CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA RIQUALIFICAZIONE E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO URBANO

Aggiornamento del Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio urbano approvato con DCP n°10/2003

PROGETTAZIONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Dott. Gionni Tiburtini - Direttore
Geom. Alessandro Capannelli
Geom. Massimo Forlini
Arch. Serena Sgariglia



Castello di S. Benedetto come appare nei manoscritti Rerum Firmanarum Scriptores sec. XVII.

SINDACO
Nicola Mozzoni

ASSESSORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA - RIGENERAZIONE URBANA
Andrea Traini

SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

SCHEDE DEGLI EDIFICI OTTOCENTO/NOVECENTO

ELAB. 13v1		DATA
		Ottobre 2026

SCHEDA 5.PE 1v

Località/Rif.Toponomastici	**Ponterotto**
Via/Contrada	**Via Madonna della Pietà, 116-128**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	2-351-049/057/064
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Madonna della Pietà all'incrocio con via Montagna dei Fiori e via della Resistenza

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **3** Particella **81-82**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza architettonica neoclassica in ambito di edilizia minore anni 50/60

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle strade citate

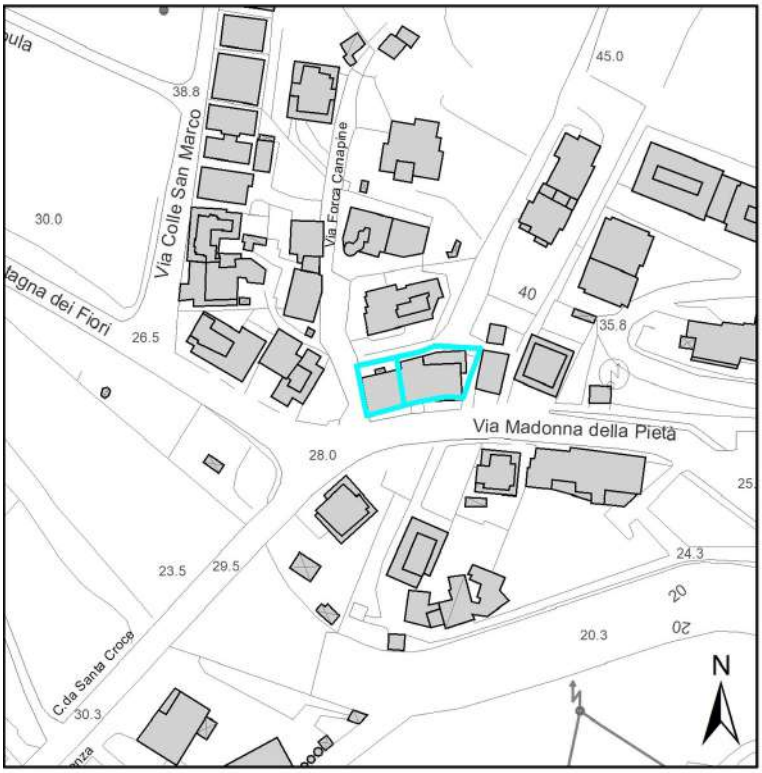
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del XX secolo

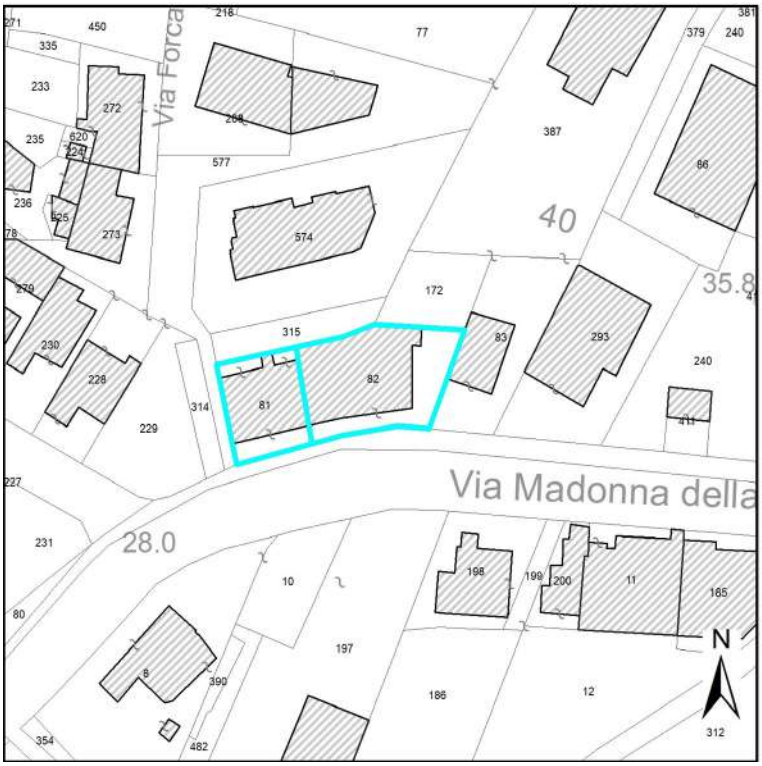
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edifici in stile neoclassico edificati a distanza di un decennio e uniti da un garage al piano terra, soprelevato successivamente. L'edificio a ovest, povero di decori, conserva le mensole del balcone del primo piano e il cornicione di coronamento in laterizio leggermente aggettante e il portale di ingresso. L'edificio a est risulta perfettamente conservato nell'insieme tipologico ed estetico ed è caratterizzato da decoro bugnato in malta cementizia al piano terra, bugne angolari ai piani superiori, balconcini centrali, sorretti da mensole, fasce e cornici marcapiano e alle bucature. Conclude l'edificio un cornicione aggettante sorretto da mensole modanate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 2



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 3



SCHEDA 5.PE 1v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

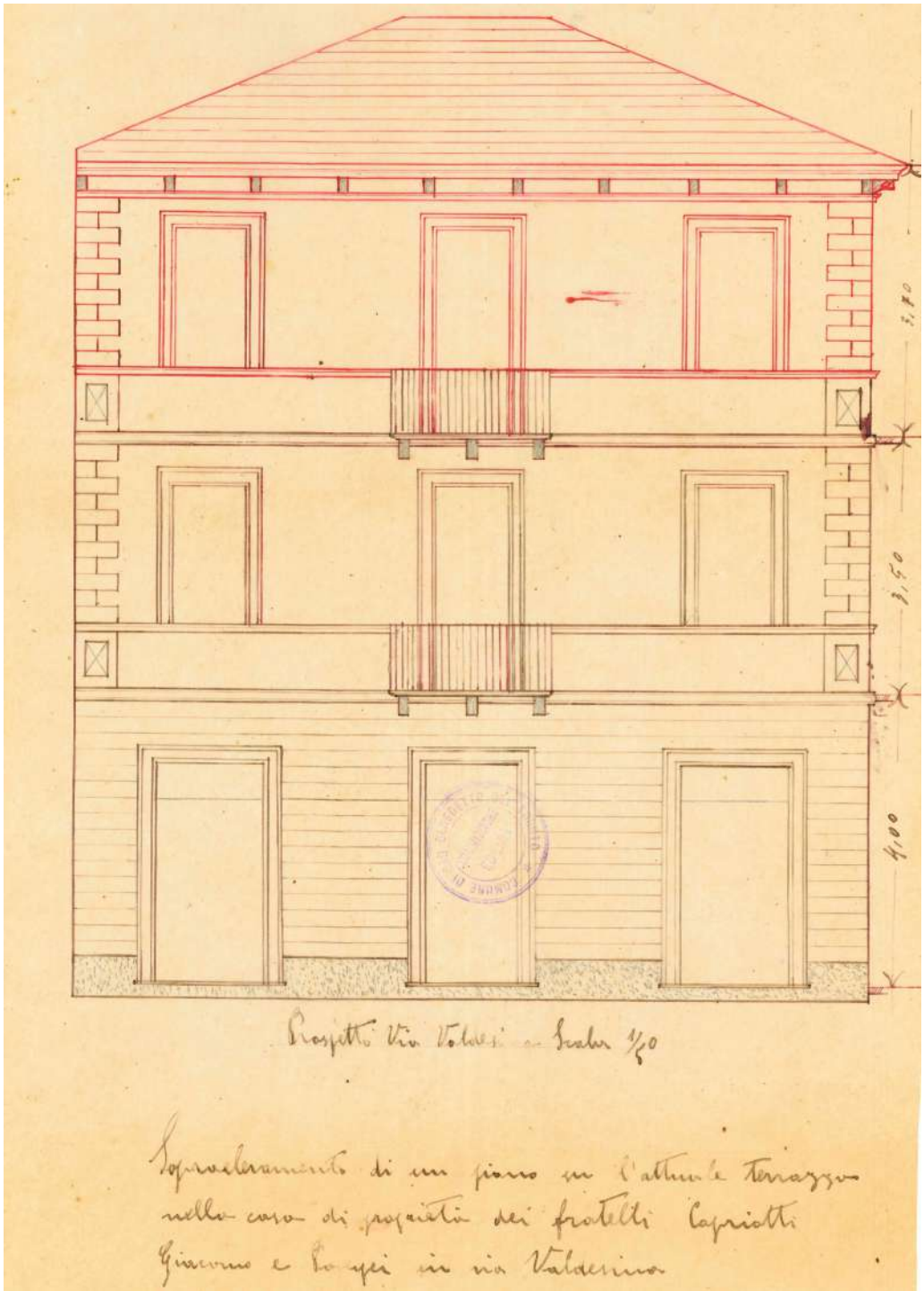
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 1v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(Soprelevazione piano secondo - 1926)

SCHEDA 5.PE 1v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 2v

Località/Rif.Toponomastici	**Borgo Trevisani**
Via/Contrada	**Via Madonna della Pietà, 90**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	2-351-045
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Madonna della Pietà

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 2



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **3** Particella **129**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio in stile neoclassico di rilievo inserito in contesto edilizio coevo

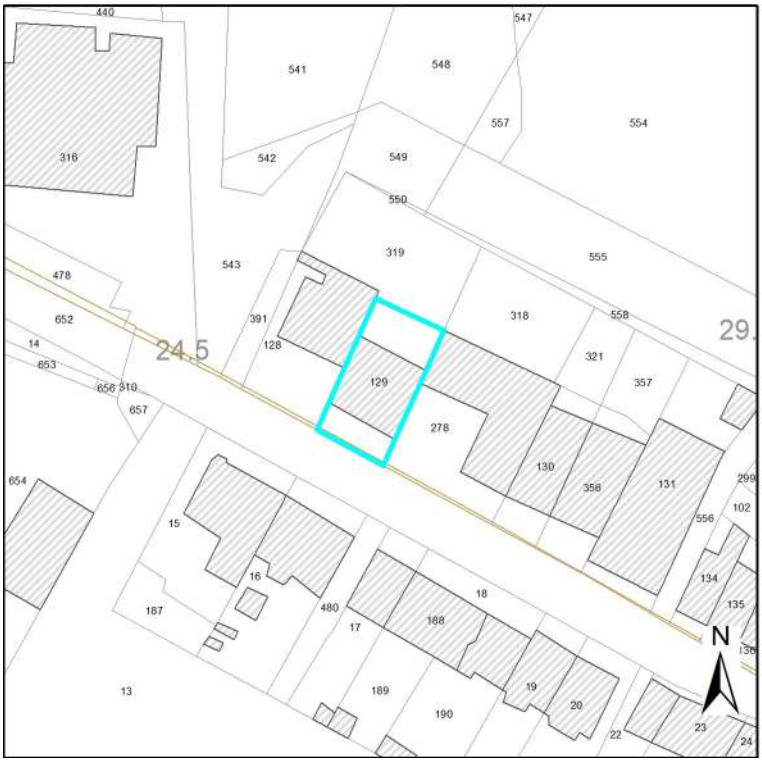
VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Madonna della Pietà e da Piazza della Libertà

EPOCA DI COSTRUZIONE

1924-1930

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 3



SCHEDA 5.PE 2v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

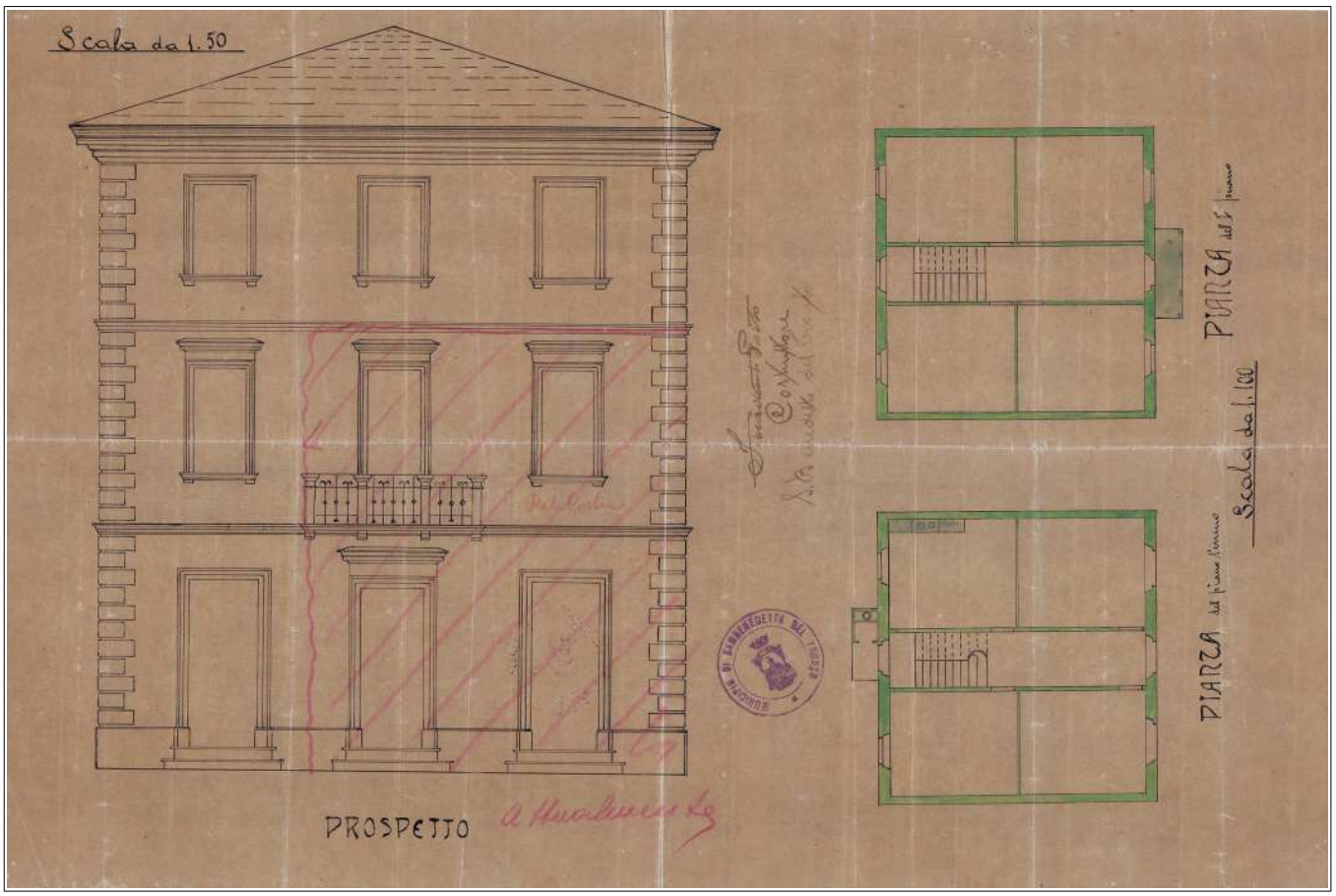
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 2v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 2v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 3v

Località/Rif.Toponomastici	**Borgo Trevisani**
Via/Contrada	**Via Madonna della Pietà, 84**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	2-351-009
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Madonna della Pietà

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **3** Particella **130-278-356**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio in stile neoclassico di rilievo inserito in contesto edilizio coevo

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Madonna della Pietà e da Piazza della Libertà

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico con dettagli decorativi di transizione liberty, edificato nel 1920. Il manufatto, presenta cornici modanate alle aperture del piano terra e al portale di ingresso con medaglione (con anno di costruzione), balconcino centrale al primo piano sorretto da mensole modanate con balaustra in conglomerato e ferro battuto. Fascia marcapiano grecata e colonnine. L'edificio presenta lateralmente due corpi di fabbrica aditi a garage con sovrastante terrazza balaustrata.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 2



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 3



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 3v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 3v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 3v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



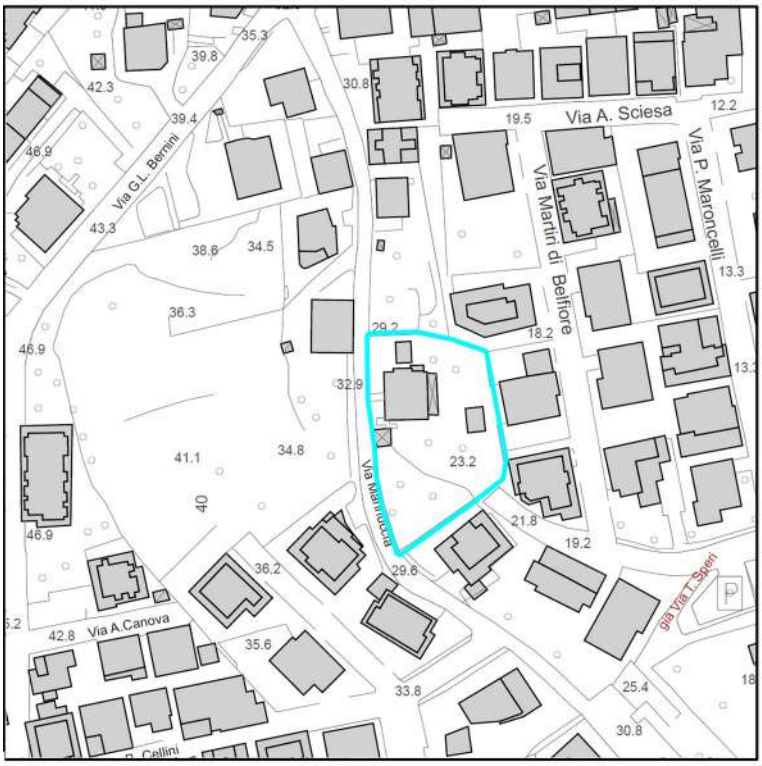
SCHEDA 5.PE 4v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A1**
Via/Contrada	**Via Saffi, 39**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villa**
CODICE EDIFICIO	2-012-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Al termine di Via Saffi e lungo via Marinuccia.

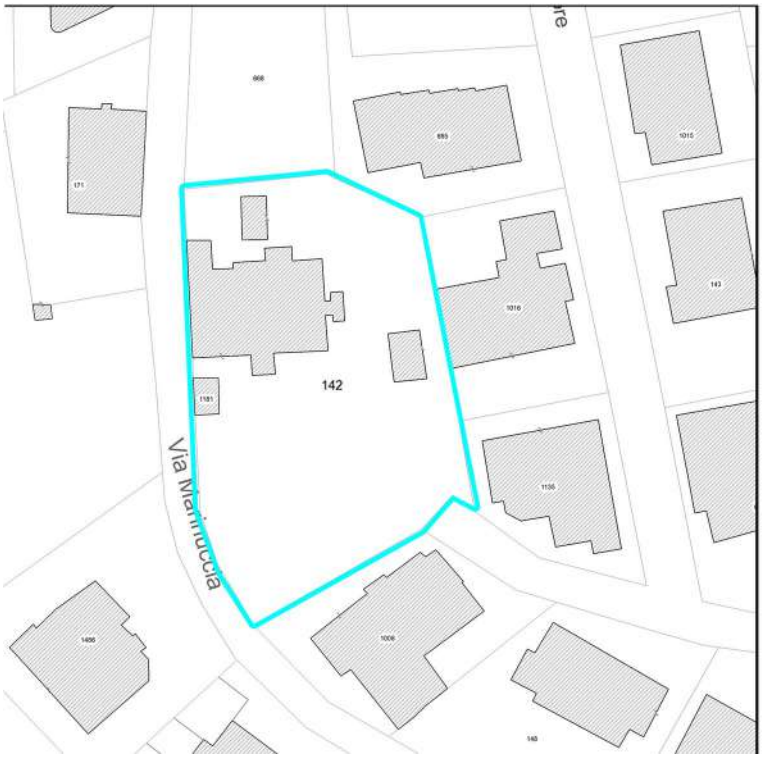
stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 2



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **4** Particella **142**

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 4



RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza architettonica neoclassica in ambito storico (nei pressi del Centro storico A1).

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle strade citate.

EPOCA DI COSTRUZIONE

1928 (accatastamento).

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico edificato a ridosso nel nucleo medievale (Paese Alto) nei primi decenni del secolo scorso. La villa, con riferimenti neoclassici mediati dalla cultura estetica di inizio novecento, è costituito da due piani fuori terra più il sottotetto e risulta perfettamente conservata nell'insieme tipologico ed estetico.
Le facciate, intonacate, presentano fasce e cornici marcapiano, cornici modanate e mensole alle aperture del primo e secondo piano.
L'edificio presenta inoltre sul fronte est un portico di ingresso con pilastri e sovrastante terrazza balaustrata. La villa è inserita in un parco di pertinenza caratterizzato da verde ed essenza arboree ad alto fusto (pini, palme ecc.).

SCHEDA 5.PE 4v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 4v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 4v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





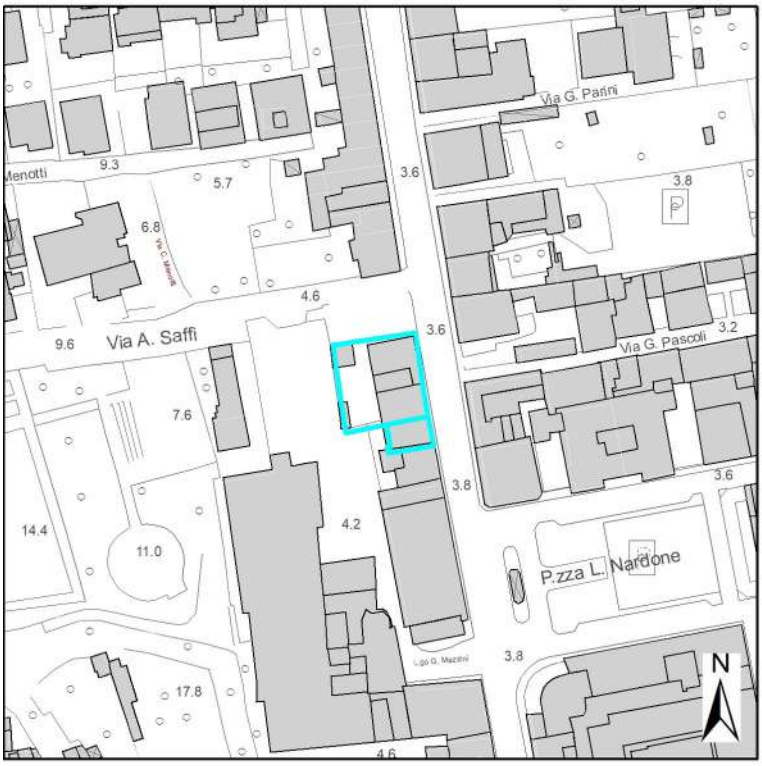
SCHEDA 5.PE 5v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A1**
Via/Contrada	**Corso G.Mazzini, 87-89**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	2-009-013/018
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS 16 in prossimità di Piazza L. Nardone

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 2



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **4** Particelle **153-523**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio in stile neoclassico inserito in contesto edilizio coevo

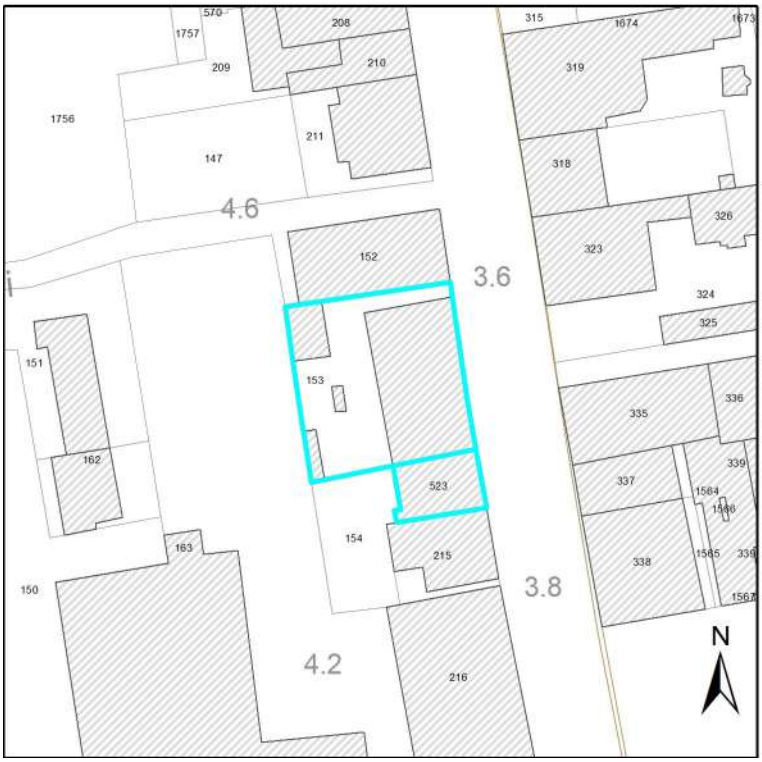
VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS 16 e da Piazza L. Nardone

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '800 – inizi 1900

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 4



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico edificato tra la fine dell'ottocento e gli inizi del novecento. Il manufatto, perfettamente conservato, presenta cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano, balconcini al primo piano e secondo sorretti da mensole modanate. Conclude l'edificio un cornicione aggettante in laterizio sorretto da mensoline modanate.
In aderenza un corpo di fabbricato monopiano adibito in origine a officina meccanica e distributore di carburante (1939 - disegni allegati)

CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 5v

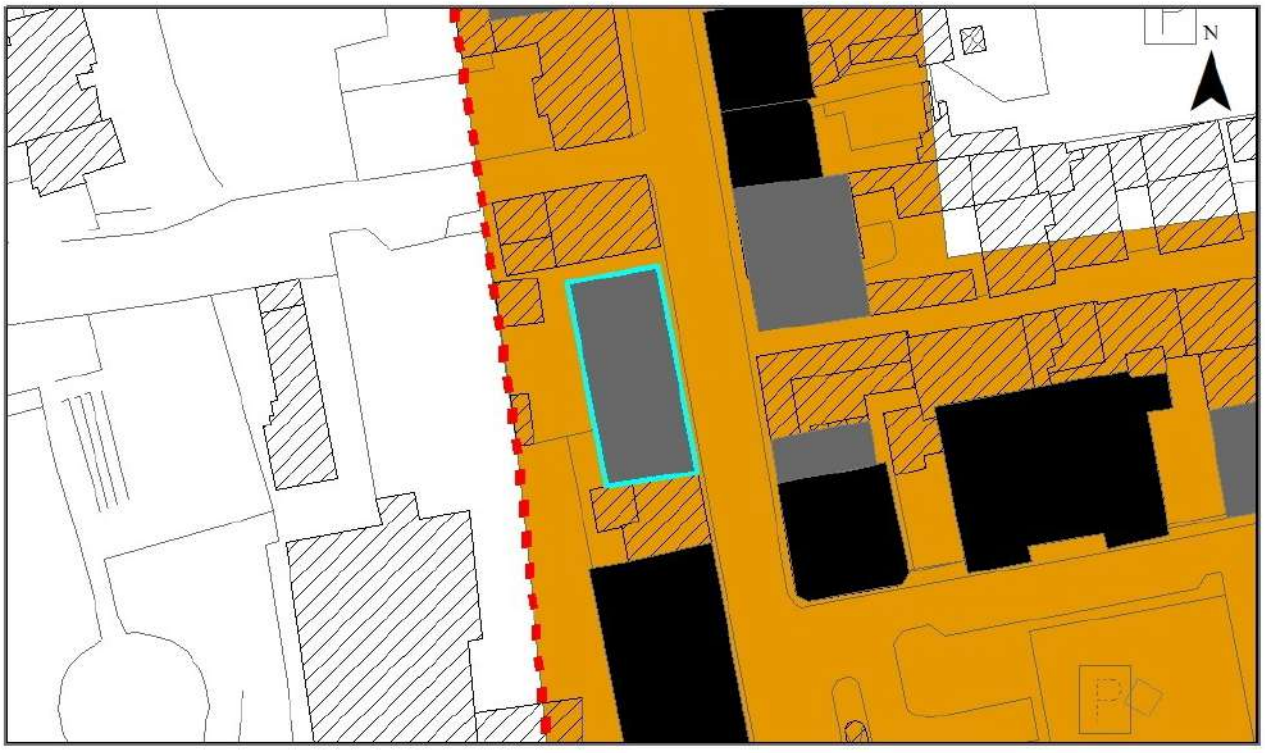
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

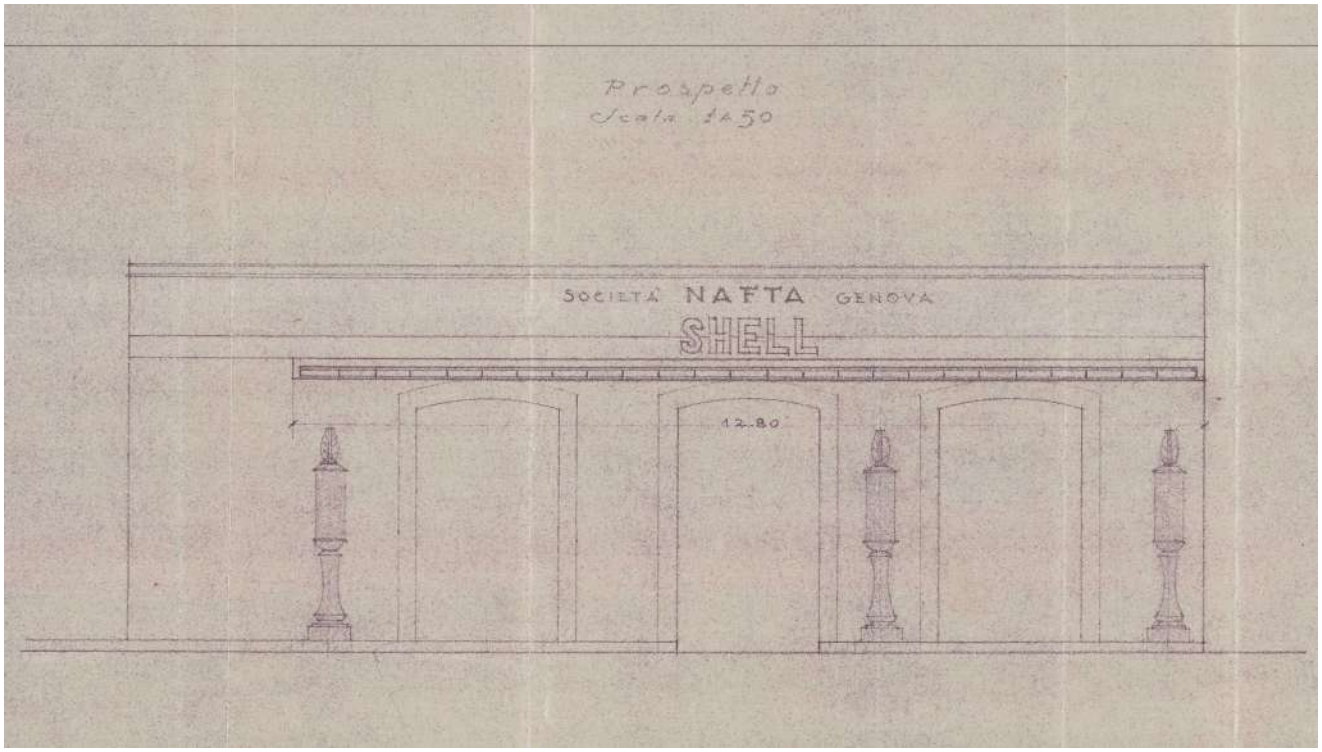
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU

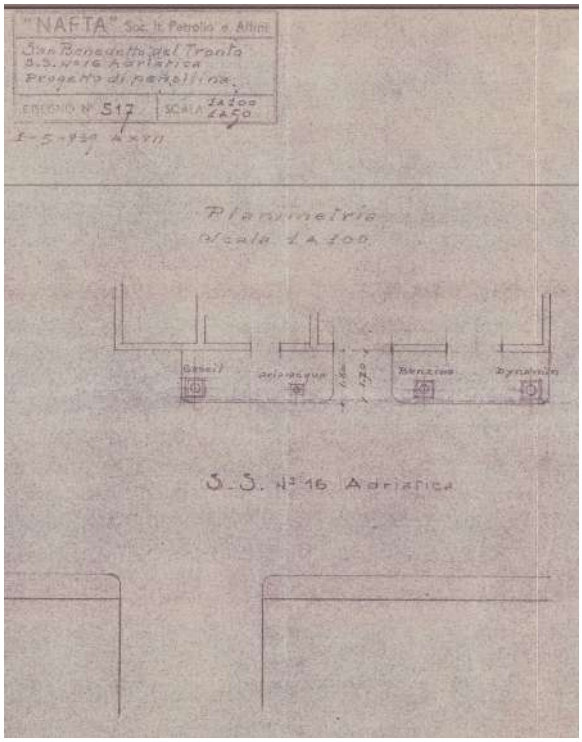


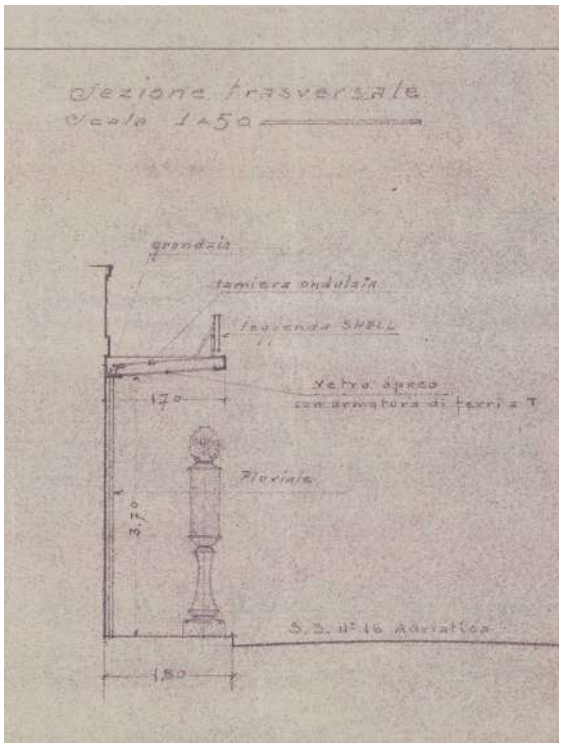


SCHEDA 5.PE 5v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA







(1939)

SCHEDA 5.PE 5v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



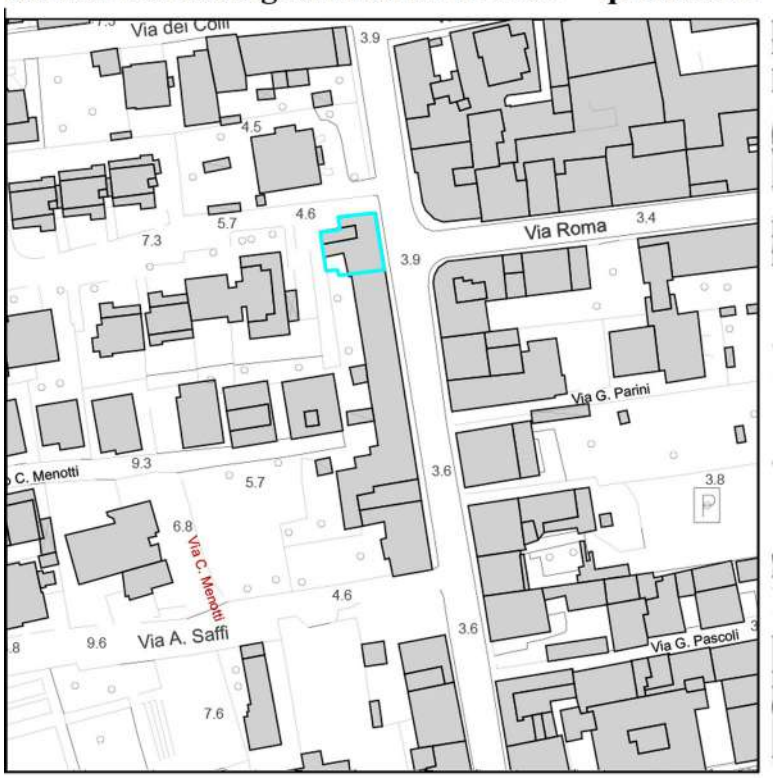
SCHEDA 5.PE 6v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A1**
Via/Contrada	**Corso Mazzini, 151-155**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	2-015-016
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 2



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **4** Particella **197**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di testata di una schiera di edifici neoclassici gemelli in contesto architettonico parzialmente conservato.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da Corso Mazzini e da via Roma.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '800 – inizi '900.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 4



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di testata di una schiera, composta da unità gemelle, che differisce per elementi architettonici e decorativi.
Il manufatto presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e il decò.
L'edificio conserva l'impostazione classica con fasce e cornici modanate e trabeazioni decò alle aperture.
Balconcini al piano primo e secondo sorretti da mensoline modanate con ringhiera in ferro
Cornicione aggettante modanato, con fascia decorativa e sovrastante sottotetto.

CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 6v

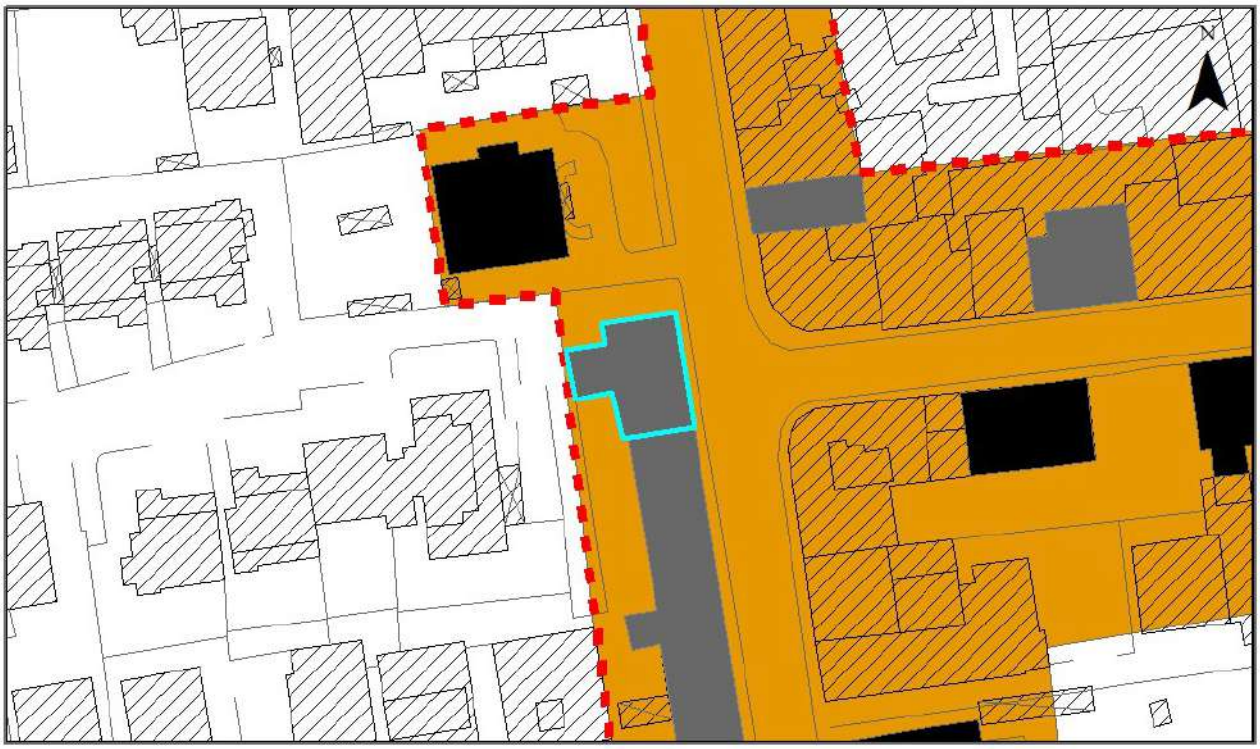
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 6v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 6v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 7v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico**
Via/Contrada	**Corso Mazzini, 119-121-125-127-131-133-135-139-141-143-149**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	2-015-011/012/013/014/032/033/036/037
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **4** Particella **199-200-201-202-203-204-205-206-207-208**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Schiera di edifici neoclassici gemelli in contesto architettonico parzialmente conservato

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da Corso Mazzini e da via Roma

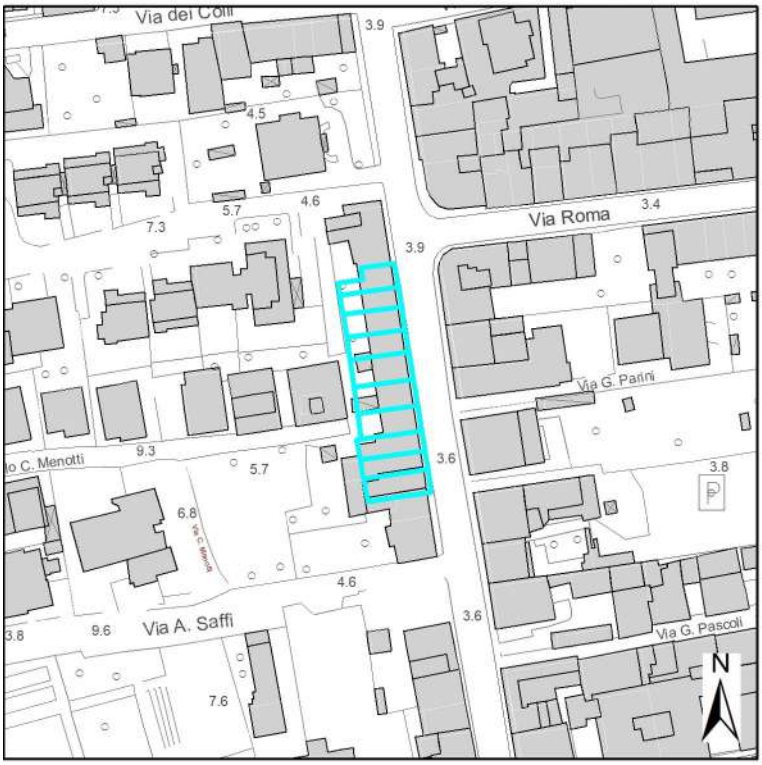
EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '800 – inizi 1900

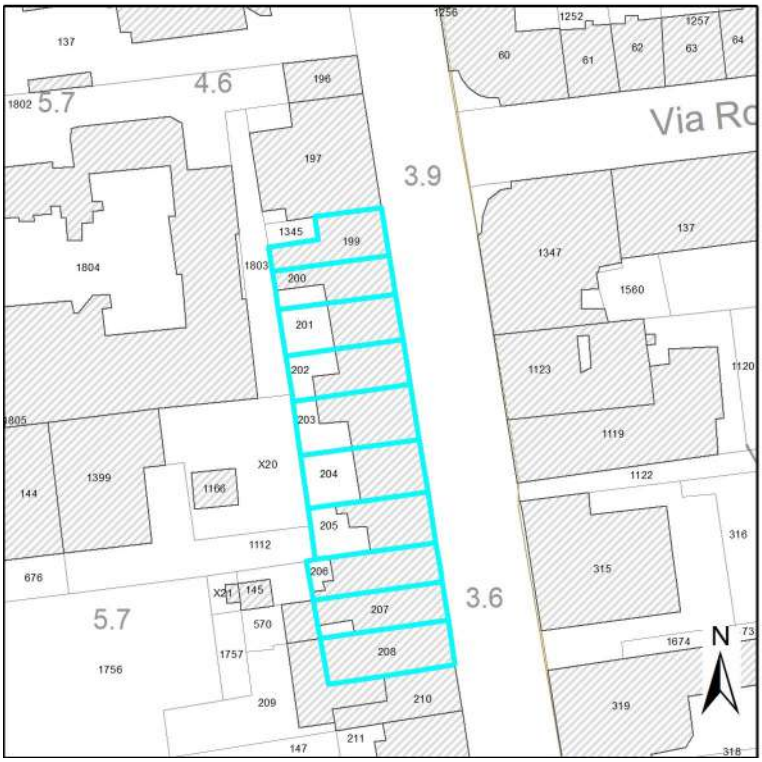
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

La schiera, composta da dieci unità gemelle presenta caratteri tipici neoclassici, cornici marcapiano in laterizio, cornicione di coronamento dentellato in laterizio, cornici e modanature alle bucature e balconcini ai vari piani sorretti da mensole modanate.
Alcune unità risultano conservate integralmente altre risultano modificate nelle bucature e negli elementi architettonici.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 2



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 4



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 7v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 7v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 7v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 8v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via L.Manara, 18**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	2-001-002
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via L. Manara (già via G. Moretti)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **4** Particella **457**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio inizio '900 inserito in un isolato coevo all'incrocio con la SS. 16

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via L. Manara e dalla SS. 16

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio '900.

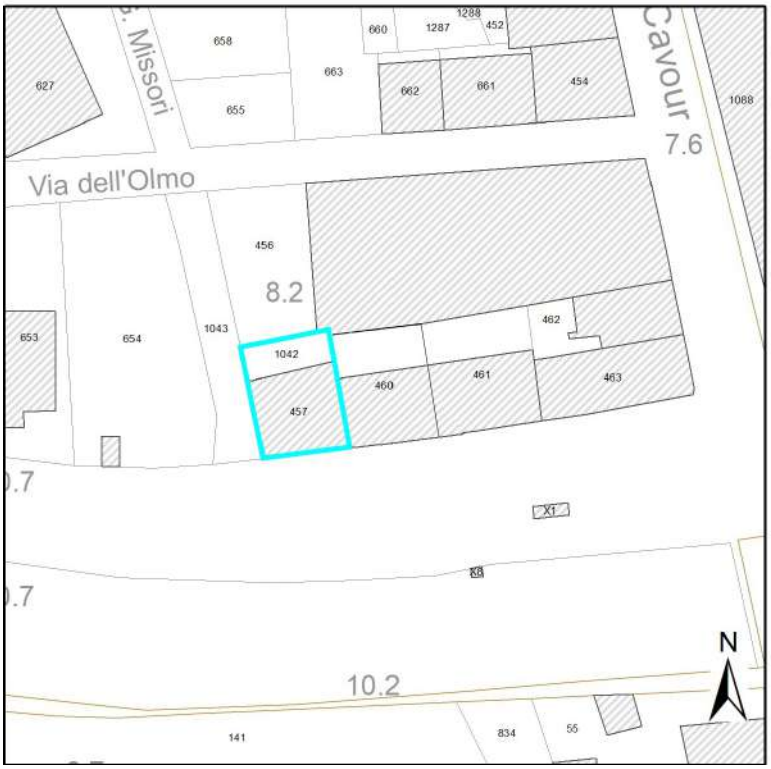
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico edificato agli inizi del 1900. Il manufatto, in laterizio faccia a vista, ben conservato, presenta elementi decorativi neoclassici (cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano, balconcini al piano primo e secondo sorretti da mensole modanate). Conclude l'edificio un cornicione leggermente aggettante in laterizio intonacato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 2



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 4



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 8v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 8v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 8v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 9v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via L.Manara, 18**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	2-001-002
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via L. Manara (già via G. Moretti)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **4** Particella **460**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio inizio '900 inserito in un isolato coevo all'incrocio con la SS. 16

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via L. Manara e dalla SS. 16

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio 1900

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico edificato agli inizi del 1900. Il manufatto, ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò (cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano, balconcino al primo piano sorretto da mensole modanate). Conclude l'edificio un cornicione leggermente aggettante in laterizio intonacato. L'edificio è stato ampliato verso est nel 1938 (disegni allegati) e successivamente soprelevato nella parte ampliata

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 2



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 4



SCHEDA 5.PE 9v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

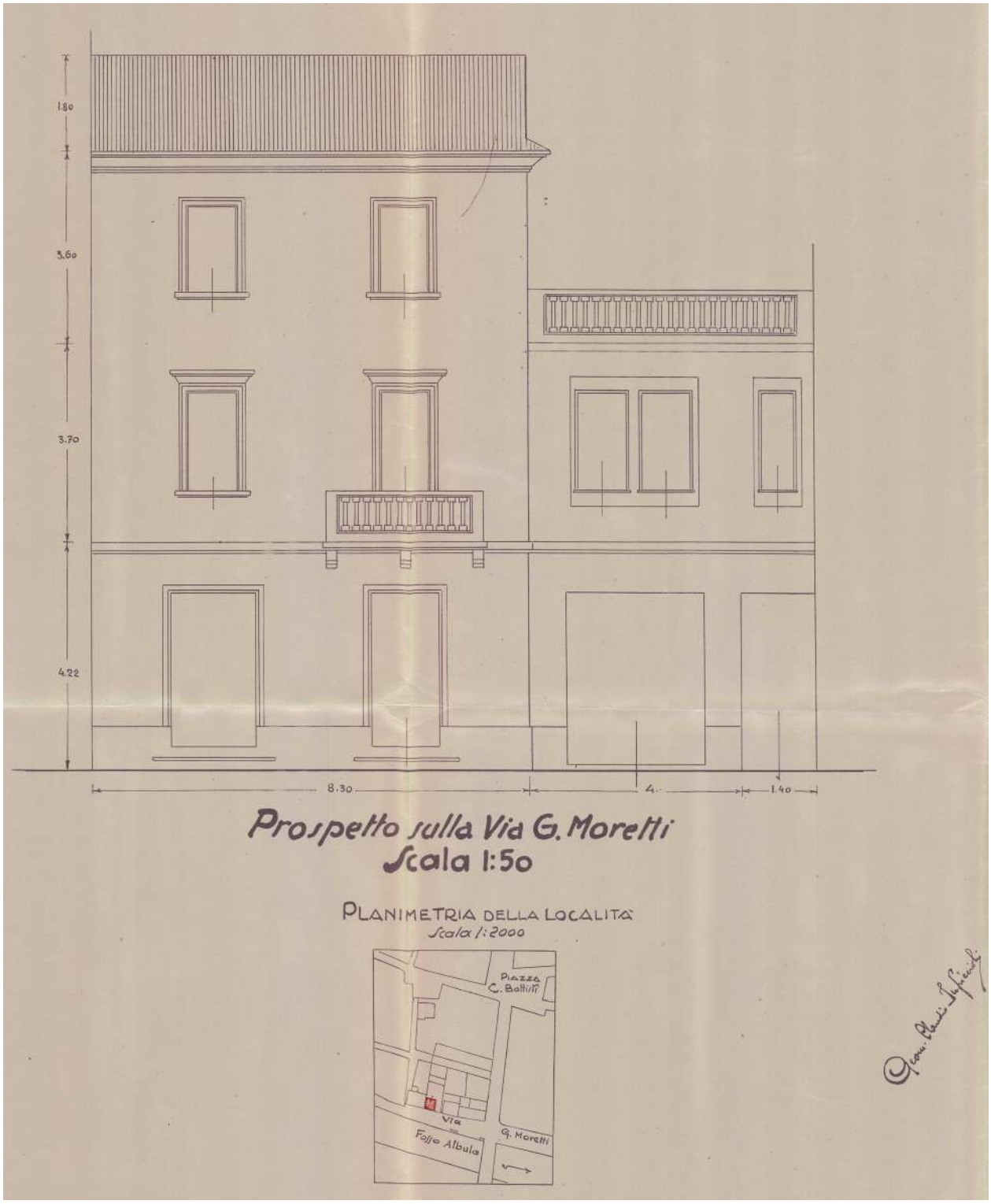
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 9v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1938-ampliamento)

SCHEDA 5.PE 9v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 10v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via L.Manara, 18**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	2-001-012
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via L. Manara (già via G. Moretti)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **4** Particella **461**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio neoclassico inserito in un isolato Coevo, all'incrocio con la SS. 16.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via L. Manara e dalla SS. 16

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '800 inizio '900.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico edificato tra la fine dell'800 e gli inizi del 1900. Il manufatto, in laterizio intonacato, ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò (cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano).
Portone di ingresso centrale con cornice modanata (capitelli stilizzate e chiave di volta a voluta), balconcino al piano secondo sorretto da mensole binate stilizzate.
Conclude l'edificio un cornicione leggermente aggettante in laterizio intonacato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 2



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 4



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 10v

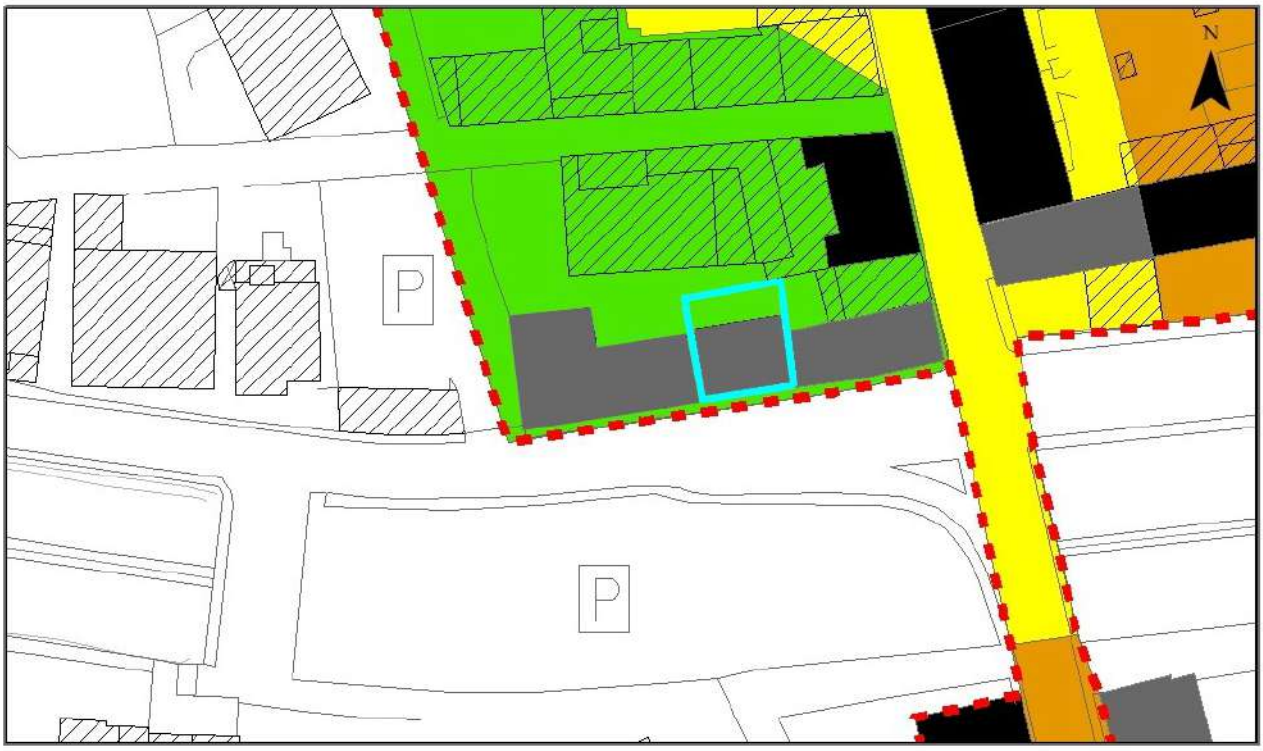
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 10v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 10v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 11v

Località/Rif.Toponomastici	**Via L.Manara – Via C.Cavour**
Via/Contrada	**Via L.Manara, 2-4**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	2-001-009/010
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via L. Manara (già via G. Moretti) incrocio Corso Cavour

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **4** Particella **463**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio fine '800 inizio '900 inserito in un isolato coevo, all'incrocio con la SS. 16

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via L. Manara e dalla SS. 16

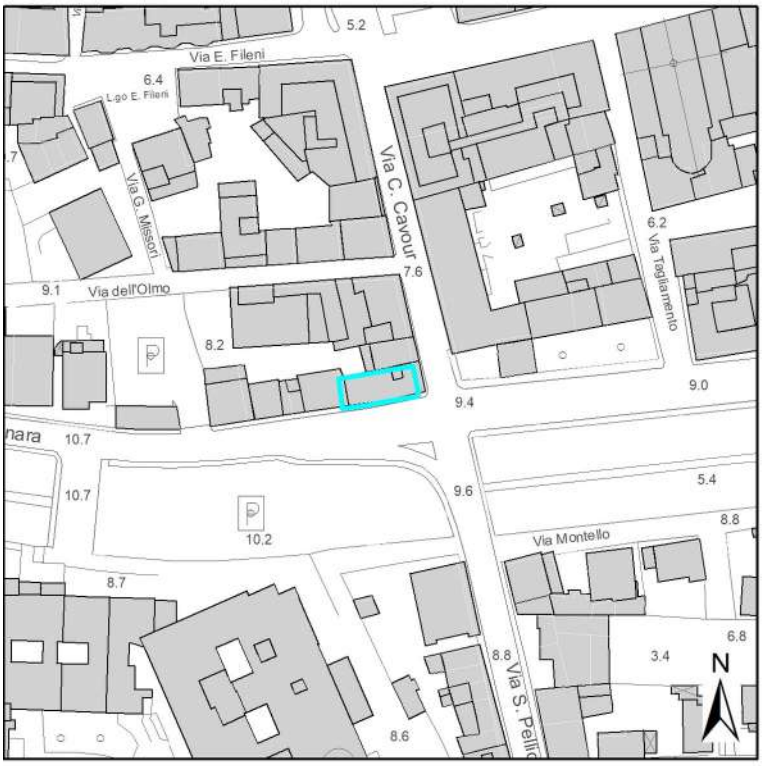
EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '800 inizio '900 (soprelevazione 1930)

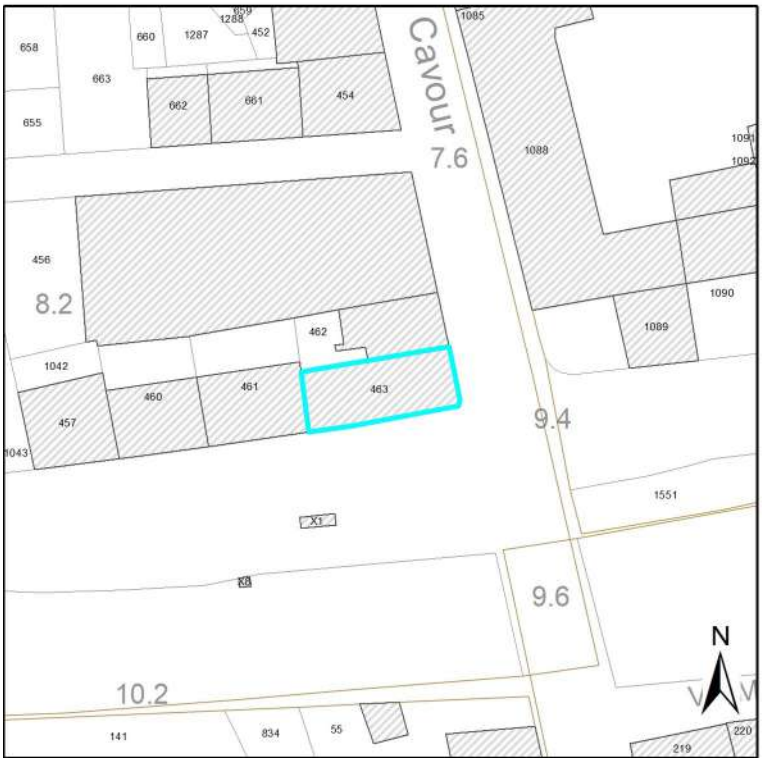
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico edificato tra la fine dell'ottocento gli inizi del 1900. Il palazzo, in laterizio intonacato, presenta elementi decorativi semplici (cornici modanate alle aperture del solo piano terreno, fasce e cornici marcapiano, balconcino al primo piano sorretto da mensole modanate). Conclude l'edificio un cornicione leggermente aggettante in laterizio intonacato, sorretto da mensoline modanate e terrazza balaustrata sovrastante .
L'edificio è stato soprelevato nel 1930 (disegni allegati).

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 2



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 4



SCHEDA 5.PE 11v

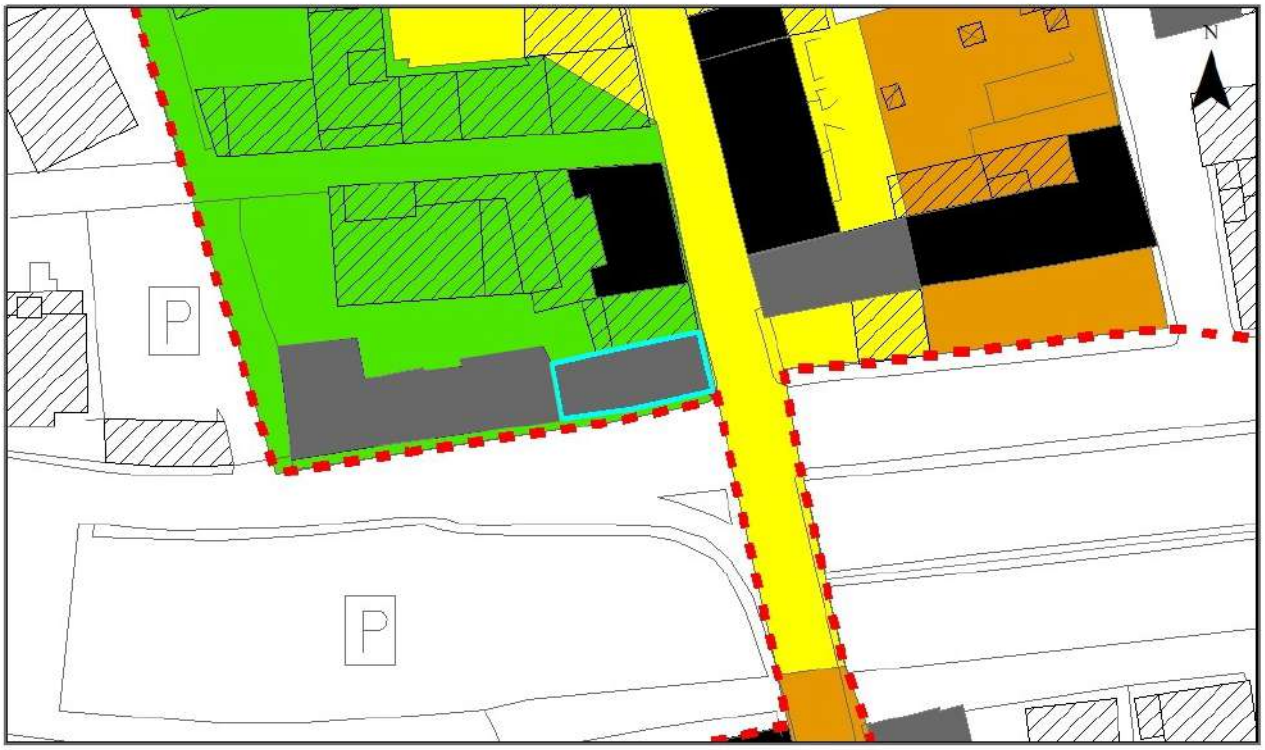
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

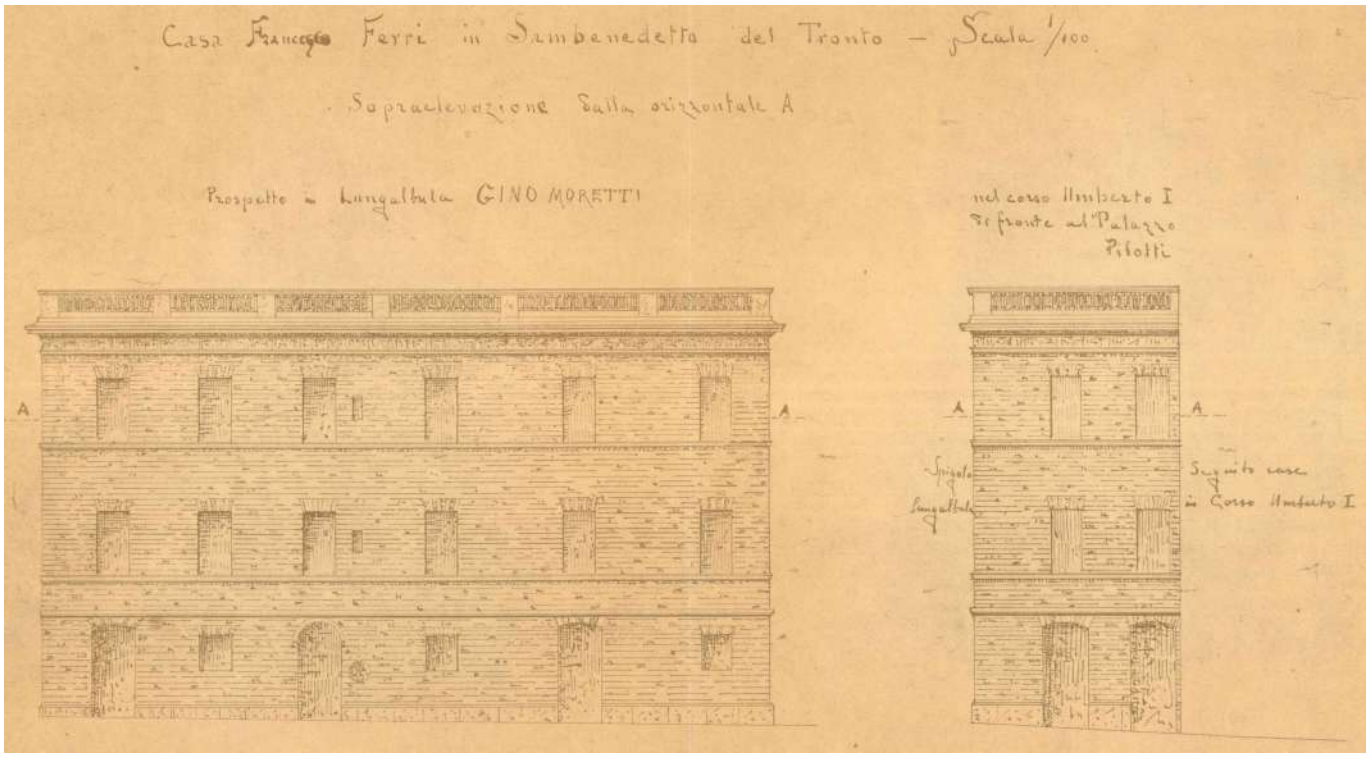
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 11v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 11v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 12v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Calatafimi, 105**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-084-009
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lunga via Calatafimi

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **05** Particella **64**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Palazzina neoclassica in aderenza, in contesto edilizio coevo discretamente conservato

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Calatafimi

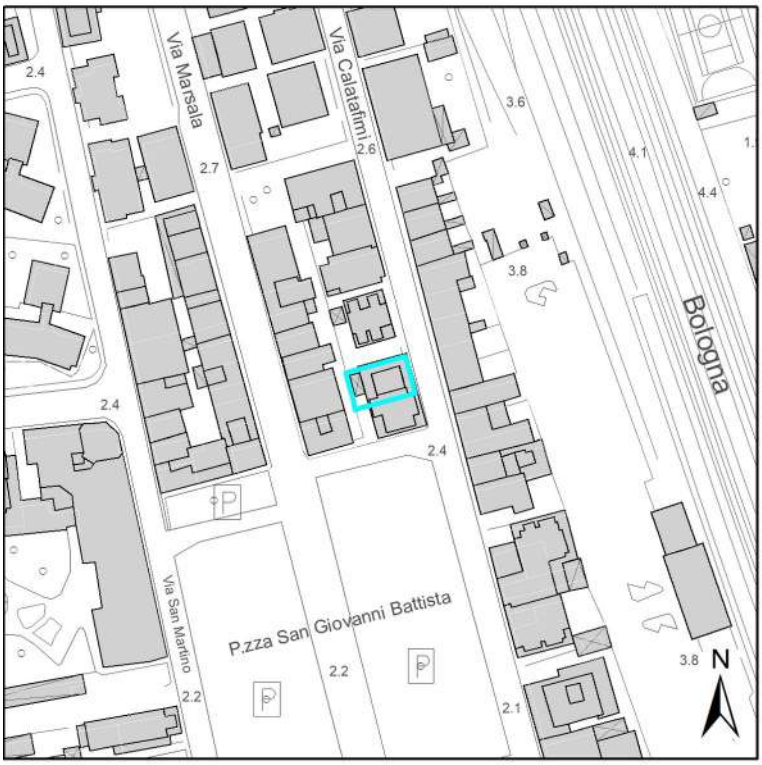
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del '900

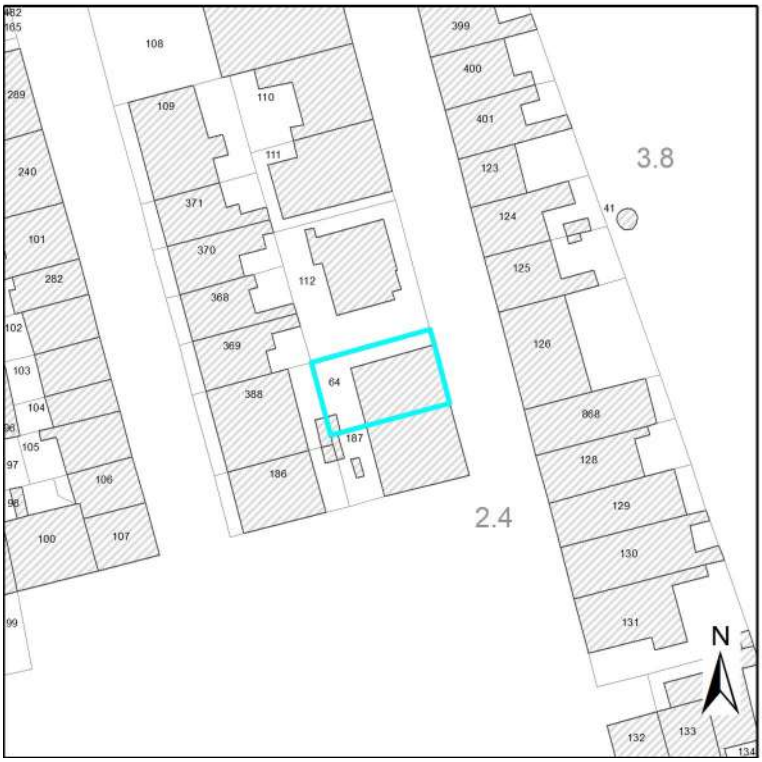
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina neoclassica edificata nei primi decenni del '900. Il manufatto, ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò (cornici modanate alle aperture, lesene, fasce e cornici marcapiano, balconcino al primo piano sorretto da mensole modanate). Conclude l'edificio un cornicione leggermente aggettante in laterizio intonacato oltre il quale, in epoca recente, è stata realizzata una soprelevazione impropria (mansarda).

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



SCHEDA 5.PE 12v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 12v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 12v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 13v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via V.Alfieri, 28-30**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	1-092-018
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via V. Alfieri

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **5** Particella **76**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Villino edificato lungo una delle "vie nuove" aperte nei primi decenni del '900.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via V. Alfieri

EPOCA DI COSTRUZIONE

1936-1937

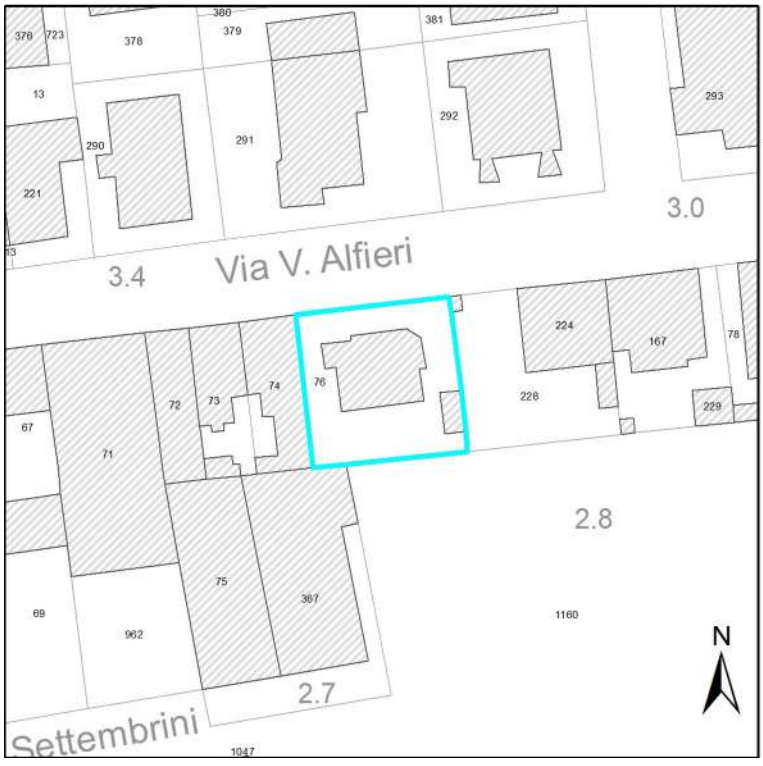
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Villino isolato di tipo "economico" (def. Manuale Hoepli - 1915) di impianto tradizionale ma di severa composizione architettonica razionalista.
Conserva, l'impianto originario con soluzione d'angolo (nonostante la soprelevazione e i balconcini successivi all'epoca di costruzione) e la corte alberata.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



SCHEDA 5.PE 13v

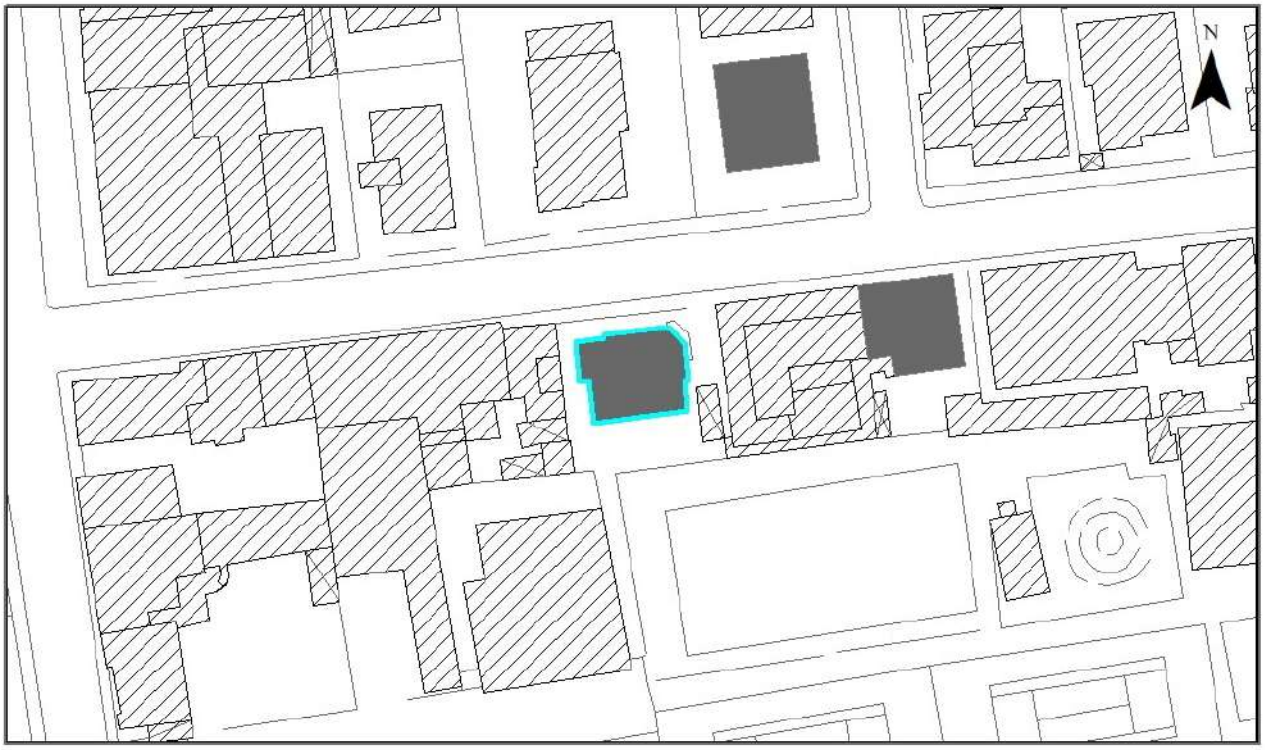
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 13v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1936-1937)

SCHEDA 5.PE 13v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 14v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro Storico A2**
Via/Contrada	**Via S.Martino, 122**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-083-012
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via S. Martino, all'incrocio con via V. Alfieri.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **5** Particella **96**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di inizio '900 inserito in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via S. Martino e via V. Alfieri.

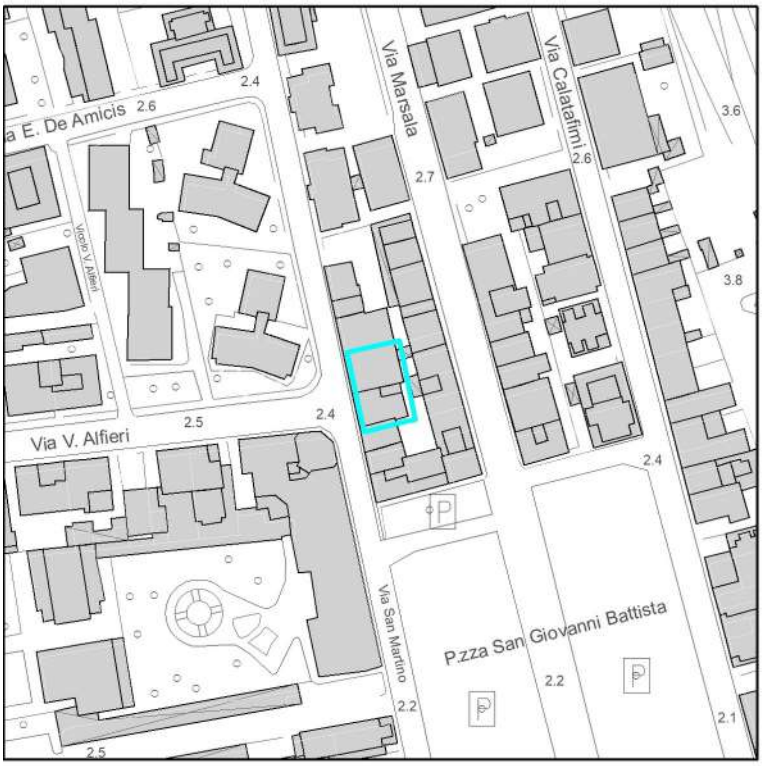
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del '900.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio a schiera, in muratura, edificato nei primi decenni del '900. Il manufatto, discretamente conservato, presenta elementi decorativi di transizione (cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano e balconcino centrale al primo piano sorretto da mensole modanate). Conclude l'edificio un tetto con travetti lignei aggettante, al di sotto del quale corre una doppia fascia marcapiano con pannelli strigilati, in pasta cementizia, in corrispondenza delle aperture. In aderenza un corpo di fabbricato monopiano, adibito in origine a officina meccanica, con terrazza sovrastante edificato successivamente.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



SCHEDA 5.PE 14v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 14v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 14v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 15v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro Storico A2**
Via/Contrada	**Via San Martino, 112**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-083-10
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via S. Martino

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **05** Particella **97**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di inizio '900 inserito in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via S. Martino

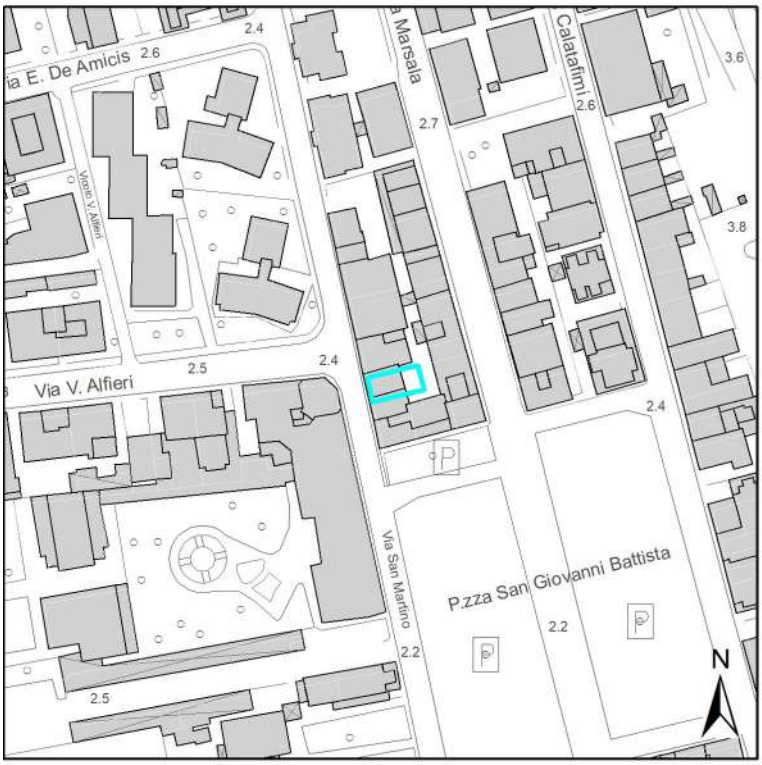
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del '900.

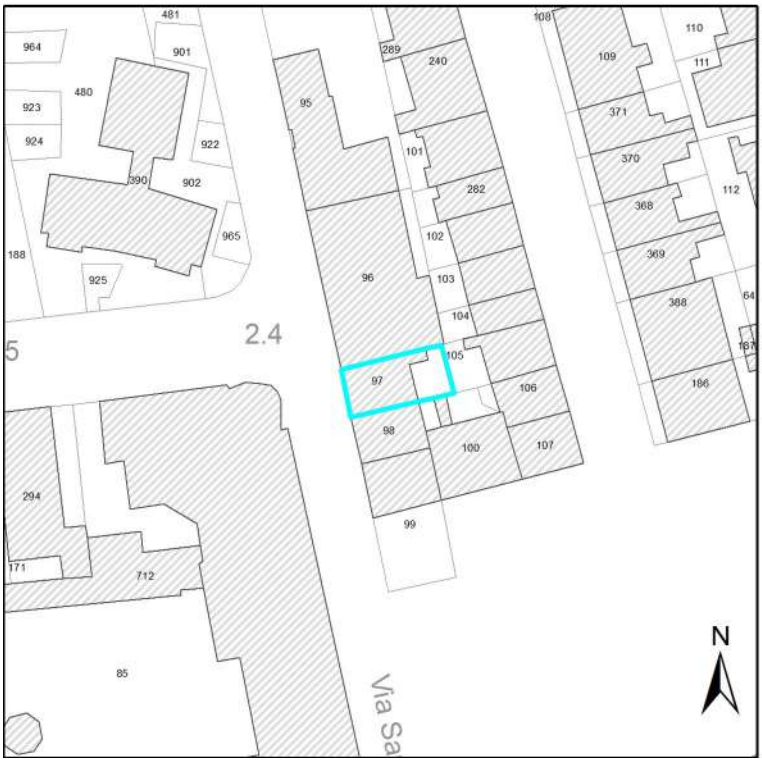
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Unità edilizia di una schiera di edifici gemelli, edificati nei primi decenni del '900. Il manufatto, discretamente conservato, presenta elementi decorativi neoclassici (bugnato d'angolo al piano terra, cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano e balconcino al primo piano sorretto da mensole modanate). L'edificio è stato soprelevato successivamente mantenendo l'impostazione tipologica e decorativa.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



SCHEDA 5.PE 15v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU



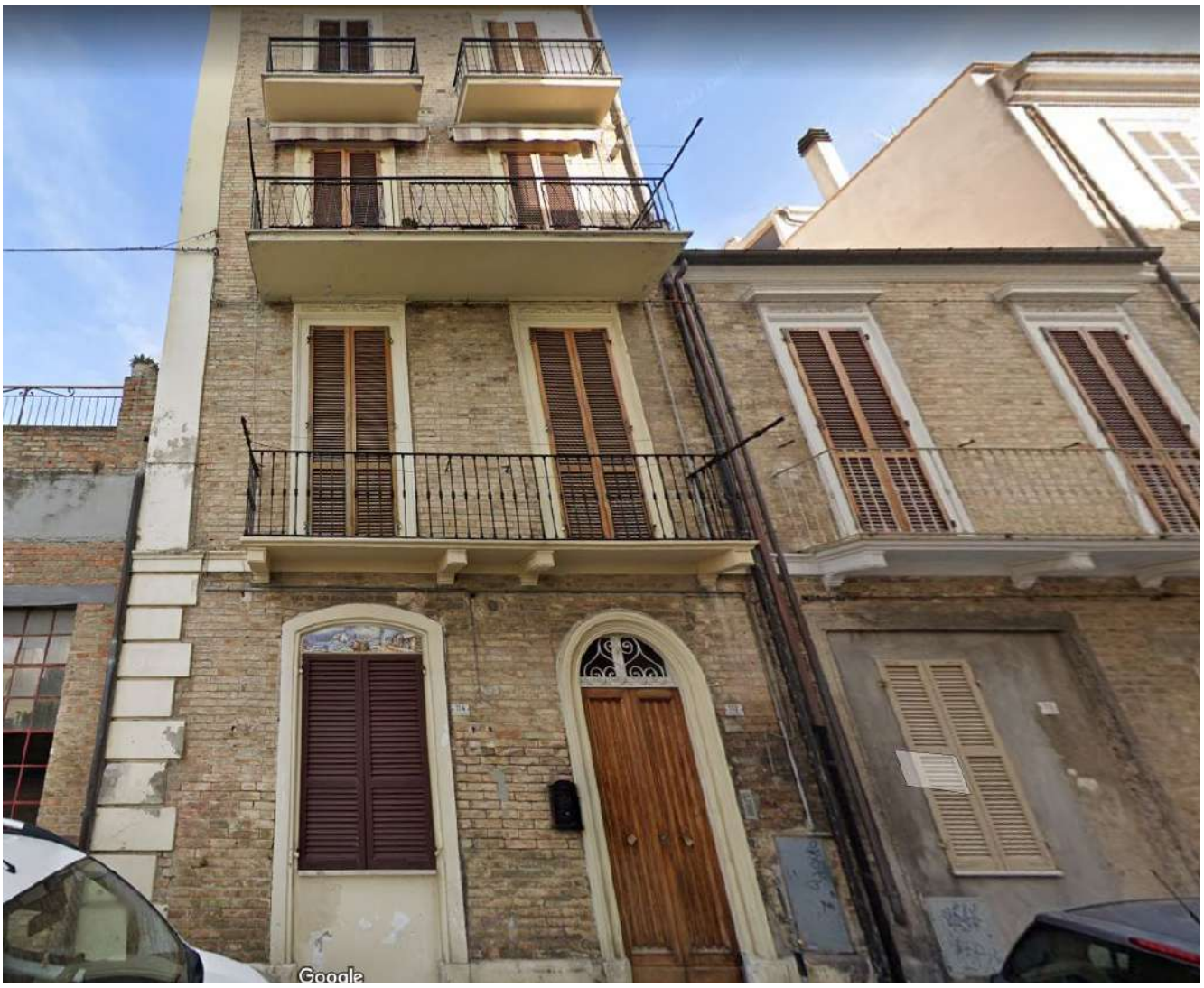


SCHEDA 5.PE 15v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 15v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 16v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro Storico A2**
Via/Contrada	**Via Marsala, 1 – P.zza S.Giovanni Battista, 4-5-7-8 – Via S.Martino, 106**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-083-009/014/015
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Prospiciente Piazza S. Giovanni Battista

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **5** Particella **98-99-100-107**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edifici gemelli di testata in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da P.zza S. Giovanni Battista, via S. Martino e via Marsala.

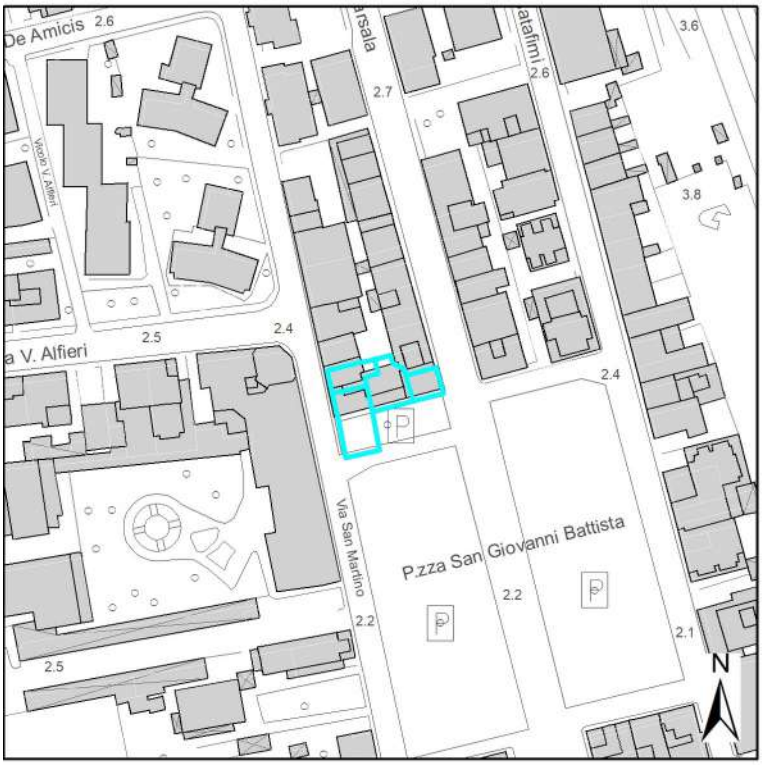
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del '900.

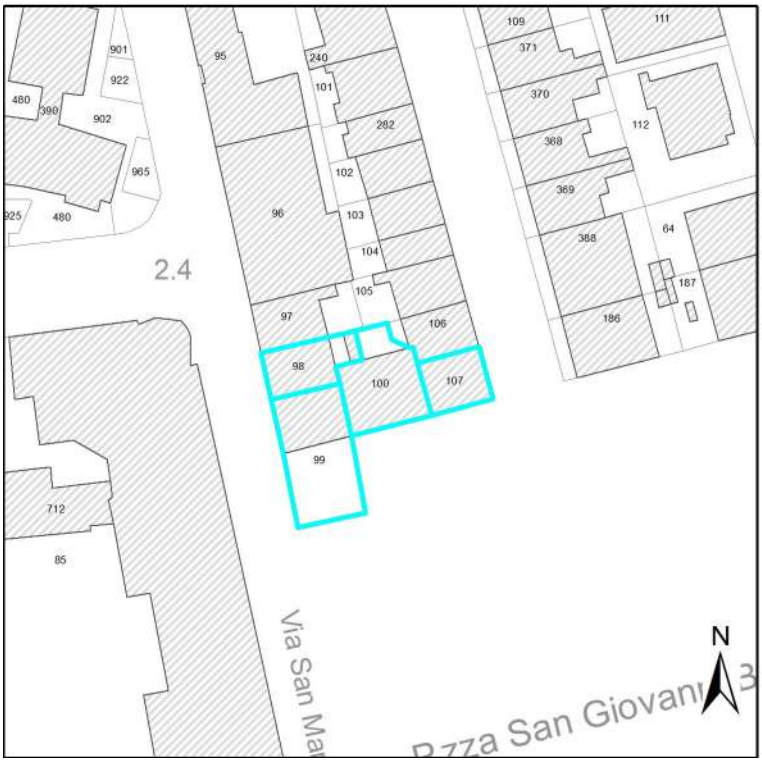
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Unità edilizie di una schiera di edifici gemelli, edificati nei primi decenni del '900. I manufatti, ben conservati, presentano elementi decorativi neoclassici (bugnato d'angolo al piano terra, cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano e balconcini sorretti da mensole modanate, al primo piano dell'edificio all'angolo sud-ovest). L'edificio sud-est è stato soprelevato successivamente mantenendo l'impostazione tipologica e decorativa, ma alterando esteticamente l'insieme.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



SCHEDA 5.PE 16v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

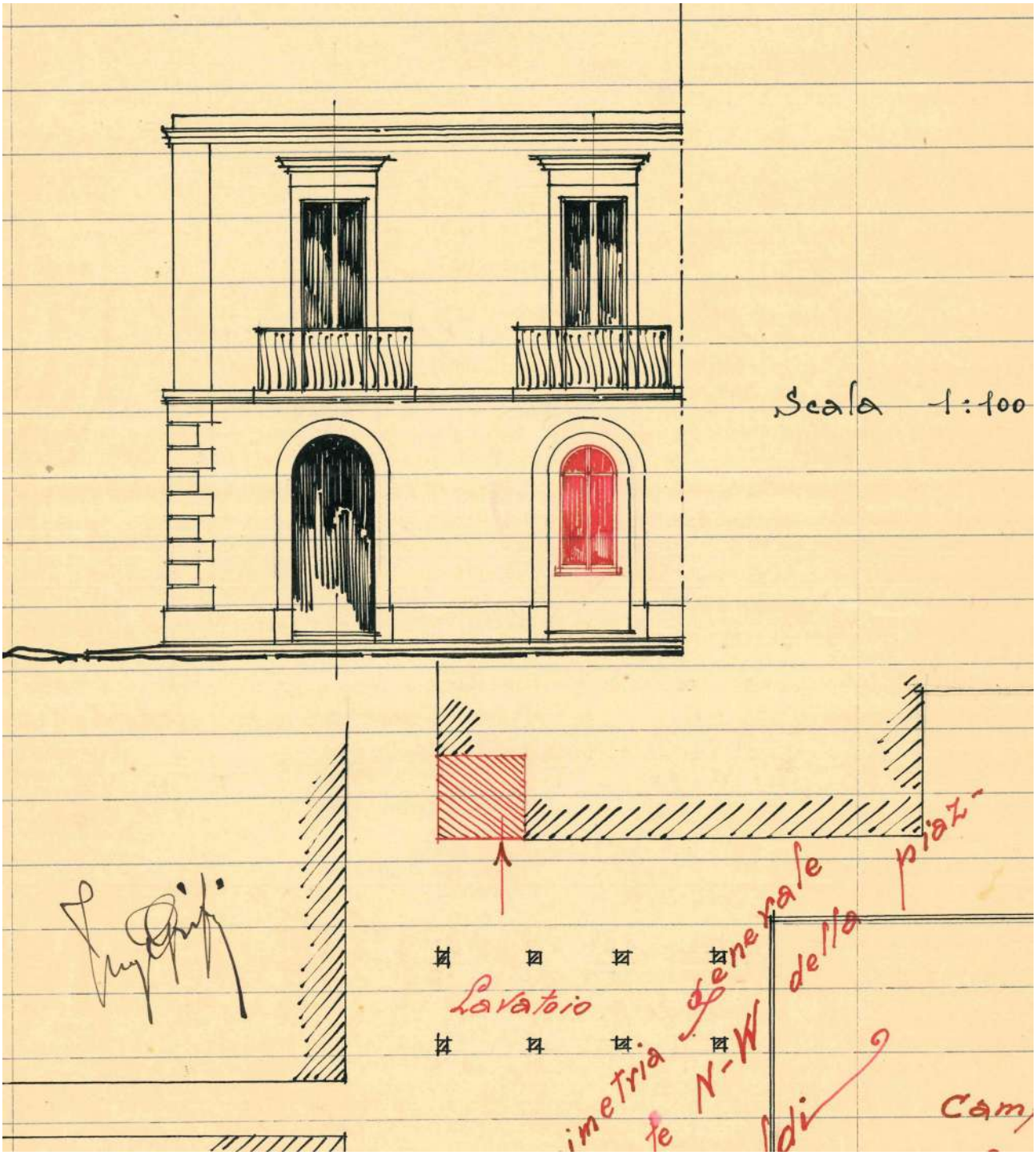
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 16v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1929 – modifica estetica)

SCHEDA 5.PE 16v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 17v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Marsala, 3-5-7-9-11-13-15-17**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine a schiera**
CODICE EDIFICIO	1-083-016/017/018/019/020/021/022
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Marsala, nei pressi di P.zza San Giovanni Battista.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **5** Particella **101-282-102-103-104-105-106**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Schiera di edifici gemelli in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Marsala e da P.zza S. Giovanni Battista

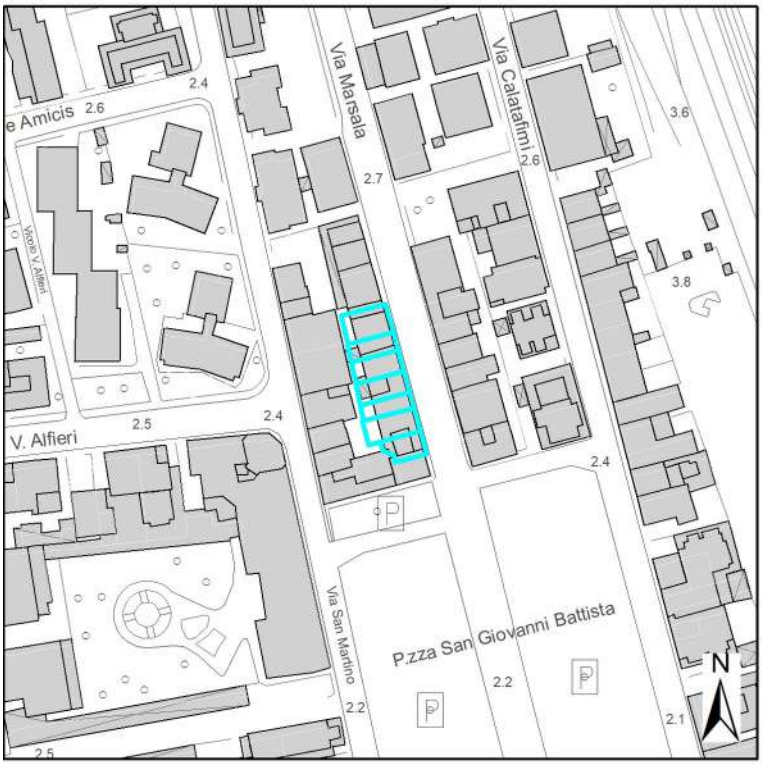
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del '900.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Unità edilizie di una schiera di edifici gemelli a due piani, edificati nei primi decenni del '900. I manufatti, ben conservati, presentano elementi decorativi neoclassici (bugnato d'angolo al piano terra, cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano e balconcini sorretti da mensole modanate al primo piano). Due unità verso nord sono state soprelevate successivamente mantenendo l'impostazione tipologica e decorativa.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



SCHEDA 5.PE 17v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 17v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 17v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 18v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro Storico A2**
Via/Contrada	**Via Calatafimi, 107**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	1-084-008
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Calatafimi

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **5** Particella **112**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Villino inserito in un isolato coevo

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Calatafimi

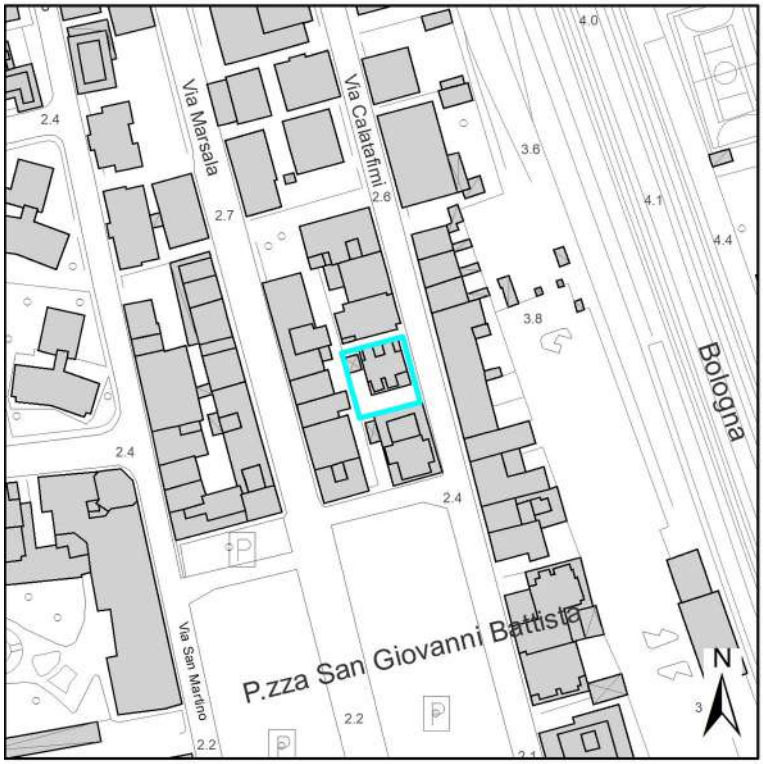
EPOCA DI COSTRUZIONE

1930.

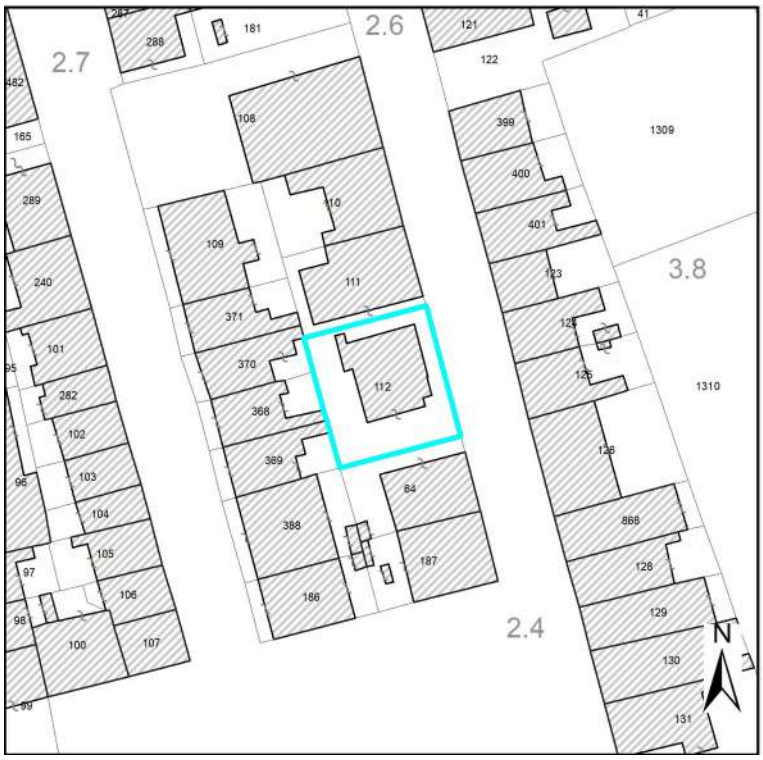
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Villino costruito nei primi decenni del '900 presenta i caratteri tipologici e decorativi tipici dell'epoca.
Ingresso rialzato con loggetta, fasce e cornici con inserti di maiolica e piccola corte.
Presenta una copertura a mansarda incongrua, di recente realizzazione, come il corpo ascensore vetrato sulla facciata.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



SCHEDA 5.PE 18v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

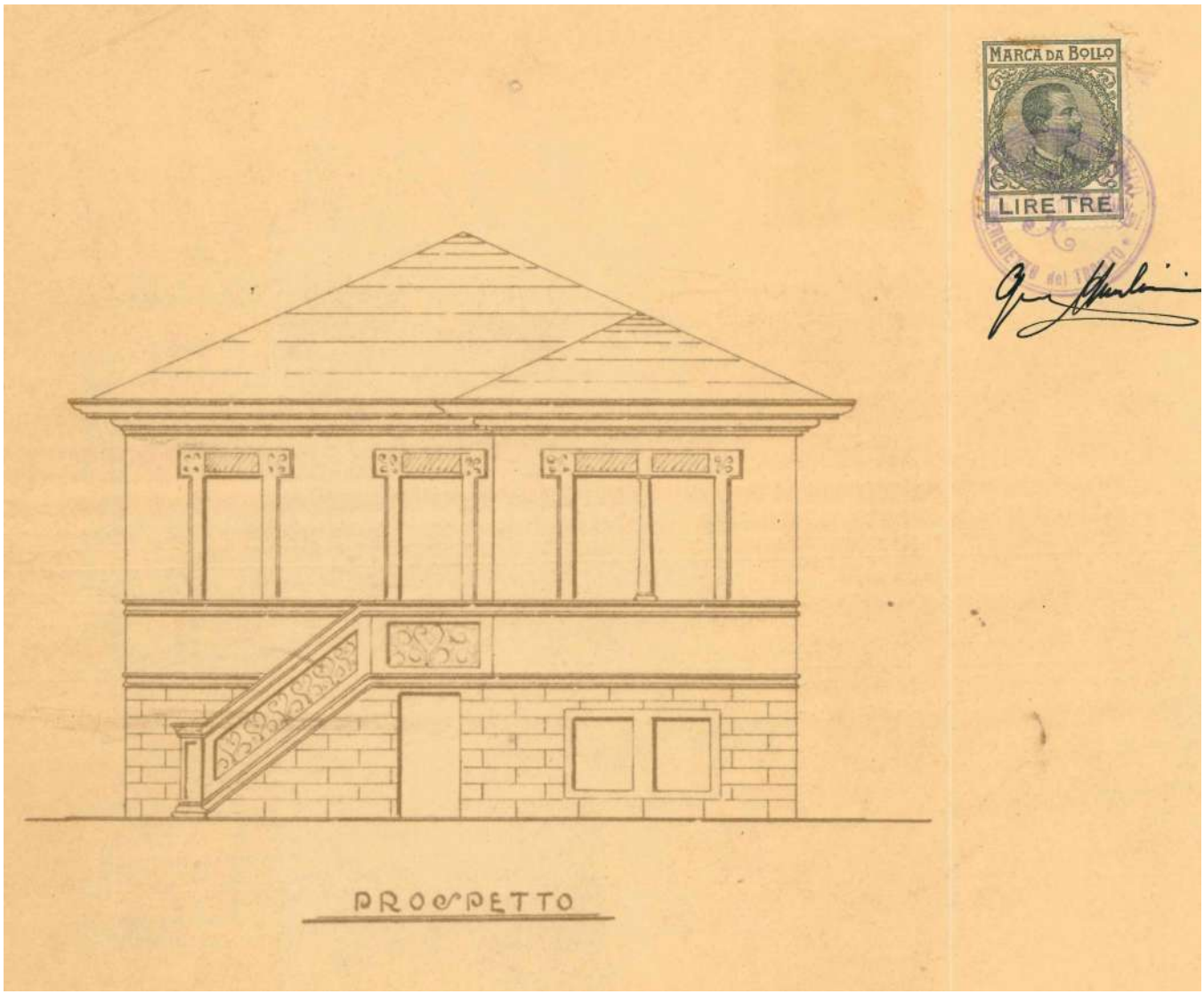
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 18v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1930)

SCHEDA 5.PE 18v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 19v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Calatafimi, 144**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-086-021
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra via Calatafimi e la ferrovia

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **5** Particella **120**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio primi decenni del '900 inserito in un contesto coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Calatafimi e dalla ferrovia.

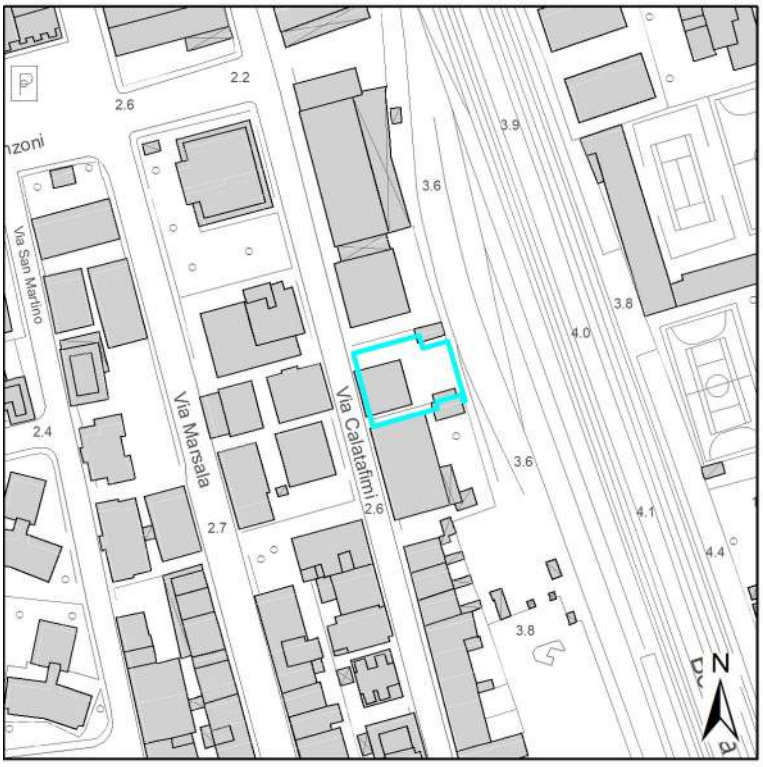
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del '900.

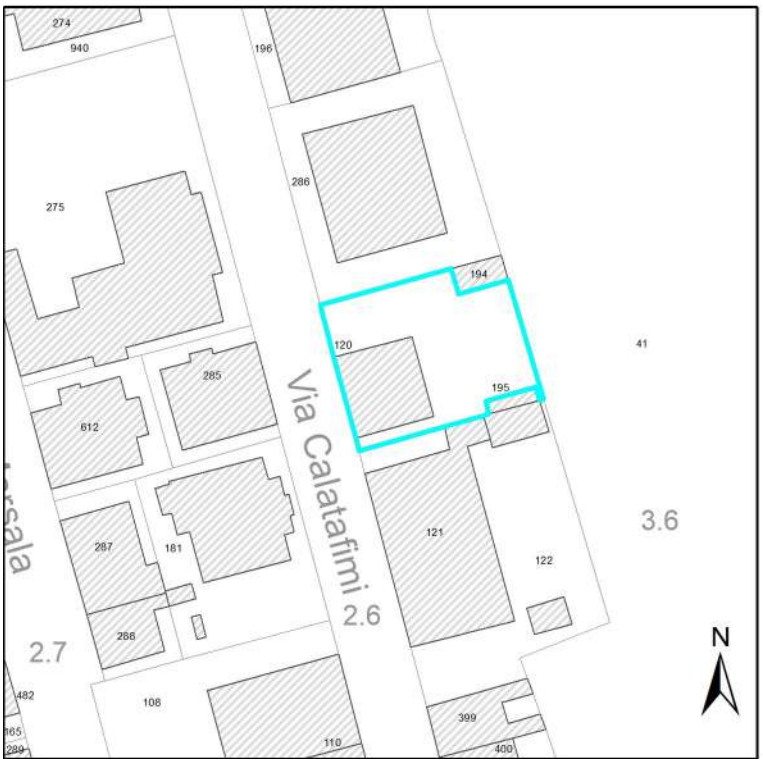
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina, costruita nei primi decenni del novecento, secondo uno schema architettonico neoclassico ancora integro.
I fronti sono caratterizzati da fasce e cornici marcapiano, lesene, cornici ed elaborate trabeazioni alle bucature.
Balconcino centrale al primo piano, sorretto da mensole modanate, finestra con timpano sovrastante.
Conclude l'edificio un cornicione aggettante sorretto da mensoline modanate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



SCHEDA 5.PE 19v

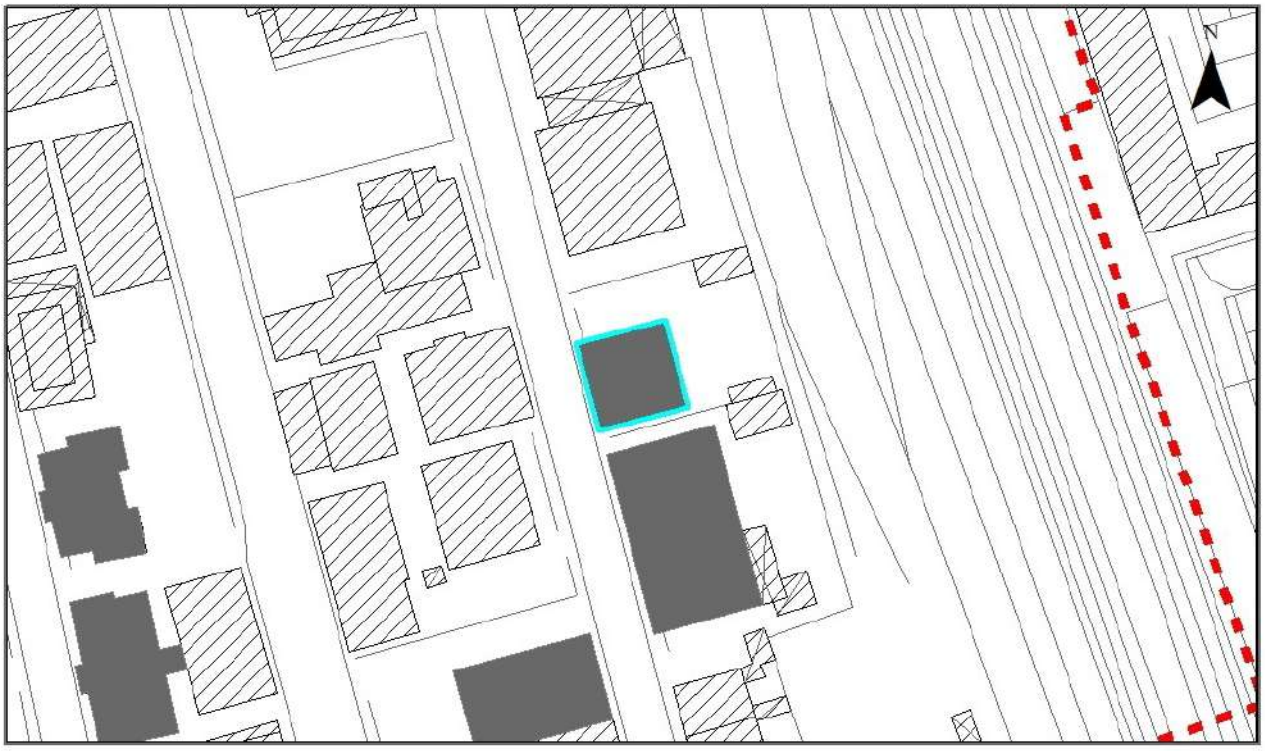
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 19v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 19v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 20v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Calatafimi, 140-142**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-086-019/020
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra via Calatafimi e la ferrovia

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **05** Particella **121**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio binato dei primi decenni del '900 in un contesto edilizio coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Calatafimi e dalla ferrovia.

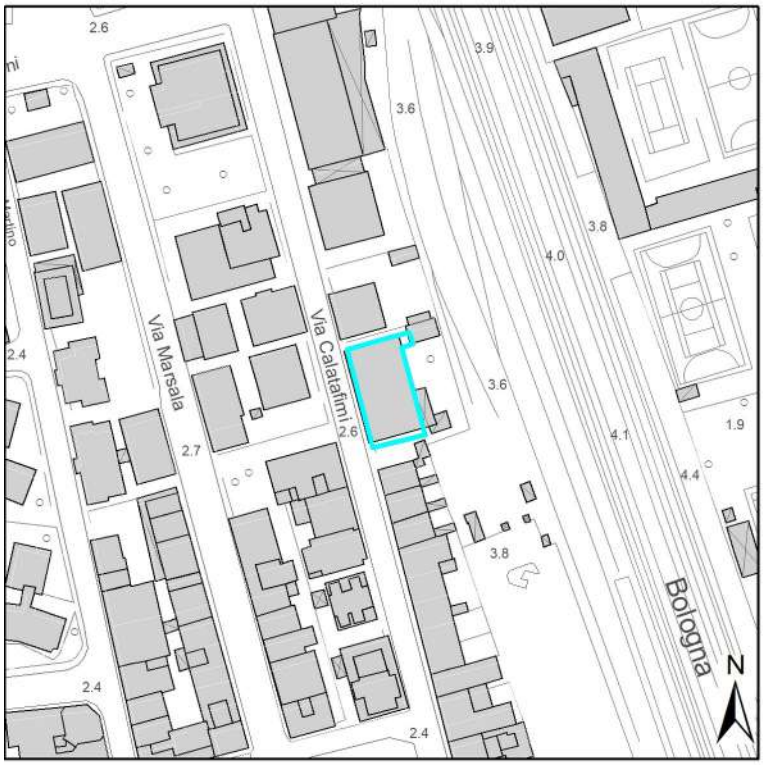
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del '900.

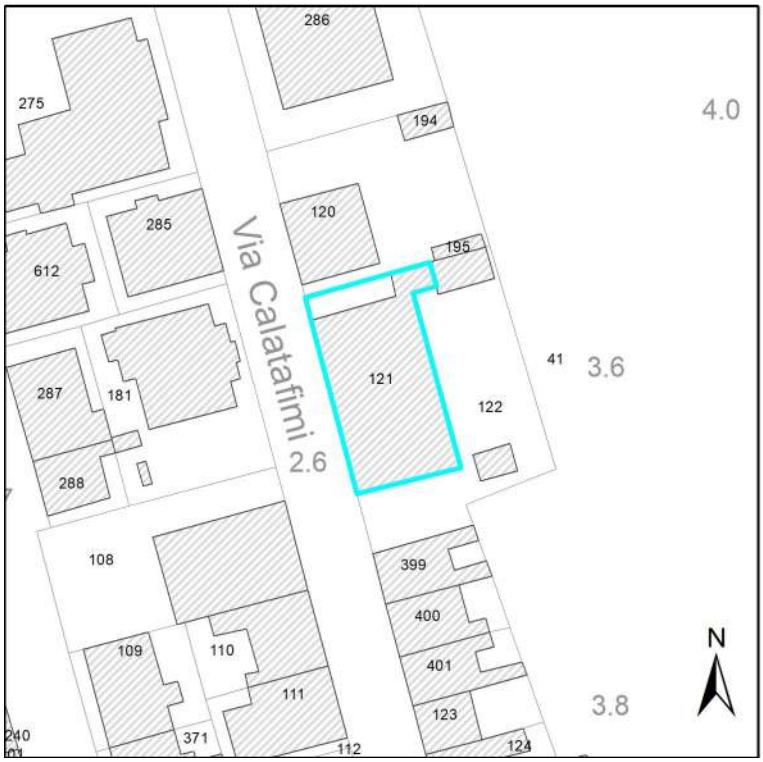
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di severa ed essenziale impostazione neoclassica dei primi decenni del novecento. Presenta un ingresso binato lievemente sporgente con doppio portone con cornici e sovrastante balconcino sorretto da mensole modanate binate, balconcino anche sul prospetto sud. Bugnato d'angolo al piano terra, cornici marcapiano e riquadri in laterizio in corrispondenza delle aperture al primo piano. Modificate le aperture al piano terra (garage) fronte strada.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



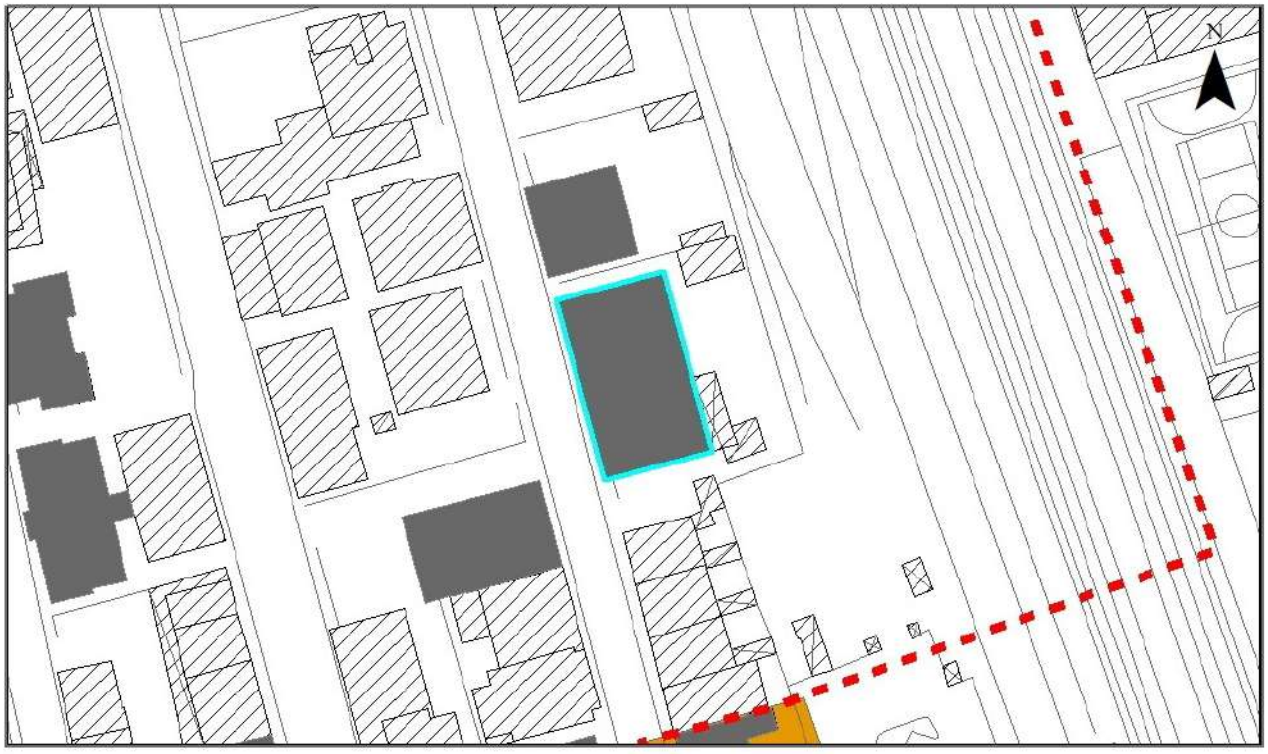
SCHEDA 5.PE 20v

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





LOCALIZZAZIONE

SCHEDA 5.PE 20v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 20v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 21v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Calatafimi, 126-128**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-086-014/015
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra via Calatafimi e la ferrovia.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **05** Particella **124-125**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio binato dei primi decenni del '900 in un contesto edilizio coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Calatafimi e dalla ferrovia.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del '900

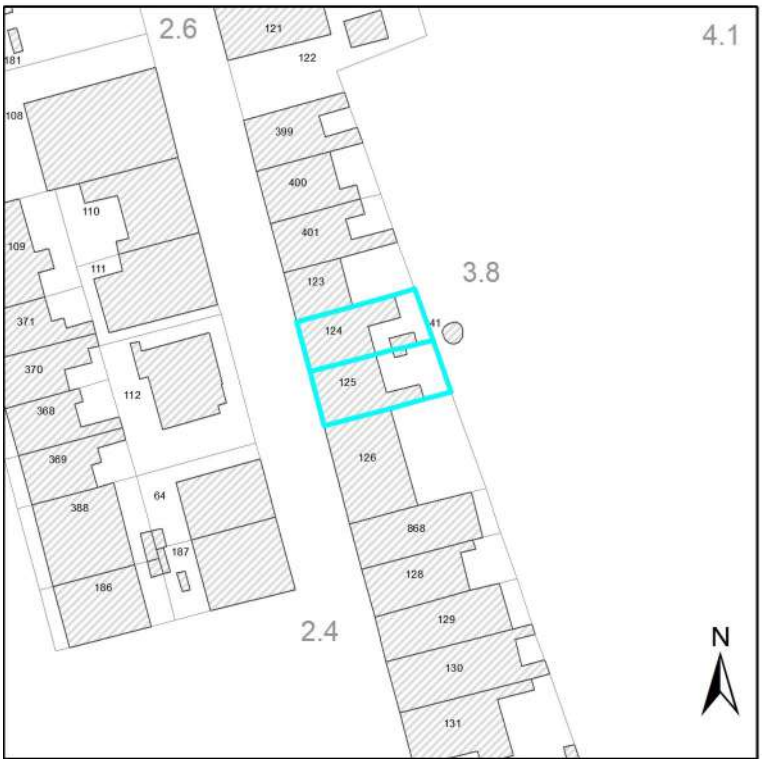
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio binato di essenziale impostazione neoclassica dei primi decenni del novecento.
Presenta facciate gemelle con ingresso e finestra al piano terra a tutto sesto con cornici modanate e sovrastante balconcino sorretto da mensole modanate, finestre con cornici modanate anche al primo piano. Completa l'edificio fascia marcapiano e cornicione dentellato in laterizio.
Soprelevazione del sottotetto oltre il cornicione.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



SCHEDA 5.PE 21v

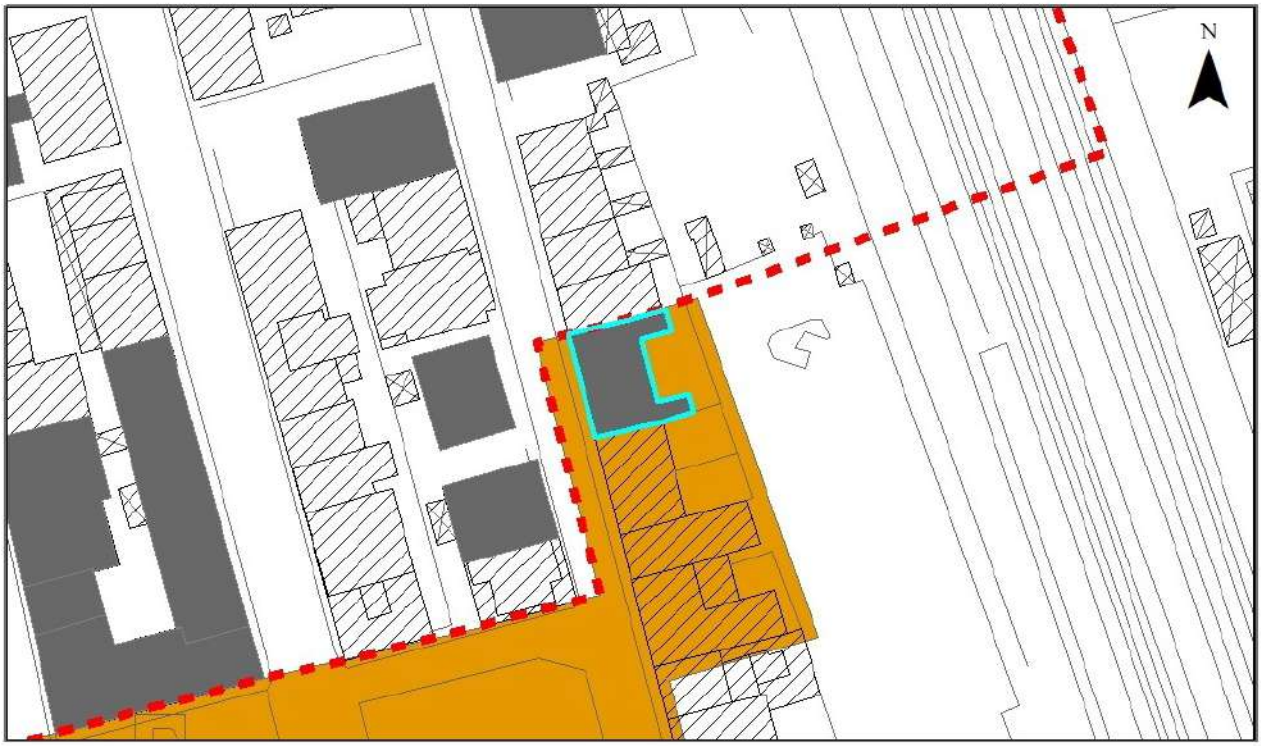
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 21v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 21v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 22v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via V.Alfieri, 40**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-092-016
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Alfieri.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **5** Particella **167**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio primi decenni del '900 in contesto edilizio compromesso.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Alfieri.

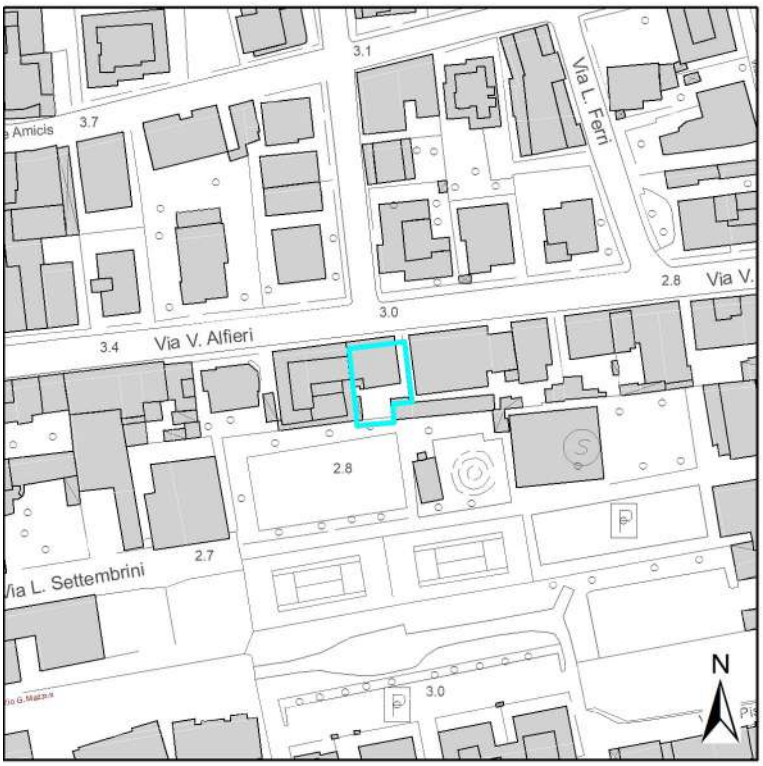
EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del '900.

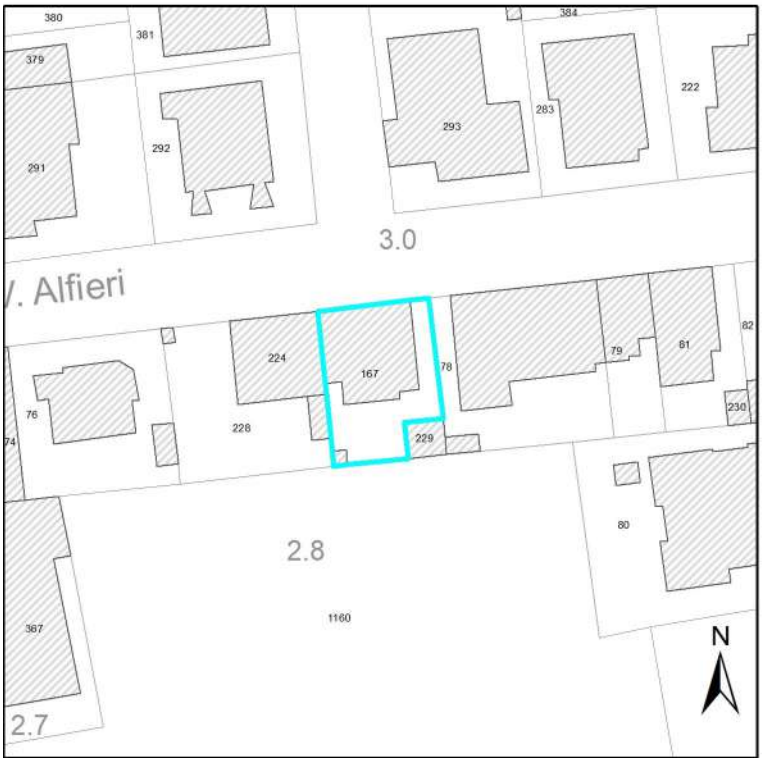
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio della prima metà del novecento, di essenziale impostazione neoclassica ma con decori di transizione.
Presenta facciata simmetrica con lesene d'angolo, aperture con cornici modanate e sovrastanti balconcini sorretti da mensole modanate. Completa l'edificio fascia marcapiano e cornicione.
Ampliato e soprelevato nel 1953.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



SCHEDA 5.PE 22v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 22v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 22v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 23v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro Storico A2**
Via/Contrada	**Vicolo V.Alfieri, 2-4**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine a schiera**
CODICE EDIFICIO	1-089-004
PROPRIETA'	**Privata-pubblica**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Alfieri e De Amicis

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **05** Particella **188**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Schiera di edifici Erap in un contesto di edilizia minore coeva.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Alfieri e da via De Amicis.

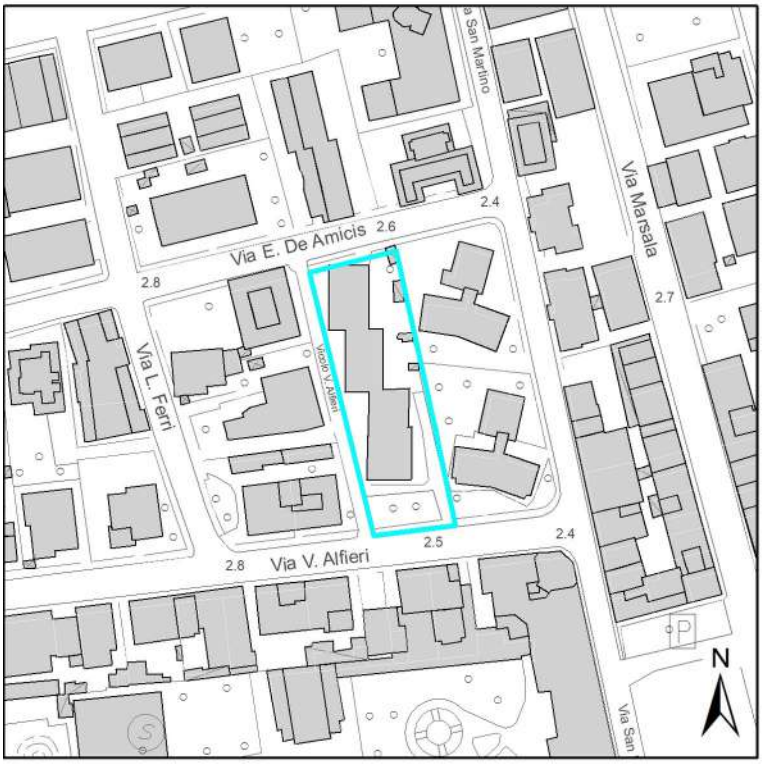
EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni '50.

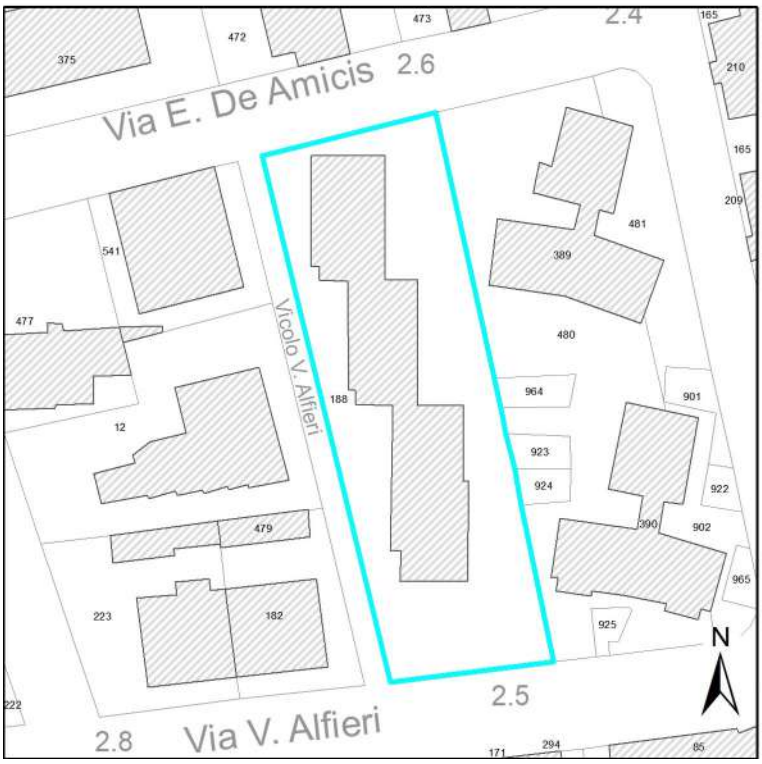
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Schiera di palazzine di edilizia economica e popolare in un quartiere con diversi lotti di edilizia Erap (INA casa).
Interessante composizione planimetrica e volumetrica con pieni e vuoti, soluzioni d'angolo e tagli obliqui, tipici dell'edilizia residenziale economica e popolare degli anni '50.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



SCHEDA 5.PE 23v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 23v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 23v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 24v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via San Martino, 132**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-083-008
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via san Martino

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **05** Particella **209**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio IACP inserito in una area di edilizia economica e popolare

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via San Martino

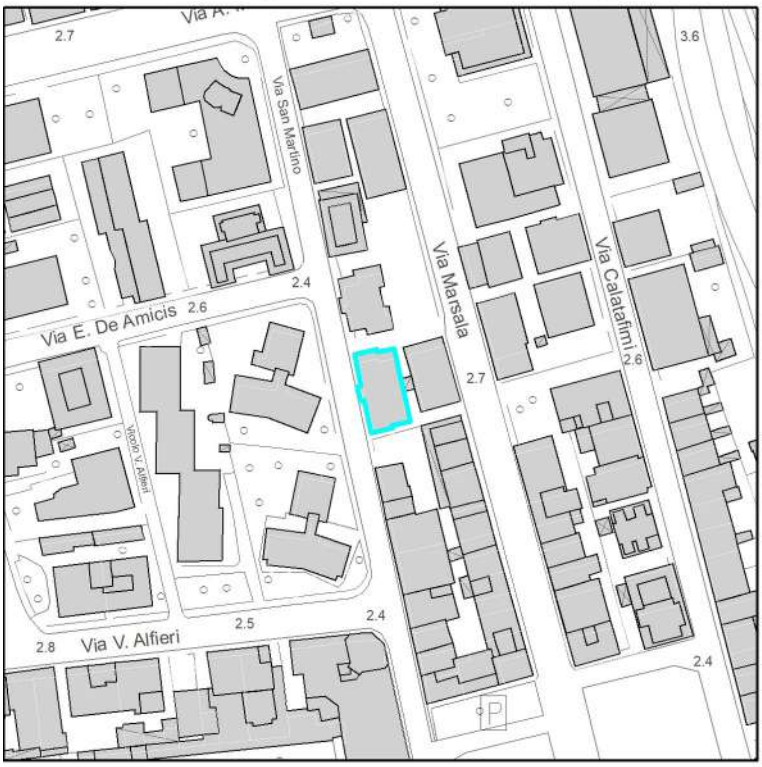
EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni '50

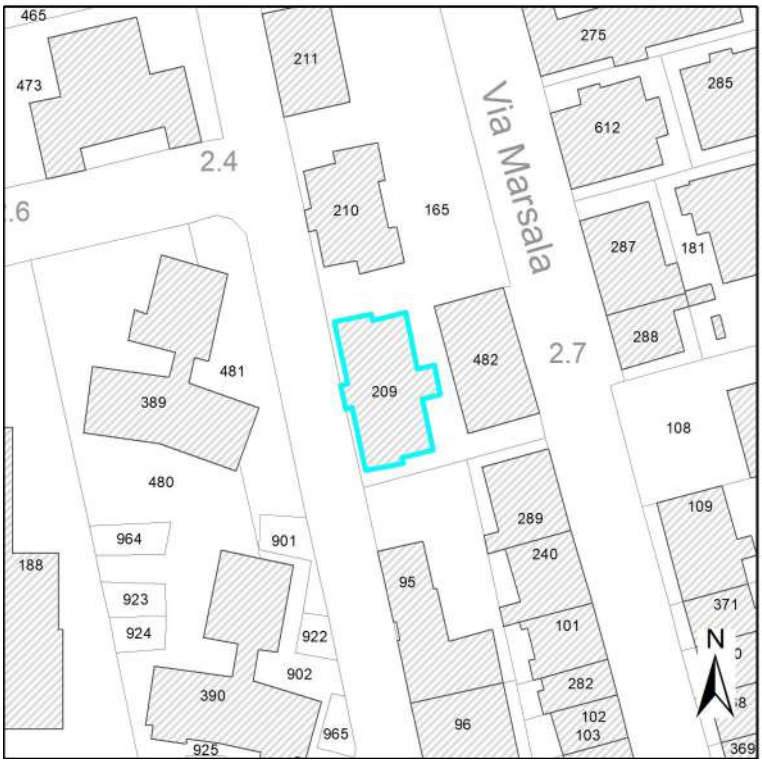
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio gemello edificato negli anni '50 dall'Istituto Autonomo Case Popolari.
Inserito in un contesto con altre abitazioni IACP, realizzato in muratura a due piani, seppur non presentando decori e dettagli, rappresenta la tipologia edilizia propria degli edifici IACP della metà del novecento.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



SCHEDA 5.PE 24v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 24v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 24v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 25v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via San Martino, 136**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-083-007
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via san Martino

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **05** Particella **210**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio IACP inserito in una area di edilizia economica e popolare

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via San Martino

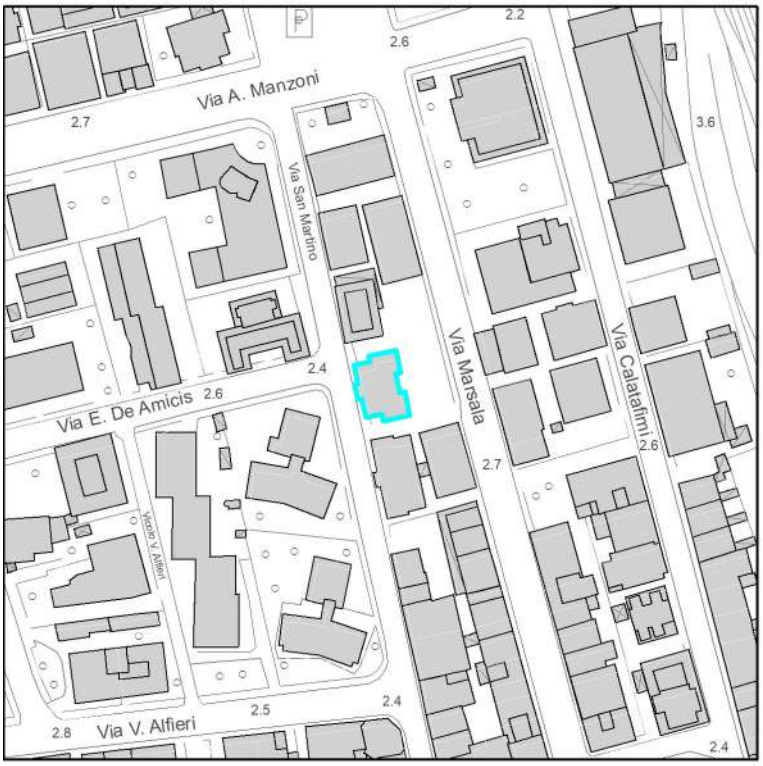
EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni '50

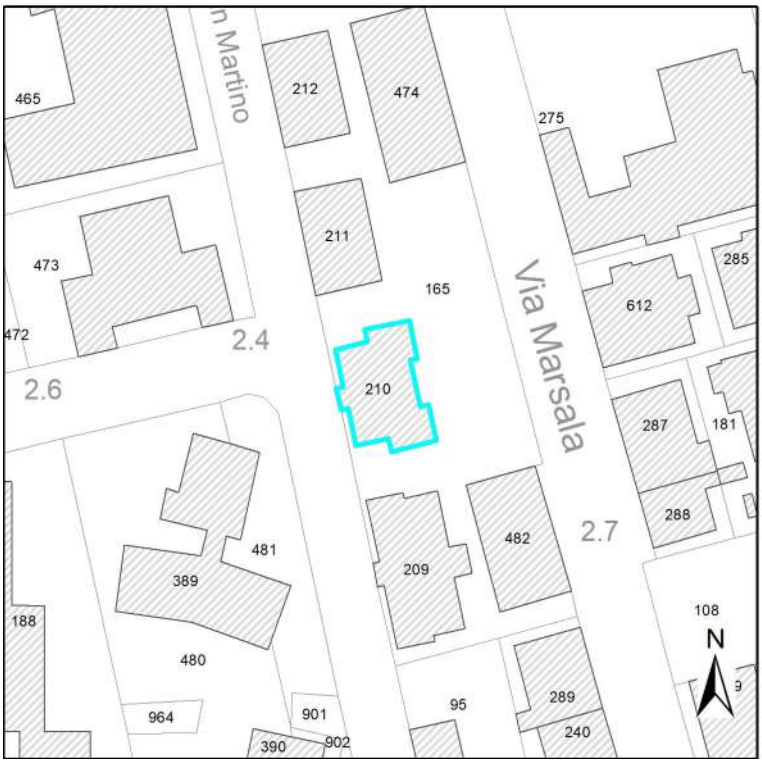
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio gemello edificato negli anni '50 dall'Istituto Autonomo Case Popolari.
Inserito in un contesto con altre abitazioni IACP, realizzato in muratura a due piani, seppur non presentando decori e dettagli, rappresenta la tipologia edilizia propria degli edifici IACP della metà del novecento.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 25v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 25v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 25v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 26v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro Storico A2**
Via/Contrada	**Via V.Alfieri, 23**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	1-191-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Alfieri.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **5** Particella **292**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio costruito a metà del '900 lungo una delle "via Nuova" collegate con la Via Nazionale.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Alfieri.

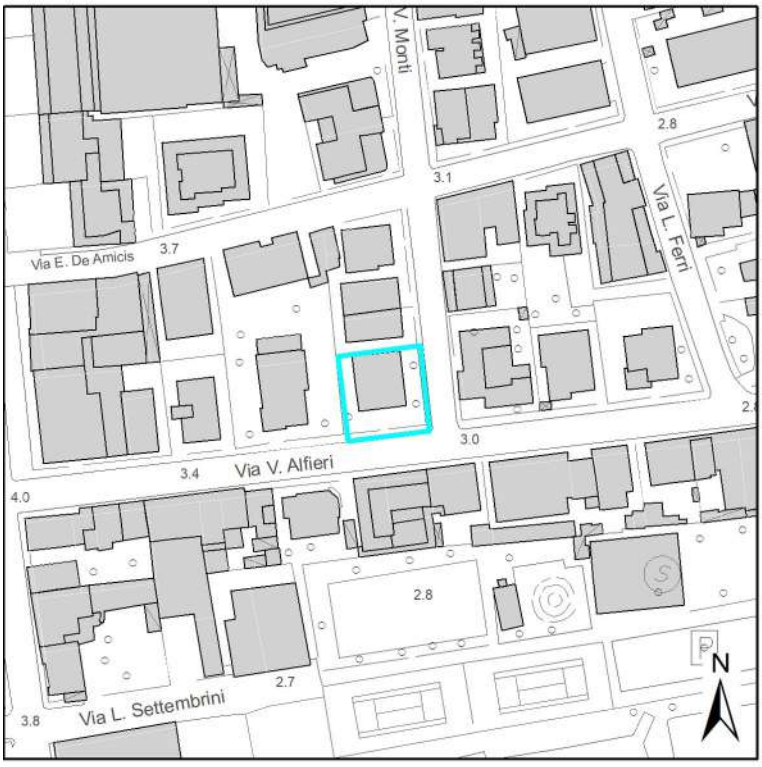
EPOCA DI COSTRUZIONE

1950

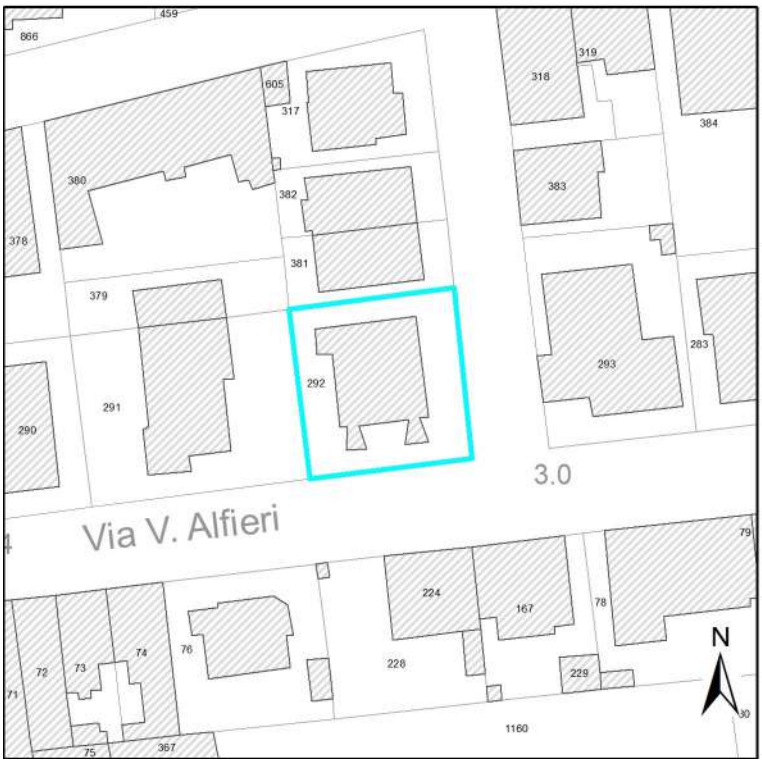
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Villino costruito nel 1950 secondo uno schema tipologico e decorativo neoclassico di transizione.
Presenta doppia scalinata di ingresso e loggiato, riproposto anche ai piani superiori-.
In muratura faccia a vista con lesene d'angolo , fasce marcapiano e cornici.
Soprelevato nel 1961.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



SCHEDA 5.PE 26v

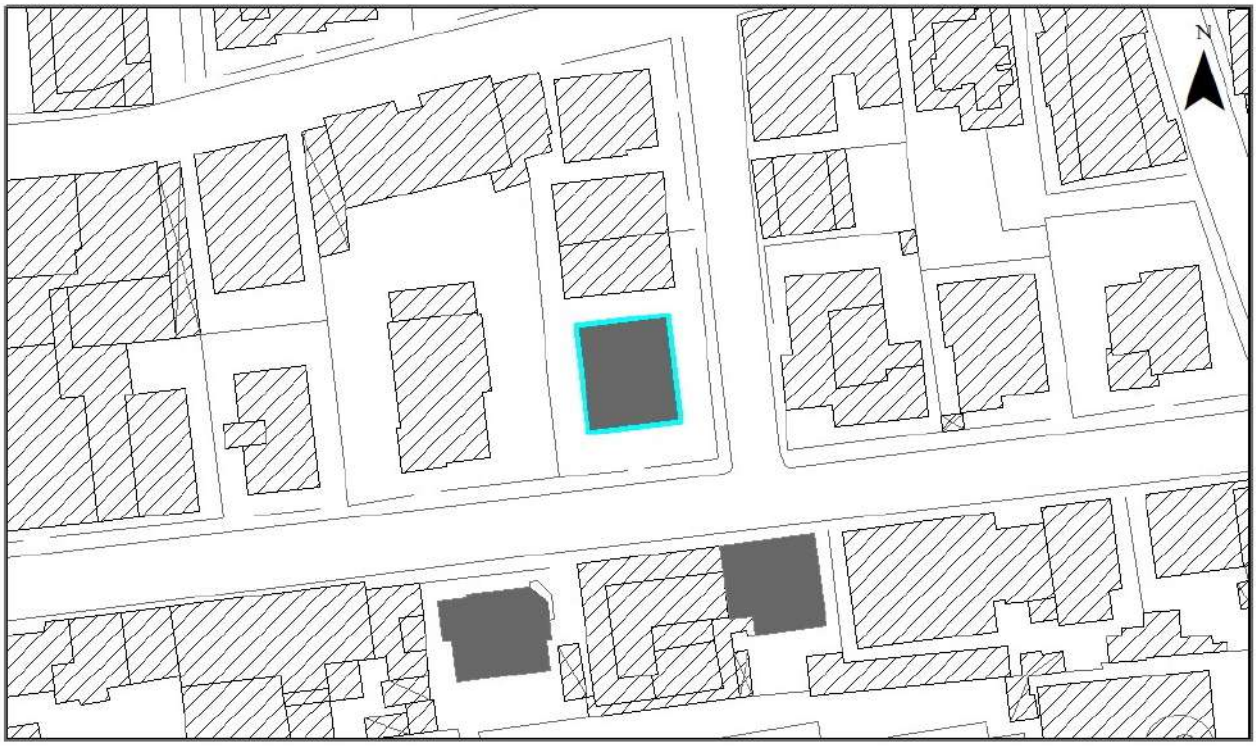
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

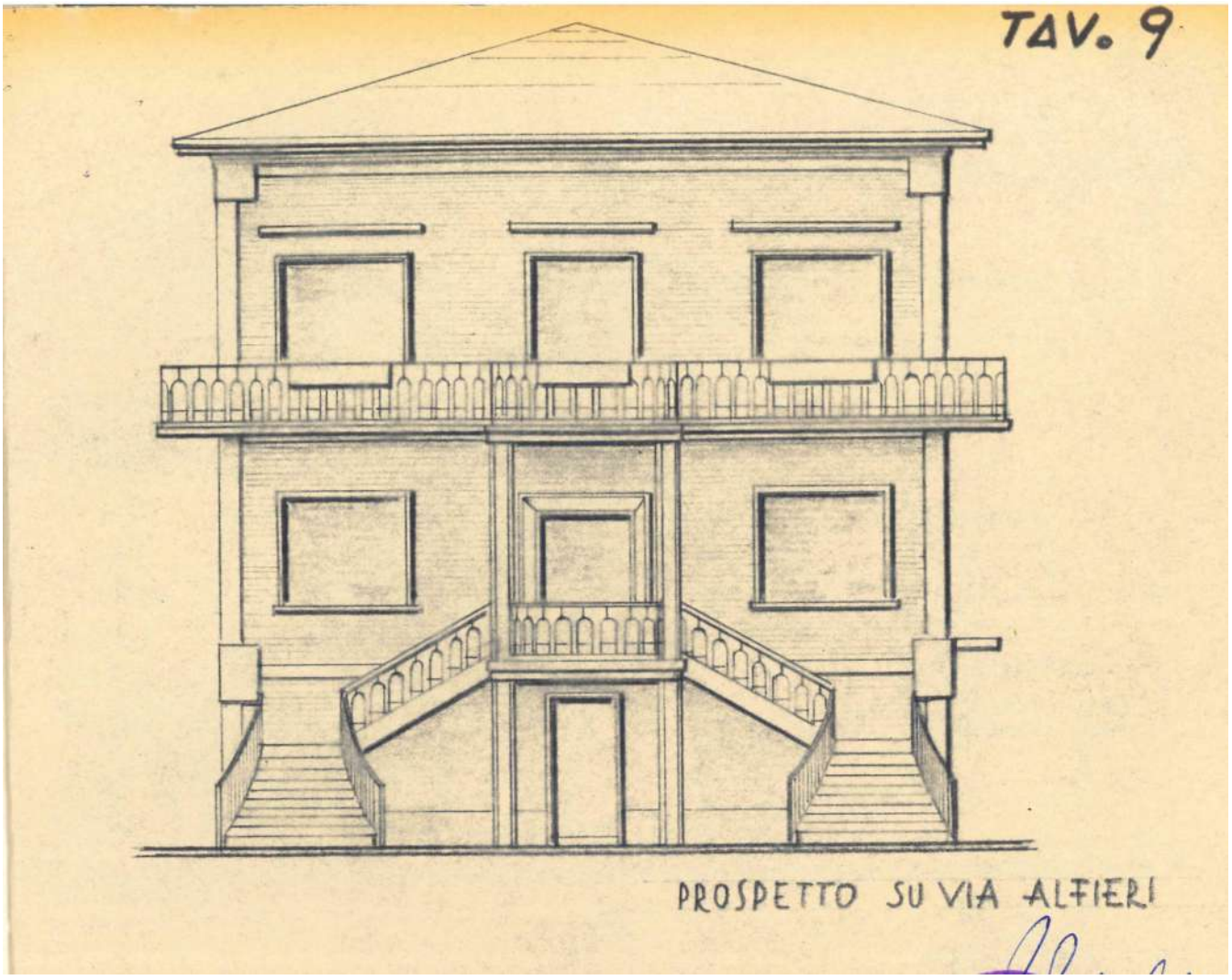
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 26v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1961-soprelevazione)

SCHEDA 5.PE 26v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 27v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via San Martino, 149**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-089-002
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie San Martino e De Amicis.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **05** Particella **389**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio IACP inserito in una area di edilizia economica e popolare.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie San Martino e De Amicis

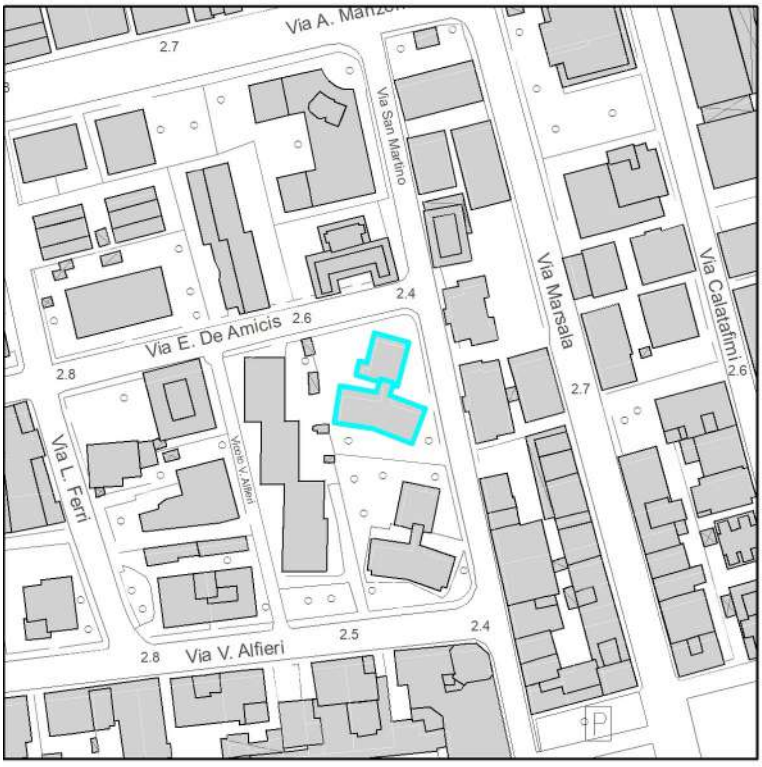
EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni '50.

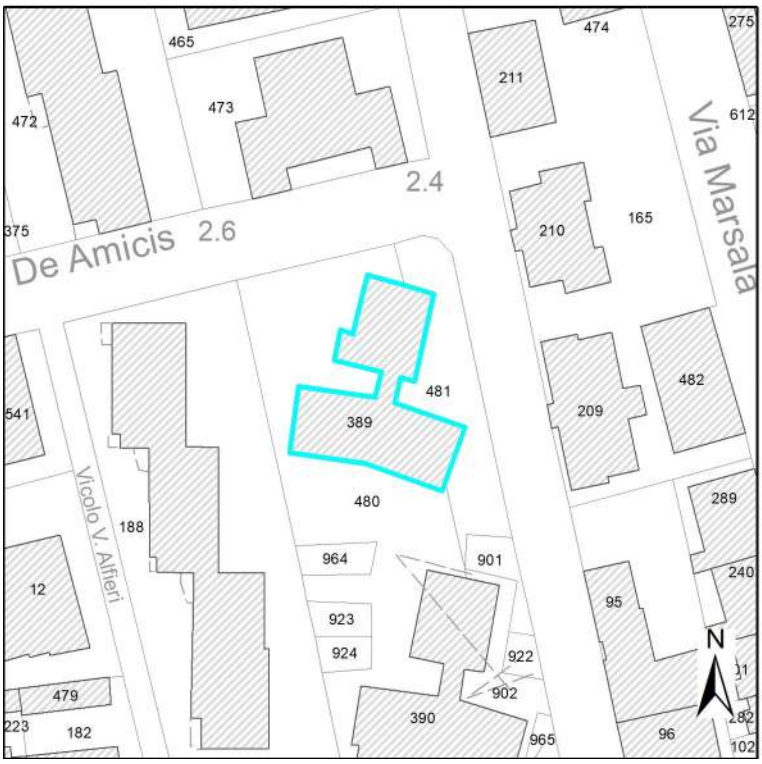
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio gemello edificato negli anni '50 dall'Istituto Autonomo Case Popolari.
Inserito in un contesto con altre abitazioni IACP, realizzato in muratura a due e tre piani, seppur non presentando decori e dettagli, rappresenta la tipologia edilizia propria degli edifici IACP della metà del novecento.
Interessante composizione planimetrica e volumetrica con pieni e vuoti, soluzioni d'angolo e tagli obliqui.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5



SCHEDA 5.PE 27v

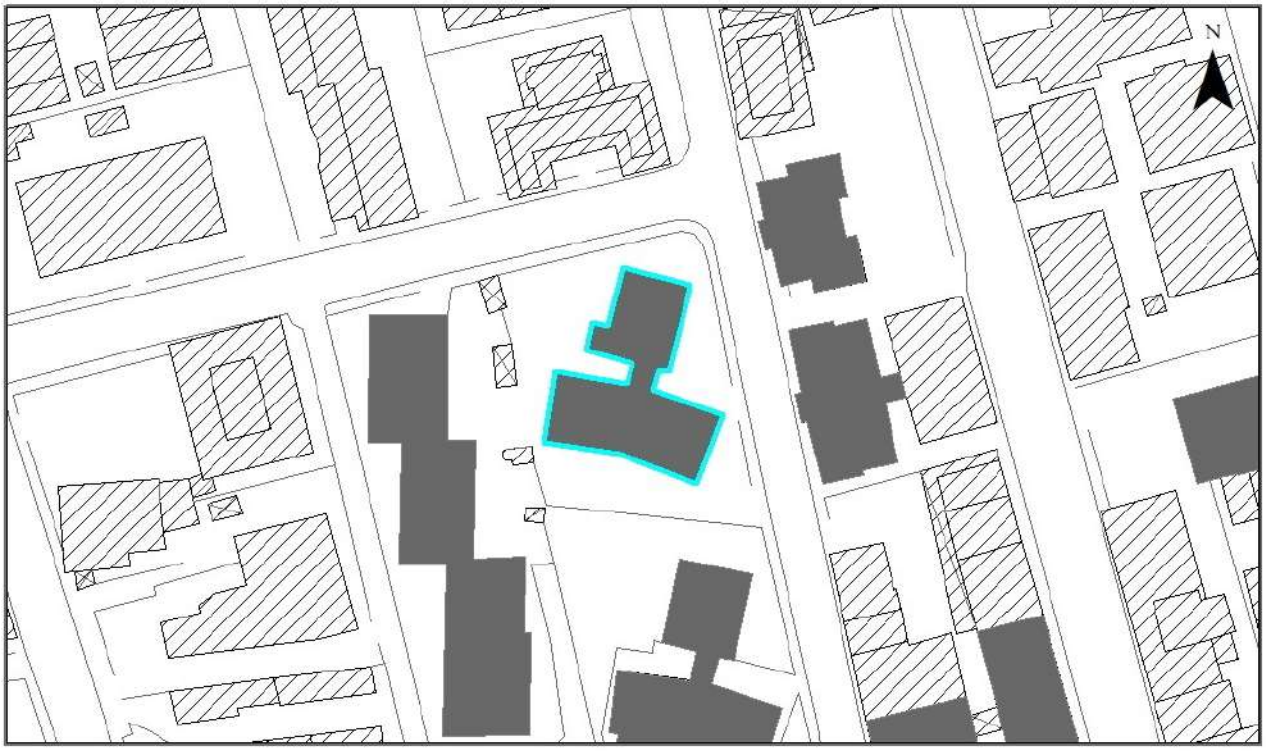
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 27v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 27v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



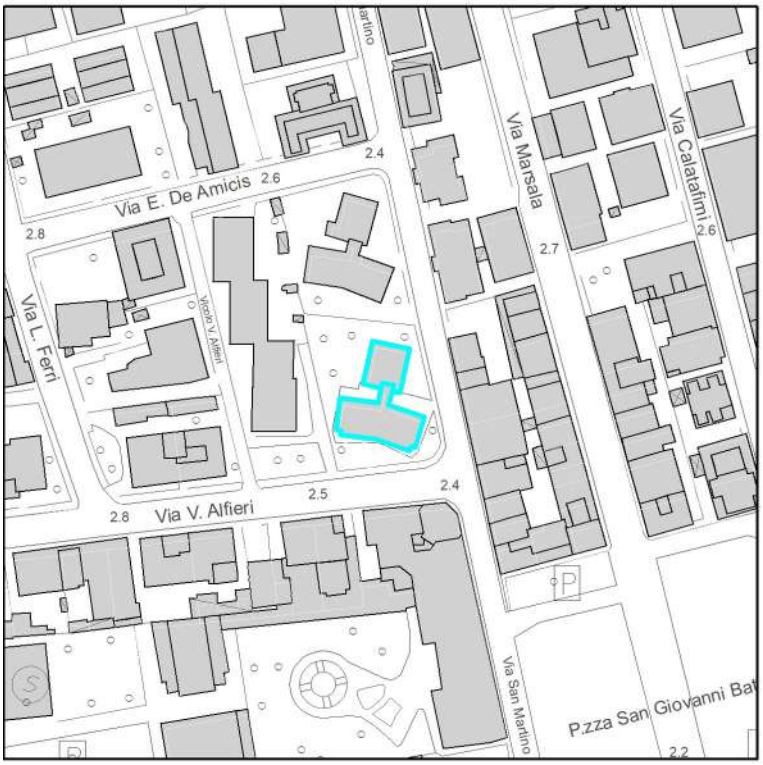
SCHEDA 5.PE 28v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro Storico A2**
Via/Contrada	**Via San Martino, 147**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-089-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio di Via Alfieri e via San Martino.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **05** Particella **390**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio IACP inserito in una area di edilizia economica e popolare.

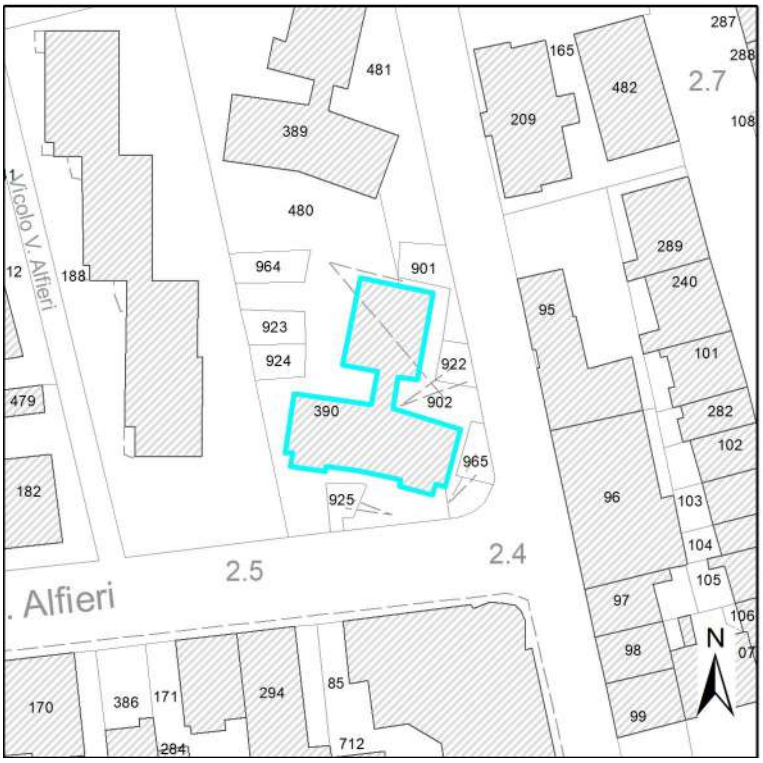
VISIBILITA' DALLE STRADE

Da Via Alfieri e via San Martino.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni '50.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 5

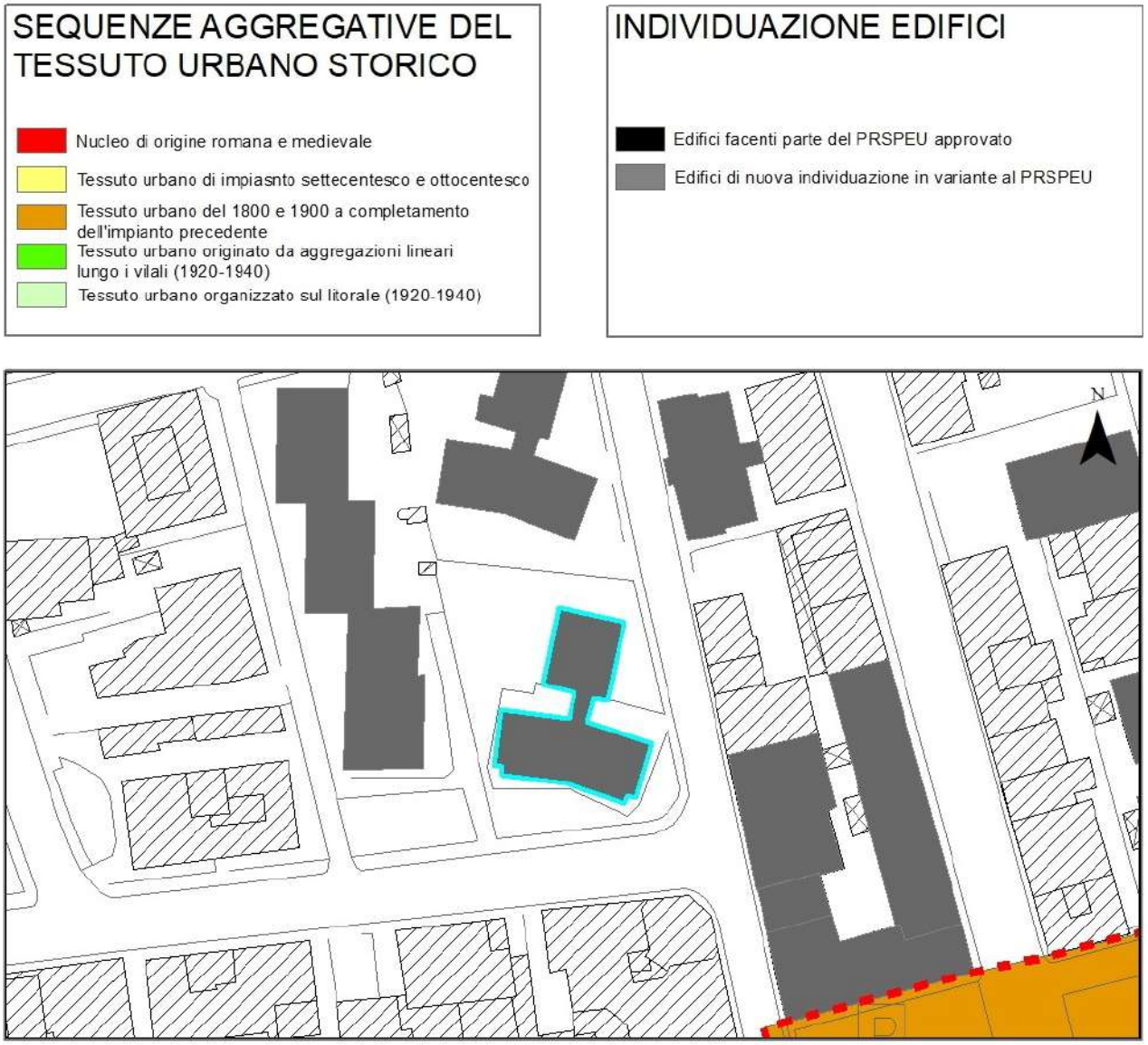


CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio gemello edificato negli anni '50 dall'Istituto Autonomo Case Popolari.
Inserito in un contesto con altre abitazioni IACP, realizzato in muratura a due e tre piani, seppur non presentando decori e dettagli, rappresenta la tipologia edilizia propria degli edifici IACP della metà del novecento.
Interessante composizione planimetrica e volumetrica con pieni e vuoti, soluzioni d'angolo e tagli obliqui.

SCHEDA 5.PE 28v

LOCALIZZAZIONE





SCHEDA 5.PE 28v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 28v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 29v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via S.Pellico, 8-10**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	3-342-014
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **8** Particella **56-57**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Porzione di una schiera di edifici ottocenteschi.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Secondo metà dell'ottocento.

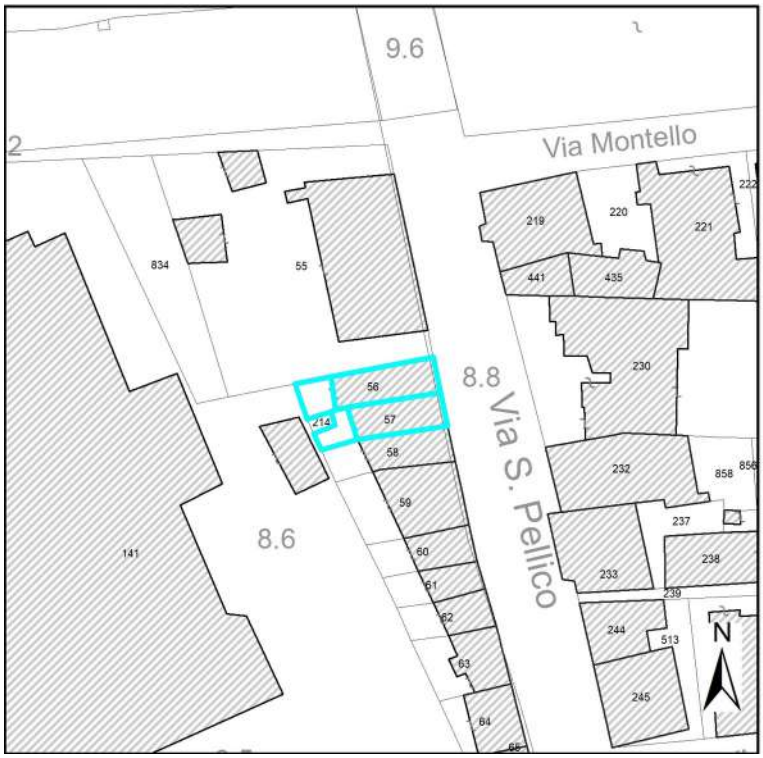
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina di contenute dimensioni, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici
coevi.
L'edificio è diviso in due unità indipendenti, la porzione sud ha mantenuto la facciata integra nei dettagli, mentre quella nord ha subito modifiche alle aperture.
Cornicione di coronamento in laterizio.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 3



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 8



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 29v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 29v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 29v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 30v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via S.Pellico, 12**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	3-342-006
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **8** Particella **58**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Porzione di una schiera di edifici fine ottocento inizi novecento.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

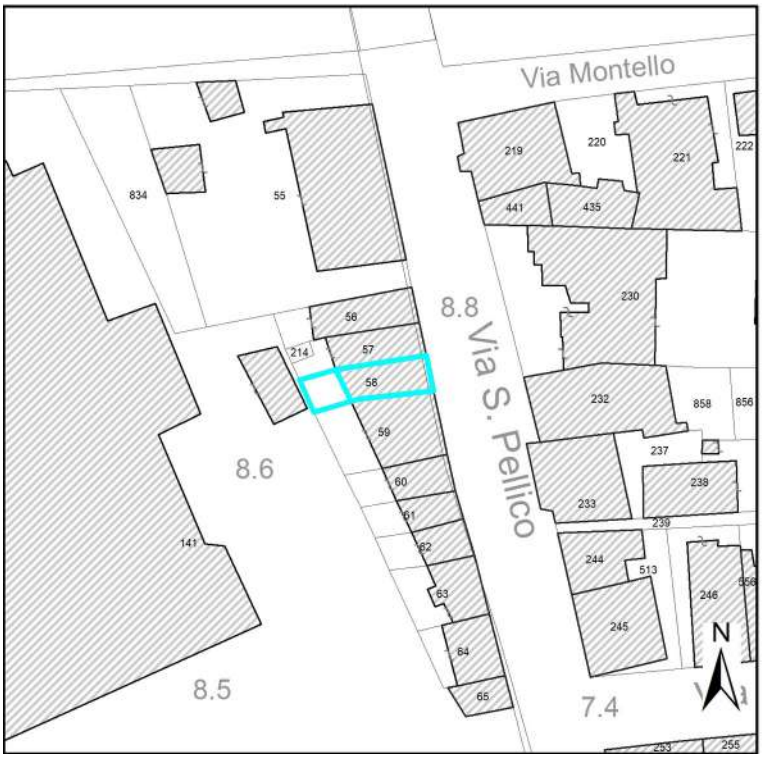
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Abitazione di contenute dimensioni, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nei dettagli, ad eccezione del balconcino ricostruito.
Cornicione di coronamento in laterizio.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 3



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 8



SCHEDA 5.PE 30v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 30v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 30v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 31v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via S.Pellico, 18-16**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	3-342-013
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **8** Particella **59**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Porzione di una schiera di edifici fine ottocento inizi novecento.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra in laterizio faccia a vista.
Balconcino centrale sorretto da mensole modanate.
Cornicione di coronamento in laterizio.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 3



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 8



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 31v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 31v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 31v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 32v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via S.Pellico, 20**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina (porzione)**
CODICE EDIFICIO	3-342-012
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **8** Particella **60**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Porzione di una schiera di edifici fine ottocento inizi novecento.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

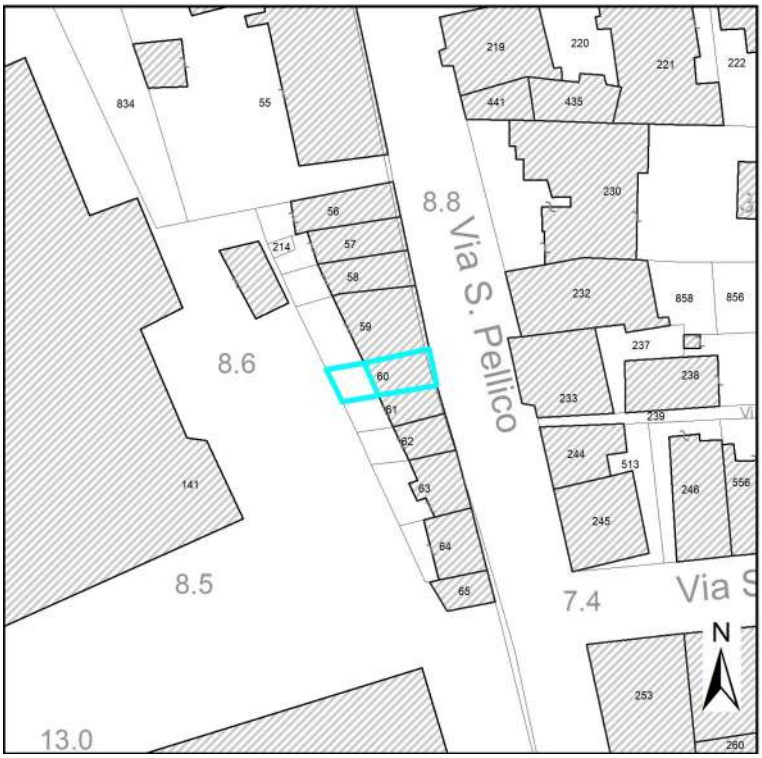
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Abitazione di contenute dimensioni facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio non ha mantenuto l'aspetto esteriore originario essendo stato intonacato.
Cornicione di coronamento e terrazza superiore anch'essi rimaneggiati.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 3



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 8



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 32v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 32v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 32v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 33v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via S.Pellico, 22**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine (porzione)**
CODICE EDIFICIO	3-342-005/011
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **8** Particella **61-62**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Porzione di una schiera di edifici inizi novecento.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del '900.

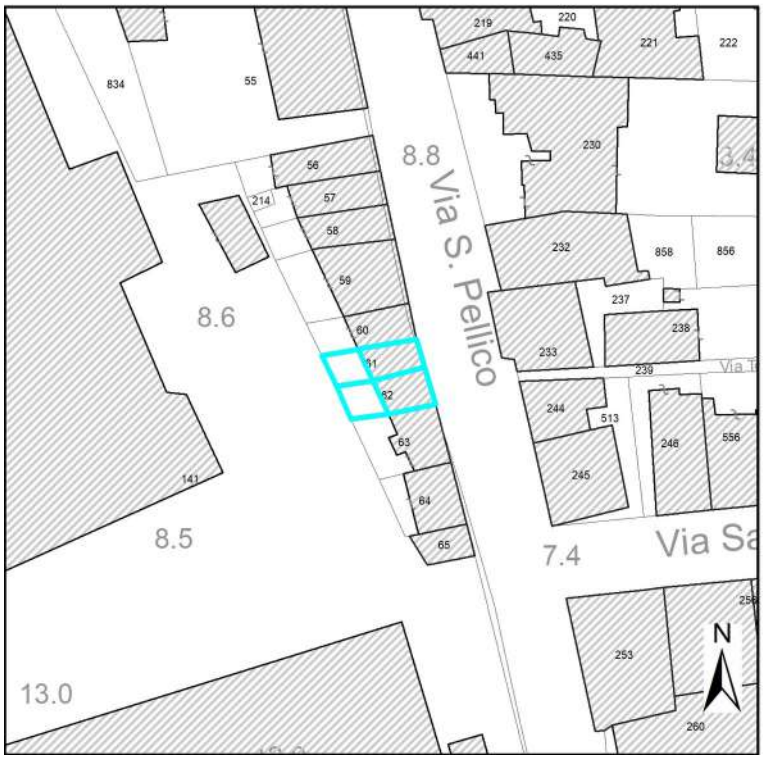
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Abitazioni di contenute dimensioni facente parte di una schiera di edifici precedenti.
Gli edifici non presentano caratteri di pregio, ma garantiscono l'unità stilistisca della schiera.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 3



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 8



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 33v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 33v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 33v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 34v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via S.Pellico, 28**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	3-342-004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **8** Particella **63**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Porzione di una schiera di edifici fine ottocento inizi novecento.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

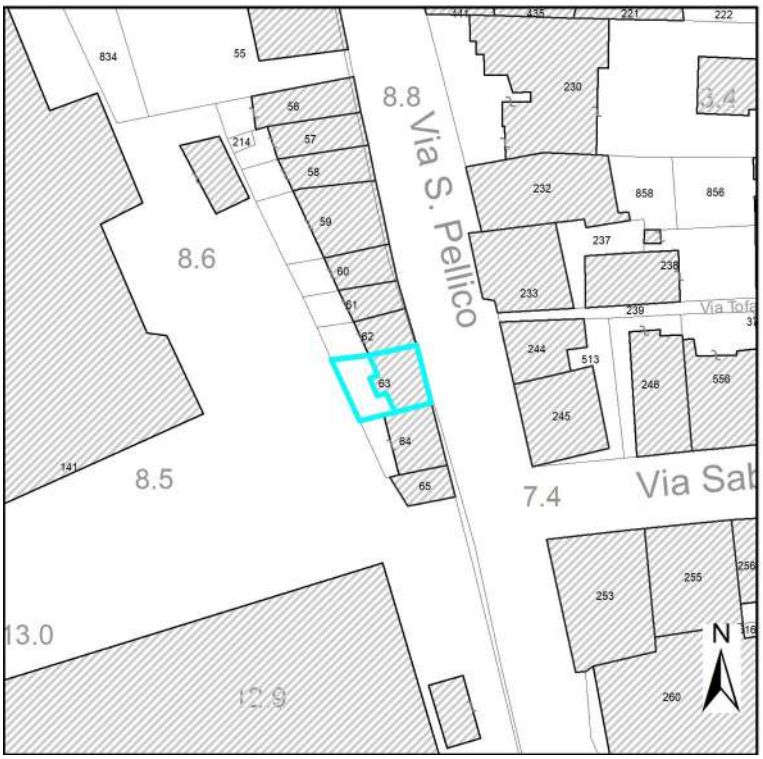
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra in laterizio faccia a vista.
Portone di ingresso con cornici in travertino con sovrastante balconcino centrale (demolito), permangono le mensole modanate di sostegno.
Fasce marcapiano e cornicione di coronamento in laterizio.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 3



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 8



SCHEDA 5.PE 34v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 34v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 34v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 35v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via S. Pellico, 30**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	3-342-004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **8** Particella **64**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di testa di una schiera edilizia di fine ottocento-inizi novecento tipologicamente riconoscibile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

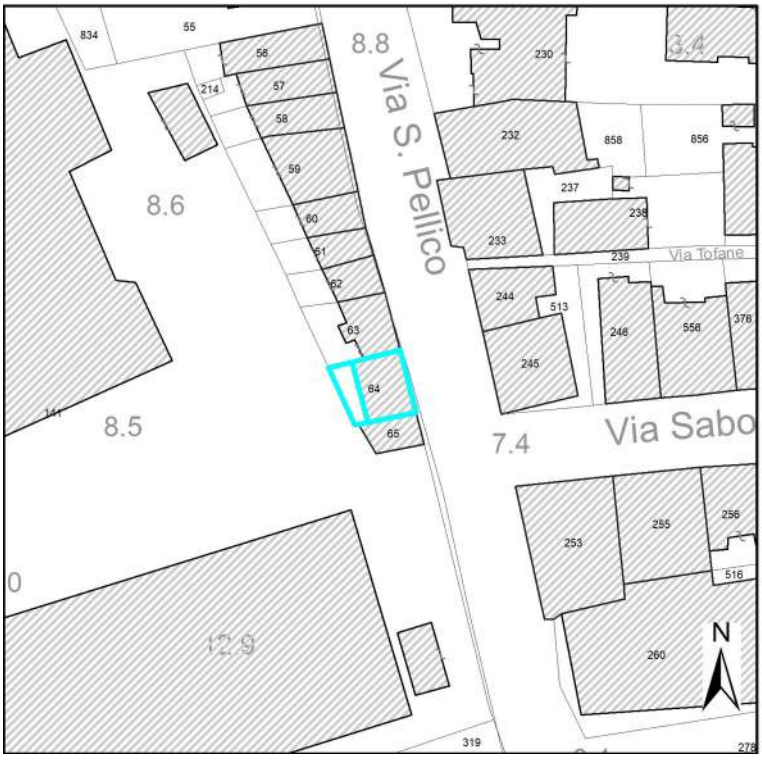
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata, in laterizio faccia a vista, integra anche nell'apparato decorativo.
Il manufatto, ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (cornici modanate alle aperture, lesene, pannelli, fasce e cornici marcapiano, balconcino al primo piano sorretto da mensole modanate).
Piano terra con bugnato intonacato e cornici modanate alle aperture.
Cornicione di coronamento in laterizio intonacato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 3



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 8



SCHEDA 5.PE 35v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 35v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 35v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 36v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via S.Pellico, 52-54-56-58**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	3-341-005/026
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **8** Particella **91-221**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di una sequenza edilizia fine ottocento-inizi novecento tipologicamente riconoscibile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16.

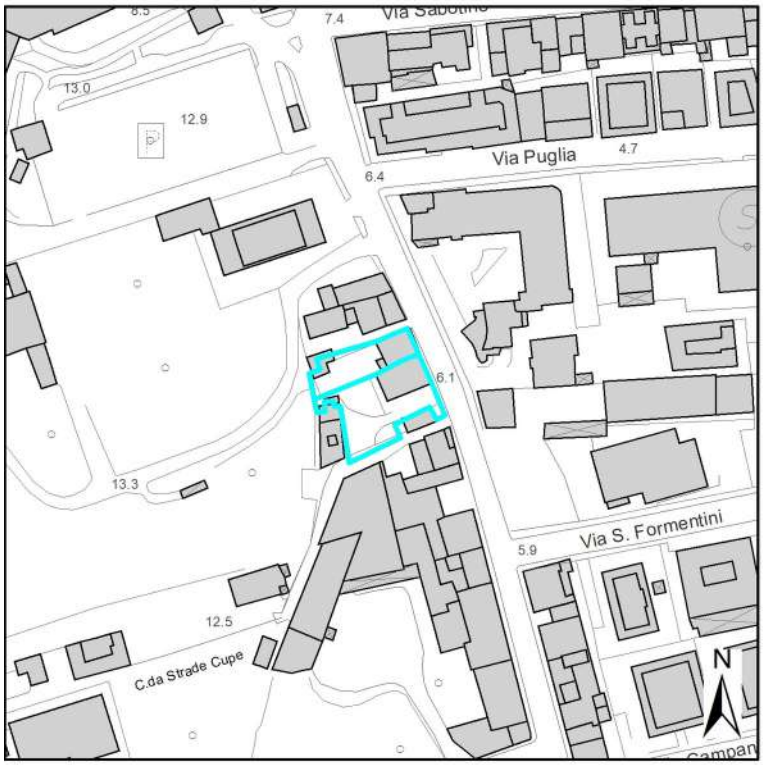
EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

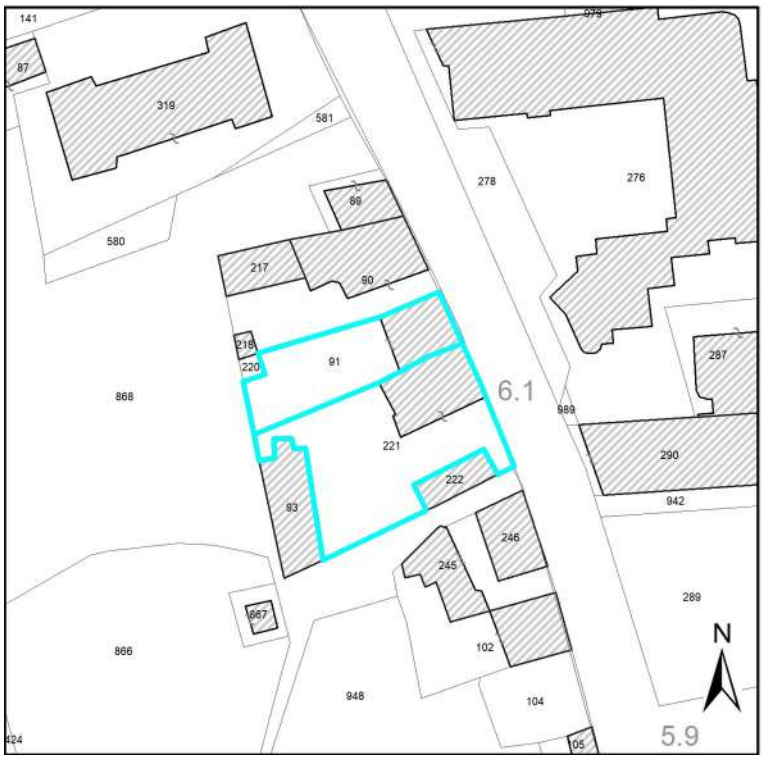
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una sequenza di edifici coevi.
L'edificio, distinto in due unità ha mantenuto la facciata integra in laterizio faccia a vista nella porzione nord, mentre quella a sud è intonacate e modificata nel cornicione e nelle aperture al piano terra.
Portone di ingresso con cornice modanata, fasce marcapiano e cornicione di coronamento in laterizio.
Ingresso con pilastri in laterizio modanati e inferriata alla corte retrostante.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 3



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 8



SCHEDA 5.PE 36v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 36v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 36v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 37v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale**
Via/Contrada	**Via S.Pellico, 74**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	3-341-024
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **8** Particella **105**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di una sequenza edilizia fine ottocento-inizi novecento tipologicamente riconoscibile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16.

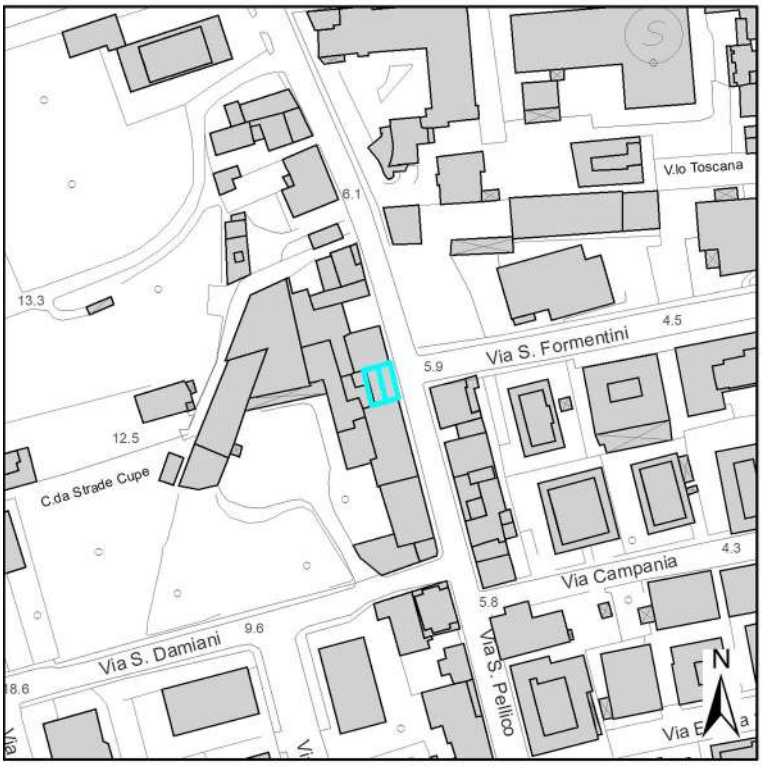
EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

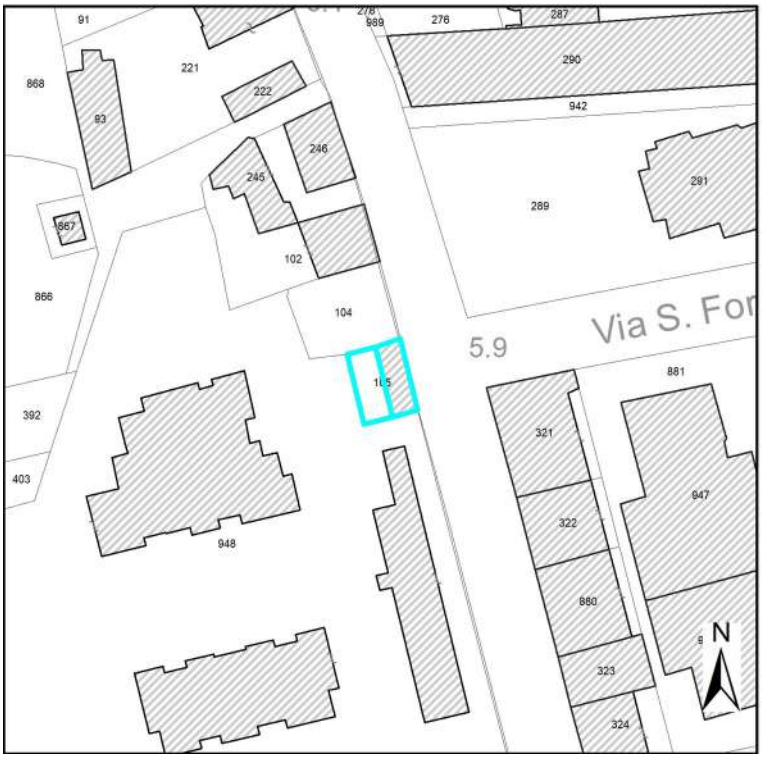
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una sequenza di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra in laterizio faccia a vista (piano terra parzialmente intonacato).
Portone di ingresso con cornice modanata, fasce marcapiano e cornicione di coronamento in laterizio.
Balconcino centrale al primo piano demolito.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 3



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 8



SCHEDA 5.PE 37v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 37v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 37v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 38v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via Montello, 2**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	4-219-026
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16, incrocio via Montello.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **9** Particella **219**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di testata di una sequenza edilizia fine ottocento-inizi novecento tipologicamente riconoscibile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16 e da via L. Manara.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

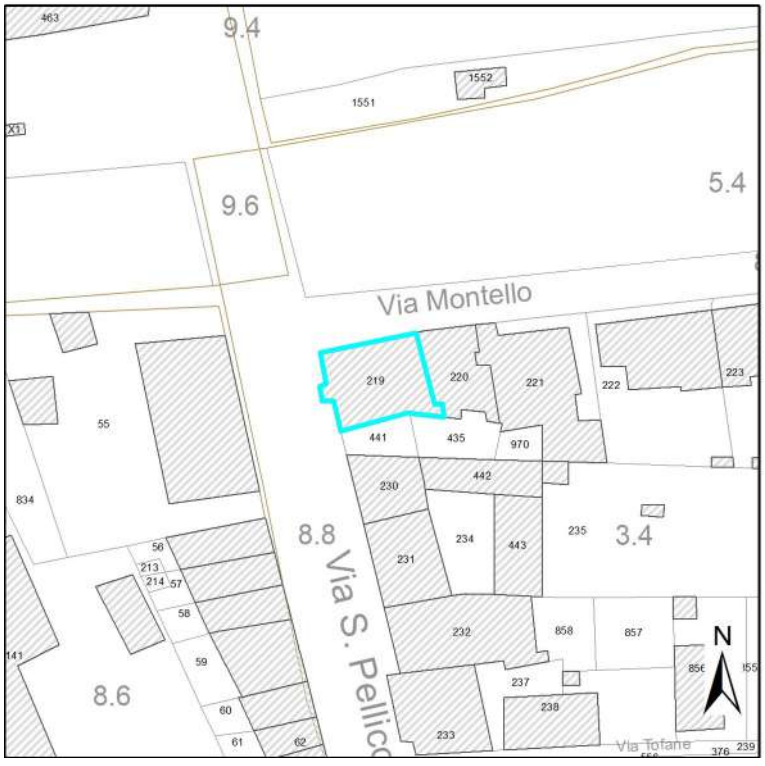
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una sequenza di edifici coevi.
L'edificio, ha mantenuto la facciata pressochè integra, ampliamento successivo verso est con inserimento di un nuovo corpo scale.
Soprelevazione dell'ultimo piano nel 1941.
Il manufatto presenta elementi decorativi neoclassici, cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano, balconcino al primo piano sorretto da mensole modanate.
Cornicione di coronamento intonacato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 9



SCHEDA 5.PE 38v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

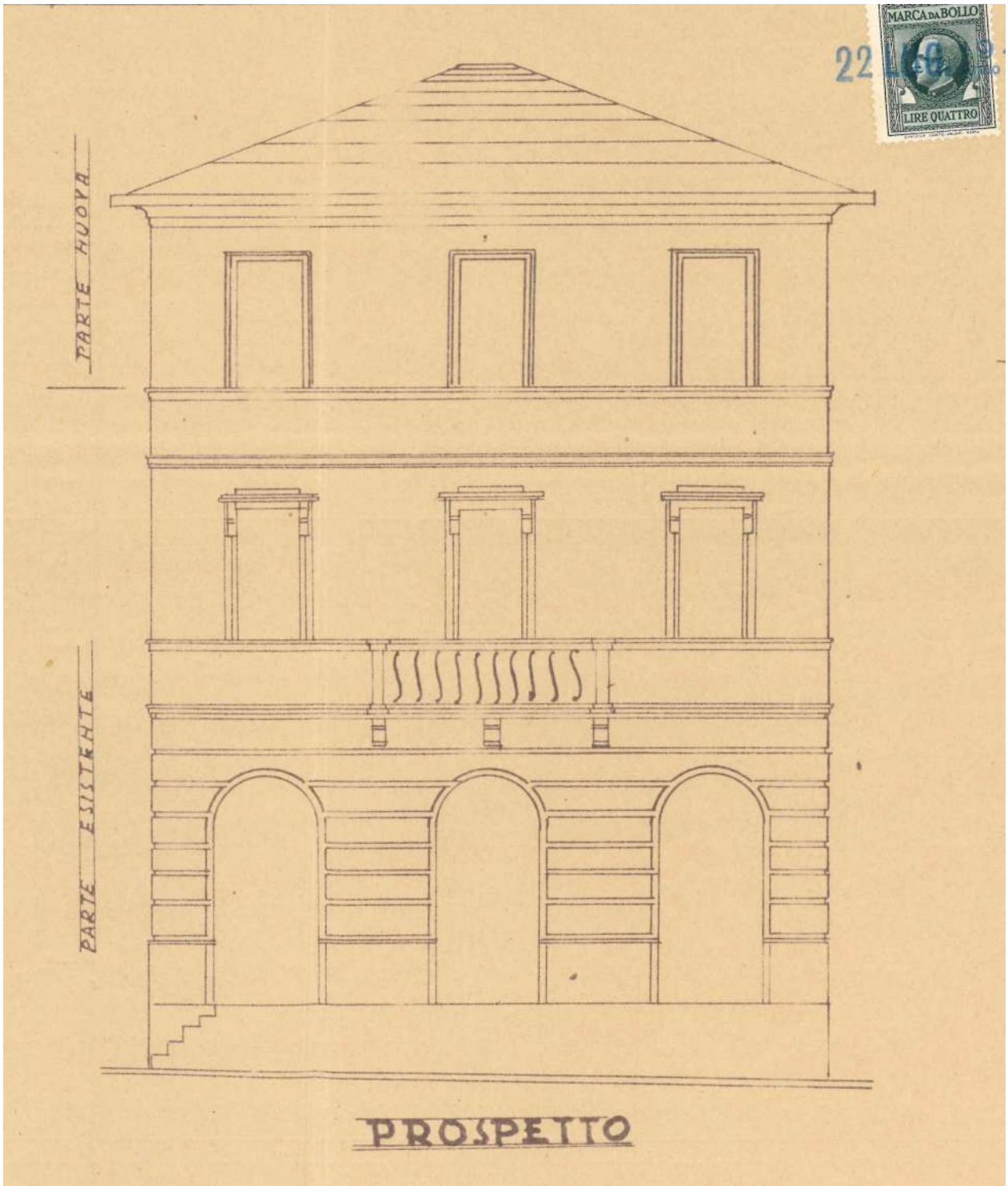
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 38v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1939 soprelevazione)

SCHEDA 5.PE 38v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 39v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via S.Pellico, 11-13**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	4-193-036
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **9** Particella **232**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di una sequenza edilizia fine ottocento-inizi novecento tipologicamente riconoscibile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

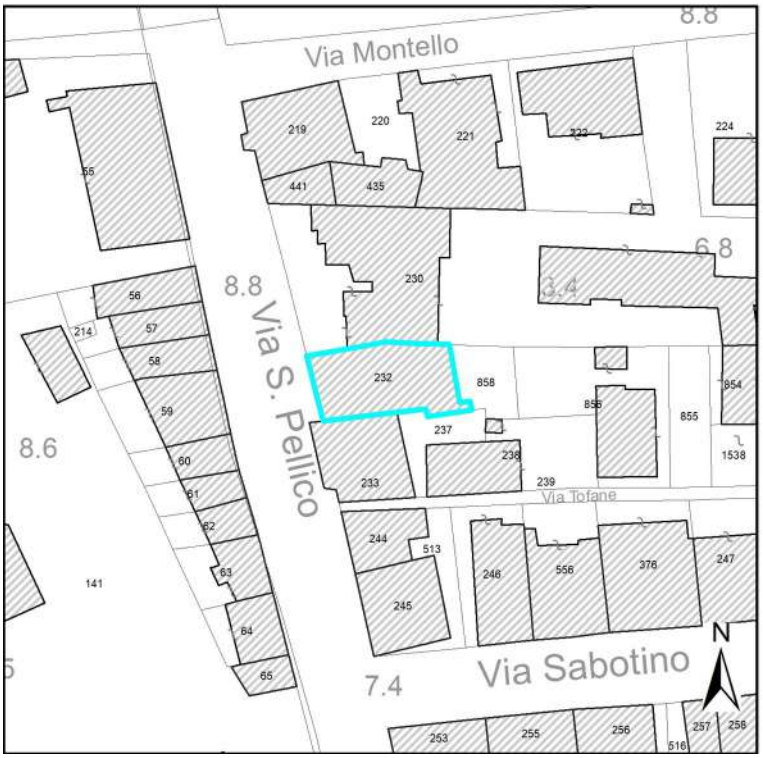
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una sequenza di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra in laterizio faccia a vista.
Portone di ingresso con cornice lapidea modanata, fasce marcapiano e cornicione di coronamento in laterizio.
Balconata al primo piano sostenuta da mensoline modanate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 9



SCHEDA 5.PE 39v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 39v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 39v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 40v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via S.Pellico, 17**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	4-193-002
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **9** Particella **233**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di una sequenza fine ottocento inizi novecento tipologicamente riconoscibile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

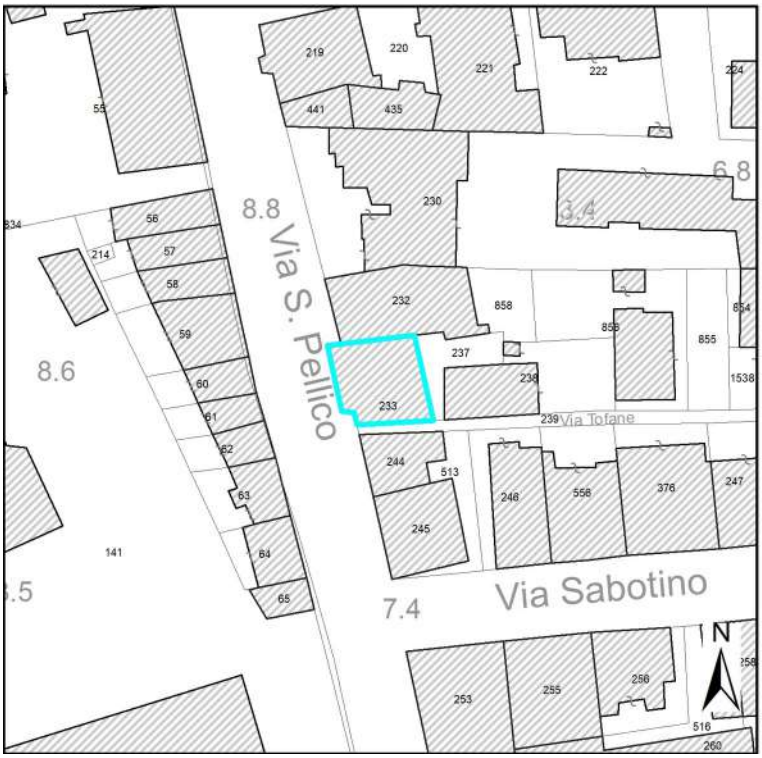
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
Presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò (cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano, balconcino al primo piano sorretto da mensole modanate).
Piano terra e piano rialzato modificato nelle aperture e con rivestimento incongruo.
Cornicione di coronamento modanato in laterizio intonacato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 9



SCHEDA 5.PE 40v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 40v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 40v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 41v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via S.Pellico, 23 – Via Sabotino, 1**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	4-193-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16, angolo via Sabotino.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **9** Particella **245**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio d'angolo di una schiera edilizia di fine ottocento-inizi novecento tipologicamente riconoscibile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

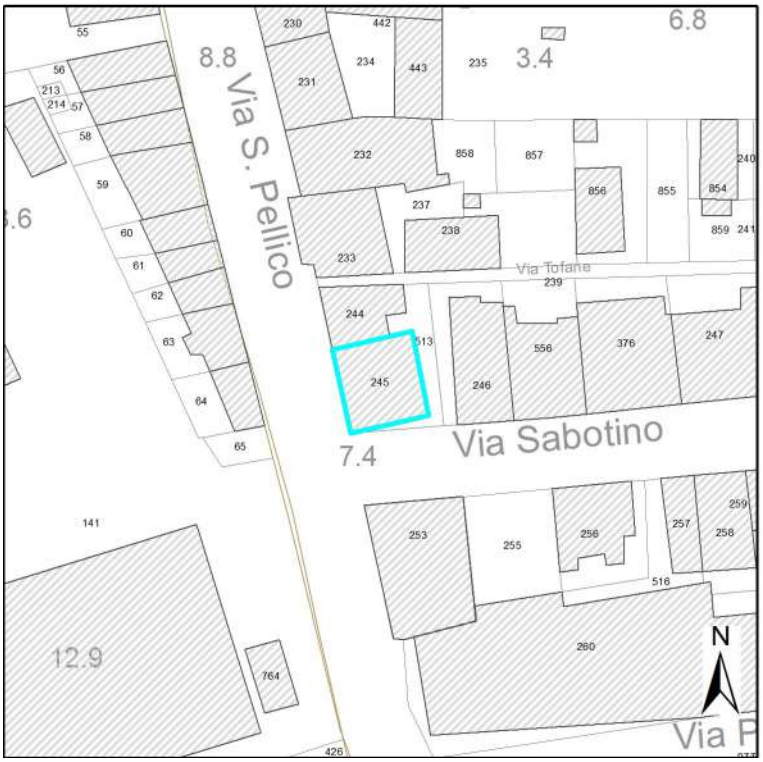
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata, in laterizio faccia a vista, integra anche nell'apparato decorativo.
Il manufatto, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
Piano terra con zoccolatura, bugnato d'angolo intonacato e cornici modanate alle aperture.
Balconcini modificati al piano primo e cornicione di coronamento.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 9



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 41v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 41v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 41v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 42v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via Sabotino, 2**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	4-200-004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16 – angolo via Sabotino

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **9** Particella **253**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio tipologicamente riconoscibile di testata di una delle "via Nuova" dalla via S. Lucia (SS. 16) verso mare.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16 e via Sabotino.

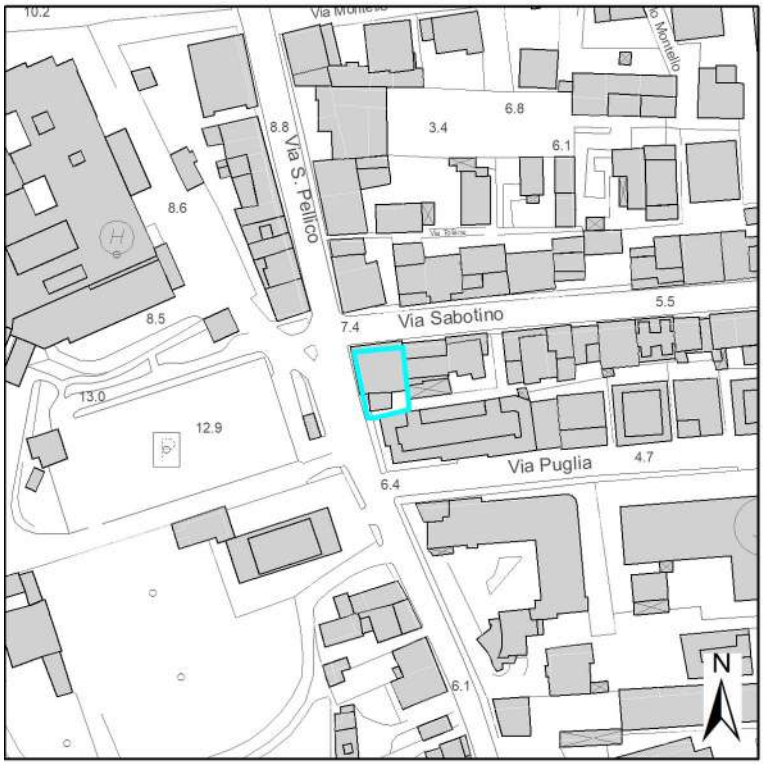
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

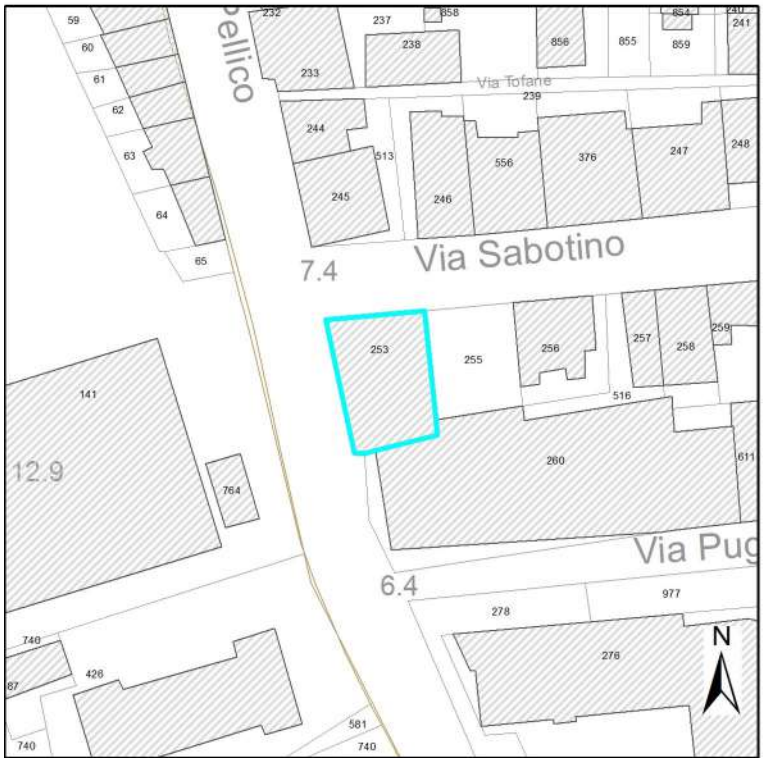
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina, di impostazione neoclassica, facente parte di una sequenza di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata in laterizio pressochè integra, ampliamento successivo (1938) verso sud del piano terra adibito ad officina meccanica (ancora in attività) con terrazza sovrastante.
Il manufatto presenta elementi decorativi neoclassici, lesene, cornici modanate alle aperture (piano primo), fasce e cornici marcapiano, balconcini al primo piano sorretto da mensole modanate.
Cornicione di coronamento intonacato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 9



SCHEDA 5.PE 42v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

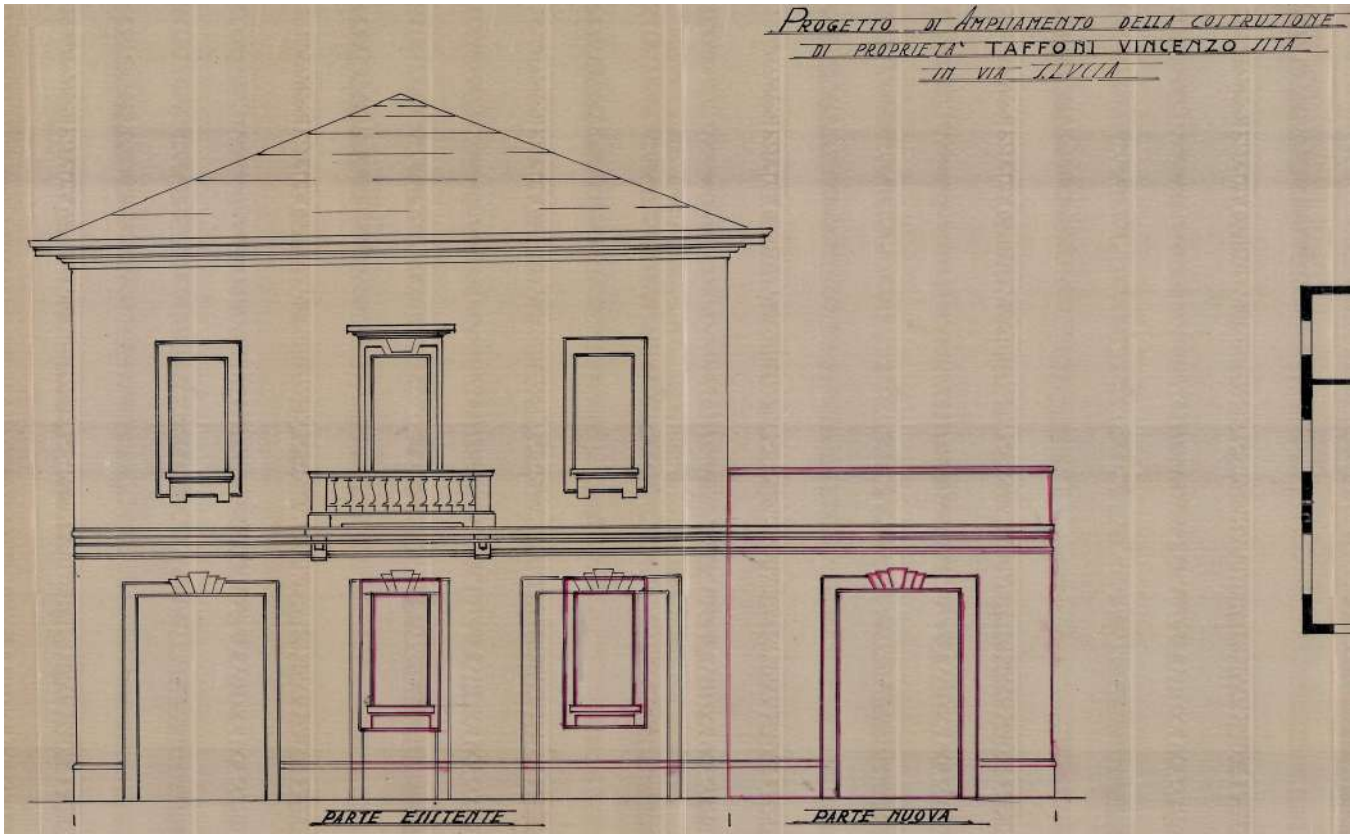
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 42v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 42v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 43v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via Sabotino, 38-40**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	4-200-026
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Sabotino.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **9** Particella **262-263**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di contenute dimensioni dei primi decenni del novecento inserito in una delle "via nuova" verso mare.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da Via Sabotino.

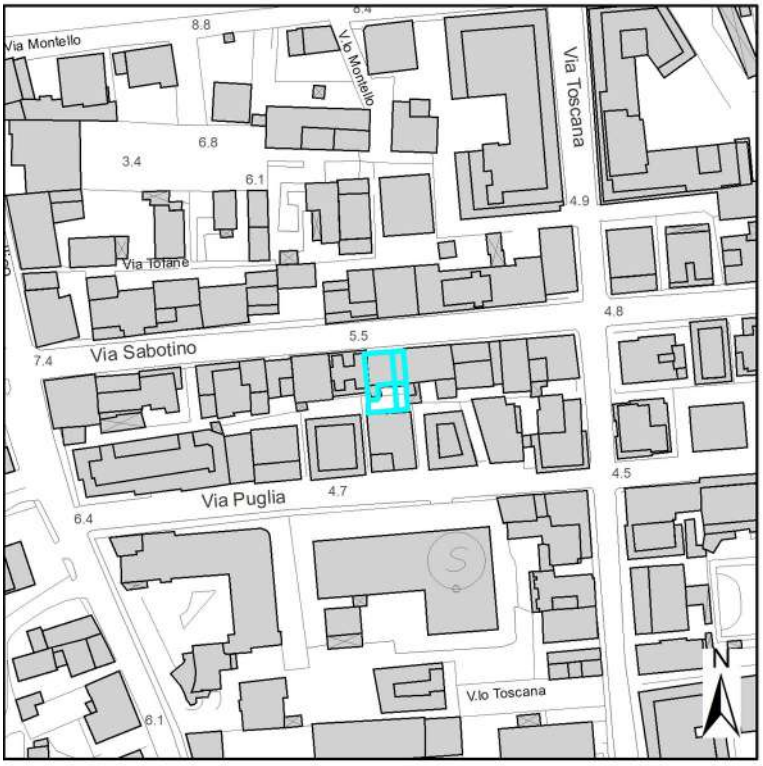
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di contenute dimensioni, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata, in laterizio faccia a vista, integra anche nell'apparato decorativo.
Presenta elementi decorativi di impostazione neoclassica, cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano.
Balconcino al piano primo sorretto da mensole modanate e cornicione di coronamento in laterizio intonacato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 9



SCHEDA 5.PE 43v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU



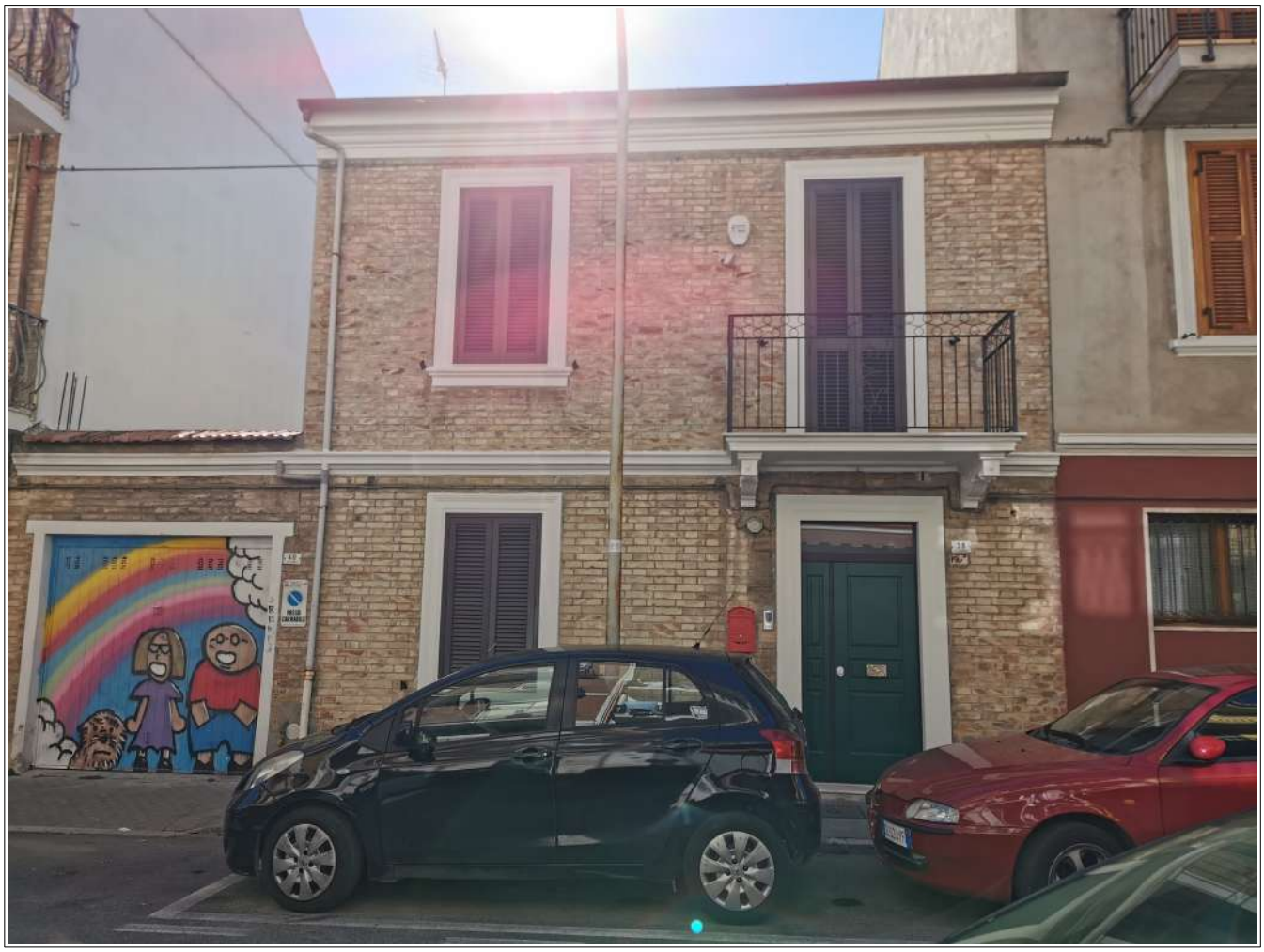


SCHEDA 5.PE 43v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 43v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 44v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via S.Pellico, 51**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	4-202-002/003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **9** Particella **322**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di una sequenza edilizia inizi novecento tipologicamente riconoscibile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalla SS. 16.

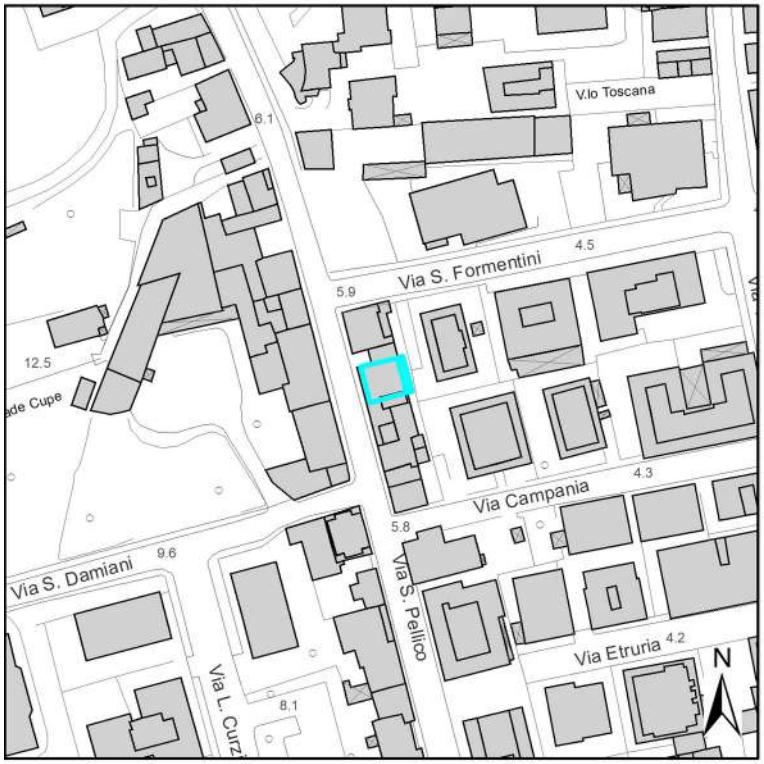
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

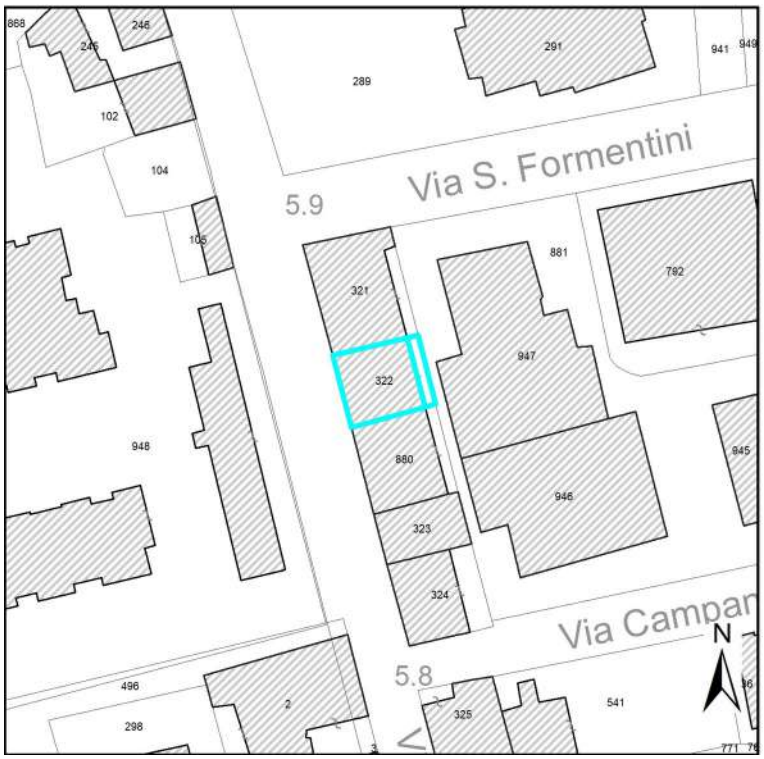
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una sequenza di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra in laterizio faccia a vista.
Portone di ingresso con cornice modanata, fascia marcapiano, balconata al primo piano sostenuta da mensoline modanate.
Soprelevazione piano secondo in epoca successiva.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 9



SCHEDA 5.PE 44v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 44v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 44v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 45v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via S. Pellico, 57-61**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	4-202-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo la SS. 16.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **9** Particella **323-324**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edifici di una sequenza edilizia inizi novecento tipologicamente riconoscibile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

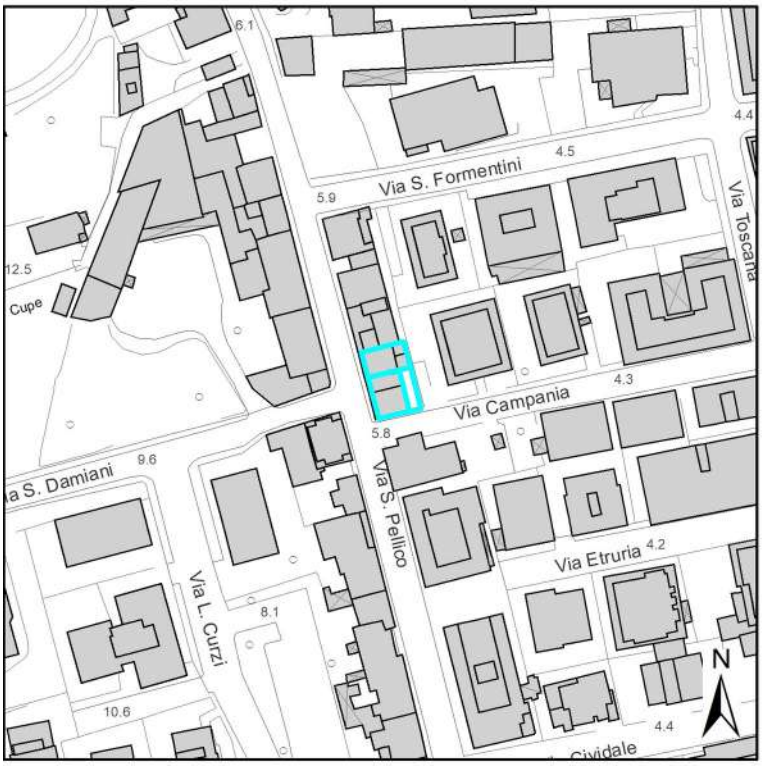
Dalla SS. 16.

EPOCA DI COSTRUZIONE

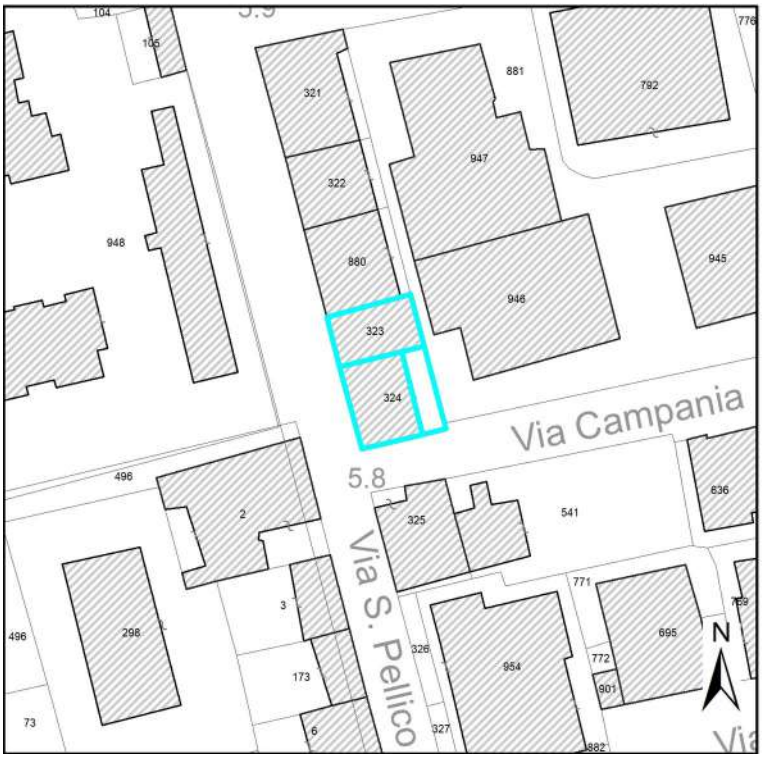
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio composto da due unità edilizie, di impostazione classica, facente parte di una sequenza di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra in laterizio faccia a vista.
Portoni di ingresso con cornice modanata in travertino, fasce marcapiano, balconcini al piano primo e secondo sostenute da mensoline modanate.
Cornicione di coronamento leggermente aggettante in laterizio.
Modifiche alle aperture del piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 9



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 45v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 45v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 45v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 46v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Ospedale Civile**
Via/Contrada	**Via Sabotino, 47**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	4-193-029
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Sabotino.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **9** Particella **357**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento inserito in una delle "via nuova" verso mare.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Sabotino e via Piemonte.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

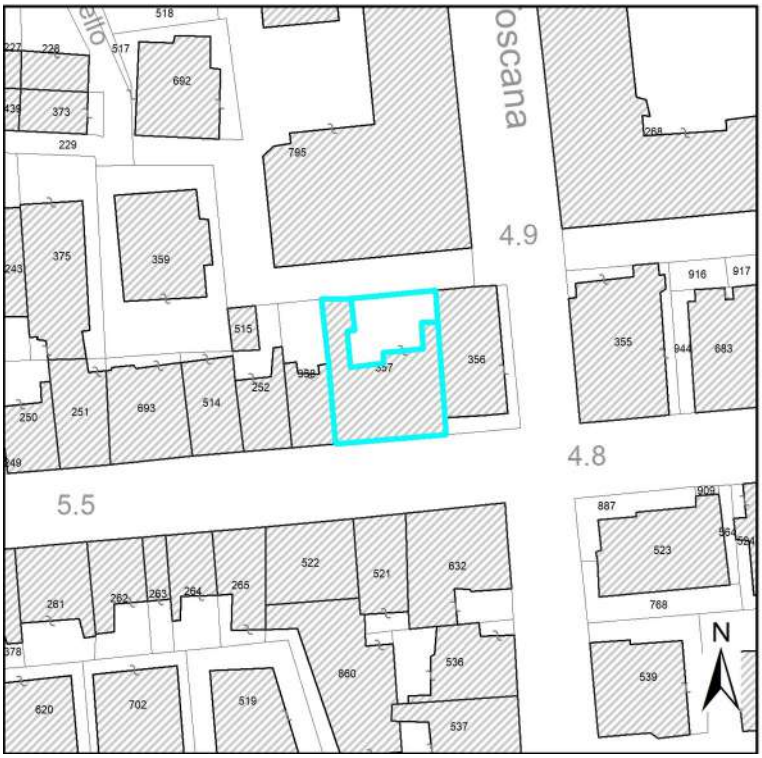
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi esteticamente modificati.
L'edificio ha mantenuto la facciata, in laterizio faccia a vista, integra anche nell'apparato decorativo.
Presenta elementi decorativi di impostazione neoclassica, cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano e parasta d'angolo.
Balconi al piano primo e secondo sorretti da mensole modanate e cornicione di coronamento intonacato.
Modificate alcune aperture al piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 9



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 46v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 46v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 46v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 47v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Municipio**
Via/Contrada	**Via Monte S. Michele, 54-56**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	4-232-030
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Monte San Michele.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **11** Particella **91**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento inserito in una delle "via nuova" verso mare.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Monte San Michele-Viale A. De Gasperi.

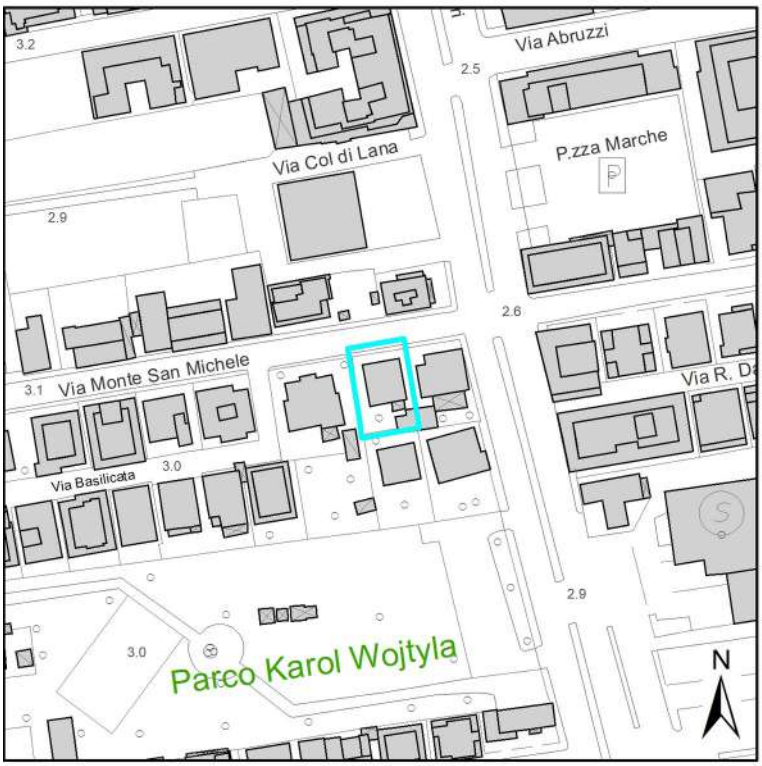
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Villino di impostazione neoclassica "gemello" dell'edificio adiacente.
Il villino ha mantenuto la facciata, in laterizio faccia a vista integra anche nell'apparato decorativo.
Ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò (cornici modanate alle aperture, pannelli, fasce e cornici marcapiano.
Piano terra con con doppia scalinata di ingresso al piano rialzato.
Soprelevazione recente del secondo piano in netto contrasto formale e stilistico.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 11



SCHEDA 5.PE 47v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 47v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 47v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 48v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Municipio**
Via/Contrada	**Via Monte San Michele, 60-Viale A. De Gasperi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	4-232-029
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Incrocio via Monte San Michele-Viale A. De Gasperi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **11** Particella **92**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio dei primi decenni del novecento inserito in una delle "via nuova" verso mare.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Monte San Michele-Viale A. De Gasperi.

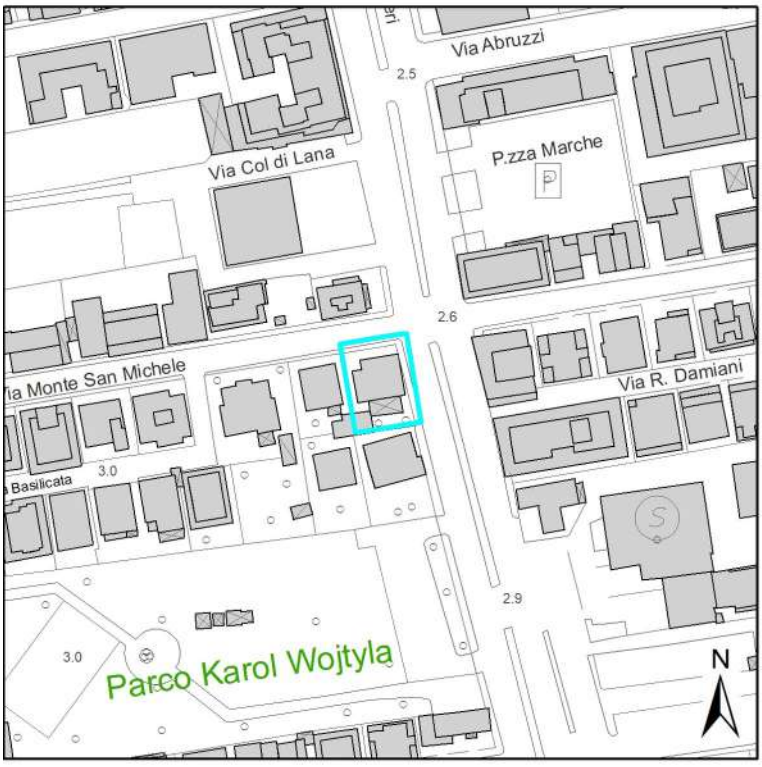
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Villino di impostazione neoclassica "gemello" dell'edificio adiacente.
Il villino ha mantenuto la facciata, in laterizio faccia a vista (intonacata la facciata principale), integra anche nell'apparato decorativo.
Ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò (cornici modanate alle aperture, pannelli, fasce e cornici marcapiano, balconcini al secondo piano.
Piano terra con con doppia scalinata di ingresso al piano rialzato.
Cornicione di coronamento aggettante intonacato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 11



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 48v

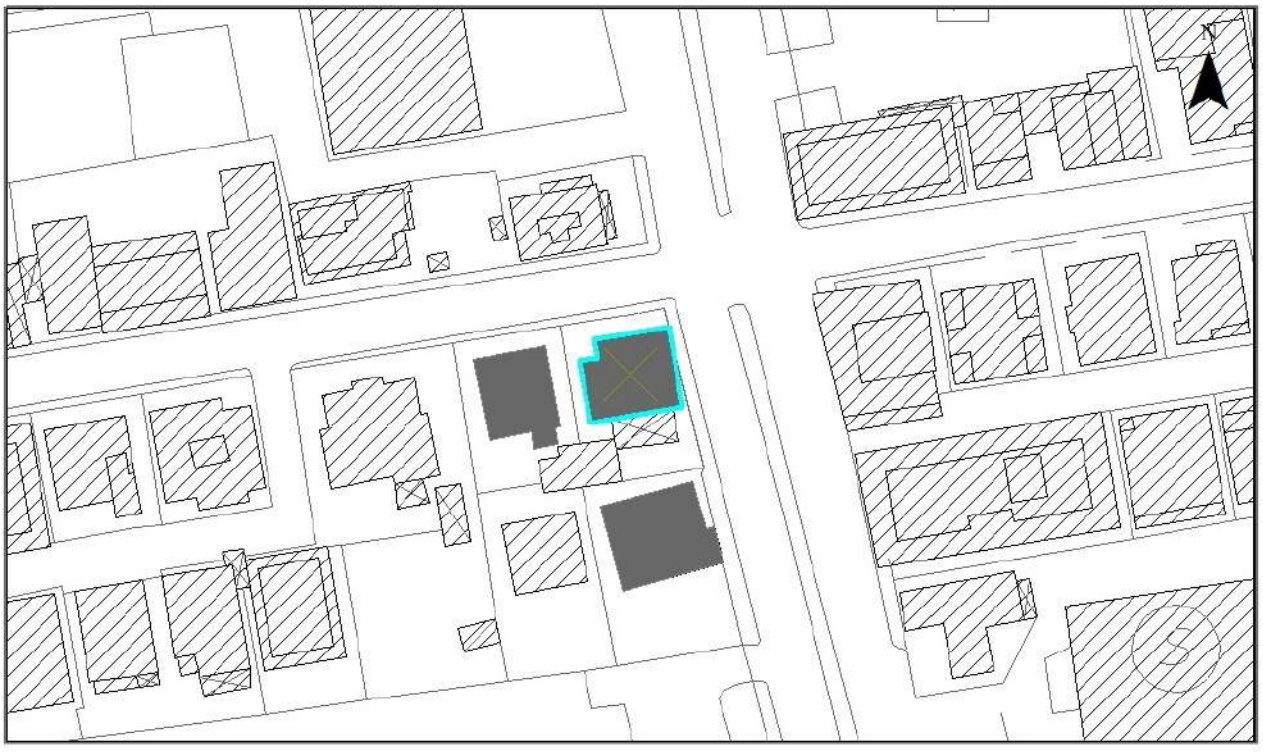
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 48v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 48v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 49v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Municipio**
Via/Contrada	**Via Col di Lana, 3**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	4-212-002
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

In via Col di Lana (traversa via Toscana)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **11** Particella **185**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio isolato, inglobato nella più recente urbanizzazione.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Lucania.

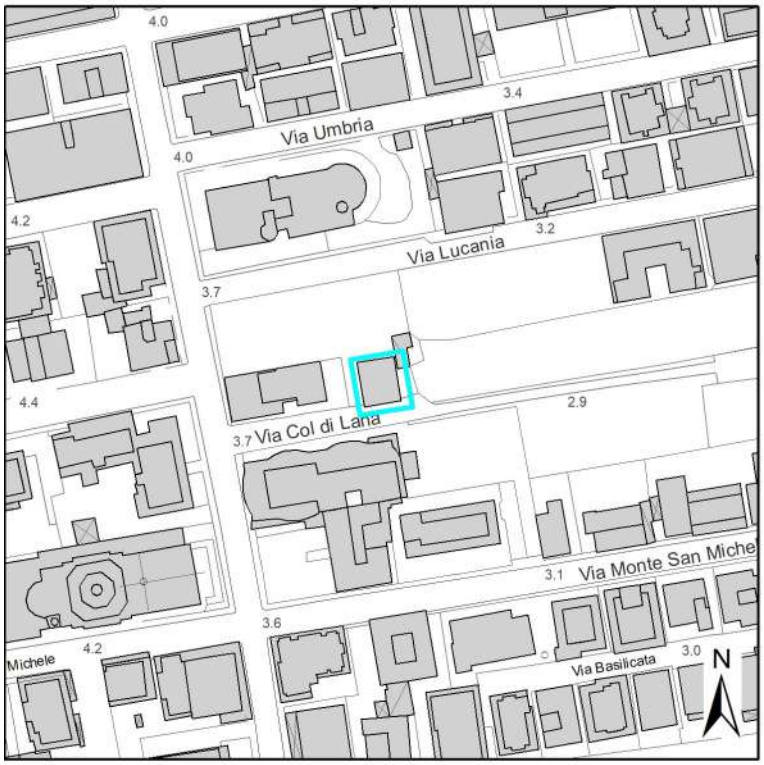
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del Novecento.

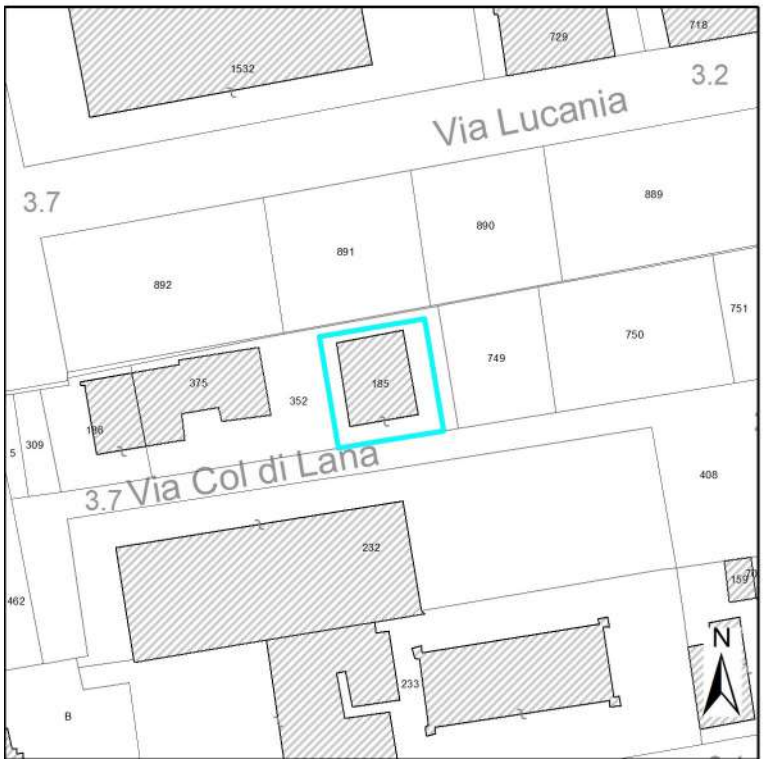
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante villino, costruito nei primi decenni del novecento, secondo uno schema architettonico neoclassico ancora integro.
I fronti sono caratterizzati da fasce, pannelli e cornici marcapiano, bugnato d'angolo e cornici alle bucature.
Balconcino centrale al primo piano, sorretto da mensole modanate.
Zoccolatura e bugnato al piano terra.
Conclude l'edificio un cornicione sorretto da mensoline modanate binate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 11



SCHEDA 5.PE 49v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 49v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 49v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 50v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Municipio**
Via/Contrada	**Viale A. De Gasperi, 110-112**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	4-232-027
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo viale A. de Gasperi

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **11** Particella **205**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Villino con corte inserito in un contesto edilizio tipologicamente riconoscibile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da viale A. de Gasperi.

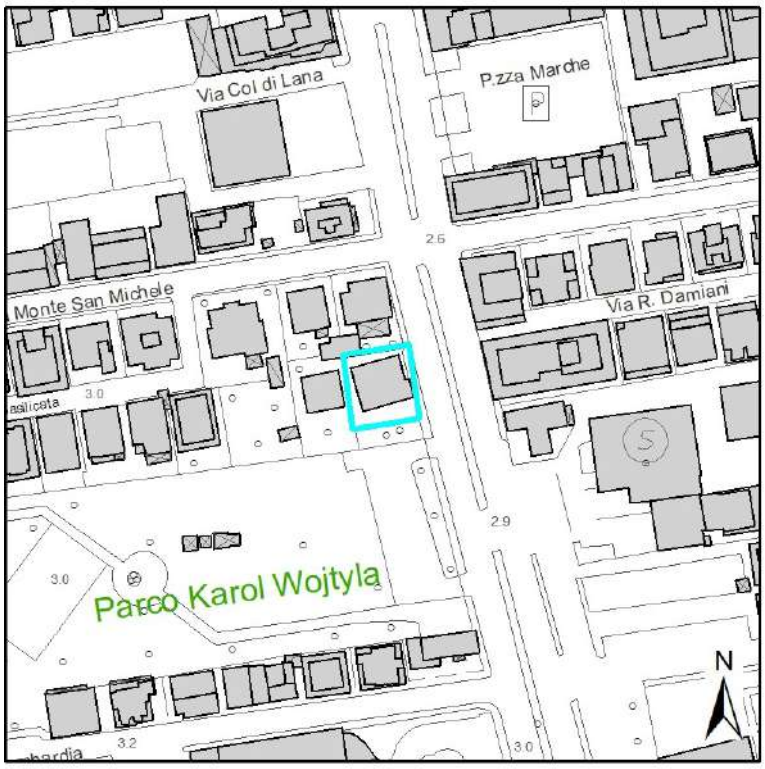
EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Villino di impostazione classica, ma privo di dettagli decorativi neoclassici, inserito in un contesto di abitazioni coeve.
Il villino, con corte, ha mantenuto le facciate in laterizio faccia a vista (intonacato il seminterrato).
Piano terra con con scalinata di ingresso al piano rialzato.
Cornicione di coronamento modanato intonacato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 11



SCHEDA 5.PE 50v

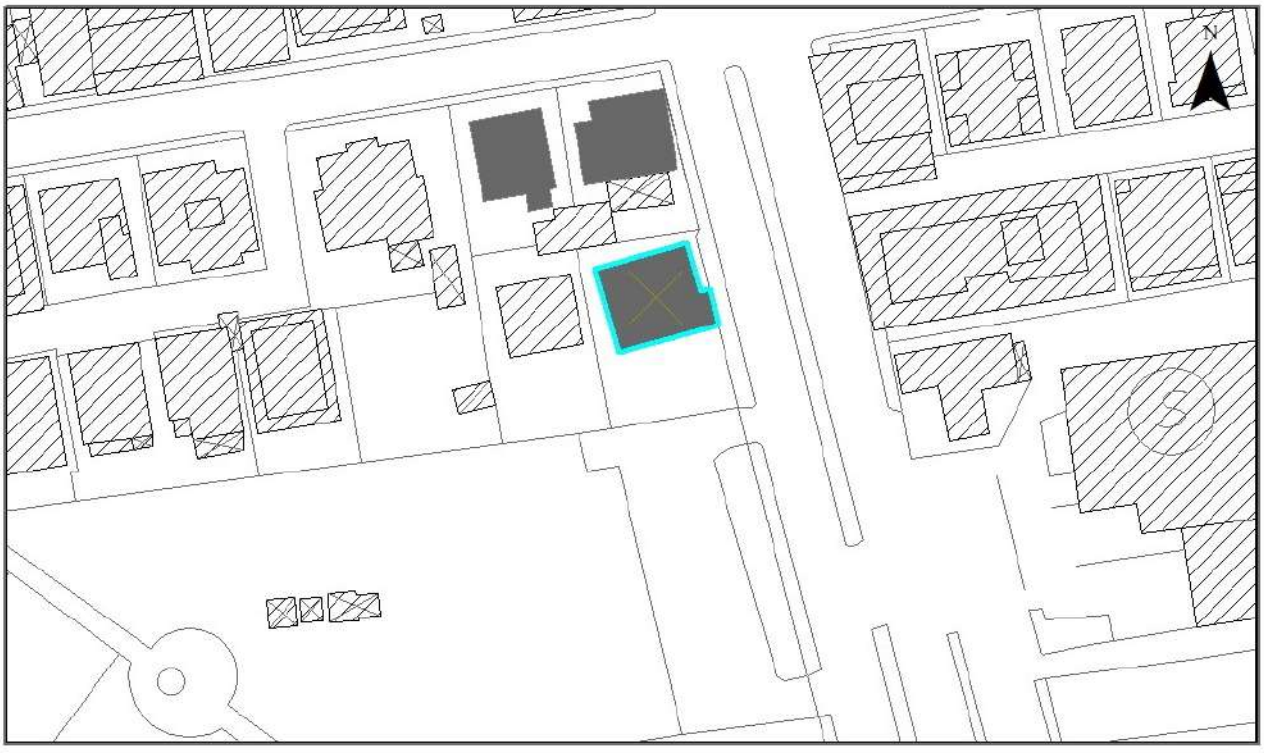
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 50v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 50v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 51v

Località/Rif.Toponomastici	**Lungomare Trieste**
Via/Contrada	**Via Trento, 27**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	5-224-002
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Trento.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **12** Particella **53**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio inserito in contesto inizi novecento tipologicamente identificabile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Trento.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi del novecento (ampliamento 1935).

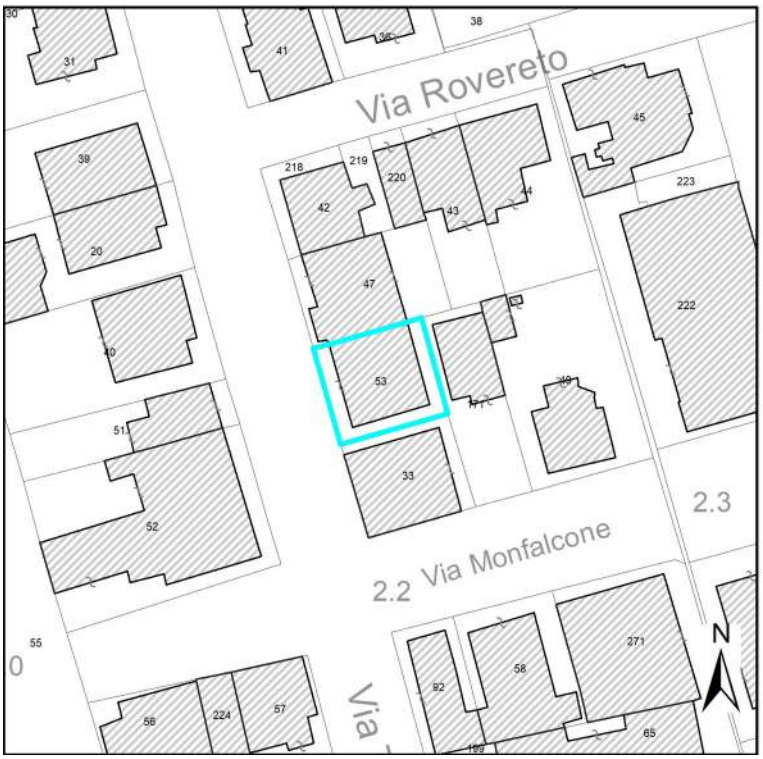
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (cornici modanate alle aperture, lesene, pannelli, fasce e cornici marcapiano, balconcino al primo piano sorretto da mensole modanate).
Piano terra con serliana centrale e portoni di ingresso con capitelli e trabeazione (modificate alcune aperture).
Cornicione di coronamento in laterizio intonacato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 5



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 12



SCHEDA 5.PE 51v

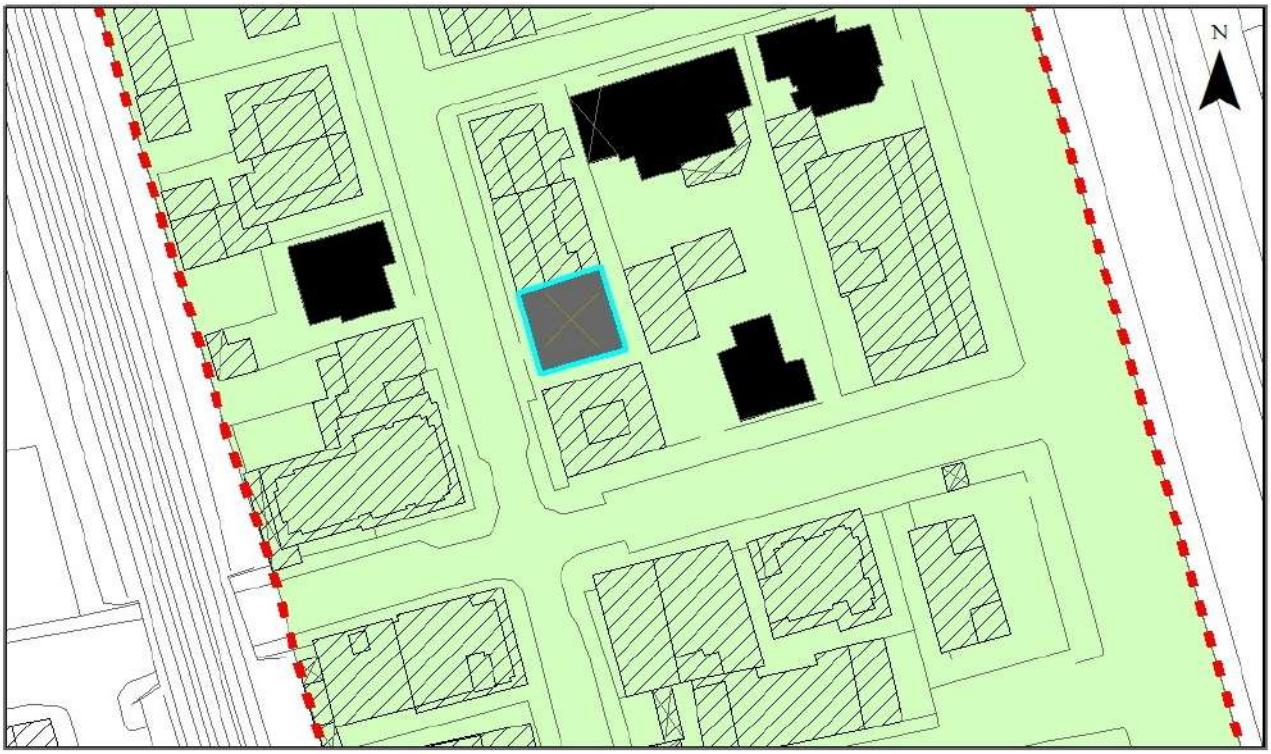
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

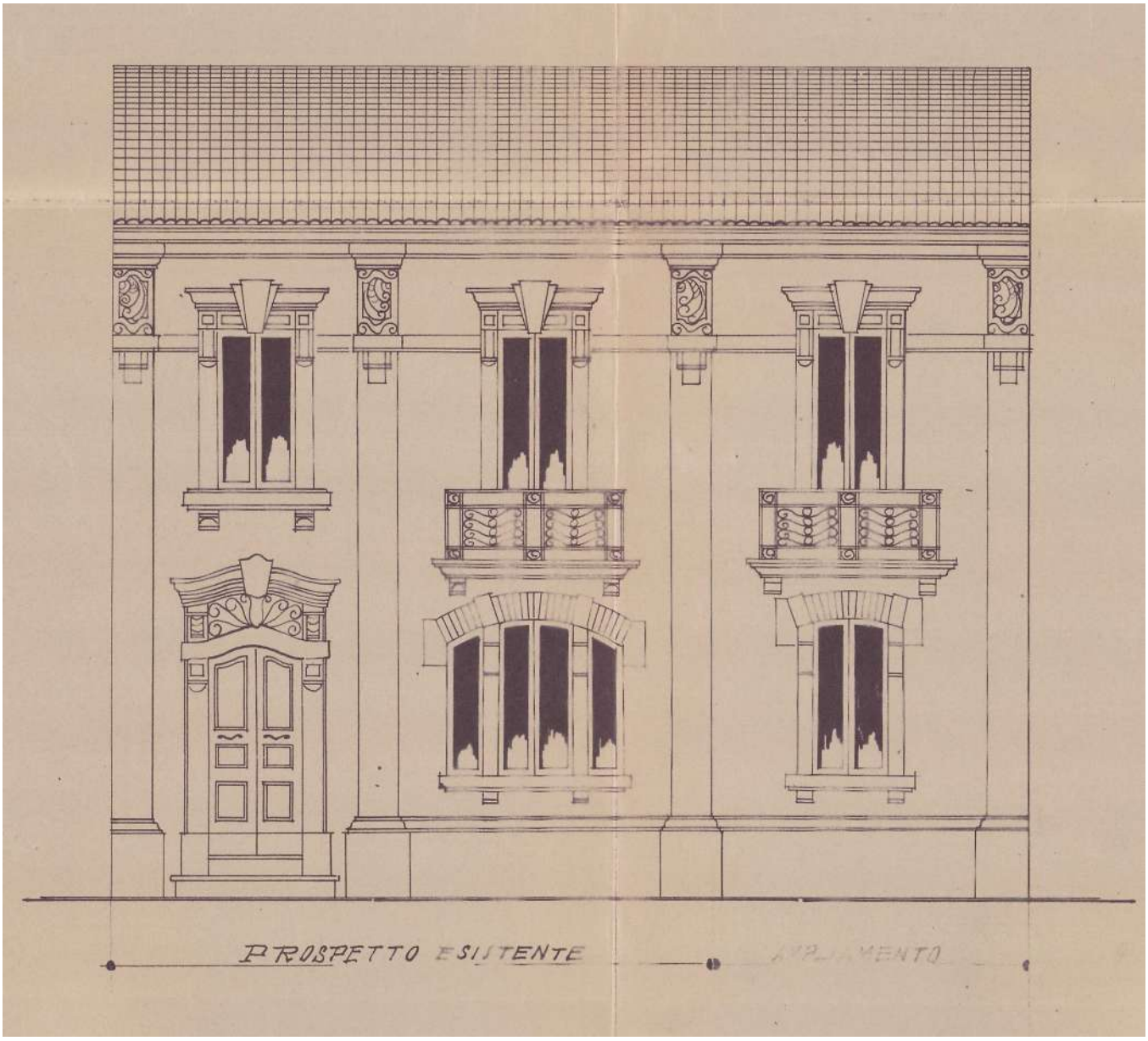
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 51v

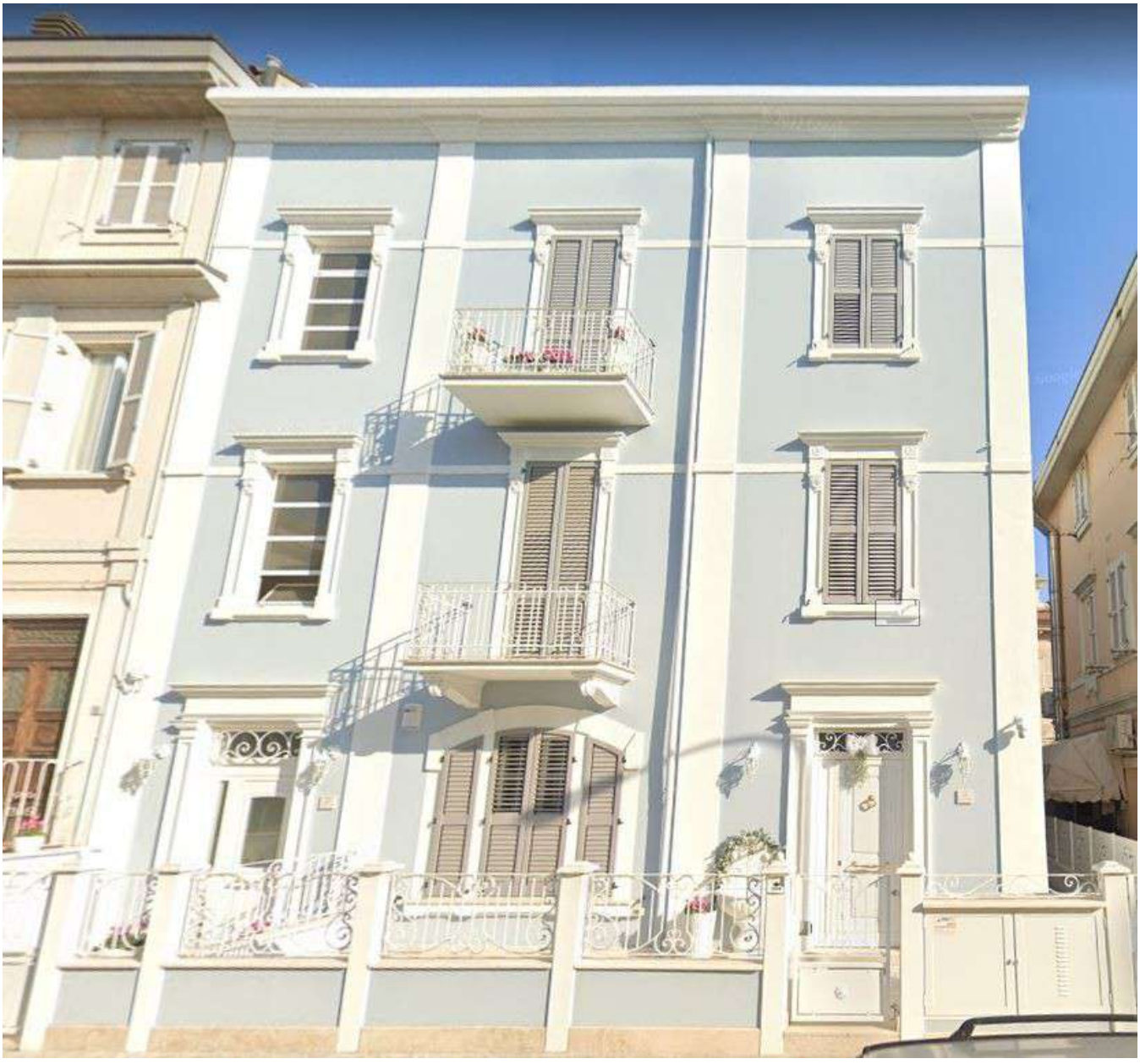
DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(ampliamento 1935)

SCHEDA 5.PE 51v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 52v

Località/Rif.Toponomastici	**Lungomare Trieste**
Via/Contrada	**Via Gorizia 9**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	5-245-005
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Gorizia.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **12** Particella **76**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio inserito in un contesto di espansione edilizia, inizio novecento, sul lungomare a sud dell'Albula e tipologicamente identificabile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Gorizia e da V.le Trieste.

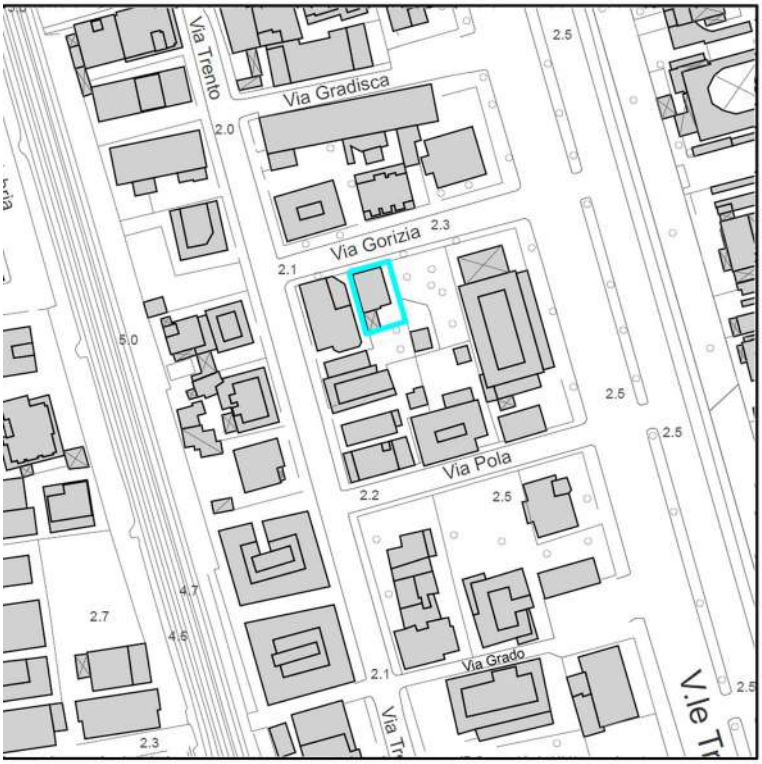
EPOCA DI COSTRUZIONE

1926.

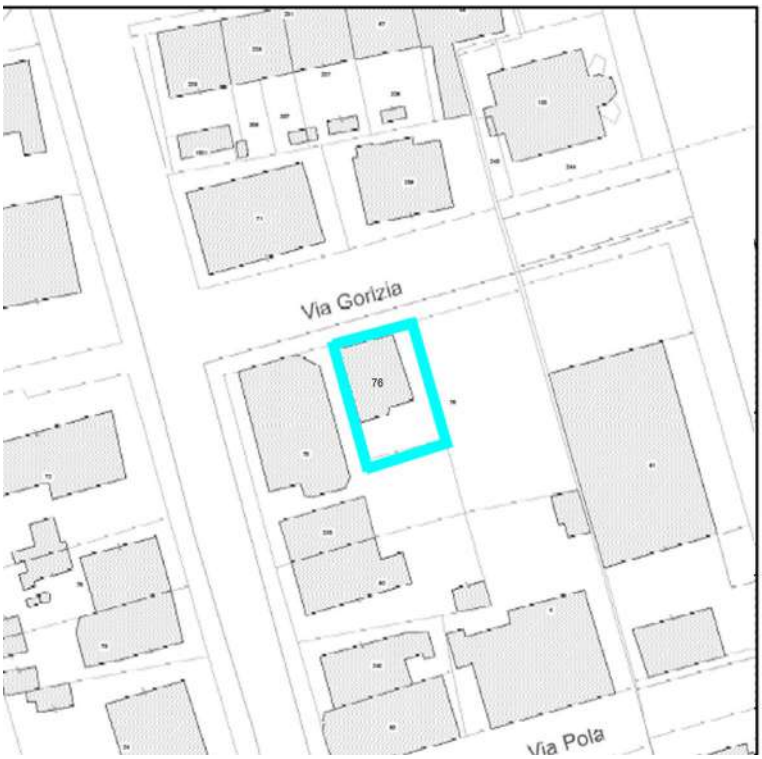
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di un isolato di edifici coevi e costruito dietro l'Hotel Progresso.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (cornici modanate alle aperture, lesene, pannelli, fasce e cornici marcapiano, balconcino al primo piano sorretto da mensole modanate e ringhiera in ferro battuto).
Piano terra rialzato con piccola scalinata di ingresso sorretta da mensoline modanate; piano seminterrato con finestrelle incorniciate.
Cornicione di coronamento in laterizio intonacato sorretto da mensoline.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 5



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 12



SCHEDA 5.PE 52v

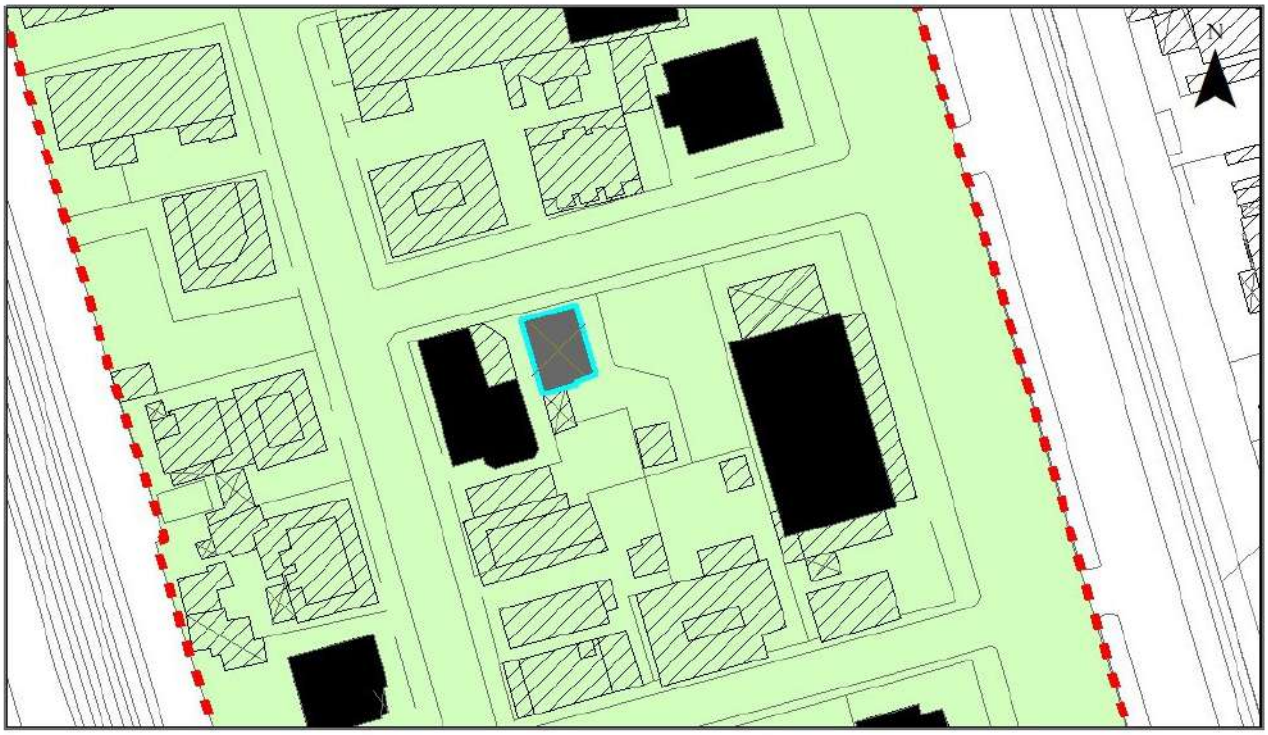
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

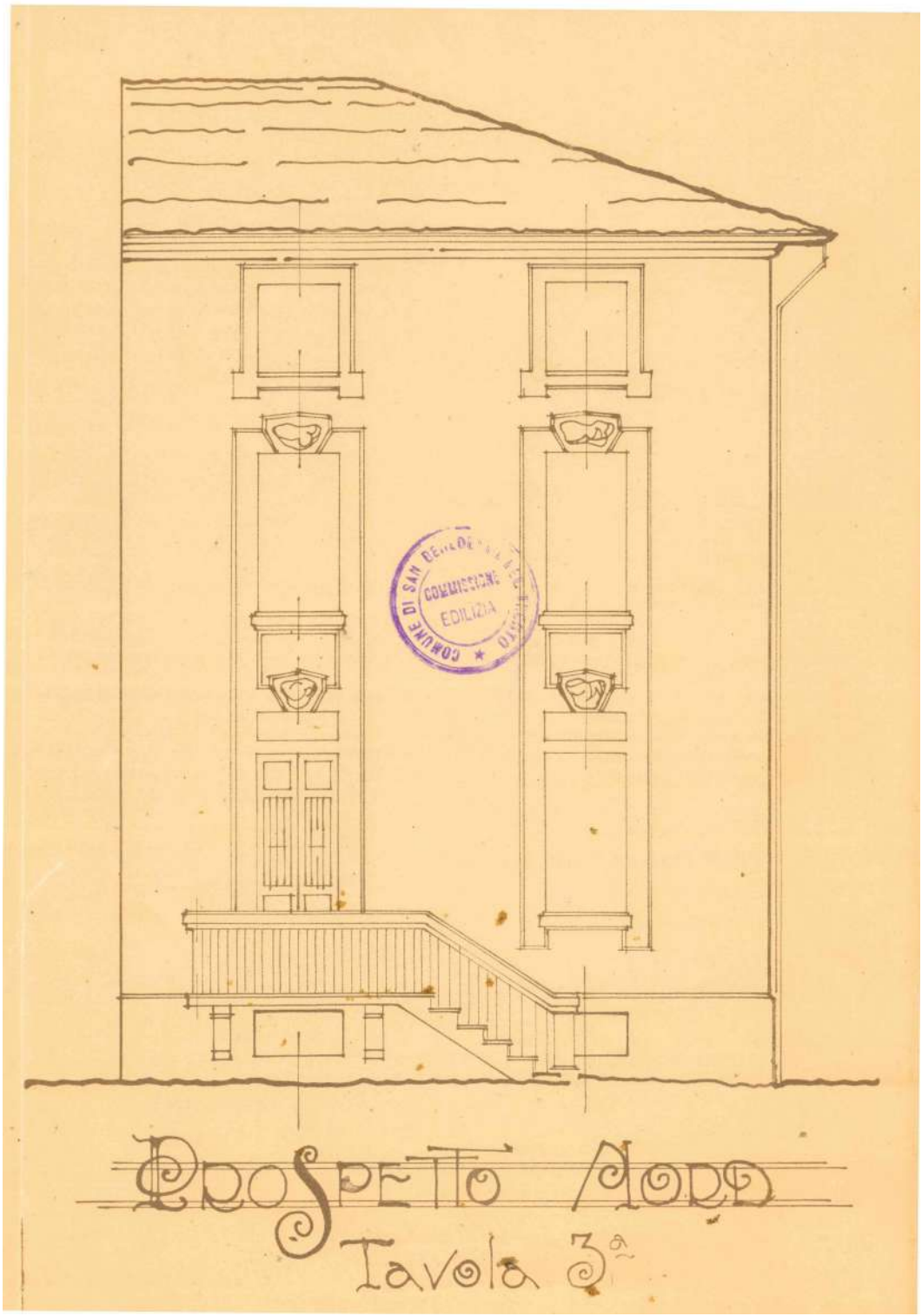
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 52v

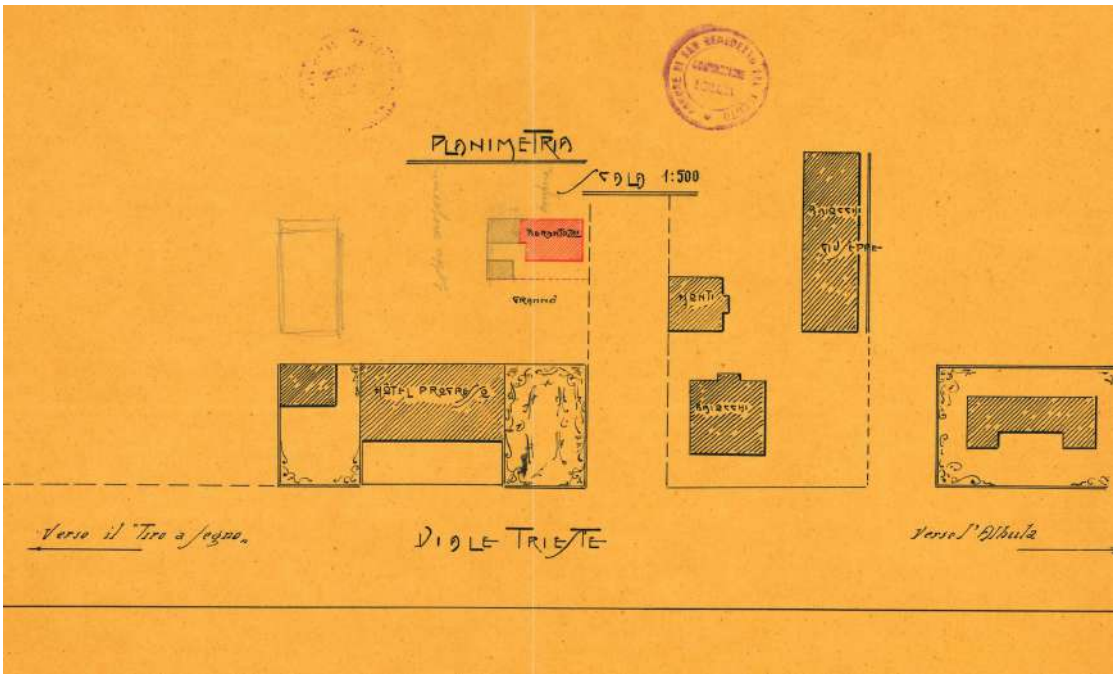
DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1926)

SCHEDA 5.PE 52v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1926)



(1955)

SCHEDA 5.PE 52v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 53v

Località/Rif.Toponomastici	**Lungomare nord**
Via/Contrada	**Viale Trieste, 70**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	5-240-010
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungomare Trieste – pinetina via Zara.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **12** Particella **106**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Villino "a mare" neoclassico inserito in un contesto edilizio dei primi del novecento.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dal Lungomare e dalla "Pinetina".

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento (ampliamenti successivi).

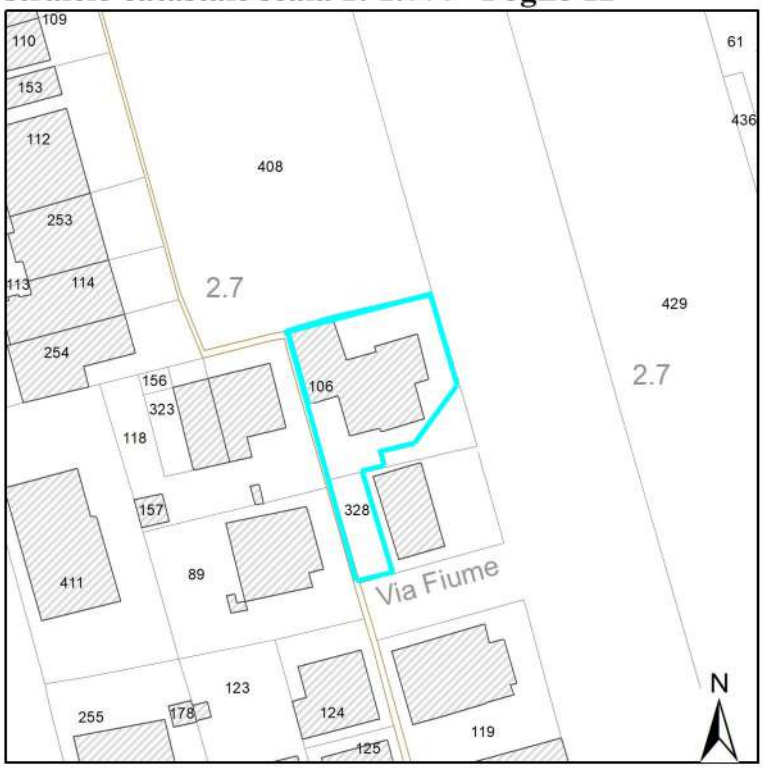
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Villino "a mare" inserito in una "lottizzazione" dei primi decenni del novecento sviluppata con la pinetina di via Zara (secondo lo schema del villaggio-giardino, vedi allegato), a seguito dell'espansione urbanistica oltre l'hotel Progresso.
Il villino, con riferimenti neoclassici, mediati dalla cultura estetica degli anni Venti, è caratterizzato da una planimetria articolata che si sviluppa su tre piani (seminterrato, rialzato e primo) con ingresso rialzato fronte mare (ampliamenti successivi sul fronte ovest). Bugnato al piano seminterrato, fasce e cornici marcapiano integrate con le cornici a tutto sesto (esaltate dalla fascia rosso pompeiano) delle aperture del piano rialzato, severe cornici alle aperture del piano primo, cornicione di coronamento aggettante modanato. (segue)..

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 5



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 12



SCHEDA 5.PE 53v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU



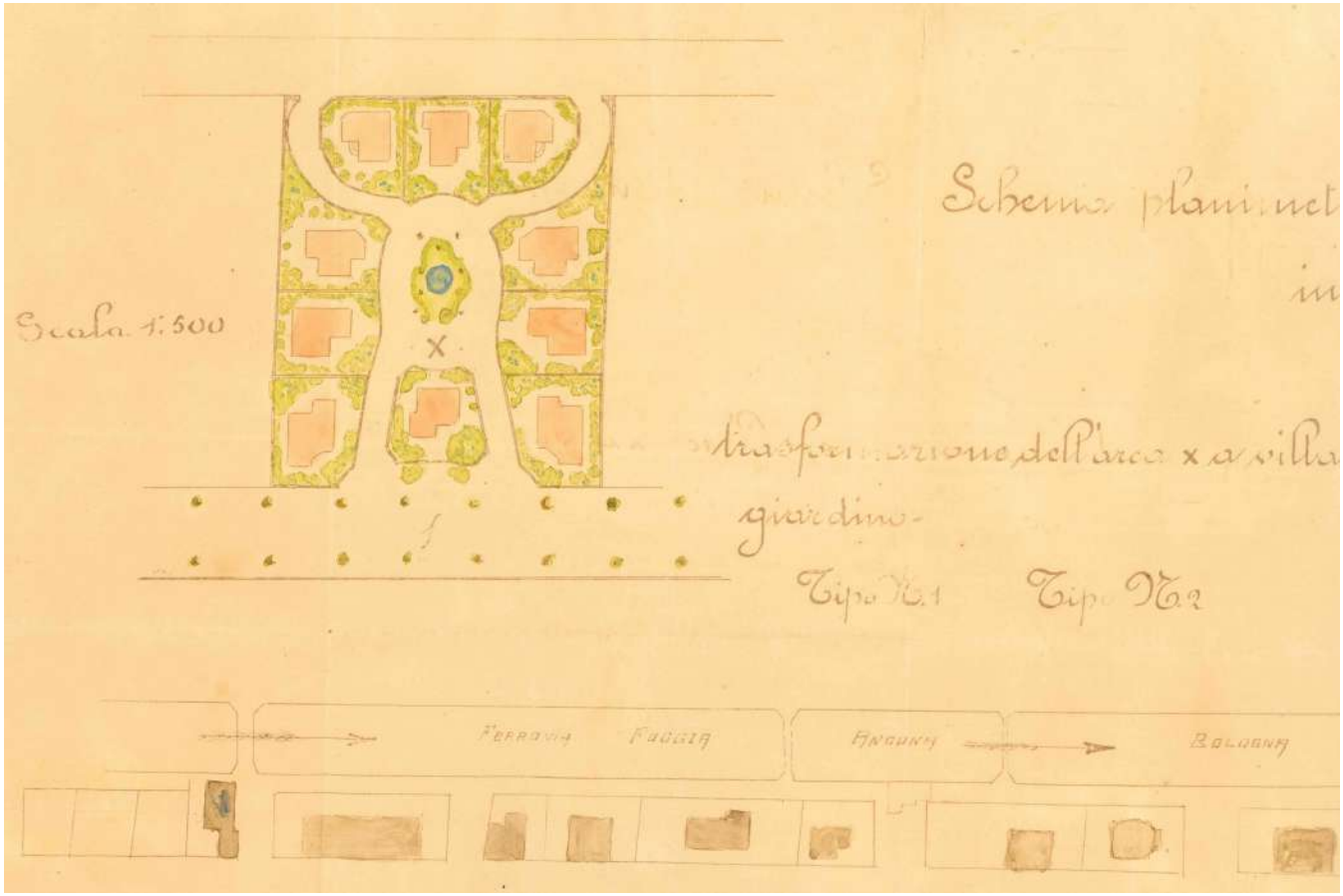


SCHEDA 5.PE 53v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

(segue)
Conserva integri, oltre all'aspetto esteriore, gli interni compresa la scala in graniglia cementizia e ringhiera in ghisa lavorata. Il villino, con giardino piantumato (palme, magnolia, oleandri, limoni ecc.) è circondato da una recinzione in muratura con colonnine modanate e inferriate.

Note: avvio procedimento di vincolo (artt. 7 e 8 L. n. 241/1990 e art. 14 D.Lgs. n. 42/2004 MIC_SABAP-AP-FM-MC 30/05/2023 prot. 5878.



SCHEDA 5.PE 53v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 54v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona ex Tribunale**
Via/Contrada	**Via Togliatti, 1– Via Del Palladio, 9**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	4-267-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via del Palladio.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **16** Particella **61**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio isolato, inglobato nella più recente urbanizzazione.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via del Palladio e da via Togliatti.

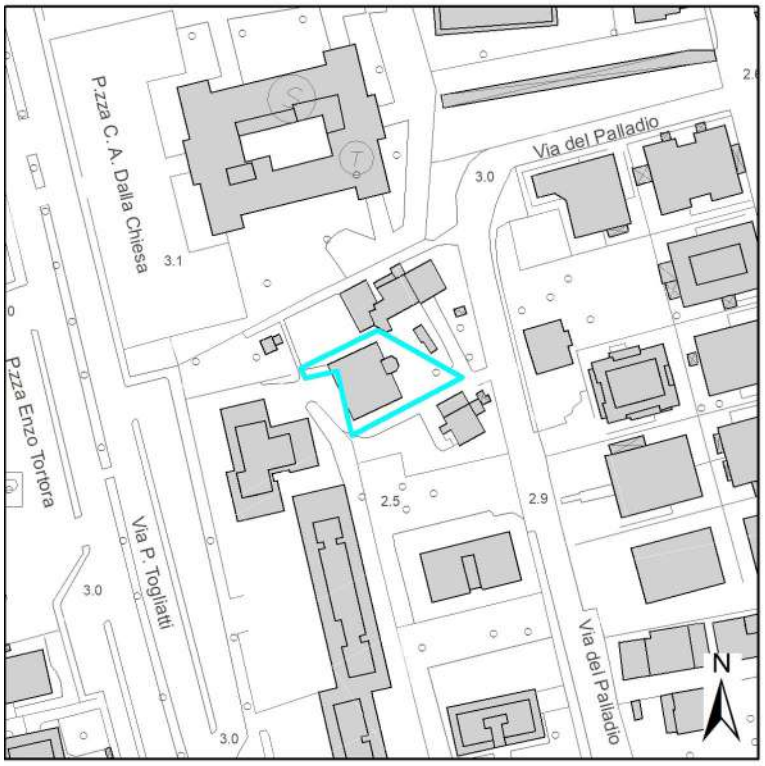
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

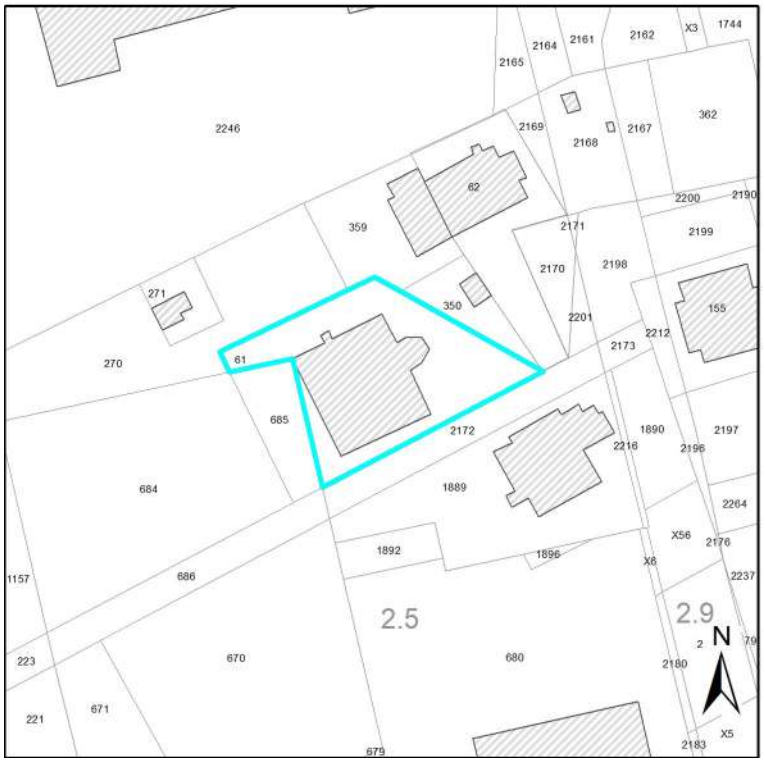
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Villino, costruito nei primi decenni del novecento, secondo uno schema architettonico neoclassico ancora integro, con corpo scala aggettante dal corpo principale e con finestrelle in stile neogotico.
I fronti, in laterizio faccia a vista, ma predisposti per intonacatura (prese in mattoni intorno alle bucature) sono caratterizzati da fasce e cornici marcapiano.
Balconcino centrale al primo piano, sorretto da mensole modanate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 16



SCHEDA 5.PE 54v

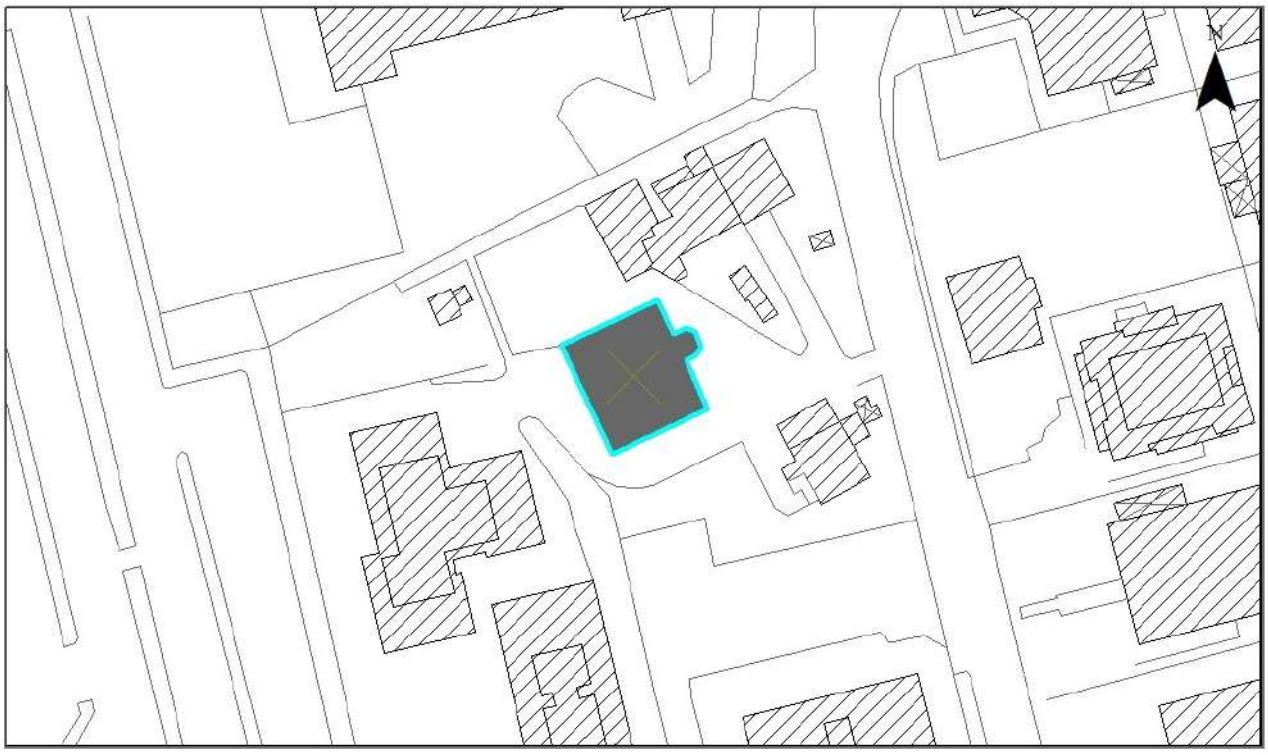
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 54v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 54v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 55v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Brancadoro**
Via/Contrada	**Via Liberazione, 97**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	4-265-004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Liberazione (SS. 16).

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **16** Particella **138**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio inizi novecento in ambito extraurbano inglobato da successiva urbanizzazione.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Liberazione.

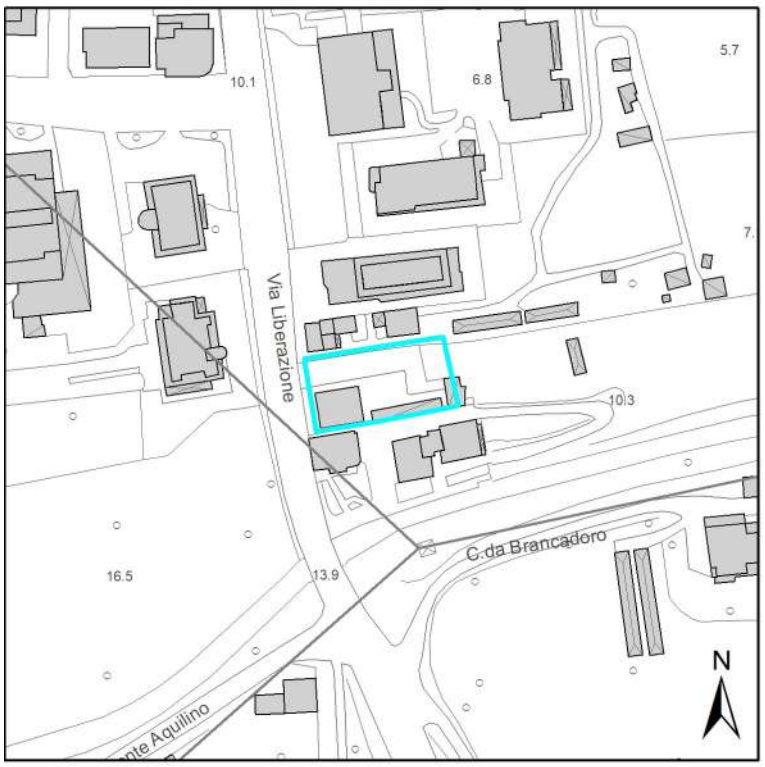
EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

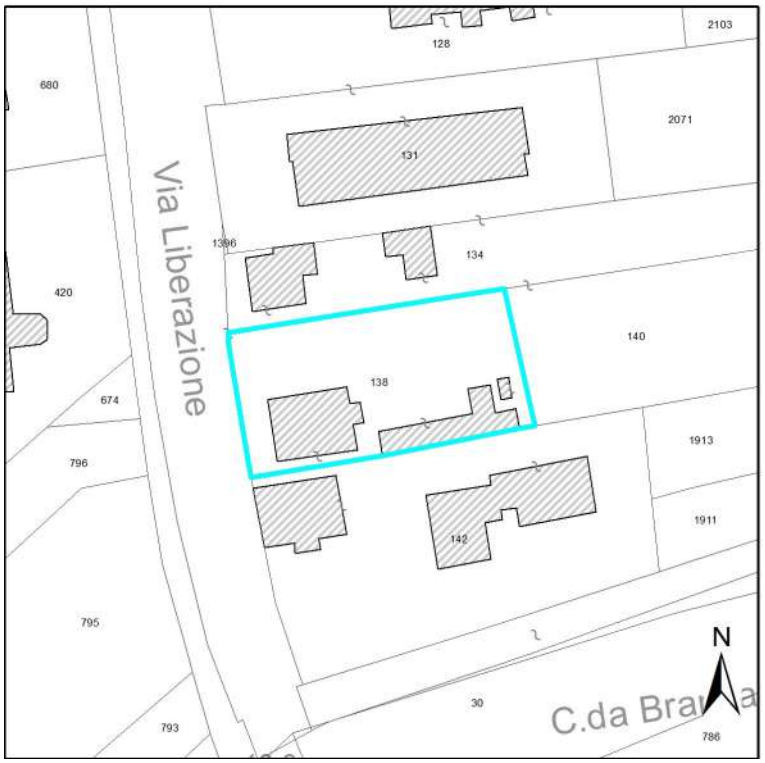
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, in ambito extraurbano.
L'edificio ha mantenuto la facciata, in laterizio faccia a vista, integra anche nell'apparato decorativo.
Il manufatto, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (cornici modanate alle aperture, lesene, pannelli, fasce e cornici marcapiano, balconcini simmetrici al primo piano sorretti da mensole modanate).
Piano terra con tre ingressi con cornici modanate alle aperture. Cornicione di coronamento intonacato sorretto da mensoline binate che inquadrano finestrelle e pannelli decorativi del sottotetto.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 16



SCHEDA 5.PE 55v

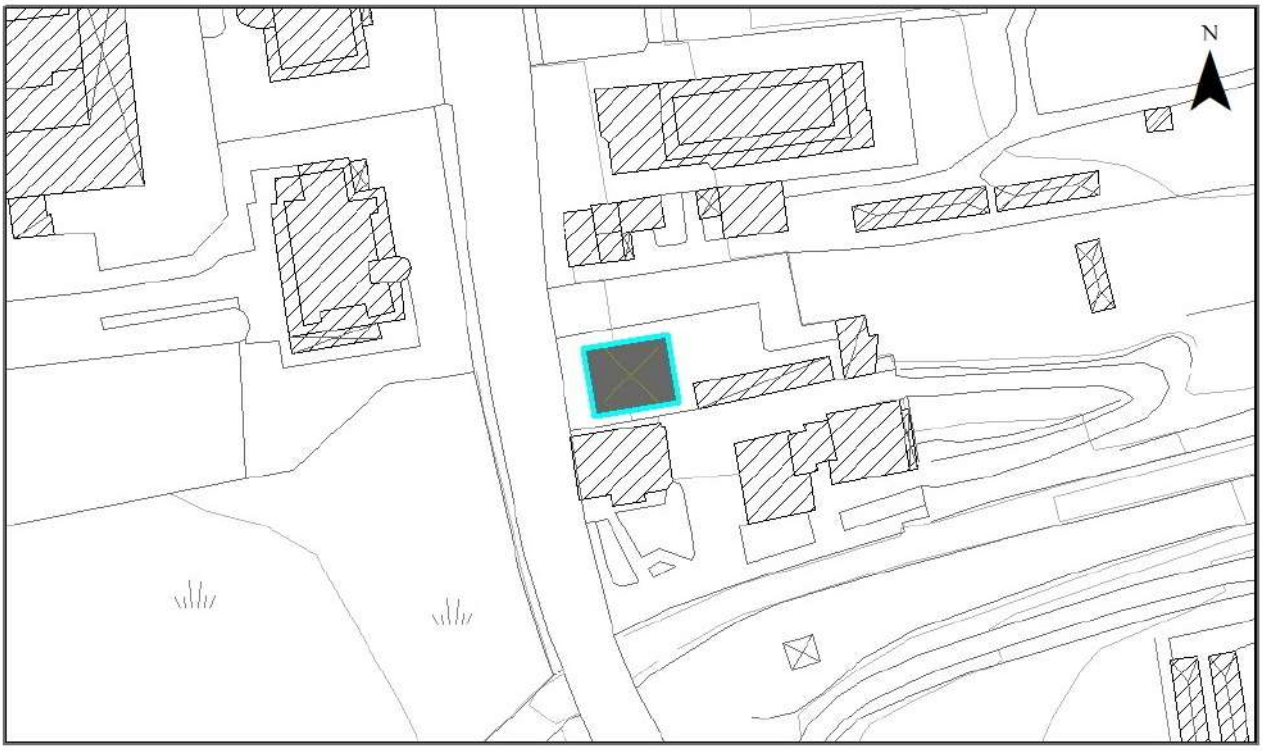
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 55v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 55v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 56v

Località/Rif.Toponomastici	**Zona Brancadoro**
Via/Contrada	**Via Liberazione, 151**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Casa Cantoniera**
CODICE EDIFICIO	4-292-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Liberazione.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **20** Particella **47**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio, tipologicamente riconoscibile, di servizio Anas lungo le Strade Statali.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Liberazione.

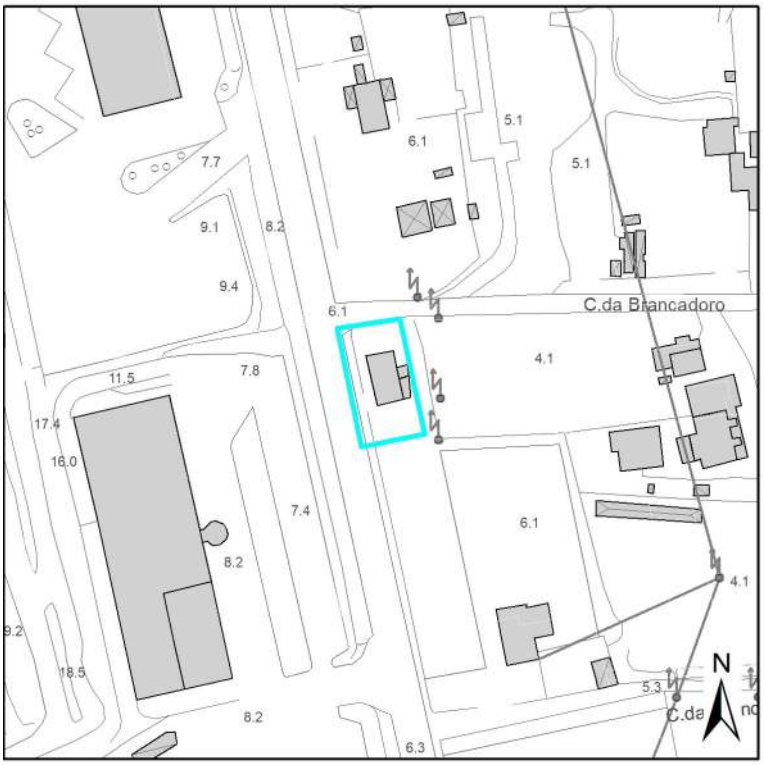
EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Casa cantoniera, di proprietà demaniale (ANAS), caratterizzata dal tipico colore rosso pompeiano della muratura faccia a vista.
Edificio a due piani caratterizzato da ingresso centrale con tettuccio sorretto da mensole modanate e facciata "timpano" con oculo centrale.
Copertura lignea aggettante con manto di tegole alla marsigliese.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 4



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 20



SCHEDA 5.PE 56v

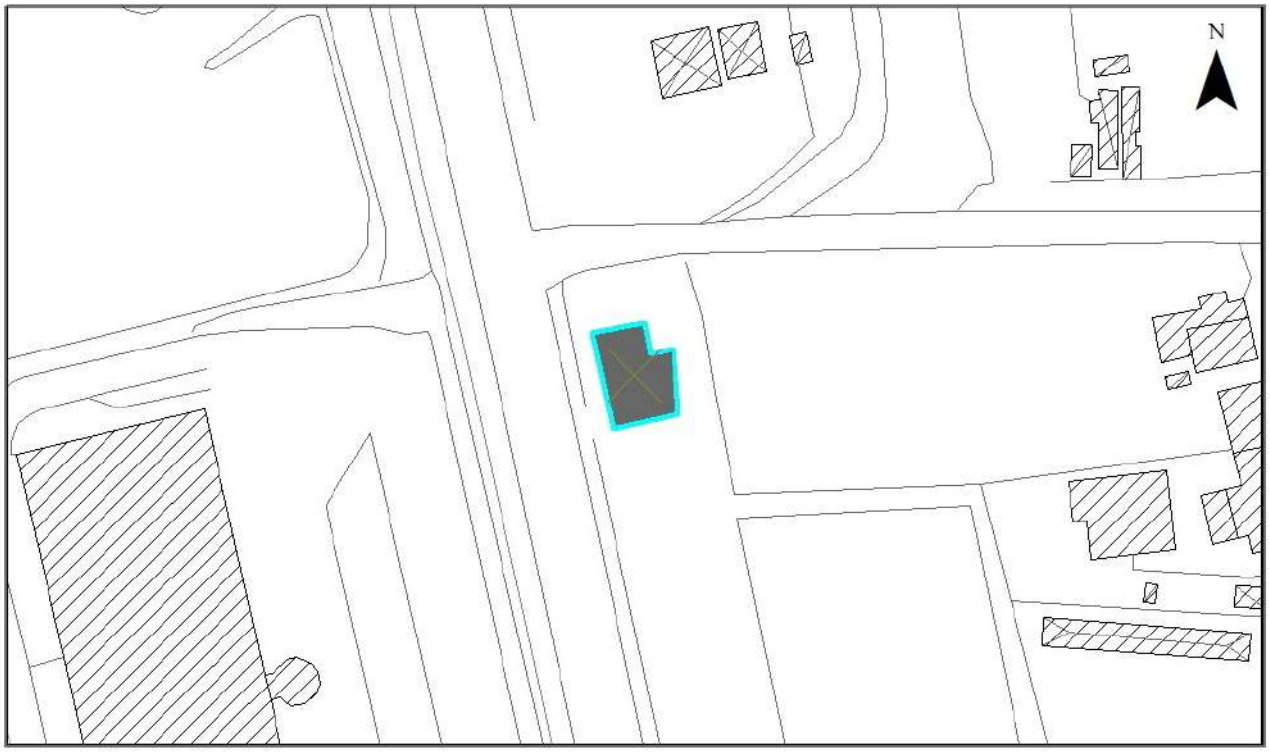
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 56v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 56v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 57v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro Storico A2**
Via/Contrada	**Via S.Martino, 113-117**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-093-005
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via san Martino prospiciente Piazza San Giovanni Battista.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **33-34**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di inizi novecento tipologicamente riconoscibile in contesto coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via san Martino e Piazza San Giovanni Battista.

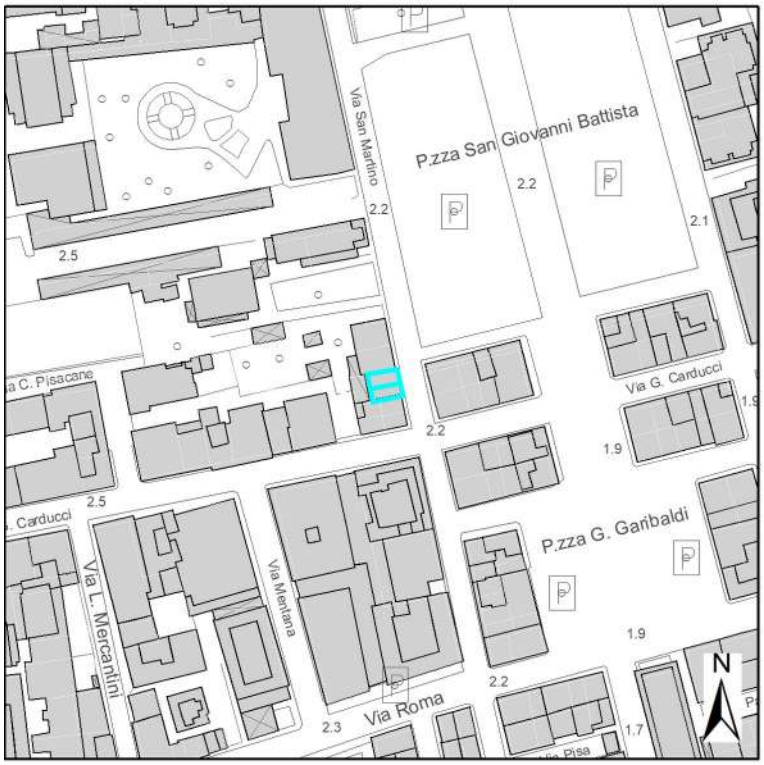
EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

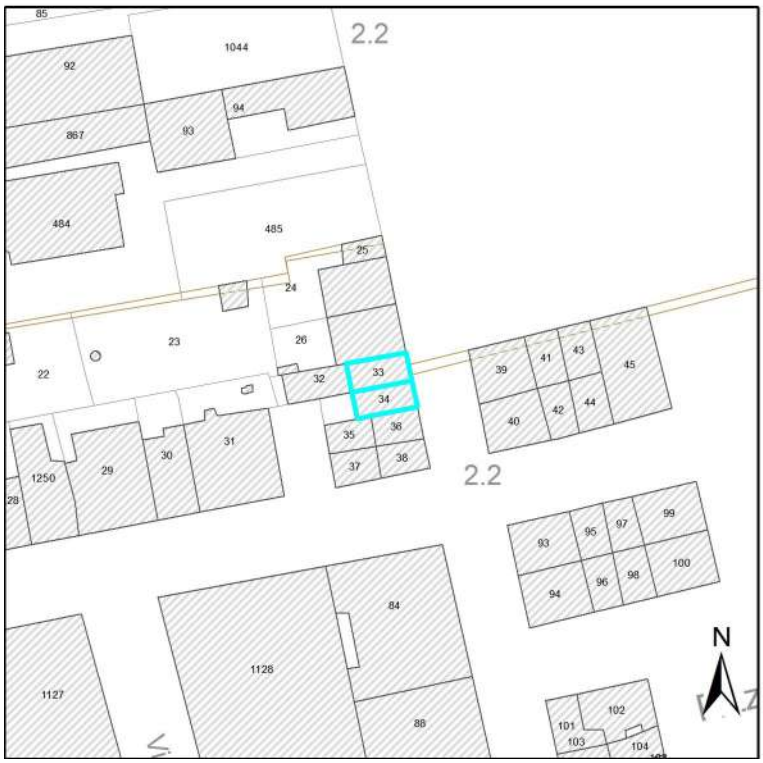
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di contenute dimensioni di impostazione classica tipologicamente riconoscibile nella "casa bassa" del centro storico.
Distinto in due unità abitative gemelle, facciata con cornici alle bucature, fasce e cornici marcapiano semplificate che inquadrano le aperture dei vari livelli.
Cornicione di coronamento in laterizio intonacato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 57v

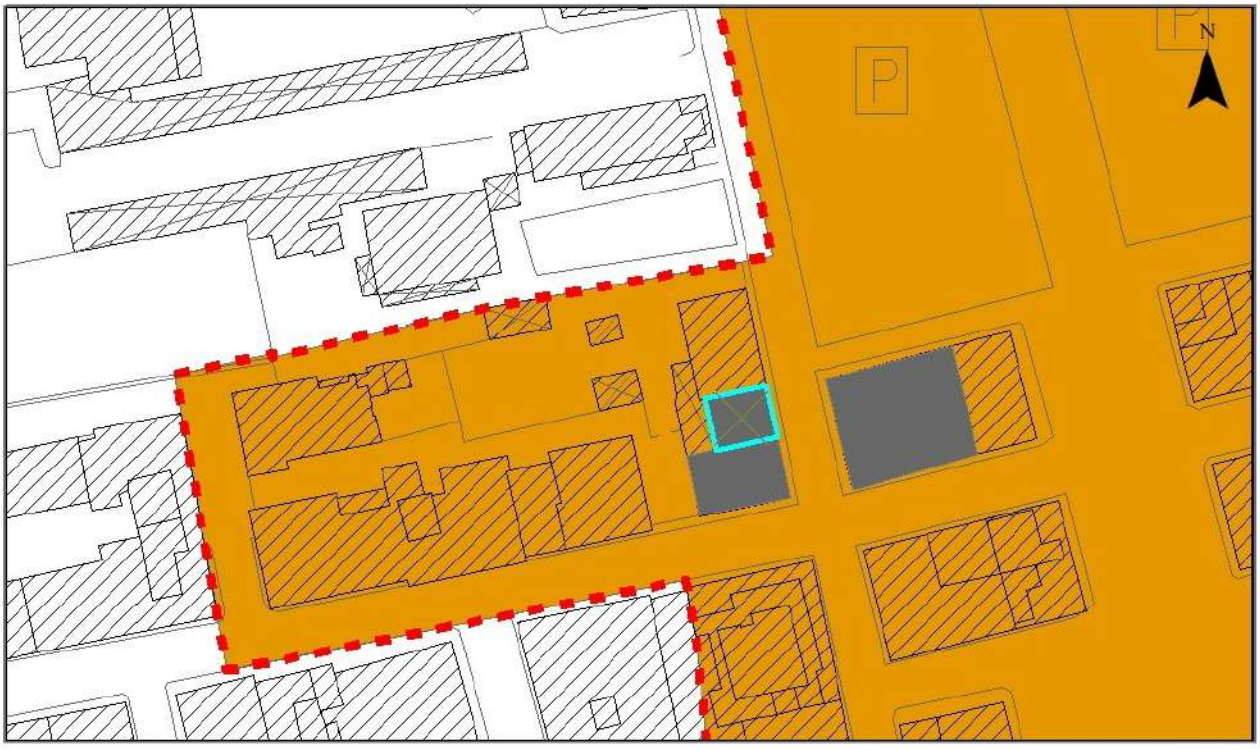
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 57v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 57v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 58v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro Storico A2**
Via/Contrada	**Via G. Carducci, 107-111 – Via S. Martino**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-093-001/002/003/004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Incrocio via G. Carducci e via San Martino.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **35-36-37-38**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di inizi novecento tipologicamente riconoscibile in contesto coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie G. Carducci e San Martino.

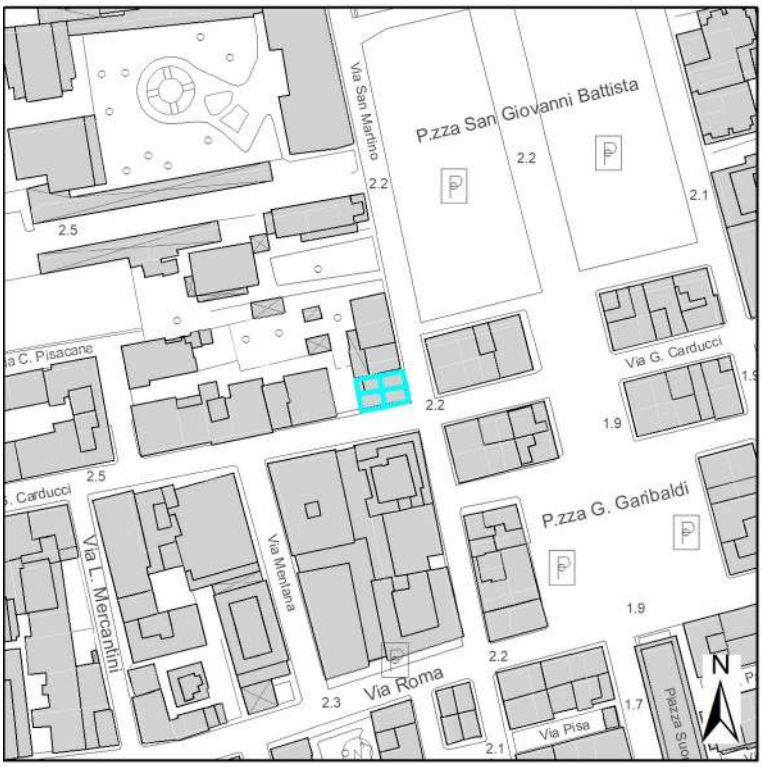
EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio d'angolo composto da quattro unità edilizie gemelle, di impostazione classica, facente parte di una sequenza di edifici coevi.
Portoni di ingresso con cornice modanata, fasce marcapiano, balconcini al piano primo sostenuti da mensoline modanate.
Modifiche ad alcune aperture del piano terra.
Cornicione di coronamento leggermente aggettante in laterizio, soprelevazione del sottotetto oltre il cornicione.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 58v

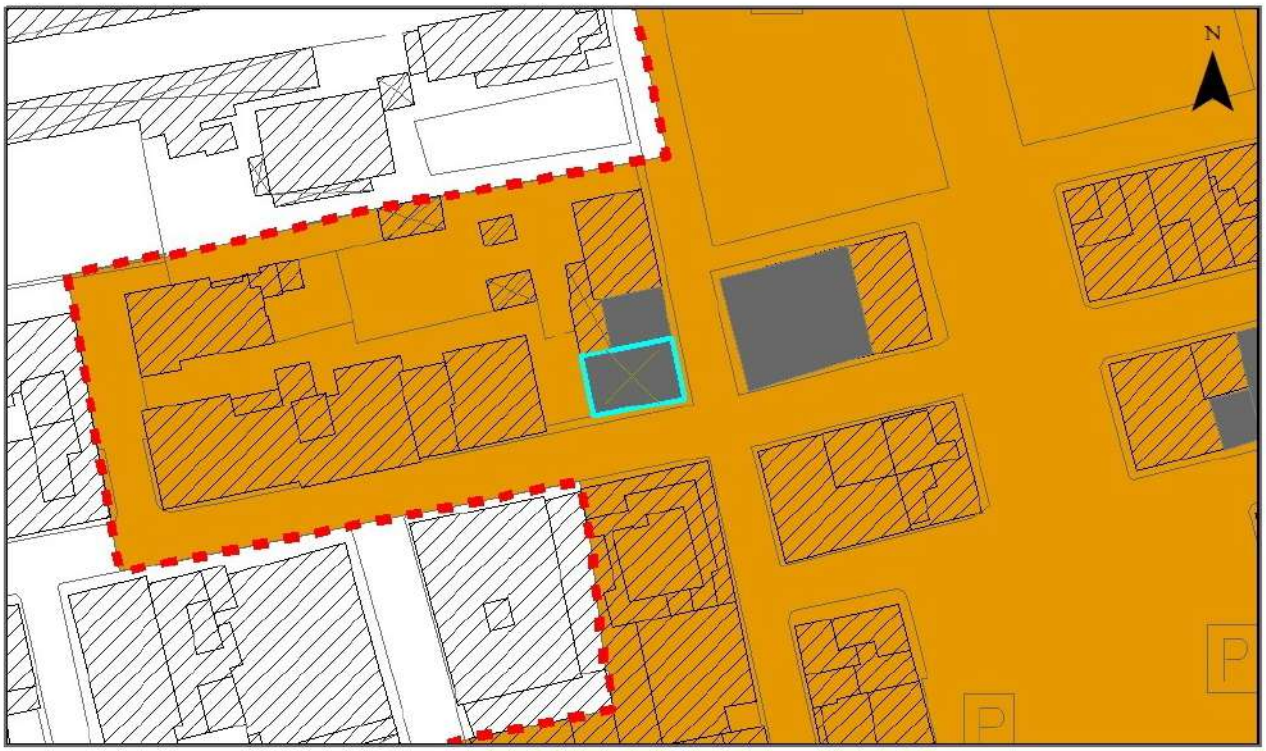
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 58v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 58v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 59v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via S.Martino, 100-102 - P.zza S.Giovanni Battista, 2 - Via G.Carducci, 115-117**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-088-001/002/003/005/006/007
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Prospiciente su Piazza San Giovanni Battista e via San Martino.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **39-40-41-42-43-44**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di un isolato tipologicamente riconoscibile di fine ottocento – inizio Novecento.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da piazza San Giovanni Battista e vie limitrofe

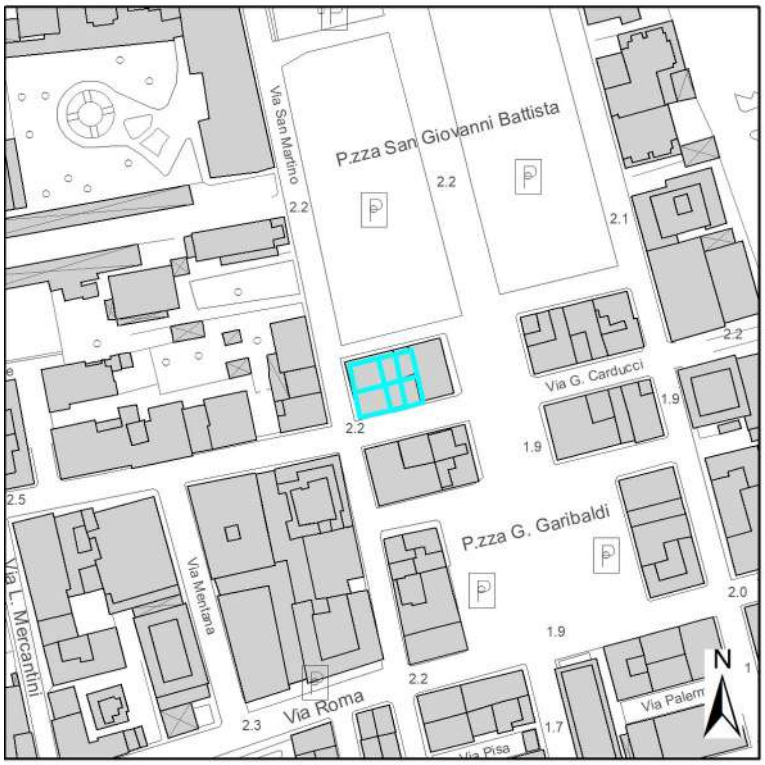
EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento – inizio novecento.

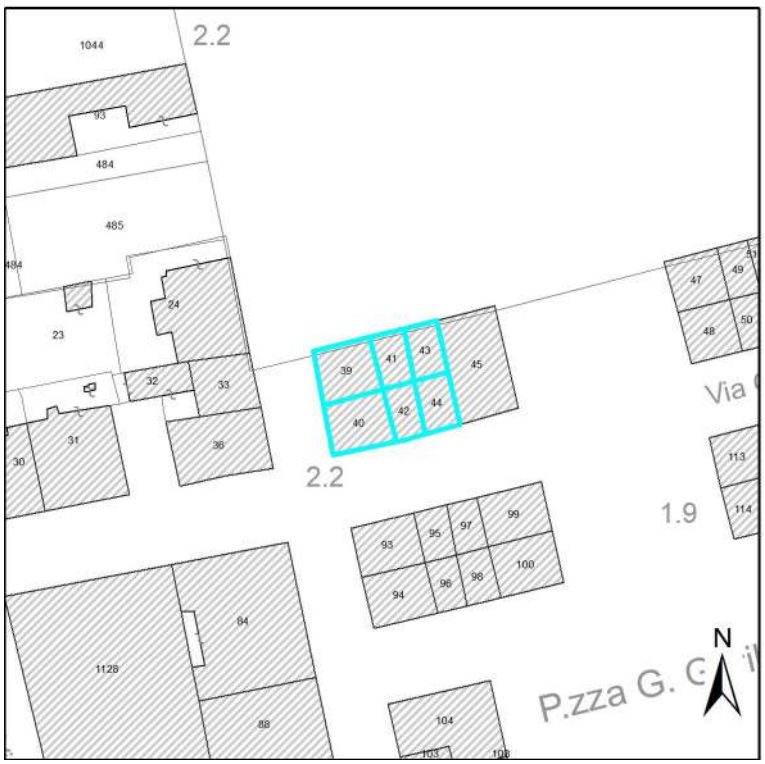
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio d'angolo composto da quattro unità edilizie gemelle, di impostazione classica, facente parte di una sequenza di edifici coevi. Portoni di ingresso con cornice modanata, fasce marcapiano, balconcino al piano primo, lato sud sostenuto da mensoline modanate. Modifiche ad alcune aperture del piano terra. Cornicione di coronamento leggermente aggettante in laterizio faccia a vista.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 59v

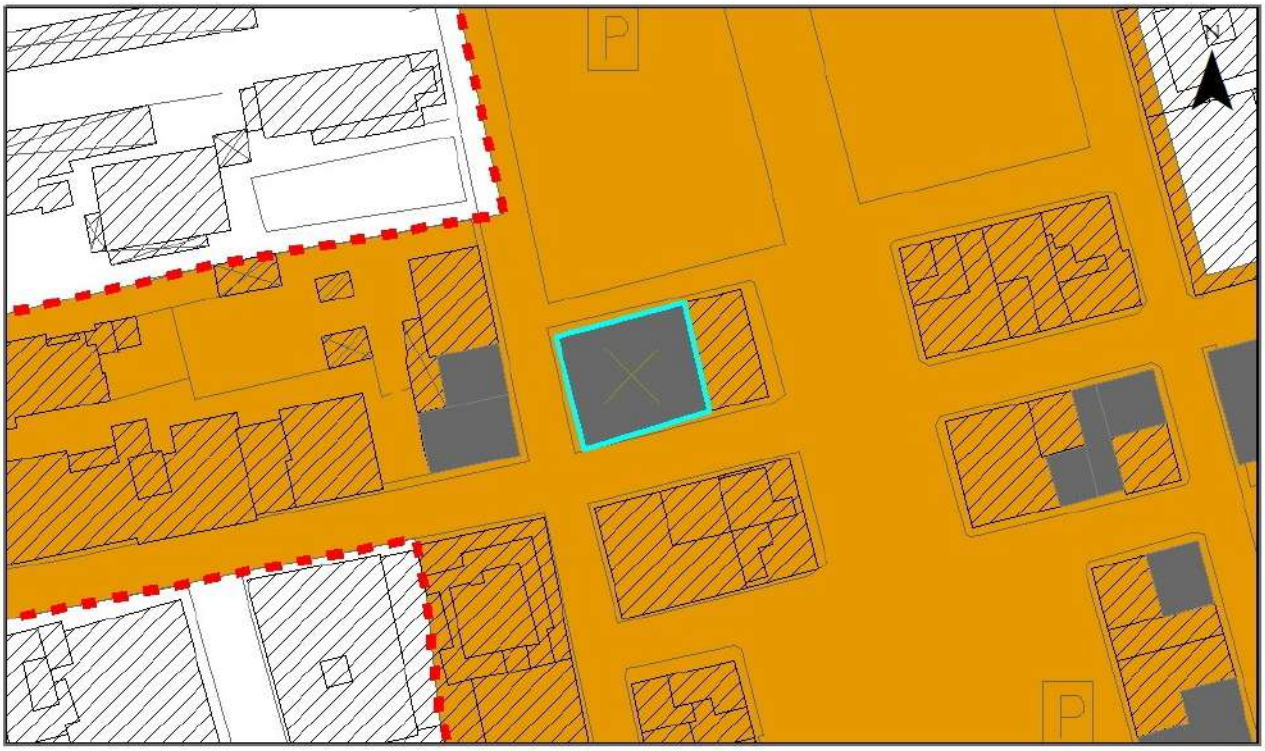
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 59v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 59v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 60v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Roma, via V. Veneto**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-094-016
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Roma, incrocio via V. Veneto.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **70**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio d'angolo, tipologicamente riconoscibile, in un contesto coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Roma e via V. Veneto.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina d'angolo (con piccola corte) di inizi novecento, situata lungo "la via dalla Stazione alla Nazionale", edificata in stile neoclassico.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, presenta elementi decorativi neoclassici (cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano), balconcino centrale al piano primo sorretto da mensole modanate.
Cornicione di coronamento in laterizio intonacato sorretto da mensoline modanate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 60v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 60v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 60v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



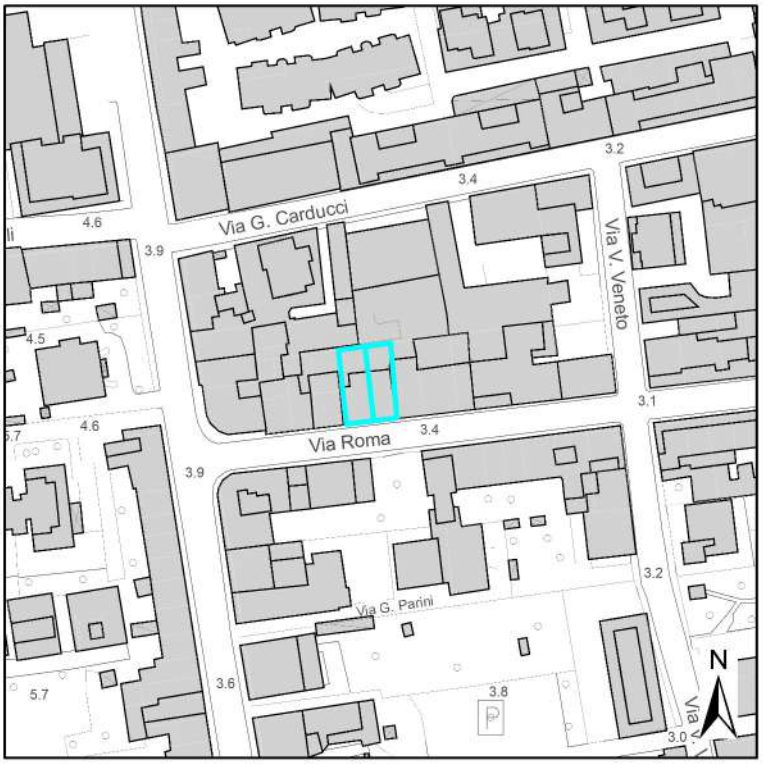
SCHEDA 5.PE 61v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Roma, 23-25**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-094-009/010
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Roma.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particelle **64-1308**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio inserito in contesto inizi novecento tipologicamente identificabile.

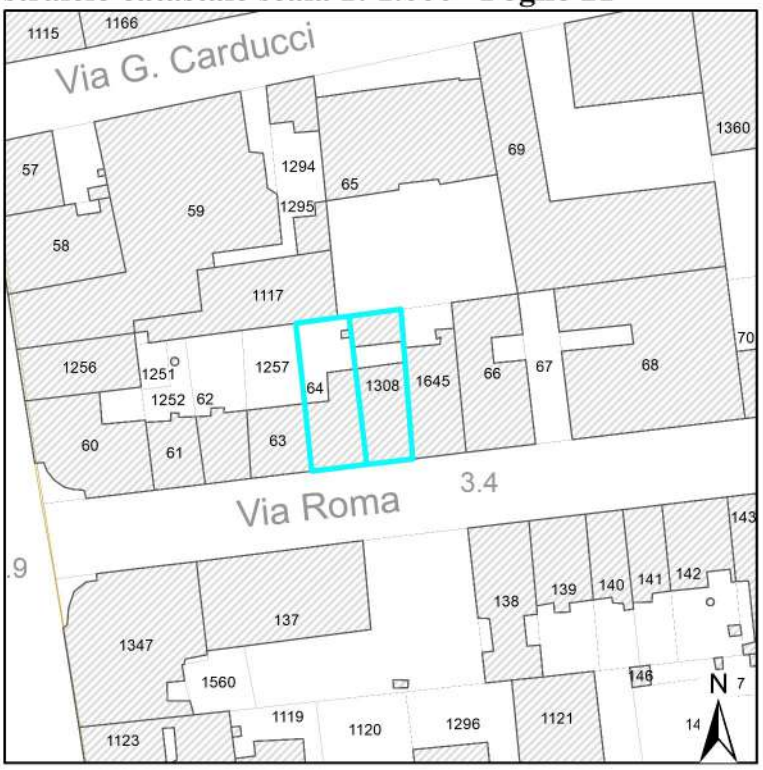
VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Roma.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 61v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 61v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 61v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 62v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Roma, 51-53-57-63-67-Via V.Veneto**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-095-001/002/003/004/005
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Roma, incrocio via V. Veneto.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **73-74-75-76-1261**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edifici a schiera, tipologicamente riconoscibili, in un contesto coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Roma e via V. Veneto.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

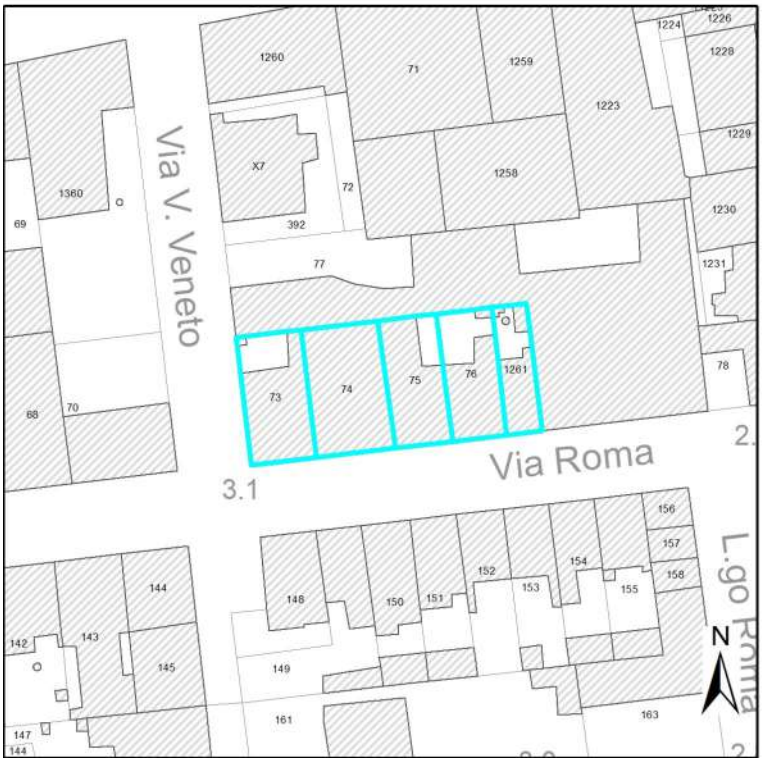
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante schiera di inizi novecento, situata lungo "la via dalla Stazione alla Nazionale", composto da più unità gemelle, edificata in stile neoclassico.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo (eccetto alcune aperture del piano terra).
Il manufatto, presenta elementi decorativi neoclassici (cornici modanate alle aperture, fasce, pannelli e cornici marcapiano), balconcini centrale al piano primo sorretti da mensole modanate.
Cornicione di coronamento in laterizio intonacato, terrazze e soffitte sovrastanti.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 62v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

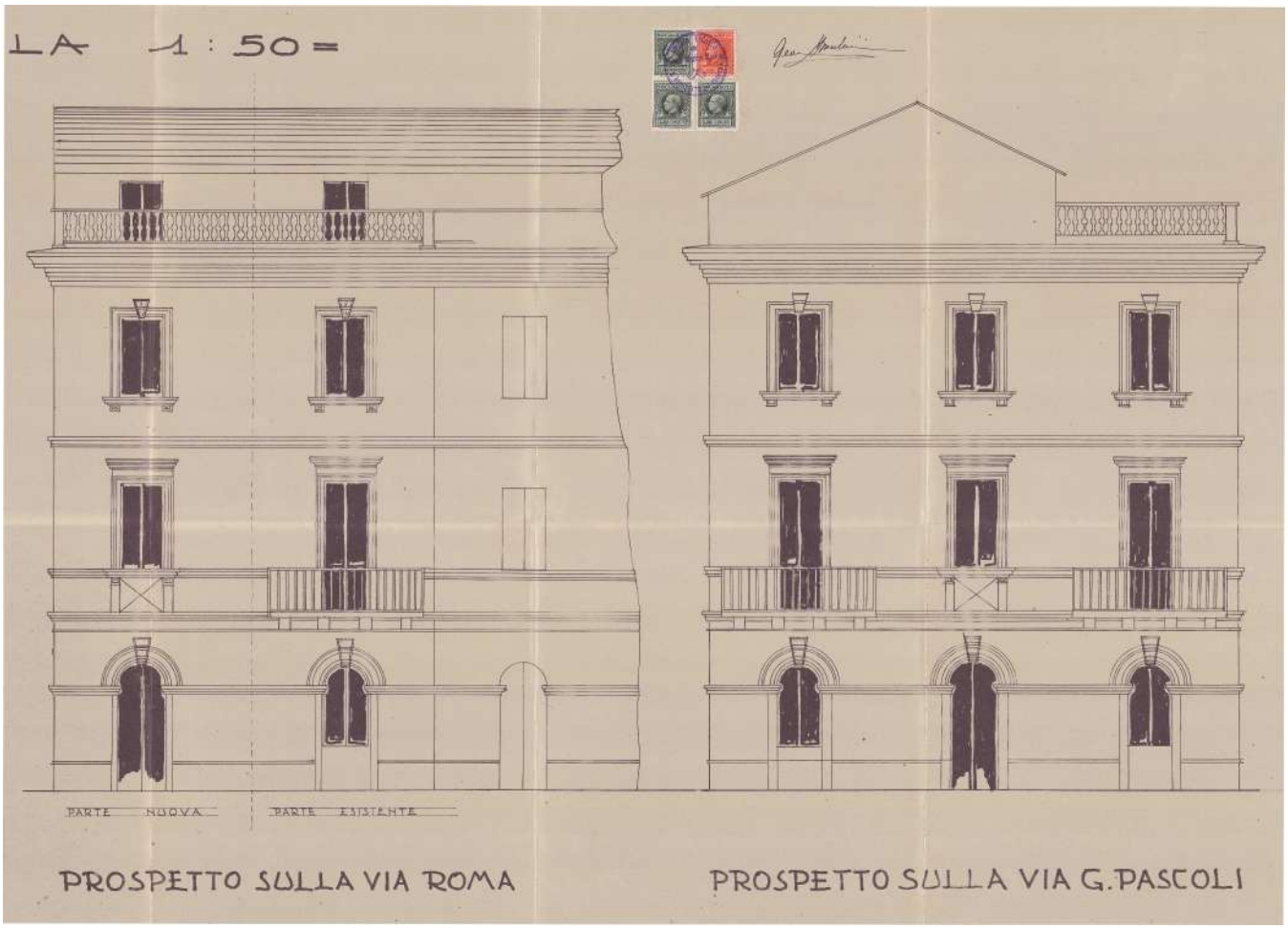
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 62v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(Ampliamento 1937)

SCHEDA 5.PE 62v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 63v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro Storico A2**
Via/Contrada	**Via Roma, 117 – Via Calatafimi, 83 – P.zza Garibaldi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-098-008
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Roma e Calatafimi e P.zza Garibaldi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **128**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di testata di un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Roma e Calatafimi e da P.zza Garibaldi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento primi novecento.

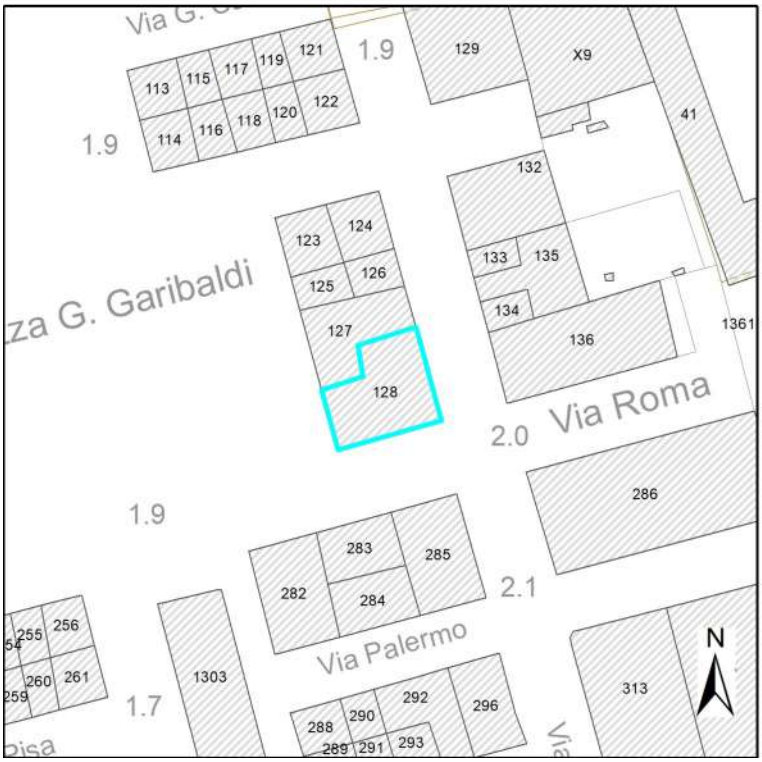
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina d'angolo a quattro livelli fine ottocento inizi novecento, situata lungo "la via dalla Stazione alla Nazionale", edificata in stile neoclassico.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, presenta elementi decorativi neoclassici (cornici modanate alle aperture, trabeazioni, fasce e cornici marcapiano), balconcini al piano primo e secondo sorretti da mensole modanate.
Cornicione di coronamento in laterizio intonacato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 63v

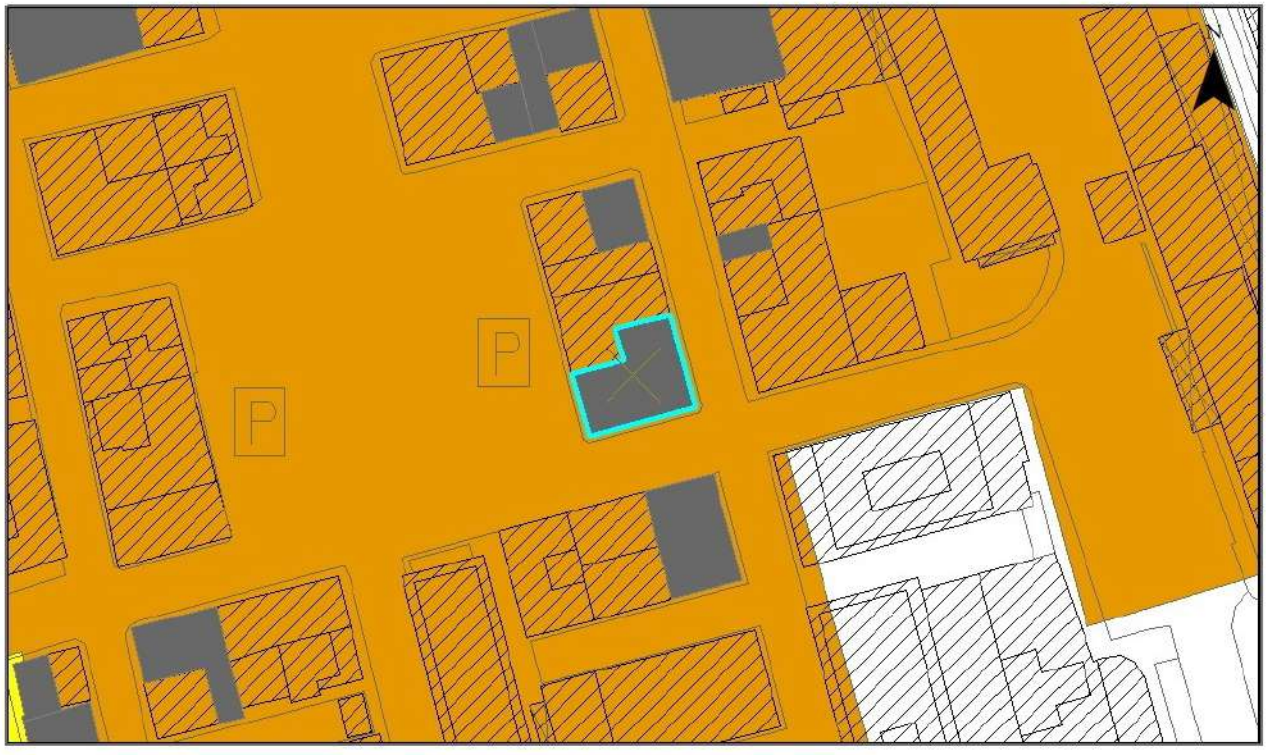
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 63v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 63v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 64v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Calatafimi, 70**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-098-015
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Calatafimi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **129**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio primi novecento tipologicamente riconoscibile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Calatafimi e da P.zza S. G. Battisti.

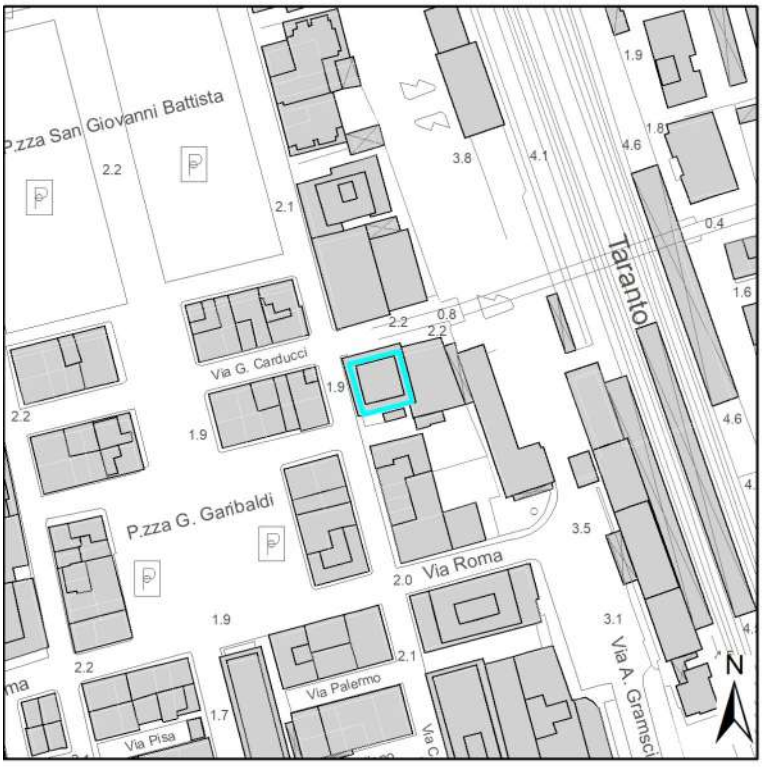
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

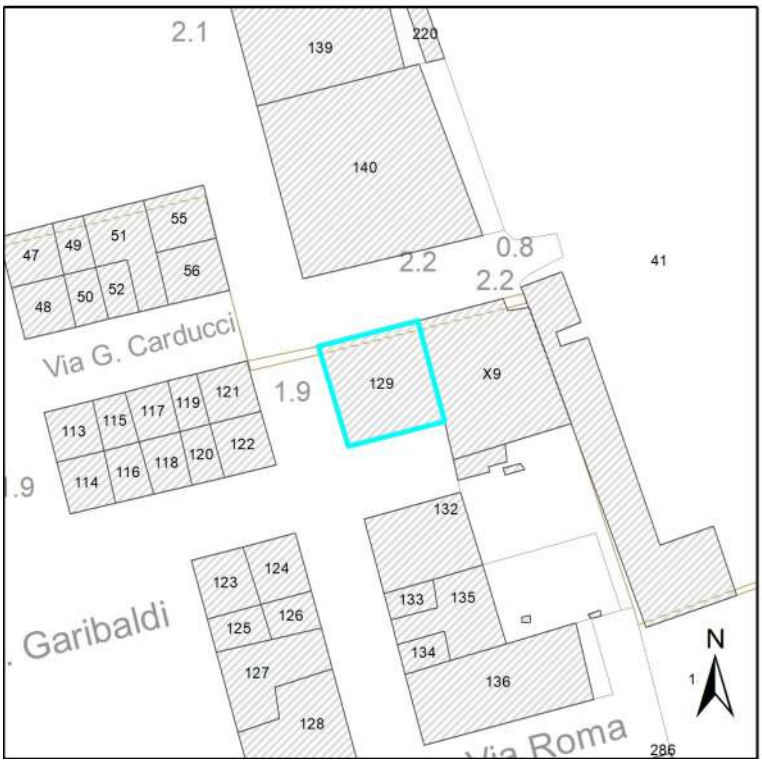
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina d'angolo a tre livelli edificata agli inizi del novecento in stile neoclassico.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo eccetto il sottotetto (realizzazione mansarda).
Il manufatto, presenta elementi decorativi neoclassici (bugnato d'angolo, cornici a punta di diamante alle aperture del piano terra, cornici modanate alle aperture, fasce ed elaborate cornici marcapiano), balconcini al piano primo e secondo.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 64v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 64v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 64v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 65v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via V.Veneto, 23**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-100-028
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via V. Veneto incrocio via Roma.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **145**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di transizione in un contesto coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie V. Veneto e Roma.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

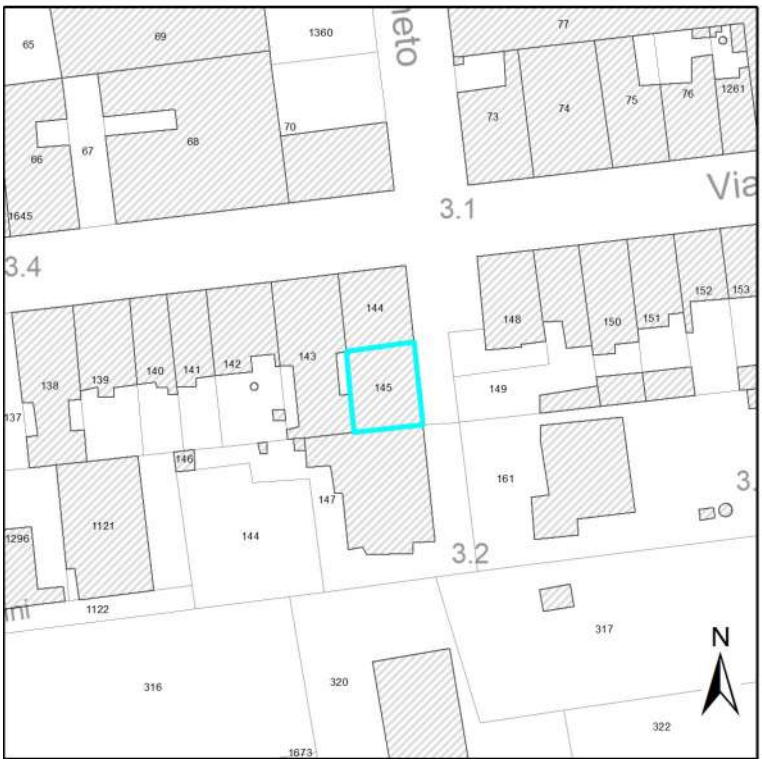
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio a tre livelli, inserito in una schiera dei primi decenni del novecento, che presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
La facciata conserva l'impostazione simmetrica bicromatica con riquadri e lesene, balconcino centrale al piano primo con balaustra in malta cementizia

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 65v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 65v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 65v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 66v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via V.Veneto, 19-21**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-100-029
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via V. Veneto.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **147**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio tipologicamente identificabile in un contesto coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via V. Veneto.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

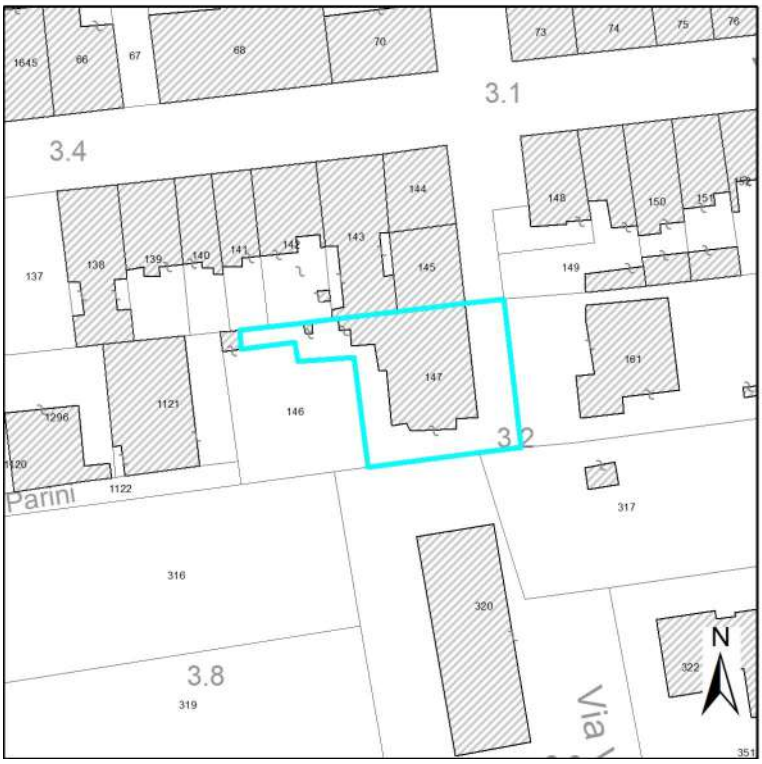
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina a due livelli, di testata, inserita in una schiera dei primi decenni del novecento, che presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
La facciata conserva l'impostazione simmetrica bicromatica con riquadri, fasce, cornici marcapiani e cornici modanate alle aperture.
Balconcino centrale al piano primo con balaustra in malta cementizia sorretto da mensoline modanate.
Torrino belvedere oltre la copertura.
Copertura aggettante sorretta da travicelli lignee.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 66v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 66v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 66v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 67v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via V.Veneto, 32**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
CODICE EDIFICIO	1-101-015
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via V. Veneto.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **161**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Villino tipologicamente riconoscibile in contesto coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via V. Veneto e via Roma.

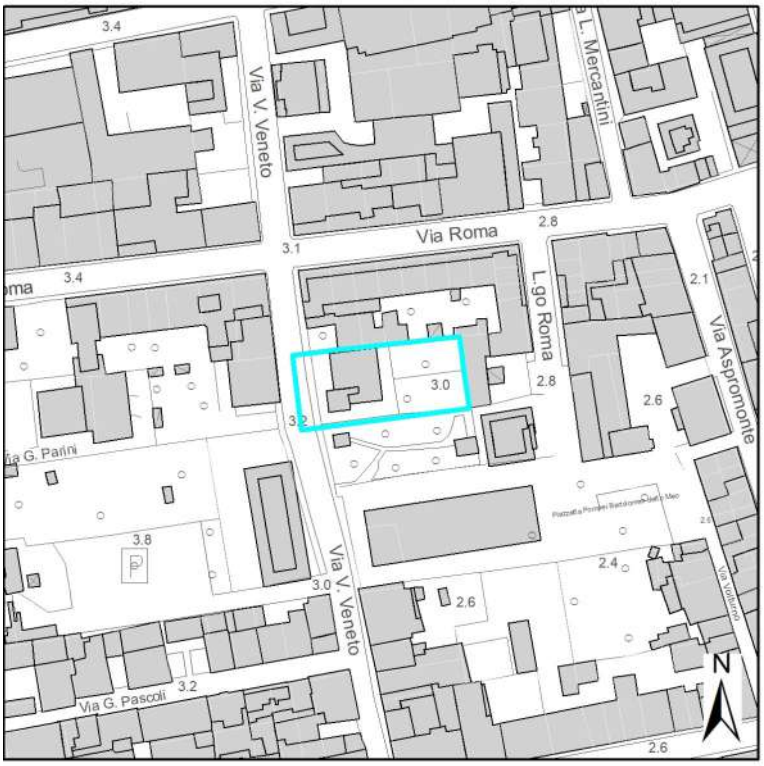
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

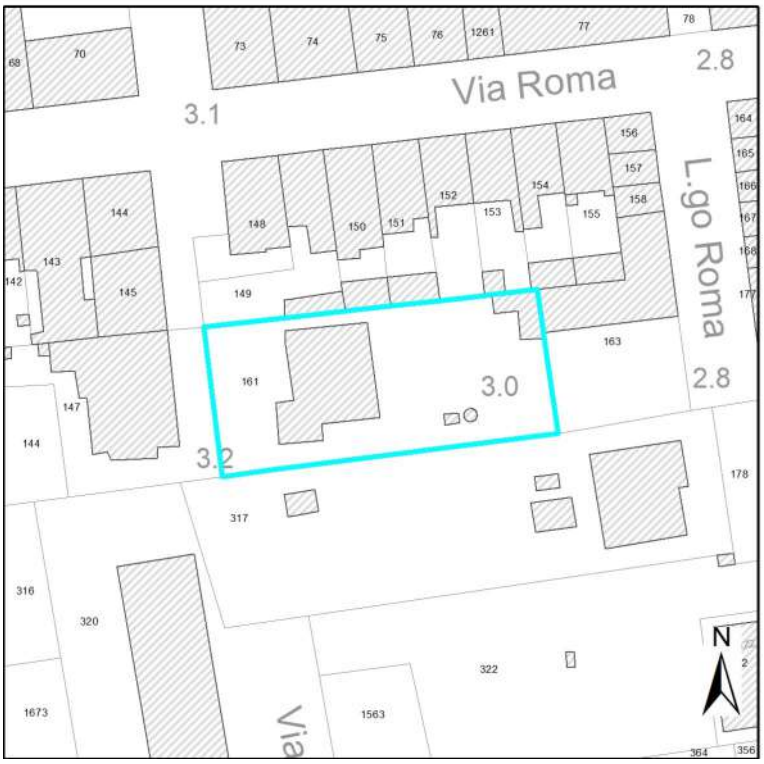
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Villino con corte inserito in un isolato dei primi decenni del novecento, che presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
La facciata conserva l'impostazione classica con ricorsi, fasce, cornici marcapiani e cornici modanate alle aperture, torrino belvedere con aperture a trifora.
Loggetta di ingresso al piano rialzato e al piano primo; terrazzino al piano secondo.
Soprelevazione del 1941 (secondo piano).

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 67v

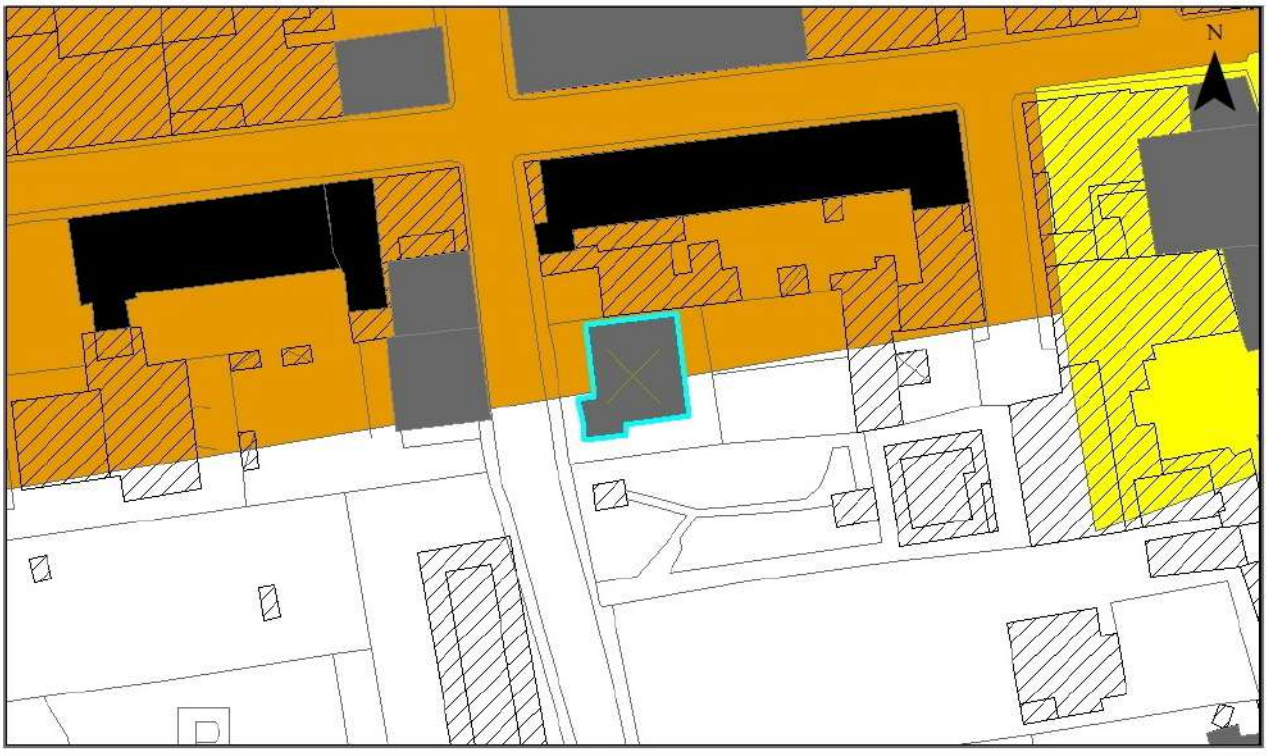
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

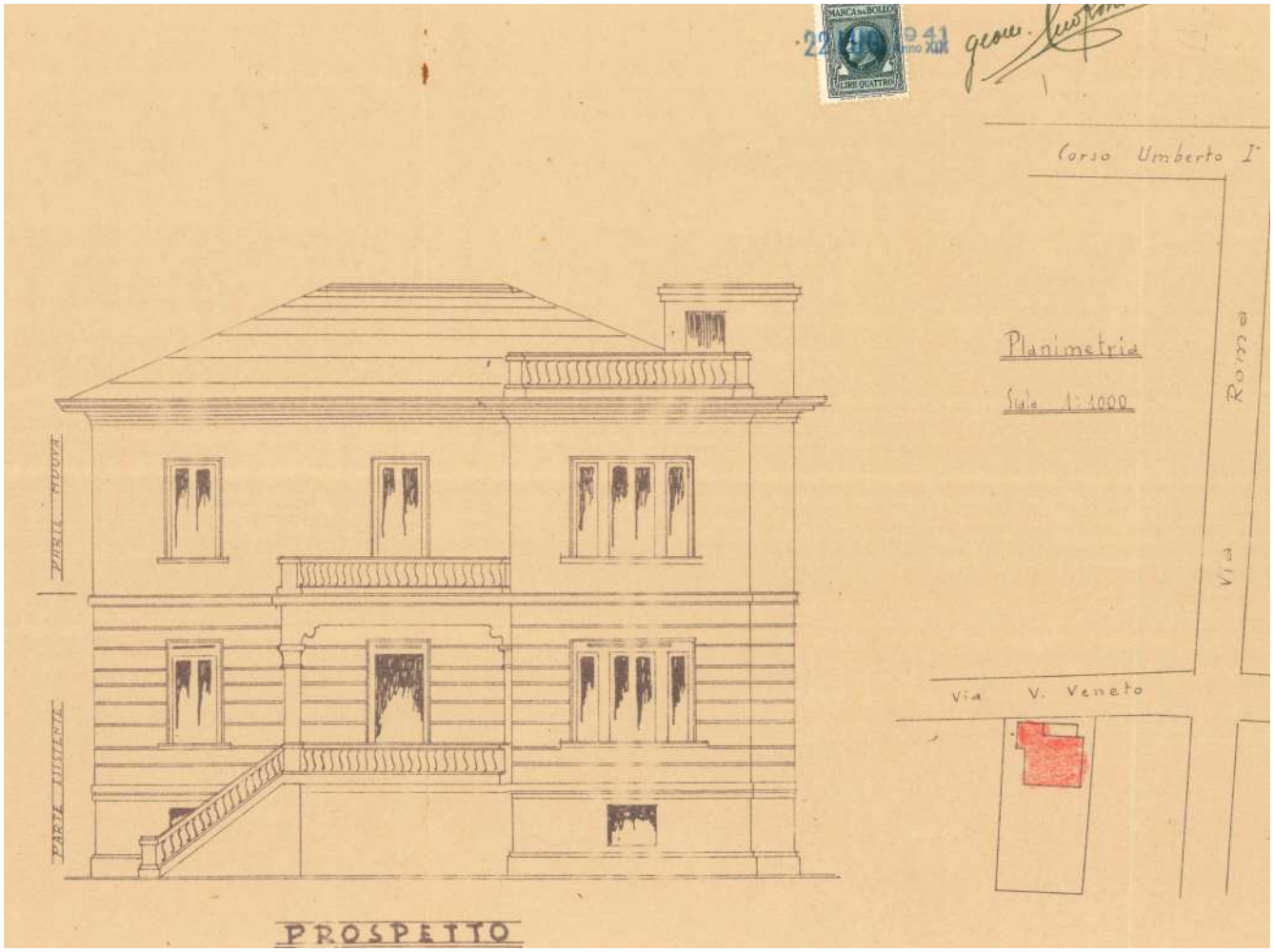
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 67v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1941 - soprelevazione)

SCHEDA 5.PE 67v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 68v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro Storico A2**
Via/Contrada	**Via Aspromonte, 89 - Via Roma, 76-66 – L.go Roma**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-101-044/45/46/47/48/49/50
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio di via Roma, via Aspromonte e L.go Roma.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Part. **164-165-169-170-171-172**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Isolato d'angolo, tipologicamente riconoscibile, costituito da una schiera di unità "gemelle".

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Roma, Aspromonte e L.go Roma

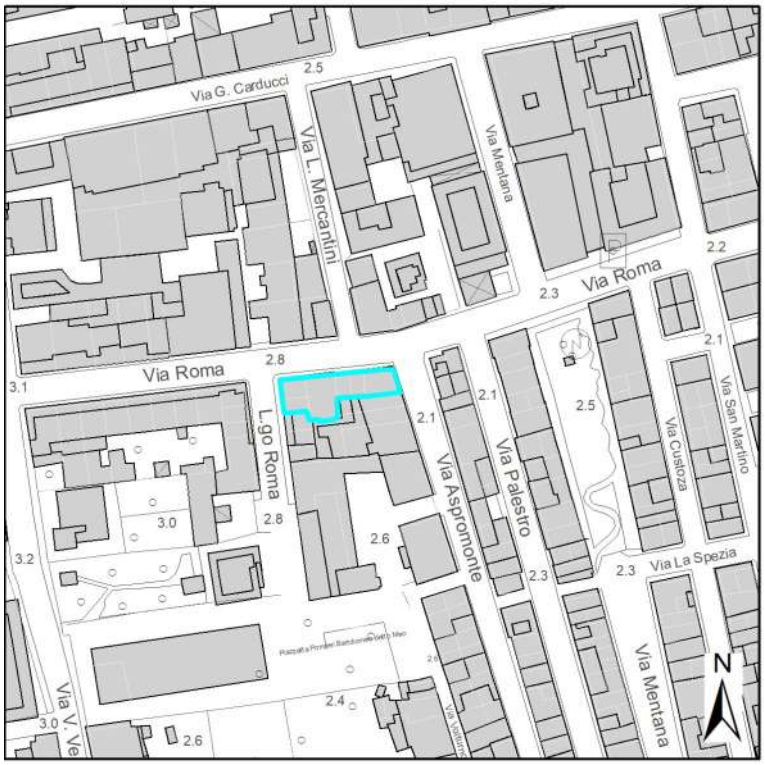
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

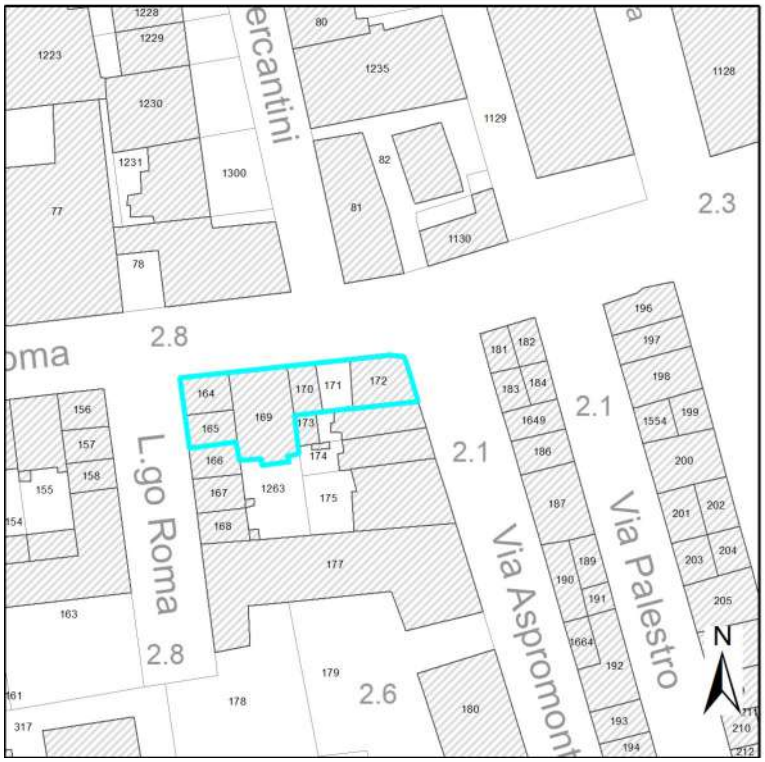
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edifici parte di sequenza composta da unità edilizie gemelle, di impostazione classica, in un isolato di edifici coevi.
Fasce e cornici marcapiano in laterizio, balconcini ai piani primo e secondo delle varie "unità"sostenuti da mensoline modanate eccetto i balconi della porzione nord-ovest di epoca successiva.
Soprelevazione dell'ultimo piano della porzione d'angolo con demolizione parziale del cornicione originario.
Modifiche alle aperture dei piani terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 68v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 68v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 68v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 69v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro Storico A2**
Via/Contrada	**Via Aspromonte, 87-83-81-79**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-101-052/053/054
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio di via Roma e via Aspromonte.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **173-174-175**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio tipologicamente riconoscibile facente parte di una schiera di unità "gemelle".

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Roma e Aspromonte.

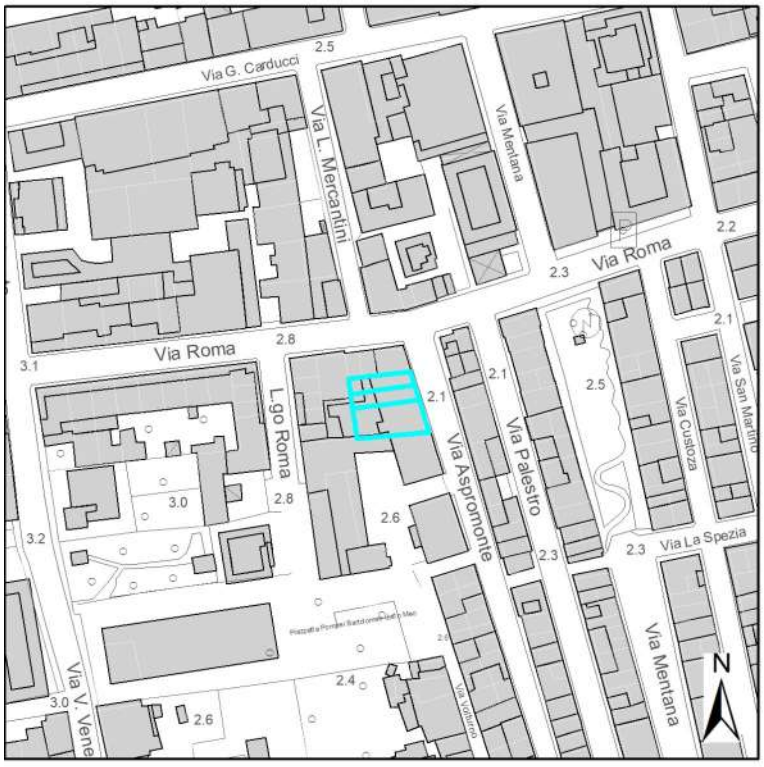
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

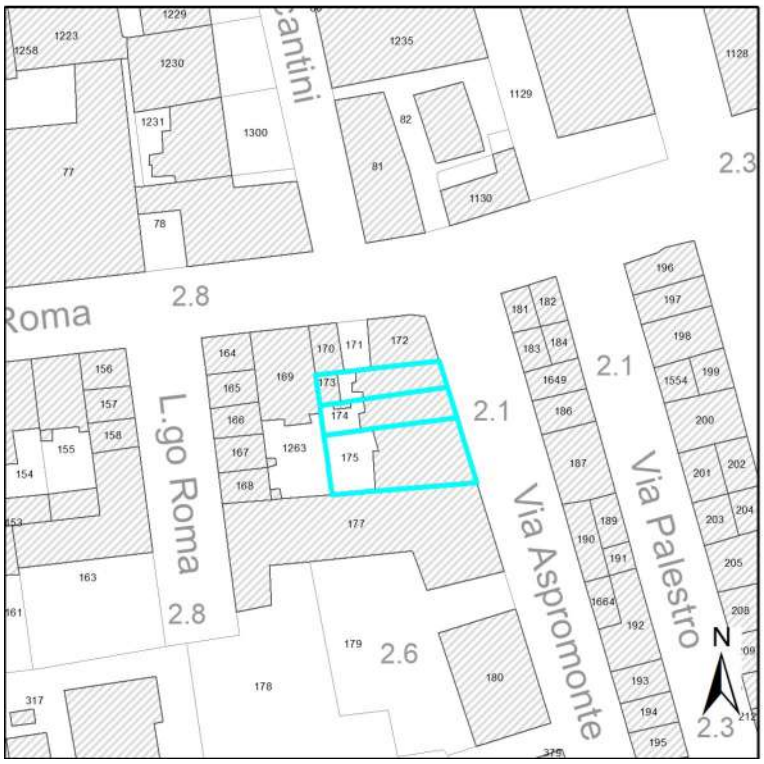
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio parte di sequenza composta da unità edilizie gemelle, di impostazione classica, facente parte di un isolato di edifici coevi.
Murature faccia a vista, fasce e cornici marcapiano, balconcini al piano primo secondo sostenuti da mensoline modanate.
Modifiche ad alcune aperture del piano terra.
Soprelevazione dell'ultimo piano (sottotetto) oltre il cornicione in laterizio modanato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 69v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 69v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 69v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 70v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Aspromonte, 67**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-112-025
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Aspromonte.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **180**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio neoclassico inserito in un contesto coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Aspromonte e Volturno.

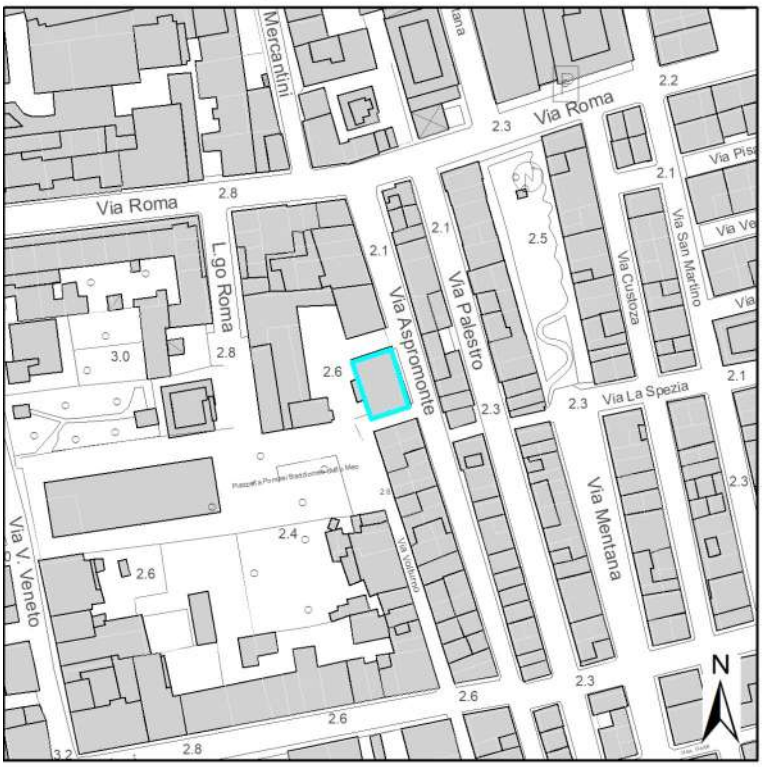
EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento inizi novecento.

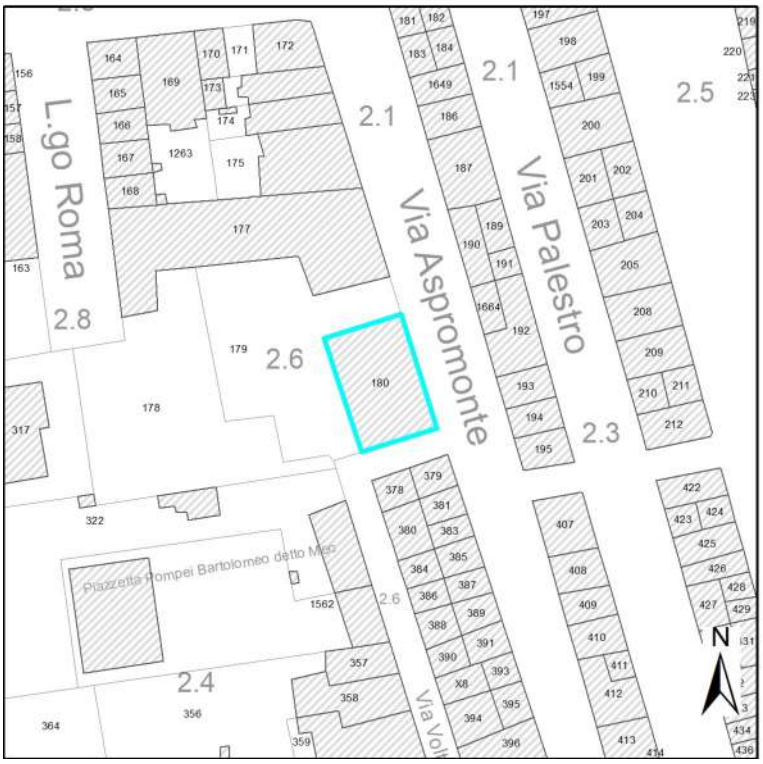
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica con corte, in ambito urbano.
Il manufatto, presenta alcuni dettagli decorativi di transizione tra neoclassico e decò (severe cornici modanate alle aperture, cornici marcapiano, balconcini simmetrici al primo piano sorretti da mensole modanate e con ringhiere in ferro battuto).
Piano terra con cornici modanate alle aperture. Cornicione di coronamento in laterizio intonacato con sovrastante sottotetto.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 70v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 70v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 70v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 71v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Roma, 80 - Via Palestro, 73**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-113-030
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio di via Roma con le vie Aspromonte e Palestro.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **182**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio primi novecento di testata di un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Roma, Aspromonte e Palestro.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primo novecento.

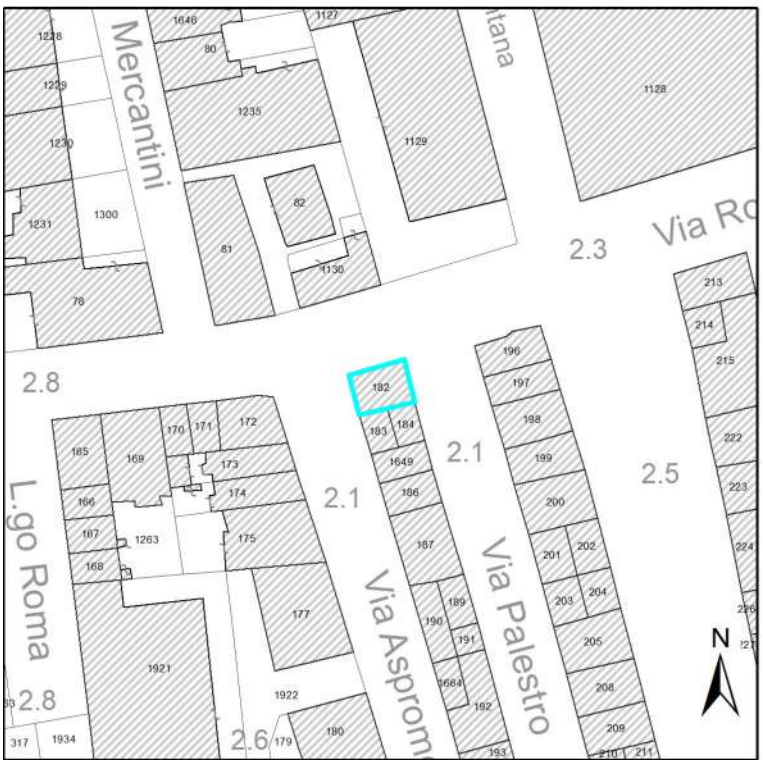
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di testata composto da due unità edilizie gemelle, di impostazione classica con dettagli decorativi di transizione, facente parte di un isolato di edifici coevi.
Fasce e cornici marcapiano, balconcini al piano primo e secondo, della porzione a ovest, sostenuti da mensoline modanate.
Modifiche alle aperture del piano terra.
L'unita a nord-ovest con la ristrutturazione (post 2014) ha perso gli elementi architettonici originari, fasce marcapiani e cornici modanate alle aperture.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 71v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 71v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 71v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



post 2018



ante 2018

SCHEDA 5.PE 72v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Palestro, 69**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-113-025
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Palestro.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **189**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Palestro e via Roma.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'ottocento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di primo impianto, composto da due unità abitative, dalle linee essenziali e che ben rappresenta le abitazioni del borgo marinaro di fine settecento monopiano o a due piani (probabile soprelevazione in epoca successiva).
Fasce e cornici marcapiano in laterizio intonacato come il cornicione essenziale.
Balcone al primo piano della porzione nord, sorretto da mensoline modanate e ringhiera in ferro battuto.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 72v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 72v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 72v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 73v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Aspromonte, 62**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-113-023
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Aspromonte.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **190**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio neoclassico, tipologicamente riconoscibile, in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Aspromonte.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà del novecento.

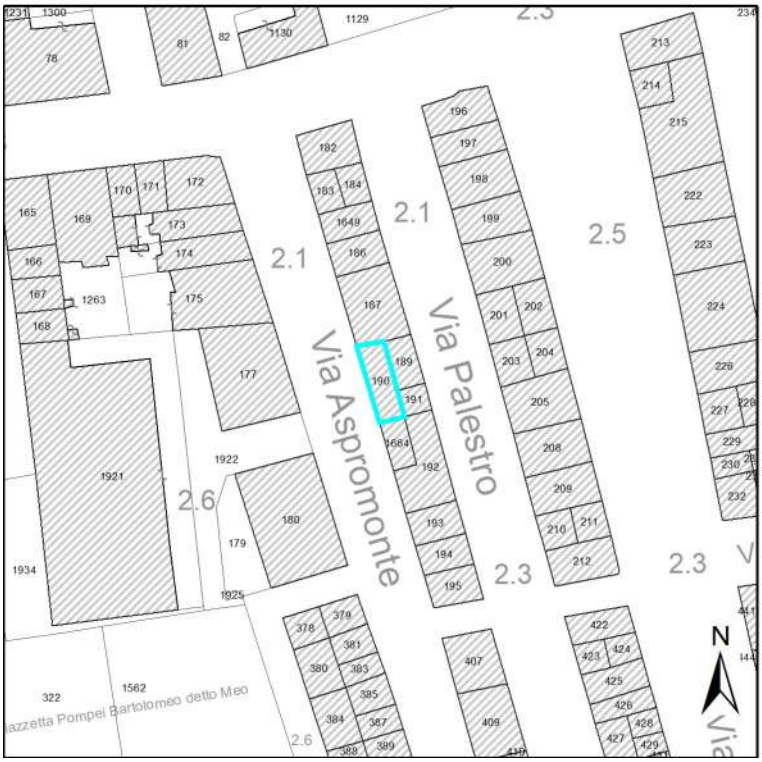
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (cornici modanate alle aperture, lesene, fasce e cornici marcapiano, balconcini al primo piano e secondo, sorretto da mensole modanate).
Sottotetto con finestrelle inquadrate da coppie di mensoline che "sorreggono" il cornicione di coronamento

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 73v

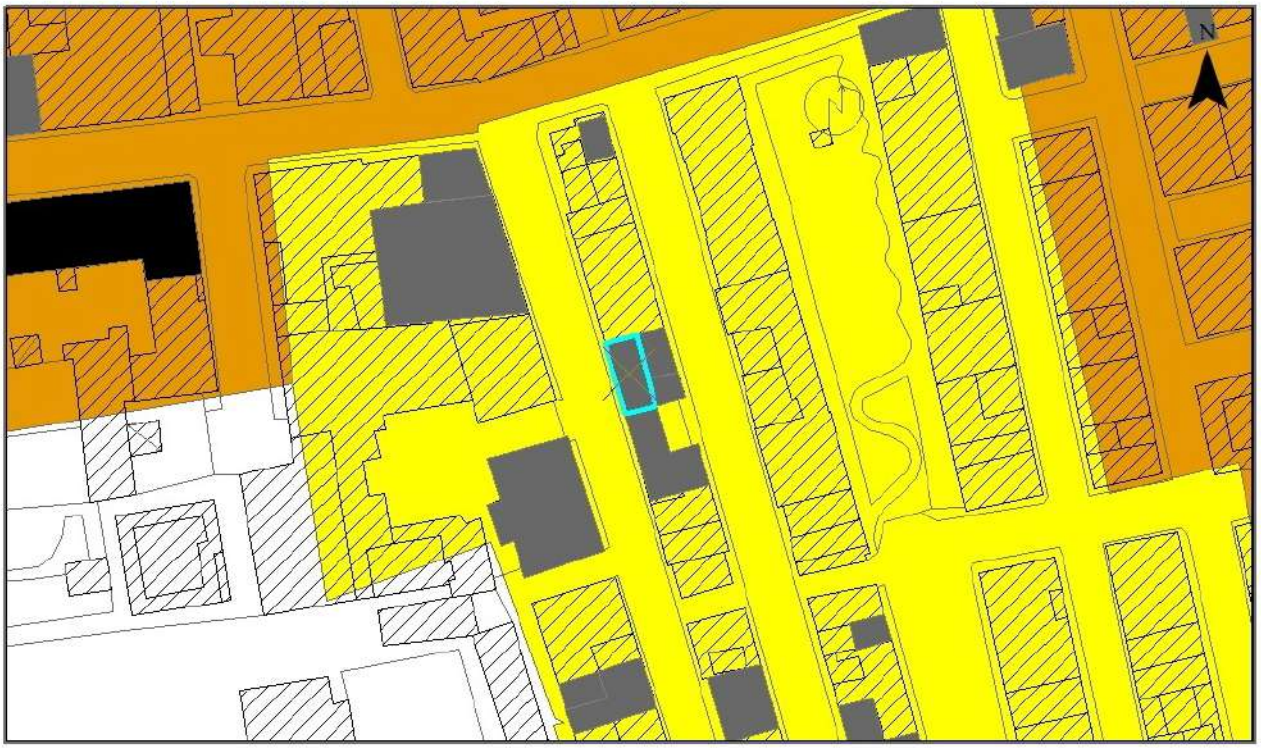
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 73v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 73v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 74v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Palestro, 67**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Casa monopiano**
CODICE EDIFICIO	1-113-024
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Palestro.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **191**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto (casa bassa dei pescatori) in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Palestro.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine settecento inizi ottocento.

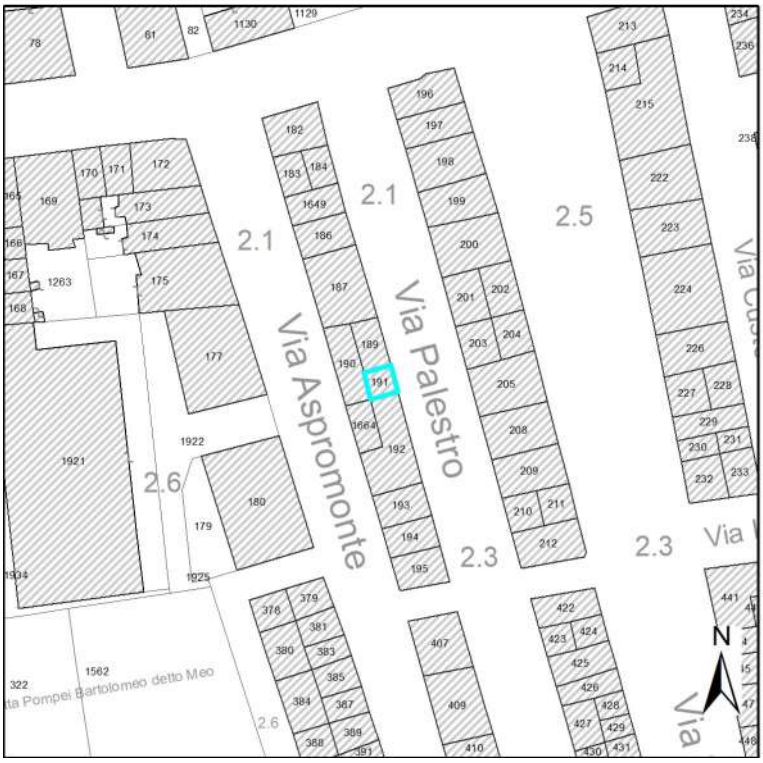
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio superstite, identificato come "casa bassa dei pescatori" e localizzato all'interno dell'ampliamento urbanistico previsto dall'architetto camerale Luigi Paglialunga (1788-1789).
Consiste in un unico vano al piano terra, plurifunzionale (cucina e letto), provvisto di una porta di ingresso e due finestrelle, realizzato con muratura mista (mattoni e pietrame) e coperto con tetto ligneo e coppi.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 74v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 74v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 74v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 75v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Roma, 82**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-115-033
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio tra le vie Roma-Custoza-Mentana.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **213**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio inserito in contesto fine ottocento inizi novecento tipologicamente identificabile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Roma-Custoza-Mentana.

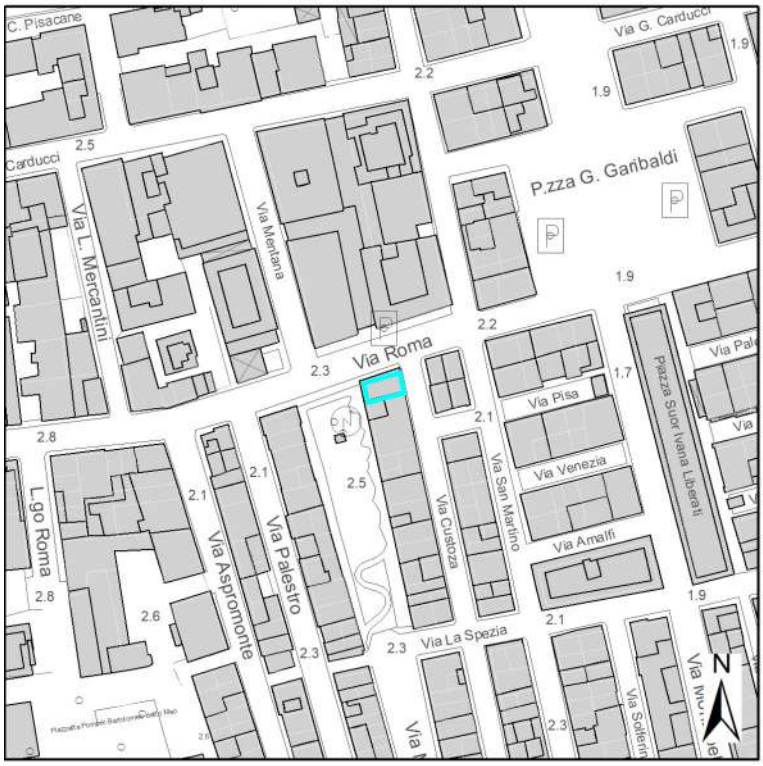
EPOCA DI COSTRUZIONE

1938.

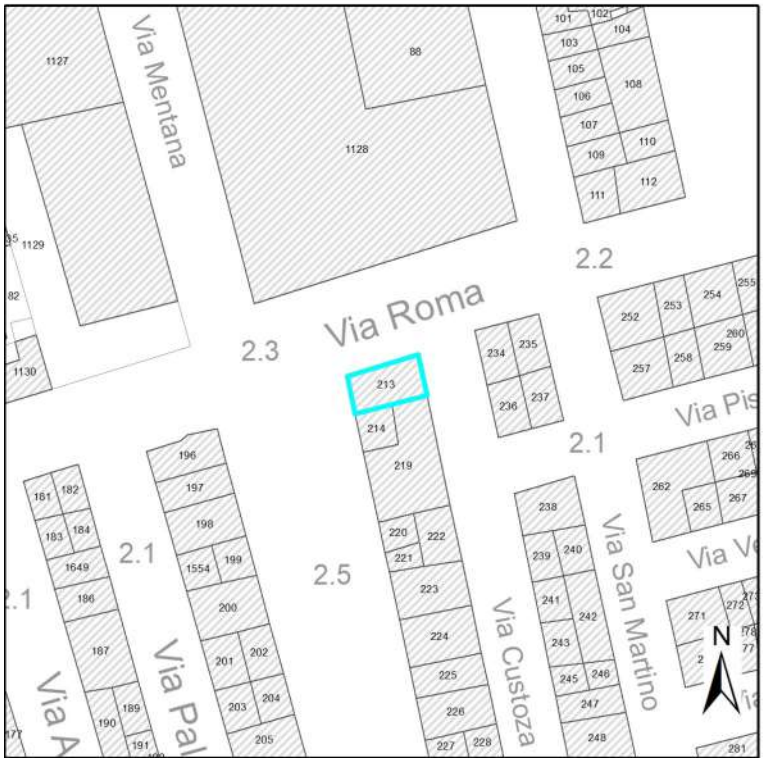
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò che esaltano la verticalità compositiva (cornici modanate alle aperture, lesene, pannelli, fasce e cornici marcapiano, balconcino al primo piano).
Piano terra con aperture modificate ma che conservano le cornici originarie.
Tetto a falde sporgenti su travetti lignei.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 75v

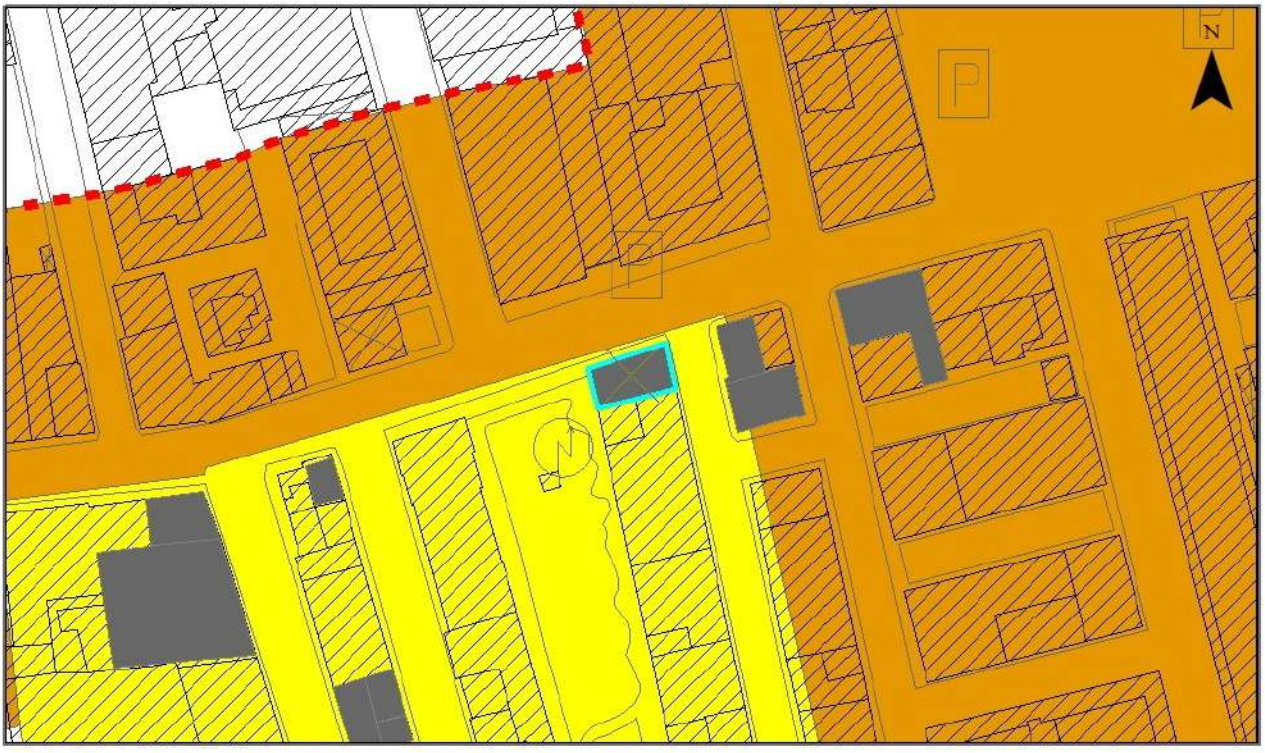
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

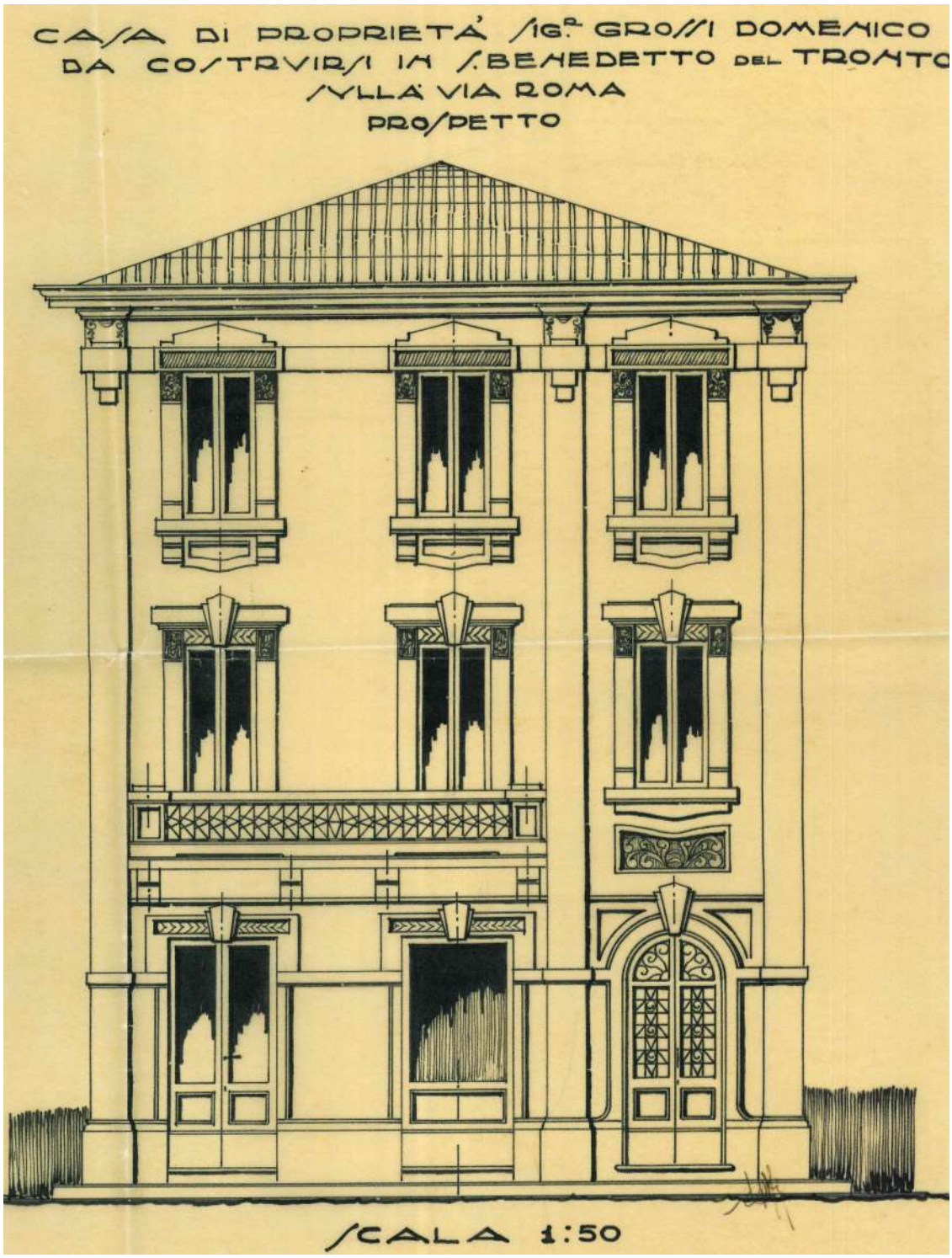
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 75v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 75v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 76v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Roma-Custoza 70,72-Pisa 1-S. Martino 89,91,93**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-120-026
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Isolato tra le vie Roma- S. Martino-Pisa-Custoza.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Part.lle **234-236-237**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Isolato di primo impianto in un contesto coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Roma- S. Martino-Pisa-Custoza.

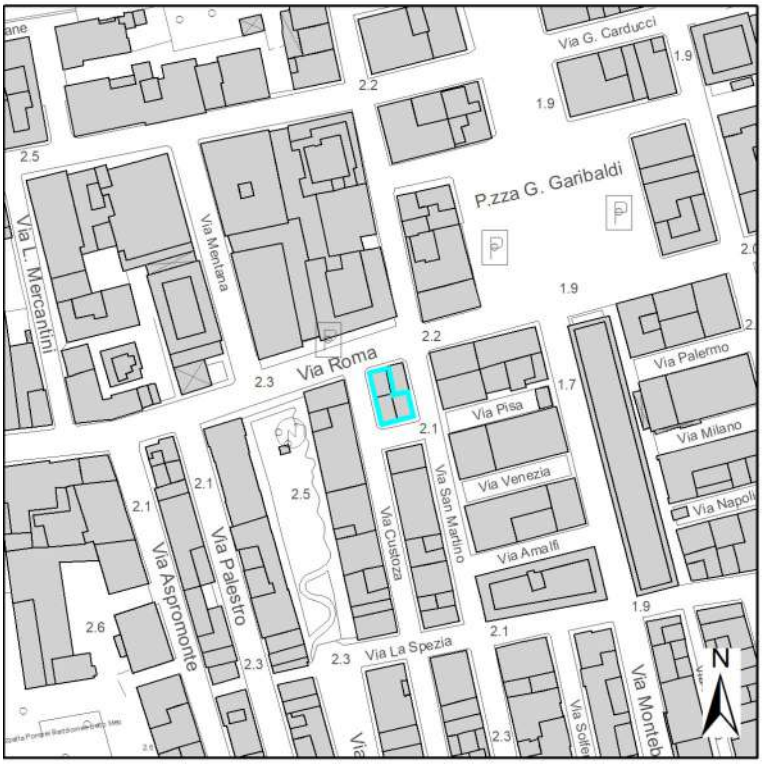
EPOCA DI COSTRUZIONE

Ottocento (novecento soprelevazioni).

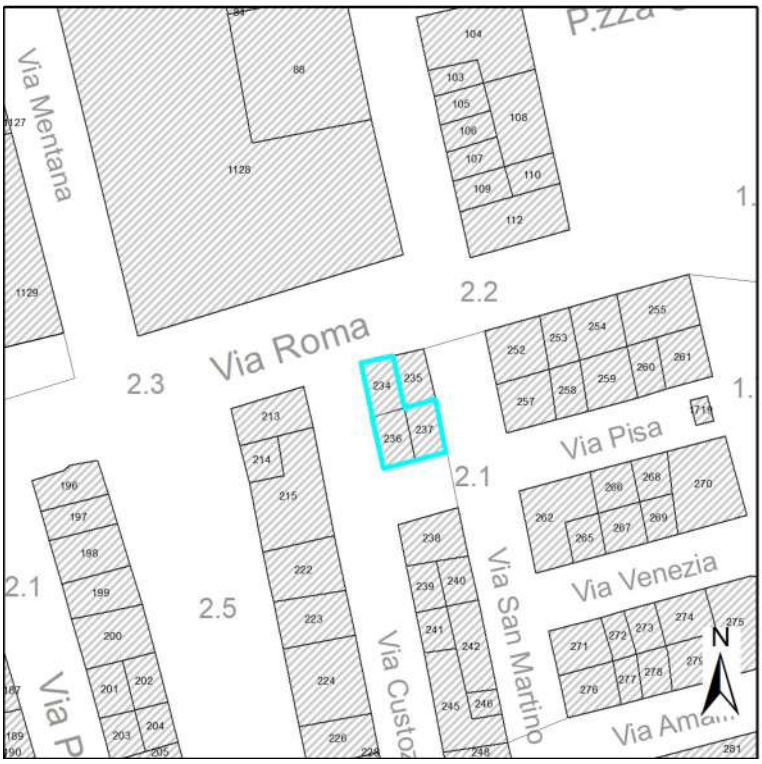
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Isolato, tipologicamente riconoscibile, composto da quattro unità abitative gemelle (la porzione nord-est è stata demolita e ricostruita negli anni novanta del secolo scorso) in stile classico, privo di particolari decorativi ad eccezione di cornici alle aperture dei piani terra, cornici marcapiano e cornicione modanato in laterizio intonacato.
Soprelevazioni nelle porzioni sud in epoche più recenti.
Modifiche alle aperture dei piani terra delle porzioni sud.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 76v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 76v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 76v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 77v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Roma 88, 92, 92 A- Via S. Martino 78- Via Pisa 3, 7**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-093-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Porzione di isolato tra le vie Roma- S. Martino -Pisa.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Fg. n. **21** Part.lle **252-253-258-259**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Porzione di isolato di primo impianto in un contesto coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Roma- S. Martino-Pisa.

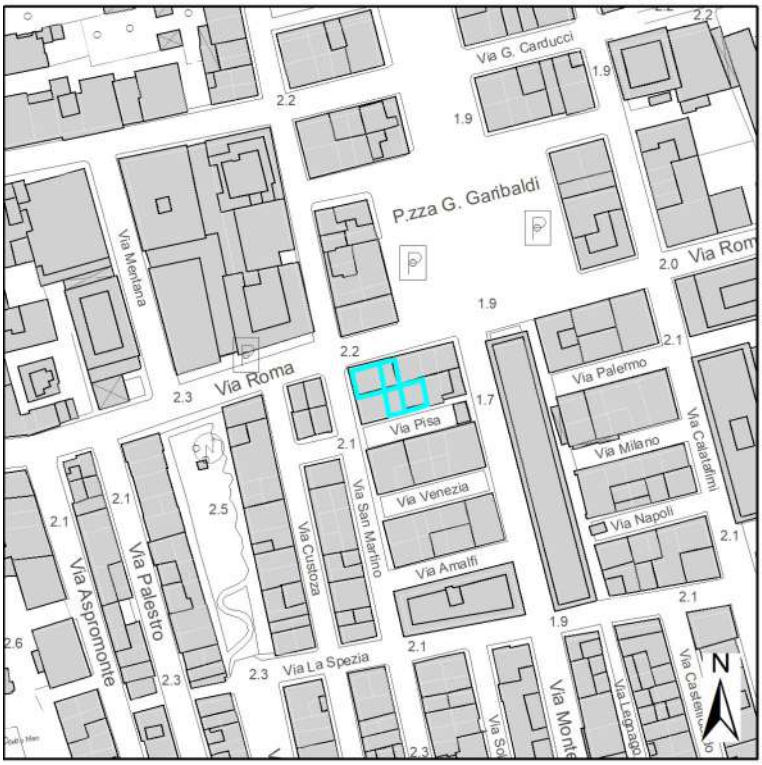
EPOCA DI COSTRUZIONE

Ottocento (novecento soprelevazioni).

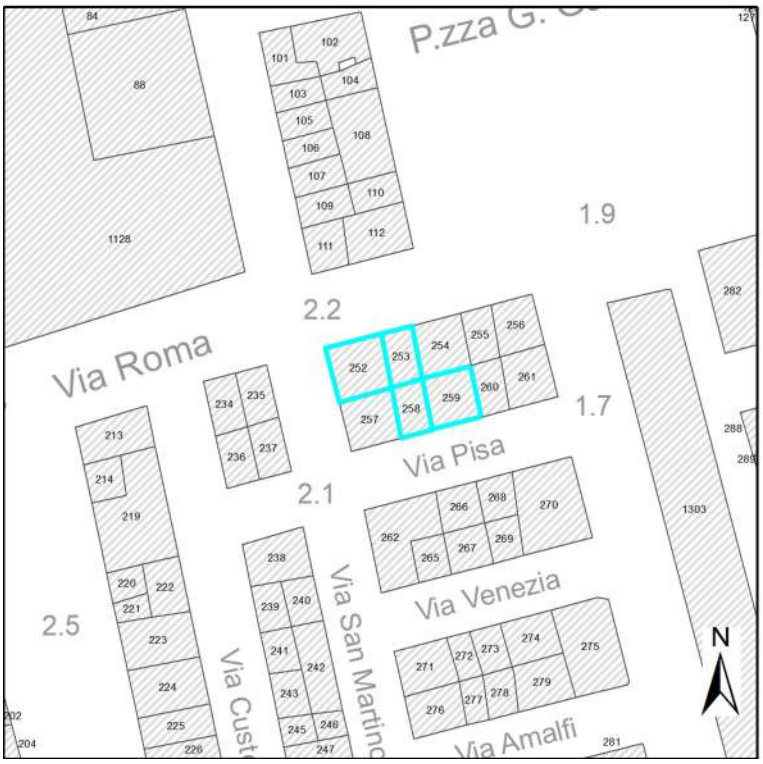
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Isolato, tipologicamente riconoscibile, composto da unità abitative originariamente gemelle (la porzione sud-ovest e quelle nord-est-sud sono state demolite e ricostruite negli anni novanta del secolo scorso) in stile classico, privo di particolari decorativi ad eccezione di cornici alle aperture dei piani terra, cornici marcapiano e cornicione modanato in laterizio.
Modifiche alle aperture dei piani terra delle porzioni sud.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 77v

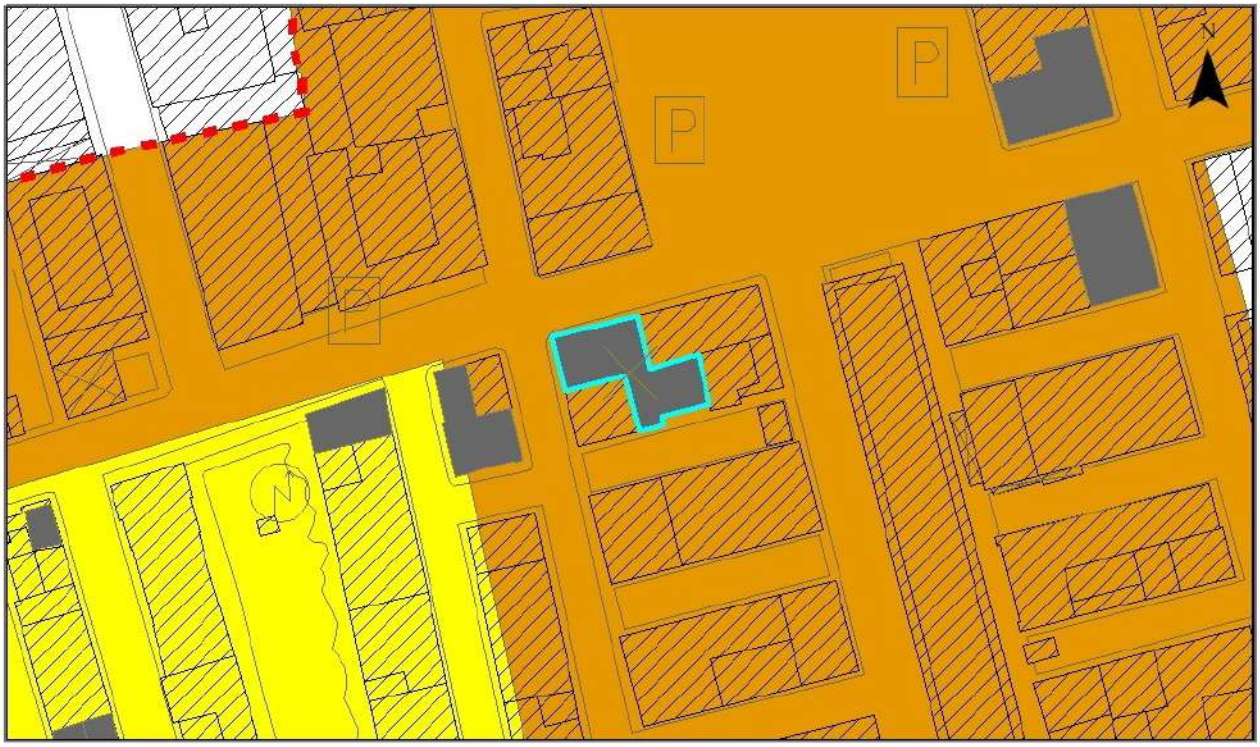
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 77v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 77v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 78v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Roma 110-Calatafimi 6-Palermo 75**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-133-030
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Isolato di primo impianto in un contesto coevo.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **285**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di testata di un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Roma-Calatafimi-Palermo.

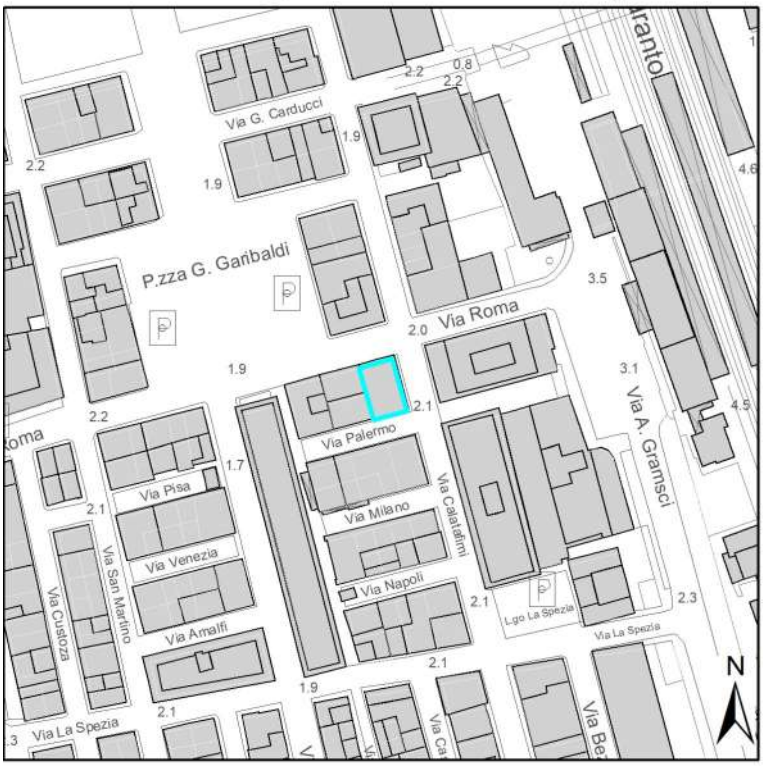
EPOCA DI COSTRUZIONE

Ottocento (novecento soprelevazioni).

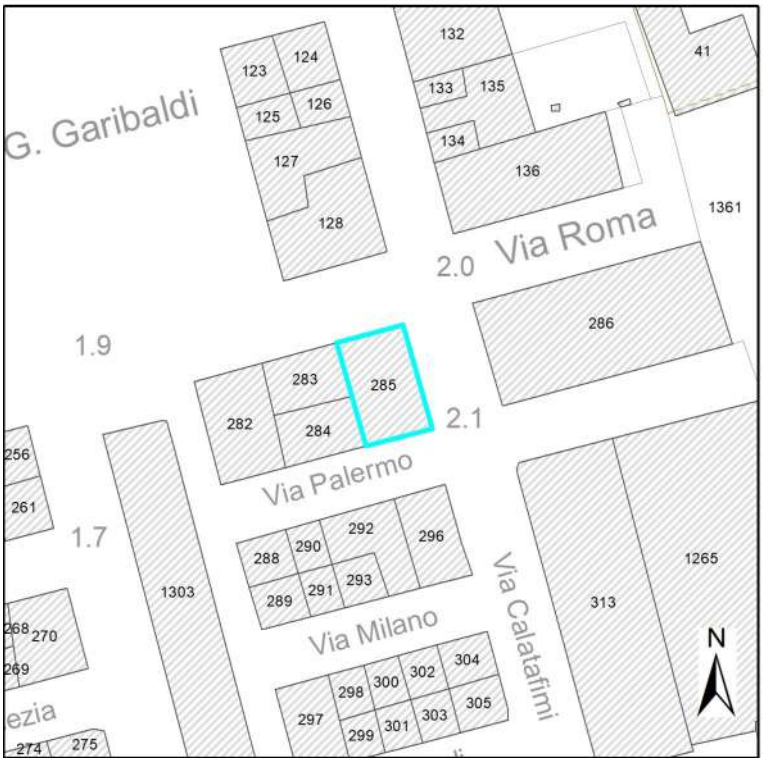
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzina d'angolo a quattro livelli fine ottocento inizi novecento, situata lungo "la via dalla Stazione alla Nazionale", edificata in stile neoclassico.
L'edificio ha mantenuto integra la facciata nell'apparato compositivo e decorativo.
La palazzina presenta elementi decorativi neoclassici (cornici modanate alle aperture, trabeazioni, fasce e cornici marcapiano), balconcini al piano primo e secondo sorretti da mensole modanate.
Soprelevazione in epoca più recente.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 78v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 78v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 78v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 79v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Corso G. Mazzini, 80**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-100-010
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo C. so G. Mazzini (SS 16).

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **323**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio riconoscibile per tipologia, in un contesto coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da C. so G. Mazzini e parco Saffi.

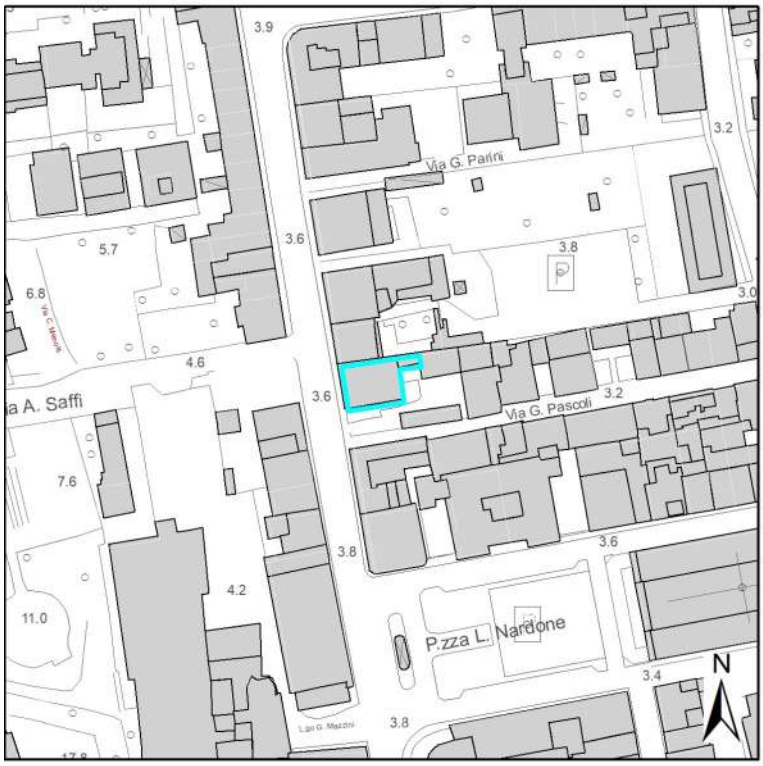
EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento primi novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzina di contenute dimensioni (con piccola corte) di fine ottocento, inizi novecento, situata lungo "la via Nazionale", edificata in stile neoclassico.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, presenta elementi decorativi neoclassici di transizione (cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano), balconcino centrale al piano primo sorretto da mensole modanate.
Cornicione di coronamento in laterizio sorretto da mensoline modanate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 79v

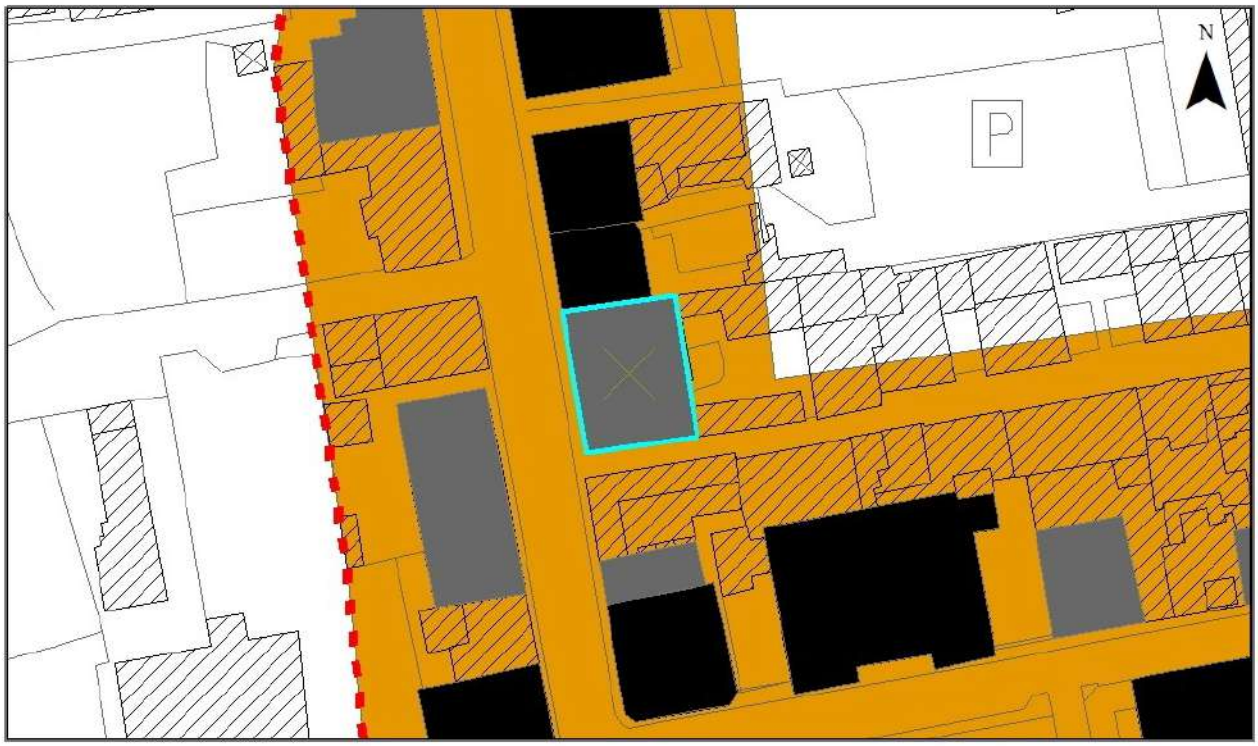
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 79v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 79v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 80v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Corso G. Mazzini, 72**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-107-011
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo C.so Mazzini nei pressi di Piazza Nardone.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **337**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio neoclassico in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da C.so Mazzini .

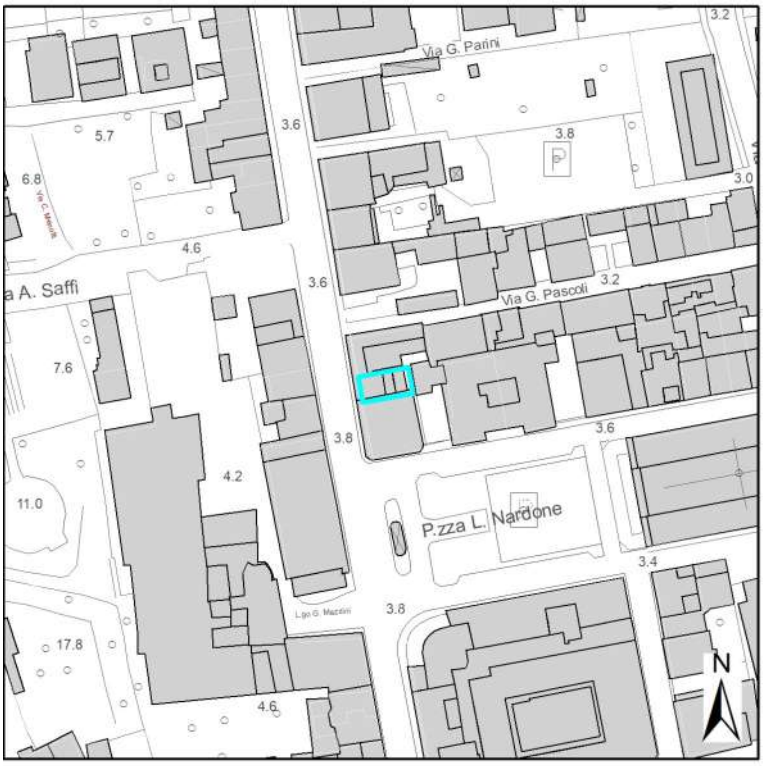
EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento inizi novecento.

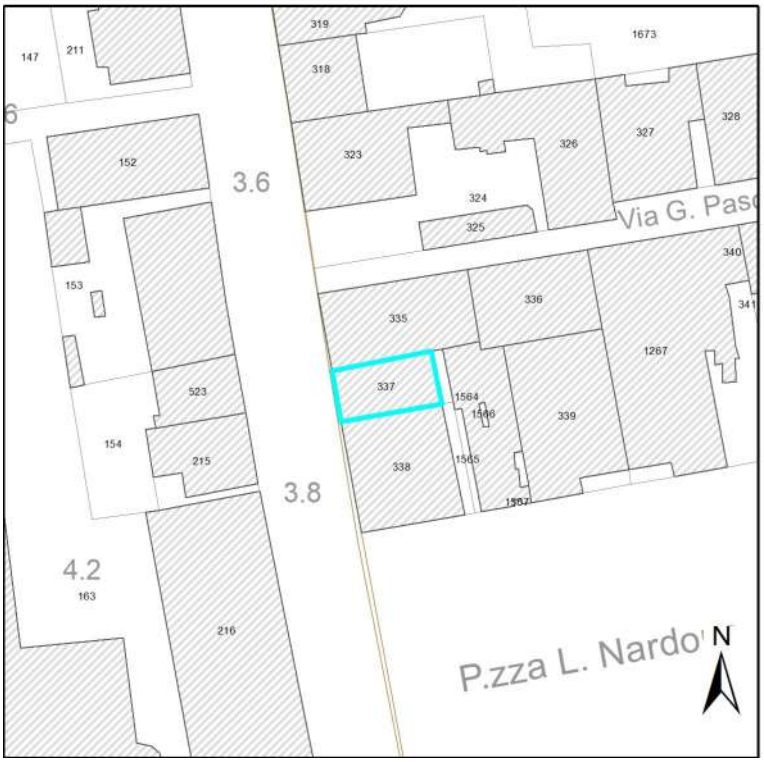
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto presenta elementi decorativi neoclassici (cornici modanate alle aperture, balconi al primo piano e secondo, sorretti da mensole modanate, ringhiere in ferro).

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 80v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 80v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 80v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 81v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G. Pizzi, 13**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	1-107-006
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via G. Pizzi prospiciente P.zza Nardone.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **341**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio neoclassico in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via G. Pizzi e P.zza Nardone.

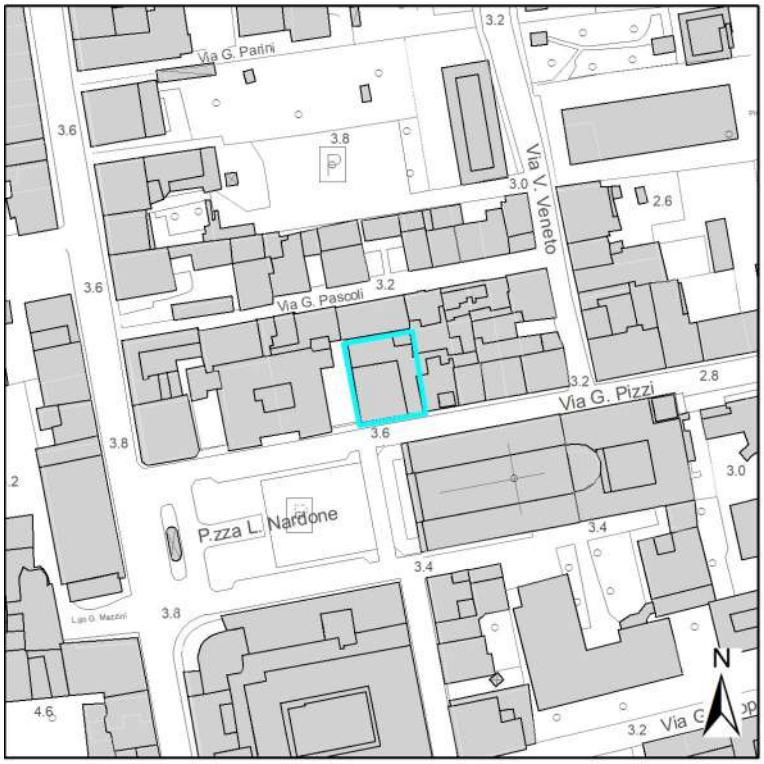
EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento inizi novecento.

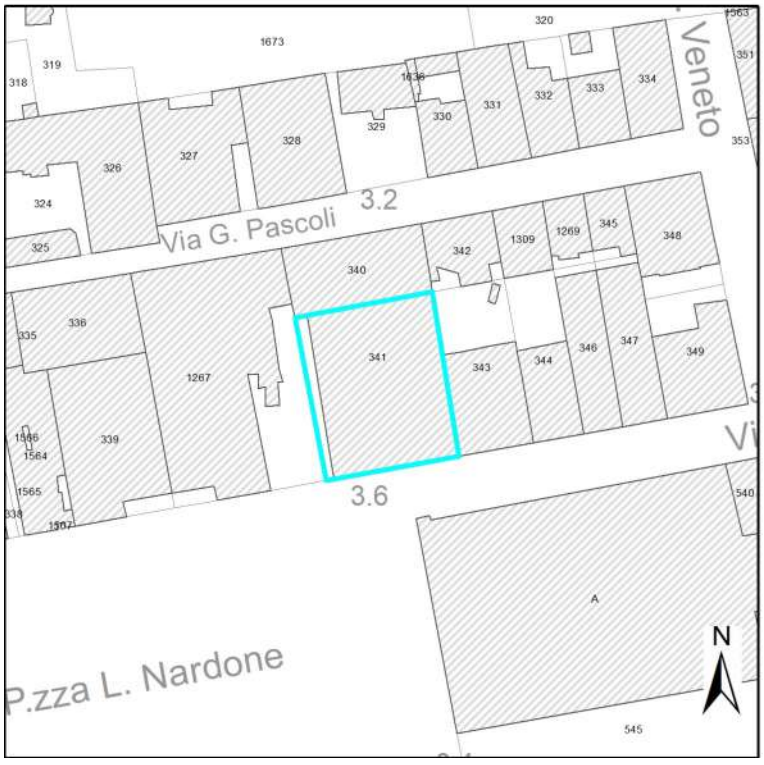
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Palazzo, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto presenta elementi decorativi neoclassici (cornici modanate alle aperture, mensole e trabeazioni alle finestre del primo piano, balconi al primo piano e secondo, ringhiere in ferro).
Piano terra con tre ingressi gemelli con cornici modanate e sopraluce a tutto sesto con infissi in ferro.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 81v

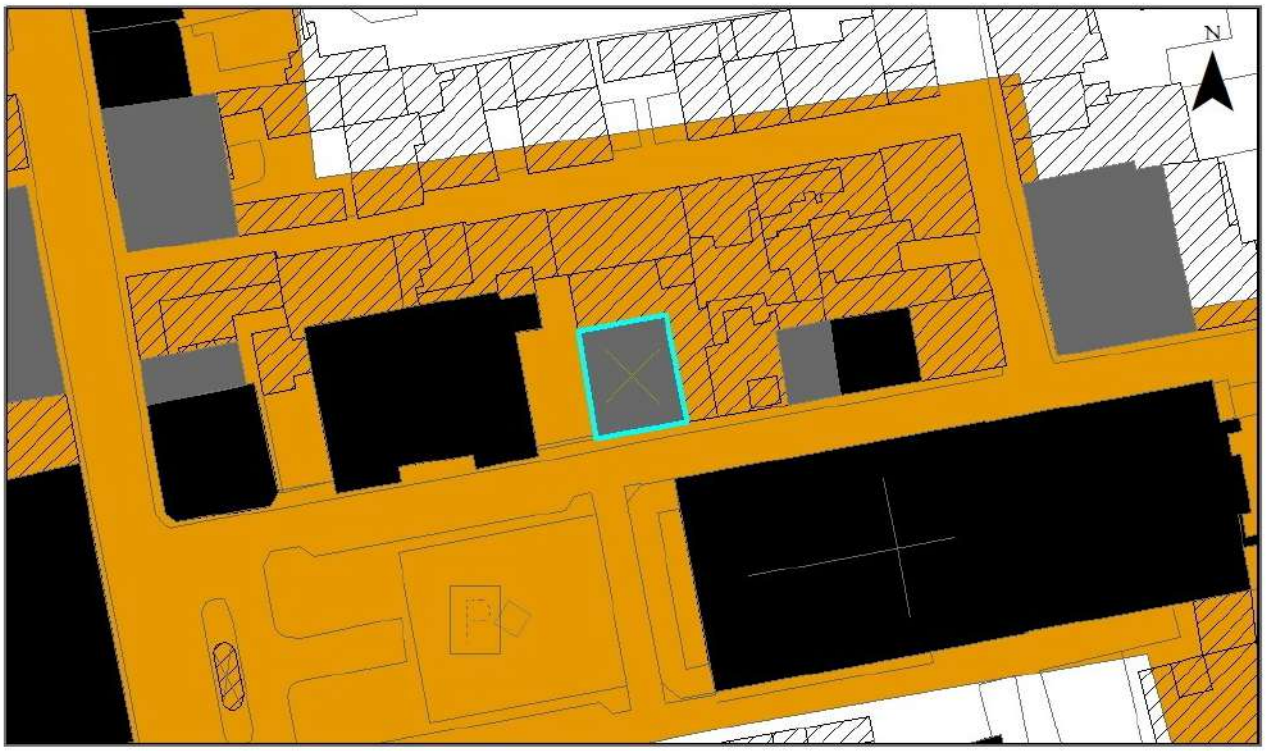
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 81v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 81v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 82v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G. Pizzi, 9**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-107-004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via G. Pizzi prospiciente la cattedrale Madonna della Marina.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **344**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio tipologicamente riconoscibile in una schiera coeva.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via G. Pizzi e Piazza Nardone.

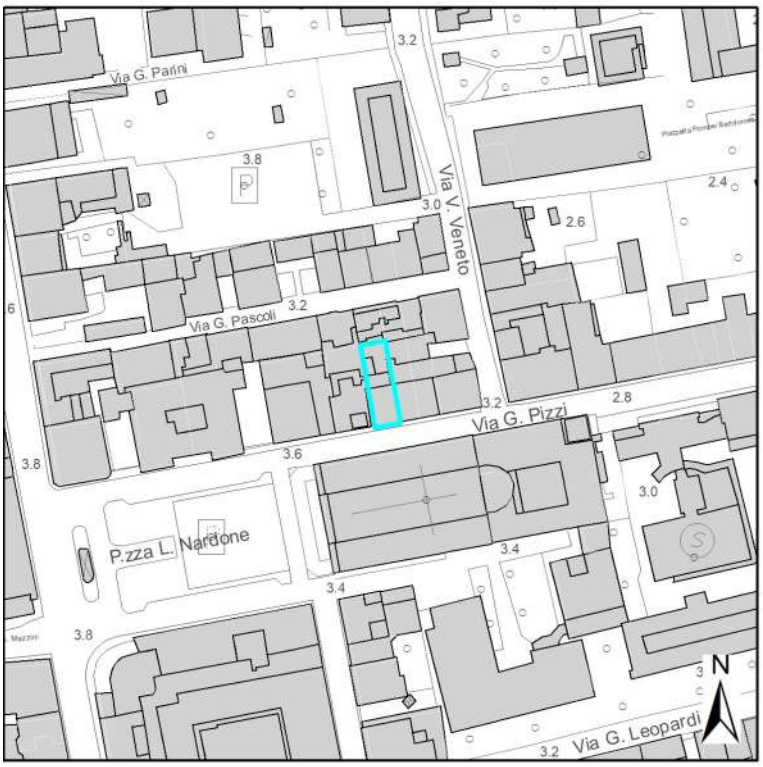
EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto presenta elementi decorativi classici (fasce e cornici marcapiano, cornici modanate alle aperture, balconi al primo piano e secondo, sorretti da mensole modanate).
Cornicione aggettante in laterizio "tagliato" in epoca successiva per posizionare finestrelle del sottotetto.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 82v

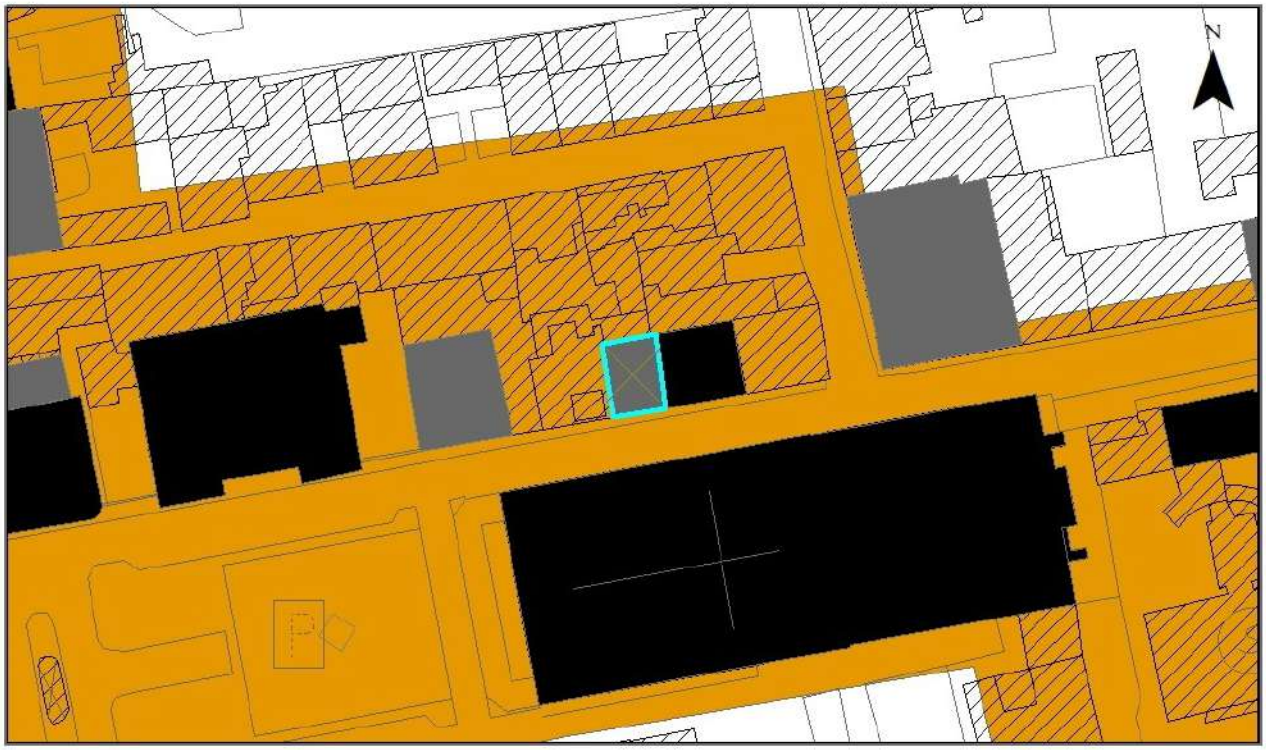
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 82v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 82v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



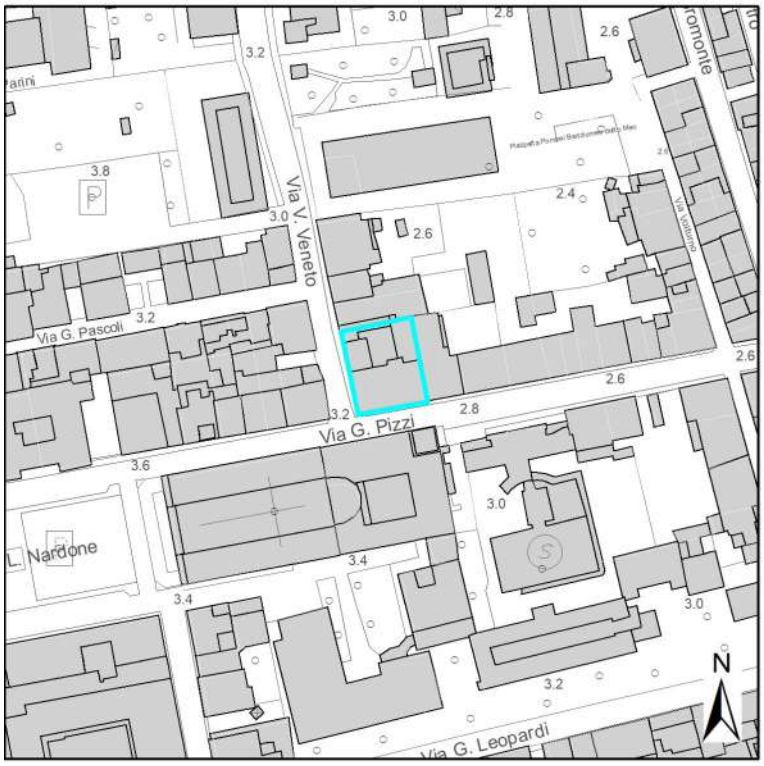
SCHEDA 5.PE 83v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G. Pizzi, 25 – V. Veneto**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	1-101-011
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Pizzi, prospiciente il fianco nord Della Cattedrale Madonna della Marina.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **361**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Palazzo ottocentesco inserito in un contesto coevo.

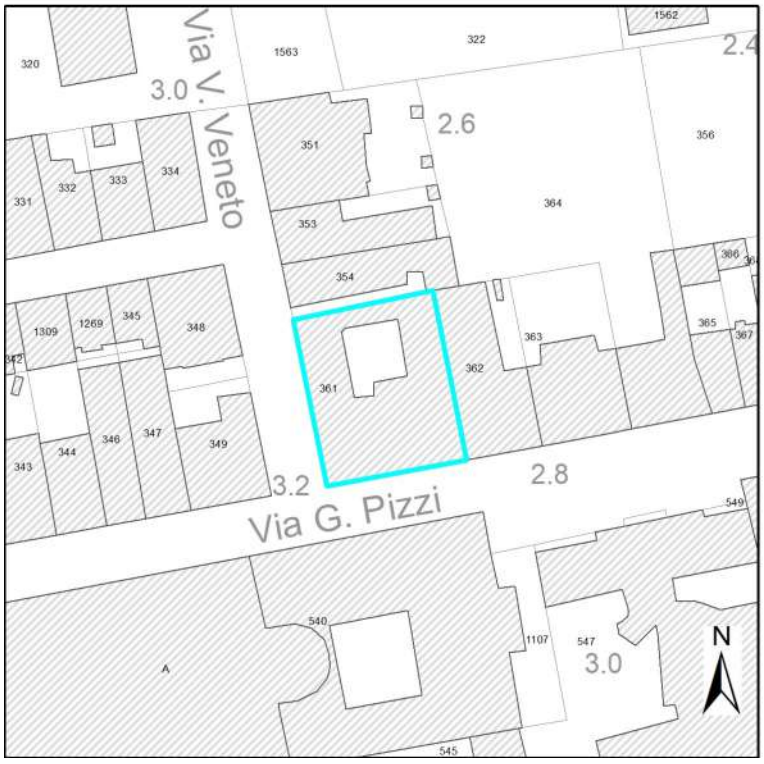
VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Pizzi e V. Veneto.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Elegante palazzo fine ottocento in stile neoclassico che ospita il Centro pastorale diocesano e i "Musei Sistini" (già sede della Polizia di stato).
L'edificio ha mantenute le caratteristiche compositive e decorative (serliane, fasce e cornici marcapiano, cornici modanate alle aperture, cornici con trabeazioni alle aperture del piani primo, balcone al primo piano sorretto da mensole modanate e ringhiera in ferro battuto, portale di ingresso con capitelli e trabeazione).
Cornicione aggettante in laterizio modanato e dentellato.

SCHEDA 5.PE 83v

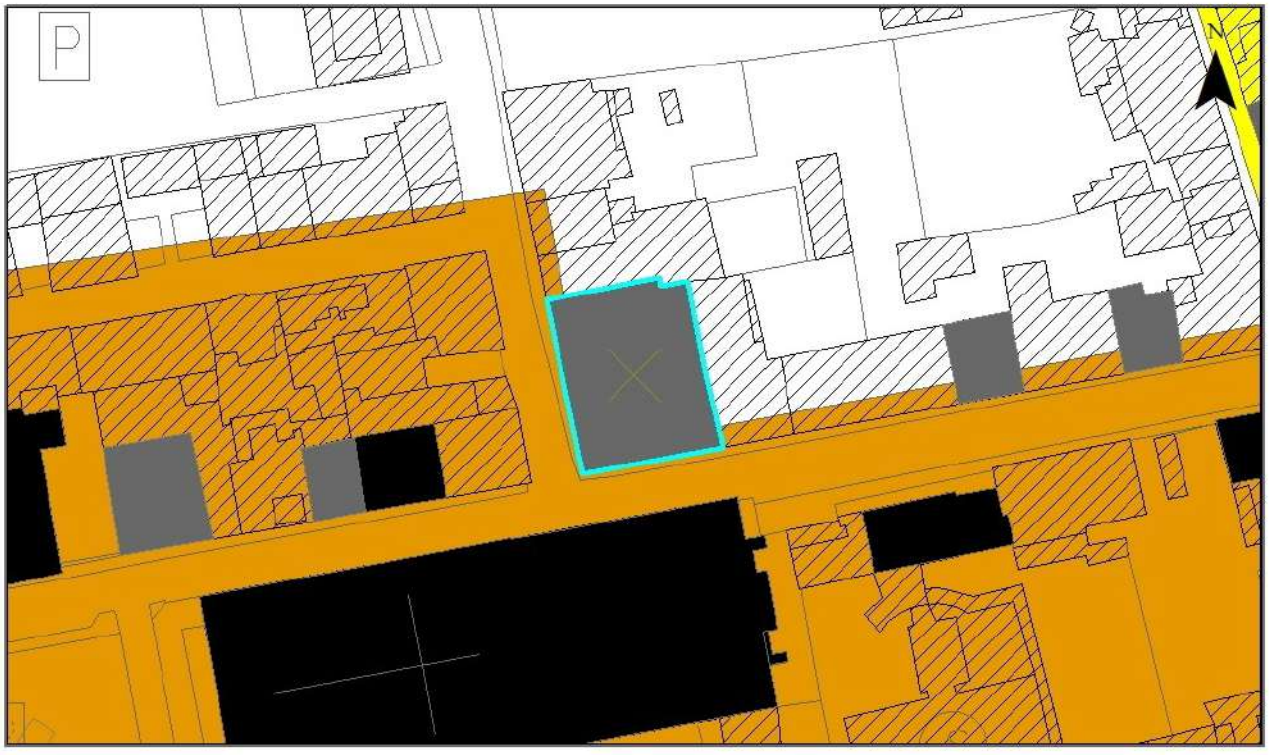
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 83v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 83v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 84v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G. Pizzi, 43-47**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-101-007
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Pizzi, prospicienti l'ex Ospedale Civile.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **365-367**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edifici di primo impianto lungo direttrice storica.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via G. Pizzi.

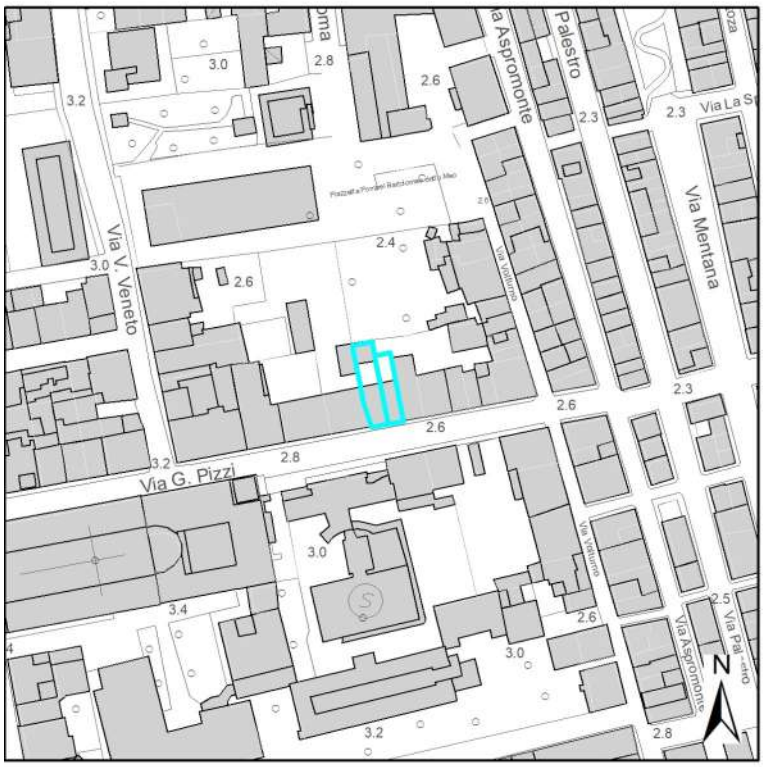
EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento primi novecento.

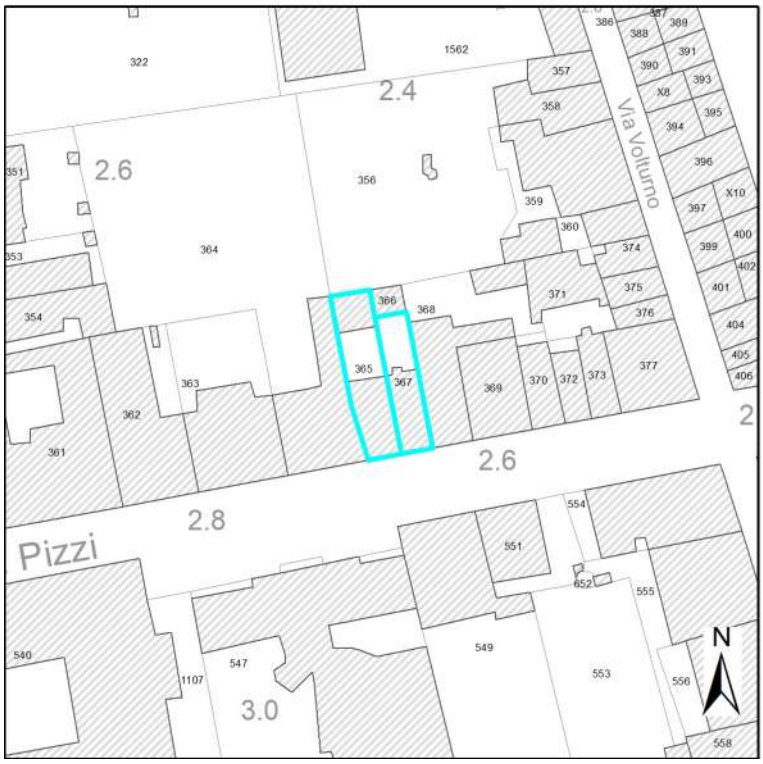
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio d'angolo composto da due unità edilizie, di impostazione classica, facente parte di una sequenza di edifici coevi.
Portone di ingresso con cornice modanata, fasce marcapiano, balconcino al piano primo, sostenuto da mensoline modanate nell'unità edilizia ovest.
Modifiche alle aperture dell'unità est.
Cornicione di coronamento leggermente aggettante in laterizio faccia a vista.
Soprelevazione del sottotetto al di sopra del cornicione.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 84v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 84v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 84v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



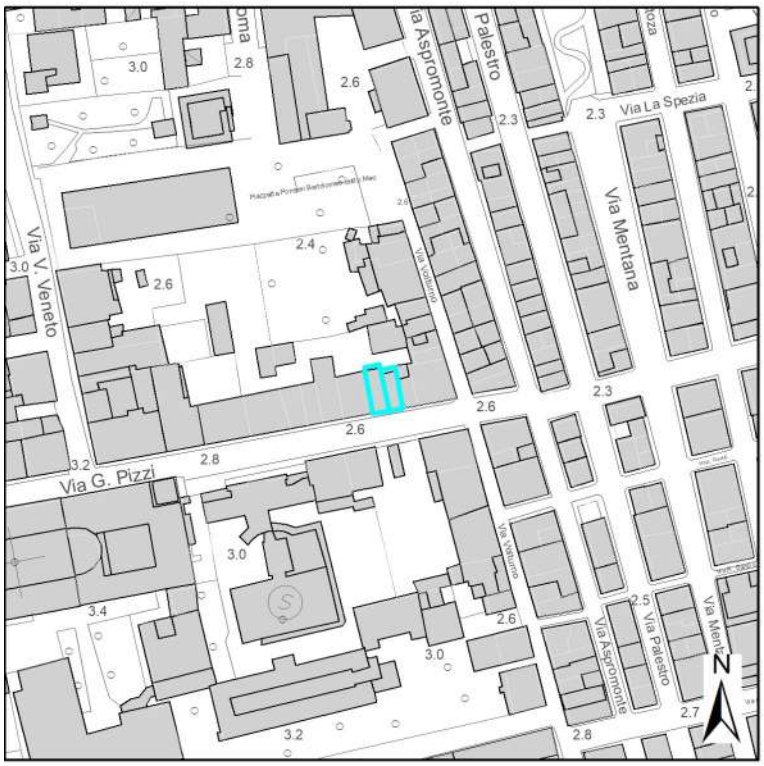
SCHEDA 5.PE 85v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via G. Pizzi, 59-61**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-101-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Pizzi, prospicienti l'ex Ospedale Civile.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **370-372**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edifici di primo impianto lungo direttrice storica.

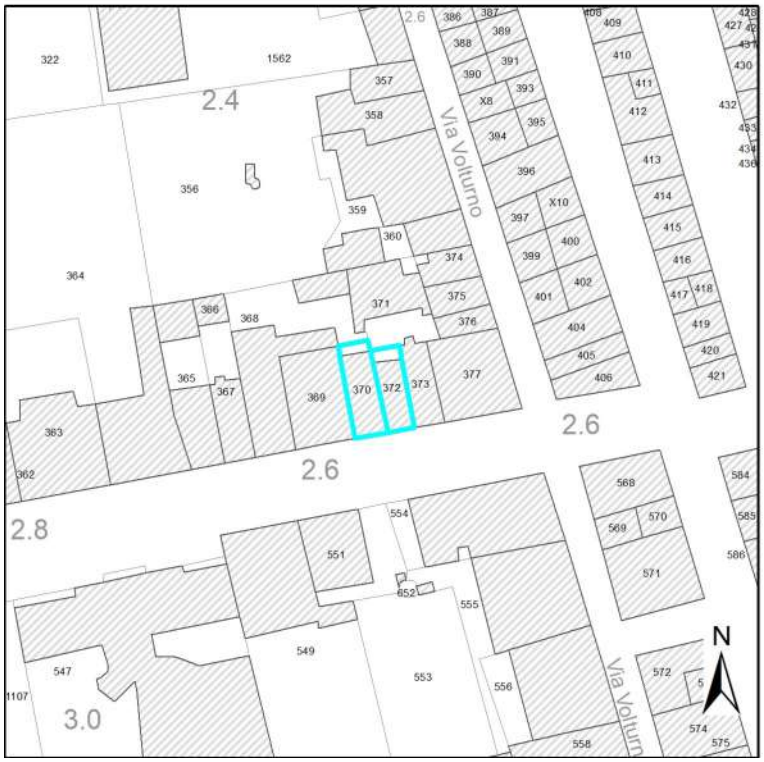
VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via G. Pizzi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento primi novecento.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio composto da due unità edilizie, di impostazione classica, facente parte di una sequenza di edifici coevi.
Portoni di ingresso con cornici modanate, fasce marcapiano, balconcini al piano primo, sostenuti da mensoline modanate.
Cornicione di coronamento leggermente aggettante in laterizio faccia a vista.
Soprelevazione del sottotetto al di sopra del cornicione.

SCHEDA 5.PE 85v

LOCALIZZAZIONE



SCHEDA 5.PE 85v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 85v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 86v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Volturno, 58-60**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-112-017/018
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Volturno prospiciente P.zzetta B. Pompei.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **384**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Volturno e P.zzetta B. Pompei.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

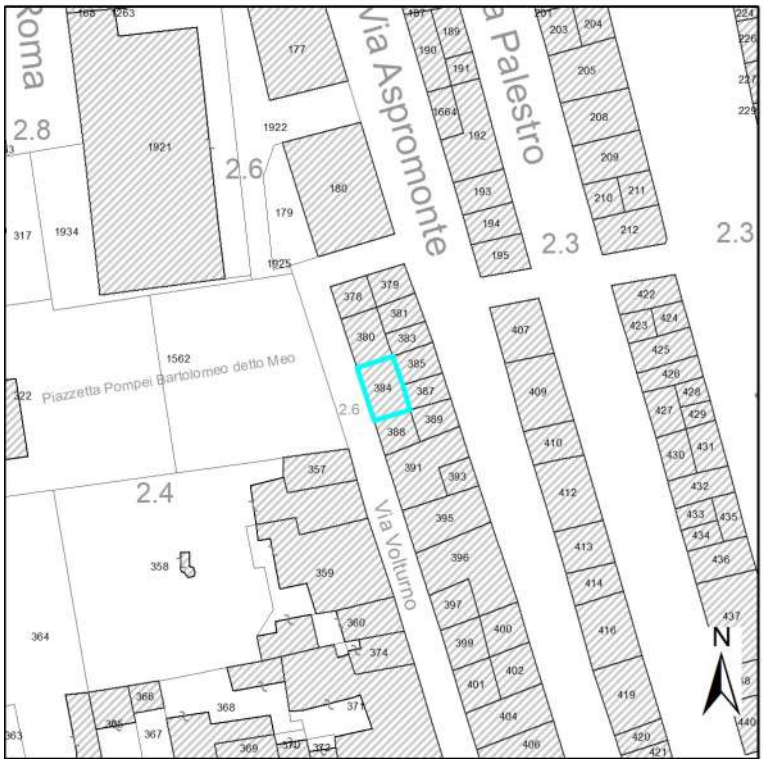
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di primo impianto, composto da due unità abitative, dalle linee essenziali e che ben rappresenta le abitazioni del borgo marinaro di fine settecento inizi ottocento, monopiano o a due piani (probabile soprelevazione in epoca successiva).
Fasce e cornici marcapiano in laterizio tinteggiato come il cornicione essenziale.
Bucature al piano terra e al piano primo in parte modificate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 86v

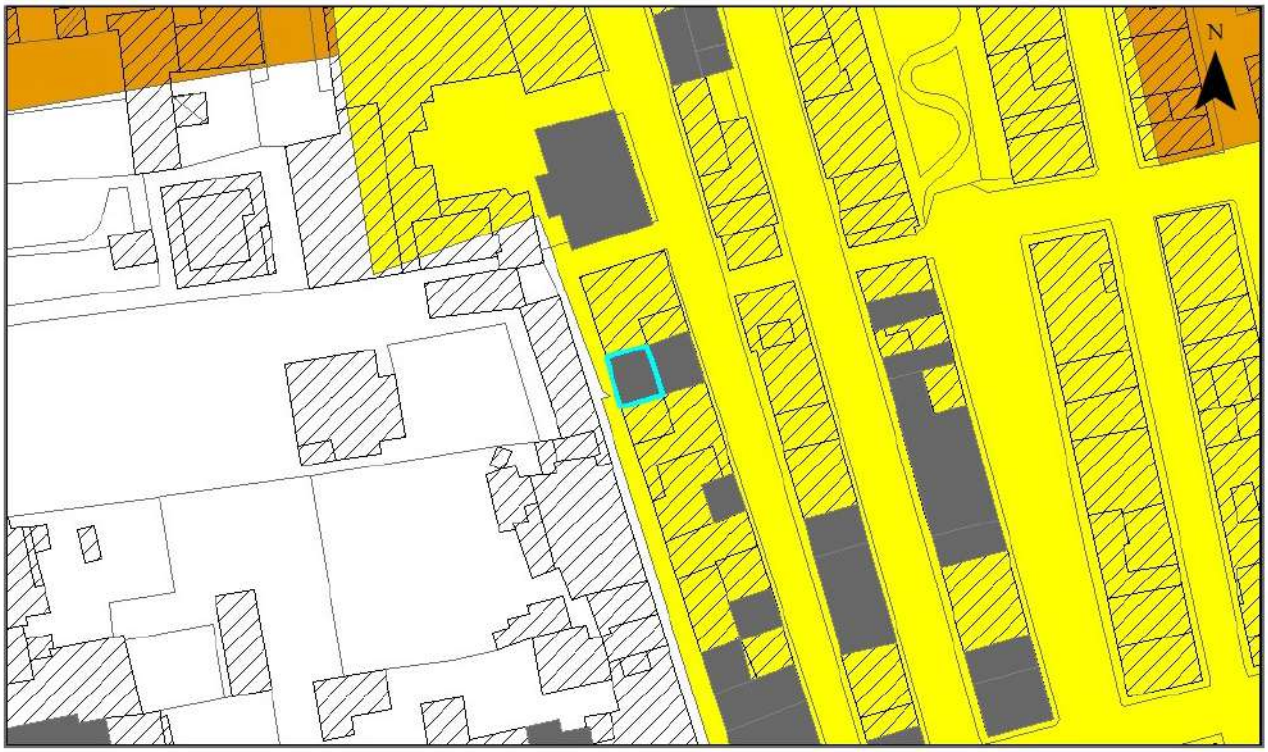
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 86v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 86v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 87v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Volturno, 58 - Via Aspromonte, 57**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-112-017/027
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Aspromonte.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **385-387**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

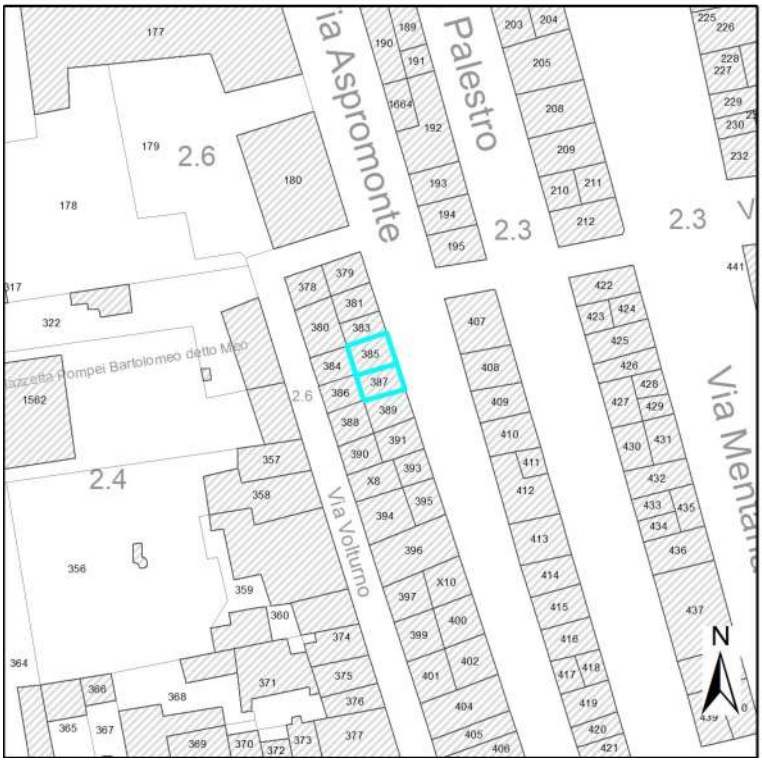
VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Aspromonte.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di primo impianto, dalle linee essenziali e che ben rappresenta le abitazioni del borgo marinaro di fine settecento inizi ottocento, monopiano o a due piani (probabile soprelevazione in epoca successiva).
Bucature al piano terra e al piano primo in parte modificate.

SCHEDA 5.PE 87v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 87v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 87v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 88v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Aspromonte, 51**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-112-013
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Aspromonte.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **395**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Aspromonte.

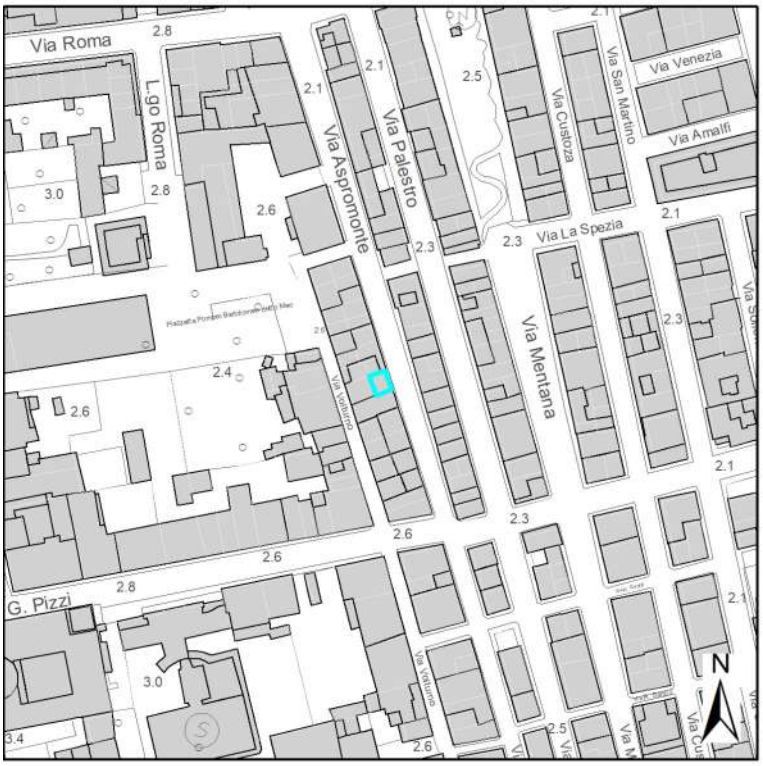
EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'ottocento.

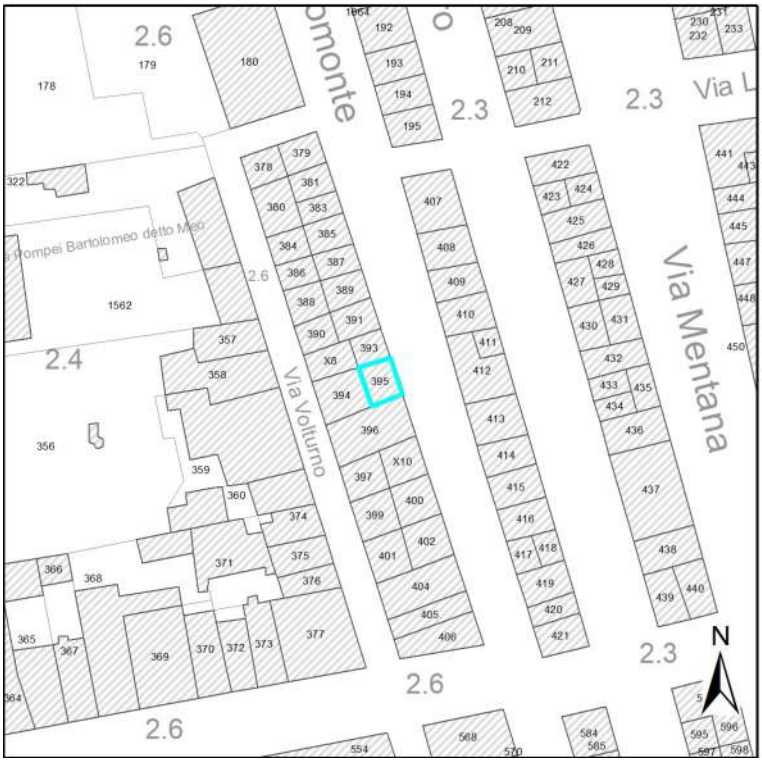
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di primo impianto, dalle linee essenziali e che ben rappresenta le abitazioni del borgo marinaro di fine ottocento (probabile soprelevazione in epoca successiva).
Fasce e cornici marcapiano in laterizio tinteggiato; cornicione di coronamento aggettante in laterizio faccia a vista.
Modifiche alle aperture del piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 88v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 88v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 88v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 89v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Aspromonte, 45**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-112-008
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Aspromonte.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **400**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio inserito in contesto fine ottocento inizi novecento tipologicamente identificabile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Aspromonte.

EPOCA DI COSTRUZIONE

1930 (ricostruzione).

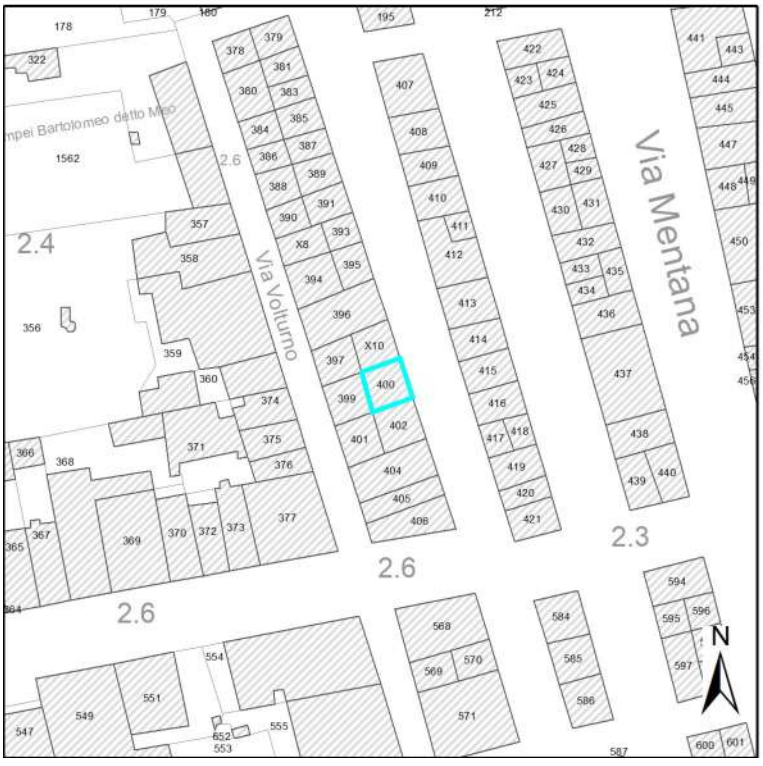
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò (cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano, balconcino al piano secondo sorretto da mensoline modanate).
Piano terra con aperture modificate ma che conservano le cornici originarie.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 89v

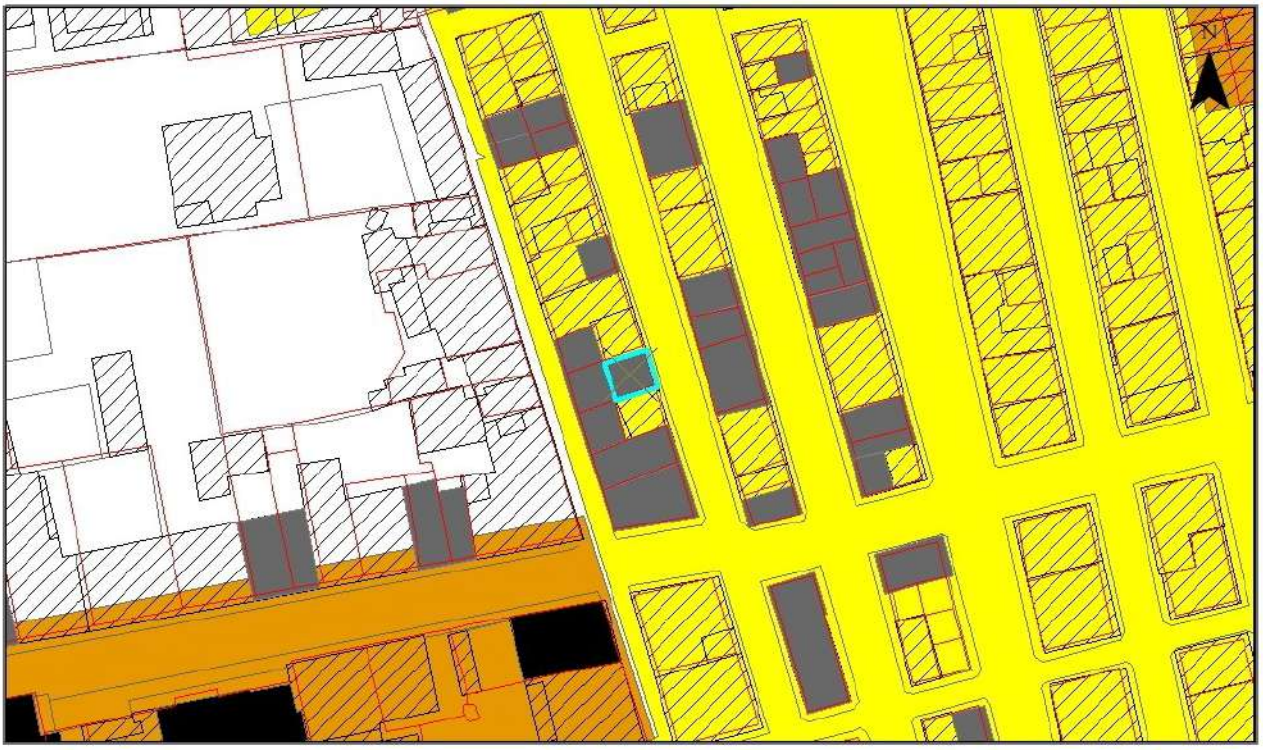
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

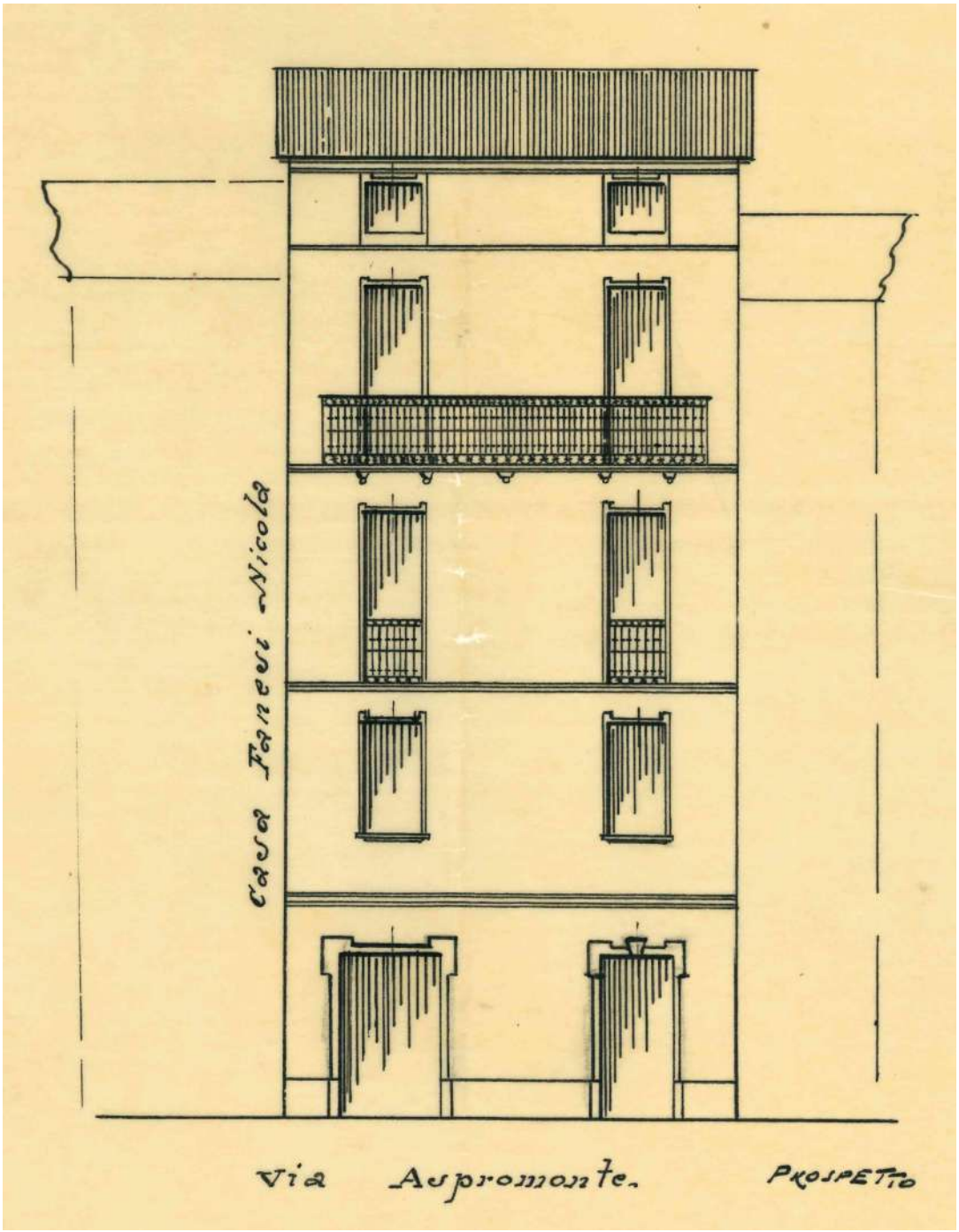
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 89v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1930)

SCHEDA 5.PE 89v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 90v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Volturno, 40**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-112-004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Volturno.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **401**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Volturno e Pizzi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'ottocento.

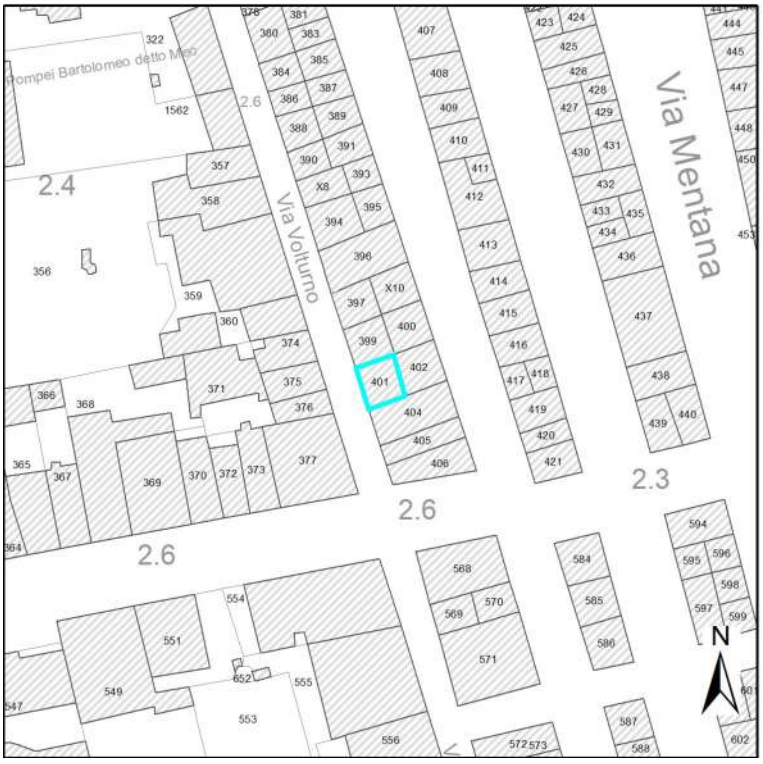
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, di impostazione neoclassica, facente parte di una schiera di edifici coevi.
L'edificio ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, ben conservato, presenta elementi decorativi di transizione tra neoclassico e decò (cornici alle aperture, lesene, pannelli con decori floreali e cornici marcapiano).
Piano terra con aperture modificate ma che conservano le cornici originarie.
Cornicione in laterizio intonacato con sovrastante terrazza piana.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 90v

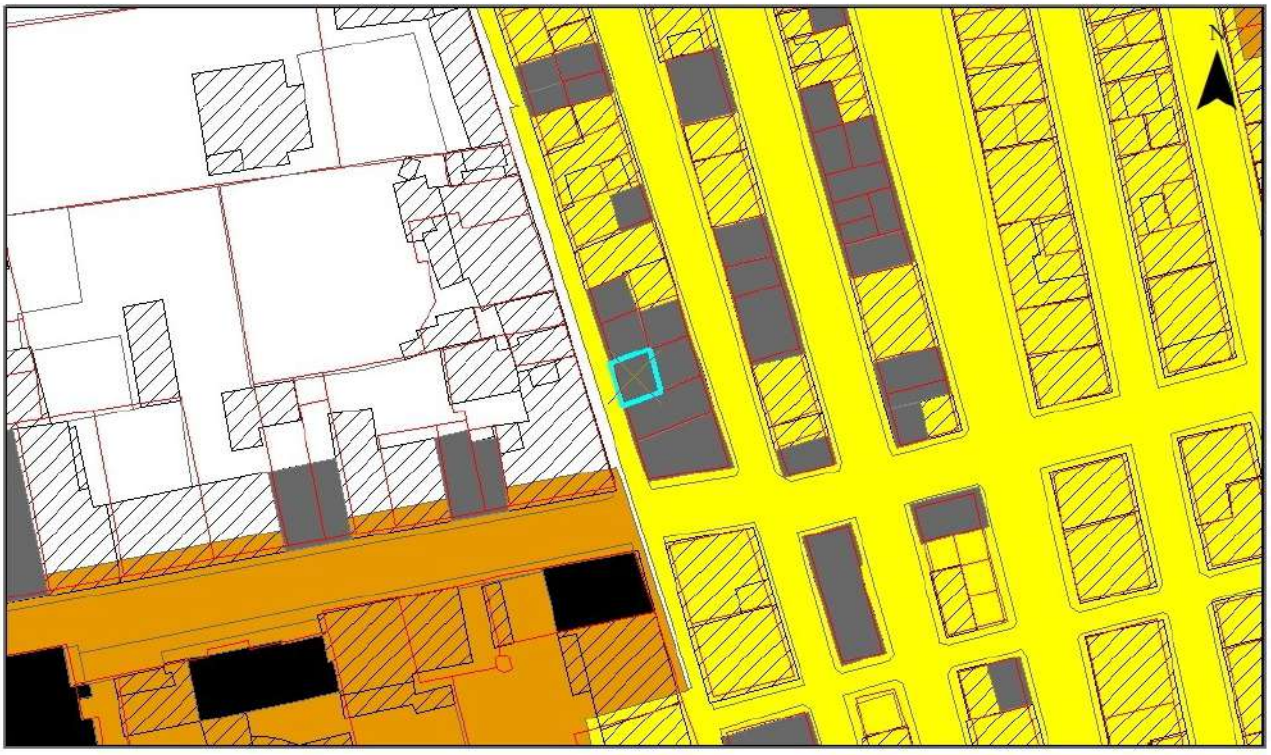
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 90v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 90v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 91v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Volturno, 38**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-112-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Volturno.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **404**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Volturno e Pizzi.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà dell'ottocento.

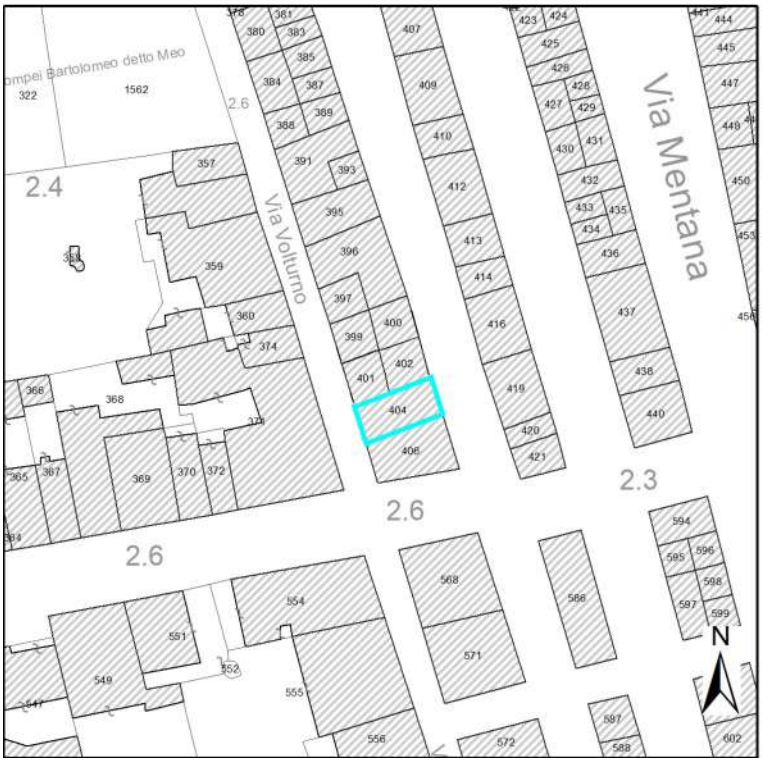
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di primo impianto, a due piani, dalle linee essenziali e che ben rappresenta le abitazioni del borgo marinaro di fine settecento inizi ottocento, monopiano o a due piani.
Fasce e cornici marcapiano in laterizio tinteggiato come il cornicione modanato essenziale.
Bucature al piano terra in parte modificate (asportato il classico portale lapideo).
Copertura lignea con manto di coppi in laterizio.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 91v

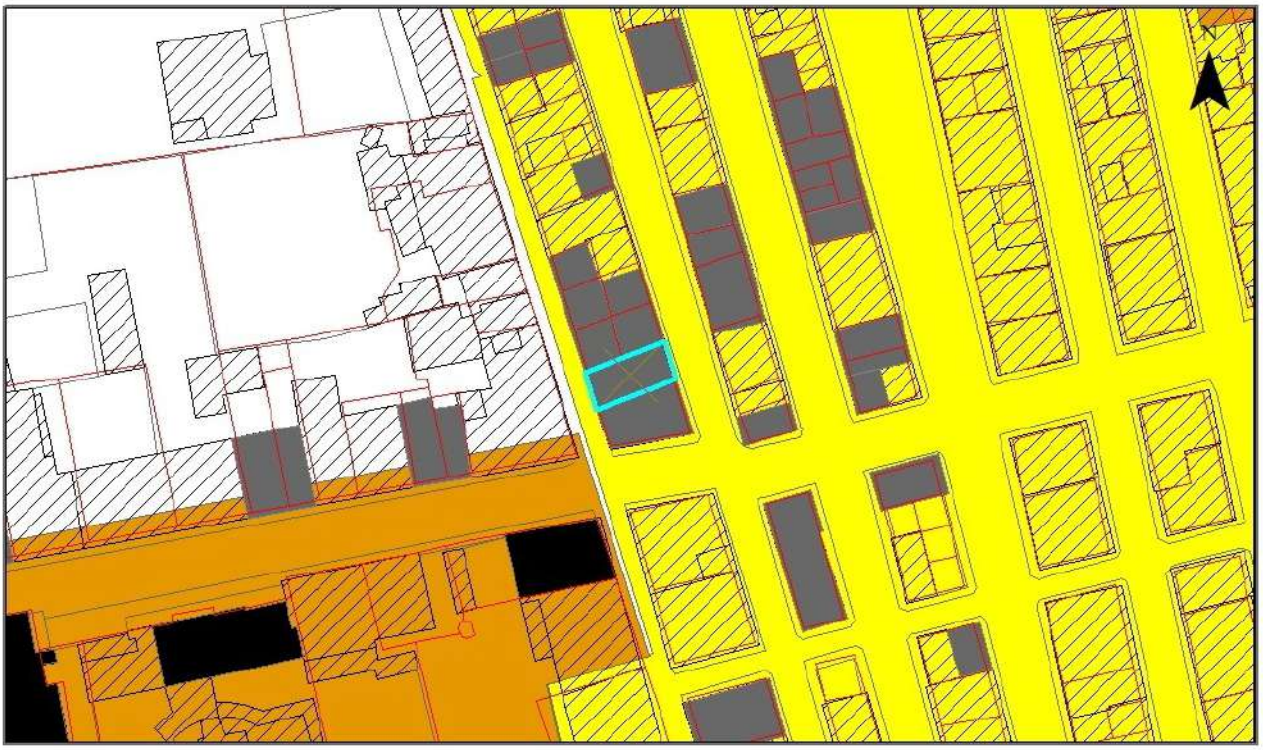
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 91v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 91v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 92v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Volturno, 36 - Via G.Pizzi, 71 - Via Aspromonte, 39**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-112-001/002
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Edificio lungo via Pizzi (direttrice storica)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **406**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di testa di un isolato coevo, tipologicamente riconoscibile.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie G. Pizzi, Volturno e Aspromonte.

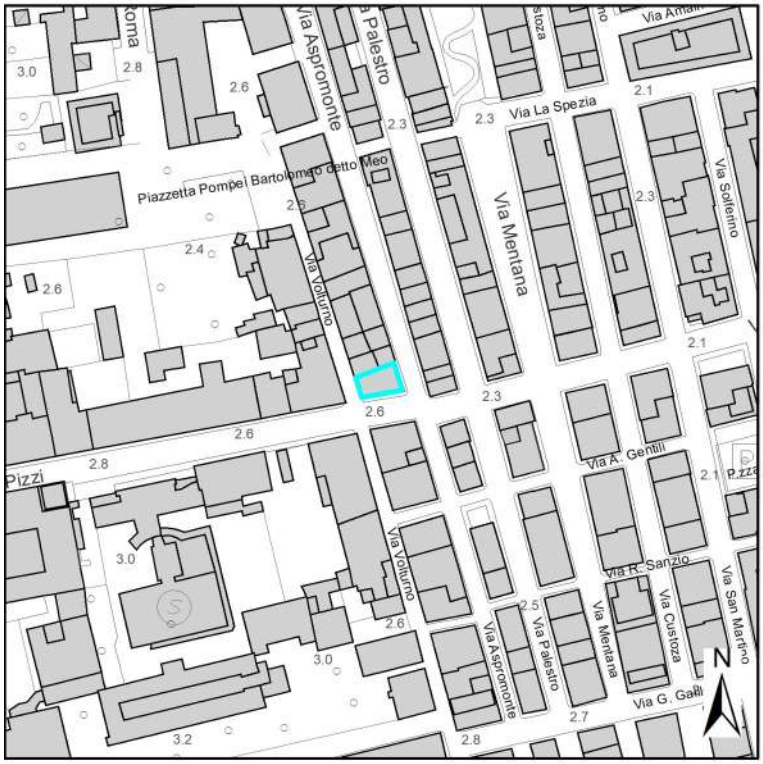
EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento, inizi novecento.

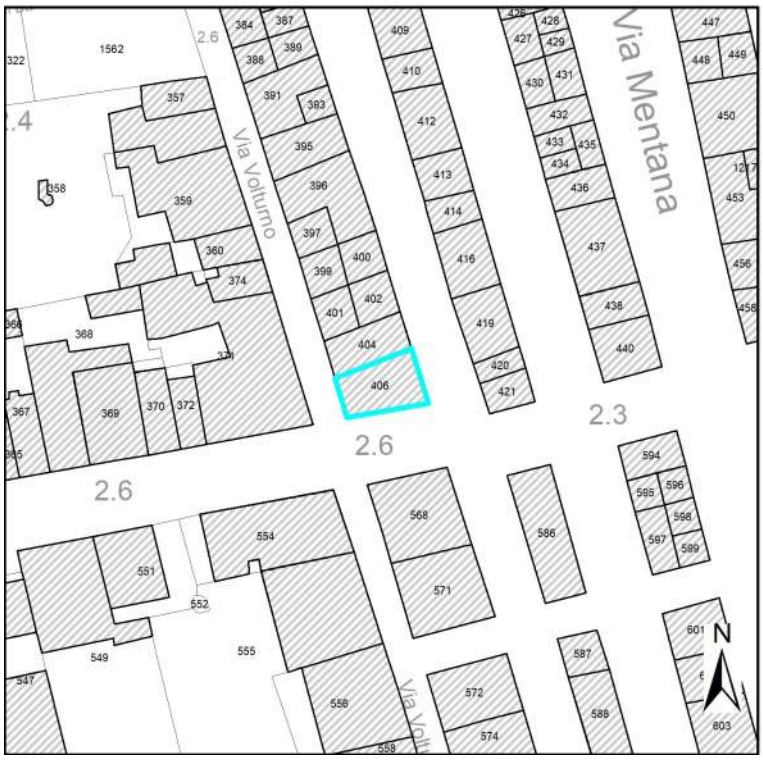
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di testa di un isolato coevo, in stile neoclassico, ha mantenuto la facciata integra nell'apparato compositivo e decorativo.
Il manufatto, composto da tre piani fuori terra oltre alla soffitta con copertura a capanna, presenta elementi decorativi neoclassici (cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano), balconcini centrali al piano primo e secondo sorretti da mensole modanate e ringhiera in ferro battuto.
Cornicione di coronamento in laterizio modanato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 92v

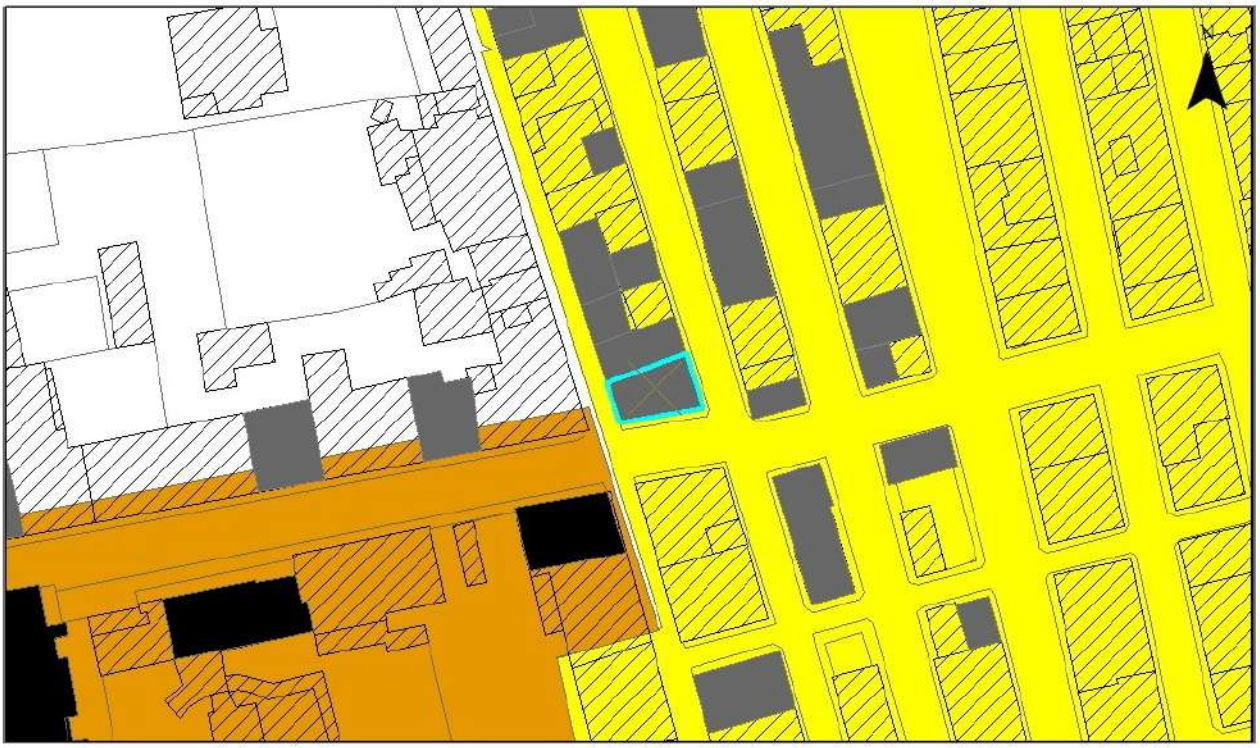
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

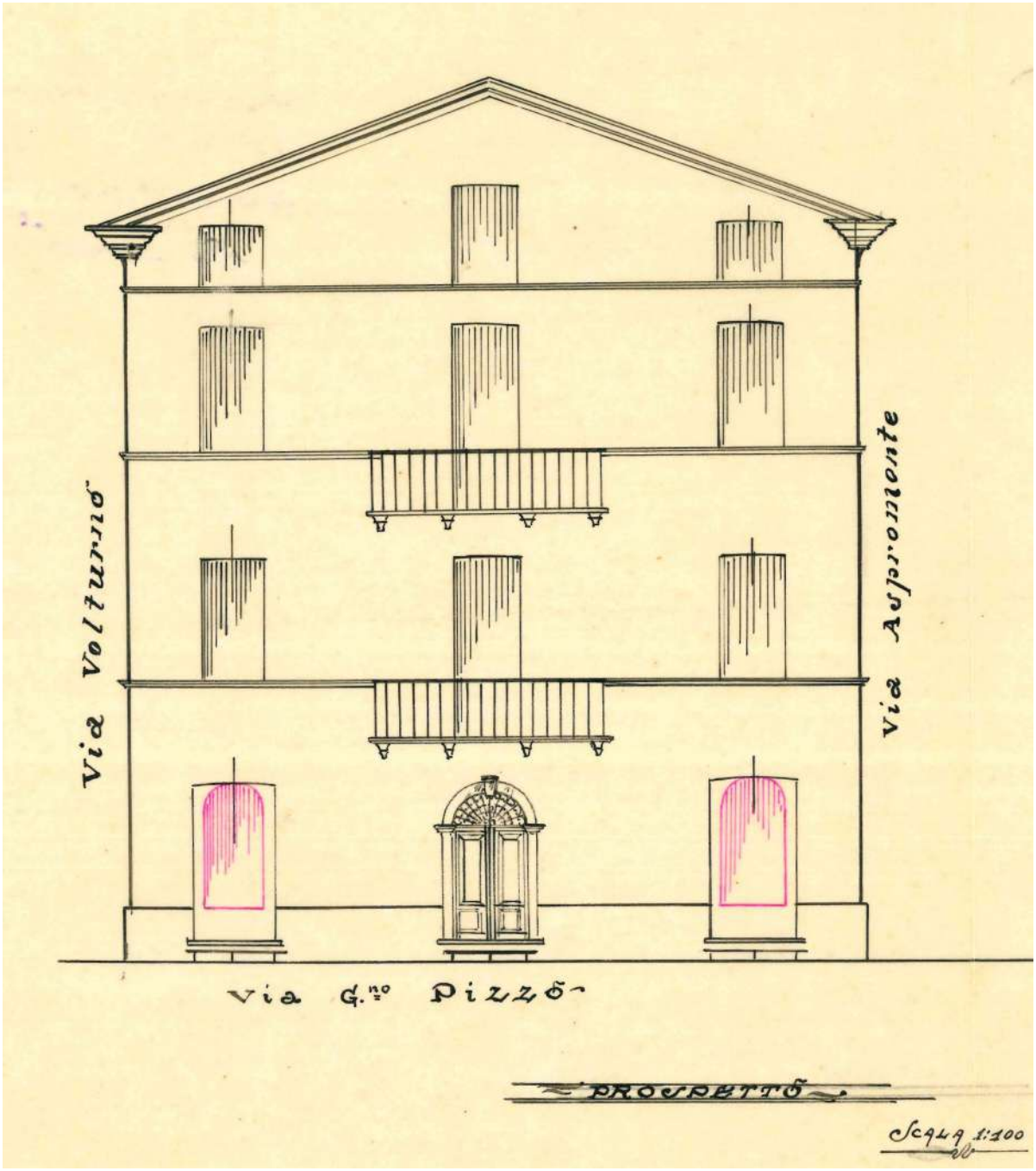
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 92v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



(1930)

SCHEDA 5.PE 92v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 93v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Palestro, 47 – Via Aspromonte, 34**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-113-009-010
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Palestro e Aspromonte.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **413**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Aspromonte e Palestro.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento (modifiche successive).

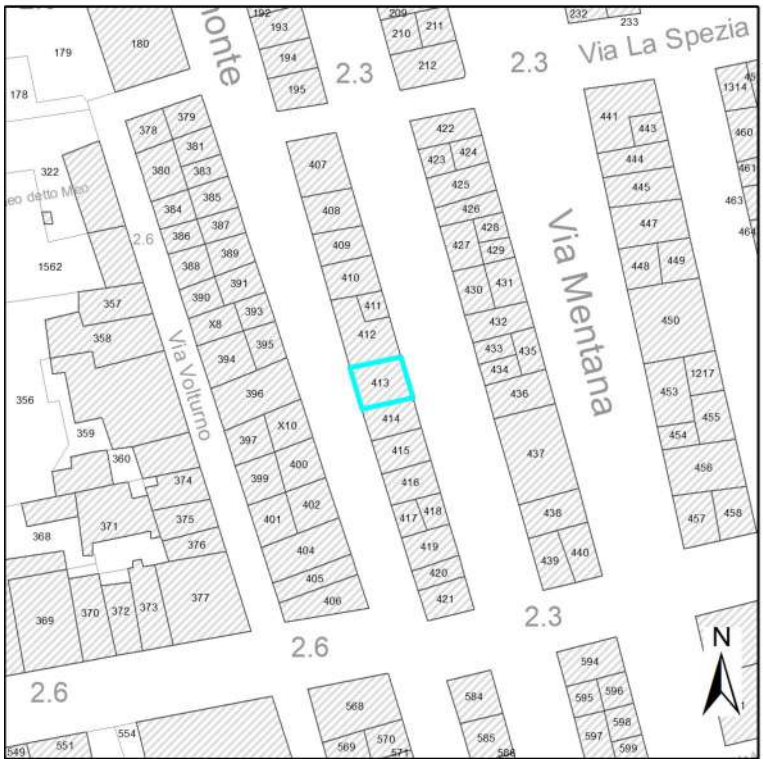
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di primo impianto, composto da due unità abitative con ingressi nelle via opposte, dalle linee essenziali e che ben rappresenta le abitazioni del borgo marinaro di fine settecento inizi ottocento, monopiano o a due piani (probabile soprelevazione in epoca successiva).
Fasce e cornici marcapiano in laterizio tinteggiato come il cornicione essenziale.
Soprelevazione (soffitta) con finestrelle binate oltre il cornicione.
Bucature al piano terra e al piano primo in parte modificate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 93v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 93v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 93v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 94v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro Storico A2**
Via/Contrada	**Via Aspromonte, 28-30-32 – Via Palestro, 41-43-45**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-113-006/007/008
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Aspromonte e Palestro.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **414-415-416**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Unità edilizie, tipologicamente riconoscibili in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Aspromonte e Palestro.

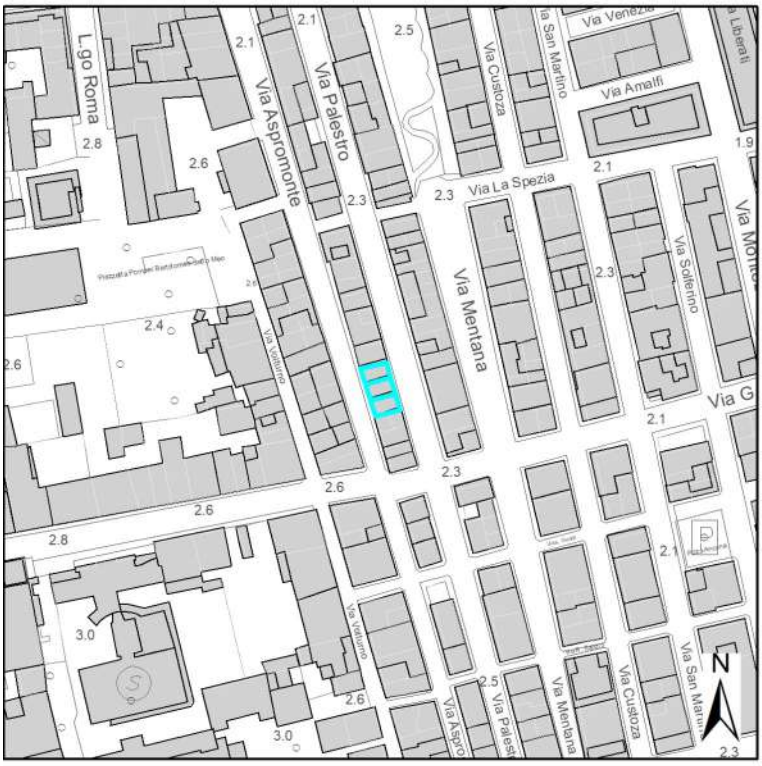
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio composto da tre unità edilizie gemelle in stile classico, in parte modificate nel tempo.
La schiera, che si affaccia sulle due vie opposte, presenta prospetti in laterizio faccia a vista (piani terra intonacati in entrambe le vie), fasce marcapiano in laterizio, cornici modanate alle aperture di ingresso al piano terra (cornici in travertino o in malta cementizia in stile liberty).
Modificate le aperture al piano terra sulla via Palestro, balconcini ai piani superiori sostenuti da mensole modanate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 94v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 94v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 94v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 95v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Palestro, 33 - Via Aspromonte - Via G. Pizzi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-113-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Pizzi, Aspromonte e Palestro.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **421**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio, tipologicamente riconoscibili in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Pizzi, Aspromonte e Palestro.

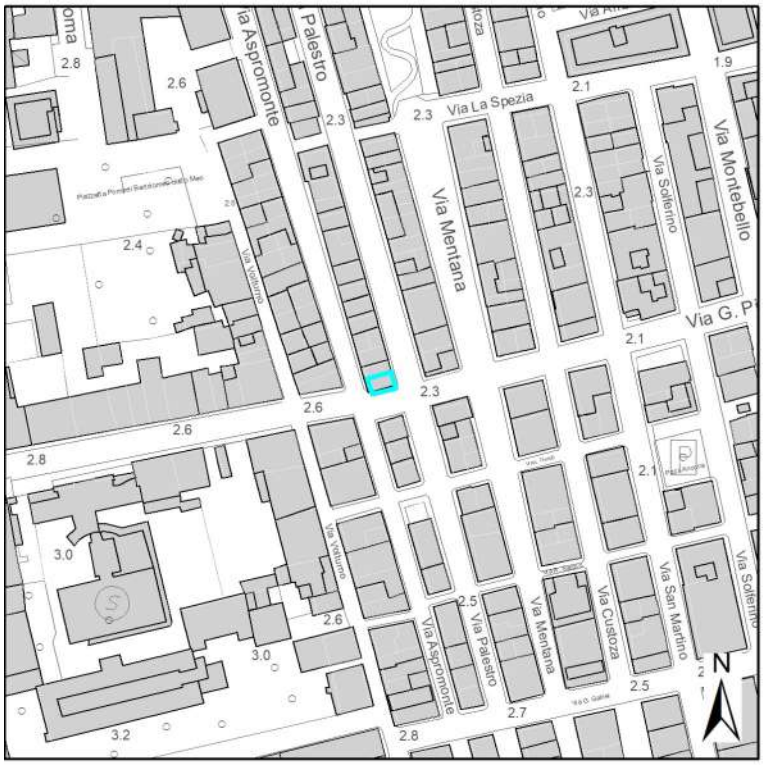
EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

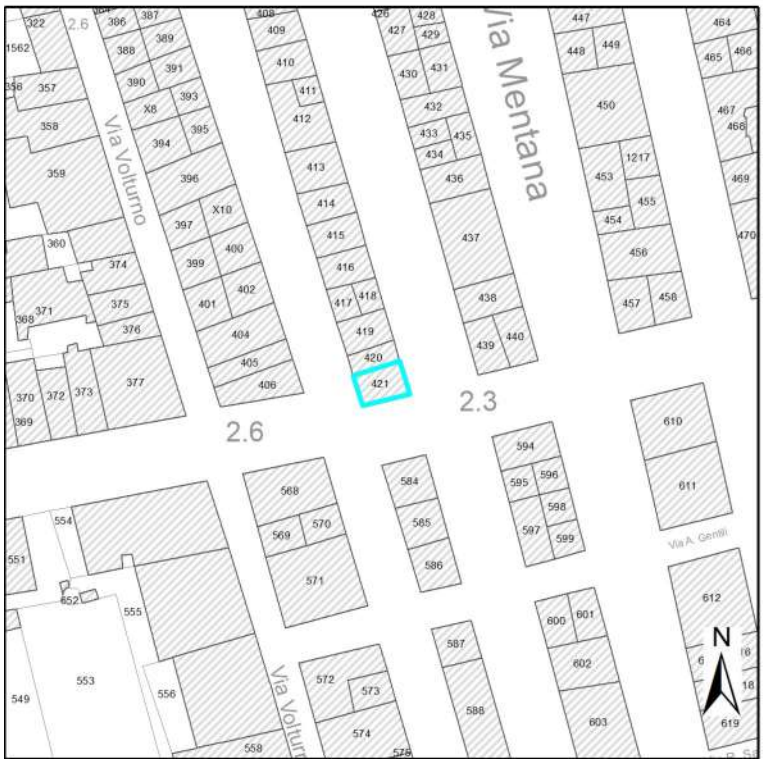
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di primo impianto di testata, composto da due due livelli, dalle linee essenziali e che ben rappresenta le abitazioni del borgo marinaro monopiano o a due piani (probabile soprelevazione in epoca successiva).
Fasce e cornici alle aperture e cornici marcapiano in laterizio intonacato come il cornicione essenziale.
Soprelevazione (soffitta) oltre il cornicione modanato con aperture sui tre fronti.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 95v

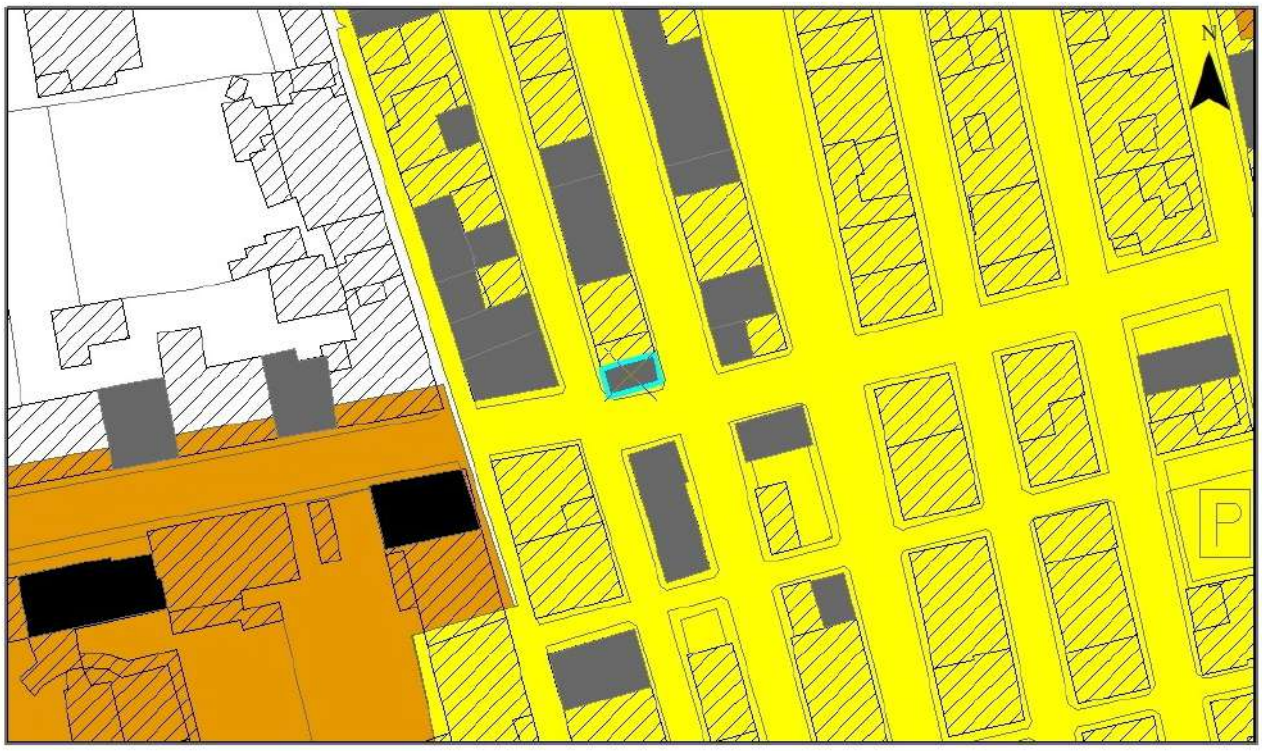
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 95v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 95v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 96v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Mentana, 63 – Via Palestro, 60**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-114-018
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Mentana e Palestro.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particelle **423 - 424**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto facente parte di una schiera coeva.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Mentana e Palestro.

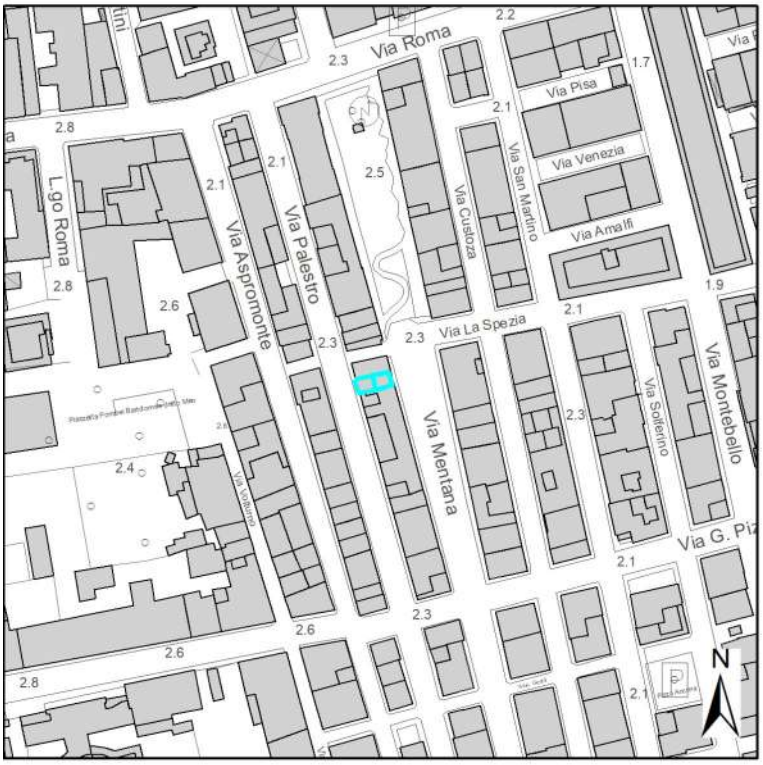
EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'ottocento, soprelevazioni successive.

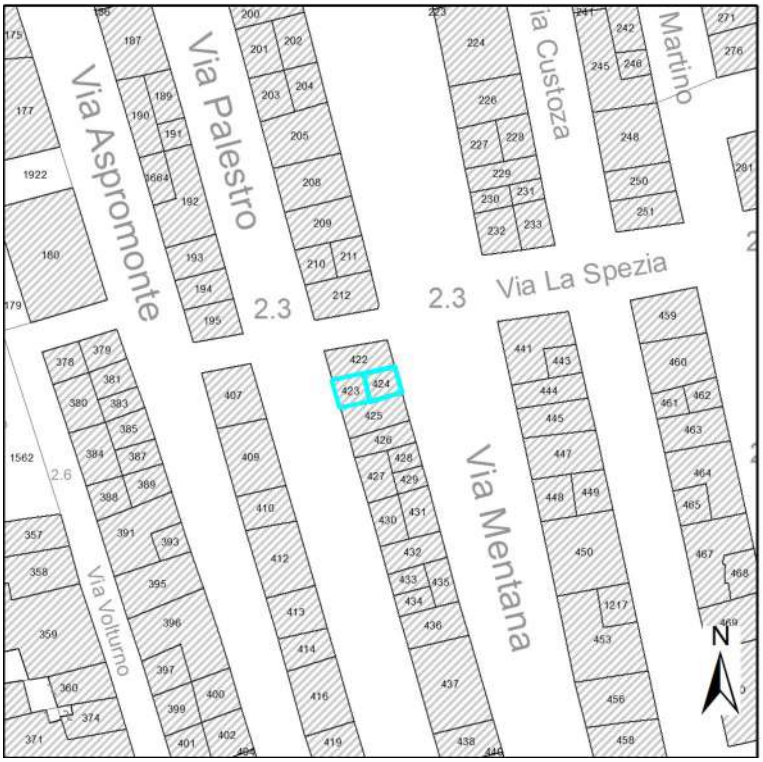
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di primo impianto composto da due unità indipendenti con ingressi su vie opposte, su tre livelli, dalle linee essenziali e che ben rappresenta le abitazioni del borgo marinaro monopiano o a due piani (probabile soprelevazioni in epoca successiva).
Fasce e cornici marcapiano in laterizio intonacato come il cornicione essenziale nell'unità a est, fasce e cornicione in laterizio a vista nella porzione a ovest.
Modifiche alle aperture della porzione est come l'inserimento del balcone al piano secondo.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 96v

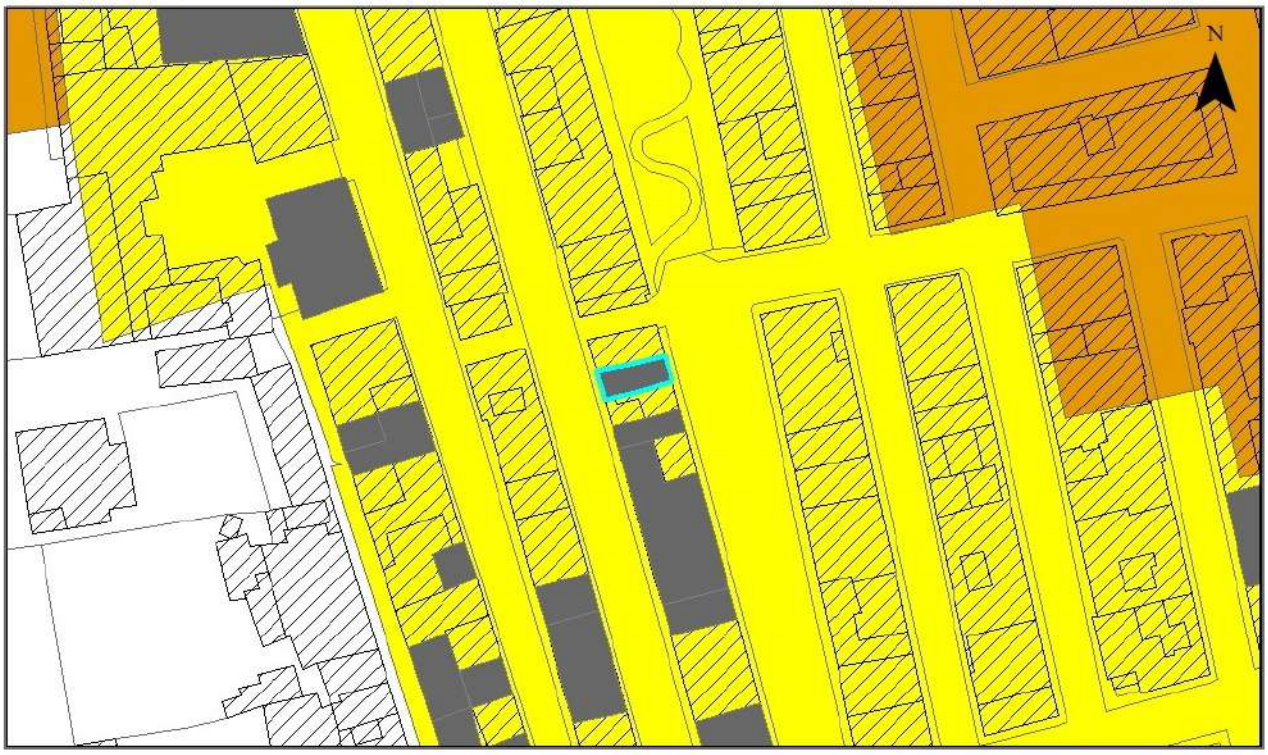
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 96v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 96v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 97v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Mentana, 55 – via Palestro, 56**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-114-012
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Mentana e Palestro.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **426**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto facente parte di una schiera coeva.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Mentana e Palestro.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'ottocento, soprelevazioni successive.

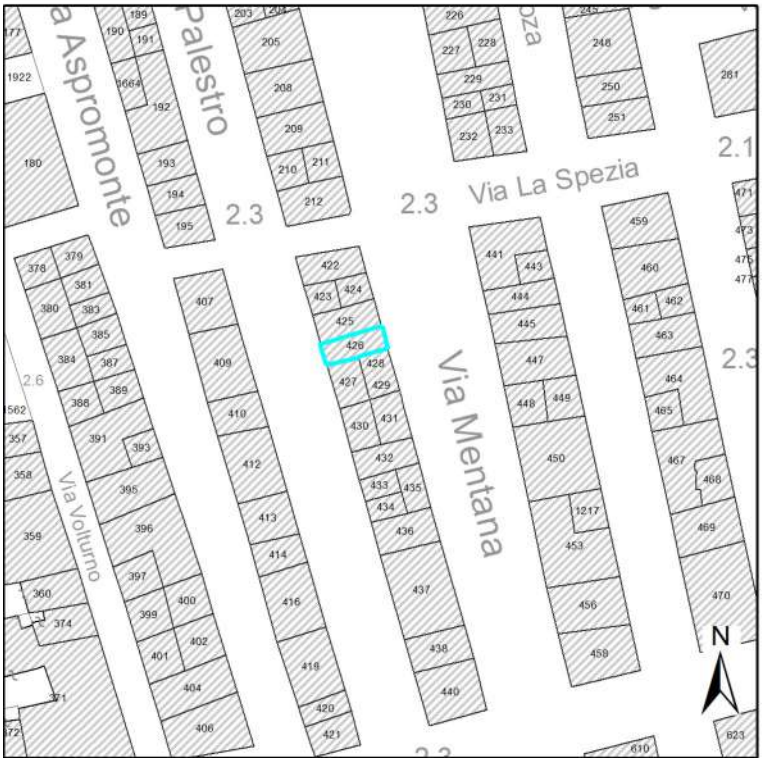
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di primo impianto con ingressi sulle vie opposte, su tre livelli, dalle linee essenziali e che ben rappresenta le abitazioni del borgo marinaro monopiano o a due piani (probabile soprelevazioni in epoca successiva).
Fasce e cornici marcapiano in laterizio come il cornicione modanato su entrambi i prospetti.
Modifiche alle aperture del piano terra prospetto ovest.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 97v

LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 97v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 97v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 98v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Palestro, 44-46-50-52-54 – Via Mentana 49-51-53**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-114-006/007/008/009/010/011/014
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Mentana e Palestro.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **427-430-431-432-433-434-435**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Schiera di edifici coevi tipologicamente riconoscibili.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Mentana e Palestro.

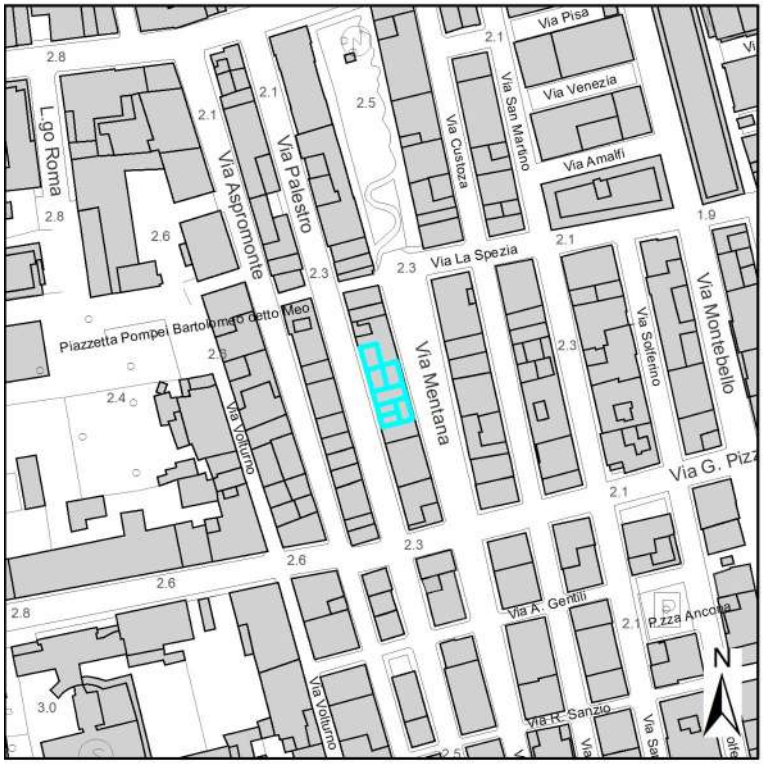
EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'ottocento.

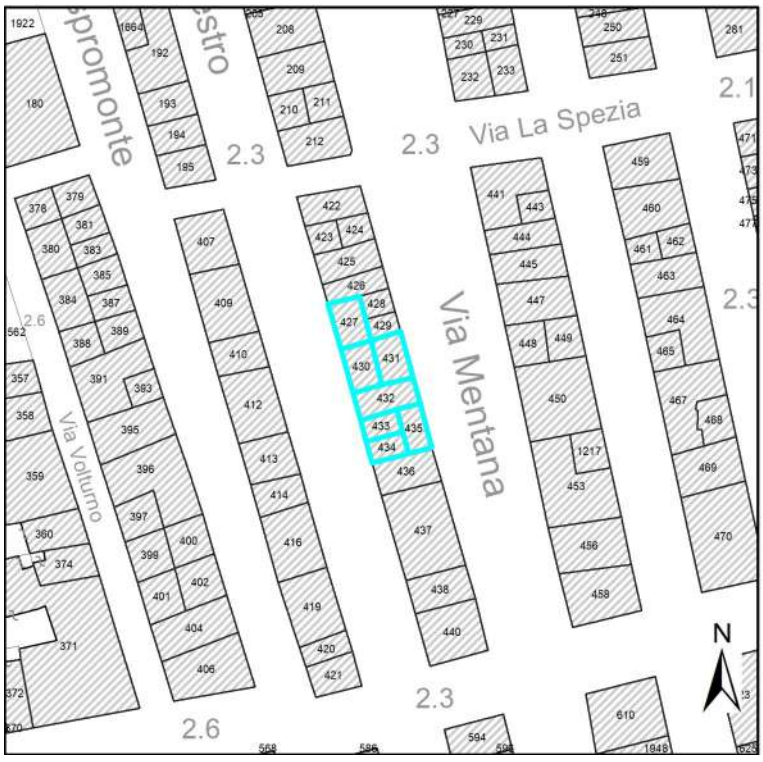
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edifici di primo impianto (sostituzioni parziali) con ingressi sulle vie opposte, su tre o quattro livelli, dalle linee essenziali e che ben rappresentano le abitazioni del borgo marinaro (soprelevazioni in epoca successiva).
Fasce e cornici modanate alle aperture, fasce e cornici marcapiano in laterizio come i cornicioni modanati su entrambi i prospetti.
Balconi ai primi piani sostenuti da mensole modanate
Modifiche alle aperture dei piani terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 98v

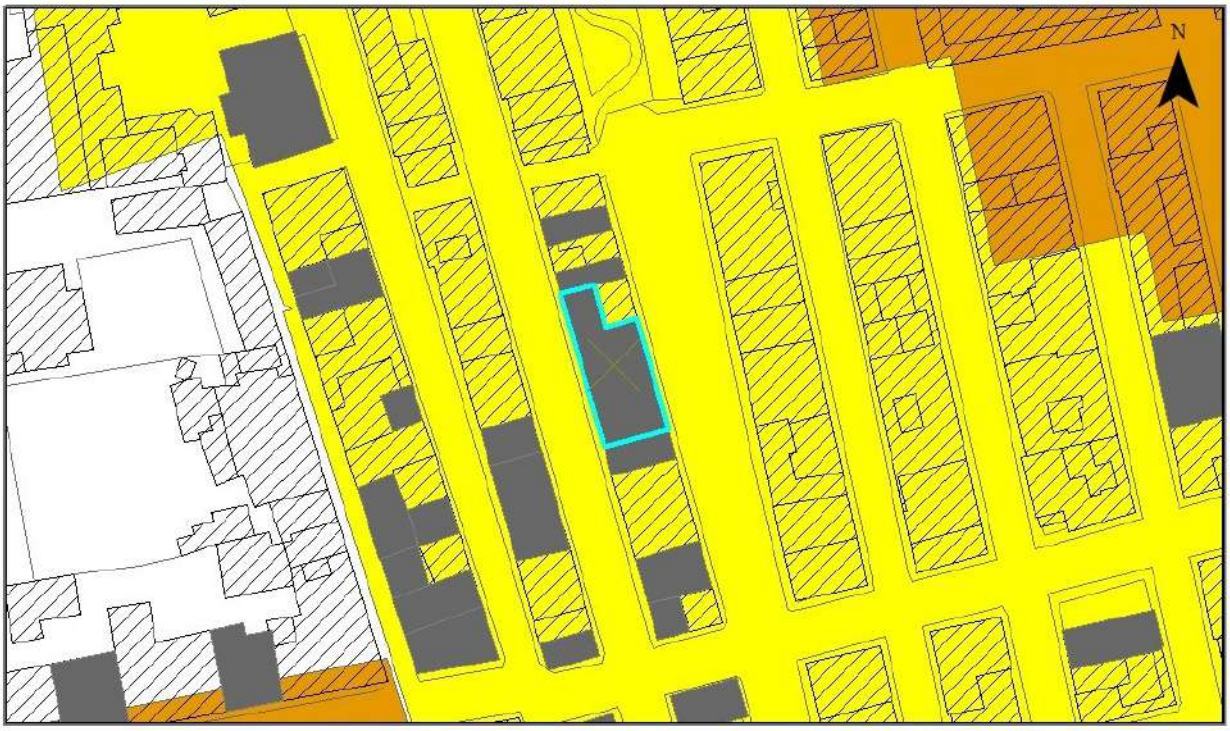
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 98v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 98v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 99v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Palestro, 42 – Via Mentana 47**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-114-005
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Palestro e Mentana.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **436**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di primo impianto in un isolato coevo.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Palestro e Mentana.

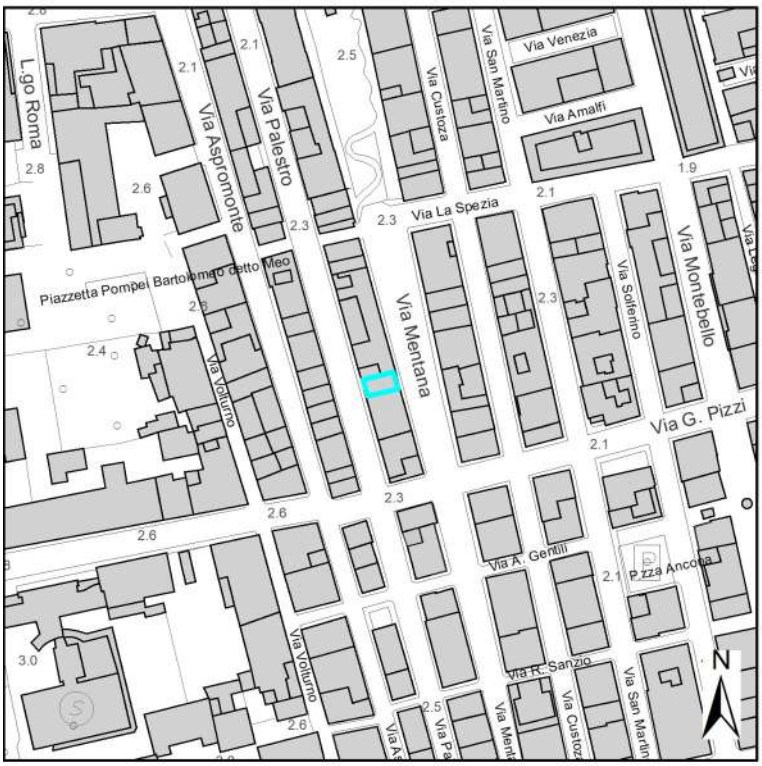
EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento.

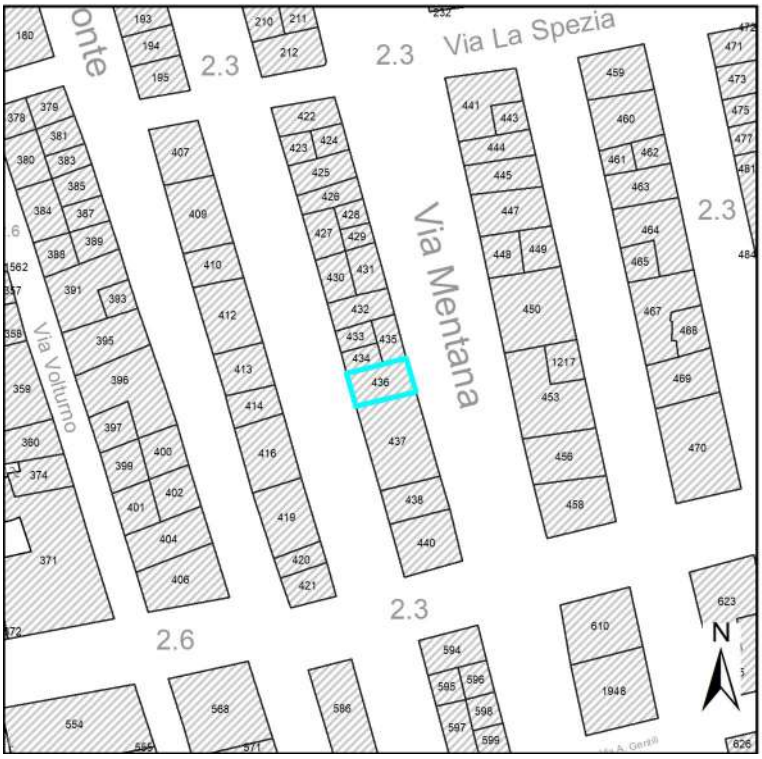
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di primo impianto, composto da due unità abitative con ingressi nelle via opposte, dalle linee essenziali e che ben rappresenta le abitazioni del borgo marinaro di fine settecento inizi ottocento, monopiano o a due piani (probabile soprelevazione in epoca successiva). Fasce e cornici marcapiano in laterizio tinteggiato come il cornicione essenziale. Balconcino al piano primo sostenuto da mensole modanate su entrambe le facciate. Bucature al piano terra modificate.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1

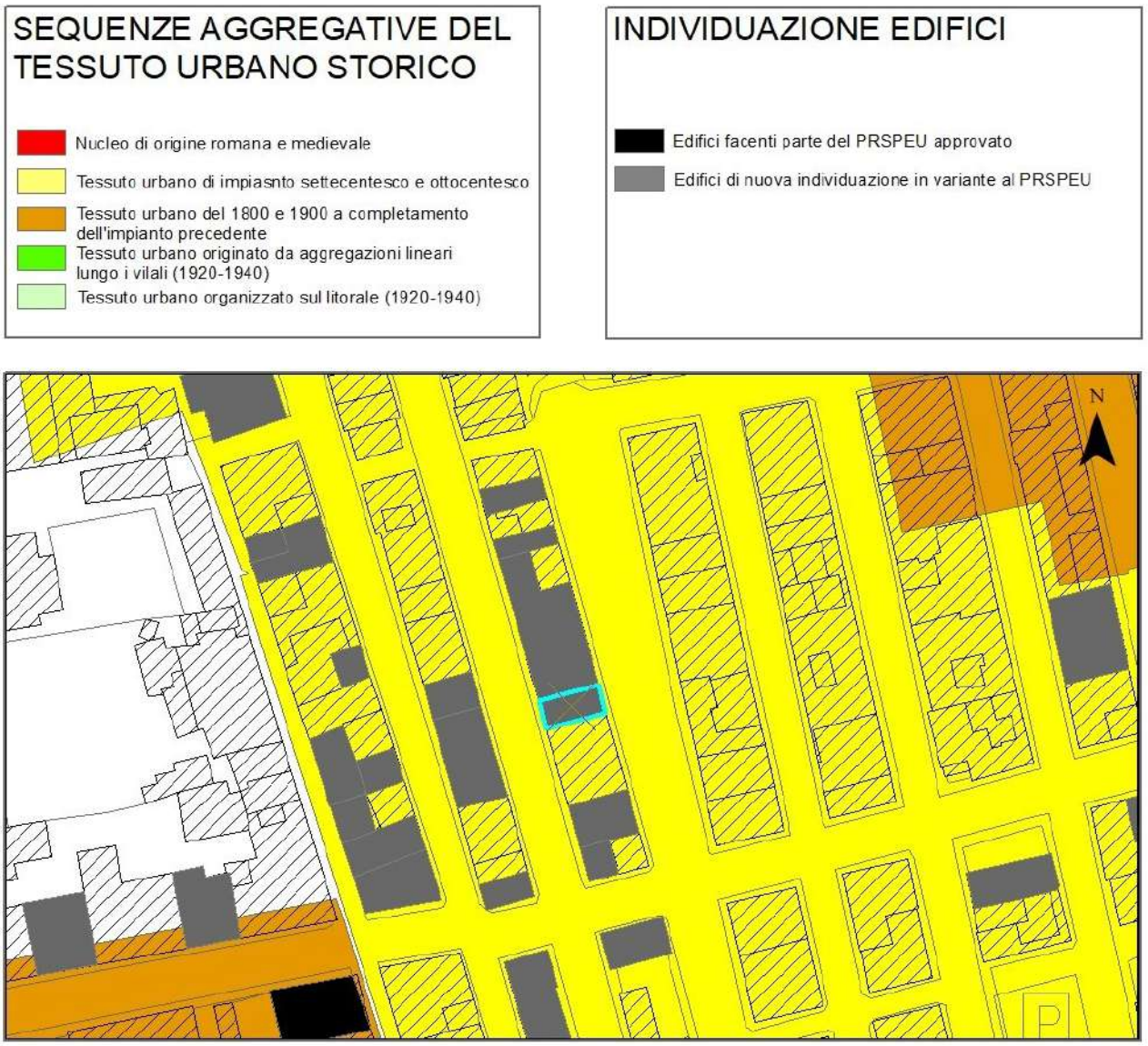


stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 99v

LOCALIZZAZIONE





SCHEDA 5.PE 99v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 99v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 100v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Palestro, 38 – Via Mentana, 41**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-114-003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Mentana e Palestro.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **438**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio facente parte di una schiera coeva tipologicamente riconoscibili.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Mentana e Palestro.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento (secondo Impianto).

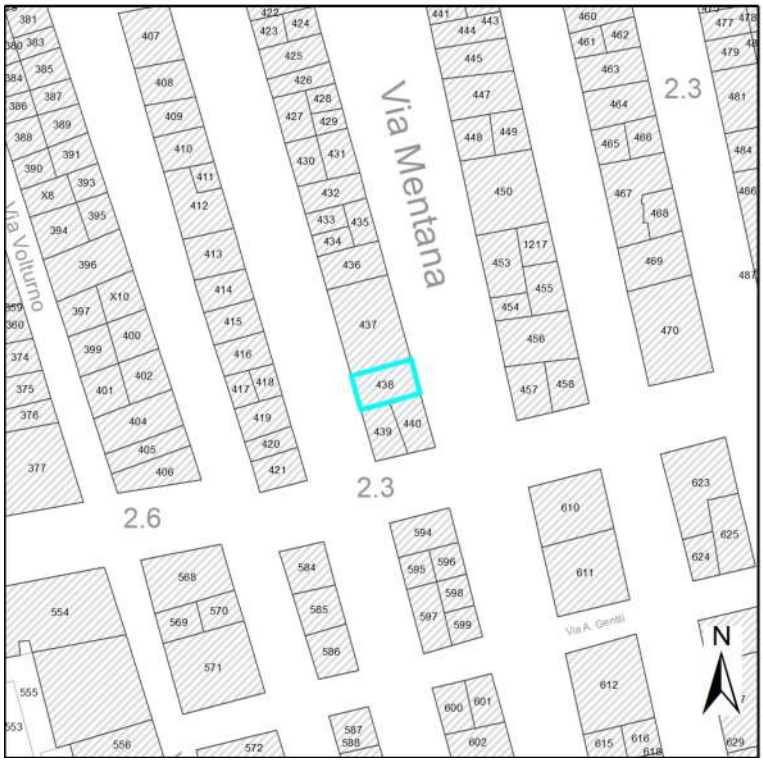
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di secondo impianto con ingressi sulle vie opposte, su tre livelli oltre il sottotetto edificato sopra la linea di gronda, dalle linee essenziali.
L'edificio risulta privo di fasce e cornici alle aperture e marcapiano, probabilmente eliminate in fase di ristrutturazioni.
Balconi ai piani primo e secondi sostenuti da mensole in stile decò.
Modifiche alle aperture dei piani terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 100v

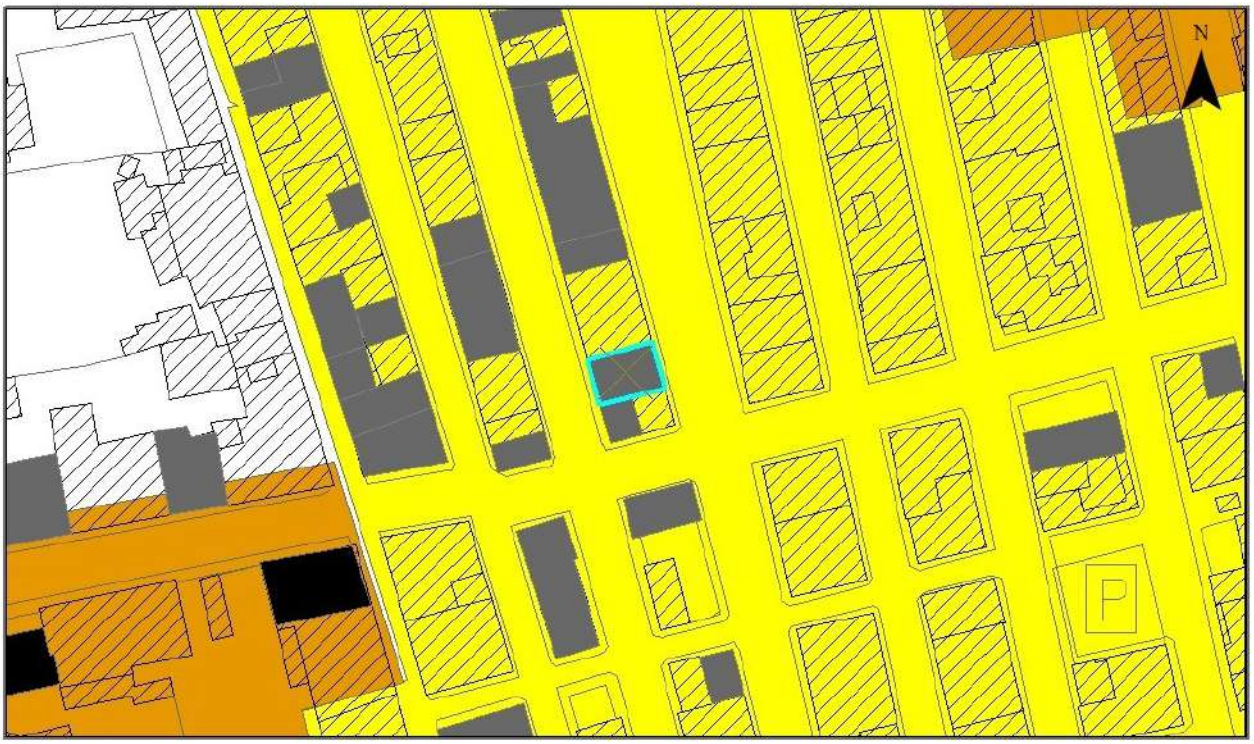
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 100v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 100v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 101v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Mentana, 39 - Via G.Pizzi, 77-79 - Via Palestro, 36**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-114-001/002
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie G. Pizzi, Palestro e Mentana.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **440**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di testata facente parte di una schiera coeva.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie G. Pizzi, Palestro e Mentana.

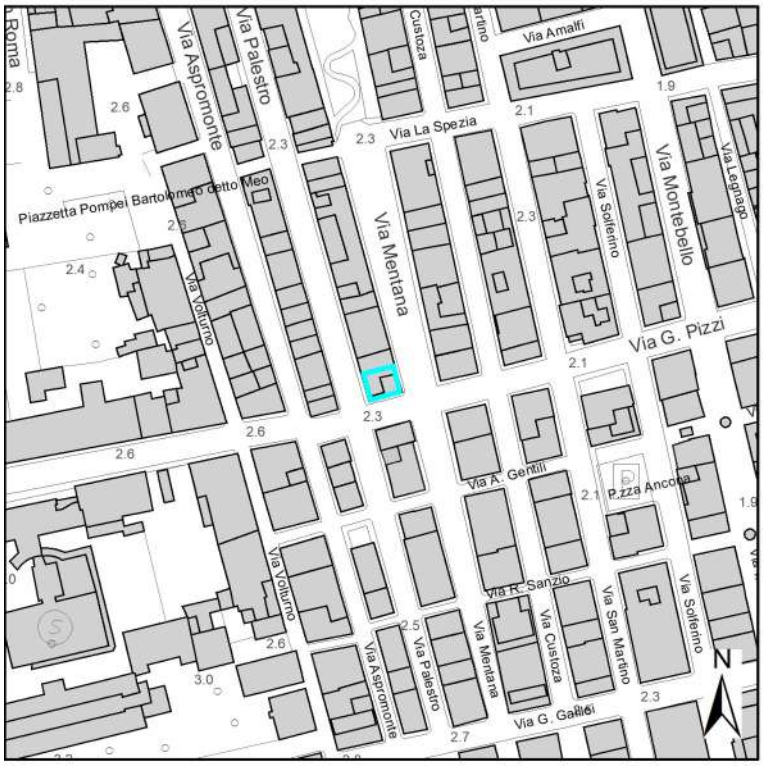
EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento, inizi novecento.

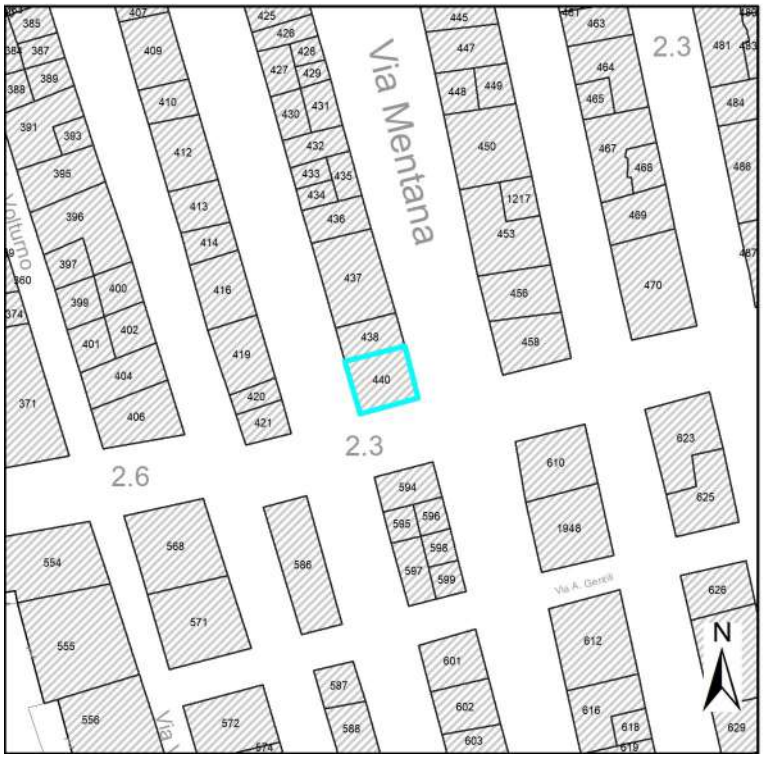
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di testata composto da due unità edilizie, inserito in una schiera fine ottocento, inizi novecento, che presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
La porzione sud-ovest conserva l'impostazione classica con fasce, cornici marcapiani e cornici modanate alle aperture.
Balconcino centrale al piano primo sorretto da mensoline modanate.
Copertura con terrazza piana (porzione).
La porzione sud-est risulta parzialmente modificata nelle aperture e con l'inserimento di balconate continue nel piano primo e secondo; cornicione di coronamento modanato.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 101v

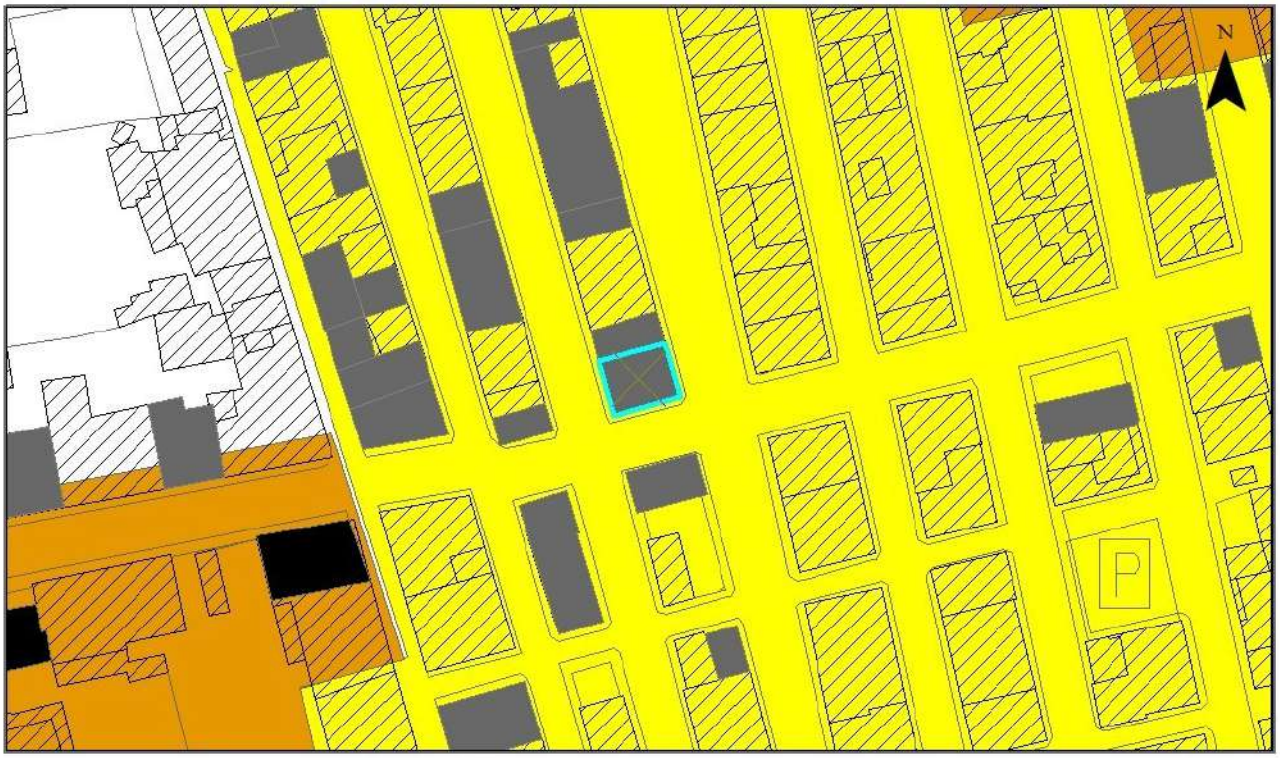
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 101v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 101v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 102v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Montebello, 49-51 - Via Solferino, 38-40**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-121-022/025/026
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Montebello e Solferino.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **490**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio neoclassico superstite alla sostituzione edilizia dell'isolato.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Montebello e Solferino.

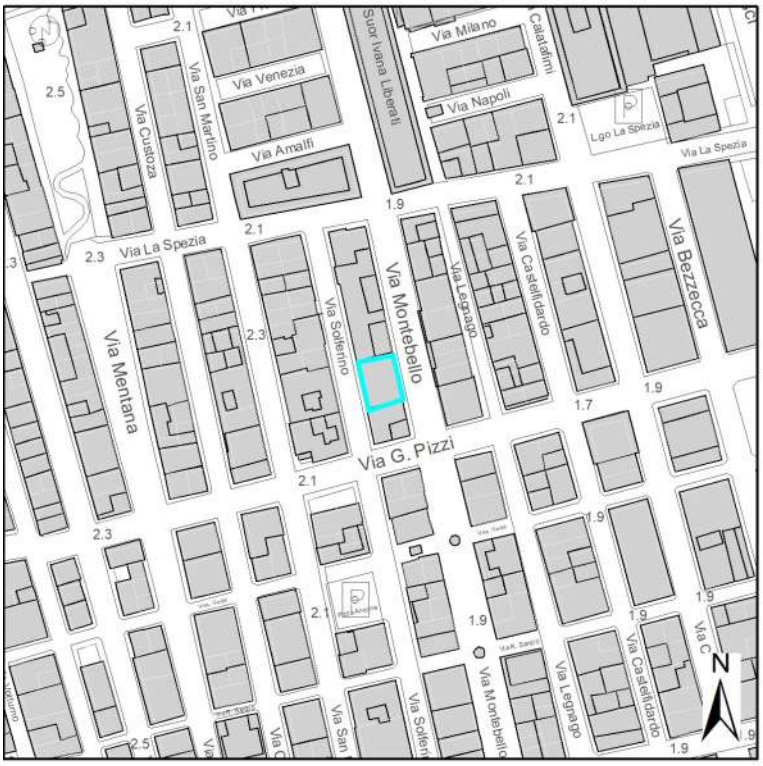
EPOCA DI COSTRUZIONE

1934.

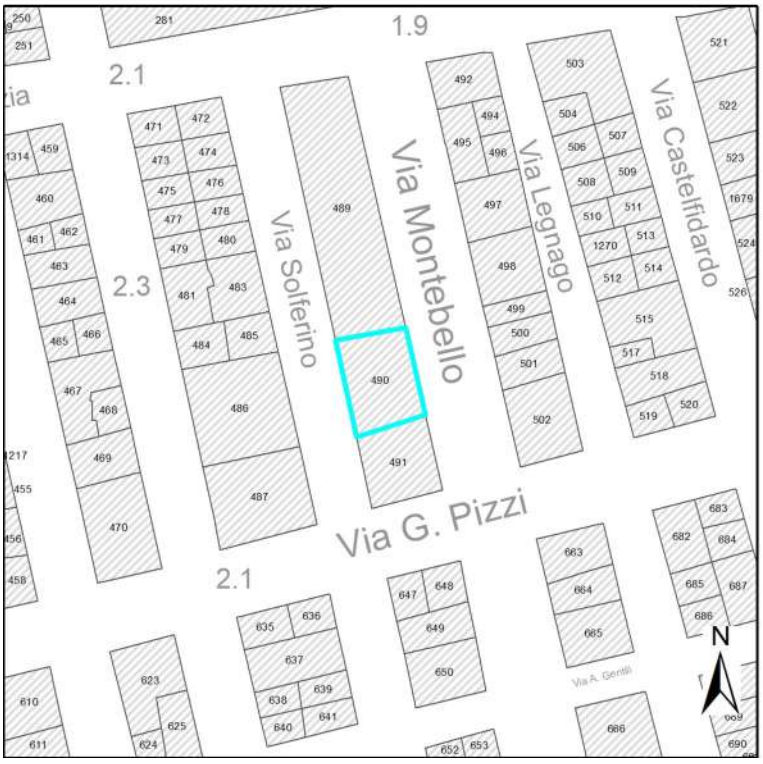
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio composto da due unità edilizie gemelle, inserito in una schiera inizi novecento (sostituzione edilizia), che presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
L'edificio conserva l'impostazione classica con fasce, cornici marcapiani e cornici modanate e trabeazioni alle aperture.
Balconi sorretti da mensoline modanate, il balcone della porzione sud-est conserva la ringhiera originaria con colonnine in malta cementizia.
Modifiche ad alcune aperture al piano terra.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 102v

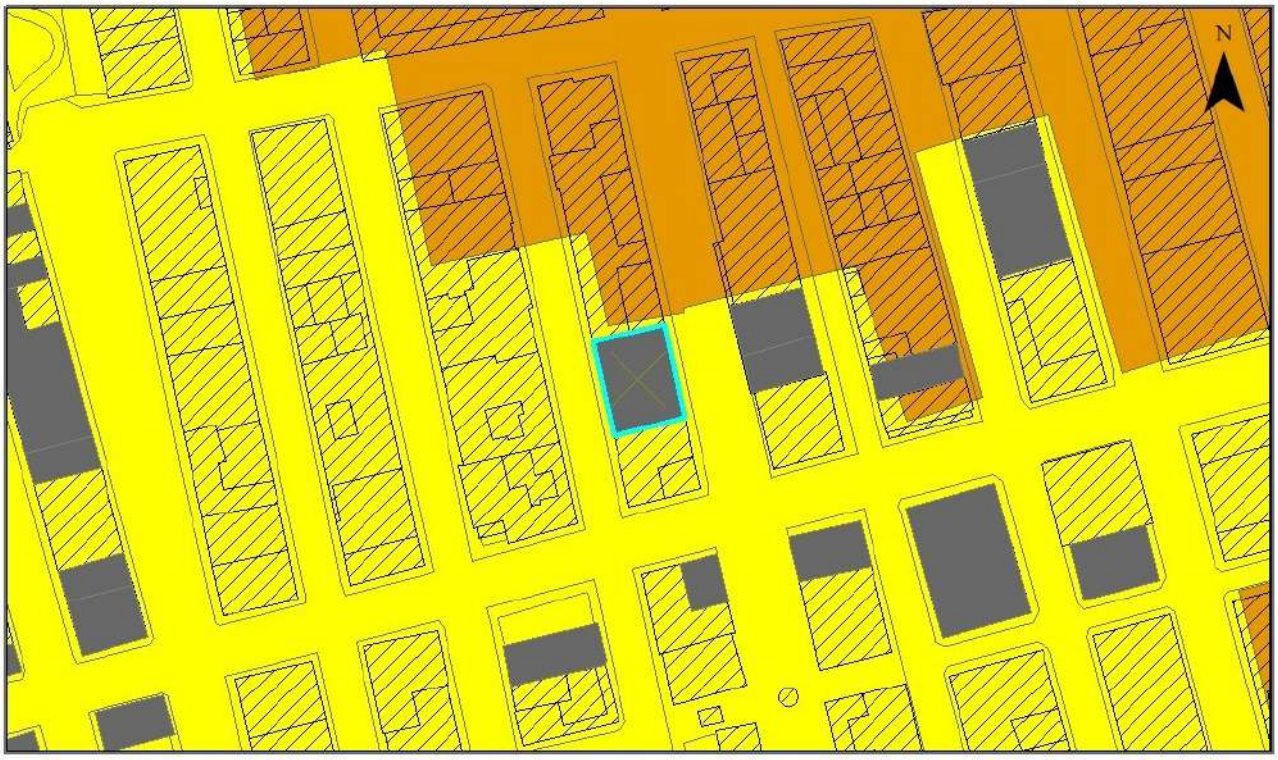
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

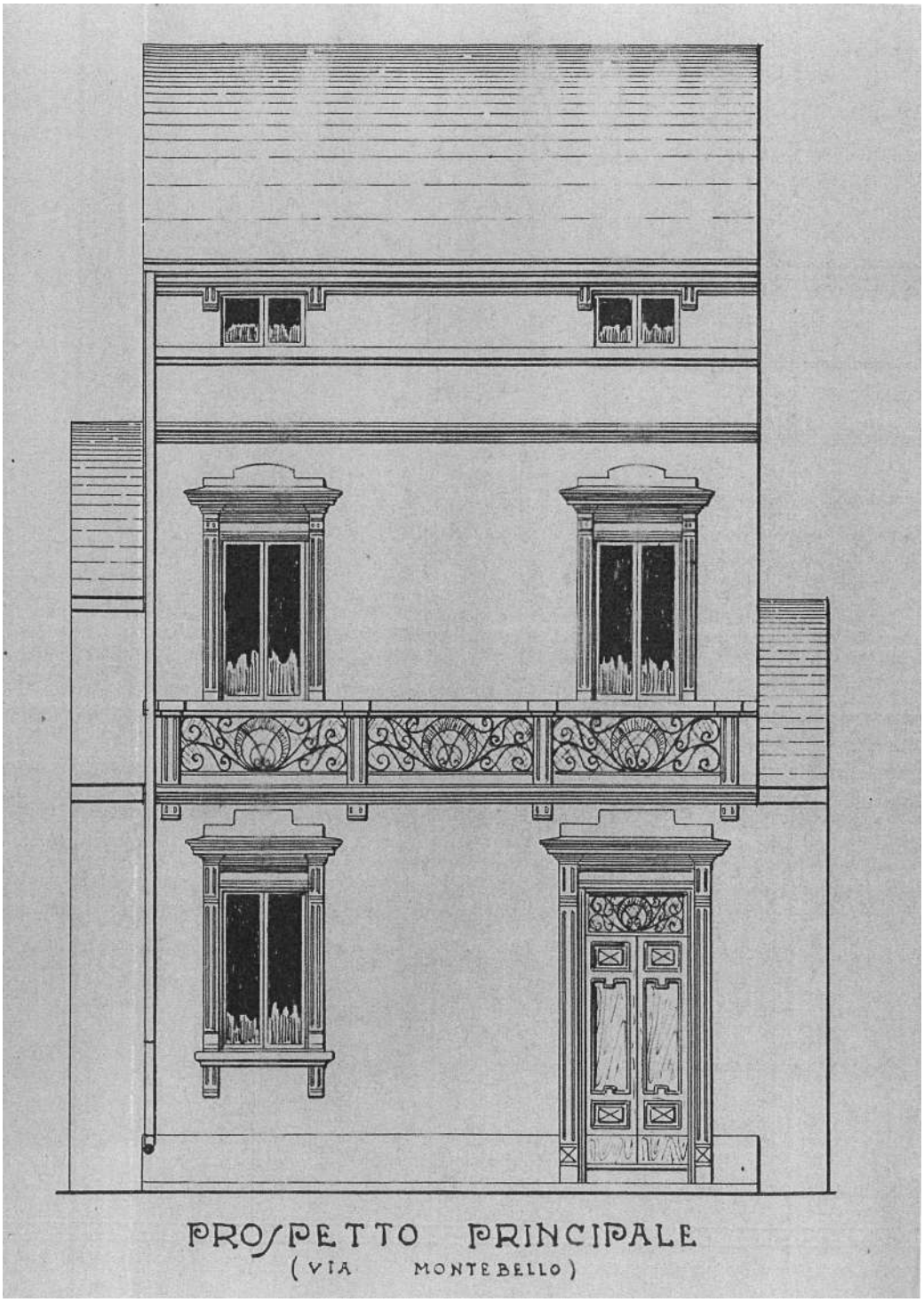
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 102v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 102v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 103v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Montebello, 60 - Via Legnago, 31**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-123-002/003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Montebello e Legnago.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **500**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio neoclassico superstite alla sostituzione edilizia dell'isolato.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Montebello e Legnago.

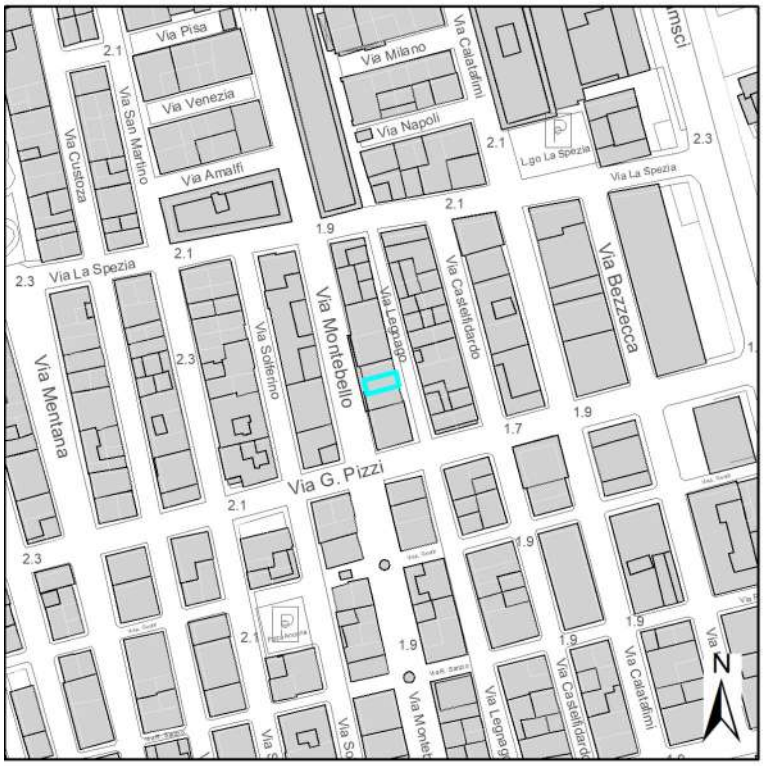
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

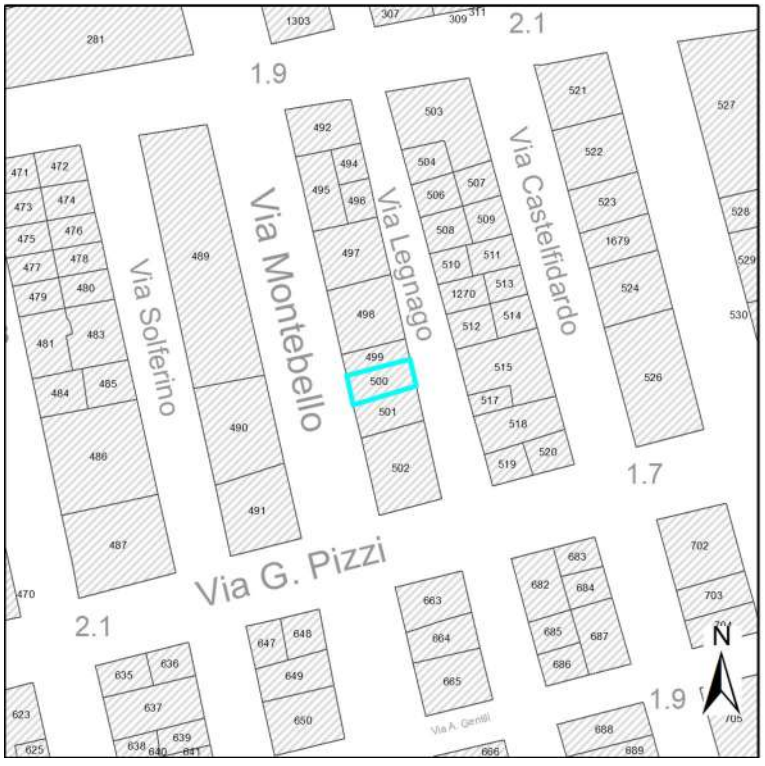
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio, inserito in una schiera inizi novecento (sostituzione edilizia), che presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
L'edificio conserva l'impostazione classica con fasce e cornici modanate e trabeazioni alle aperture.
Balcone sorretto da mensoline modanate che conserva la ringhiera originaria in ferro battuto.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 103v

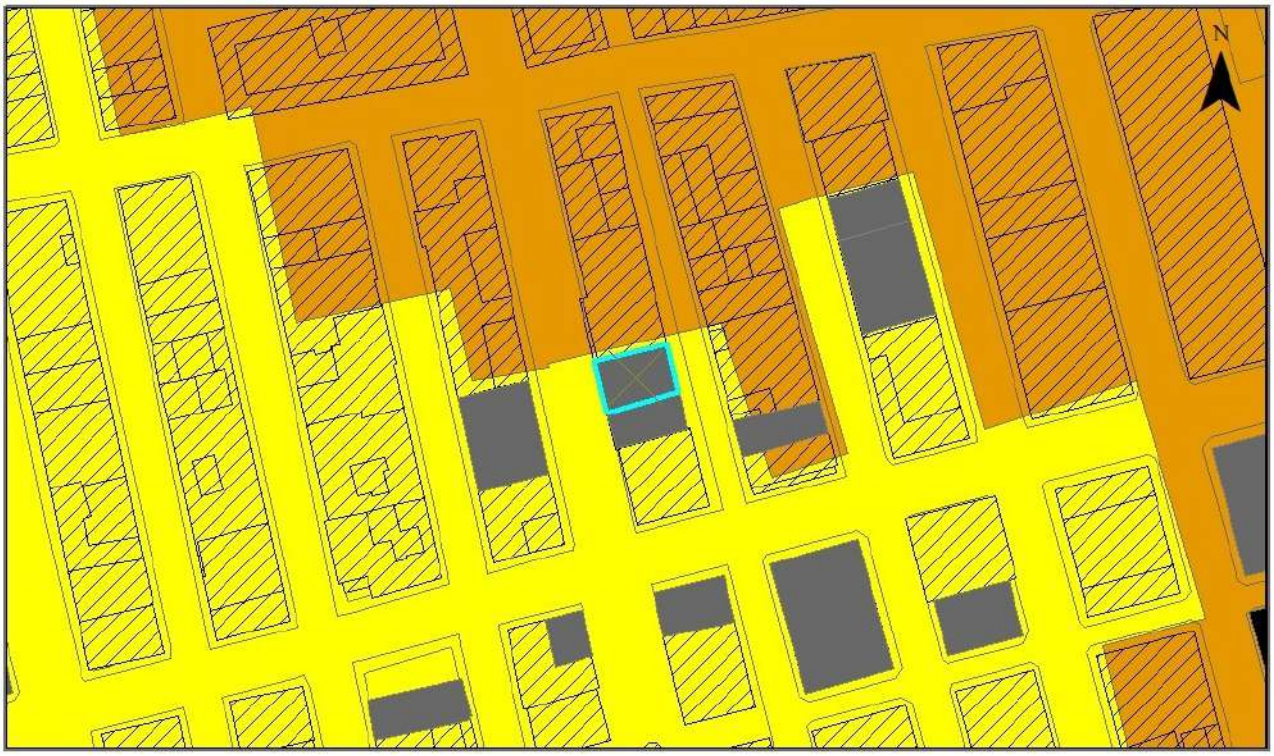
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

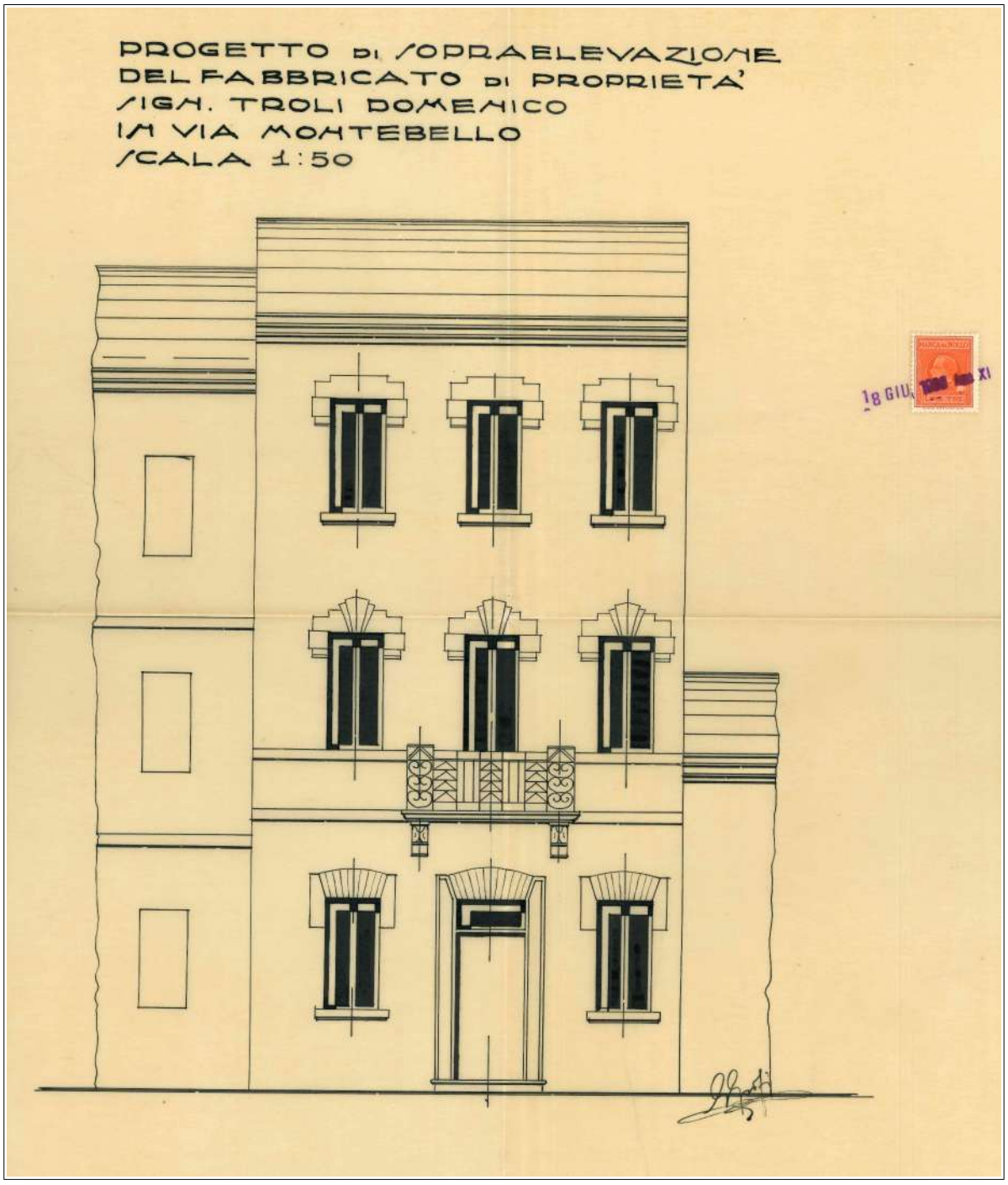
- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 103v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA



SCHEDA 5.PE 103v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 104v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Castelfidardo, 37 – Via Legnago, 44**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-130-002/003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Lungo via Castelfidardo.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **518**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio neoclassico superstite alla sostituzione edilizia nell'isolato.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da via Castelfidardo.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'ottocento (soprelevazione successiva).

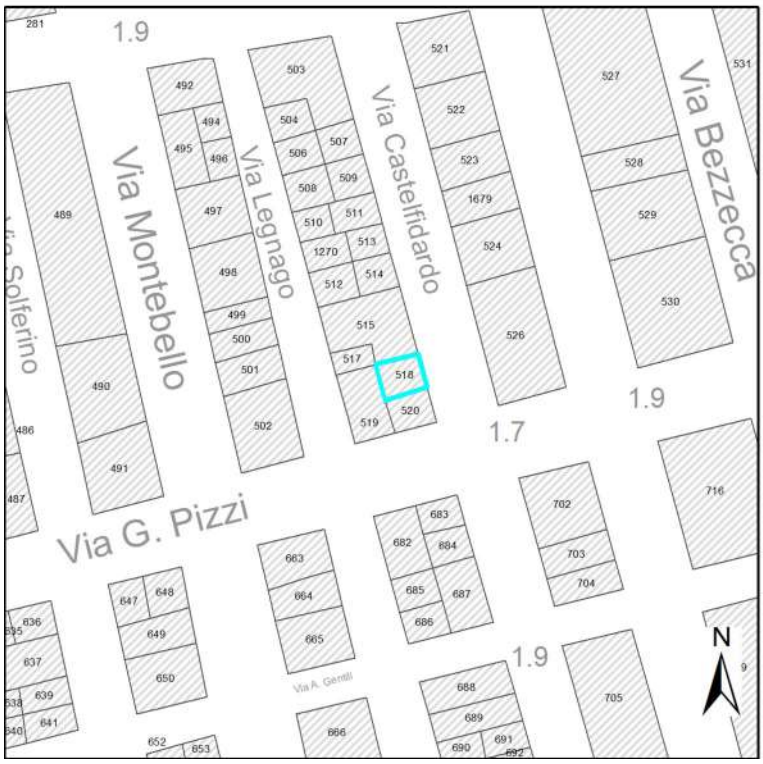
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di primo impianto, su due livelli, dalle linee essenziali e che ben rappresenta le abitazioni del borgo marinaro (soprelevazione in epoca successiva).
Fasce e cornici modanate alle aperture, cornicione modanato dentellato.
Balcone al primo piano sostenuto da mensole modanate.
Cornice modanata con chiave di volta al portone di ingresso.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 104v

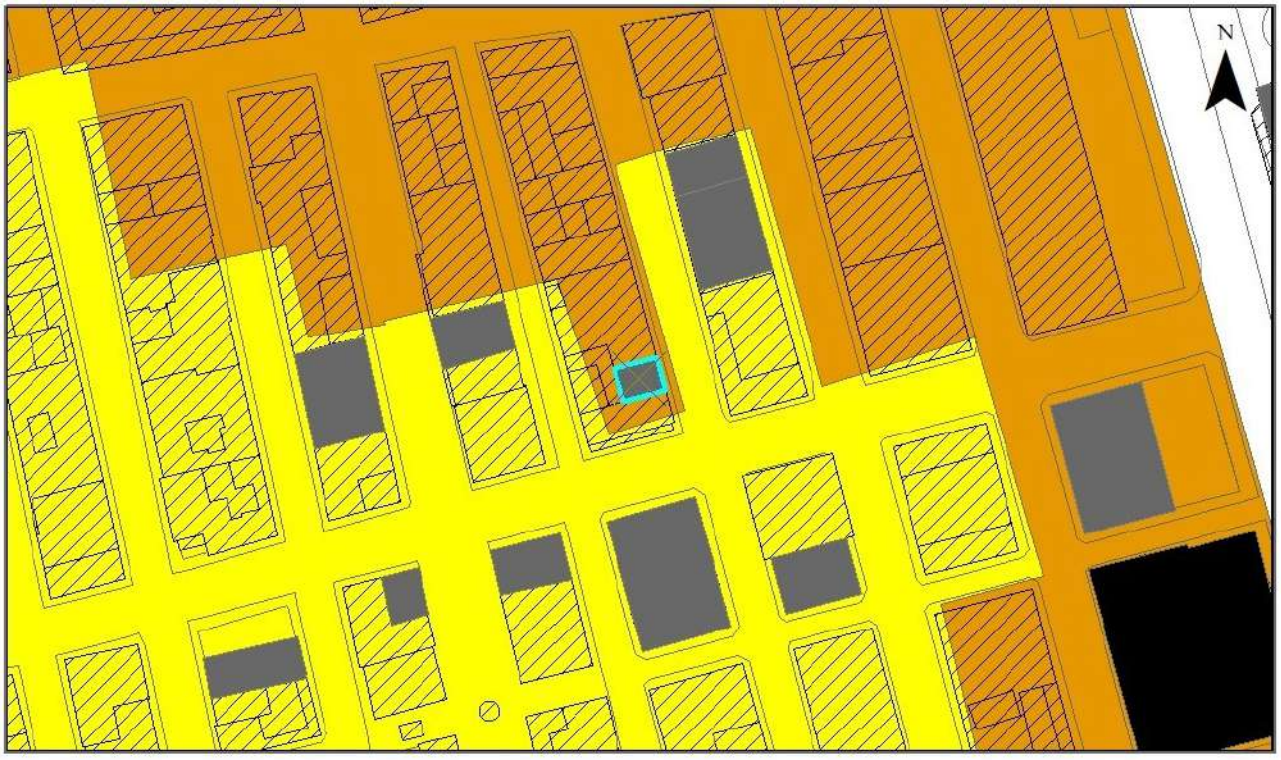
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 104v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 104v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 105v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Castelfidardo, 36 - Via Calatafimi, 49**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-131-004
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Calatafimi e Castelfidardo.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **523**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio neoclassico in un isolato coevo (sostituzioni edilizie parziali).

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Calatafimi e Castelfidardo.

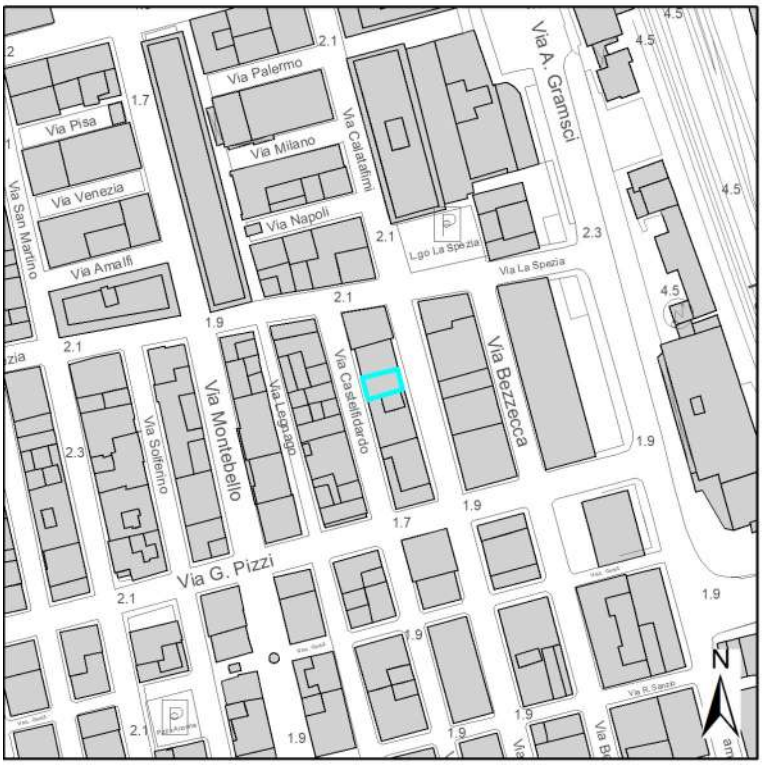
EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi decenni del novecento.

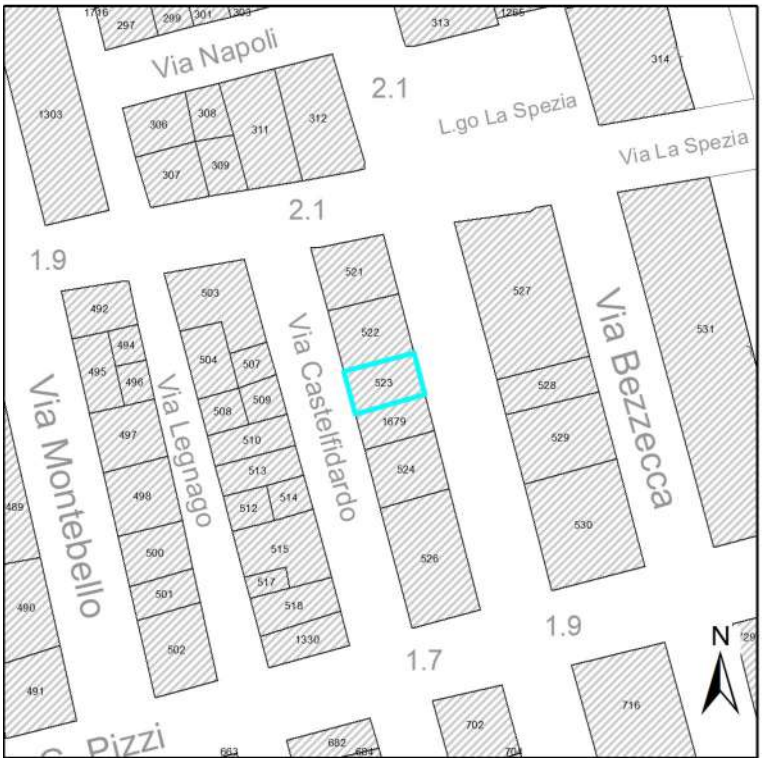
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio composto da due unità edilizie con ingressi sulle vie opposte, inserito in una schiera inizi novecento (sostituzioni edilizie di alcuni edifici), che presenta caratteri tipologici e decorativi di transizione tra neoclassico e decò.
L'edificio conserva l'impostazione classica con fasce e cornici marcapiano e cornici modanate alle aperture.
Balcone centrale sorretto da mensoline modanate, ringhiera originaria con pilastrini e colonnine in malta cementizia sul prospetto est
Soprelevazione (sottotetto) oltre il cornicione modanato in epoca successiva (taglio incongruo del cornicione per l'apertura di finestrelle su entrambi i prospetti).

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 105v

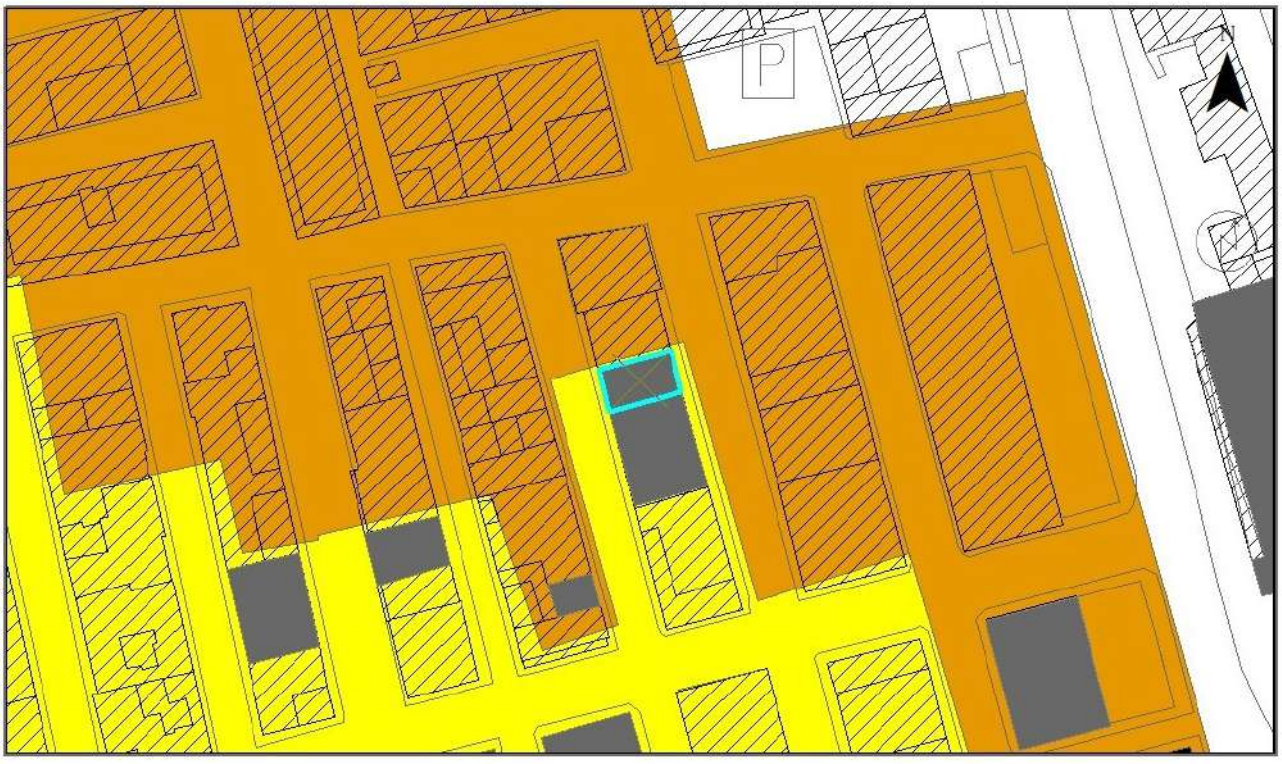
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 105v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 105v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 106v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Castelfidardo, 34 – Via Calatafimi, 43**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-131-002/003
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Tra le vie Calatafimi e Castelfidardo.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **524-1679**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio neoclassico in un isolato coevo (sostituzioni edilizie parziali).

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Calatafimi e Castelfidardo.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine ottocento.

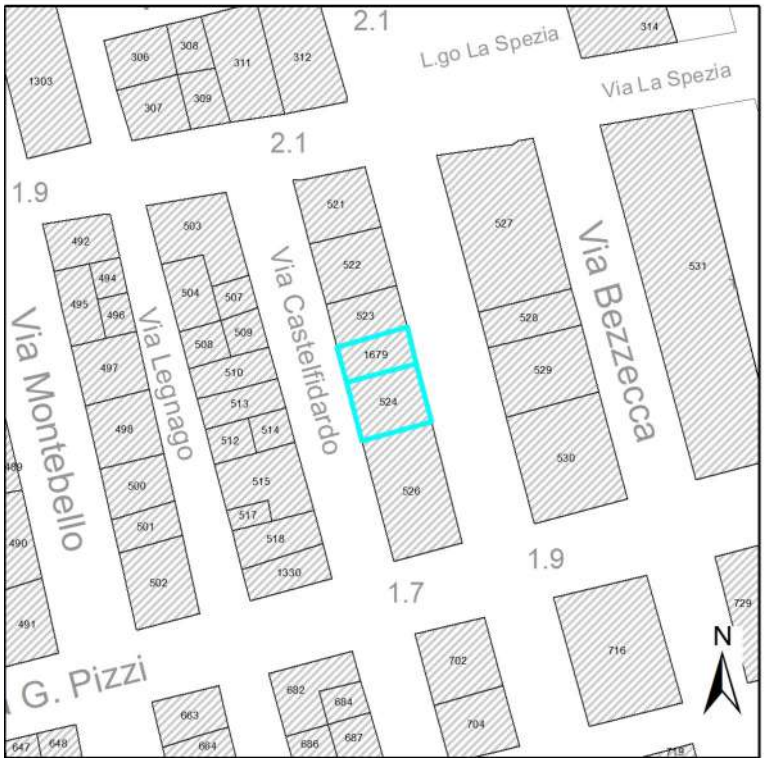
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio composto da due unità edilizie con ingressi sulle vie opposte, inserito in una schiera fine ottocento, (sostituzioni edilizie di alcuni edifici), che presenta caratteri tipologici e decorativi neoclassici.
L'edificio conserva l'impostazione classica con fasce e cornici marcapiano in laterizio, cornici modanate alle aperture in pietra o malta cementizia.
Balconi centrali in pietra sorretti da mensole modanate anch'essa in pietra, ringhiere in ferro battuto sul prospetto est.
Soprelevazione (sottotetto) oltre il cornicione in laterizio modanato e dentellato, in epoca successiva (taglio incongruo del cornicione per l'apertura di finestrelle su entrambi i prospetti e inserimento di terrazzino a tasca).
Inserimento recente sul prospetto ovest di balconcini e finestrelle all'ultimo piano.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 106v

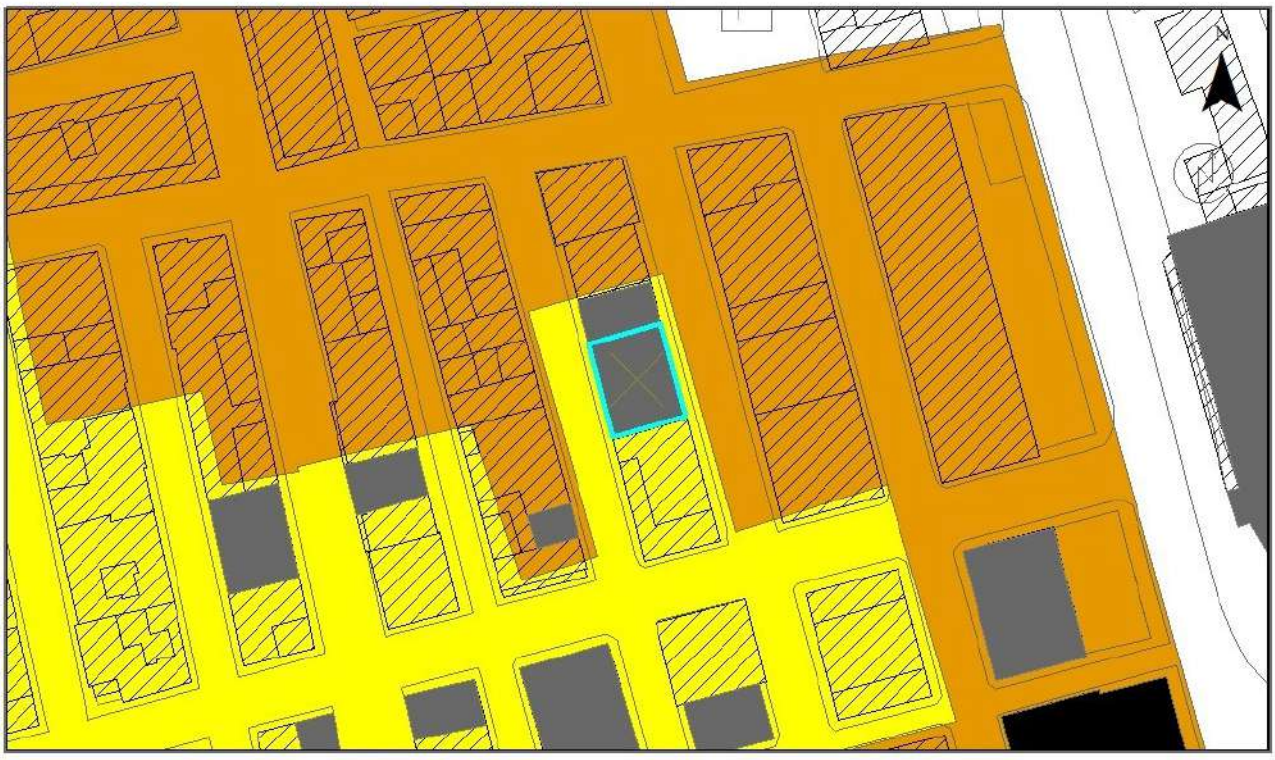
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 106v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 106v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA 5.PE 107v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**P.zza Nardone, 19 -Via Spinozzi -Via Leopardi -C.so Mazzini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
CODICE EDIFICIO	1-105-001
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

Prospiciente Piazza Nardone.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **536**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Imponente palazzo tardo razionalista in ambito edilizio ottocentesco (vincolo indiretto Soprintendenza – Chiesa Madonna Marina).

VISIBILITA' DALLE STRADE

Da c.so Mazzini, p.zza Nardone, via Spinozzi e Via Leopardi.

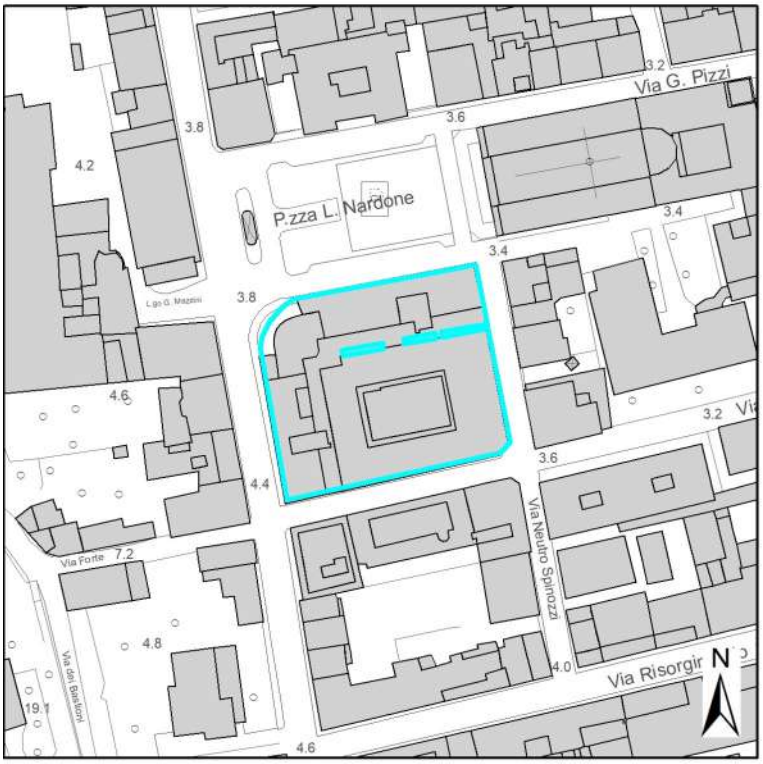
EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà novecento.

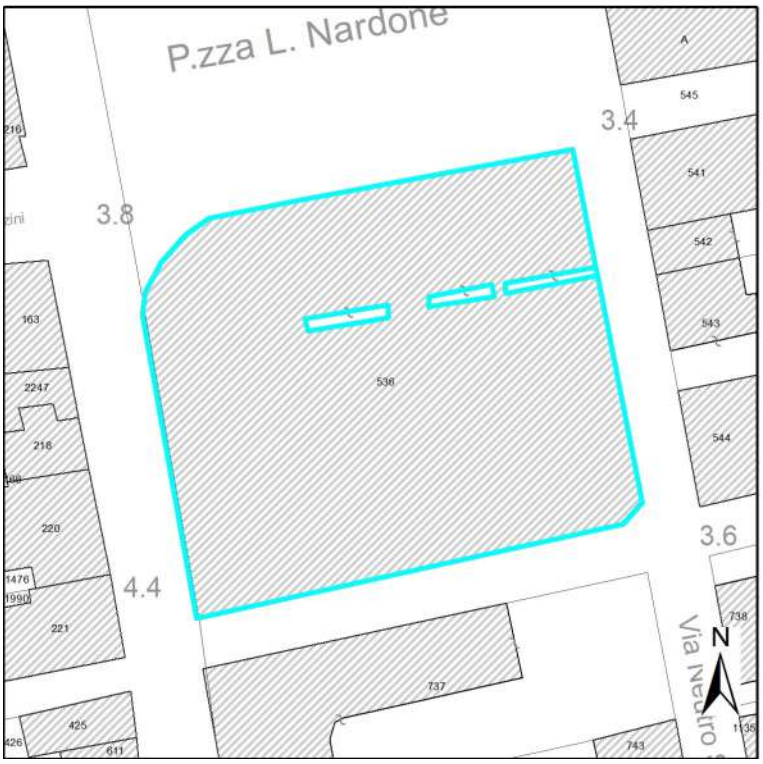
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Imponente palazzo tardo razionalista che occupa un intero isolato e si affaccia sulla piazza storica Nardone, lateralmente alla cattedrale Madonna della Marina.
L'edificio si eleva su quattro livelli, con fronti che si affacciano sulle quattro strade, con atrio coperto centrale.
Porticato sulla Piazza e su Corso Mazzini, soluzione d'angolo con terrazza al primo livello e arretramento dei piani successivi.
Colonne del porticato e prospetto sulla Piazza rivestite in travertino (come la facciata della Cattedrale) a ricorsi orizzontali, bucature inserite in asole a nastro rivestite in laterizio.
Prospetti laterali rivestiti con pannelli in travertino che esaltano la verticalità, alternati a riquadri rivestiti in laterizio.
Edificio soggetto a tutela indiretta per vincolo Soprintendenza (D.G. rep. n. 91/2020).

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 107v

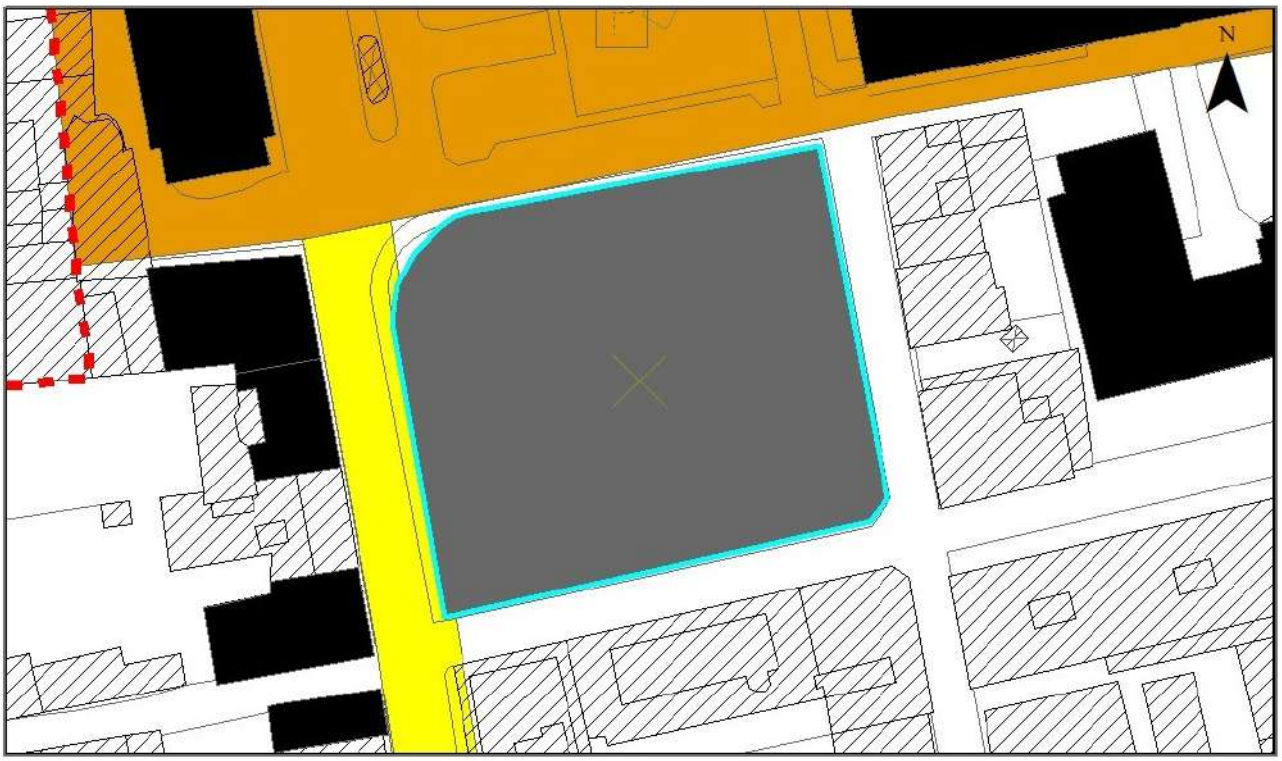
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 107v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 107v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 108v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Aspromonte, 31 - Via Volturno, 30 - Via A.Gentili, 2**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzina**
CODICE EDIFICIO	1-108-015/016
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie Volturno, Aspromonte e Gentili.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **572**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio di testata di un isolato di primo impianto del tessuto fine '700.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie Volturno, Aspromonte e Gentili.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '700, inizi '800 (modifiche successive).

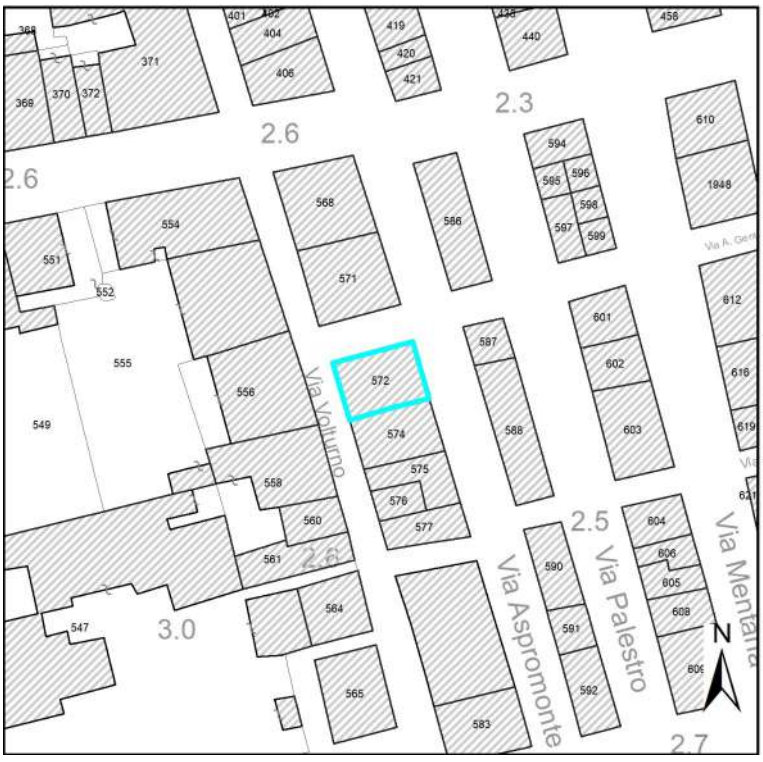
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edificio di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro (ampliamento arch. Paglialunga 1788-1789) composto da due unità edilizie indipendenti.
Conserva l'impostazione classica con fasce e cornici marcapiano in laterizio come il cornicione modanato.
Portale di ingresso su via Gentili modanato.
Balconcini in pietra sorretti da mensole modanate anch'essa in pietra, ringhiere in ferro battuto sul prospetto nord.
Sottotetto a due falde oltre il cornicione.
La porzione sud è stata ristrutturata in epoca recente con modifiche incongrue alle aperture dei prospetti est e ovest.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 108v

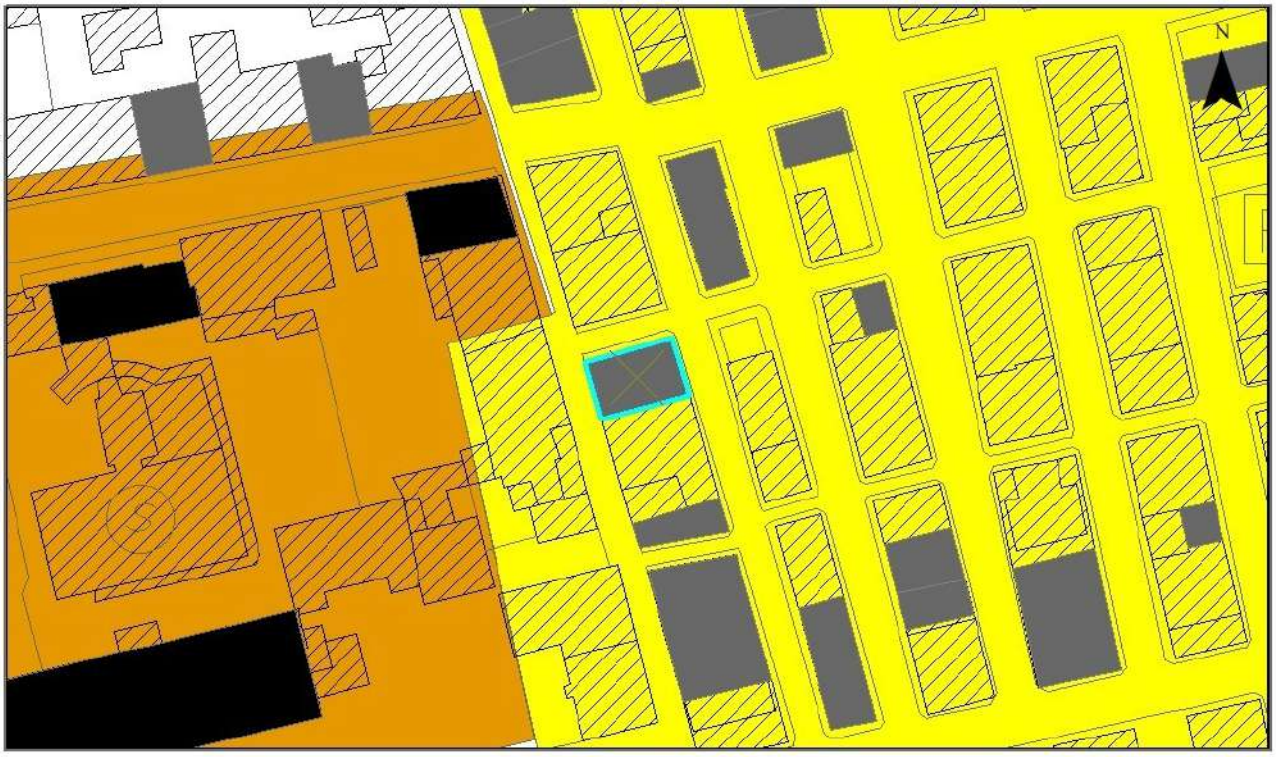
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 108v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 108v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 109v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Volturno, 14-16-18 – Via Aspromonte, 11-13-15-17-19**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-108-005/006/007/008/009/010
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie R. Sanzio, Aspromonte e Volturno.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **580**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edifici un isolato di primo impianto del tessuto urbanistico fine '700 (sostituzioni parziali).

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie R. Sanzio, Aspromonte e Volturno.

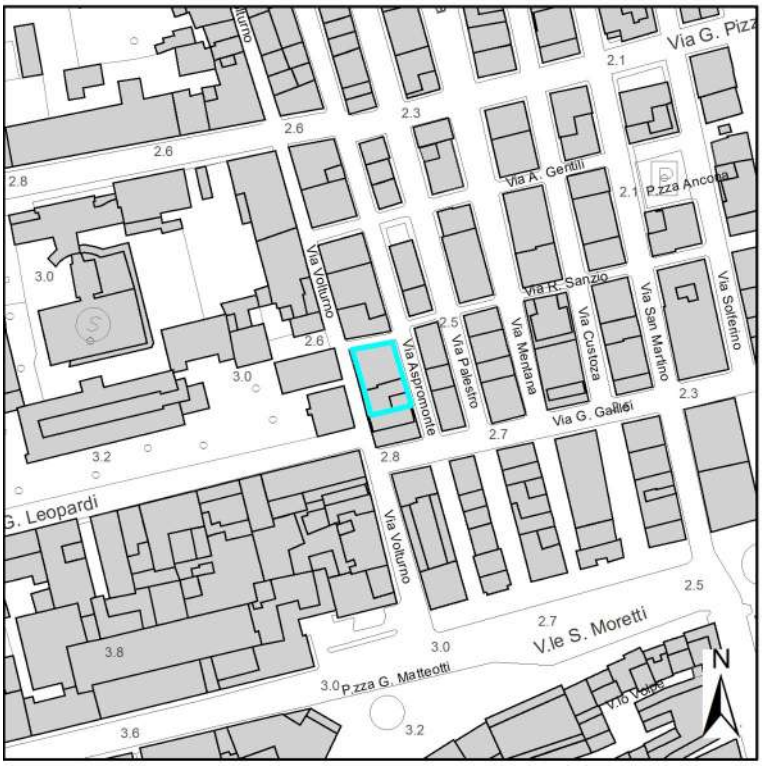
EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento (soprelevazioni successive).

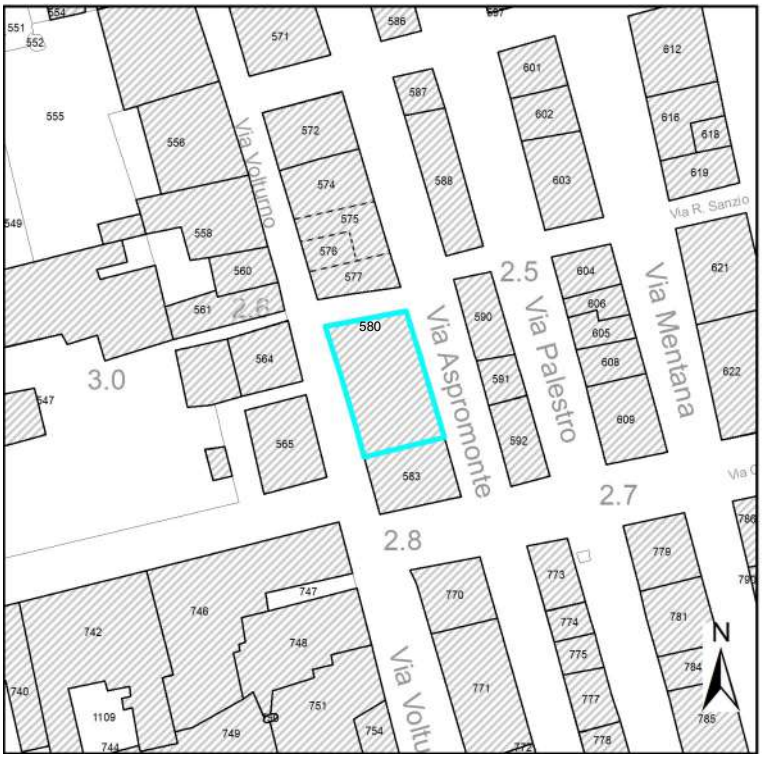
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edifici di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro (ampliamento arch. Paglialunga 1788-1789) composto da unità edilizie indipendenti.
Conserva l'impostazione classica con fasce e cornici marcapiano in laterizio come il cornicione modanato.
Portali di ingresso su via Aspromonte e Volturno in pietra modanata.
Balconcini incongrui inseriti in epoca recente.
Soprelevazione (sottotetto a due falde) oltre il cornicione.
Modifiche ad alcuni aperture dei piani terra su entrambi i prospetti (est e ovest).

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 109v

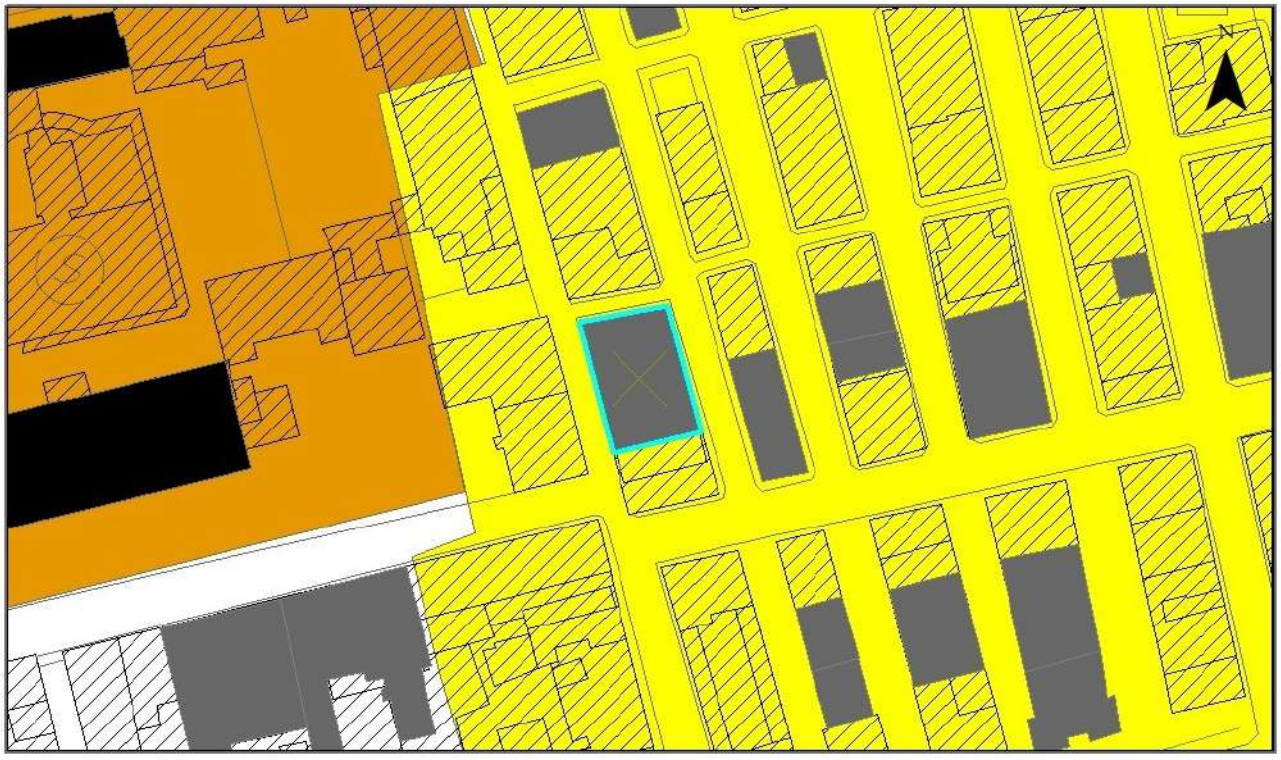
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





SCHEDA 5.PE 109v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

SCHEDA 5.PE 109v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA 5.PE 110v

Località/Rif.Toponomastici	**Centro storico A2**
Via/Contrada	**Via Aspromonte, 20 - Via G. Pizzi, 36 - Via Palestro, 27-29-31 - Via A. Gentili, 7**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzine**
CODICE EDIFICIO	1-109-013/014/015
PROPRIETA'	**privata**

POSIZIONE DEL MANUFATTO

All'incrocio delle vie G. Pizzi, Aspromonte e Palestro.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **21** Particella **584-585-586**

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edifici di un isolato di primo impianto del tessuto urbanistico fine '700.

VISIBILITA' DALLE STRADE

Dalle vie G. Pizzi, Aspromonte e Palestro.

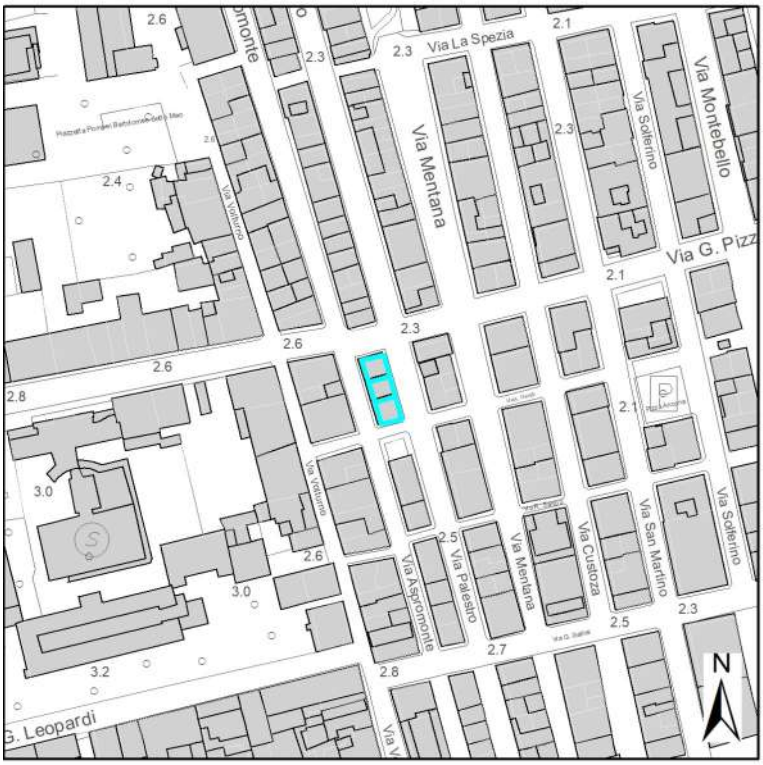
EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà ottocento (soprelevazioni successive).

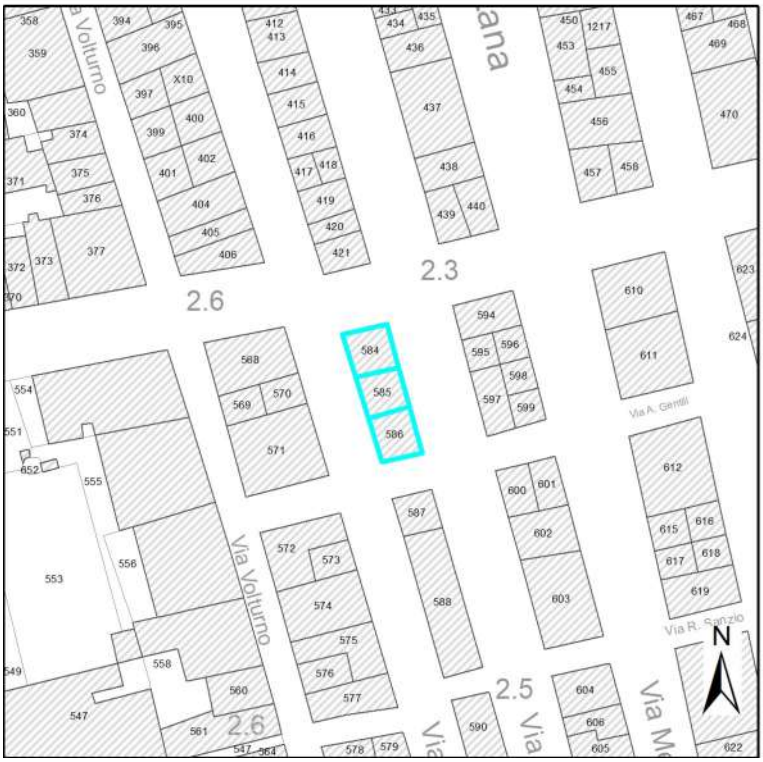
CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

Edifici di primo impianto nel tessuto storico del borgo marinaro (ampliamento arch. Paglialunga 1788-1789) composto da tre unità edilizie gemelle indipendenti.
Conserva l'impostazione classica con fasce e cornici marcapiano in laterizio come il cornicione modanato.
Portale di ingresso su via Palestro in pietra modanata.
Balconcini sostenuti da mensole modanate (alcuni inseriti in epoche successive).
Soprelevazione (sottotetto a due falde) oltre il cornicione con aperture sui "timpani" sud e nord.
Soprelevazione incongrua dell'unità intermedia con eliminazione del cornicione di coronamento.
Modifiche ad alcune aperture dei piani terra sui quattro prospetti.

stralcio aereofotogrammetria 1: 2.000 - quartiere 1



stralcio catastale scala 1: 1.000 Foglio 21



SCHEDA 5.PE 110v

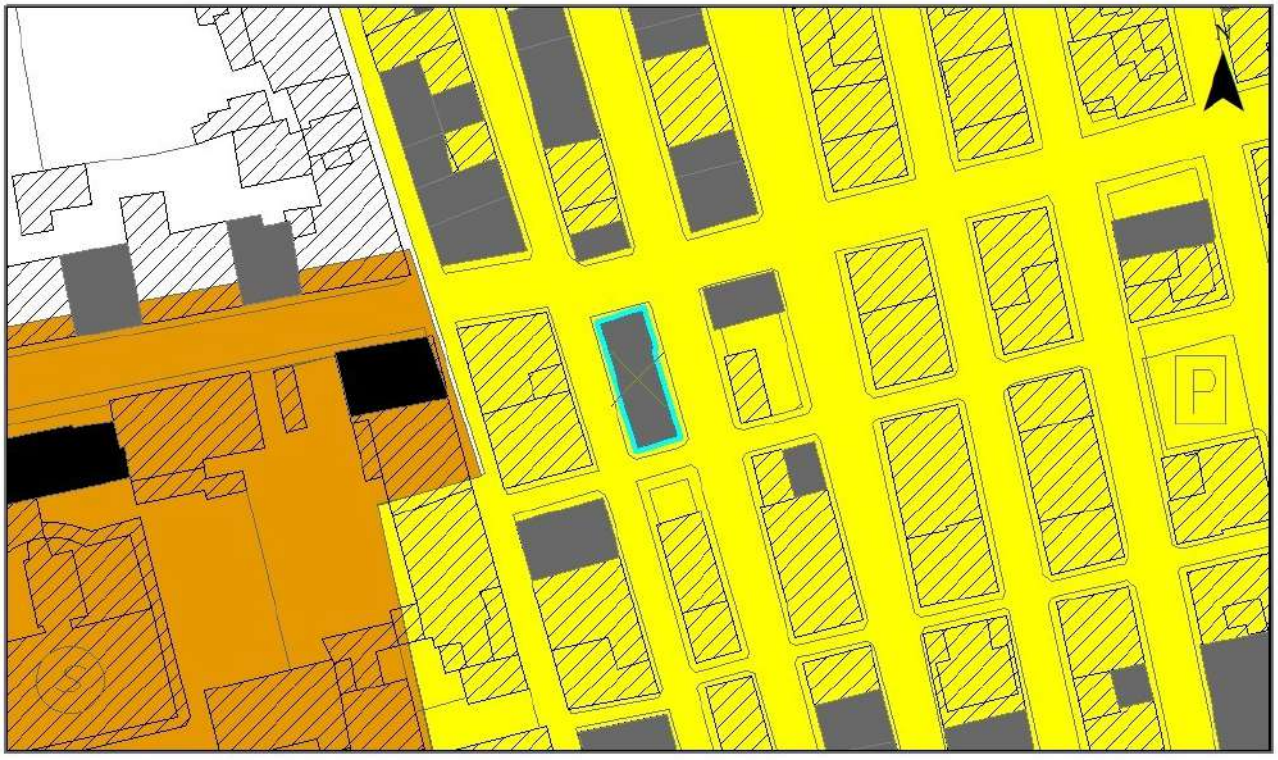
LOCALIZZAZIONE

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impiasnto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i vilali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI

- Edifici facenti parte del PRSPEU approvato
- Edifici di nuova individuazione in variante al PRSPEU





CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 110v

DOCUMENTAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SCHEDA 5.PE 110v

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



