CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA RIQUALIFICAZIONE E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO URBANO

Aggiornamento del Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio urbano approvato con DCP n°10/2003

PROGETTAZIONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Dott. Gionni Tiburtini - Direttore
Geom. Alessandro Capannelli
Geom. Massimo Forlini
Arch. Serena Sgariglia



Castello di S. Benedetto come appare nei manoscritti Rerum Firmanarum Scriptores sec. XVII.

SINDACO
Nicola Mozzoni

ASSESSORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA - RIGENERAZIONE URBANA
Andrea Traini

SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

SCHEDE DEGLI EDIFICI OTTOCENTO/NOVECENTO

ELAB. 13v2		DATA
		Ottobre 2026

SCHEDA 5.PE 111v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Palestro, 17- Via Aspromonte**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-109-009
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Aspromonte e Palestro.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **591**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di un isolato di primo impianto del tessuto urbanistico fine '700 (sostituzioni parziali).

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie G. Galilei, Aspromonte e Palestro.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento (soprelevazioni e modifiche successive).

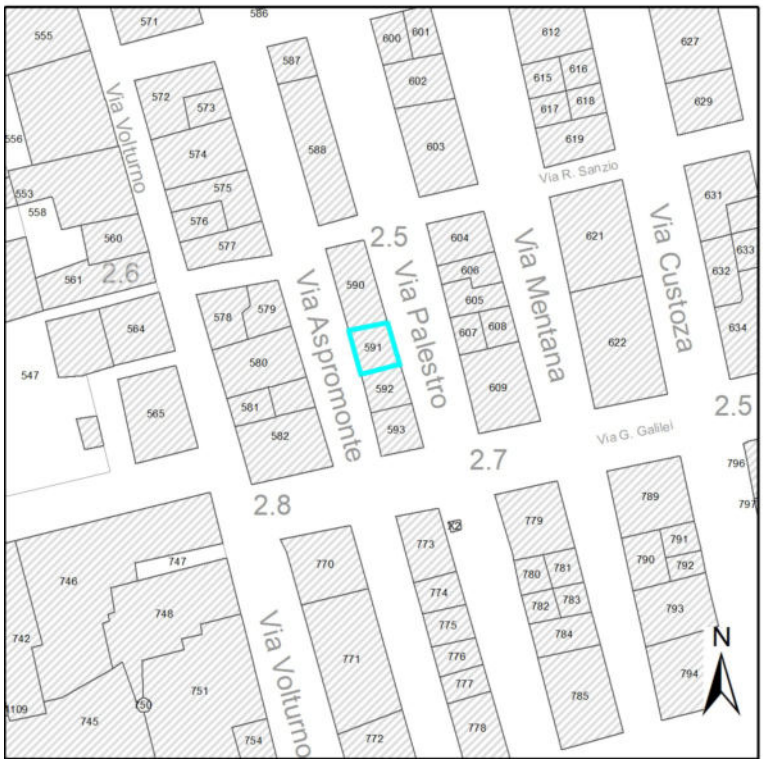
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio superstite alla sostituzione edilizia nel tessuto storico del borgo marinaro con affacci sulle due vie.
Conserva l'impostazione classica con fasce e cornici marcapiano in laterizio come il cornicione modanato.
Portale di ingresso su via Palestro in pietra modanata.
Balcone in travertino sostenuto da mensole modanate anch'esse in pietra.
Modifiche alle aperture del piano terra (prospetto ovest).

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 111v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 111v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 111v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 112v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Mentana, 29 - Via A. Gentili**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-110-018
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Mentana e Gentili.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **601**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio superstite alla sostituzione edilizia, tipologicamente riconoscibile nel tessuto di primo impianto.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Mentana e Gentili.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

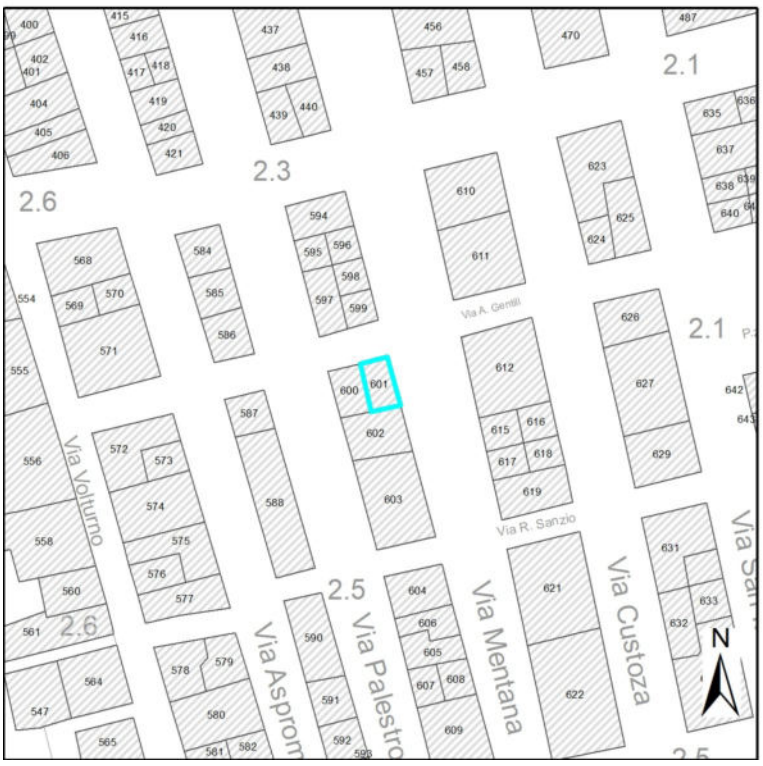
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio d'angolo superstite alla sostituzione edilizia nel tessuto storico del borgo marinaro.
Conserva l'impostazione classica con fasce e cornici marcapiano, cornici alle aperture in laterizio come il cornicione modanato.
Portale di ingresso su via Mentana con cornici e trabeazione in malta tinteggiata.
Balcone d'angolo al primo piano sostenuto da mensole modanate.
Modifiche ad alcune aperture del piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 112v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 112v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 112v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 113v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Palestro, 16-18 - Via Mentana, 17-19**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-110-012/013
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Mentana e Palestro.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **605-606**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio tipologicamente riconoscibile nel tessuto edilizio di primo impianto.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Mentana e Palestro.

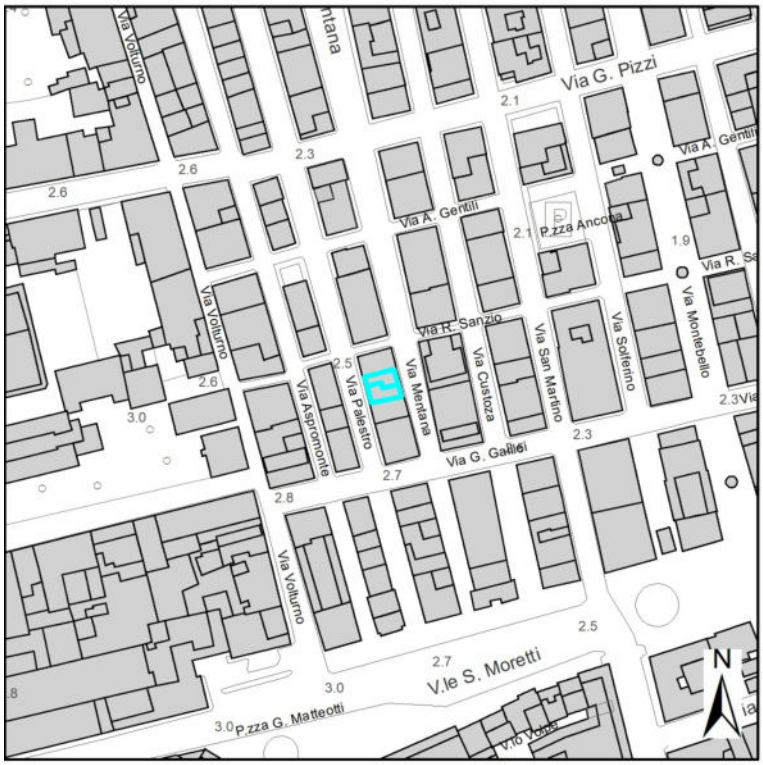
EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento.

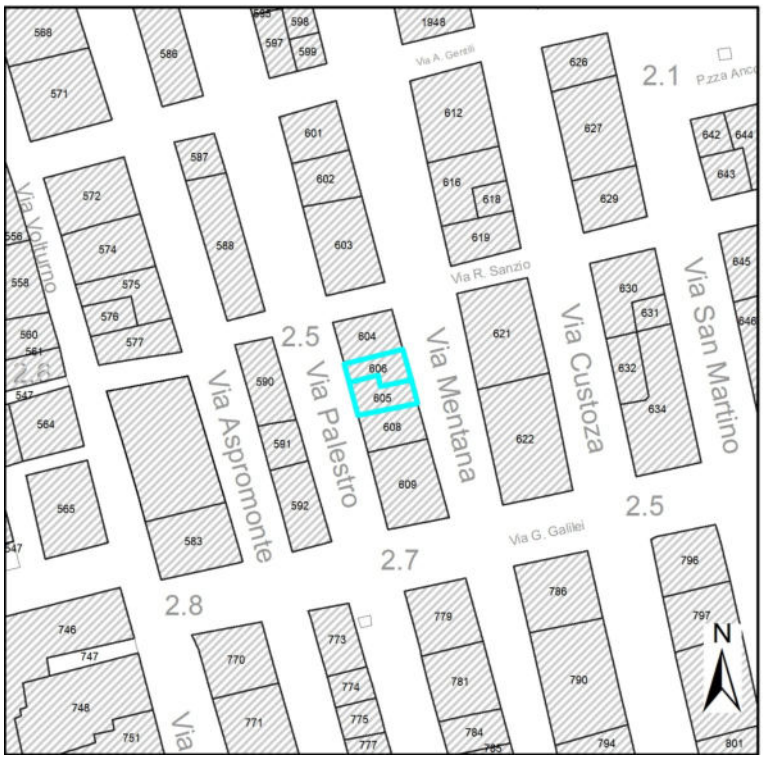
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio superstite alla sostituzione edilizia nel tessuto storico del borgo marinaro composto da due unità edilizie e con affacci sulle due vie.
Conserva l'impostazione classica con fasce e cornici marcapiano in laterizio come il cornicione modanato.
Portale di ingresso su via Palestro in pietra modanata.
Inserimento di balconcini in epoca recente.
Modifiche alle aperture (finestre dei piani primo e secondo) e del piano terra su entrambi i prospetti.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 113v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 113v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 113v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 114v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Palestro, 14 – Via Mentana, 15**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-110-010/011
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Mentana e Palestro.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **608**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio tipologicamente riconoscibile nel tessuto edilizio di primo impianto.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Mentana, Palestro e Galilei.

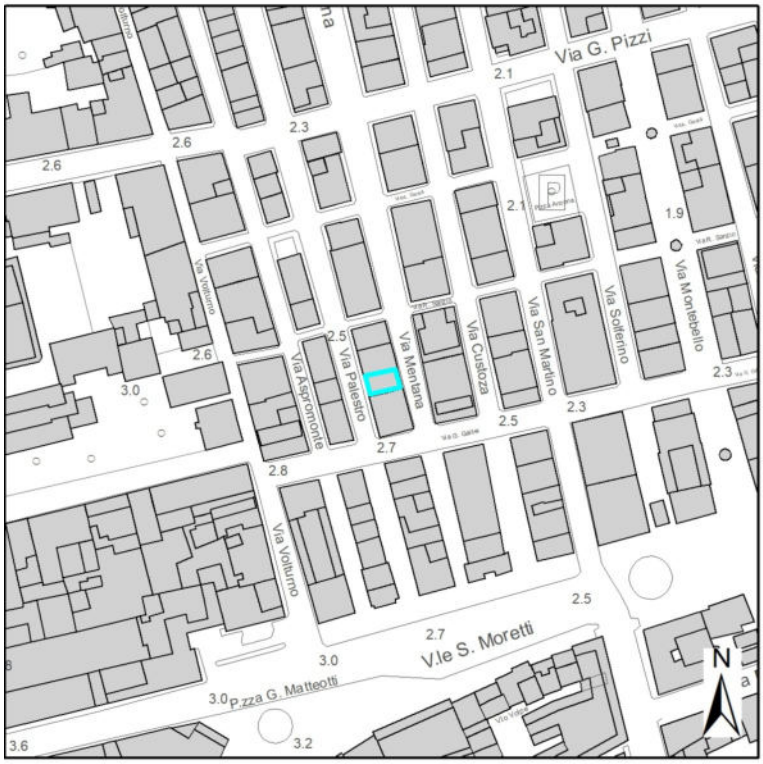
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

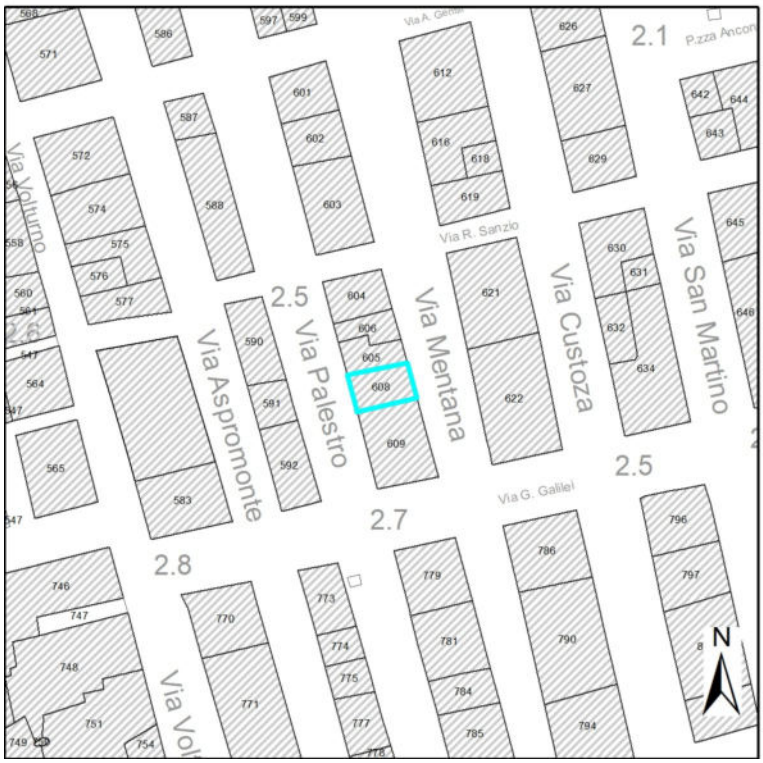
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di secondo impianto, di impostazione classica, composto da due unità abitative con ingressi sulle due vie, dalle linee essenziali e che ben rappresenta le abitazioni del borgo marinaro.
Muratura faccia a vista, fasce e cornici marcapiano in laterizio come il cornicione modanato.
Balcone al primo piano del prospetto ovest, sorretto da mensoline modanate e ringhiera in ferro battuto.
Balcone in muratura e ringhiera sul prospetto est.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 114v

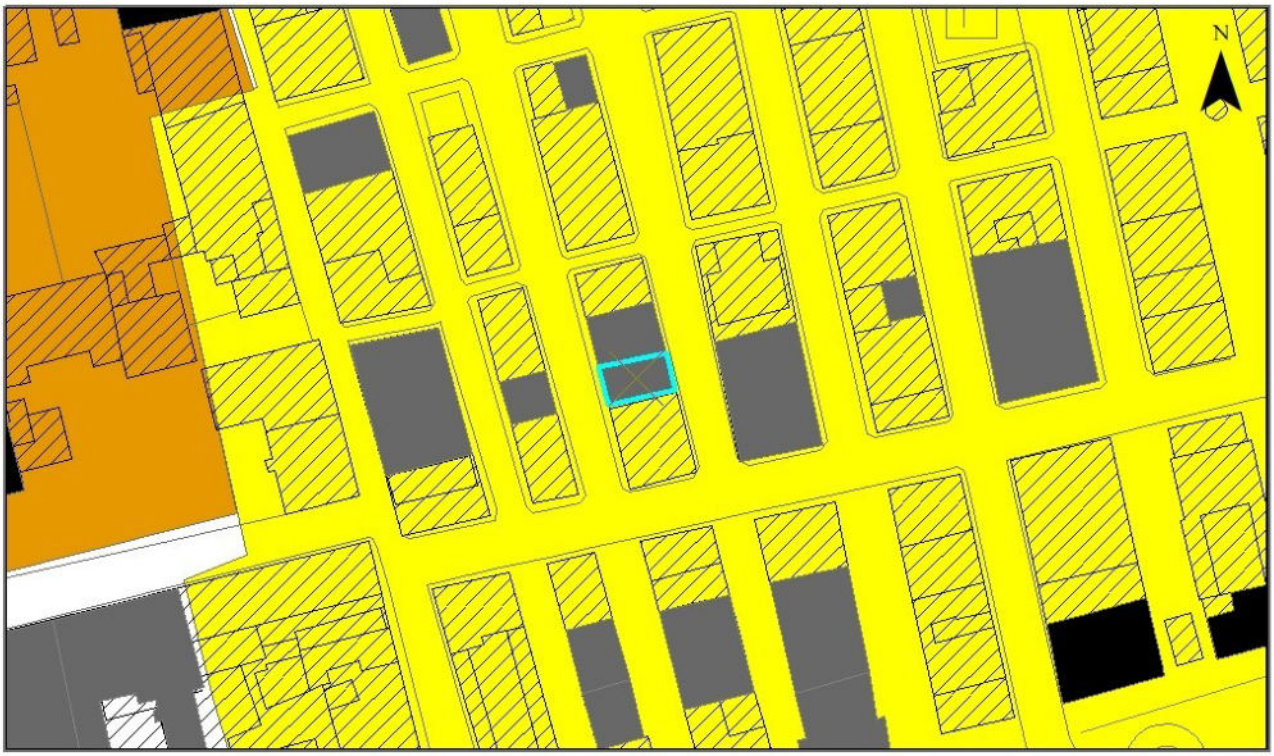
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 114v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 114v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 115v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Custoza, 15/17 - Via Mentana, 15/17 – Via Galilei, 13**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	1-111-004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Custoza, Mentana, e Galilei.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **622**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto nel tessuto edilizio ottocentesco.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Custoza, Mentana, e Galilei.

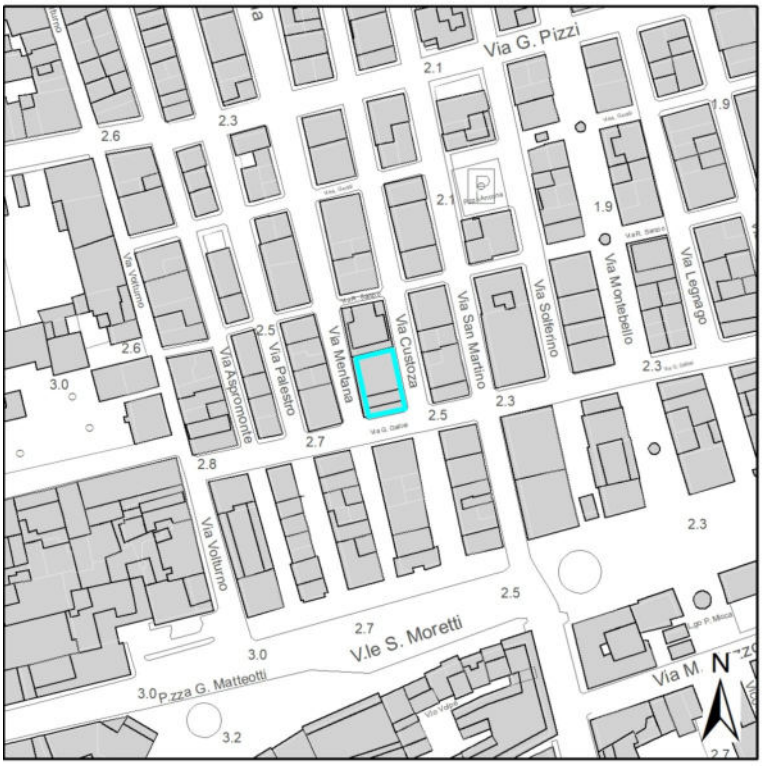
EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà dell'ottocento (soprelevazioni successive).

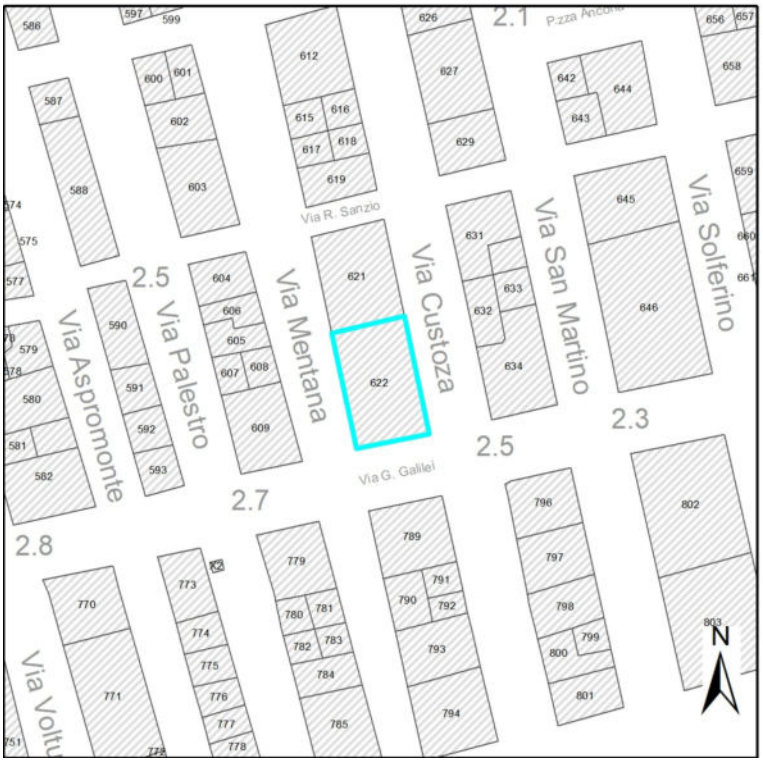
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzo ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro con affacci sulle tre direttrici storiche.
In muratura mista (a vista nel piano terra conserva l'impostazione classica con fasce e cornici marcapiano in laterizio strutturato su tre livelli più il sottotetto (in parte terrazzato).
Portali di ingresso su via Mentana.
Balconi in travertino sostenuti da mensole modanate anch'esse in pietra e ringhiera in ferro battuto sui prospetti ovest e est.
Balcone di epoca più recente sul fronte sud.
Modifiche ad alcune aperture del piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 115v

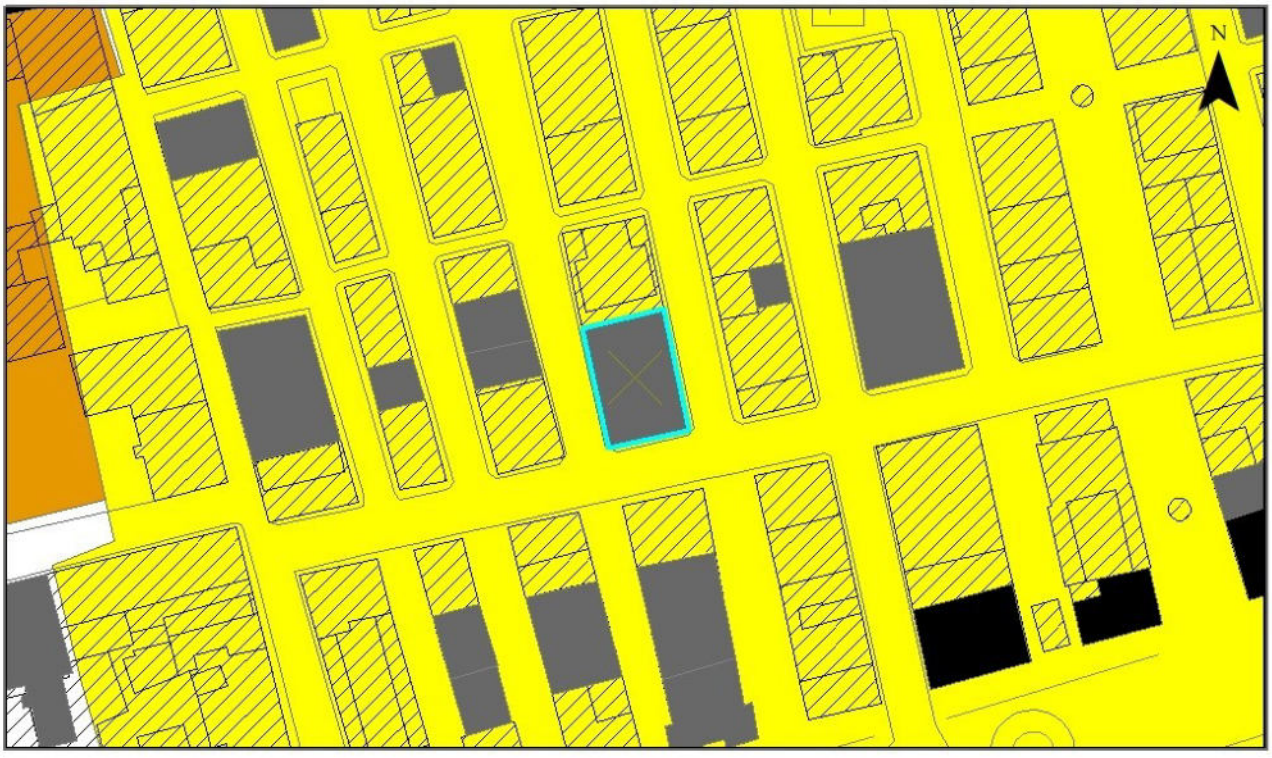
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 115v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 115v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 116v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via S. Martino, 13**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-116-008
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via San Martino.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **633**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio tipologicamente riconoscibile, in un contesto di sostituzione edilizia.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via San Martino.

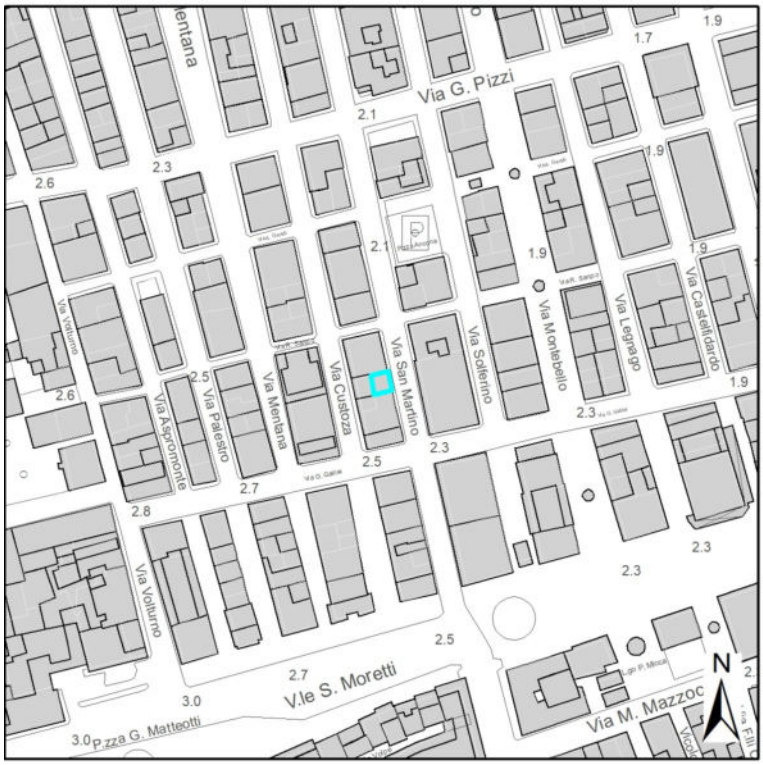
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

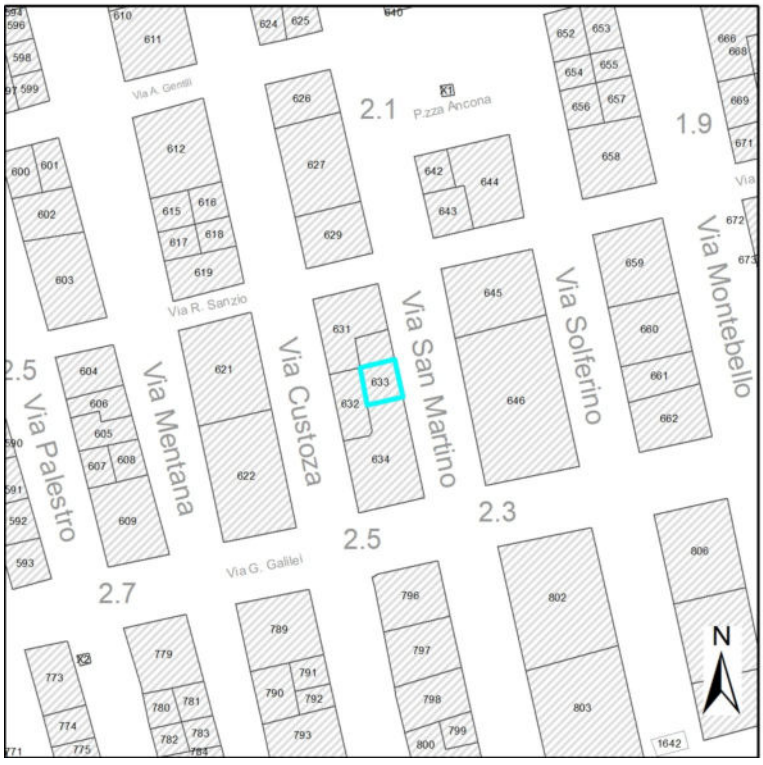
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, inserito in una schiera inizi novecento (sostituzione edilizia), che presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e il liberty.
L'edificio conserva l'impostazione classica con fasce e cornici modanate e trabeazioni liberty alle aperture.
Balcone sorretto da mensoline modanate con ringhiera in ferro
Cornicione aggettante modanato con sovrastante sottotetto.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 116v

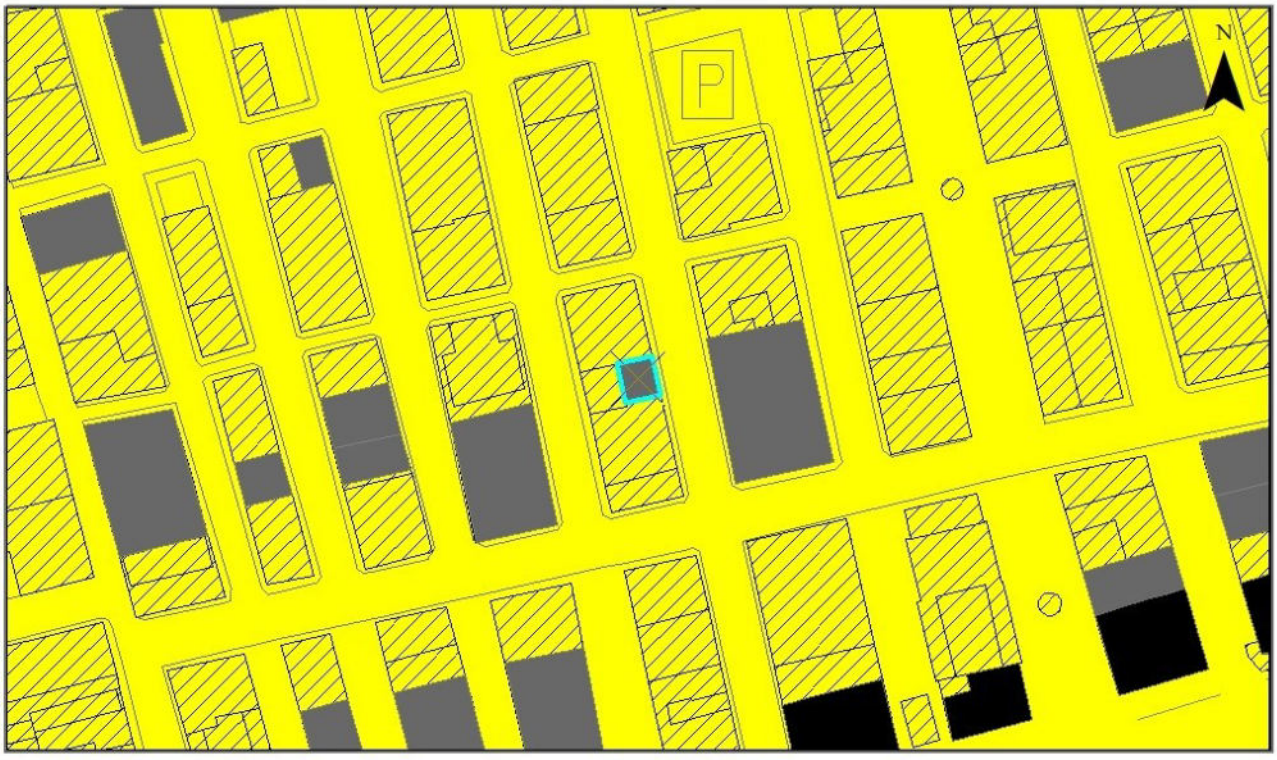
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 116v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 116v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 117v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Solferino, 7- Via S. Martino - Via G. Galilei**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	1-117-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Galilei, S. Martino e Solferino.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **646**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio tipologicamente riconoscibile, in un contesto di sostituzione edilizia.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Galilei, S. Martino e Solferino.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

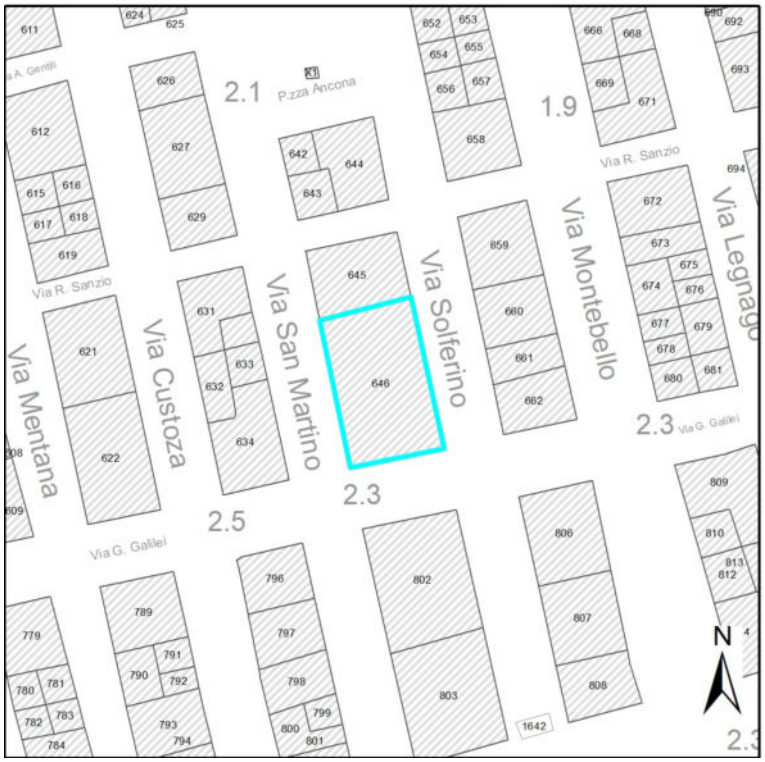
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro con affacci sulle tre direttrici storiche, strutturato su due livelli più il sottotetto.
In muratura conserva l'impostazione classica (con fasce e cornici marcapiano in laterizio come il cornicione modanato), ma presenta anche elementi tipologici di transizione decò (inserimento di balconata monumentale sul fronte sud e parte dei fronti est ed ovest).
Rivestimento in lastre di travertino al piano terra (di epoca recente) e intonaco a riquadri che imita il travertino al piano primo di vecchia fattura.
Modifiche alle aperture del piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 117v

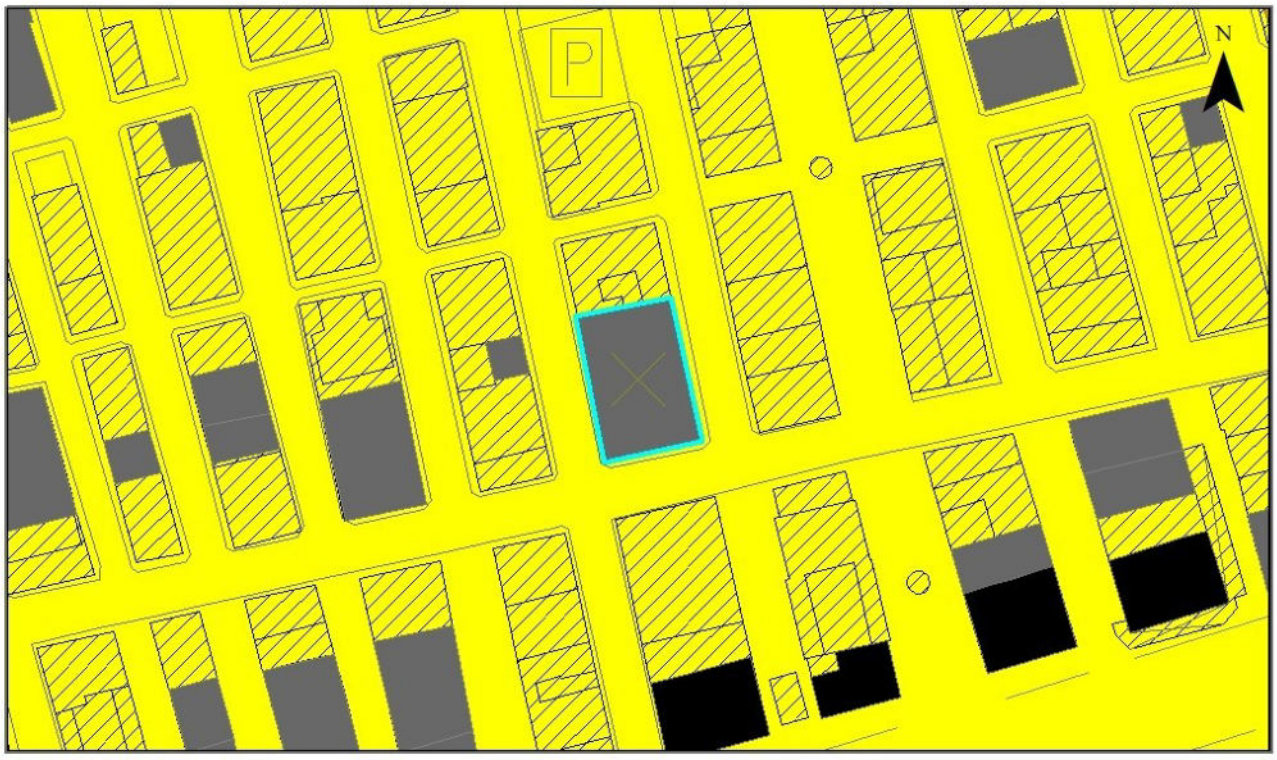
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 117v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 117v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





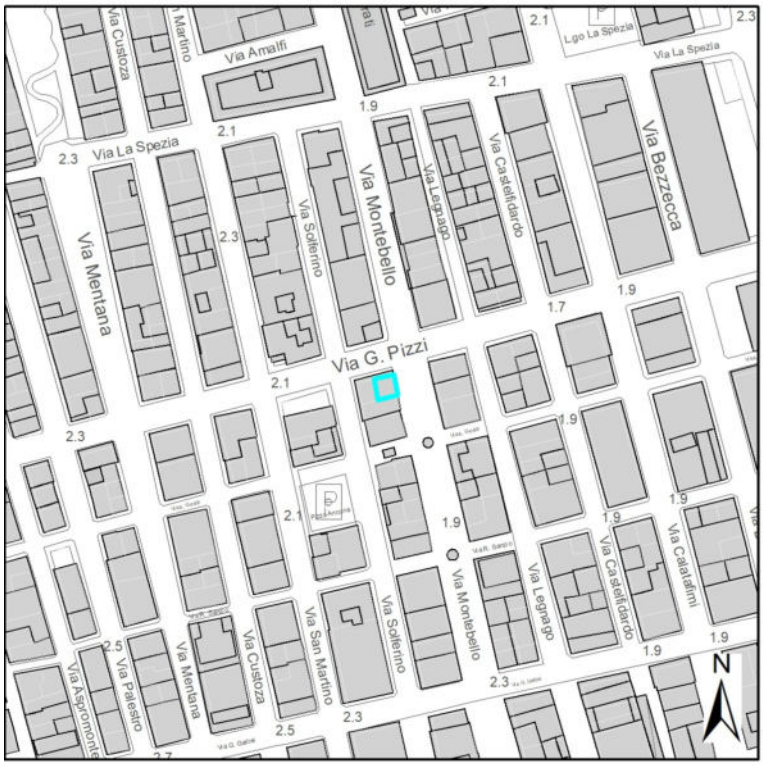
SCHEDA 5.PE 118v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro Storico A2**
Via/Contrada	**Via Montebello, 43 - Via G.Pizzi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-118-016
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'angolo delle vie Pizzi e Montebello.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **648**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio superstite alla sostituzione edilizia, tipologicamente riconoscibile nel tessuto di primo impianto.

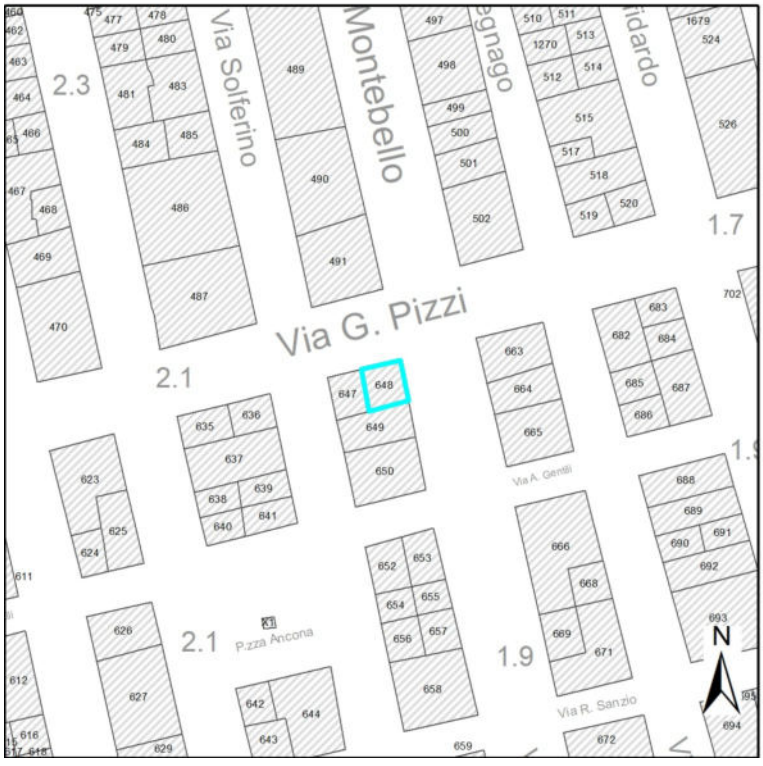
VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Pizzi e Montebello.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio d'angolo superstite alla sostituzione edilizia nel tessuto storico del borgo marinaro.
In muratura faccia a vista conserva l'impostazione classica ma con elementi decorativi di transizione decò, con fasce e cornici marcapiano, cornici alle aperture e cornicione modanato.
Balcone d'angolo al primo piano sostenuto da mensole stilizzate decò.
Modifiche ad alcune aperture del piano terra.

CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 118v

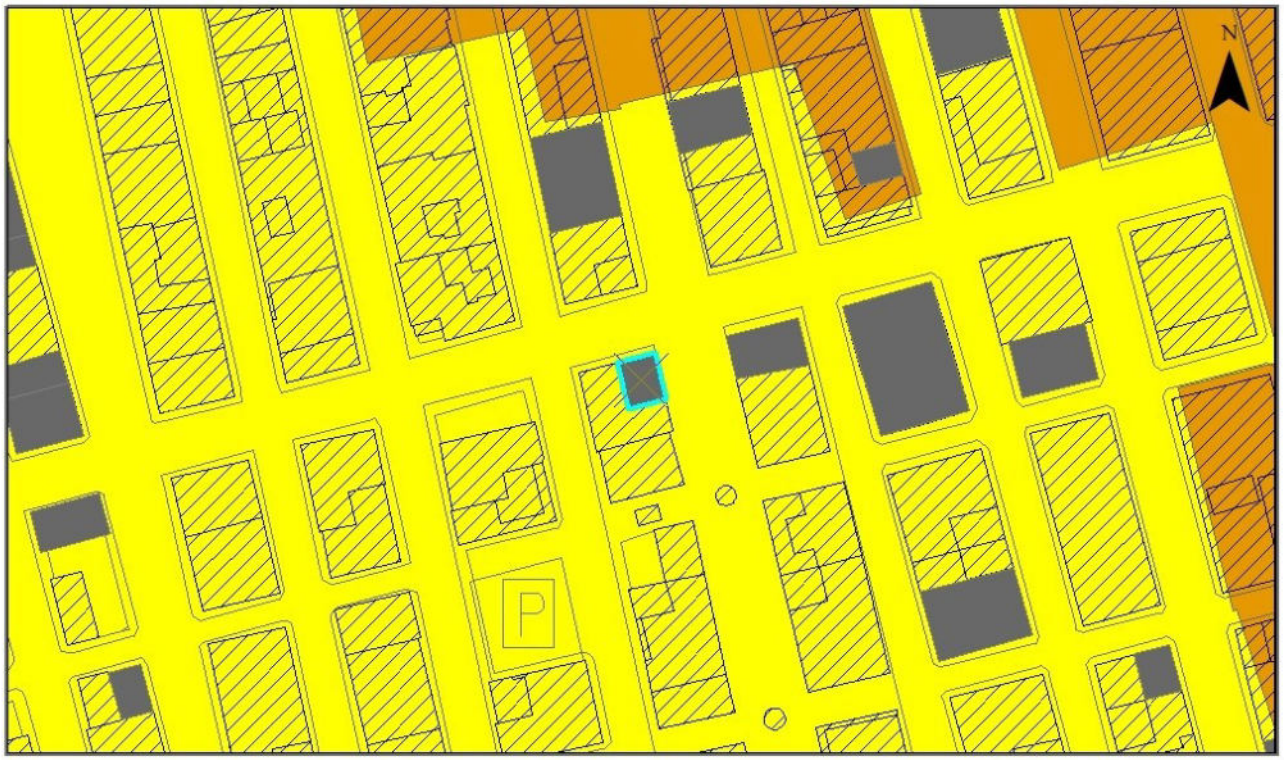
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 118v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 118v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 119v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G. Pizz, 54 - Via Montebello, 48 - Via Legnago**
EDIFICIO/MANUFATTO	
CODICE EDIFICIO	1-119-018
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Pizzi, Montebello e Legnago.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **663**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto tipologicamente riconoscibile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Pizzi, Montebello e Legnago.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

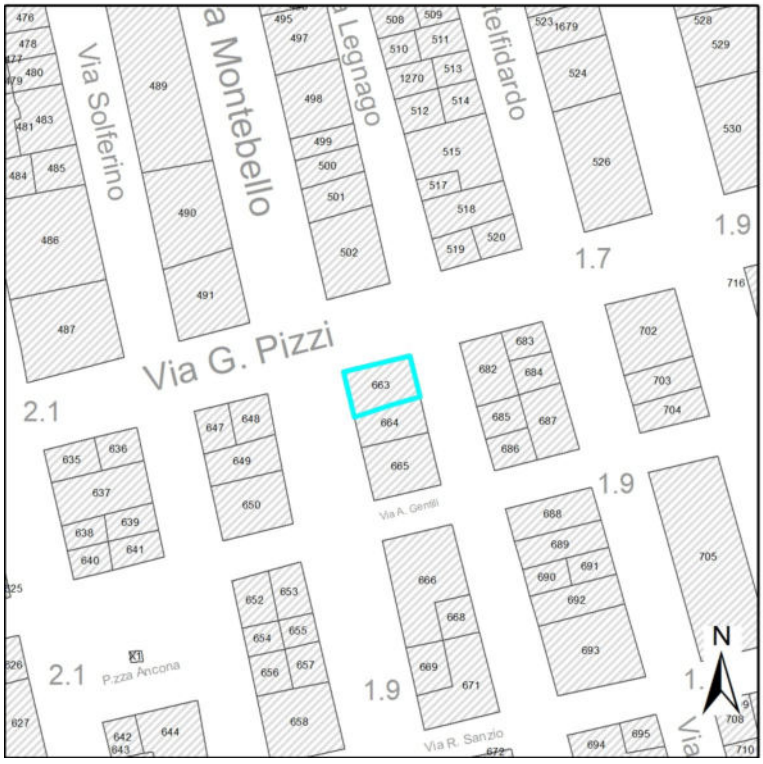
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro con affacci su tre direttrici storiche, strutturato su due livelli più il sottotetto.
In muratura intonacata, conserva l'impostazione classica con fasce e cornici marcapiano in laterizio come il cornicione modanato.
Balcone centrale al primo piano sul fronte nord di più recente costruzione.
Sottotetto con finestrelle sui tre fronti con mensole in laterizio.
Rivestimento in lastre di travertino al piano terra (zoccolatura e cornici alle aperture di epoca recente).
Modifiche alle aperture del piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 119v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 119v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 119v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 120v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G. Pizzi - Legnago, 38 - A. Gentili, 25 - Castelfidardo, 31-35-35/A**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-125-017/018/019/020/021/022/023
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Isolato tra le vie Pizzi, Legnago, Legnago e Castelfidardo.

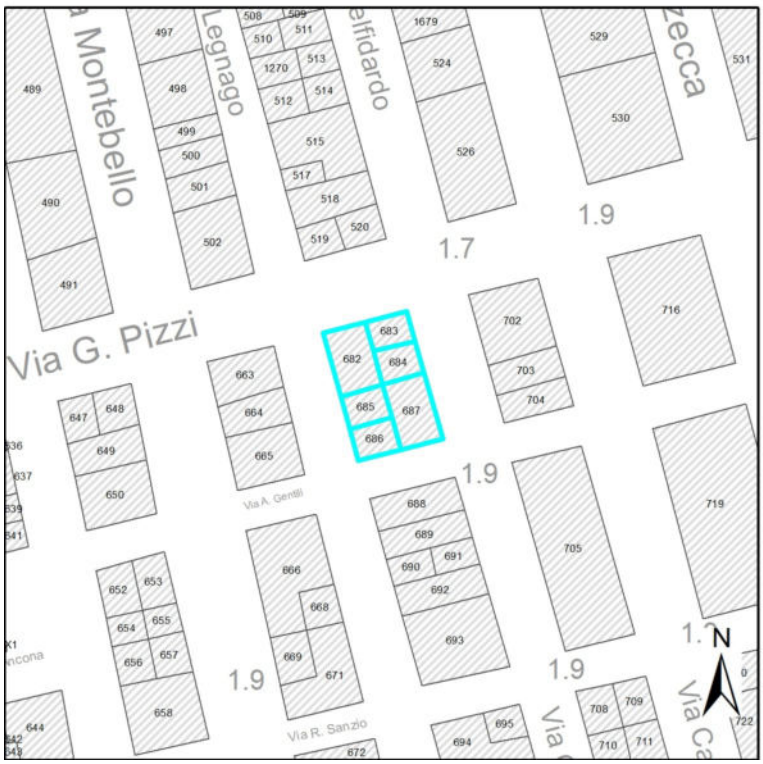
stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **682-683-684-685-686-687**

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



RELAZIONE CON IL CONTESTO

Isolato composto da unità edilizie, tipologicamente riconoscibili, di fine ottocento inizi novecento.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Pizzi, Legnago, Legnago e Castelfidardo.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento inizi novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Isolato ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro con affacci su direttrici storiche, composto da più unità edilizie, strutturato su più livelli oltre il sottotetto.
In muratura, conserva l'impostazione classica con fasce e cornici marcapiano in laterizio come il cornicione modanato.
Balconi centrali al primo piano sul fronte nord sorretto da mensole modanate e balconcini d'angolo ai piani primo e secondo nella porzione sud-ovest.
Sottotetto con finestrelle sul fronte nord oltre il cornicione in laterizio modanato.
Rivestimento in lastre di travertino al piano terra porzione nord di epoca recente.
Modifiche alle aperture dei piani terra.

SCHEDA 5.PE 120v

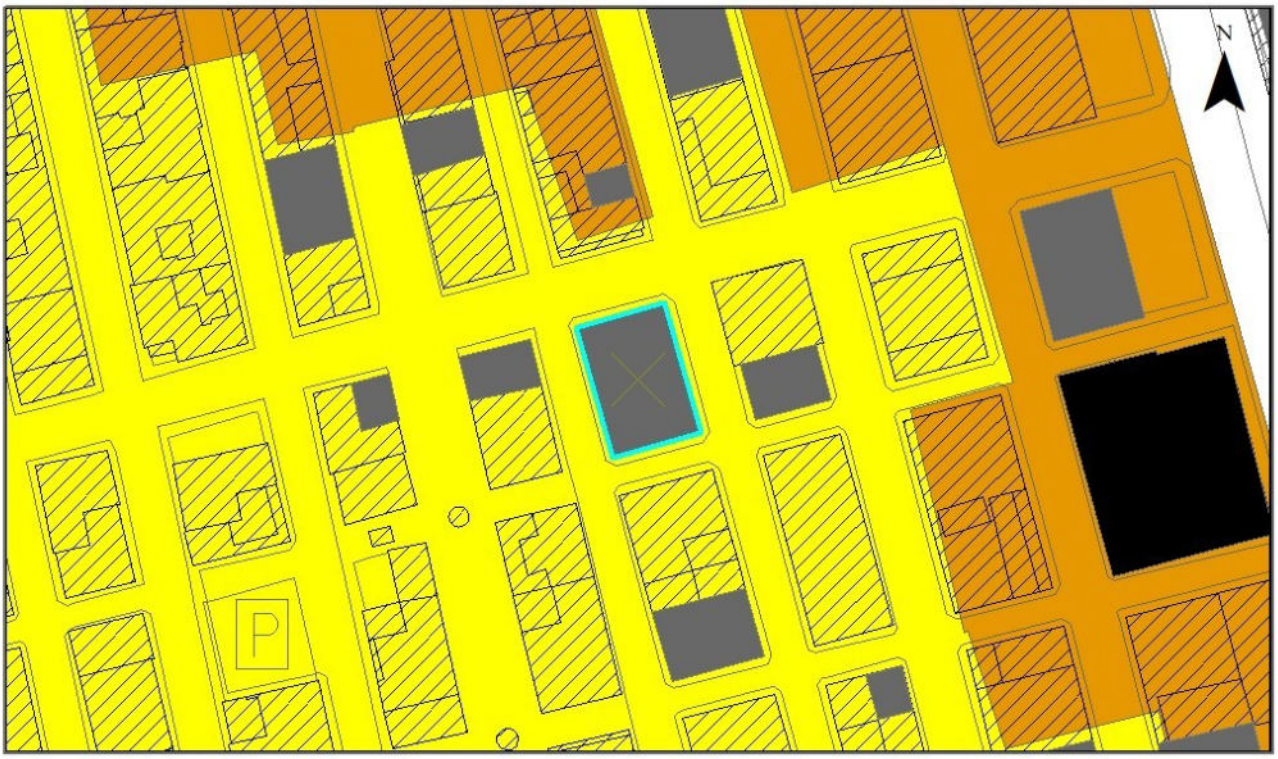
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 120v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 120v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 121v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Castelfidardo, 23**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-125-016
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Castelfidardo.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **691**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio facente parte di una schiera coeva.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Castelfidardo.

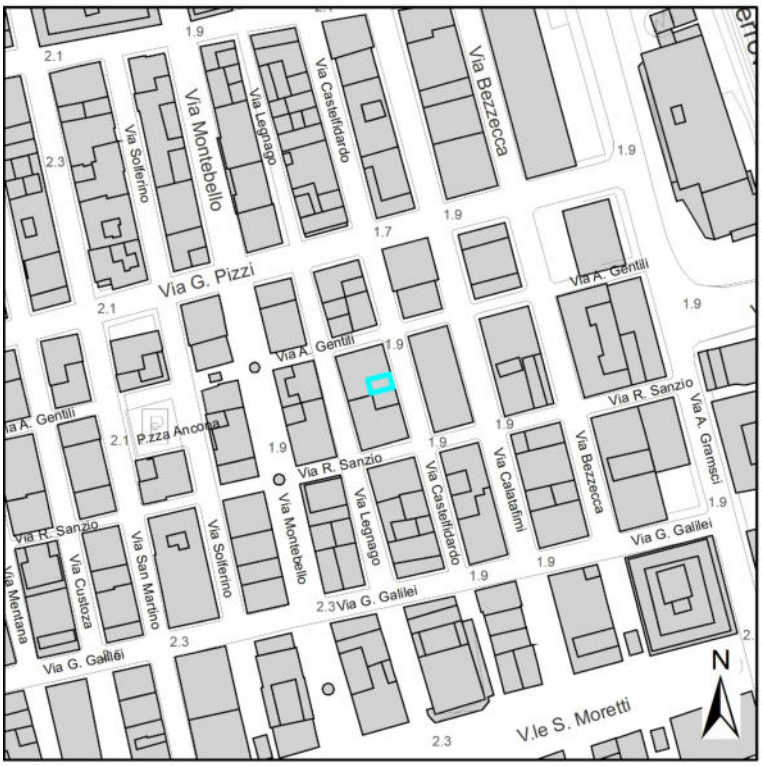
EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

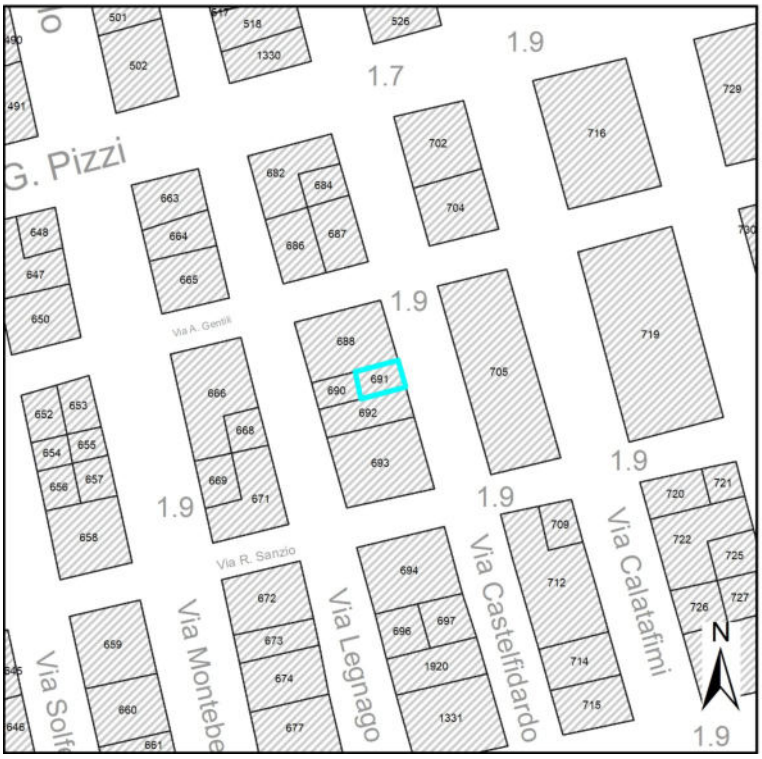
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di secondo impianto, inserito in una schiera fine ottocento, inizi novecento, che presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
Conserva l'impostazione classica con fasce, cornici marcapiani e cornici modanate alle aperture.
Balconcino centrale al piano primo sorretto da mensoline modanate.
Cornicione di coronamento modanato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 121v

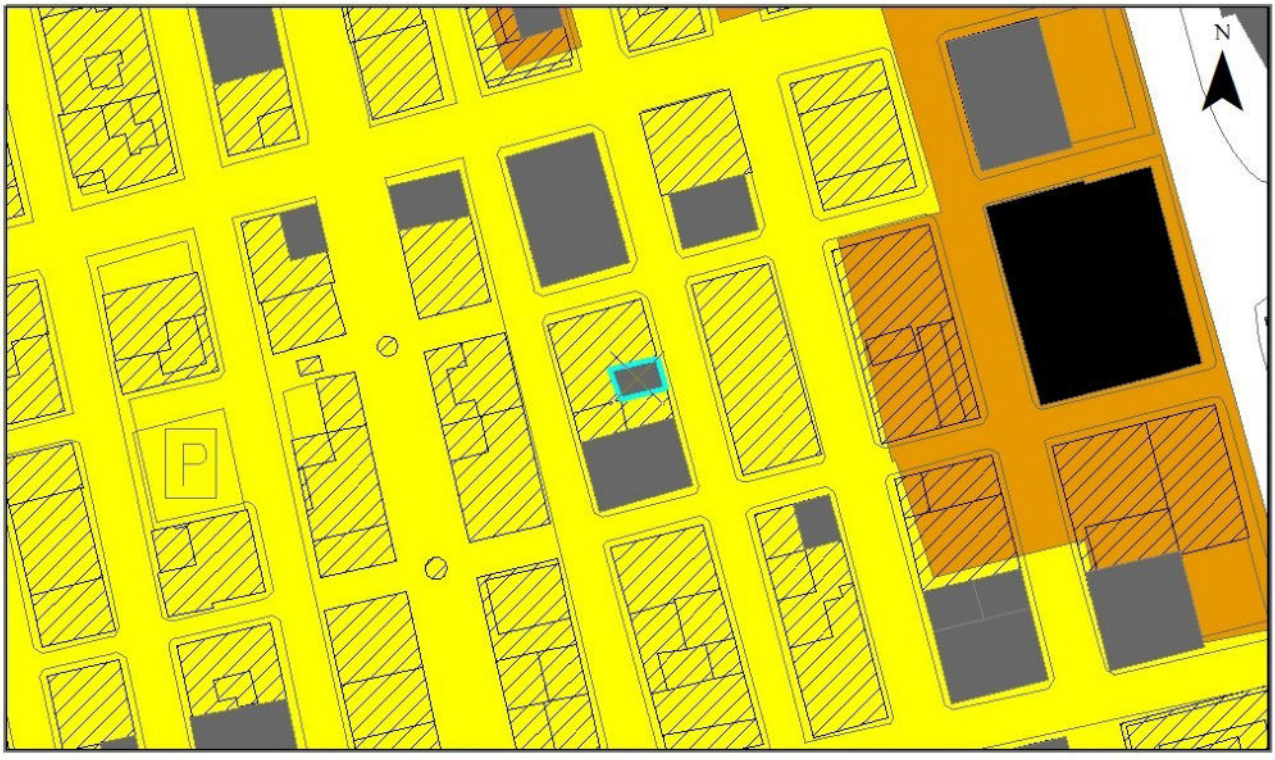
LOCALIZZAZIONE

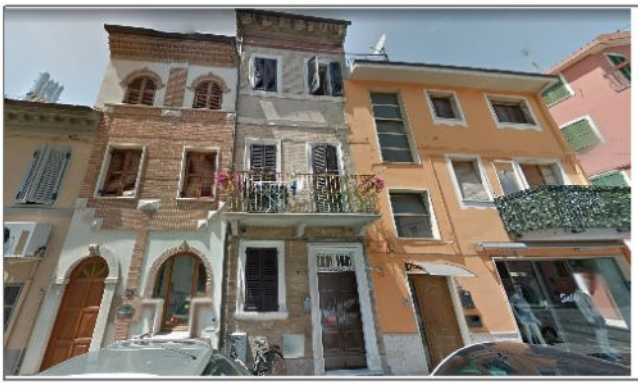
SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

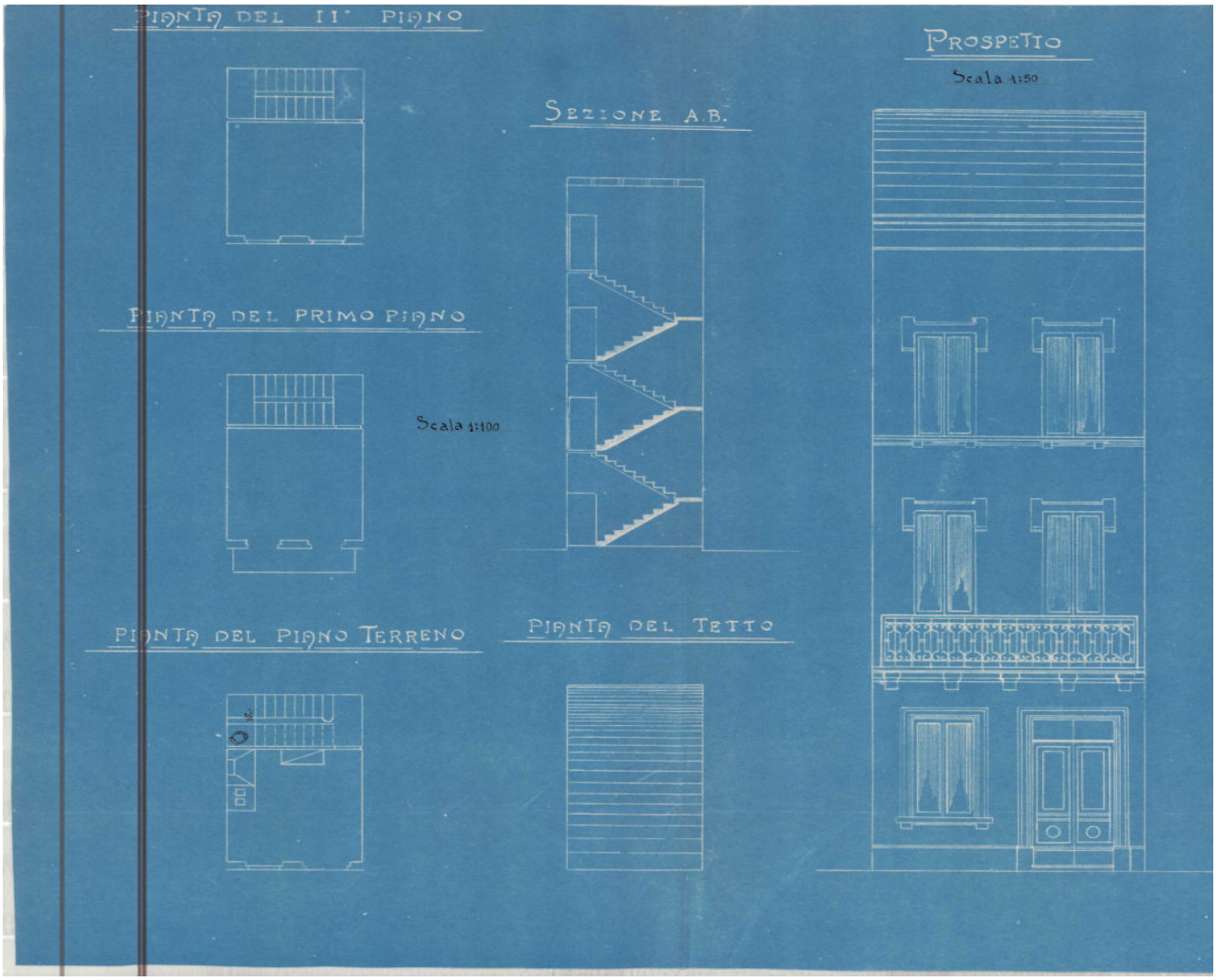
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 121v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 121v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 122v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Legnago, 30 - Via R. Sanzio - Via Castelfidardo**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-125-011
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Sanzio, Castelfidardo e Legnago.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **693**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Sanzio, Castelfidardo e Legnago.

EPOCA DI COSTRUZIONE

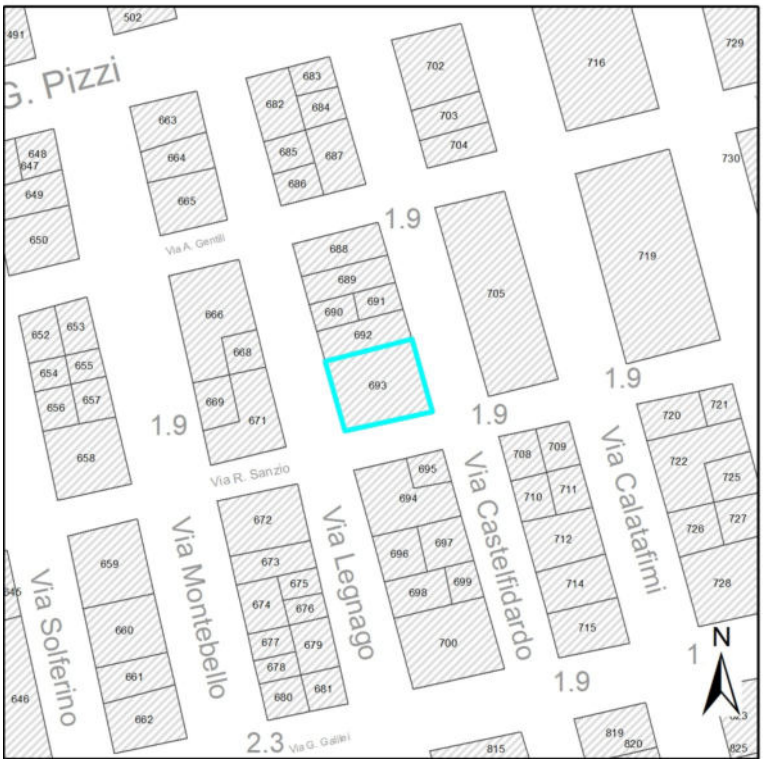
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro con affacci sulle tre direttrici, strutturato su due livelli più il sottotetto.
Dalle linee essenziali e che ben rappresenta le abitazioni del borgo di fine settecento inizi ottocento, monopiano o a due piani.
Fasce e cornici marcapiano in laterizio tinteggiato, portale di ingresso in travertino, importante cornicione dentellato in laterizio intonacato.
Balconcino (ristrutturato) al piano primo sostenuto da mensole modanate sul fronte est e sul sottotetto fronte sud.
Bucature al piano terra modificate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 122v

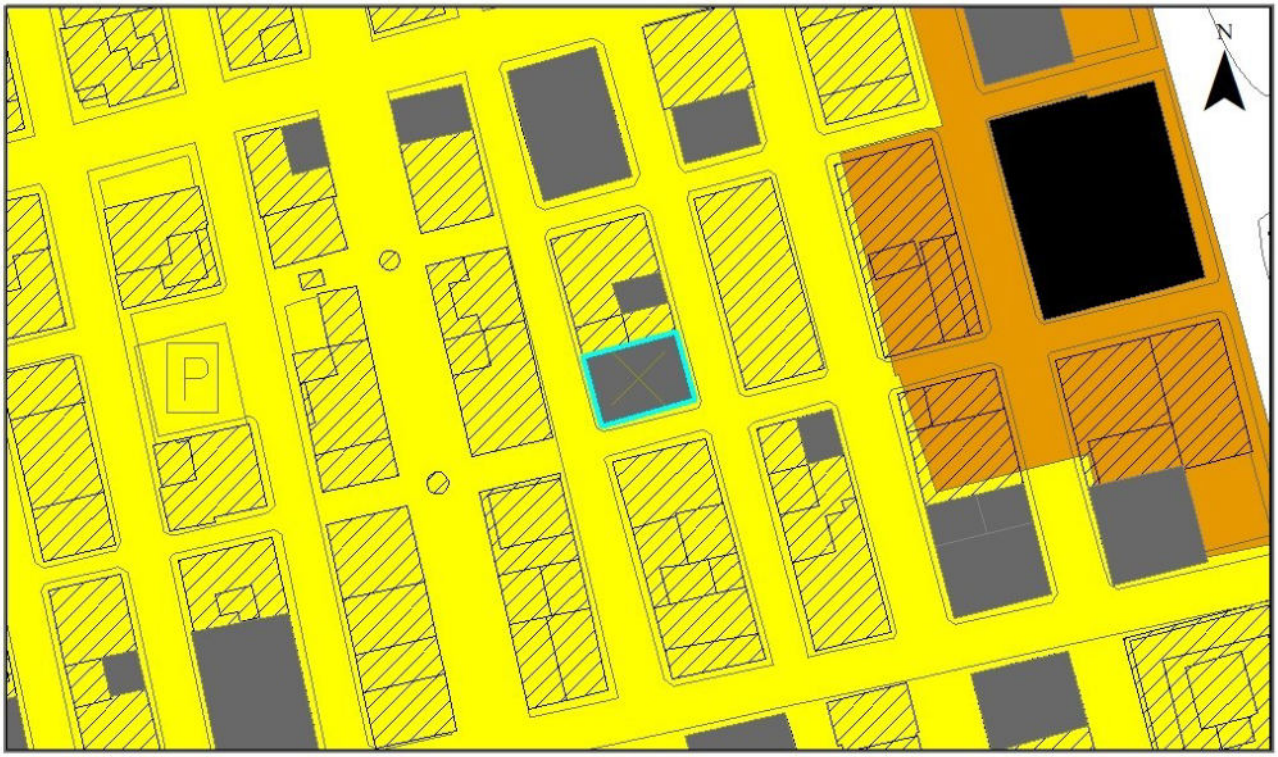
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

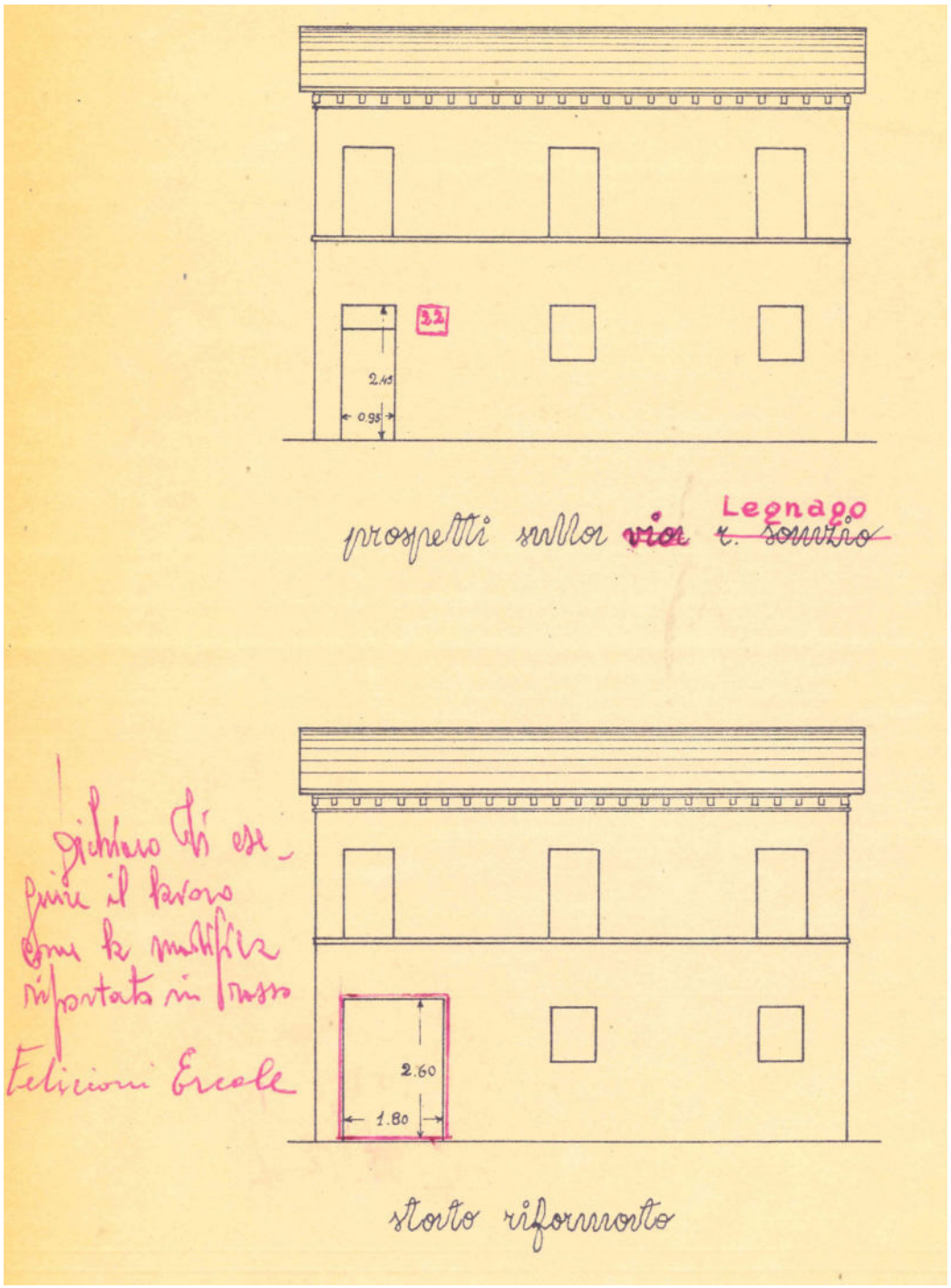
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 122v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1955)

SCHEDA 5.PE 122v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 123v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Castelfidardo, 30 – Via A. Gentili, 29 – Via Calatafimi, 33**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-126-015/016/017
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Gentili, Calatafimi e Castelfidardo.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **703-704**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Gentili, Calatafimi e Castelfidardo.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro con affacci sulle tre direttrici, strutturato su due livelli più il sottotetto.
Manufatto dalle linee essenziali e che ben rappresenta le abitazioni del borgo di fine settecento inizi ottocento.
Fasce e cornici marcapiano in laterizio, portale di ingresso in travertino, importante cornicione dentellato in laterizio intonacato.
Balconcini al piano primo sostenuto da mensole modanate sui tre fronti.
Modifiche ad alcune bucature del piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 123v

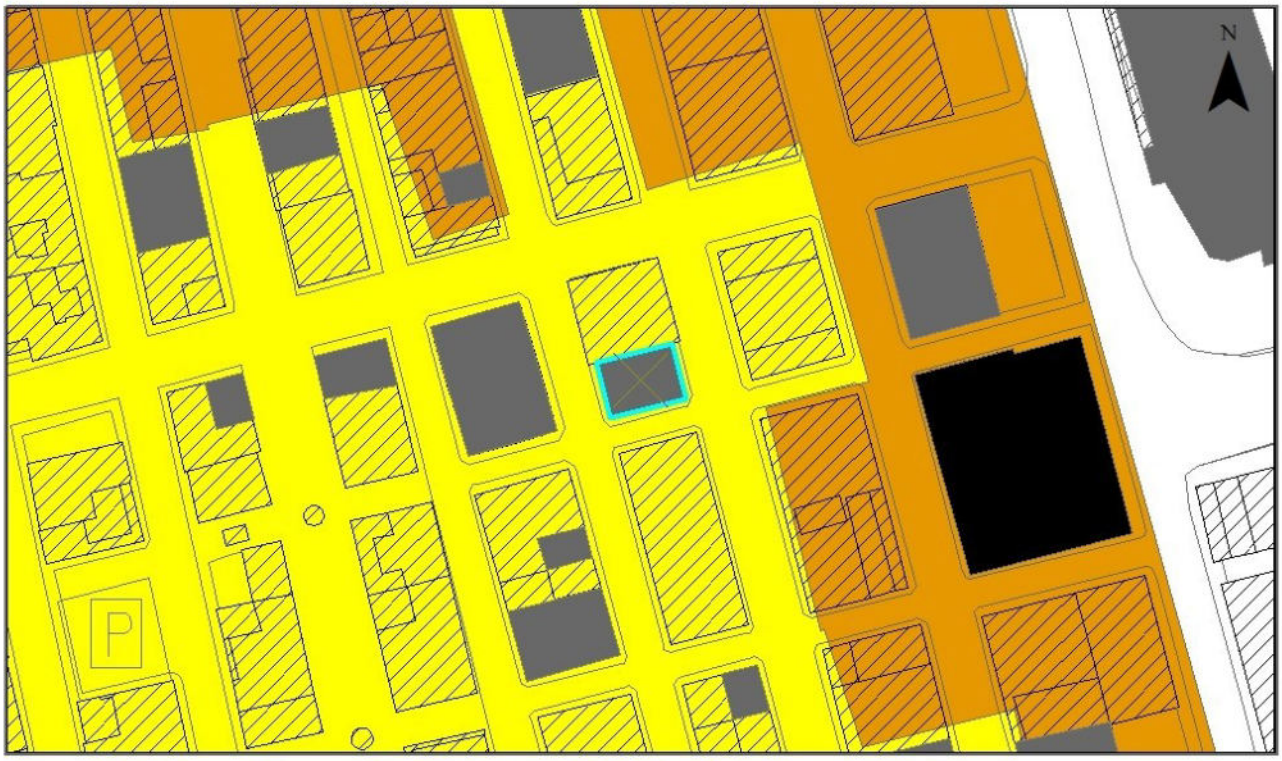
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 123v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 123v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 124v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Calatafimi, 21 - Via R. Sanzio**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-126-013
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Calatafimi e Sanzio.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **709**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio superstite alla sostituzione edilizia, tipologicamente riconoscibile nel tessuto di primo impianto.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Calatafimi e Sanzio.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

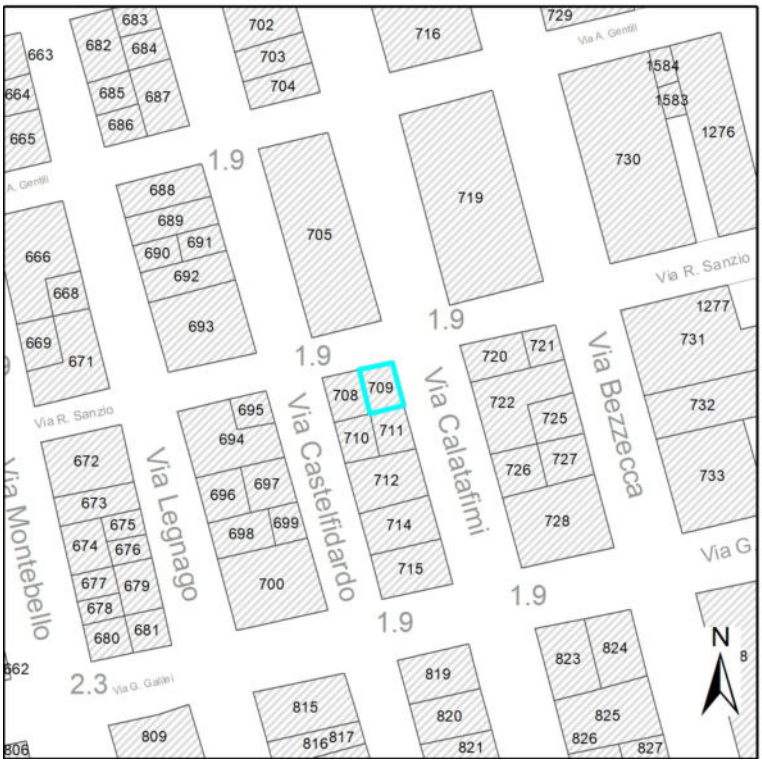
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio d'angolo superstite alla sostituzione edilizia nel tessuto storico del borgo marinaro.
In muratura faccia a vista conserva l'impostazione tipologica e decorativa classica con elementi decorativi di transizione decò. Fasce e cornici marcapiano, cornici alle aperture e cornicione modanato.
Balconi d'angolo al primo e secondo piano sostenuti da mensole modanate.
Modifiche ad alcune aperture del piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 124v

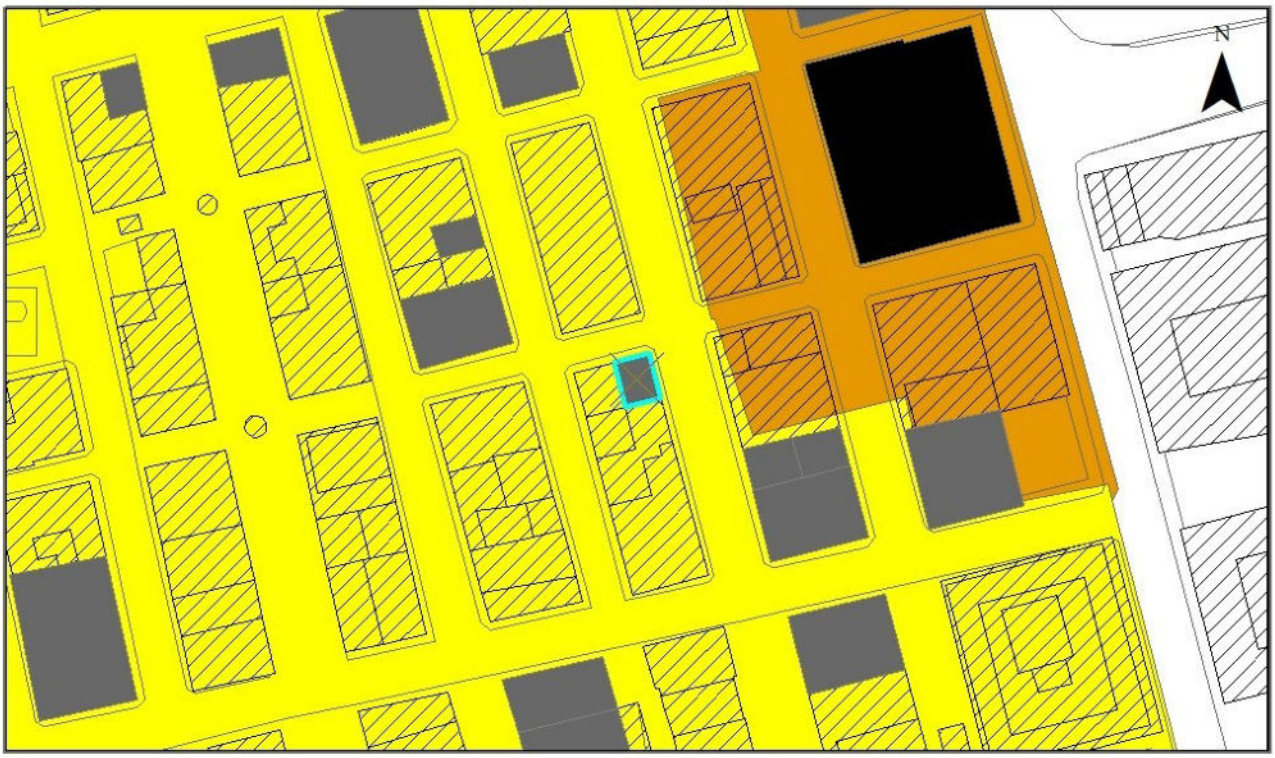
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 124v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 124v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 125v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Calatafimi, 8**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-127-007
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Calatafimi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **726**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio facente parte di una schiera coeva.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Calatafimi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di secondo impianto, inserito in una schiera (sostituzioni edilizie parziali) fine ottocento, inizi novecento, che presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
Conserva l'impostazione classica con fasce, cornici marcapiani e cornici modanate alle aperture.
Balcone centrale al piano primo sorretto da mensoline modanate.
Sottotetto con finestrelle inquadrate da fasce e cornici.
Cornicione di coronamento modanato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 125v

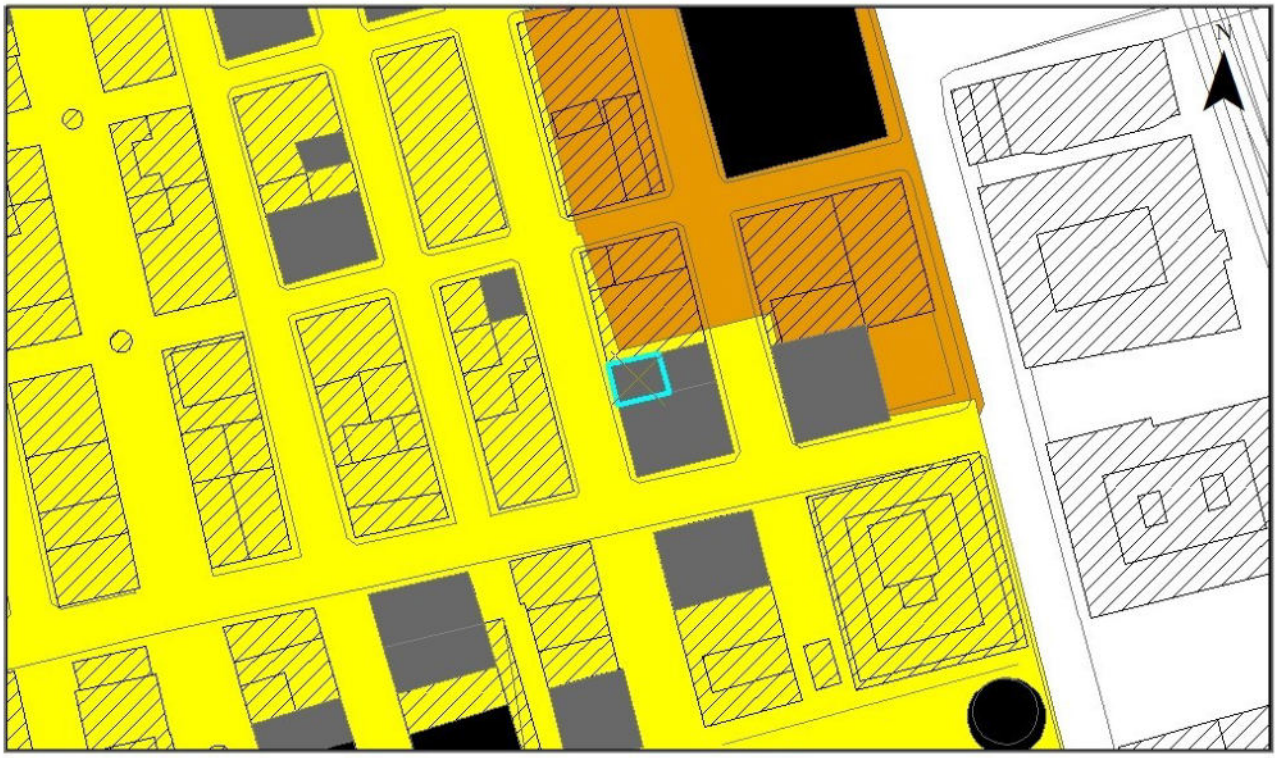
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 125v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 125v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 126v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G.Galilei, 41 -Via Bezzecca - Via Calatafimi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-127-006
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Galilei, Calatafimi e Bezzecca.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **728**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Galilei, Calatafimi e Bezzecca.

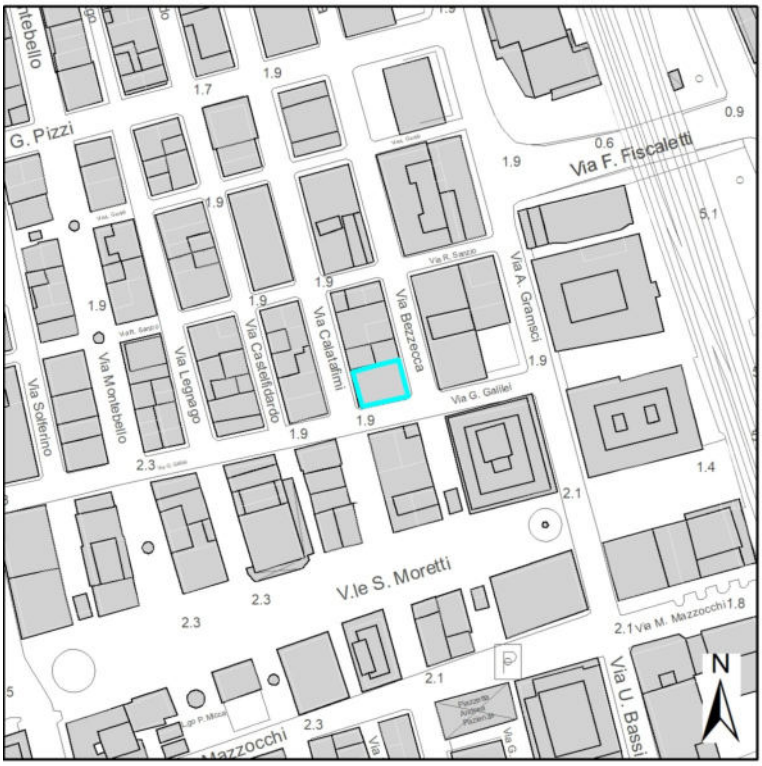
EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'ottocento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Importante edificio ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro con affacci su tre direttrici storiche, strutturato su tre livelli più il sottotetto.
In muratura intonacata, conserva l'impostazione classica con fasce e cornici marcapiano in laterizio come il cornicione modanato.
Balconi centrali al primo piano e secondo (in materiale lapideo) sul fronte sud e al secondo piano sul fronte est, sostenuti da mensole modanate.
Sottotetto a capanna con affaccio su via Galilei.
Portale di ingresso con cornici lapidea modanata.
Modifiche alle aperture del piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 126v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 126v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 126v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 127v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via A. Gramsci - Via G. Pizzi, 68 - Via A. Gentili, 37 Via Bezzecca**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	1-128-009
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo v.le Gramsci (ex V.le Regina Margherita) all'incrocio con le vie G. Pizzi, Bezzecca e Gentili.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **729**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Palazzo ottocentesco, in un contesto coevo di edifici su l'ex Viale Regina Margherita.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Gramsci, G. Pizzi, Bezzecca e Gentili.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'ottocento, ampliamenti e soprelevazioni successivi.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

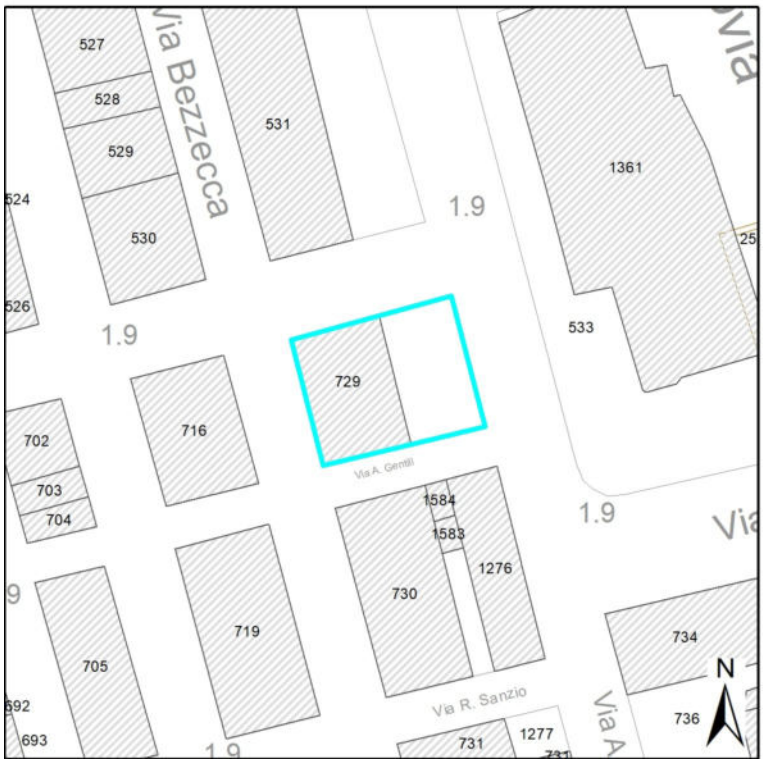
Palazzo ottocentesco edificato lungo l'ex Viale Margherita che conduceva dalla stazione ferroviaria al viale S. Moretti.
L'edificio, con riferimenti neoclassici mediati dalla cultura estetica di inizio novecento, è costituito da tre piani fuori terra più un attico edificato oltre il cornicione in laterizio modanato. L'attico in origine era costituito da due torrini belvedere laterali (lato sud e nord) con terrazza centrale successivamente uniti dall'edificazione.
La facciata principale su V.le Gramsci, intonacata, presenta fasce e cornici marcapiano, lesene e cornici con medaglioni in stile neogotico alle aperture del primo piano, cornici lineari alle aperture del secondo piano.
Attico con aperture binate, lesene con capitelli integrati nel cornicione.

(segue...)

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 127v

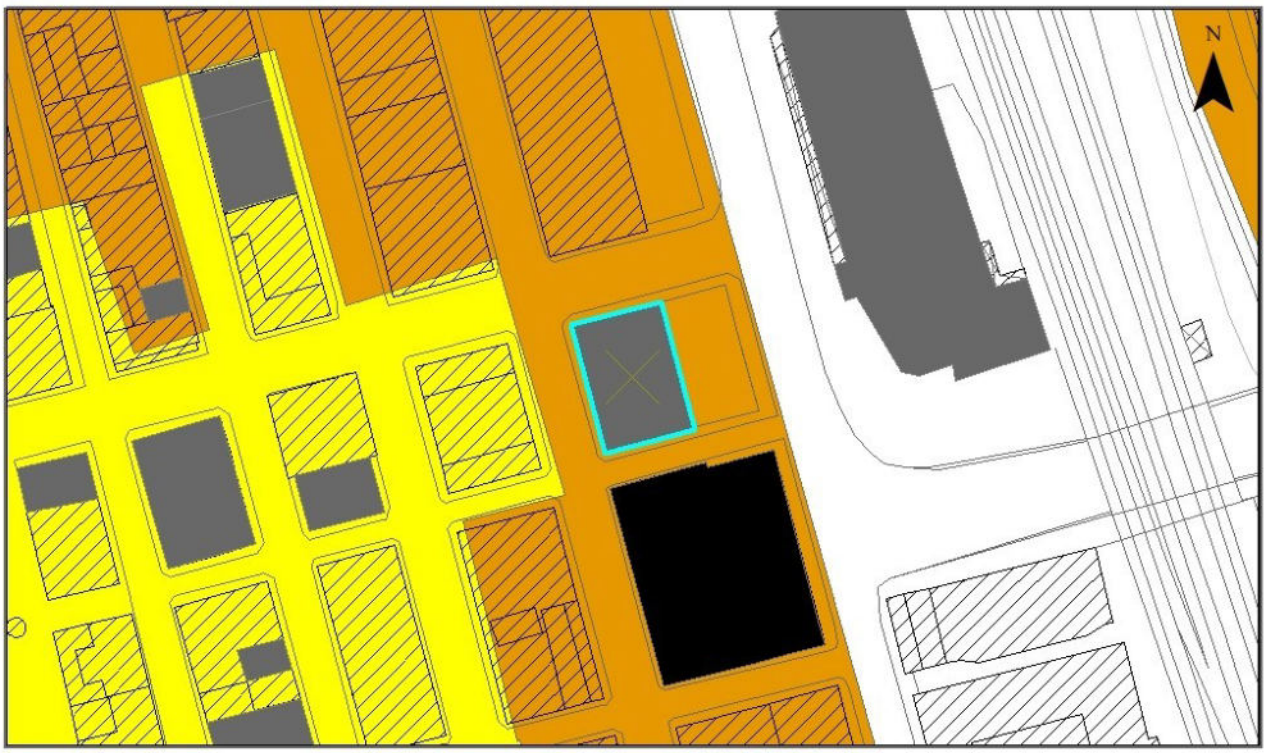
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 127v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

(segue)
Le altre facciate, intonacate solo nell'ultimo livello, presentano fasce e cornici marcapiano, cornici con "roselline" stilizzate alle aperture del secondo piano, portali di ingresso con cornici e sovrastanti balconcini in materiale lapideo sostenuti da mensole modanate e ringhiera in ferro battuto.
Completa l'edificio una corte antistante pavimentata (antico giardino recintato con muretto e inferriata, comune a tutti gli edifici che si attestavano sul viale).
Il piano terra presenta aperture modificate sui fronti est e ovest, anticamente ha ospitato il Caffè Adria poi trasferito nella sede attuale del Caffè Florian.



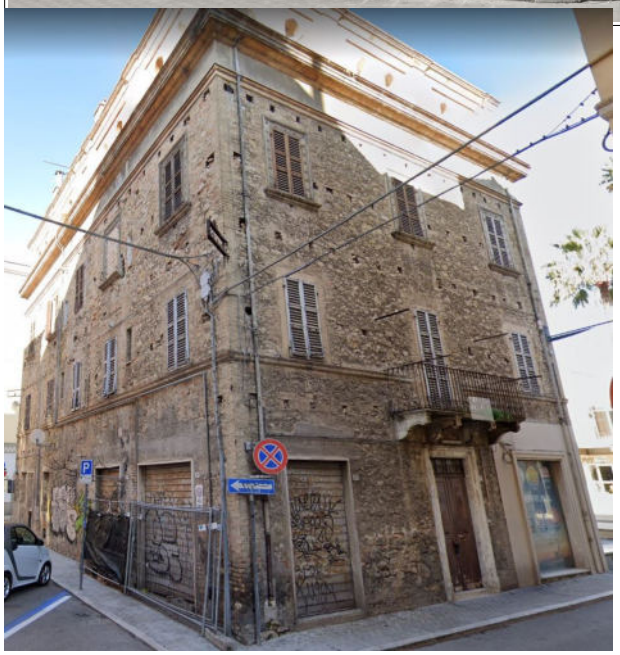


(1910-1920 c.)

SCHEDA 5.PE 127v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 128v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via A.Gramsci, 7 - Via G. Galilei - Via Bezzecca**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina con corte**
CODICE EDIFICIO	1-128-002
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo viale Gramsci (già viale Regina Margherita), all'incrocio con le vie Galilei e Bezzecca.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **733**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Palazzina nobiliare ottocentesca con corte attestata su direttrice storica.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da viale Gramsci e da vi Galilei e Bezzecca.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

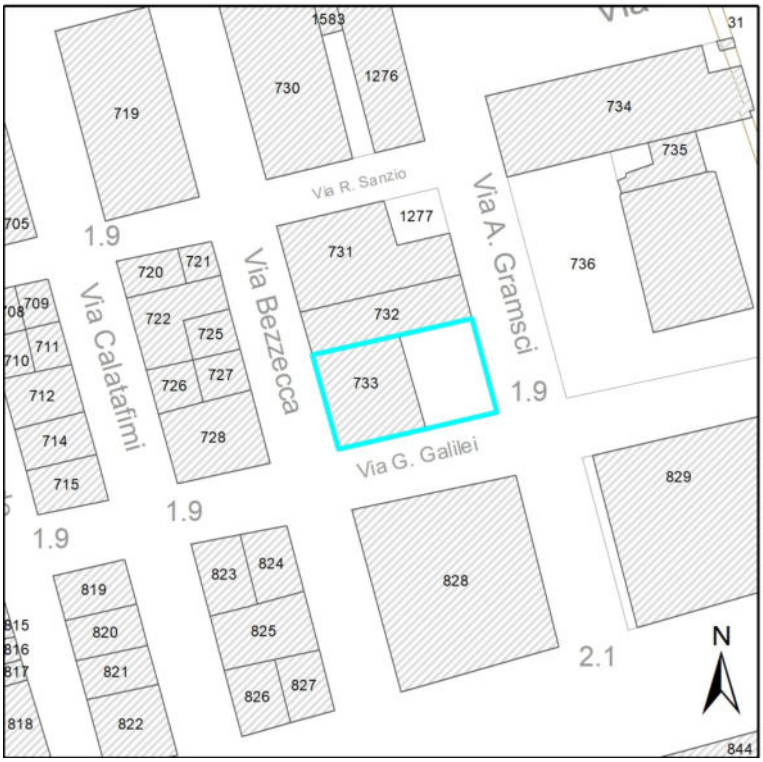
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina nobiliare ottocentesca con corte, edificata in stile neoclassico, attestata sul già "viale Regina Margherita" superstite alla sostituzione edilizia degli anni '60 che ha visto soccombere diverse ville e dimore storiche sul suddetto viale e su viale S. Moretti.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, presenta elementi decorativi neoclassici (cornici modanate e trabeazioni alle aperture, fasce e cornici marcapiano), balconcino centrale al piano primo e secondo sorretto da mensole modanate e ringhiere in ghisa. Elaborato cornicione di coronamento in laterizio dentellato "tagliato" in maniera incongrua (in epoca recente) per realizzare abbaini/affacci.
Racchiude la corte una elegante recinzione in muratura "bugnata" con colonne e inferriate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 128v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 128v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 128v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 129v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G. Leopardi, 40-42-44-46**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-103-023
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Leopardi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **740**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di secondo impianto attestato su direttrice storica.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Leopardi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

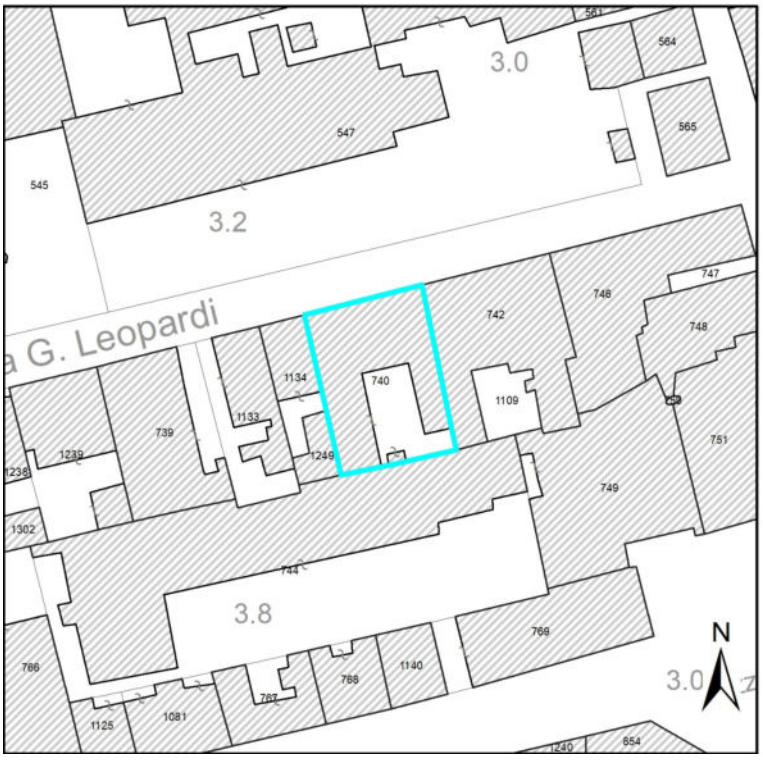
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina facente parte di una schiera, tipologicamente riconoscibile, di edifici "gemelli".
L'edificio, con riferimenti neoclassici mediati dalla cultura estetica di inizio novecento, è costituito da due piani fuori terra più un attico.
Presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (cornici modanate e pannelli con mascheroni alle aperture, lesene, pannelli, fasce e cornici marcapiano).
Piano terra con ingressi con cornici modanate e volute alle aperture. Cornicione di coronamento intonacato sorretto da mensoline binate che inquadrano finestrelle e pannelli decorativi del sottotetto.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 129v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 129v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 129v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 130v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G.Leopardi, 52-50-48**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-103-024/034
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Leopardi.

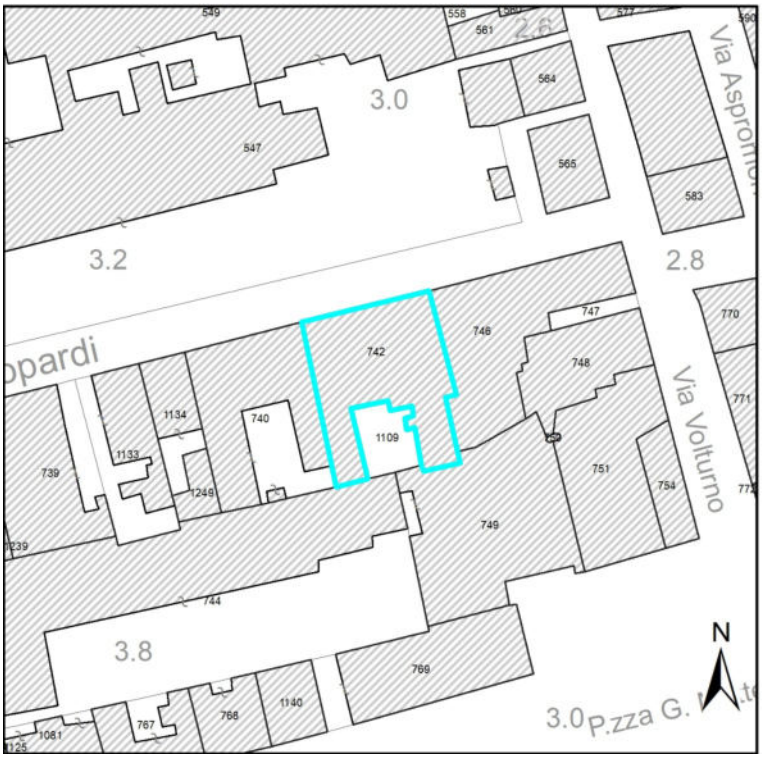
stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **742**

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di secondo impianto attestato su direttrice storica.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Leopardi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina facente parte di una schiera, tipologicamente riconoscibile, di edifici "gemelli".
L'edificio, con riferimenti neoclassici mediati dalla cultura estetica di inizio novecento, è costituito da due piani fuori terra più un attico.
Presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (cornici modanatee e pannelli con trabeazioni alle aperture, lesene, pannelli, fasce e cornici dentellate marcapiano).
Piano terra con ingressi con cornici modanate e volute alle aperture. Cornicione di coronamento intonacato sorretto da mensoline binate che inquadrano finestrelle con eleganti cornici e pannelli decorativi del sottotetto.

SCHEDA 5.PE 130v

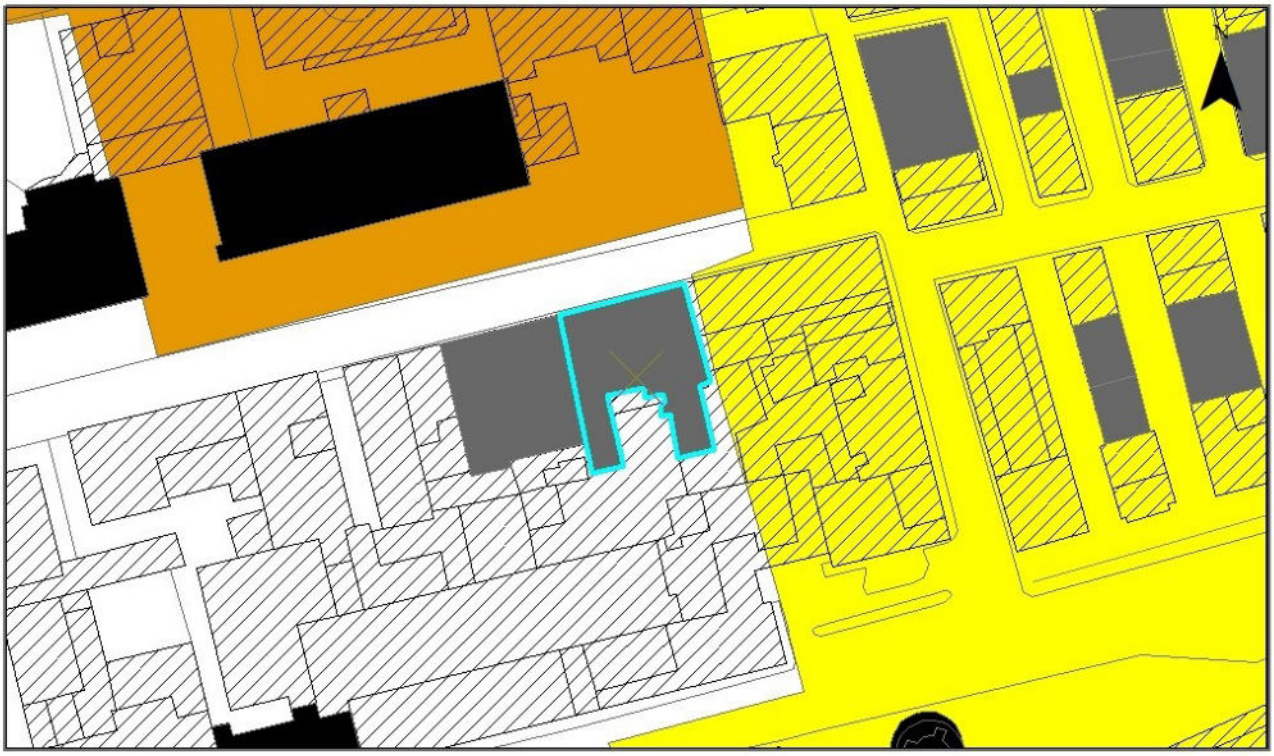
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

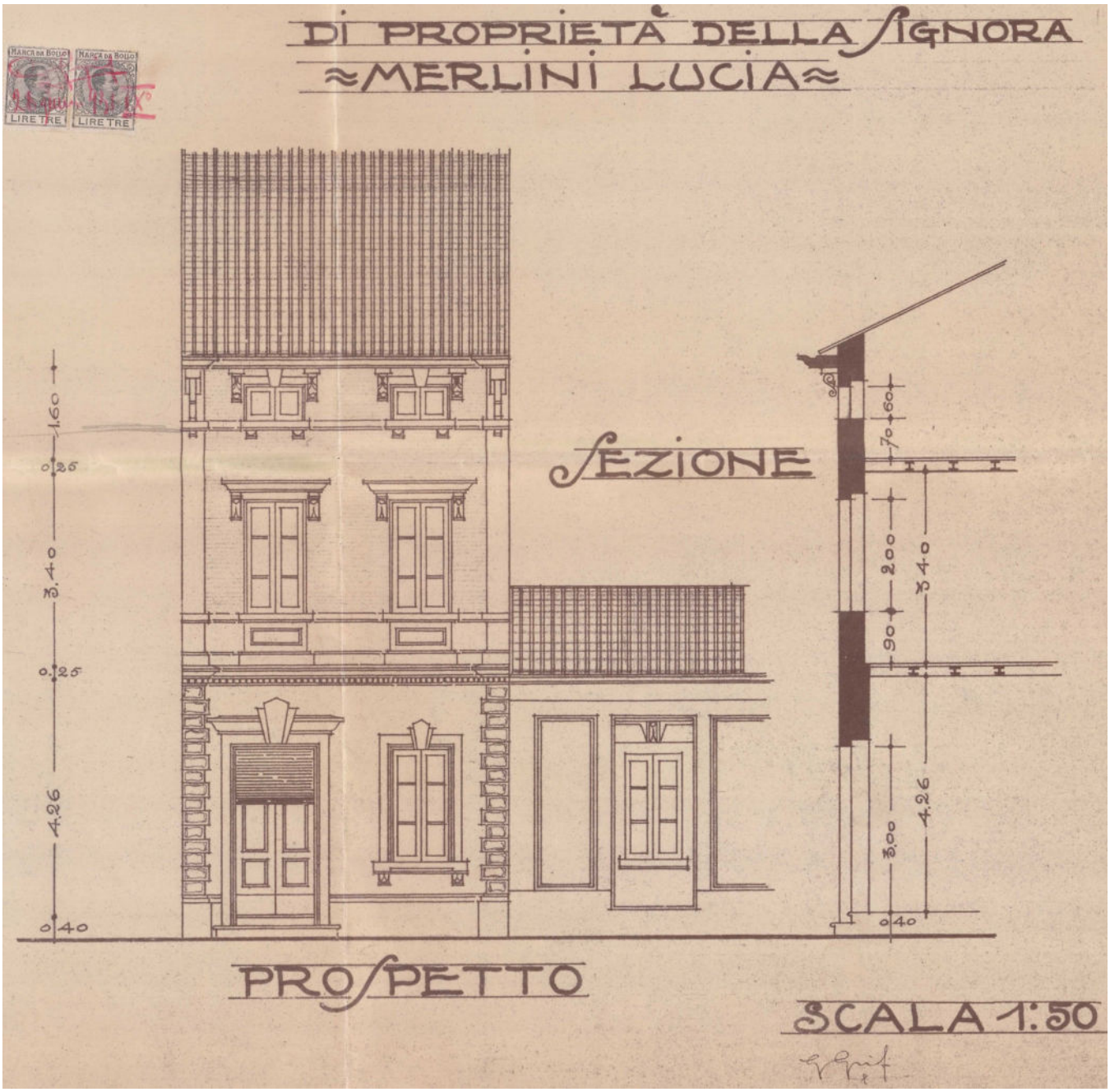
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 130v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 130v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 131v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A1**
Via/Contrada	**Via Palestro, 7-9-11 – Via Aspromonte, 4-6-8**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-109-004/005
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Palestro e Aspromonte.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **774-775**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Palestro e Aspromonte.

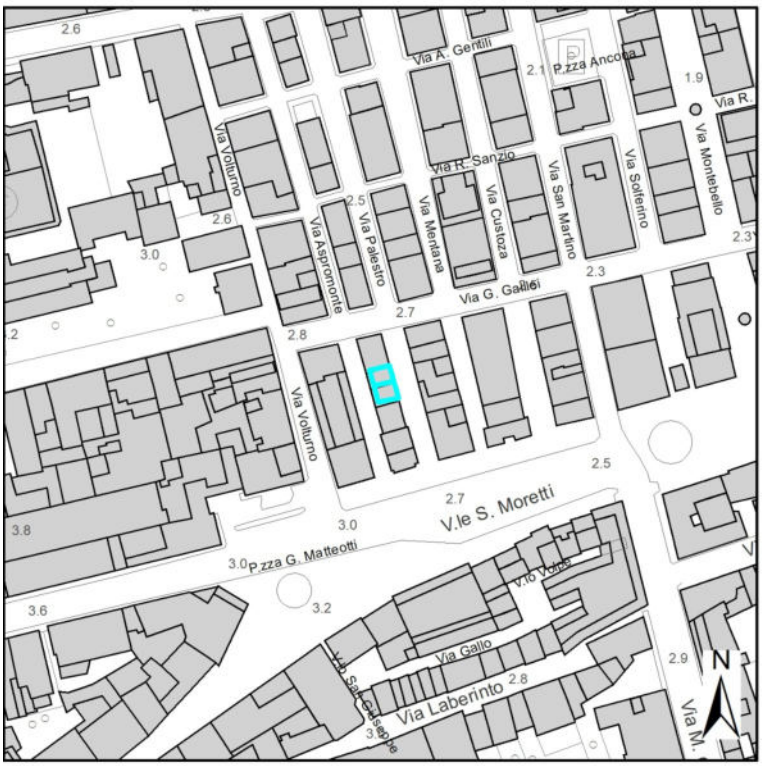
EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

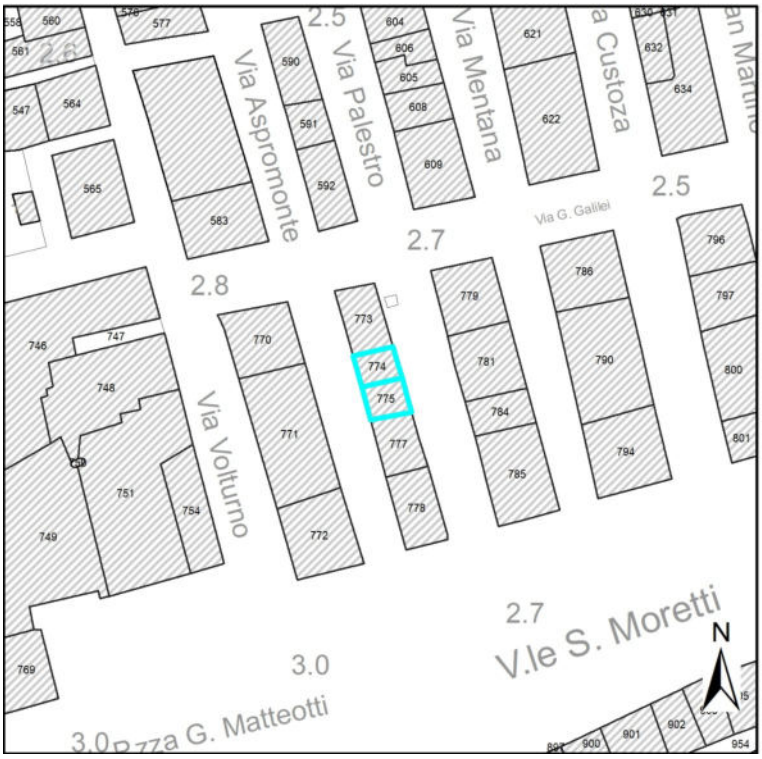
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro, composto da due unità abitative strutturato su quattro livelli più il sottotetto (recentemente ristrutturato).
Dalle linee essenziali, ben rappresenta le abitazioni del borgo di fine settecento inizi ottocento, a due o più piani.
Fascie marcapiano e cornicione modanato in laterizio intonacato.
Balconi al secondo piano dell'unità nord sostenuti da mensoline modanate.
Portoni di ingresso al piano terra (prospetto ovest) con cornici lapidee originarie.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 131v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 131v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 131v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 132v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Palestro, 3-5 - Via Aspromonte, 2**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-109-002/003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Palestro e Aspromonte.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **777**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Palestro e Aspromonte.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

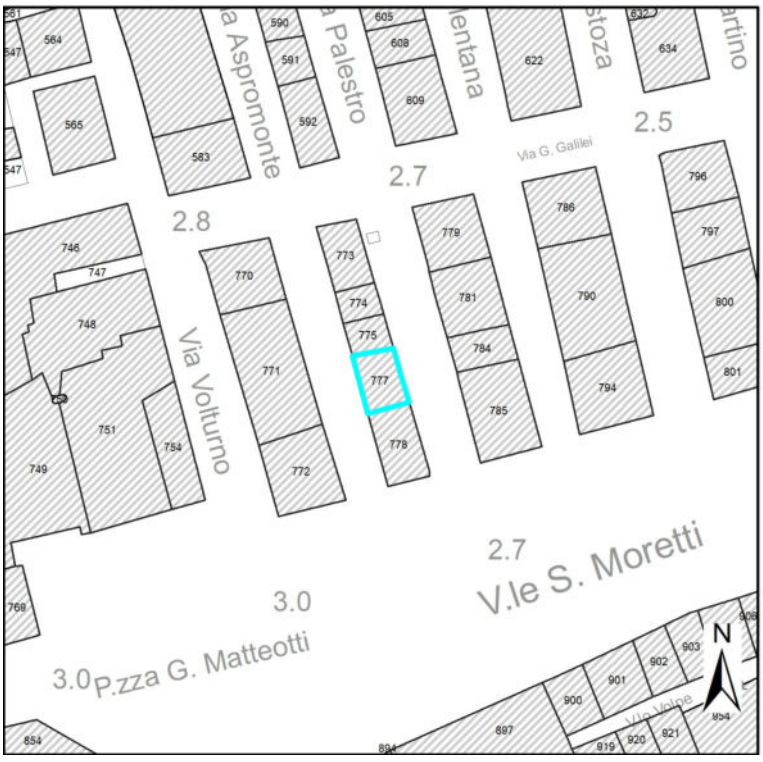
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro, strutturato su tre livelli più il sottotetto.
Dalle linee essenziali, ben rappresenta le abitazioni del borgo di fine settecento inizi ottocento, monopiano o a due piani.
Fascia marcapiano e cornicione modanato in laterizio intonacato.
Bucature al piano terra modificate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 132v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 132v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 132v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 133v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Palestro, 4-6-8 – Via Mentana, 3-5-7**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-110-002/003/004/005/006
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Palestro e Mentana.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **780-781-782-783-784**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Isolato composto da unità edilizie, tipologicamente riconoscibili, di fine ottocento inizi novecento.

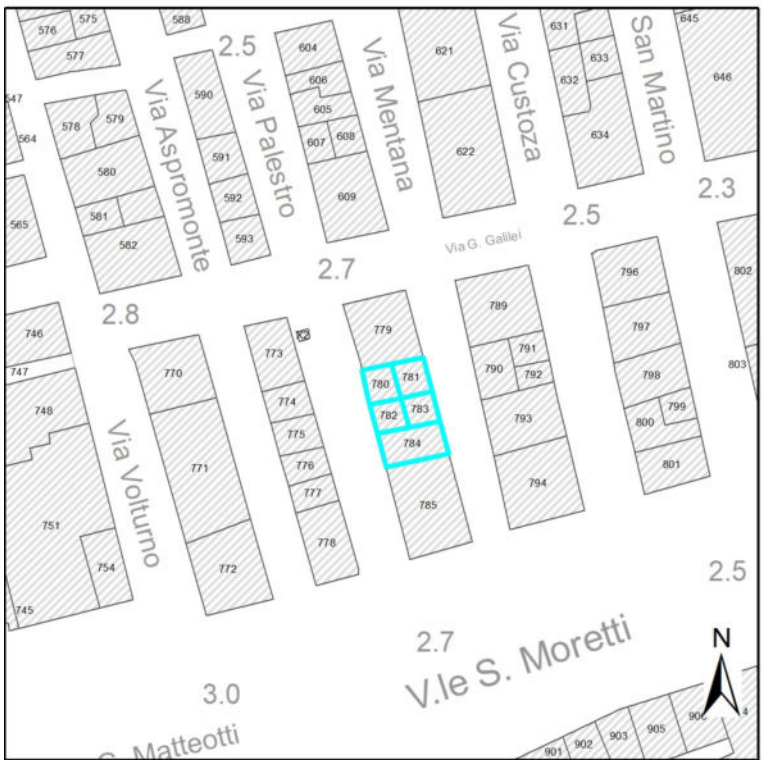
VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Palestro e Mentana e da v.le Moretti.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento, inizi novecento (soprelevazioni).

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21

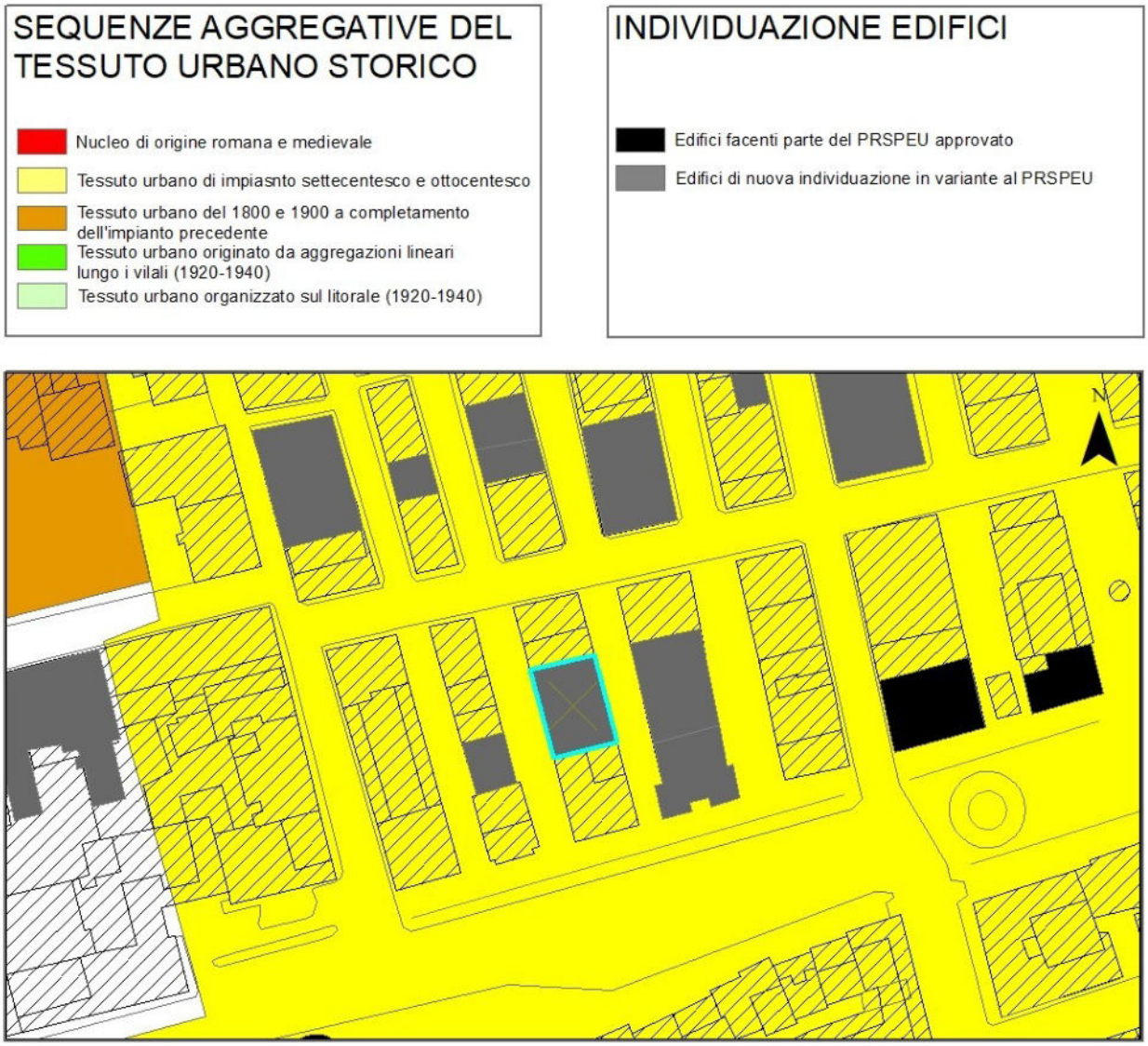


CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Isolato ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro con affacci su direttrici storiche, composto da più unità edilizie, strutturato su più livelli.
In muratura, conserva l'impostazione classica con fasce e cornici marcapiano in laterizio come il cornicione modanato.
Balconi centrali al secondo piano sul fronte ovest sorretto da mensole modanate e balconi ai piani primo e secondo fronte est.
La porzione nord rappresenta la tipica casa bassa del borgo marinaro.
Cornicioni in laterizio modanato.
Modifiche alle aperture dei piani terra.

SCHEDA 5.PE 133v

LOCALIZZAZIONE





SCHEDA 5.PE 133v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 133v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 134v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A1**
Via/Contrada	**Via Mentana, 4-6-8 – Via Custoza, 3-5-7**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-111-002
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Mentana e Custoza.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **790**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di secondo impianto lungo direttrici storiche.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Mentana e Custoza.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà novecento.

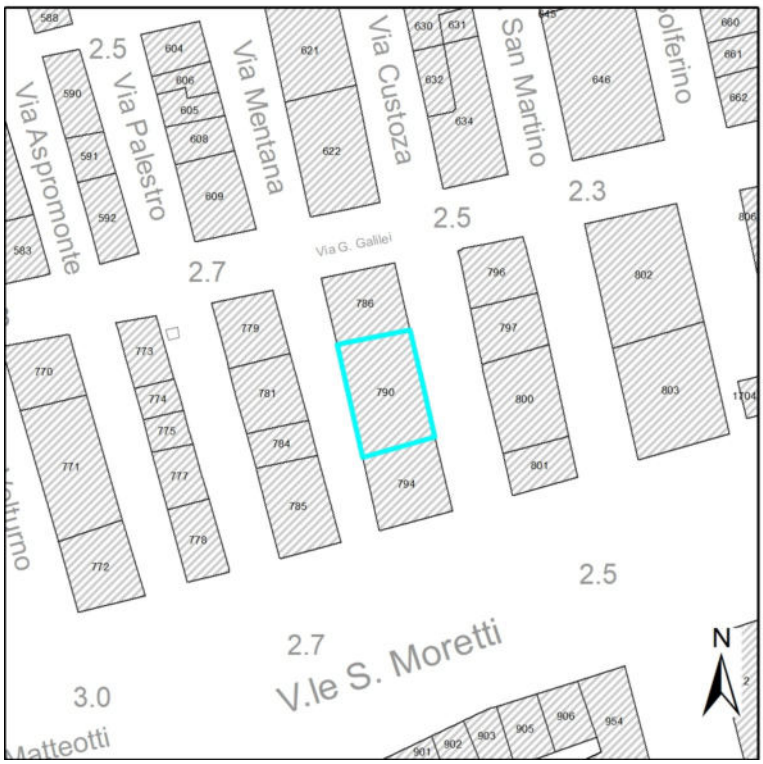
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di secondo impianto realizzato negli anni '50 a ridotto di viale S. Moretti.
E' composto da quattro piani fuori terra con locali commerciali al piano terra e abitazioni ai piani superiori.
Presenta caratteristiche architettoniche tardo razionalista, composizione simmetrica con ingresso centrale e balconcini ai piani superiori con le classiche forme dell'epoca.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 134v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 134v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 134v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 135v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A1**
Via/Contrada	**Via Mentana, 2 – Via Custoza, 1**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-111-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Mentana, Custoza e V.le G. Moretti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **794**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di secondo impianto lungo direttrici storiche.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Mentana, Custoza e V.le G. Moretti.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni '40-'50.

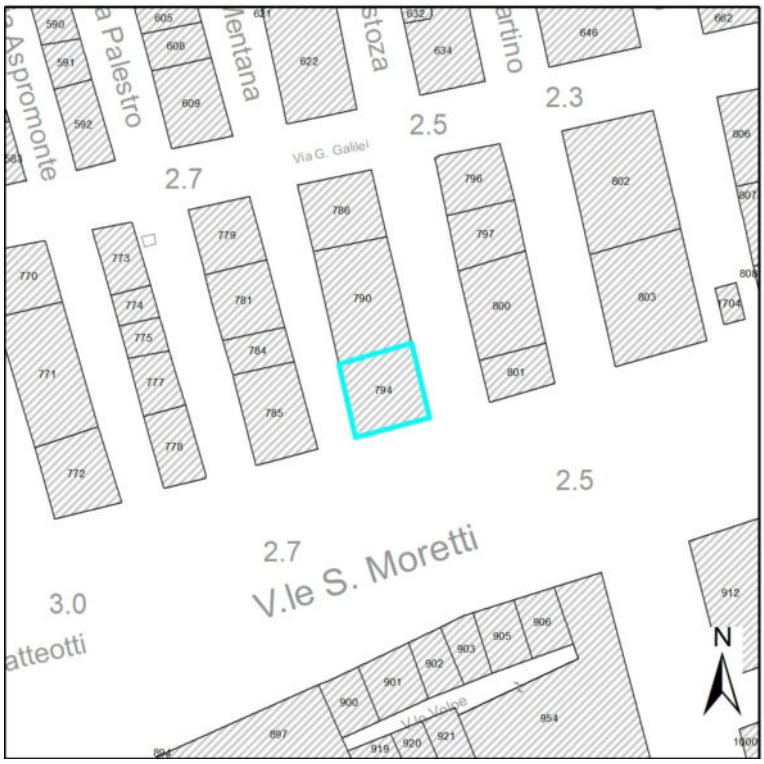
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di secondo impianto realizzato negli anni '40-'50 su viale S. Moretti.
E' composto da quattro piani fuori terra con locali commerciali al piano terra e abitazioni ai piani superiori. Il prospetto su V.le S. Moretti è a tre livelli e una terrazza al quarto piano.
Presenta caratteristiche architettoniche tardo razionalista, composizione simmetrica con ingresso centrale e balconcini ai piani superiori con le classiche forme dell'epoca.
Lesena e cornici stilizzate caratterizzano i fronti.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 135v

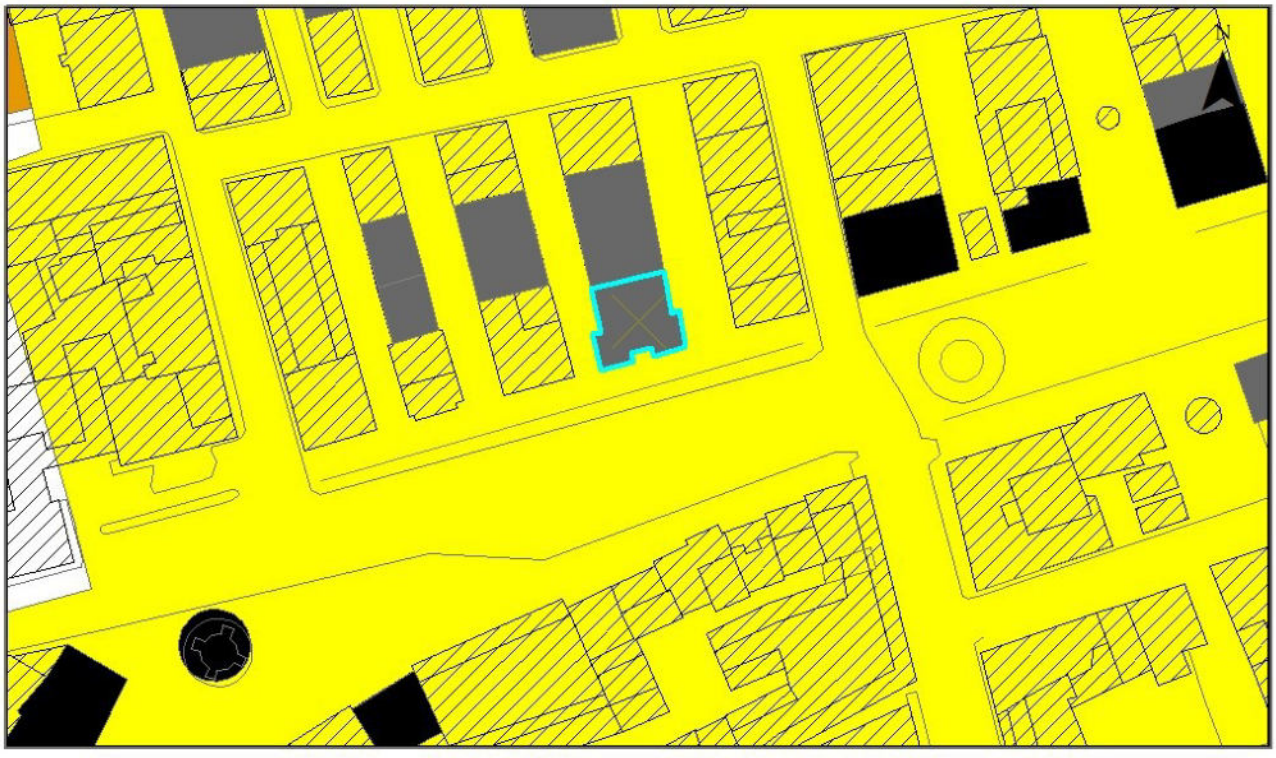
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 135v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 135v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 136v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Montebello, 6 – Via Legnago, 1**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-119-002/003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Legnago.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **813** (porz.)

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio facente parte di una schiera coeva (sostituzioni edilizie parziali).

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Legnago e via Galilei.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di secondo impianto, inserito in una schiera (sostituzioni edilizie parziali) ottocentesca, che presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
Conserva l'impostazione classica con fasce e cornici marcapiani.
Balcone centrale al piano primo sorretto da mensoline modanate.
Cornicione di coronamento modanato.
Modifiche alle aperture del piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 136v

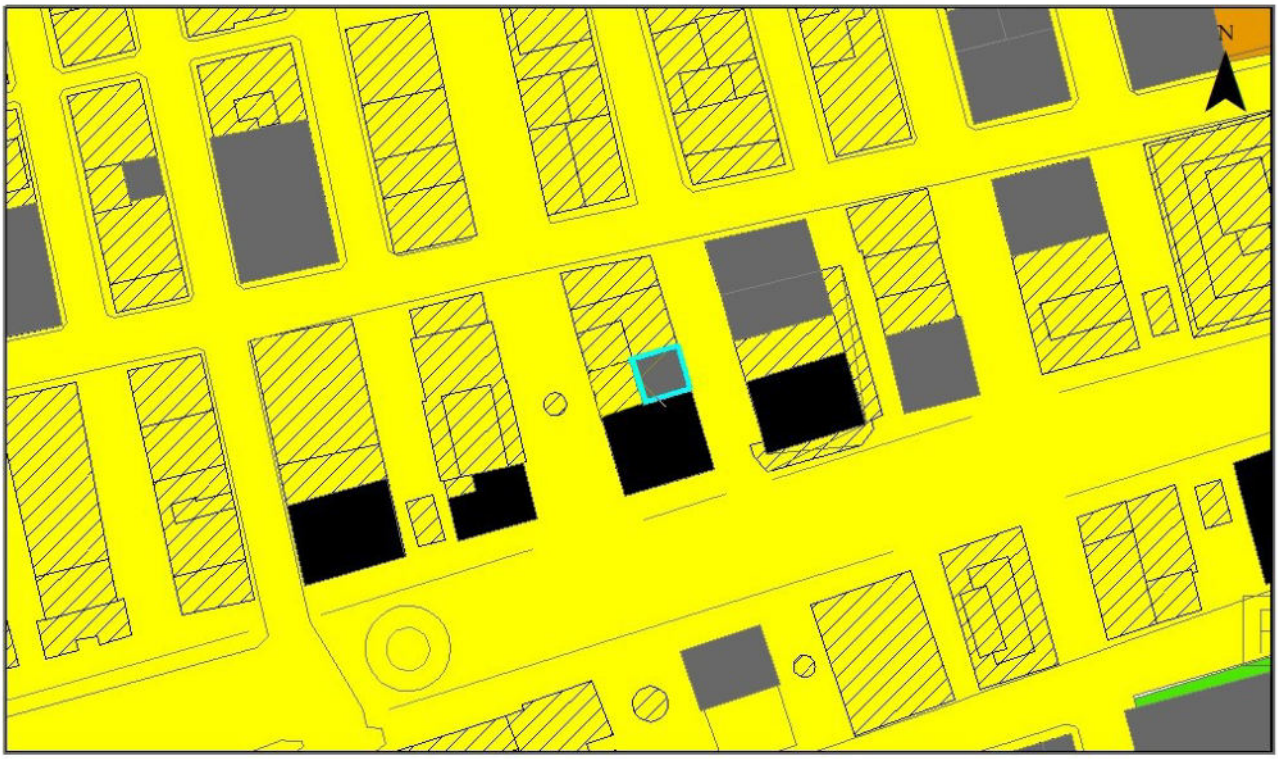
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 136v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 136v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 137v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A1**
Via/Contrada	**Via Legnago, 10 – via Galilei, via Castelfidardo**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-125-004/024
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Galilei, Legnago e Castelfidardo.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **815**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di testata e di secondo impianto lungo direttrici storiche.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Galilei, Legnago e Castelfidardo.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del novecento.

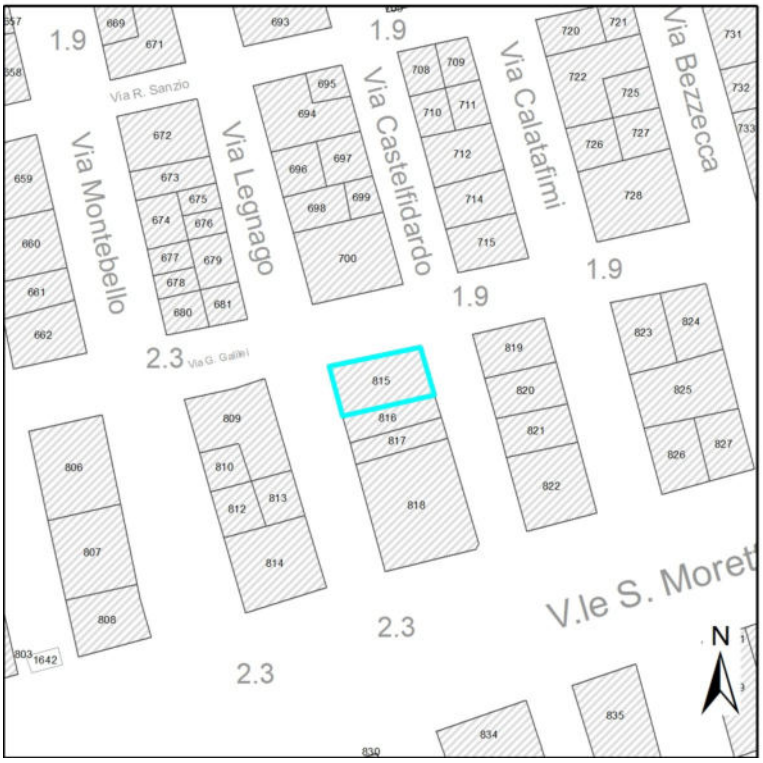
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di secondo impianto realizzato nella prima metà del novecento, testata di un isolato che si attesta su viale S. Moretti.
E' composto da quattro piani fuori terra con locali commerciali al piano terra e abitazioni ai piani superiori. Ingresso laterale su via Legnago.
Presenta caratteristiche architettoniche tardo razionalista, composizione simmetrica, balcone continuo al piano primo e balconcini ai piani superiori con le classiche forme dell'epoca.
Terrazza in copertura su via Galilei.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 137v

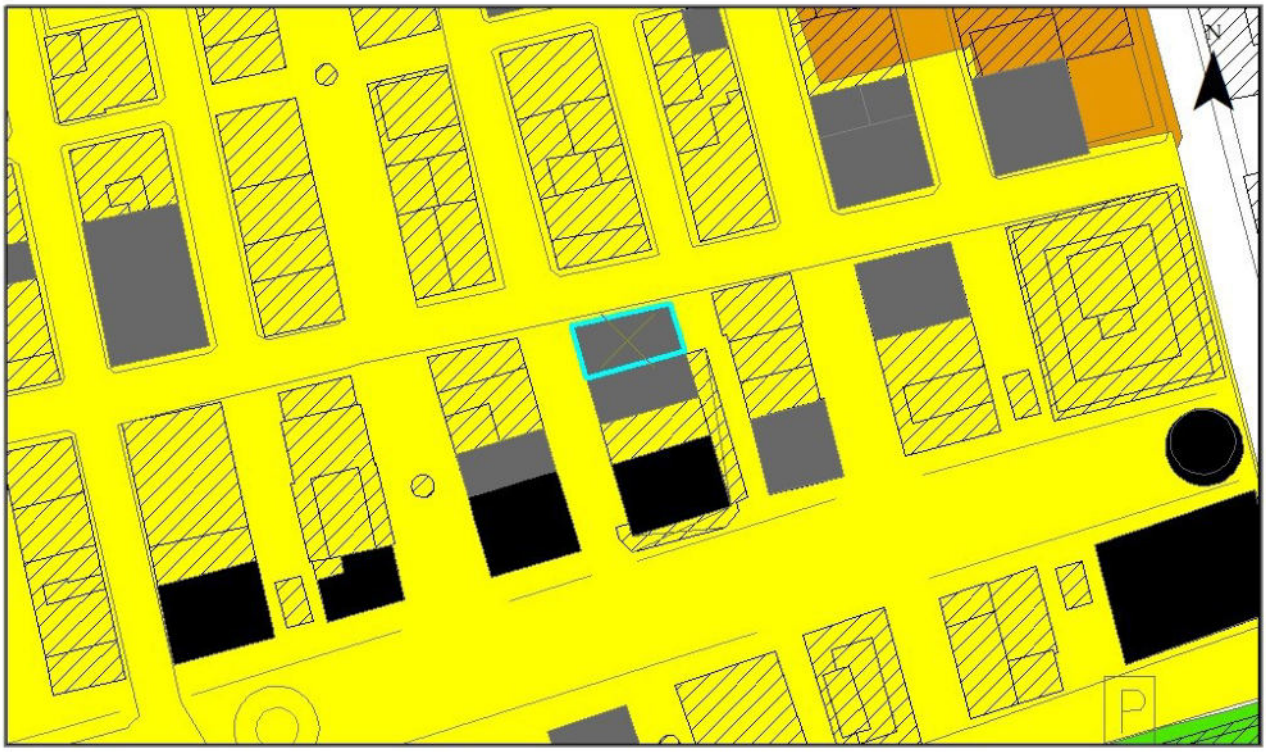
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 137v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 137v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 138v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Legnago, 8 - Via Castelfidardo**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-125-002/003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Legnago e Castelfidardo.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **816-817**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo. (sostituzioni edilizie parziali).

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Legnago e Castelfidardo.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

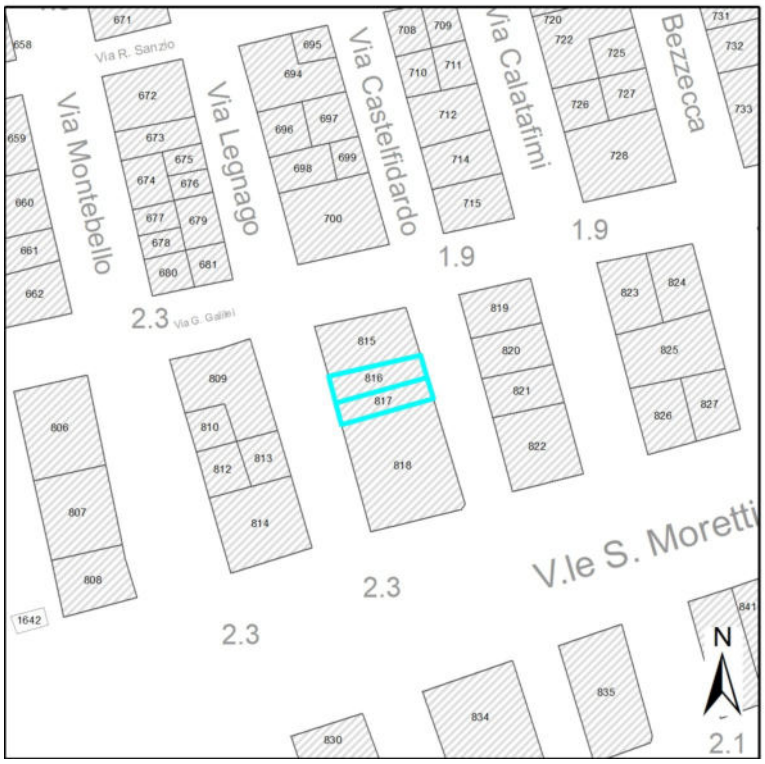
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro, strutturato su tre livelli più il sottotetto e composto da due unità edilizie gemelle con ingressi indipendenti.
Dalle linee essenziali, ben rappresenta le abitazioni del borgo di fine settecento inizi ottocento, monopiano o a due piani (soprelevazioni successive).
Fasce marcapiano e cornicioni modanati in laterizio. Sottotetto con terrazzini.
Alcune bucature al piano terra modificate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 138v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 138v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 138v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 139v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G. Galilei, 26 - Via Bezzecca - Via Calatafimi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	1-127-004/005
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Galilei, Bezzecca e Calatafimi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **823-824**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio ottocentesco tipologicamente riconoscibile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Galilei, Bezzecca e Calatafimi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

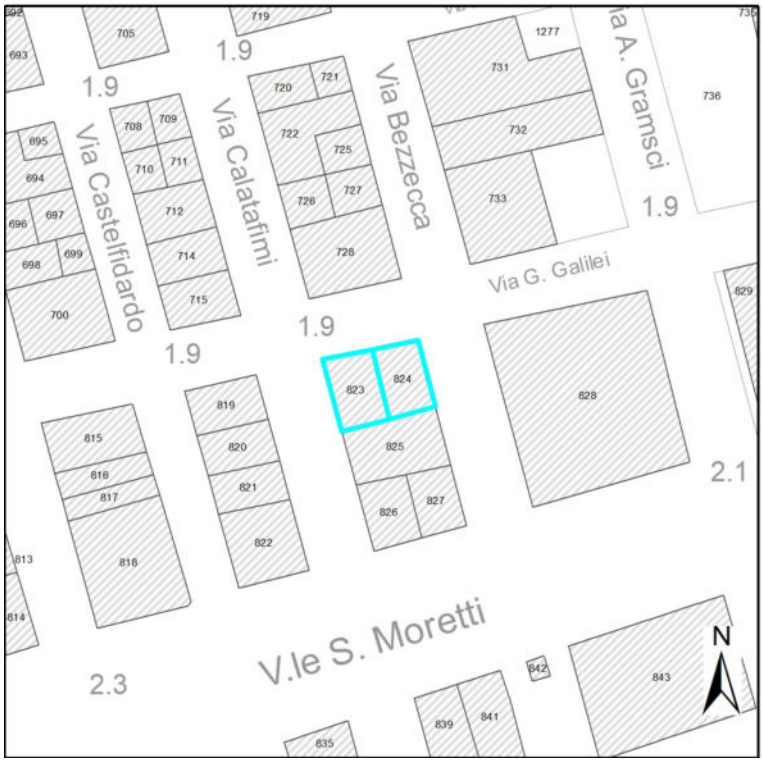
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzo di testata a tre livelli più altana centrale oltre il cornicione, edificato nella seconda metà dell'ottocento in stile neoclassico.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, presenta elementi decorativi neoclassici (bugnato d'angolo, cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano).
Elaborato cornicione sostenuto da mensoline modanate.
Eleganti balconcini al piano primo e secondo sui tre fronti sostenuti da mensole modanate e ringhiere in ferro battuto.
Modificate alcune aperture al piano terra.
Superfetazione recente incongrua in aderenza all'altana storica.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 139v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 139v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 139v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 140v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**V.le S. Moretti, 50 – Via F.lli Cairoli, 2**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-147-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo v. le S. Moretti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **830**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di secondo impianto attestato su direttrice storica.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da v.le S. Moretti e via Mazzocchi.

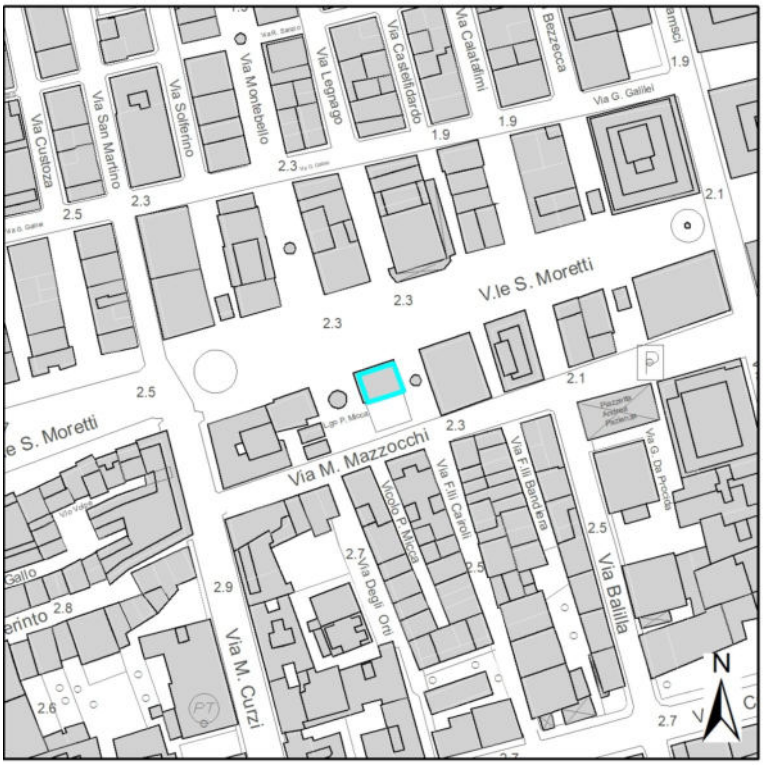
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

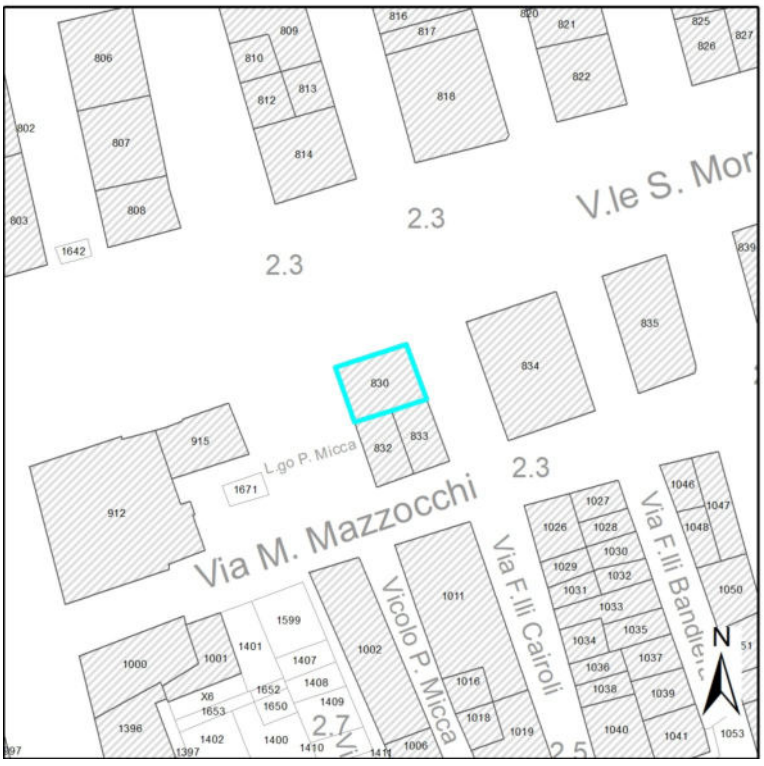
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina di secondo impianto, attestata sul viale S. Moretti e strutturata su tre livelli oltre il sottotetto.
L'edificio ha mantenuto le facciate integre nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (cornici modanate alle aperture, lesene con capitelli stilizzati, pannelli, fasce e cornici marcapiano).
Balconcini al primo piano e secondo integrati con la cornice marcapiano con ringhiere in ferro battuto a decoro geometrico.
Cornicione di coronamento in laterizio intonacato con mensole stilizzate.
Modificate alcune aperture al piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 140v

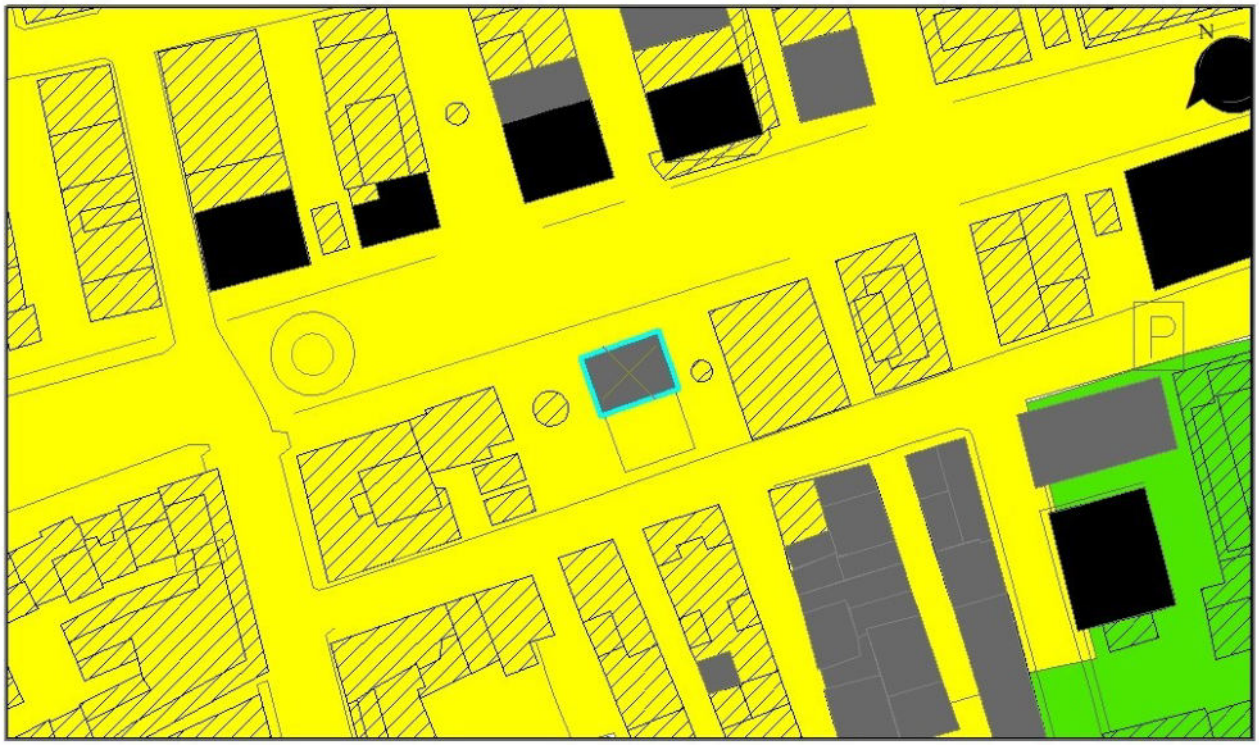
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





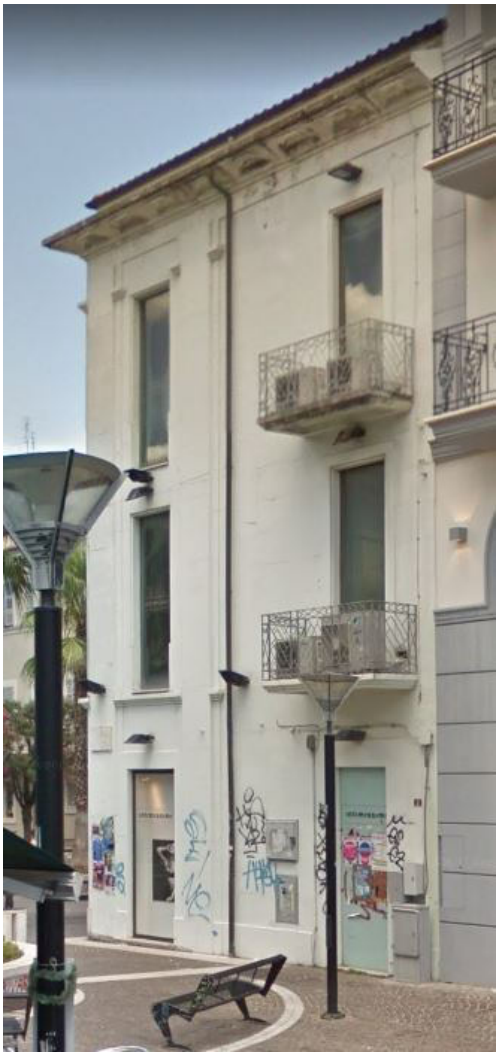
SCHEDA 5.PE 140v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 140v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 141v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**C.so Mazzini, 26-28-30**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-136-023
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS 16 in prossimità di Piazza C. Battisti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **850**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio in stile neoclassico inserito in contesto edilizio coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS 16 (C.so Mazzini).

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '800 – inizi 1900

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico edificato tra la fine dell'ottocento e gli inizi del novecento. Il manufatto a quattro livelli fuori terra e perfettamente conservato, presenta un piano terra con importante portale di ingresso centrale con bugnato squadrato sormontato da un balconcino in pietra sorretto sorretto da cinque mensole lapidee squadrate e due aperture laterali (modificate), paraste laterali a tutt'altezza, cornici modanate e trabeazioni lapidee alle aperture, fasce e cornici marcapiano, balconcini al piano secondo sorretti da mensole modanate. Conclude l'edificio una soprelevazione più recente a guisa di loggiato tamponato con sovrastante cornicione aggettante modanato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 141v

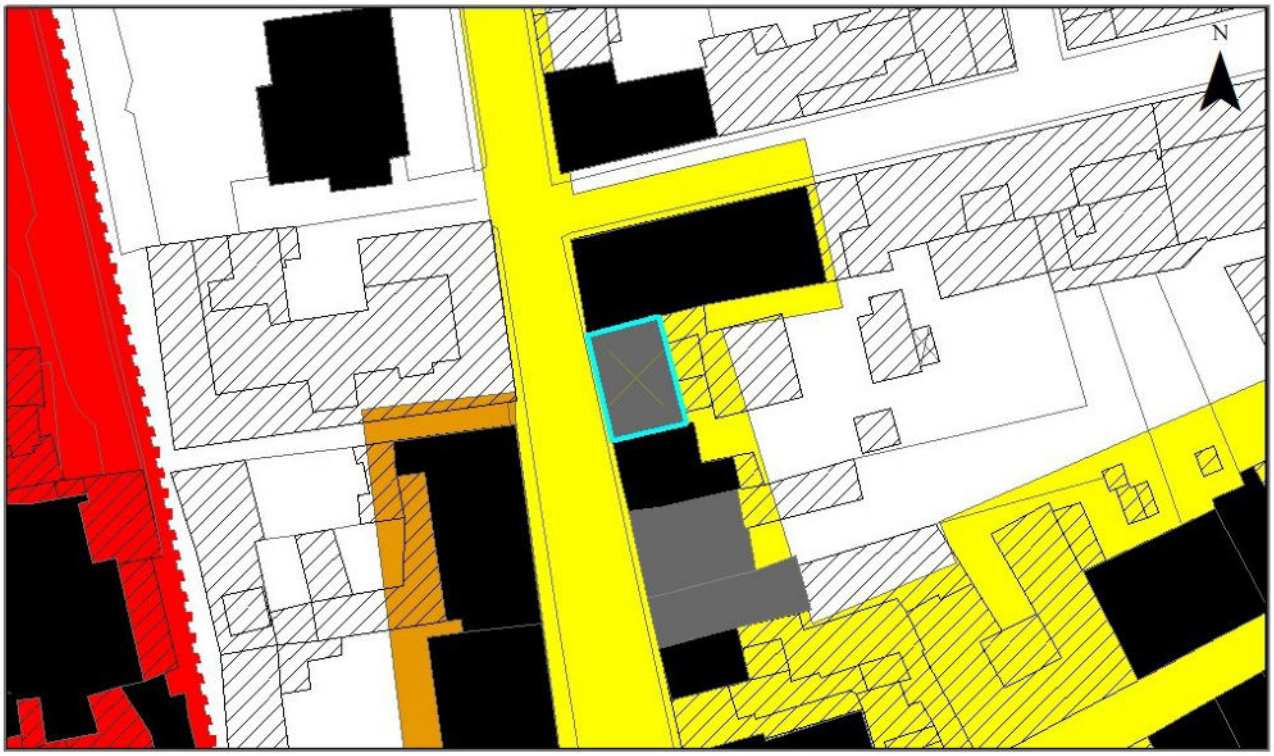
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 141v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 141v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 142v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via XX Settembre, 77-79**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-136-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via XX Settembre (già via dell'Ancoraggio).

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **857**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di secondo impianto lungo direttrice storica (prima direttrice dall'uscita del borgo Medievale).

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via XX Settembre e p.zza Matteotti.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

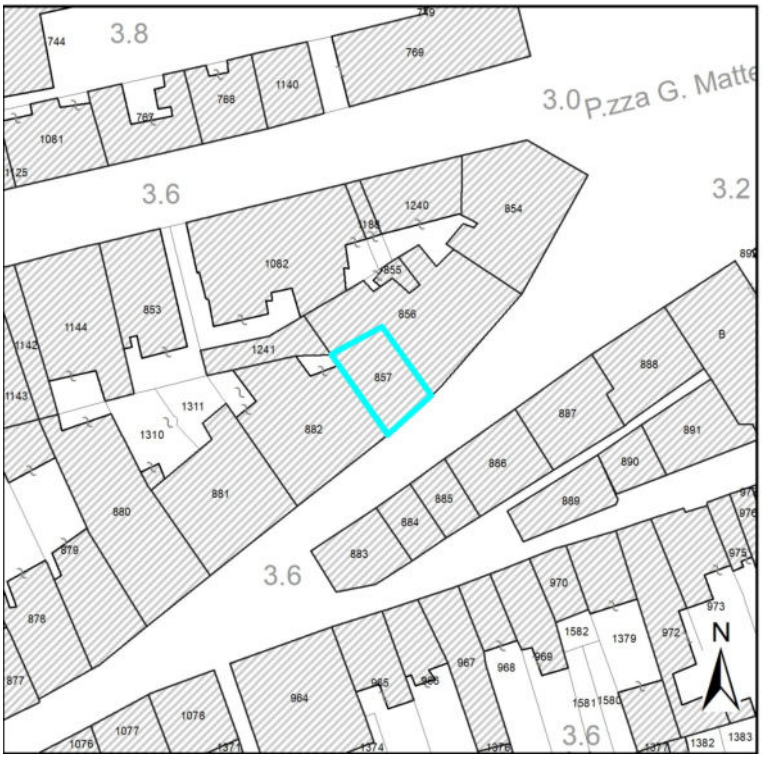
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante manufatto di secondo impianto, attestata su via XX Settembre e strutturata su due livelli con sovrastante terrazza balaustrata.
L'edificio, in origine negozio al piano terra e locali ad uso del Circolo Littorio al piano primo, ha mantenuto le facciate integre nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la geometria compositiva (cornici e trabeazioni stilizzate alle aperture, pannelli, lapidei di rivestimento fasce e cornici marcapiano).
Terrazza di coronamento con balaustra classica.
Modificate alcune aperture al piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1

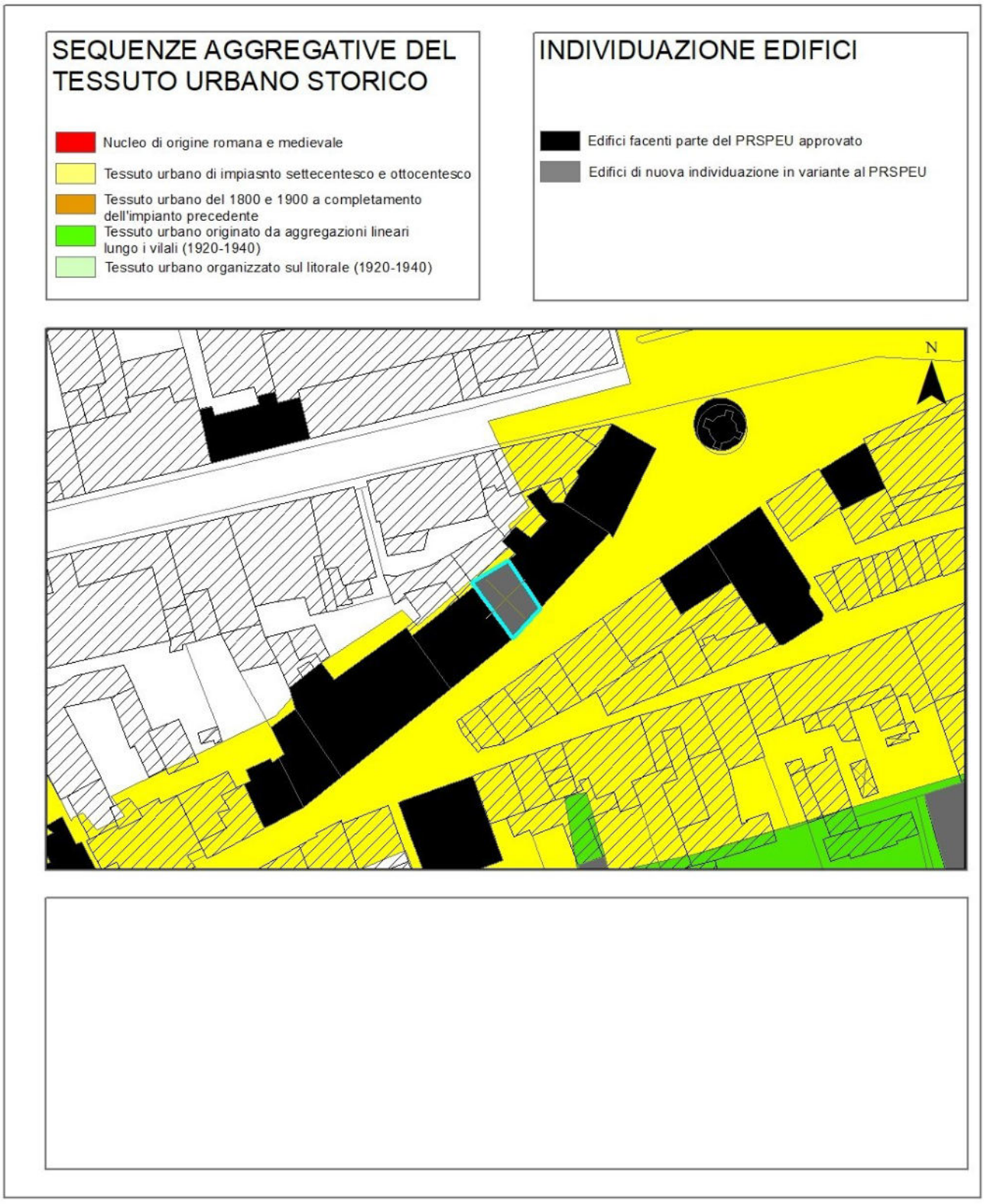


stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



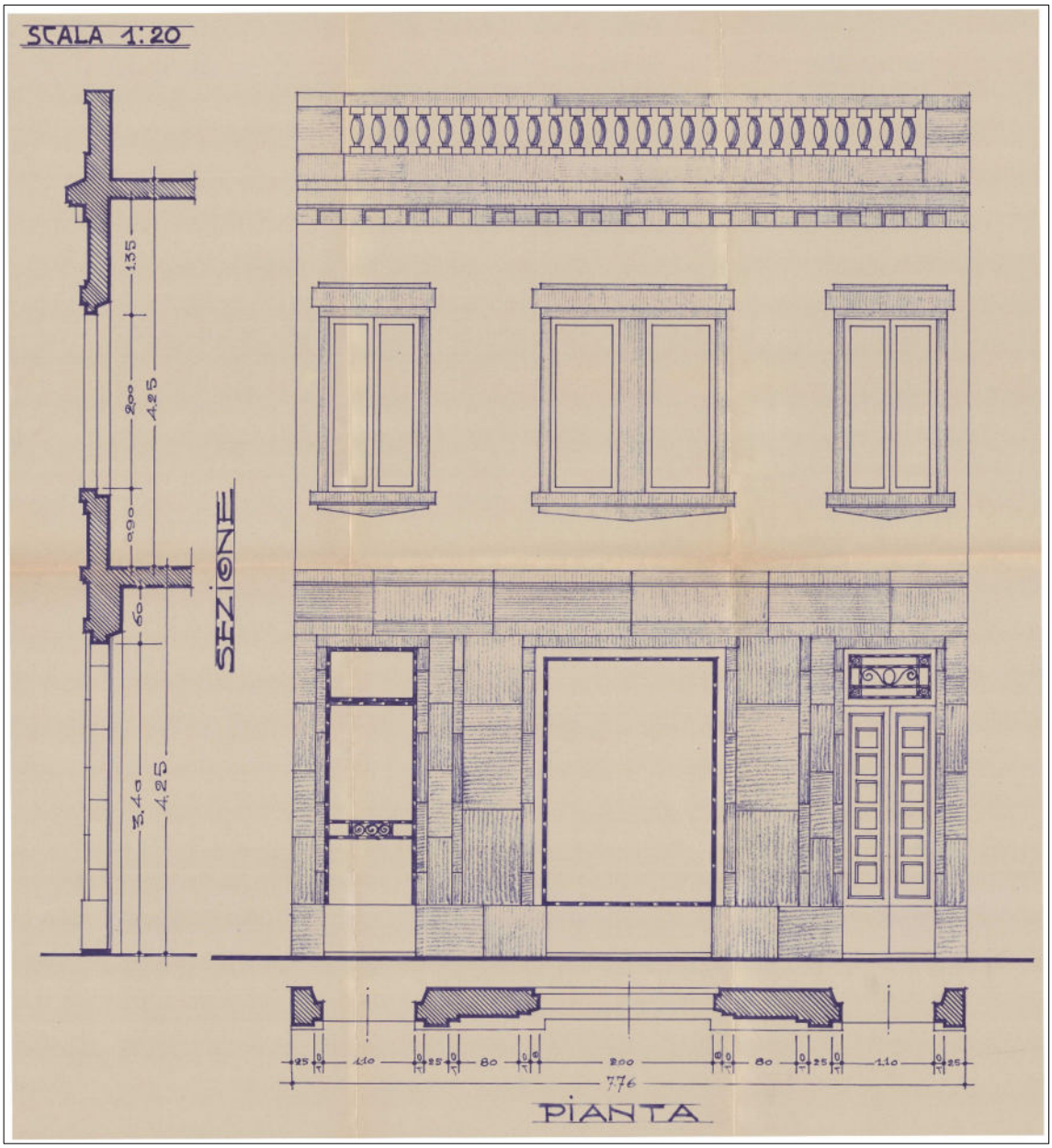
SCHEDA 5.PE 142v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 142v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1933)

SCHEDA 5.PE 142v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 143v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**C.so Mazzini, 16-18-20**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-136-021
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS 16 in prossimità di Piazza C. Battisti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **860**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio in stile neoclassico inserito in contesto edilizio coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16 (C.so Mazzini).

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '800 – inizi 1900

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico edificato tra la fine dell'ottocento e gli inizi del novecento, articolato su tre livelli fuoriterra oltre il sottotetto.
In laterizio faccia a vista e ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la geometria compositiva (cornici e trabeazioni stilizzate alle aperture, pannelli lapidei di rivestimento al piano terra, fasce e cornici marcapiano).
Balconcino al primo piano sorretto da mensole modanate binate. Conclude l'edificio un cornicione aggettante in laterizio intonacato modanato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 143v

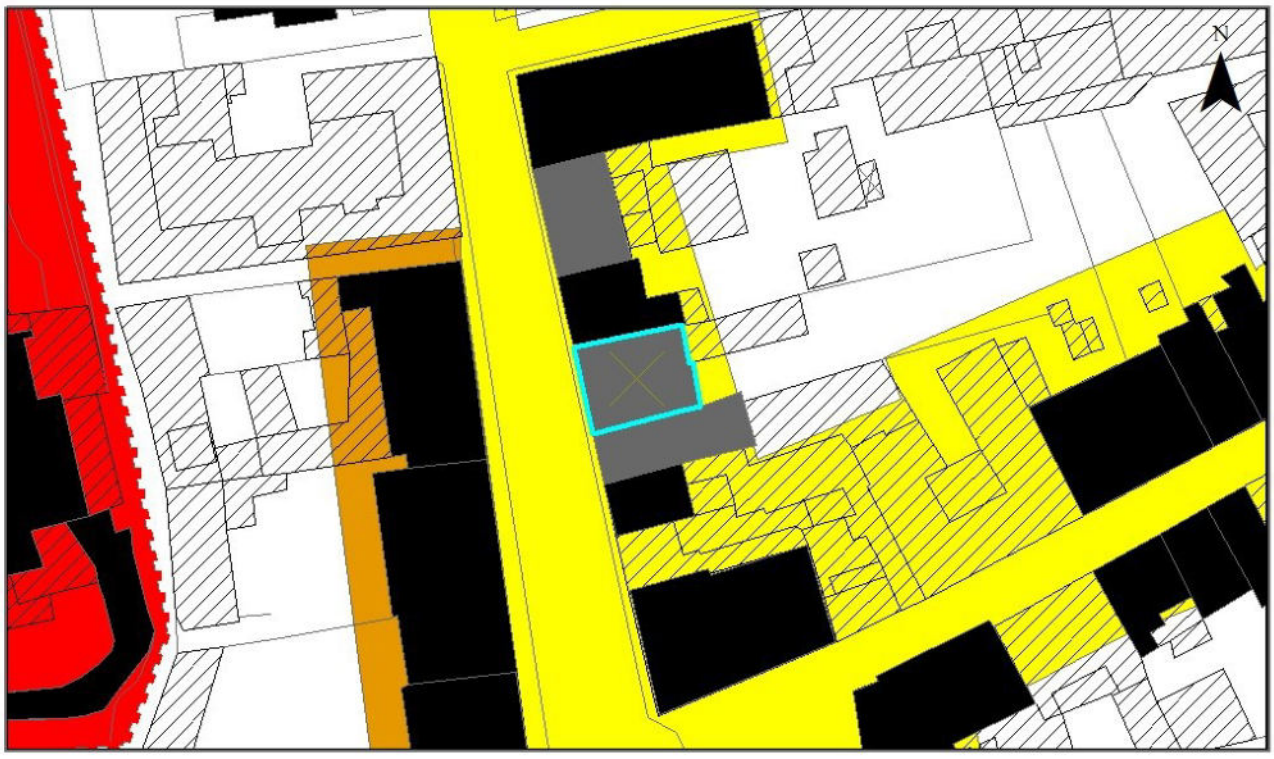
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 143v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 143v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 144v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**C.so Mazzini, 10-12-14**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-136-021
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS 16 in prossimità di Piazza C. Battisti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **862**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio in stile neoclassico inserito in contesto edilizio coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16 (C.so Mazzini).

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '800.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico edificato tra la fine dell'ottocento e gli inizi del novecento. Il manufatto, in muratura intonacata, presenta paraste laterali che inquadrano la facciata, cornici squadrate alle aperture, fasce e cornici marcapiano, balconcino al primo piano sorretto da mensole stilizzate e ringhiera in ferro battuto. Piano terra con rivestimento in lastre di travertino e portale centrale con cornice in pietra (aperture laterali modificate).
Conclude l'edificio un cornicione modanato e in laterizio intonacato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 144v

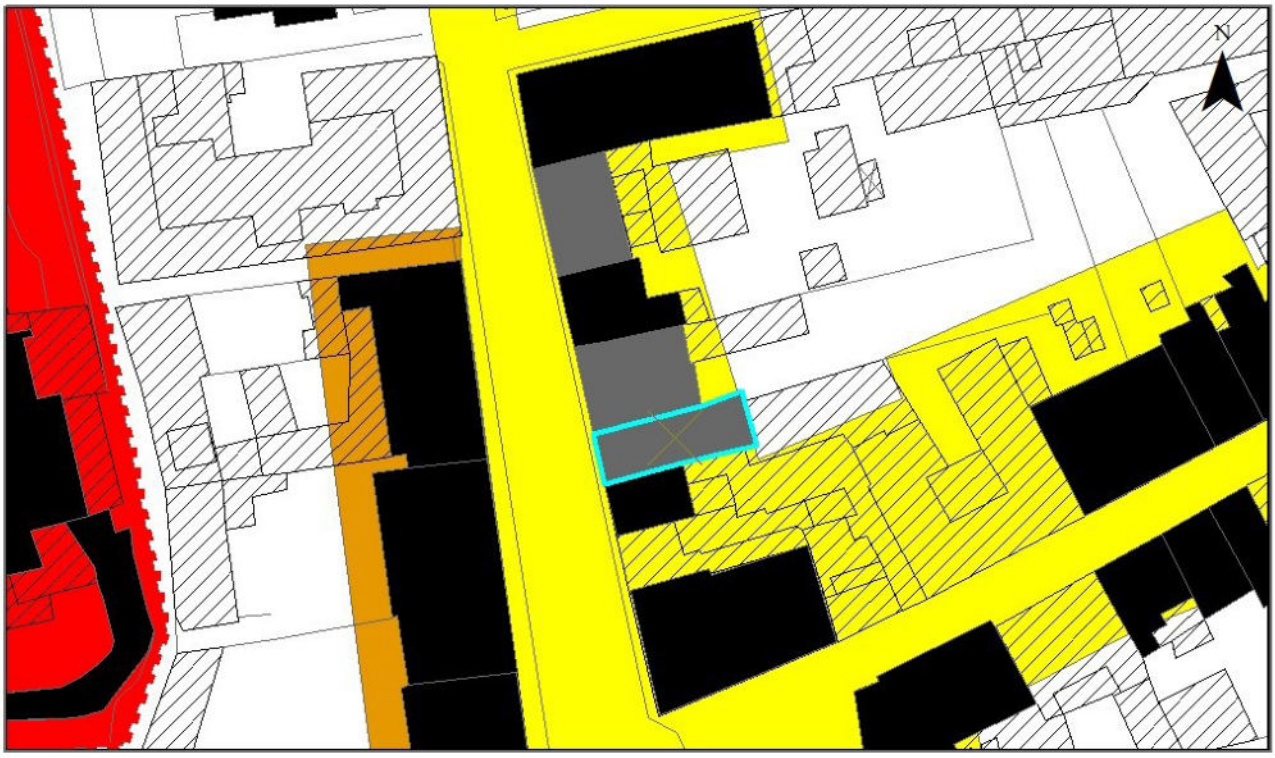
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 144v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 144v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 145v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Vicolo P. Micca, 7**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-146-033
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo vicolo P. Micca.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1016**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Mazzocchi e vicolo Micca.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

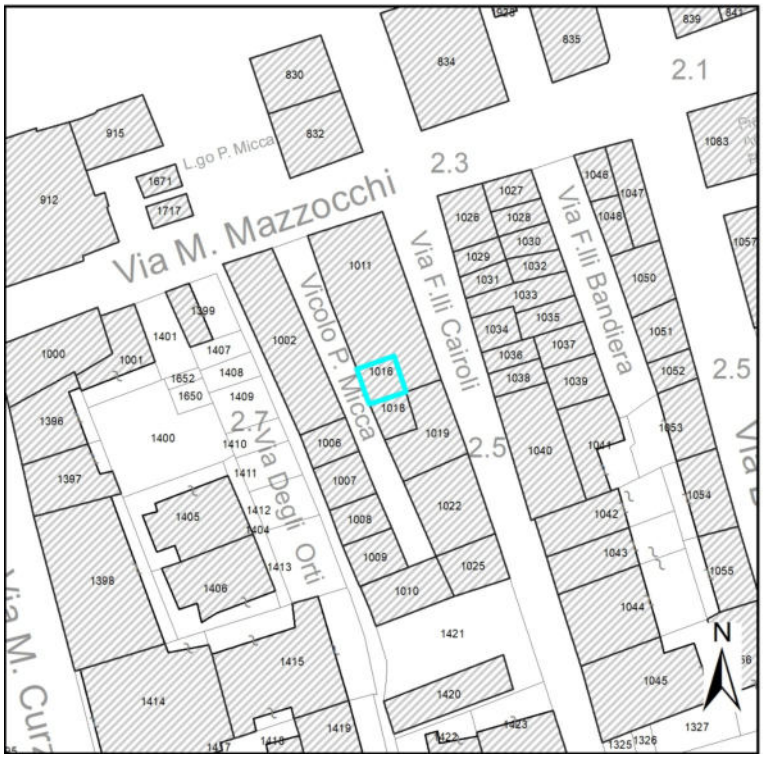
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro, strutturato su due livelli più il sottotetto.
Dalle linee essenziali, ben rappresenta le abitazioni del borgo di fine settecento inizi ottocento, monopiano o a due piani (soprelevazioni successive).
Fasce marcapiano e cornicioni modanati in laterizio intonacato.
Alcune bucature al piano terra modificate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 145v

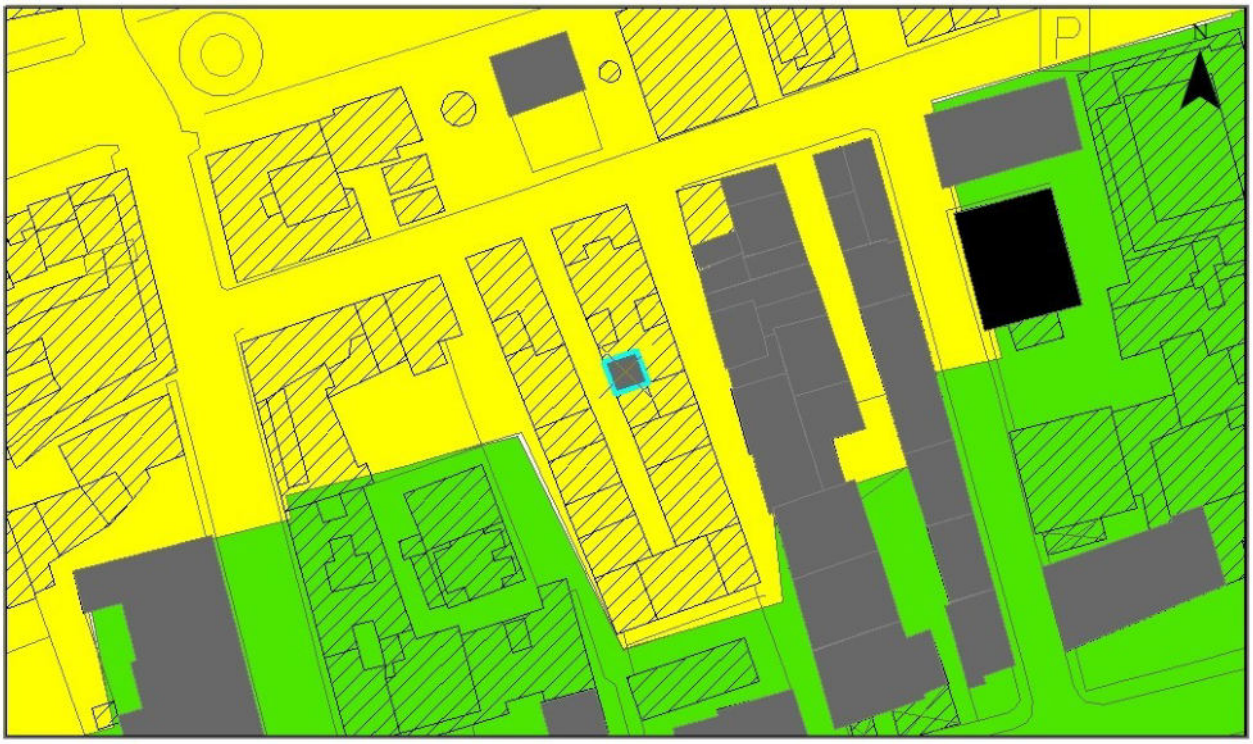
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 145v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 145v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 146v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via M. Mazzocchi, 22 – F.lli Bandiera**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-148-013
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Mazzocchi e F.lli Bandiera.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1027**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di secondo impianto in un isolato ottocentesco.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Mazzocchi e F.lli Bandiera.

EPOCA DI COSTRUZIONE

1927.

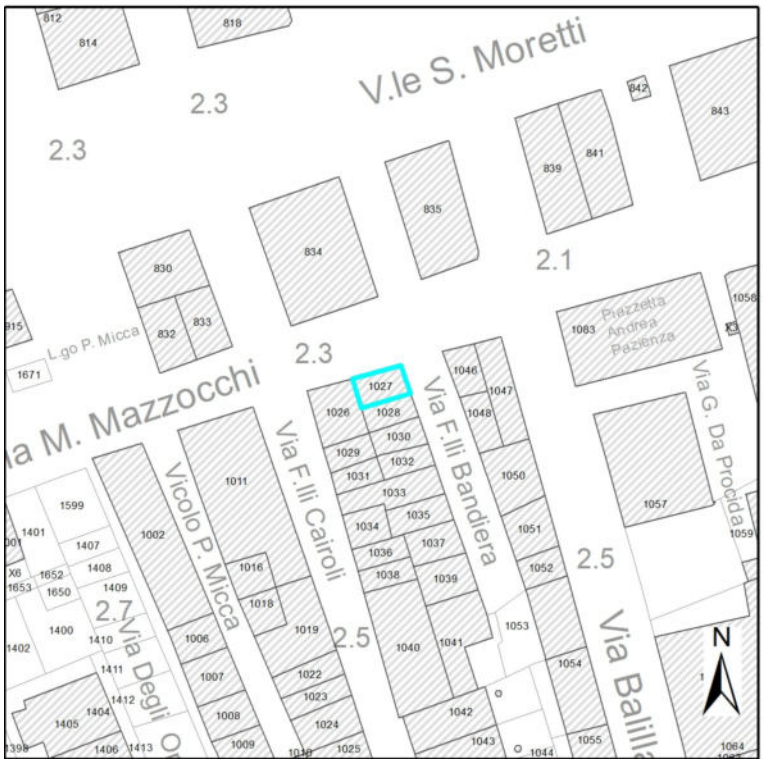
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina a tre livelli oltre il sottotetto, dei primi decenni del novecento, inserita in una schiera ottocentesca, che presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
Le facciate conservano l'impostazione tipologica e decorativa con riquadri, fasce, cornici marcapiani e cornici modanate alle aperture.
Balconcino centrale al piano primo con ringhiera (recente) in ferro battuto sorretto da mensoline modanate.
Cornicione di coronamento modanato.
Alcune bucature al piano terra modificate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 146v

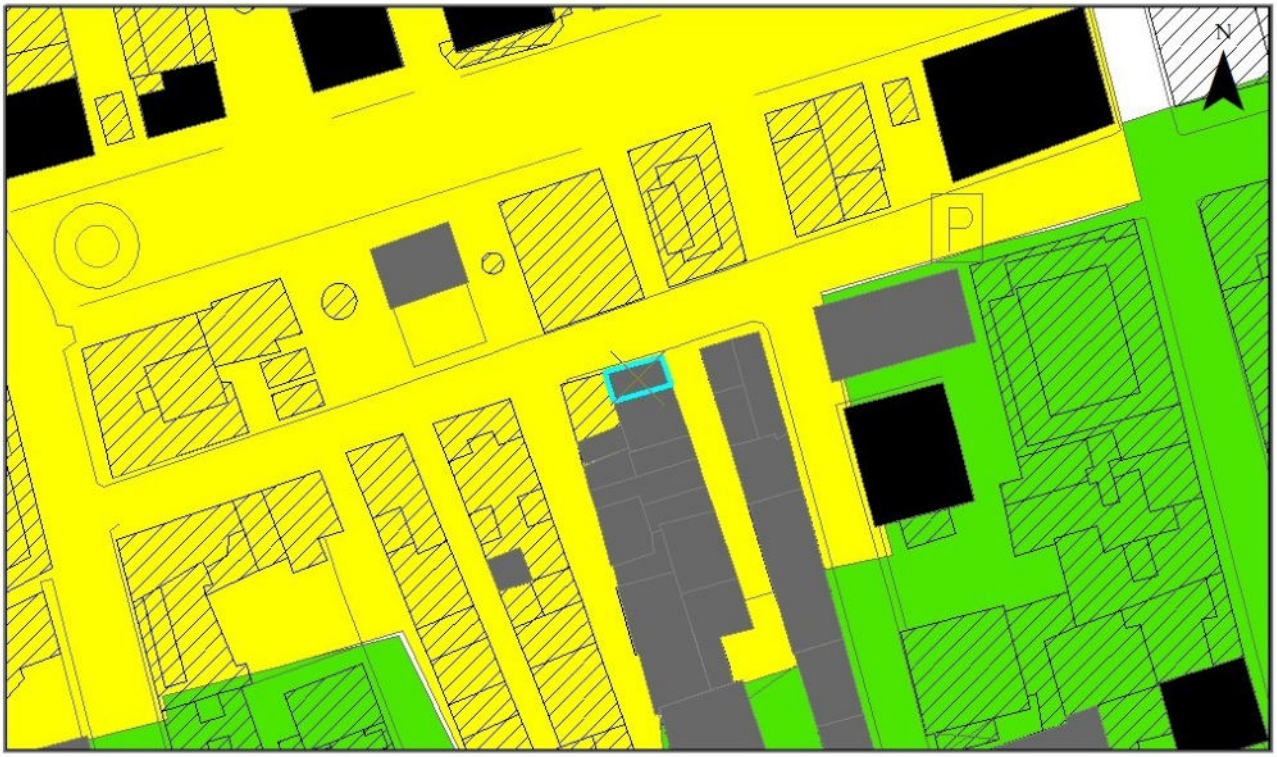
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

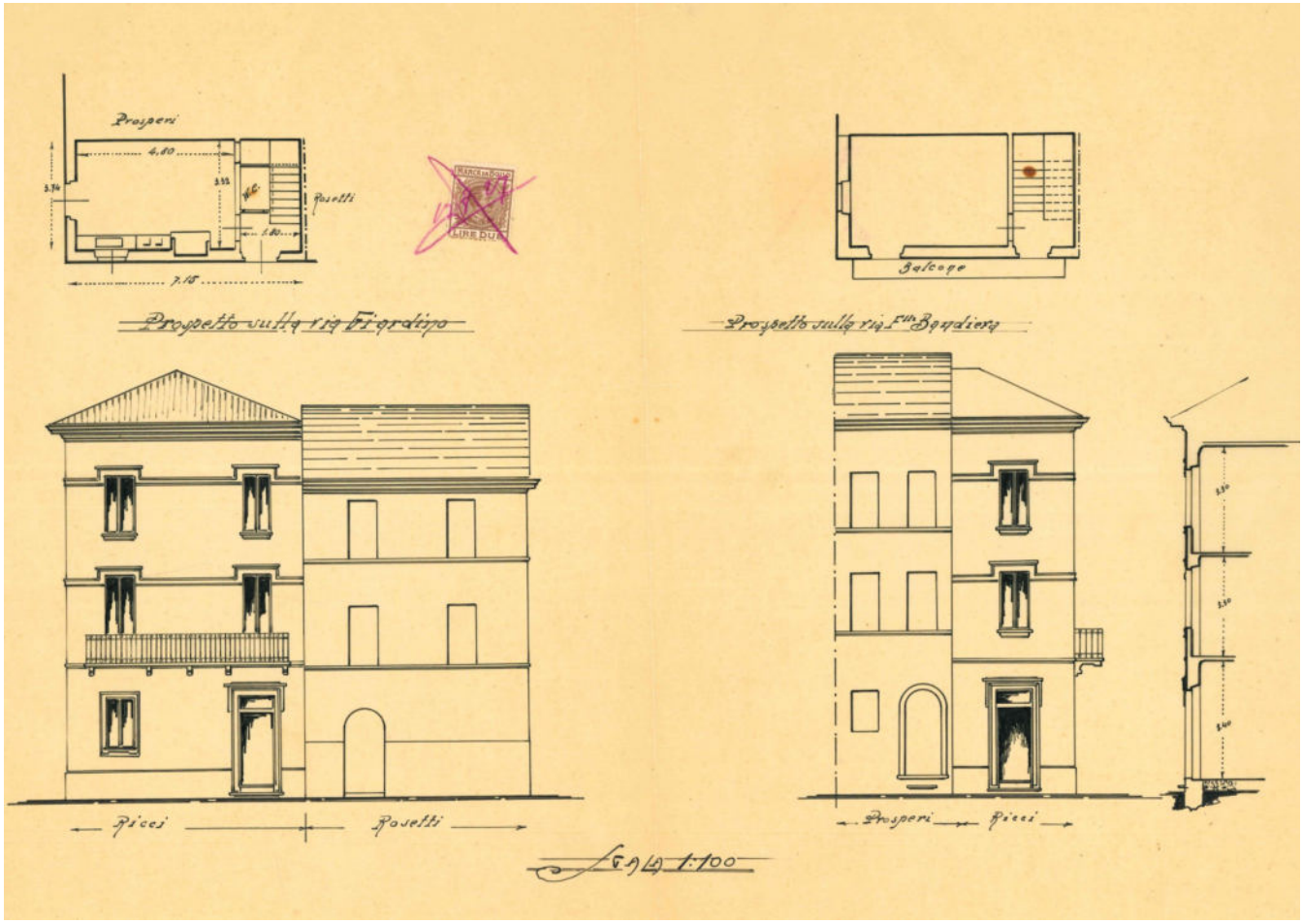
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 146v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 146v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 147v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F.lli Cairoli, 1**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-148-011
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F.lli Cairoli.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1029**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Cairoli e Mazzocchi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

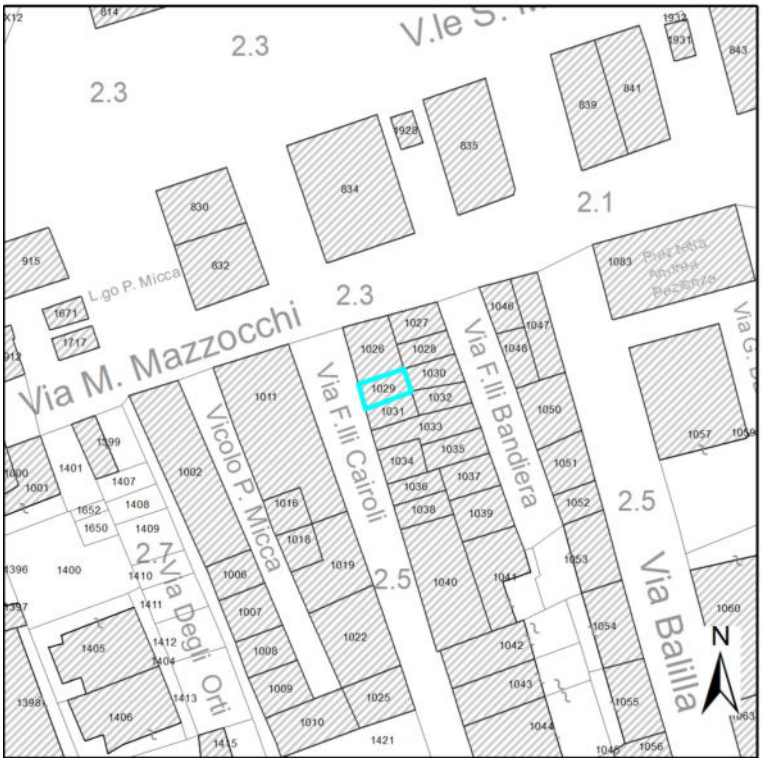
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro, strutturato su due livelli più il sottotetto.
Dalle linee essenziali, ben rappresenta le abitazioni del borgo di fine settecento inizi ottocento, monopiano o a due piani (soprelevazioni successive).
Fasce marcapiano e cornicioni modanati in laterizio intonacato.
Alcune bucature al piano terra modificate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 147v

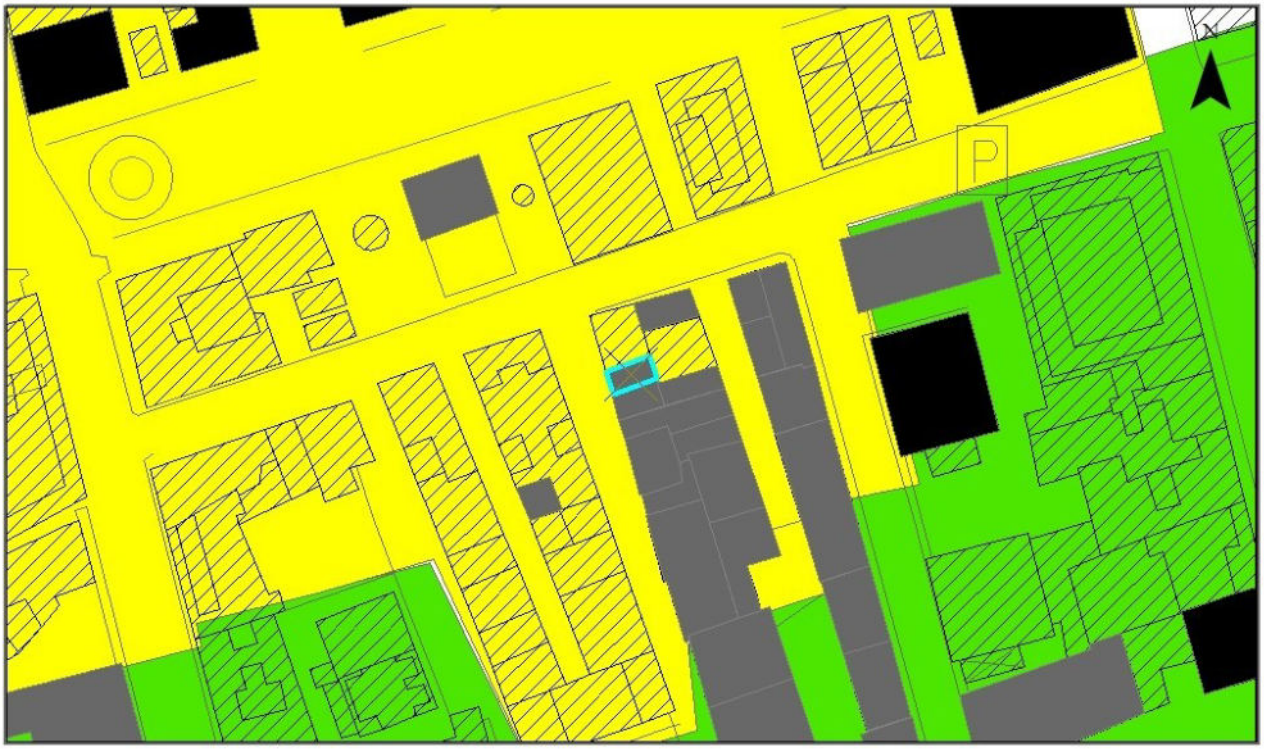
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 147v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 147v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 148v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F.lli Bandiera, 12**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-148-010
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F.lli Bandiera.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1032**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato Ottocentesco.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F.lli Bandiera e via Mazzocchi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

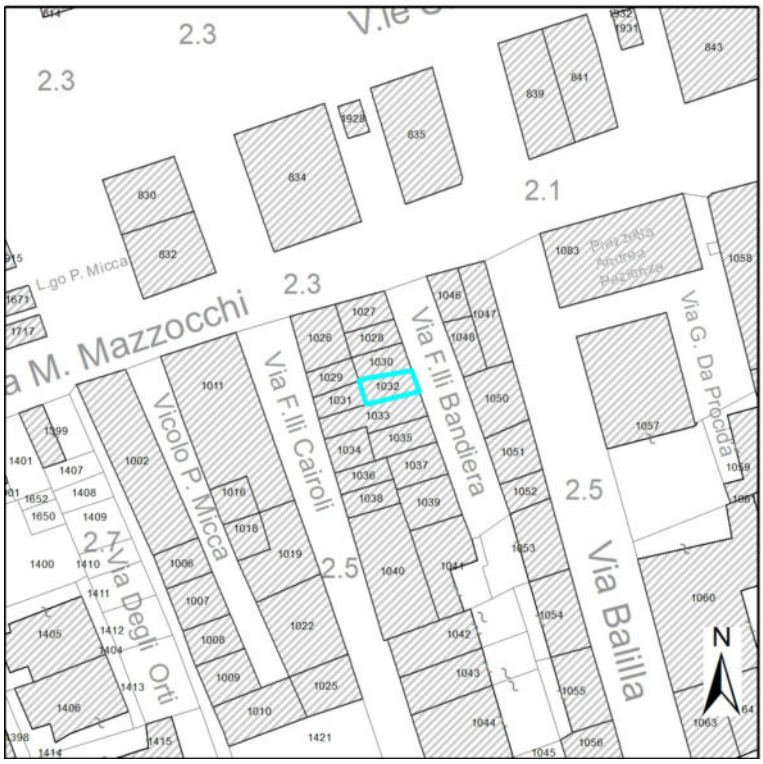
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro, strutturato su tre livelli più il sottotetto.
Dalle linee essenziali, ben rappresenta le abitazioni del borgo di fine settecento inizi ottocento, monopiano o a due piani (soprelevazioni successive).
Fasce marcapiano e cornicione modanati in laterizio.
Balcone al secondo piano sostenuto da mensole modanate.
Alcune bucature al piano terra modificate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 148v

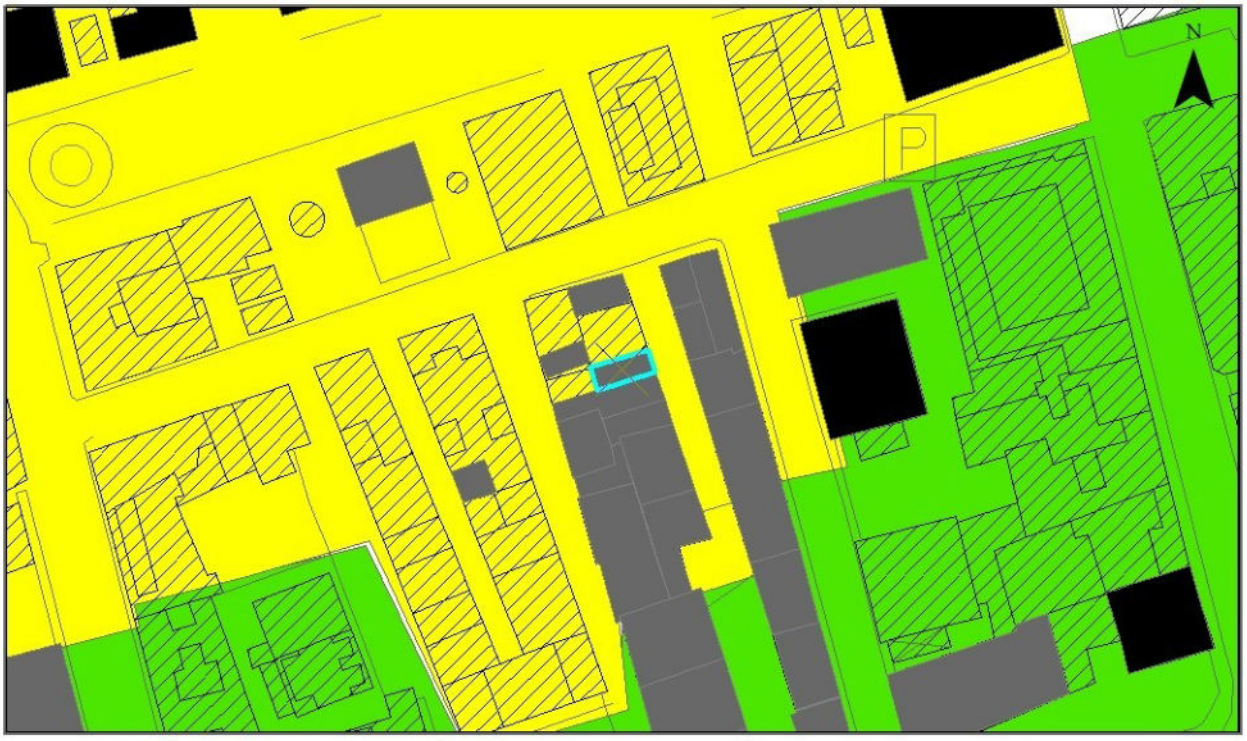
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 148v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 148v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 149v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F.lli Bandiera, 16**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-148-015
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F.lli Bandiera.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1035**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F.lli Bandiera e via Mazzocchi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

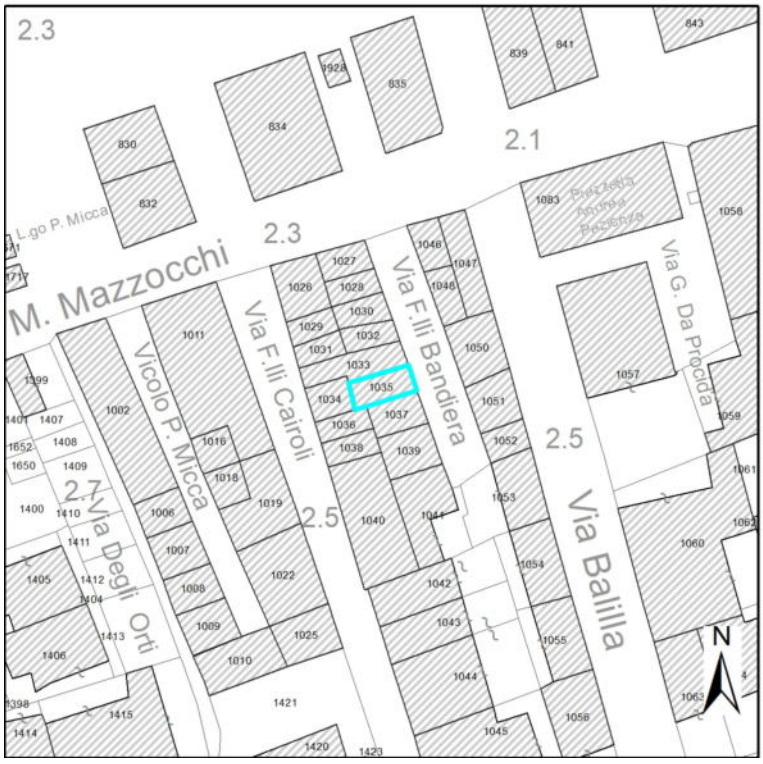
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro, strutturato su due livelli più il sottotetto.
In muratura mista intonacata e dalle linee essenziali rappresenta le tipiche abitazioni del borgo di fine settecento inizi ottocento, monopiano o a due piani (soprelevazioni successive).
Fasce marcapiano e cornicioni modanati in laterizio.
Alcune bucature al piano terra modificate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 149v

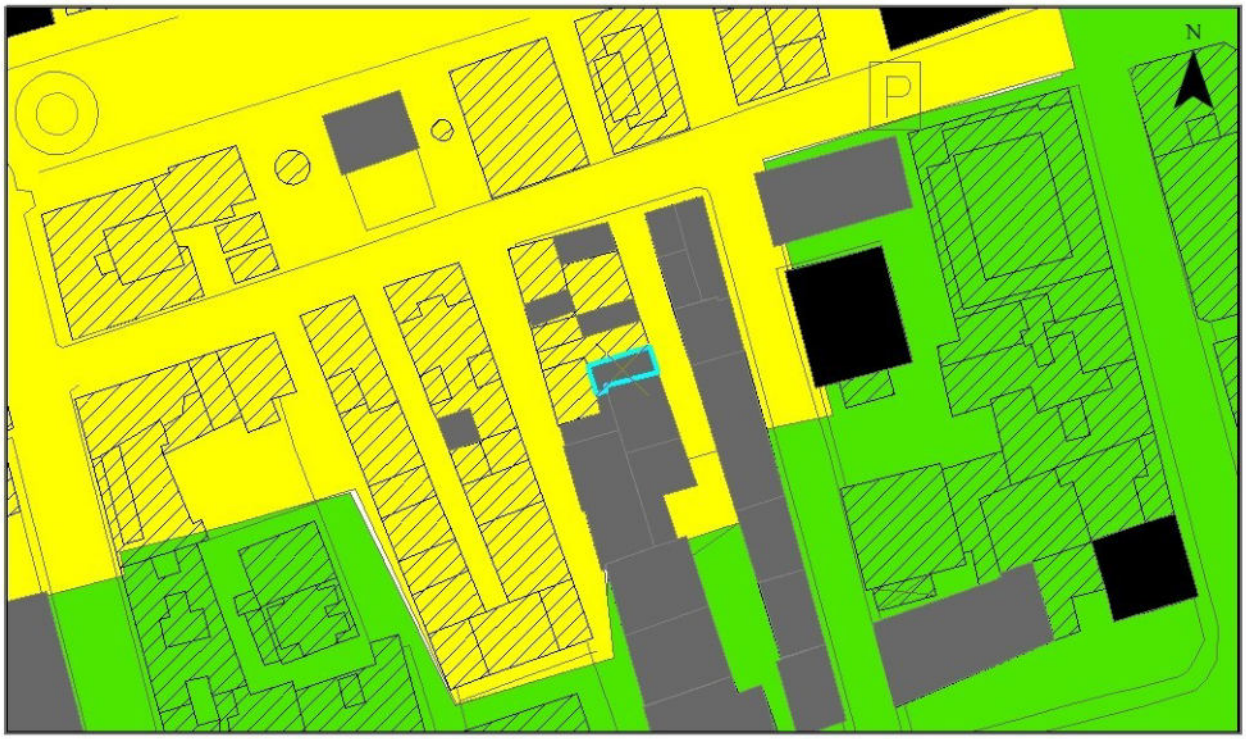
LOCALIZZAZIONE

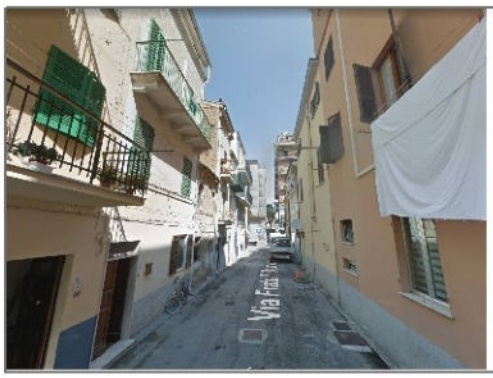
SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 149v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 149v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 150v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F.lli Bandiera, 18**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-148-016/017
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F.lli Bandiera

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1037**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio ottocentesco in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F.lli Bandiera e da via Mazzocchi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'ottocento, inizi novecento (soprelevazione).

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro, strutturato su tre livelli più il sottotetto.
In muratura mista intonacata e dalle linee essenziali rappresenta le tipiche abitazioni del borgo di fine ottocento (soprelevazioni successive).
Fasce marcapiano e cornicione modanati in laterizio intonacato.
Balcone al piano secondo con ringhiera in ferro battuto, sostunuto da mensole modanate
Alcune bucature al piano terra modificate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 150v

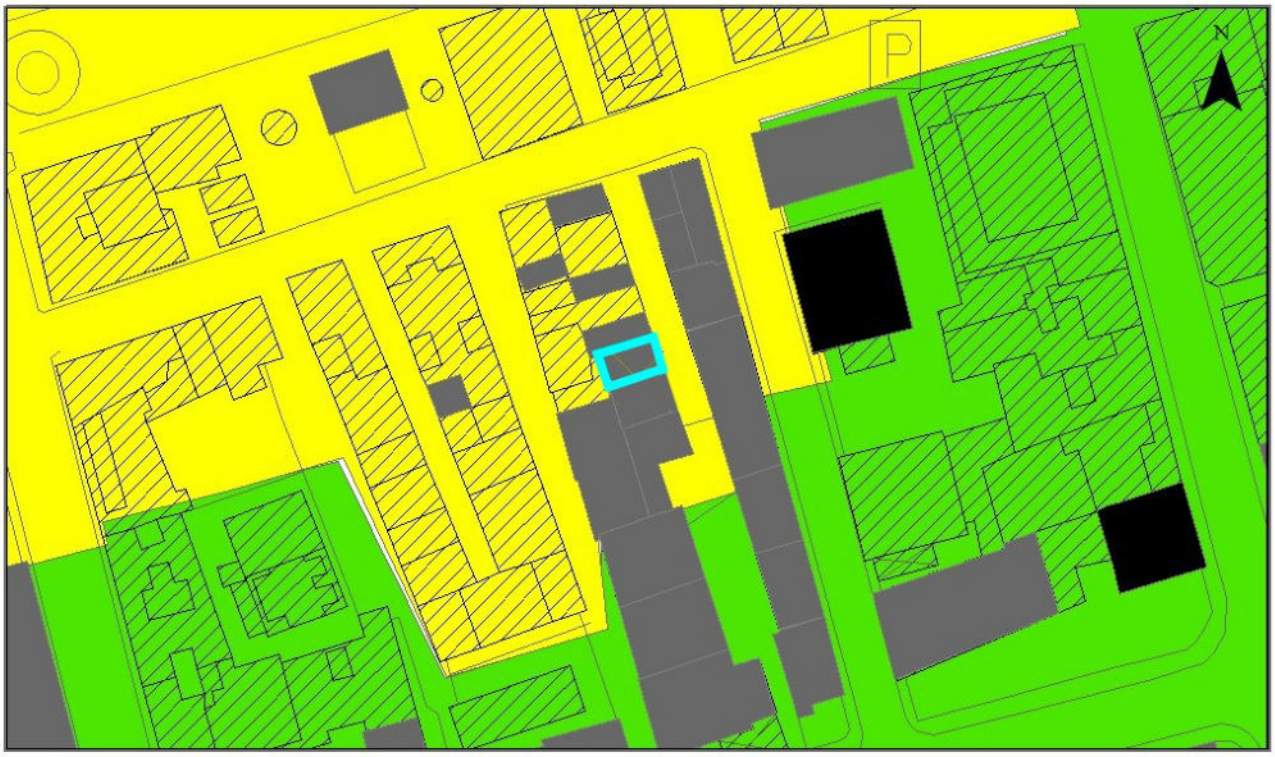
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 150v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 150v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 151v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F.lli Bandiera, 22**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-148-018
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F.lli Bandiera.

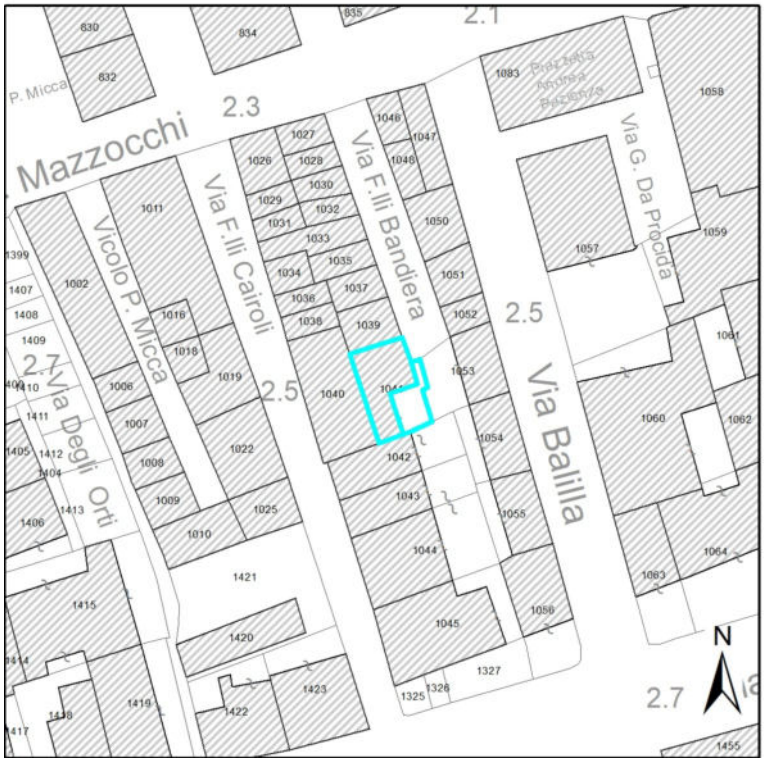
stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1041**

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di secondo impianto in un isolato Ottocentesco.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F.lli Bandiera.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina a due livelli oltre il sottotetto, dei primi decenni del novecento, inserita in una schiera ottocentesca, che presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
Le facciate conservano l'impostazione tipologica e decorativa con fasce, cornici marcapiani e cornici stilizzate alle aperture.
Balconcino al piano primo con parapetto in malta cementizia sorretto da mensoline modanate.
Cornicione di coronamento aggettante sostenuto da mensoline binate che inquadrano le finestrelle del sottotetto.
Piccolo giardino annesso.

SCHEDA 5.PE 151v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 151v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 151v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 152v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F.lli Cairoli, 17-19 - Via F.lli Bandiera**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-148-003/004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie F.lli Cairoli e Bandiera.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1042-1043**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di secondo impianto in un isolato ottocentesco.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie F.lli Cairoli e Bandiera.

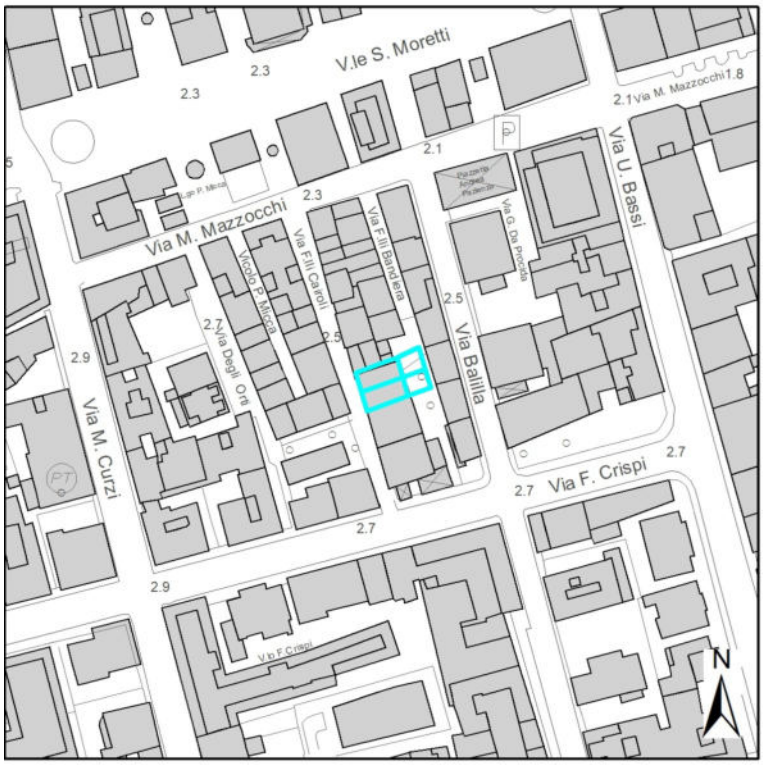
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

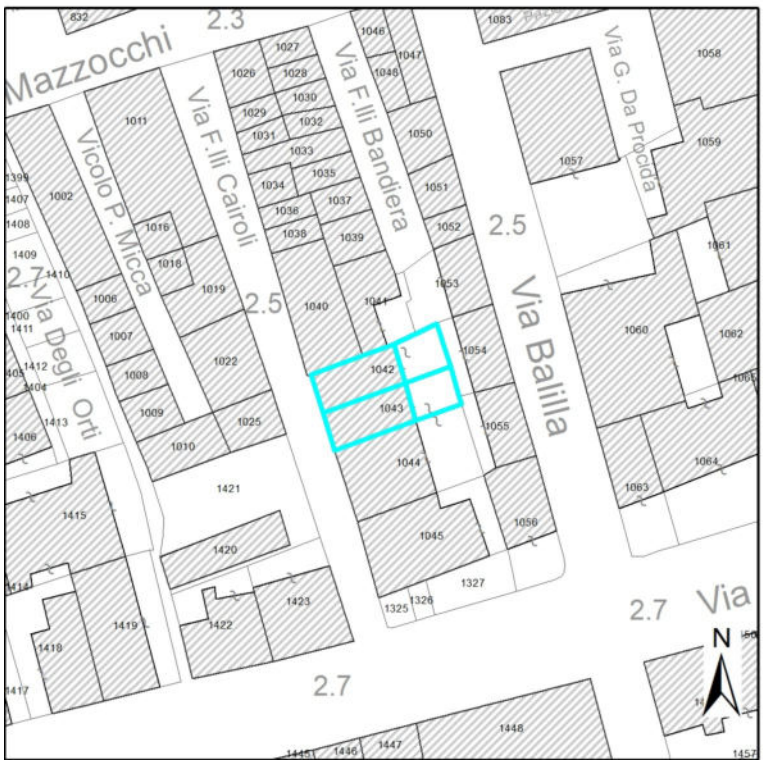
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina composta da due unità gemelle indipendenti a due livelli oltre il sottotetto, dei primi decenni del novecento, inserita in una schiera ottocentesca.
L'edificio presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
Le facciate conservano l'impostazione tipologica e decorativa con fasce, cornici marcapiani e cornici stilizzate alle aperture.
Balconcino al piano primo (recente).
Cornicione di coronamento modanato.
Piccolo giardino retrostante.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 152v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 152v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 152v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 153v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F.lli Cairoli, 23 - Via F.lli Bandiera**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-148-002
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie F.lli Cairoli e Bandiera.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1044**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio neoclassico, tipologicamente riconoscibile, in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie F.lli Cairoli e Bandiera.

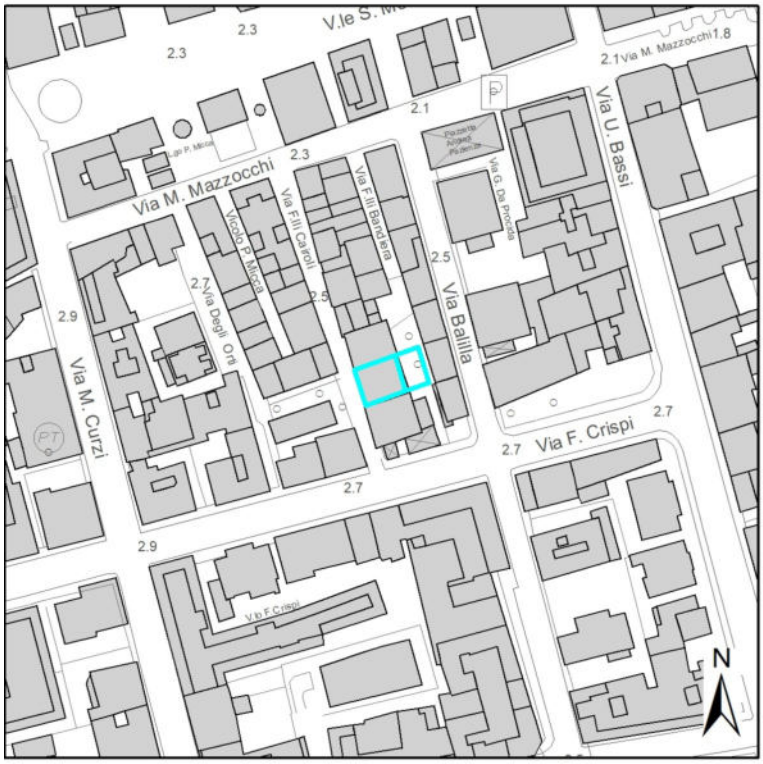
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

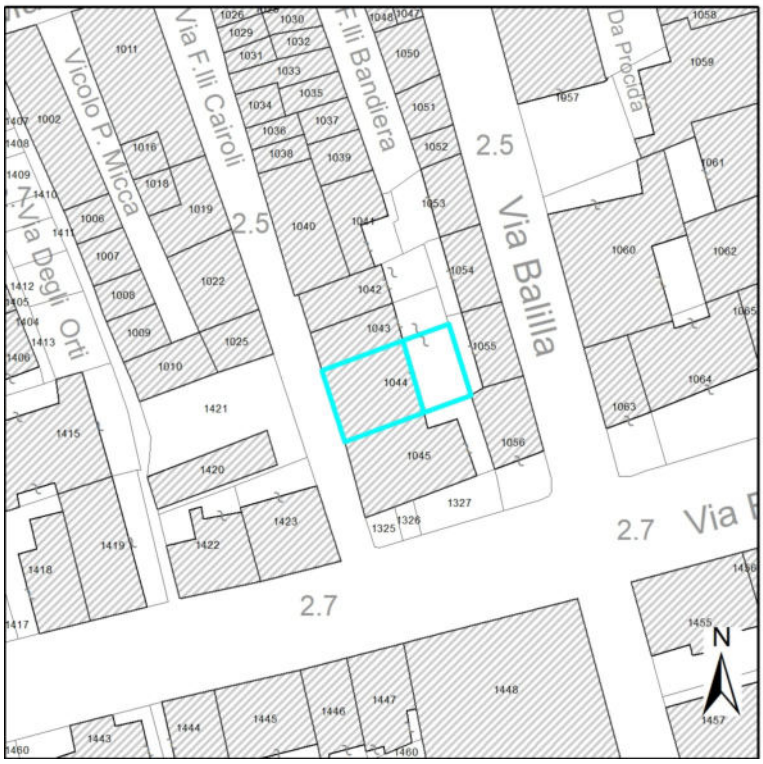
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio, strutturato su tre livelli oltre il sottotetto, ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, ben conservato, presenta elementi decorativi neoclassici (cornici modanate e trabeazioni alle aperture, fasce e cornici marcapiano, balconcini al primo piano, sorretti da mensole modanate con ringhiere classiche in ferro battuto, portale di ingresso in materiale lapideo).
Cornicione di coronamento modanato in laterizio.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 153v

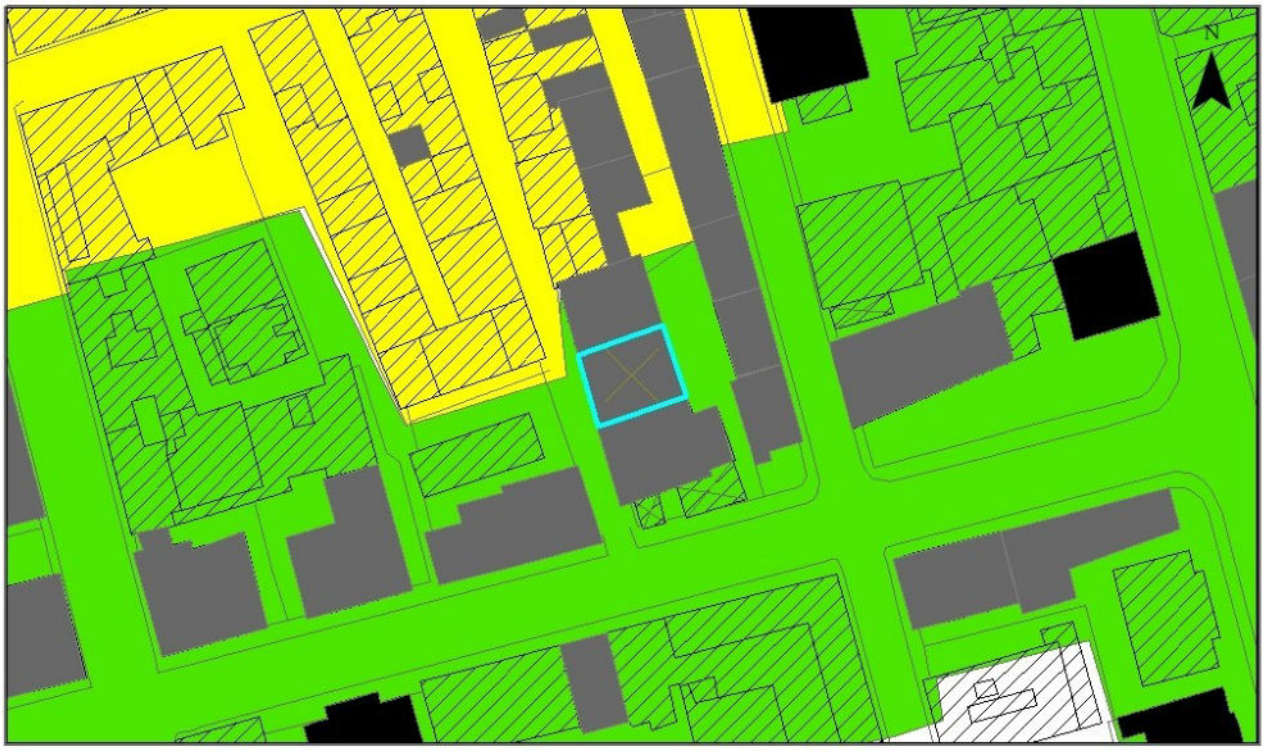
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 153v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 153v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



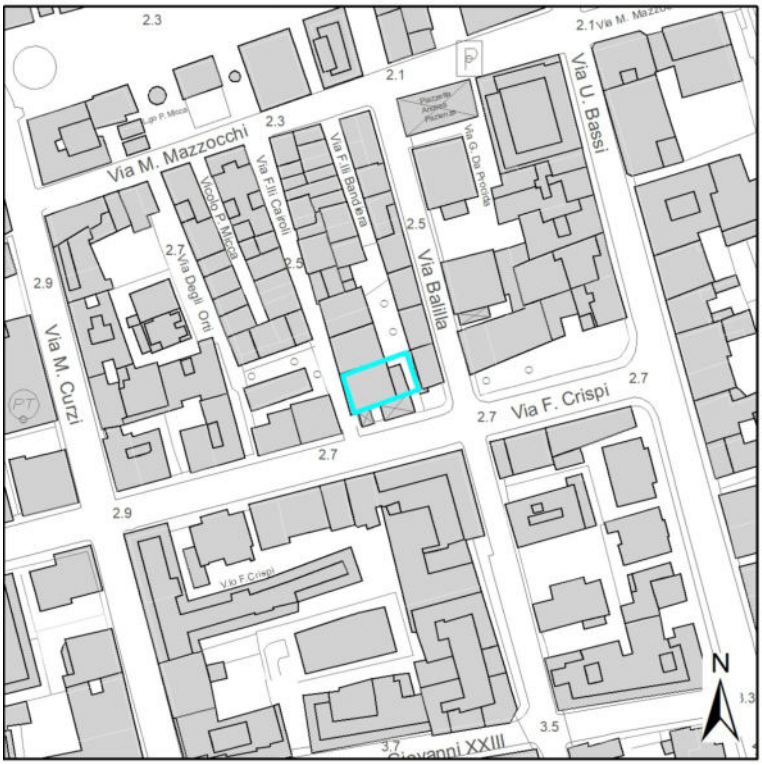
SCHEDA 5.PE 154v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F.Crispi, 135 - Via F.lli Bandiera – Via F.lli Cairoli**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-148-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie F. Crispi, F.lli Cairoli.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1045**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio neoclassico, tipologicamente riconoscibile, in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie F. Crispi, F.lli Cairoli.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, in un isolato coevo.
Il manufatto, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (cornici modanate alle aperture, paraste d'angolo bugnate, pannelli, fasce e cornici marcapiano, balconi al primo e secondo piano sul fronte sud e ovest).
Piano terra con rivestimento (recente) in mattonelle in laterizio e alcune aperture modificate. Cornicione di coronamento modanato intonacato sorretto da mensoline stilizzate e binate che inquadrano finestrelle e pannelli decorativi del sottotetto.

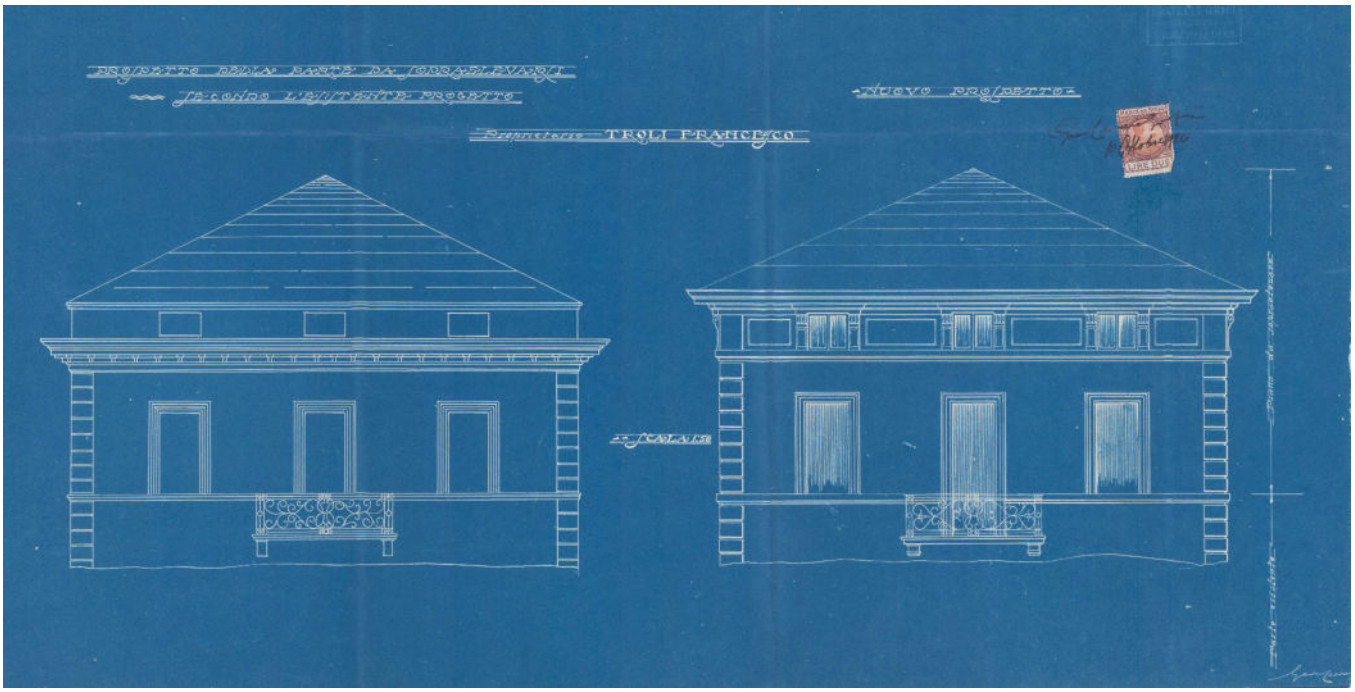
SCHEDA 5.PE 154v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 154v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1927- soprelevazione)

SCHEDA 5.PE 154v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 155v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via M. Mazzocchi - Via F.lli Bandiera – via Balilla**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-148-026-027-028
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Mazzocchi, F.lli Bandiera e Balilla.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1046-1047**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Mazzocchi, F.lli Bandiera e Balilla.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio ottocentesco di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro, strutturato su due livelli più il sottotetto e composto da due unità edilizie gemelle con ingressi indipendenti sulle vie opposte (sostituzioni edilizie parziali).
Dalle linee essenziali, ben rappresenta le abitazioni del borgo di inizio ottocento, monopiano o a due piani (soprelevazioni successive).
Fasce e cornici marcapiano, cornici agli ingressi e cornicione modanato in laterizio. Sottotetto con con abbaini/affacci di recente realizzazione oltre il cornicione.
Alcune bucature al piano terra modificate

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 155v

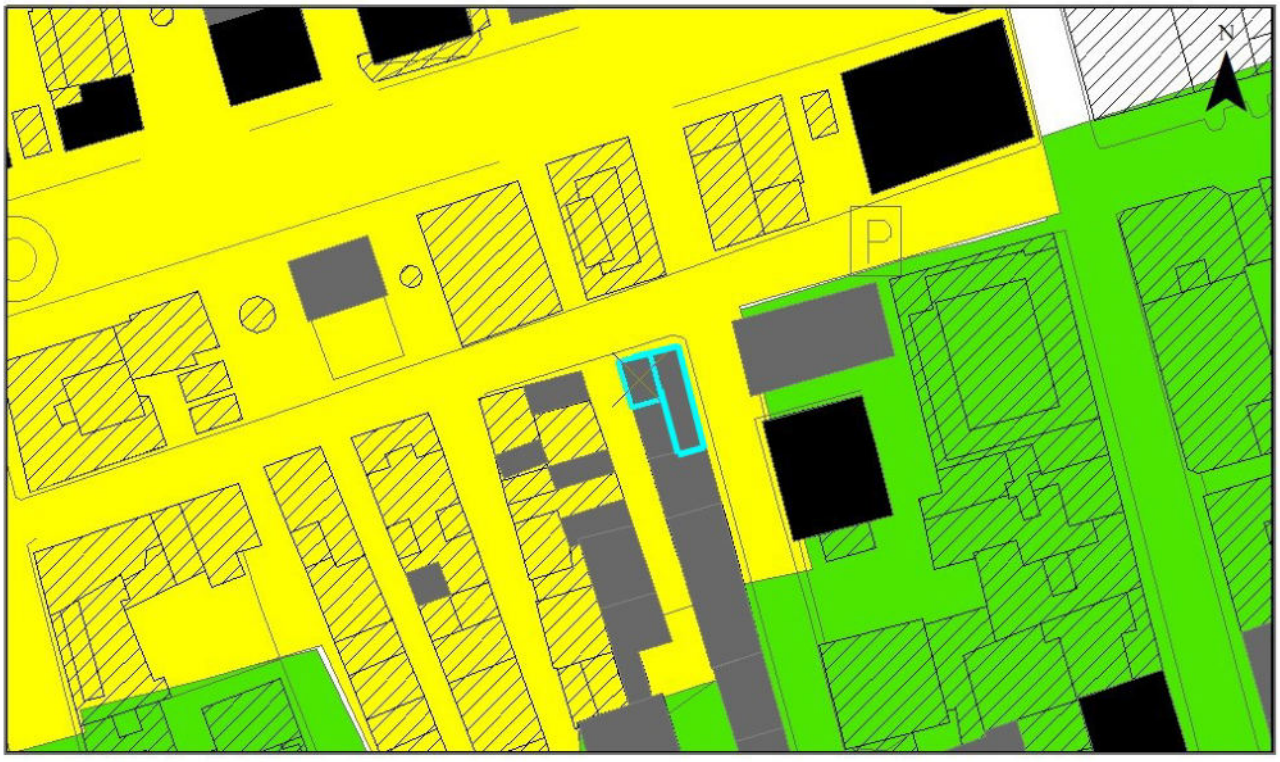
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 155v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 155v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







SCHEDA 5.PE 156v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A"**
Via/Contrada	**Via Balilla, 30 – Via Crispi - Via F.lli Bandiera**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-148-019
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Balilla, Via Crispi e F.lli Bandiera.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1056**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di secondo impianto in un isolato ottocentesco.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Balilla, Via Crispi e F.lli Bandiera.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

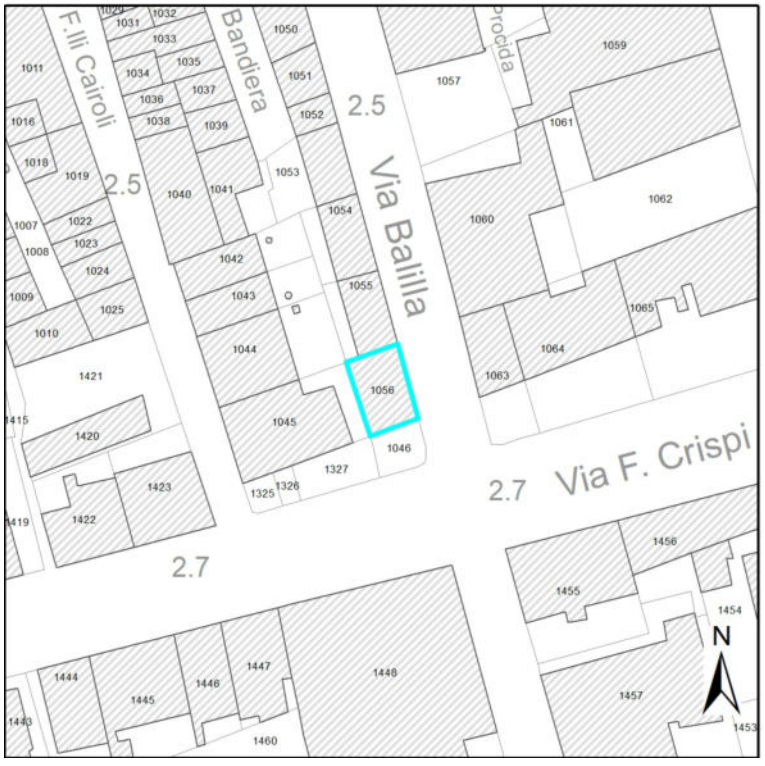
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina a tre livelli oltre il sottotetto, dei primi decenni del novecento, testata di una schiera ottocentesca, che presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
Le facciate conservano l'impostazione tipologica e decorativa con fasce, cornici marcapiani e cornici con trabeazioni stilizzate alle aperture, che esaltano la composizione orizzontale.
Balconcini al piano primo (fronte est e sud) con ringhiere metallica a disegni geometrici.
Soprelevazione di epoca successiva oltre il cornicione di coronamento modanato.
Piccola corte prospiciente via Crispi.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 156v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 156v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 156v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 157v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F.Crispi, 141 - Via Balilla**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-152-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Crispi e Balilla.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1063-1064**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di secondo impianto in un isolato coevo.

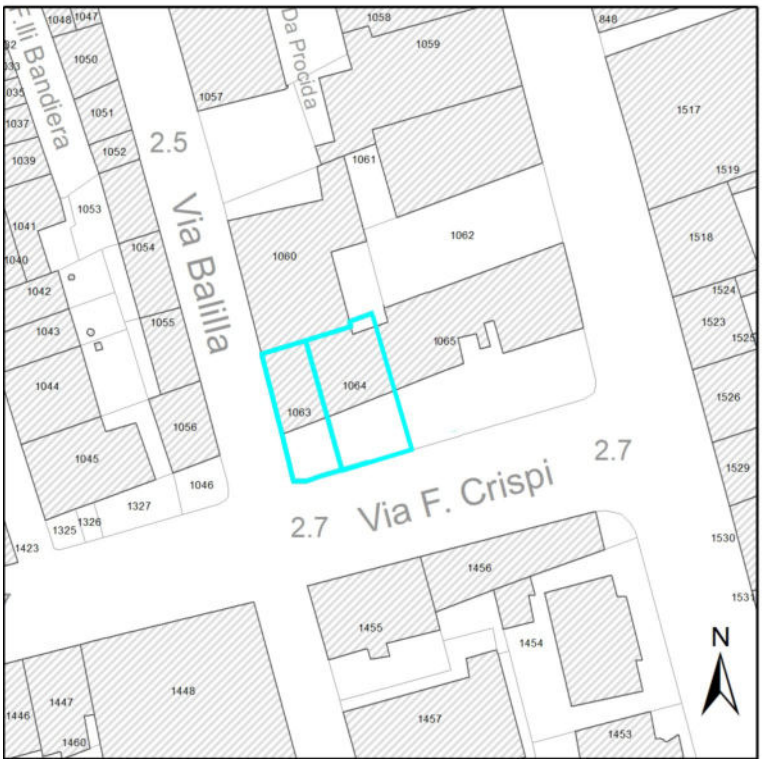
VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Crispi, Balilla e via U. Bassi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina a tre livelli oltre il sottotetto, dei primi decenni del novecento, in una schiera coeva attestata sulla "via nuova" aperta dal Piano regolatore dell'ing. Onorati.
L'edificio, composto da due unità gemelle con ingressi indipendenti, presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
Le facciate conservano l'impostazione tipologica e decorativa con fasce, cornici marcapiani e cornici modanate alle aperture, che esaltano la composizione orizzontale.
Balconcini al piano primo (fronte ovest e sud) con balaustra a stampo cementizia sostenuti da mensoline modanate.
Soprelevazione incongrua (mansarda) di epoca successiva oltre il cornicione di coronamento modanato.
Piccola corte prospiciente via Crispi.

SCHEDA 5.PE 157v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 157v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 157v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 158v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Piazzetta Andrea Pazienza (Via Balilla -Via Mazzocchi)**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Ex Mercatino**
CODICE EDIFICIO	1-152-008
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Balilla e Mazzocchi (Piazzetta Andrea Pazienza).

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1083**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Manufatto adibita a pescheria.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Balilla, Mazzocchi e U. Bassi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

1935.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Manufatto prefabbricato in ferro composto da pilastrini metallici con sovrastanti travi reticolari metallici e copertura in lamiera, edificato nel 1935 sullo slargo adibito al "carosello" cittadino e adibito a Mercatino al minuto del pesce.
Ha svolto la sua funzione fino al 1987.
Viene attualmente utilizzato per manifestazioni estemporanee.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 158v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 158v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 158v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 159v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Tagliamento, 1-3**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-141-012
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'angolo di via Tagliamento e vicolo.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1097**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio d'angolo neoclassico in aderenza alla abside della chiesa dei Padri Sacramentini.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Tagliamento.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

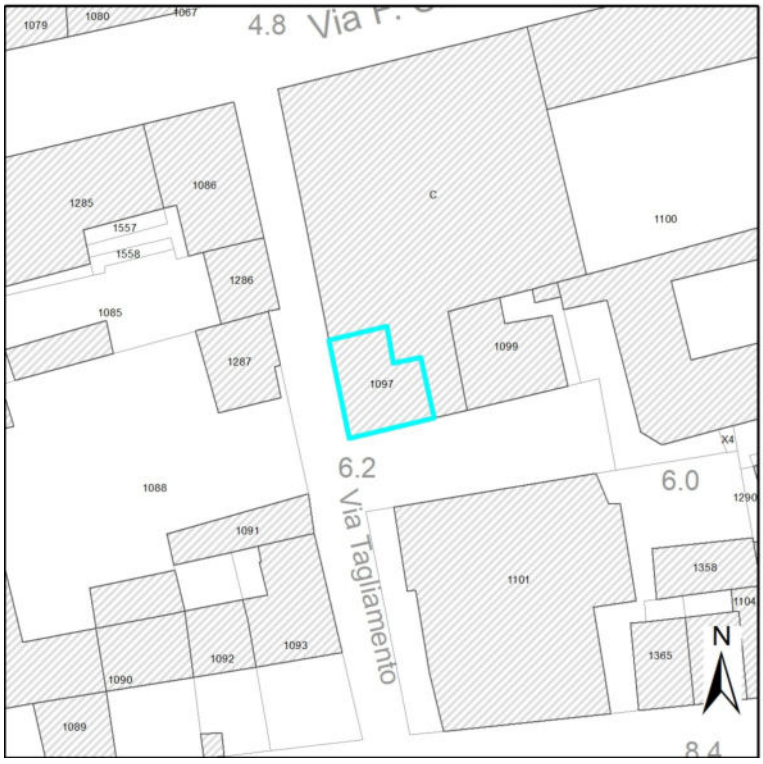
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina d'angolo di inizi novecento, edificata a ridosso dell'abside della chiesa dei Padri Sacramentini, edificata in stile neoclassico.
L'edificio ha mantenuto la facciata, in muratura faccia a vista, integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, presenta elementi decorativi neoclassici (cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano), finestra binata centrale al piano primo con trabeazione.
Cornicione di coronamento intonacato modanate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 159v

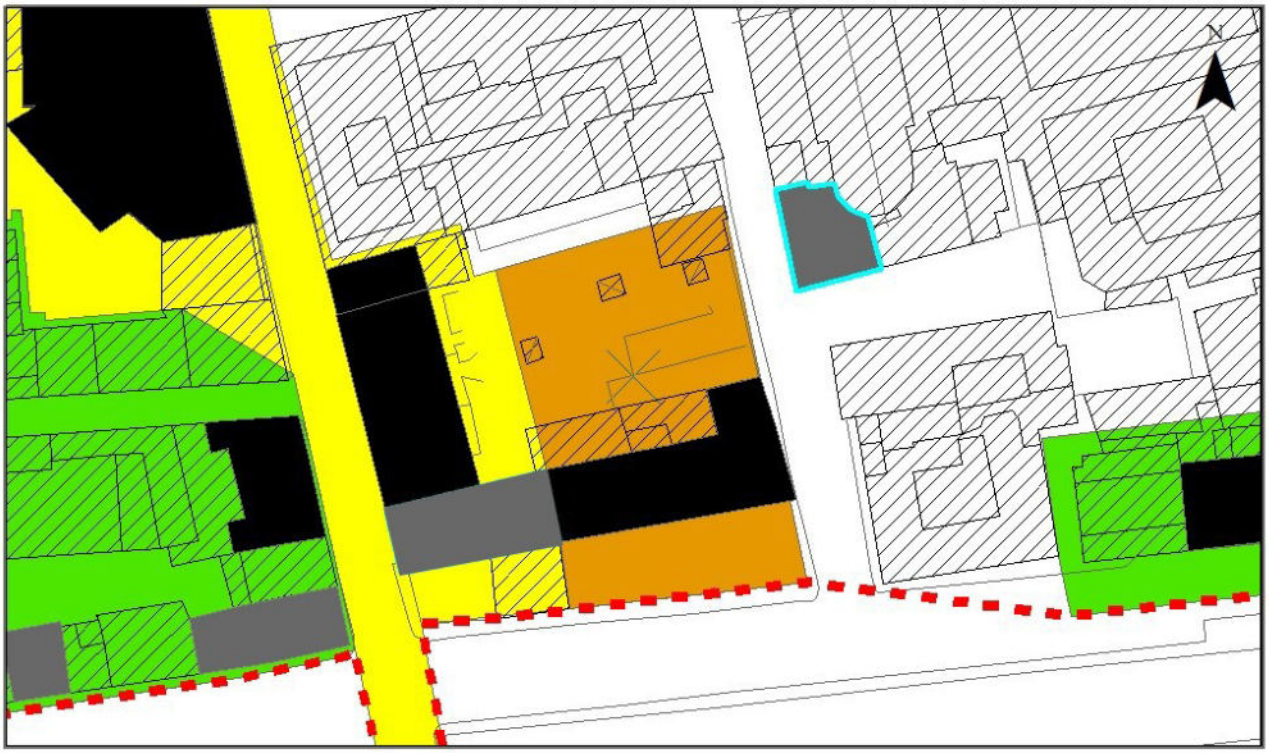
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 159v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 159v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 160v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Corso G. Mazzini, 120**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-094-004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Attestato lungo C.so Mazzini in prossimità dell'incrocio con via Roma.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1256**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da C.so Mazzini.

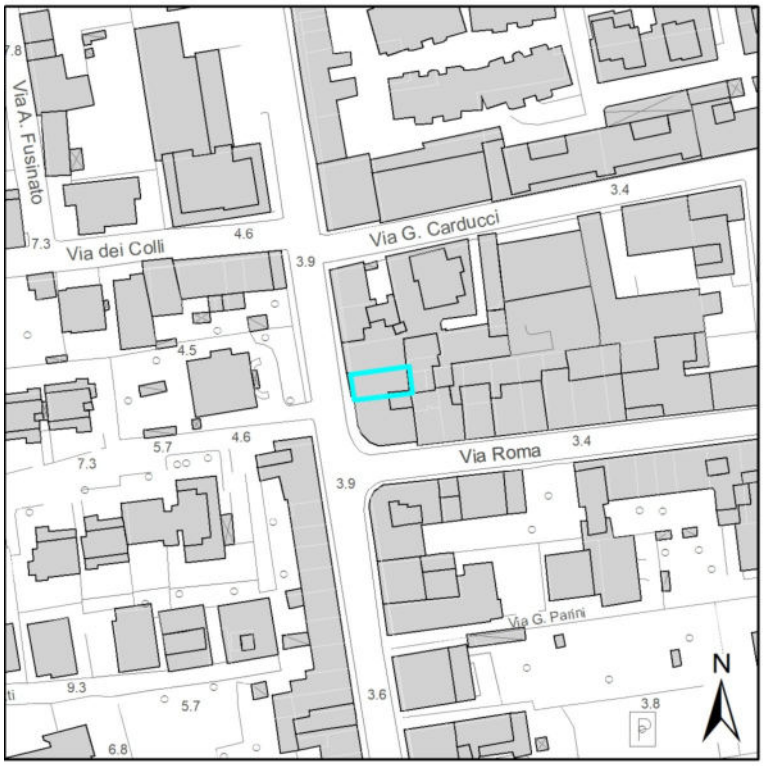
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi del novecento.

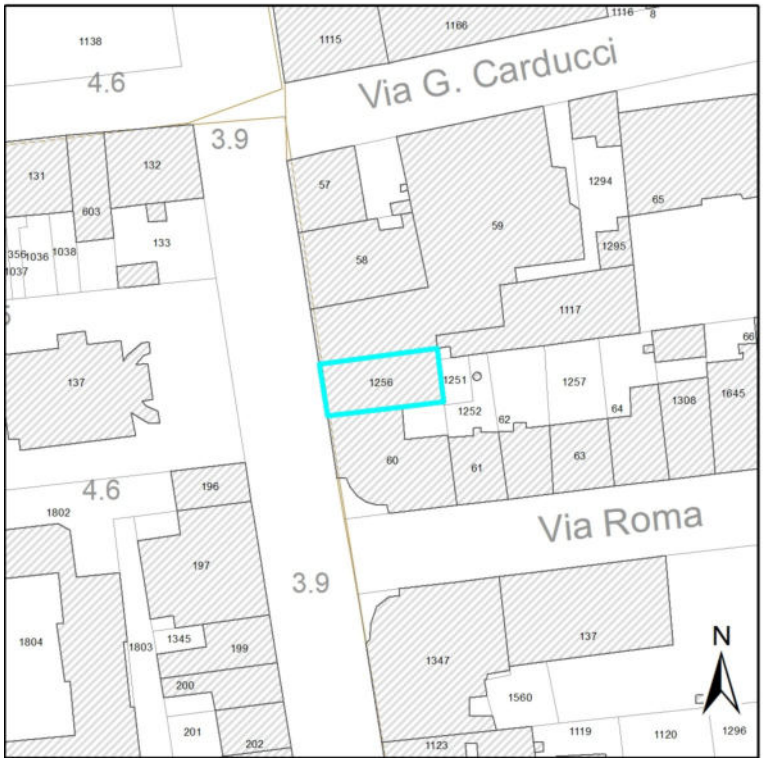
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, in ambito urbano.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra sia nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (finestroni con affacci, cornici modanate e trabeazioni, pannelli, fasce e cornici marcapiano).
Piano terra con rivestimento a ricorsi orizzontali, ingresso centrale e finestre laterali con cornici a motivi floreali. Cornicione di coronamento modanato e dentellato.
Sovrastante terrazza piana.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1

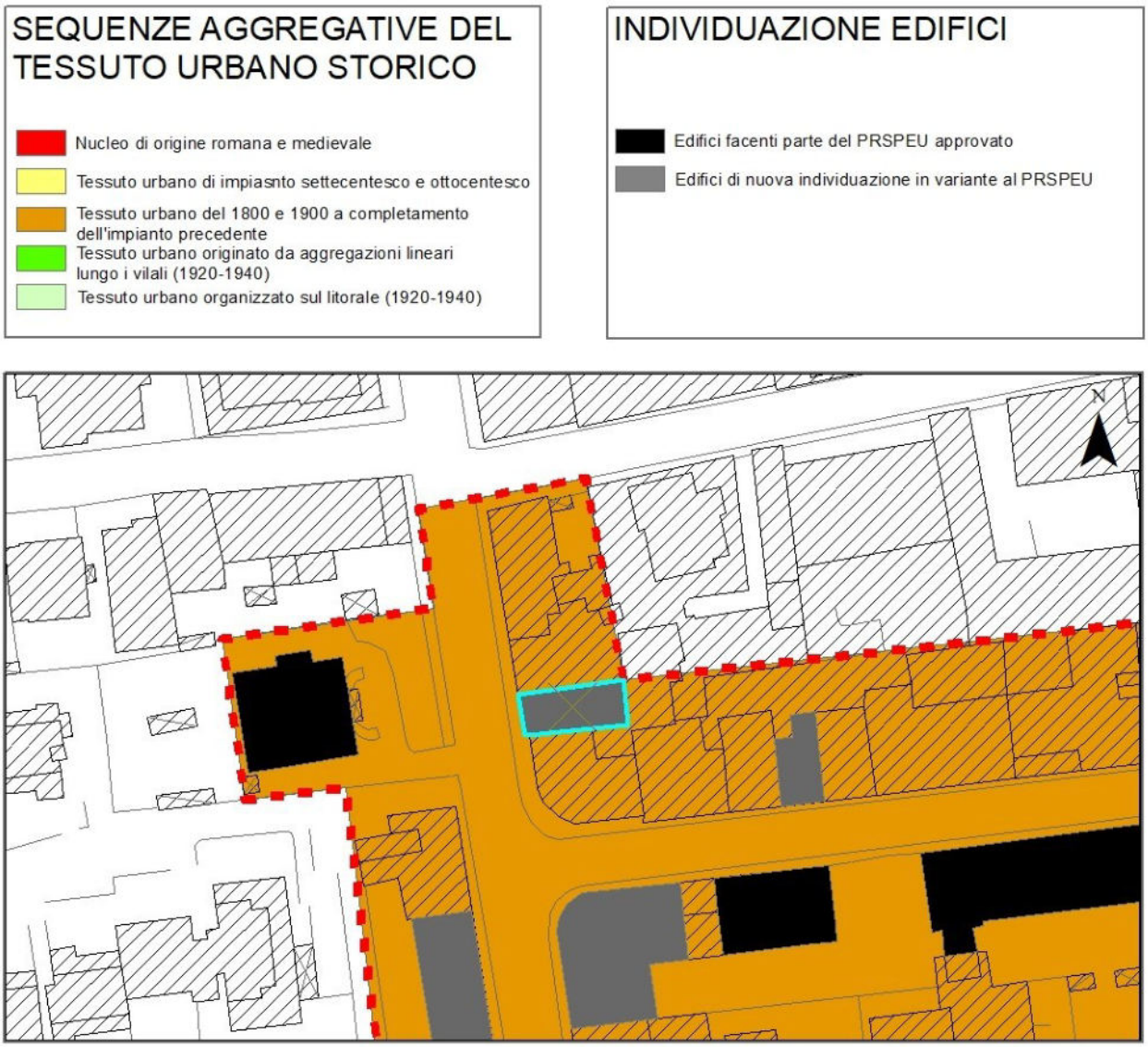


stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 160v

LOCALIZZAZIONE





SCHEDA 5.PE 160v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 160v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



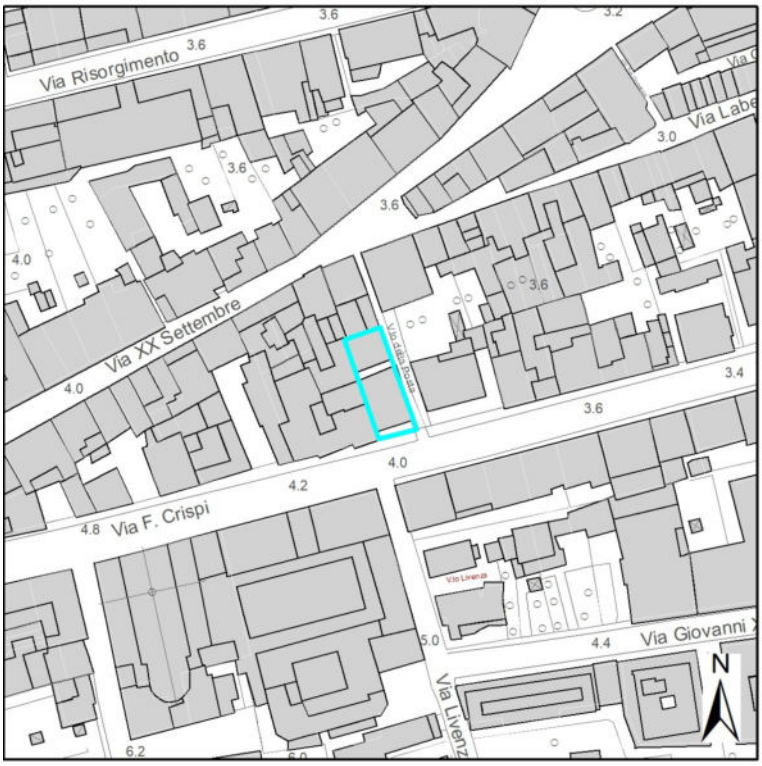
SCHEDA 5.PE 161v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F.Crispi, 49 - V.lo della Posta**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-137-001/004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi e v.lo della Posta.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1370**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto lungo via Crispi.

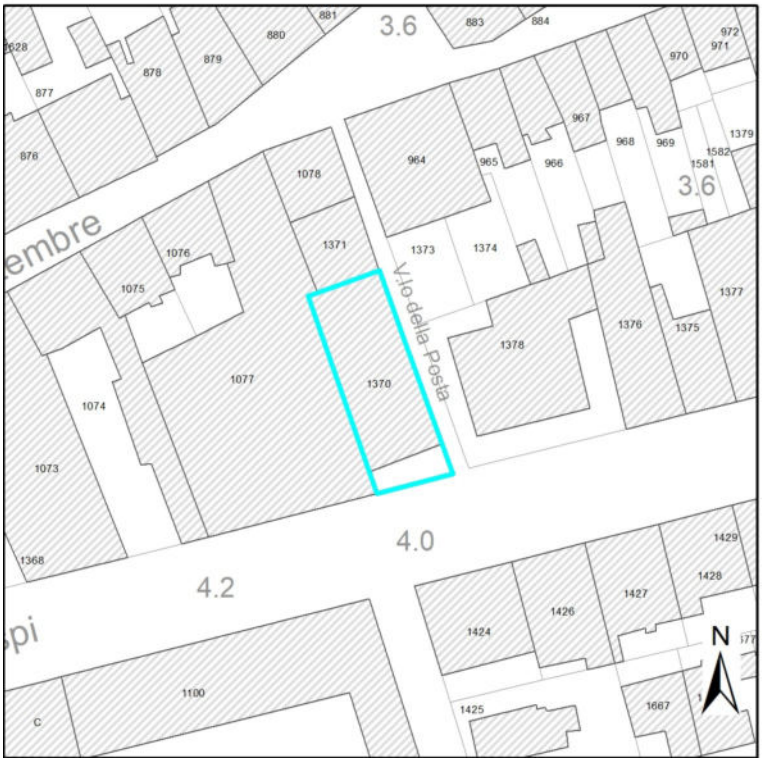
VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Crispi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di primo impianto lungo via Crispi angolo vicolo della Posta, edificato in stile eclettico/neogotico.
Strutturato su tre livelli (seminterrato, piano rialzato e piano primo) oltre il sottotetto.
L'edificio, in muratura faccia a vista, ha mantenuto integra la tipologia compositiva e decorativa.
Ingresso rialzato arretrato e inquadrato da colonnine laterali con capitelli e arco in muratura a tutto sesto, finestre con cornici inquadrate da archi a tutto sesto in laterizio al piano rialzato; balconcini al piano primo fronte sud con colonnine in murature e inferriate.
Cornicione di coronamento dentellato con archetti pensili e sovrastante copertura con travetti lignei.
Piccola corte di ingresso.

SCHEDA 5.PE 161v

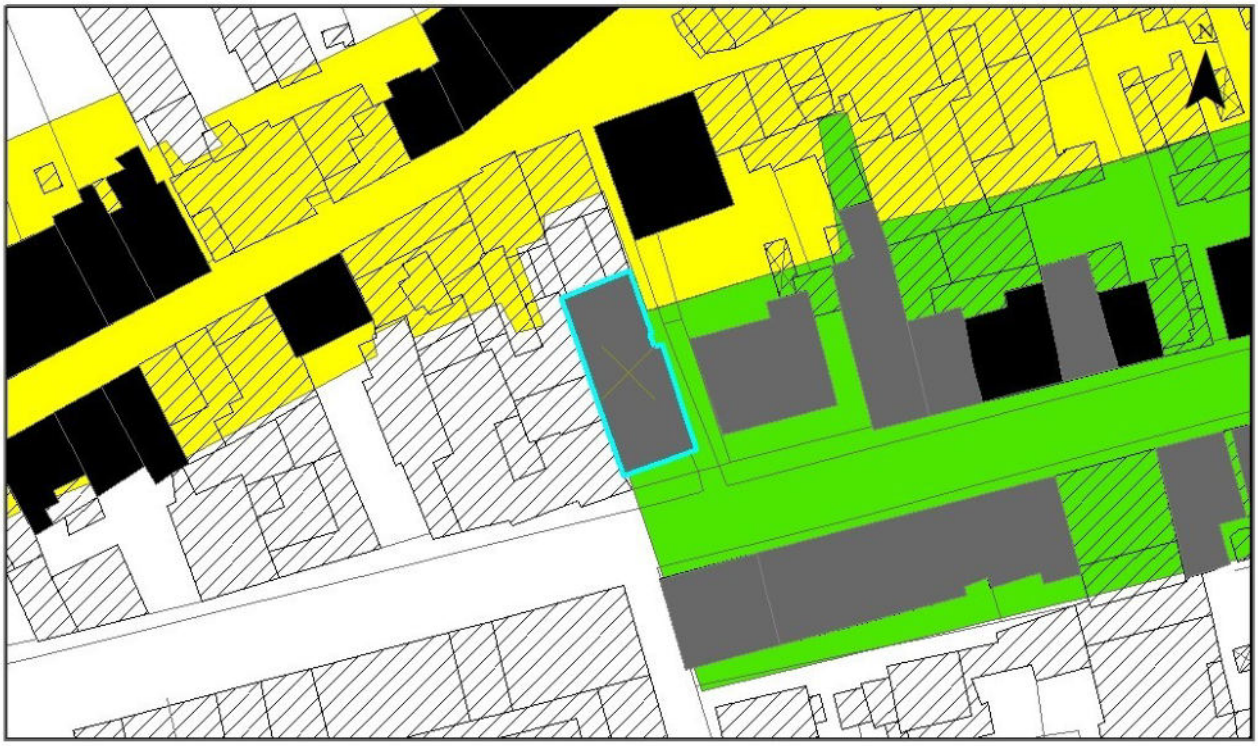
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 161v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 161v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





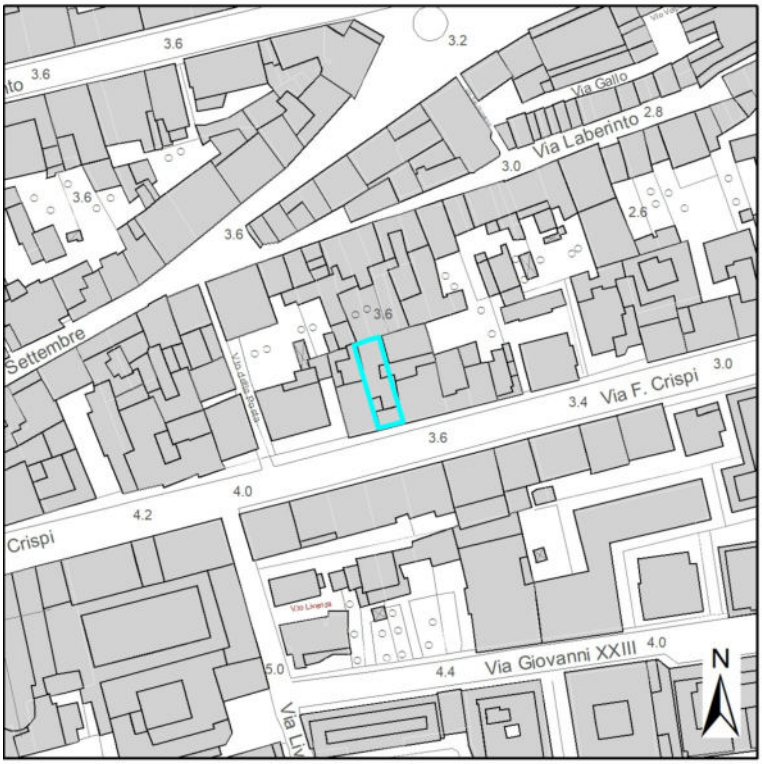
SCHEDA 5.PE 162v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi, 59**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-138-041
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1375**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Crispi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

1934.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, strutturato su tre livelli oltre il sottotetto.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra sia nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (finestroni con cornici e trabeazioni, pannelli, fasce e cornici marcapiano).
Piano terra con rivestimento a ricorsi orizzontali, ingressi con cornici a motivo continuo.
Balcone centrale al piano primo sostenuto da mensole modanate.
Cornicione di coronamento sostenuto da mensole modanate.
Sovrastante sottotetto (soprelevazione in epoca recente) e terrazza piana.

SCHEDA 5.PE 162v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

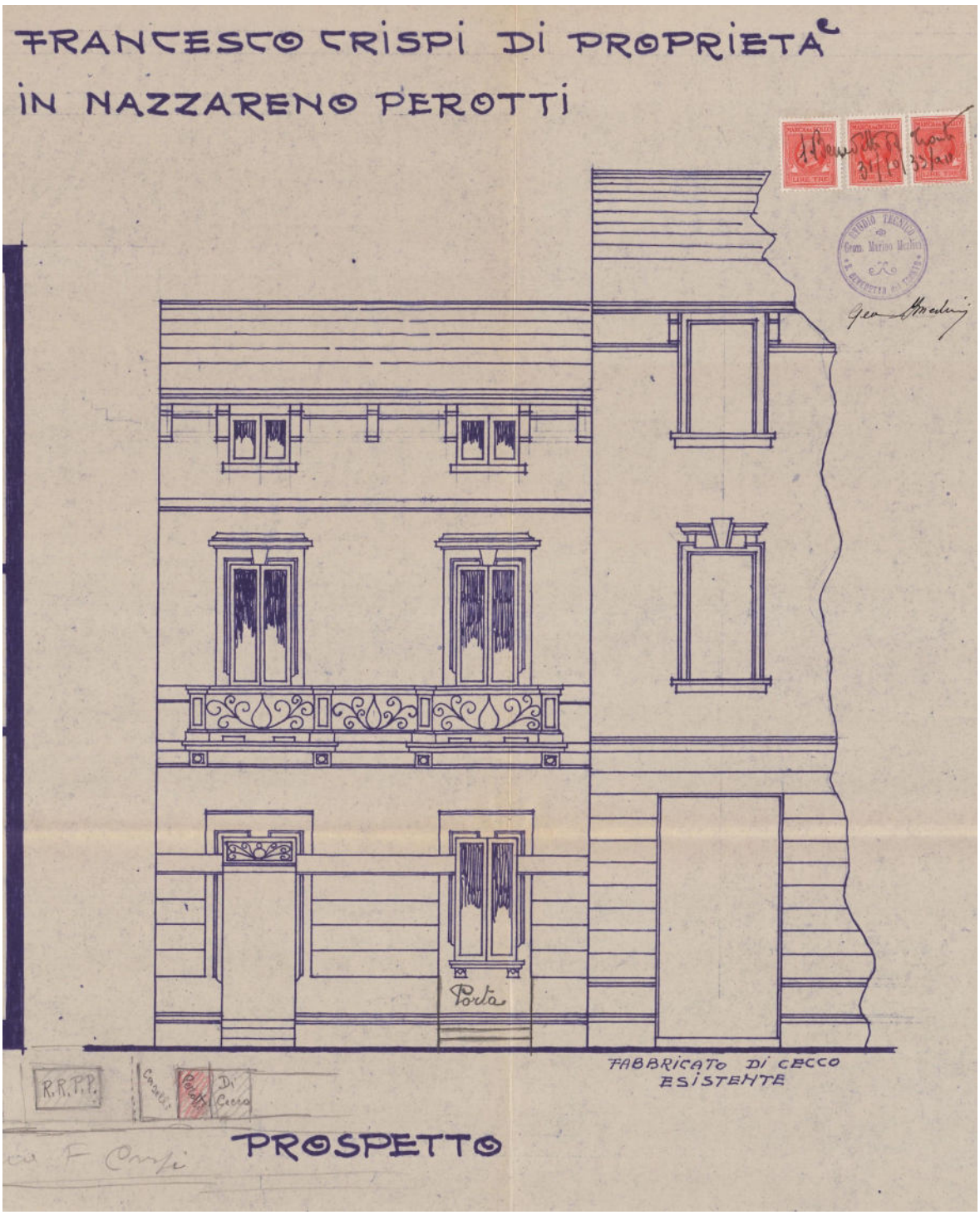
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 162v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1934)

SCHEDA 5.PE 162v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 163v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi, 57**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-138-040
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1376**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi del novecento facente parte di una schiera coeva.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Crispi.

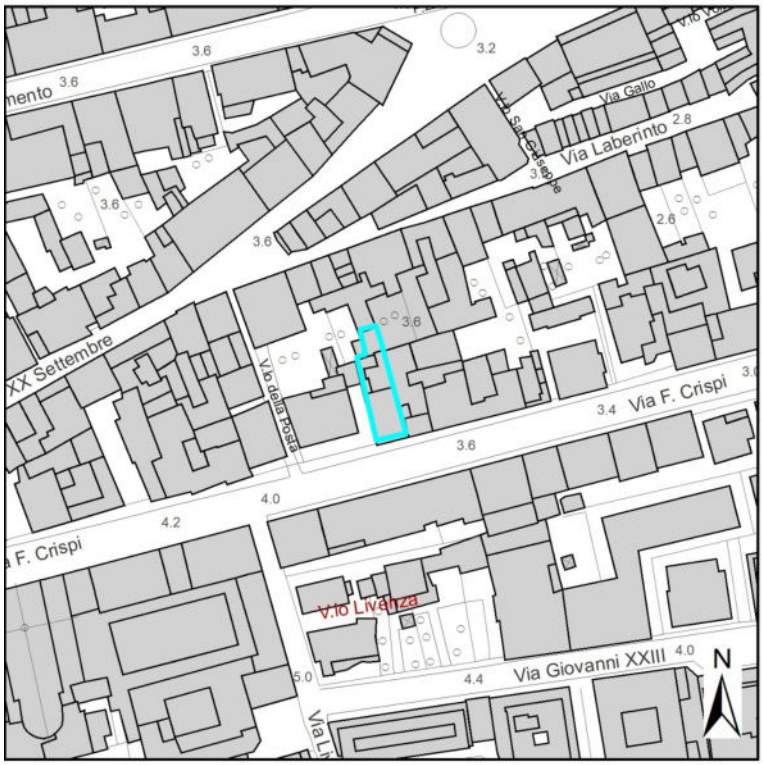
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, strutturato su tre livelli oltre il sottotetto.
Il manufatto, in muratura faccia a vista, presenta elementi decorativi semplificati (pannelli, cornici alle aperture e fasce marcapiano).
Piano terra con rivestimento a ricorsi orizzontali.
Balconi centrale al piano primo e secondo ricostruiti.
Cornicione di coronamento modanato in laterizio.
Sovrastante sottotetto (soprelevazione in epoca recente) e terrazza a tasca.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 163v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 163v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 163v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



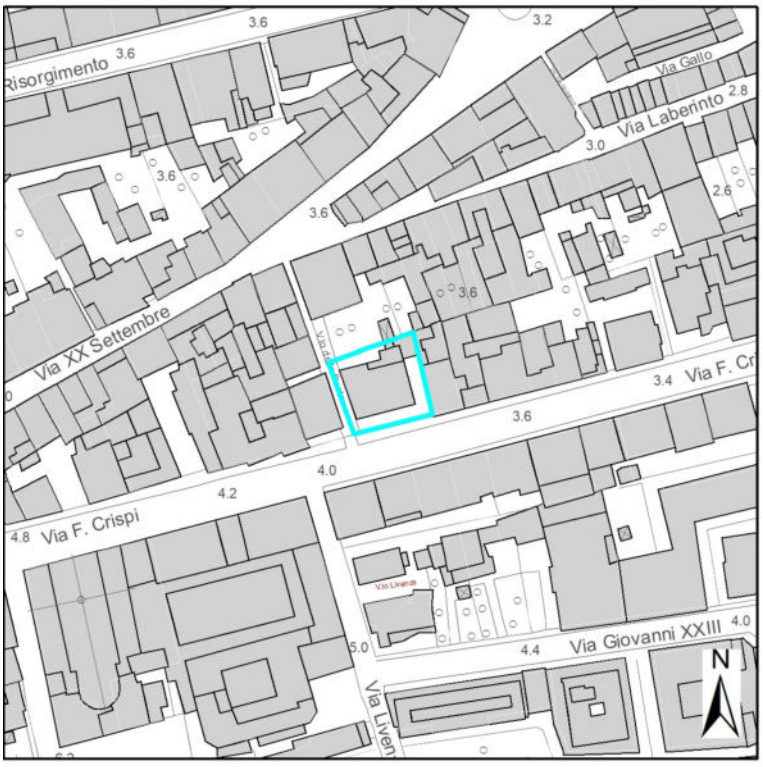
SCHEDA 5.PE 164v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi, 51**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	1-138-039
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1378**

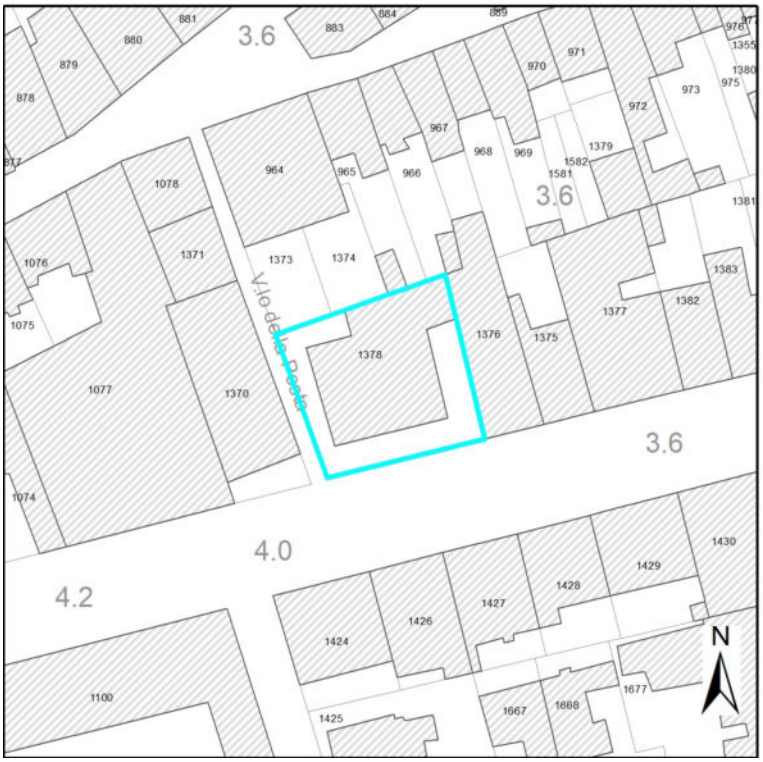
RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi del novecento facente parte di una schiera coeva.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Crispi e vicolo della Posta.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Importante edificio, di impostazione neoclassica, strutturato su quattro livelli oltre il sottotetto, sede della Polizia (già sede della Poste). L'edificio ha mantenuto la facciata integra sia nell'apparato compositivo e decorativo. Il manufatto, presenta elementi decorativi neoclassici mediati dalla cultura estetica del novecento.
Ingresso monumentale con portale a tutto sesto in pietra con bugnato, lesene e sovrastante terrazzino con ringhiera a "maglie" intrecciate, pilastri modanati e scalinata che conduce al piano rialzato; finestroni binati a tutto sesto al piano primo con cornici e trabeazioni, finestre con cornici e trabeazioni al piano secondo, lesene e fasce che riquadrano le facciate.
Cornicione di coronamento modanato in laterizio. Sovrastante sottotetto (soprelevazione in epoca recente).

SCHEDA 5.PE 164v

LOCALIZZAZIONE

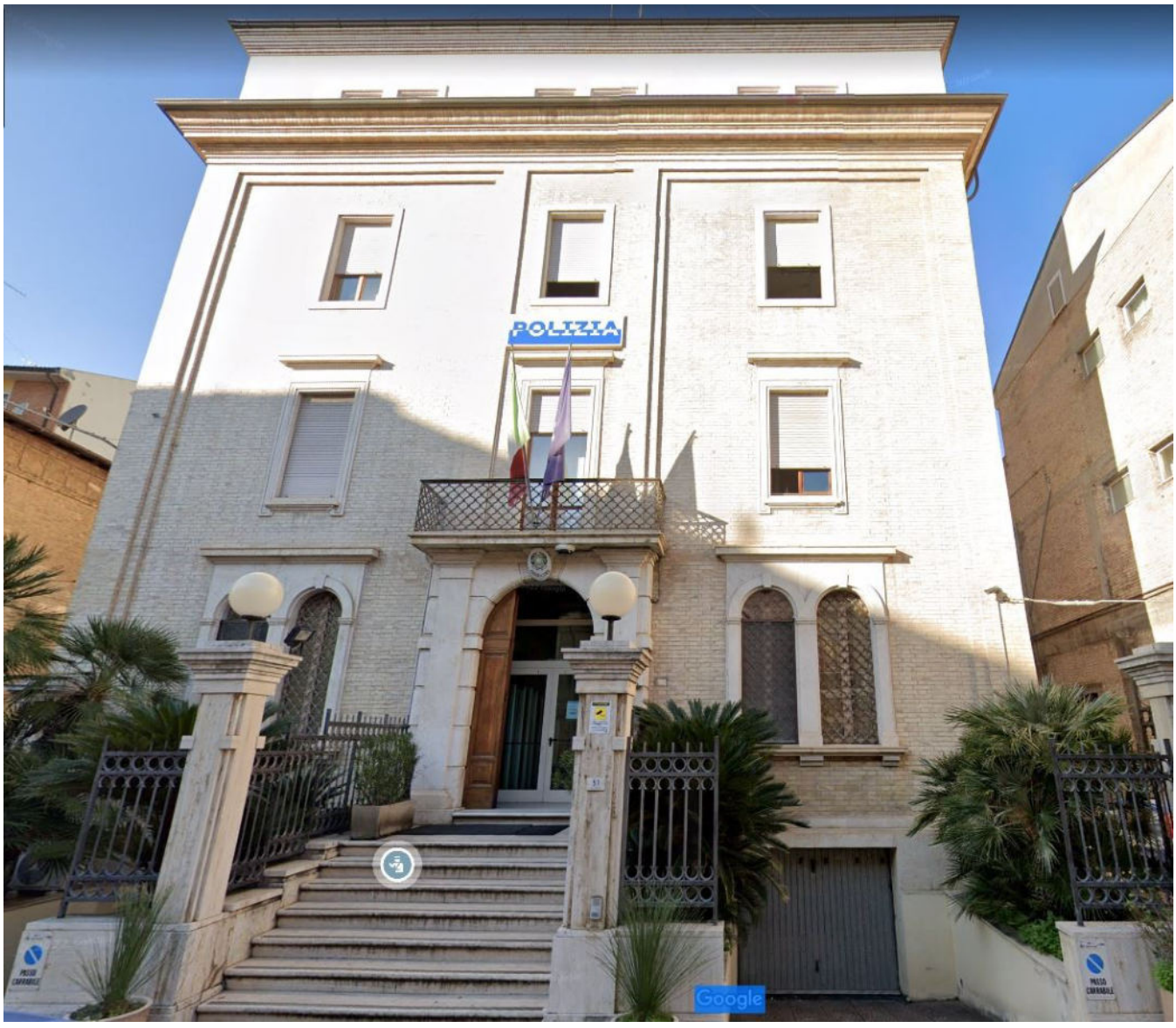


SCHEDA 5.PE 164v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 164v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 165v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi, 67**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-138-043
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1382**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Primi decenni del novecento.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Da via F. Crispi.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, strutturato su tre livelli oltre il sottotetto.
Il manufatto, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (finestroni con cornici e trabeazioni, fasce e cornici marcapiano).
Balconcini al piano primo sostenuto da mensole modanate e balcone al secondo piano (di epoca successiva).

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 165v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 165v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 165v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 166v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi, 81**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	1-138-005
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1389**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio razionalista in isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Crispi.

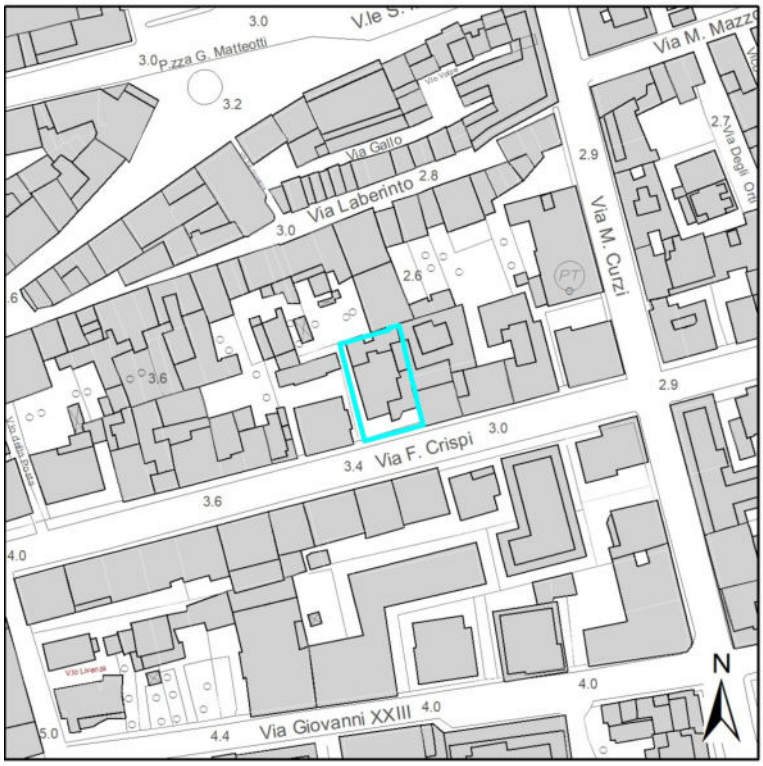
EPOCA DI COSTRUZIONE

1936.

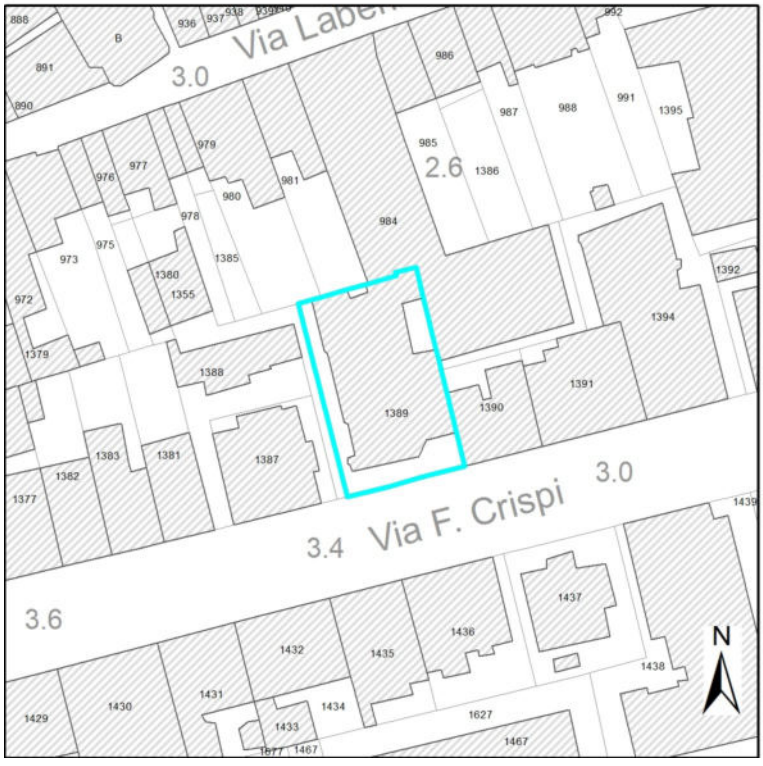
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Villino edificato nel 1936 che abbandona la composizione architettonica ed estetica dei fabbricati limitrofi, in stile (neoclassico-decò) a favore di una visione modernista.
L'edificio si struttura su quattro livelli con un piano terra adito a garage e locali accessori, un piano rialzato con portico (con sovrastante terrazza) e scalinata di accesso, piano secondo con bow-window e piano terzo con una terrazza balaustrata.
Le facciate sono caratterizzate da lesene angolari rivestite in mattoncini che inquadrano campi intonacati e da finestre a taglio orizzontale alternate a finestre alte.
Copertura a falde arretrata non visibile dalla strada; recinzione in muratura con colonnine in cemento a disegno geometrico.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



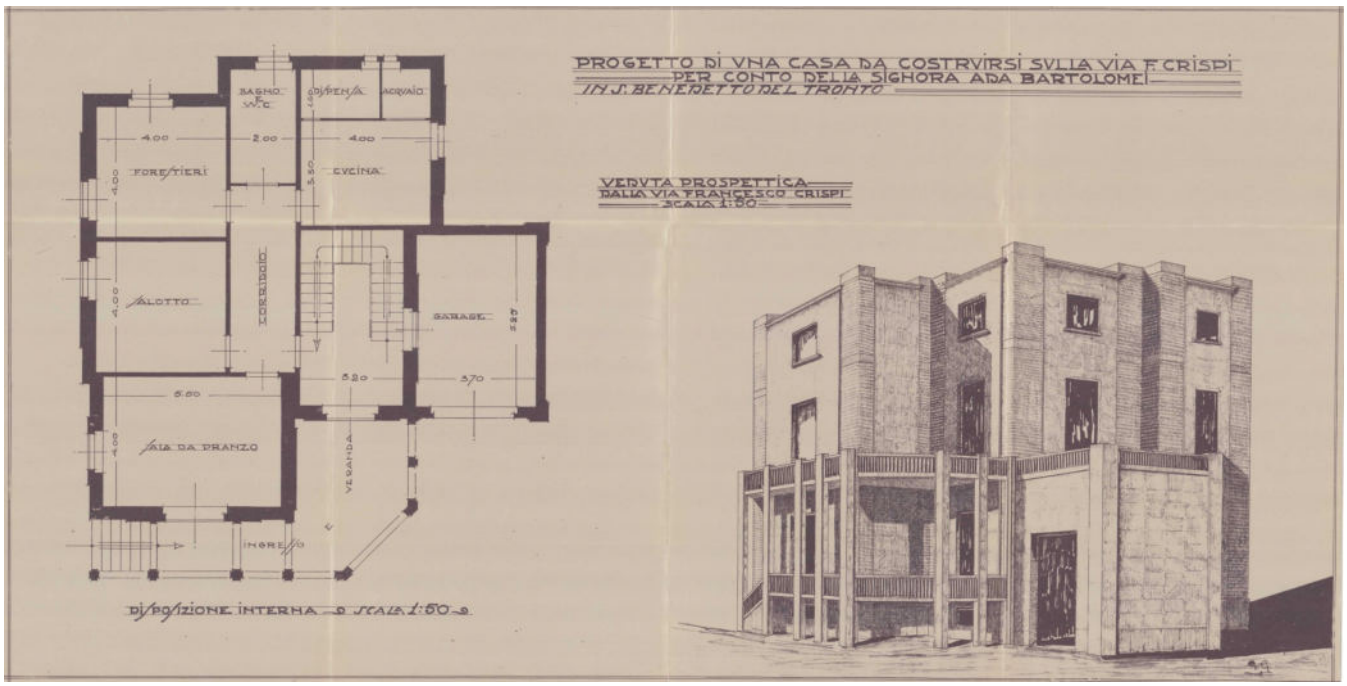
SCHEDA 5.PE 166v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 166v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1936)

SCHEDA 5.PE 166v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 167v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F.Crispi, 85**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-138-004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1390**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Crispi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

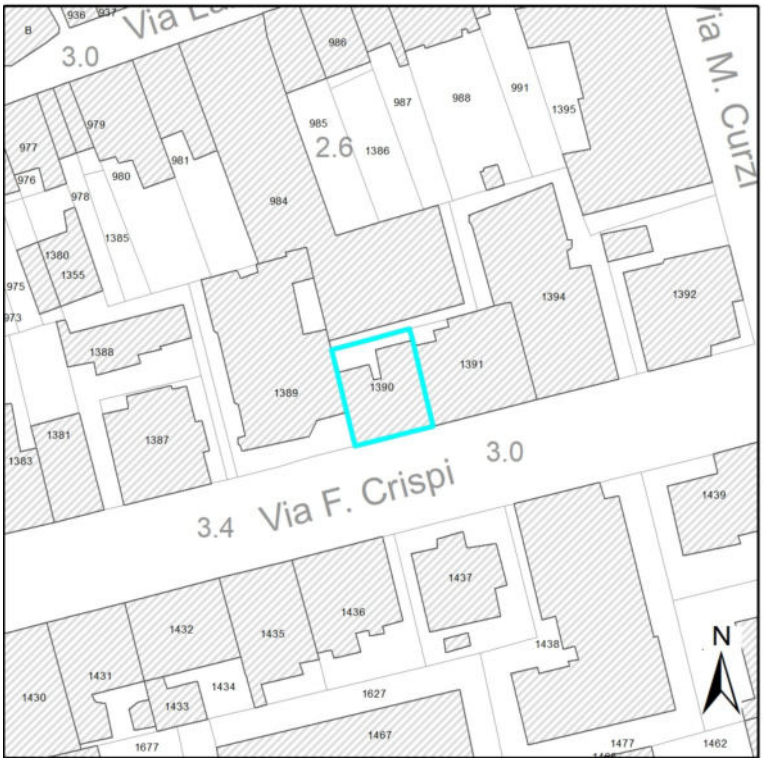
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, strutturato su tre livelli oltre il sottotetto.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra sia nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò (finestre con cornici e trabeazioni anche con motivi floreali, fasce e cornici marcapiano).
Porzione centrale della facciata leggermente aggettante.
Balcone centrale al piano primo sostenuto da mensole modanate.
Cornicione di coronamento sostenuto da mensole modanate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 167v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 167v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 167v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 168v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F.Crispi, 87**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	1-138-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1391**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

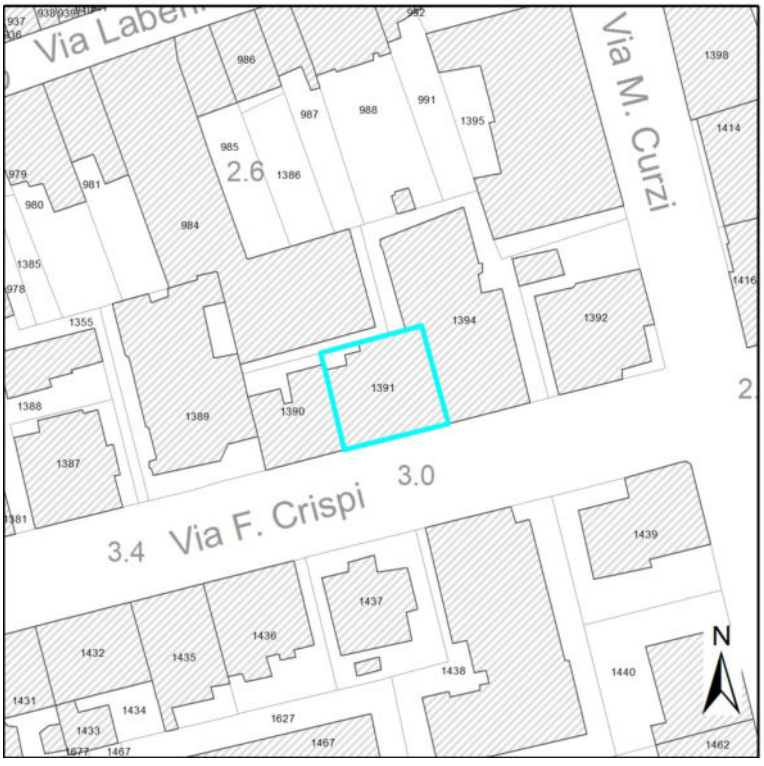
VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Crispi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21

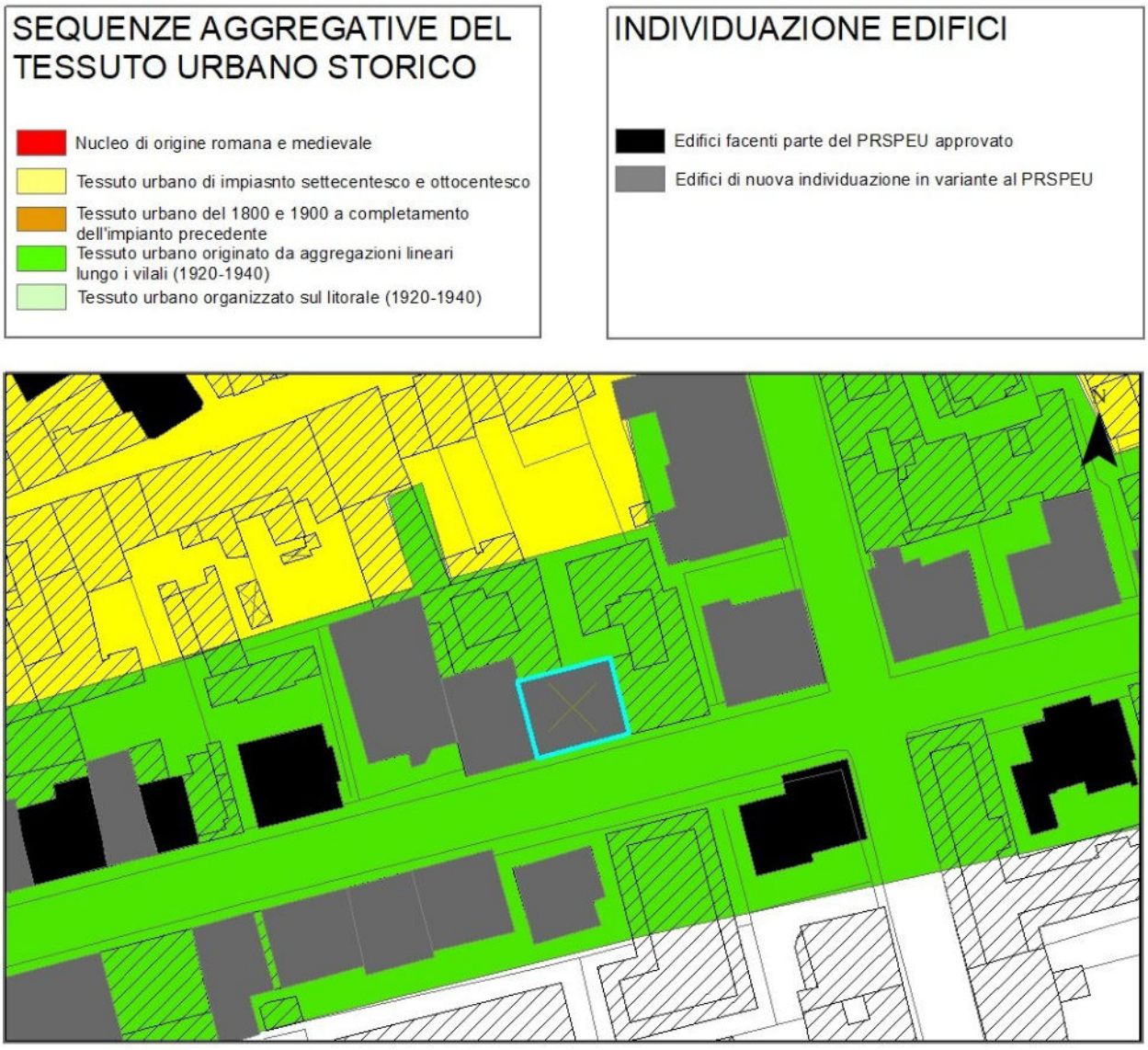


CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzo, di impostazione neoclassica, strutturato su quattro livelli oltre il sottotetto.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra sia nell'apparato compositivo e decorativo.
La facciata principale tripartita e simmetrica, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (lesene, finestre con cornici e trabeazioni, fasce e cornici marcapiano).
Piano terra con portali di ingresso con cornici a "conci" come la finestre laterali al piano primo.
Balcone centrale al piano primo sostenuto da mensole modanate e con ringhiera in ferro battuto, balconi al piano secondo di più recente costruzione.
Cornicione di coronamento modanato con sovrastante parapetto della terrazza.

SCHEDA 5.PE 168v

LOCALIZZAZIONE





SCHEDA 5.PE 168v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 168v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 169v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi - Via M. Curzi, 34**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	1-138-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1392**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio tardo-razionalista in un isolato dei Primi decenni del novecento.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Crispi.

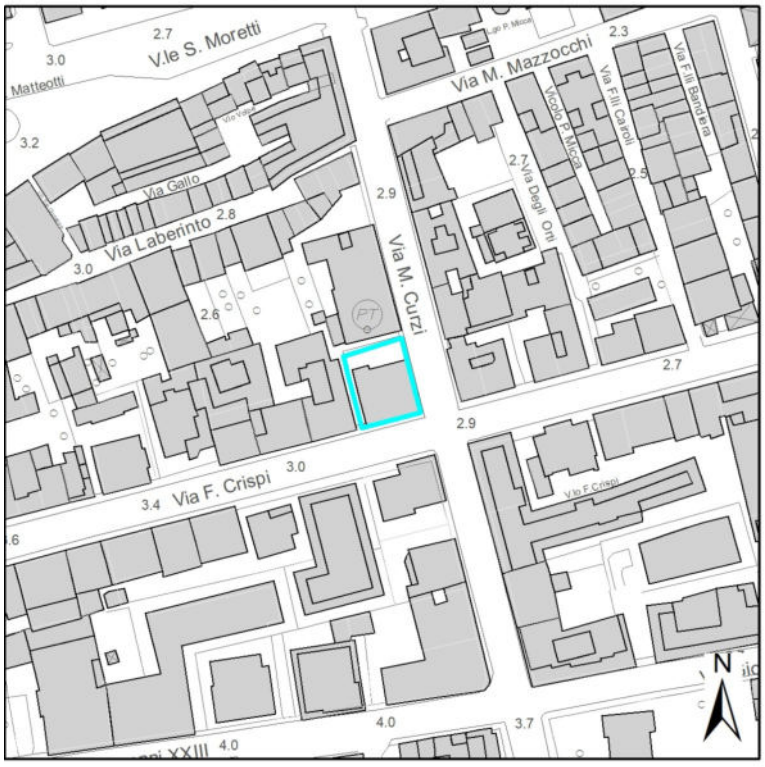
EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà del novecento.

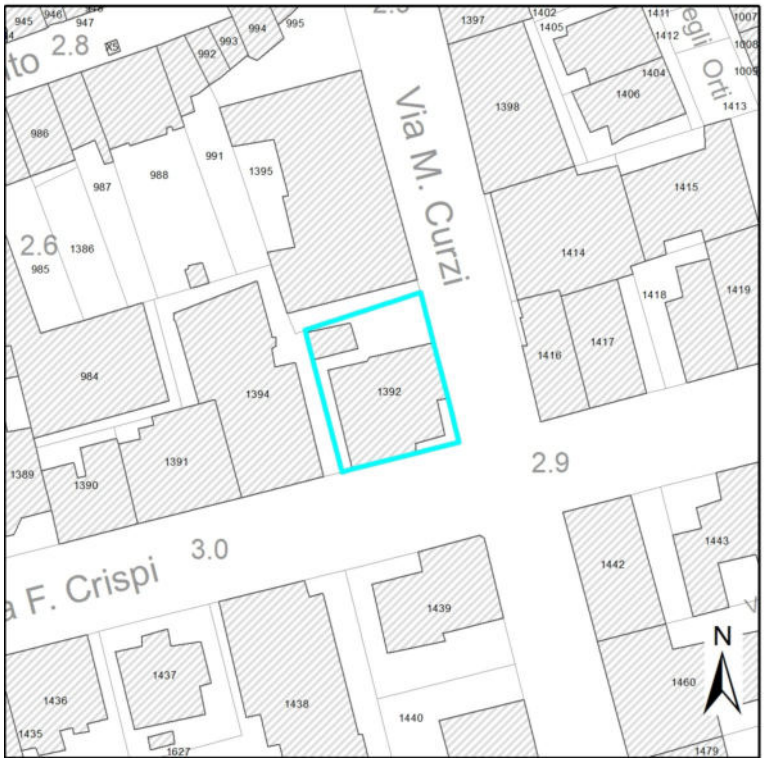
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Villino edificato negli anni '50 che abbandona la composizione architettonica ed estetica dei fabbricati limitrofi, a favore di una visione modernista.
L'edificio si struttura su quattro livelli con un piano seminterrato adito a garage e locali accessori, un piano rialzato con scalinata di accesso, piano primo con interessante soluzione d'angolo (muratura arretrata con balcone, come al piano secondo dove la balconata corre lungo tutta la facciata sud ed è coperta da un solaio aggettante.
Le facciate sono caratterizzate oltre che dai pieni e vuoti dal rivestimento bicromatico con mattonelle ceramiche a punta di diamante.
Copertura a falde non visibile dalla strada; recinzione in muratura con ringhiera a disegno geometrico come la ringhiera dei balconi.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 169v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 169v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(ampliamento 1955)

SCHEDA 5.PE 169v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





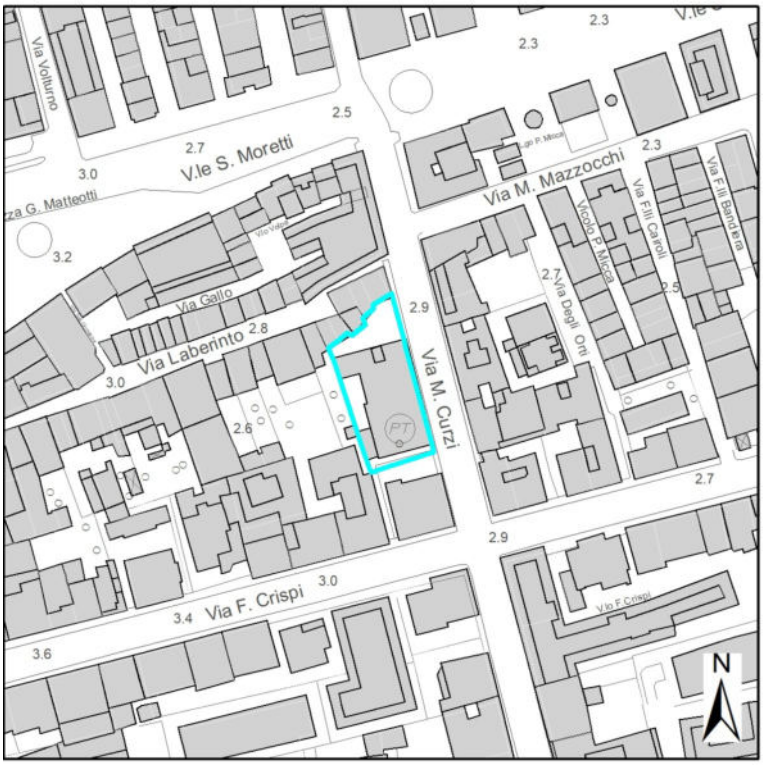
SCHEDA 5.PE 170v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A1**
Via/Contrada	**Via M.Curzi, 24-26**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	**1-138-007**
PROPRIETA'	**pubblica-privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via M. Curzi.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1395**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio pubblico di secondo impianto in ambito storico.

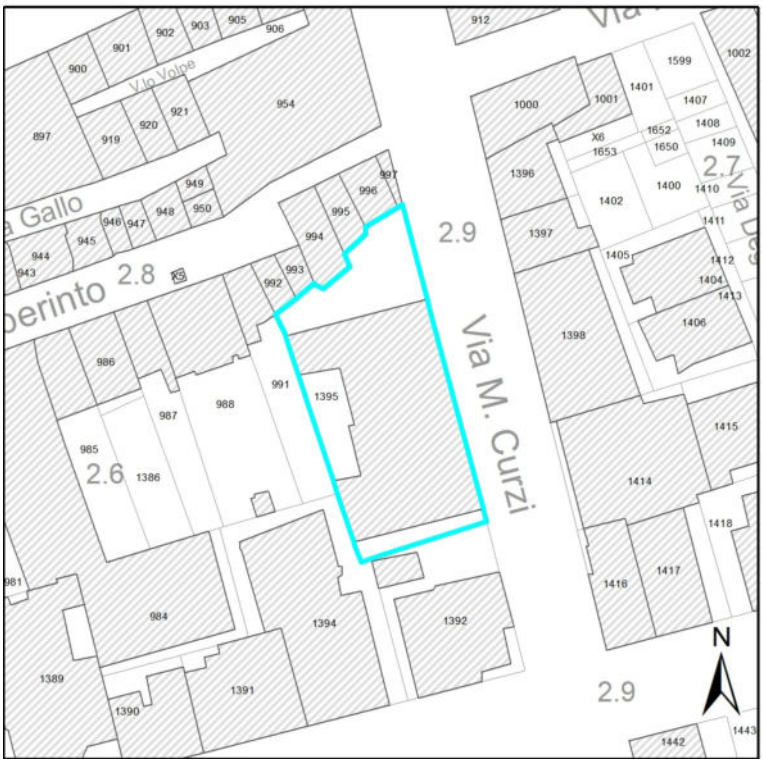
VISIBILITA' DALLE STRADE

Edificio di Poste italiane a ridosso di V.le S. Moretti.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni '50.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di Poste Italiane edificato negli anni '50 (inaugurato alla presenza del Ministro delle Poste e Telecomunicazioni Giovanni Braschi il 10 settembre 1956) secondo una schema architettonico e compositivo post-razionalista mediato dalla cultura estetica del periodo.
Presenta quattro piani fuori terra con piano terra con alta zoccolatura in travertino e piani superiori con rivestimento in laterizio rosso.
La facciata principale, con l'ingresso agli uffici postali, presenta ampie vetrate ritmate da cornici, lesene e mensole stilizzate in travertino e finestre a nastro ai piani superiori.
Ingressi laterali con portali inquadrati da pannelli e cornici in pietra finestre simmetriche ai piani superiori.

SCHEDA 5.PE 170v

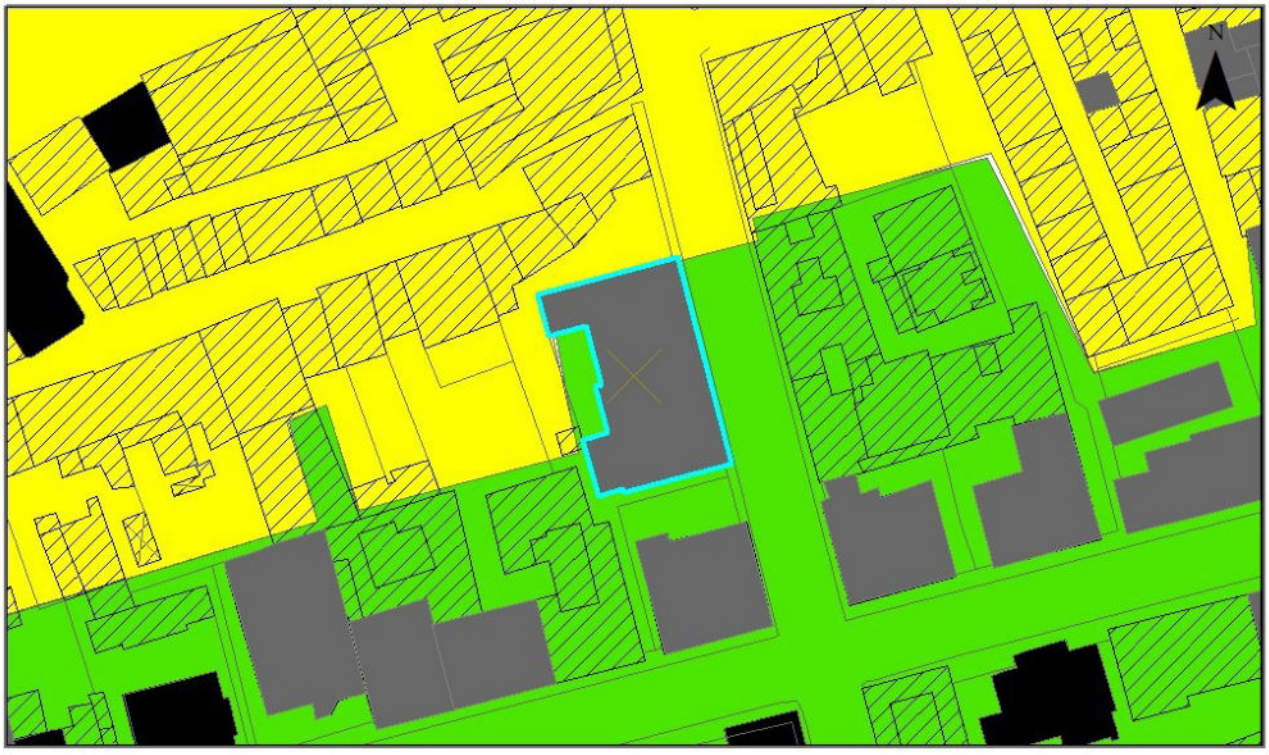
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 170v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 170v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 171v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F.Crispi, 107 - Via M.Curzi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-1046-001/002
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'angolo delle vie F. Crispi e M. Curzi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1416-1417**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie F. Crispi e M. Curzi.

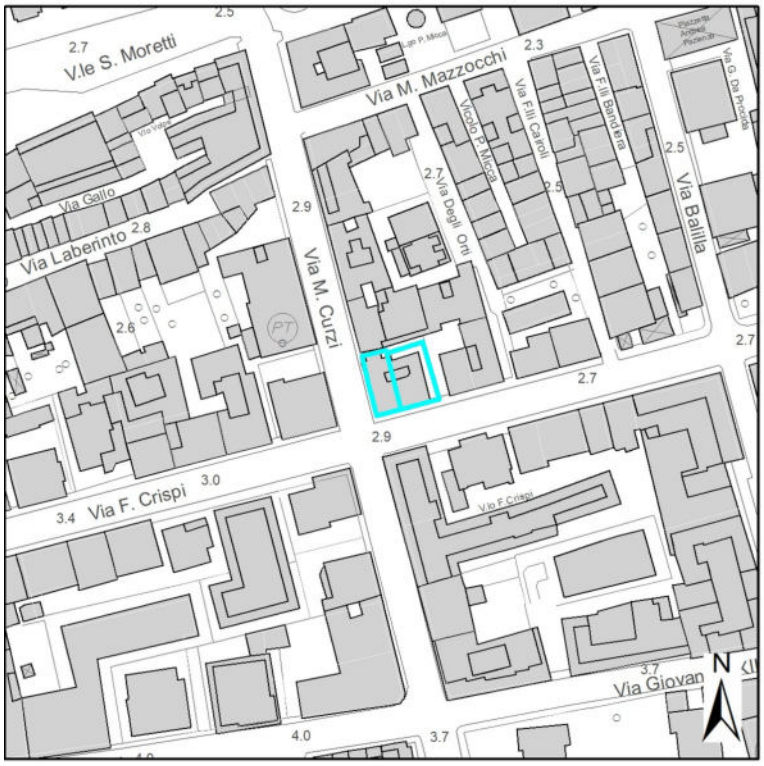
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina d'angolo, di impostazione neoclassica, strutturata su tre livelli oltre il sottotetto.
L'edificio ha mantenuto la facciata, in muratura faccia a vista, integra sia nell'apparato compositivo che decorativo.
La facciata principale (via Crispi) bipartita e simmetrica, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (lesene, finestre con cornici e trabeazioni, pannelli, fasce e cornici marcapiano).
Balconi laterali al piano primo sostenuti da mensole modanate e con ringhiera in ferro battuto. Piano terra con rivestimento a ricorsi orizzontali (recente), modifiche ad alcune aperture).
Cornicione di coronamento sostenuto da mensoline modanate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 171v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 171v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 171v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 172v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi, 115-117**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-146-013-014
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo Via F. Crispi.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1418-1419**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Crispi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina, di impostazione neoclassica, strutturata su tre livelli oltre il sottotetto e composta da due unità edilizie gemelle.
L'edificio ha mantenuto la facciata, in muratura faccia a vista, integra sia nell'apparato compositivo che decorativo.
La facciata principale, bipartita e simmetrica, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò (finestre con cornici e trabeazioni, pannelli, fasce e cornici marcapiano).
Balconcini laterali al piano primo sostenuti da mensole modanate e con ringhiera in ferro battuto.
Cornicione di coronamento modanato intonacato.

SCHEDA 5.PE 172v

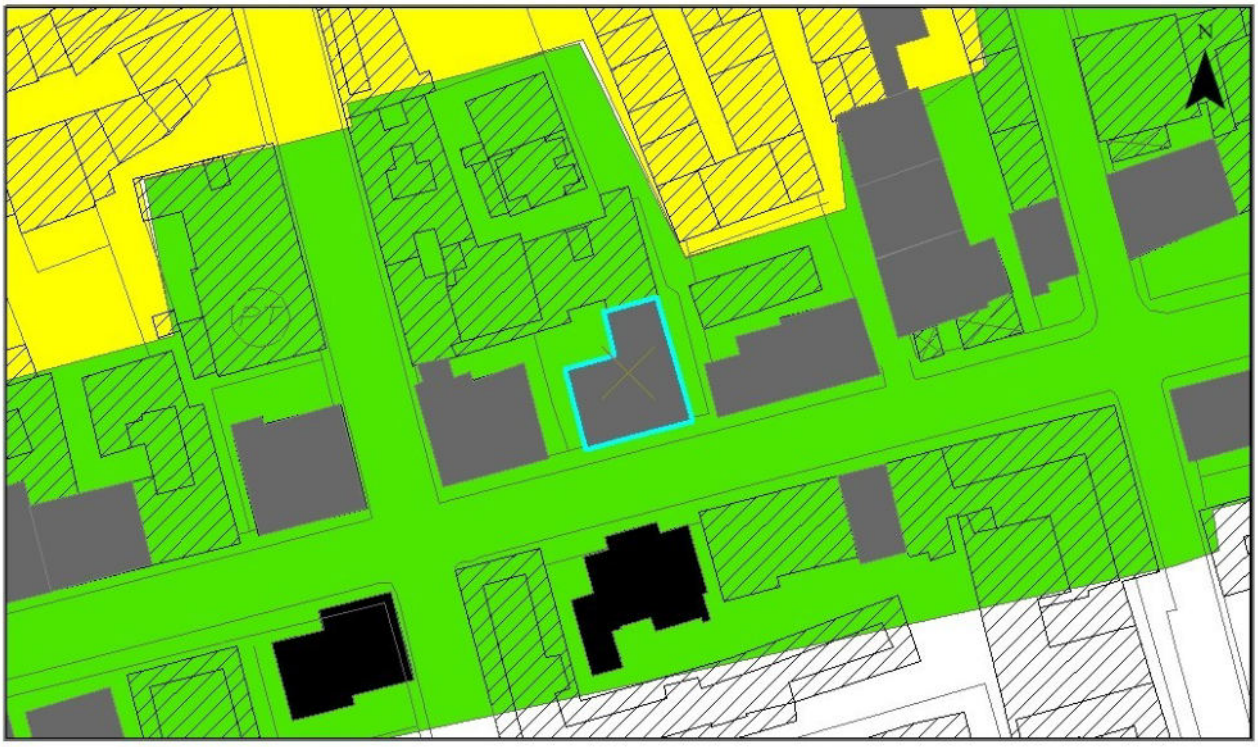
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 172v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 172v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



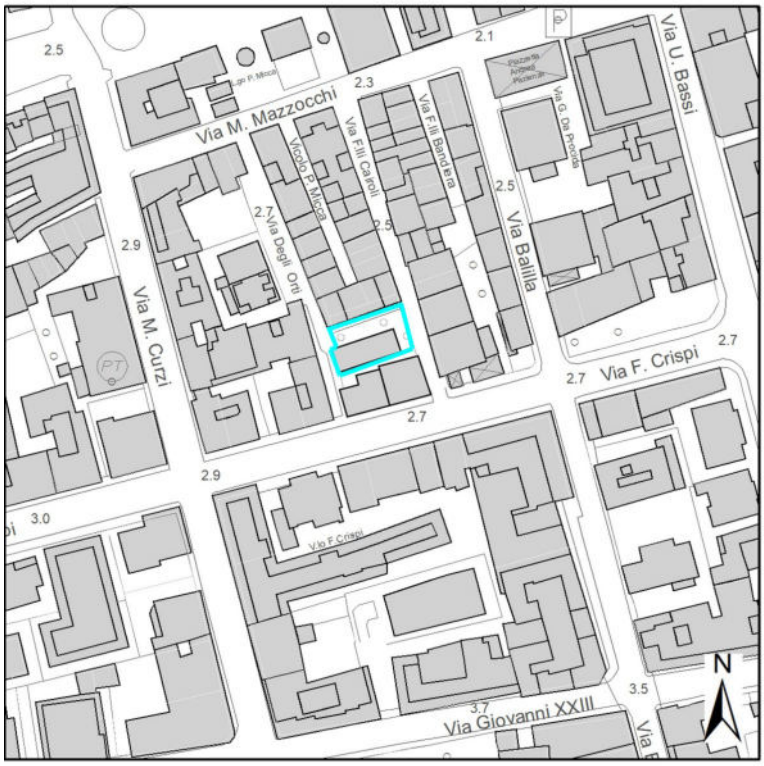
SCHEDA 5.PE 173v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Degli Orti – via F.lli Cairoli**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Casa bassa**
CODICE EDIFICIO	1-146-017
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Via Degli Orti – via F.lli Cairoli.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1420**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto (casa bassa) in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Crispi, Via Degli Orti e via F.lli Cairoli.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'ottocento.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio superstite, identificato come "casa bassa" e localizzato in un lotto intercluso all'interno dell'ampliamento urbanistico novecentesco verso sud tra viale S. Moretti e il torrente Albula.
Consiste in tre vani al piano terra, plurifunzionali (cucina/letto), provvisto di tre ingressi e finestrelle (con architravi lignei), realizzato in muratura (mattoni e pietrame) e coperto con tetto ligneo e coppi.
Corte di pertinenza.

SCHEDA 5.PE 173v

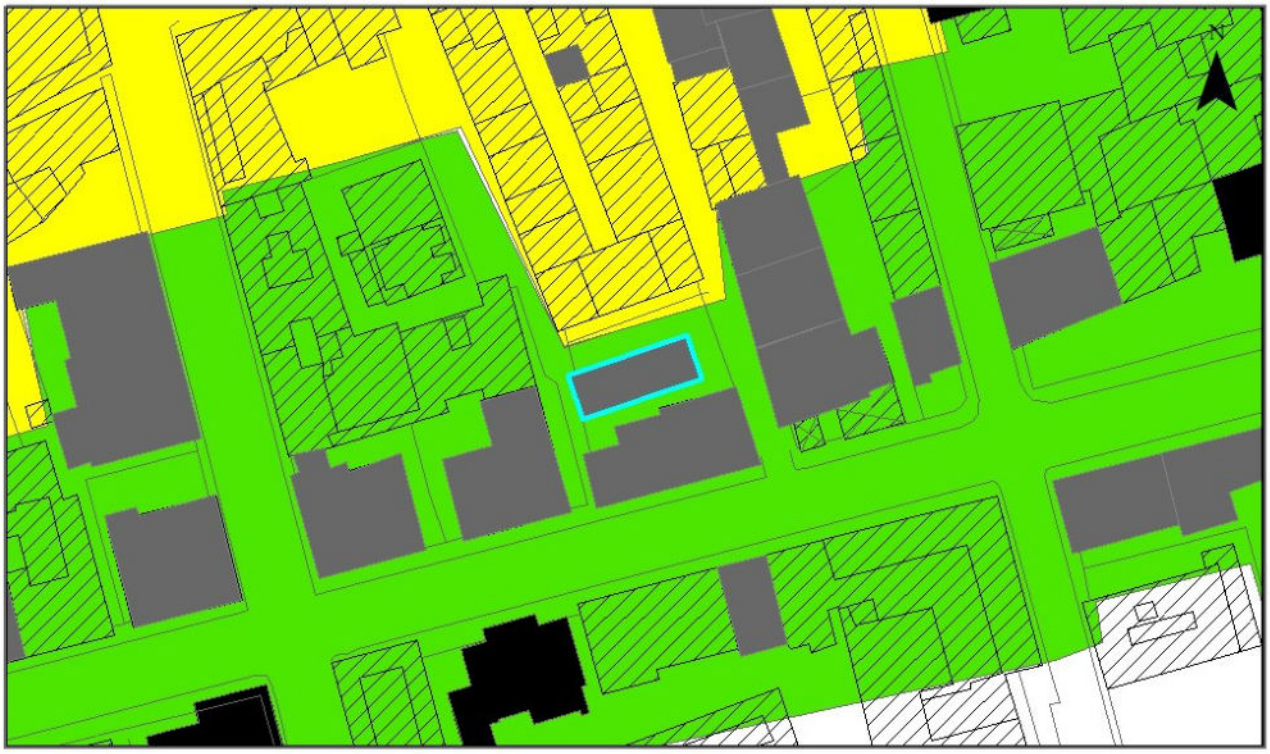
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 173v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 173v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







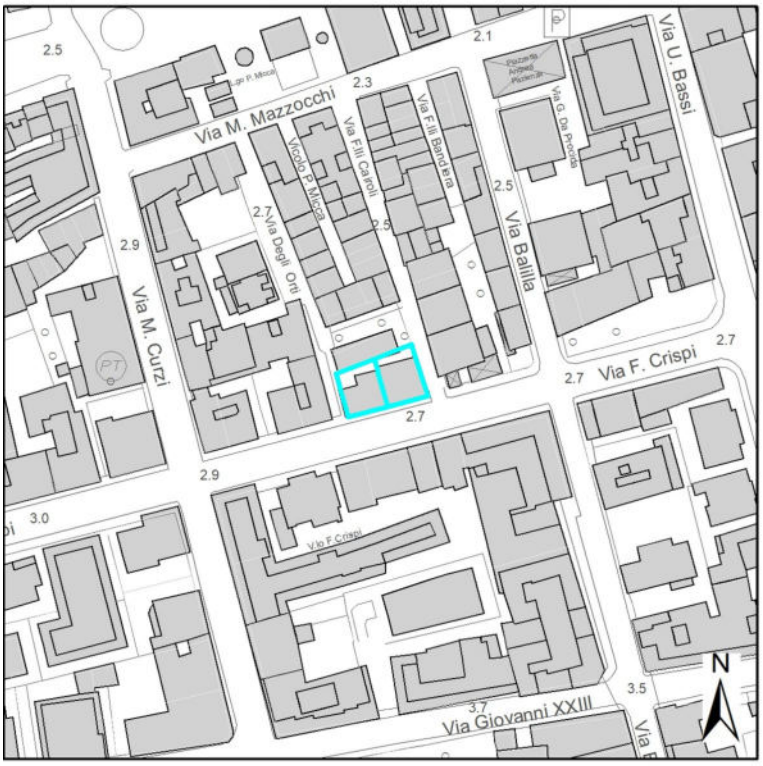
SCHEDA 5.PE 174v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F.Crispi, 123-125**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-146-015-016
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo Via F. Crispi.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1422-1423**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

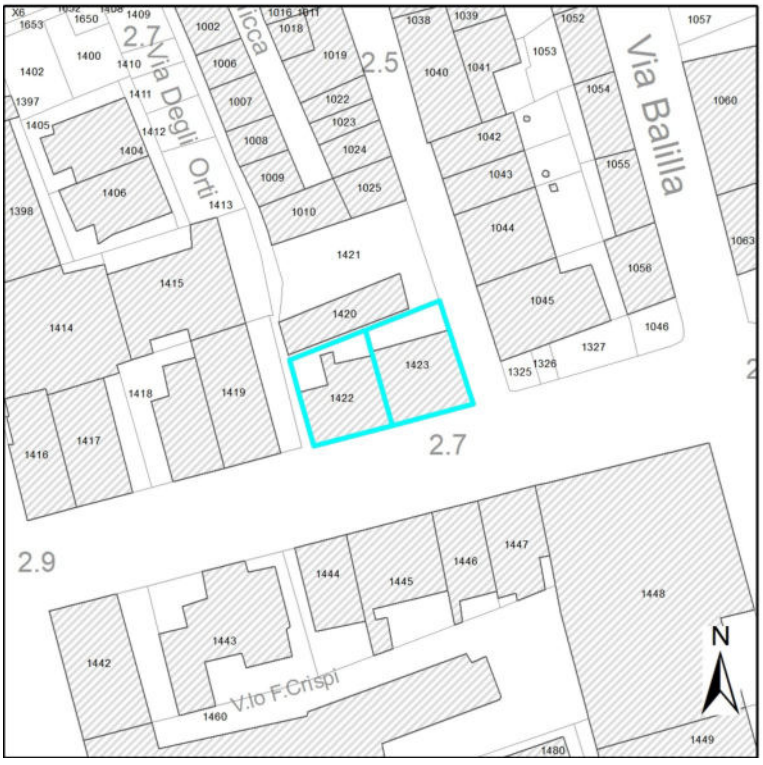
VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Crispi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina, di impostazione neoclassica, strutturata su tre livelli oltre il sottotetto e composta da due unità edilizie gemelle.
L'edificio ha mantenuto la facciata, in muratura faccia a vista, integra sia nell'apparato compositivo che decorativo.
La facciata principale, bipartita e simmetrica, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò (lesene, finestre con cornici e trabeazioni, pannelli, fasce e cornici marcapiano).
Balconcini centrali al piano primo sostenuti da mensole stilizzate e con ringhiera in ferro battuto.
Cornicione di coronamento sostenuto da mensoline binate che inquadrano le finestrelle del sottotetto (porzione ovest); soprelevazione successiva del terzo piano porzione est.

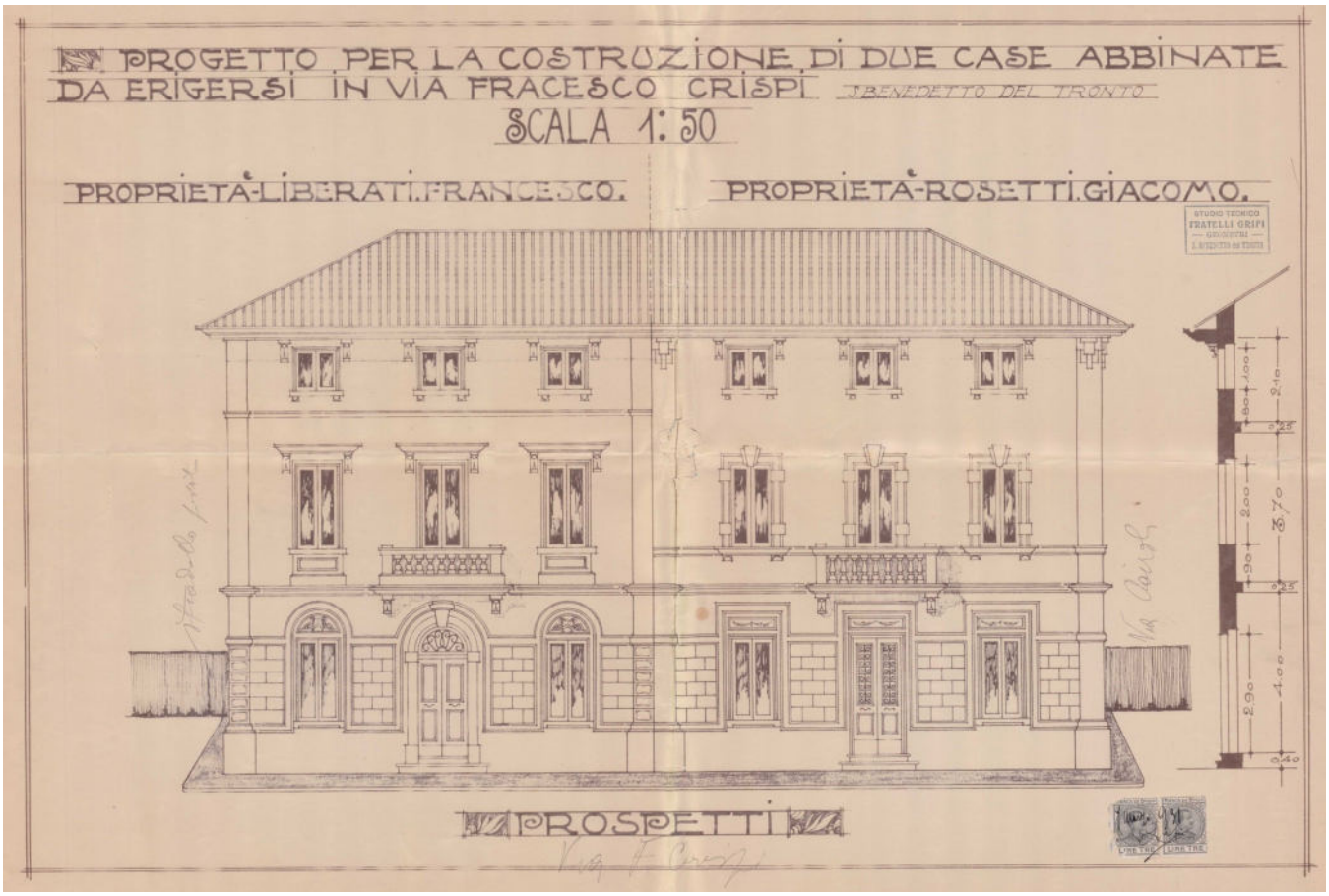
SCHEDA 5.PE 174v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 174v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 174v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 175v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Crispi, 30 – Via Livenza, 1**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-143-011
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio di via Crispi e via Livenza.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1424**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

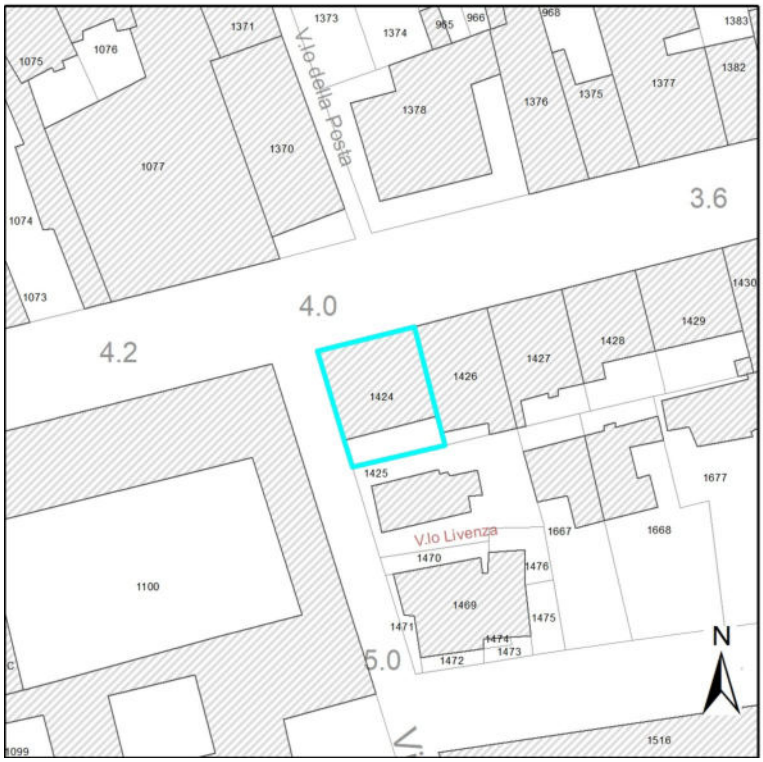
VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Crispi e via Livenza.

EPOCA DI COSTRUZIONE

1937.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina d'angolo, di impostazione neoclassica, strutturato su tre livelli oltre il sottotetto.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra sia nell'apparato compositivo e decorativo.
Le facciate, tripartite, presentano elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (lesene, finestre con fasce e trabeazioni stilizzate, fasce e cornici marcapiano).
Balcone centrale al piano primo (ricostruiti) con ringhiera in ferro battuto e balconi laterali al piano secondo di più recente costruzione.

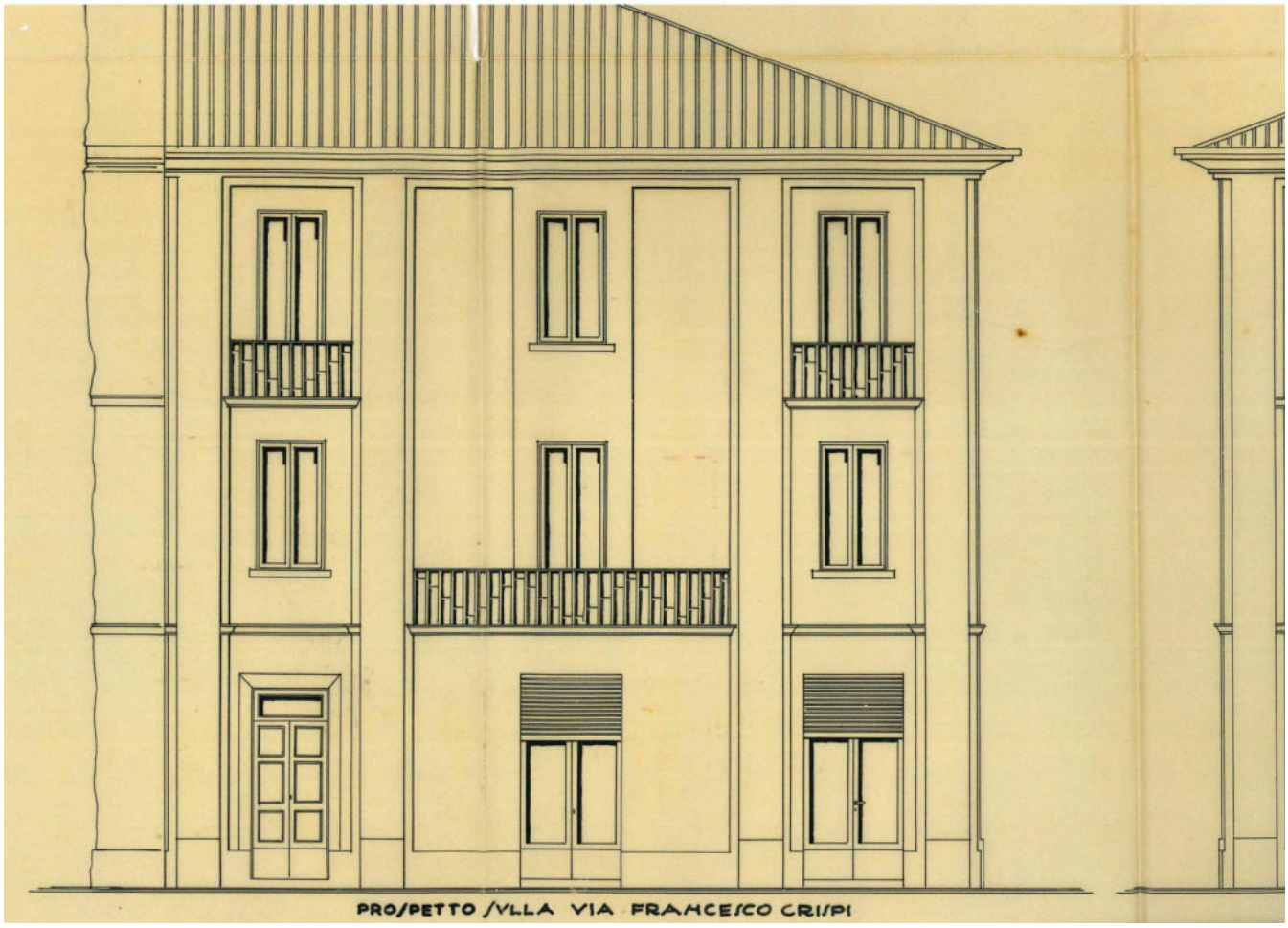
SCHEDA 5.PE 175v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 175v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1937)

SCHEDA 5.PE 175v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 176v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi, 32-34-36-38-48-52-54**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-143-012-013-014-015
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1426-1427-1428-1429**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Crispi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

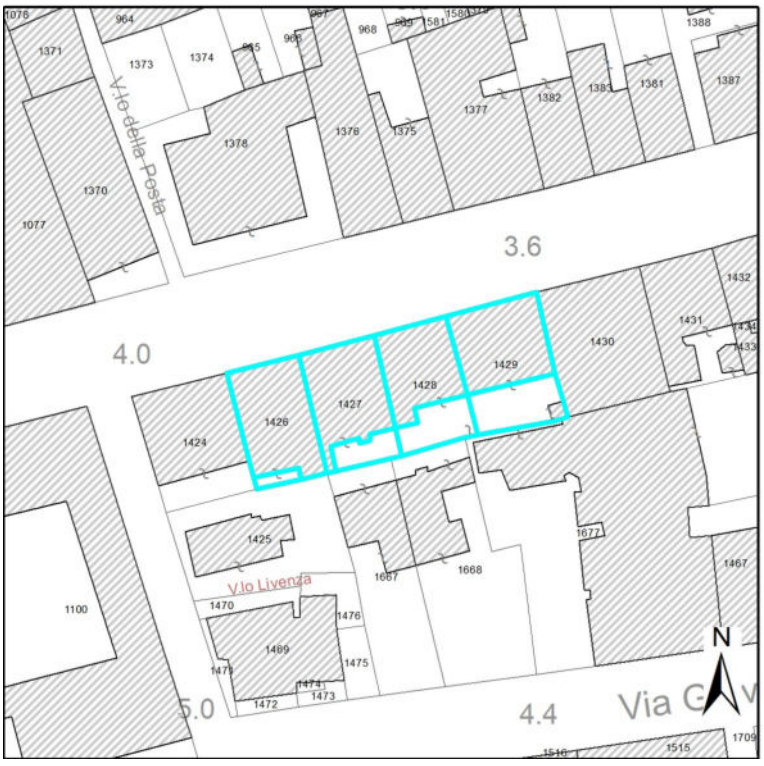
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante schiera, di impostazione neoclassica, strutturata su tre livelli oltre il sottotetto e composta da quattro unità edilizie "gemelle".
L'edificio ha mantenuto la facciata, in muratura faccia a vista, integra sia nell'apparato compositivo che decorativo.
La facciata principale, quadripartita, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò (lesene, finestre con cornici e trabeazioni, pannelli, fasce e cornici marcapiano).
Balconcini centrali al piano primo e secondo sostenuti da mensole modanate o stilizzate e con ringhiera in ferro battuto e colonnine.
Cornicione di coronamento modanato.
Modificate alcune apertura al piano terra (porzione centrale).

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 176v

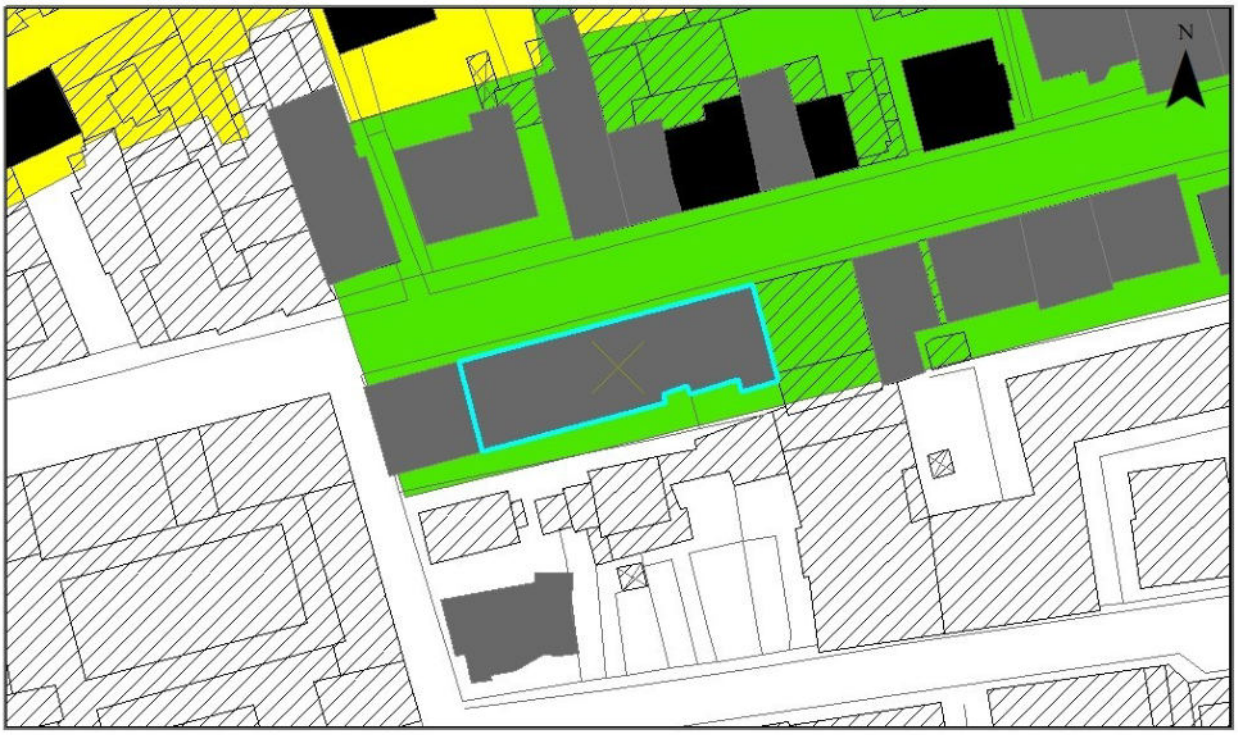
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 176v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 176v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







SCHEDA 5.PE 177v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi, 64**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-143-017
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1431**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da Via F. Crispi.

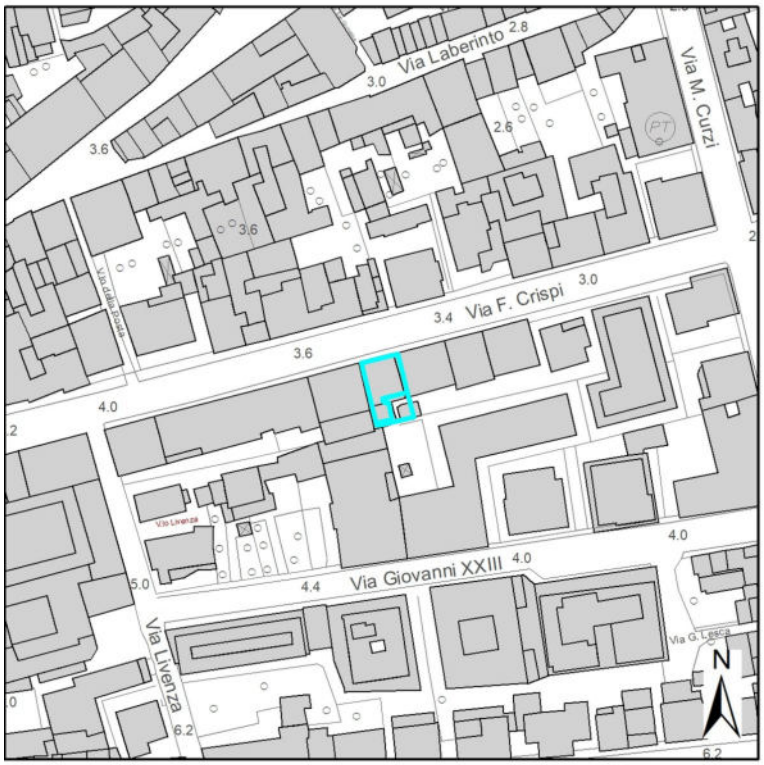
EPOCA DI COSTRUZIONE

1929.

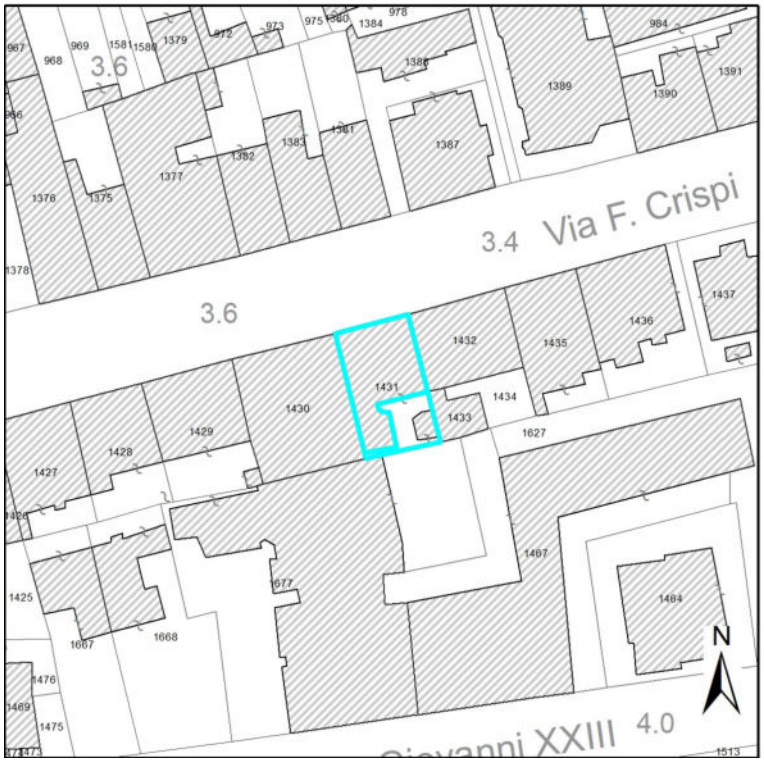
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina, di impostazione neoclassica, strutturata su tre livelli oltre il sottotetto.
L'edificio ha mantenuto la facciata, in muratura faccia a vista, integra sia nell'apparato compositivo che decorativo.
La facciata presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò (finestre con cornici e trabeazioni, pannelli, fasce e cornici marcapiano).
Balconcini laterali al piano primo e centrale al piano secondo sostenuti da mensole modanate o stilizzate e con ringhiera in ferro battuto.
Cornicione di coronamento aggettante e modanato sorretto da mensoline.
Apertura al piano terra con cornici integrate con fascia marcapiano.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 177v

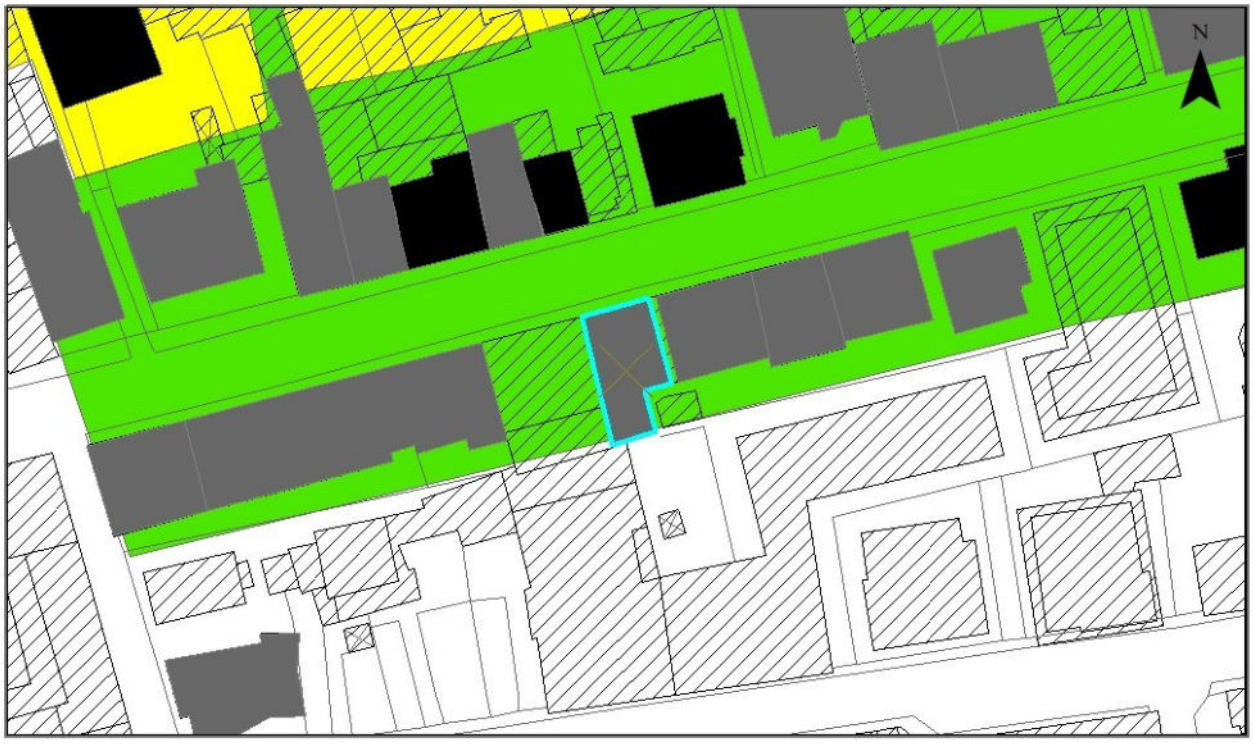
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 177v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 177v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 178v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi, 76**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-143-019
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1435**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da Via F. Crispi.

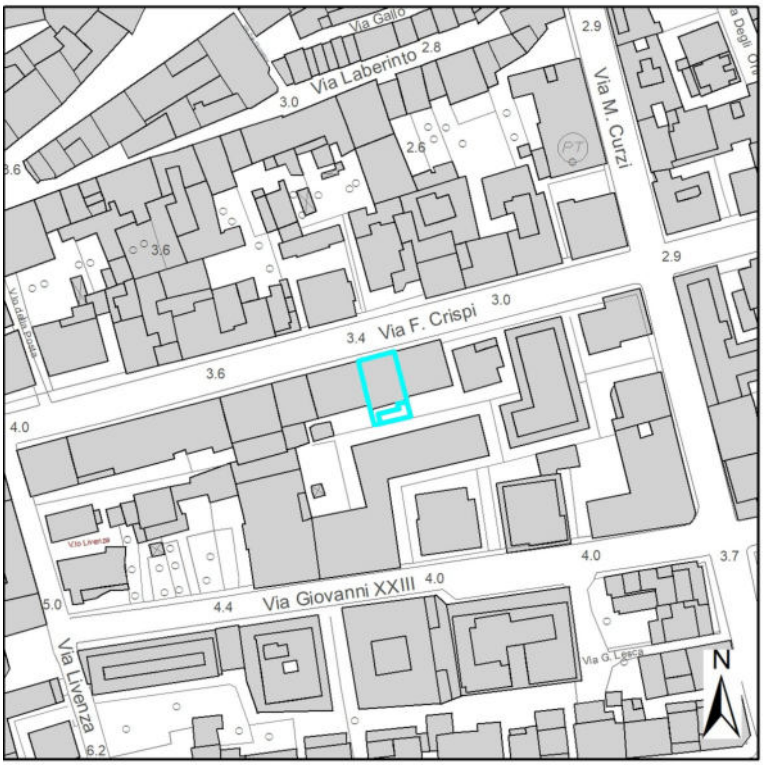
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

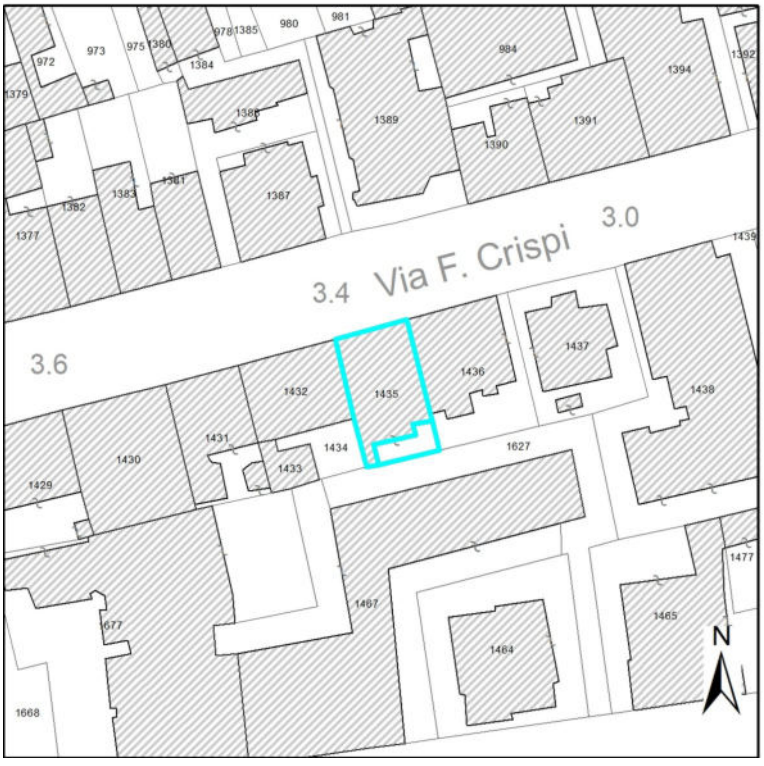
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina, di impostazione neoclassica, strutturata su quattro livelli oltre il sottotetto.
L'edificio ha mantenuto la facciata, in muratura faccia a vista, integra sia nell'apparato compositivo che decorativo (eccetto il sottotetto).
La facciata presenta elementi decorativi neoclassici (finestre con cornici modanate e fasce marcapiano).
Balconcino centrale al piano primo sostenuto da mensole modanate e con ringhiera in ferro battuto.
Soprelevazione sottotetto con inserimento balcone in epoca successiva.
Piano terra con rivestimento lapideo recente e modifiche alle apertura laterali.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 178v

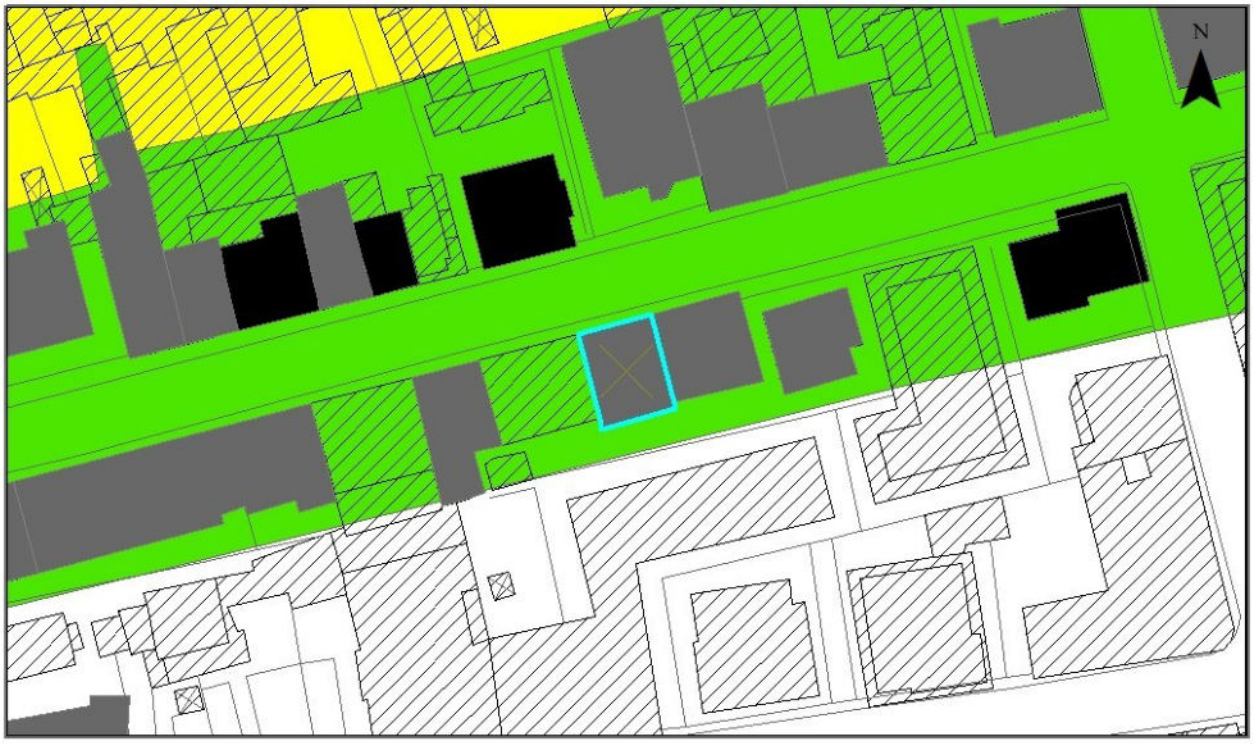
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 178v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 178v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 179v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi, 80**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-143-020
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1436**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da Via F. Crispi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

1933.

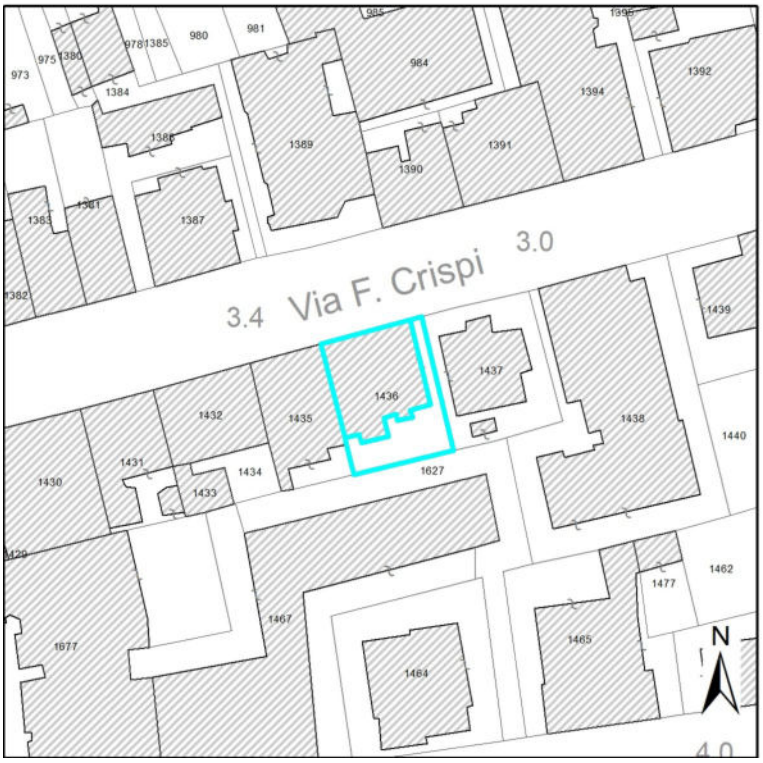
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina, di impostazione neoclassica mediata dalla cultura estetica del novecento, strutturata su tre livelli oltre il sottotetto.
L'edificio ha mantenuto la facciata, integra sia nell'apparato compositivo che decorativo.
La facciata principale, tripartita e simmetrica, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità (lesene con capitelli stilizzati, finestre con cornici e trabeazioni, pannelli, fasce e cornici marcapiano).
Balcone centrale al piano primo e laterali al piano secondo sostenuti da mensole stilizzate e con parapetti in malta cementizia.
Cornicione di coronamento modanato e dentellato.
Piano terra con zoccolatura a riquadri.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



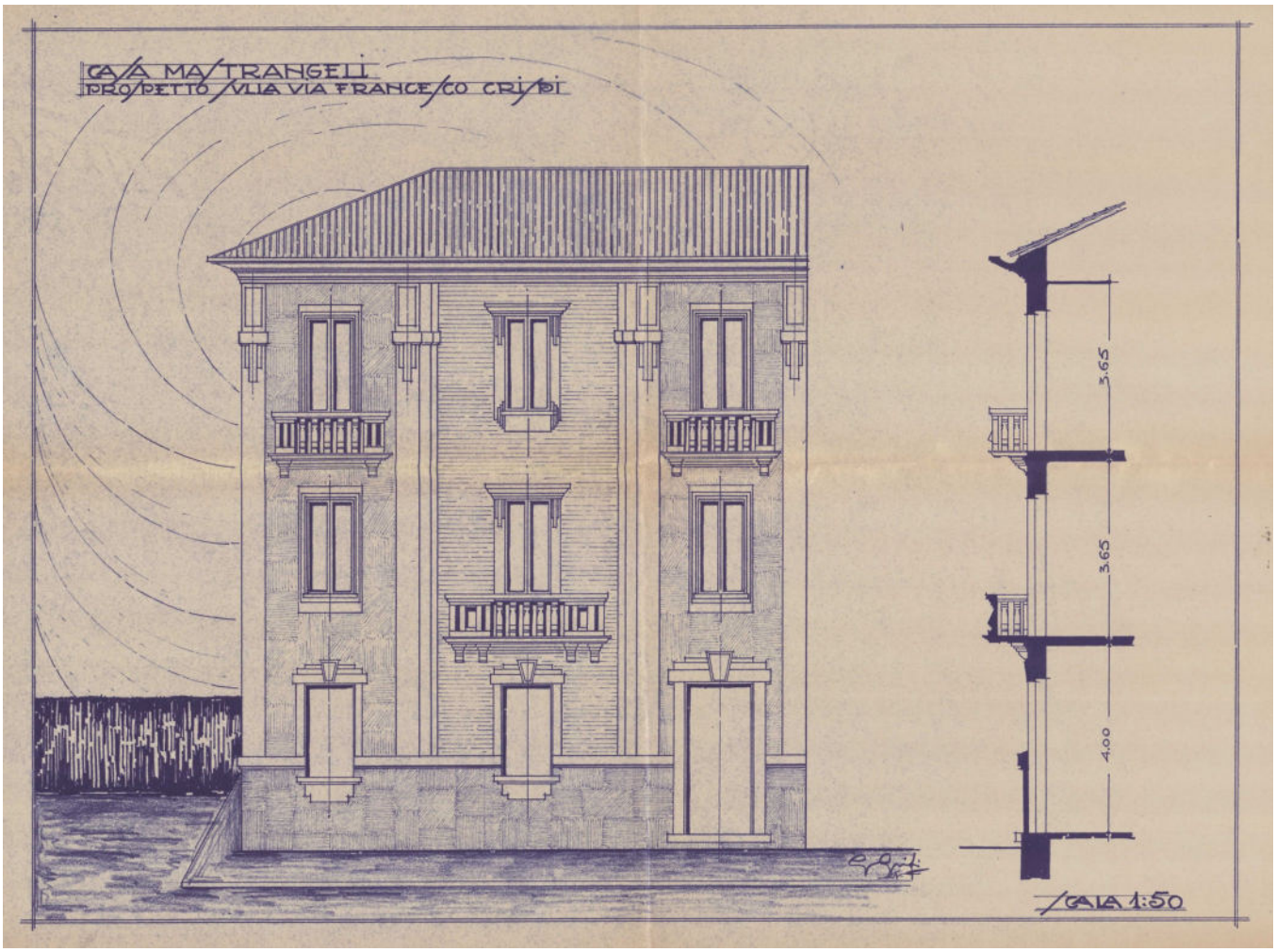
SCHEDA 5.PE 179v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 179v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 179v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 180v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi, 86**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	1-143-021
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1437**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio tardo-razionalista in isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Crispi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anno 1935.

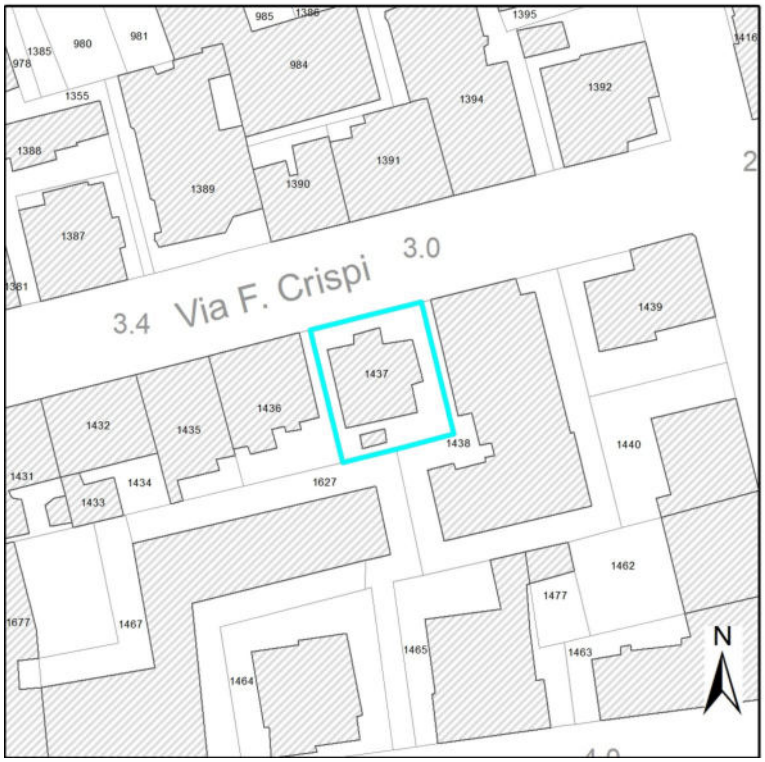
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Villino edificato negli anni '40 che abbandona la composizione architettonica ed estetica dei fabbricati limitrofi, in stile (neoclassico-decò) a favore di una visione modernista.
L'edificio si struttura su tre livelli con un piano terra adito a garage e locali accessori, un piano rialzato con portico (con sovrastante terrazza) e scalinata di accesso, piano secondo con copertura piana.
Le facciate sono caratterizzate da estrema pulizia formale e con aperture a taglio quadrato.
Recinzione in muratura con colonnine in cemento e cancelli metallici a disegno geometrico .

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 180v

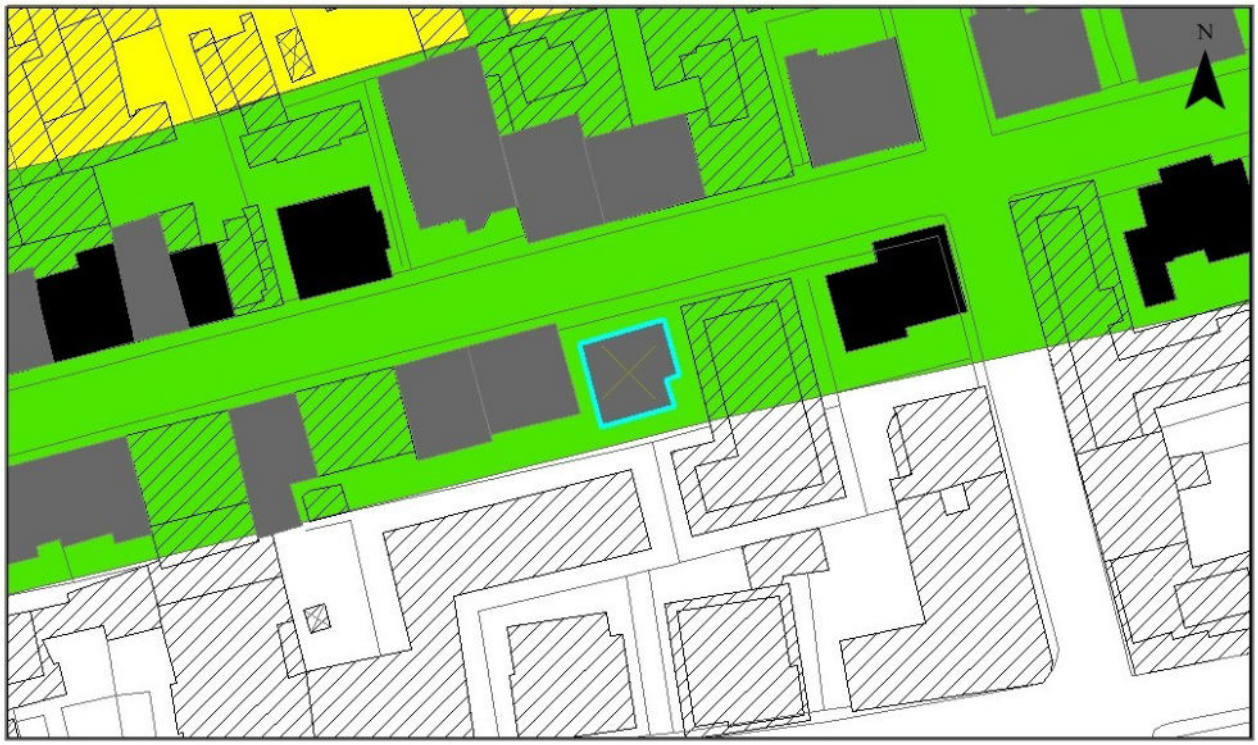
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 180v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 180v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 181v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi, 112**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-145-005
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Crispi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1446**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Crispi.

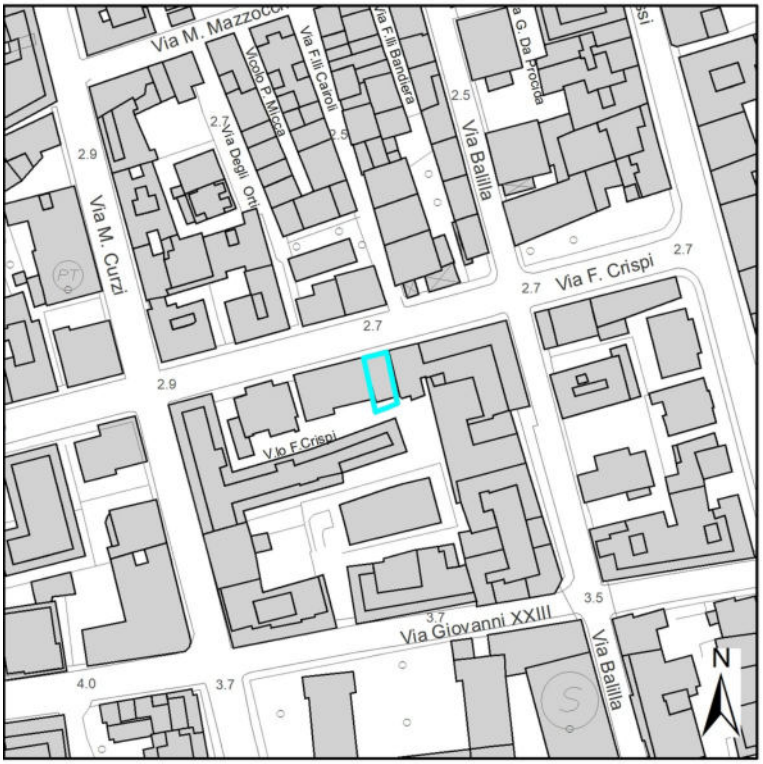
EPOCA DI COSTRUZIONE

Anno 1939.

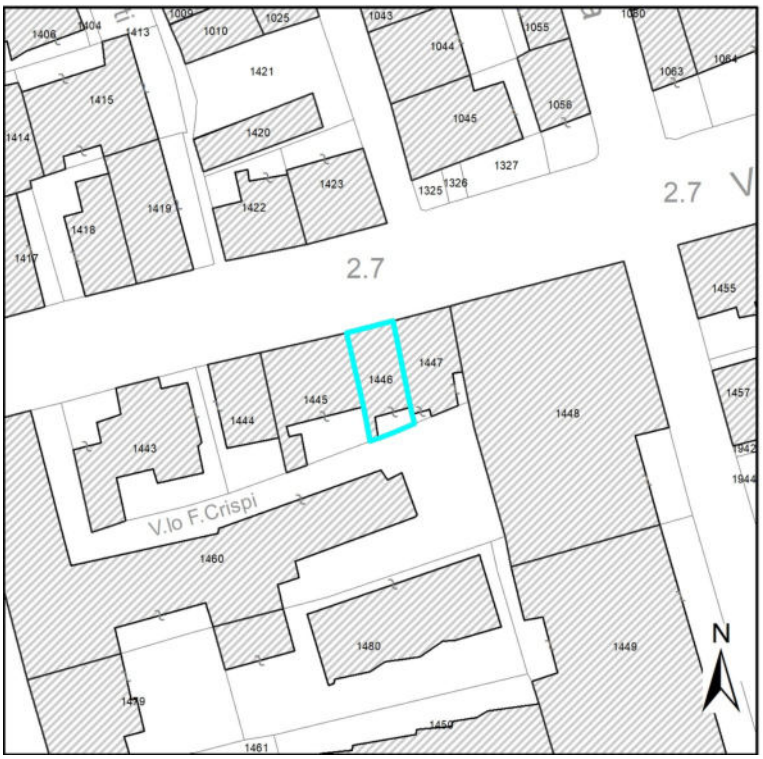
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, strutturato su tre livelli oltre il sottotetto.
Il manufatto, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò (aperture/bucature con cornici e trabeazioni stilizzate, fasce e cornici marcapiano).
Piano terra con rivestimento a ricorsi orizzontali, ingressi con cornici a motivo continuo.
Balcone al piano primo e secondo sostenuto da mensole stilizzate.
Soprelevazione oltre la linea di gronda in epoca successiva

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 181v

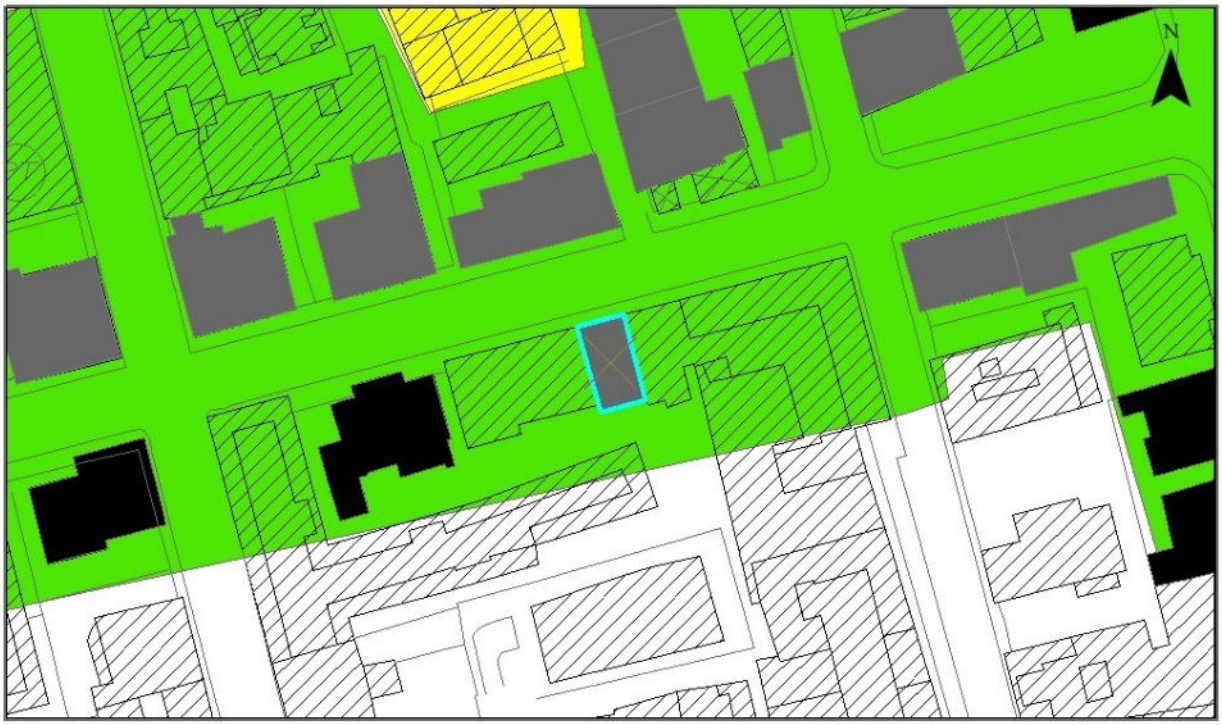
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 181v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1939)

SCHEDA 5.PE 181v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 182v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi Via Balilla, 25**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-151-004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'angolo di via F. Crispi e Balilla.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1455**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da Via F. Crispi e via Balilla.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

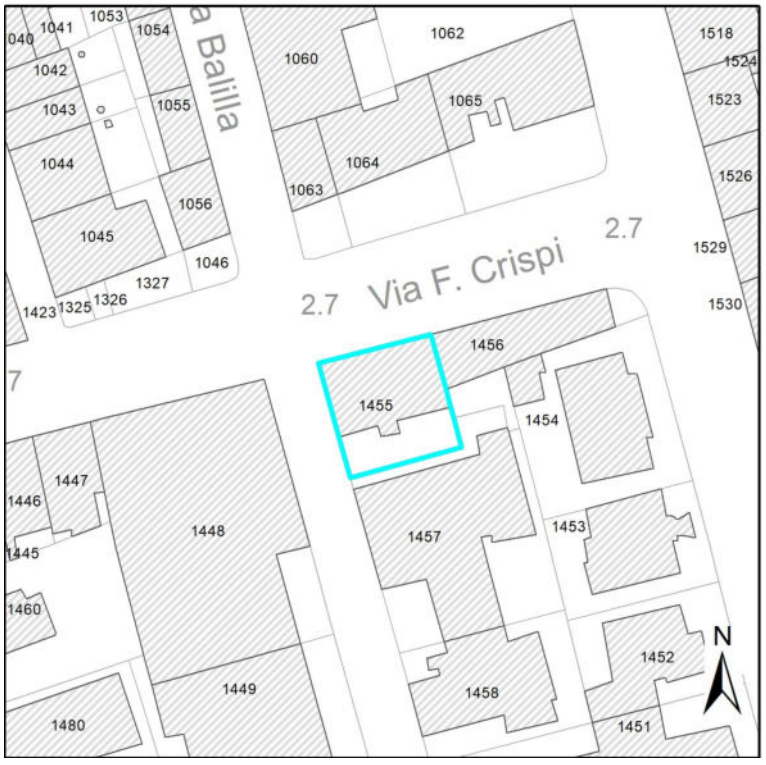
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina d'angolo, di impostazione neoclassica mediata dalla cultura estetica del novecento, strutturata su tre livelli oltre il sottotetto.
L'edificio ha mantenuto la facciata, integra sia nell'apparato compositivo che decorativo.
Le facciate, presentano elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità (lesene stilizzate, finestre con cornici squadrate, cornici a tutta altezza alle aperture del piano terra).
Balconi angolari e laterali al piano primo e secondo con ringhiere in ferro battuto a disegno geometrico.
Intonaco a ricorsi orizzontali a imitazione rivestimento in pannelli lapidei.
Piano terra con zoccolatura integrata con le cornici delle aperture.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 182v

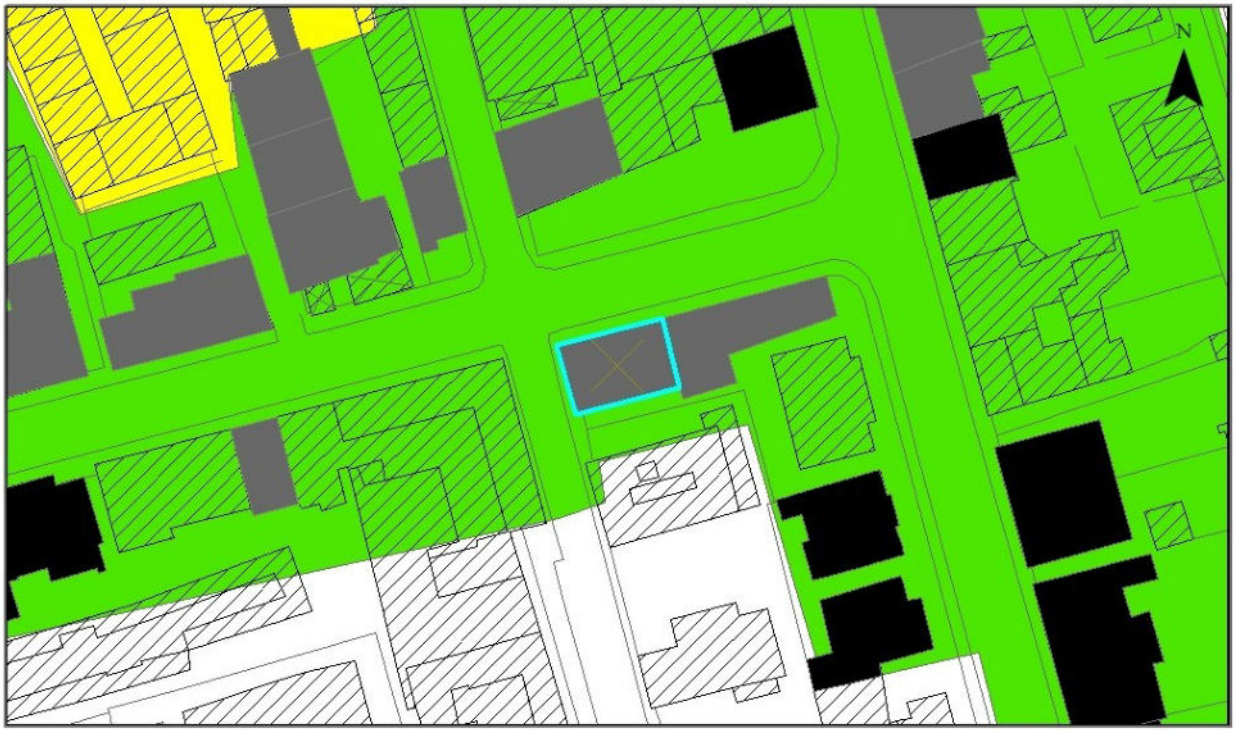
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

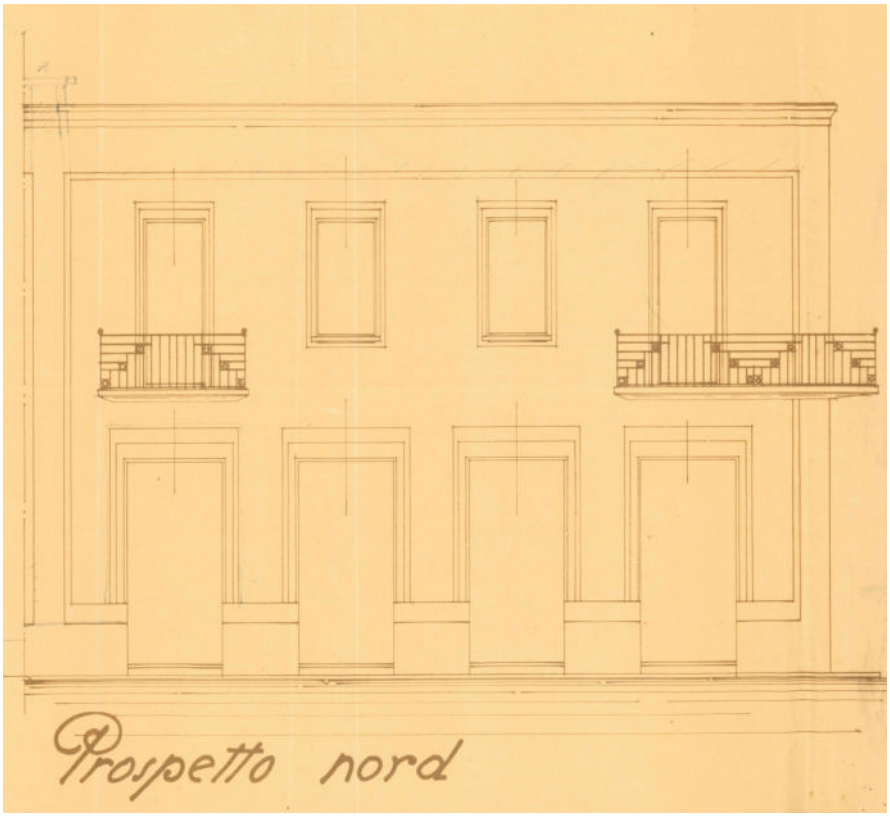
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU

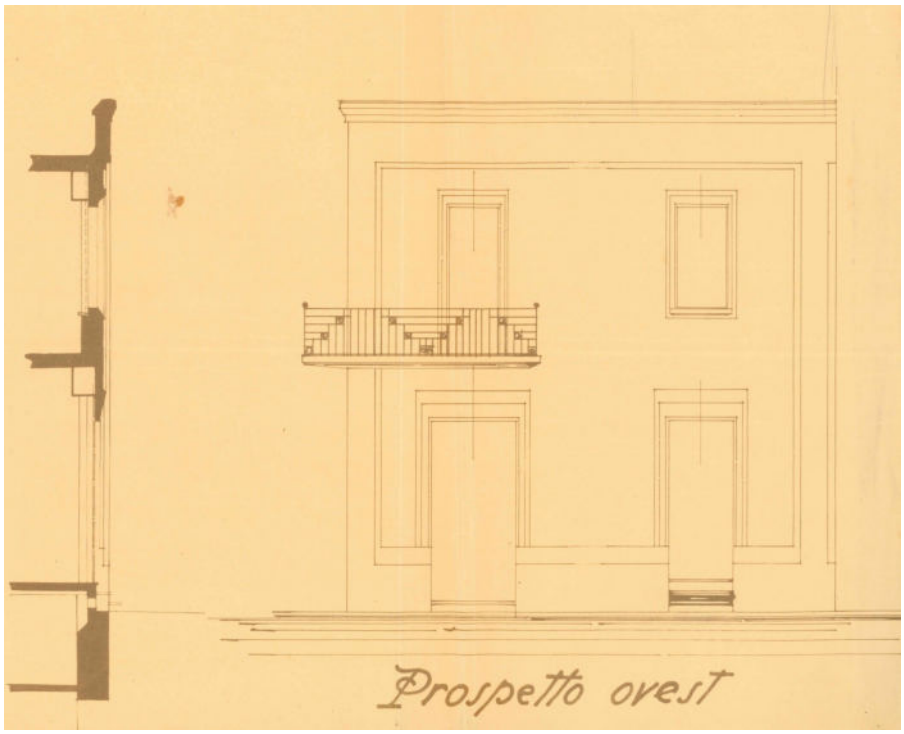




SCHEDA 5.PE 182v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA





SCHEDA 5.PE 182v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 183v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via F. Crispi, 130 – via U. Bassi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-151-005
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'angolo di via F. Crispi e via U. Bassi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1456**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da Via F. Crispi e via Balilla.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento (soprelevazione successiva).

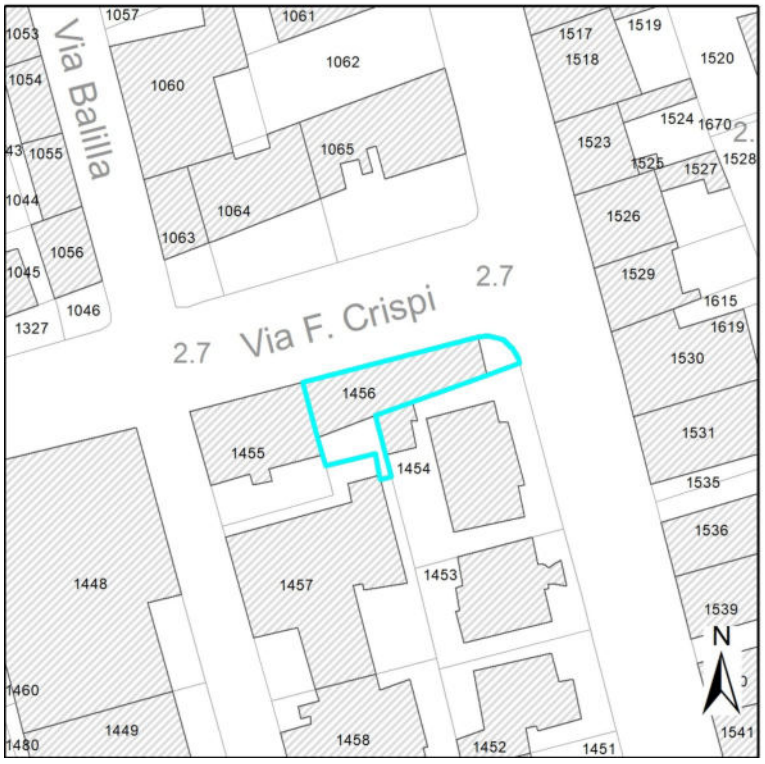
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina d'angolo, di impostazione classica mediata dalla cultura estetica del novecento, strutturata su tre livelli.
L'edificio ha mantenuto la facciata, integra sia nell'apparato compositivo che decorativo.
Le facciate, presentano elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità (lesene con capitelli stilizzati, finestre con cornici squadrate, cornici a tutta altezza alle aperture del piano terra).
Balcone angolare e laterale al piano primo con soletta a riquadri (originariamente con ringhiere in ferro battuto a disegno geometrico).
Piano secondo con torrini angolari e terrazza, in origine, successivamente incasata a formare un piano secondo.
Modificate alcune aperture al piano terra

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 183v

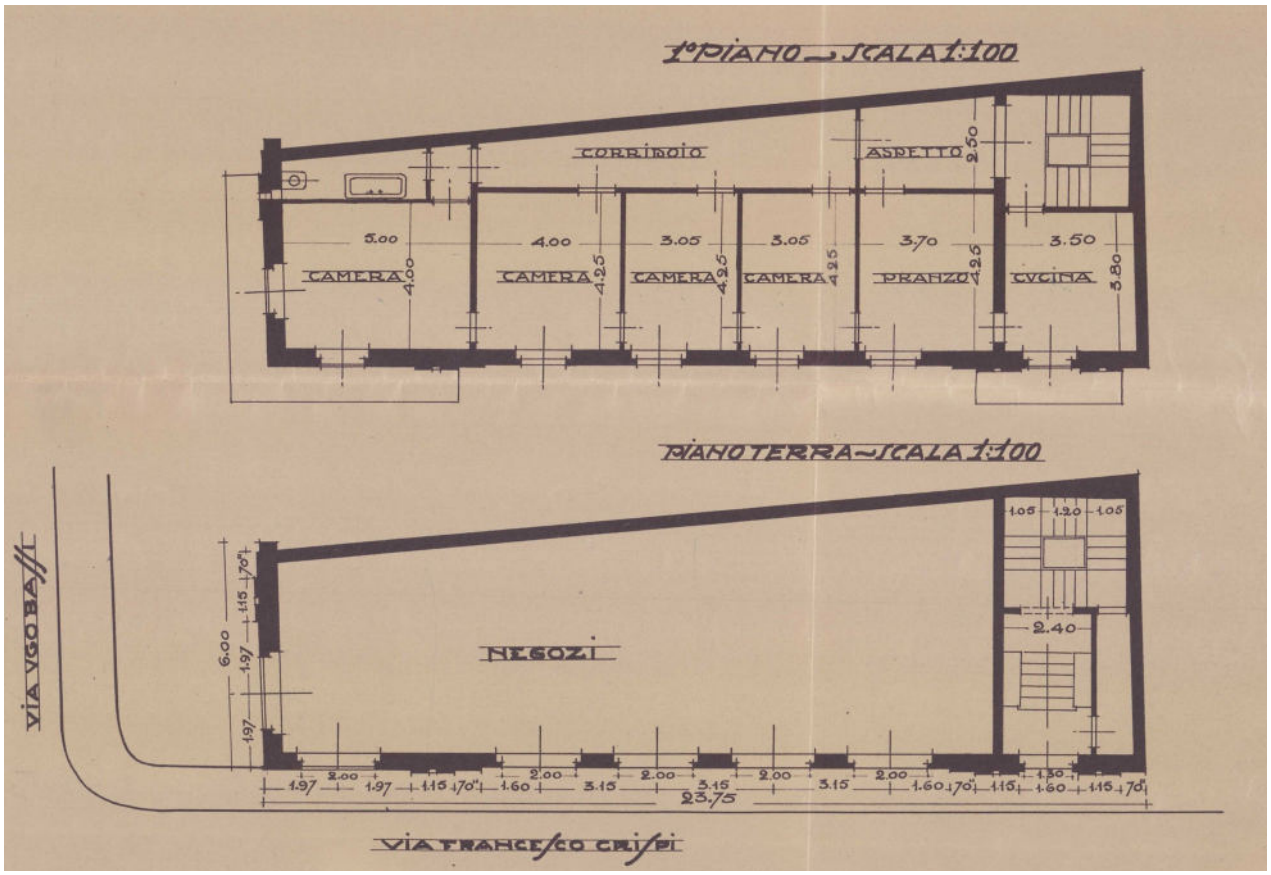
LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 183v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA





SCHEDA 5.PE 183v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 184v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A1**
Via/Contrada	**Via Giovanni XXIII, 1 - Via Livenza, 5**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-143-009
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio di via Giovanni XXIII e Livenza.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1469**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di secondo impianto lungo direttrici storiche.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Giovanni XXIII e Livenza.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà del novecento.

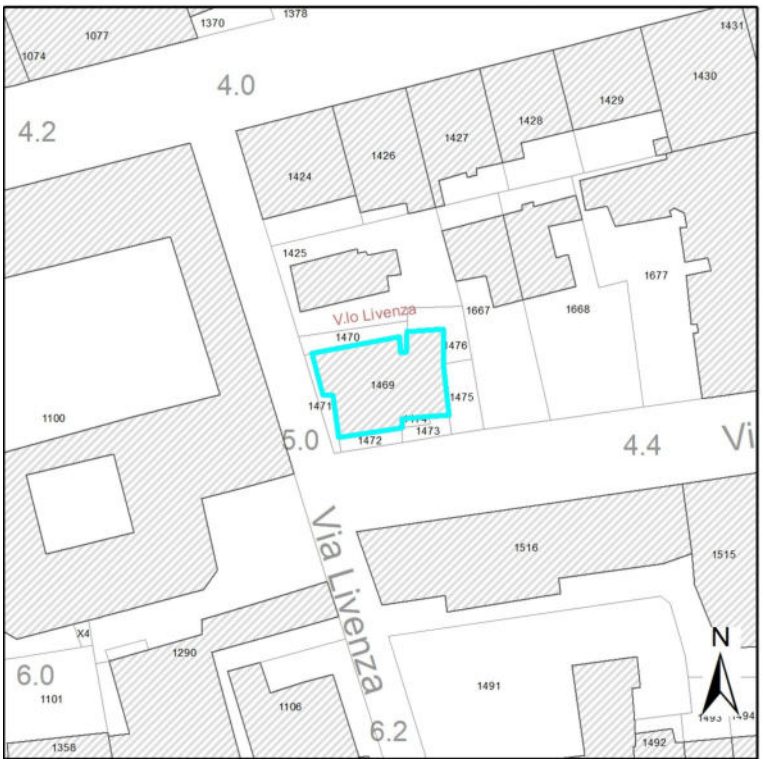
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di secondo impianto realizzato negli anni '50 a ridotto della chiesa dei Padri Sacramentini.
All'incrocio delle suddette vie è composto da cinque piani fuori terra con l'ultimo piano in parte terrazzato e circoscritto da una piccola corte.
Presenta, oltre ad una interessante ed articolata composizione planimetrica, caratteristiche architettoniche post-razionalista, composizione asimmetrica con pieni e vuoti e variazioni di piani e colori.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 184v

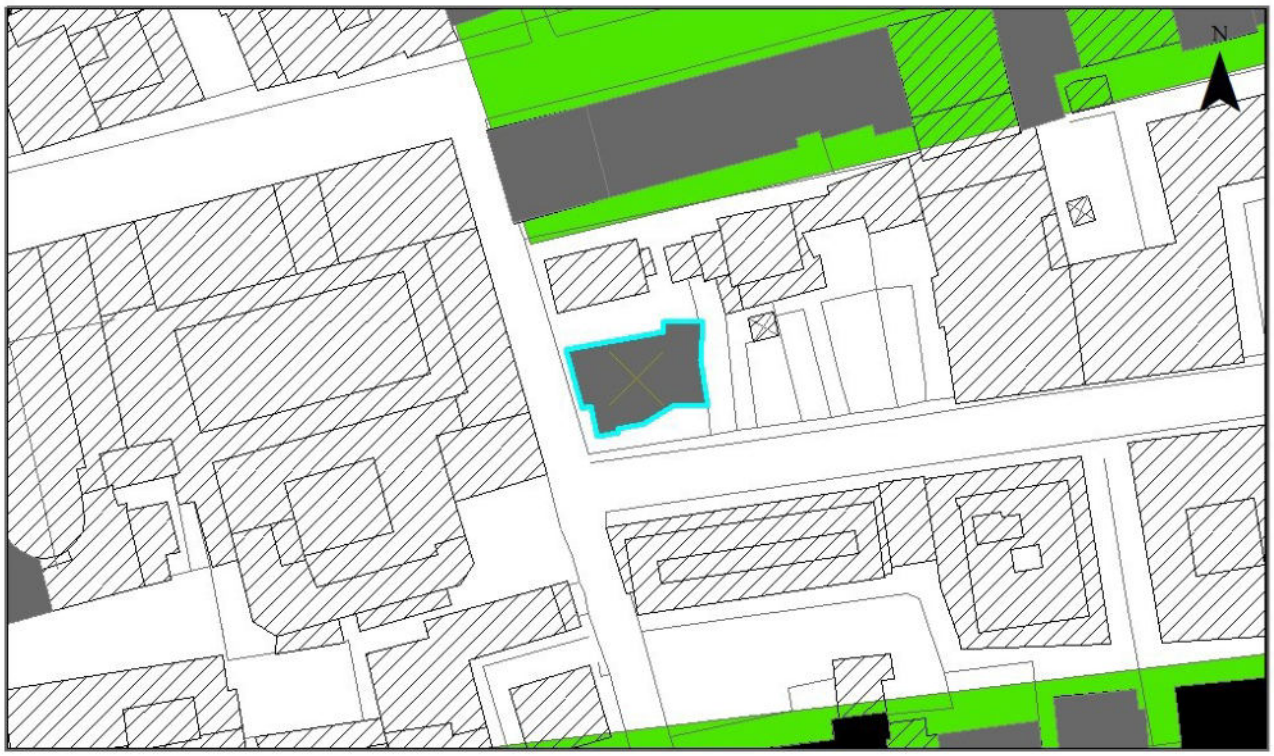
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU



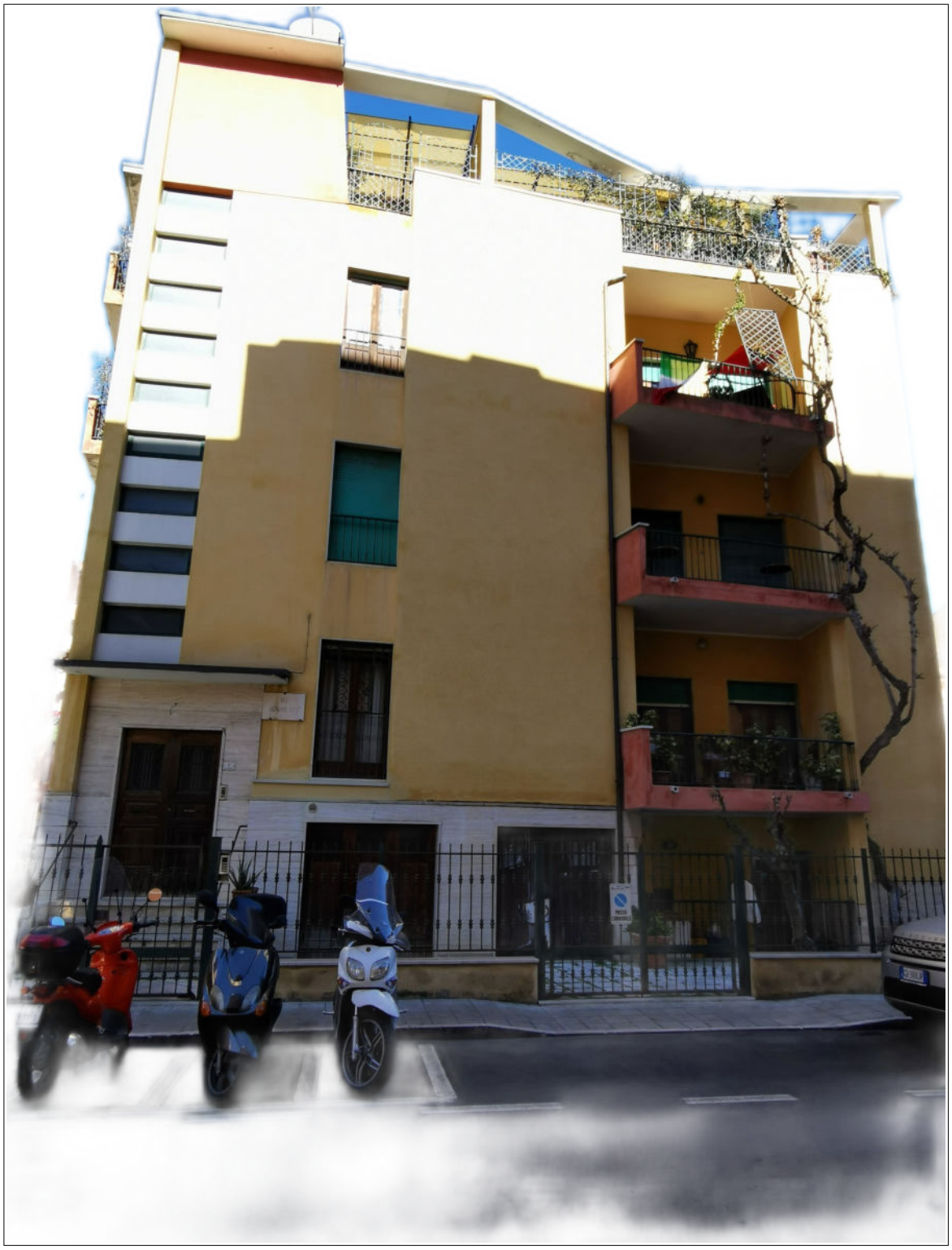


SCHEDA 5.PE 184v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 184v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 185v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G. Moretti, 49-53**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-142-010/011
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via G. Moretti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1493-1494**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via G. Moretti, via Toscana e via Montello.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

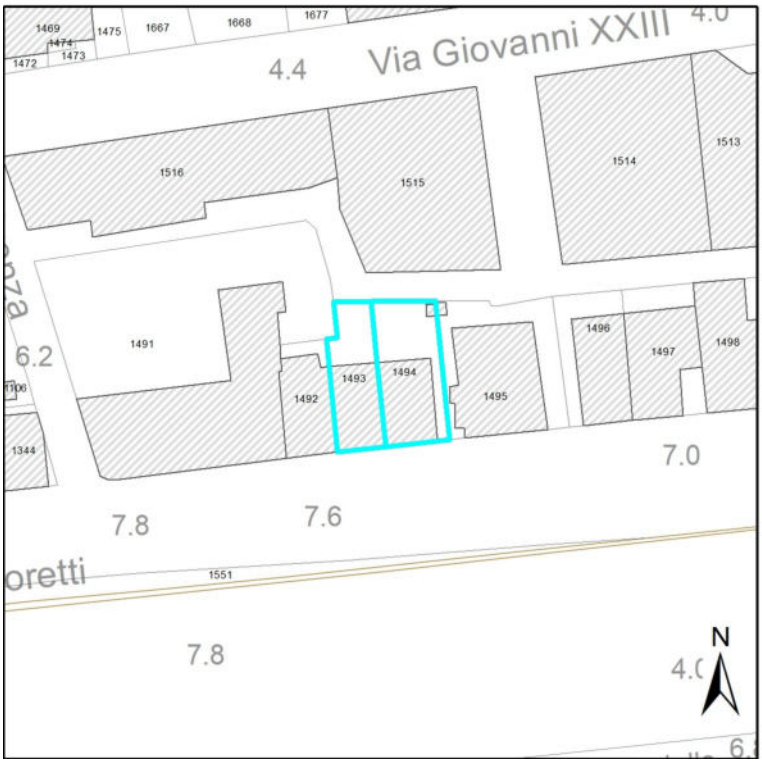
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, strutturato su due livelli oltre il sottotetto e composto da due unità edilizie gemelle attestato lungo il torrente Albula.
Il manufatto, presenta elementi decorativi neoclassici (aperture/bucature con cornici, fasce e cornici marcapiano).
Balconi al piano primo sostenuti da mensole modanate.
Cornicione di coronamento modanato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 185v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 185v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 185v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 186v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G. Moretti, 57**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-142-009
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via G. Moretti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1495**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via G. Moretti, via Toscana e via Montello.

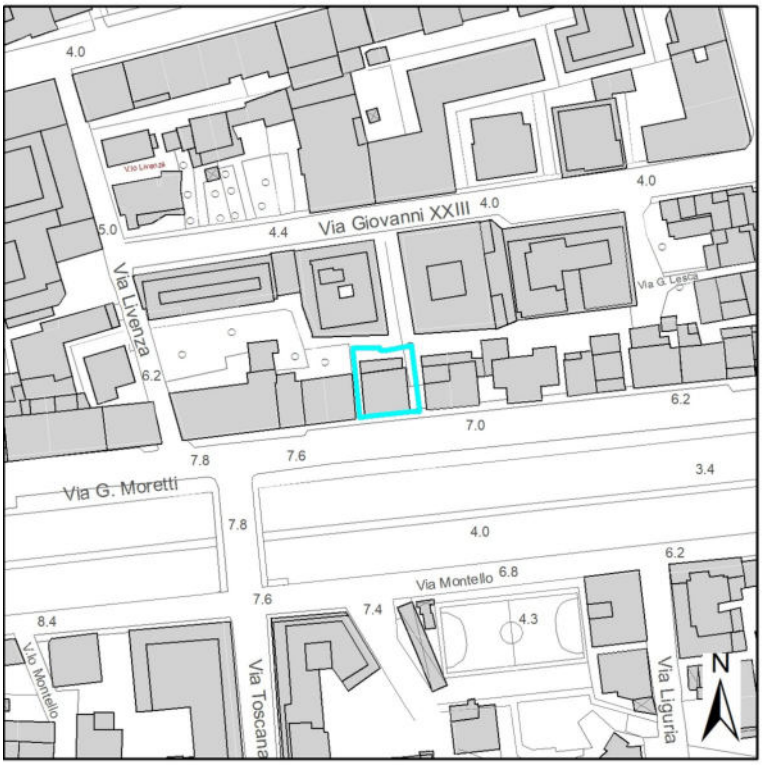
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina, di impostazione neoclassica, strutturata su tre livelli oltre il sottotetto e il seminterrato.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra sia nell'apparato compositivo che decorativo.
La facciata presenta elementi decorativi neoclassici (finestre con cornici, fasce e cornici marcapiano).
Balcone centrale al piano primo e laterali al piano secondo sostenuti da mensole modanate binate e con ringhiera in ferro battuto.
Cornicione di coronamento modanato e dentellato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 186v

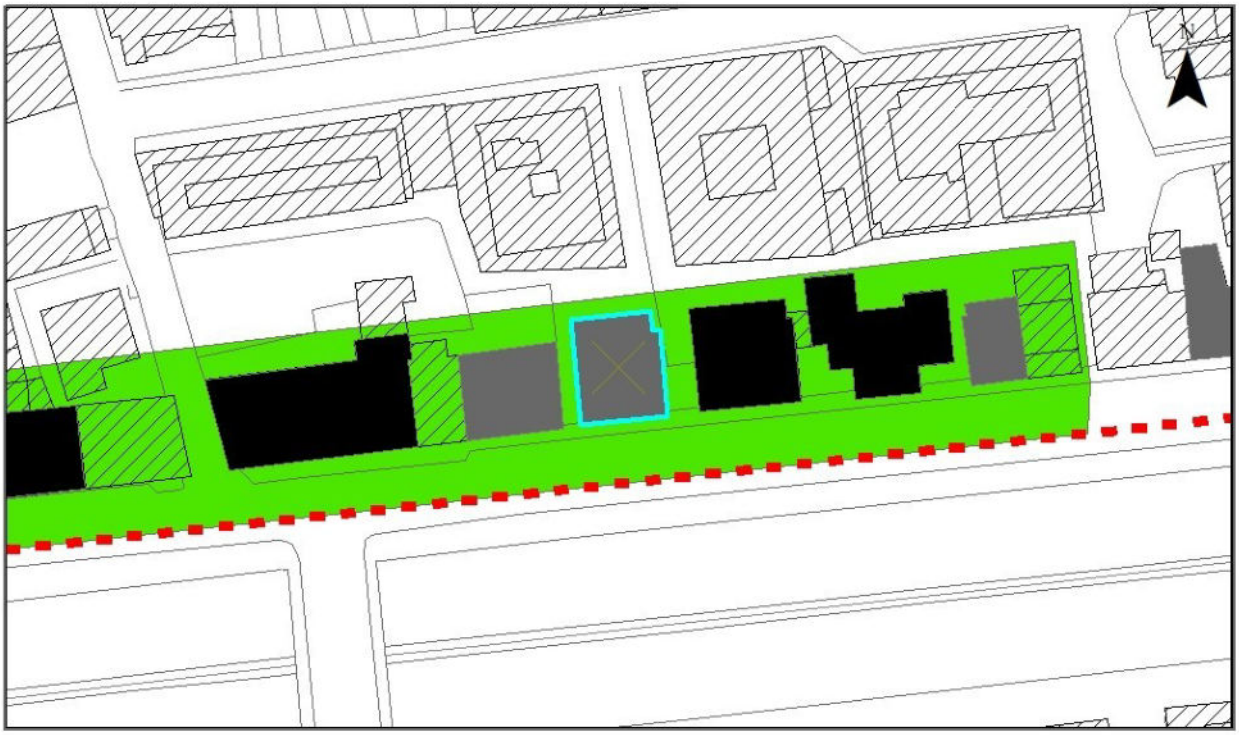
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 186v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 186v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 187v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G. Moretti, 63**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-142-006
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via G. Moretti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1499**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via G. Moretti, via Toscana e via Montello.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

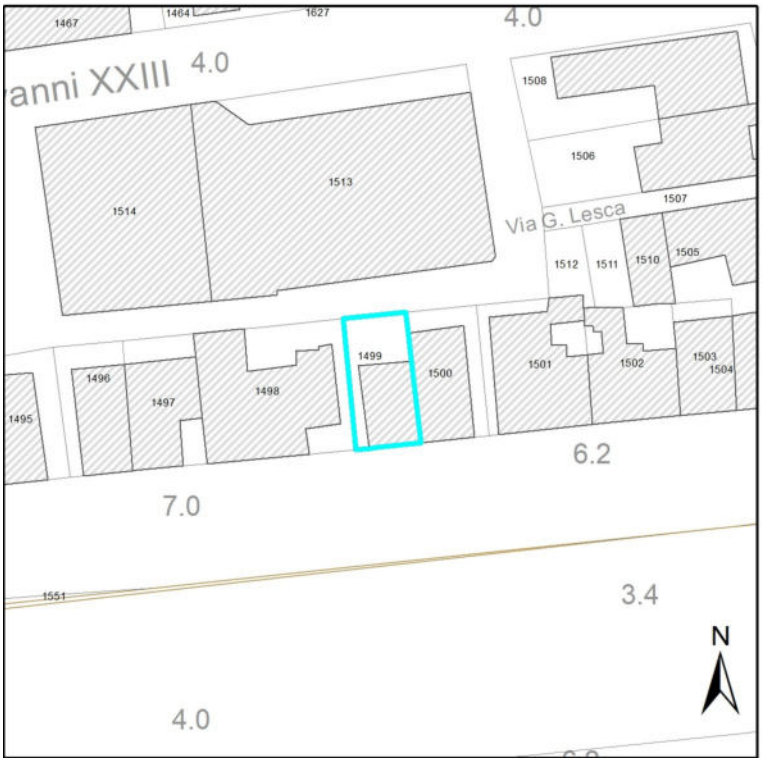
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina, di impostazione neoclassica, strutturata su tre livelli oltre il sottotetto e il seminterrato.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra sia nell'apparato compositivo che decorativo.
La facciata presenta elementi decorativi classici (finestre con cornici semplificate, fasce e cornici marcapiano).
Balcone centrale al piano primo (ricostruito) con ringhiera in ferro battuto.
Cornicione di coronamento aggettante e modanato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 187v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 187v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 187v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 188v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G. Moretti, 73**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-142-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via G. Moretti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1502**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via G. Moretti, via Toscana, via Montello e V.le De Gasperi.

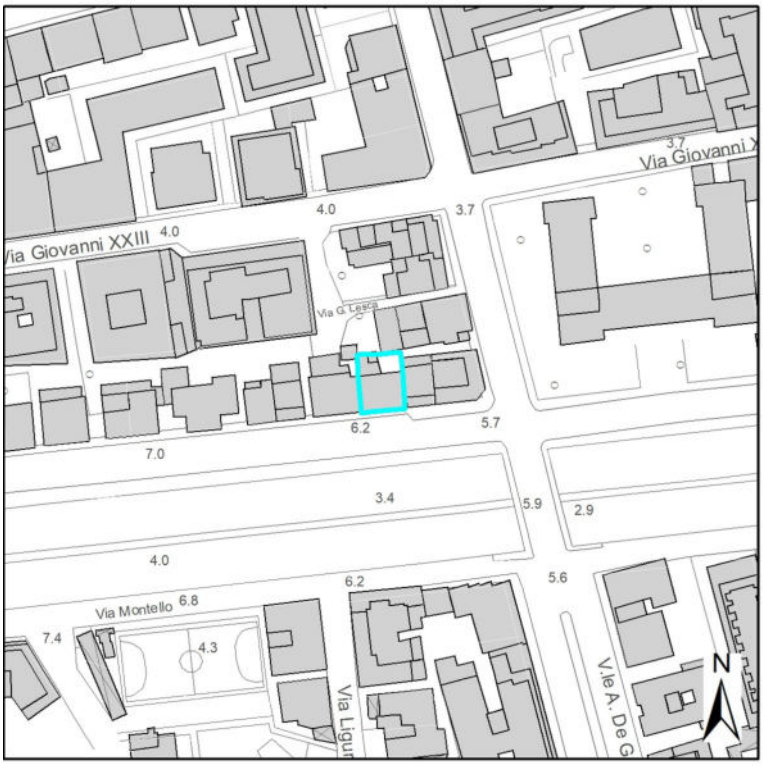
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina, di impostazione neoclassica, strutturata su tre livelli oltre il sottotetto e il seminterrato.
L'edificio, in muratura faccia a vista, ha mantenuto la facciata integra sia nell'apparato compositivo che decorativo.
La facciata presenta elementi decorativi classici (finestre con cornici semplificate, fasce e cornicione modanato).
Balconi, centrale al piano primo (ricostruito) con ringhiera in ferro battuto e laterali al secondo piano sostenuti da mensole stilizzate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 188v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 188v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 188v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 189v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via U. Bassi, 29**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-154-017
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via U. Bassi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1518**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via U. Bassi e via F. Crispi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

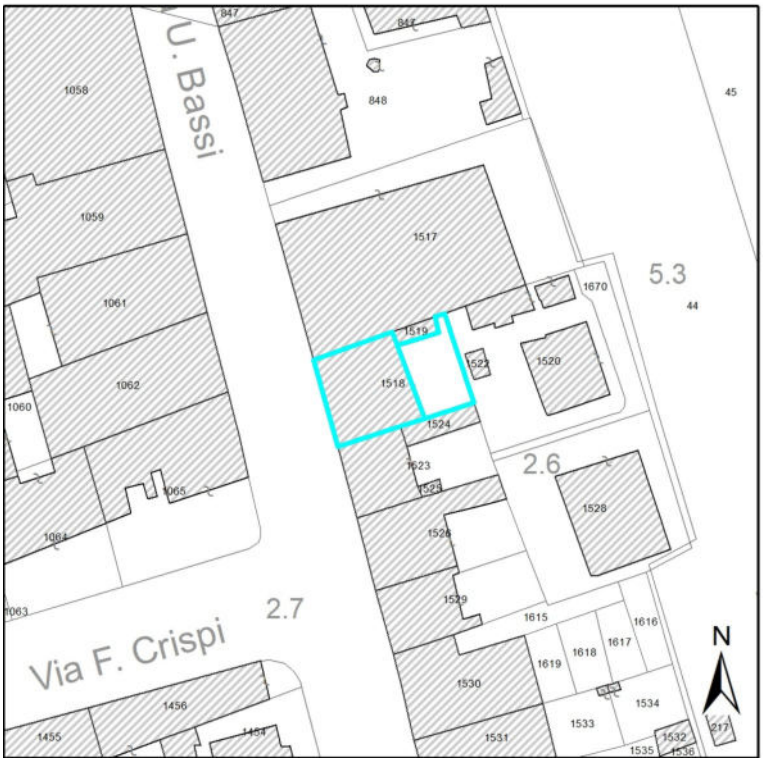
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina, di impostazione neoclassica, strutturata su tre livelli oltre il sottotetto.
L'edificio, in muratura faccia a vista, ha mantenuto la facciata integra sia nell'apparato compositivo che decorativo.
La facciata presenta elementi decorativi neoclassici (finestre con cornici modanate, fasce e cornici marcapiano, bugnato d'angolo che esalta la verticalità della composizione).
Aperture al piano terra con cornici modanate a tutto sesto.
Balconi al piano primo e secondo (ricostruiti) con ringhiera in ferro battuto.
Cornicione di coronamento aggettante e modanato.
Soprelevazione di epoca successiva oltre il cornicione di coronamento.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 189v

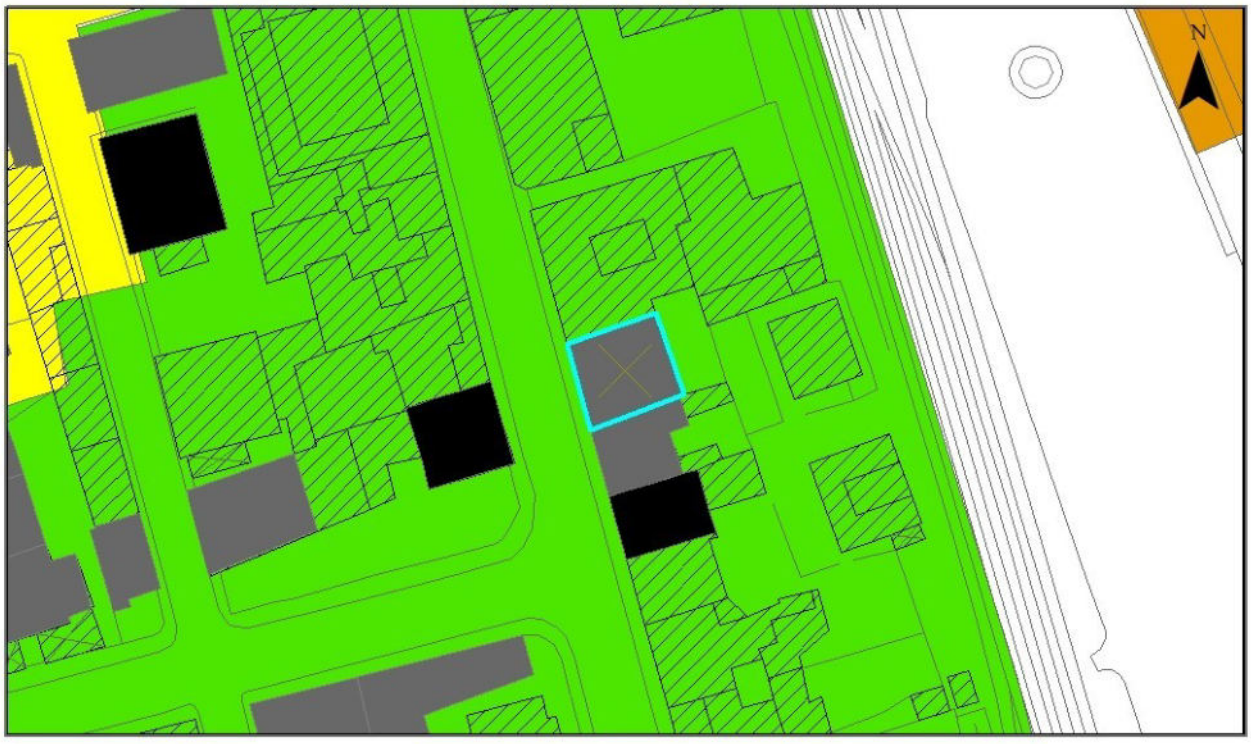
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 189v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 189v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 190v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via U. Bassi, 35**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-154-016
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via U. Bassi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1523**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via U. Bassi e via F. Crispi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

1933.

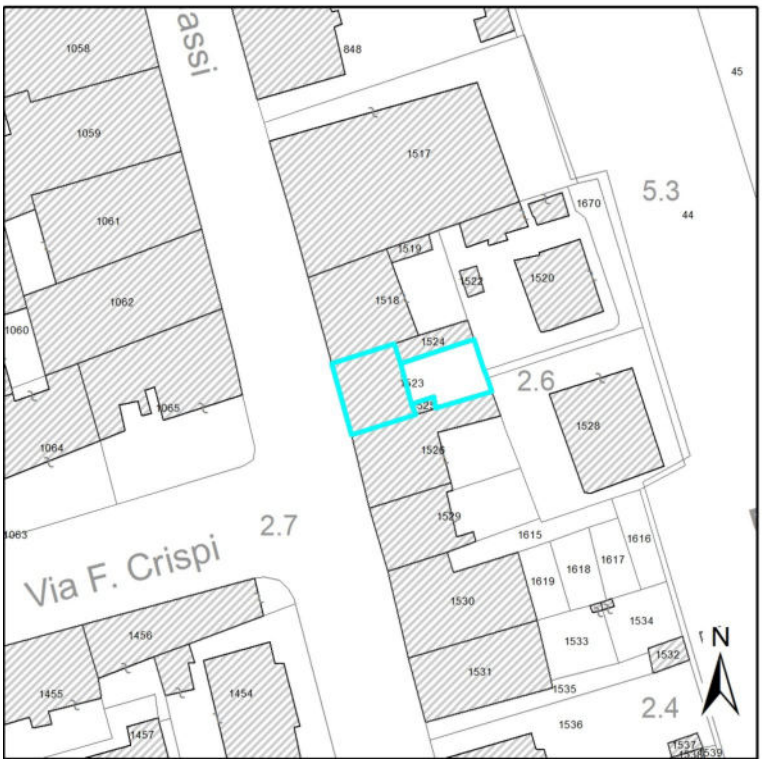
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina, di impostazione neoclassica, strutturata su tre livelli oltre il sottotetto.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra sia nell'apparato compositivo che decorativo.
La facciata presenta elementi decorativi di transizione tra il neoclassico e il decò (lesene, finestre con cornici stilizzate, fasce e cornici marcapiano).
Aperture al piano terra modificate.
Balcone centrale al piano primo con parapetto e ringhiera in ferro battuto.
Cornicione di coronamento aggettante e modanato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 190v

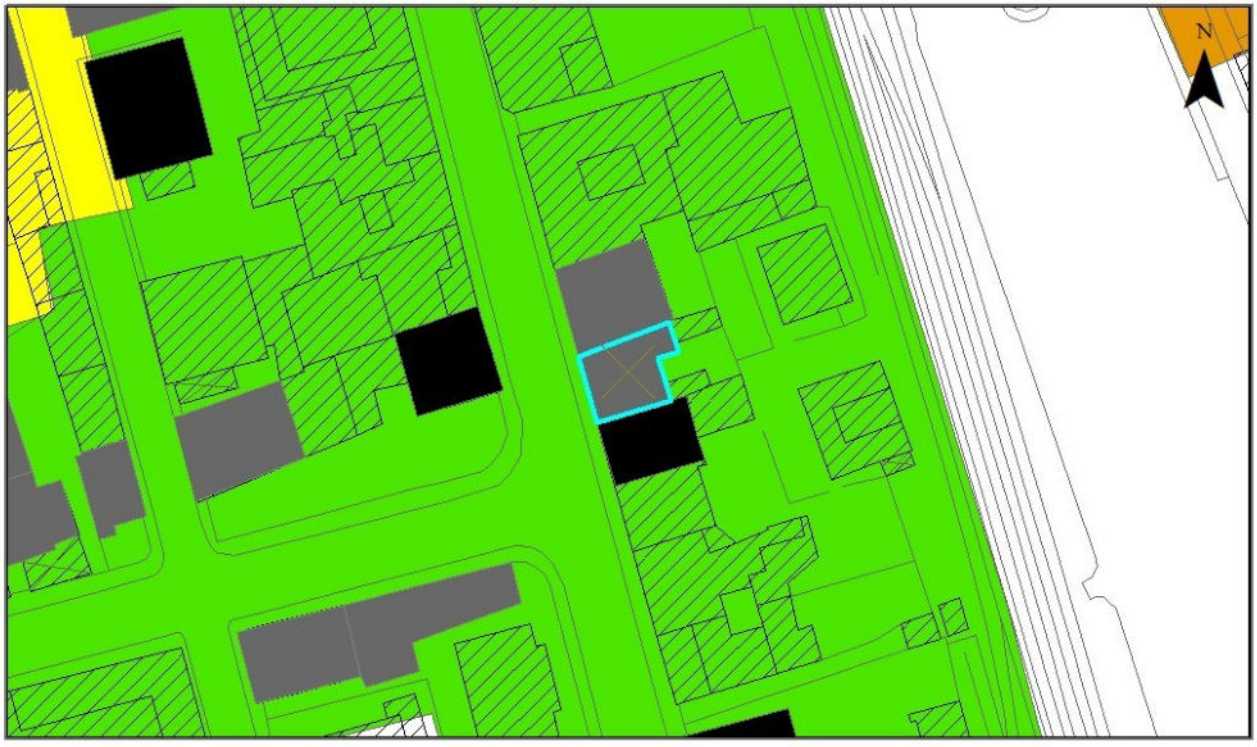
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 190v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 190v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 191v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via U. Bassi, 97**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-154-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via U. Bassi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1549**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di testata dei primi decenni del novecento in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via U. Bassi, via G. Moretti e via Piemonte.

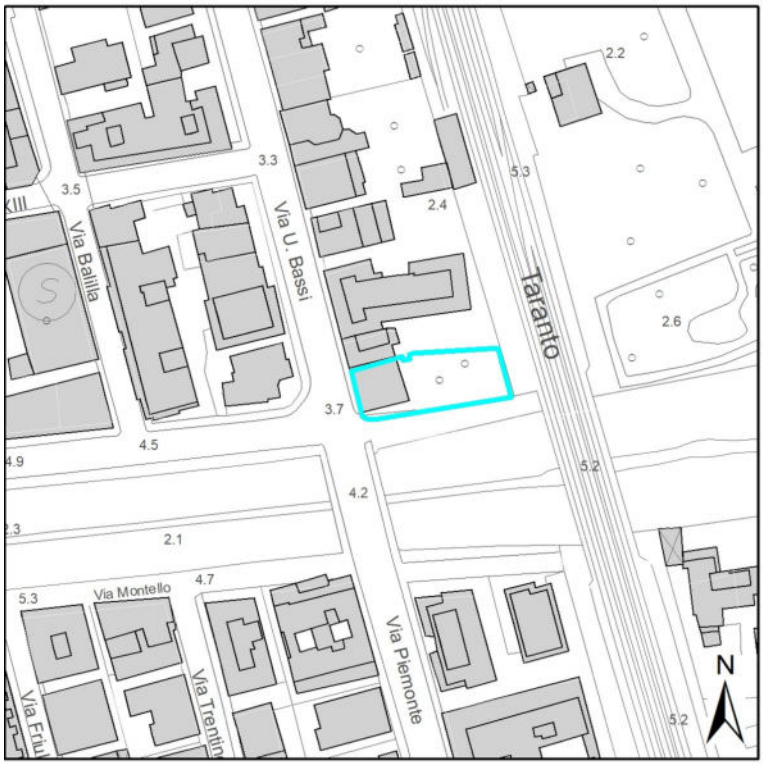
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

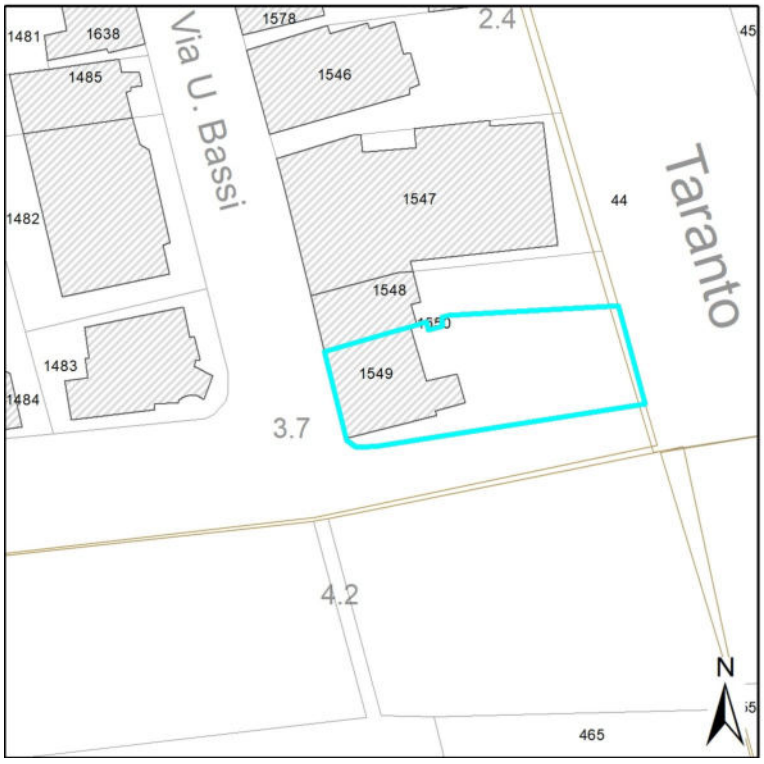
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina, di impostazione neoclassica, strutturata su due livelli oltre il sottotetto e il seminterrato.
L'edificio, in muratura faccia a vista, ha mantenuto la facciata integra sia nell'apparato compositivo che decorativo.
La facciata presenta elementi decorativi neoclassici (finestre con cornici e trabeazioni, fasce e cornici marcapiano, bugnato d'angolo).
Balcone centrale al piano primo sostenuto da mensole modanate e con ringhiera in ferro battuto.
Cornicione di coronamento modanato.
Giardino retrostante con pini e palme.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 191v

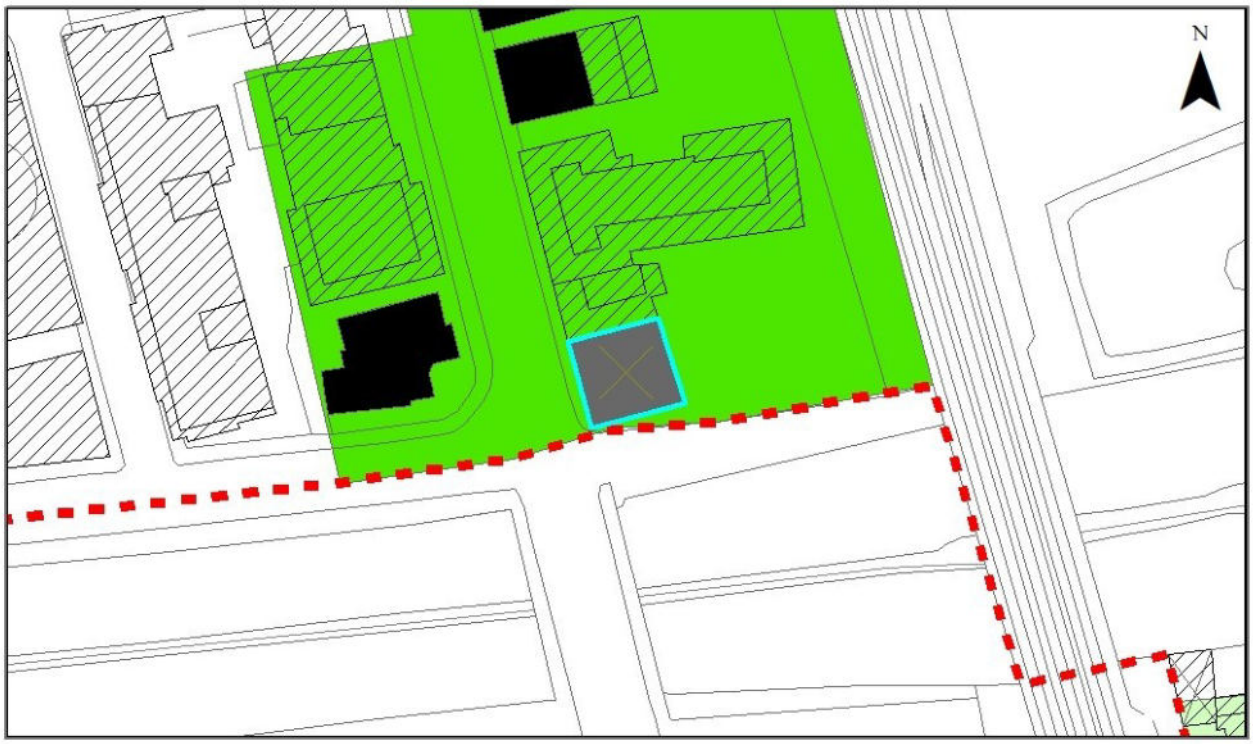
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 191v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 191v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 192v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Calatafimi, 62**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-098-004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Calatafimi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **1635**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio superstite alla sostituzione edilizia, tipologicamente riconoscibile nel tessuto di primo impianto.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Calatafimi e via Roma.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

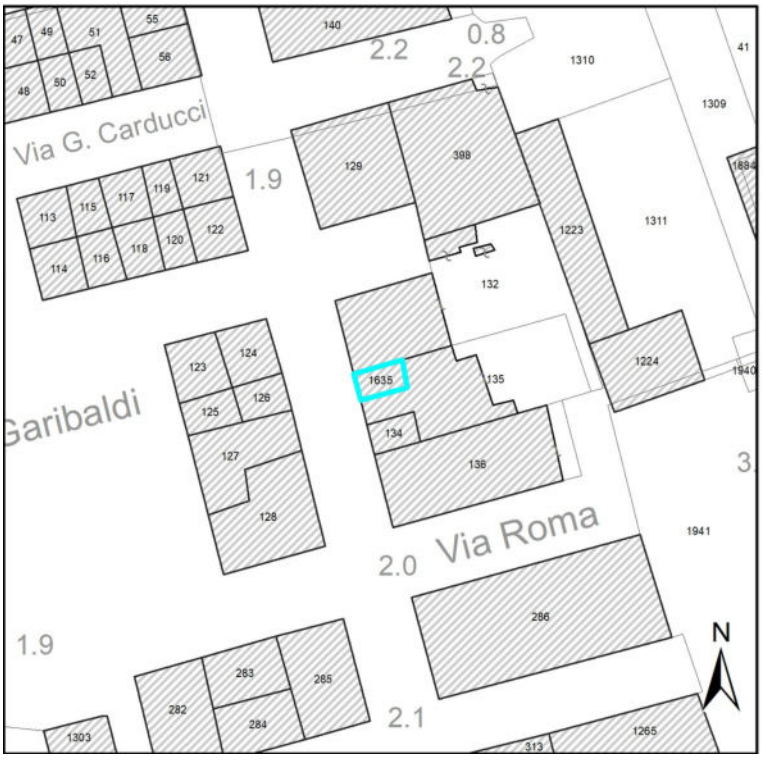
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Porzione di edificio superstite alla sostituzione edilizia nel tessuto storico del borgo marinaro.
In muratura intonacata conserva l'impostazione tipologica e decorativa classica con elementi decorativi di transizione decò. Fasce e cornici marcapiano, cornici alle aperture e cornicione modanato e dentellato in laterizio.
Balconi al primo e secondo piano sostenuti da mensole modanate e con ringhiere in ferro battuto.
Modifiche ad alcune aperture del piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 192v

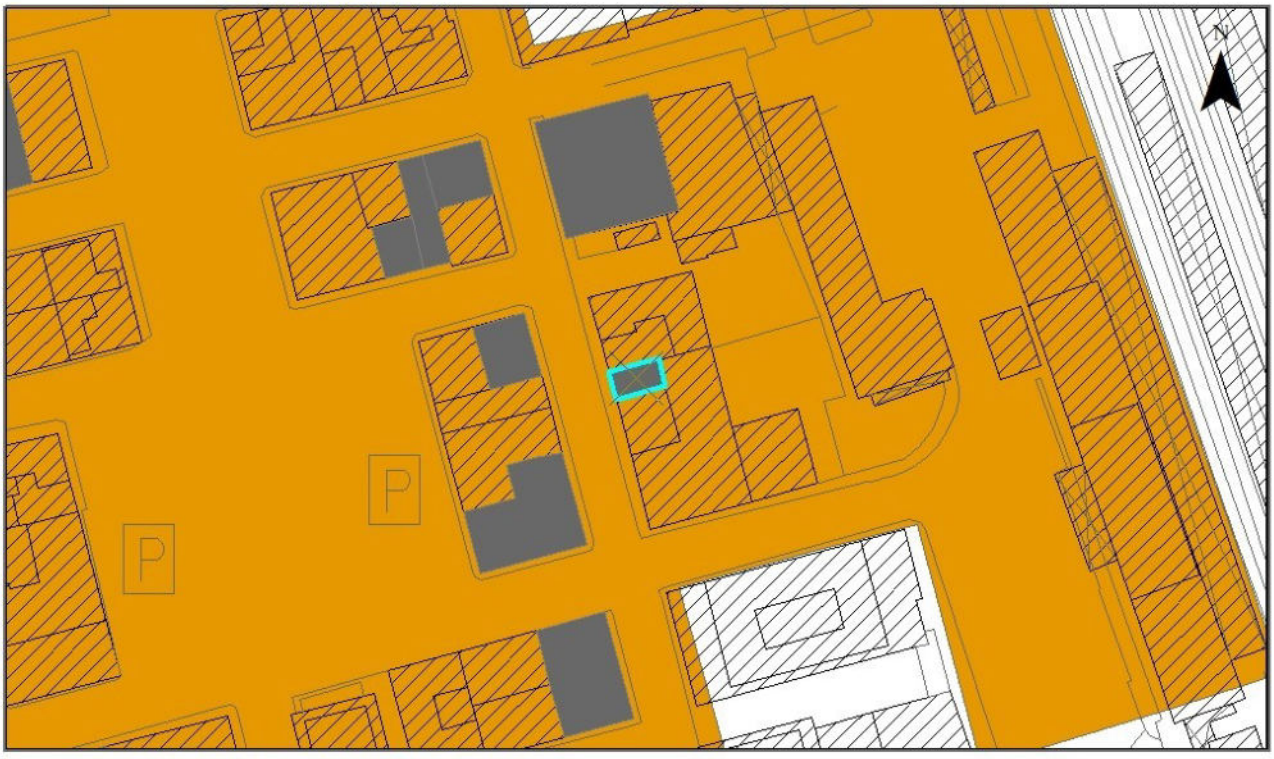
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 192v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 192v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 193v

Località/Rif.Toponomastici	**Caserma Guelfa (ex Dogana Pontificia)**
Via/Contrada	**Via Nazario Sauro, 96**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	7-400-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio della SS 16 e la via del Mare.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **24** Particella **78**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio neoclassico su direttrice storica.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS 16 e la via del Mare.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento, soprelevazione in epoca successiva.

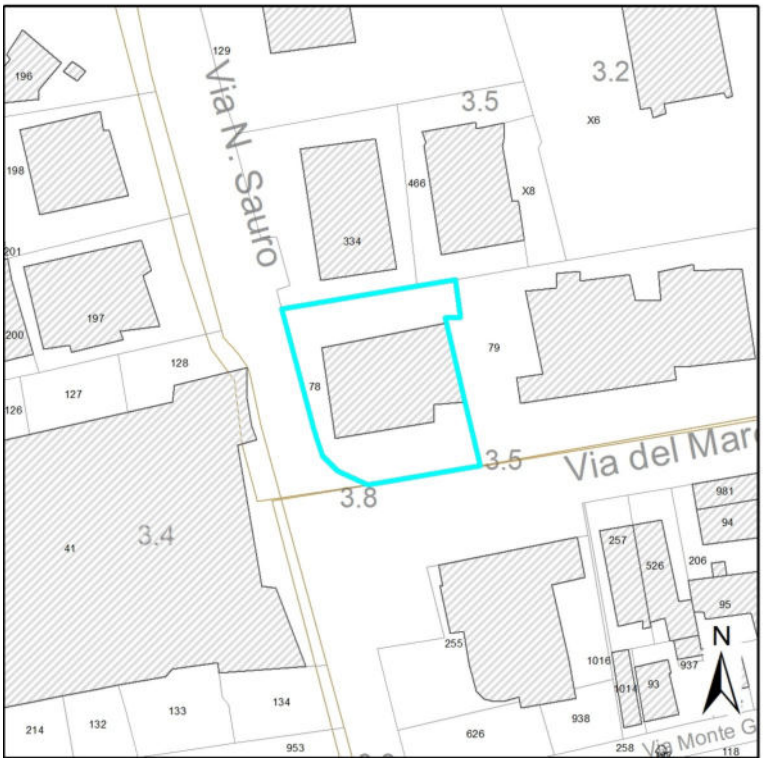
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico edificato agli inizi del 1900 all'incrocio della SS. 16 e la via del Mare (direttrici storiche), di fronte alla "Caserma Guelfa". Il manufatto, (tre livelli e sottotetto) in laterizio faccia a vista e ben conservato, presenta elementi decorativi neoclassici (cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano, balconcino centrale al piano primo sorretto da mensole modanate).
Conclude l'edificio un cornicione in laterizio intonacato e copertura in laterizio sorretta da travicelli lignei a vista.
Completa la proprietà una corte in parte a giardino, con essenze ad alto fusto e in parte occupata da un annesso (garage) coevo all'edificio.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 7



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 24



SCHEDA 5.PE 193v

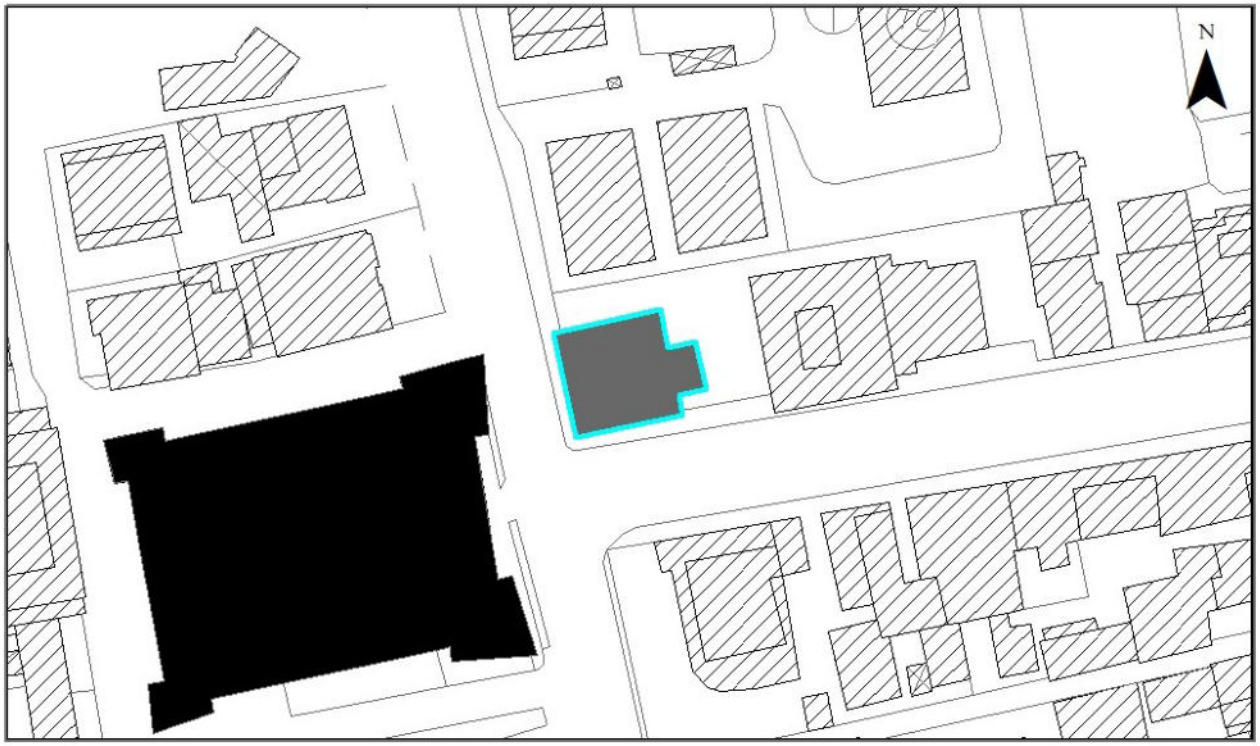
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

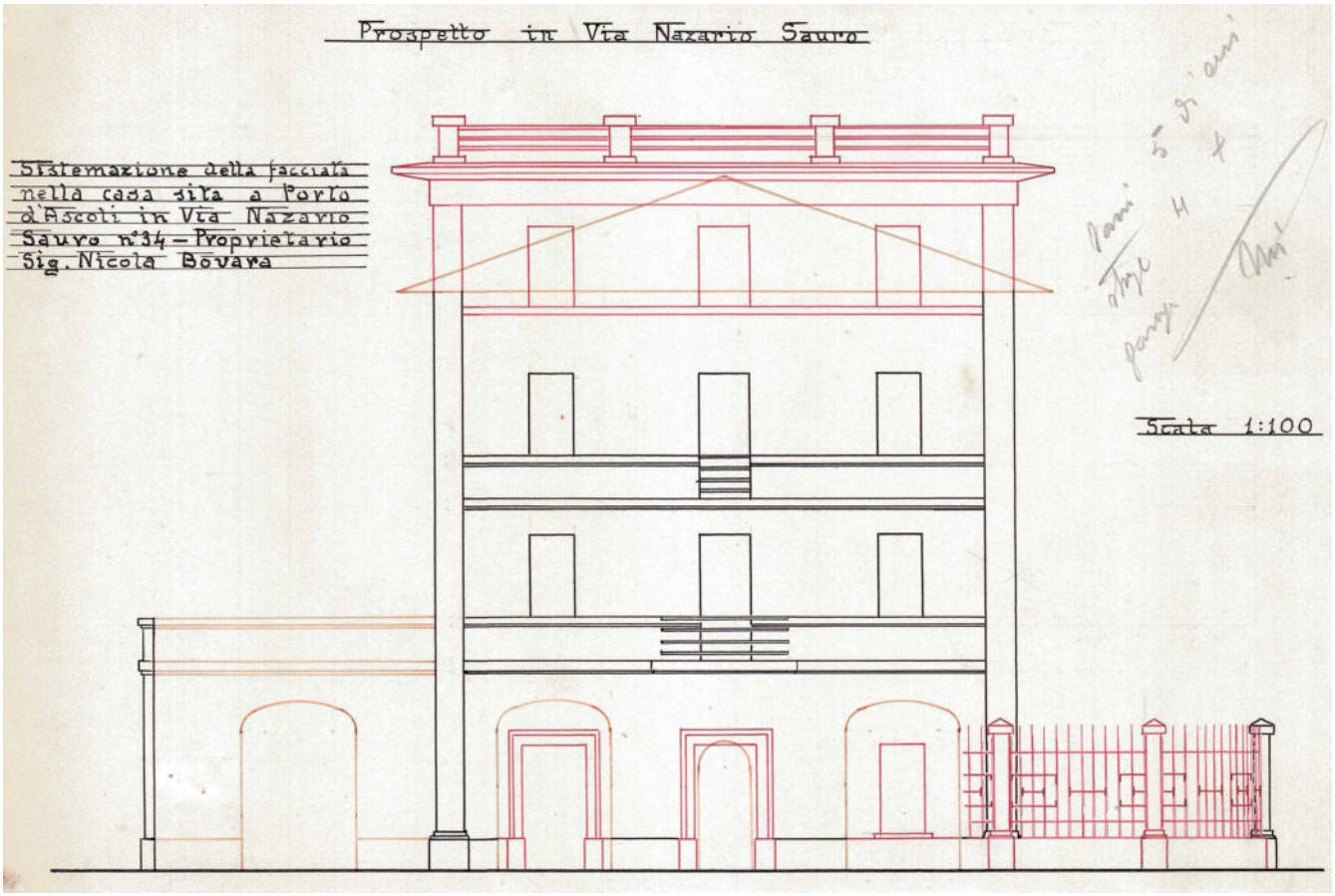
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 193v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1938)

SCHEDA 5.PE 193v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 194v

Località/Rif.Toponomastici	**Caserma Guelfa**
Via/Contrada	**Via N. Sauro, 53-55-57-59**
EDIFICIO/MANUFATTO	
CODICE EDIFICIO	8-424-020
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16 contigua alla Caserma Guelfa.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **27** Particella **218-856**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di servizio (motel) a ridosso del centro storico di Porto d'Ascoli.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16.

EPOCA DI COSTRUZIONE

1954.

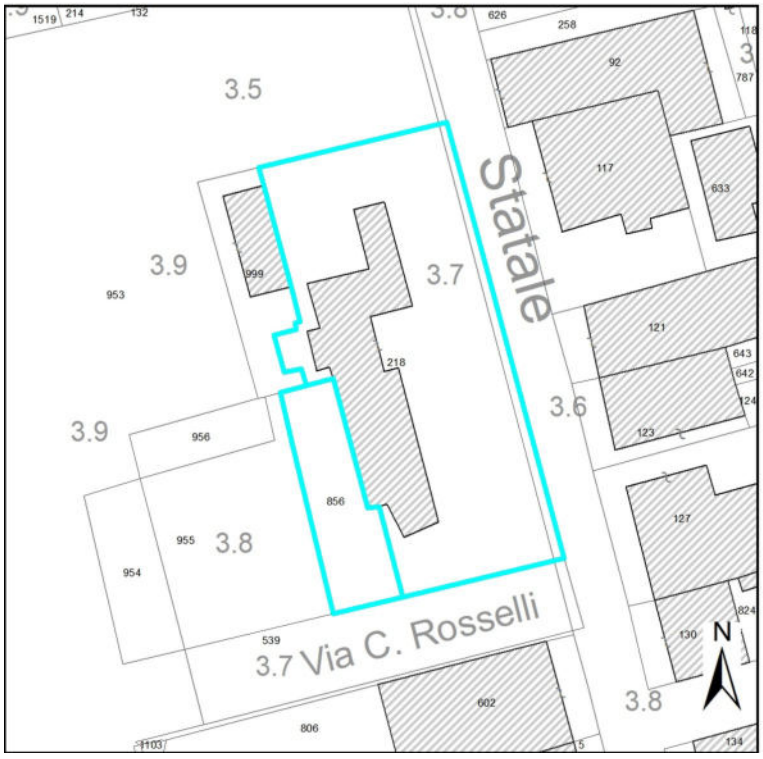
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Interessante edificio costruito dall'Automobil Club di Ascoli Piceno a nome dell'ACI, adibito a punto di ristoro (motel, bar-ristorante e stazione di servizio), attualmente dismesso.
Il manufatto con caratteristiche tardo-razionalista, presenta una pianta articolata con taglio longitudinale nord-sud, volumi e bucature minimali. Seminterrato (porzione), piano terra rialzato con terrazza-bar, ristorante, reception e locali di servizio; ala nord stazione di servizio e parcheggio auto (porzione demolita in epoca recente); piano superiore con stanze da letto e alloggio gerente.
Corte esterna recintata.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 8



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 27



SCHEDA 5.PE 194v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

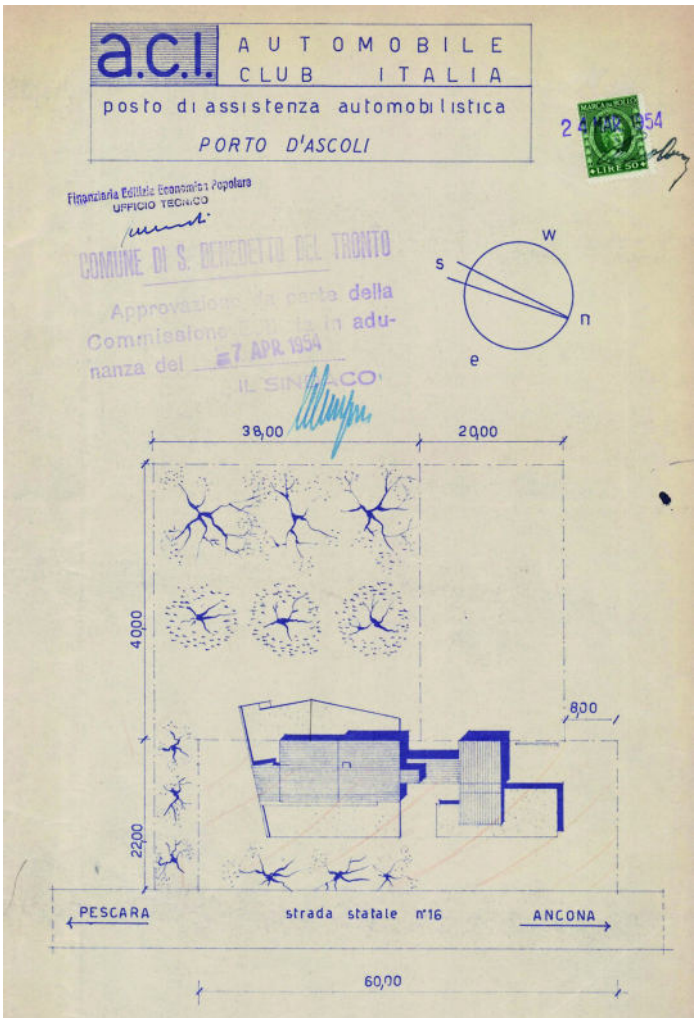
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU



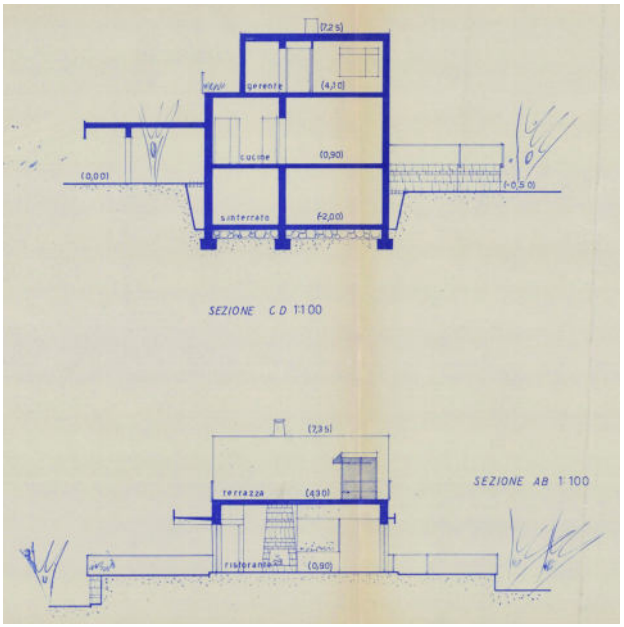


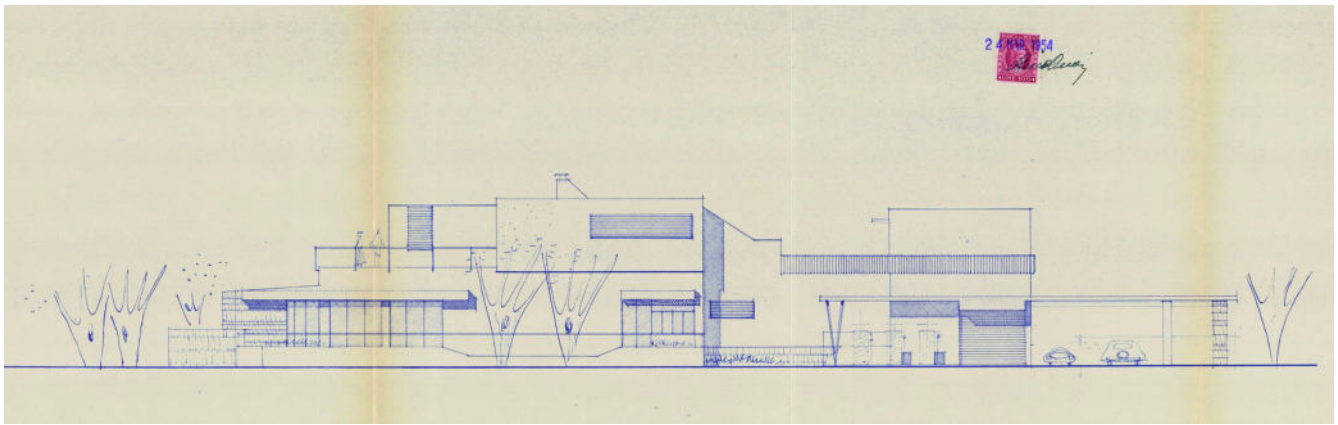
SCHEDA 5.PE 194v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA









SCHEDA 5.PE 194v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2023



2009

SCHEDA 5.PE 195v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A3-Via Salaria**
Via/Contrada	**Via Torino, 12**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	8-426-018
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

In prossimità dell'incrocio con la SS. 16 e strada Salaria.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **27**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un contesto d'epoca, ma con numerose sostituzioni edilizie.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla strada SS. 16 e da via Torino.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

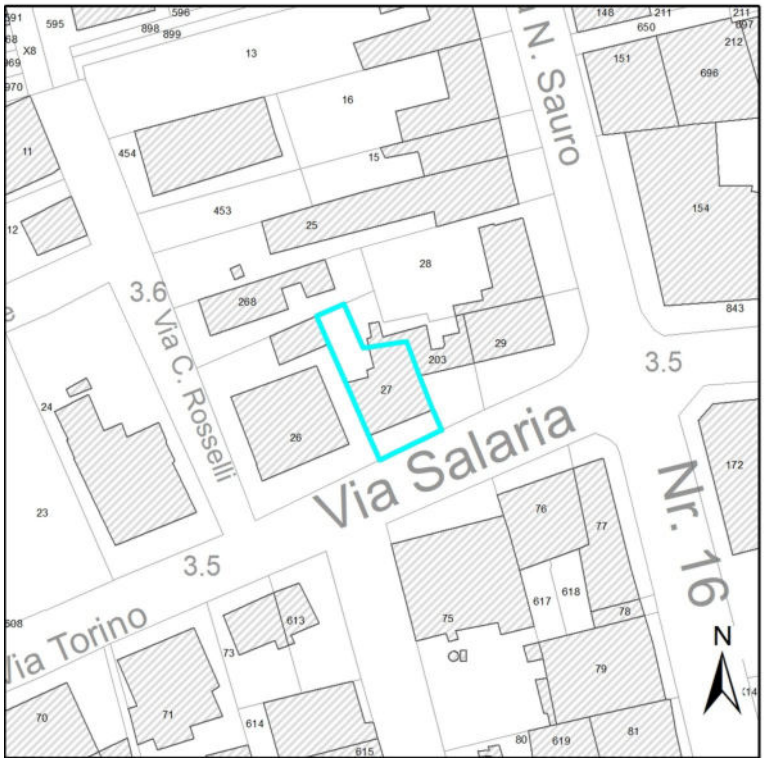
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico edificato agli inizi del 1900 all'incrocio della SS. 16 con la via Salaria (direttrici storiche). Il manufatto, (due livelli e sottotetto) in laterizio intonacato, presenta elementi decorativi neoclassici mediati dalla cultura estetica del Novecento (cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano, balconcino centrale al piano primo sorretto da mensole modanate e ringhiera in ferro battuto).
Conclude l'edificio un cornicione modanato intonacato.
Modificate alcune aperture al piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 8



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 28



SCHEDA 5.PE 195v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 195v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 195v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 196v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A3-Via Salaria**
Via/Contrada	**Via Torino, 13**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	8-444-034
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

In prossimità dell'incrocio con la SS. 16 e strada Salaria.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **75**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un contesto d'epoca, ma con numerose sostituzioni edilizie.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla strada SS. 16 e da via Torino.

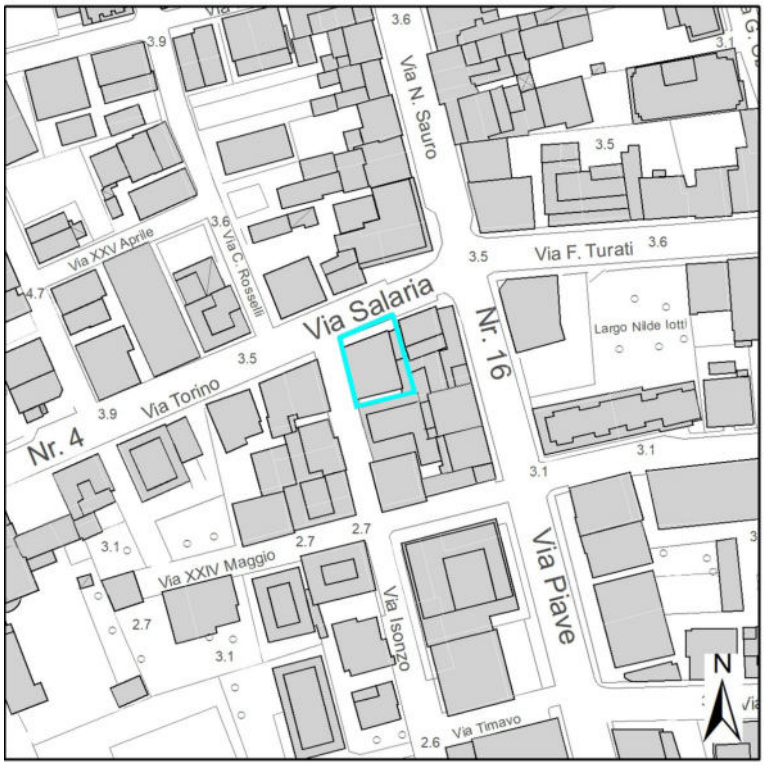
EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

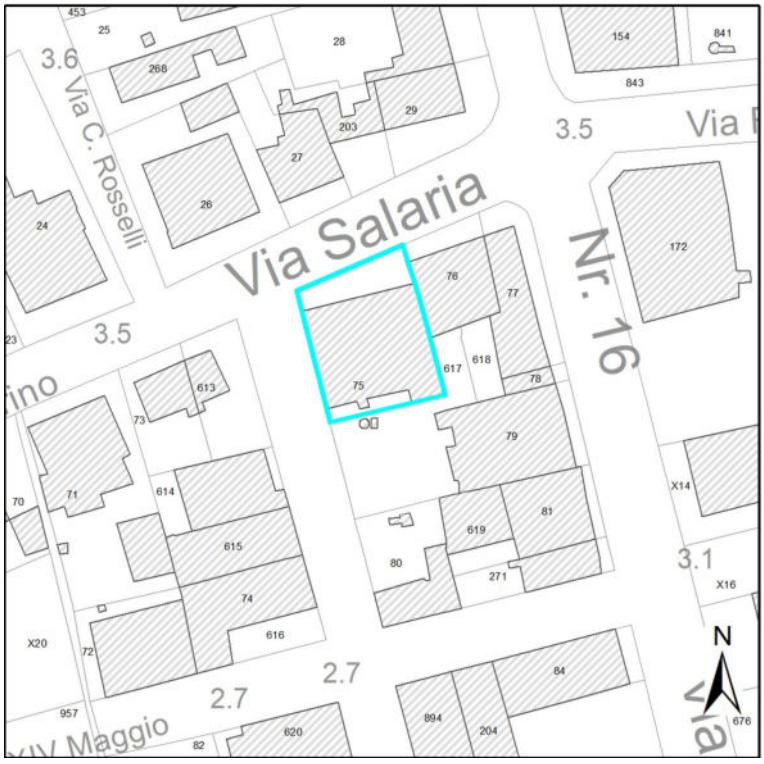
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico edificato agli inizi del 1900 all'incrocio della SS. 16 con la via Salaria (direttrici storiche). Il manufatto, (tre livelli e sottotetto) in laterizio faccia a vista e ben conservato, presenta elementi decorativi neoclassici mediati dalla cultura estetica del Novecento (cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano, paraste d'angolo, balconcini centrali al piano primo e secondo sorretti da mensole modanate e ringhiera in ghisa lavorata).
Conclude l'edificio un cornicione leggermente aggettante sostenuto da mensoline modanate con fascia sottostante decorata a "grottesche" .
Modificate alcune aperture al piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 8



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 28



SCHEDA 5.PE 196v

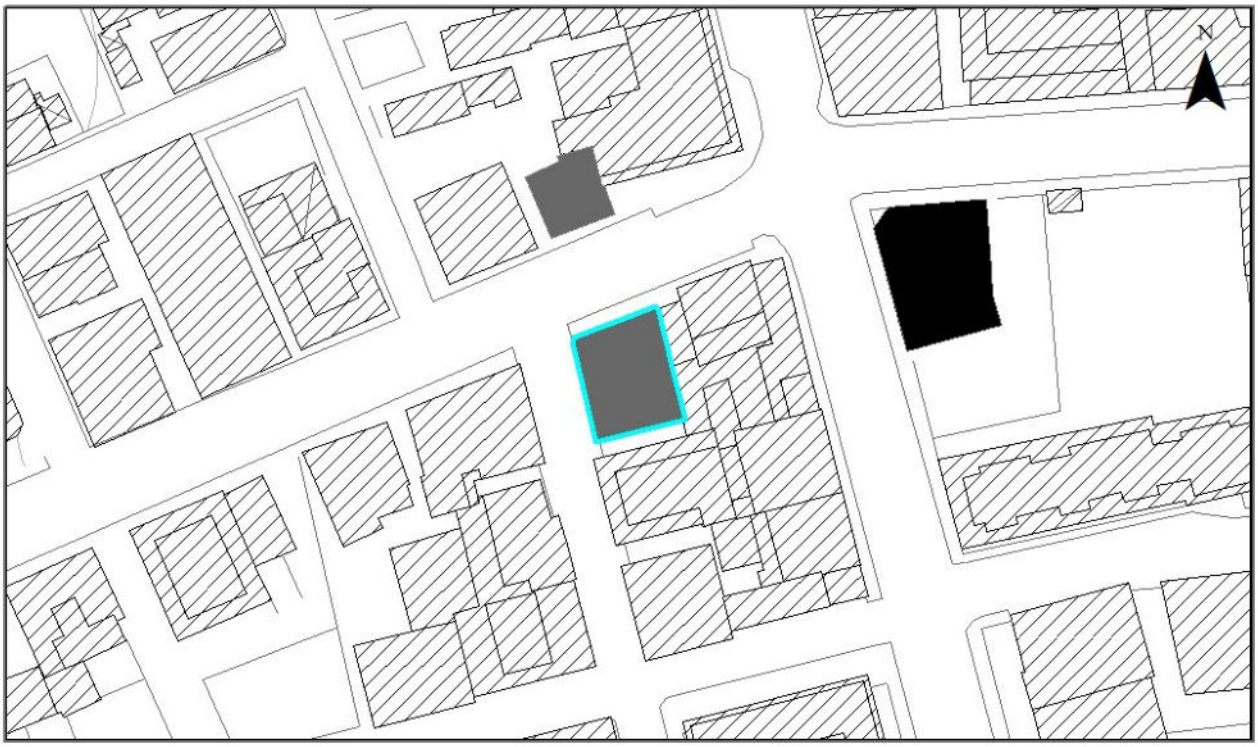
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 196v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 196v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 197v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona sentina**
Via/Contrada	**Via San Giacomo, 69**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	6-495-002
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

A sud della Rotonda di Porto d'Ascoli, alla fine di via S. Giacomo.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **31** Particella **16**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto, edificato sull'arenile in zona Sentina in seguito alle prime parcellizzazione delle proprietà Laureati.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via S. Giacomo.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

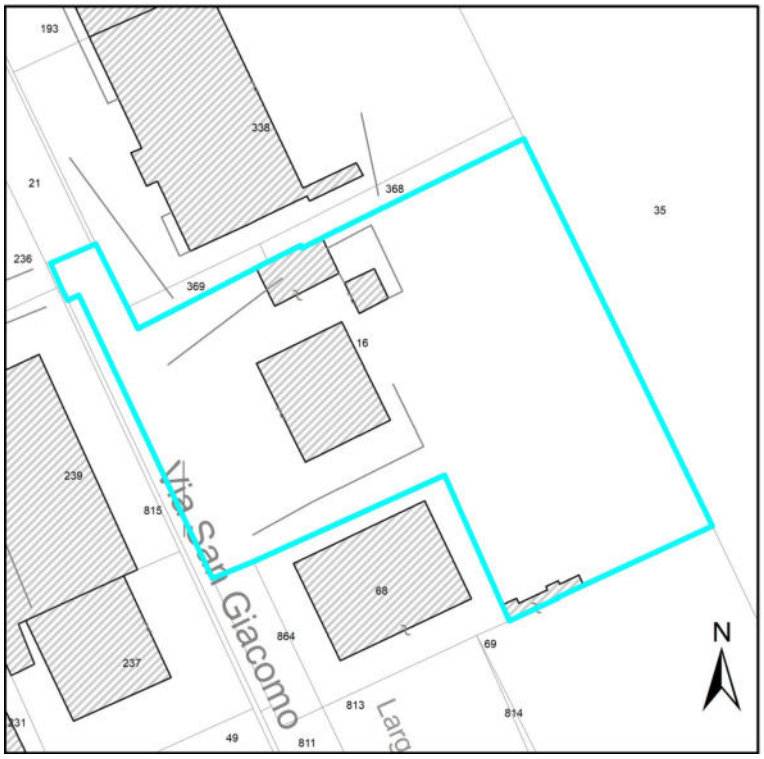
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante villino edificato nei primi decenni del Novecento a ridosso dell'arenile nella zona sud-est della Sentina in fase di prima urbanizzazione a seguito delle parcellizzazione e vendita delle proprietà dei marchesi Laureati (proprietari della maggior parte delle aree di Porto d'Ascoli per enfiteusi papale).
L'edificio composto da due piani fuoriterra, oltre al seminterrato voltato, presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche neoclassiche mediate dalla cultura estetica dei primi del novecento. Le facciate, in laterizio faccia a vista, risultano tripartite da lesene (binate agli angoli) con capitelli stilizzati e che si fondono in sommità al cornicione di coronamento. Fasce e cornici marcapiano stilizzate; bucature ai vari livelli con cornici stilizzate e pannelli decorativi. Corte con annessi e giardino.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 6



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 31



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 197v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 197v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 197v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 198v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ragnola**
Via/Contrada	**Via C. e L. Gabrielli, 83**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	8-408-029
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo Strada Statale 16

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **24** Particella **33**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto, edificato lungo la SS. 16 in zona Ragnola.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16.

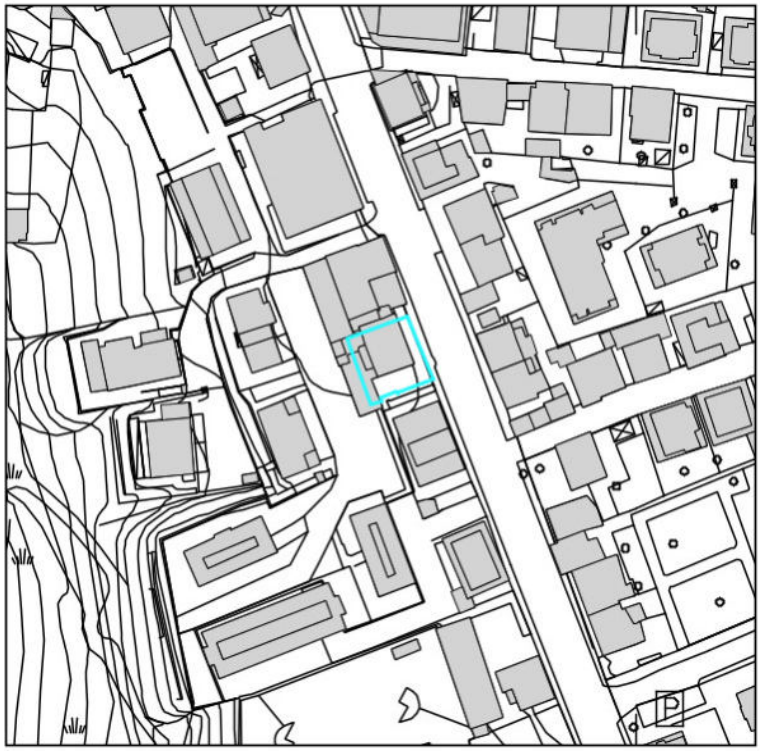
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento (1911).

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzo signorile edificato nel primo decennio del Novecento a ridosso della SS. 16. L'edificio composto da tre piani fuoriterra, presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche neoclassiche mediate dalla cultura estetica dei primi del novecento. Le facciate, in laterizio faccia a vista, risultano tripartite da cornici binate e inquadrate da bugnato d'angolo. Cornici e trabeazioni stilizzate alle bucature, balconcino centrale sorretto da mensole modanate e portale di ingresso con cornice, capitelli e chiave di volta modanate.
Importante cornicione di coronamento in laterizio modanato sorretto da mensoline. Ripristinate le bucature al piano terra.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 8



stralcio catastale 1:1000 - Foglio 24



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 198v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 198v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 198v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 199v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ballarin - Porto**
Via/Contrada	**Via F. Morosini, 31**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villa con parco**
CODICE EDIFICIO	1-188-004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via F. Morosini, 31

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **5** Particella **18**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto, edificato sull'arenile in zona Porto.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Morosin.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

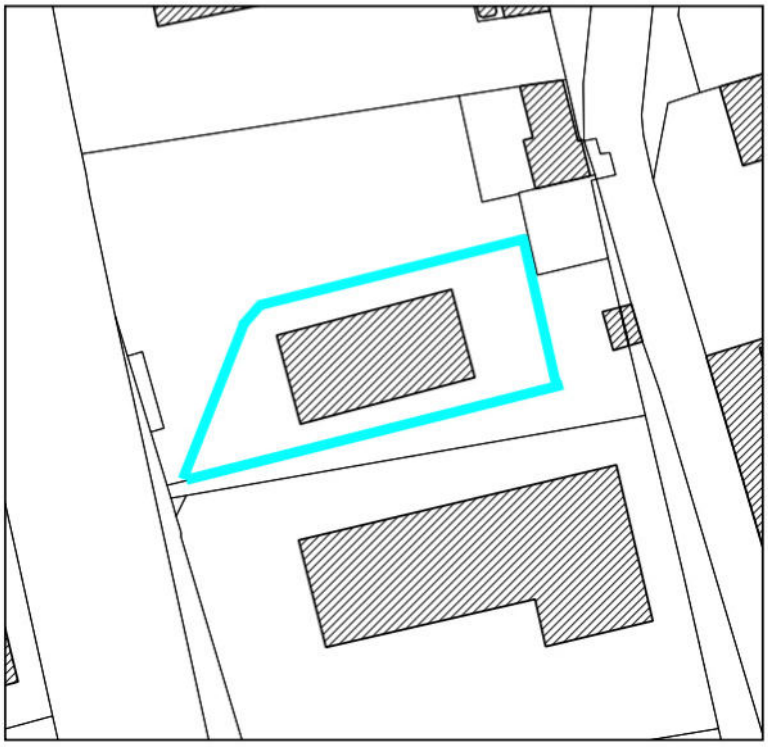
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante villa con parco edificata nei primi decenni del Novecento a ridosso dell'arenile nella zona portuale.
L'edificio composto da due piani fuoriterra, presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche neoclassiche mediate dalla cultura estetica dei primi del novecento. Le facciate, in laterizio intonacato presentano fasce e cornici marcapiano stilizzate. Bucature ai vari livelli con cornici stilizzate e trabeazioni, portale di ingresso facciata nord con cornici e alta trabeazione, balconcino e balconata facciata sud. Alto cornicione di coronamento modanato. Corte con giardino ed alberi ad alto fusto.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 1



stralcio catastale 1:1000 - Foglio 5



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 199v

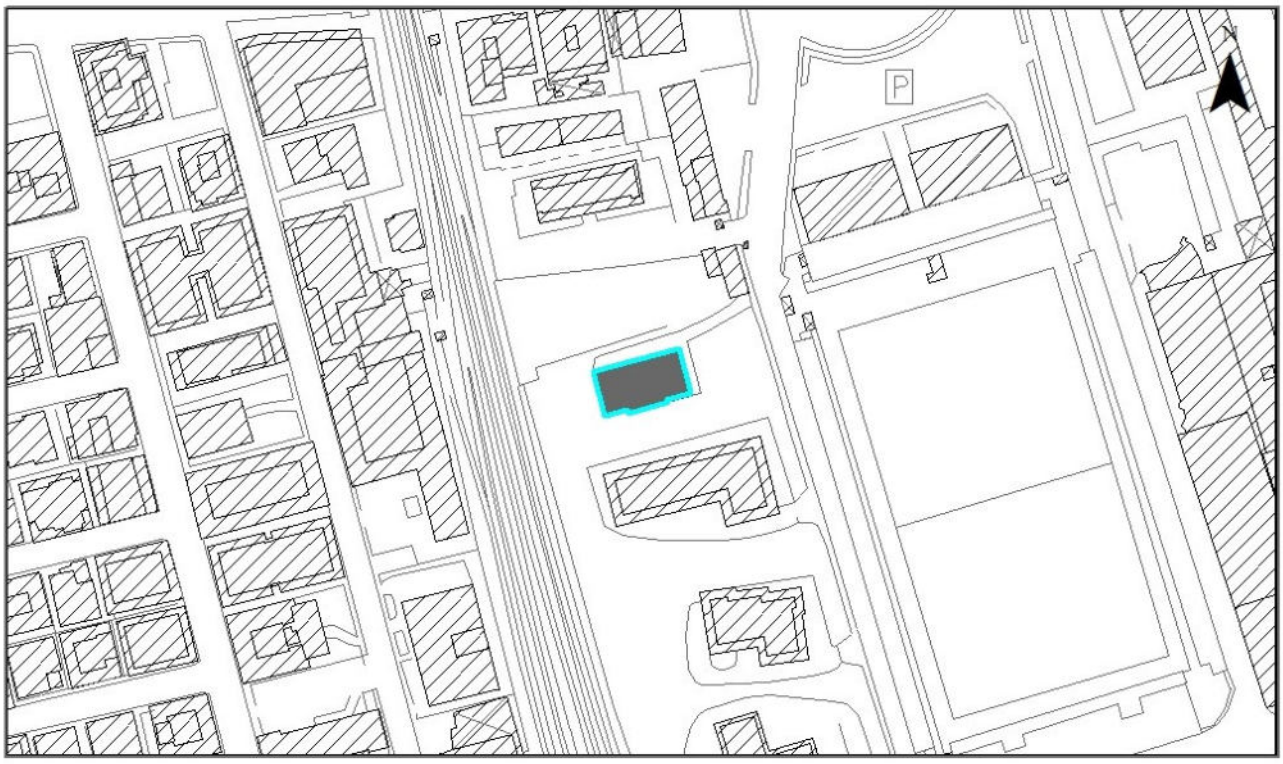
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 199v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 199v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 200v

Località/Rif.Toponomastici	**Porto d'Ascoli**
Via/Contrada	**Via Piave, 34**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Casa**
CODICE EDIFICIO	8-444-026
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS 16.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **462**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto, edificato lungo la SS. 16.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Piave.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

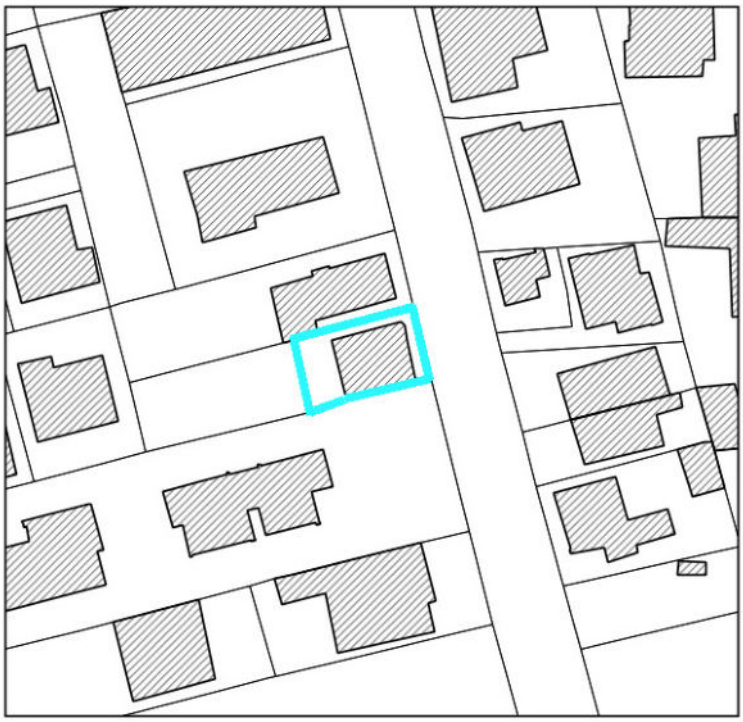
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio superstite di edilizia minore edificato nei primi del Novecento a ridosso della SS.16 in fase di urbanizzazione di Porto d'Ascoli.
L'edificio, di modeste dimensioni, é composto da due piani fuoriterra con forme neoclassiche mediate dalla cultura estetica dei primi del novecento. Portone di ingresso con cornice bugnata e sovrastante balconcino sorretto da mensole modanate. Modificata apertura al piano terra.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 8



stralcio catastale 1:1000 - Foglio 28



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 200v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 200v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 200v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 201v

Località/Rif.Toponomastici	**Via Mare - Sentina**
Via/Contrada	**Via del Mare, 218-220**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Istituto scolastico (ex Ospizio Marino G. Vannicola)**
CODICE EDIFICIO	6-481-011
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Via del Mare, 218-220

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **25** Particella **4**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto edificato lungo la via del Mare.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via del Mare.

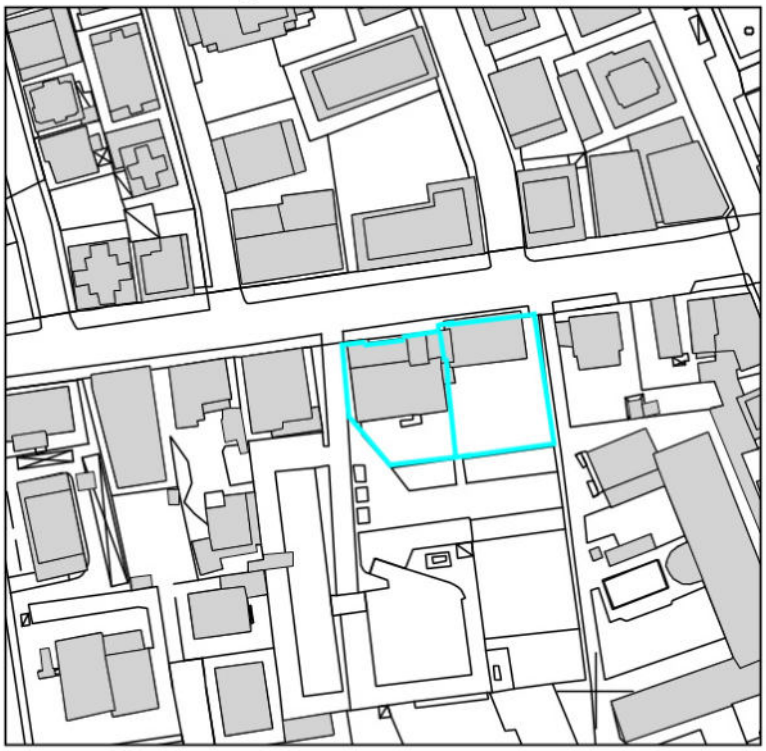
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento (1915 c.).

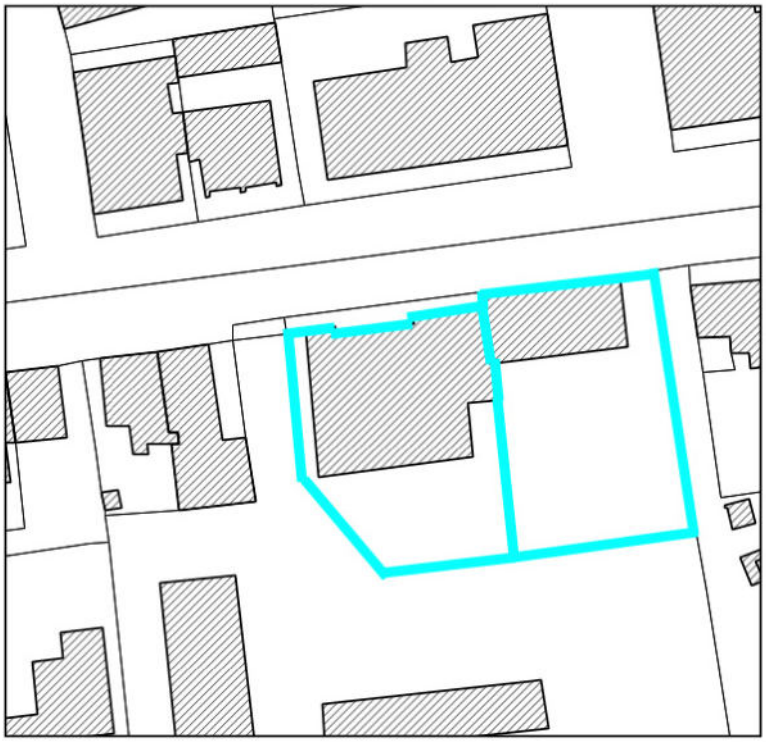
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificato nel 1919 a ridosso dell'arenile nella zona sud-est della Sentina in fase di prima urbanizzazione a seguito delle parcellizzazione e vendita delle proprietà dei marchesi Laureati. L'edificio venne fatto costruire dai coniugi Vannicola in memoria del figlio Giovanni, come Ospizio Marino per bambini poveri o malati, durante la stagione estiva. Dopo la dismissione dell'ospizio nel 1968 fu sede della prima Ragioneria Statale della città. Attualmente, dopo un intervento di restauro e ampliamento (2004-2006) ospita il Centro per l'Impiego, Centro Locale per la Formazione, spazi destinati ad aule e sala conferenze dell'università. L'edificio composto da tre piani fuoriterra (corpo principale) e due il corpo est, presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche mediate dalla cultura estetica dei primi del novecento. Le facciate, in laterizio faccia a vista, presentano fasce e cornici marcapiano stilizzate; bucature ai vari livelli con cornici stilizzate. Cornicione aggettante sostenuto da mensole modanate e torrino belvedere. Corte con annessi e giardino.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 6



stralcio catastale 1:1000 - Foglio 25



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 201v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 201v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA





(1920 c.)



(1930/40)





(1920 c.)



(1950 C.)

SCHEDA 5.PE 201v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 202v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Stazione Porto d'Ascoli**
Via/Contrada	**Via F. Turati, 74**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	7-440-005
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Nei pressi della stazione di Porto d'Ascoli.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **187**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto, edificato lungo l'asse di collegamento tra la SS. 16 e la Stazione.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Turati e via E. Toti.

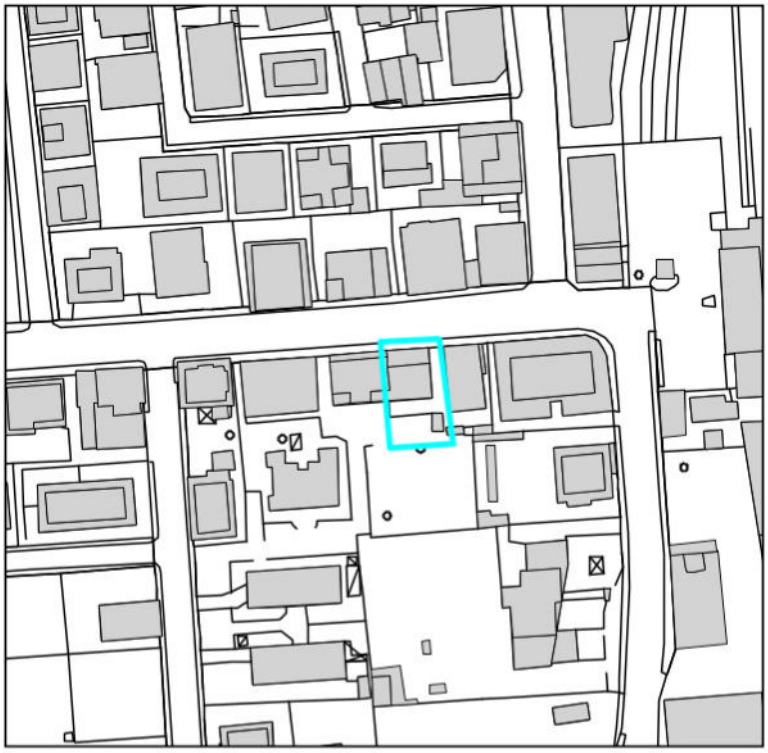
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

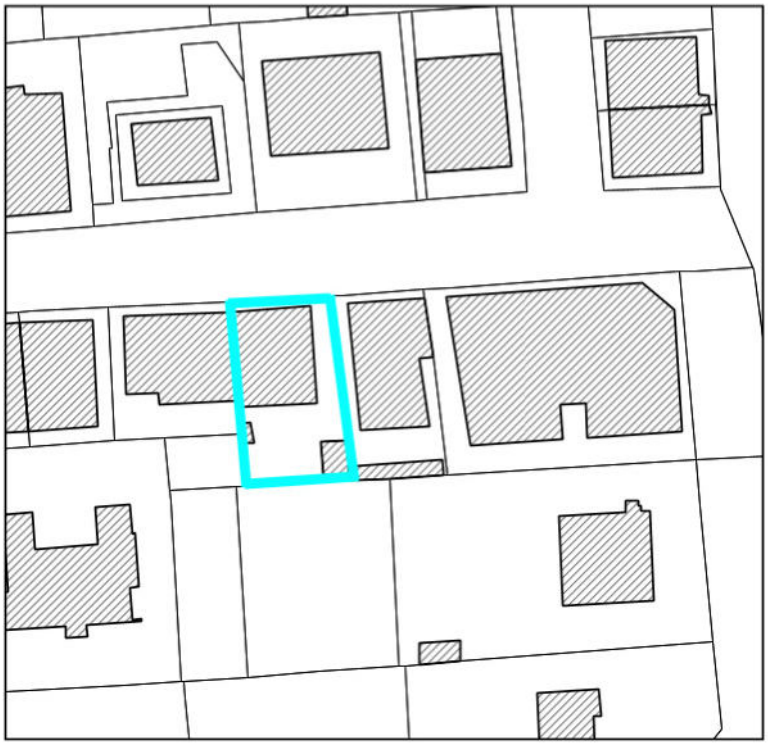
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina di dimensioni contenute (ampliata successivamente verso sud) edificata nei primi decenni del Novecento nei pressi della stazione L'edificio composto da due piani fuoriterra, oltre al seminterrato, presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche neoclassiche mediate dalla cultura estetica dei primi del novecento. Le facciate, in laterizio intonacato, risultano inquadrate da lesene d'angolo, cornici marcapiano e balconcini. La facciata principale è stata rivestita in epoca recente con piastrelle in cotto eliminando le cornici marcapiano. Cornicione di coronamento composito, con cornici dentellate, sorretto da elaborate mensoline modanate.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 7



stralcio catastale 1:1000 - Foglio 28



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 202v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 202v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 202v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 203v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Caserma Guelfa**
Via/Contrada	**Via Nazario Sauro, 66**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	7-427-050
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Via Nazario Sauro, 66

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **127**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto, edificato lungo la SS. 16.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da Via N. Sauro.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento (successivi ampliamenti e soprelevazioni).

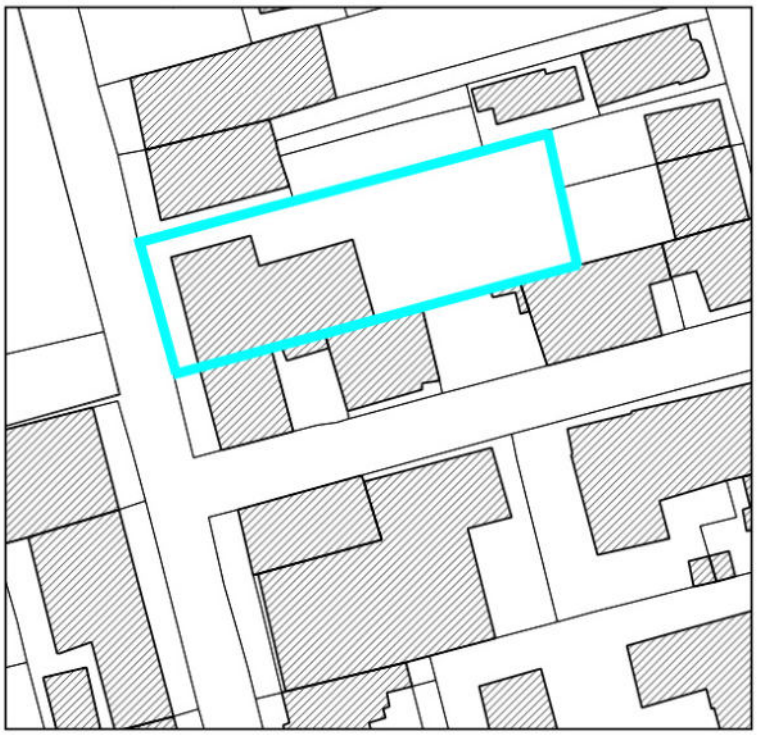
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzo edificato nei primi decenni del Novecento a ridosso della SS. 16 ampliato e soprelevato in epoche successive (1947, 1956…) uniformando tipologicamente ed esteticamente la facciata .
L'edificio composto da tre piani fuoriterra, presenta caratteristiche architettoniche neoclassiche mediate dalla cultura estetica dei primi del novecento. Le facciate, in laterizio intonacato, risultano tripartite da Fasce e cornici marcapiano.
Portale di ingresso con cornice modanata e chiave di volta e sovrastanti balconcini sorretti da mensole modanate; bucature ai vari livelli con cornici stilizzate e pannelli decorativi. Cornicione di coronamento modanato e dentellato di epoca più recente.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 7



stralcio catastale 1:1000 - Foglio 28



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 203v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

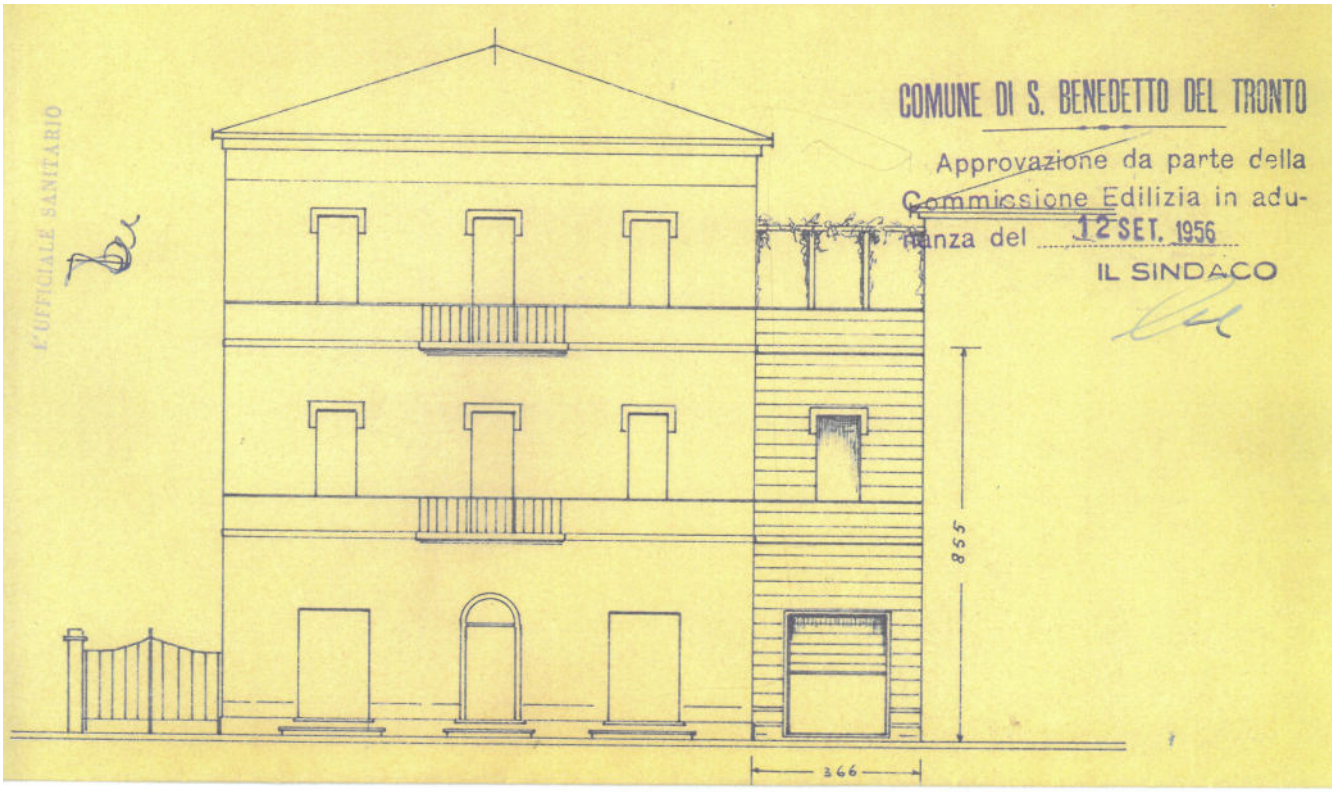
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 203v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 203v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 204v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Caserma Guelfa**
Via/Contrada	**Via Nazario Sauro, 58**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	7-427-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Via Nazario Sauro, 58

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **130**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto, edificato lungo la SS. 16.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via N. Sauro e via Carso.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio d'angolo dei primi decenni del Novecento composto da tre piani fuoriterra, presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche neoclassiche mediate dalla cultura estetica dei primi del novecento. Le facciate, in laterizio intonacato (originariamente faccia a vista), risultano tripartite da fasce e cornici marcapiano; bucature ai vari livelli con cornici stilizzate.
Portale di ingresso con cornici articolate e sovrastanti balconcini (sostituiti con la ristrutturazione del 1987). Cornicione di coronamento modanato.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 7



stralcio catastale 1:1000 - Foglio 28



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 204v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 204v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(ante 1987)

SCHEDA 5.PE 204v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 205v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Caserma Guelfa**
Via/Contrada	**Via Nazario Sauro, 40**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	7-428-025
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Via Nazario Sauro, 40

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **139**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto, attestato lungo la strada statale 16.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Nazario Sauro.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

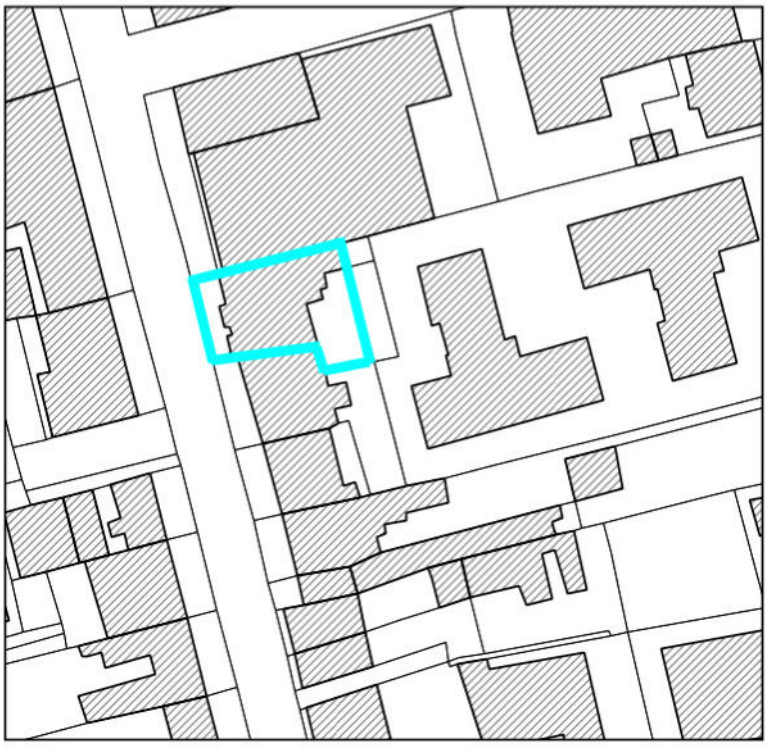
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Porzione superstite di una elegante palazzina bifamiliare edificata nei primi decenni del Novecento a ridosso della SS. 16
L'edificio composto originariamente da due parti gemelle e simmetriche consta di due piani fuoriterra, oltre al seminterrato e presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche di transizione tra il neoclassico e il decò.
La facciata, in laterizio faccia a vista, risulta ripartita da fasce e cornici marcapiano stilizzate; bowindow al piano terra con finestre binate e sovrastante terrazzino con balaustra. Cornicione di coronamento modanato con fascia decorativa in maioliche dipinte e sovrastante terrazza.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 7



stralcio catastale 1:1000 - Foglio 28



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 205v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 205v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 205v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 206v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ragnola**
Via/Contrada	**Via C. e L. Gabrielli, 103**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	8-408-009
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Via Cesare Luciano Gabrielli, 103

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **24** Particella **17**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto, attestato lungo la SS. 16.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16.

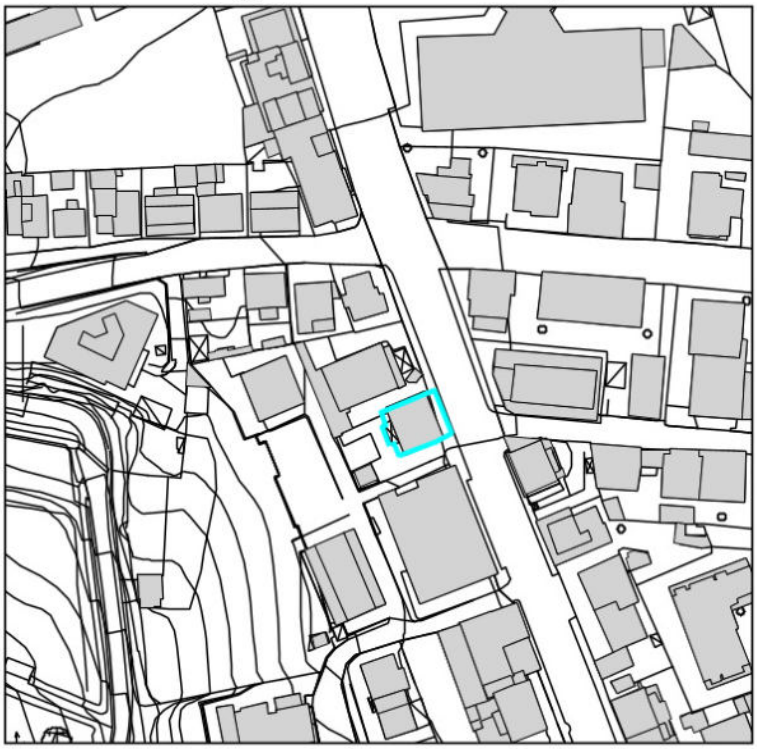
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

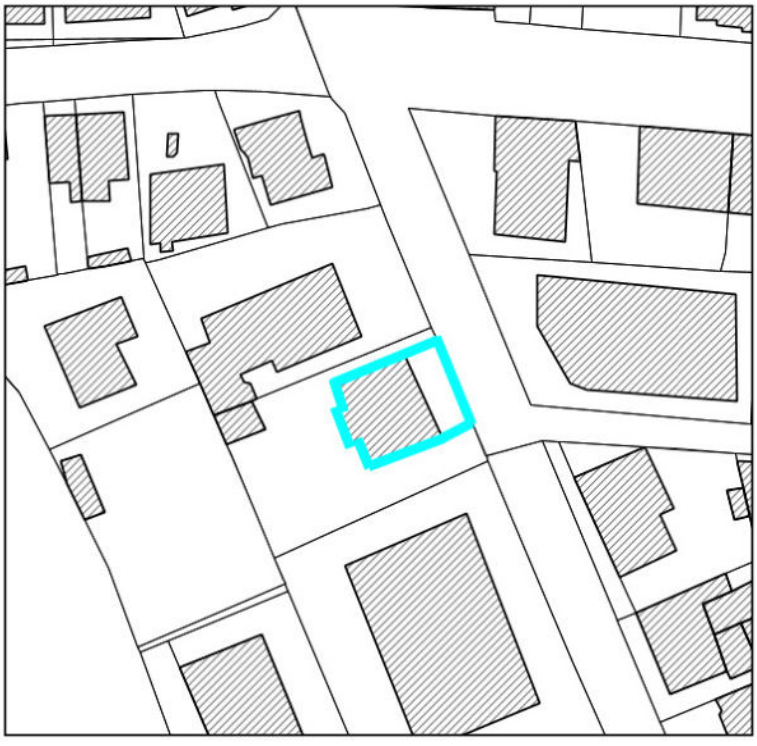
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzo edificato nei primi decenni del Novecento a ridosso della SS. 16.
L'edificio composto da tre piani fuoriterra, oltre al seminterrato, presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche neoclassiche mediate dalla cultura estetica dei primi del novecento. Le facciate, in laterizio intonacato, risultano inquadrate la lesene d'angolo scanalate che si innestano in sommità al cornicione di coronamento lineare e sorretto da mensoline modanate. Bucature ai vari livelli con cornici stilizzate. La facciata principale (est) è caratterizzata al piano terra da tre ingressi gemelli rialzati con piccole gradinate, sovrastanti balconcini centrali sorretti da mensole stilizzate e ringhiere in ferro battuto. Corte con annessi e giardino.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 8



stralcio catastale 1:1000 - Foglio 24



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 206v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

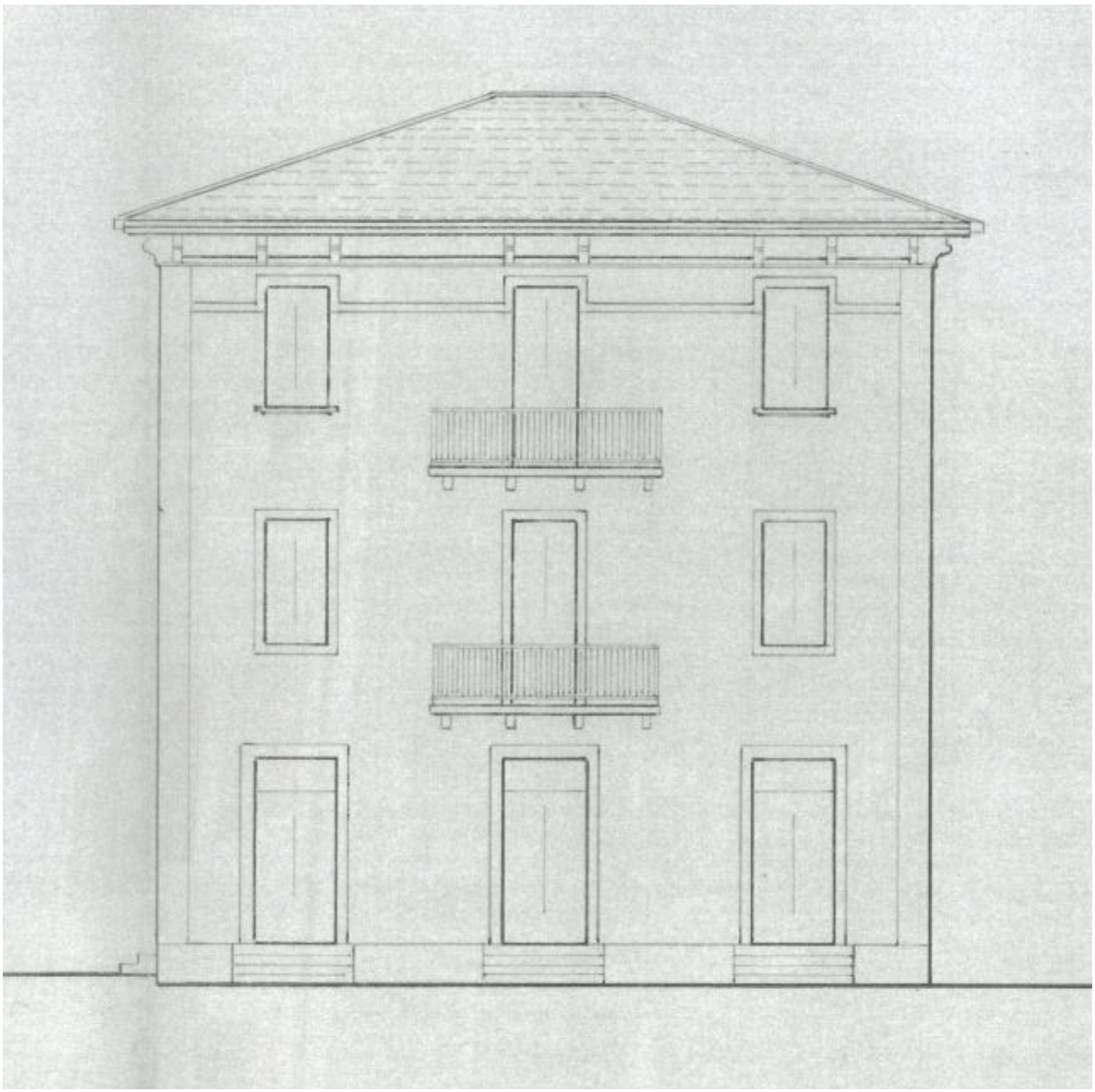
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 206v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1986)

SCHEDA 5.PE 206v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

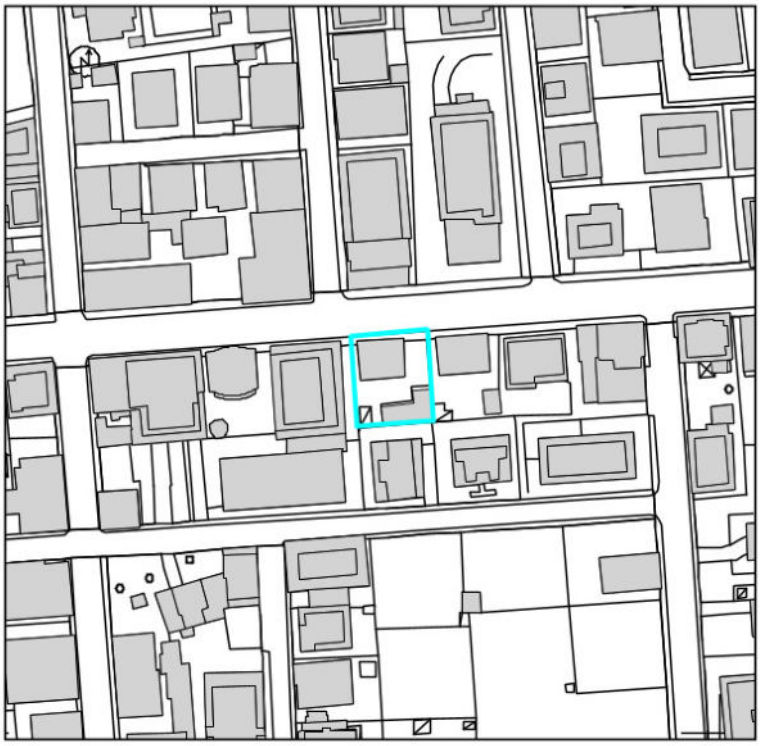
SCHEDA 5.PE 207v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Stazione Porto d'Ascoli**
Via/Contrada	**Via Turati, 48**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	7-439-015
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la via della Stazione.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 7



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **181**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto, edificato lungo la via della Stazione.

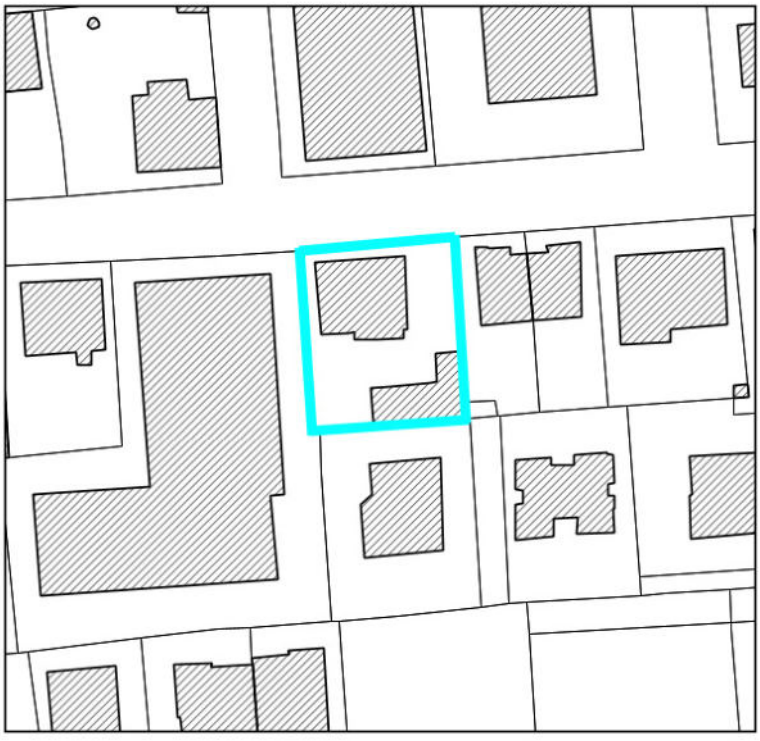
VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via F. Turati.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

stralcio catastale 1:1000 - Foglio 28



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina edificata nei primi decenni del Novecento nei pressi della Stazione di Porto d'Ascoli.
L'edificio composto da tre piani fuoriterra (piano terra rialzato), oltre al seminterrato, presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche neoclassiche dei primi del novecento. Le facciate, in laterizio faccia a vista, risultano ripartite da bugnato d'angolo, fasce e cornici marcapiano stilizzate, bucature ai vari livelli con cornici stilizzate; cornicione di coronamento modanato in laterizio intonacato. Realizzazione di balconate in epoca recente sulla facciata principale in sostituzione di balconcini centrali. Corte con annessi e giardino.

CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 207v

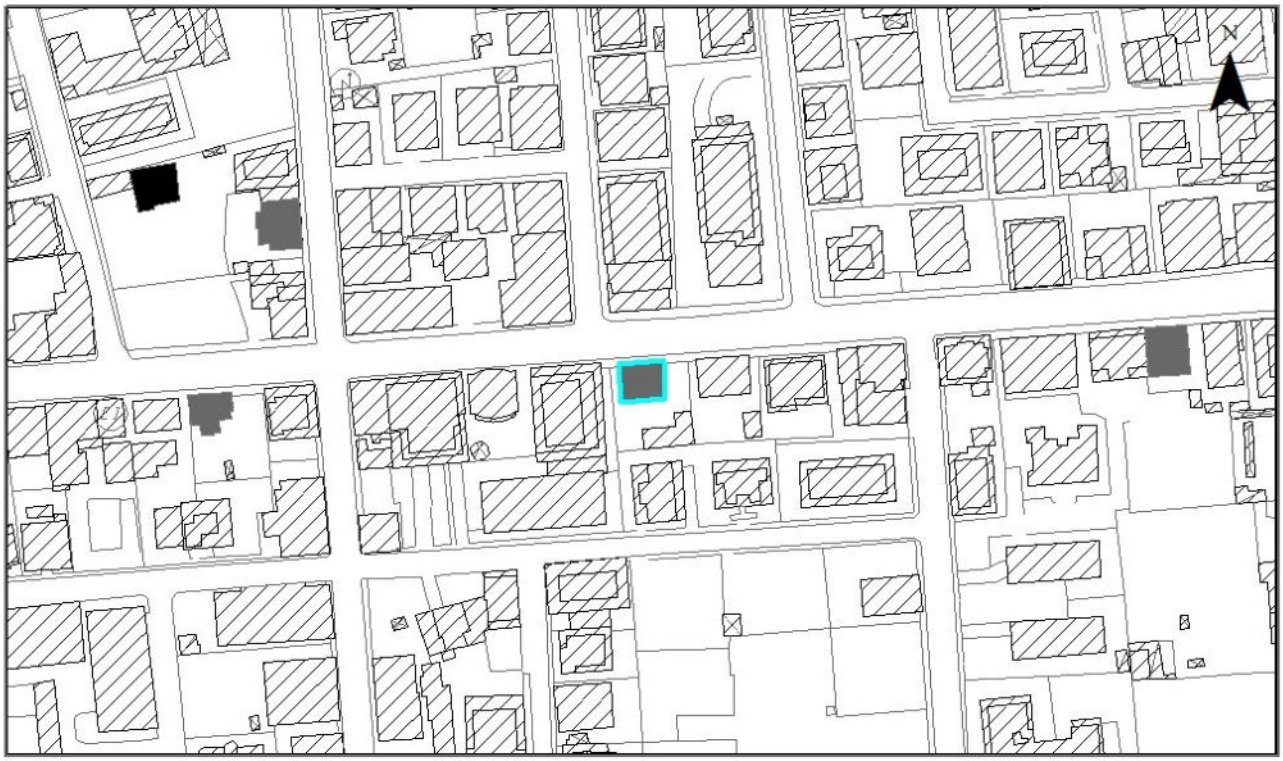
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 207v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 207v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 208v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Cristo Re**
Via/Contrada	**Via IV Novembre, 30 – via Carso**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Edificio Pubblico**
CODICE EDIFICIO	7-431-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Via IV Novembre / Piazza Redentore

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **218-217**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto, attestato su piazza Redentore.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via IV Novembre e Piazza Redentore.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

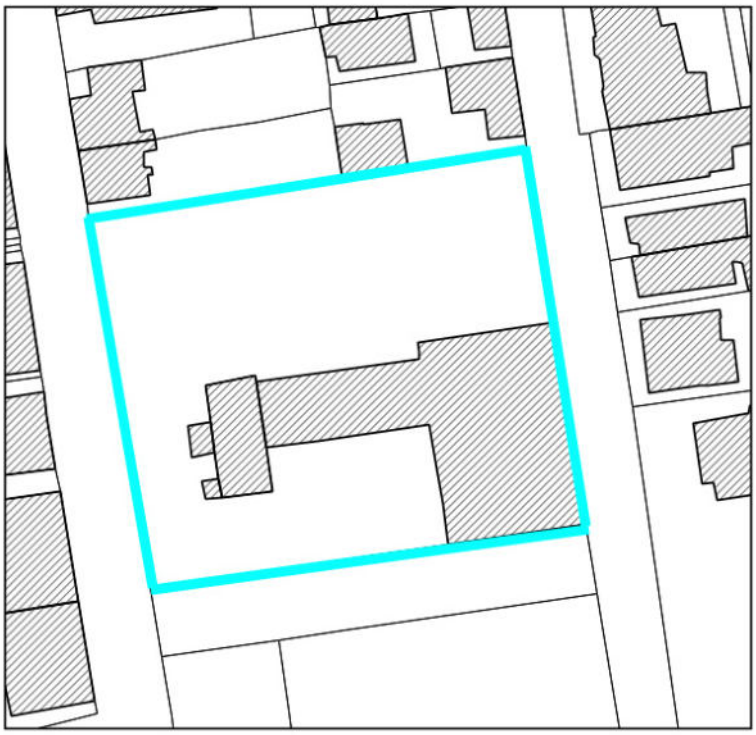
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

L'Istituto "Divino Amore" è una istituzione educativa-didattica cattolica diretta dalle Suore del Divino Amore, congregazione fondata nel 1705 dal Cardinale Marco Antonio Barbarico (1640-1705), Vescovo di Montefiascone, che ha sedi in tutta Italia. L'edificio, composto da un corpo centrale (tre piani fuoriterra oltre il seminterrato) e originariamente due ali laterali (una a ovest adibita a cappella, l'altra ad est demolita nel '68 per far spazio ad un ampliamento, sempre per attività didattiche, presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche neoclassiche mediate dalla cultura estetica dei primi del novecento. Le facciate, in laterizio faccia a vista, risultano ripartite da fasce e cornici marcapiano stilizzate; bucature ai vari livelli con cornici stilizzate e pannelli decorativi. Cornicione di coronamento modanato con mensoline sagomate. Ampia corte con annessi e giardino.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 7



stralcio catastale 1:1000 - Foglio 28



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 208v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

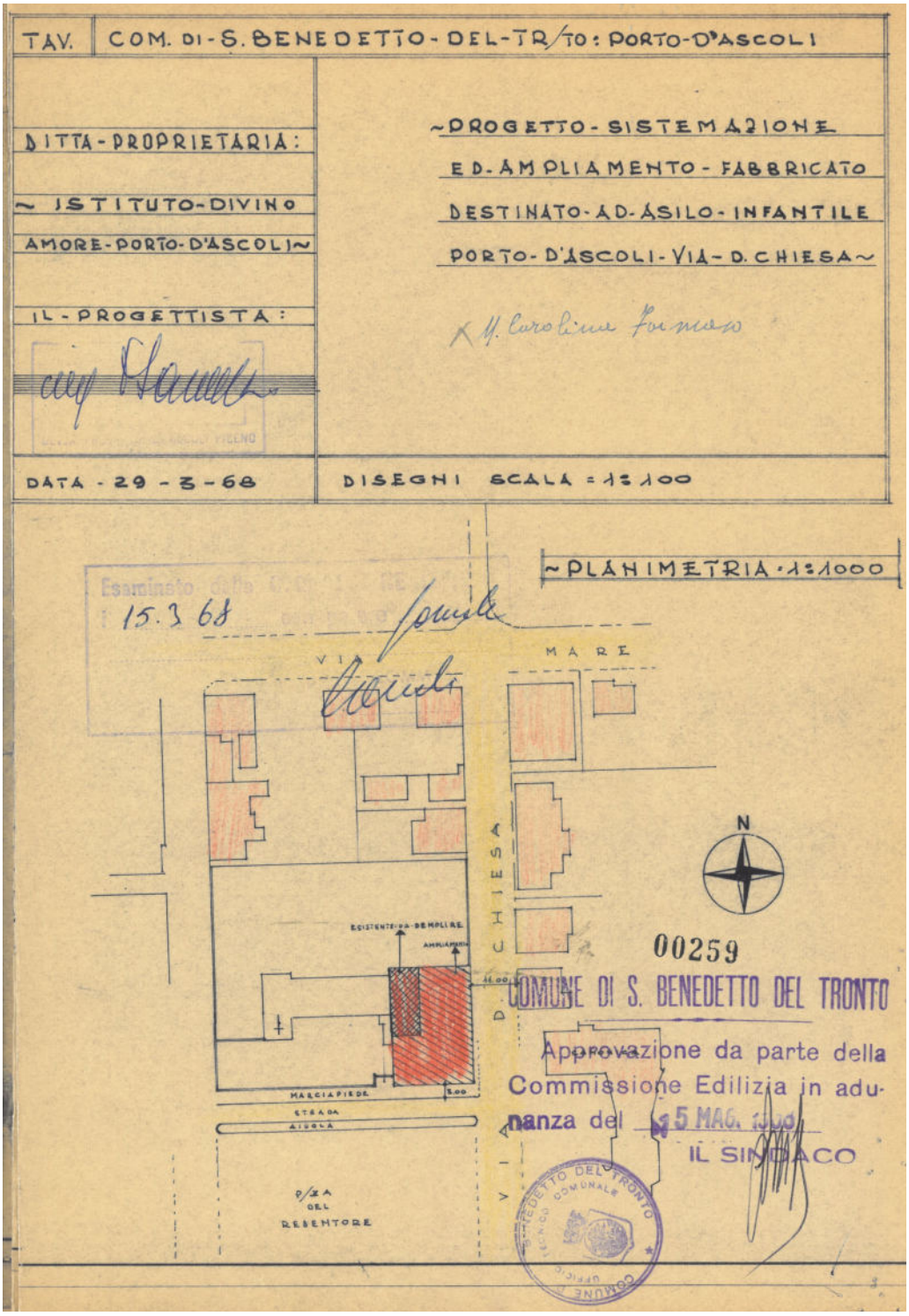
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 208v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 208v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 209v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Stazione Porto d'Ascoli**
Via/Contrada	**Via Esino**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Edificio "pubblico" - ex Massa Lombarda**
CODICE EDIFICIO	7-447-026
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

A sud della Stazione di Porto d'Ascoli.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **293-295-297-**

298-497-791-1071-1072

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Complesso artigianale di primo impianto, edificato nei pressi dello scalo ferroviario di Porto d'Ascoli.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Esino.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Complesso artigianale edificato agli inizi del Novecento (insieme ad altri), a seguito dello sviluppo della produzione agricola ortofrutticola del territorio sambenedettese e di Porto d'Ascoli (annesso successivamente) che porterà la città a primeggiare a livello nazionale in questo campo oltre che in quello peschereccio. Il complesso risulta composto da un blocco principale con edifici in muratura a più livelli con coperture con capriate in legno e tetto a falde, un blocco retrostante di capannoni in muratura e coperture in latero-cemento a falde o volte. Alcune porzioni dei vari blocchi sono stati oggetto di interventi di ristrutturazione che ne hanno snaturato l'estatica originaria (pertanto ulteriori interventi su tali porzioni saranno oggetto di specifiche valutazioni in fase istruttoria per il rilascio di titoli edilizi).

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 7



stralcio catastale 1:2000 - Foglio 28



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 209v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU

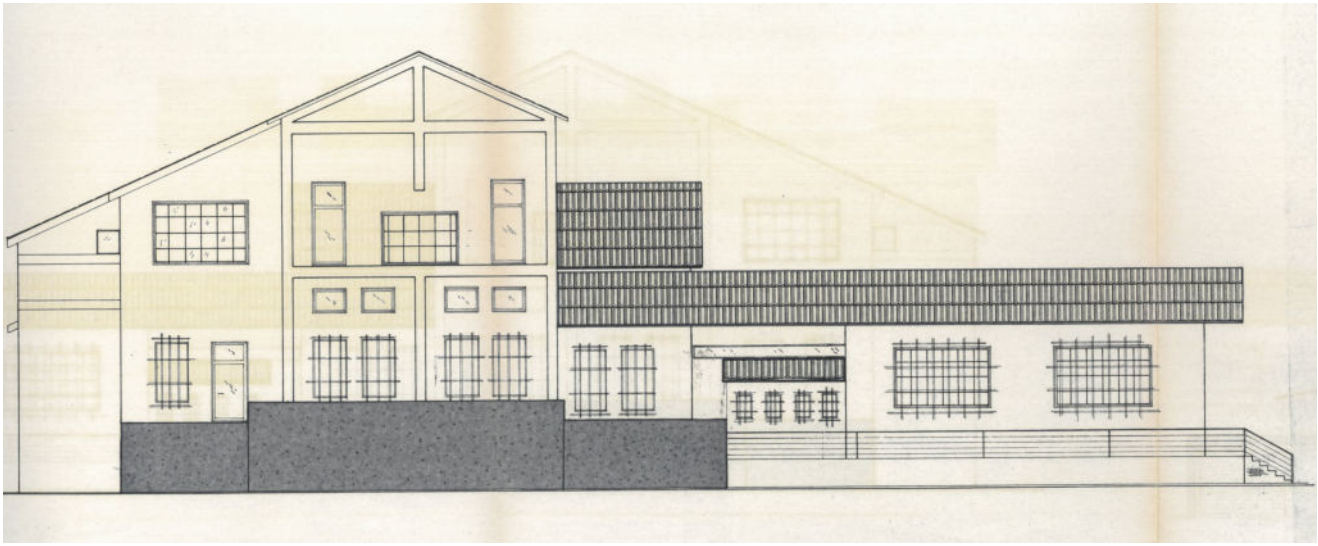




SCHEDA 5.PE 209v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA





SCHEDA 5.PE 209v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA











CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 210v

Località/Rif.Toponomastici	**Porto d'Ascoli centro**
Via/Contrada	**Via IV Novembre, 7**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	7-429-016
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via IV Novembre, 7

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **162**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto, ubicato in zona Stazione.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via IV Novembree e da via Turati.

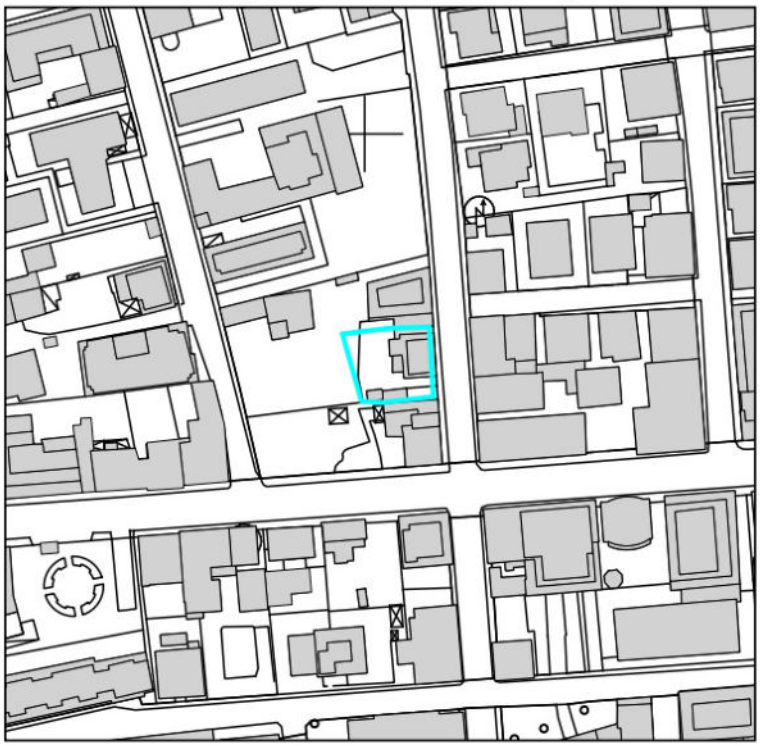
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

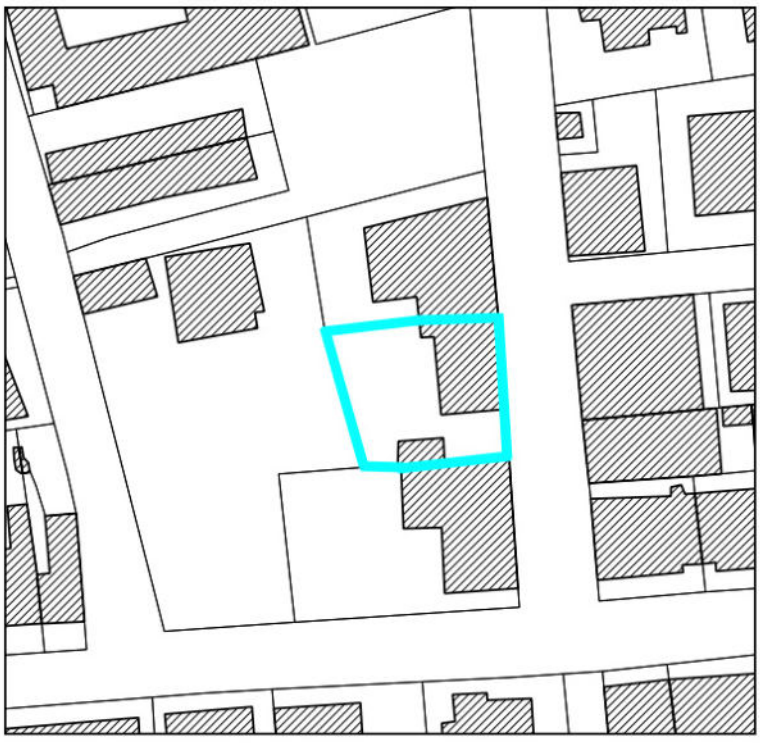
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante villino edificato nei primi decenni del Novecento, composto da due piani fuoriterra, oltre al sottotetto mansardato.
Presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche di transizione tra il neoclassico e il decò. Le facciate, in laterizio intonacato, risultano caratterizzate da bucature ai vari livelli con cornici stilizzate e pannelli decorativi. Ingresso centrale al piano terra con cornici modanate e sovrastante balconcino sorretto da mensole stilizzate. Corte con annessi e giardino.
L'edificio è stato oggetto di intervento di ristrutturazione con realizzazione di mansarda abitabile in sostituzione del sottotetto originario (1986).

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 7



stralcio catastale 1:1000 - Foglio 28



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 210v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU

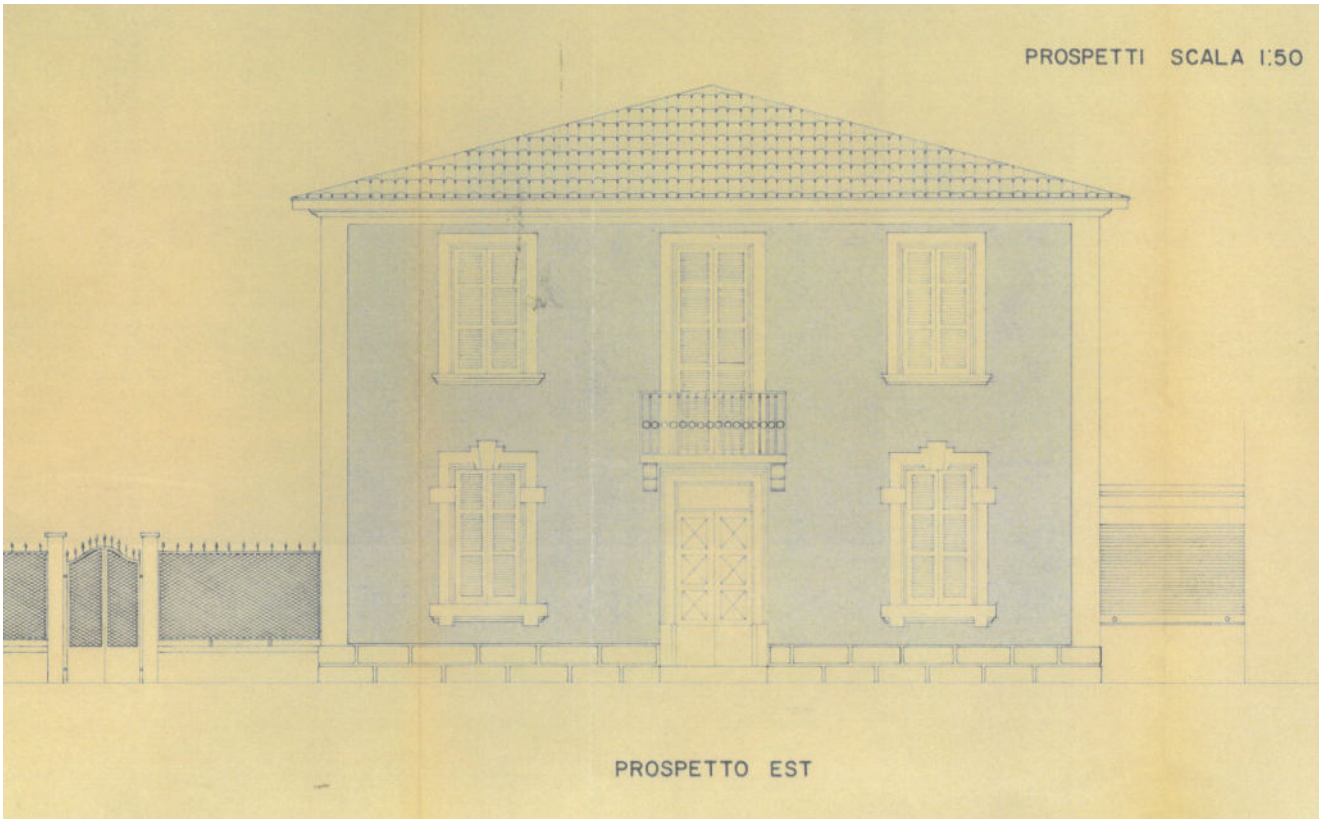




CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 210v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 210v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 211v

Località/Rif.Toponomastici	**Villaggio "UNRRA-CASAS" - Campo Europa**
Via/Contrada	**Via Stamira 1, 2, 3, 4, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Casa**
CODICE EDIFICIO	5-297-010/011/012/013/014
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra il rilevato ferroviario e l'ex Gil.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **20** Particelle **66-67-68-69-70**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Villaggio "popolare" inglobato successivamente in contesto edilizio residenziale e turistico

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Volta e dal Campo Europa.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni 1951-1955

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Villaggio costruito agli inizi degli anni '50 in zona periferica, con tipologie rurali, finanziati dell'ente UNRRA-CASAS (UNRRA= United Nations Relief and Rehabilitation Adminastration – Washington per assistere economicamente Paesi danneggiati dalla guerra), (CASAS= Comitato Amministrativo Soccorso Ai Senzatetto).
Presenta 5 edifici gemelli a due piani, con il tipico color ocra, con piccola corte-orto con annessi locali di servizio e pollaio, edificati tra il rilevato ferroviario e l'ex Gil.
Villaggi simili sono stati realizzati in tutta Italia, da citare il Villaggio San Basilio alle porte di Roma, su disegno urbanistico dell'arch. Mario Fiorentino, impostato su due assi viari, denominati via San Benedetto del Tronto e via Civitanova Marche [...]

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 5



stralcio catastale 1:1500 - Foglio 20



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 211v

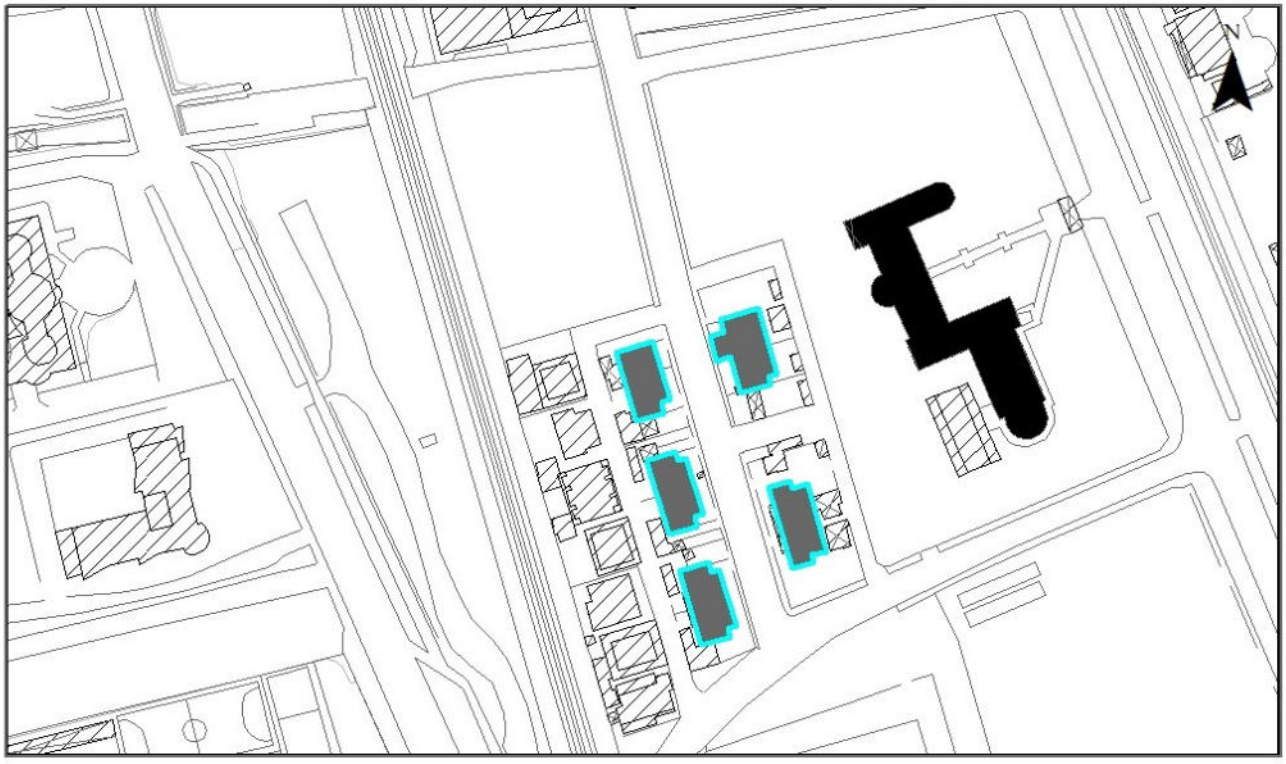
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

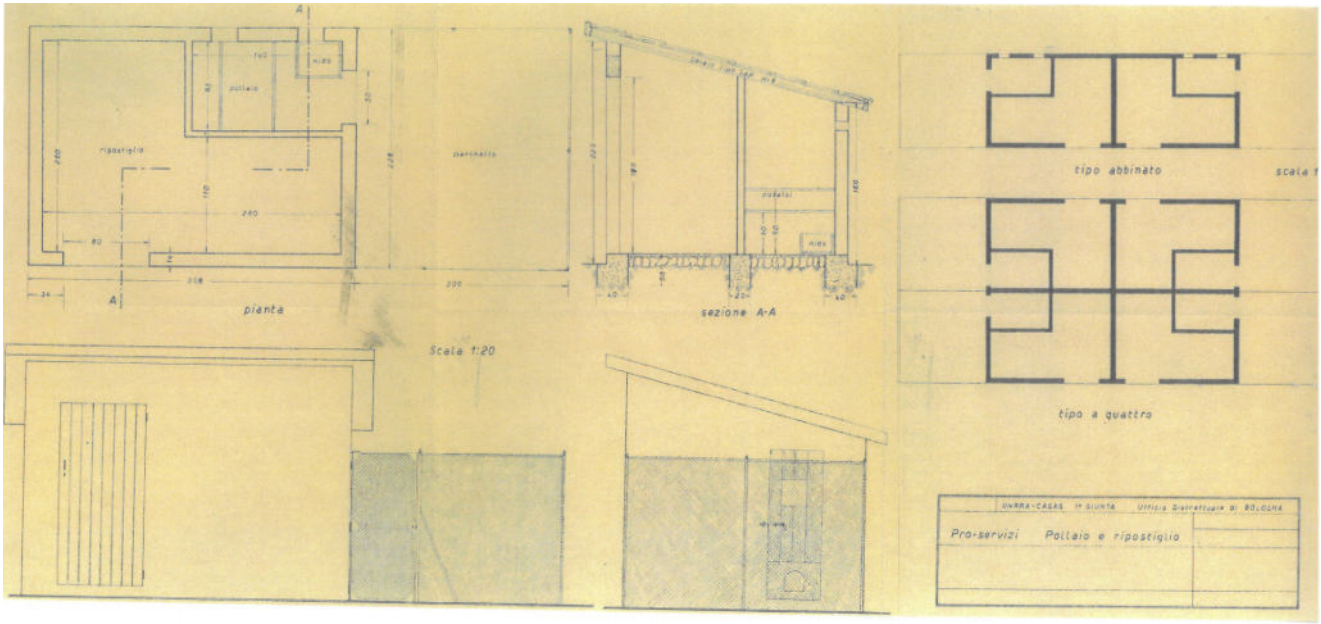
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 211v

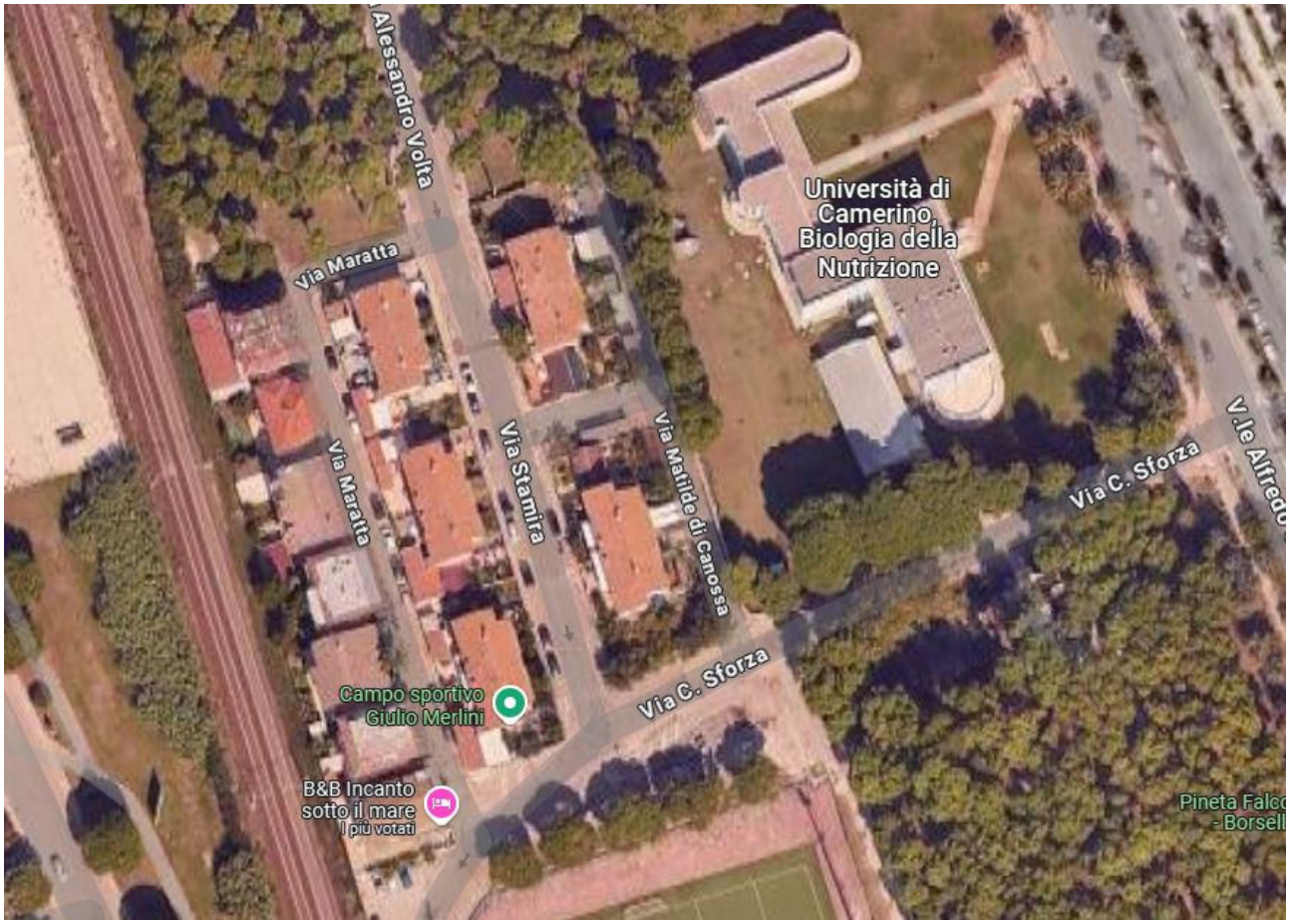
DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 211v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 212v

Località/Rif.Toponomastici	**Lungomare sud**
Via/Contrada	**Viale Marconi, 62**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	5-284-010
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Attestato sul lungomare Marconi, all'incrocio con via Orazio.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **16** Particella **241**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza architettonica in stile mediterraneo in un contesto di edilizia minore anni 60/70.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle strade citate.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine anni 50.

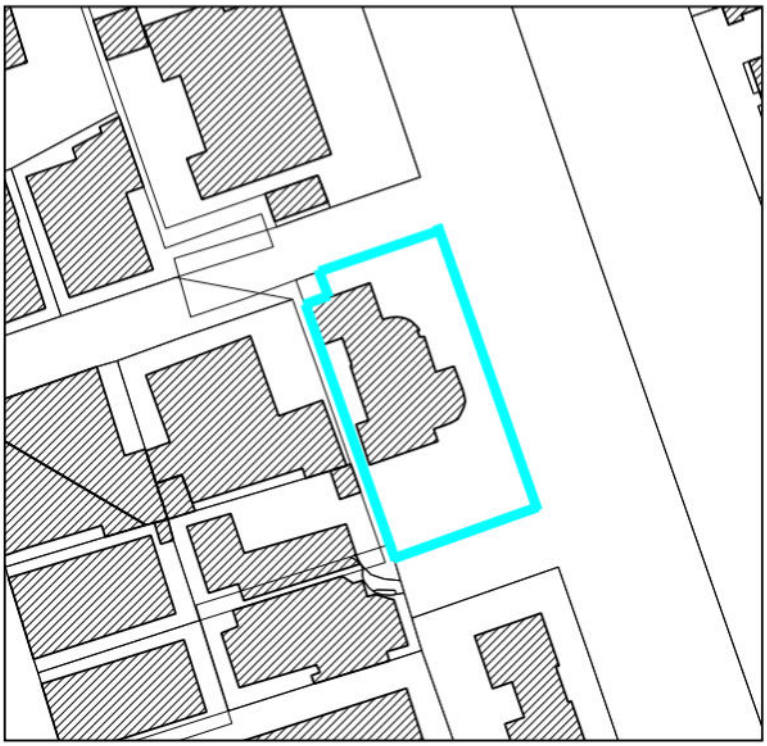
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante villino in stile mediterraneo edificato alla fine degli anni '50 sul Lungomare.
L'edificio, composto da tre piani fuoriterra con piano terra rialzato, risulta articolato nella composizione planimetrica e volumetrica con sporgenze, aggetti, parti arrotondate, logge e ampie terrazze panoramiche (con con ringhiere in ferro battuto).
Diverse tipologie di bucature (rettangolari, a tutto sesto, a sesto ribassato e oculi) movimentano ulteriormente i volumi.
La proprietà (con giardino piantumato) è delimitata da una elegante recinzione in muratura intonacata e inferriate in ferro battuto.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 5



stralcio catastale 1:1000 - Foglio 16



SCHEDA 5.PE 212v

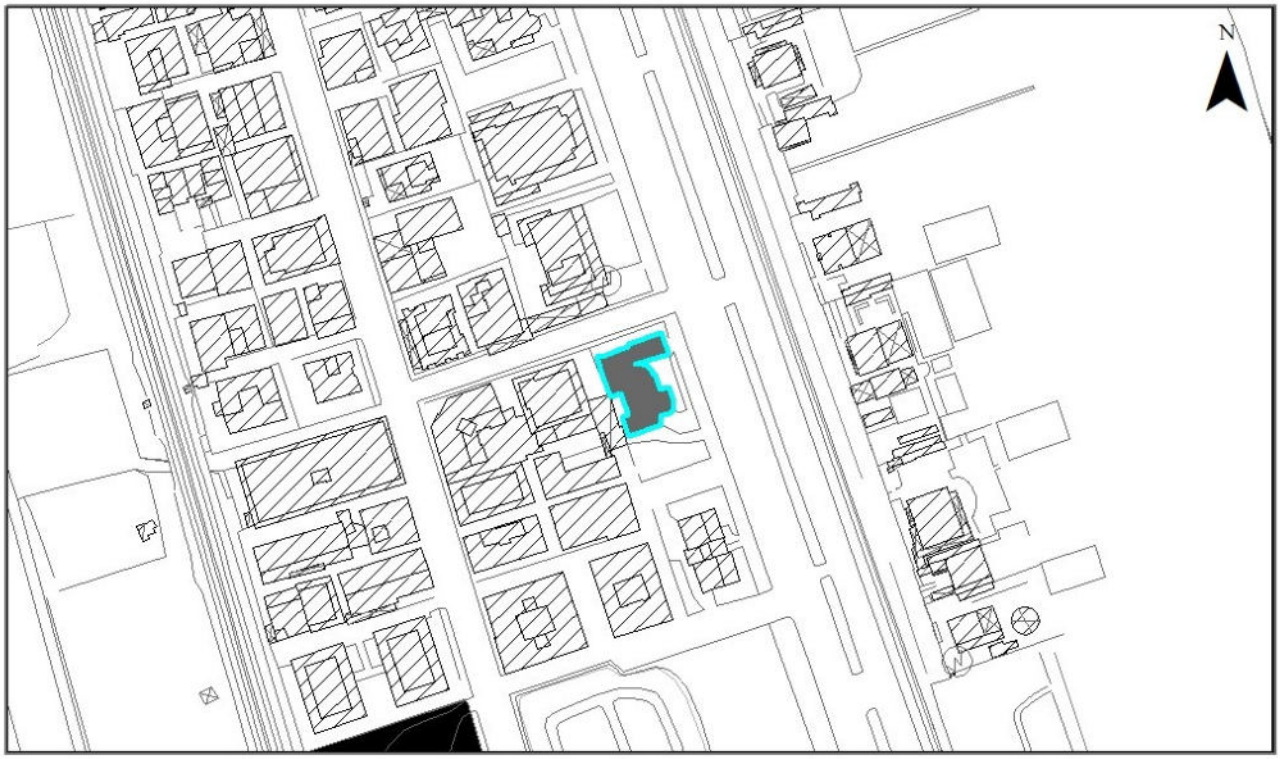
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 212v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 212v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 213v

Località/Rif.Toponomastici	**Via Mare**
Via/Contrada	**Via Giolitti / Luzzatti/Bissolati/Mare**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine a schiera**
CODICE EDIFICIO	6-376-001/003/004/005/006
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Scarlatti, via del Mare e via Bissolati.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **25** pp **159-177-178-234-235-236-237-238-260-1096-1097**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Complesso INA CASA realizzato a metà degli anni 50 a ridosso di un asse storico (via del Mare).

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle strade citate.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà degli anni '50.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Quartiere INA CASA realizzato nel 1958 e composto da edifici a schiera su più lotti (6 in origine) organizzati in un sistema con verde comune, giardini e orti privati.
Le tipologie ed il numero di piani variano a seconda del lotto edificato: schiere a 1, 2 o 3 piani variamente articolate che presentano caratteristiche architettoniche tipiche delle abitazioni economiche e popolari italiane degli anni 50. Interessante composizione planimetrica e articolazione dei pieni e dei vuoti nelle facciate con partizioni verticali e orizzontali, balconi ad incasso, tettoie di ingresso, finestre a nastro o vetrate. Uso del colore e materiali diversi per caratterizzare ulteeriormente i volumi del complesso.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 6



stralcio catastale scala 1: 2.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 213v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

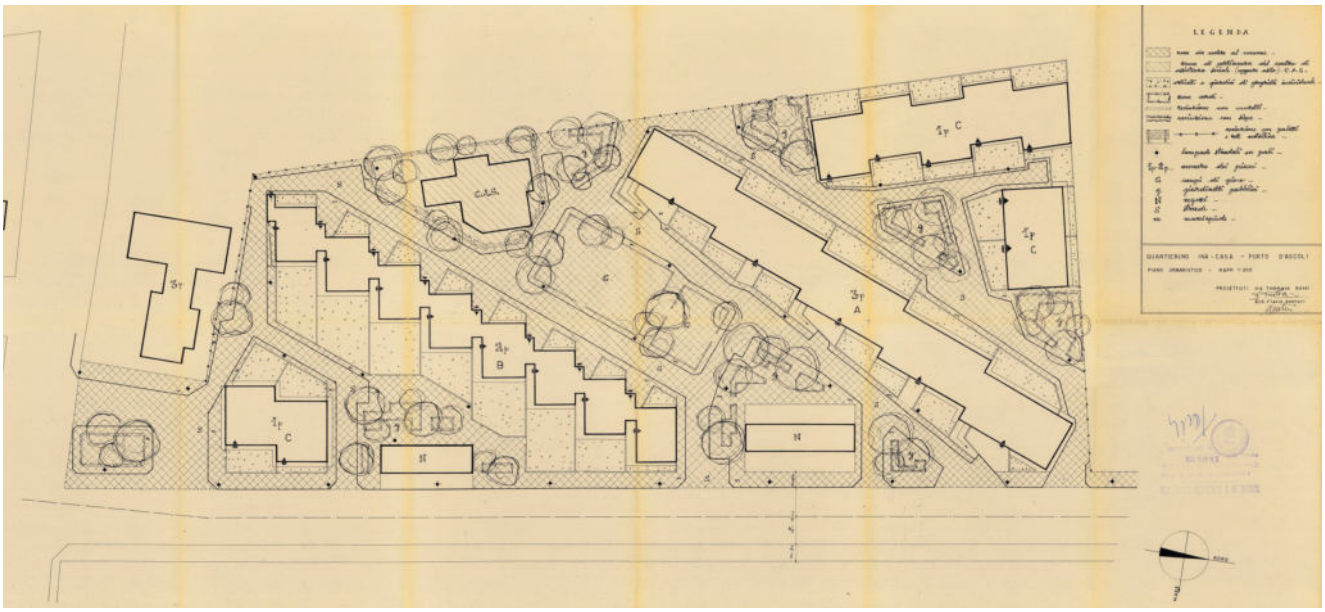
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU

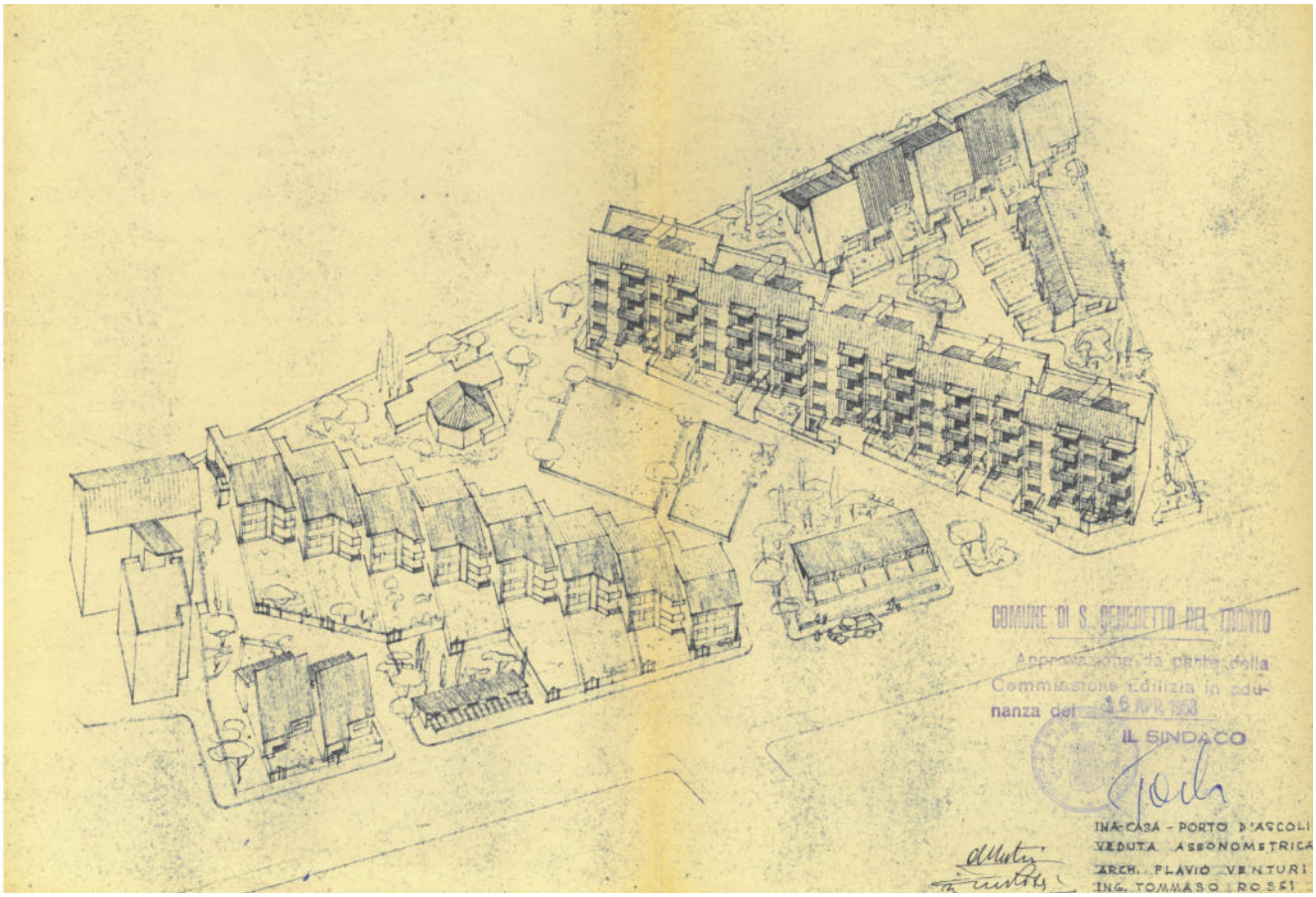




SCHEDA 5.PE 213v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA





SCHEDA 5.PE 213v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







SCHEDA 5.PE 214v

Località/Rif.Toponomastici	**Lungomare sud**
Via/Contrada	**Viale Rinascimento, 137**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Edificio "pubblico" - Hotel Excelsior**
CODICE EDIFICIO	6-360-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

In prima fila sul Lungomare sud (V.le Rinascimento) tra le vie Verdi, dei Mille e Spontini).

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **20** Particella **288**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza architettonica in stile mediterraneo in ambito di edilizia minore anni 50/60.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle strade citate.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi anni '60.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Hotel storico in stile mediterraneo edificato agli inizi degli anni '60 sul Lungomare sud su progetto dell'ing. Luigi Onorati.
L'edificio, composto da sei piani fuoriterra oltre al piano attico con terrazza panoramica, risulta articolato nella composizione planimetrica e volumetrica con sporgenze, aggetti, parti arrotondate, loggette e ampie terrazze panoramiche.
Diverse tipologie di bucature (rettangolari, a tutto sesto, a sesto ribassato e oculi) movimentano ulteriormente i volumi.
Il piano terra è caratterizzato da un ampio avancorpo (che ospita hall, spazi comuni e sala da pranzo) ritmato da aperture vetrate a tutto sesto e che conserva inoltre arredi e finiture d'epoca.
Ampia corte e giardino piantumato e piscina.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 6



stralcio catastale 1:1000 - Foglio 20



SCHEDA 5.PE 214v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

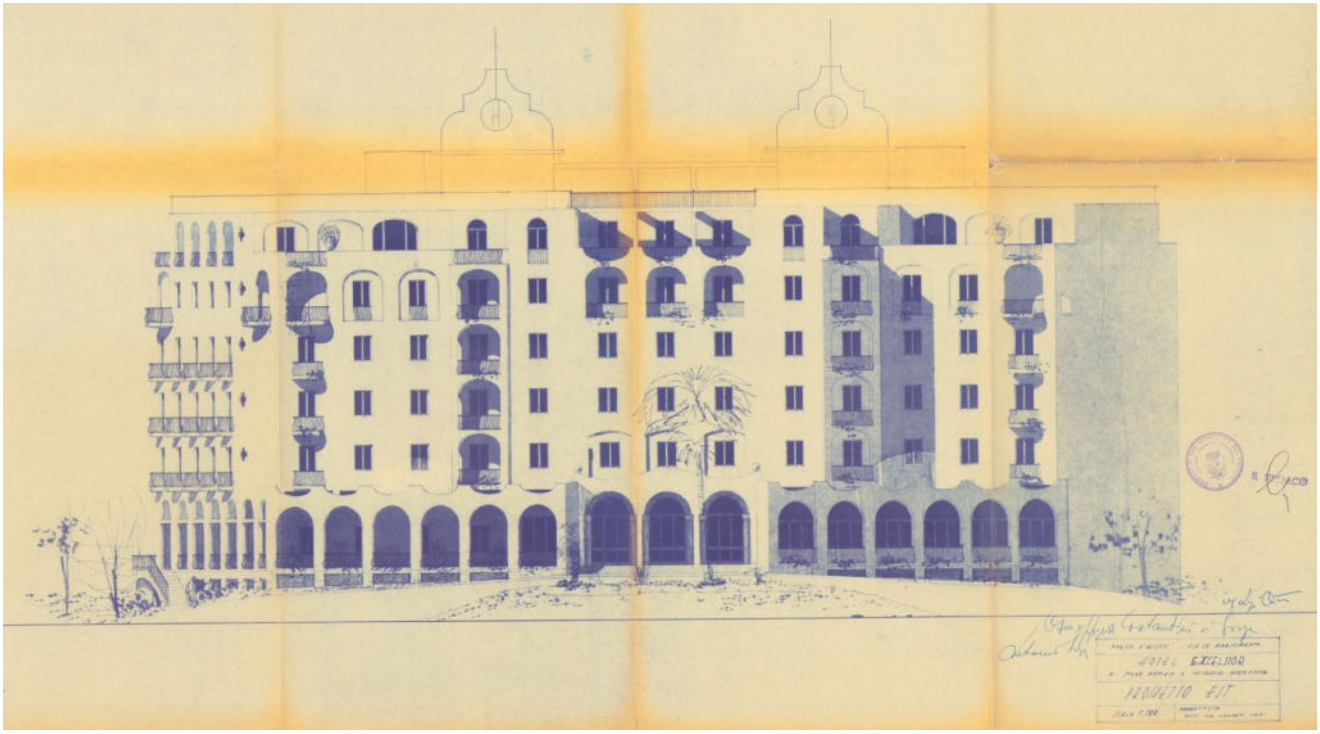
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5. PE 214v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA





SCHEDA 5. PE 214v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





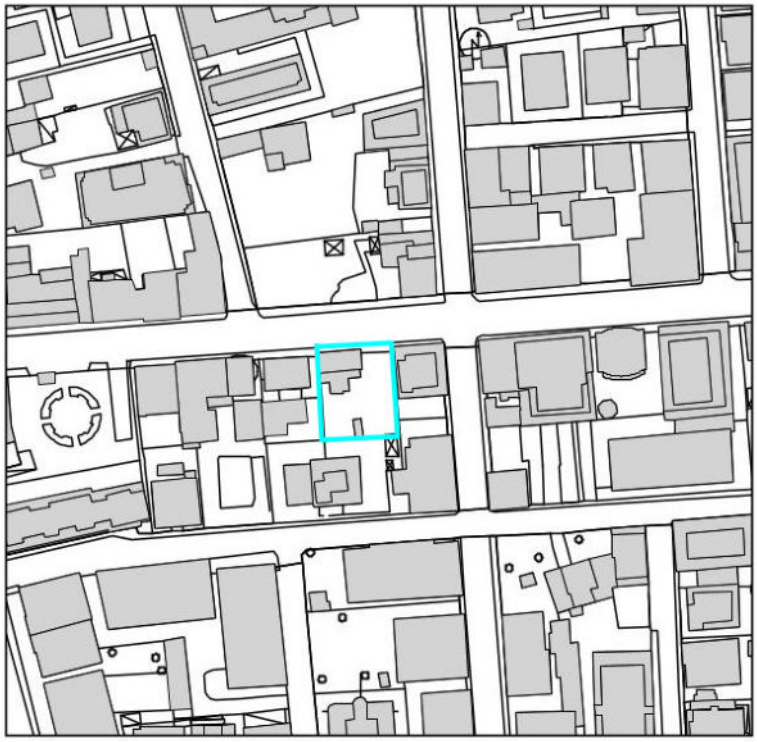
SCHEDA 5.PE 215v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Stazione Porto d'Ascoli**
Via/Contrada	**Via Turati, 22**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	7-437-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via della stazione di Porto d'Ascoli.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 7



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **176**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto, edificato lungo l'asse di collegamento tra la SS. 16 e la Stazione.

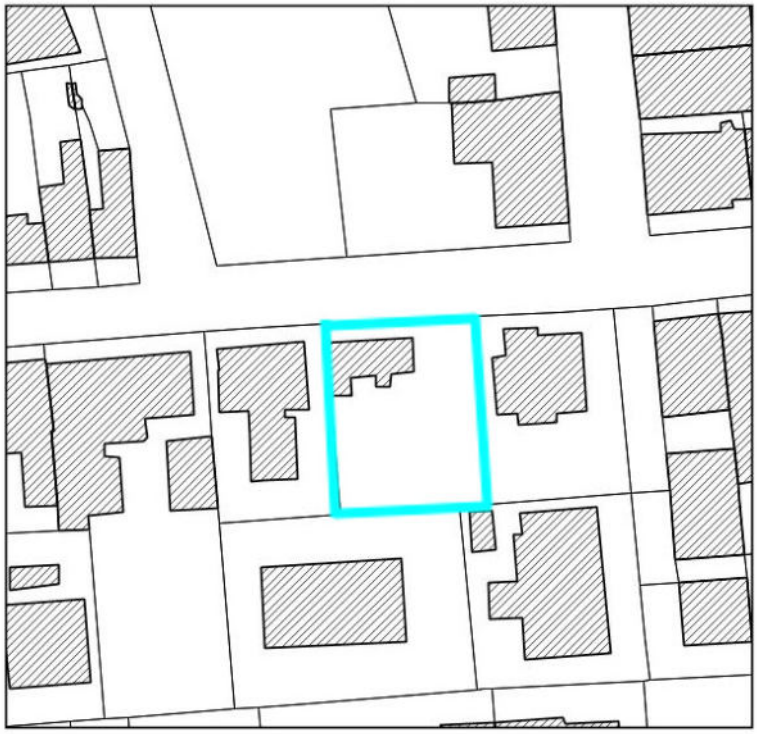
VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Turati e dalla SS. 16.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del XX secolo.

stralcio catastale 1:1000 - Foglio 28



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina di dimensioni contenute edificata nei primi decenni del Novecento nei pressi della stazione
L'edificio composto da due piani fuoriterra, oltre al seminterrato, presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche neoclassiche semplificate. Le facciata principale, in laterizio faccia a vista, risulta ripartita con cornici marcapiano e balconcino centralecon ringhiera originale in ferro battuto; modifiche alle aperture del piano terra. Cornicione di coronamento modanato ed intonacato. Corte con orto e giardino.

SCHEDA 5.PE 215v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 215v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 215v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 216v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ragnola**
Via/Contrada	**Via A. Gabrielli, 10**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	8-408-002
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la strada che porta a Monteprandone, all'incrocio con la SS. 16

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 8



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **24** Particella **12**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza architettonica neoclassica in ambito di edilizia anni 50/60.

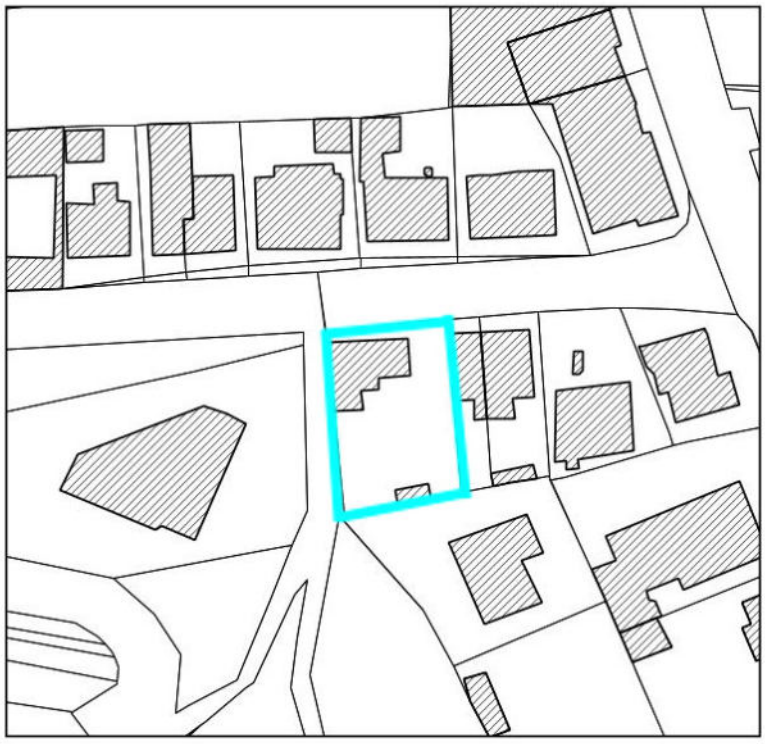
VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle strade citate.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del XX secolo.

stralcio catastale 1:1000 - Foglio 24



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina di dimensioni contenute in stile neoclassico edificati lungo la strada che da Ragnola sale a Monteprandone. L'edificio, a due piani, in muratura faccia a vista presenta caratteristiche estetiche ed architettoniche tipiche dei primi decenni del novecento.
Le facciate risultano ripartite da fasce e cornici marcapiano, bucature con cornici, ingresso centrale al piano terra con sovrastante balconcino sorretto da mensole (da ripristinare); conclude l'edificio un cornicione leggermente aggettante.
Corte con annessi e giardino.

SCHEDA 5.PE 216v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 216v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 216v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 217v

Località/Rif.Toponomastici	**Salaria -Agraria**
Via/Contrada	**Via Torino, 167**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Edificio ex-colonico**
CODICE EDIFICIO	8-469-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Torino (Salaria) ad ovest del PEEP SS. Annunziata.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 8



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **27** Particella **58**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio ex-colonico in contesto urbano

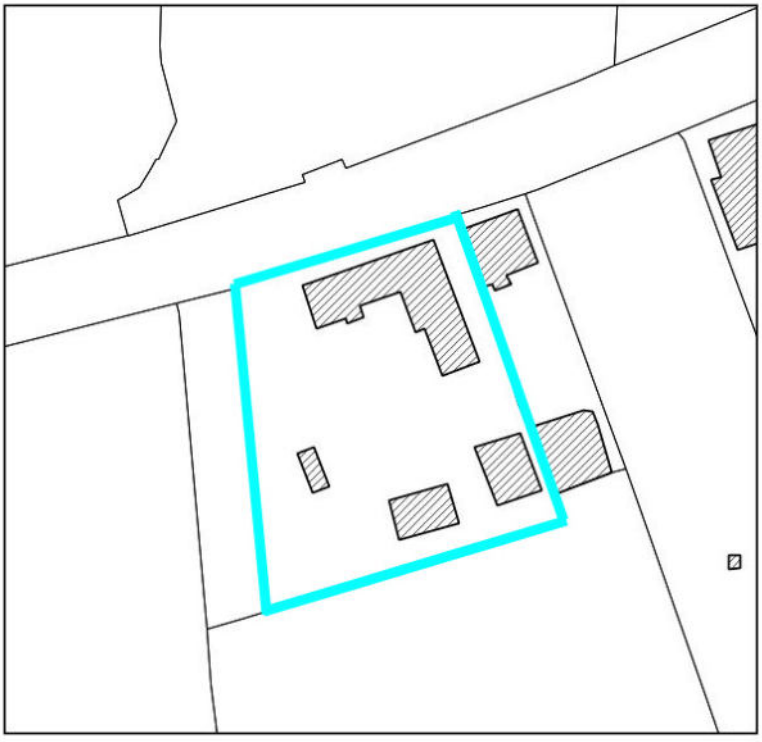
VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Torino e dal PEEP SS. Annunziata.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del XX secolo

stralcio catastale 1:1000 - Foglio 27



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio colonico in disuso (non inserito nel Piano Attuativo di Riqualificazione e Salvaguardia del Patrimonio Edilizio Extraurbano 2000-2006). L'edificio, attestato lungo la Strada Salaria, presenta la tipologia tipica degli edifici colonici del territorio: piano terra adibito a magazzini e/o stalla, piano primo adibito ad abitazione con accesso dalla scala esterna. Realizzato in muratura faccia a vista, privo di decori e con copertura a due falde in legno e coppi, ampliamento in epoca successiva verso sud.
Corte con annessi agricoli.

SCHEDA 5.PE 217v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 217v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 217v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 218v

Località/Rif.Toponomastici	**Piazza Cristo Re**
Via/Contrada	**Via XXIV Novembre, 24**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	7-432-023
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via XXIV Novembre, angolo Piazza Cristo Re.

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 7



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **522**

stralcio catastale 1:1000 - Foglio 28



RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza architettonica tardo razionalista in ambito di edilizia minore anni 50/60.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle strade citate.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni 50

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina tardo razionalista edificata nella metà del secolo scorso, oggetto di intervento di ristrutturazione-restauro in epoca recente che ha conservato l'integrità del manufatto.
L'edificio è composto da due piani fuoriterra oltre al sottotetto praticabile; le facciate sono ripartite verticalmente da riquadri e cornici marcapiano stilizzate. Il piano terra è caratterizzato da una alta zoccolatura a ricorsi orizzontali e la fascia arretrata del sottotetto è rivestita da lastre in travertino. Terrazza al primo piano lato est, loggia di ingresso con sovrastante balcone stondato sul lato ovest.

SCHEDA 5.PE 218v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 218v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 218v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







SCHEDA 5.PE 219v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Villa Laureati**
Via/Contrada	**Via XXIV Aprile 12, Via Curiel**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	8-462-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Curiel e XXIV Aprile

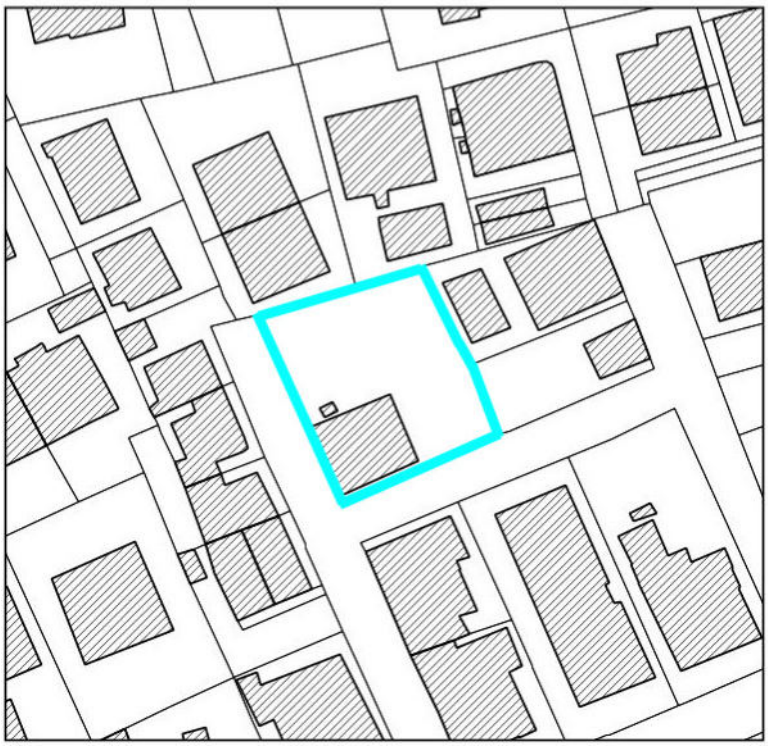
stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 8



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **10**

stralcio catastale 1:1000 - Foglio 28



RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in ambito di edilizia Anni 50/60.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle strade citate.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del XX secolo.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio d'angolo di dimensioni contenute con caratteristiche tipologiche ed architettoniche dei primi decenni del Novecento. Il manufatto, in muratura di laterizio faccia a vista, consta di due piani fuori terra, con bucature prive di decori ad eccezione degli architravi in mattoni a coltello a sesto ribassato e balcone centrale al primo piano con ringhiera originale in ferro battuto.
Cornicione di coronamento in laterizio intonacato leggermente aggettante. L'edificio, ben conservato nell'insieme tipologico ed estetico, presenta un ampliamento a nord realizzato in epoca successiva.
Corte con orto e giardino.

SCHEDA 5.PE 219v

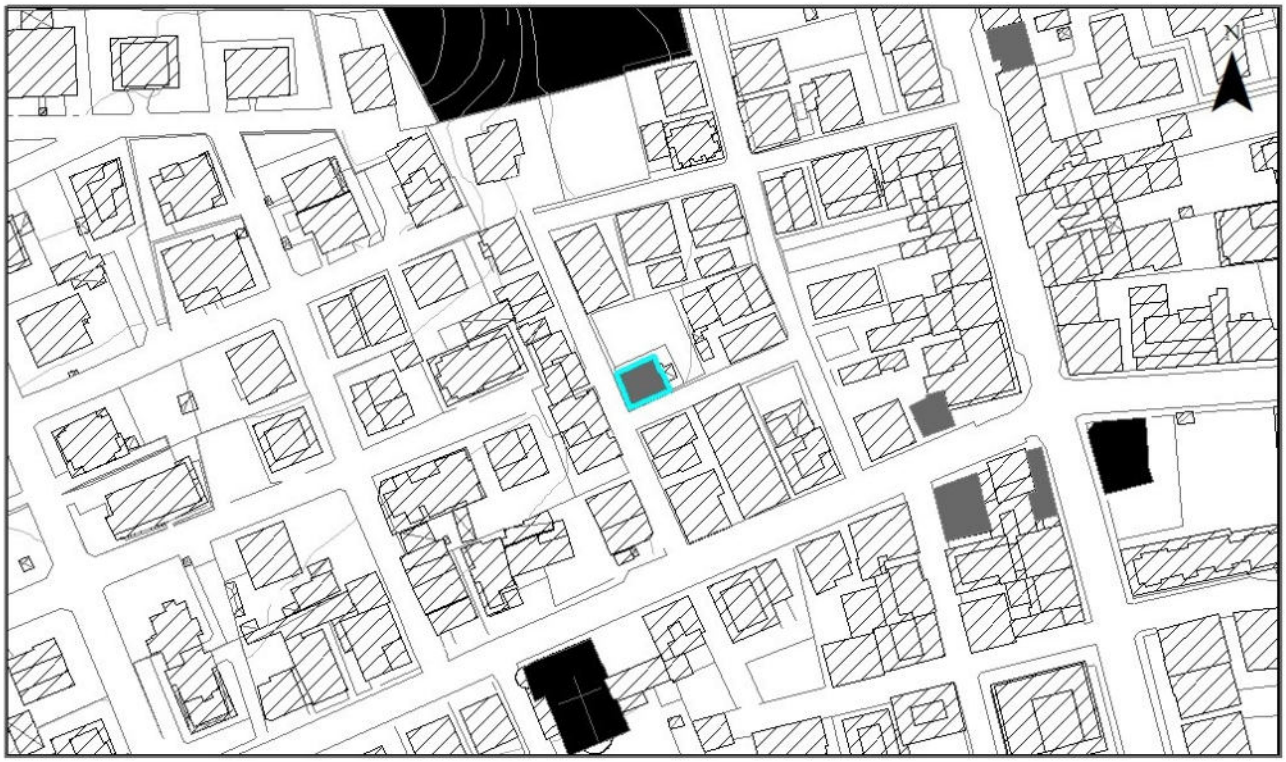
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 219v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 219v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 220v

Località/Rif.Toponomastici	**Porto d'Ascoli centro**
Via/Contrada	**Via Piave, 2**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	8-444-033
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio tra la SS. 16 e la Salaria (via Torino).

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **28** Particella **77**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza architettonica neoclassica in ambito di edilizia minore anni 50/60

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle strade citate

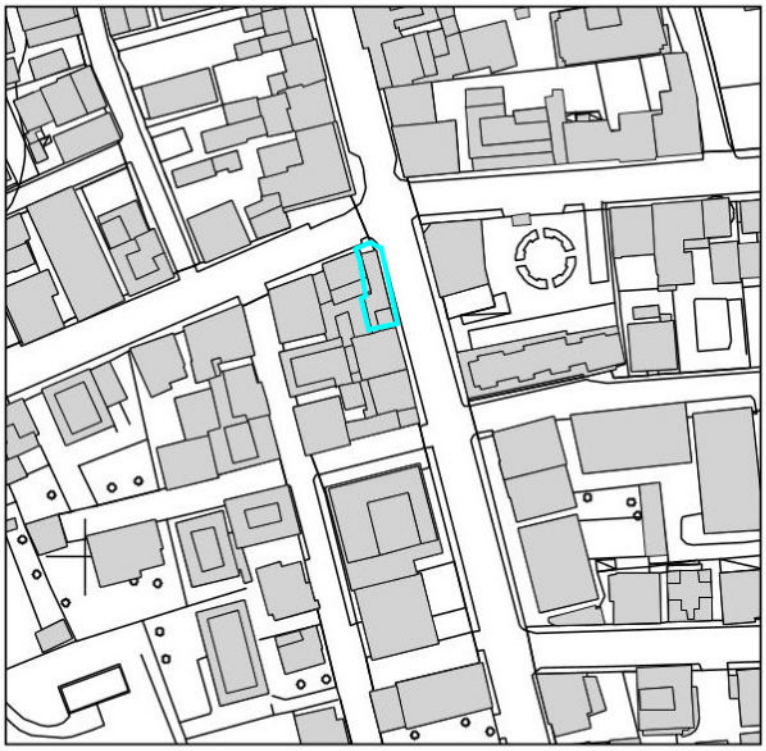
EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi del XX secolo

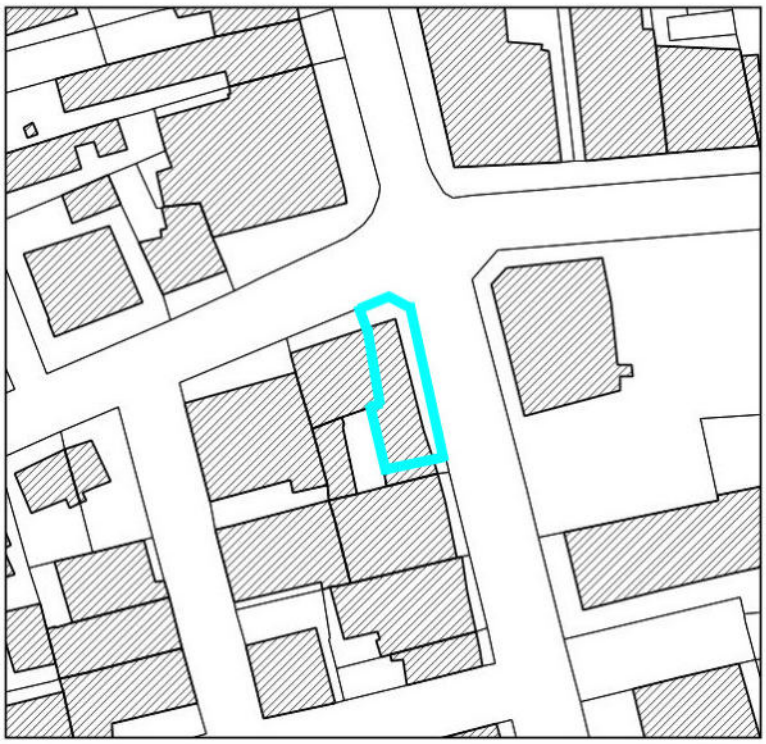
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico edificato nei primi decenni del Novecento oggetto di recente intervento di ristrutturazione che, seppur con modifiche alle aperture del piano terra lato nord e la ricostruzione dei balconi, conserva le caratteristiche originarie. In laterizio faccia a vista presenta cornici marcapiano, alle bucature l'architrave in mattoni a coltello a sesto ribassato e cornici modanate sul portale di ingresso. Conclude l'edificio un cornicione aggettante in laterizio modanato.
Bottega storica di "Generi Alimentari".

stralcio aerofotogrammetria 1:2000 - quartiere 8



stralcio catastale 1:1000 - Foglio 28



SCHEDA 5.PE 220v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

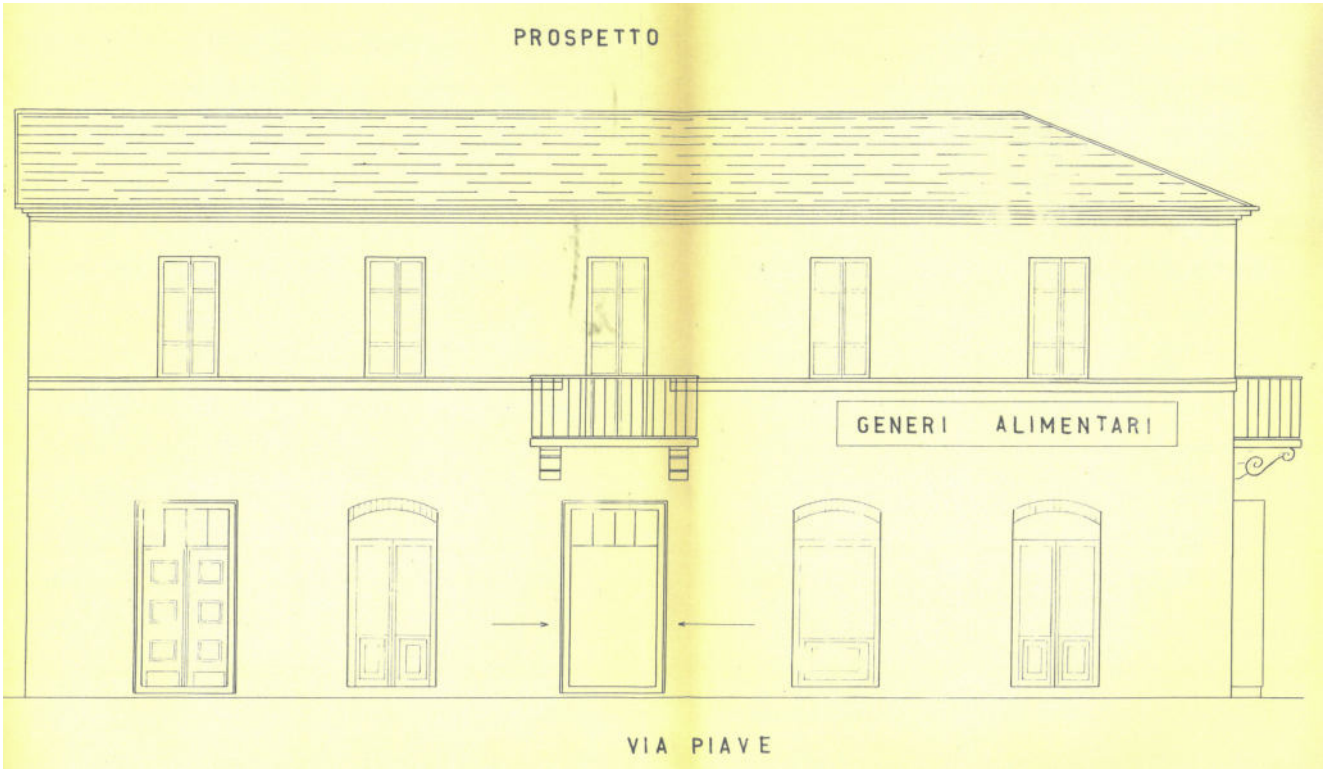
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 220v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 220v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 221v

Località/Rif.Toponomastici	**Albula Centro**
Via/Contrada	**Via G. Moretti, 23a-35**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-141-003/013
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo il torrente Albula, sponda Nord.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particelle **1104-1105**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza architettonica neoclassica in ambito di edilizia anni 50/60.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via G. Moretti e via Montello.

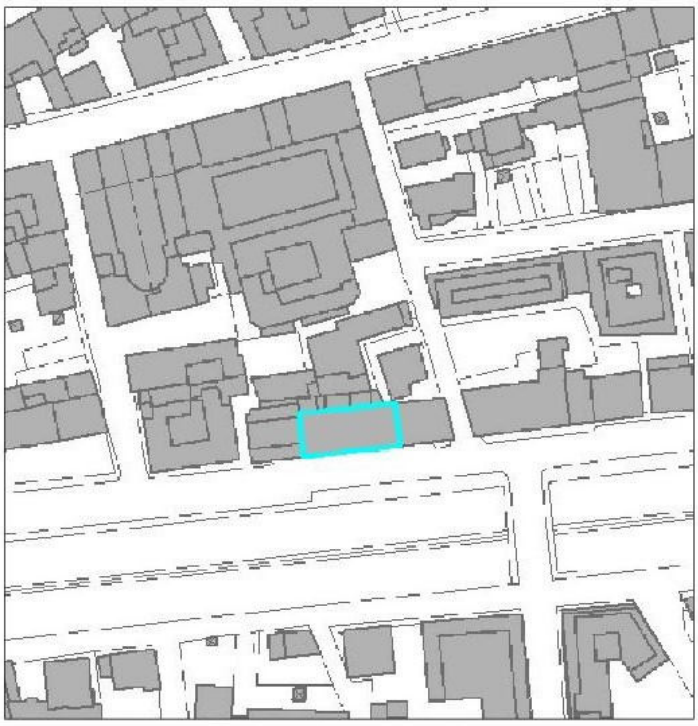
EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento.

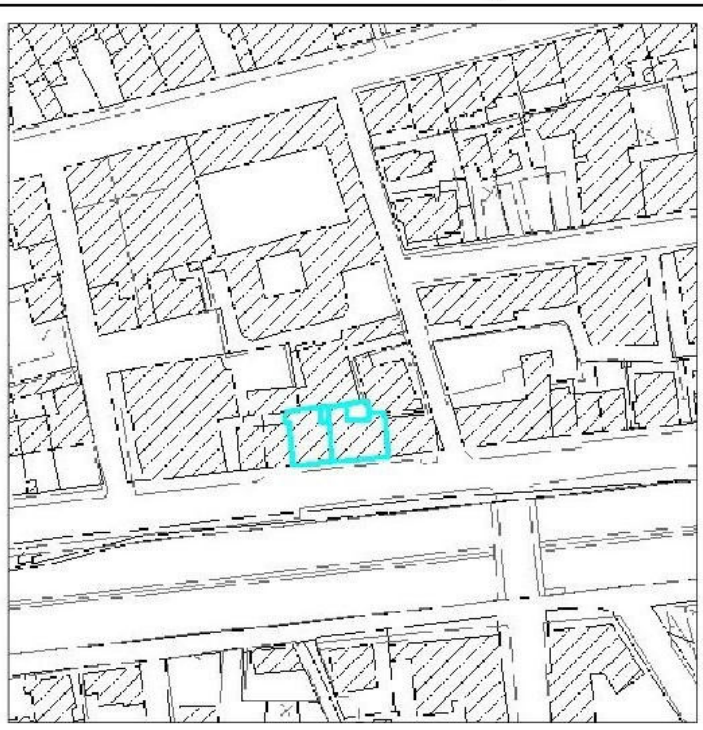
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico edificato alla fine dell'ottocento lungo la sponda nord del Torrente Albula, a ridosso del centro.
L'edificio, privo di decori, è costituito da due piani fuori terra oltre al seminterrato e al sottotetto praticabile ed è in muratura faccia a vista (con porzioni intonacate in maniera disomogenea). Conserva due portoni di ingresso al piano terra, porzione est, con riquadro in laterizio a sesto ribassato, ante in legno originari e sovraluce con inferriata lavorata (modificate le aperture porzione ovest). Balconi al primo piano ricostruiti e modificati. Conclude l'edificio un cornicione aggettante in laterizio composito; sovrastante sottotetto con piccole bucature.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 221v

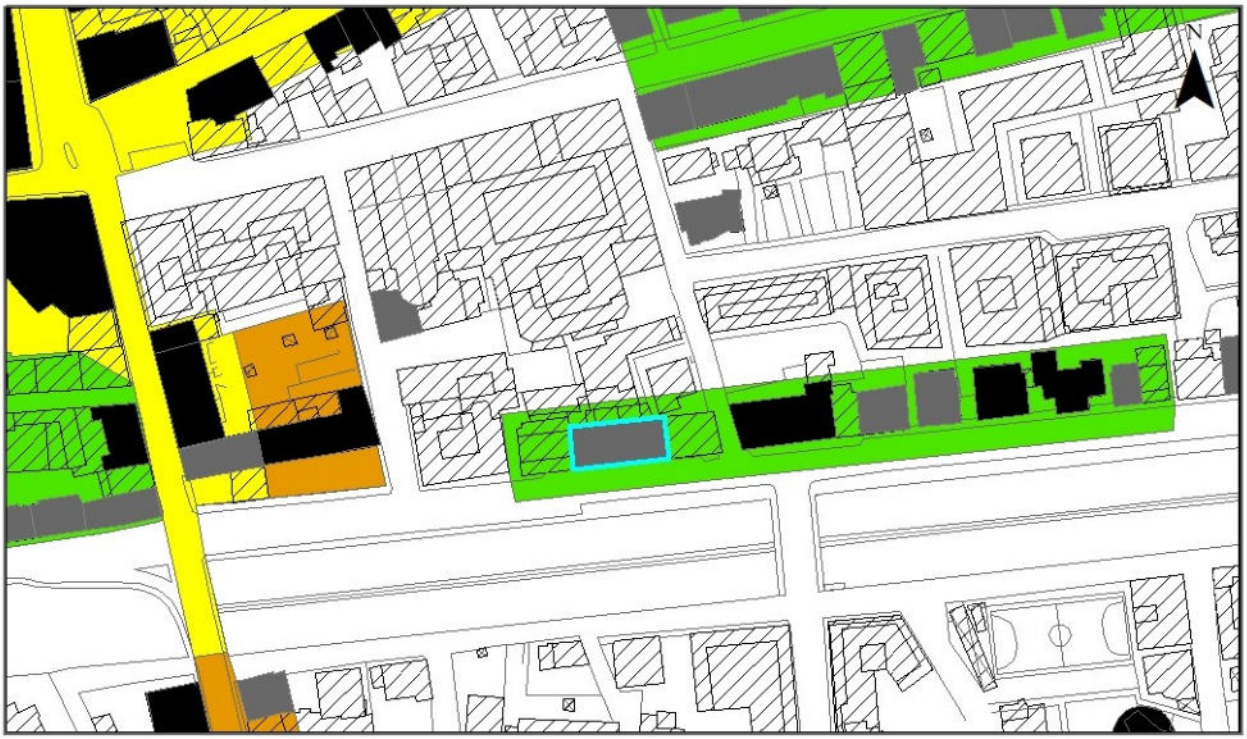
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

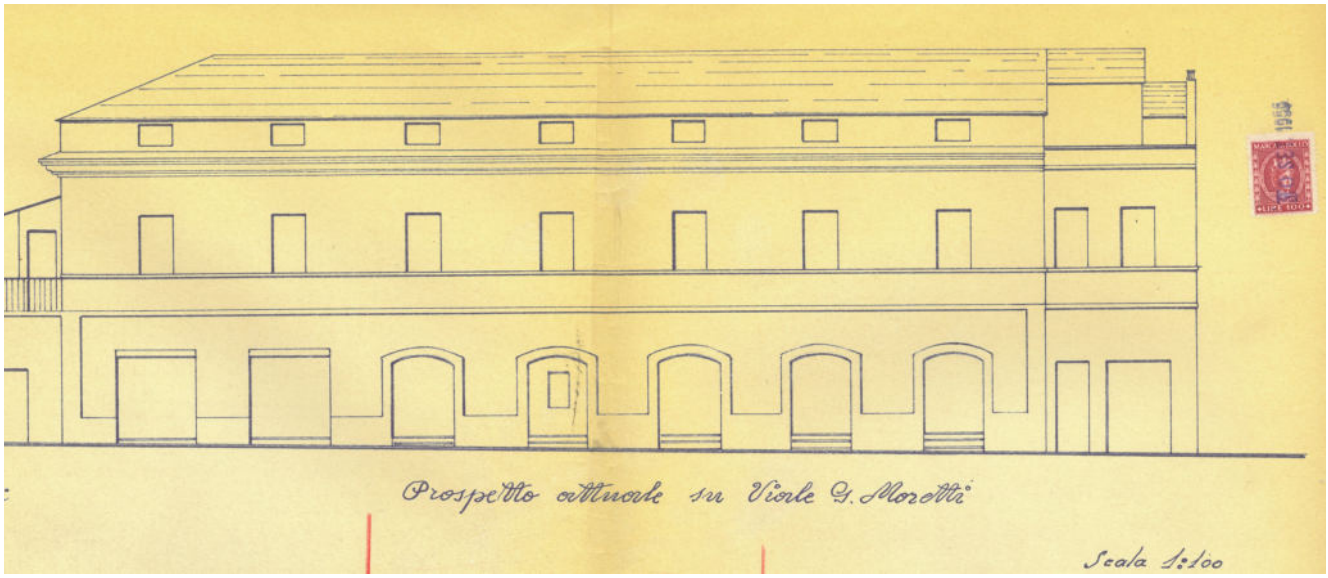
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU



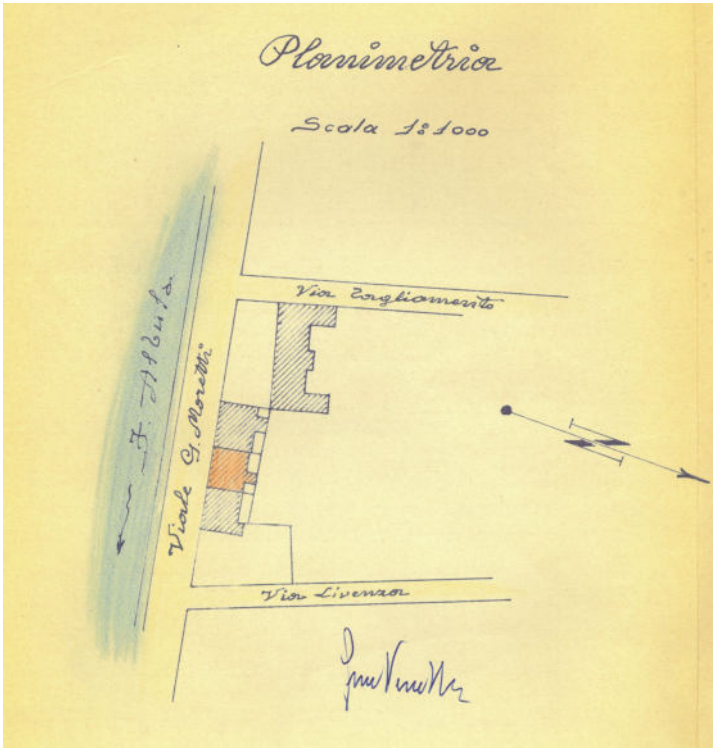


SCHEDA 5.PE 221v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1956)



SCHEDA 5.PE 221v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



