CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA RIQUALIFICAZIONE E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO URBANO

Aggiornamento del Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio urbano approvato con DCP n°10/2003

PROGETTAZIONE
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Dott. Gionni Tiburtini - Direttore
Geom. Alessandro Capannelli
Geom. Massimo Furlini
Arch. Serena Spariglia



SINDACO
Nicola Mozzoni

ASSESSORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA - RIGENERAZIONE URBANA
Andrea Traini

SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

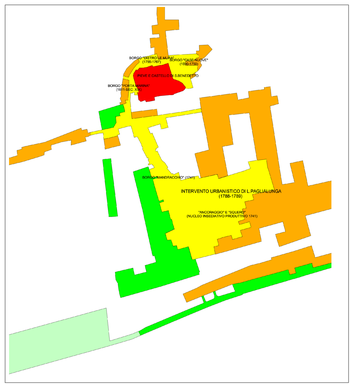
EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO NEI TESSUTI DI DIVERSO IMPIANTO - Zona Nord

ELAB. 09a	SCALA 1:2.500	DATA
		Ottobre 2026

- 1PE - Edifici e manufatti antichi
- 2PE - Palazzi e ville con parco 1700/1800
- 3PE - Edifici posti sulle direttrici storiche
- 4PE - Edifici a completamento delll'impianto originario della marina (attestazione su percorsi secondari)
- 5PE - Villini, palazzine e manufatti lungo gli assi di vecchio impianto (1920/1950)
- 6PE - Villini e palazzine sul litorale
- 7PE - Edifici e manufatti recenti
- Perimetrazione del tessuto edilizio 1700 - 1800 - 1900
- Perimetrazione del Castello di San Benedetto

SEQUENZE AGGREGATIVE DEL TESSUTO URBANO STORICO

- Nucleo di origine romana e medievale
- Tessuto urbano di impianto settecentesco e ottocentesco
- Tessuto urbano del 1800 e 1900 a completamento dell'impianto precedente
- Tessuto urbano originato da aggregazioni lineari lungo i viali (1920-1940)
- Tessuto urbano organizzato sul litorale (1920-1940)



N