



CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

QUADRO CONOSCITIVO INTERPRETATIVO FINALIZZATO ALLA
COSTRUZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA
FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE

ANALISI BOTANICO-VEGETAZIONALE E AMBIENTALE

San Benedetto del Tronto, 7 ottobre 2025

Studio Forestale Associato
ForestAmbiente
Dott.ri N. Capicciotti e C. Bambozzi
Gestione Forestale
Progettazione verde urbano
Tecnologia del Legno



SISTEMA AGRICOLO-AMBIENTALE (Legge Regionale 19/2023)

art. 6 – contrasto al consumo di suolo, punto 4 - *Gli strumenti di pianificazione assicurano un elevato livello di protezione e qualità dell'ambiente naturale, della biodiversità e della geodiversità, il mantenimento dei servizi ecosistemici, nonché, ove possibile, il loro potenziamento”*

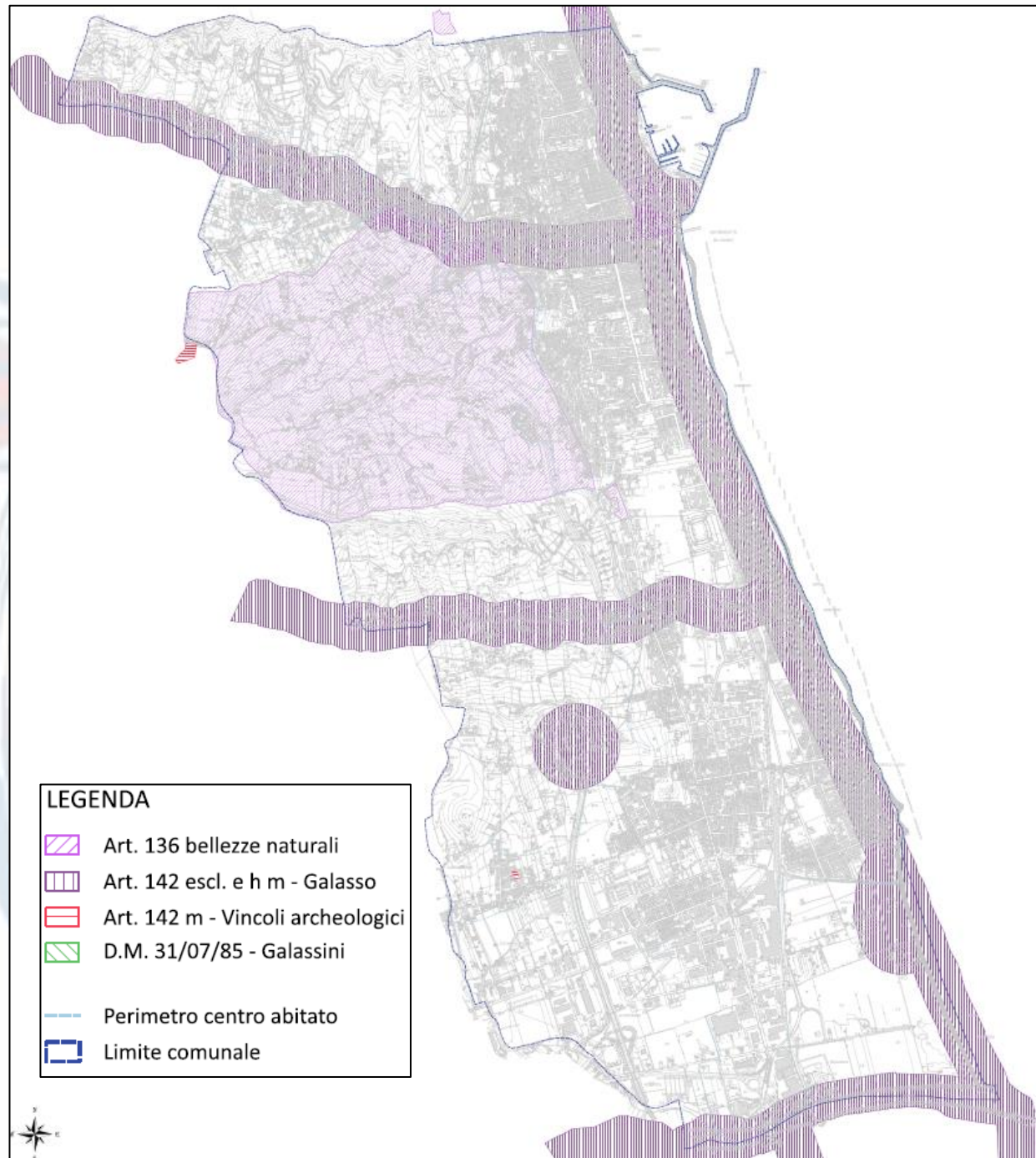
art. 24 – Disciplina del territorio rurale - *“La pianificazione del territorio rurale ai diversi livelli istituzionali è finalizzata alla tutela e alla valorizzazione dei territori agricoli e delle relative capacità produttive agroalimentari e silvo-pastorali, riconoscendone e salvaguardandone le differenti vocazionalità, le qualità paesaggistiche e ambientali, inclusi gli edifici di valore storico-architettonico, culturale, identitario e documentario che connotano il territorio rurale”.*

QUADRO CONOSCITIVO SISTEMA AGRICOLO-AMBIENTALE

- ✓ CONOSCERE LE RISORSE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE PRESENTI
- ✓ EVIDENZIARE LE PERCULIARITA' DELLE DIVERSE AREE DEL TERRITORIO RURALE
- ✓ IDENTIFICARE LE PRINCIPALI VOCAZIONALITA' DELLE AREE
- ✓ VALUTARE LE QUALITA' PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI

VINCOLI E TUTELE

- **Riserva Naturale Regionale della Sentina** (istituita con Delibera del Consiglio Regionale n. 156 del 14/12/2004).
- **Siti della Rete Natura 2000**: Sito di Interesse Comunitario IT 5340001 – Litorale di Porto d'Ascoli e Zona di Protezione Speciale IT 5340022 – Litorale di Porto d'Ascoli, dal 2015 riuniti in un unico sito ZSC IT 5340001
- **Area floristica** 84 'Laghetti di Porto d'Ascoli' (L.R. 54/72 e ampliata con DGR 1002/14 – Decreto n. 189/14 "Ampliamento area floristica "Laghetti della Sentina"
- **Emergenza botanico-vegetazionale** di eccezionale valore BA n. 86 'Litorale di Porto d'Ascoli'
- **Area di valore floristico-vegetazionale** di piccole dimensioni n. 69.
- **Vincolo idrogeologico** a norma del Regio Decreto 3267/1923 e della Legge Forestale Regionale (L.R. 06/2005);
- **Vincolo paesaggistico D.L. 42/2004 art 136**: "Zona Santa Lucia Monte della Croce" (AV 159), "Zona dei Viali lungomare Piazzale della Fontana" (AV 157), "Parco della Villa ex Voltattorni (AV160), "Parco della Villa Brancadoro (AV 158);
- **Vincolo Legge Galasso 431/85** relativamente a corsi d'acqua e limiti della costa e fascia costiera



ANALISI DEL TERRITORIO RURALE

OBIETTIVO

Fotografare lo stato del territorio extraurbano e le varie destinazioni d'uso delle tessere del paesaggio rurale

STRUMENTO

Carta d'uso del suolo

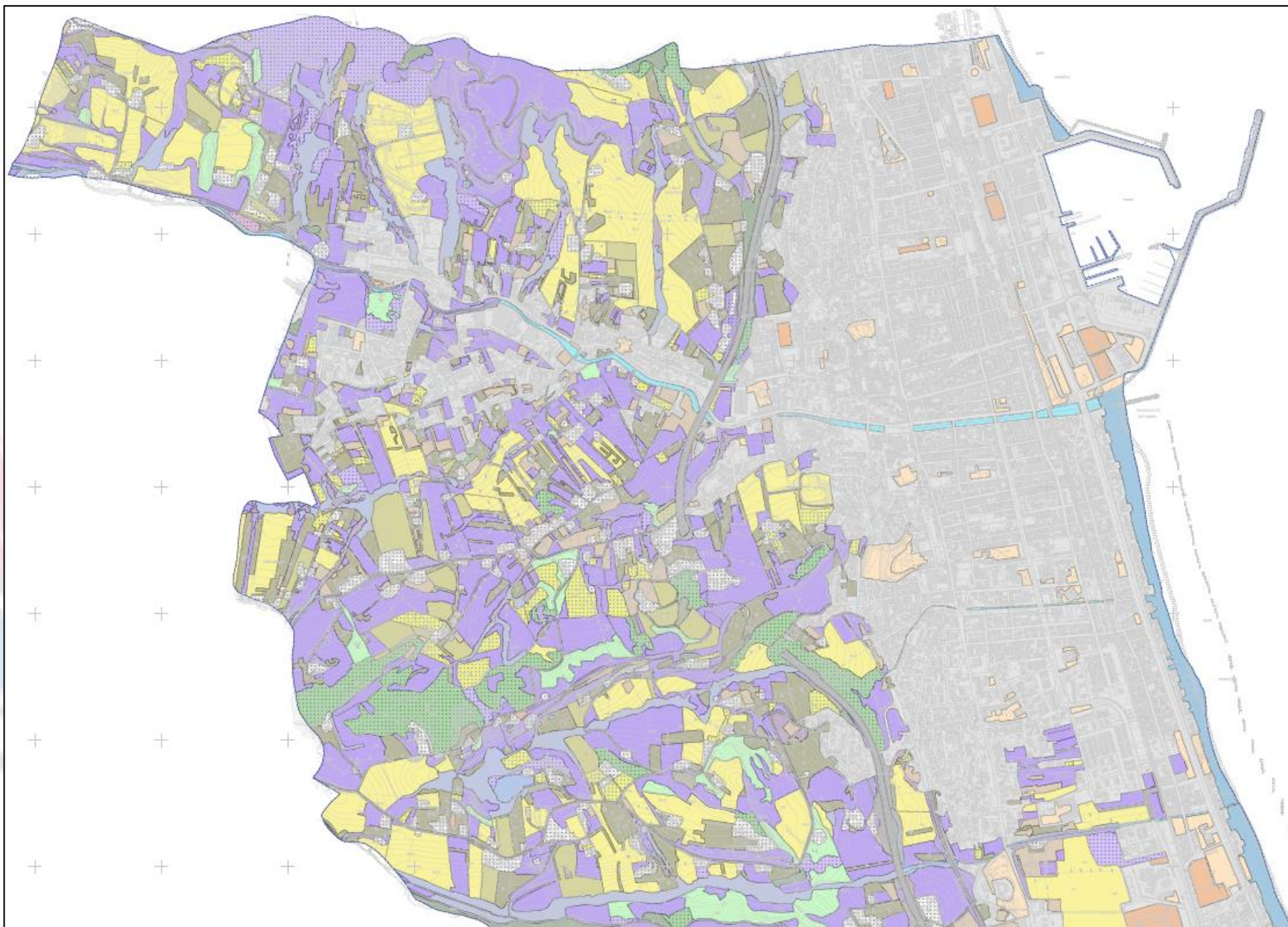
CLASSIFICAZIONE

CORINE LAND COVER (CLC) III liv.

DETTAGLIO

0,1 ha

CARTA D'USO DEL SUOLO



LEGENDA

- 1.1.1. - Zone residenziali a tessuto continuo
- 1.1.2. - Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado
- 1.2.1. - Aree industriali, commerciali e dei servizi pubblici e privati
- 1.2.2. - Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 1.3.1. - Aree estrattive
- 1.3.2. - Discariche
- 1.3.3. - Cantieri
- 1.4.1. - Aree verdi urbane
- 1.4.2. - Aree ricreative e sportive
- 2.1.1. - Seminativi
- 2.2.1. - Vigneti
- 2.2.2. - Colture arboree
- 2.2.3. - Oliveti
- 2.4.2. - Sistemi colturali e particellari complessi
- 3.1.1. - Boschi di latifoglie
- 3.1.2. - Boschi di conifere
- 3.1.3. - Boschi misti di conifere e latifoglie
- 3.1.4. - Vegetazione riparia arborea
- 3.2.2. - Cespuglieti ed arbusteti
- 3.2.4. - Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- 3.2.5. - Vegetazione riparia arbustiva
- 3.3.1. - Spiagge
- 5.1.1. - Corsi di acqua, canali e idrovie
- 5.1.2. - Bacini di acqua
- Perimetro centro abitato
- ▭ Limite comunale

ANALISI DEL TERRITORIO URBANO

OBIETTIVO

Individuare le principali formazioni del verde urbano pubblico al fine di identificare la continuità con gli elementi naturali del territorio extraurbano.

STRUMENTO

Carta del patrimonio verde urbano

CLASSIFICAZIONE

Filari e siepi, aiuole stradali, aree verdi

DETTAGLIO

Principali formazioni verdi di proprietà pubblica

CARTA DEL PATRIMONIO VERDE URBANO



LEGENDA

Individuazione formazioni

■ Bosco di infestanti

■ Aiuola alberata

■ Parco

— Filari

--- Perimetro centro abitato

— Limite comunale

VALORI DEI SERVIZI ECOSISTEMICI

OBIETTIVO

Individuare e mappare il valore dei servizi ecosistemici svolti dal verde all'interno del costruito.

STRUMENTO

Carta dei servizi ecosistemici

CLASSIFICAZIONE

Regolazione regime idrologico

Regolazione microclima

Riduzione inquinamento

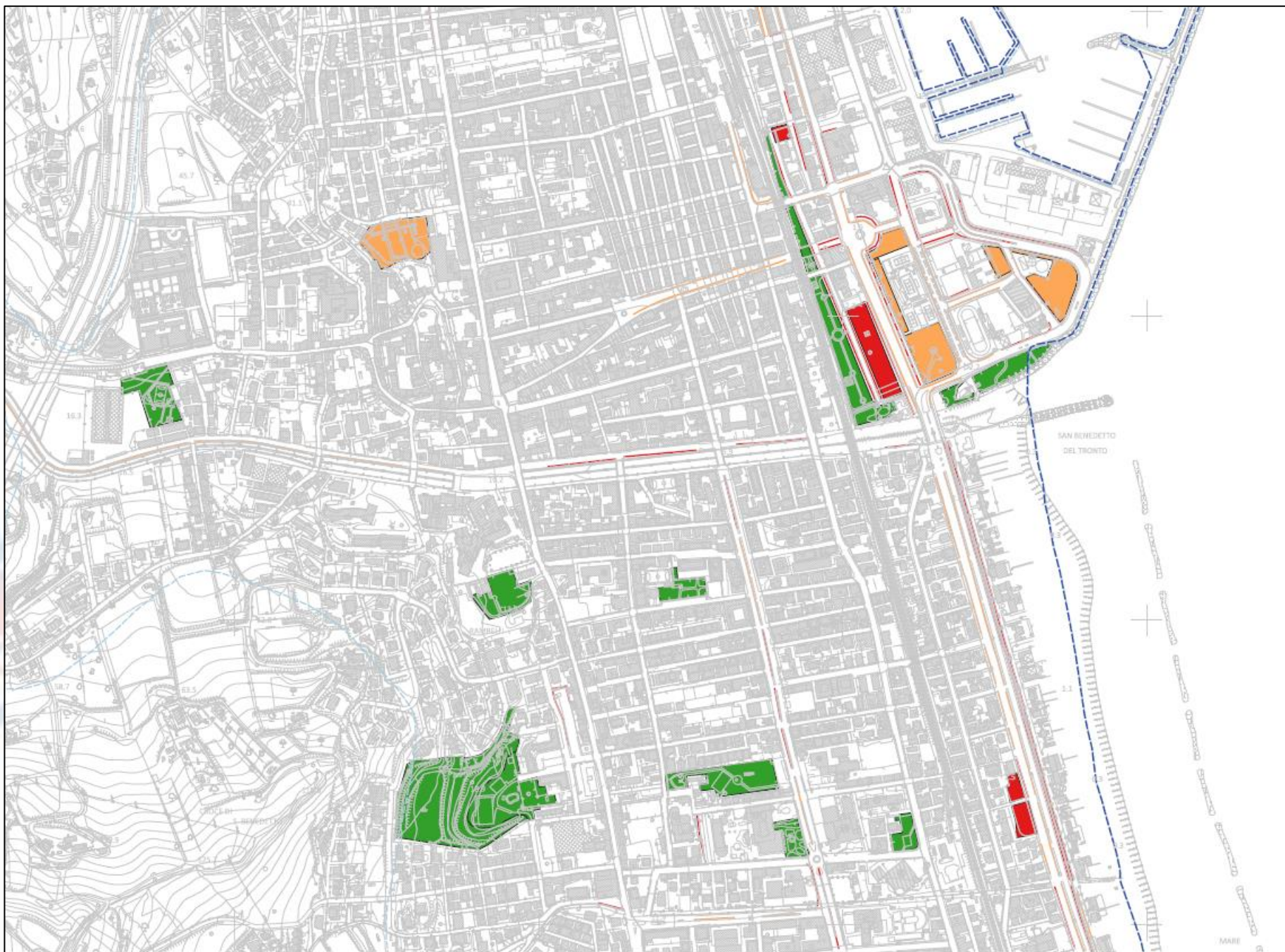
Stoccaggio CO₂

Biodiversità

DETTAGLIO

Principali formazioni verdi di proprietà pubblica

CARTA DEI SERVIZI ECOSISTEMICI – STOCCAGGIO CO₂



LEGENDA

Stoccaggio CO₂

- Alto
- Medio
- Basso

- Perimetro centro abitato
- Limite comunale

IL SISTEMA NATURALE

OBIETTIVO

Esaminare l'assetto ecosistemico del territorio naturale, sia nelle aree agricole che in quelle urbanizzate

STRUMENTI

Carta del patrimonio botanico-vegetazionale

Carta delle risorse ambientali

Carta dei sistemi di connessione ed elementi della REM

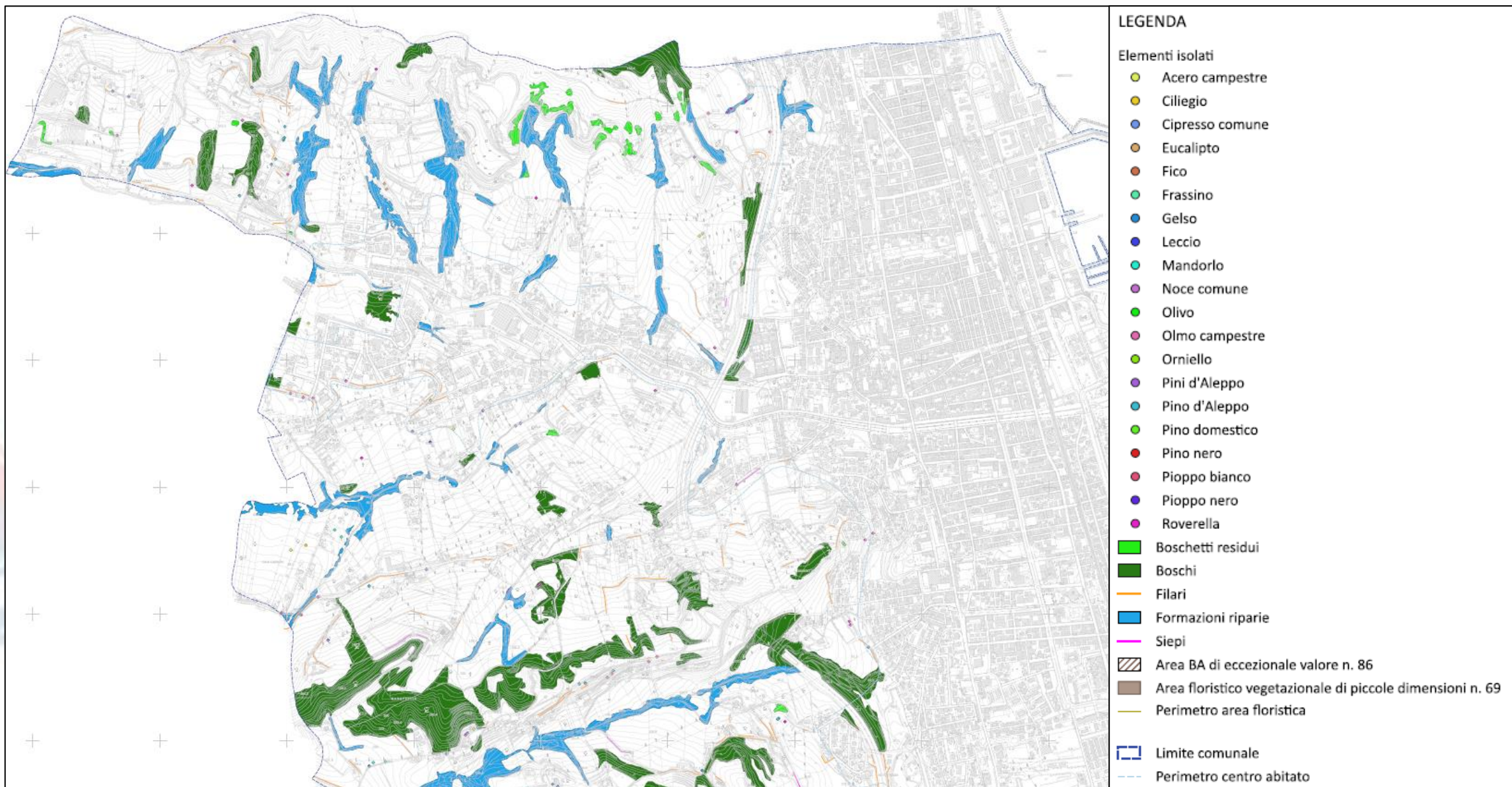
CLASSIFICAZIONE

Piano Paesistico Ambientale Regionale

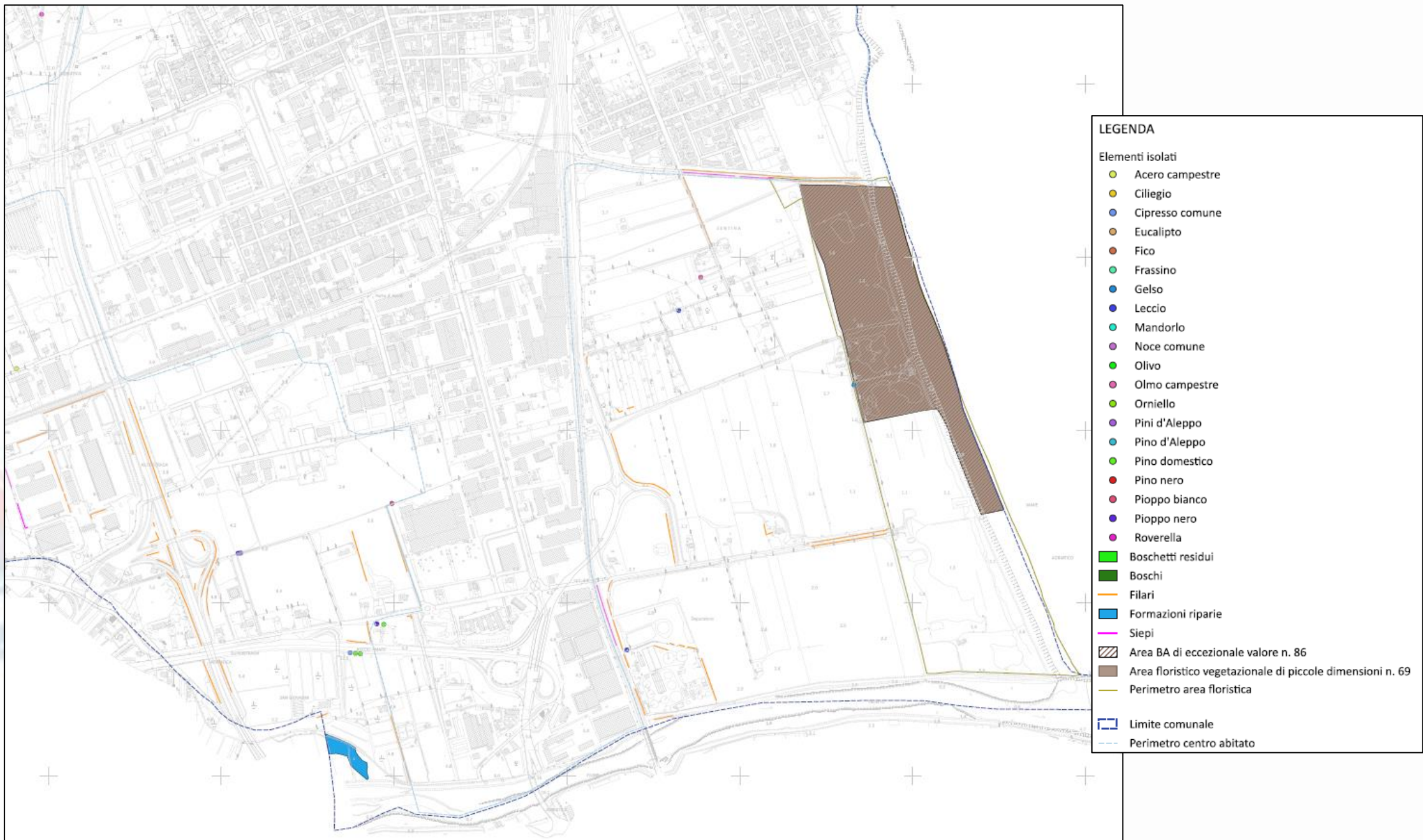
Carta della Natura

Rete Ecologica Marche

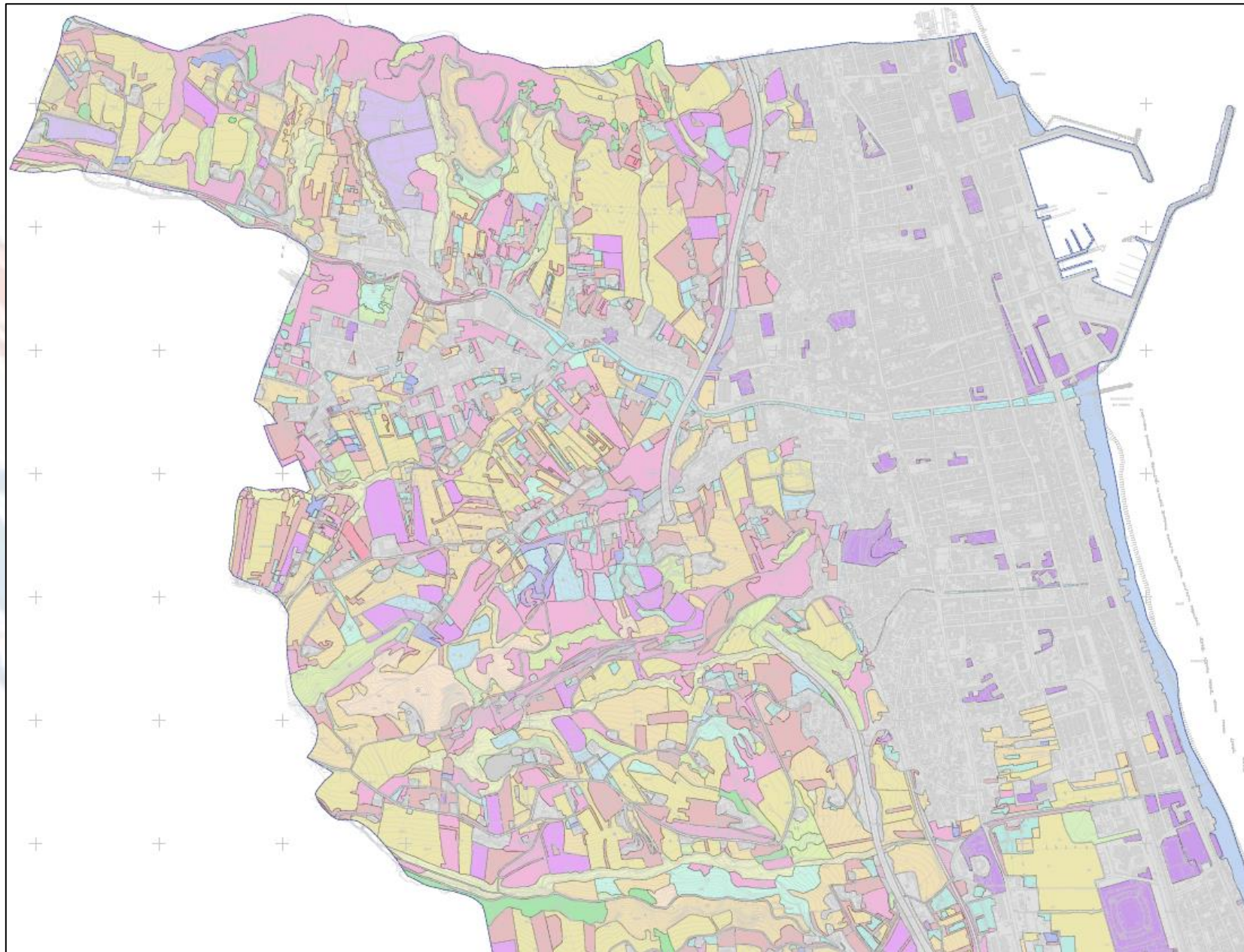
CARTA DEL PATRIMONIO BOTANICO- VEGETAZIONALE – tav. NORD



CARTA DEL PATRIMONIO BOTANICO- VEGETAZIONALE – tav SUD



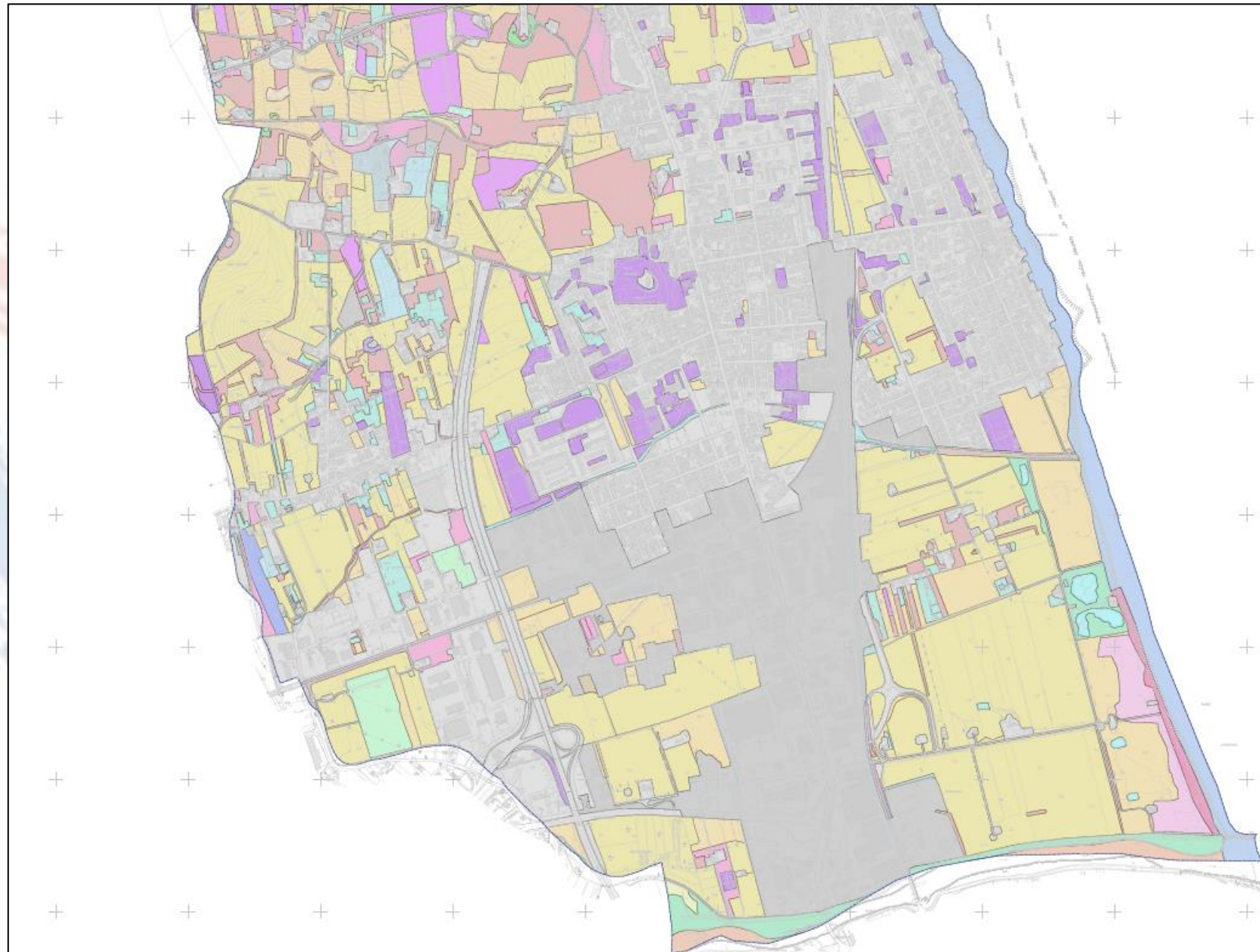
CARTA DELLE RISORSE AMBIENTALI – Tav. NORD



LEGENDA

- Ambienti salmastri con vegetazione alofila pioniera annuale
- Arbusteti con ginestre, rovi, prugnoli, biancospini, cornioli
- Boschi di conifere alloctone o fuori dal loro areale
- Boschi di latifoglie miste
- Boschi e boscaglie di latifoglie alloctone o fuori dal loro areale
- Boschi misti di conifere e latifoglie
- Canali e bacini artificiali di acque dolci
- Canneti a *Phragmites australis* e altre elofite
- Canneti mediterranei
- Cave, sbancamenti e discariche
- Centri abitati e infrastrutture viarie e ferroviarie
- Colture estensive
- Colture intensive
- Corsi d'acqua con vegetazione scarsa o assente
- Formazioni di invasione di arbusti (rovi, prugnoli, ginestre, biancospini...) e con presenza di arboree (roverelle, robinie, aceri campestri)
- Formazioni ripariali misti con pioppi e salici
- Frutteti
- Leccete termo e mesomediterranee
- Oliveti
- Orti e sistemi agricoli complessi
- Parchi, giardini e aree verdi
- Piantagioni di latifoglie
- Pinete a pino d'Aleppo
- Querceti temperati a roverella
- Seminativi in abbandono con presenza di specie infestanti (rovo, canna domestica)
- Siti produttivi, commerciali e grandi nodi infrastrutturali
- Spiagge con vegetazione annuale
- Spiagge sabbiose prive di vegetazione
- Steppe e garighe a *Ampelodesmus mauritanicus*
- Vigneti
- Perimetro centro abitato
- Limite comunale

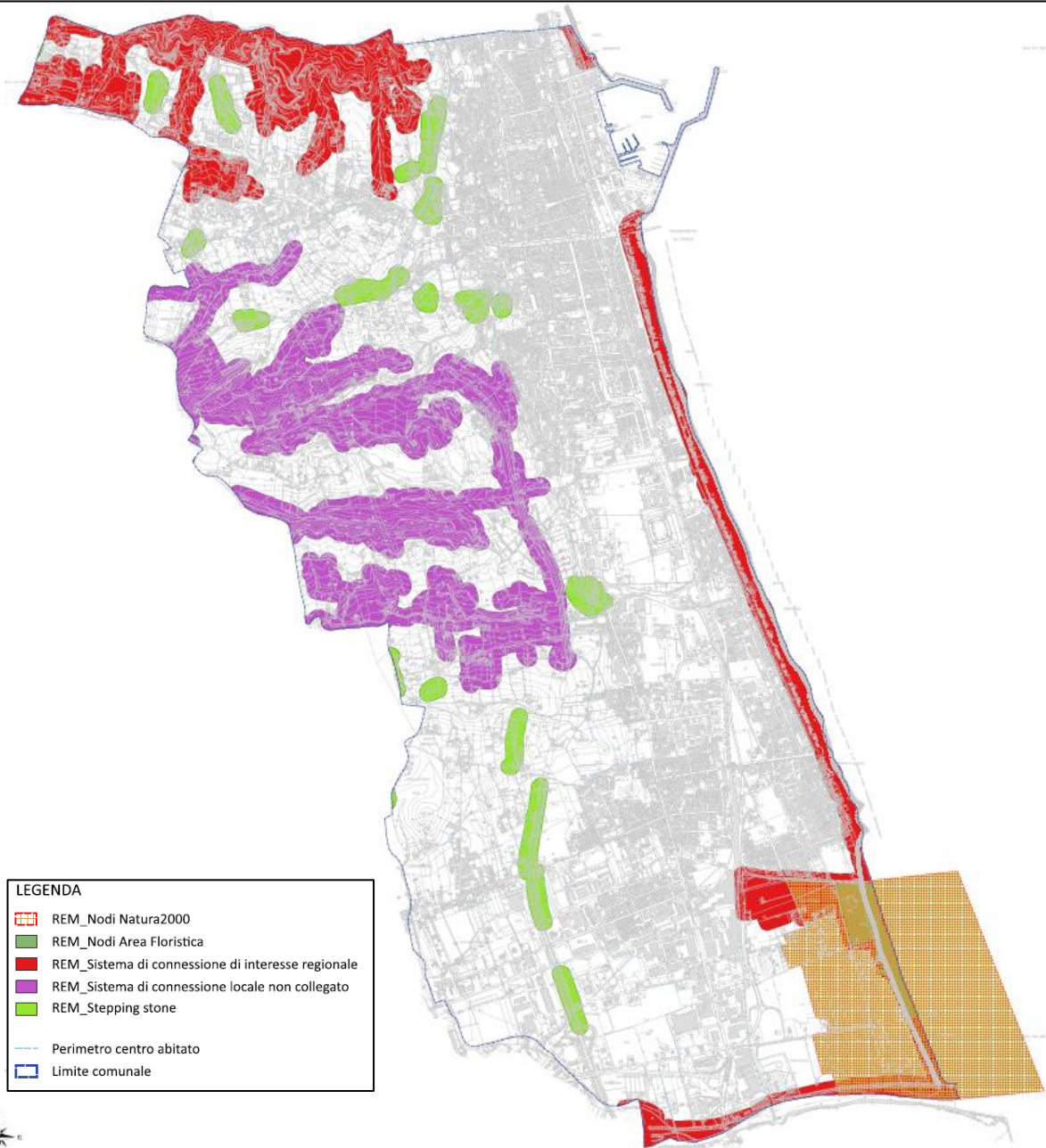
CARTA DELLE RISORSE AMBIENTALI – Tav. SUD



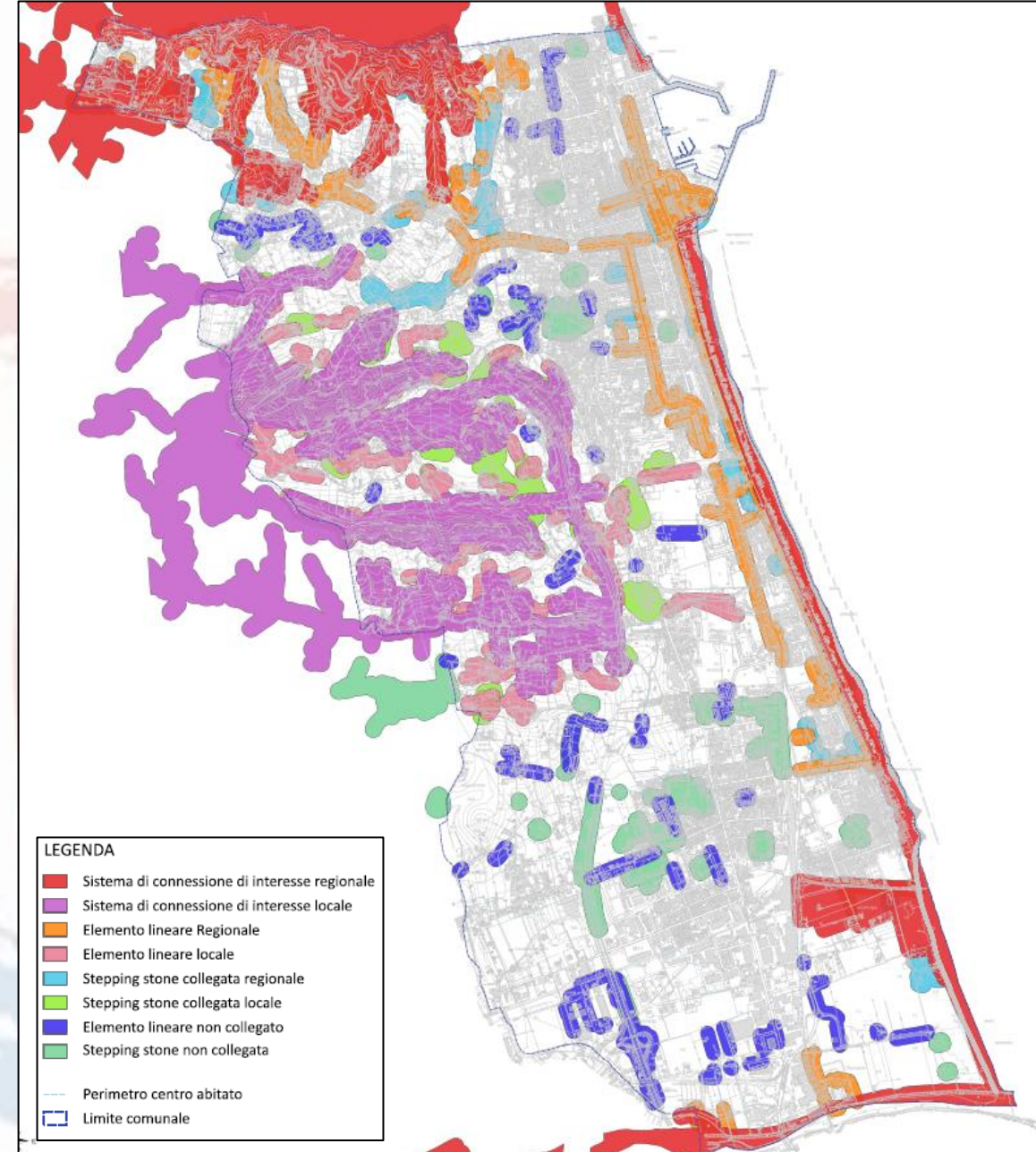
LEGENDA

- Ambienti salmastri con vegetazione alofila pioniera annuale
- Arbusteti con ginestre, rovi, prugnoli, biancospini, cornioli
- Boschi di conifere alloctone o fuori dal loro areale
- Boschi di latifoglie miste
- Boschi e boscaglie di latifoglie alloctone o fuori dal loro areale
- Boschi misti di conifere e latifoglie
- Canali e bacini artificiali di acque dolci
- Canneti a *Phragmites australis* e altre elofite
- Canneti mediterranei
- Cave, sbancamenti e discariche
- Centri abitati e infrastrutture viarie e ferroviarie
- Colture estensive
- Colture intensive
- Corsi d'acqua con vegetazione scarsa o assente
- Formazioni di invasione di arbusti (rovi, prugnoli, ginestre, biancospini...) e con presenza di arboree (roverelle, robinie, aceri campestri)
- Formazioni ripariali misti con pioppi e salici
- Frutteti
- Leccete termo e mesomediterranee
- Oliveti
- Orti e sistemi agricoli complessi
- Parchi, giardini e aree verdi
- Piantagioni di latifoglie
- Pinete a pino d'Aleppo
- Querceti temperati a roverella
- Seminativi in abbandono con presenza di specie infestanti (rovo, canna domestica)
- Siti produttivi, commerciali e grandi nodi infrastrutturali
- Spiagge con vegetazione annuale
- Spiagge sabbiose prive di vegetazione
- Steppe e garighe a *Ampelodesmus mauritanicus*
- Vigneti
- Perimetro centro abitato
- Limite comunale

TRASPOSIZIONE PASSIVA REM



SISTEMI CONNESSIONE REL



IL SISTEMA NATURALE E GLI AMBITI URBANI

OBIETTIVO

Esaminare il rapporto tra spazi liberi nelle aree urbanizzate e sistema naturale

STRUMENTI

Carta degli elementi della REM e degli ambiti urbani

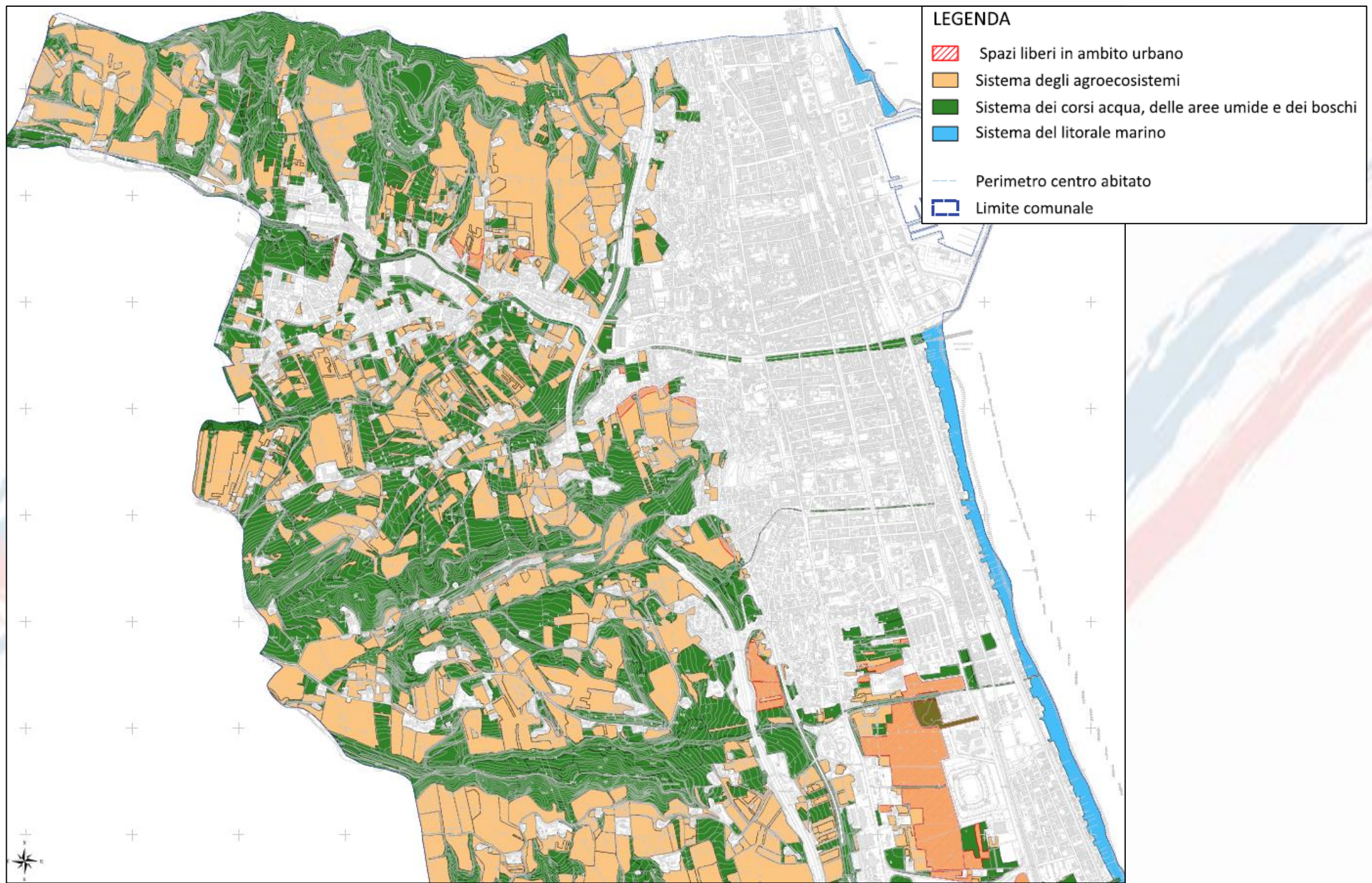
CLASSIFICAZIONE

Rete Ecologica Marche

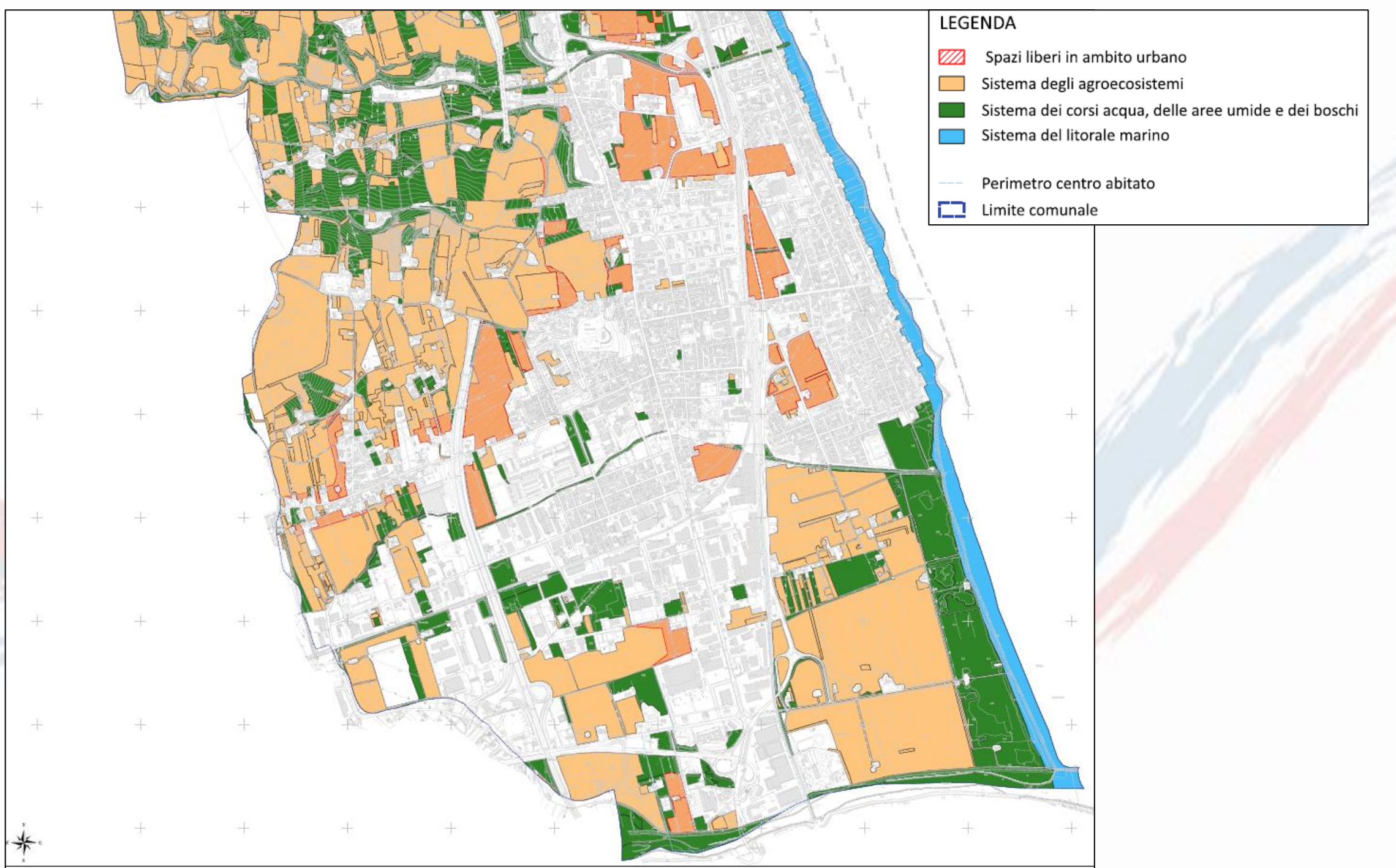
DETTAGLIO

0,1 ha

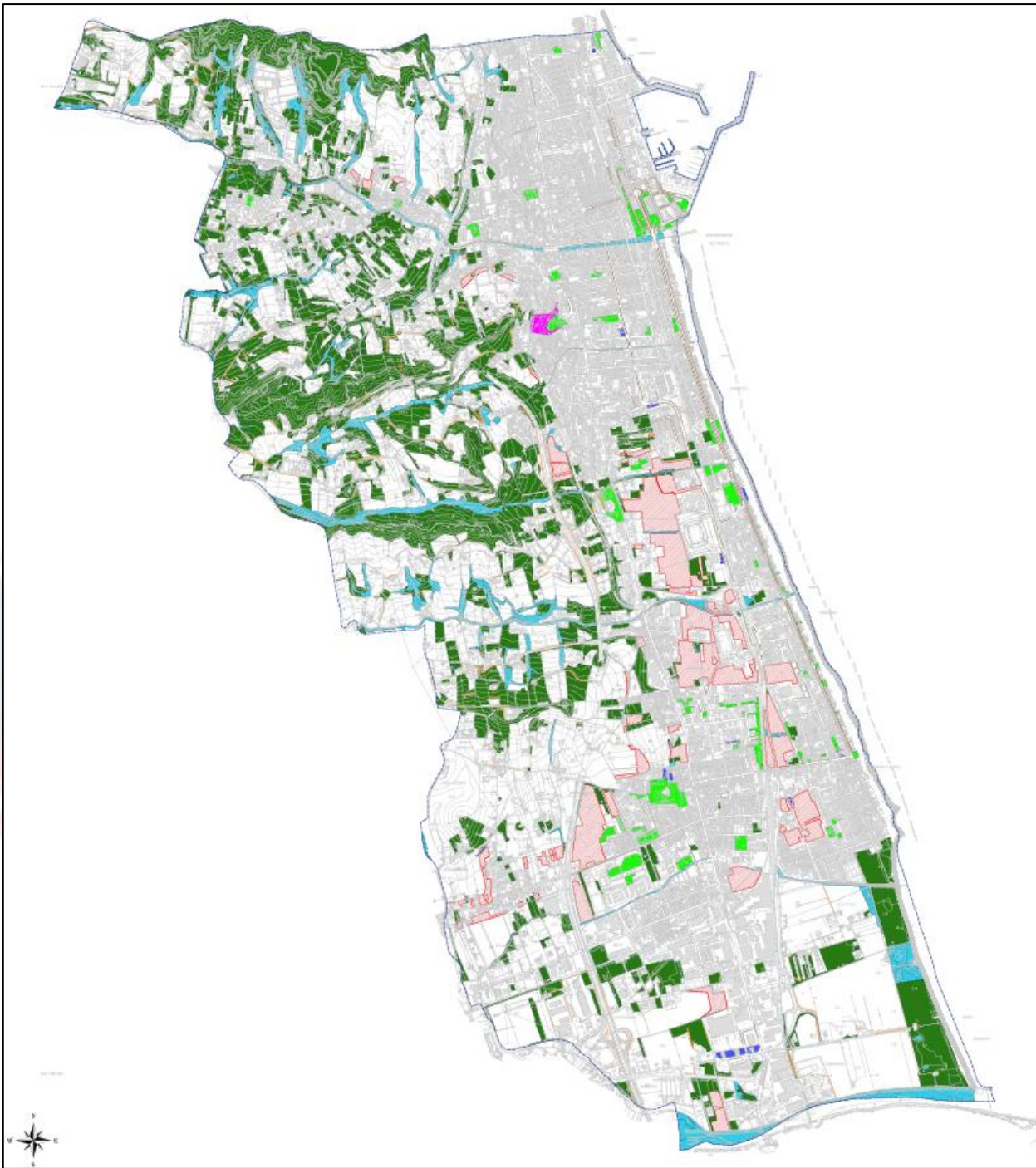
CARTA DELLA RELE DEGLI AMBITI URBANI



CARTA DELLA RELE DEGLI AMBITI URBANI



CARTA AMBIENTALE DI SINTESI



LEGENDA

- Elementi lineari extraurbani (siepi e filari)
- Filari urbani
- Aiuola alberata
- Parco
- Bosco di infestanti
- Sistema foreste (boschi, nuclei boscati, arbusteti)
- Sistema corsi acqua e aree umide
- Spazi liberi urbani_completa
- Perimetro centro abitato
- Limite comunale

LE ANALISI AGRO-AMBIENTALI HANNO EVIDENZIATO CHE:

- La Rete Ecologica Locale ha evidenziato che c'è un sistema di connessione regionale sviluppato nel settore settentrionale del territorio comunale, parzialmente collegato anche con la fascia litoranea;
- Nelle aree centrali i sistemi di connessioni siano più deboli e di interesse locale;
- Nel settore meridionale del territorio comunale le connessioni sono completamente interrotte e gli elementi naturali presenti sono costituiti da stepping stones scollegate; anche la valle del Fiume Tronto (sempre parte del sistema di connessione regionale Laga-Colline del Piceno) risulta isolata e priva di connessioni funzionali;
- L'edificato costituisce una interruzione nei sistemi di connessione di interesse regionale e locali (sia collegati che non collegati). Sarà quindi necessario, per favorire il potenziamento del sistema biologico comunale, promuovere la connessione tra i vari elementi della rete e, soprattutto il loro collegamento con il sistema di connessione regionale;
- Le aree libere si trovano in collegamento con il sistema dei corsi d'acqua/aree umide/boschi e con gli agroecosistemi e in questi spazi liberi bisognerebbe migliorare la qualità ecologica per garantire la loro funzione di stepping stones nella rete;
- Dato il mancato collegamento con il litorale marino, bisognerebbe migliorare la qualità di questi spazi per favorire la frequentazione da parte di specie già insediate nel tessuto urbano.