CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA RIQUALIFICAZIONE E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO URBANO

Aggiornamento del Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio urbano approvato con DCP n°10/2003

PROGETTAZIONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Dott. Gionni Tiburtini - Direttore
Geom. Alessandro Capannelli
Geom. Massimo Forlini
Arch. Serena Sgariglia



Castello di S. Benedetto come appare nei manoscritti Rerum Firmanarum Scriptores sec. XVII.

SINDACO
Nicola Mozzoni

ASSESSORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA - RIGENERAZIONE URBANA
Andrea Traini

SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

SCHEDE DEGLI EDIFICI OTTOCENTO/NOVECENTO

ELAB. 13		DATA
		Ottobre 2026

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.1

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**Cavour**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà dell'800.

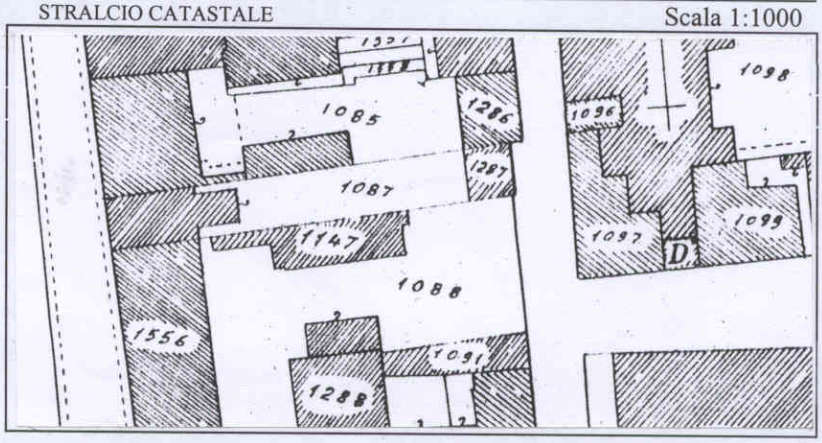
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1087

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio ottocentesco attestato lungo la S.S. 16.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio di contenute dimensioni con il fronte principale con elementi in stile neoclassico: cornici alle finestre e fasce marcapiano in cotto; cornicione di coronamento costituito da più ricorsi di laterizio di diverso spessore.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.2

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**Mazzini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà dell'800.

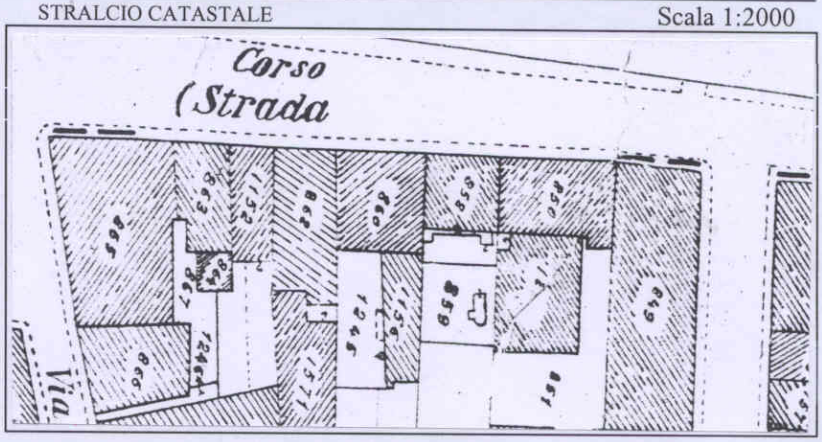
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 858

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio ottocentesco attestato lungo la S.S. 16.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio di contenute dimensioni con il fronte principale con elementi in stile neoclassico: cornici alle finestre e fasce marcapiano in travertino e importante portale in pietra con mensole in aggetto che sorreggono il sovrastante balcone anch'esso in pietra.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.3

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (S.S. 16)**
Via/le	**C.so Mazzini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**TEATRO "CONCORDIA" (EX CINEMA POMPONI)**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1835-1838.

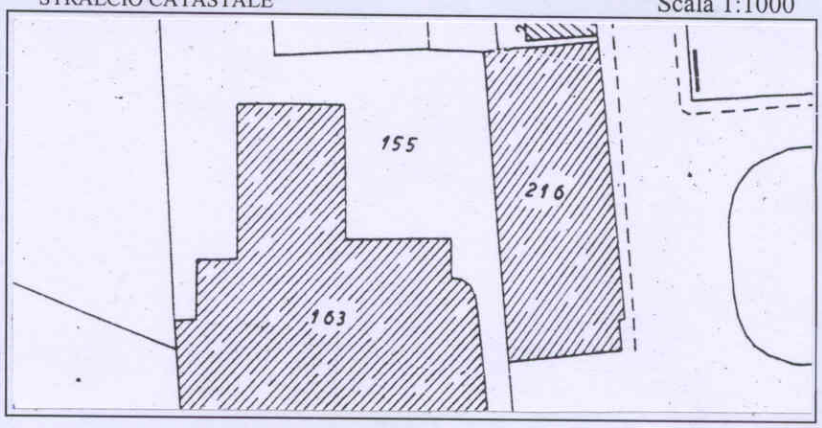
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 4a Particella 216

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato lungo la S.S. 16, fronte ovest di piazza Nardone.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio di notevoli dimensioni, con i fronti principali con elementi in stile neoclassico: cornici, mensole e marcapiani in laterizio nei vari livelli; Parasta d'angolo e lesene in laterizio. Piano terra caratterizzato da tre portali con piedritti e capitelli in pietra e trabeazione composita in laterizio. Livelli superiori caratterizzati da aperture con cornici o corone in laterizio. Cornicione di coronamento dentellato in laterizio.
L'edificio, rispetto al progetto originario, è stato ampliato verso nord e verso sud.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

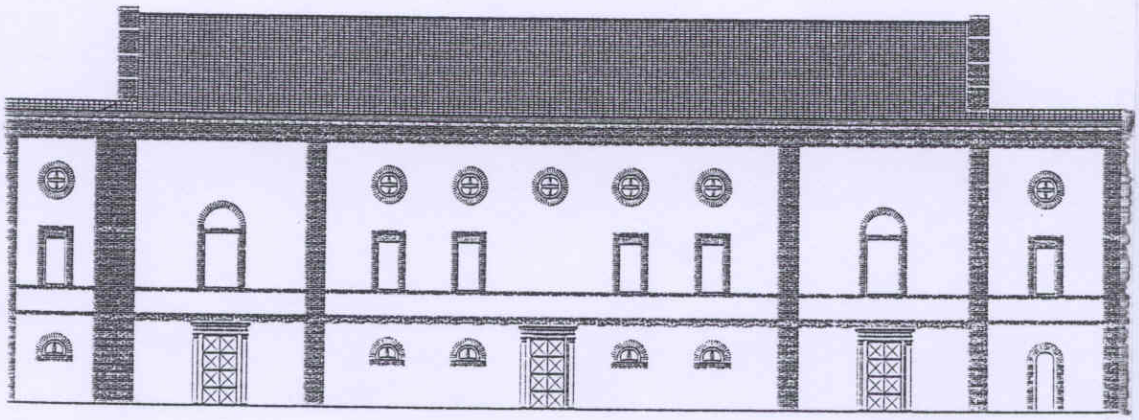
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

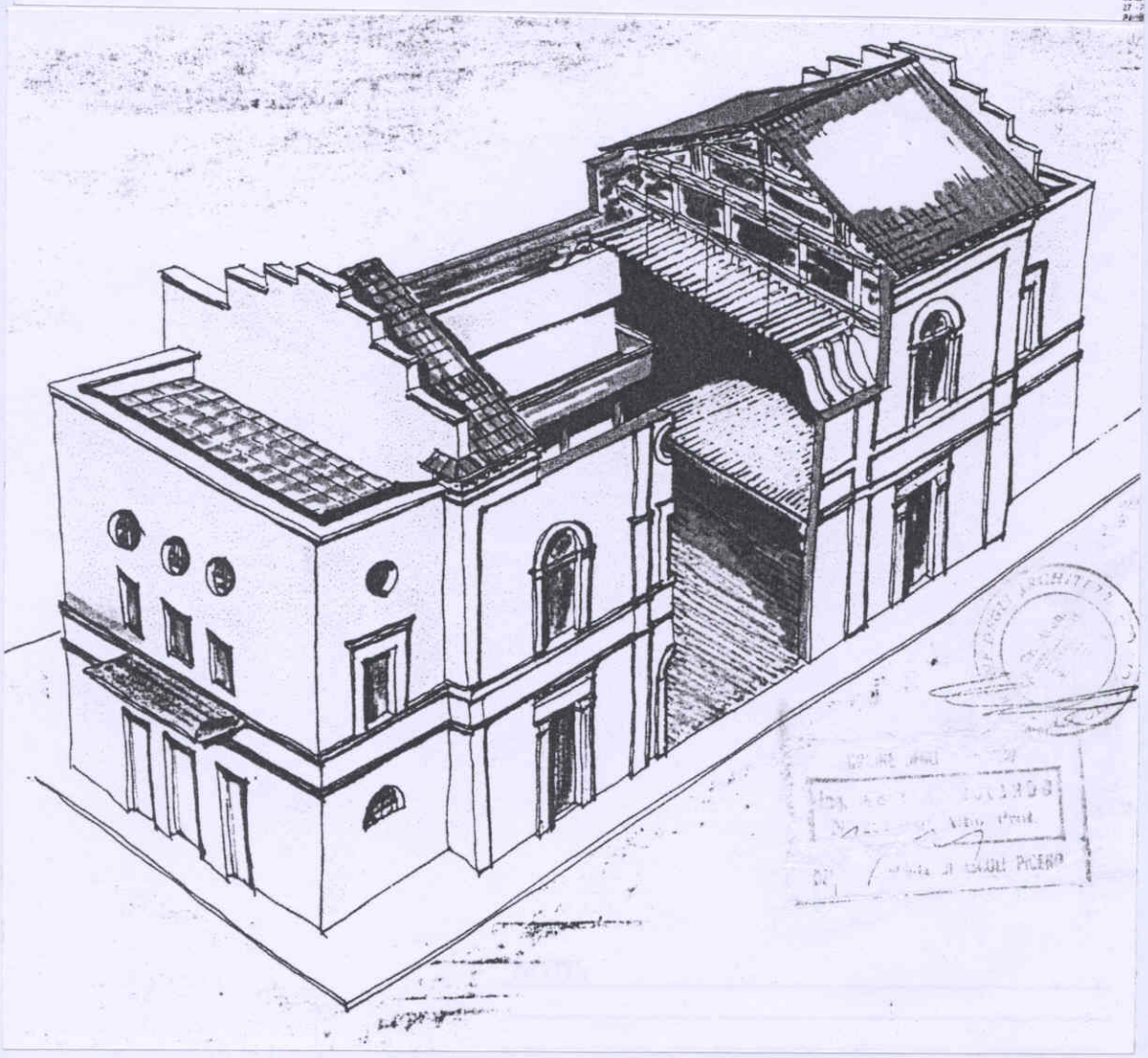
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

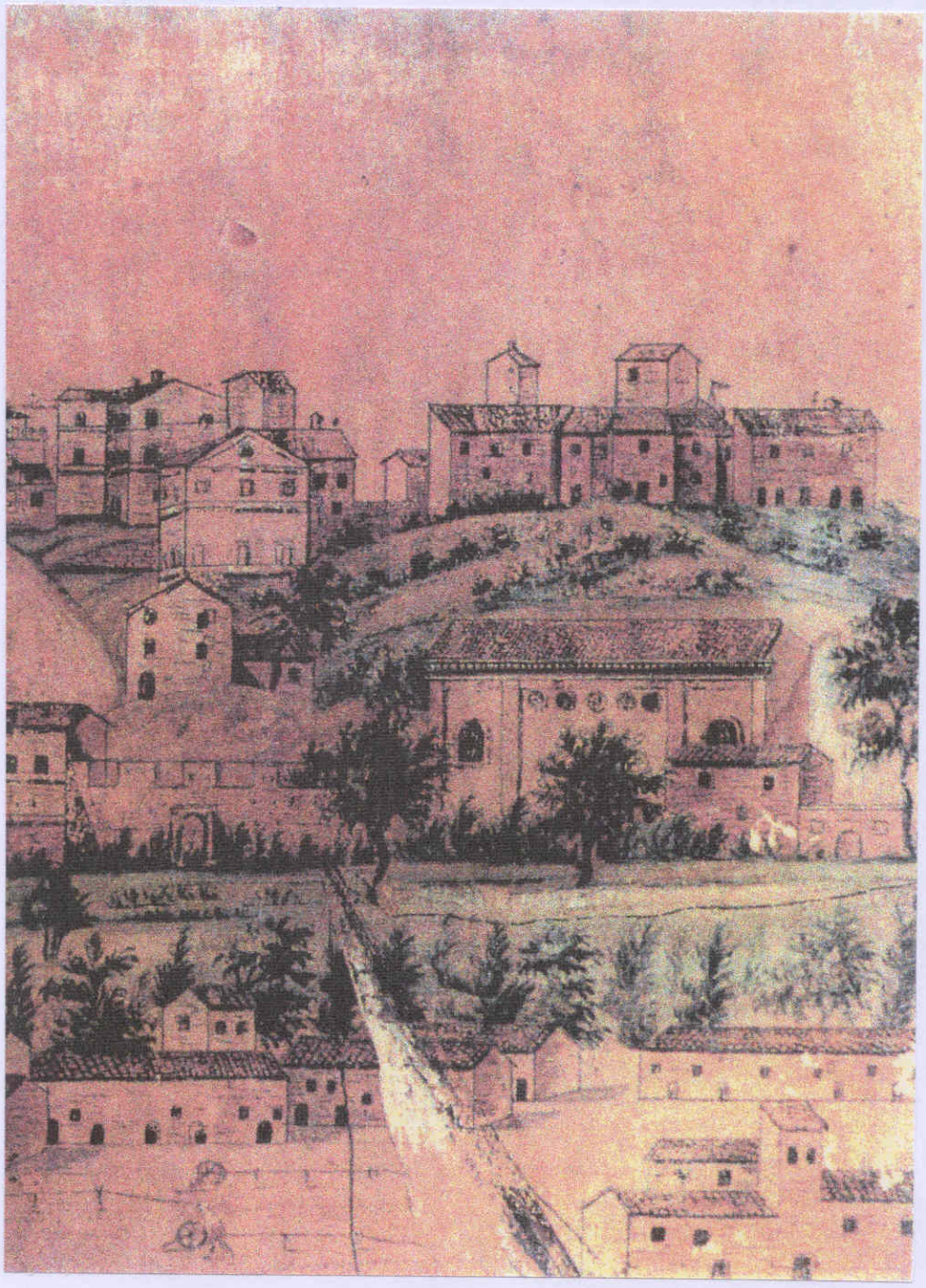
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE: veduta del paese dal borgo "Marina" in una litografia degli anni 1830-1840.

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.4

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1900-1910, soprel. in epoche diverse.

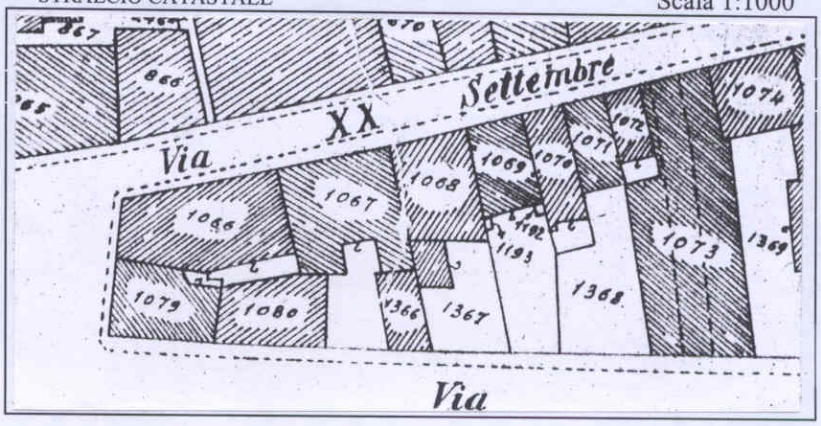
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1066

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio residenziale testata della schiera sud dell'antica "via dell'ancoraggio".

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzo, a quattro livelli, costruito secondo uno schema classico ridisegnato secondo i dettami della cultura architettonica di inizio secolo.
Il piano terra, con avancorpo verso ovest, è caratterizzato da un bugnato piatto in laterizio ed aperture con arco a tutto sesto.
Cornici, mensole e marcapiani decorano i livelli superiori.
Evidente la stratificazione delle sopreelevazioni, soprattutto nell'ultimo piano ritmato dall'alternanza di bucature ad arco con affacci e colonnine binate.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.5

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

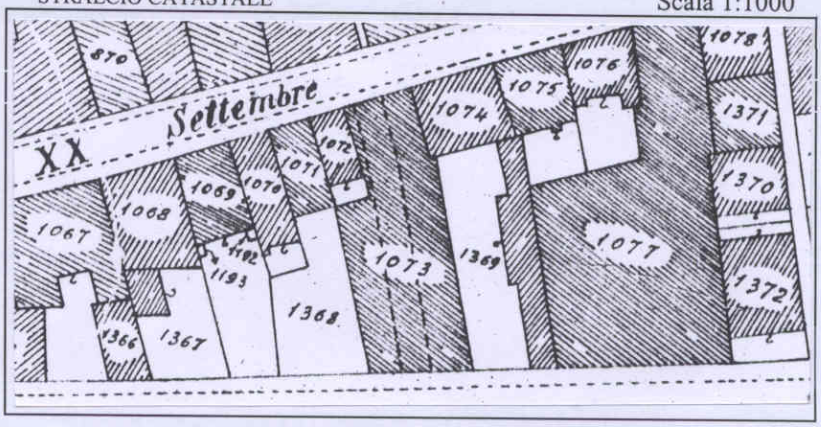
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1069

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio residenziale a schiera, attestato sull'antica "via dell'ancoraggio".

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Interessante palazzetto, di contenute dimensioni, costruito secondo uno schema classico ridisegnato secondo la cultura architettonica di inizio secolo.

Il fronte è caratterizzato dalle aperture del primo piano, con arco a tutto sesto e incorniciate da leggere colonnine tortili, che si aprono su balconcini con ringhiera in ferro battuto.

Cornicione di coronamento aggettante, sorretto da mensole modanate e archetti decorativi.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

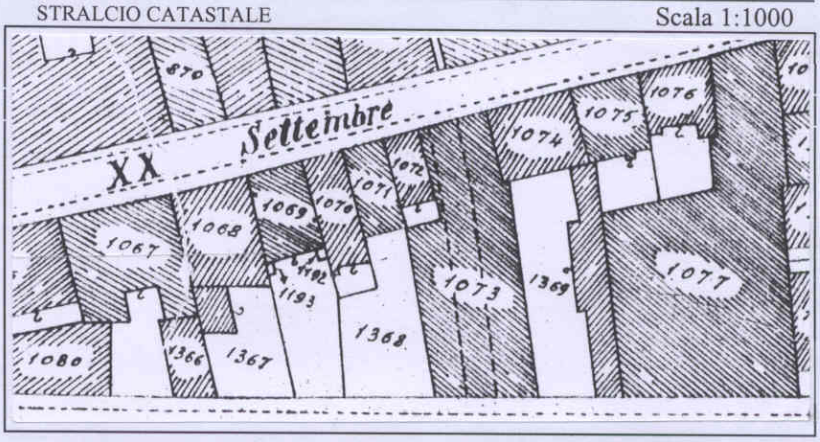
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.6

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

1929.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1070

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio residenziale a schiera, attestato sull'antica "via dell'ancoraggio".

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio, di piccole dimensioni, presenta una notevole valenza estetica-architettonica sul fronte principale, il quale inquadra uno schema classico reinterpretato dalla cultura decorativa dell'inizio del secolo: ingresso " bugnato" al piano terra, con mensole che sostengono il balconcino del primo piano, lesene che partiscono la facciata e pregevoli decori in pasta cementizia.

Cornicione di coronamento aggettante, sorretto da mensole modanate.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

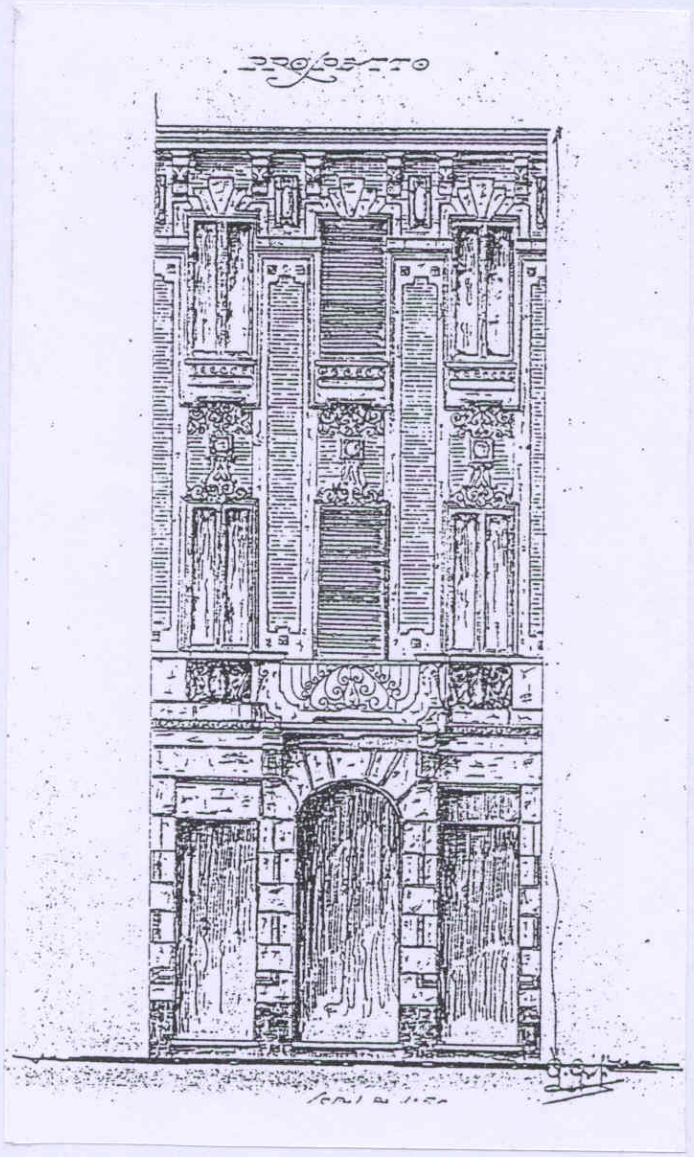
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.6

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

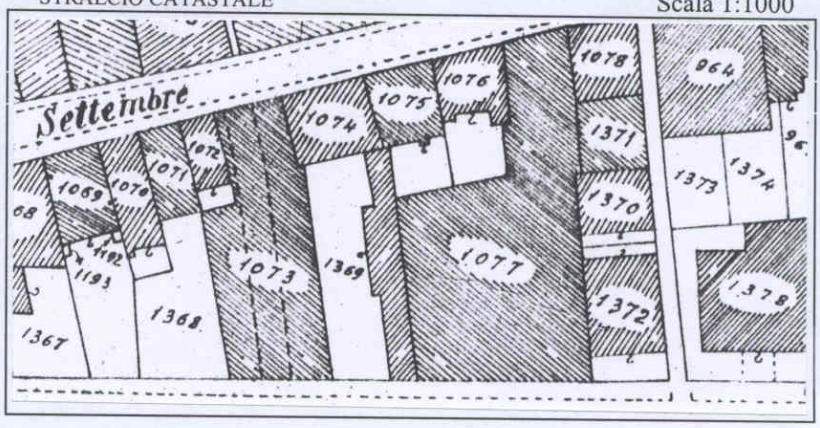
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.7

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '700-primi '800.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1074

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato lungo l'antica "via dell'ancoraggio".

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina a tre livelli, in stile neoclassico, costruita tra la fine del '700 e l'inizio dell'800.
Il fronte principale è caratterizzato da da cornici alle aperture e fasce marcapiano in travertino.
Cornicione di coronamento costituito da più ricorsi di laterizio a diverso spessore.
Il piano terra presenta ambienti con volte a crociera a sesto ribassato.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.8

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1925-1935.

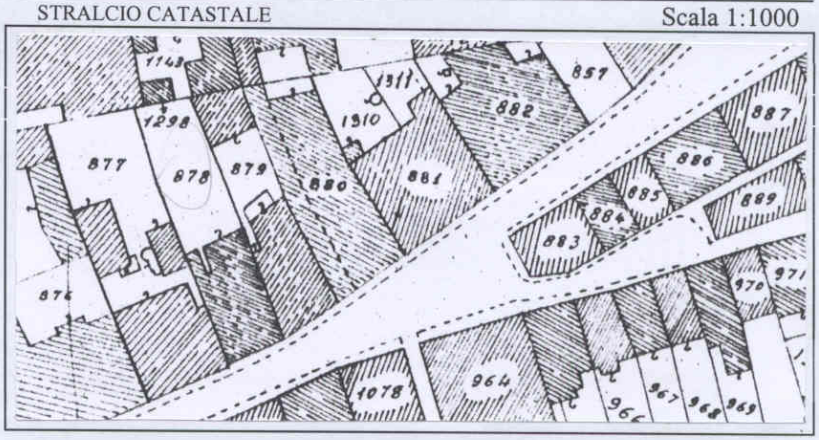
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 878

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio residenziale a schiera, attestato sull'antica "via dell'ancoraggio".

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio, di piccole dimensioni, presenta una notevole valenza estetica-architettonica sul fronte principale, impostato secondo uno schema classico reinterpretato dalla cultura decorativa del primo '900: piano terra "bugnato", piano primo e secondo caratterizzati da lesene che riquadrano la facciata e aperture con severe cornici.
Interessante il balconcino liberty del secondo piano sorretto da un'articolata mensola.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

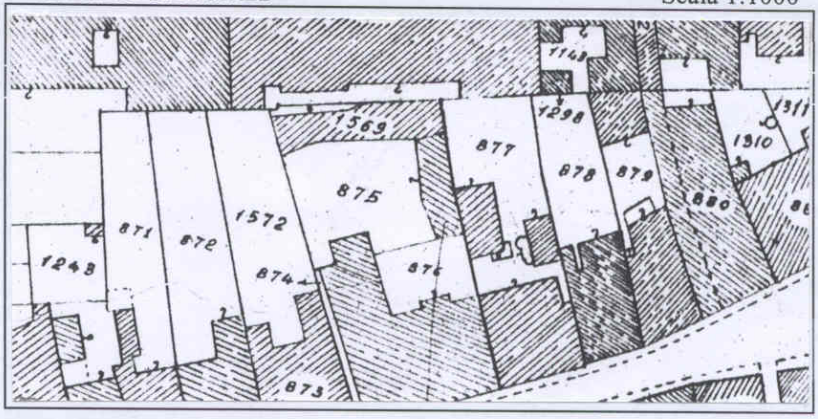
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.9

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'800.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 879

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a schiera, posto sull'antica via dell'ancoraggio.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina a tre livelli, di contenute dimensioni, in stile neoclassico, costruita nella seconda metà dell'800.
Il fronte è caratterizzato da lesene, cornici alle aperture, fasce e marcapiani in laterizio.
I piani terra e primo hanno subito modifiche estetiche nei primi decenni del '900.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.10

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà '800.

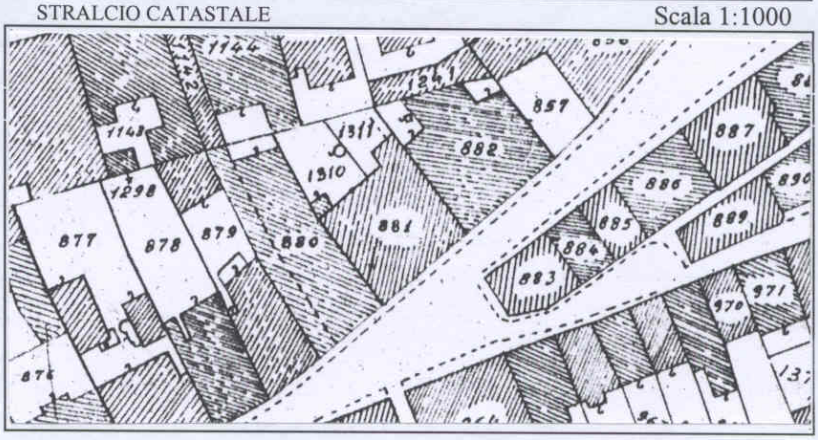
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particelle 880-881

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio sulla schiera nord dell'antica "via dell'ancoraggio".

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio di notevoli dimensioni, con i fronti principali con elementi in stile neoclassico: cornici, mensole e marcapiani, nei vari livelli. Piano terra caratterizzato da un bugnato piatto in laterizio intonacato e da aperture con arco a tutto sesto; balconi in pietra sostenuto da mensole modanate e ringhiere in ghisa.
Cornicione di coronamento aggettante sostenuto da mensole modanate.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.10

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

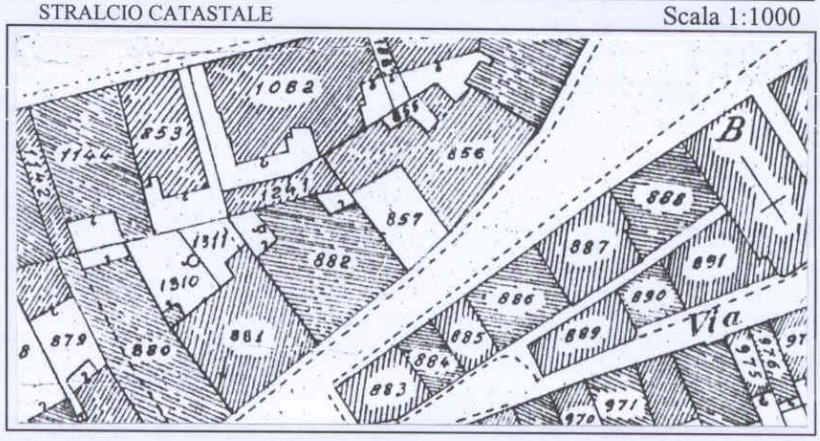
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.11

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'800.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 882

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a schiera, posto lungo l'antica "via dell'ancoraggio".

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina a tre livelli, di contenute dimensioni, in stile neoclassico, costruita nella seconda metà dell'800.
Il fronte è caratterizzato da cornici e mensole alle aperture, fasce e marcani.
Cornicione di coronamento aggettante sostenuto da una fitta serie di mensole modanate.
Il piano terra ha subito modifiche estetiche nel corso degli anni.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.12

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà '800.

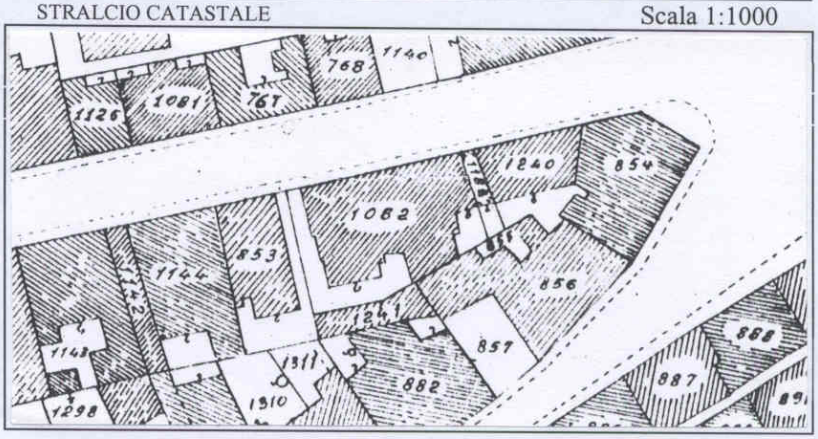
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 856

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a schiera, posto lungo l'antica "via dell'ancoraggio".

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio di notevoli dimensioni con il fronte principale con elementi in stile neoclassico: cornici e mensole in pietra alle aperture dei vari livelli.

Importante portale d'ingresso con mostre bugnate in pietra; sovrastante balcone in pietra sostenuto da grosse mensole anch'esse in pietra.

Cornicione di coronamento a più ricorsi in laterizio.

Evidente la soprelevazione del piano sottotetto realizzata all'inizio del secolo.

Modifiche estetiche alle aperture del piano terra.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.13

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre / P.zza Matteotti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà '800.

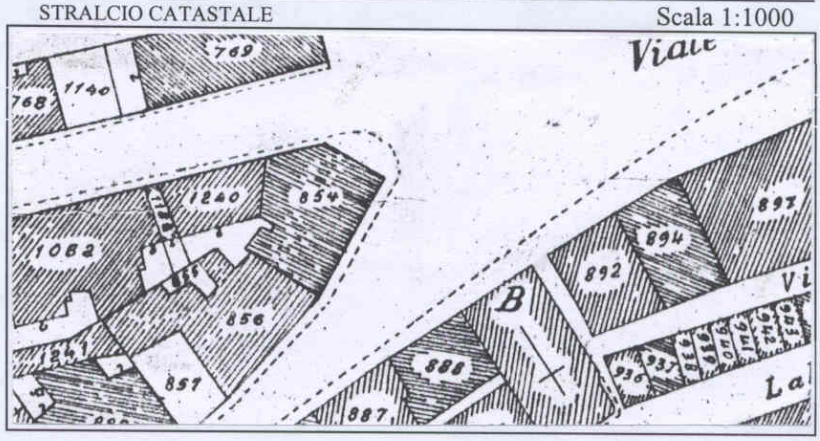
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 854

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio testata della schiera nord dell'antica "via dell'ancoraggio".

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio di notevoli dimensioni, con i fronti principali con elementi in stile neoclassico: cornici, mensole e marcapiani, nei vari livelli. Volte a crociera al piano terra.

Importanti portali d'ingresso binati con mostre in pietra; sovrastante balcone in pietra sostenuto da mensole anch'esse in pietra.

L'edificio è stato soprelevato nel 1947 (piano sottotetto).



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

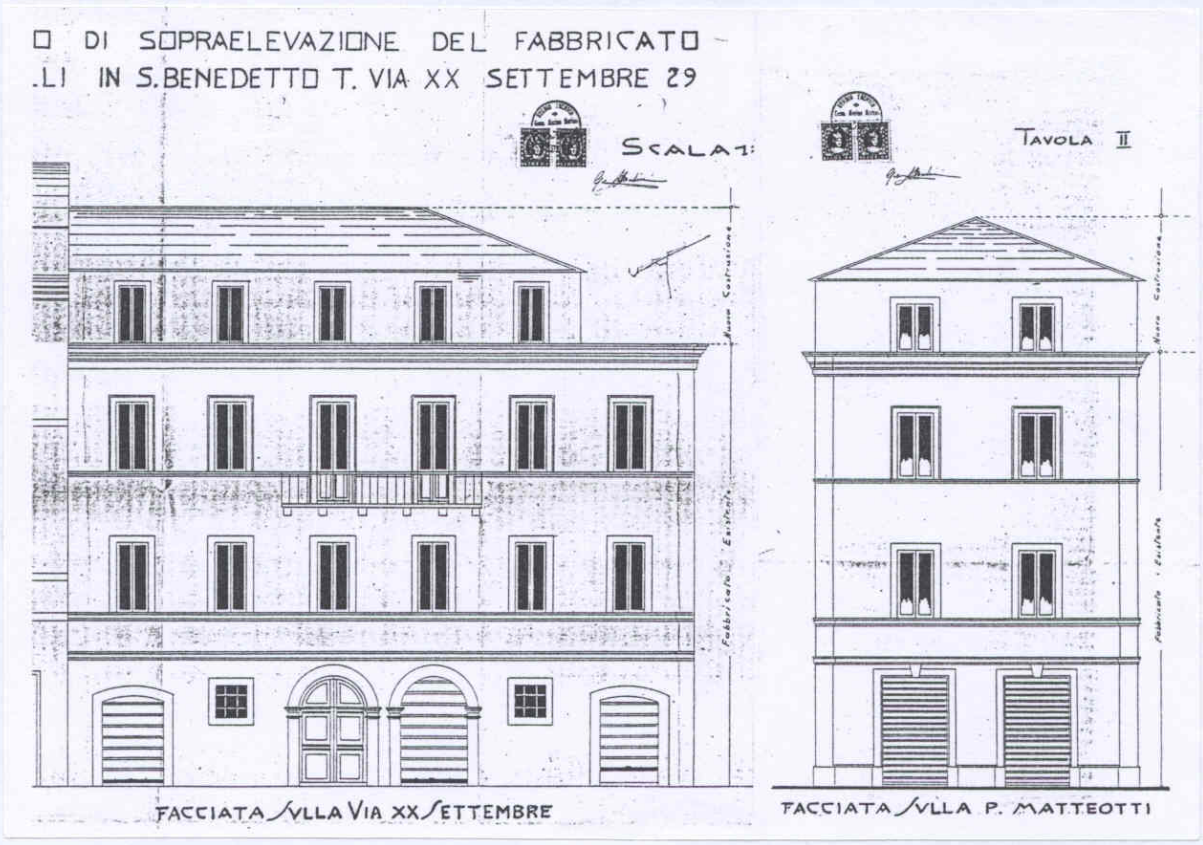
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.13

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

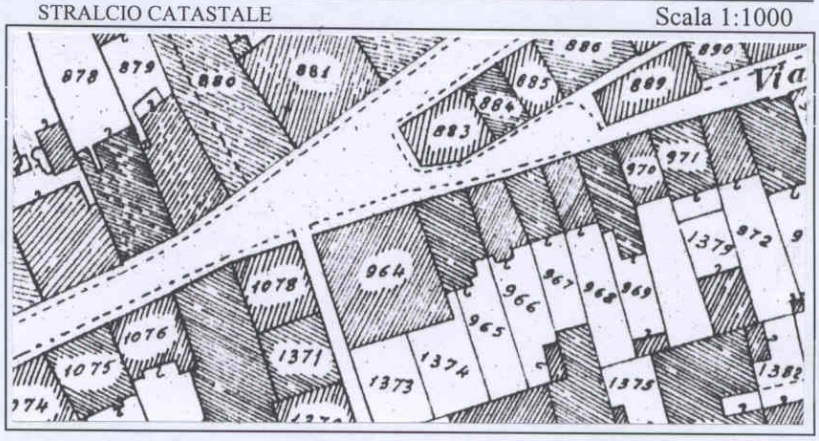
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.14

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi '800.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 964

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato lungo l'antica "via dell'ancoraggio".

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina residenziale a tre livelli, in stile neoclassico, costruita all'inizio dell'800.

Il fronte principale è caratterizzato da da cornici alle aperture e fasce marca-piano in travertino, balconi in pietra sostenuti da mensole anch'esse in pietra.

Cornicione di coronamento costituito da più ricorsi di laterizio a diverso spessore.

Il piano terra ha subito delle modifiche alle aperture.

Evidente la soprelevazione sopra il cornicione di coronamento.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

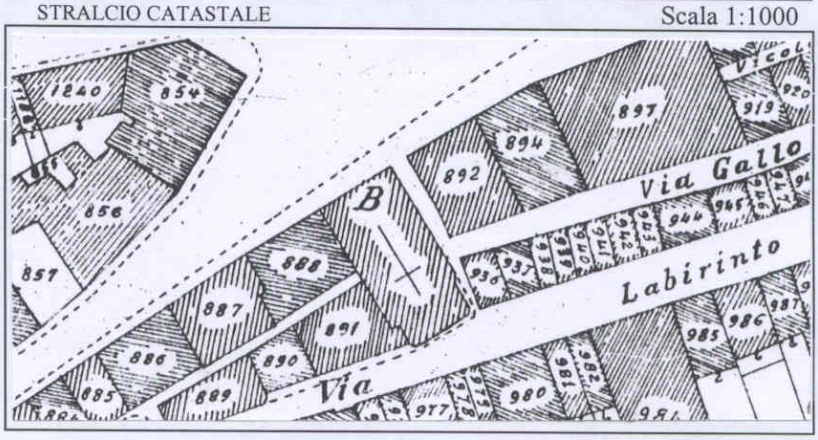
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.15

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre / P.zza Matteotti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'800.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 888

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a schiera, posto lungo l'antica " via dell'ancoraggio".

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina a tre livelli, di contenute dimensioni, in stile neoclassico, costruita nella seconda metà dell'800.
Il fronte è caratterizzato da cornici e mensole alle aperture, fasce e marcani; parasta d'angolo bugnata.
Cornicione di coronamento a più ricorsi in laterizio, sostenuto da una fitta serie di mensole.
Il piano terra ha subito modifiche estetiche aperture.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.16

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**XX Settembre-P.zza Matteotti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**CHIESA di S. GIUSEPPE**
PROPRIETA'	**Curia Vescovile**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine sec. XIX.

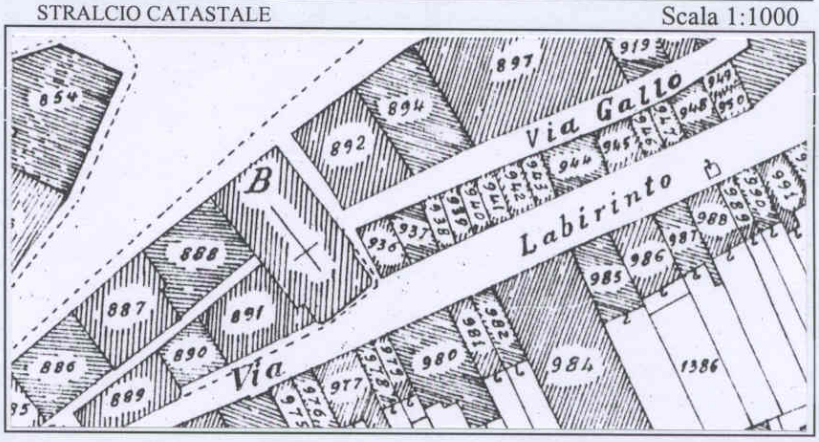
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella B

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza cultuale rispetto al contesto urbano.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Chiesa neoclassica a pianta rettangolare con paramento murario ed elementi decorativi, (paraste, cornici e mensole) in laterizio.

Portale d'ingresso con timpano e fregi in pietra.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

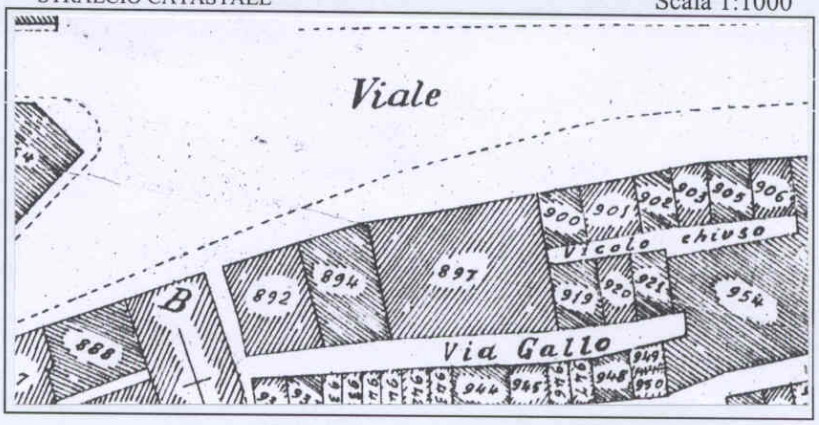
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.17

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**P.zza Matteotti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà dell'800.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 894

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio ottocentesco attestato lungo l'antica "via dell'ancoraggio".

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio di contenute dimensioni, con il fronte principale in stile neoclassico: cornici alle aperture, lesene e fasce marcapiano in laterizio; cornicione di coronamento dentellato, anch'esso in laterizio a vista.
Il piano terra è stato modificato nelle aperture ed intonacato in epoca successiva.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.18

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**S. Moretti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1932 (secondo impianto)

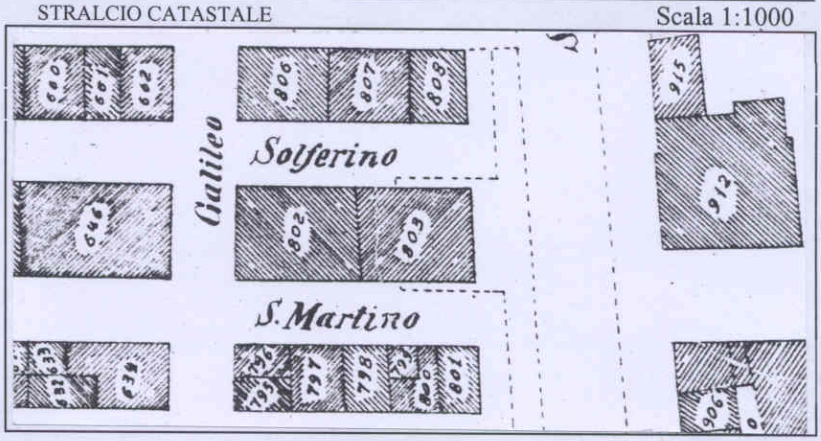
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 803

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, posto sul prolungamento ottocentesco dell'antica "via dell'ancoraggio".

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio presenta una interessante valenza estetica-architettonica sul fronte principale, il quale inquadra uno schema classico mediato dalla cultura decorativa dei primi del '900: bugnato piatto al piano terra, cornici marcapiano ed eleganti bifore ad arco con colonnine al piano primo.
L'edifio è stato oggetto di recente intervento di restauro.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

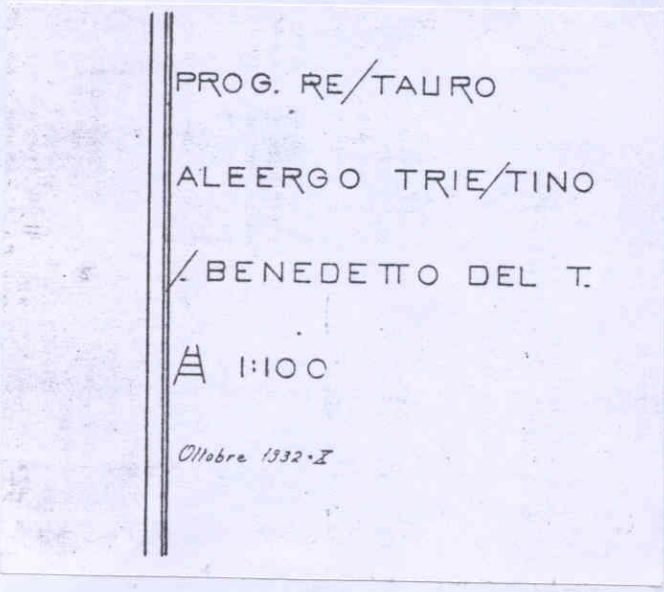
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

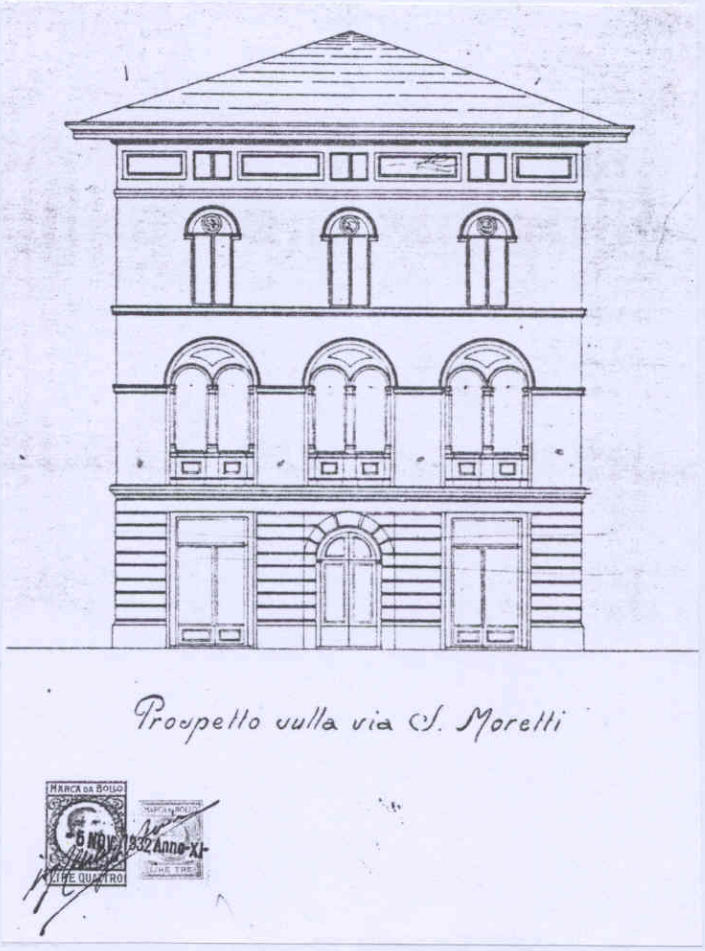
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

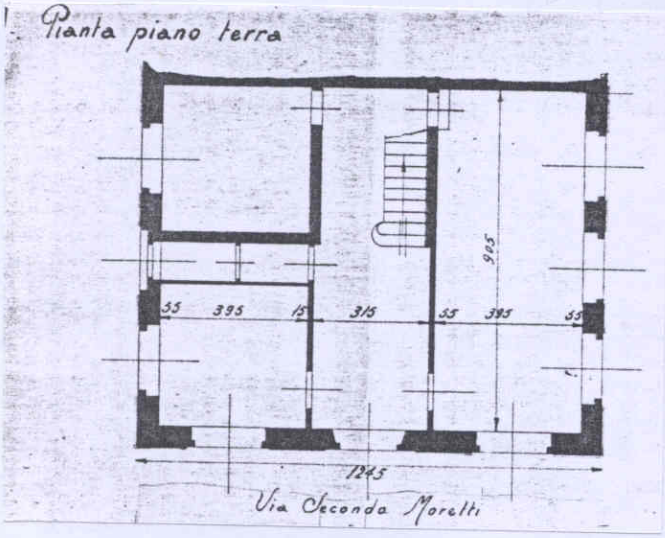
SCHEDA 3.PE.18

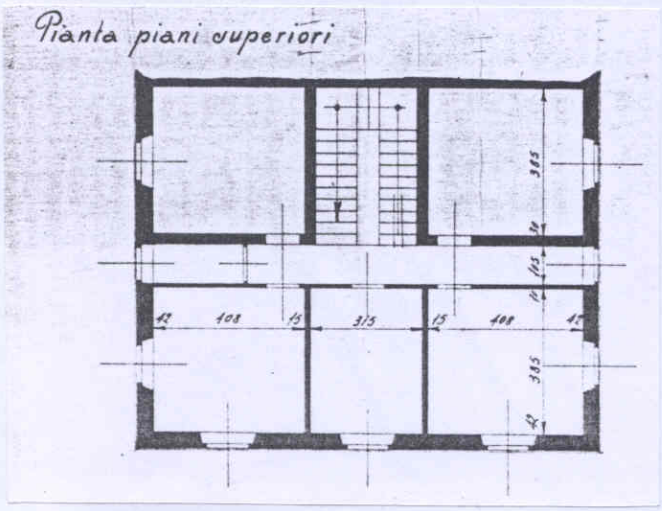
DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





Prospetto sulla via S. Moretti





NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

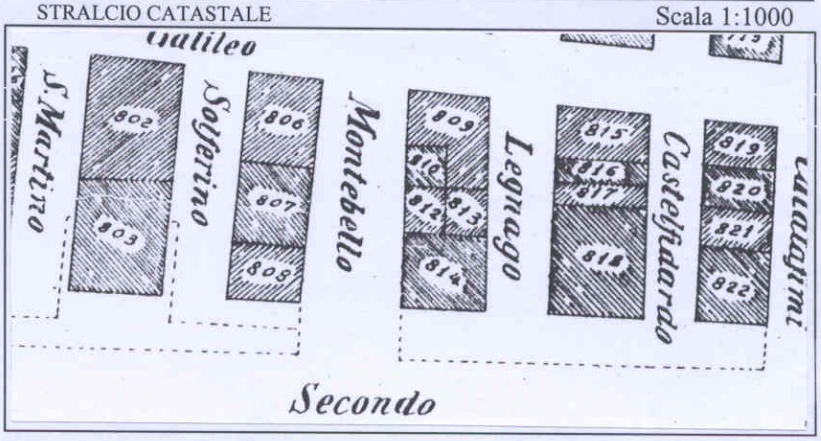
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.19

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**S. Moretti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

1920 – 1930 (secondo impianto)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 808

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, posto sul prolungamento ottocentesco dell'antica "via dell'ancoraggio".

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina a tre livelli, costruita secondo uno schema tipico della cultura architettonica dei primi del '900 con richiami alla cultura ottocentesca: cornici alle aperture, marcapiani e parasta d'angolo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

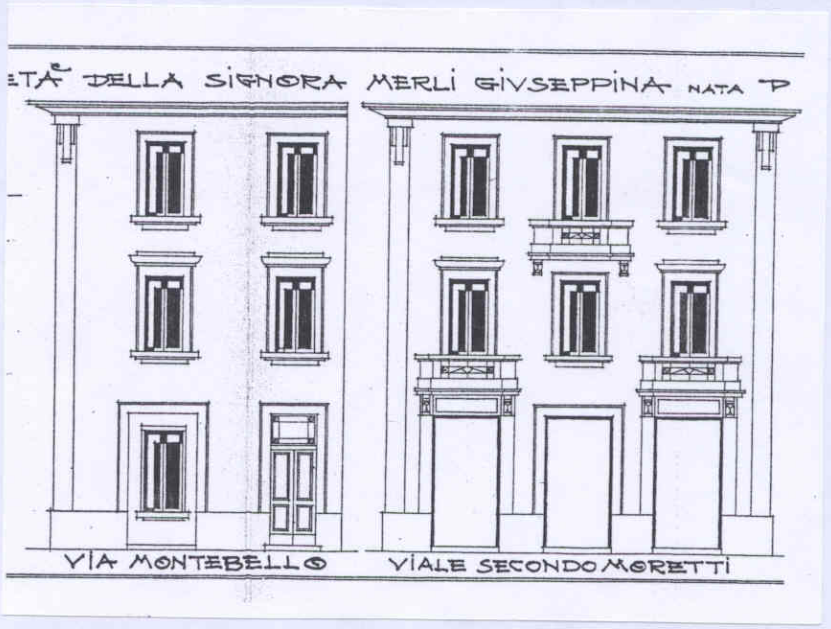
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

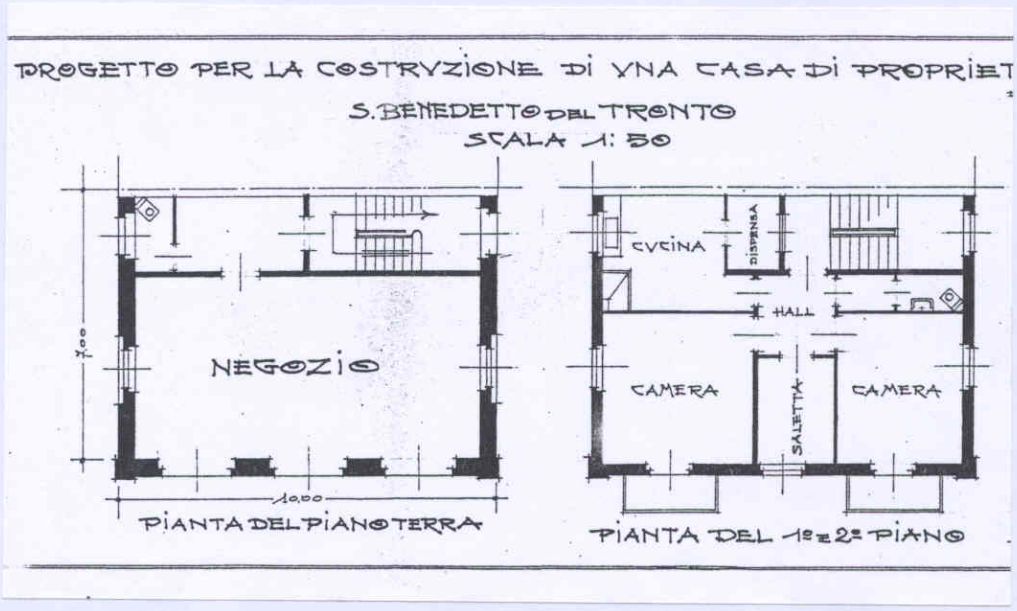
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.19

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

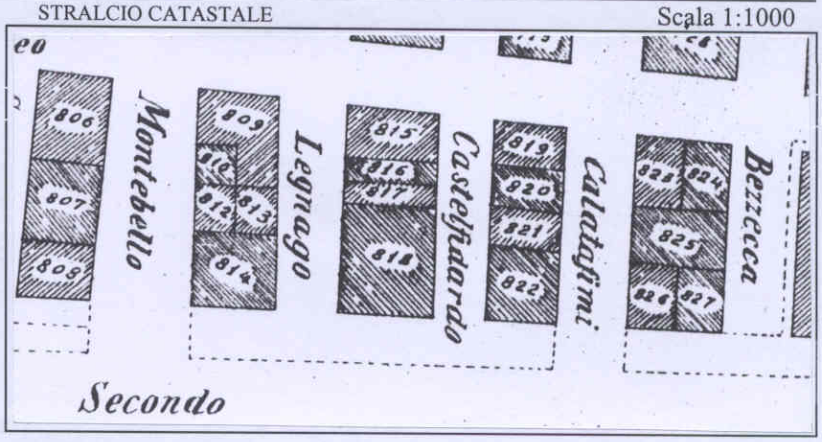
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.20

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**S. Moretti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE — Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

1920 – 1930 (secondo impianto)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 814

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, posto sul prolungamento ottocentesco dell'antica "via dell'ancoraggio".

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina a tre livelli, costruita secondo uno schema tipico della cultura architettonica dei primi del '900 con richiami alla cultura ottocentesca: cornici alle aperture, marcapiani, parasta d'angolo e finestra centrale con timpano "rinascimentale" sorretto da mensole.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

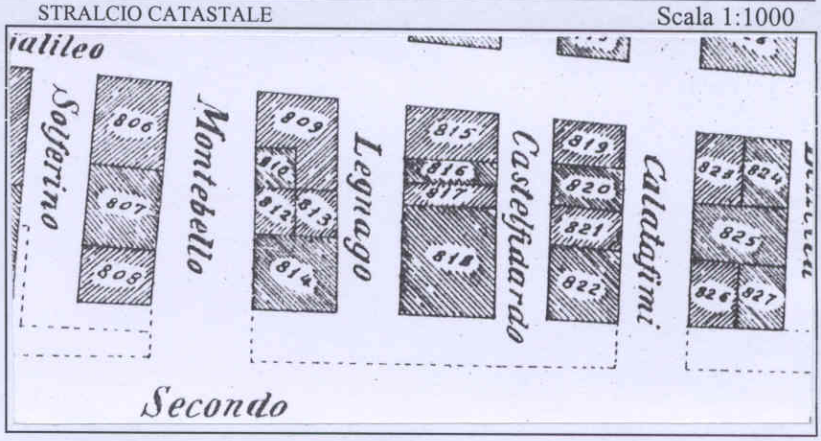
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.21

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**S. Moretti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà dell'800.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 818

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, posto sul prolungamento ottocentesco dell'antica "via dell'ancoraggio".

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina a tre livelli, di impostazione neoclassica, costruita nella prima metà dell'800 e caratterizzata da elementi decorativi tipici della cultura architettonica dell'epoca: marcapiani, cornici e cornicione di coronamento in laterizio; balconi centrali in pietra sorretti da mensole modanate.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.22

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**S. Moretti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi '800.

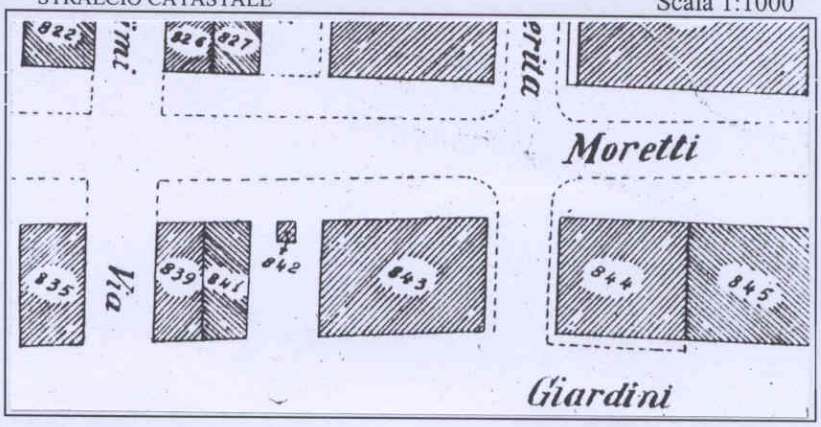
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 843

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato su uno dei viali più importanti della città all'inizio del secolo (Viale Ugo Bassi).

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzo, di impostazione neoclassica, costruito agli inizi dell'800, caratterizzato da elementi decorativi tipici della cultura architettonica dell'epoca: marcapiani, cornici e mensole in laterizio ai piani superiori; cornicione di coronamento dentellato in laterizio.
Soffitti ai piani superiori in camorcanna affrescata.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.22

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.23

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**A. Gramsci**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà '800.

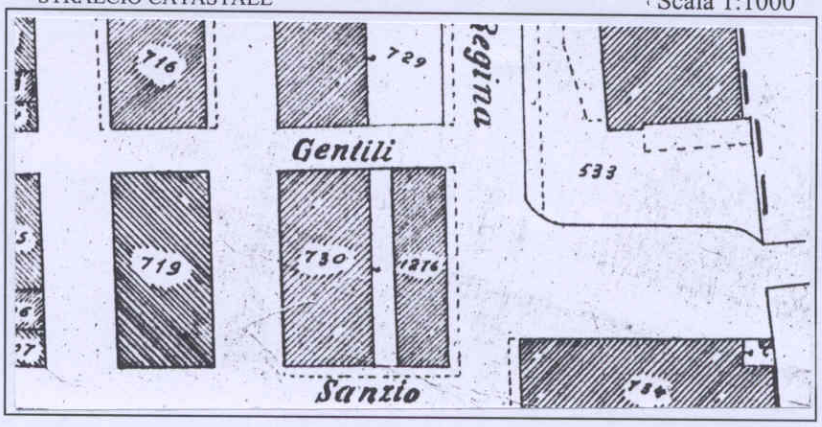
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 730-1276

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato su uno dei viali più importanti della città all'inizio del secolo (Viale Regina Margherita).

STRALCIO CATASTALE · Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzo, di impostazione neoclassica, costruito nella prima metà dell'800, caratterizzato da un avancorpo al piano terra con sovrastante terrazza; marcapiani, cornici e mensole in laterizio ai piani superiori; cornicione di coronamento dentellato in laterizio.
Soffitti ai piani superiori in camorcanna affrescata.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.24

Località/Rif.Toponomastici	**CASTELLO (PAESE ALTO)**
Via/le	**Del Consolato**
EDIFICIO/MANUFATTO	**LOGGIA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Sec. XVIII.

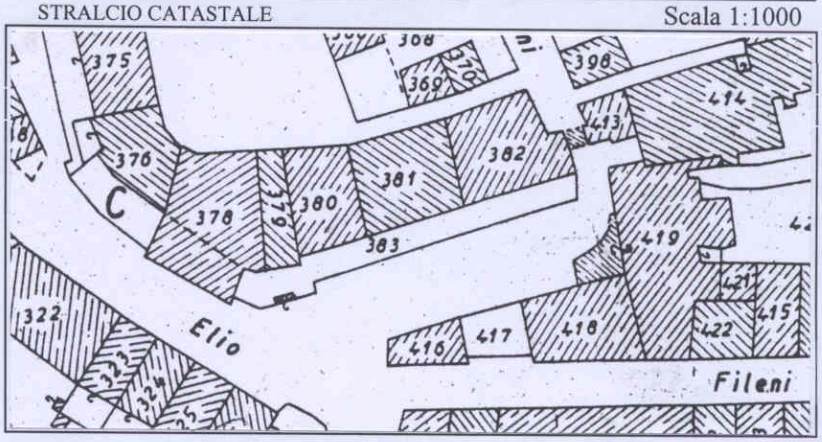
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 4a Particella 381

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza architettonica rispetto alla cinta muraria.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

La loggia, interamente in laterizio, è stata costruita su un tratto del muro di cinta del vecchio incasato.
Si apre su un corpo sottostante impostato su due volte a botte.
La struttura è stata più volte rimaneggiata, anche a seguito dei bombardamenti dell'ultimo conflitto bellico.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.24

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.25

Località/Rif.Toponomastici	**CASTELLO (PAESE ALTO)**
Via/le	**Del Consolato**
EDIFICIO/MANUFATTO	**FONTANA**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Sec. XVIII.

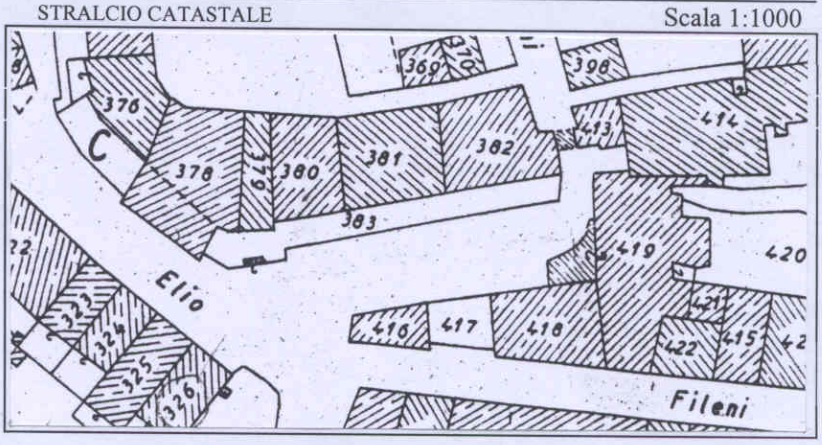
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 4a Particella 383

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza architettonica rispetto alla cinta muraria.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

La fontana, interamente in laterizio, è stata incassata nel tratto sud del muro di cinta.
E' costituita da due pilastrini modanati, sormontati da una voltina a botte.
La fontana è stata restaurata nel 1990.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

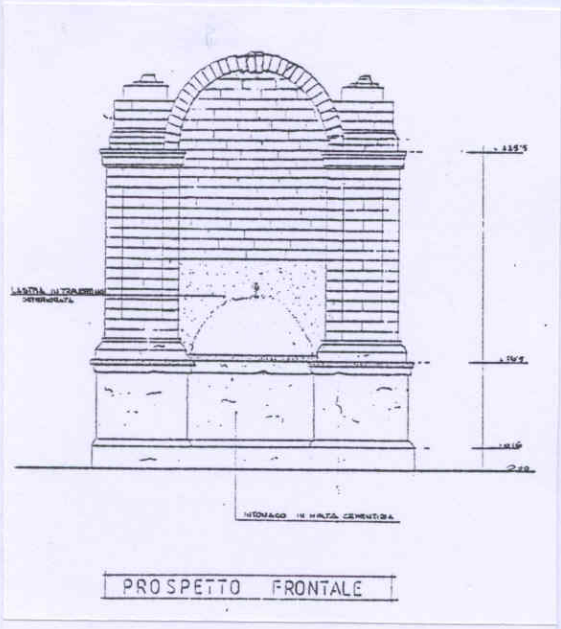
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

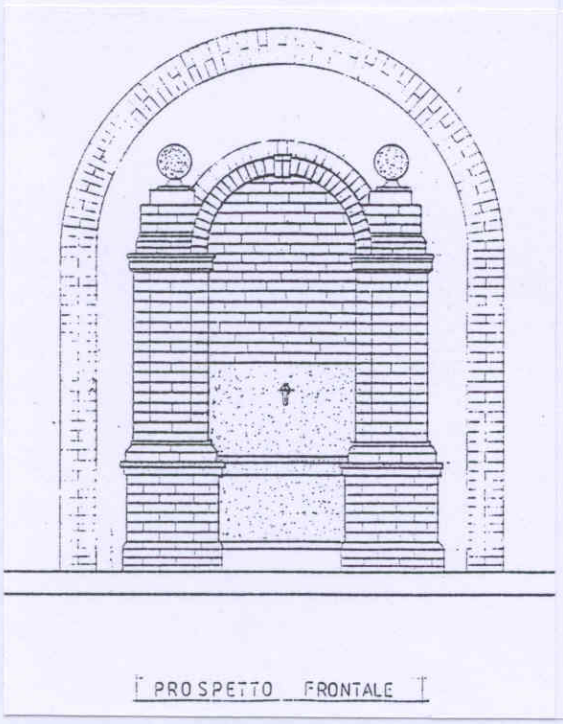
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.25

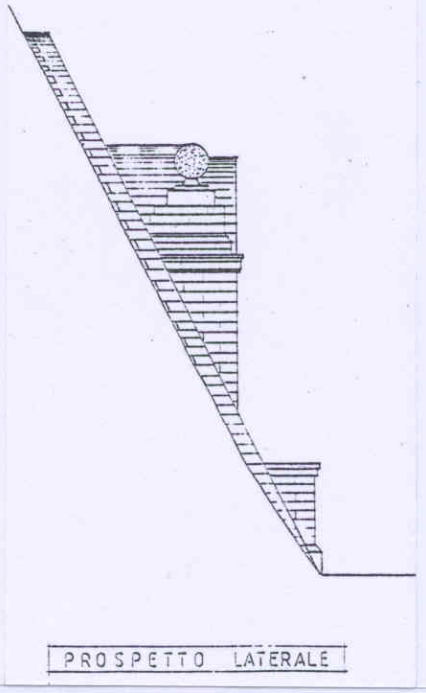
DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



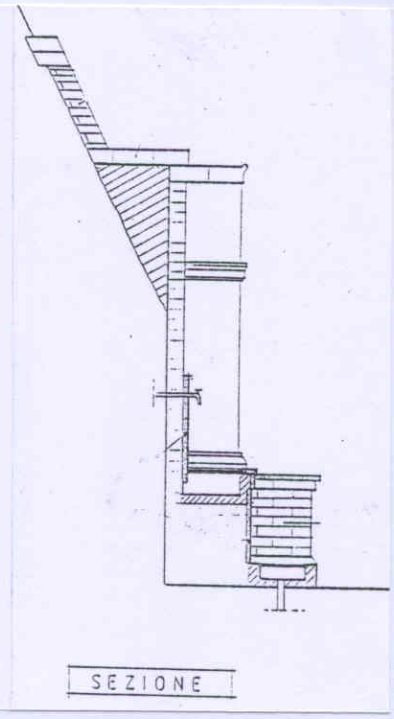
PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE



SEZIONE

NOTE:

La fontana è stata restaurata nel 1990.

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.26

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**P.zza Nardone**
EDIFICIO/MANUFATTO	**CHIESA MADONNA DELLA MARINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1847-1908.

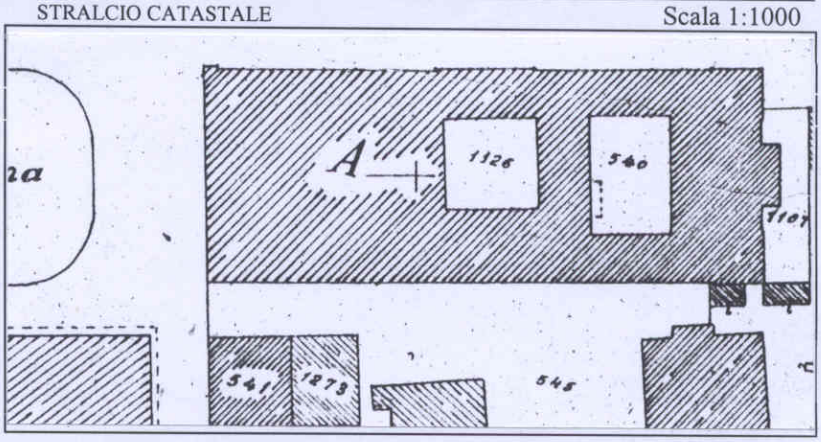
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella A

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza cultuale rispetto al contesto urbano.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Chiesa neoclassica a pianta rettangolare con abside ad est e sagrato a ovest, prospettante su piazza Nardone.
La struttura è in muratura di pietre squadrate fino all'altezza di circa due metri da terra per poi proseguire con muratura in laterizio.
Il rivestimento della facciata principale, in stile rinascimentale, costituito da laterizio e travertino, è stato realizzato agli inizi degli anni settanta.

(vedere scheda allegata)



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

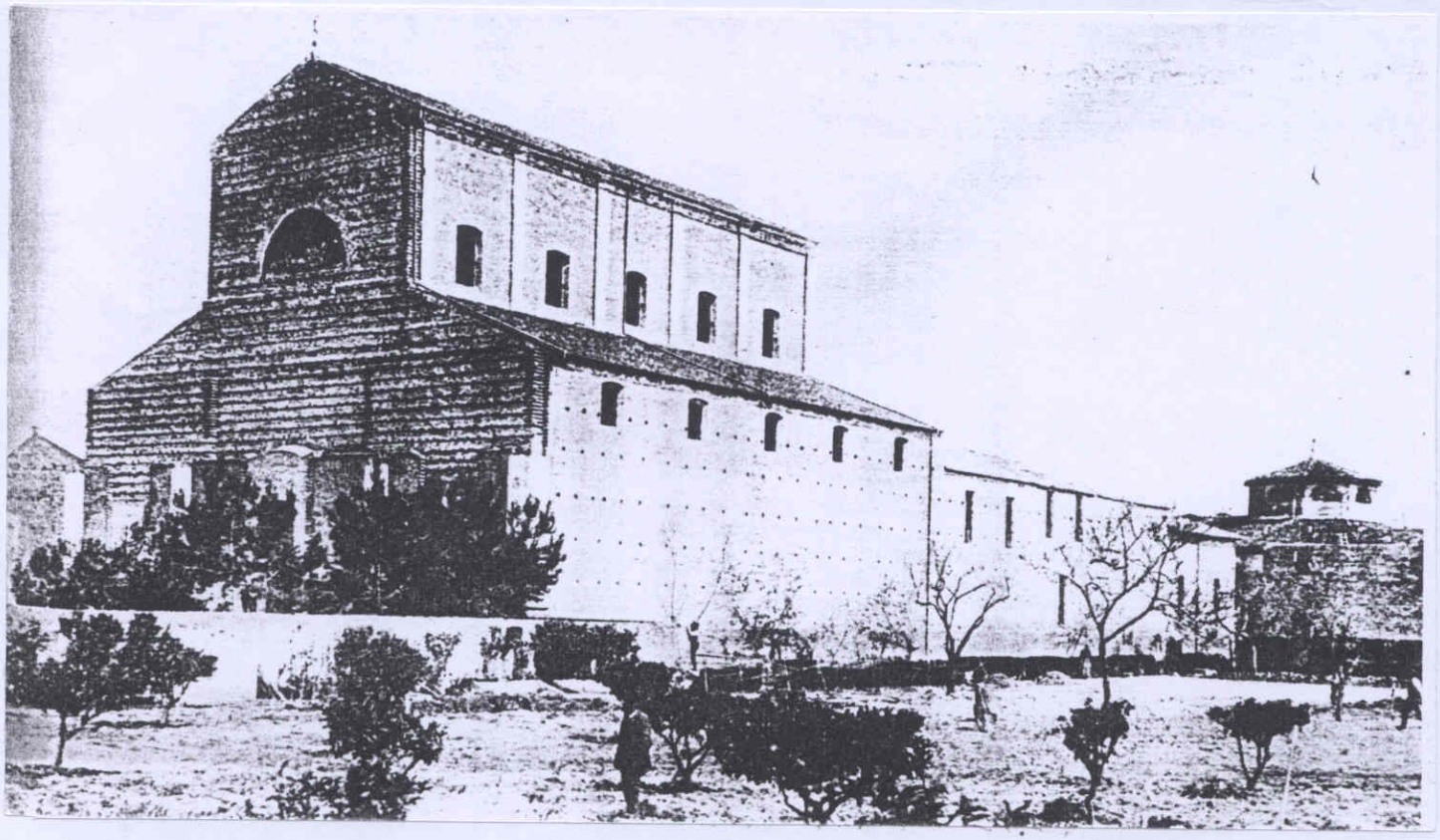
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.26

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.27

Località/Rif.Toponomastici	**PORTO D'ASCOLI**
Via/le	**Torino**
EDIFICIO/MANUFATTO	**CHIESA della S.S. ANNUNZIATA**
PROPRIETA'	**Curia Vescovile**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine XIX sec.

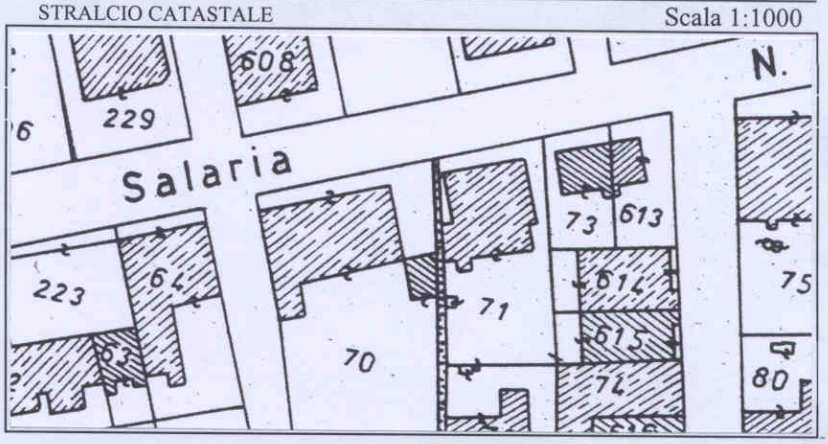
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 28 Particella 70

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza cultuale rispetto al contesto urbano.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Chiesa neoclassica a pianta rettangolare con abside ad ovest e sagrato ad est. La struttura è in laterizio con tratti di muratura mista.
Portale d'ingresso in laterizio con lunetta decorata in cotto; interessanti affreschi all'interno della chiesa eseguiti da G. Pauri.



Avviata procedura di vincolo L. 490/99, 12.10.94 – prot. 12305

(vedere scheda allegata)

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

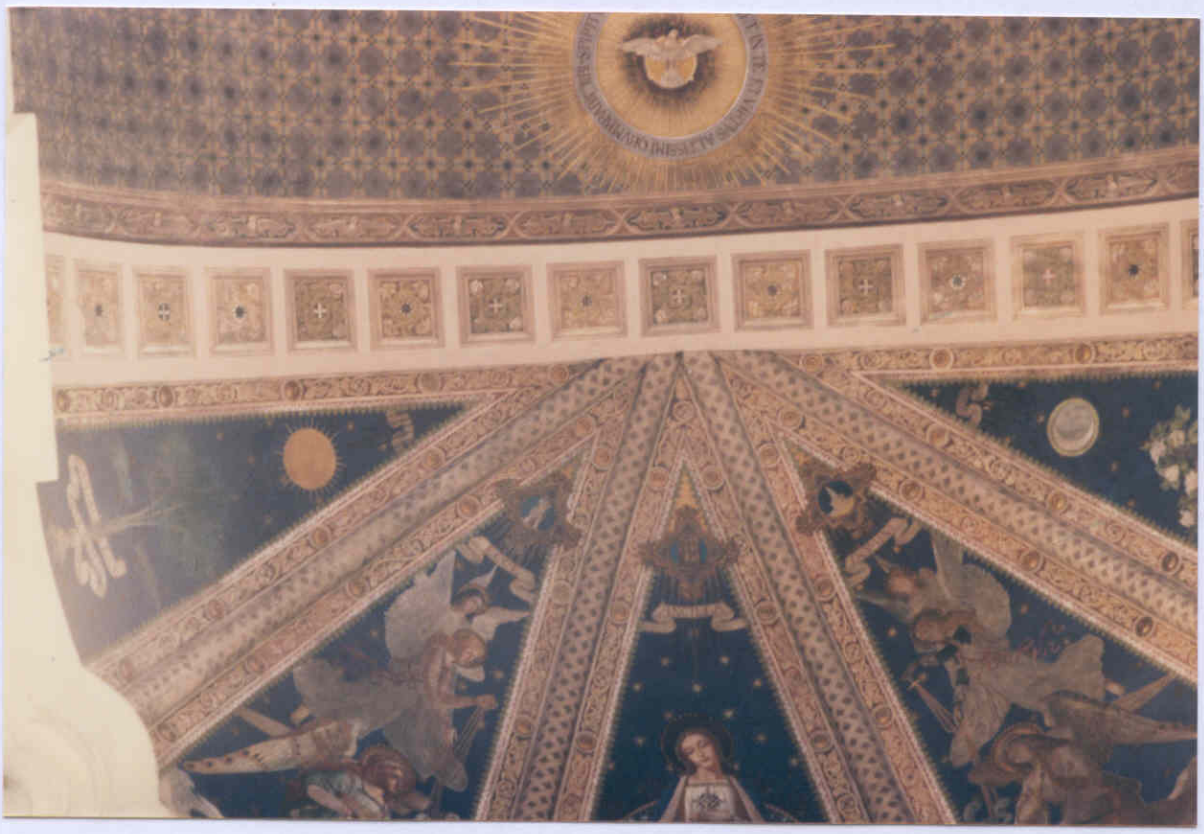
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.27

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.28

Località/Rif.Toponomastici	**PORTO D'ASCOLI**
Via/le	**S.S. 16 / Salaria**
EDIFICIO/MANUFATTO	**EX PALAZZO COMUNALE**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi '900.

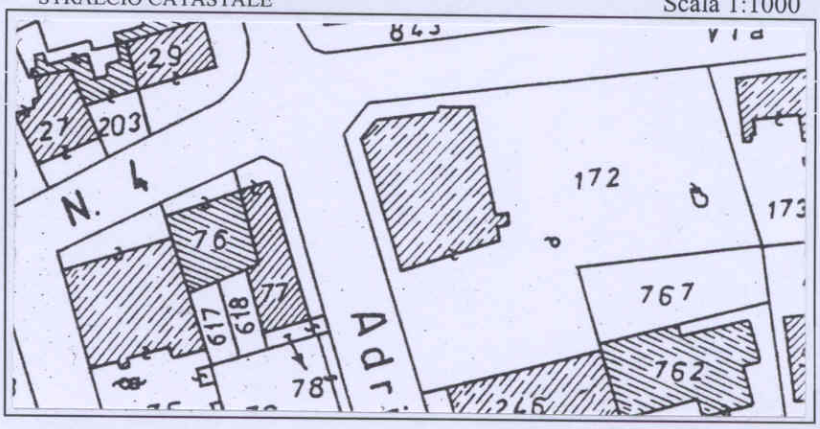
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 28 Particella 172

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato sull'incrocio tra la S.S. 16 e la Salaria.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzo costruito all'inizio del secolo, di impostazione neoclassica con elementi decorativi mediati dalla cultura architettonica dei primi del '900.

Piano terra caratterizzato da un bugnato piatto, livelli superiori caratterizzati da aperture con mensole e severe cornici. Interessante la soluzione d'angolo con balconcini a "scalare"che si affacciano sull'incrocio.

Cornicione di coronamento aggettante sostenuto da mensole modanate.

Avviata procedura di vincolo L. 490/99, 13.12.96 – prot. 17638



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 3.PE.28

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

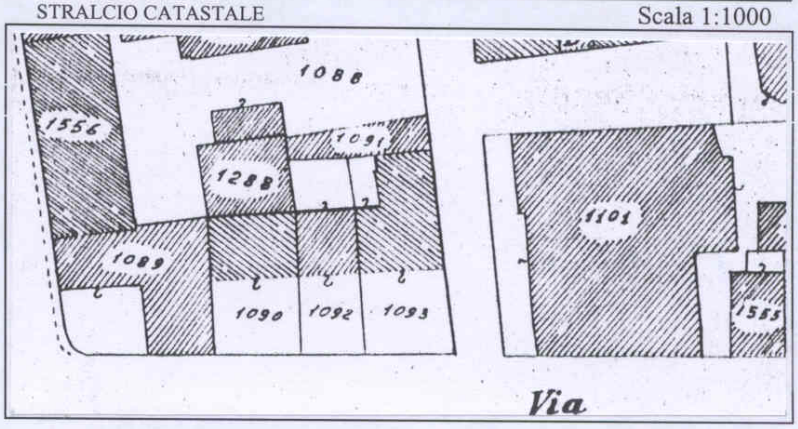
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.1

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**G. Moretti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi '900.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Part. 1090-1092-1093

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio in linea attestati sul viale G. Moretti.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Villini a schiera costruiti nel primo '900, secondo uno schema neoclassico mediato però dalla cultura architettonica di inizio secolo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.2

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**P.zza C. Battisti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO LUCIANI-PALESTINI**
PROPRIETA'	**Privata**

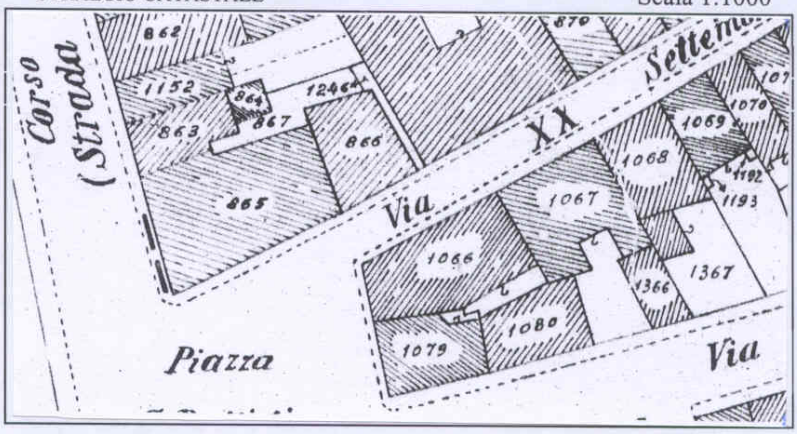
EPOCA DI COSTRUZIONE

1856-1866

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Part. 865

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio neoclassico che si attesta sulla piazza più importante della città tra la fine dell'800 e gli inizi del '900.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio, a pianta rettangolare, è a tre livelli fuoriterra più un sottotetto abitabile frutto di una soprelevazione posteriore . Le facciate principali (una che si attesta lungo la S.S. 16 e l'altra su piazza C. Battisti) sono in laterizio con mostre alle finestre e cornici marcapiano in travertino.

Il piano terra è caratterizzato da un bugnato piatto in laterizio ripetuto agli angoli dell'edificio per tutti i livelli.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

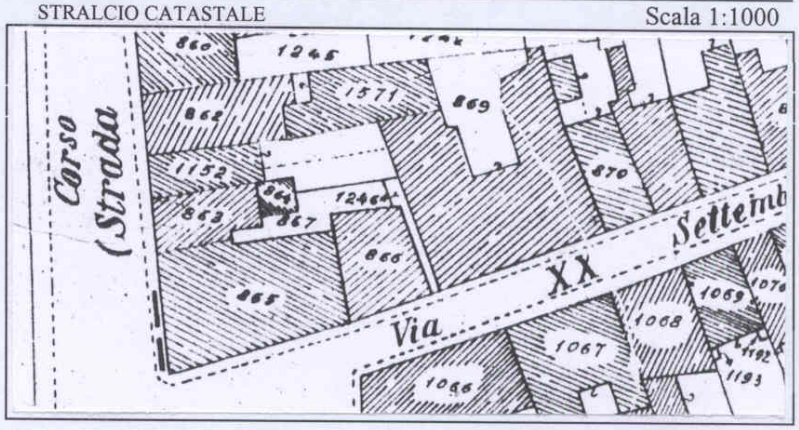
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.3

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**Mazzini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi '800.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1152

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato lungo la SS 16.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina a tre livelli, in stile neoclassico, costruita all'inizi dell'800.
Il fronte principale è caratterizzato da da cornici alle aperture e fasce marcapiano in cotto.
Cornicione di coronamento costituito da più ricorsi di laterizio a diverso spessore.
Il piano terra presenta ambienti con volte a crociera.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

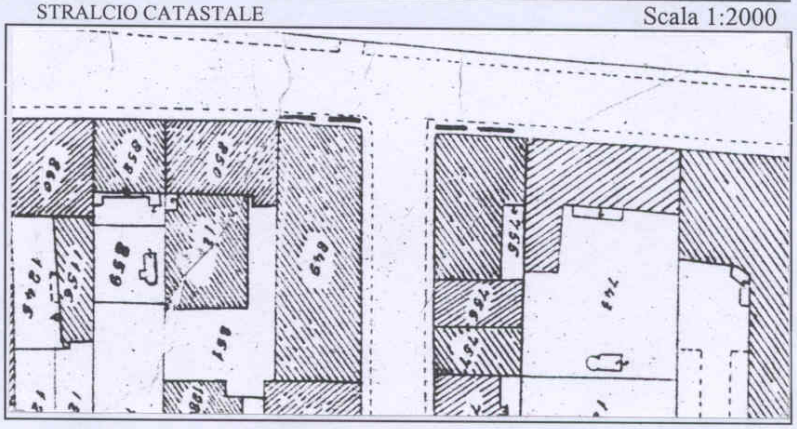
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.4

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**Mazzini/Risorgimento**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO PARACCIANI**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000



EPOCA DI COSTRUZIONE

P. terra 1920 – 1930, soprelev. 1946.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 849

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio d'angolo attestato su due vie principali nel centro storico A2.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio di grosse dimensioni con i fronti principali con elementi in stile neoclassico, evidenti maggiormente nel piano terra: cornici degli archi a tutto sesto delle aperture e parasta d'angolo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

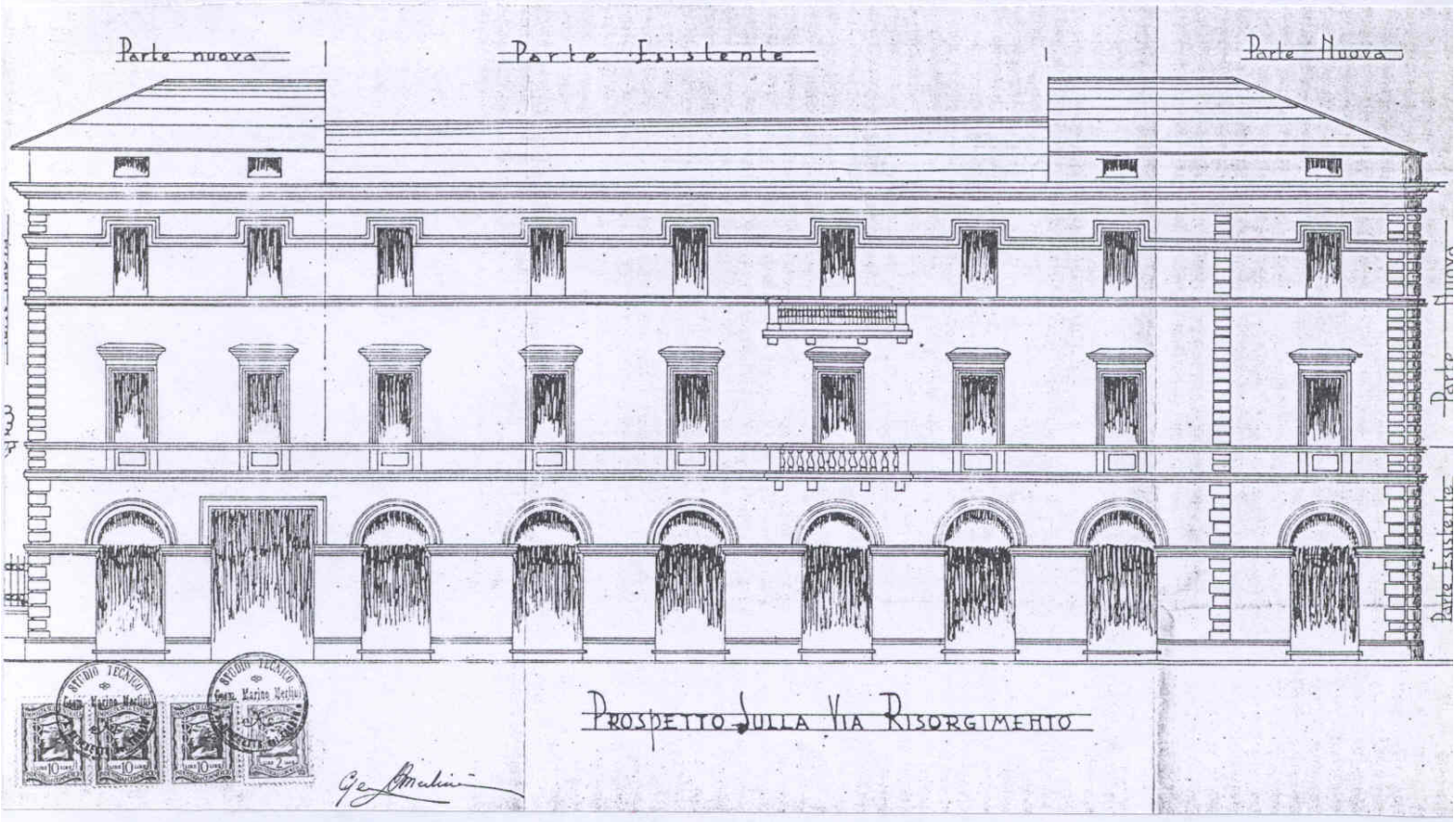
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

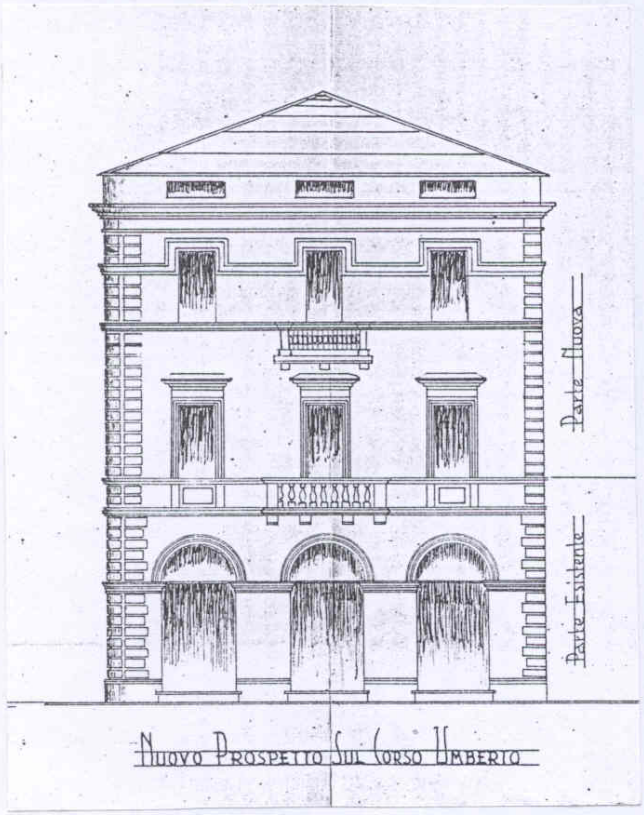
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



PROSPETTO SULLA VIA RISORGIMENTO



NUOVO PROSPETTO SUL CORSO UMBERTO

NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.5

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**Mazzini/p.zza Nardone**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi '900.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 338

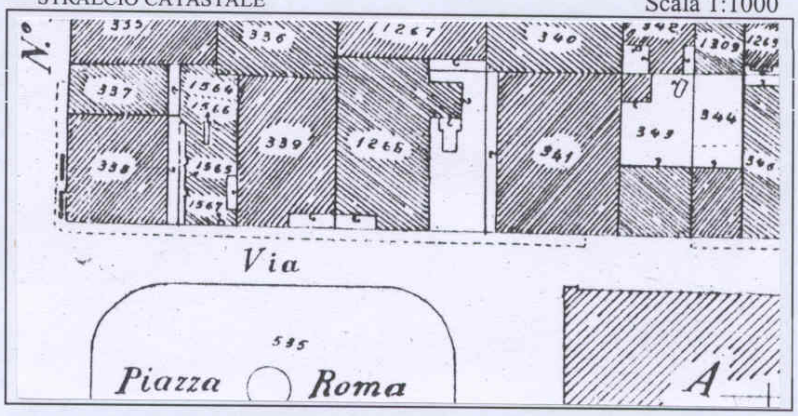
RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio d'angolo con i fronti principali prospettanti sulla S.S. 16 e su piazza Nardone (ex piazza Roma).

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio di notevoli dimensioni con i fronti principali con elementi in stile neoclassico: piano terra con aperture con arco a tutto sesto, parasta d'angolo, cornici, mensole alle aperture e fasce marcapiano in laterizio.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

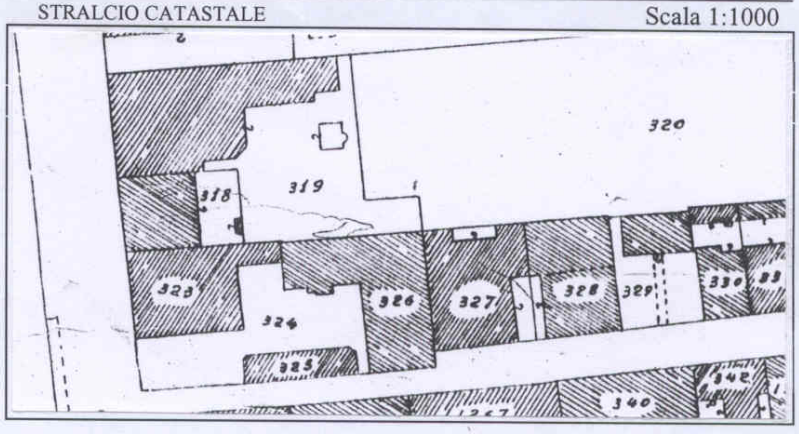
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.6

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**Mazzini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi '800.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 318

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato lungo la SS 16.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina a due livelli, in stile neoclassico, costruita all'inizi dell'800.
Il fronte principale è caratterizzato da da cornici alle aperture e fasce marcapiano in cotto.
Cornicione di coronamento costituito da più ricorsi di laterizio a diverso spessore.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

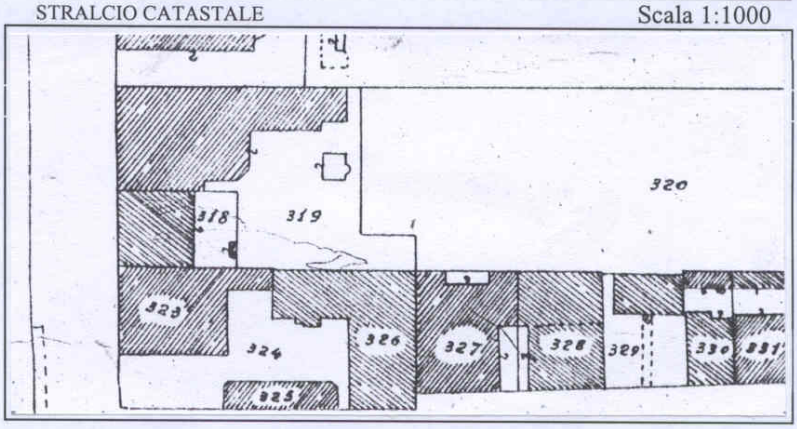
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.7

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**Mazzini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Primo '900.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 319

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato lungo la S.S. 16

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzetto di contenute dimensioni costruito nel primo '900, secondo uno schema architettonico neoclassico: bugnato piatto al piano terra con aperture con arco a tutto sesto, eleganti architravature classiche alle aperture del piano primo.
Interessante la doppia cornice del portale d'ingresso.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

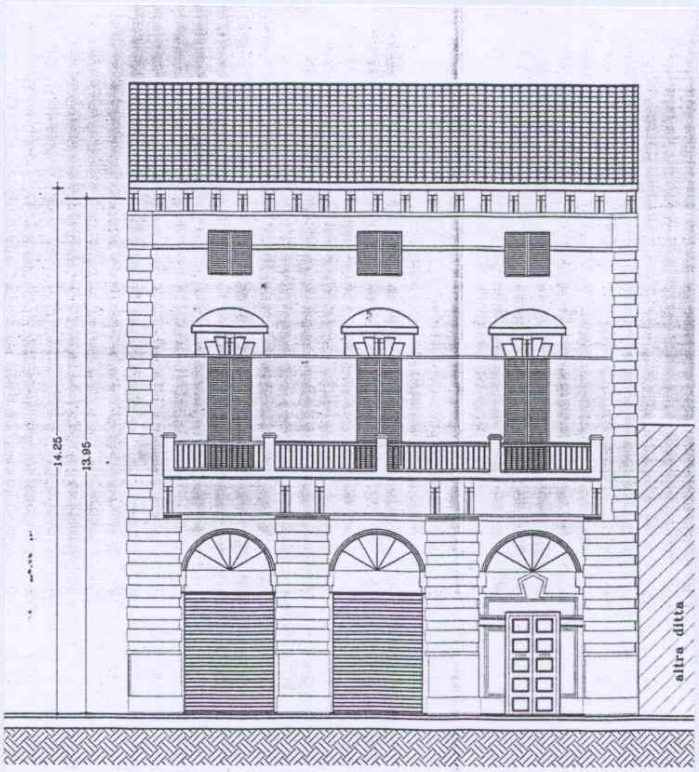
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.7

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST

NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

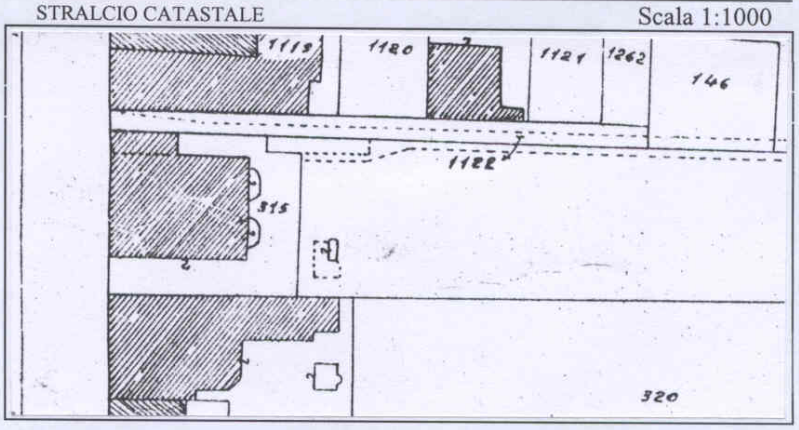
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.8

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**Mazzini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Primo '900.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 315

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato lungo la S.S. 16

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzetto di contenute dimensioni costruito nel primo '900, secondo uno schema architettonico neoclassico: parasta d'angolo bugnata al piano terra, ampie aperture con arco a tutto sesto, architravature e cornici "classiche" alle aperture del piano primo. Cornicione di coronamento sporgente con mensole modanate.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

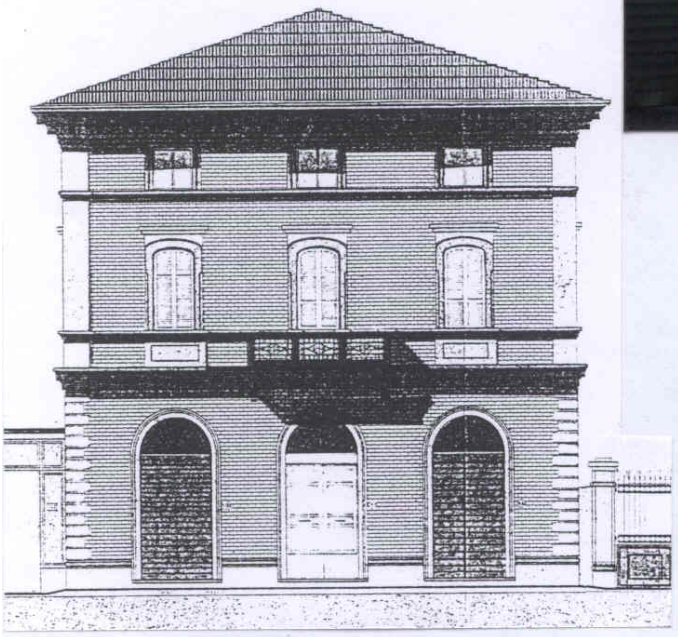
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.8

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

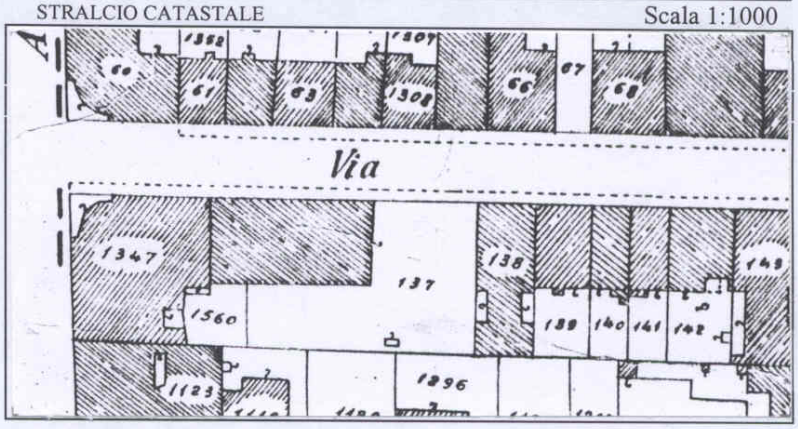
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.9

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**Roma**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Fg. n°21 p 137.

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio che si attesta su via Roma.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzetto costruito nel primo '900 secondo uno schema architettonico neoclassico.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

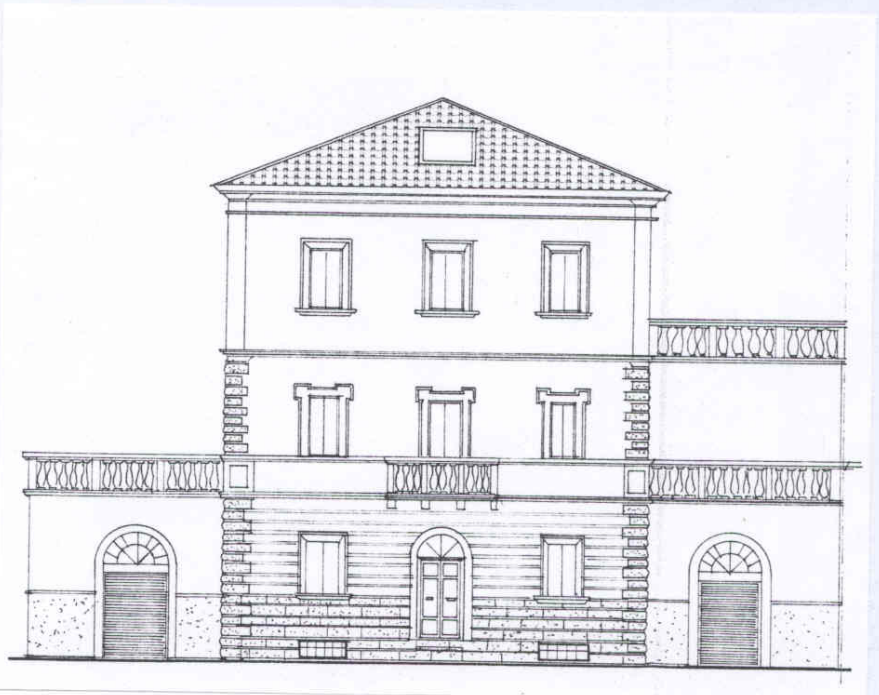
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

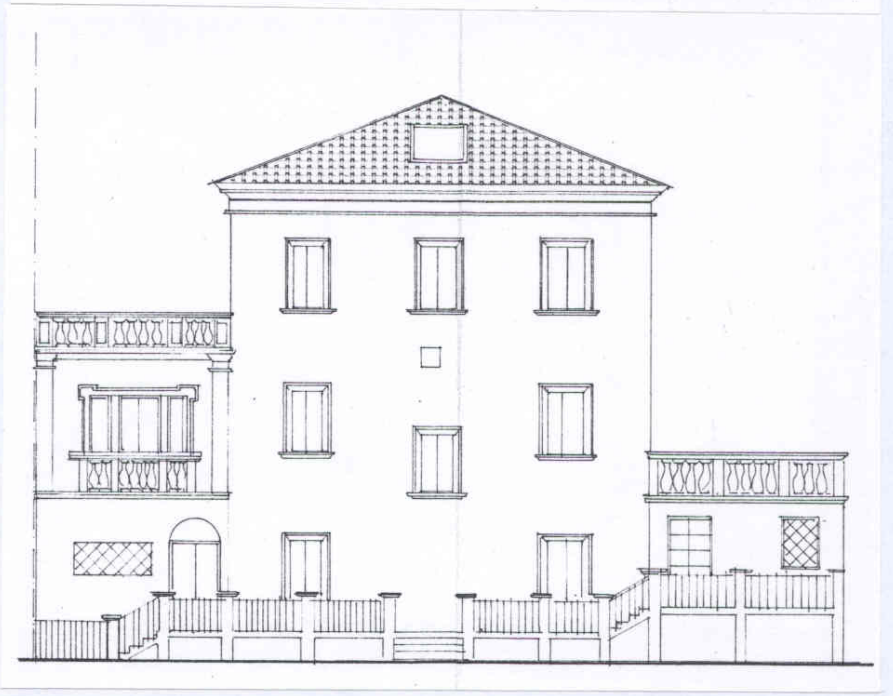
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.9

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

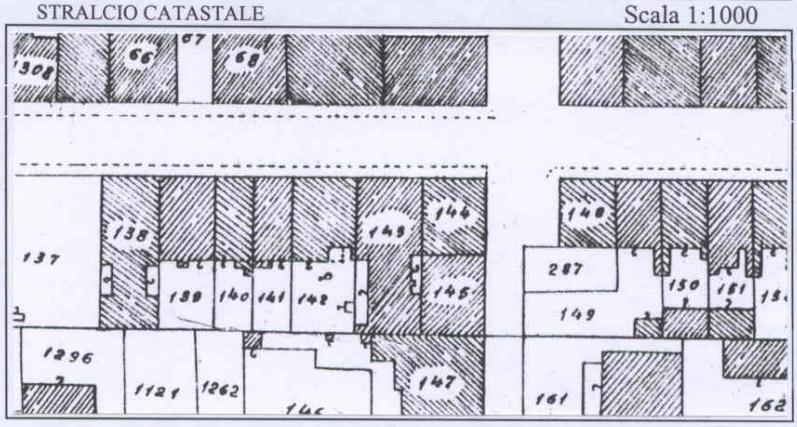
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.10

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**Roma**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINE**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Fg. n°21 pp 138-139-140-141-142.

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edifici a schiera che si attestano su via Roma.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Schiera di palazzine a tre livelli concepiti secondo un modulo verticale assemblato a 2, 3, o a 4 elementi.
La composizione delle aperture, le cornici, i decori in oro e la fascia marpiano in mattonelle di graniglia richiamano uno schema decorativo tipico del Liberty.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

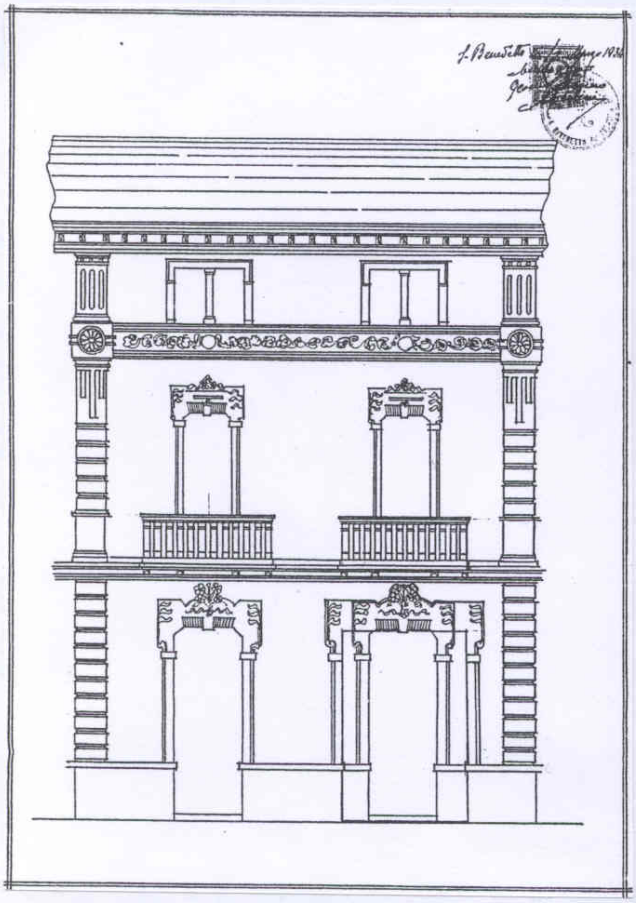
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.10

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.11

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**Roma**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINE**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

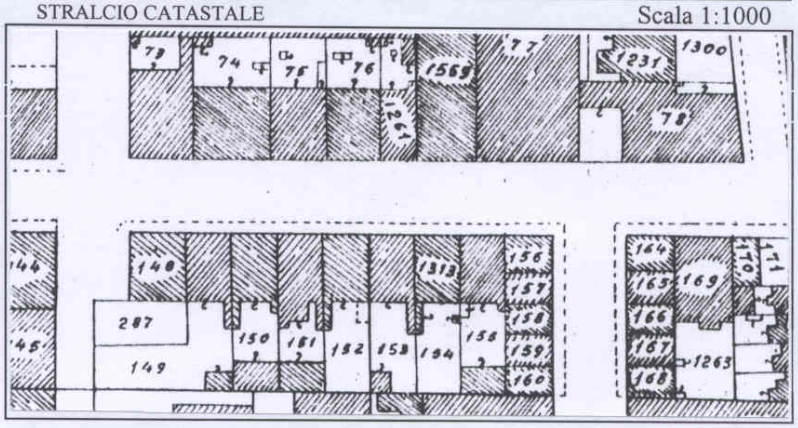
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Fg. n°21 pp. 148-149-150-151-152-153-154-155-156-1313

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edifici a schiera attestati su via Roma.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Schiera composta da nove unità abitative su tre livelli, costruita nel primo '900, secondo uno schema neoclassico mediata però dalla cultura architettonica di inizio secolo.

Cornici alle aperture, fasce marcapiano e cornicione dentellato in laterizio, balconi in pietra con ringhiera in ferro battuto.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.11

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.12

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**P.zza Nardone**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi '900.

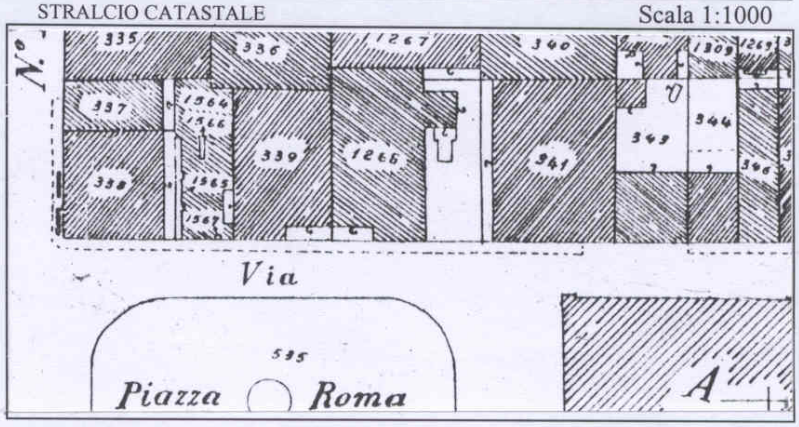
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 339-1266

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato su delle piazze più importanti della città fino al secondo dopoguerra.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzo di notevoli dimensioni, di impostazione "neogotica", costruito agli inizi del '900, caratterizzato dal piano terra con aperture con arco a sesto acuto e cornici modanate, il piano primo ritmato da bifore "gotiche" con eleganti cornici ed angoli evidenziati con paraste bugnate.

Sede negli anni '40 del Banco di Roma fu parzialmete ricostruito dopo il secondo conflitto mondiale a seguito dei danni subiti con il bombardamento del 27 novembre 1943.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

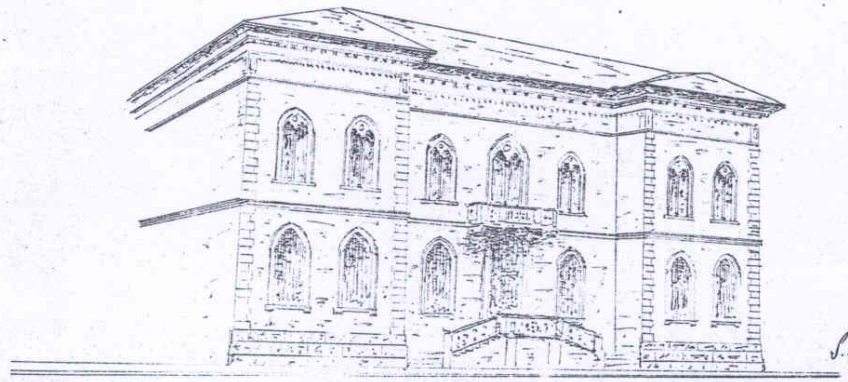
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.12

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA

(2)

Schizzo prospettico dell'Edificio con la sistemazione progettata



Palazzo Di Giusto
Abbattuto
S. Benedetto Del Tronto

1927

NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.13

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**G. Pizzi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920 – 1930

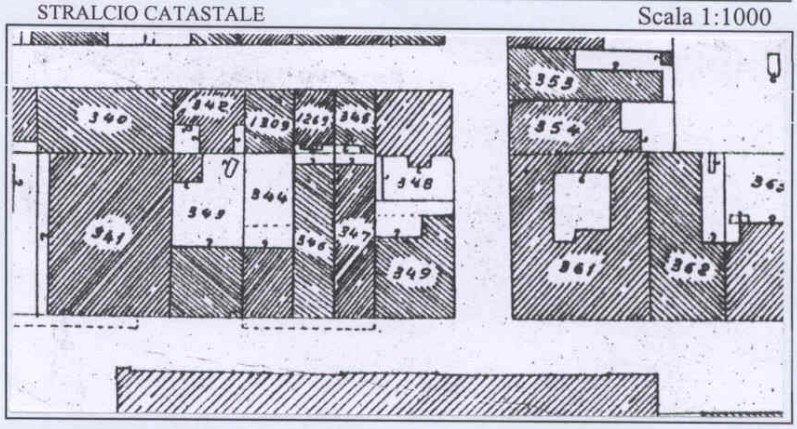
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 346-347

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio con tipologia a schiera, attestato su via Pizzi.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio, di contenute dimensioni, presenta una notevole valenza estetica -architettonica sul fronte principale, inquadrando uno schema classico mediato dalla cultura decorativa dei primi del '900: bugnato piatto al piano terra, ingresso binato con sovrastante serliana e balconcini laterali con eleganti ringhiere in ferro battuto; cornicione di coronamento sostenuto da mensole modanate.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.14

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**Pizzi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**EX OSPEDALE "MADONNA del SOCCORSO"**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1843-1853.

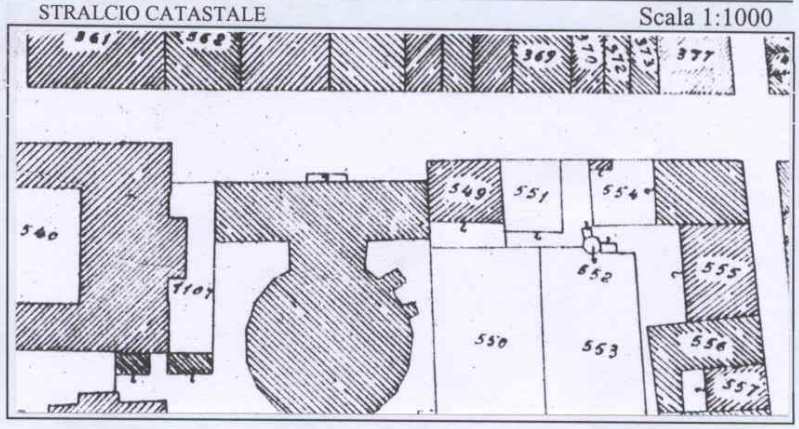
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 547

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato su via G. Pizzi.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico, costruito nel decennio 1843-1853 per adibirlo a nosocomio, ma fino al 1880 fu adibito a scuola; nello stesso anno fu finalmente inaugurato l'ospedale che vi restò fino al 1960.
L'edificio era costituito da due corpi di fabbrica: uno rettangolare ed uno retrostante a pianta ottagonale; oggi rimane solo la facciata del corpo rettangolare prospettante su via Pizzi.
Interessanti il portico d'ingresso con due colonne in laterizio con capitello in pietra che sostengono un'alta trabeazione in pietra con iscrizione, che corre per tutta la facciata e le figure ad altorilievo in cotto.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.14

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.15

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**Pizzi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'800.

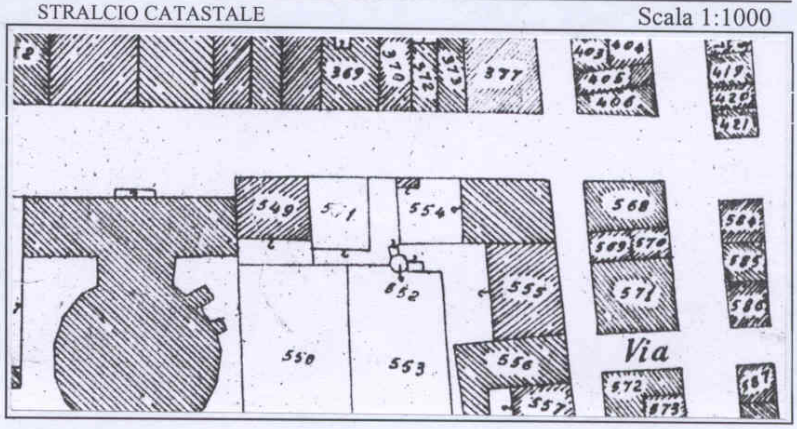
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 554

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato su via G. Pizzi.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio in stile neoclassico, costruito nella seconda metà dell'800, caratterizzato da elementi decorativi tipici della cultura architettonica dell'epoca: parasta d'angolo, marcapiani, cornici e cornicione di coronamento in laterizio; balcone centrale sorretto da mensole modanate.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.16

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi '900.

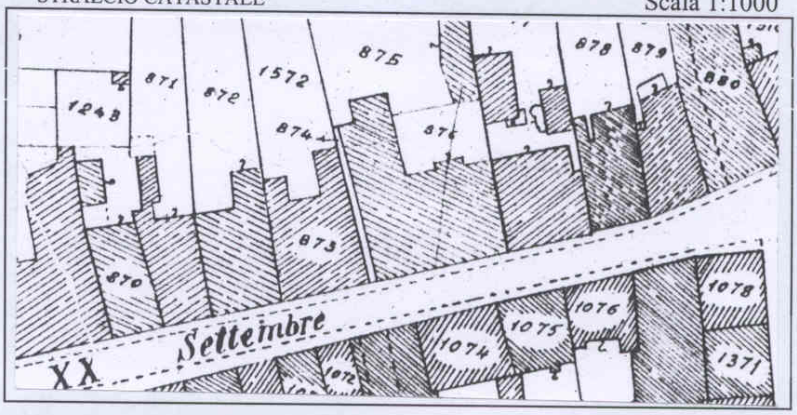
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particelle 870-871

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato lungo l'antica "via dell'ancoraggio".

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzo, di dimensioni contenute, in in stile neoclassico realizzato nel primo'900: piano terra caratterizzato da ampie aperture con arco a tutto sesto, livelli superiori caratterizzati da marcapiani, cornici ed architravature modanate alle aperture; cornicione di coronamento sostenuto da una fitta serie di piccole mensole.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.17

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1925-1930.

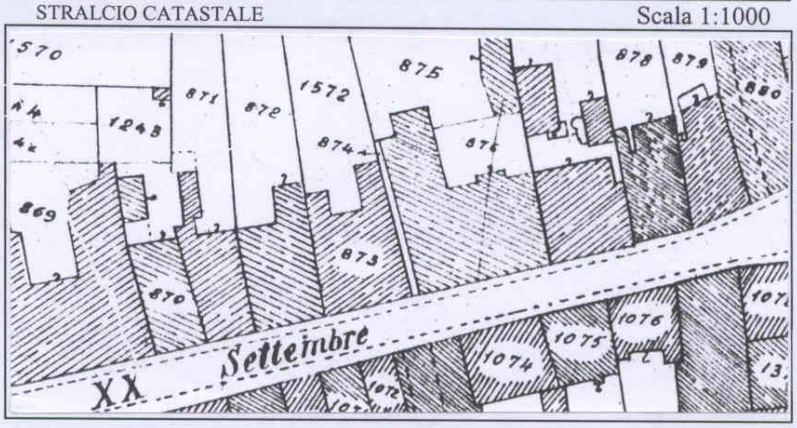
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 872

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio residenziale a schiera, attestato sull'antica "via dell'ancoraggio".

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio, di contenute dimensioni, presenta una notevole valenza estetica architettonica sul fronte principale, inquadrando uno schema classico reinterpretato dalla cultura estetica dell'inizio del secolo.
La facciata è inquadrata da due lesene che terminano al piano attico con capitelli compositi riccamente decorati.
Interessante la loggetta al piano attico con pilastini con mensole a sporgere che sorreggono il cornicione aggettante.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.17

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

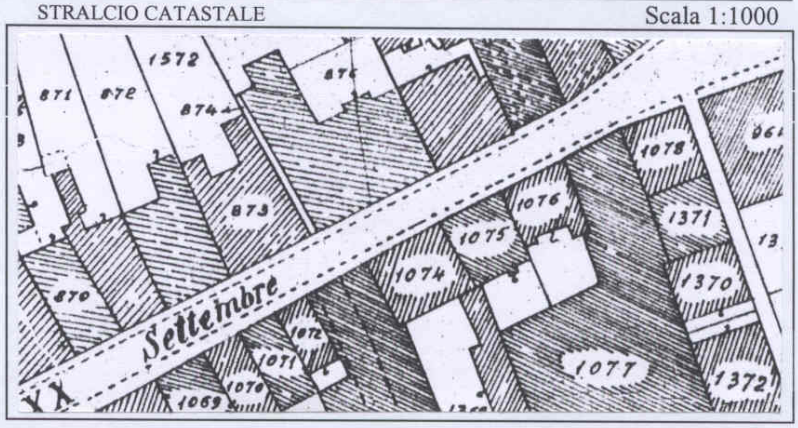
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.18

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Seconda metà dell'800.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 873

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a schiera, posto lungo l'antica " via dell'ancoraggio".

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina a tre livelli, di contenute dimensioni, in stile neoclassico, costruita nella seconda metà dell'800.
Il fronte è caratterizzato da cornici e mensole alle aperture, fasce e marcani.
Cornicione di coronamento a più ricorsi in laterizio, sostenuto da una fitta serie di mensole.
Il piano terra ha subito modifiche estetiche nel corso degli anni.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

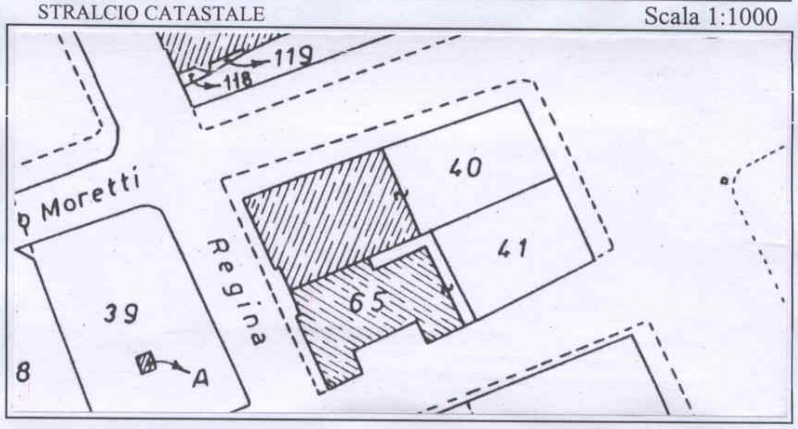
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.19

Località/Rif.Toponomastici	**"LA ROTONDA"**
Via/le	**delle Palme**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '800 – Primi '900.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella 65

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato sul corso principale, nei pressi della "Rotonda".

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Il palazzo è da considerare uno dei primi esempi di edificazione ad est della ferrovia, sul litorale.
L'articolazione della pianta e, in modo più evidente, l'impostazione della copertura (anche se completamente ricostruita in cemento), rivelano la presenza di caratteri Liberty nell'edificio.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.19

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.20

Località/Rif.Toponomastici	**"LA ROTONDA"**
Via/le	**S. Moretti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '800 – Primo '900.

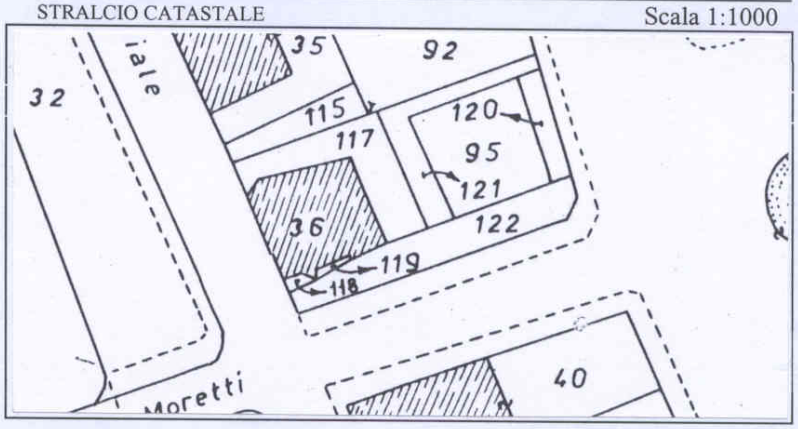
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella 36

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato sul corso principale, nei pressi della "Rotonda".

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio costituisce uno dei primi esempi di edificazione sul litorale; presenta lo schema tipologico del palazzo castello. Infatti sul fronte principale si individuano due torrette angolari, una delle quali forse mai terminata.
L'aspetto estetico e decorativo, diversamente dall'edificio vicino, denota semplicità di linee e uno stile alquanto severo; fa eccezione la torretta, con le quattro bucature romboidali per lato e la cornice di base, ascrivibile alla fase dell'eclettismo storicistico.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.20

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

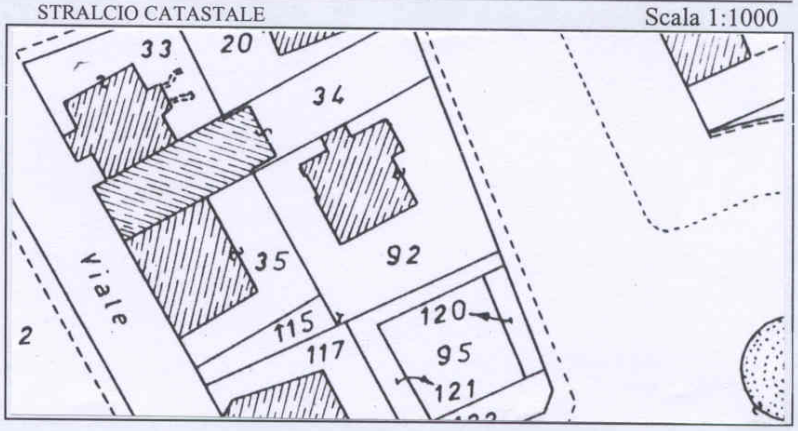
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.21

Località/Rif.Toponomastici	**"LA ROTONDA"**
Via/le	**Paolini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '800-Primo '900.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particelle 34 -35

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato sul corso principale, nei pressi della "Rotonda".

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Il palazzo è uno dei primi edifici costruiti sul litorale ad est della strada ferrata , tra la fine dell'800 e gli inizi del '900.

La composizione dei fronti e delle masse volumetriche rivela la coesistenza di stili architettonici diversi, costante dell'eclettismo storicistico. Infatti le proporzioni architettoniche del corpo di fabbrica principale e la presenza del corpo della torre riecheggiano schemi rinascimentali del palazzo castello; le bande di archetti pensili richiamo lo stile romanico e le aperture a bifora lo stile gotico.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.21

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.21

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

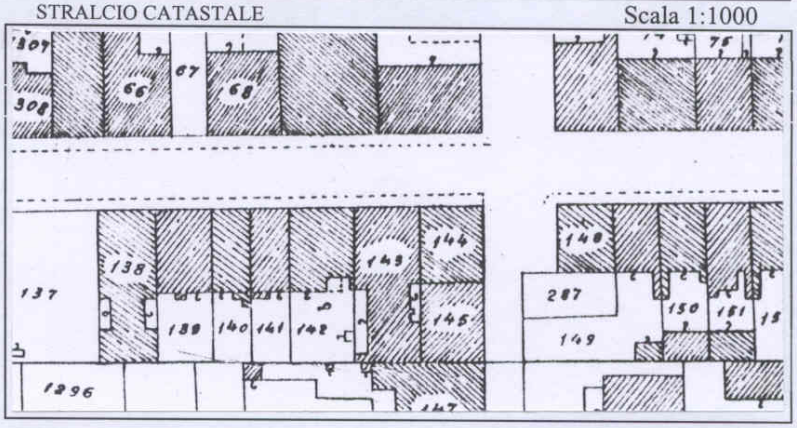
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.22

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**Roma**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

1925-1930.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 143

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a schiera che si attesta su via Roma.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina residenziale che presenta alcuni caratteri distintivi dell'architettura del "regime" (pesante e articolato disegno delle architravature).
L'edificio, nelle decorazioni è gemello a quello sito in via Crispi (5PE19) e a quello in via Risorgimento (5PE14).
L'aspetto compositivo del piano terra è stato totalmento stravolto da interventi successivi.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

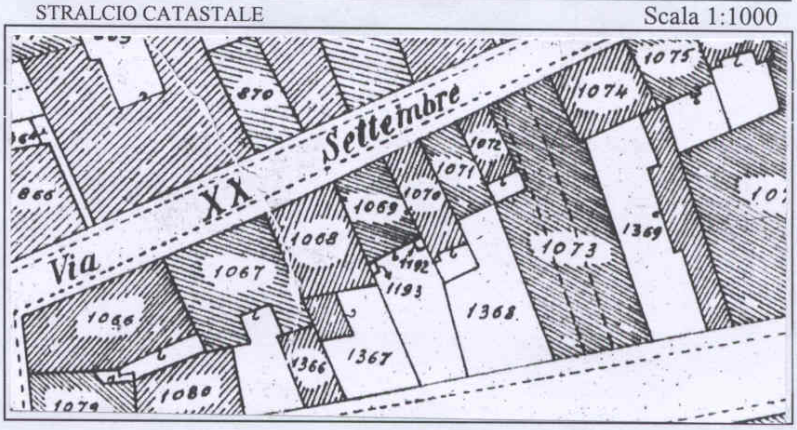
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 4.PE.23

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**XX Settembre**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

1930-1940.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1068

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio residenziale a schiera, attestato sull'antica "via dell'ancoraggio".

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio, costruito nel decennio '30-'40 presenta una influenza architettonica razionalista pur mantenendo una impostazione compositiva e decorativa tipica dell'architettura del "ventennio" (lesene a tutt'altezza, cornici e riquadri alle aperture).
Evidente la soprelevazione postuma del piano sottotetto.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.1

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (S.S. 16)**
Via/le	**S. Pellico**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920.

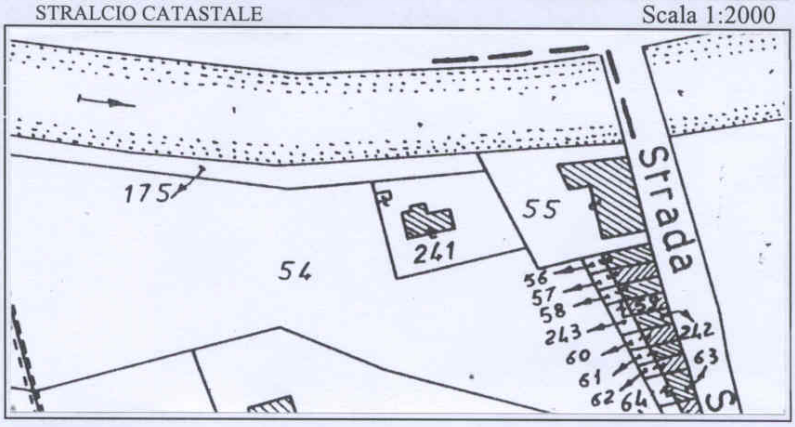
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 8 Particella 55

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato sulla S.S. 16.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzetto, di impostazione neoclassica, costruito nel terzo decennio del '900, caratterizzato da uno zoccolo bugnato, cornici alle aperture, marcapiani, paraste d'angolo e pesante cornicione modanato.
L'edificio è stato oggetto di recente intervento di restauro e ristrutturazione del piano sottotetto.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.2

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (SS 16)**
Via/le	**C.so Cavour**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi '900.

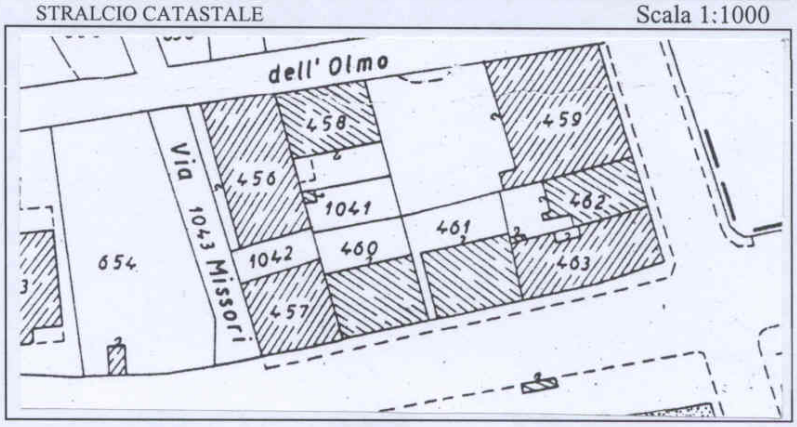
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 4a Particelle 459

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato sulla SS 16.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio con i fronti principali con elementi in stile neoclassico: cornici, mensole e marcapiani nei vari livelli.
Piano terra caratterizzato da aperture con arco a sesto ribassato con retrostante portico, frutto di un recente intervento di ristrutturazione; balcone centrale sostenuto da mensole modanate e balaustra con colonnine.
Cornicione di coronamento a più ricorsi in laterizio intonacato.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.3

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (S.S. 16)**
Via/le	**P.zza C. Battisti (C.so Mazzini)**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '800.

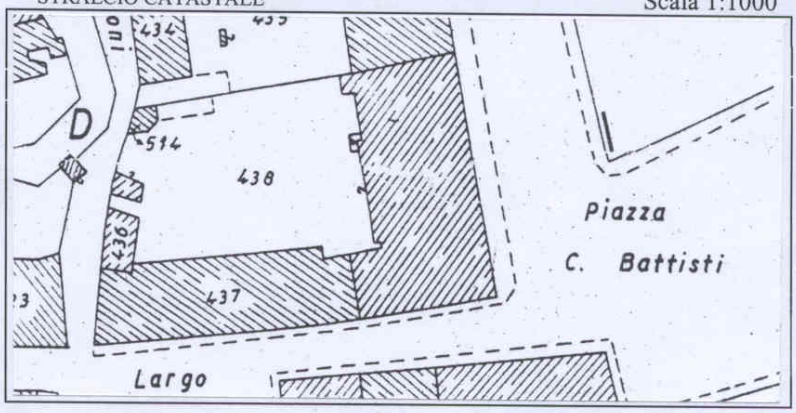
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 4a Particella 438

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato sulla piazza più importante della città fino al secondo dopoguerra.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzo, di impostazione neoclassica, costruito alla fine dell'800, caratterizzato dal piano terra e dal piano nobile: il primo in laterizio faccia a vista, con aperture con arco a tutto sesto, senza cornici (nota interessante il portale d'ingresso con sovrastante balcone) e il secondo intonacato e ritmato da monofore e bifore alternate con eleganti cornici La mancanza di un cornicione di coronamento evidenzia l'incompletezza dell'edificio.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.4

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (S.S. 16)**
Via/le	**P.zza C. Battisti (C.so Mazzini)**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Primi '900.

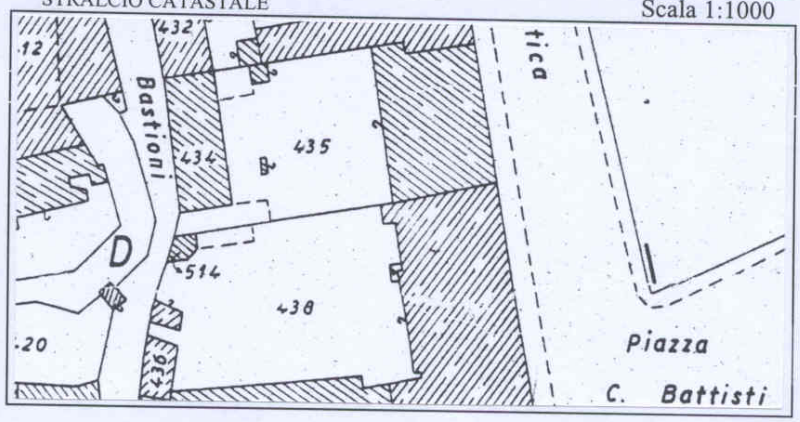
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 4a Particella 435

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato sulla piazza più importante della città fino al secondo dopoguerra.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzo costruito all'inizio del secolo, di impostazione neoclassica con elementi decorativi mediati dalla cultura artettonica dei primi del '900: aperture con arco a tutto sesto e cornici dentellate, cornici bugnate alle finestre del primo piano che si aprono su balconcini "rinascimentali".
Interessanti i due portali d'ingresso con colonnine di ordine tuscanico e mensole in aggetto che sorreggono i balconcini sovrastanti.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.5

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (S:S: 16)**
Via/le	**Mazzini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1900 – 1920.

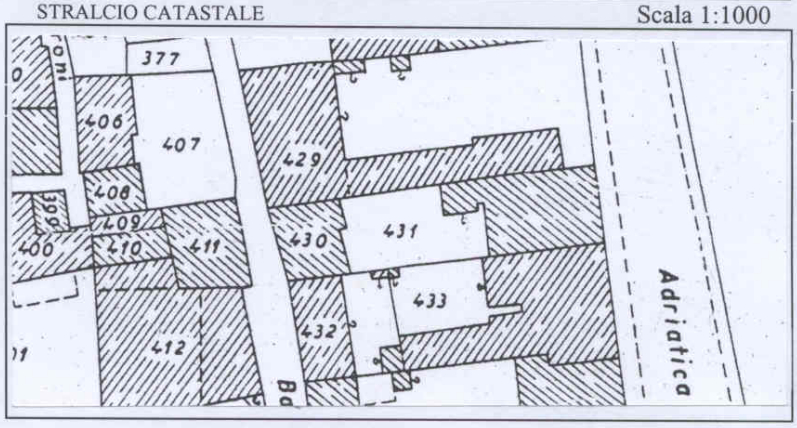
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 4a Particella 431

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato lungo la S.S.16.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzo a tre livelli, costruito secondo uno schema tipico della cultura architettonica dei primi del '900 con richiami alla tradizione ottocentesca.
Piano terra caratterizzato da ampie aperture con arco a tutto sesto, livelli superiori caratterizzati da marcapiani, cornici ed architravature modanate alle aperture; parasta d'angolo bugnata.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.6

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**Mazzini/Risorgimento**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920 – 1930.

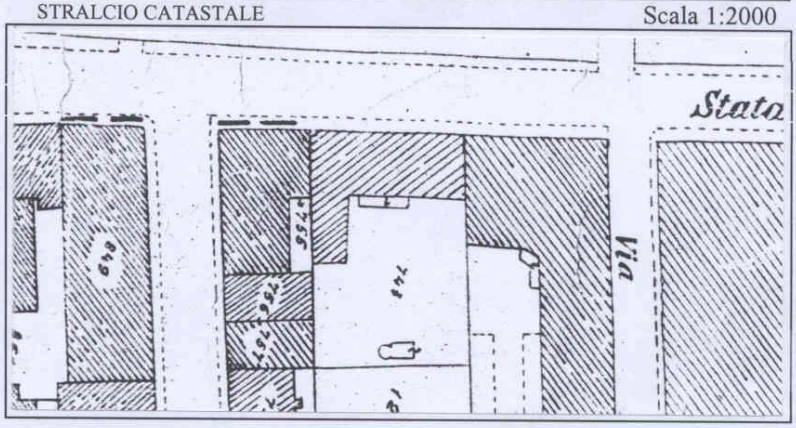
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 755

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio d'angolo attestato su due vie principali nel centro storico A2.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio di notevoli dimensioni con i fronti principali con elementi in stile neoclassico: piano terra caratterizzato da cornici bugnate delle aperture che si ripetono ai due livelli superiore; piano sottotetto caratterizzato da un fascione marcapiano riccamente decorato.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.6

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.7

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**Mazzini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920 – 1930

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 4 Particella 425

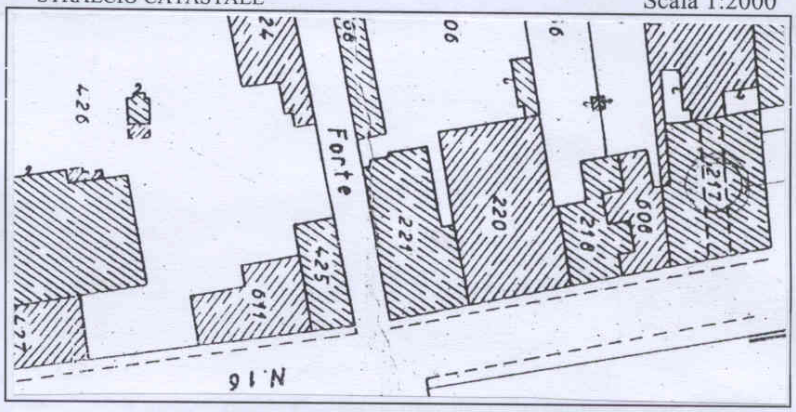
RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio con tipologia isolata, posto alla testata di un caseggiato, attestato lungo la S.S. 16.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio, di piccole dimensioni, presenta una notevole valenza estetica-architettonica sul fronte principale, il quale inquadra uno schema classico mediato dalla cultura decorativa dei primi del '900: due lesene con basi e capitelli al piano terra, serliana ampia su tutta la facciata e balcone sostenuto da grosse mensole nel primo piano.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

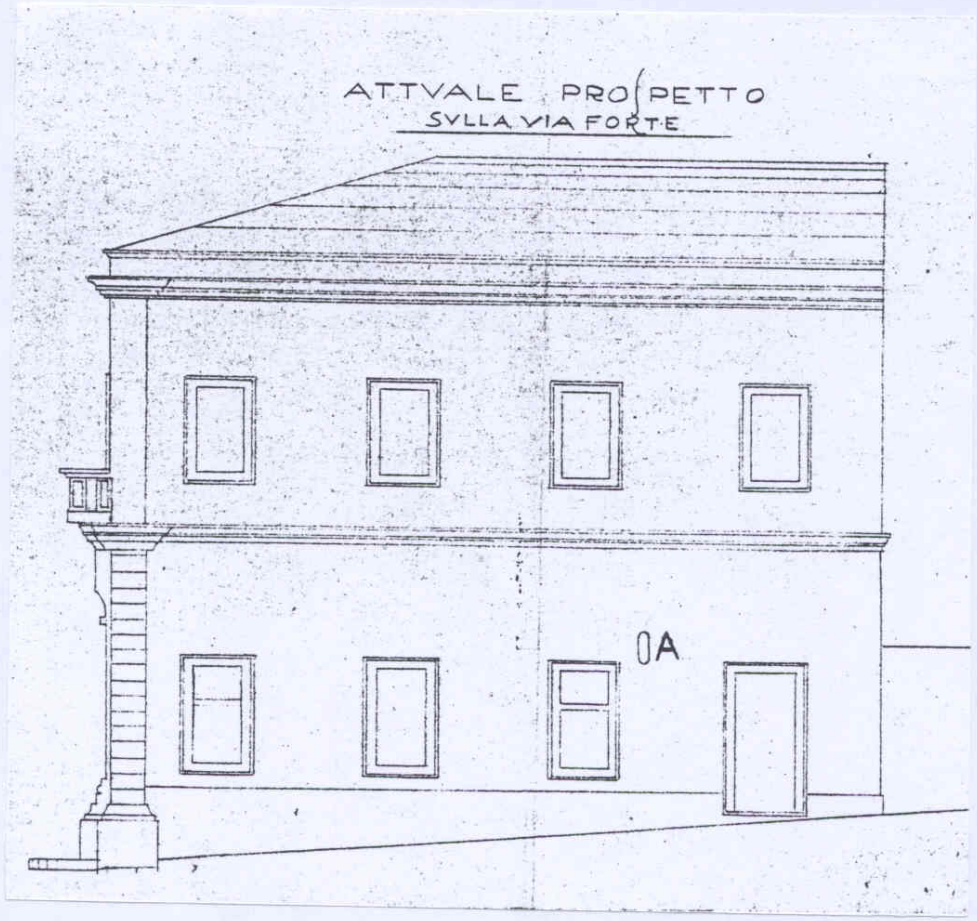
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.7

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.8

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**Mazzini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà dell'800.

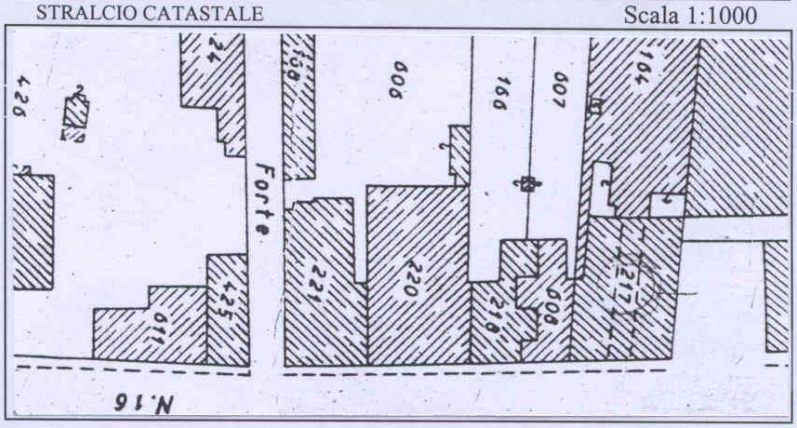
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 4a Particella 221

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio d'angolo attestato sulla S.S. 16 e su via Forte.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio di notevoli dimensioni con i fronti principali con elementi in stile neoclassico: piano terra caratterizzato da un bugnato piatto e dal portale in pietra; livelli superiori caratterizzati da cornici in pietra alle aperture e marcapiani in laterizio; parasta d'angolo e cornicione dentellato in laterizio.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.9

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**Mazzini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Metà '800.

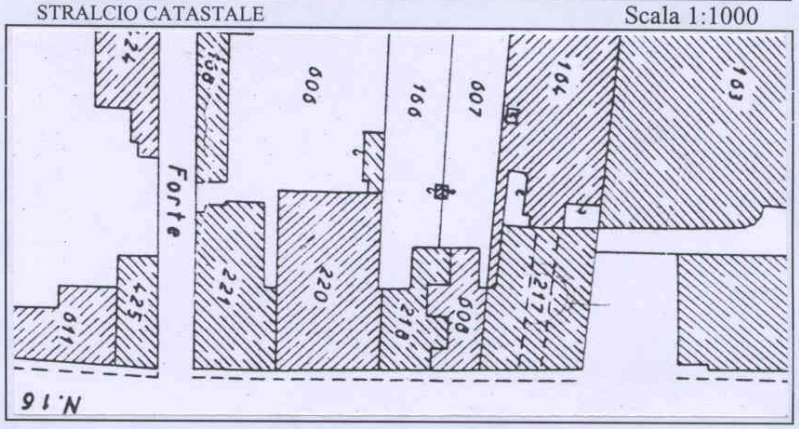
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 4a Particella 218-608

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato sulla S.S. 16.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio importante con il fronte principale con elementi in stile neoclassico: piano terra caratterizzato da un bugnato piatto ed aperture con arco a tutto sesto; livelli superiori caratterizzati da cornici modanate alle aperture; parasta d'angolo bugnata e cornicione dentellato in laterizio.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.10

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**Mazzini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima metà '800.

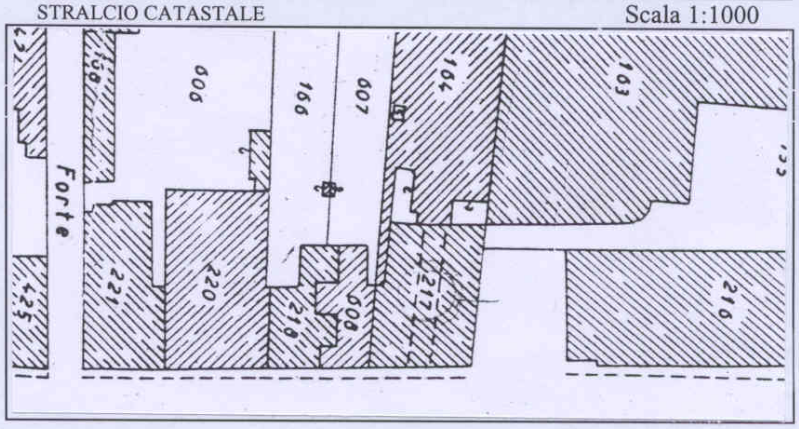
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 4a Particella 217

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato sulla S.S. 16.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio di notevoli dimensioni con i fronti principali con elementi in stile classico: cornici e mensole in pietra alle aperture dei vari livelli, finestrone centrale con timpano e cornicione dentellato in laterizio.
L'edificio è stato oggetto di recente intervento di restauro delle facciate (sono state modificate solo le aperture del piano terra) e di ristrutturazione interna.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.11

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**G. Leopardi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**"ASILO D'INFANZIA-Teresa e Pietro Merlini"**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1910-1920.

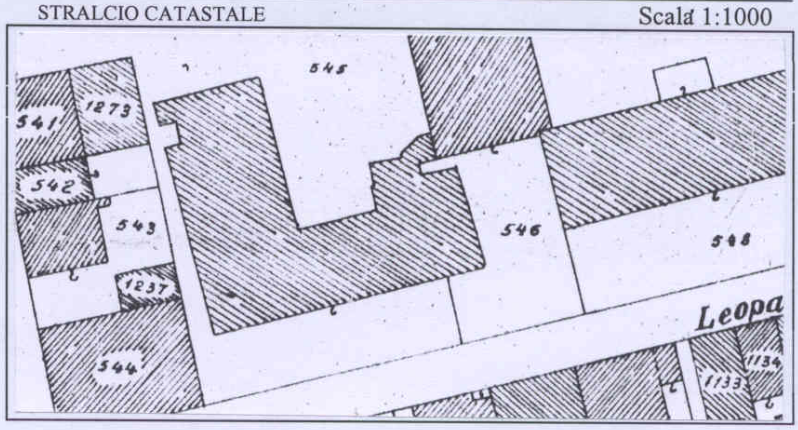
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 545

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato su via G. Leopardi.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio costruito agli inizi del '900, in stile neoclassico mediato dalla cultura architettonica dell'epoca.
L'unico livello è caratterizzato da ampie aperture con arco a tutto sesto, lesene e cornici. Interessante la soluzione d'ingresso con tettoia soprelevata di protezione.
Giardino antistante con palme, pini e oleandri.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.11

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.12

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**Leoardi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**SCUOLA MEDIA "G. SACCONI"**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1878.

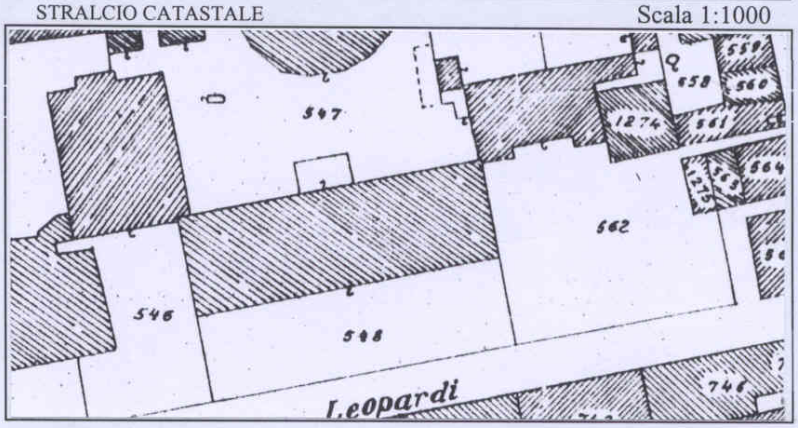
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 548

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio pubblico, posto lungo via G. Leopardi.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio di notevoli dimensioni con i fronti principali con elementi in stile neoclassico: cornici e mensole alle aperture dei vari livelli.

Piano terra caratterizzato da un bugnato piatto in laterizio intonacato, aperture con arco a tutto sesto, portale di ingresso con sovrastante balcone sostenuto da grosse mensole.

Parasta bugnata nel corpo centrale leggermente aggettante rispetto il filo del fronte.

Importante recinzione con cancellata d'ingresso in muratura e ferro battuto.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.12

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.13

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (S.S. 16)**
Via/le	**C.so G. Mazzini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1947.

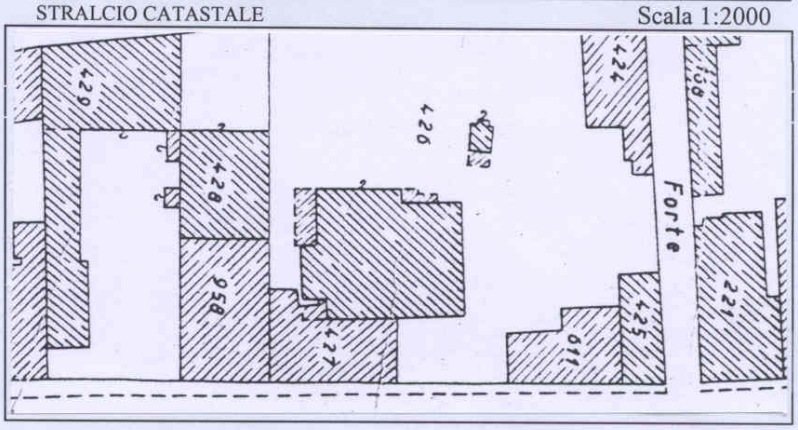
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 4a Particella 426

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato lungo la S.S. 16 ai piedi della rocca.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Villino costruito nel 1947, secondo gli schemi e gli stili mediati dalla cultura architettonica dei primi del '900. Interessante la monumentale recinzione, in pietra e ferro battuto, con caratteri stilistici distintivi dell'architettura del "regime".



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.13

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.14

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**Risorgimento**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1929.

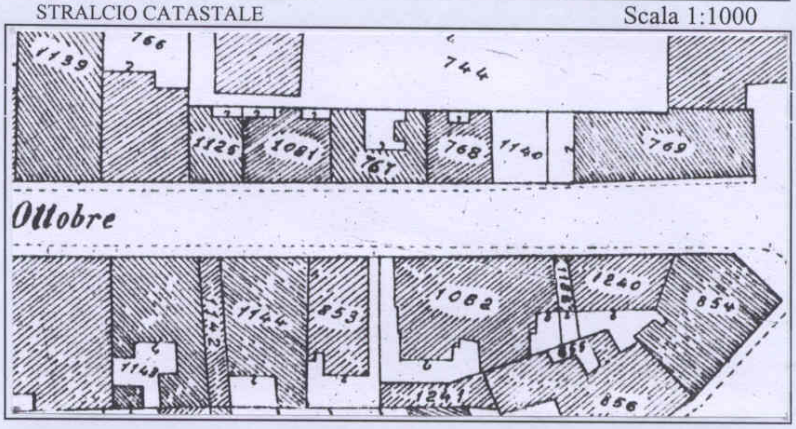
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1081

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio che si attesta su una delle vie principali del centro storico A2.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzetto residenziale che presenta alcuni caratteri distintivi dell'architettura del "regime" (pesante e articolato disegno delle architravature).
L'apertura a "serliana" sul terrazzo al piano primo richiama uno schema tipico del Liberty.
L'edificio è stato soprelevato rispetto al progetto originario.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.14

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.15

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**F.Crispi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1930-1940.

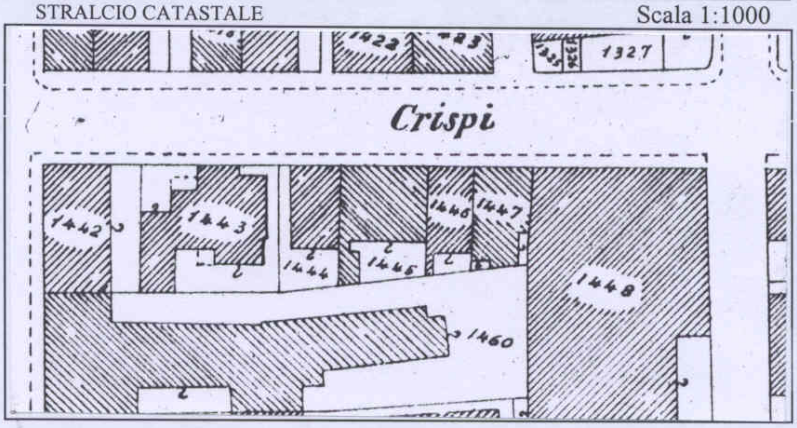
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1443

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a schiera che si attesta su via F. Crispi.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina residenziale di impostazione neoclassica con elementi decorativi mediati dalla cultura architettonica dei primi del '900.
Le aperture a "serliana" del corpo aggettante richiamano uno schema tipico del Liberty.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

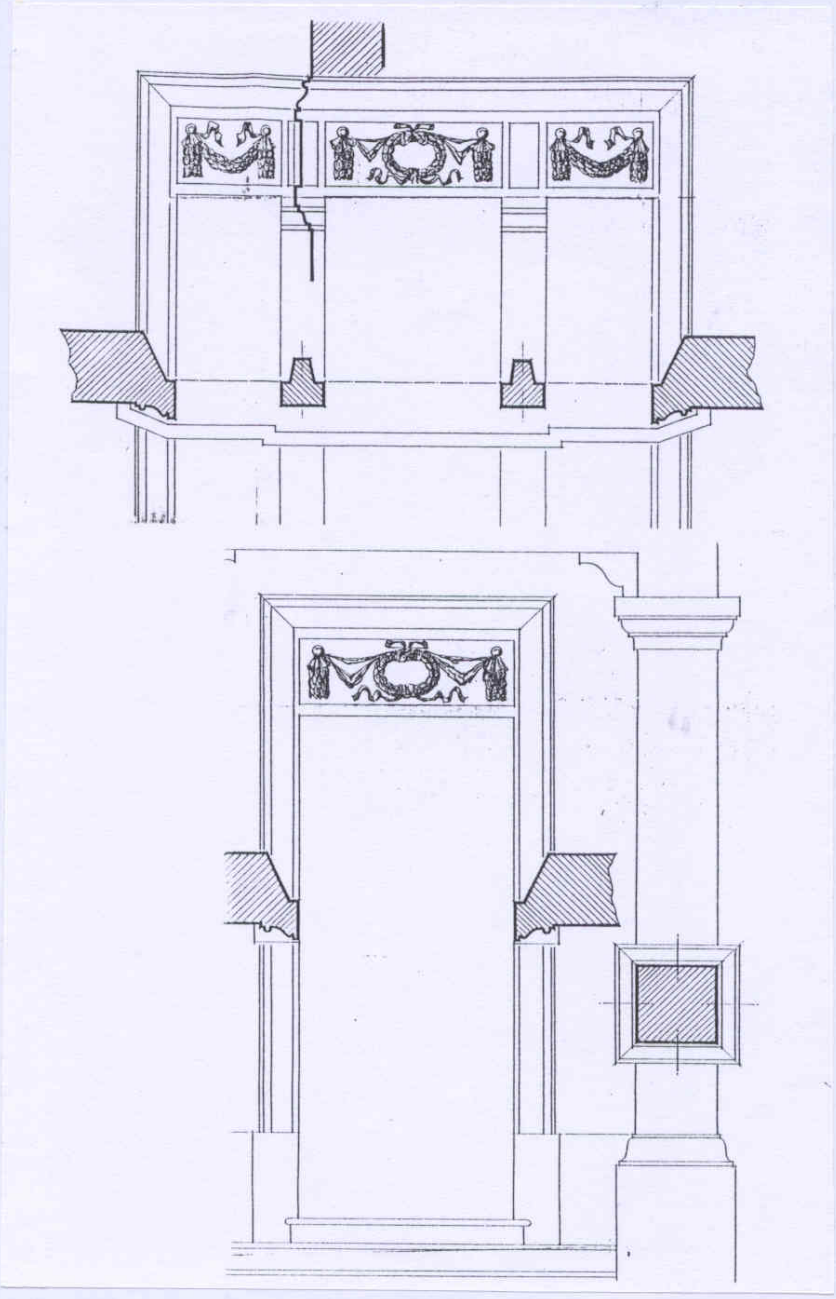
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.15

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.16

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**U. Bassi/G. Moretti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1925-1930.

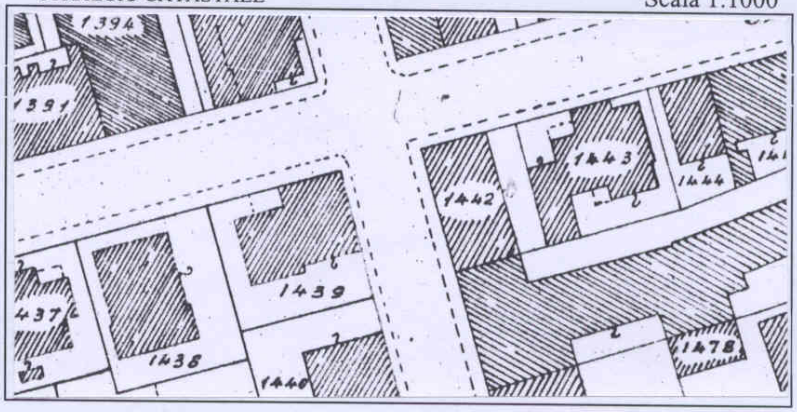
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1439

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio d'angolo attestato sui viali U. Bassi e G. Moretti.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Raffinato villino costruito nel terzo decennio del secolo, secondo uno schema compositivo-tipologico e decorativo proprio della cultura architettonica del periodo.

Le facciate sono caratterizzate da complesse decorazioni alle aperture e da una articolata fascia di coronamento con pannelli a decori floreali, inquadrati tra le gutte.

Interessante la soluzione compositiva della loggia d'ingresso laterale, con terrazzino sovrastante sostenuto da eleganti pilastrini ed articolati capitelli.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

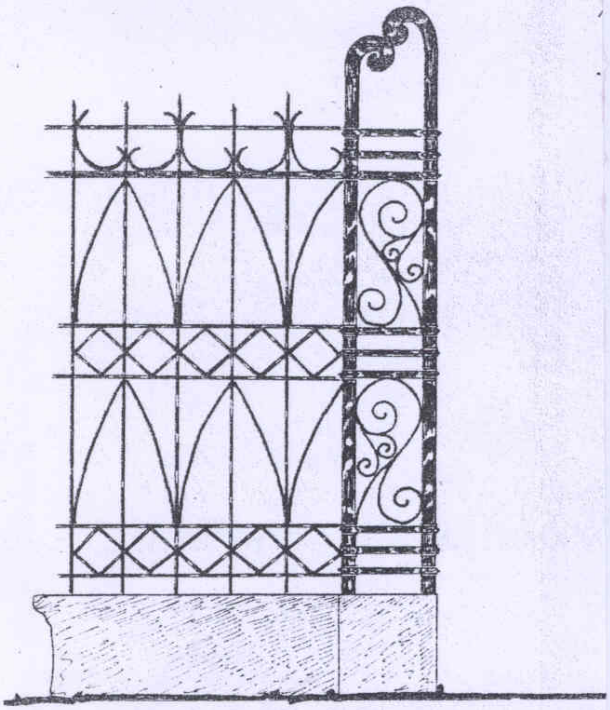
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

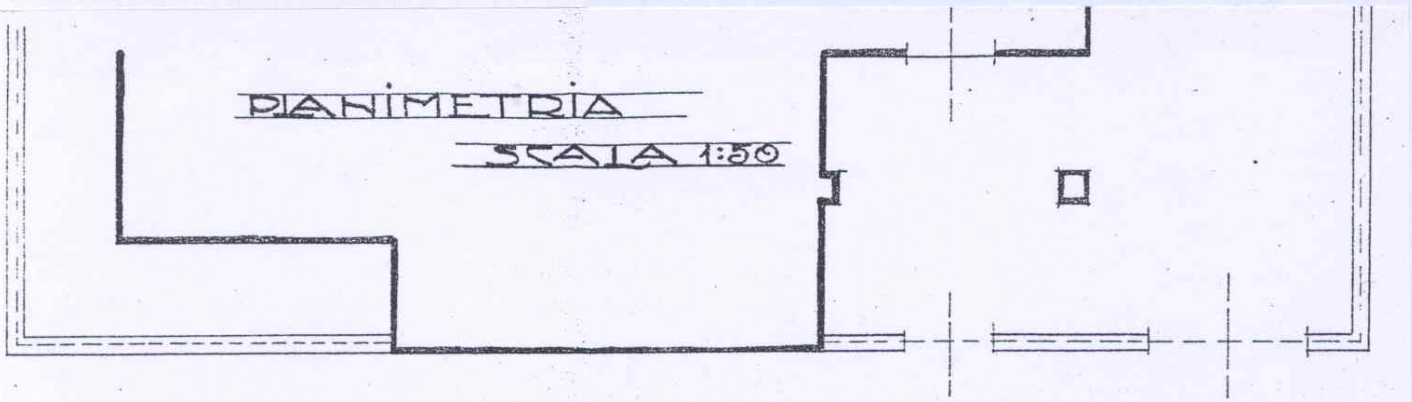
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

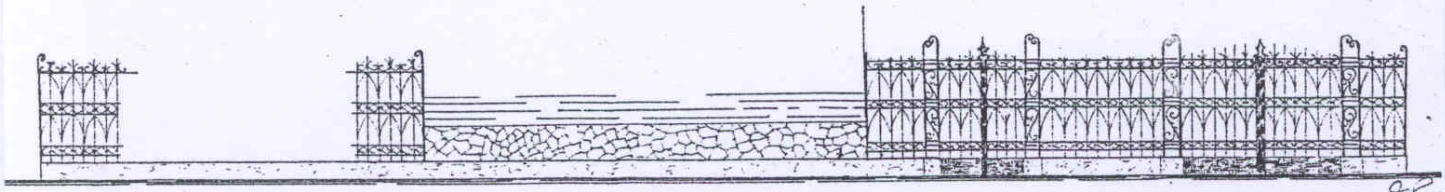
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.16

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA







PROSPETTO SULLA VIA F. CRISPI

SCALA 1:50

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.17

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**F. Crispi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1935-1940

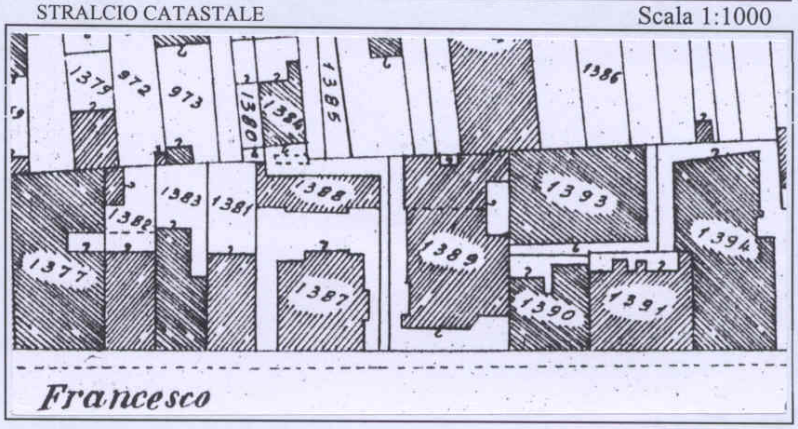
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1387

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato su via F. Crispi.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina, di impostazione neoclassica, caratterizzata dalle aperture: il piano terra aperture con arco a tutto sesto in laterizio rosso e il piano primo ritmato da bifore con severe cornici.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

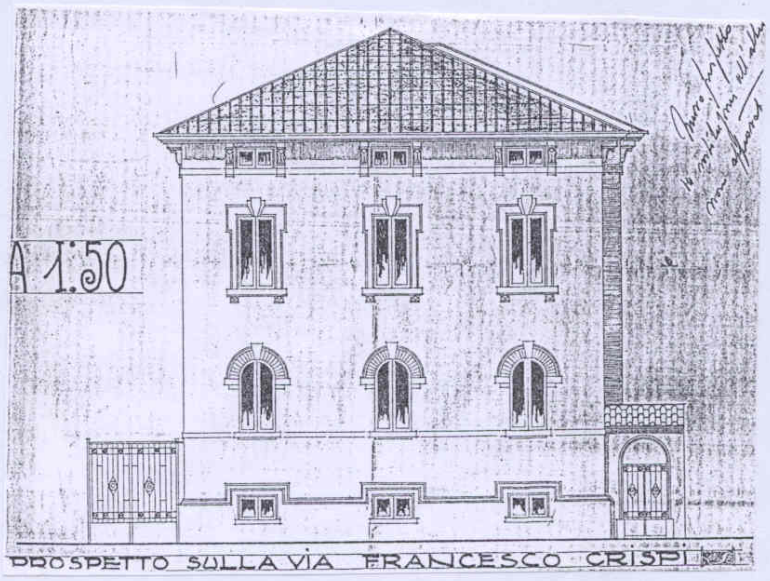
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.17

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.18

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**F.Crispi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1946.

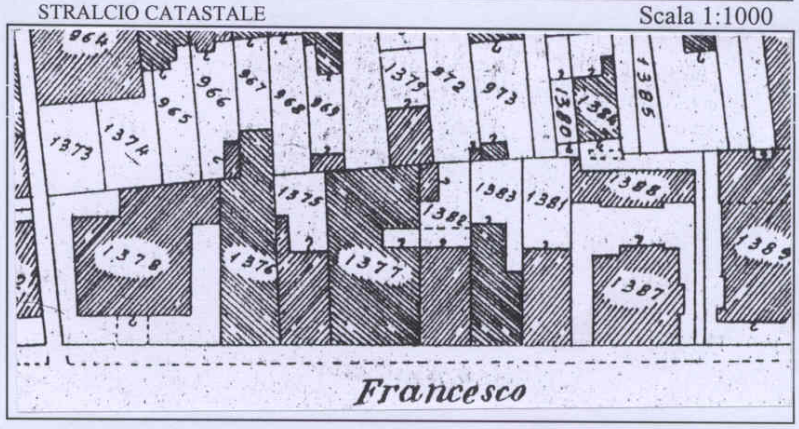
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1383

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a schiera che si attesta su via F. Crispi.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina residenziale di impostazione neoclassica con elementi decorativi mediati dalla cultura architettonica dei primi del '900: piano terra bugnato, parasta d'angolo e cornici decorate alle aperture.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.19

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**F. Crispi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1930.

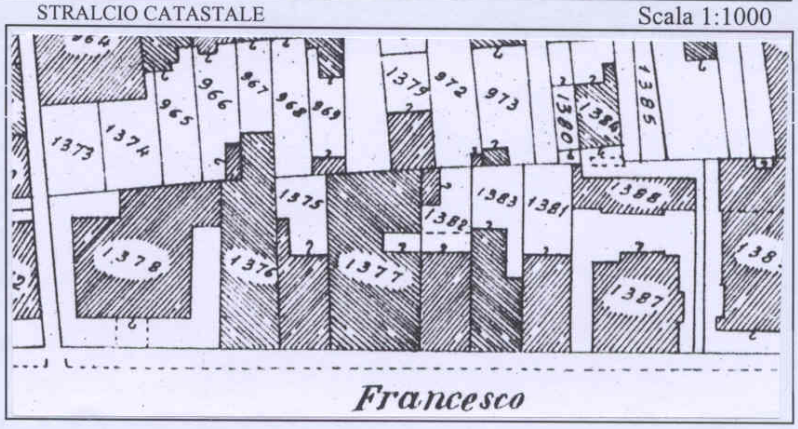
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1377

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a schiera attestato su via F. Crispi.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina residenziale che presenta alcuni caratteri distintivi dell'architettura del "regime" (pesante e articolato disegno delle architravature).

L'edificio è gemello a quello costruito in via Risorgimento (Foto Traini) nel 1929.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.20

Località/Rif.Toponomastici	**ZONA RAGNOLA**
Via/le	**C. e L. Gabrielli**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Villino**
PROPRIETA'	**Privata**

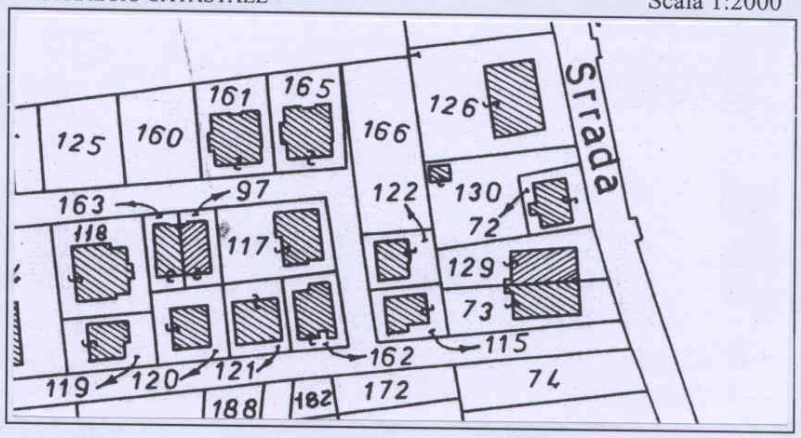
EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 23 Particella 72

STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000



RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata attestato lungo la S.S. 16.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Villino costruito nel primo ventennio del secolo, secondo uno schema architettonico e compositivo neoclassico mediato dalla cultura architettonica dei primi del '900.

Le fasce marcapiano, le cornici e i parapetti delle finestre e l'apertura a "serliana" del primo piano, richiamano uno schema tipico del Liberty.

Le facciate sono concluse da una fascia di coronamento con cornici e pannelli decorativi inquadrati tra le gutte.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.21

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**G. Moretti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

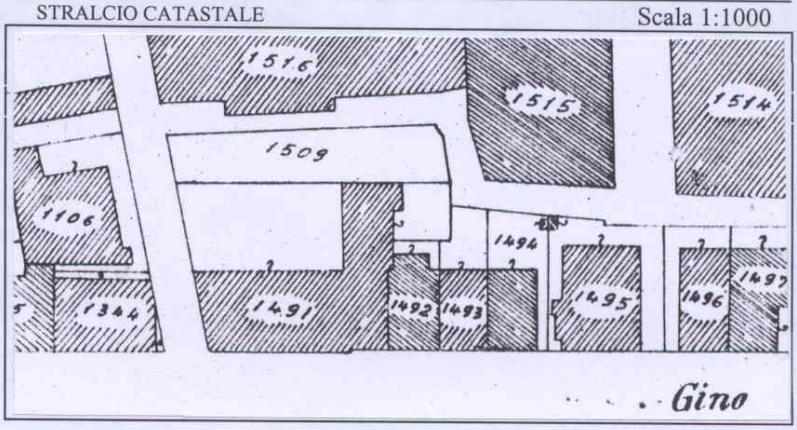
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1491.

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio in linea attestato su viale G. Moretti.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzetto in linea costruito nel primo '900, secondo uno schema neoclassico mediato però dalla cultura architettonica di inizio secolo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

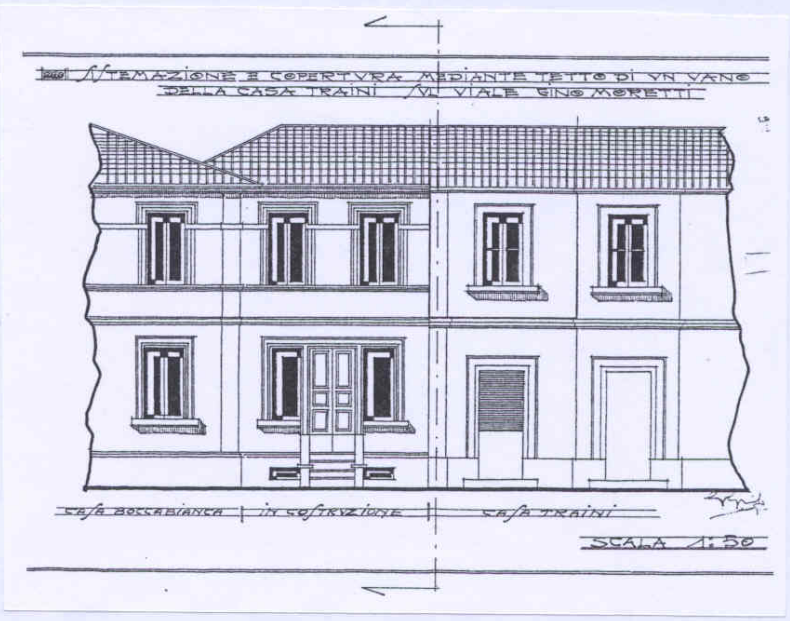
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.21

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.22

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**G. Moretti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

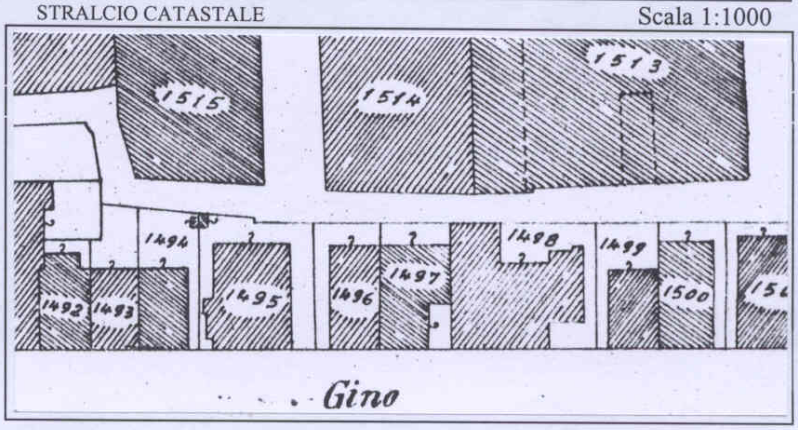
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particelle 1496-1497.

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato su viale G. Moretti.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina bifamiliare a due piani,costruito nel primo '900, secondo uno schema architettonico neoclassico.
Interessante l'ingresso arretrarato con sovrastante terrazzo coperto.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.23

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**G. Moretti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920 1930.

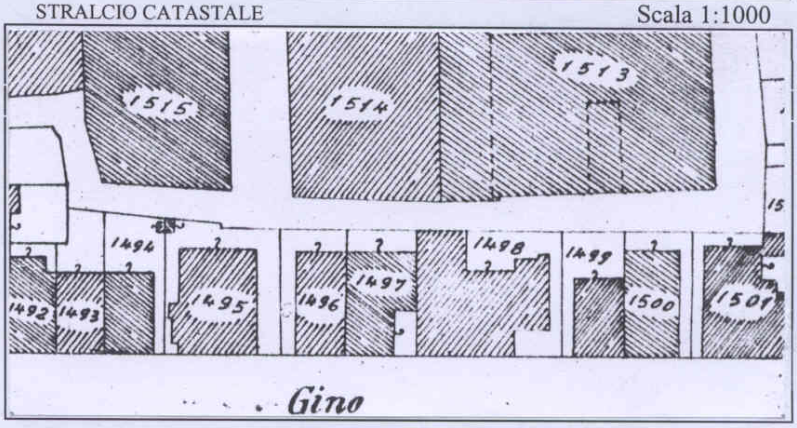
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1498

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato su viale G. Moretti.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina di contenute dimensioni costruita nel primo '900, secondo uno schema architettonico neoclassico: architravature e cornici "classiche" alle aperture dei tre livelli, loggia d'ingresso con terrazza sovrastante e cornicione sorretto da mensole modanate.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.23

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

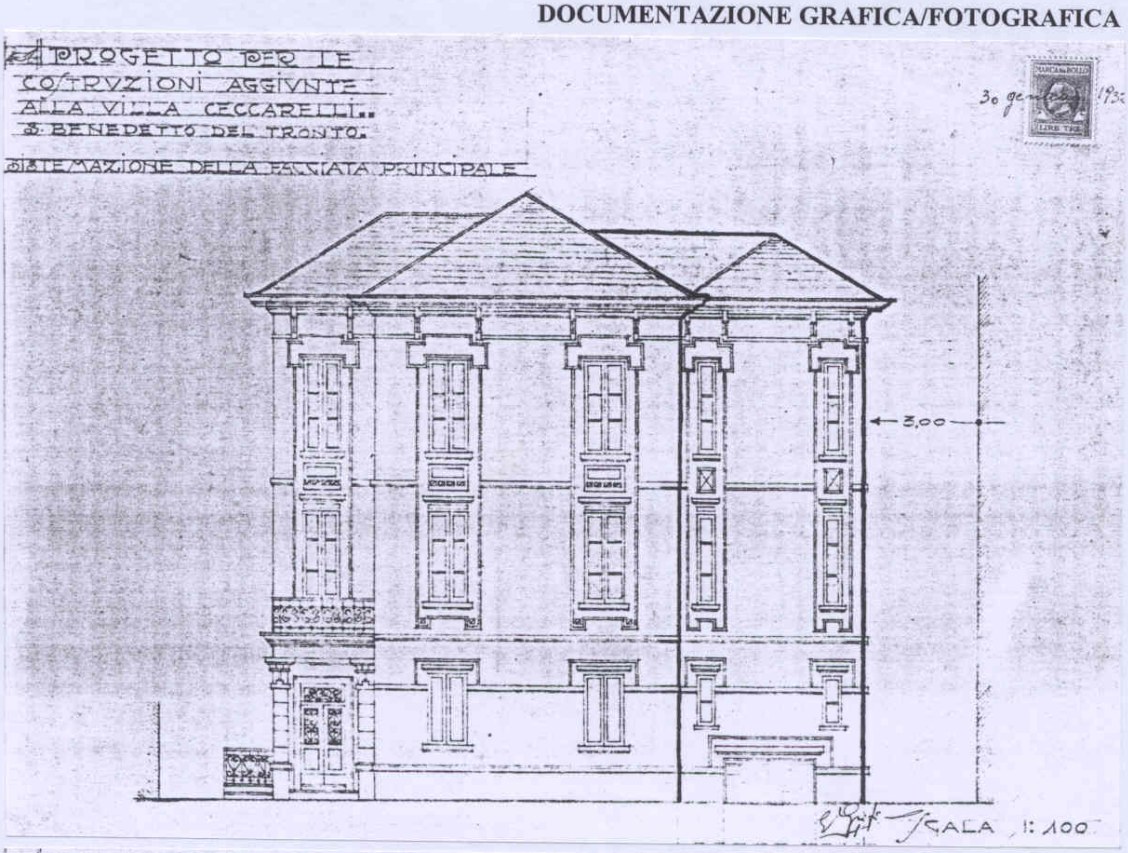
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

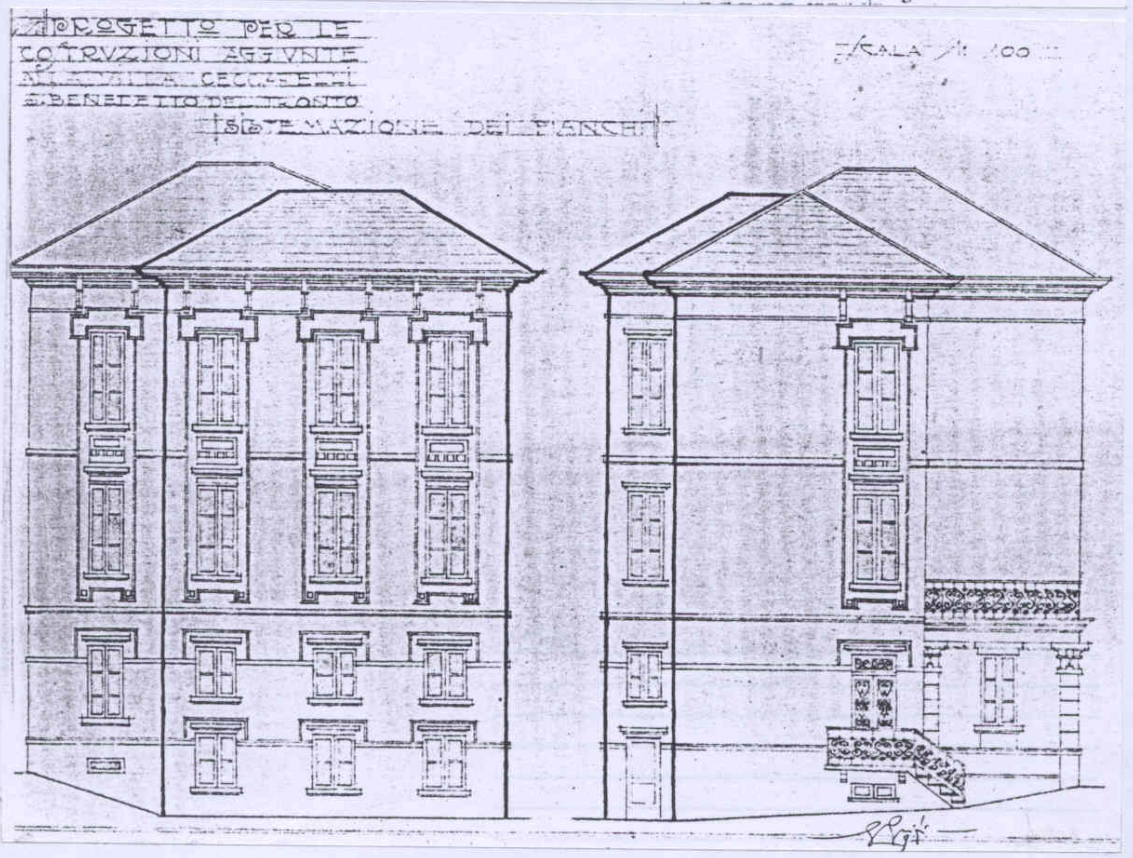
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.23

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.24

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**U. Bassi/G. Moretti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1930.

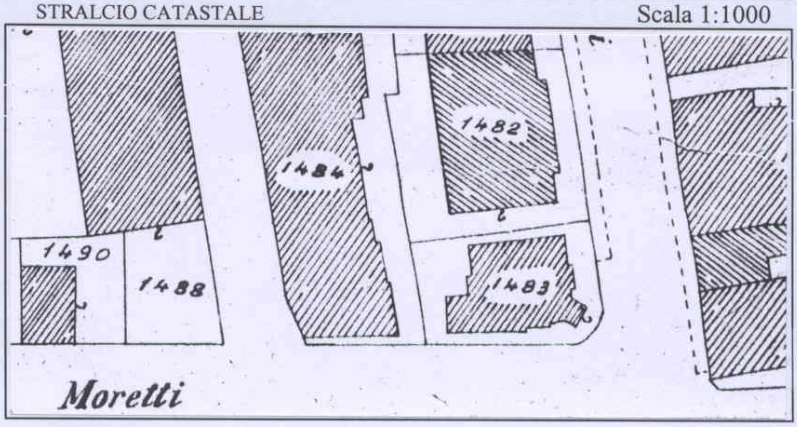
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1483

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio d'angolo attestato sui viali U. Bassi e G. Moretti.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Villino costruito nel 1930, secondo gli schemi e gli stili mediati dalla cultura architettonica dei primi del '900, ma con richiami anche alla tradizione ottocentesca.
Interessante la soluzione compositiva "d'angolo" con loggia d'ingresso semicircolare con terrazza sovrastante.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

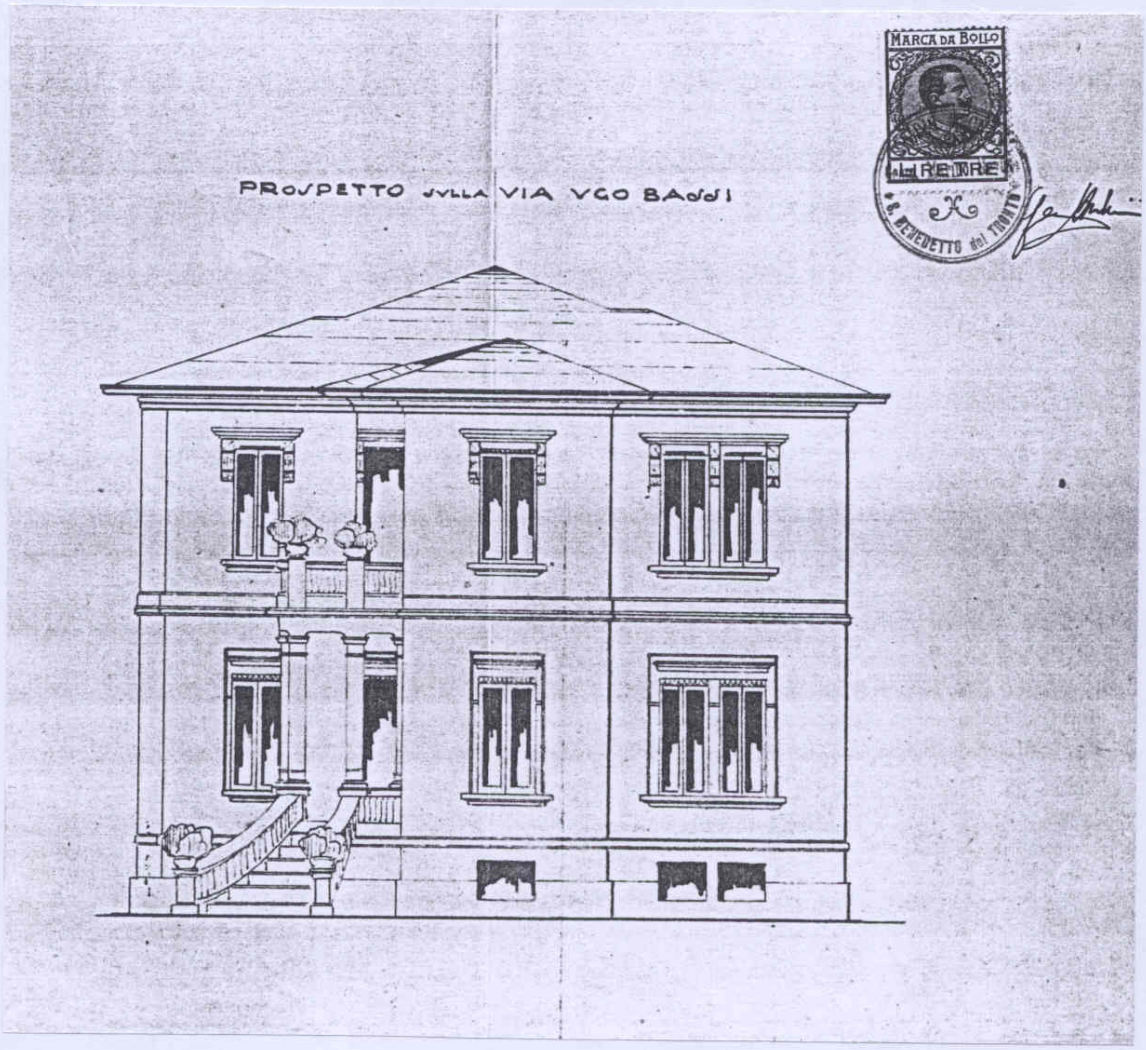
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.24

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.25

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**U. Bassi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920 – 1930.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1546

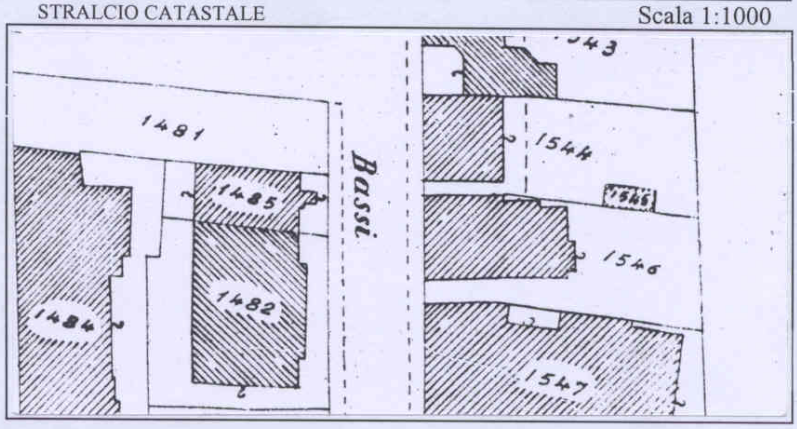
RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, posto su uno dei più importanti viali di inizio secolo.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina a tre livelli, costruita secondo uno schema tipico della cultura architettonica dei primi del '900 con evidenti richiami alla cultura architettonica ottocentesca: cornici alle aperture, marcapiani e parasta d'angolo bugnata.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.26

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**U. Bassi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1921.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1544

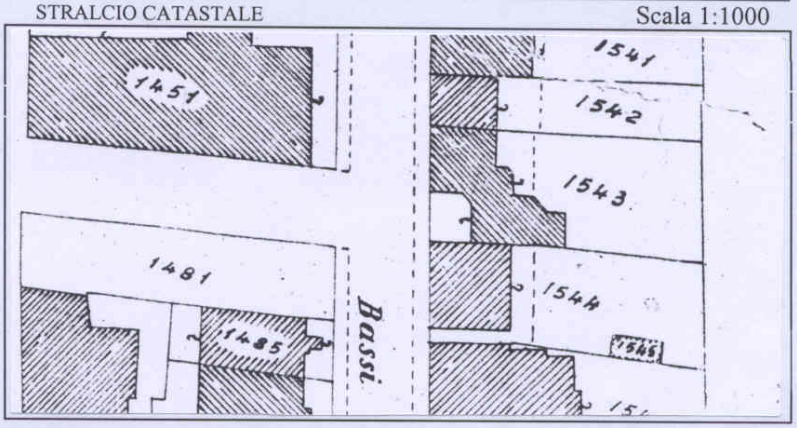
RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, posto su uno dei viali più importanti dell'inizio del secolo.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina residenziale di impostazione neoclassica con elementi decorativi mediati dalla cultura architettonica dei primi del '900 (pesante ed articolato disegno delle architravature, balconcini e mensole modanate).

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.27

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**U. Bassi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

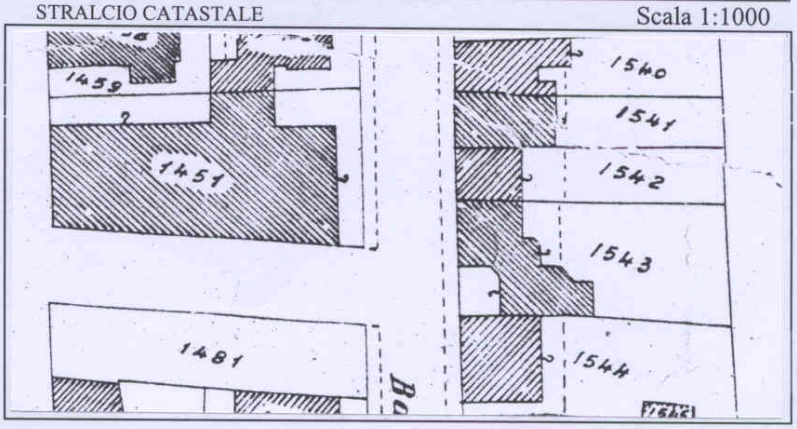
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1543

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio posto su uno dei più importanti viali di inizio secolo.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Villino costruito nel decennio '20-'30 secondo gli schemi architettonici di inizio secolo e con decori in stile eclettico. Interessante la composizione planimetrica asimmetrica con portico laterale e sovrastante terrazza.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

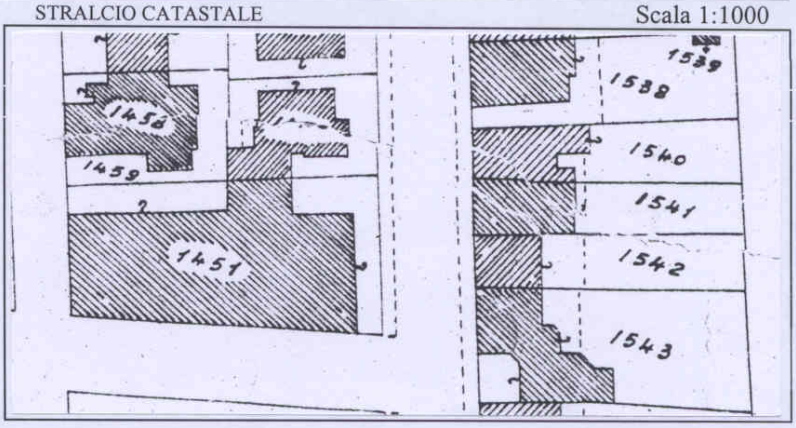
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.28

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**U. Bassi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINE**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particelle 1541-1542

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio posto su uno dei viali più importanti dell'inizio del secolo.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzine residenziali binate, con impostazione neoclassica, ma con elementi decorativi mediati dalla cultura architettonica dei primi del '900 (articolato disegno delle architravature, balconcini e mensole modanate).



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.29

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**U. Bassi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920 – 1930.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1536-1538

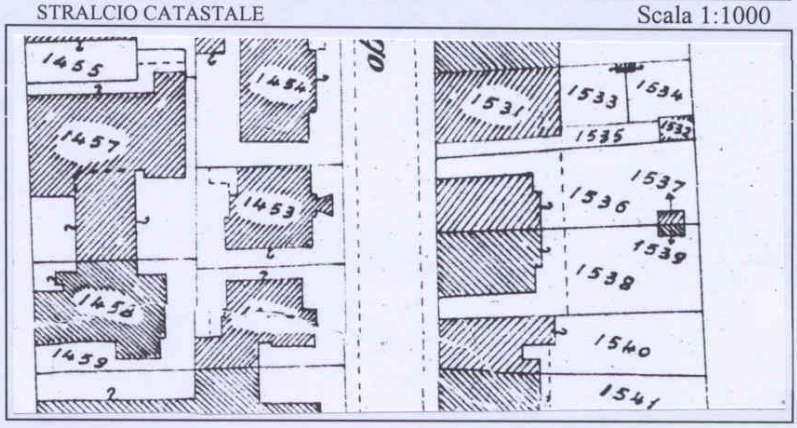
RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, posto su uno dei più importanti viali di inizio secolo.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina a tre livelli, costruita secondo uno schema tipico della cultura architettonica dei primi del '900 con richiami alla cultura architettonica ottocentesca: cornici alle aperture, decori e parasta d'angolo.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.30

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**U. Bassi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920 – 1930

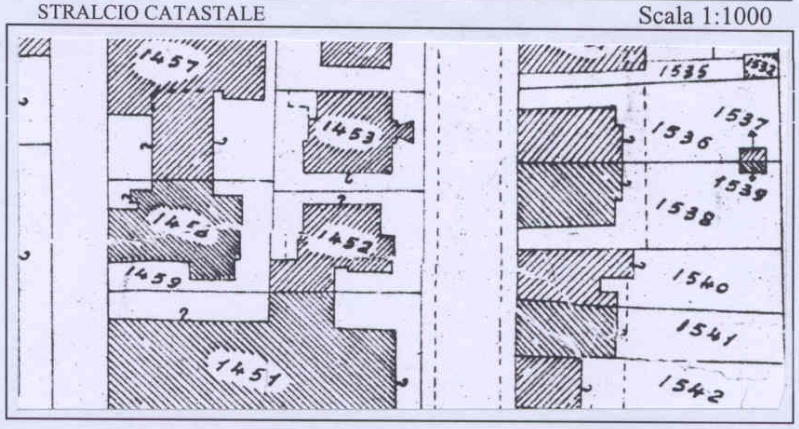
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1452

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio con tipologia isolata, posto su uno dei viali più importanti di inizio secolo.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Il villino, di contenute dimensioni, presenta una interessante valenza estetica-architettonica, inquadrando uno schema classico, mediato dalla cultura eclettica dei primi del '900: aperture con arco a tutto sesto, bifore e cornici con archetti.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.31

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**U. Bassi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

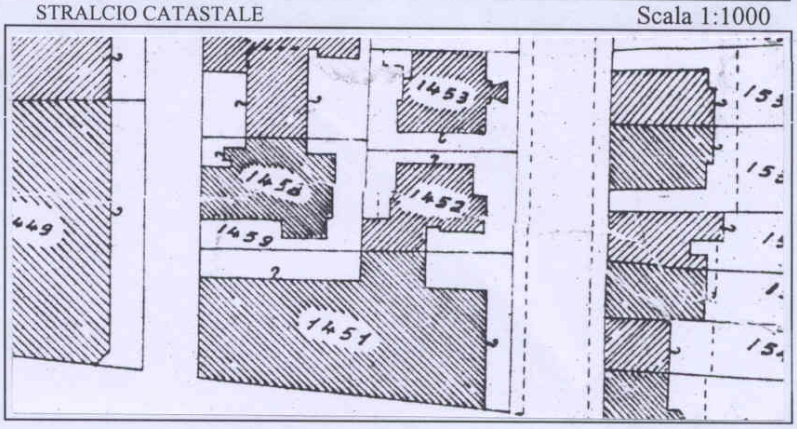
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1453

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato su viale Ugo Bassi.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina, di contenute dimensioni, costruito nel primo '900, secondo uno schema architettonico neoclassico: architravature e cornici "classiche" alle aperture, ingresso, con sovrastante balcone, leggermente aggettante rispetto alla facciata, marcapiani e parasta d'angolo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.32

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**U. Bassi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

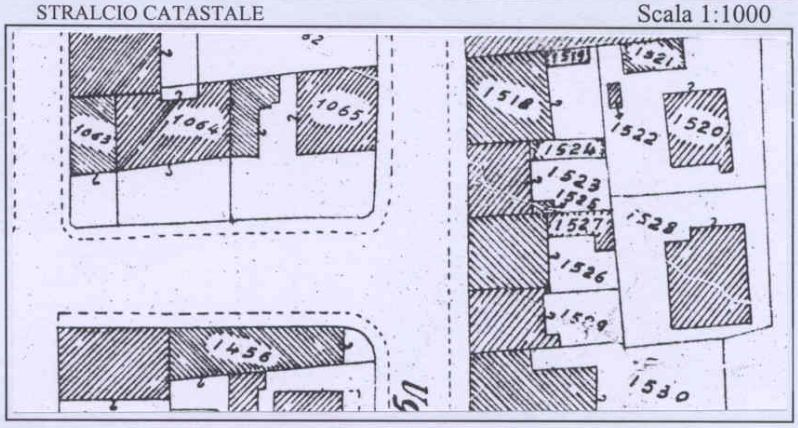
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1526

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio che si attesta su via U. Bassi.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzetto residenziale di impostazione neoclassica con elementi decorativi influenzati dalla cultura architettonica dei primi del '900.

La facciata, in laterizio rosso, è caratterizzata dalle fitte aperture, dalle severe architravature, dai marcapiani e dalle cornici.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

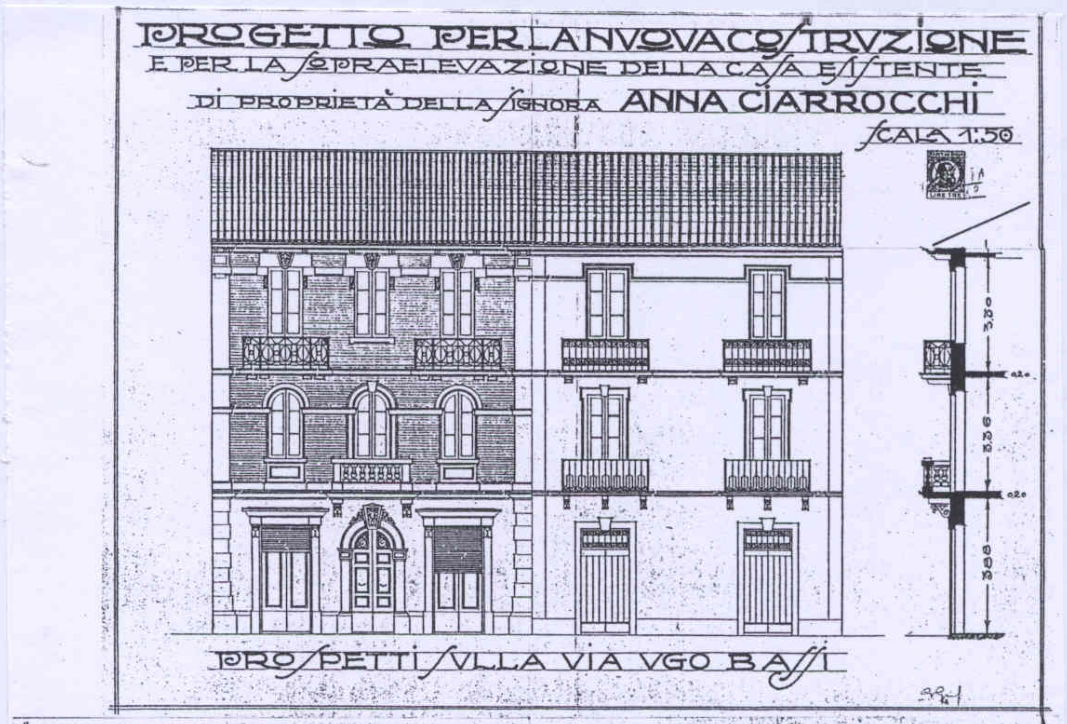
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

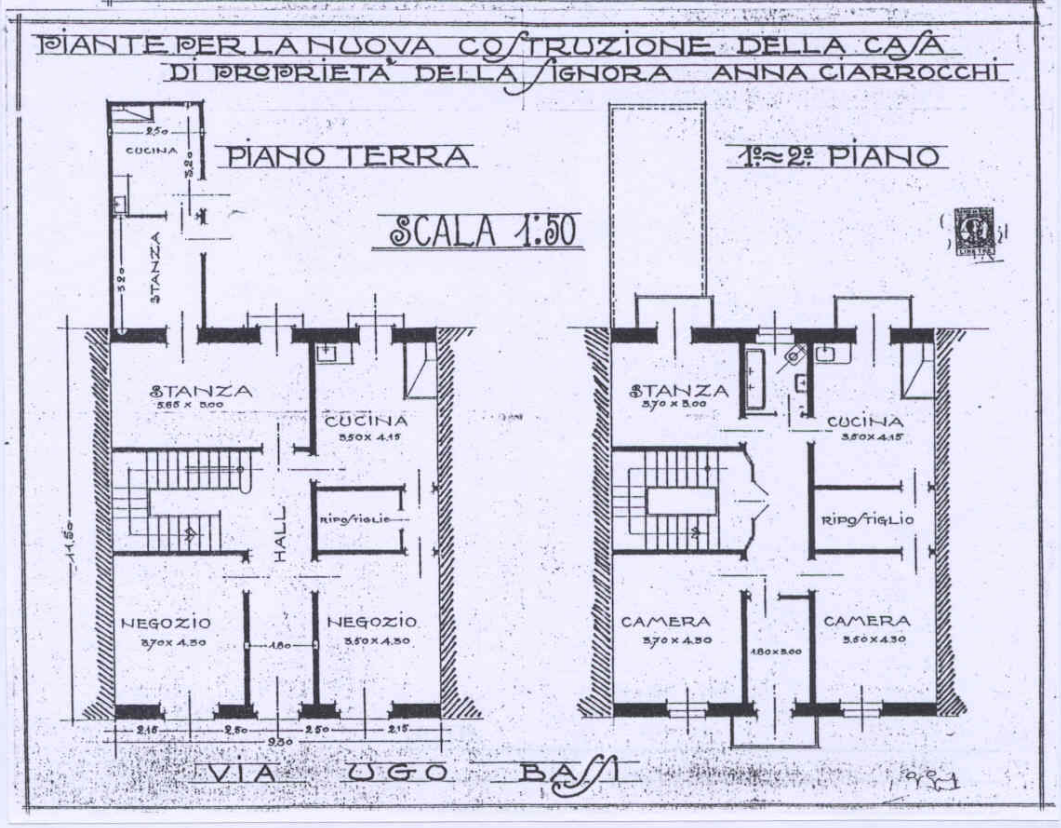
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.32

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.33

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**U. Bassi / F.Crispi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

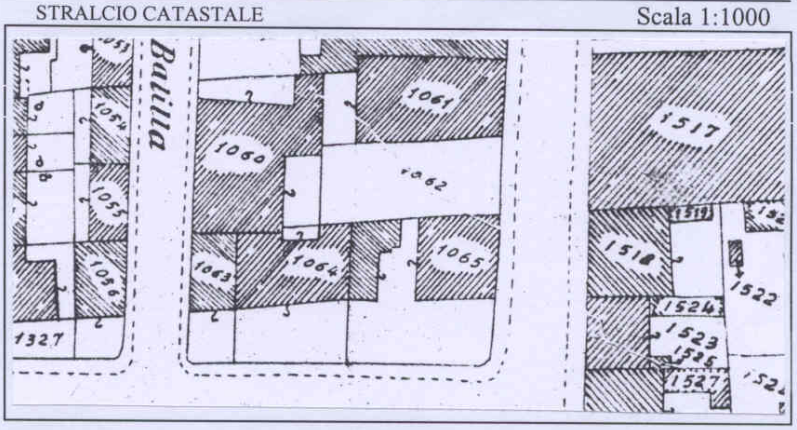
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1443

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio che si attesta su via U. Bassi.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina residenziale di impostazione neoclassica con elementi decorativi reinterpretati dalla cultura estetica dei primi del '900.

L'apertura a "serliana" del secondo livello e le cornici delle aperture richiamano schemi tipici del Liberty.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.34

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**Colombo/Fiscaletti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

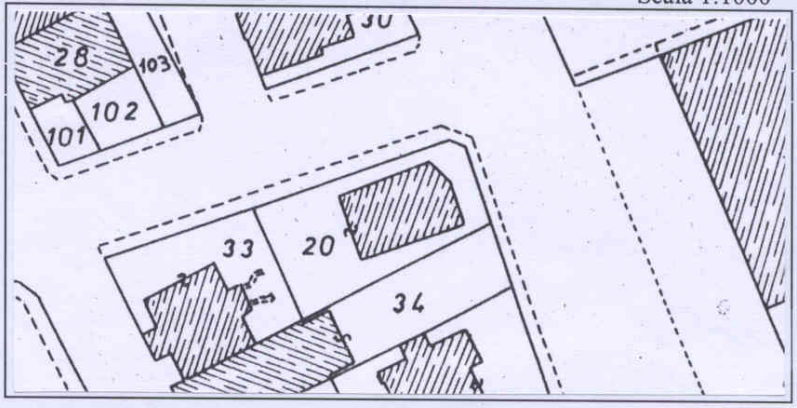
EPOCA DI COSTRUZIONE

1933.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella 20

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio d'angolo attestato sui viali C. Colombo e F. Fiscaletti.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Villino costruito nel 1933, secondo una articolazione planimetrica che richiama gli schemi degli edifici Liberty, mentre la composizione dei fronti principali rimanda all'architettura del "regime".
Interessante la soluzione compositiva "d'angolo" con loggia d'ingresso semicircolare con terrazza sovrastante.
Cornicione di coronamento balaustrato che delimita la terrazza di copertura.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

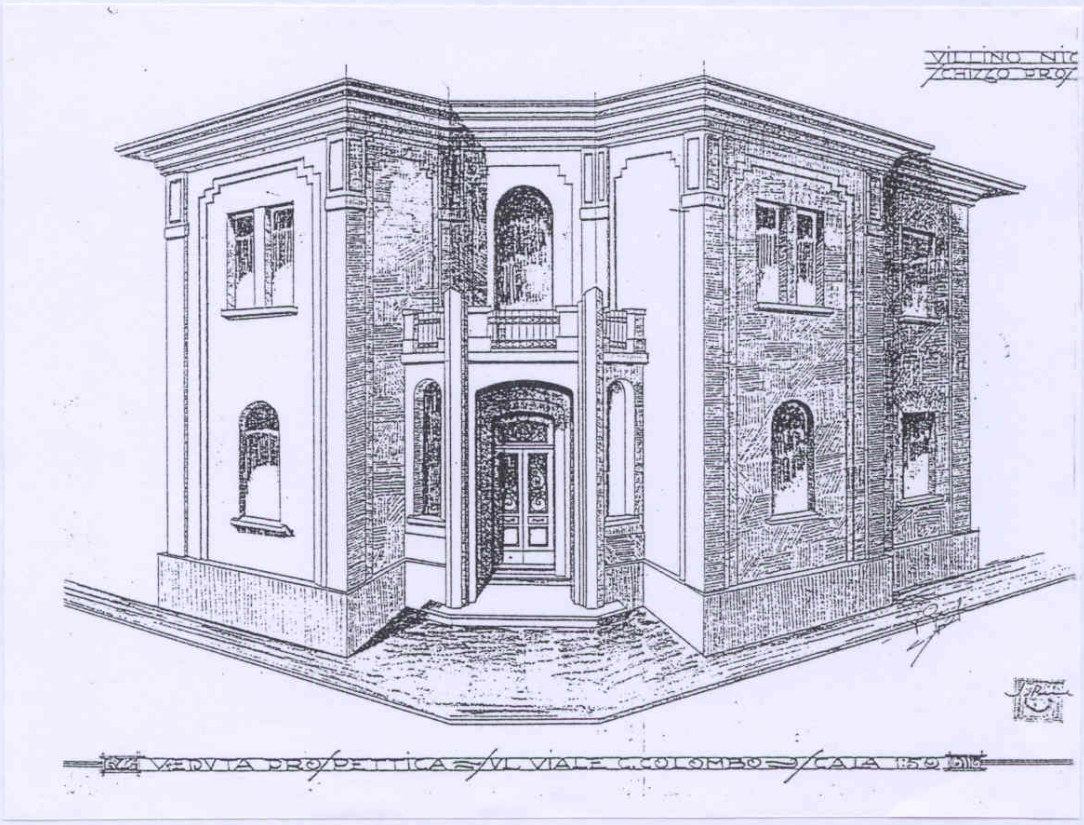
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.34

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.35

Località/Rif.Toponomastici	**ZONA PORTO**
Via/le	**C. Colombo**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1935.

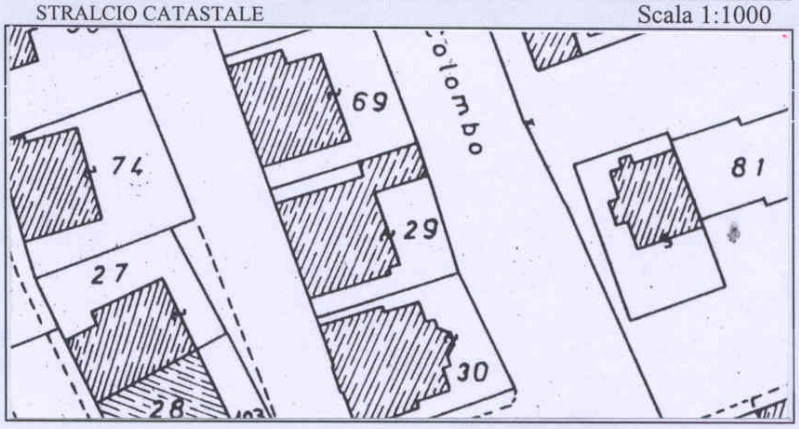
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella 29

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato su viale C. Colombo.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina dalle linee essenziali, con caratteri inquadrabili nello stile liberty; presenta una loggia d'ingresso con interessanti colonnine Decò, eleganti ringhiere in ferro battuto, cornici alle finestre e conicione composito.
La recente costruzione del sottotetto a mansarda ,contenuto come altezza e pendenza, non compromette in modo rilevabile l'architettura dell'edificio.
La valenza storico-urbanistica del fabbricato è connessa alla sequenza testimoniale dei palazzi e villini di viale C. Colombo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.35

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.36

Località/Rif.Toponomastici	**ZONA PORTO**
Via/le	**C. Colombo**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1935.

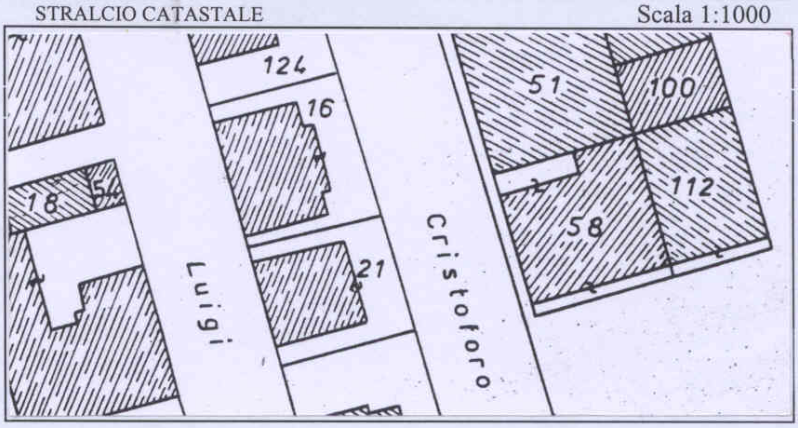
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella 21

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato su viale C. Colombo.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina a pianta quadrata con uno schema compositivo dei fronti che tende a mettere in evidenza il piano attico con elementi verticali binati. Pesanti ed articolate trabeazioni alle finestre.

La valenza storico-urbanistica del fabbricato è connessa alla sequenza testimoniale dei palazzi e villini di viale C. Colombo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.36

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.37

Località/Rif.Toponomastici	**ZONA PORTO**
Via/le	**C. Colombo**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1935.

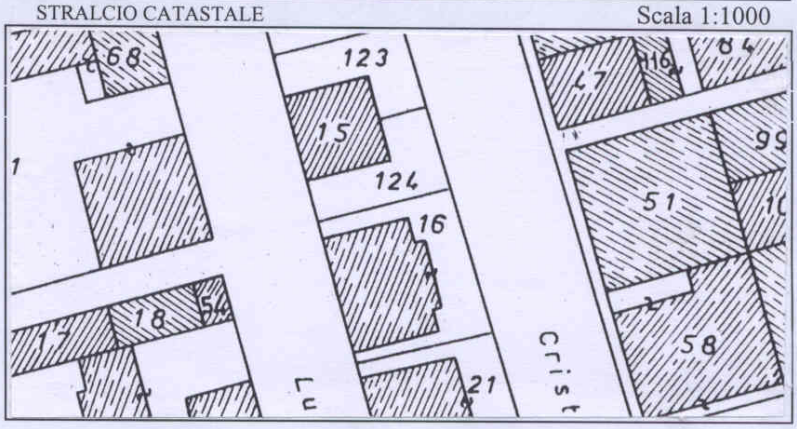
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella 16

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato su viale C. Colombo.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Villino con caratteri decorativi ed architettonici liberty: pronao d'ingresso con sovrastante terrazza, bucatura a serliana, ringhiere a colonnine e ferro battuto; fascia mediana orizzontale a festoni.

La recente costruzione del sottotetto a mansarda, contenuto come altezza e pendenza, non compromette in modo rilevabile l'architettura dell'edificio.

La valenza storico-urbanistica del fabbricato è connessa alla sequenza testimoniale dei palazzi e villini di viale C. Colombo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.37

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.38

Località/Rif.Toponomastici	**ZONA PORTO**
Via/le	**C. Colombo**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1930.

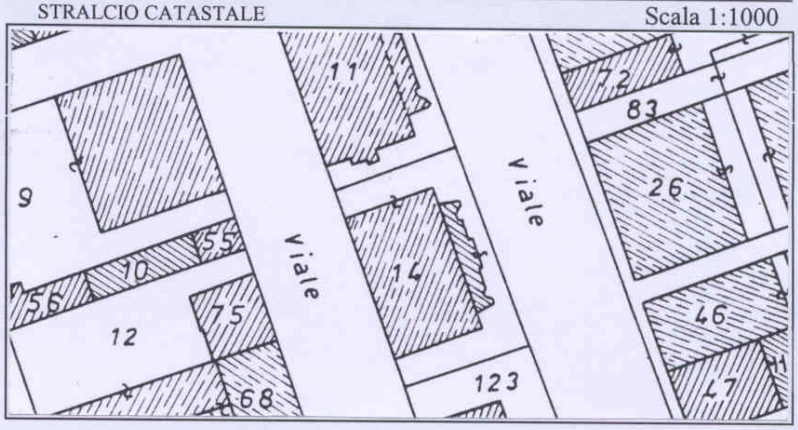
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella 14

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato su viale C. Colombo.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzo caratterizzato da uno schema compositivo a forte connotazione neoclassica. Doppia scalinata balaustrata di ingresso con pronao in stile ionico, paramento bugnato al piano terra, inquadramento del piano nobile e del secondo piano da ordine gigante ritmato da lesene in stile composito e da paraste d'angolo, cornicione con gutte e dentellature. Alcuni elementi decorativi (mattoncini rossi, serliana, cornici alle aperture e inferriata del portone) rivelano una riproposizione classica in periodo posteriore. La valenza storico-urbanistica del fabbricato è connessa alla sequenza testimoniale dei palazzi e villini di viale C. Colombo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.38

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.39

Località/Rif.Toponomastici	**ZONA PORTO**
Via/le	**C. Colombo**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1930.

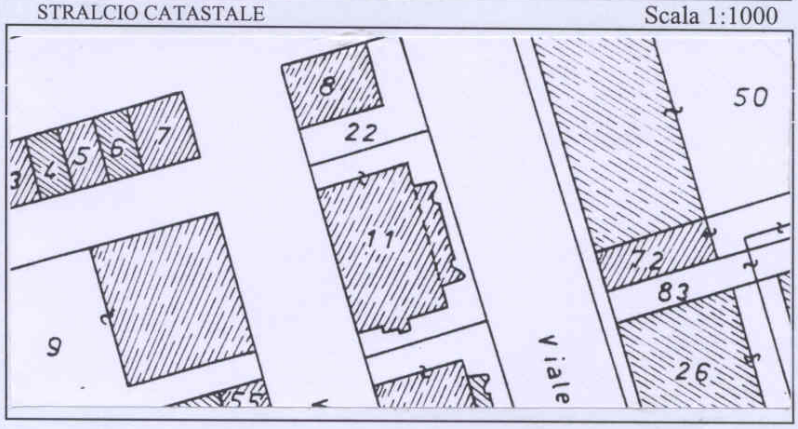
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella 11

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato su viale C. Colombo.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Il palazzo presenta schemi compositivi di tipo neoclassico mediati dalla cultura architettonica del primo novecento. Si evidenzia, in particolare, l'interpretazione dello schema decorativo del cornicione di coronamento, con le aperture con arco a tutto sesto dell'ultimo piano.

La valenza storico-urbanistica del fabbricato è connessa alla sequenza testimoniale dei palazzi e villini di viale C. Colombo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

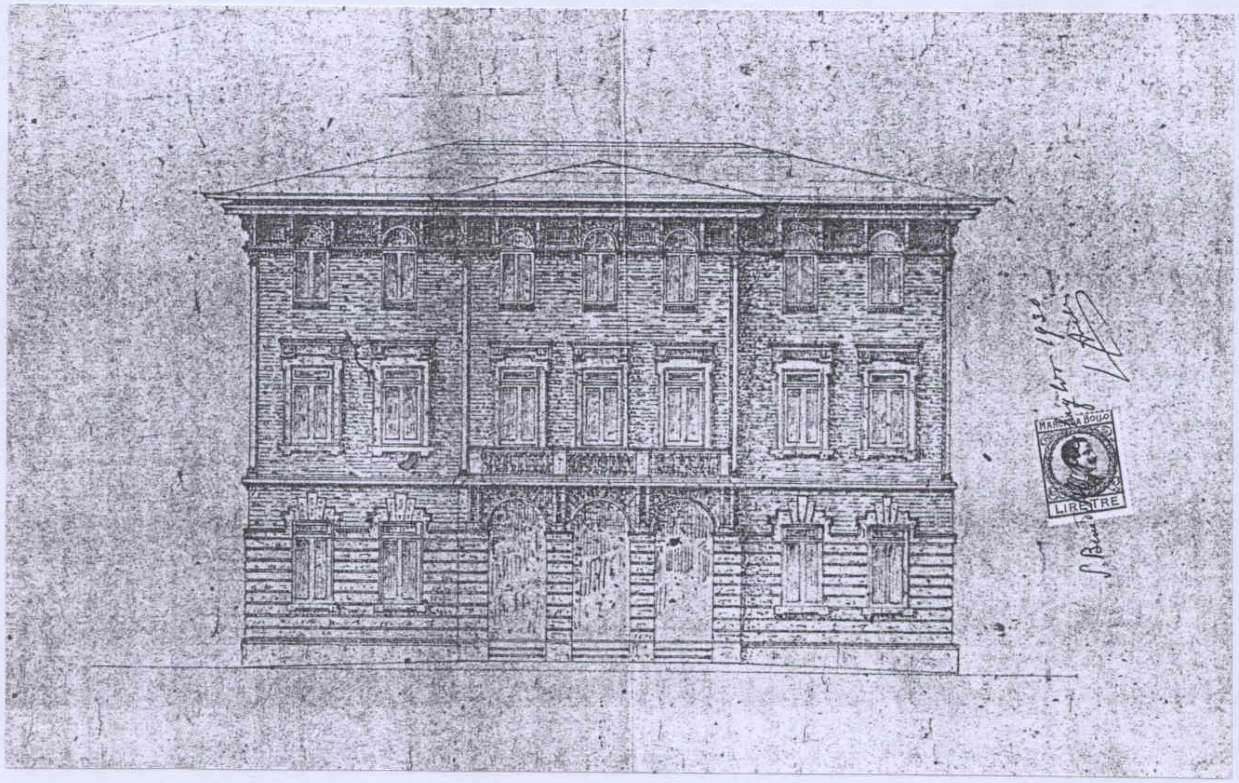
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.39

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.40

Località/Rif.Toponomastici	**ZONA PORTO**
Via/le	**C. Colombo**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

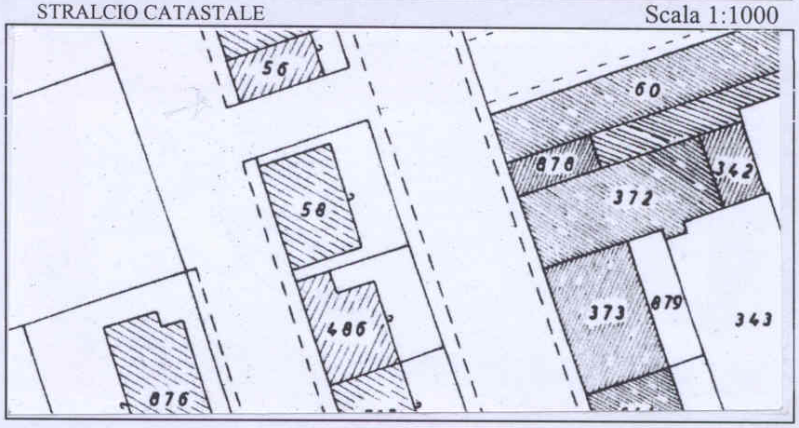
EPOCA DI COSTRUZIONE

1930-1935.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 5 Particella 58

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato su viale C. Colombo.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

La palazzina in stile neoclassico è caratterizzata dall'essenzialità degli elementi architettonici e decorativi: loggetta d'ingresso, fasce, cornici alle aperture e piccolo parco.

La valenza storico-urbanistica del fabbricato è connessa alla sequenza testimoniale dei palazzi e villini di viale C. Colombo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

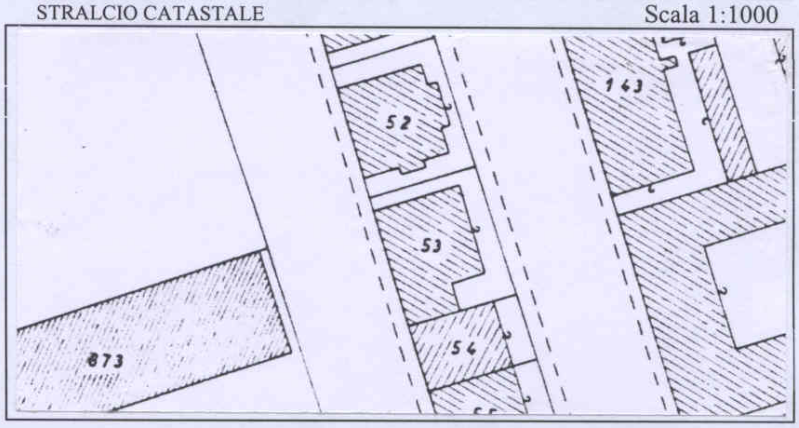
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.41

Località/Rif.Toponomastici	**ZONA PORTO**
Via/le	**C. Colombo**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

1930-1935.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 5 Particella 53

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata attestato su viale C. Colombo.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina residenziale di impostazione neoclassica con elementi decorativi reinterpretati dalla cultura estetica dei primi del '900.

Le facciate sono inquadrate da paraste, lesene, cornici alle aperture e concluse da un cornicione di coronamento con gutte e dentellature.

La valanza storico-urbanistica del fabbricato è connessa alla sequenza testimoniale dei palazzi e villini di viale C. Colombo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

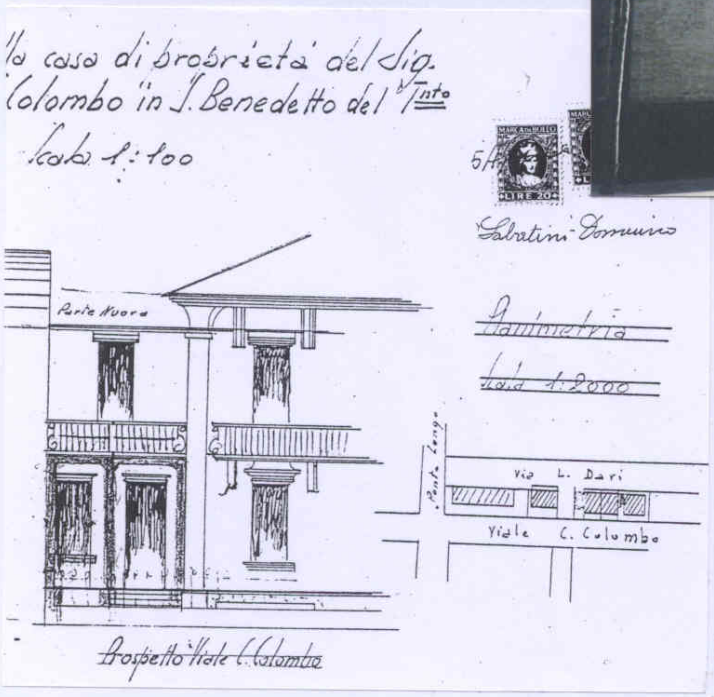
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.41

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.42

Località/Rif.Toponomastici	**PORTO**
Via/le	**C. Colombo**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1930-1935.

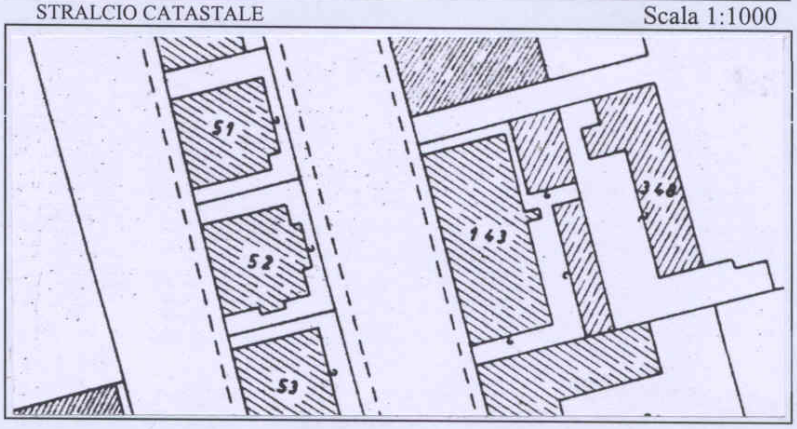
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 5 Particella 52

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato tra i viali C. Colombo e L. Dari.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

IL villino costruito negli anni '30-'35 presenta una impostazione architettonica liberty (piccola loggia d'ingresso con sovrastante terrazzino, ringhiera in ferro battuto, finestre binate) mentre il rigore degli elementi decorativi rimanda all'architettura del "regime".

La valenza storico-urbanistica del fabbricato è connessa alla sequenza testimoniale dei palazzi e villini di viale C. Colombo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

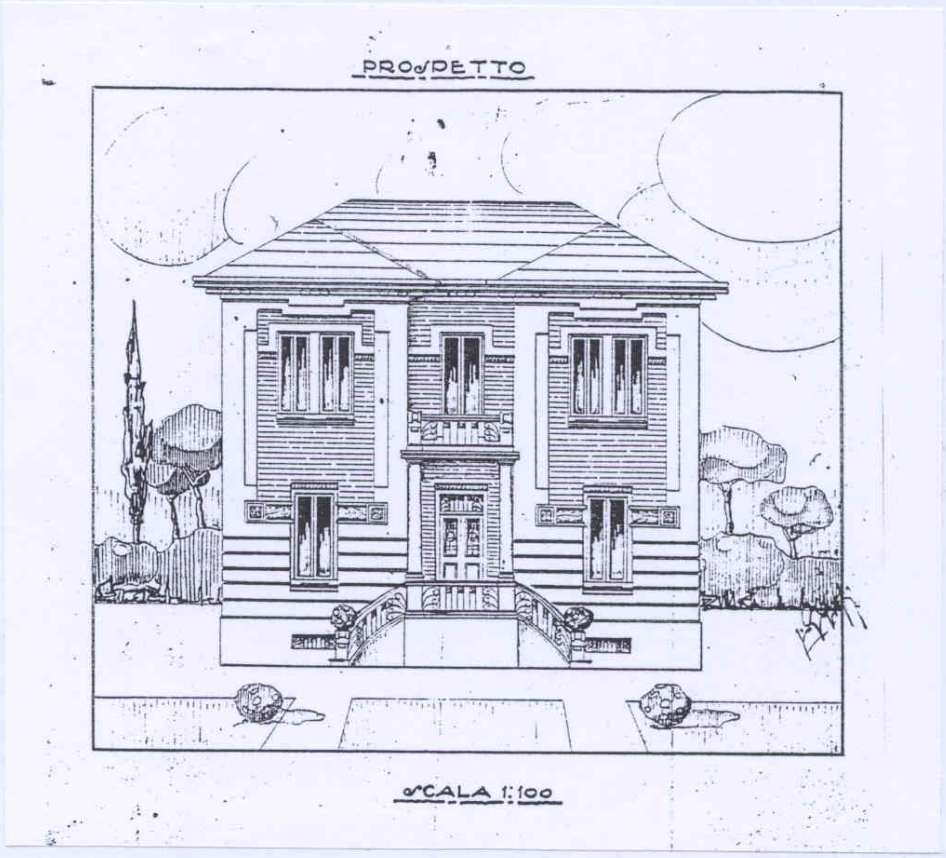
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.42

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.43

Località/Rif.Toponomastici	**PORTO**
Via/le	**C. Colombo**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

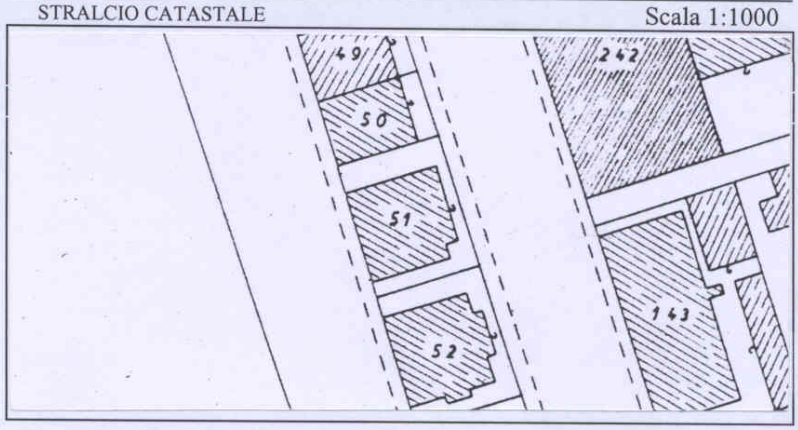
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 5 Particella 51

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato tra i viali C. Colombo e L. Dari.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio costruito nel decennio 1920-1930, pur presentando una soprelevazione non coerente, mantiene nel corpo di fabbrica originario i caratteri stilistici ed architettonici degli anni '20.
Il fronte principale è caratterizzato da una loggetta d'ingresso asimmetrica, con sovrastante terrazzino, e da eleganti finestre binate.
Interessante la grafica decorativa del fascione di coronamento.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.43

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.44

Località/Rif.Toponomastici	**PORTO**
Via/le	**B. Brin**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920 – 1930

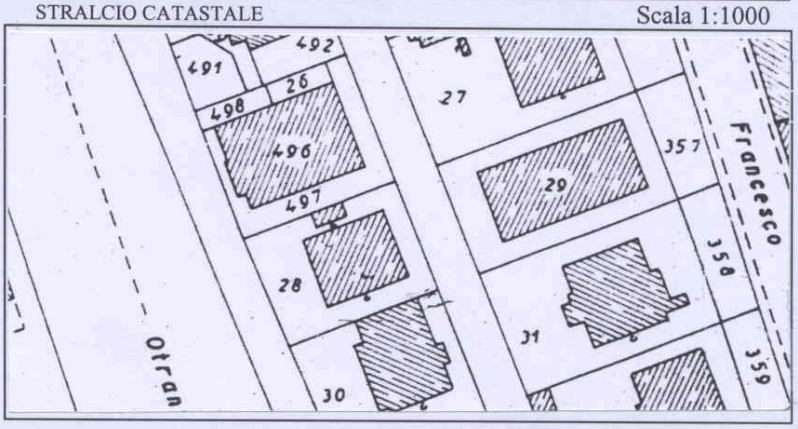
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 5 Particella 28

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato su via Brin.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio, di contenute dimensioni, presenta uno schema tipologico-compositivo di impostazione classica, presentando però elementi decorativi tardo-liberty.

Cornici, lesene e fasce decorate ritmano i fronti, mentre la loggetta d'ingresso laterale, con sovrastante terrazzino balaustrato, arricchisce la composizione planimetrica.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.44

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.45

Località/Rif.Toponomastici	**ZONA PORTO**
Via/le	**Brin**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

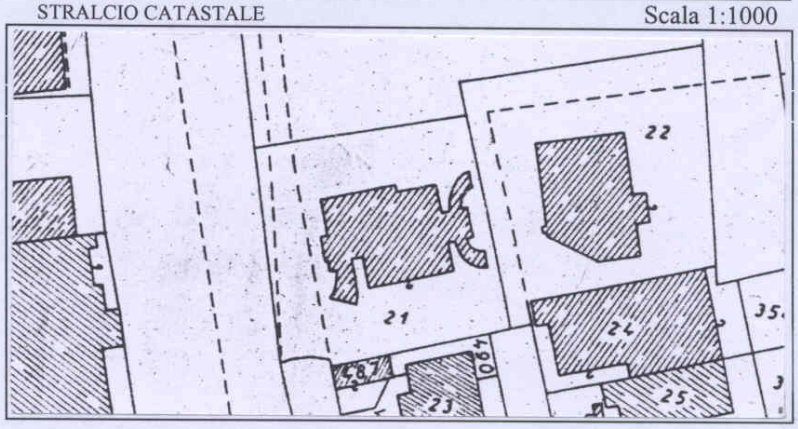
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 5 Particella 21

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, testata di via Brin.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Villino, di contenute dimensioni, costruito nel primo '900, secondo uno schema architettonico neoclassico: architravature e cornici alle aperture, parasta d'angolo bugnata, marcapiani; doppia scalinata simmetrica d'ingresso con sovrastante terrazzino.
Cornicione aggettante sostenuto da mensole modanate. Giardino con palme, oleandri, cespugli ed altri arbusti.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.45

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.46

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**B. Buozzi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**"BALAUSTRA CON EMICICLI"**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1931.

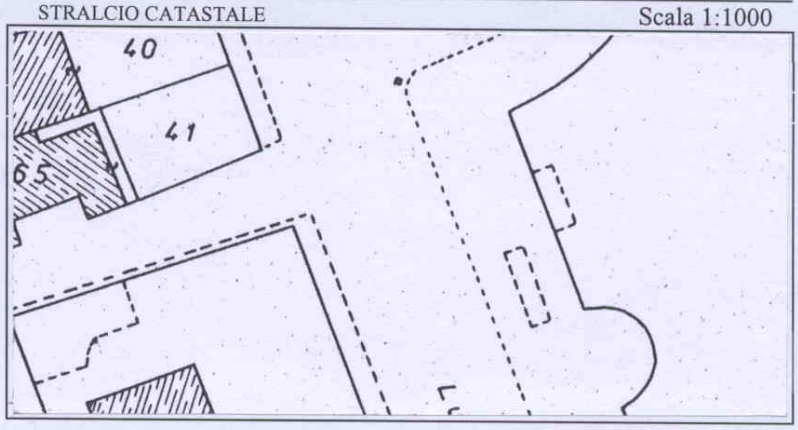
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Margine est del viale B. Buozzi.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Balaustra sul mare con emicicli e lampioni (attualmente prospiciente la pineta) costruita negli anni '30 secondo il progetto di sistemazione del lungomare dell'ingegnere Luigi Onorati.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

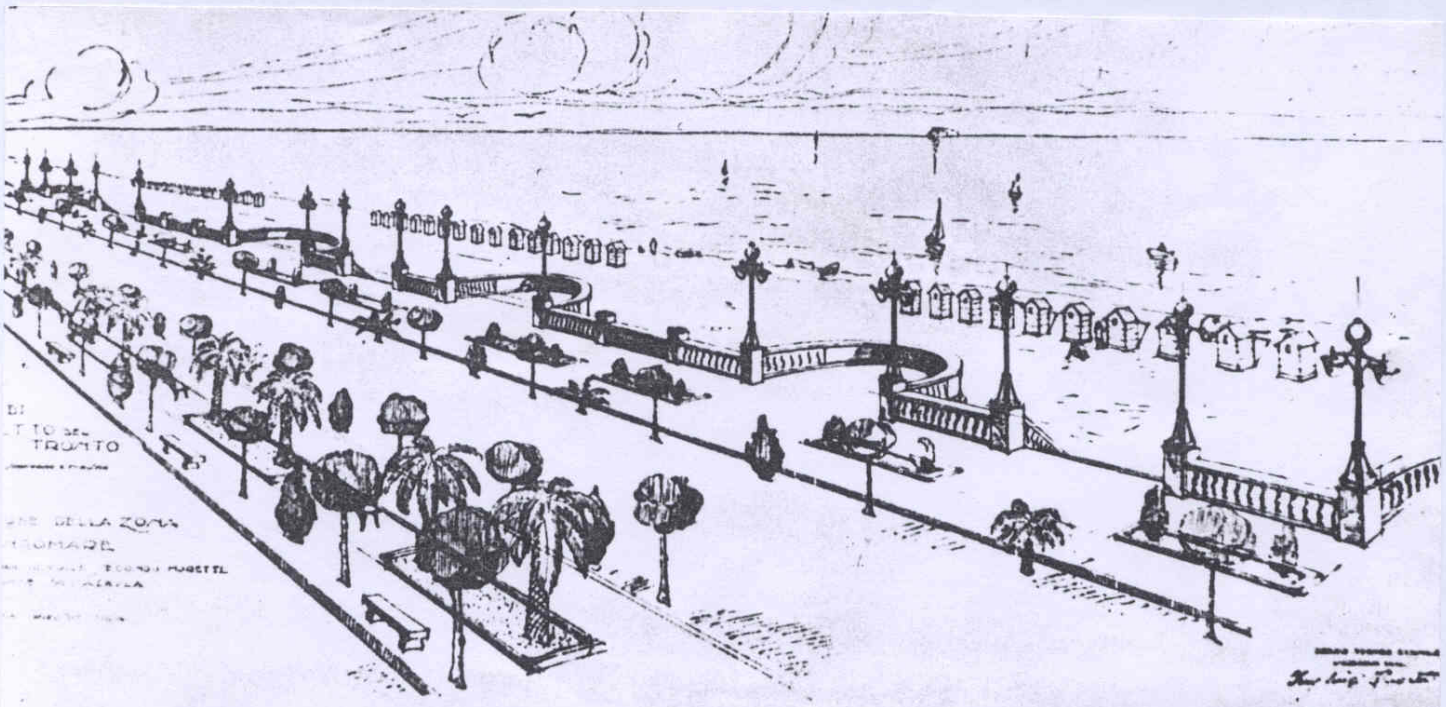
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

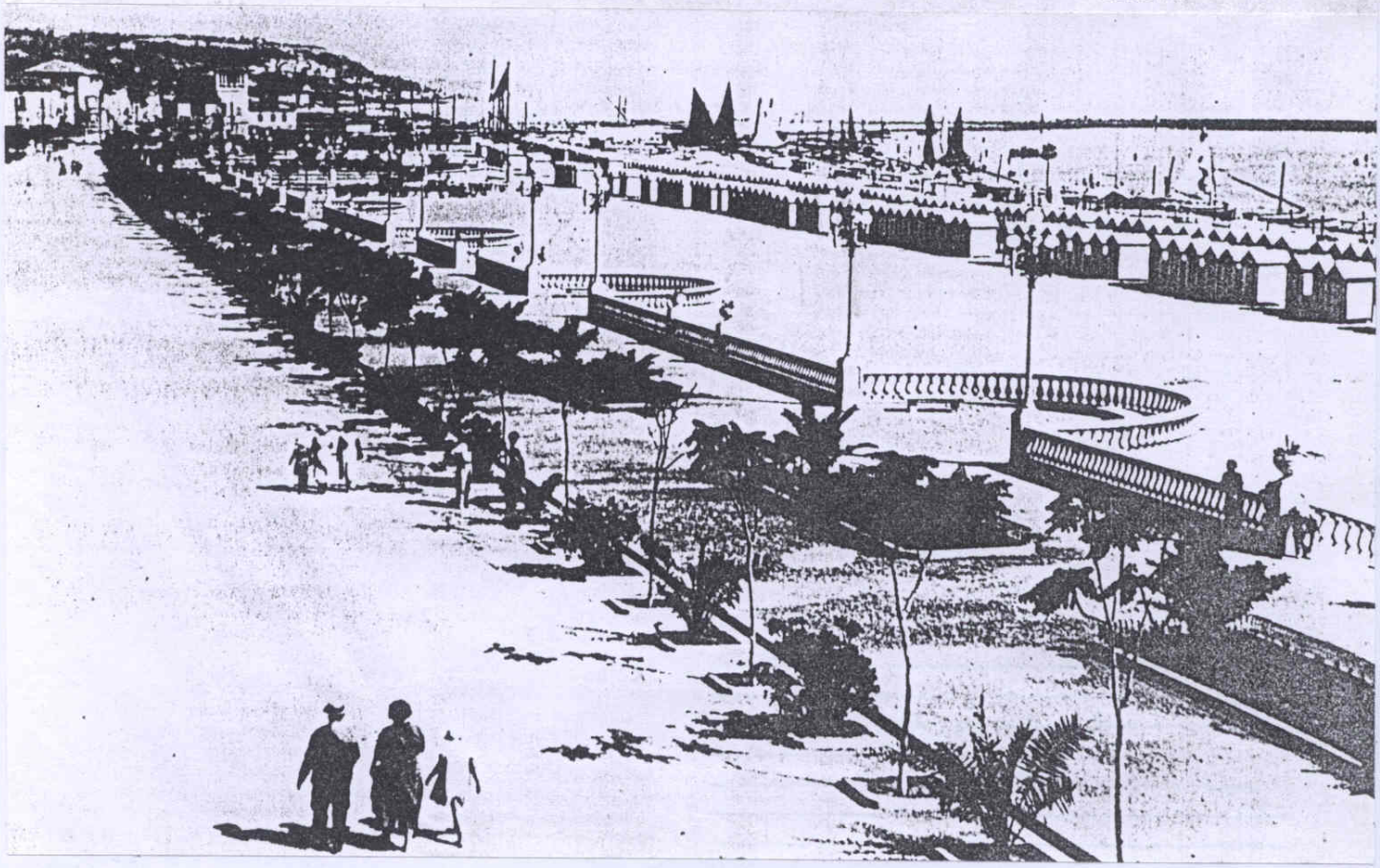
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.46

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



VEDUTA PROSPETTICA DEL LUNGOMARE «TOMMASO DI SAVOIA» PROGETTO DEL DOTT. ING. LUIGI ONORATI



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

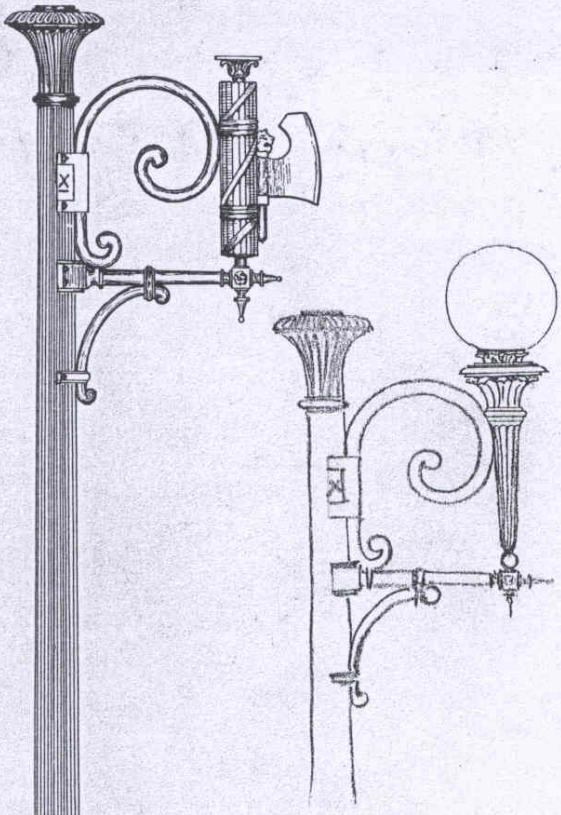
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

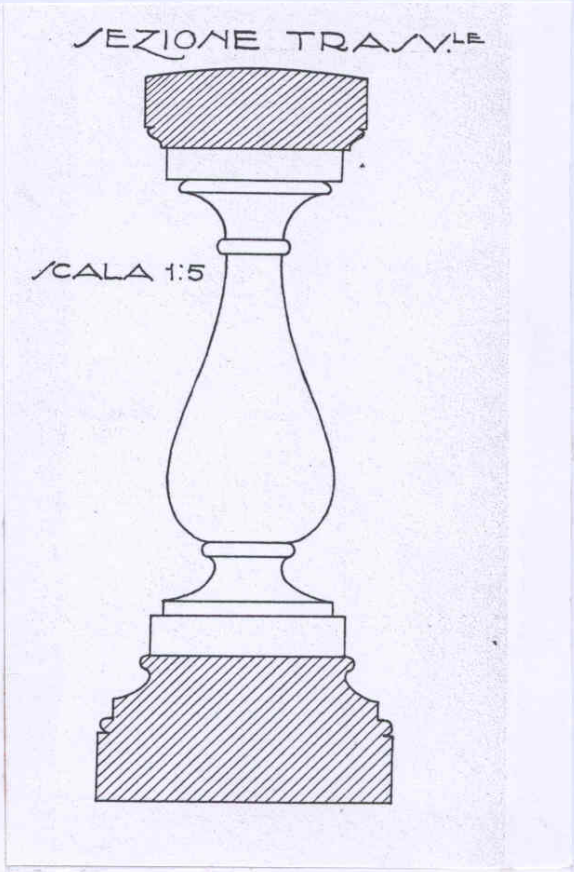
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

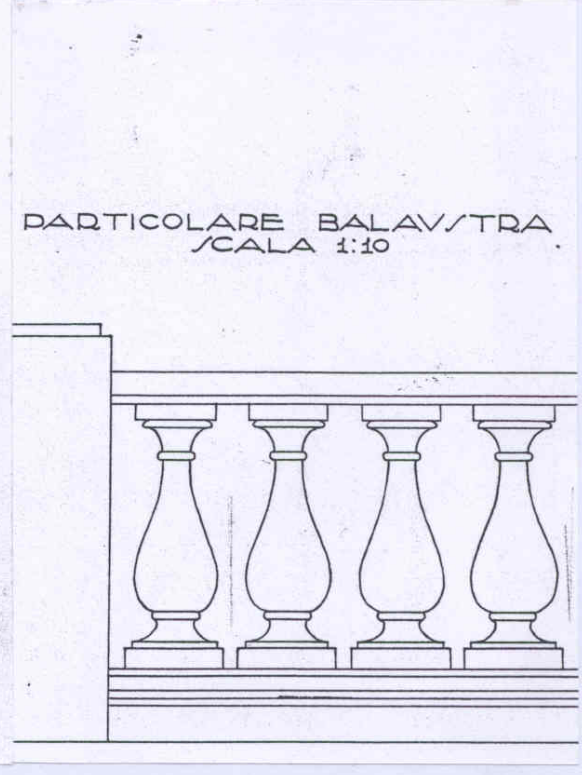
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

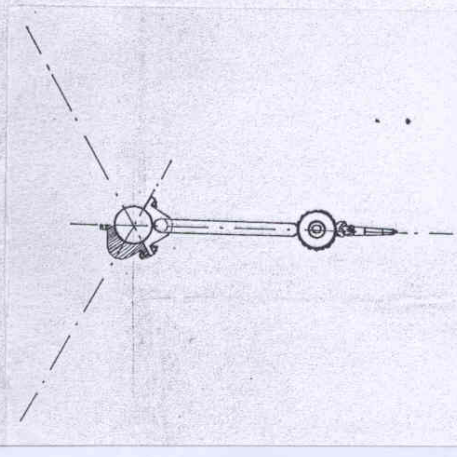
SCHEDA 5.PE.46

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA









COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.47

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**B. Buozzi**
EDIFICIO/MANUFATTO	**"PALAZZINA AZZURRA"**
PROPRIETA'	**Pubblica**

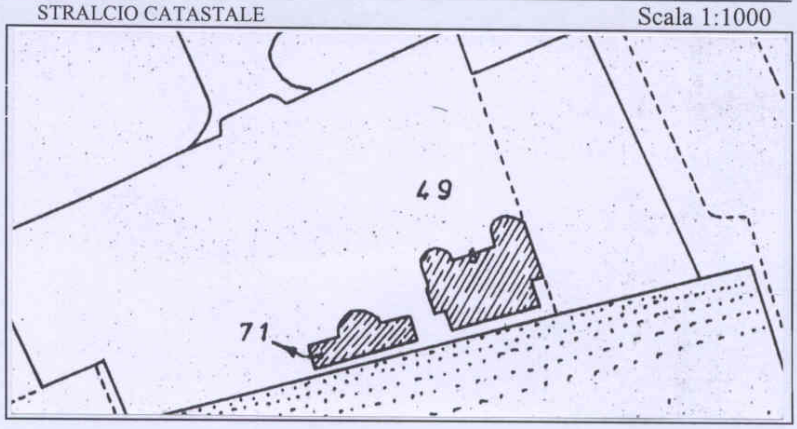
EPOCA DI COSTRUZIONE

1930-1935.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particelle 49-71

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio pubblico attestato sull'inizio del lungomare, sulla sponda nord della foce dell'Albula.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina costruita negli anni '30-'35 secondo gli schemi e gli stili mediati dalla cultura architettonica razionalista del periodo.L'edificio, a due livelli, è costituito da un corpo rettangolare con due avancorpi semicircolari sul fronte nord e da una torretta con una struttura decorativa metallica alla sommità, sul fronte ovest.
Il fronte principale si apre verso un giardino botanico, ridefinito recentemente nell'aspetto botanico e funzionale, ricco di essenze: palme, pini, pitosphori, ficus, eucaliptus, macchia mediterranea, rampicanti, ecc. .



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.47

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.47

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.48

Località/Rif.Toponomastici	**PAESE ALTO**
Via/le	**Conquiste**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Fine '800.

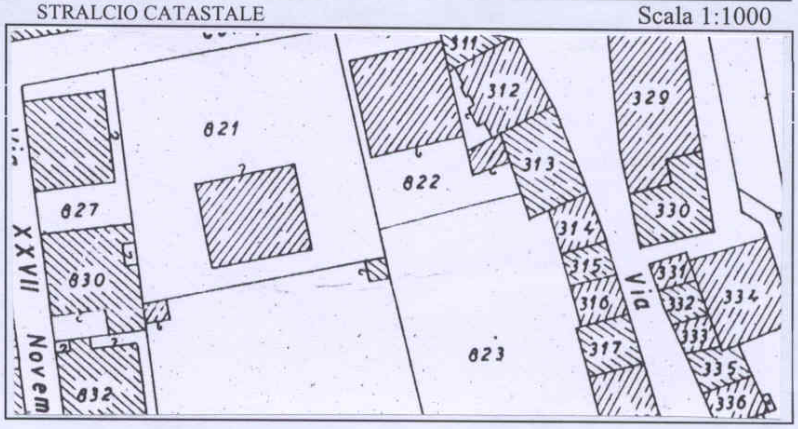
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 4a Particelle 821-783

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato su via Conquiste, appena fuori il centro medievale.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Villino in stile neoclassico, costruito alla fine dell'800, caratterizzato da elementi decorativi tipici dell cultura architettonica dell'epoca: parasta d'angolo, marcapiani, cornici e cornicione di coronamento in laterizio; portale d'ingresso in pietra.
Ampio giardino, sia sul fronte che sul retro, con pini, pitosphori, oleandri ed alberi da frutto.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.49

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (S.S. 16)**
Via/le	**C.so G. Mazzini**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

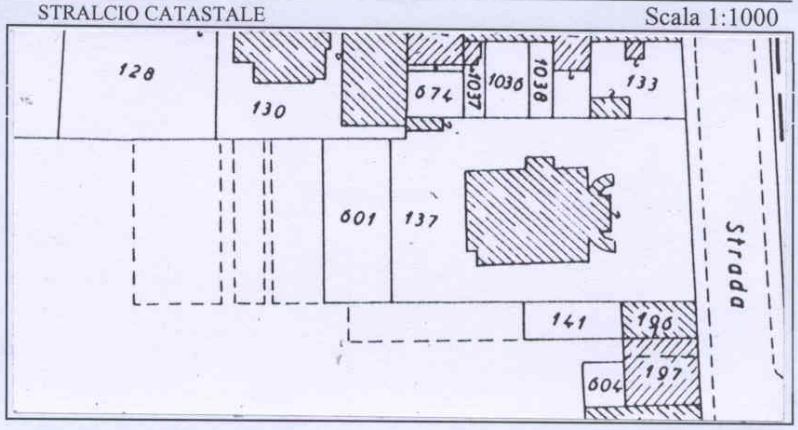
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 4a Particella 137

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato lungo la S.S. 16.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Villino, di contenute dimensioni, costruito nel primo '900, secondo uno schema architettonico neoclassico: architravature e cornici alle aperture, parasta d'angolo, lesene e marcapiani; doppia scalinata simmetrica d'ingresso con loggetta e sovrastante terrazzino.
Cornicione aggettante sostenuto da mensole modanate. Giardino con pini, oleandri, cespugli ed altri arbusti.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

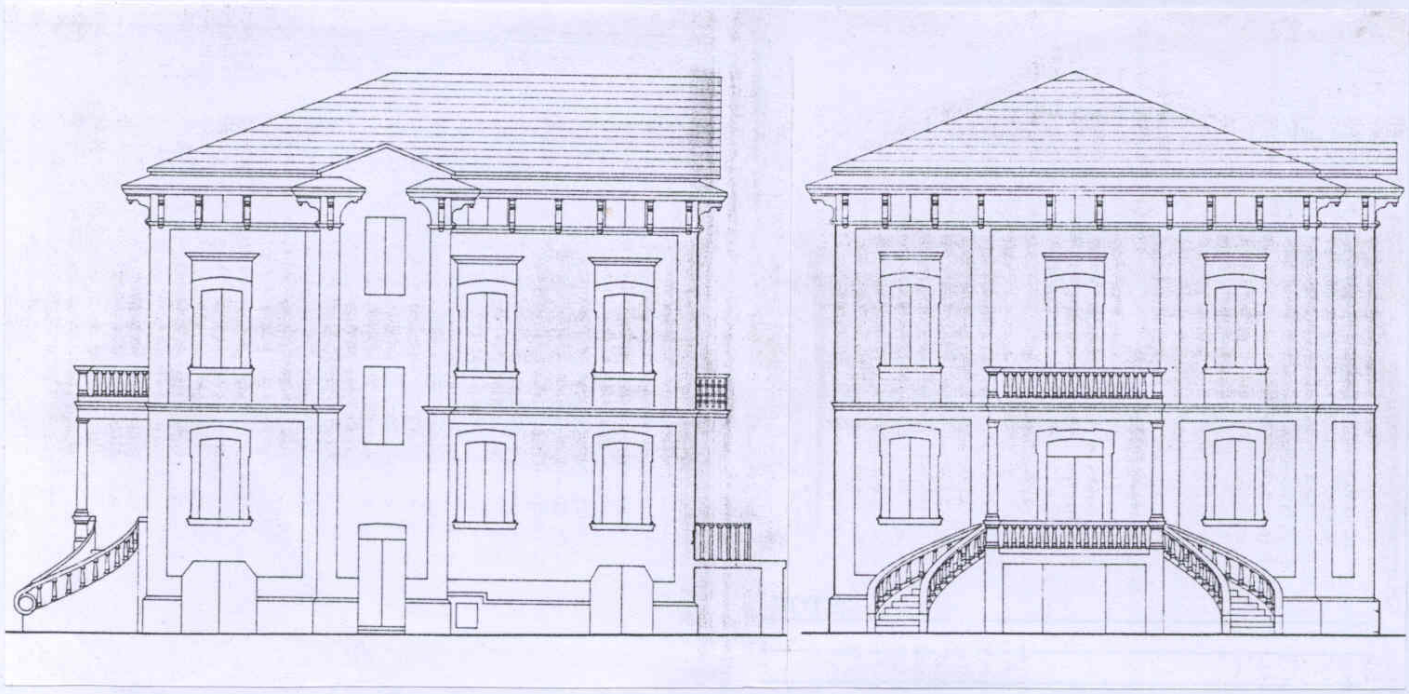
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.49

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.50

Località/Rif.Toponomastici	**OSPEDALE CIVILE**
Via/le	**S. Pellico**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLA**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

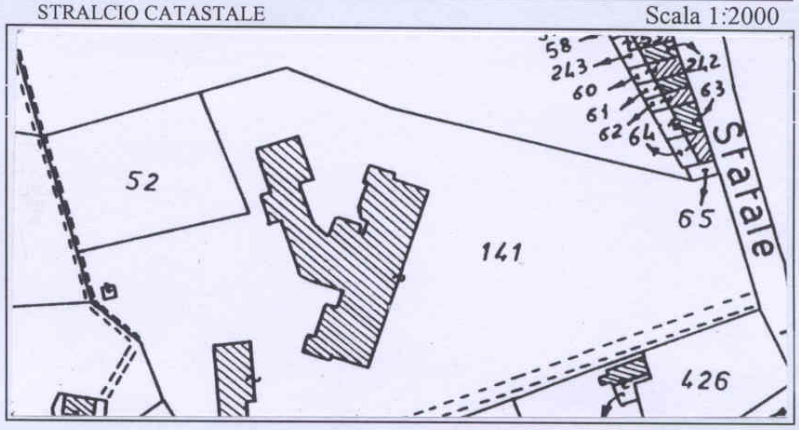
1920-1930.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 9 Particella 141

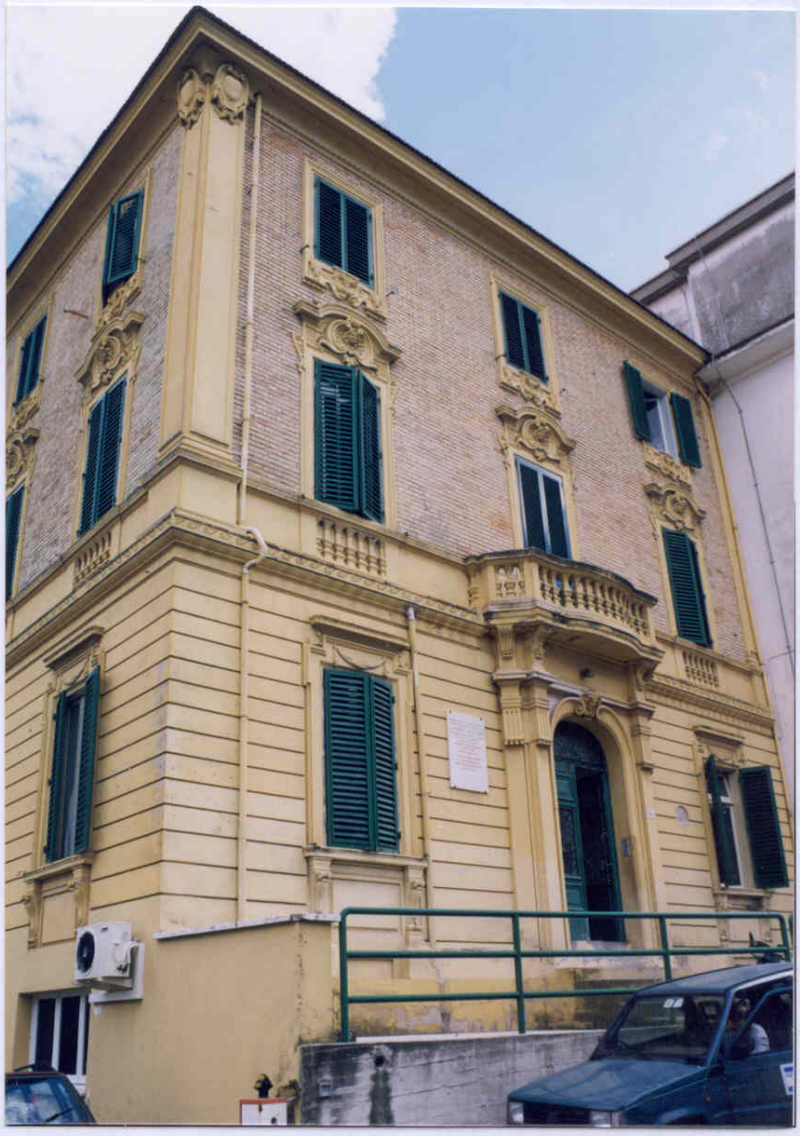
RELAZIONE CON IL CONTESTO

STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Villa costruita alla fine del secolo precedente, secondo uno schema architettonico neoclassico mediato dalla cultura estetica del periodo: piano terra bugnato, ingresso monumentale, architravature elaborate e cornici alle aperture dei tre livelli;
Alla villa, donata dai coniugi Voltattorni per essere adibita ad ospedale, verrà addossata, negli anni '50, la costruzione del nuovo Ospedale Civile.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.50

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

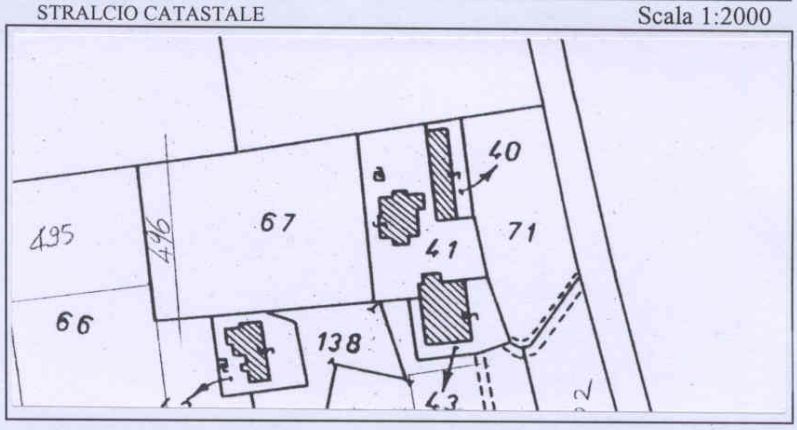
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.51

Località/Rif.Toponomastici	**S. LUCIA**
Via/le	**S. Agata**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000



EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 17 Particella 41

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato lungo la S.S. 16.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Villino di consistenti dimensioni costruito nel primo '900, secondo uno schema architettonico neoclassico: architravature e cornici alle aperture dei tre livelli, loggetta d'ingresso laterale con terrazza sovrastante, a sud, e avancorpo al piano terra con sovrastante terrazza sul fronte nord.
Cornicione di coronamento aggettante sostenuto da mensole modanate.
Giardino ricco di pini, oleandri, essenze esotiche, cespugli ed altri arbusti.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.51

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.52

Località/Rif.Toponomastici	**MARINA DI SOTTO**
Via/le	**S. Pio X**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1930-1940.

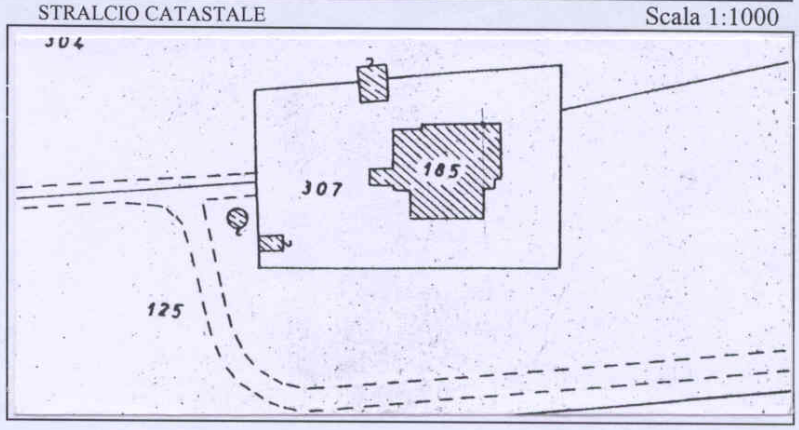
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 16b Particella 185

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, in un contesto semi-agricolo.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Villino, di consistenti dimensioni, costruito nel primo '900, secondo uno schema architettonico neoclassico: architravature e cornici alle aperture, marcapiani; scalinata laterale d'ingresso con loggetta e sovrastante terrazzino.Cornicione aggettante sostenuto da mensole modanate. Evidente la soprelevazione del piano sottotetto sopra la linea di gronda. Giardino ricco di pini, oleandri, essenze esotiche, cespugli ed altri arbusti.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.53

Località/Rif.Toponomastici	**ROTONDA di PORTO D'ASCOLI**
Via/le	**S. Giacomo**
EDIFICIO/MANUFATTO	**CASINO DI CACCIA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio secolo.

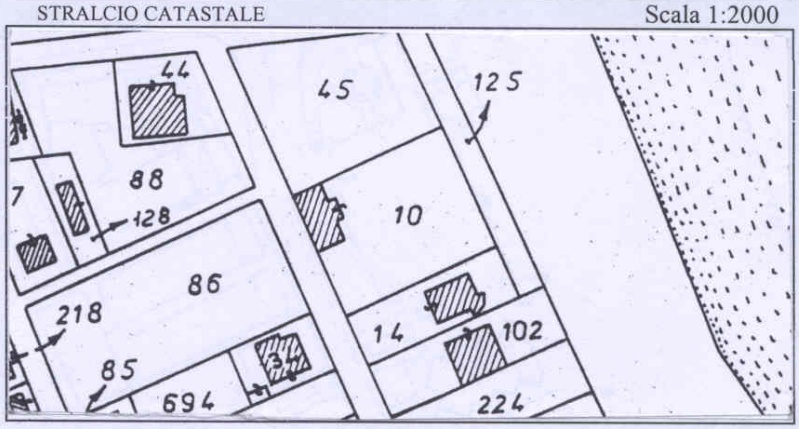
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 25 Particella 10

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato all'inizio del lungo-mare di Porto d'Ascoli.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio, originariamente, dependance di un villa di inizio secolo demolita, caratterizzato da un facione di corona-mento con formelle di maiolica decorata.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.53

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.54

Località/Rif.Toponomastici	**PORTO D'ASCOLI (A3)**
Via/le	**G. Oberdan**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

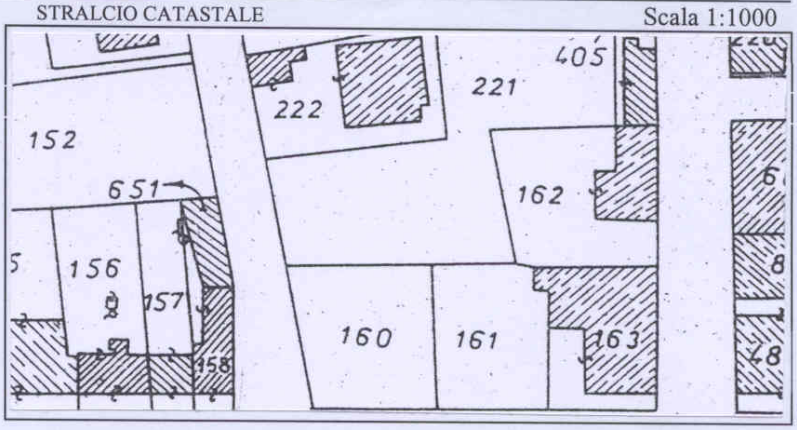
EPOCA DI COSTRUZIONE

1930-1940.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 28 Particella 222

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata attestato all'incrocio tra via Turati e via Oberdan.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Villino costruito nel primo '900, secondo uno schema tipologico-compositivo eclettico, tipico dell cultura architettonica dell'epoca.
L'edificio, con torretta laterale, è caratterizzato da aperture con arco a tutto sesto e bifore con articolate cornici e particolare rivestimento murario del corpo a torre, realizzato con ciottoli e listelli in cotto disposti a spina pesce.
Cornicione di coronamento decorato e sostenuto da mensole modanate.
Giardino ricco di pini, oleandri, essenze esotiche ed altri arbusti.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

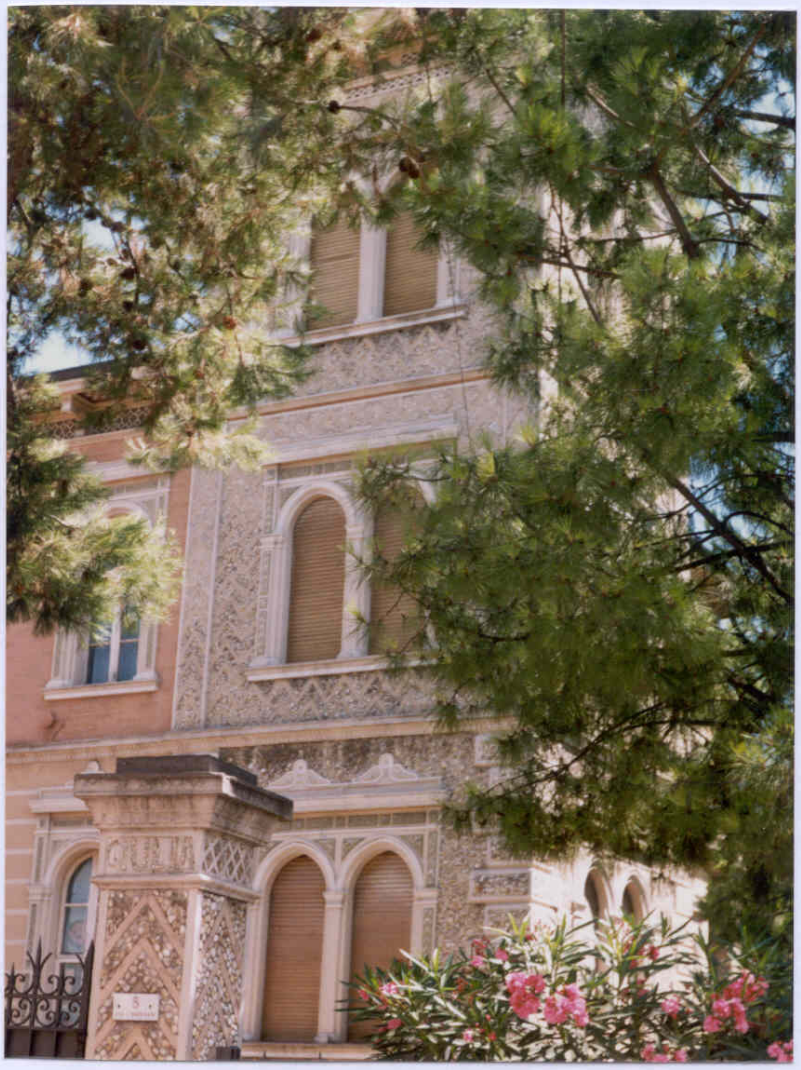
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.54

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.55

Località/Rif.Toponomastici	**PORTO**
Via/le	**C. Colombo-P.zza del Pescatore**
EDIFICIO/MANUFATTO	**MUSEO-MERCATO ITTICO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1930.

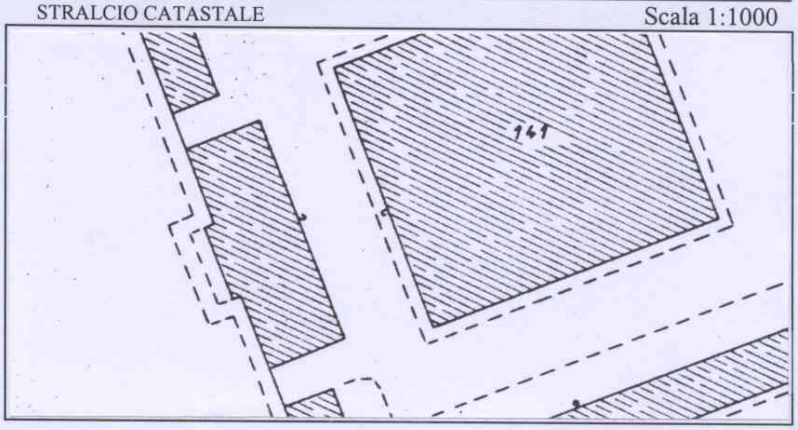
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 5 Particella 141

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato su P.zza del Pescatore.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio costruito negli anni '30-'35 su progetto dell'ingegnere Luigi Onorati, secondo uno schema architettonico e decorativo tipico dell'architettura di "regime": colonnato centrale a tutt'altezza, paraste, lesene e rivestimento in laterizio rosso. Dell'edificio originario permane solo il corpo principale (oggi destinato a Museo Ittico) in quanto il complesso è stato più volte ristrutturato: il padiglione centrale fu ricostruito dopo i bombardamenti della seconda guerra mondiale, l'ultimo intervento di ristrutturazione è ancora in fase di attuazione.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

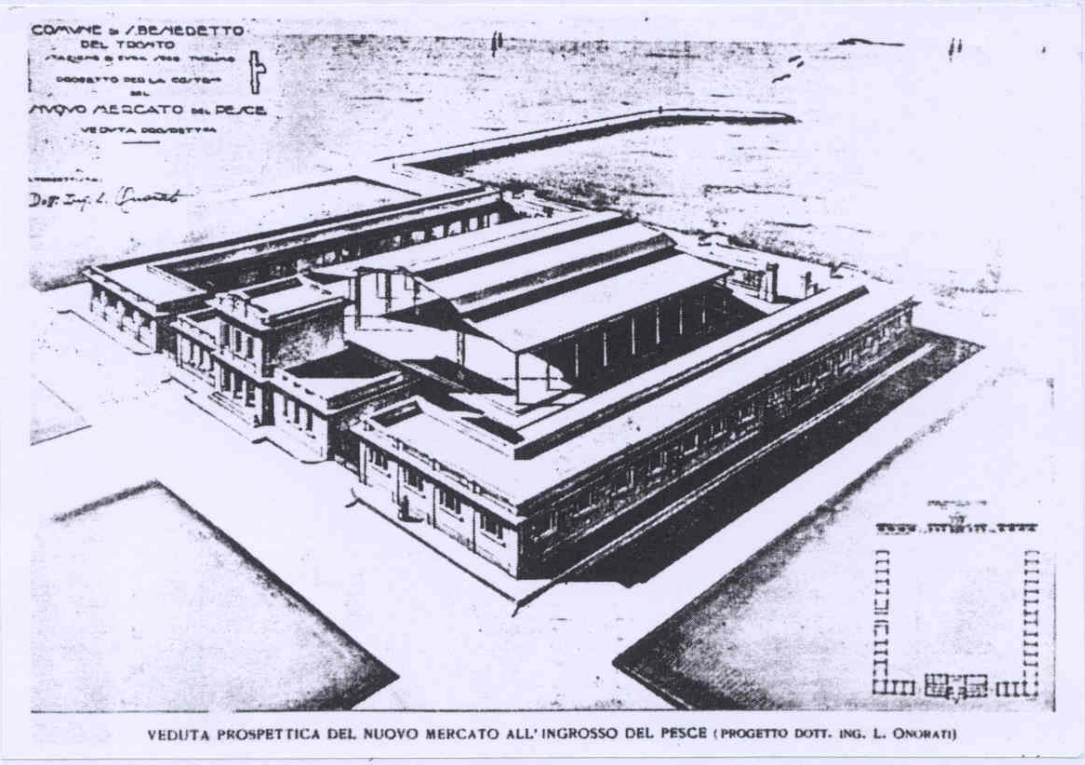
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.55

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



VEDUTA PROSPETTICA DEL NUOVO MERCATO ALL'INGROSSO DEL PESCE (PROGETTO DOTT. ING. L. ONORATI)

NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.56

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**L. Dari**
EDIFICIO/MANUFATTO	**Palazzo**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1900-1920.

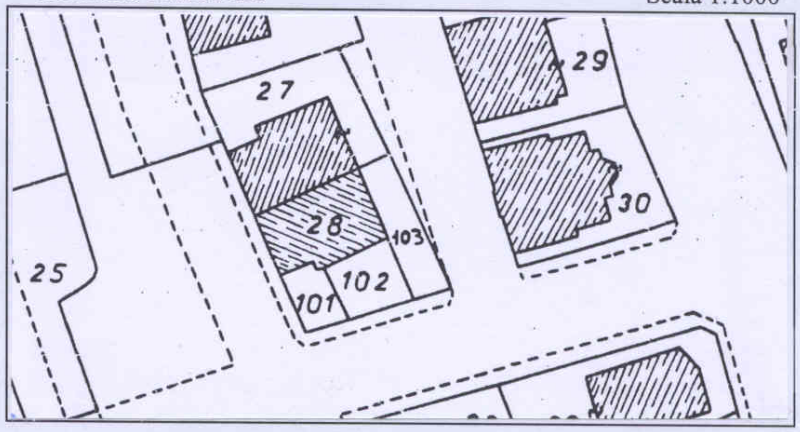
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Part. 27-28

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato su v.le L. Dari.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio costruito nel primo ventennio del secolo, secondo uno schema architettonico classico e decorazioni tipiche del periodo. Il piano terra è stato oggetto di modifiche decorative, mentre rimangono le decorazioni ai livelli superiori.

Interessante il portale d'ingresso della recinzione completamente in laterizio con cornici, modanature e dentelli.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

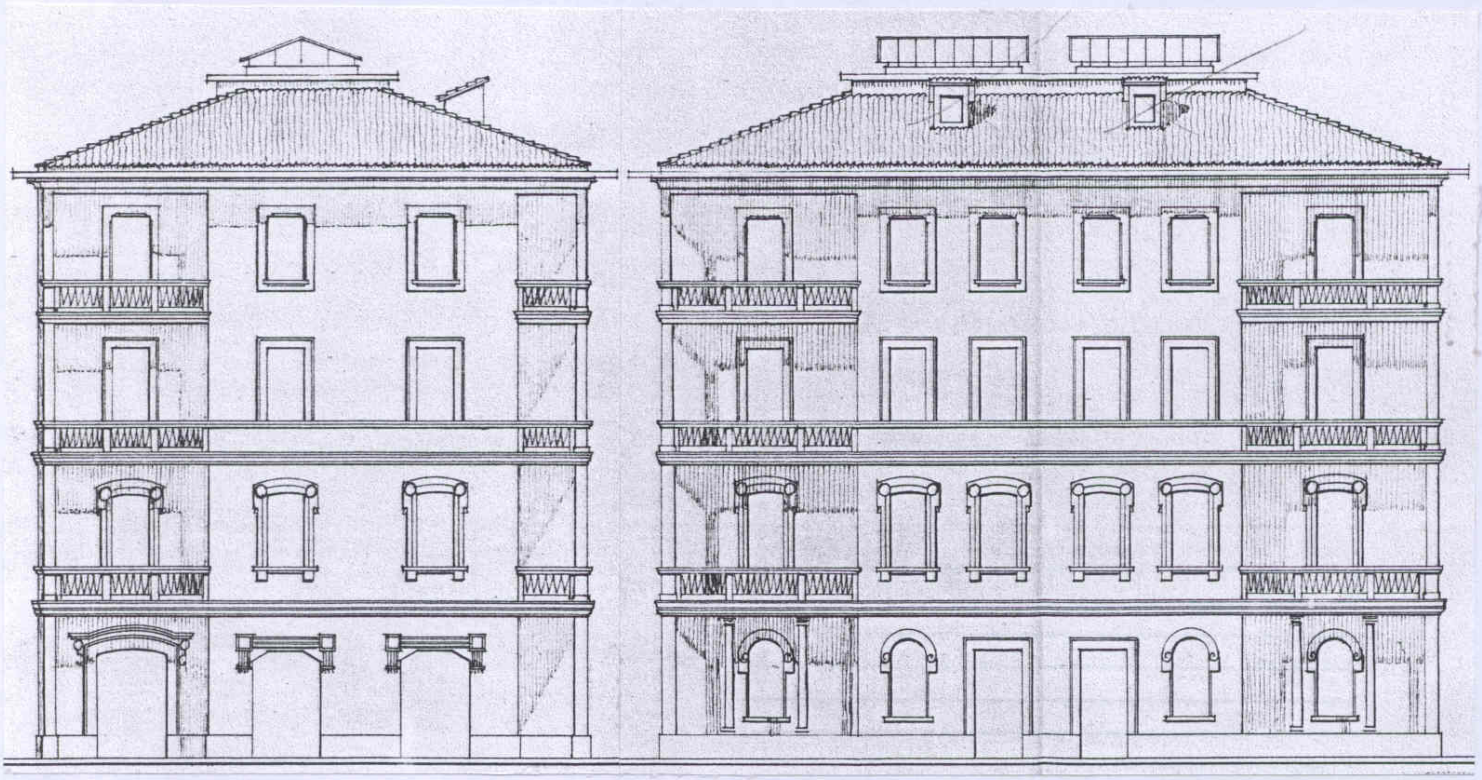
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 5.PE.56

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

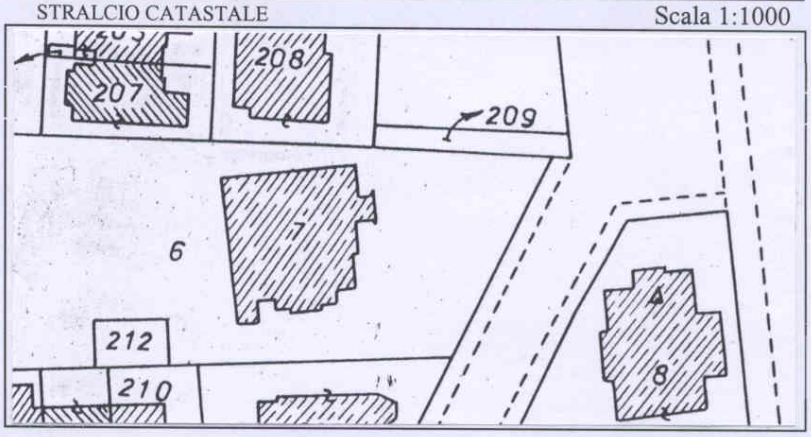
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.1

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trento**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1925.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particelle 6-7

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, posto seconda fila sul lungomare.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio presenta i caratteri tipici del villino: piccola loggia d'ingresso, piano terra rialzato, torretta…
L'utilizzo del laterizio a faccia a vista e degli elementi decorativi, come gli archetti pensili sulla torretta, le trifore con archi a tutto sesto e colonnine, l'aggetto accentuato del tetto dell torre, nel quale si evidenzia una interessante travatura lignea, denotano una tendenza eclettica della costruzione.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.2

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trieste**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

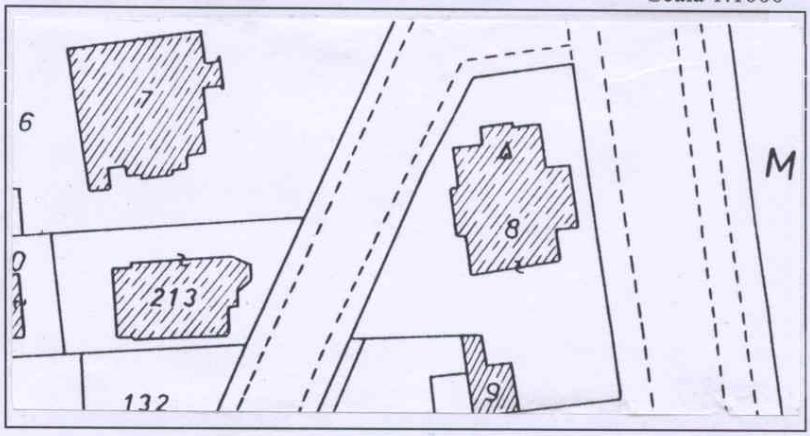
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particella 8

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio presenta i caratteri del villino novecentesco: piccolo pronao d'ingresso, torrino belvedere e piccolo parco. Gli elementi architettonici e decorativi si sviluppano su una impostazione neoclassica (paraste d'angolo e colone sul portico) reinterpretato secondo uno schema compositivo, il quale introduce, tra l'altro, la balaustra di coronamento e alcune finestre binate.

Interessante la dependance posta nel parco retrostante.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE: Dependance Villa Bozzoni

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.3

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trieste**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1925.

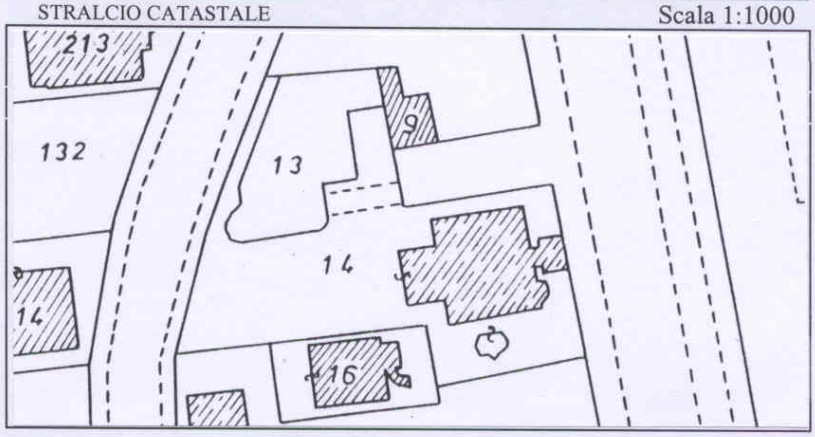
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particella 14

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Il villino, costruito secondo uno schema compositivo tipico degli anni '20, è caratterizzato dalla notevole elaborazione architettonica della torretta belvedere: copertura lignea aggettente sostenuta da una serie di colonnine binate su mensola, bucature trinate con colonnine sul piano belvedere, che tendono a riequilibrare il corpo eccessivo della torre.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.4

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trento**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO- Autorimessa**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

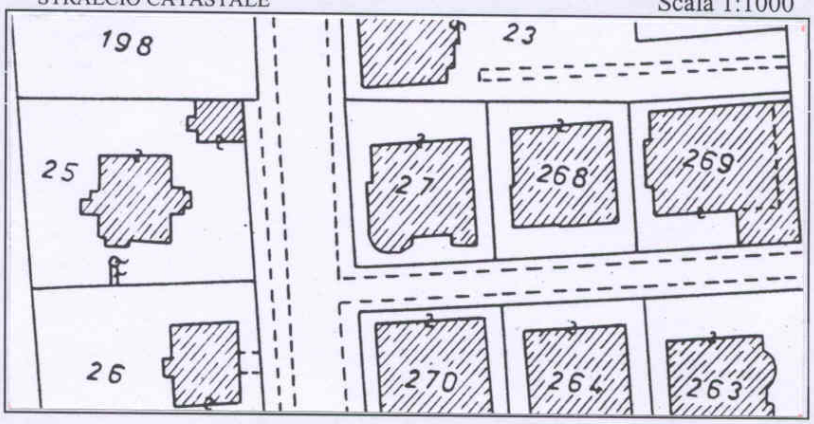
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particelle 16-25

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato in seconda fila sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio presenta i caratteri del villino novecentesco: piccolo pronao d'ingresso, corpo laterale e giardino .
Gli elementi architettonici e decorativi si sviluppano su una impostazione neoclassica (paraste d'angolo, colonne sul portico, cornici e fasce) reinterpretati secondo uno schema compositivo tipico del periodo.
Interessante il corpo adiacente adibito ad autorimessa con elementi architettonici tipicamente liberty.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.5

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trento**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

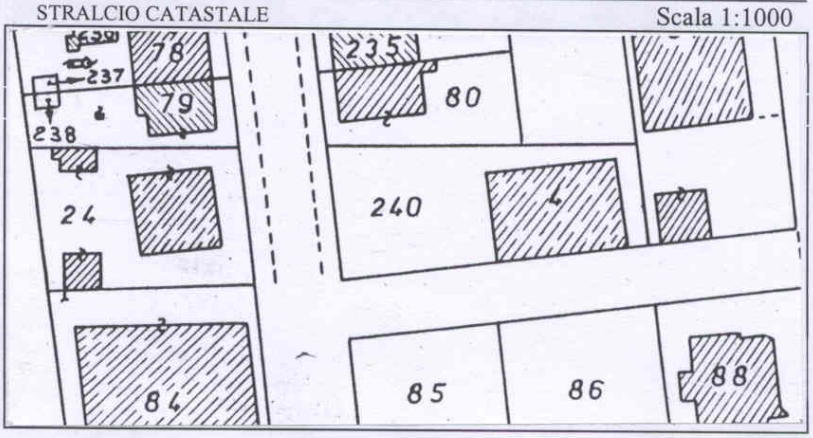
EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particelle 25

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato in seconda fila sul lungomare.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio presenta i caratteri del villino novecentesco: pianta asimmetrica, piccola loggia d'ingresso e terrazza balaustrata sovrastante. Gli elementi architettonici e decorativi,di impostazione neoclassica (paraste d'angolo e colonna bugnata sulla loggia, trabeazioni, cornici e fasce) sono reinterpretati secondo uno schema compositivo tipico del periodo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

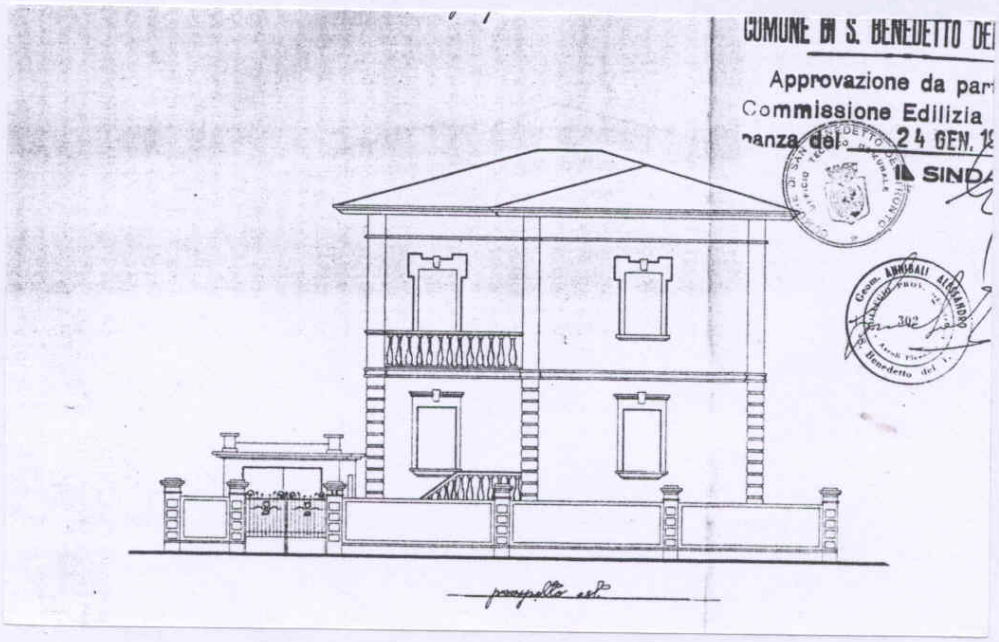
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

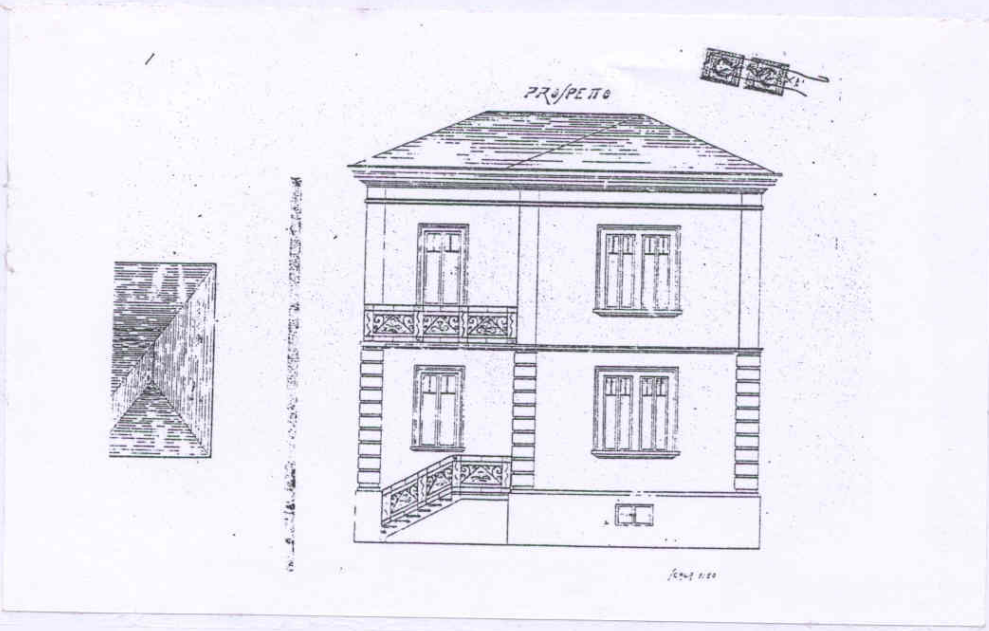
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.5

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.6

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trento**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920 – 1930

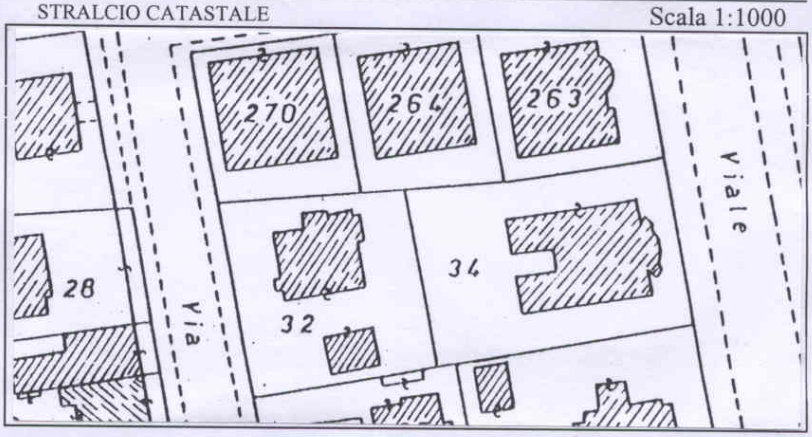
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particella 32

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato in seconda fila sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio presenta uno schema tipologico-compositivo ancora integro, caratterizzato da elementi decorativi di transizione tra lo stile classico-liberty e quello del "ventennio": piccola loggia d'ingresso con terrazzo balaustrato superiormente, paraste, lesene, cornici e fasce marcapiano.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.7

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trieste**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

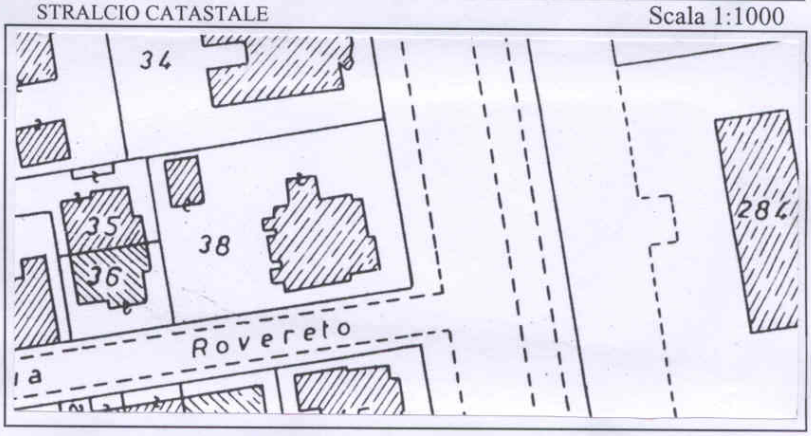
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particella 38

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio presenta uno schema tipologico del primo novecento, ricorrente sul litorale piceno: il villino marittimo. E' caratterizzato da un avancorpo d'ingresso con terrazza balaustrata superiormente e dalla torretta belvedere. Lo schema compositivo del cornicione della torretta e dell'edificio, rivelano indiscutibili caratteri dello stile Liberty; le sottili mensole in legno, per l'appoggio delle travature lignee del tetto, ritmano le spaziature dove si possono ancora leggere, parzialmente, decorazioni pittoriche con scene di mare e motivi floreali.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.7

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.8

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trieste**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

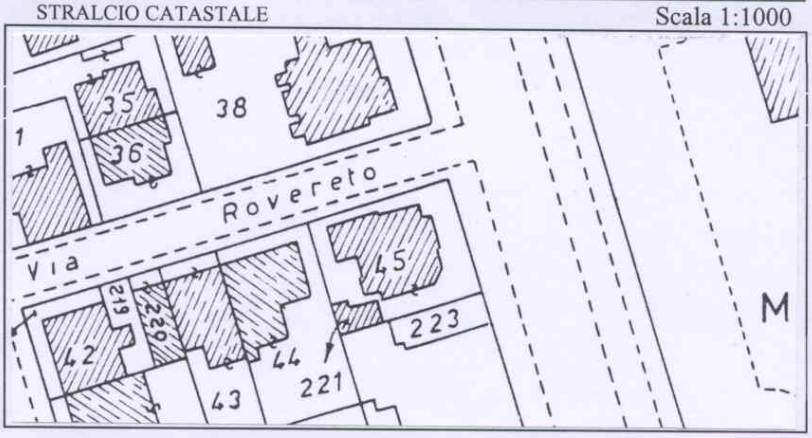
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particella 45

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio presenta tutti i caratteri distintivi del villino novecentesco: pianta asimmetrica, piano terra rialzato e torrino belvedere.
Gli elementi architettonici e decorativi dell'edificio (trifore con arco a tutto sesto del torrino, paraste piatte e cornici), sono frutto della cultura estetica del periodo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.9

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Rovereto**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZETTO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1926.

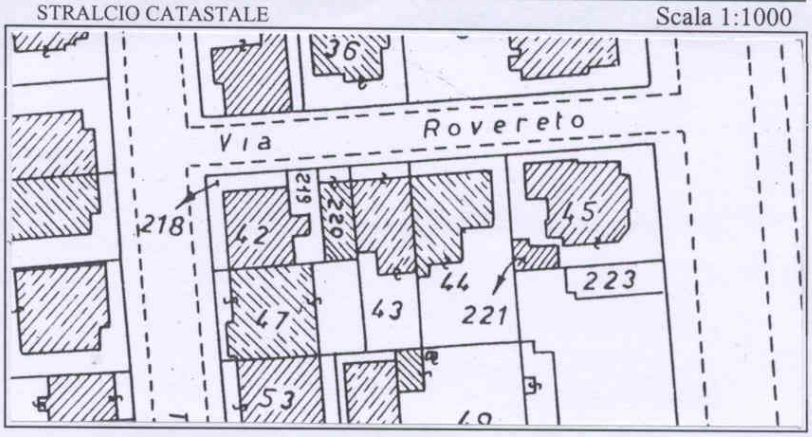
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particella 43-44

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio con tipologia isolata, posto in seconda fila sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio, pur presentando una sopre-levazione non coerente, mantiene nel corpo di fabbrica originario i caratteri stilistici architettonici degli anni '20. Elementi decorativi di natura neoclas-sica mediati dalla cultura Liberty.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.9

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.10

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trento**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

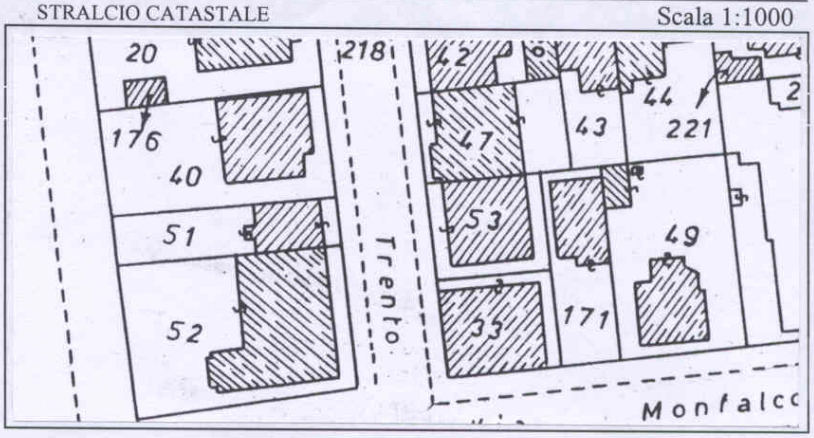
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particella 40

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata attestato in seconda fila sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Elegante villino costruito nel terzo decennio del secolo, secondo uno schema compositivo-tipologico e decorativo proprio della cultura architettonica del periodo.
Le facciate sono caratterizzate da serliane ed aperture con complesse ed articolate decorazioni, paraste d'angolo e fasce marcapiano; interessante la loggetta d'ingresso laterale con terrazzino sovrastante.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

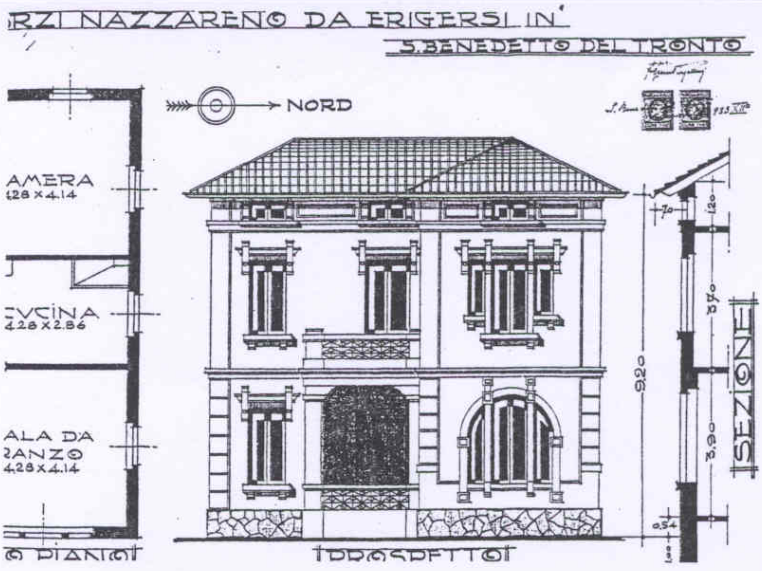
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.10

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.11

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Monfalcone**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

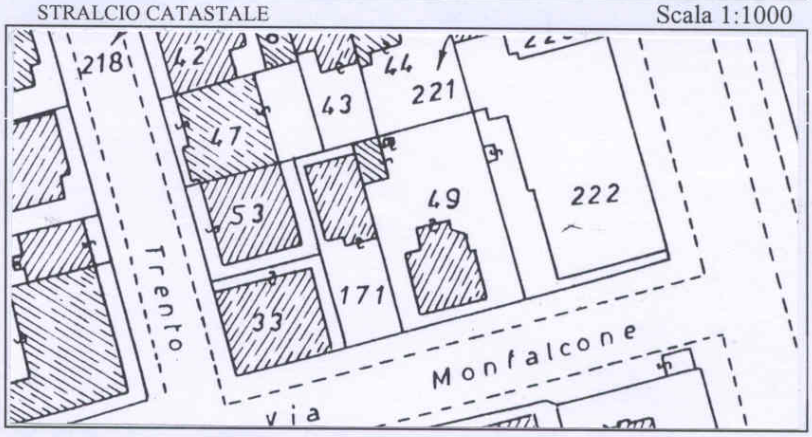
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particella 49

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio presenta tutti i caratteri distintivi del villino novecentesco: loggetta d'ingresso, torrino belvedere con "serliane" e piccolo parco.
Gli elementi architettonici e decorativi si sviluppano su una impostazione neoclassica (paraste d'angolo bugnate, colonnine, cornici e mensole) ma reinterpretati secondo la cultura estetica del periodo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.11

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.12

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trieste**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920 – 1930

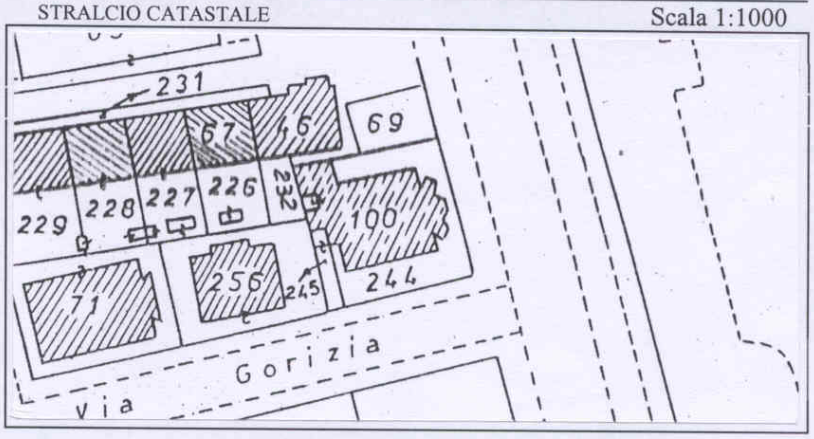
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particella 100

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio presenta uno schema tipologico-compositivo ancora integro, caratterizzato da elementi decorativi di transizione tra lo stile classico-liberty e quello del "ventennio": cornici, lesene e trabeazioni.
Permangono, solo in parte e poco leggibili, alcuni tratti della grafica decorativa nella fascia di coronamento.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.12

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.13

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trieste**
EDIFICIO/MANUFATTO	**ALBERGO PROGRESSO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

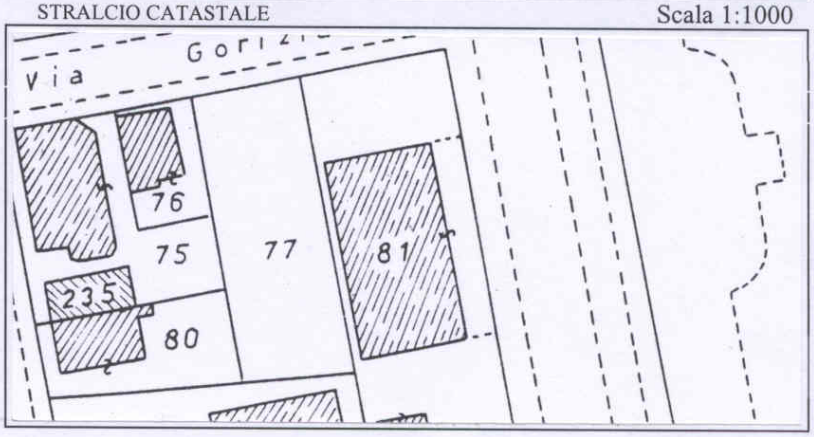
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particella 81

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza architettonica, attestata sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio presenta uno schema tipologico del primo novecento, ricorrente sul litorale piceno.
E' caratterizzato da un ampio portico d'ingresso con terrazza balaustrata superiormente e da elementi decorativi tipici dell'epoca (paraste d'angolo bugnate, cornici alle aperture e fasce marcapiano).
Fu realizzato alla fine della prima guerra mondiale in posizione decentrata rispetto al centro balneare, prevedendo sin da allora uno sviluppo turistico della città.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.13

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.14

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trento/Gorizia**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

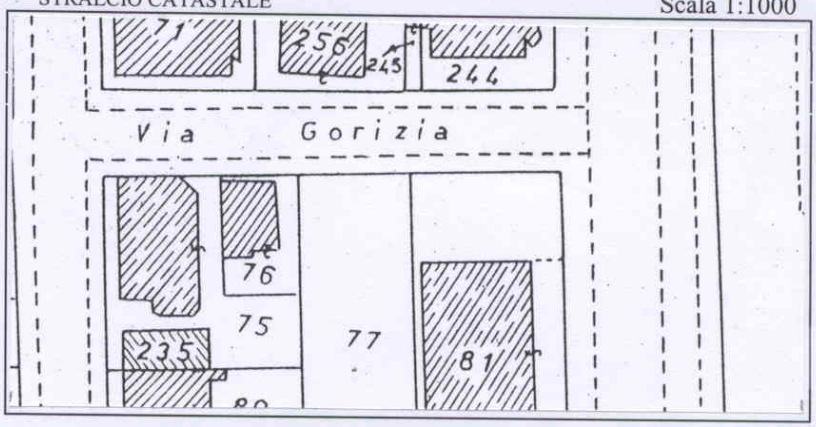
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particella 75

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, posto seconda fila sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio con riferimenti neoclassici, mediati dalla cultura estetica degli anni '20, caratterizzato, sul fronte principale, da due timpani binati come elementi risolutivi di uno schema compositivo per fasce verticali, accentuato da bucature e lesene a tutta altezza.
Corpo scale a torretta con terrazzo balaustrato di coronamento.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.14

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.15

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trieste**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

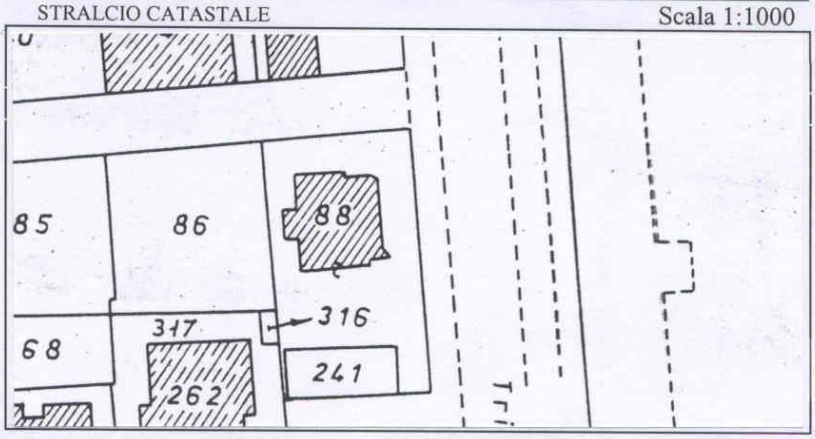
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particella 88

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio con riferimenti neoclassici, mediati dalla cultura estetica degli anni '20, caratterizzato, sul fronte principale da un corpo a torre con terrazzino balaustrato.

Severe cornici alle aperture contrastano con la leggerezza delle ringhiere in ferro battuto dei balconi.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.15

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.16

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trieste**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

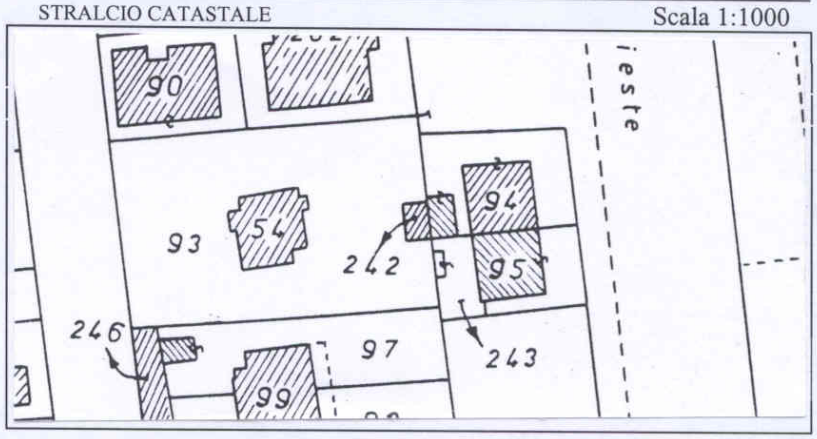
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particelle 94-95

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina, di contenute dimensioni, costruito nel primo '900, secondo uno schema architettonico neoclassico ancora integro. I fronti sono caratterizzati da fasce decorative verticali che mettono in evidenza gli allineamenti delle aperture.

Risultano ancora leggibili alcuni tratti della grafica decorativa nella fascia di coronamento.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

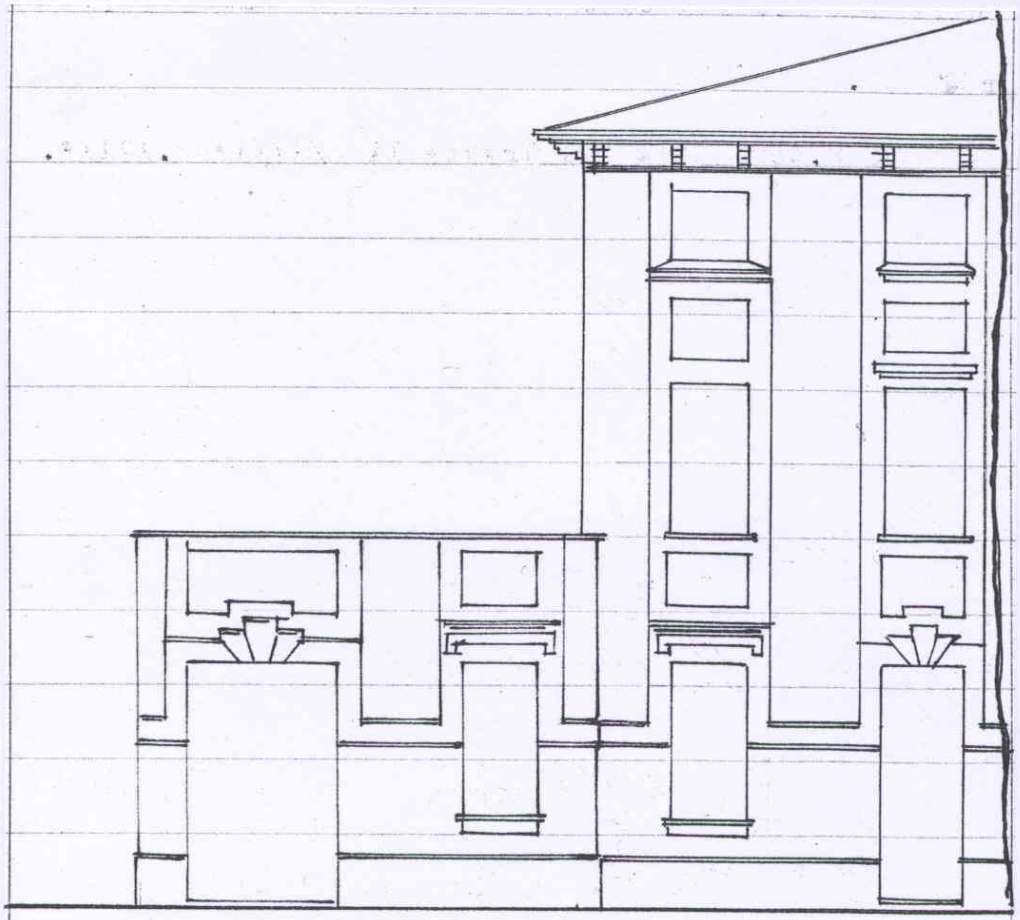
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

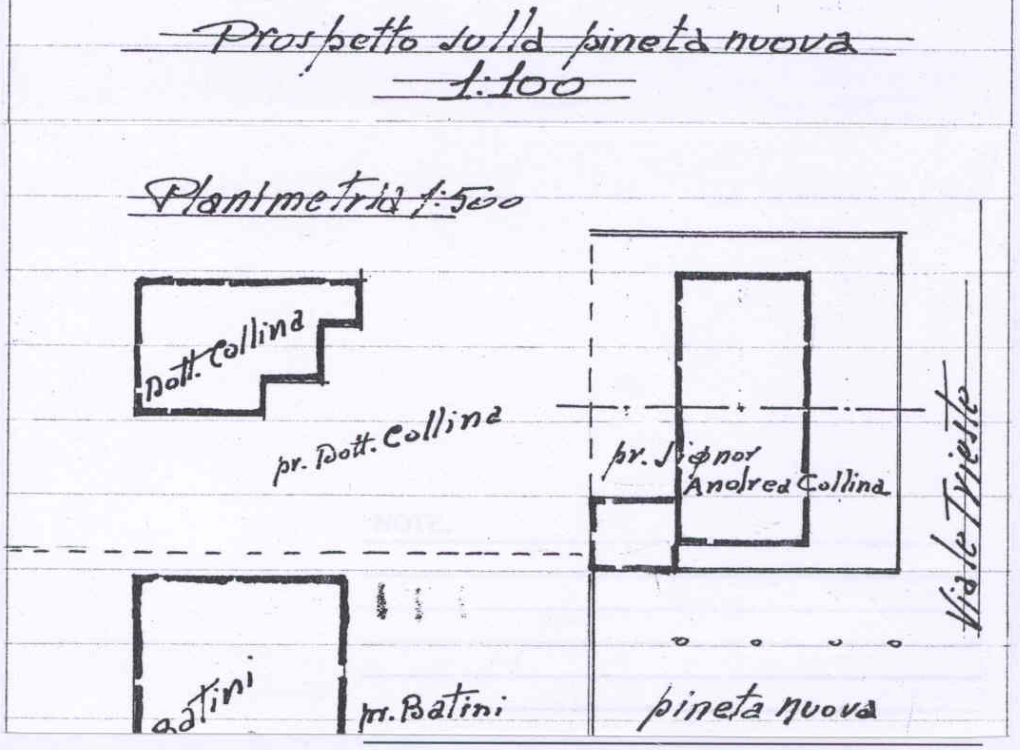
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.16

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



Prospetto sulla pineta nuova
1:100



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.16

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.17

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trieste**
EDIFICIO/MANUFATTO	**VILLINO**
PROPRIETA'	**Privata**

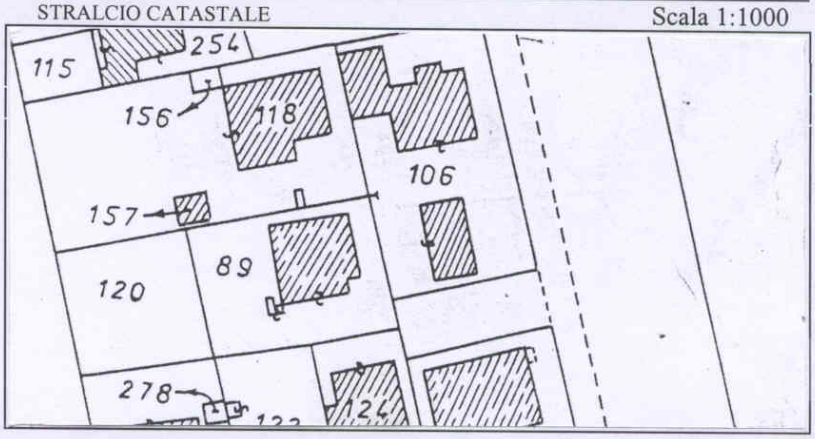
EPOCA DI COSTRUZIONE

1920 – 1930

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particella 89

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato sul lungomare.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio, di contenute dimensioni, presenta una interessante valenza estetica-architettonica, inquadrando uno schema classico mediato dalla cultura decorativa dei primi del '900.
Cornici e sottili lesene ritmano i fronti, loggetta d'ingresso laterale con sovrastante terrazzino delimitato da una elegante ringhiera in ferro battuto.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.17

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.18

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Europa**
EDIFICIO/MANUFATTO	**EX GIL**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni '30.

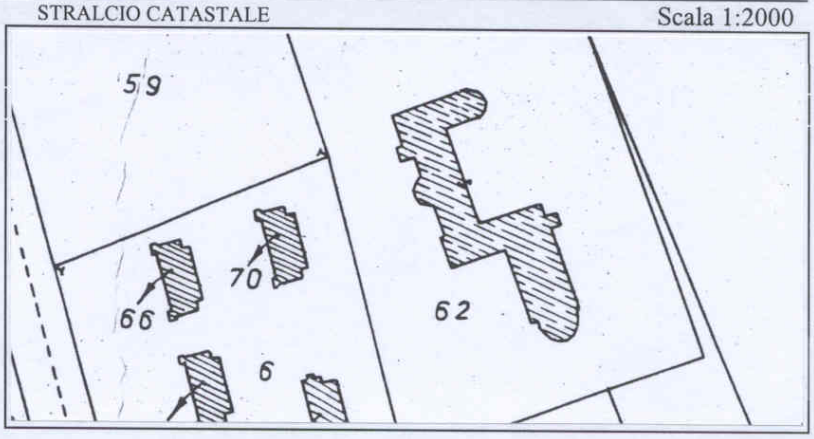
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 20 Particelle 62

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio pubblico, attestato sul lungomare.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio pubblico, di considerevoli dimensioni, costruito negli anni '30, secondo uno schema architettonico razionalista ancora integro. Attualmente viene utilizzata come sede di manifestazioni culturali ed ospita la facoltà di Biologia Marina dell'Università di Camerino.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.18

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.19

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**Trieste**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1927-1929.

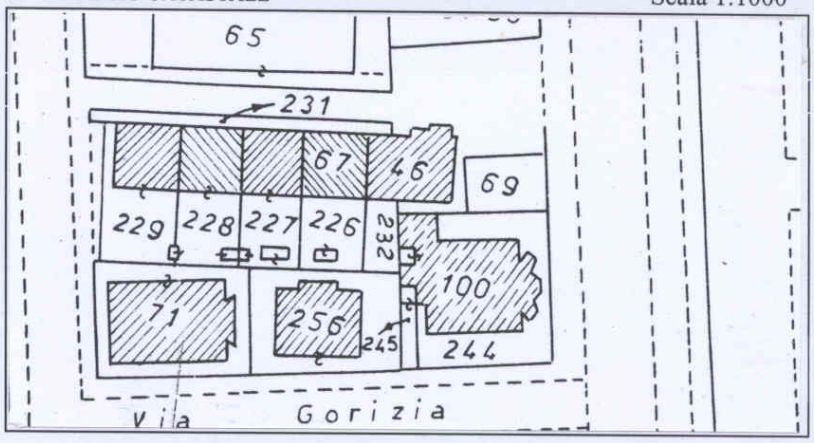
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 12 Particella 46

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a schiera, attestato sul litorale degli anni '20-'30.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio con riferimenti neoclassici reinterpretati dalla cultura estetica degli anni '20; l'utilizzo del laterizio faccia a vista, la composizione architettonica e gli elementi decorativi (cornici alle aperture e fasce marcapiano), denotano una tendenza eclettica della costruzione.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

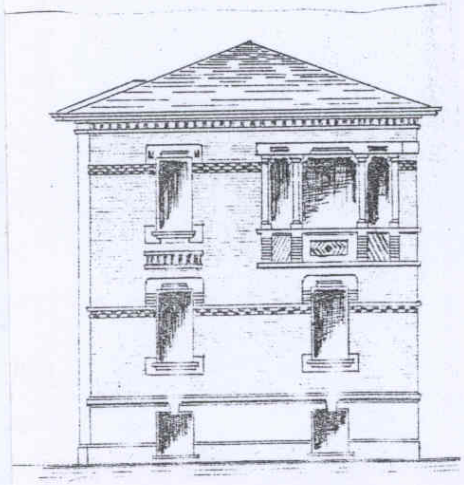
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

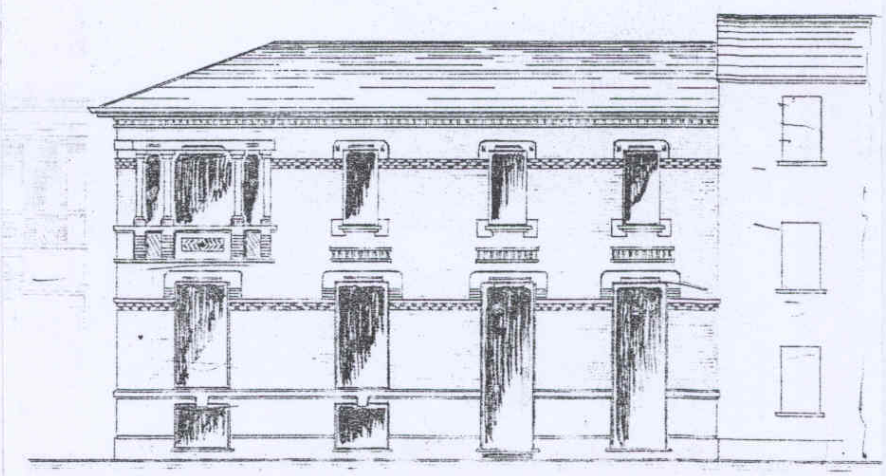
SCHEDA 6.PE.19

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA

Fronte verso Mare



Prospetto via Privata



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.20

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**A. Volta**
EDIFICIO/MANUFATTO	**EX TIRO A SEGNO**
PROPRIETA'	**Privata**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1920-1930.

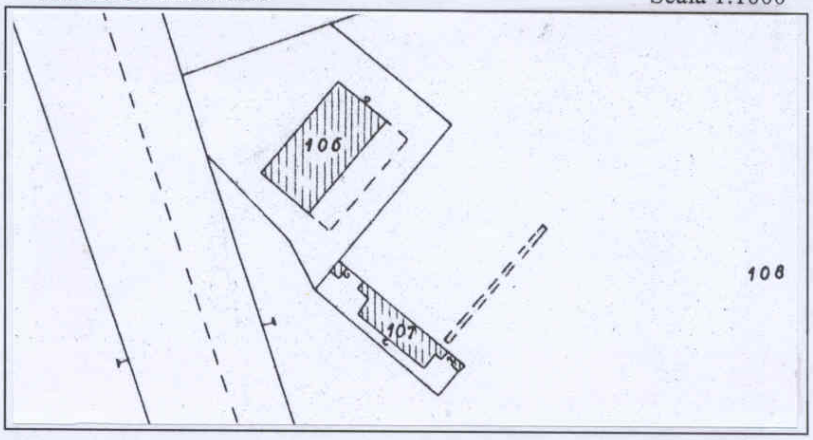
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 16 Particelle 106-107

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio a tipologia isolata, attestato sul litorale degli anni '20-'30.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Il complesso, costruito nel decennio '20-'30, aveva la funzione di poligono di tiro; attualmente nell'area dismessa permangono un edificio monopiano in muratura di laterizio (con un porticato con colonne in muratura e tettoia lignea) ed un muro in laterizio con grandi arcate cieche.

Segnalazione Soprintendenza L. 490/99, 10.03.98 – prot. 1376



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.20

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 6.PE.20

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

l'immobile è stato segnalato dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Ancona con Nota Prot. 1376 del 10 marzo 1998 come " immobile di di particolare interesse sotto il profilo artistico e pertanto è assoggettato a quanto previsto dalla legge 1089/39.

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.1

Località/Rif.Toponomastici	**PORTO**
Via/le	**P.zza Sciocchetti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**CAPITANERIA DI PORTO**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1947.

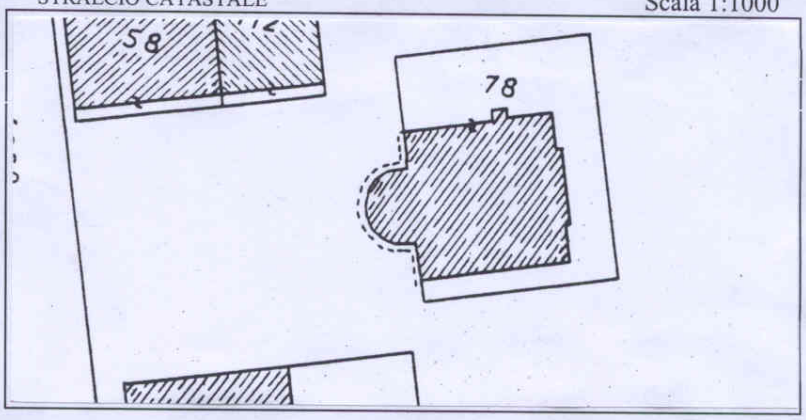
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella 78

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato su piazza Sciocchetti

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio è stato realizzato nel periodo della ricostruzione post-bellica con uno stile che rimanda all'architettura degli anni precedenti, in particolare il fronte principale con il portico a doppia altezza.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

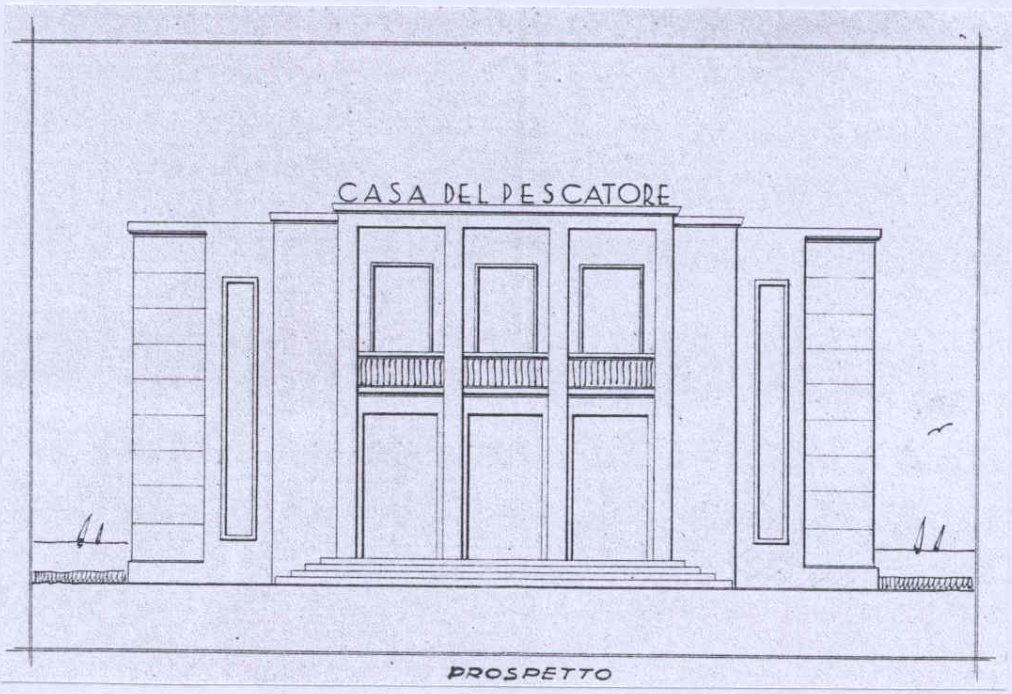
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

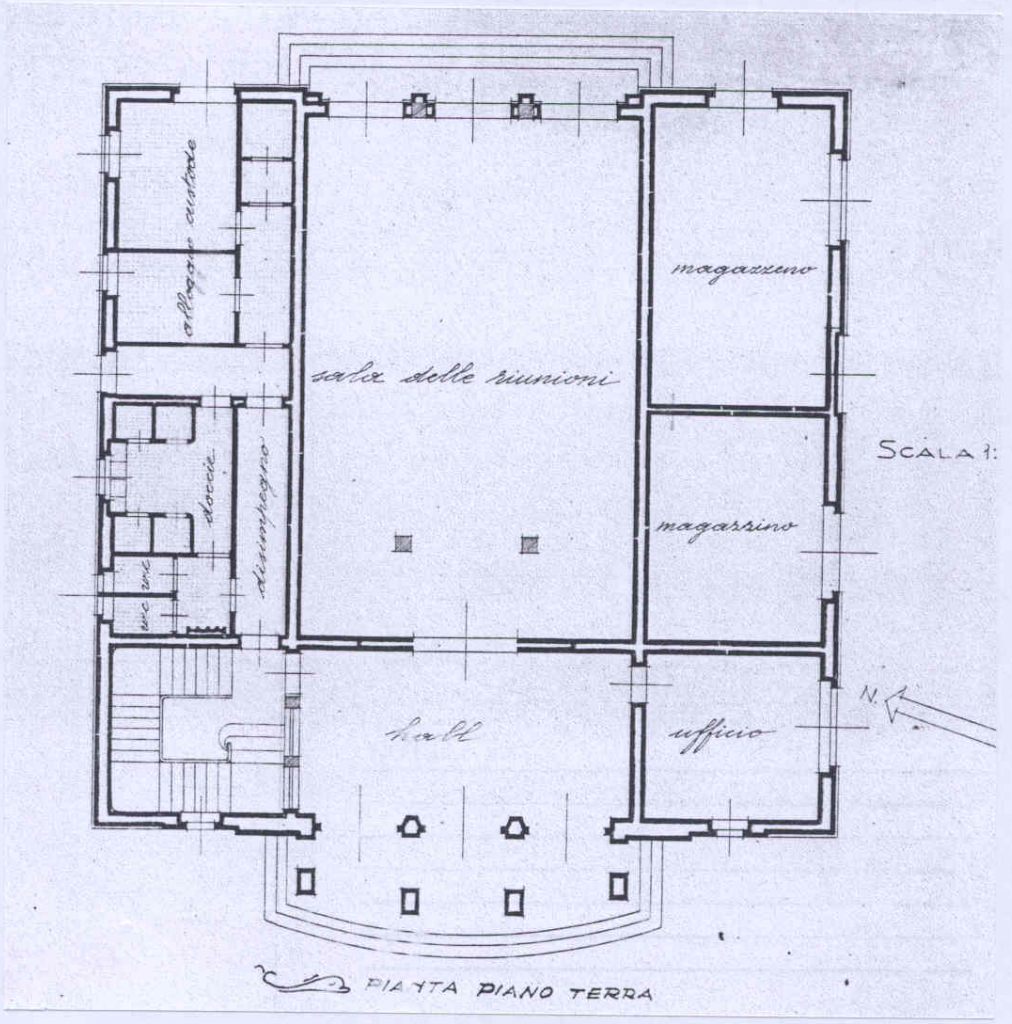
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

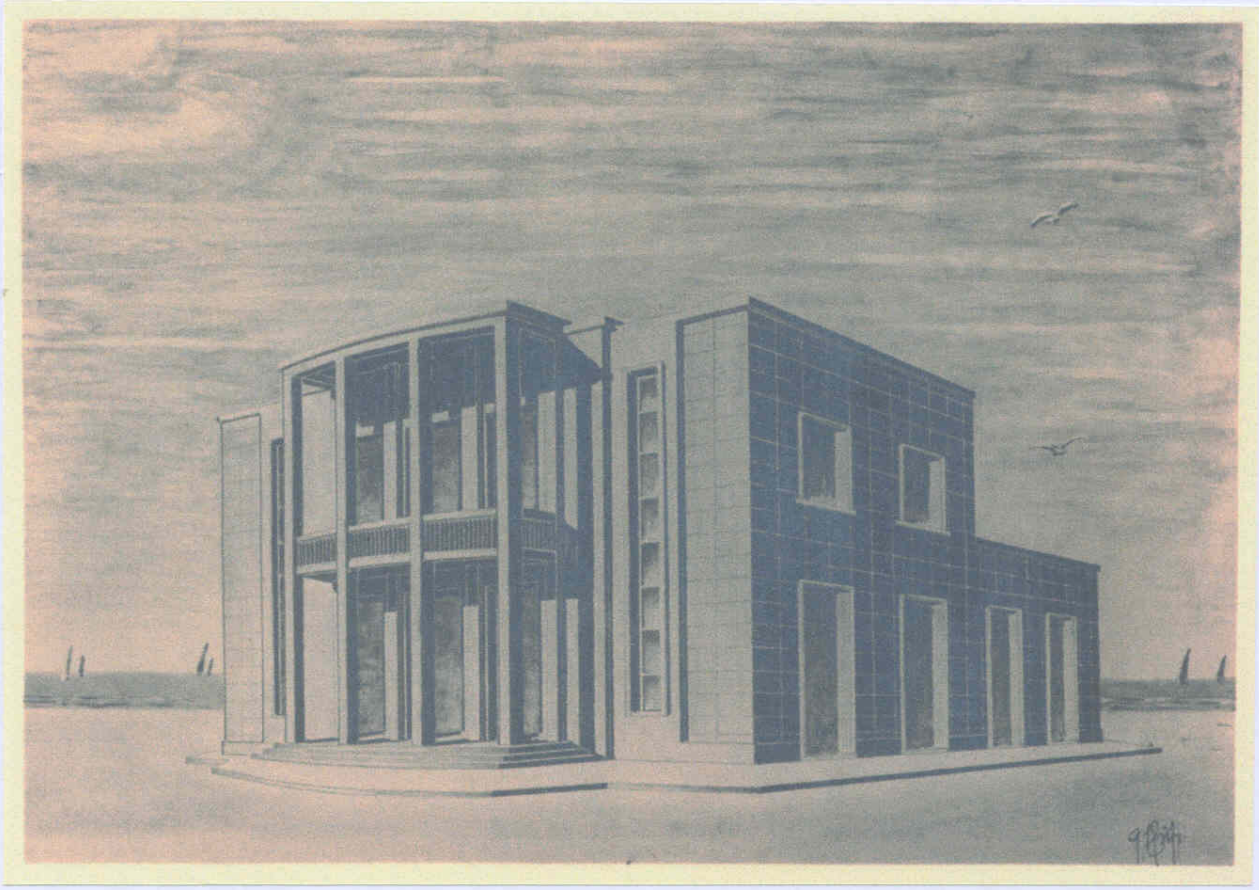
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.2

Località/Rif.Toponomastici	**PORTO**
Via/le	**Fiscaletti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**CAPITANERIA DI PORTO**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1945-50.

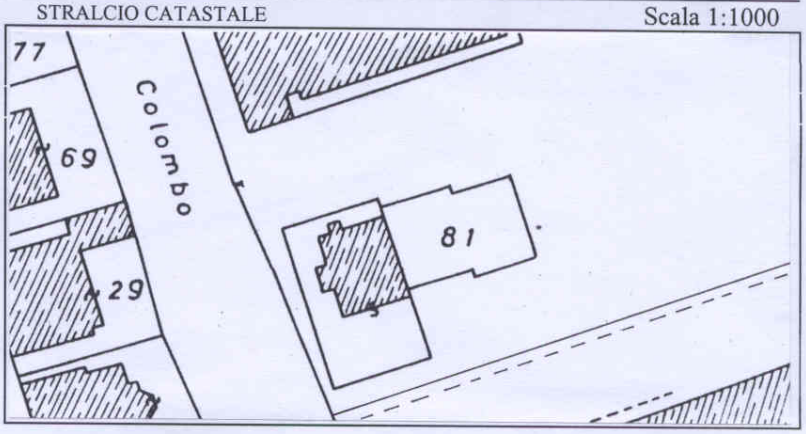
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella 81

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato all'incrocio tra viale Colombo e via Fiscaletti.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

L'edificio, pur essendo stato realizzato durante la ricostruzione post-bellica, presenta caratteri stilistici di architetture precedenti. E' suddiviso in tre corpi distinti, quelli laterali con caratteri classici e quello centrale con un inedito decoro marinaro sul profilo del timpano.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.3

Località/Rif.Toponomastici	**PORTO**
Via/le	**Marinai d'Italia**
EDIFICIO/MANUFATTO	**FARO**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1956.

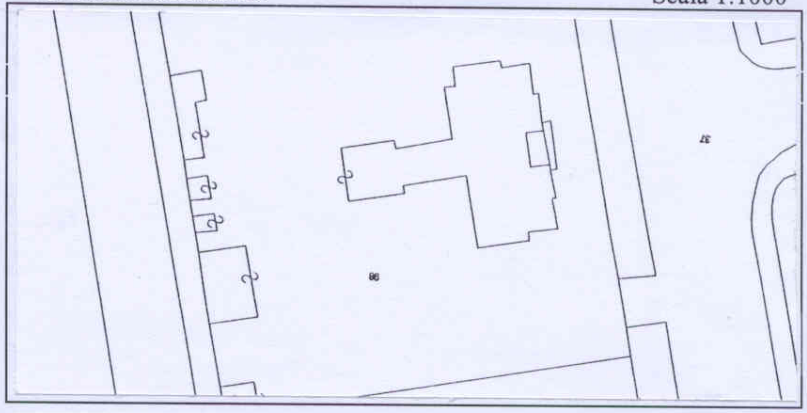
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella 98

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato lungo viale Marinai d'Italia.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio realizzato nella metà degli anni '50 con la funzione di faro.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.4

Località/Rif.Toponomastici	**MOLO SUD**
Via/le	**delle Tamerici**
EDIFICIO/MANUFATTO	**MONUMENTO**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1982-84.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 5C Particella /

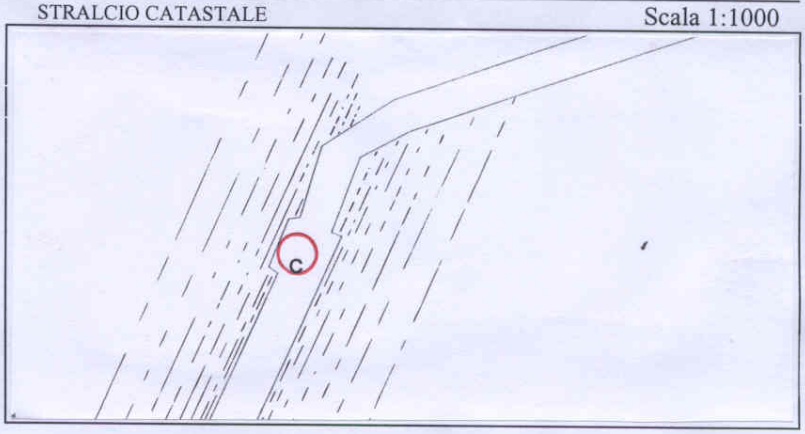
RELAZIONE CON IL CONTESTO

Manufatto attestato lungo il molo sud.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Scultura in acciaio e bronzo montata su un basamento in cemento, dedicata al gabbiano, opera dell'artista Mario Lupo.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.5

Località/Rif.Toponomastici	**MOLO SUD**
Via/le	**delle Tamerici**
EDIFICIO/MANUFATTO	**MONUMENTO**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1980-85.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella /

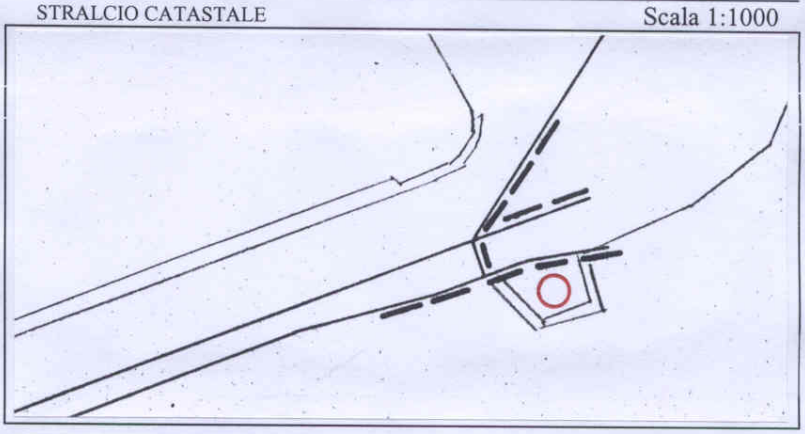
RELAZIONE CON IL CONTESTO

Manufatto attestato lungo viale delle Tamerici.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Scultura in terracotta e cemento, dedicata al pescatore, opera dell'artista grottese Cleto Capponi.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.6

Località/Rif.Toponomastici	**LUNGOMARE**
Via/le	**delle Tamerici**
EDIFICIO/MANUFATTO	**MONUMENTO**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1997.

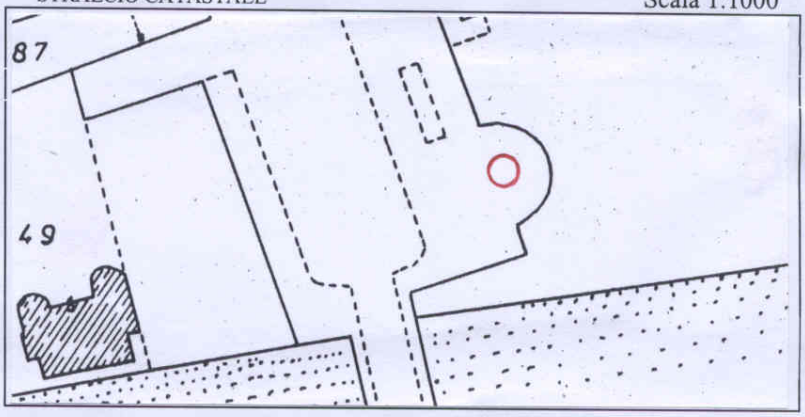
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella /

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Manufatto attestato alla fine del lungomare nord.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Scultura "alfabetica"policroma in acciaio, opera dell'artista torinese Ugo Nespolo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.6

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.7

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**S. Moretti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**MONUMENTO**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1998.

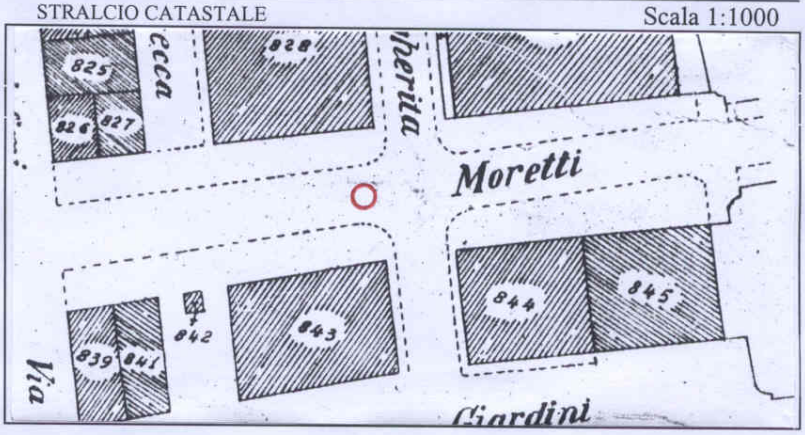
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella /

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Manufatto attestato lungo viale S. Moretti.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Scultura in bronzo, opera dell'artista americano Mark Kostaby.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.8

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**P.zza Matteotti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**FONTANA**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1873.

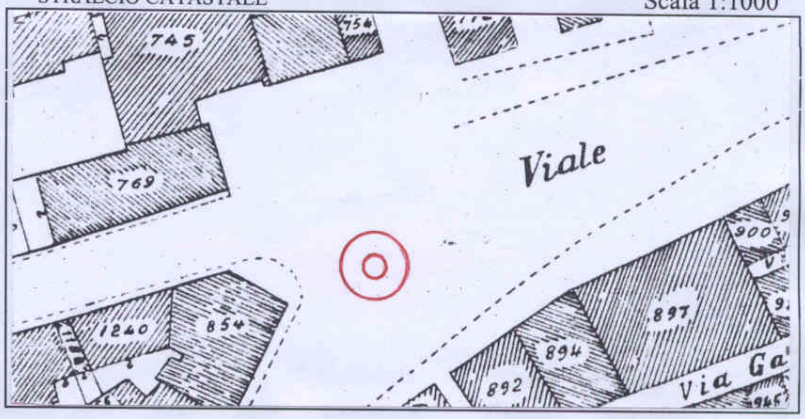
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella /

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Manufatto al centro di piazza G. Matteotti.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Fontana in mattoni e travertino con puttini e colonna centrale in bronzo. Smontata nel 1933 è stata ricollocata nel posto originario alla fine degli anni '80.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

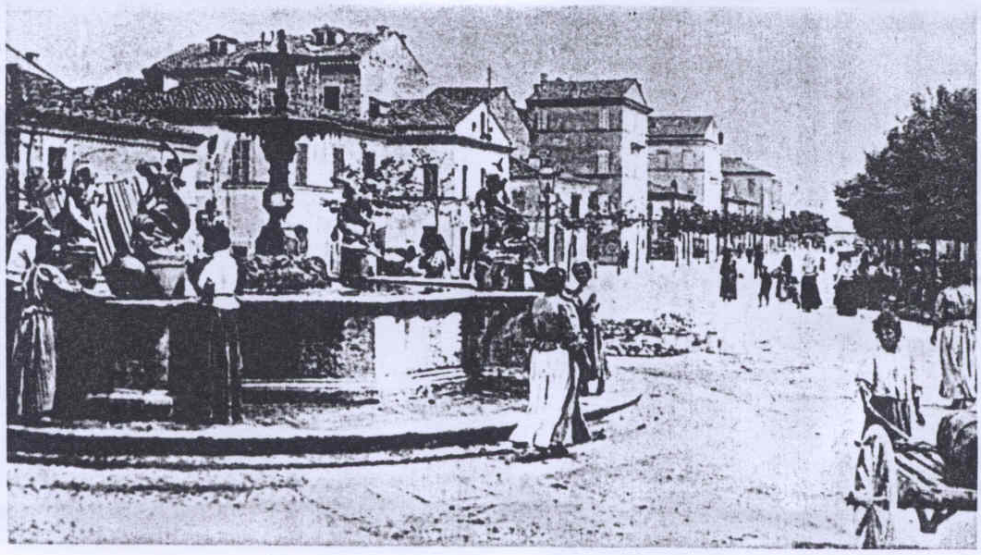
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.8

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA

La fontana, che aveva un alto zampillo centrale e quattro getti d'acqua in corrispondenza delle bocche di quattro delfini cavalcati da amorini, fu smontata nel 1933. Amorini e delfini vennero utilizzati per quattro piccole fontane (ancora esistenti nel paese).
L'acqua distribuita dalla fontana, proveniente dal nuovo e più capace acquedotto, era abbondante e fresca; e le donne, come mostrano le foto, vi andavano a riempire capaci orci.





Fontana

NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

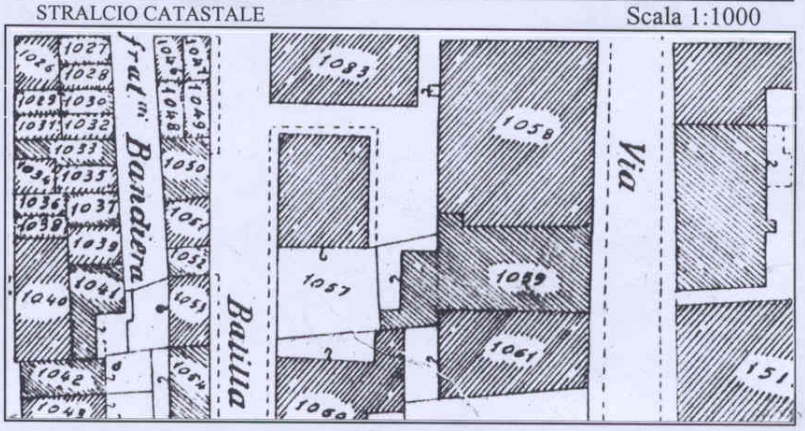
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.9

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO**
Via/le	**Balilla**
EDIFICIO/MANUFATTO	**PALAZZINA**
PROPRIETA'	**Privata**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

1946.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 21 Particella 1057

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio che si attesta su una delle vie del centro storico A2.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Palazzina residenziale che presenta alcuni caratteri distintivi dell'architettura del "regime": disegno delle architravature, bifore squadrate, cornicione di coronamento e uso del travertino e laterizio rosso per il rivestimento.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

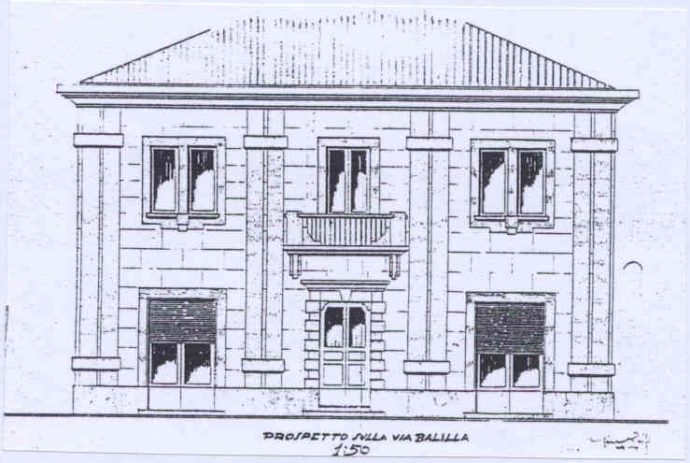
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

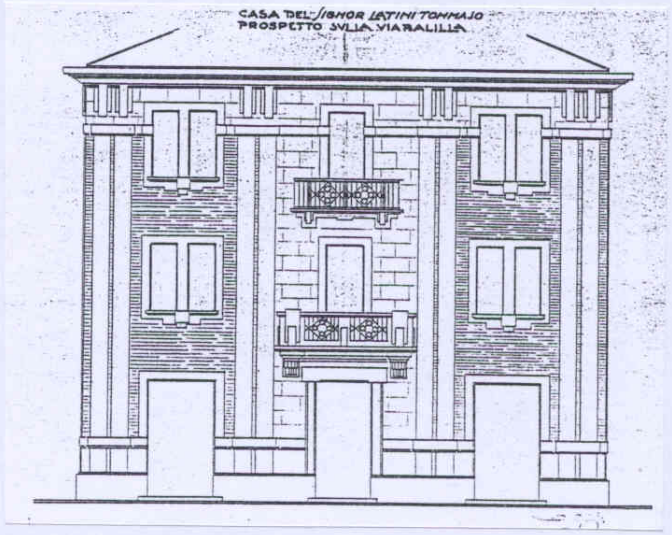
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.9

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.10

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (Lungalbula)**
Via/le	**Montello**
EDIFICIO/MANUFATTO	**CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI**
PROPRIETA'	**Comune**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1995 – 1997

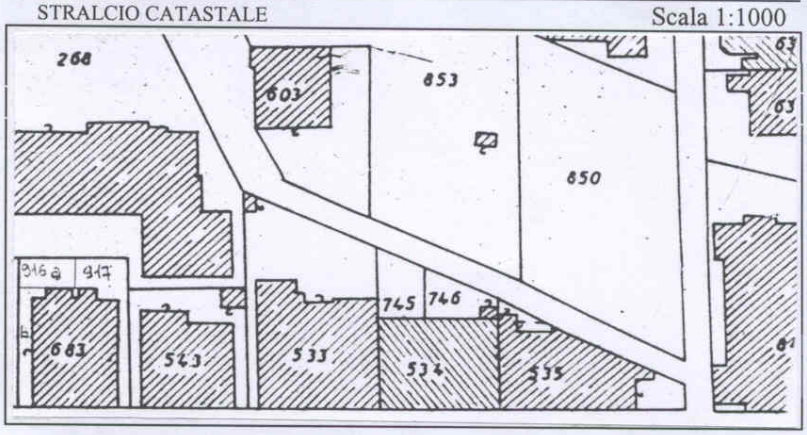
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 9 Particelle 850-853

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Emergenza architettonico-formale rispetto al contesto urbano.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Edificio costituito dall'assemblaggio, apparentemente casuale, di forme e volumi liberi progettato dall'ingegnere E. Eusebi.
Sturttura in cemento armato, legno lamellare e acciaio.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.10

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

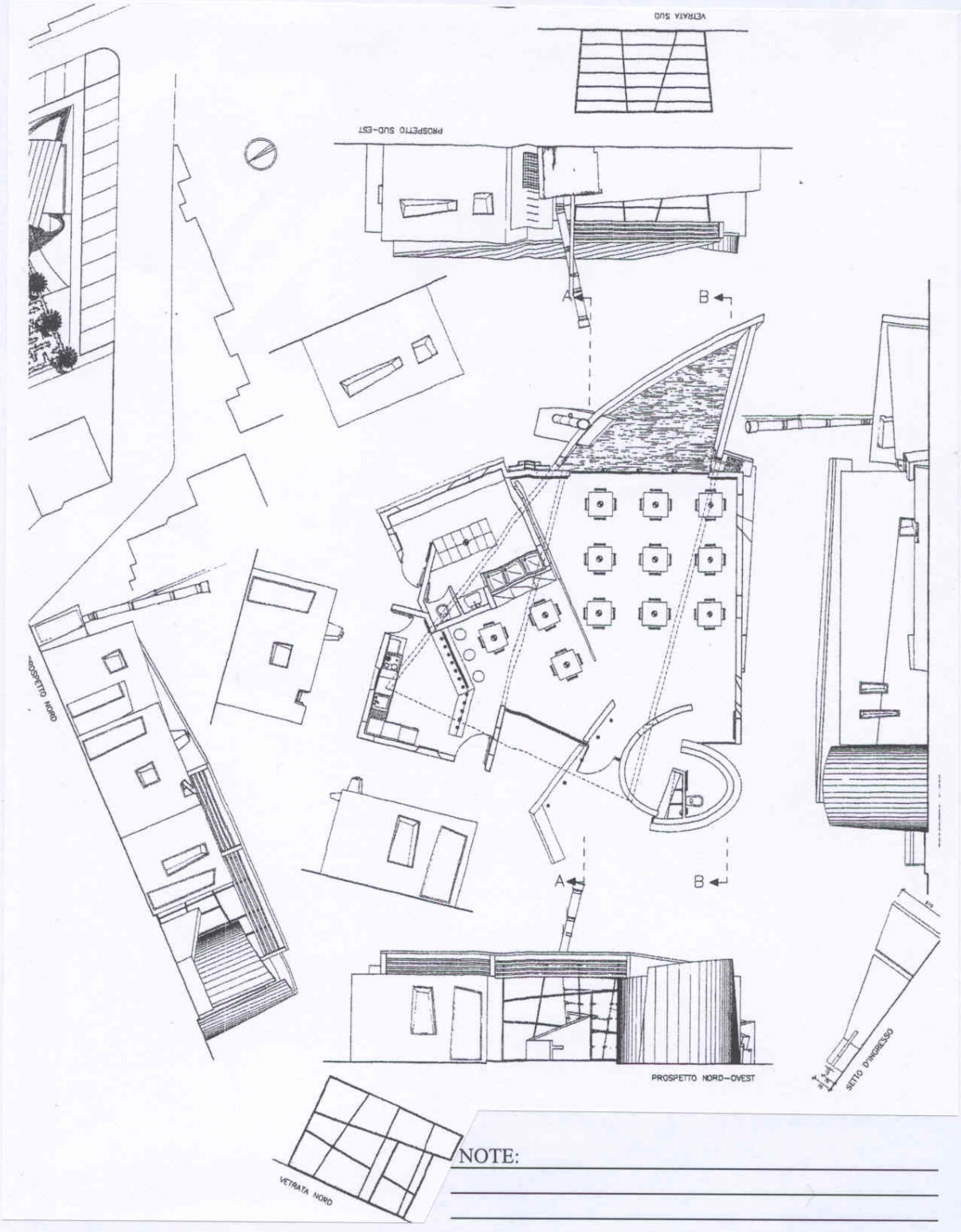
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G:

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.10

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE:

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.11

Località/Rif.Toponomastici	**PIAZZA MUNICIPIO**
Via/le	**de GASPERI**
EDIFICIO/MANUFATTO	**MONUMENTO**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1985.

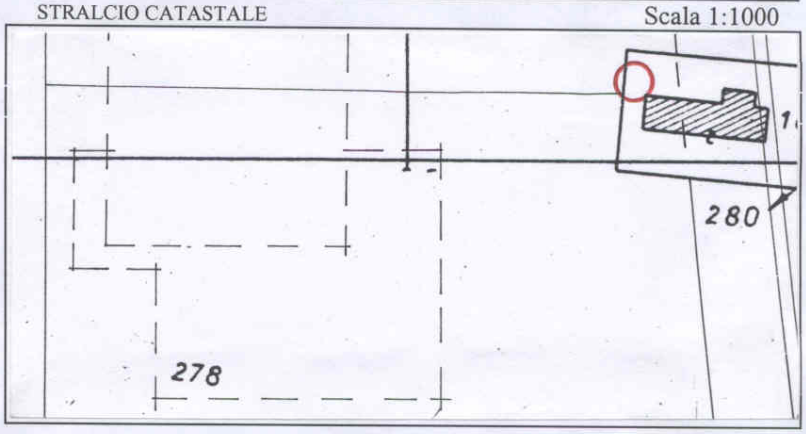
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 11 Particella /

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Manufatto posto sulla piazza antistante la sede municipale.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Scultura in bronzo, dedicata alla "gente di mare", opera dell'artista offidano Sergiacomi.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

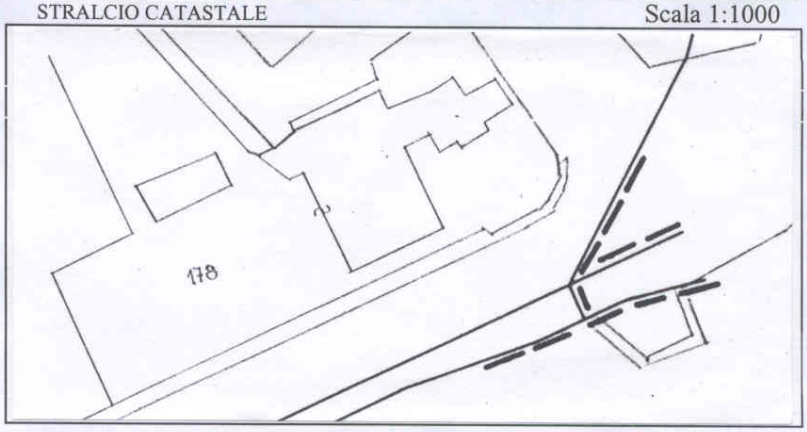
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.12

Località/Rif.Toponomastici	**MOLO SUD**
Via/le	**delle Tamerici**
EDIFICIO/MANUFATTO	**SEDE A.P.T.**
PROPRIETA'	**Pubblica**

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



EPOCA DI COSTRUZIONE

1968.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella 178

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Edificio attestato su viale delle Tamerici, all'inizio del molo sud.

CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Interessante edificio pubblico con struttura in legno lamellare e rivestimento esterno in doghe di legno.
E' uno dei primi esempi di costruzione realizzata con stuttura in legno lamellare.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

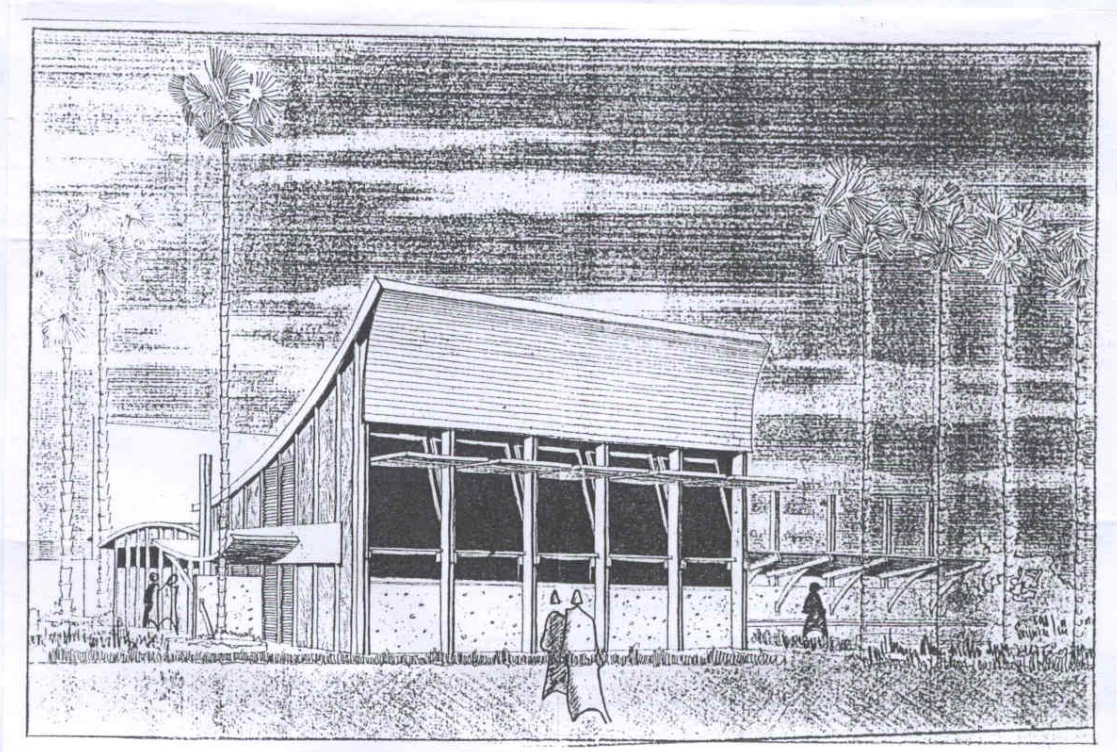
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.12

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA





COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.13

Località/Rif.Toponomastici	**CENTRO (A2)**
Via/le	**S. Moretti**
EDIFICIO/MANUFATTO	**MONUMENTO AI CADUTI IN GUERRA**
PROPRIETA'	**Pubblica**

EPOCA DI COSTRUZIONE

1921.

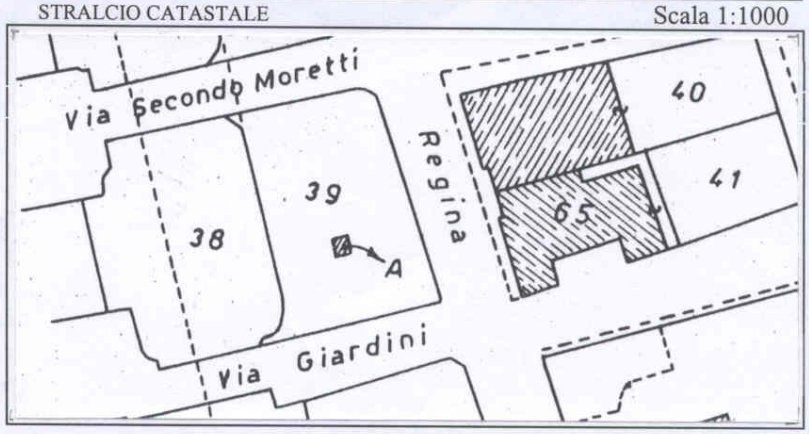
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n° 10 Particella A

RELAZIONE CON IL CONTESTO

Manufatto attestato lungo viale S. Moretti.

STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



CARATTERI MORFOLOGICI /TIPOLOGICI

Scultura in bronzo su basamento in pietra, opera dell'artista romano Cataldi, inaugurato il 14 agosto 1921 e dedicato ai Caduti in guerra.



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA 7.PE.13

DOCUMENTAZIONE GRAFICA/FOTOGRAFICA



NOTE: