CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA RIQUALIFICAZIONE E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO URBANO

Aggiornamento del Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio urbano approvato con DCP n°10/2003

PROGETTAZIONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Dott. Gionni Tiburtini - Direttore
Geom. Alessandro Capannelli
Geom. Massimo Forlini
Arch. Serena Sgariglia



Castello di S. Benedetto come appare nei manoscritti Rerum Firmanarum Scriptores sec. XVII.

SINDACO
Nicola Mozzoni

ASSESSORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA - RIGENERAZIONE URBANA
Andrea Traini

SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

RACCOLTA DEI DISEGNI DEGLI EDIFICI (archivio Area Gestione del Territorio)

ELAB. 05		DATA
		Ottobre 2026

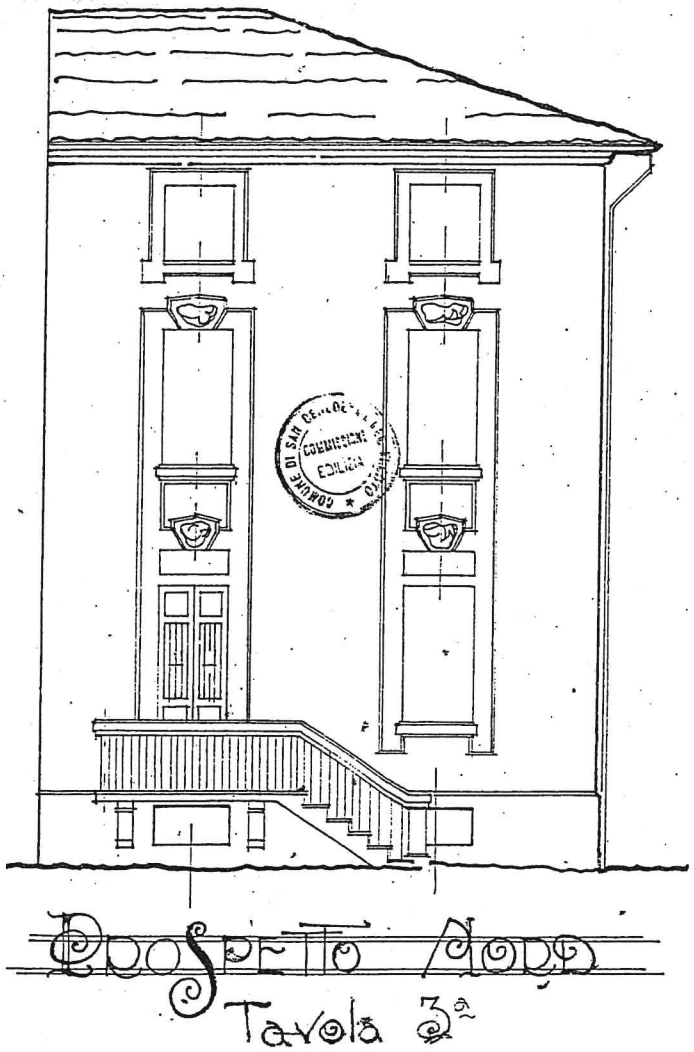
San Benedetto del Tronto

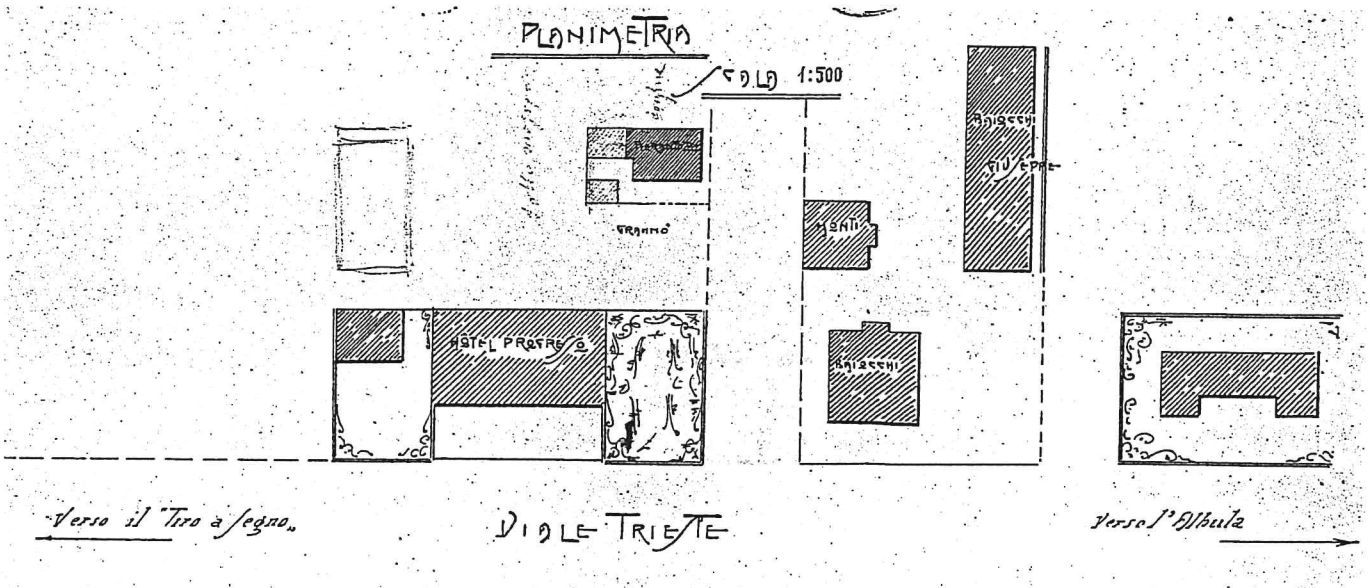
raccolta progetti di villini, palazzine e manufatti

1925-1946
(archivio Settore Assetto del Territorio)

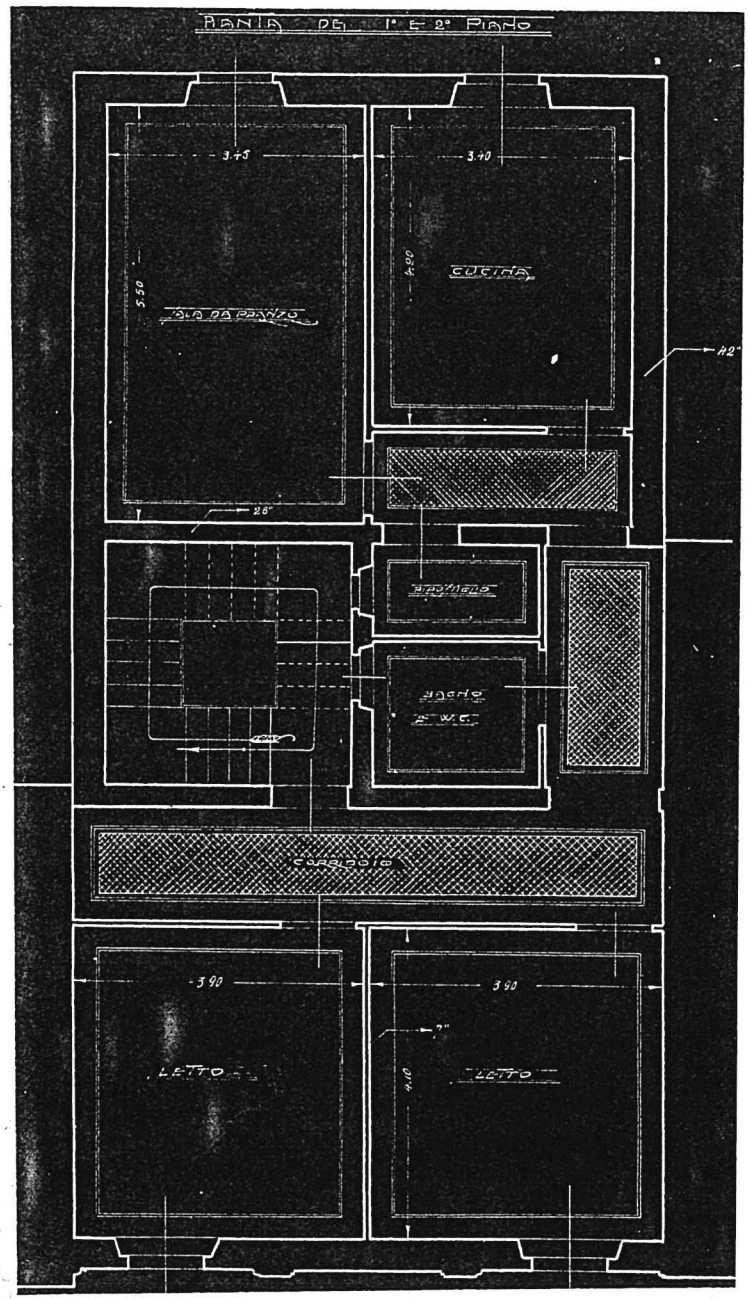
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1926	*Viale* TRIESTE *Proprietario* G. PIERANTOZZI *Progettista* Ing. GRIFI

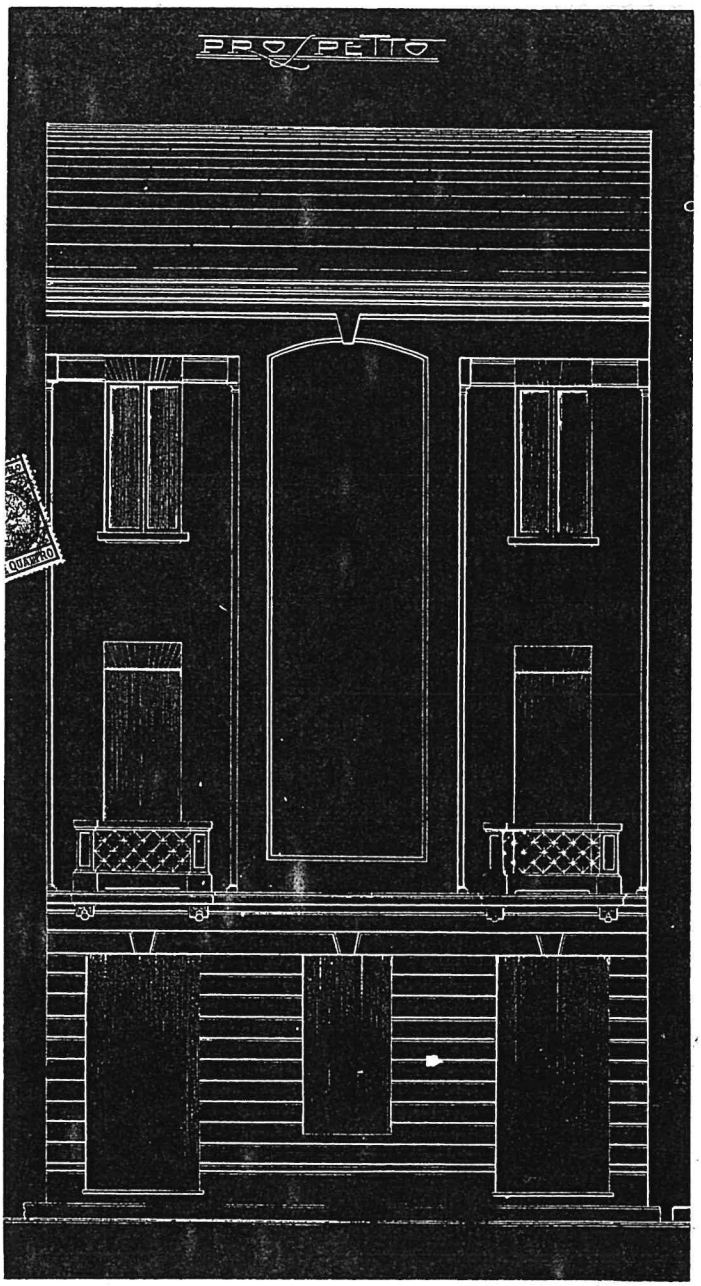




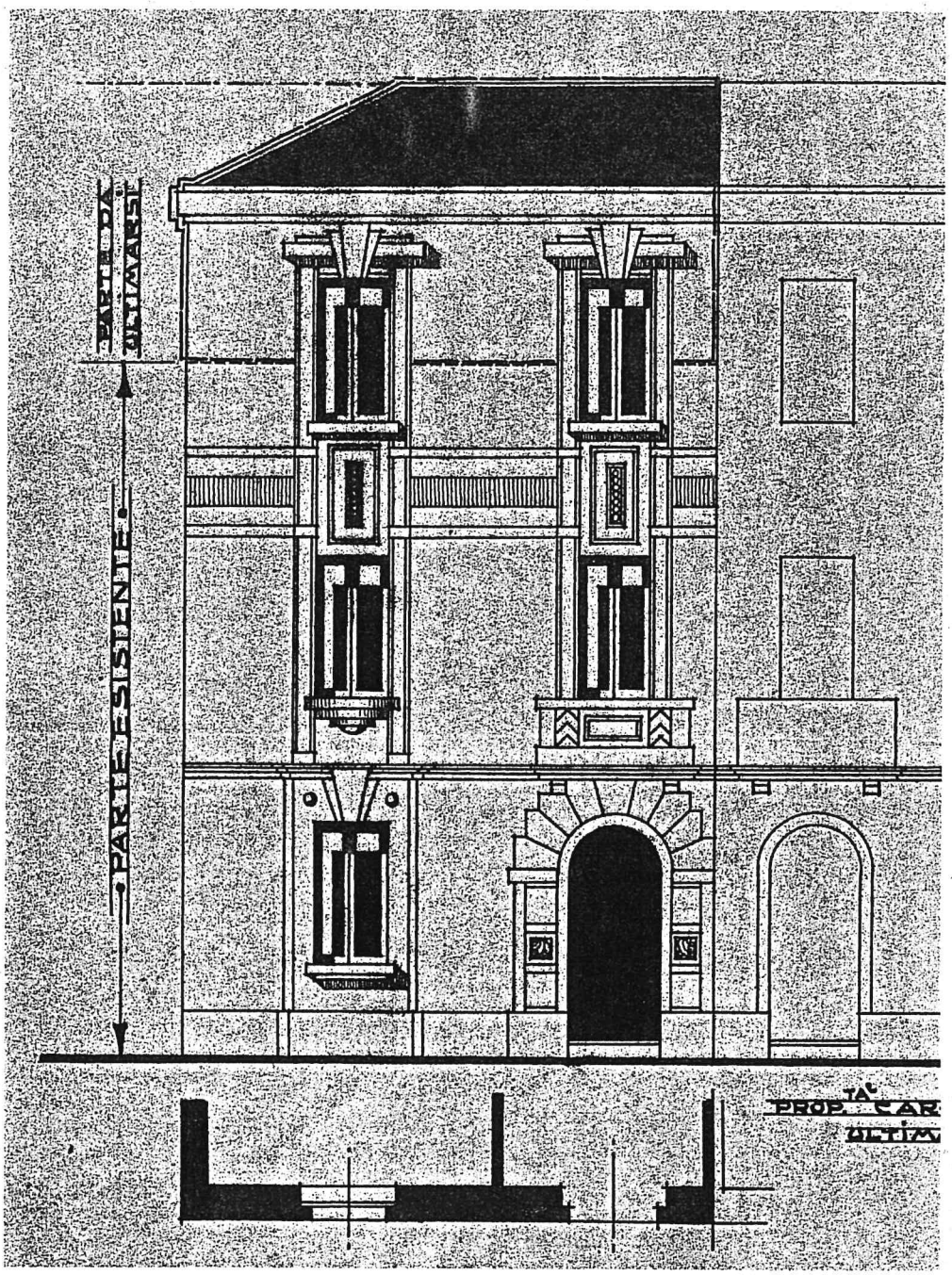


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZETTO *Anno* 1926	*Via* XX SETTEMBRE *Proprietario* *Progettista*

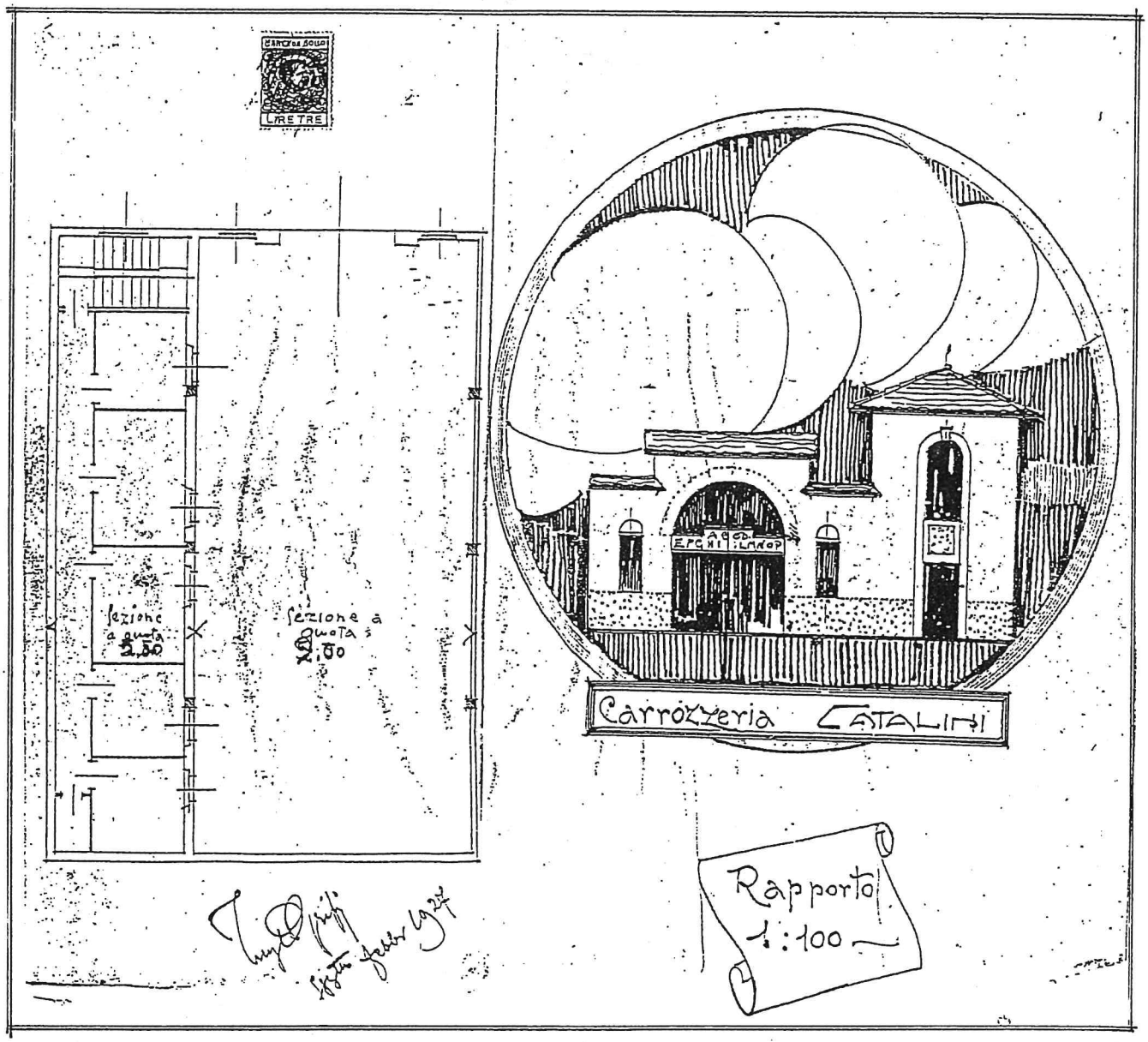




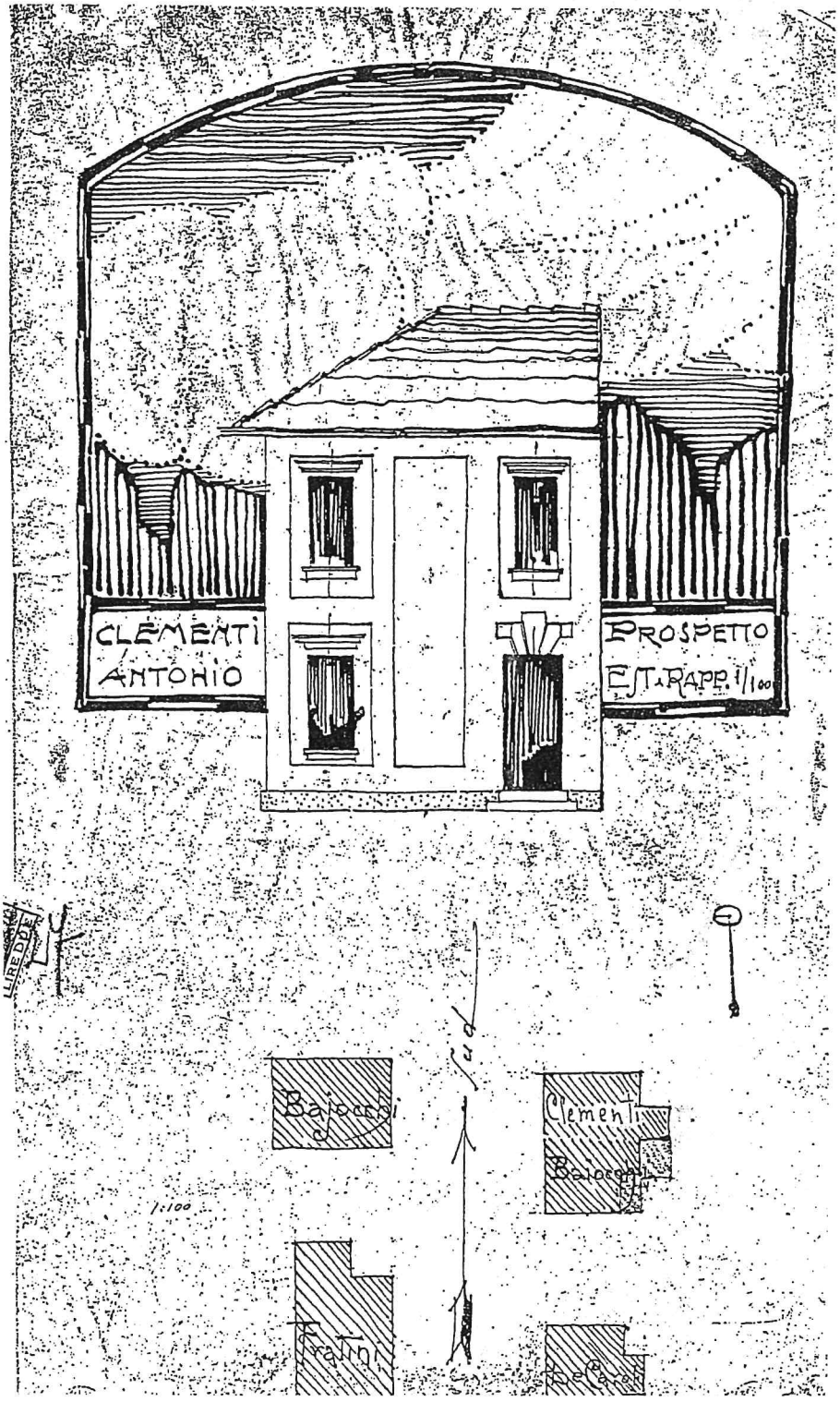
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZINA *Anno* 1926-34	*Via* TRENTO *Proprietario* L. CAROSI *Progettista* Geom. TAVOLETTI



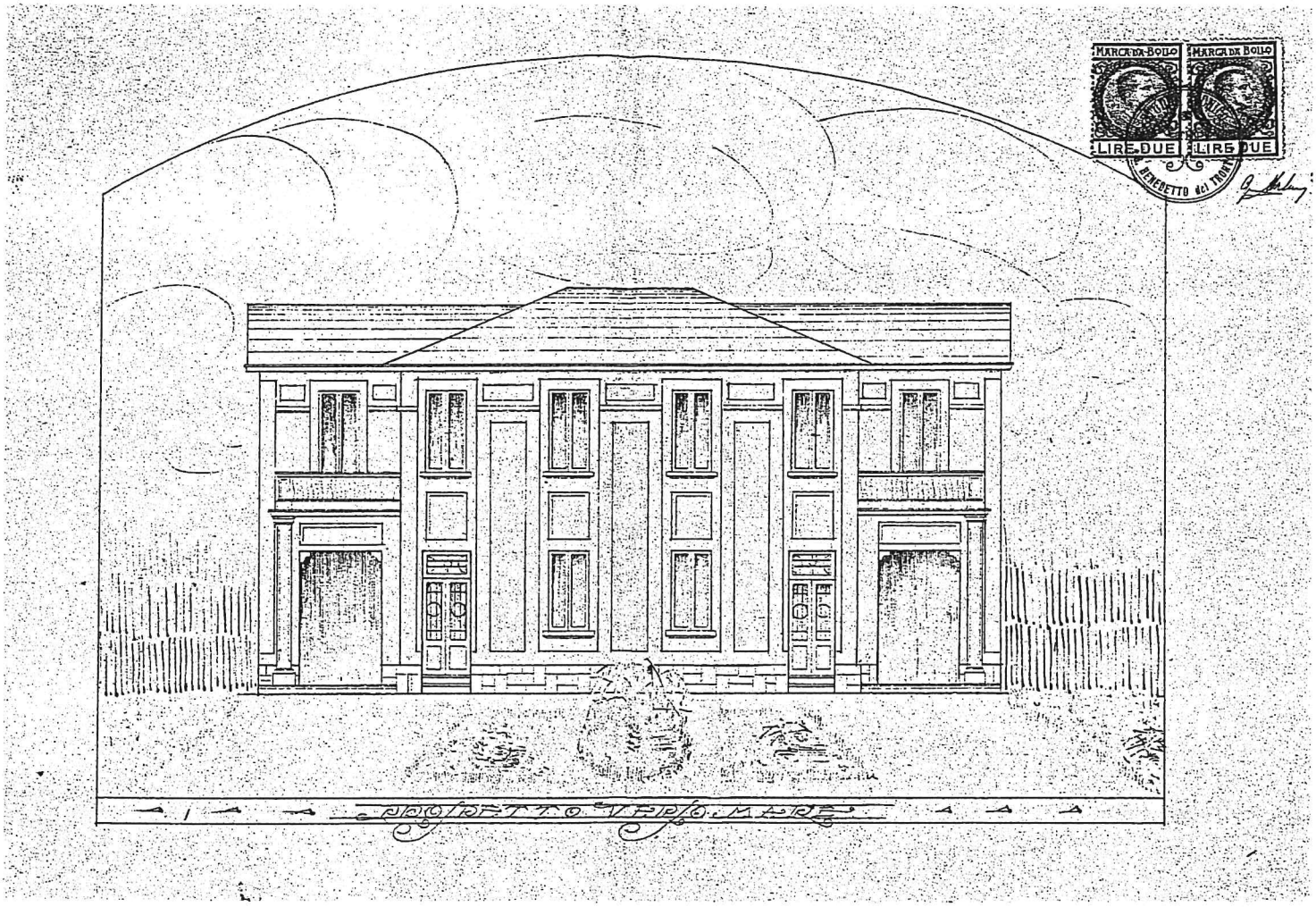
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	CARROZZERIA *Anno* 1927	*Via* - *Proprietario* CATALINI *Progettista* Geom. G. GRIFI



PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1927	*Via* TRENTO *Proprietario* A. CLEMENTI *Progettista* ING. GRIFI

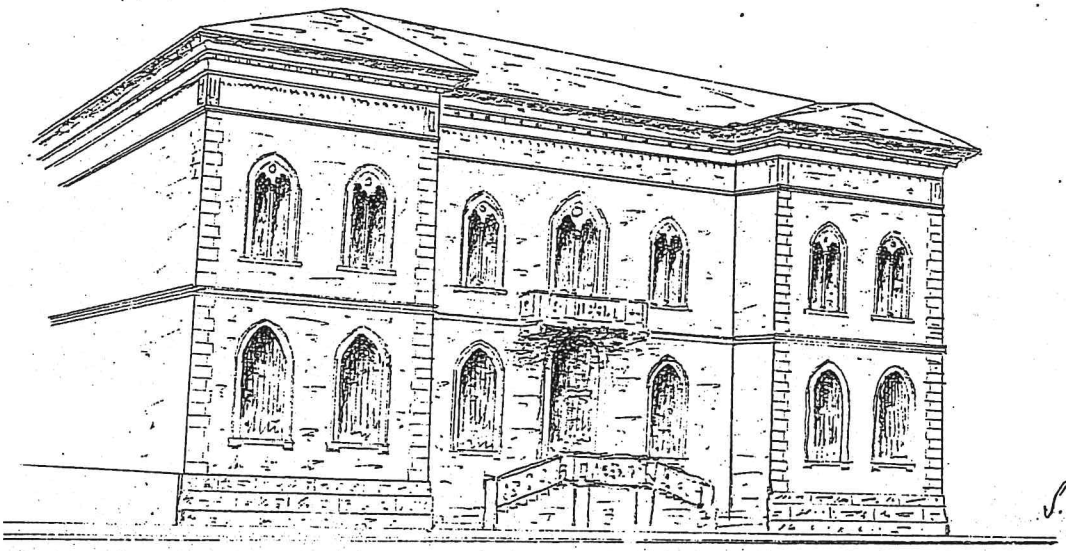


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZO *Anno* 1927	*Viale* C. COLOMBO *Proprietario* PEROTTI *Progettista*



PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZO *Anno* 1927	*Piazza* ROMA *Proprietario* CREDITO ADRIAT. *Progettista* Ing. L. ANELLI

Schizzo prospettico dell' Edificio
con la sistemazione progettata

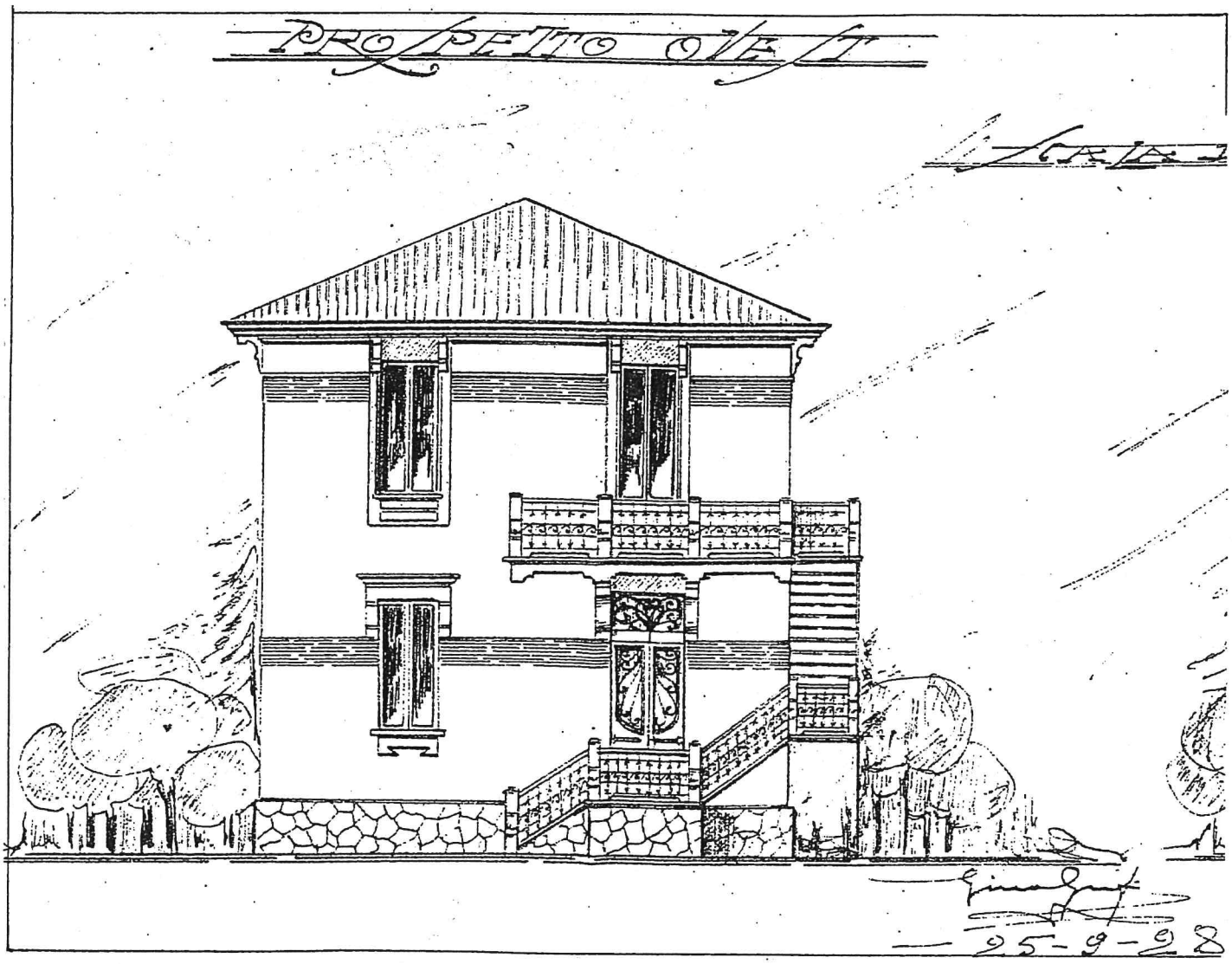


Palazzo del Credito
Adriatico
S. Benedetto del Tronto

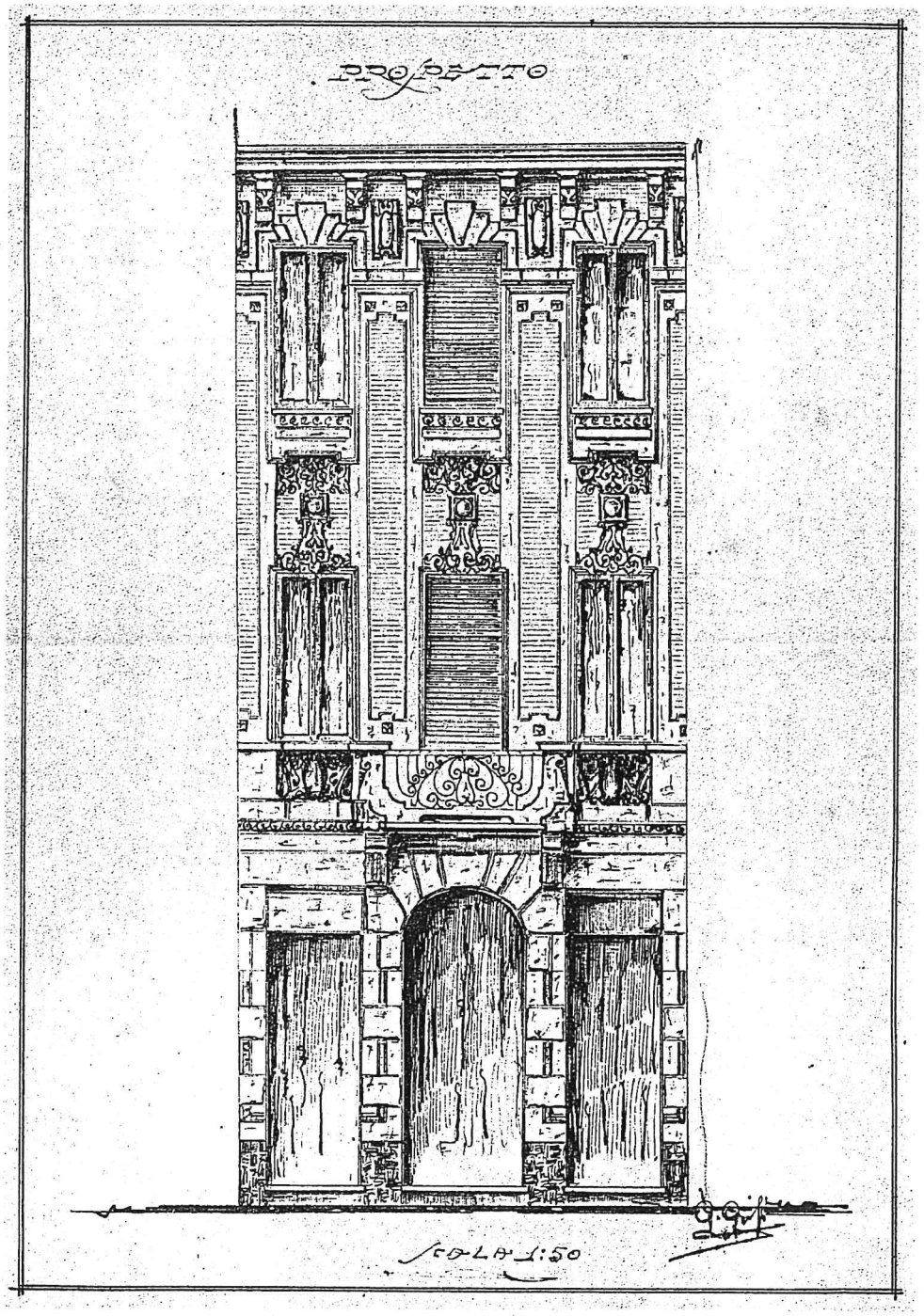
S. Benedetto 1927

L. Anelli

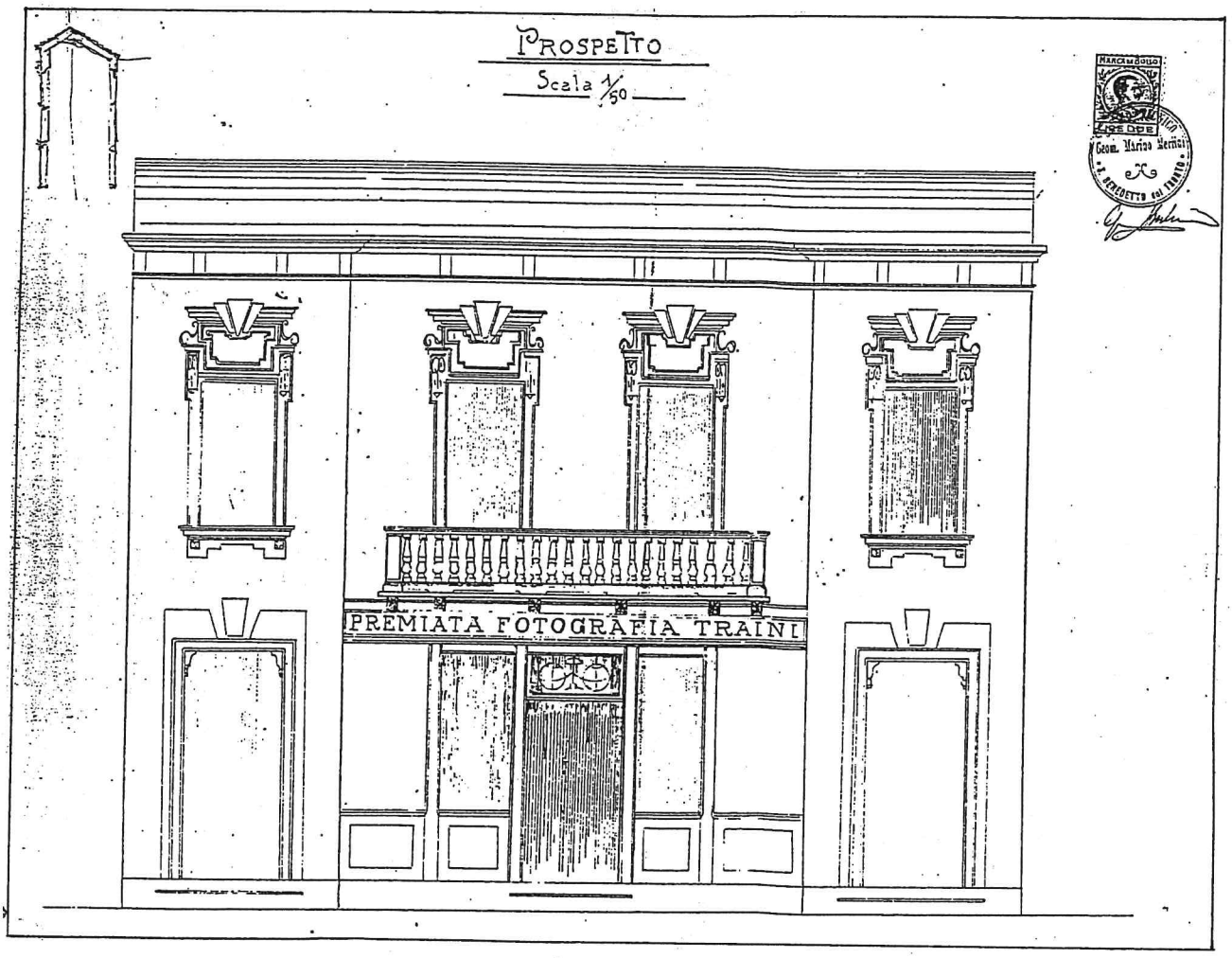
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1928	*Via* *Proprietario* *Progettista*	TRENTO CAROSI Geom. G.GRIFI



PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZETTO *Anno* 1929	*Via* F.CRISPI *Proprietario* L. DI MATTEO *Progettista* Geom. G. GRIFI



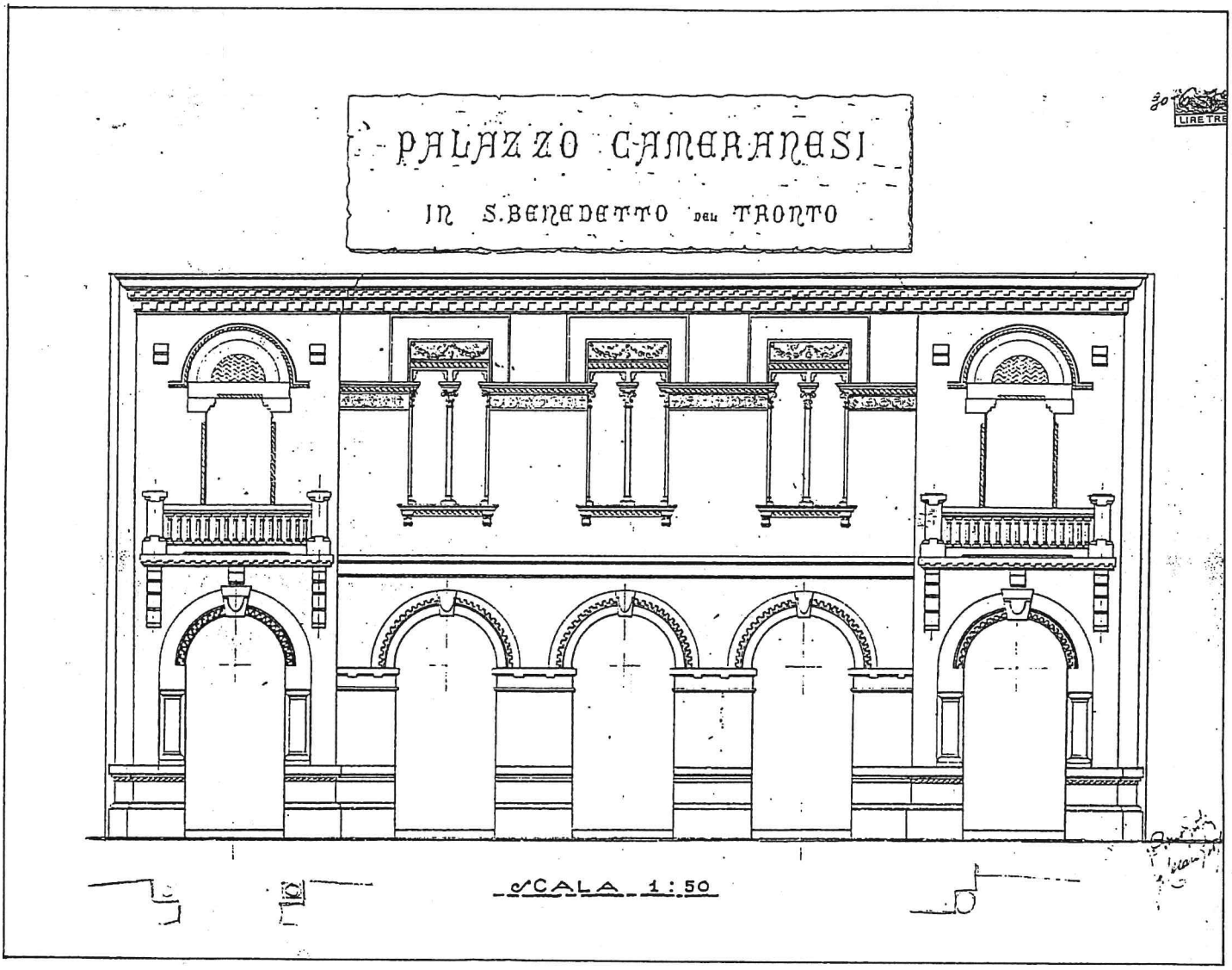
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZETTO *Anno* 1929	*Via* RISORGIMENTO *Proprietario* TRAINI *Progettista* Geom. M. MERLINI



PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1929	*Via* TRIESTE *Proprietario* *Progettista* . GRIFI

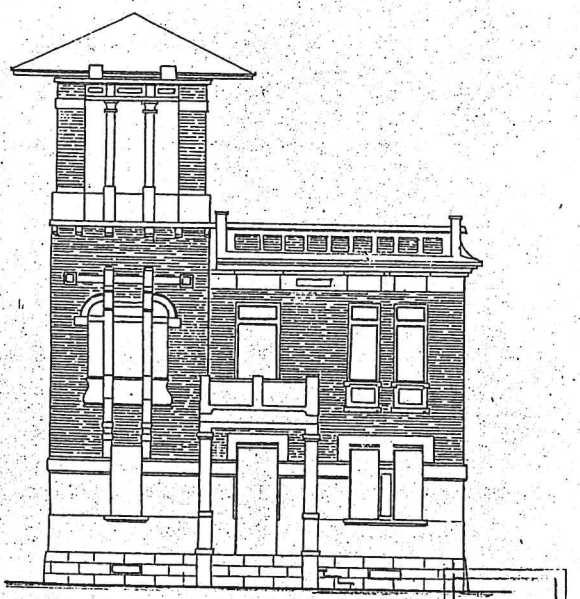


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZO *Anno* 1929	*Corso* UMBERTO I° *Proprietario* S. CAMERANESI *Progettista* Geom. G. GRIFI

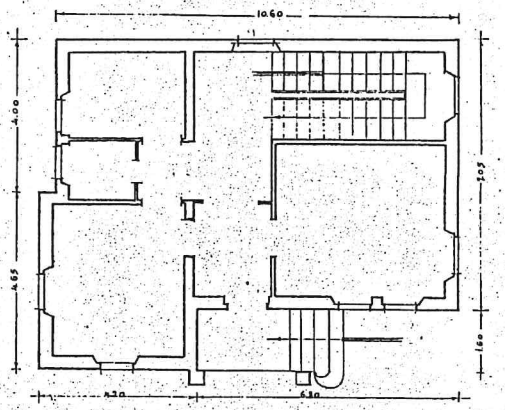


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1929	*Viale* TRIESTE *Proprietario* G. COLLINA *Progettista*

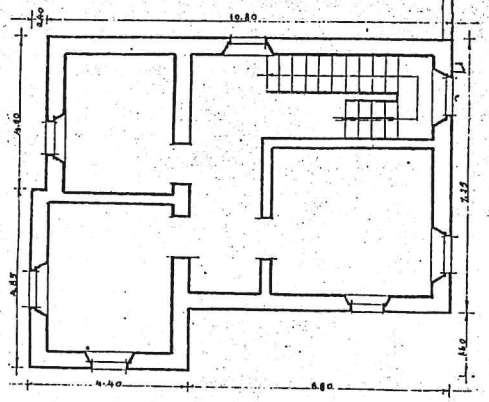
PROGETTO DI VILLINO



PROSPETTO PRINCIPALE

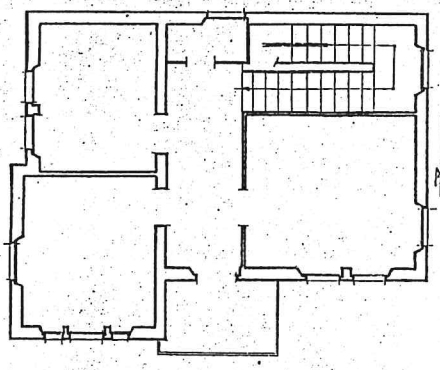


PIANO TERRENO RIALZATO



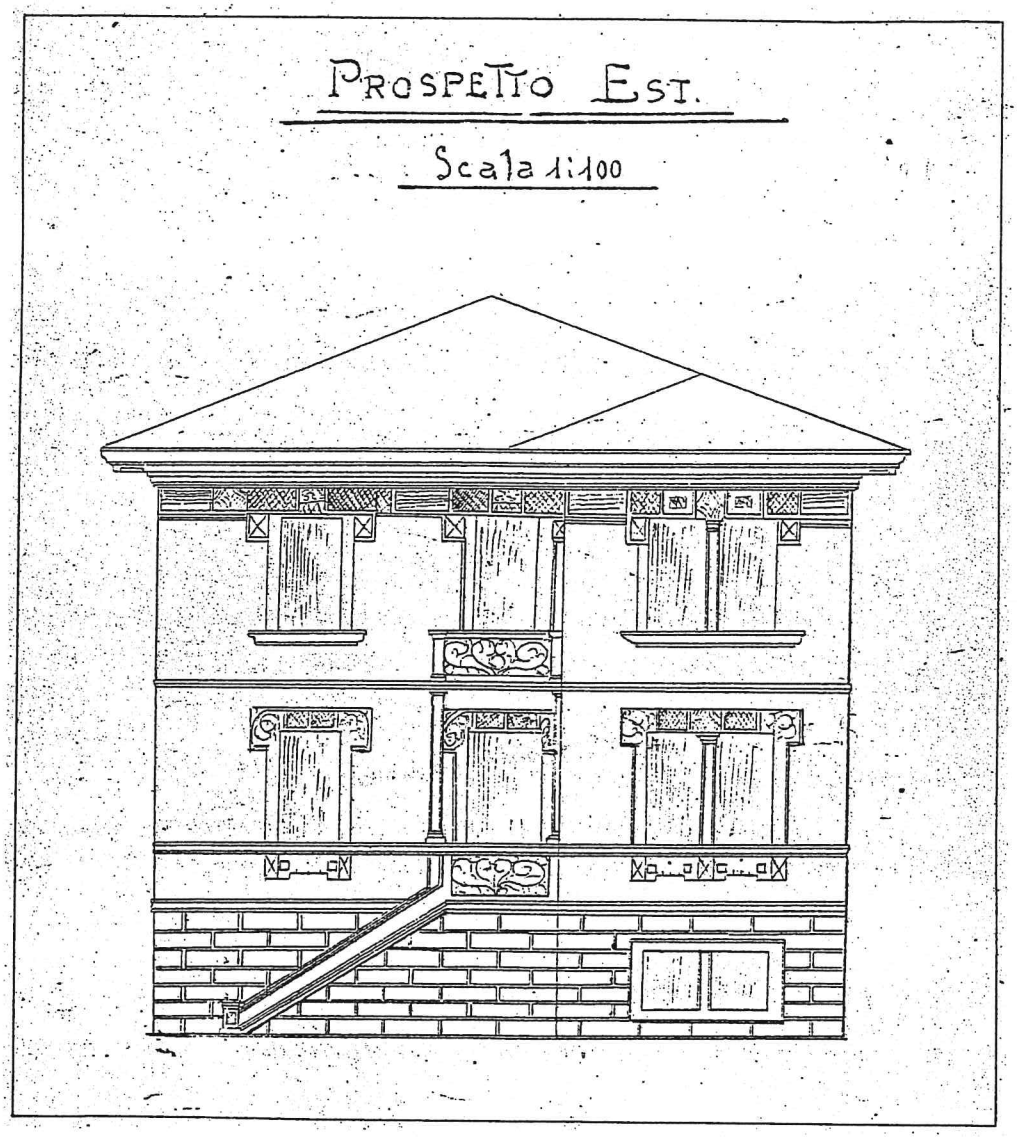
SEMISOTTERRANEO

SCALA 1:100

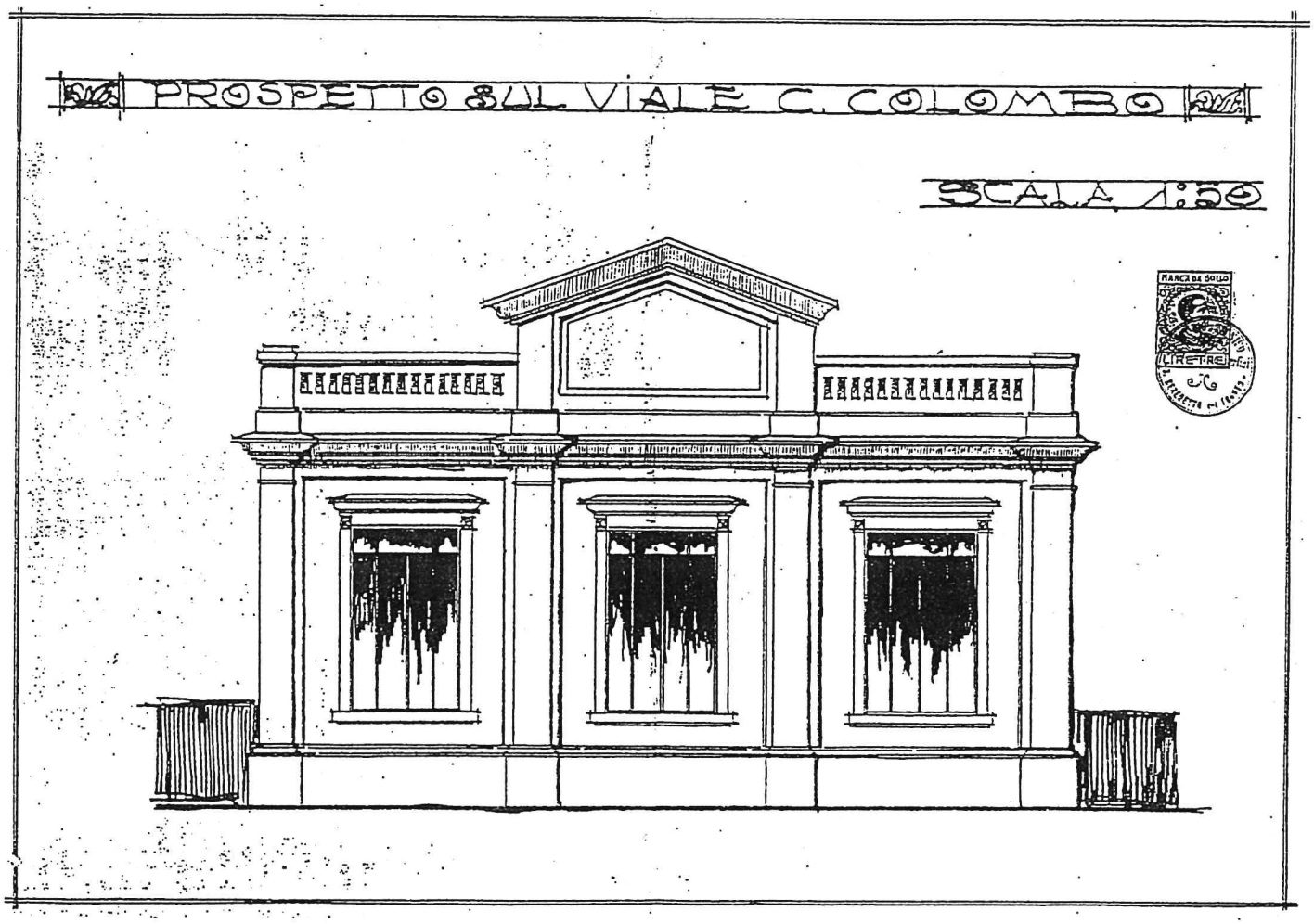


PRIMO PIANO

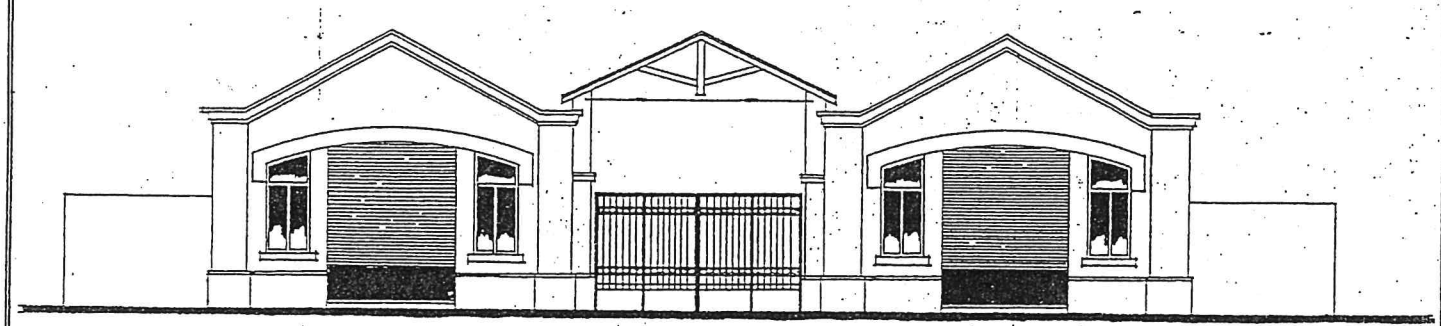
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1929	*Viale* C. COLOMBO *Proprietario* MERLINI *Progettista*



PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	MAGAZZINO *Anno* 1929	*Via* C. COLOMBO *Proprietario* *Progettista* Geom. M. MERLINI



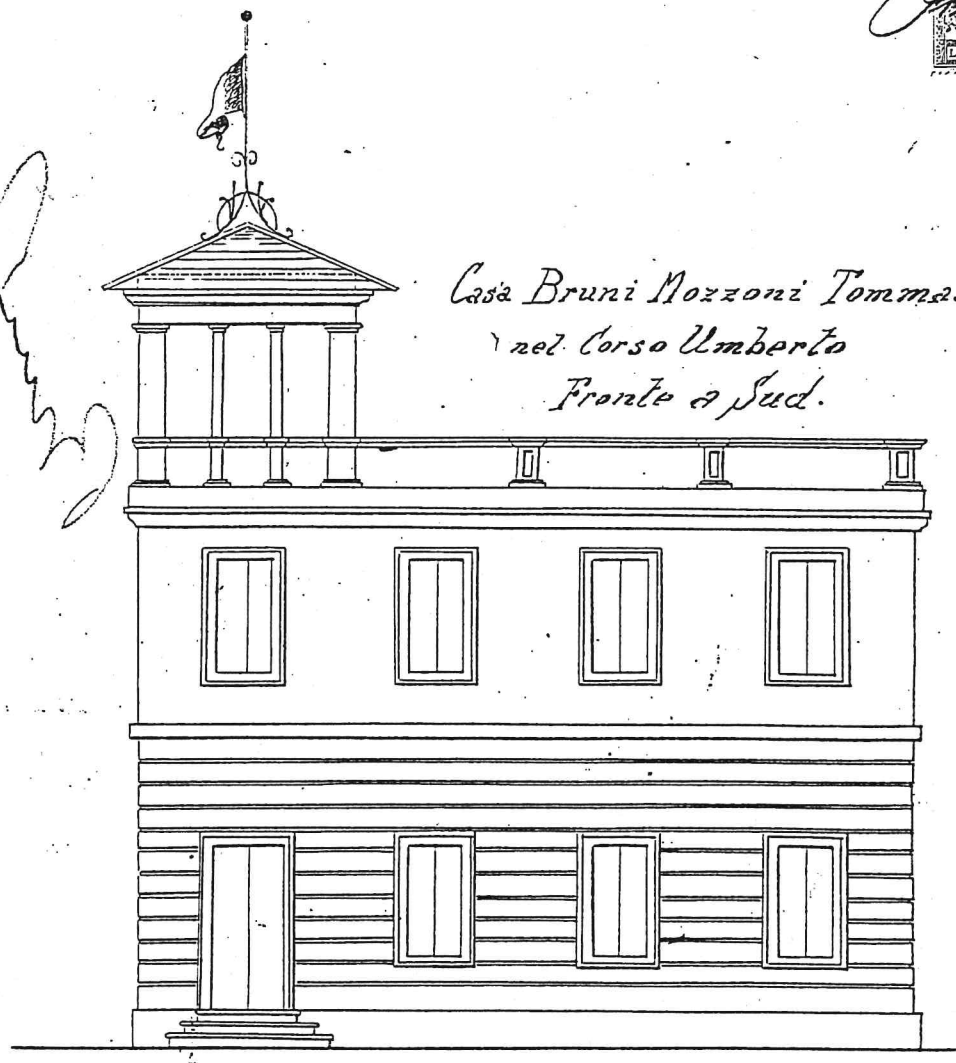
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	MAGAZZINO *Anno* 1930	*Via* C. COLOMBO *Proprietario* *Progettista*



PROSPETTO

SCALA: 1:100

PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1930	*Corso* UMBERTO I° *Proprietario* T. BRUNI MAZZONI *Progettista* Geom. P. MIRCOLI

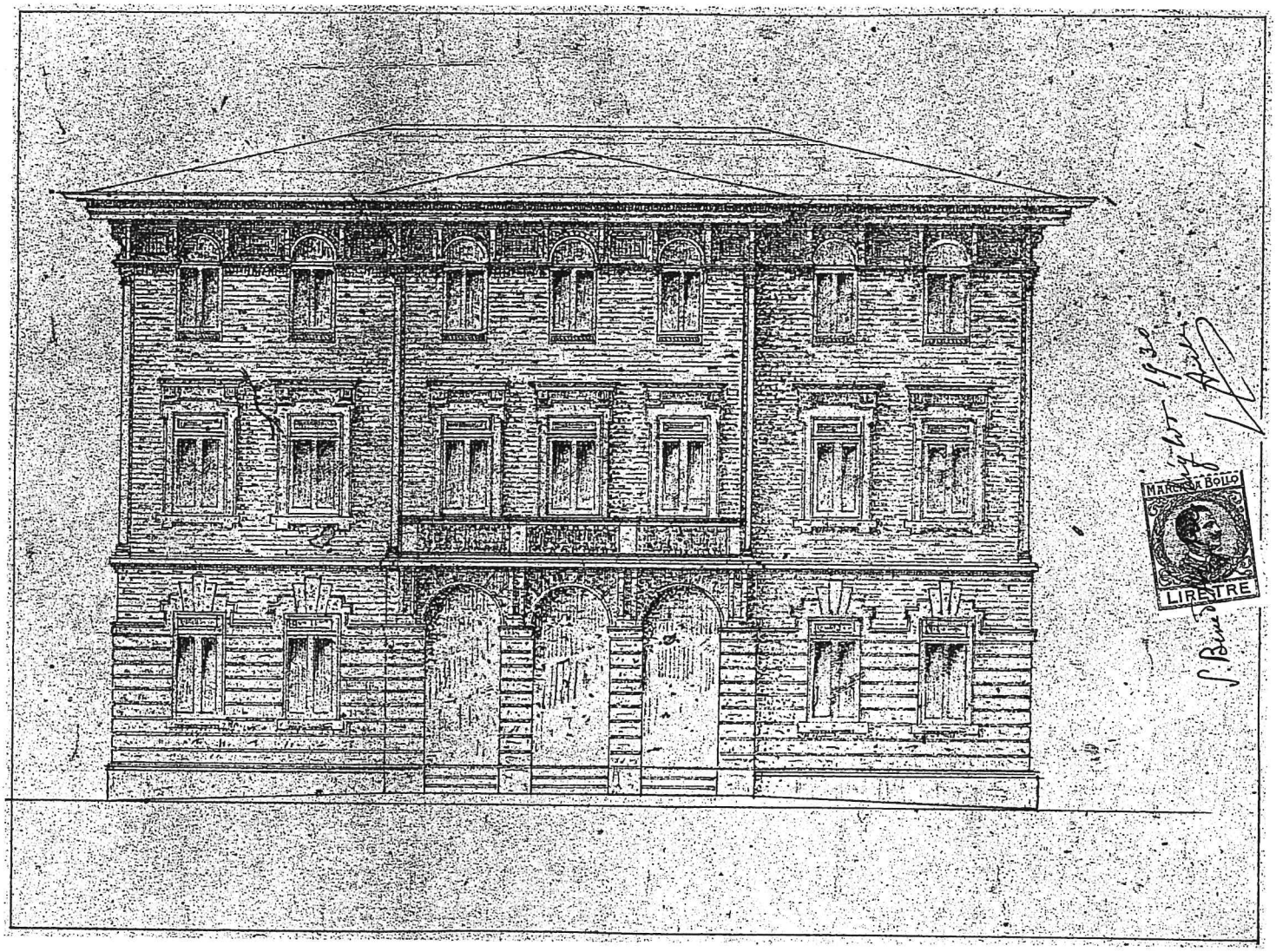


Casa Bruni Mozzoni Tommaso sita nel Corso Umberto Fronte a Sud.

Scala 1:100

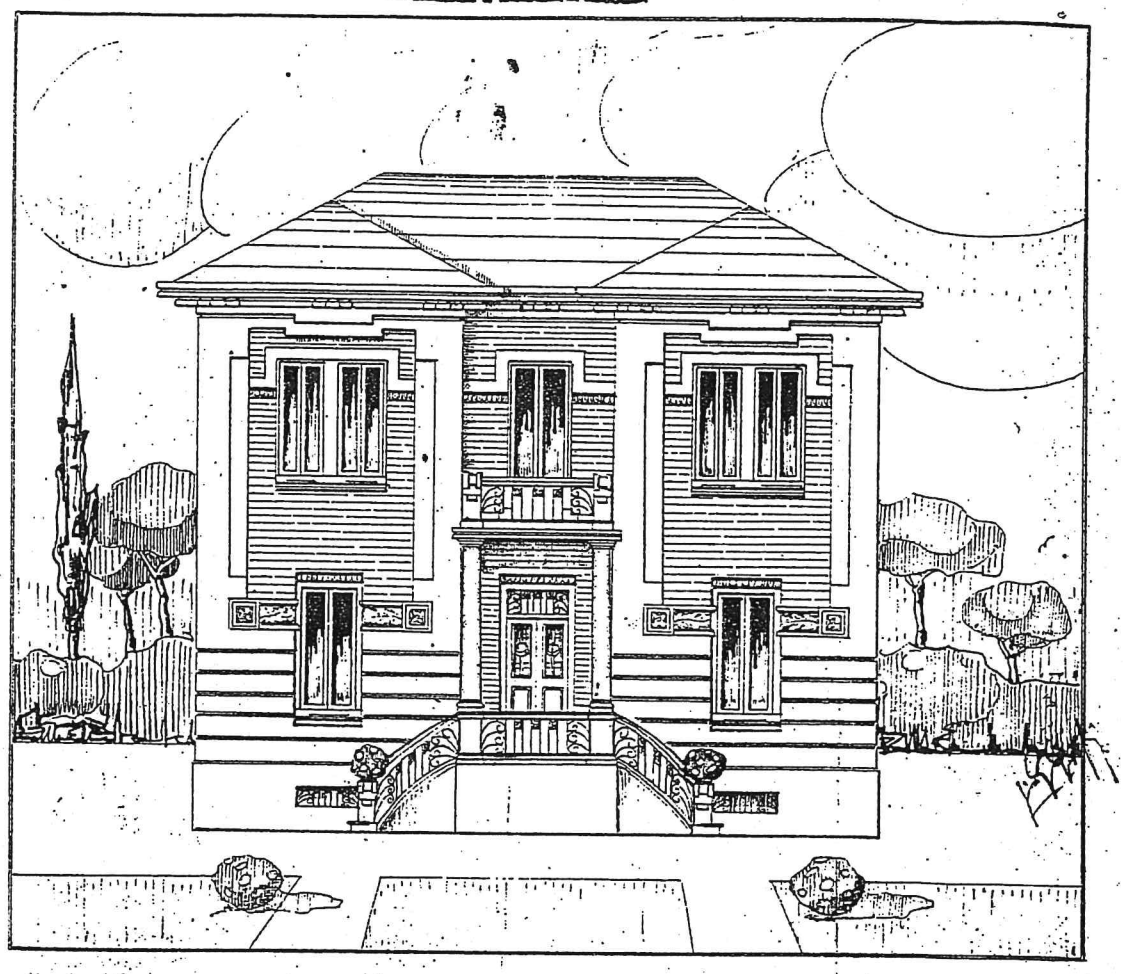
STUDIO TECNICO
Geom. Cav. PIO MIRCOLI
S. Benedetto del Tronto

PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZO *Anno* 1930	*Viale* C. COLOMBO *Proprietario* G. ROSSETTI *Progettista* Ing. L. ANELLI



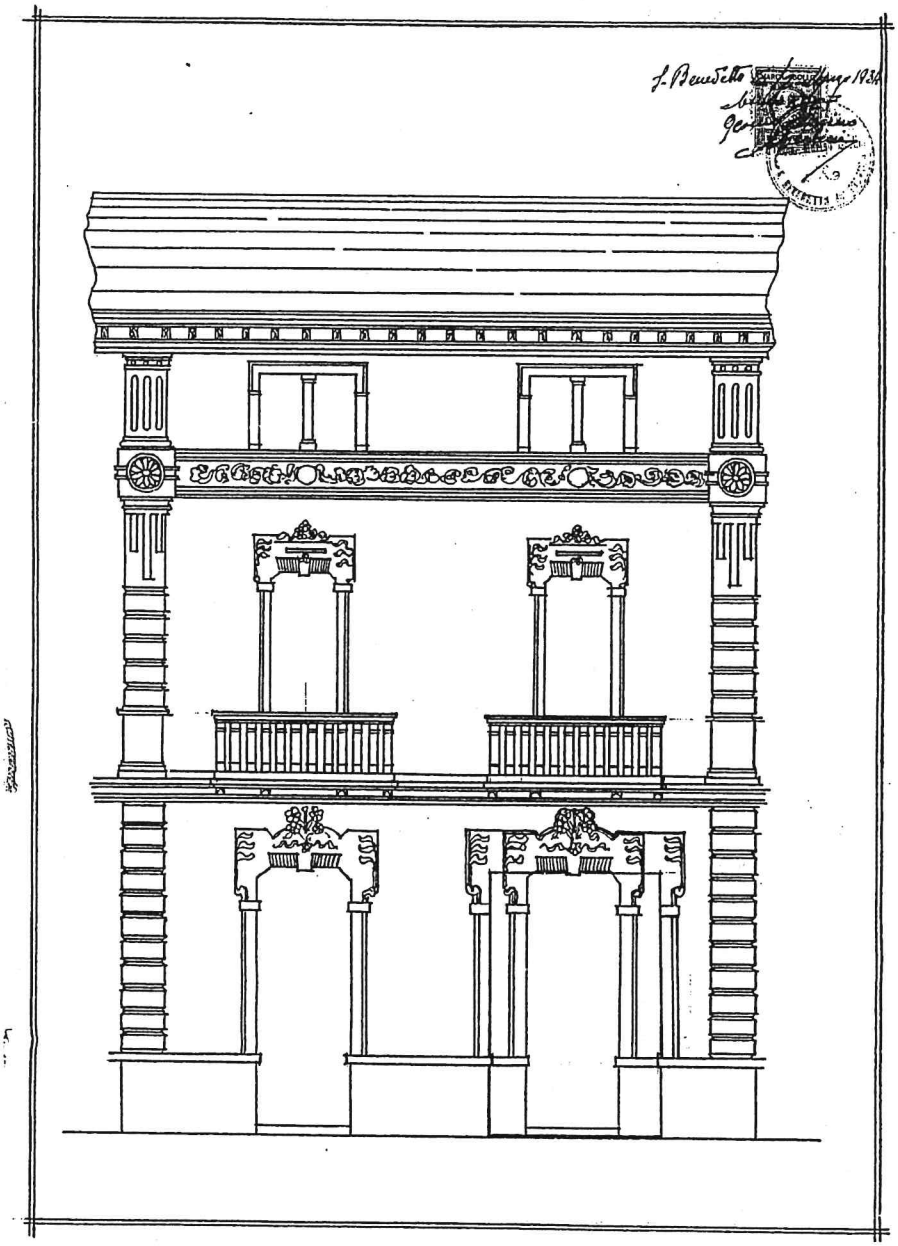
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1930	*Viale* *Proprietario* *Progettista*	C. COLOMBO Geom. G. GRIFI

PROSPETTO

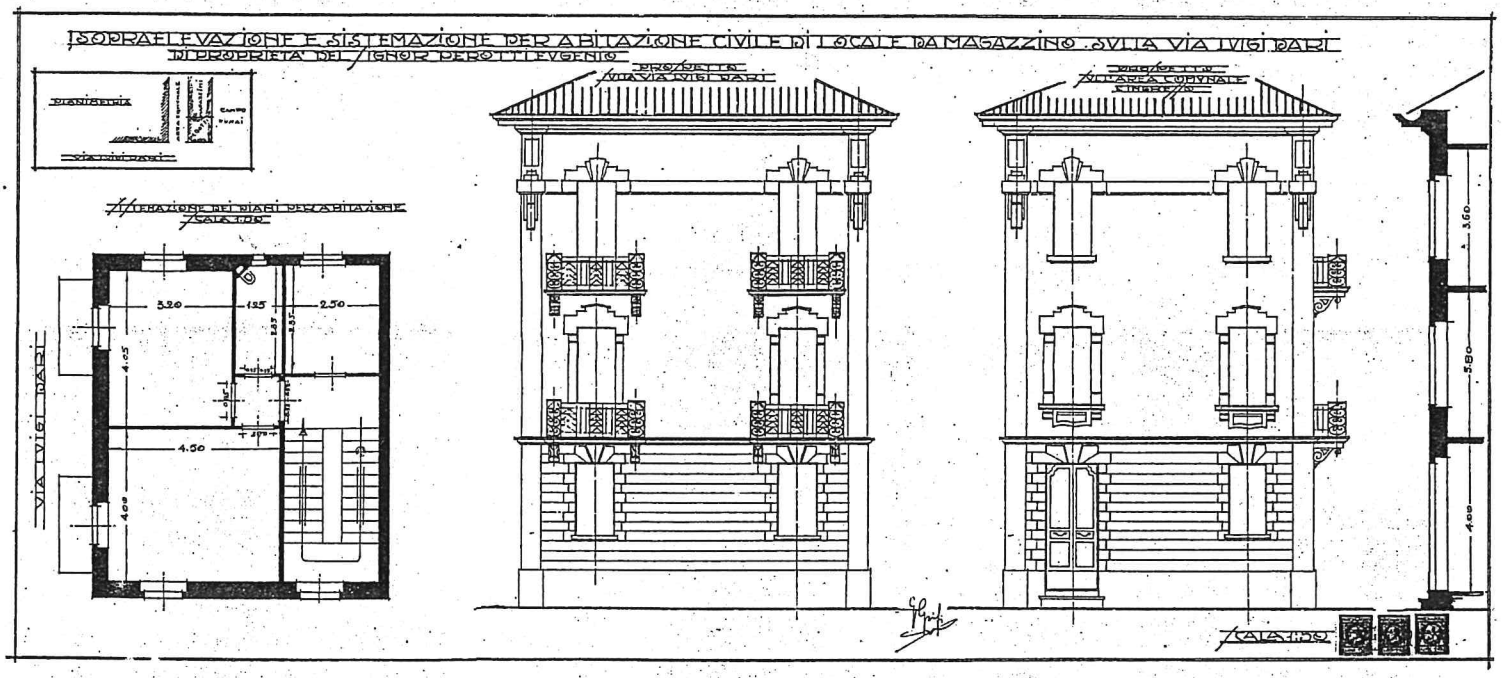


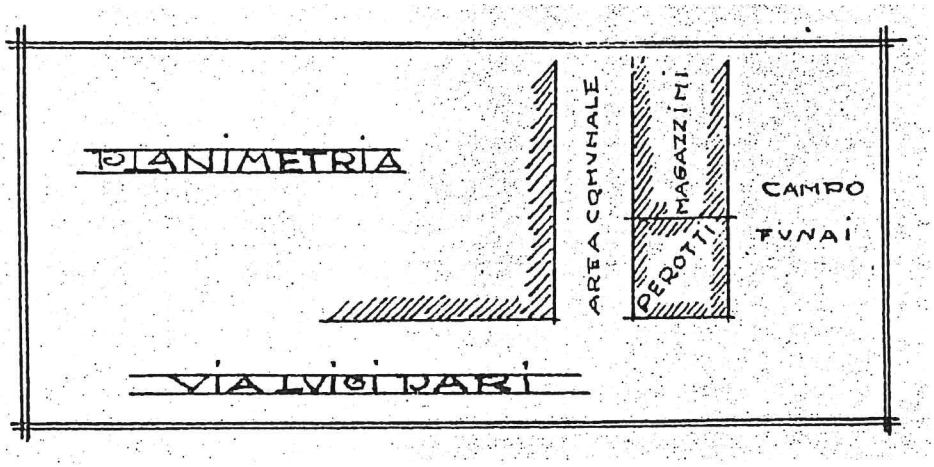
SCALA 1:100

PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZINA *Anno* 1930-34	*Via* ROMA *Proprietario* IANNINI *Progettista* Geom. M. MERLINI

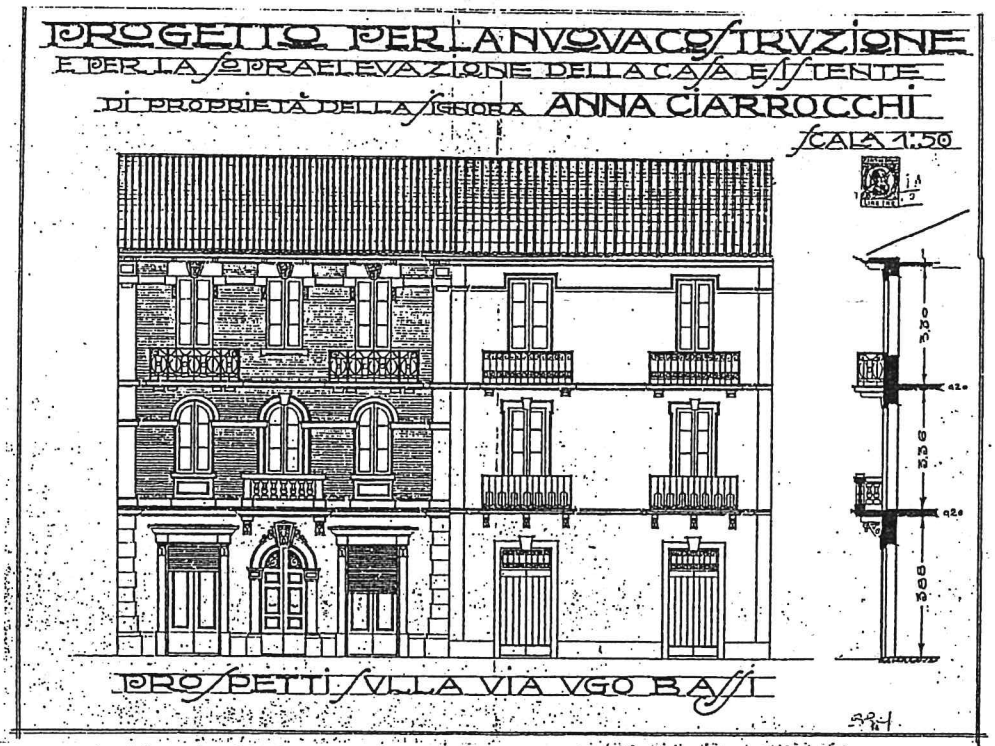


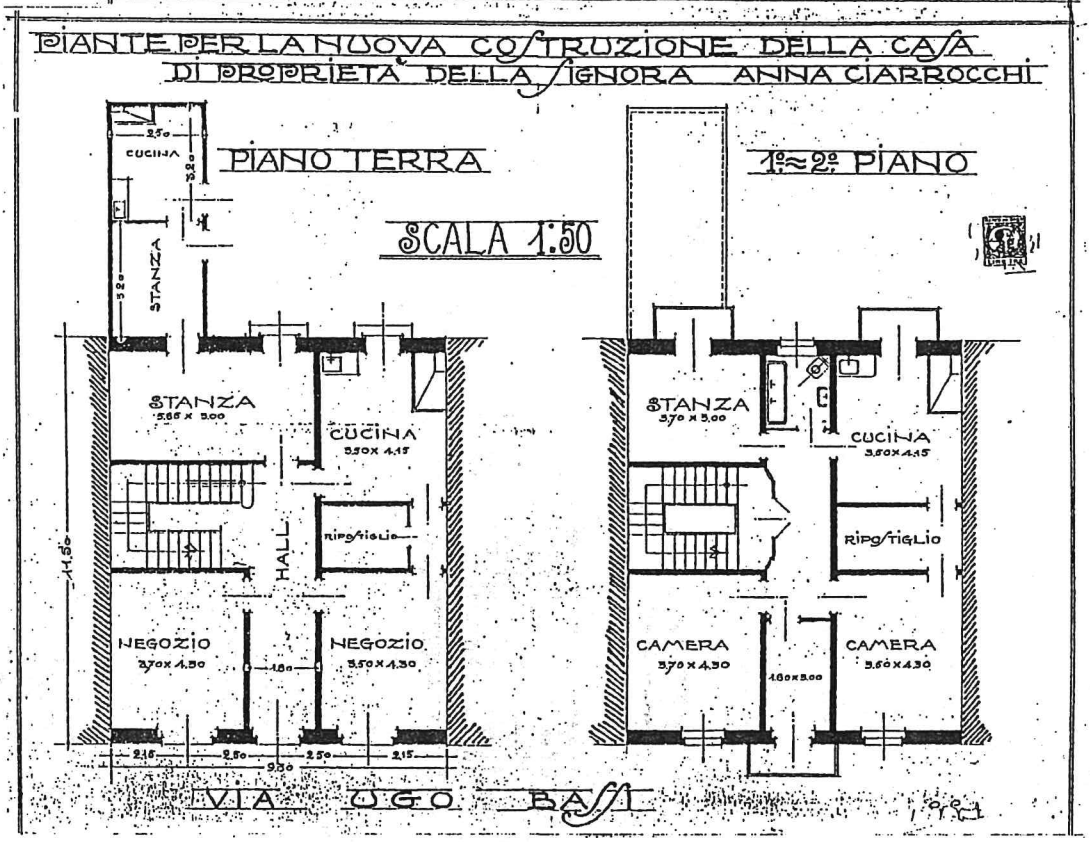
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1931	*Viale* L. DARI *Proprietario* E. PEROTTI *Progettista* Geom. G. GRIFI



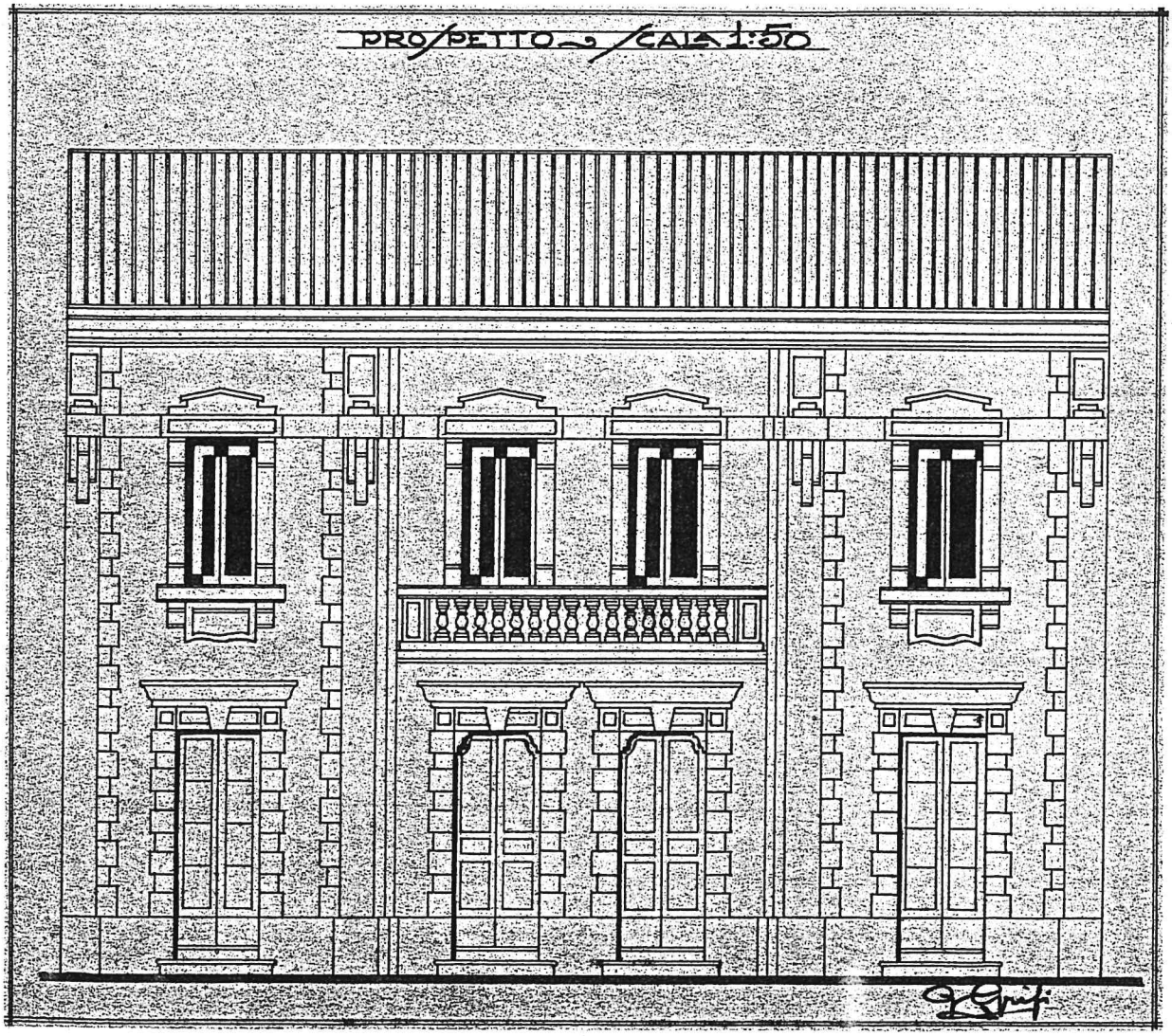


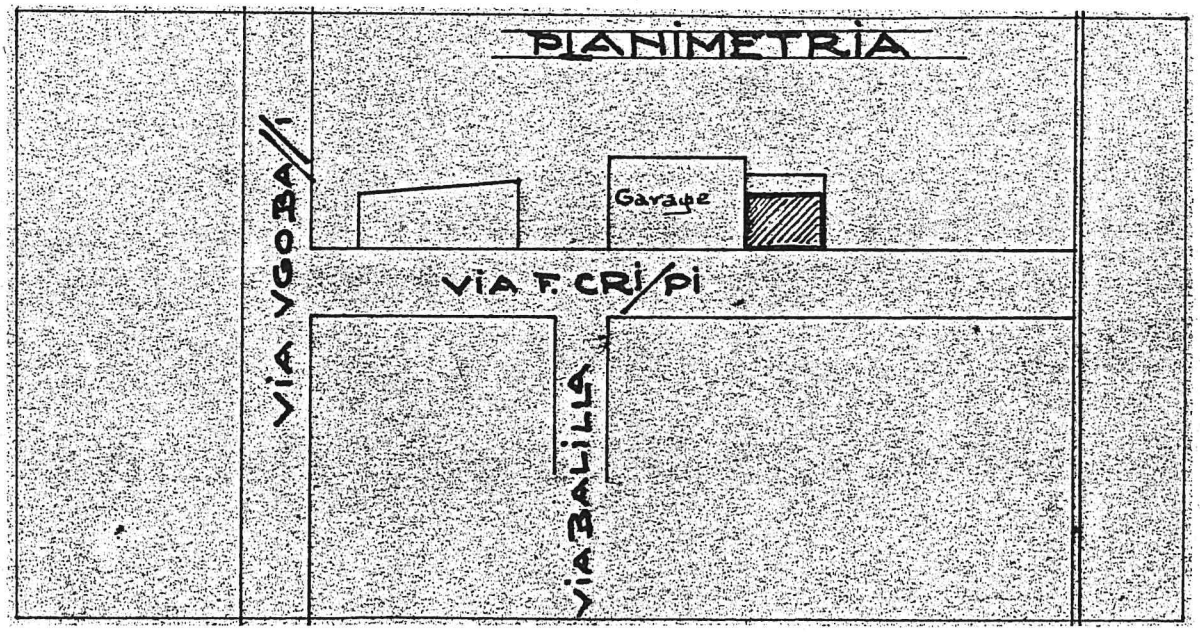
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZETTO *Anno* 1931	*Via* U. BASSI Proprietario A. CIARROCCHI *Progettista* G.GRIFI



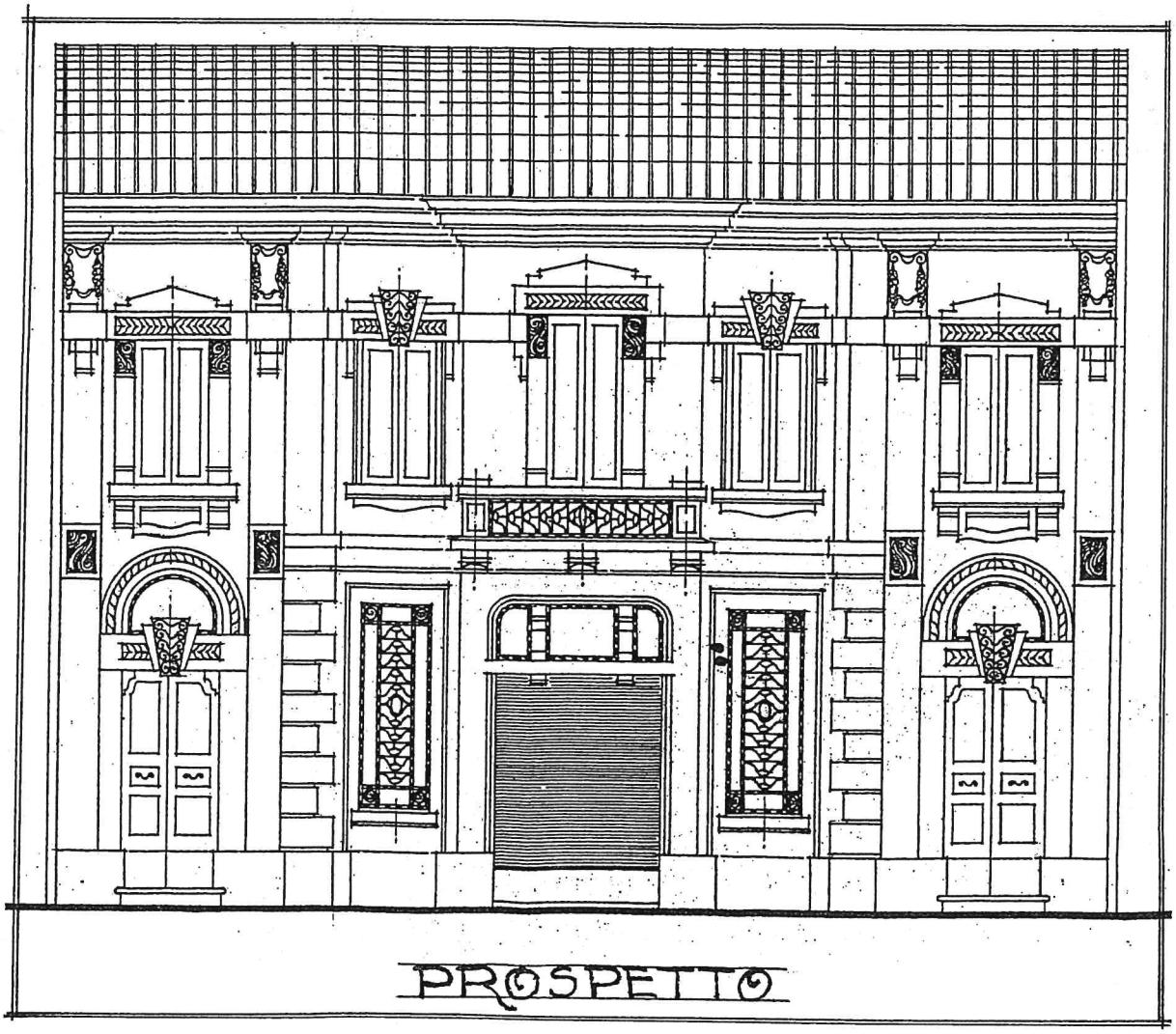


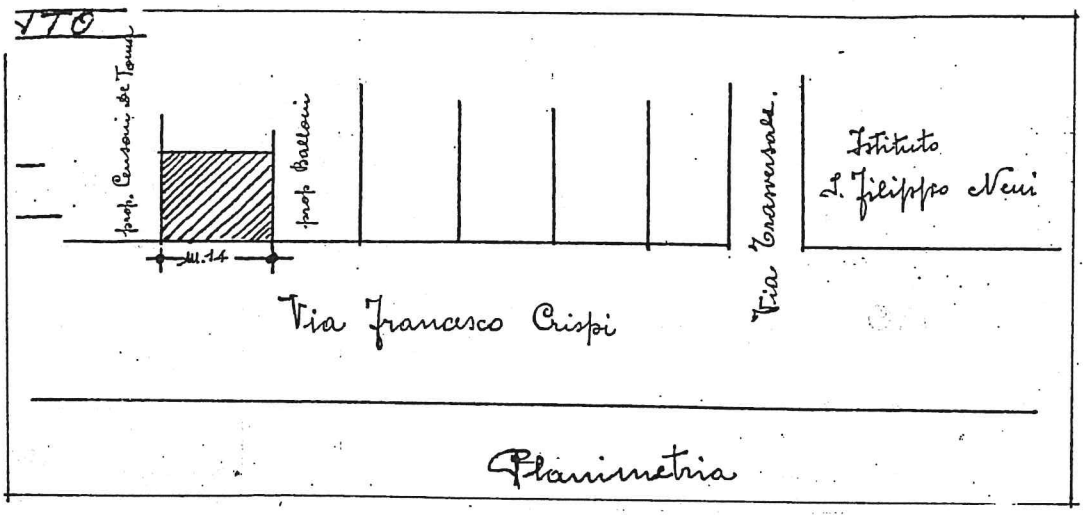
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZINA *Anno* 1931	*Via* F. CRISPI *Proprietario* A. CIARROCCHI *Progettista* Geom. G. GRIFI



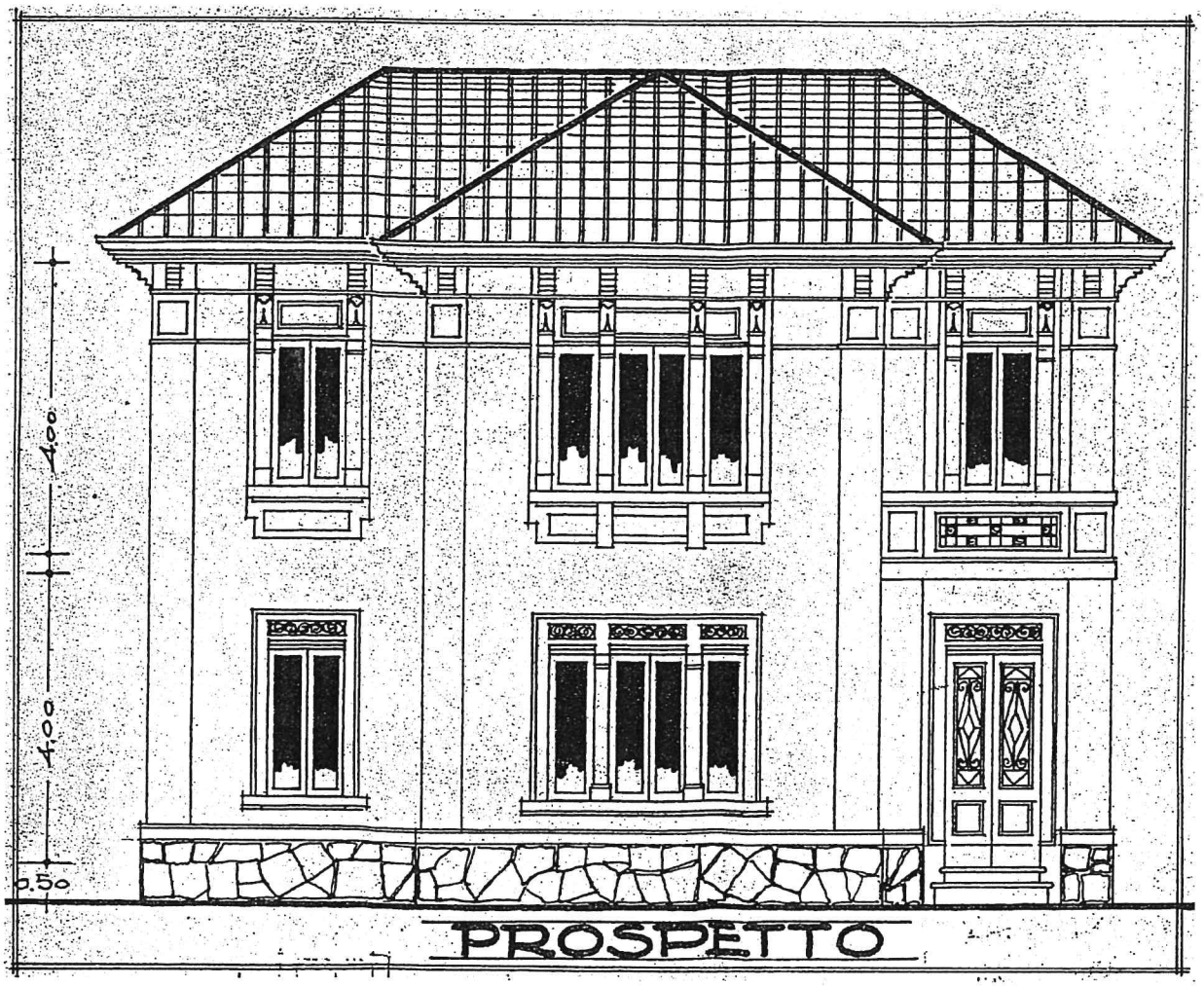


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZINA *Anno* 1931	*Via* F. CRISPI *Proprietario* E. CAMERANESI *Progettista* Geom. M. MERLINI

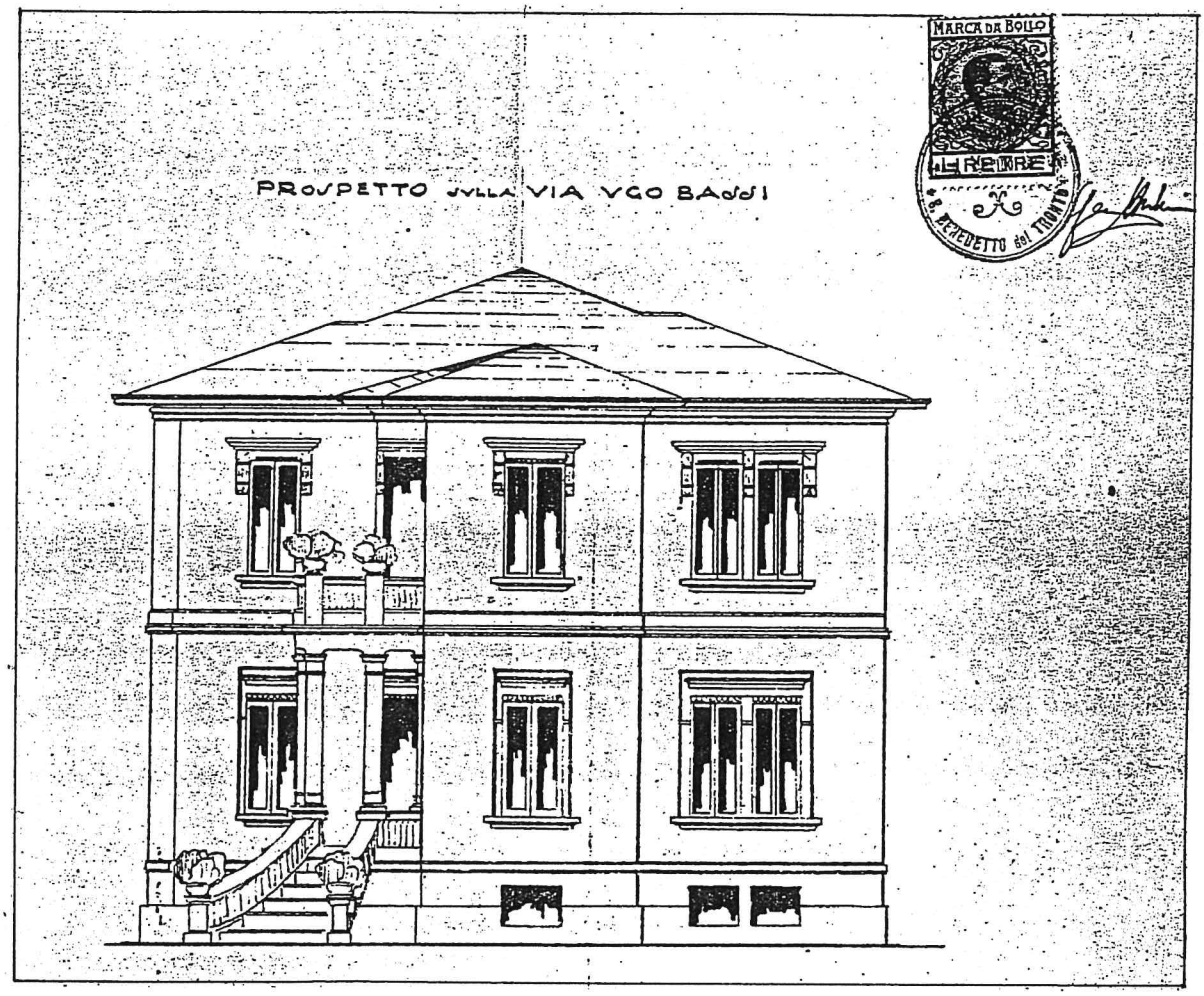


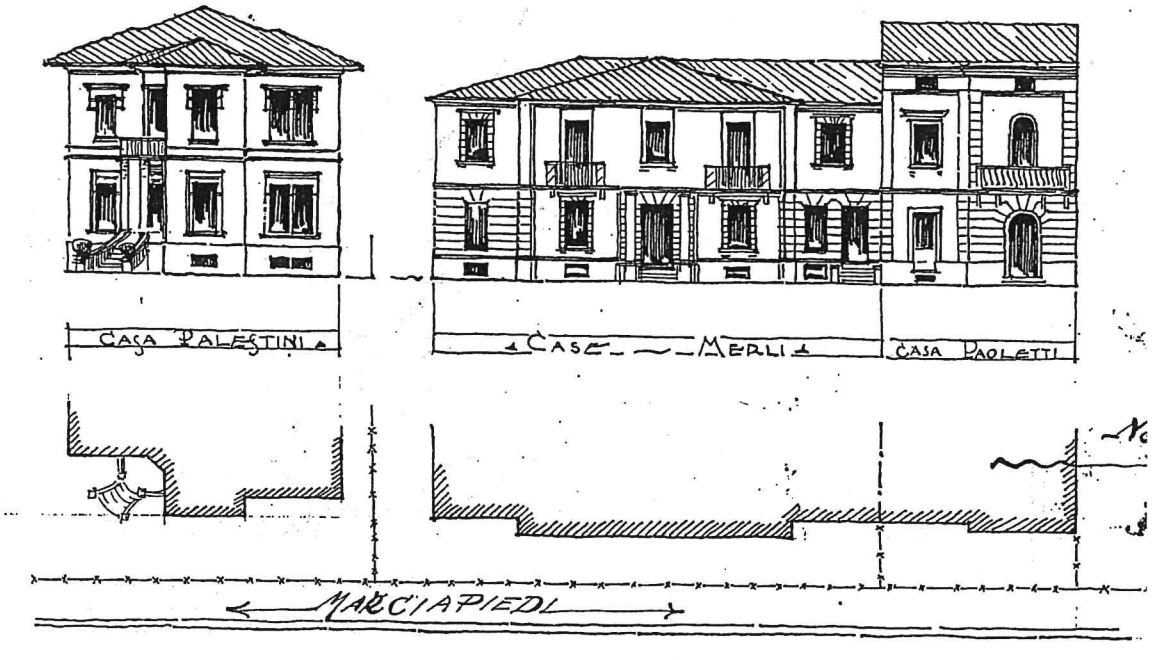


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZINA *Anno* 1931	*Via* F. CRISPI *Proprietario* CRESCENTI *Progettista* Geom. G. GRIFI



PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1931	*Via* U. BASSI *Proprietario* PALESTINI *Progettista*

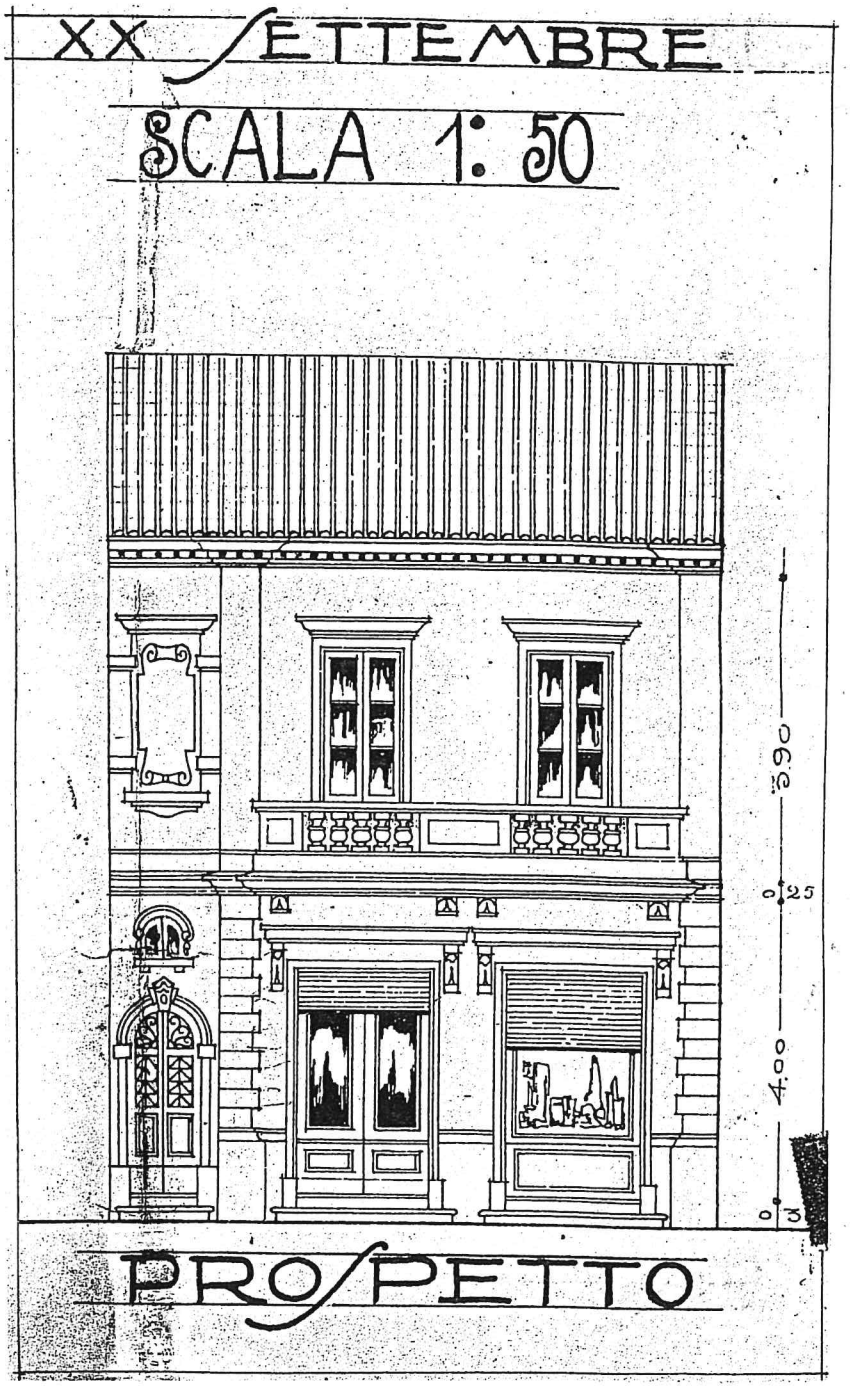




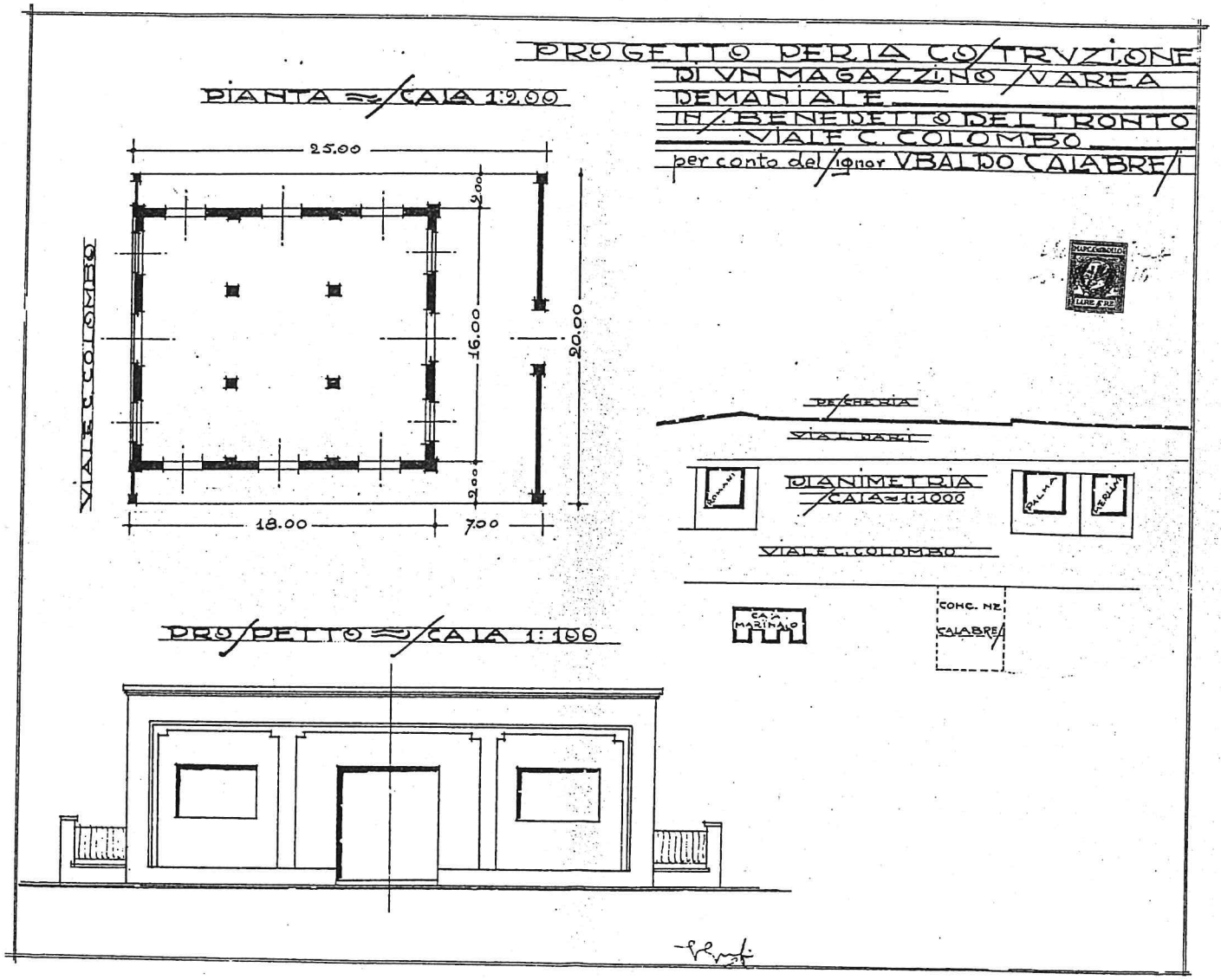
Sud

Via Ugo Bassi

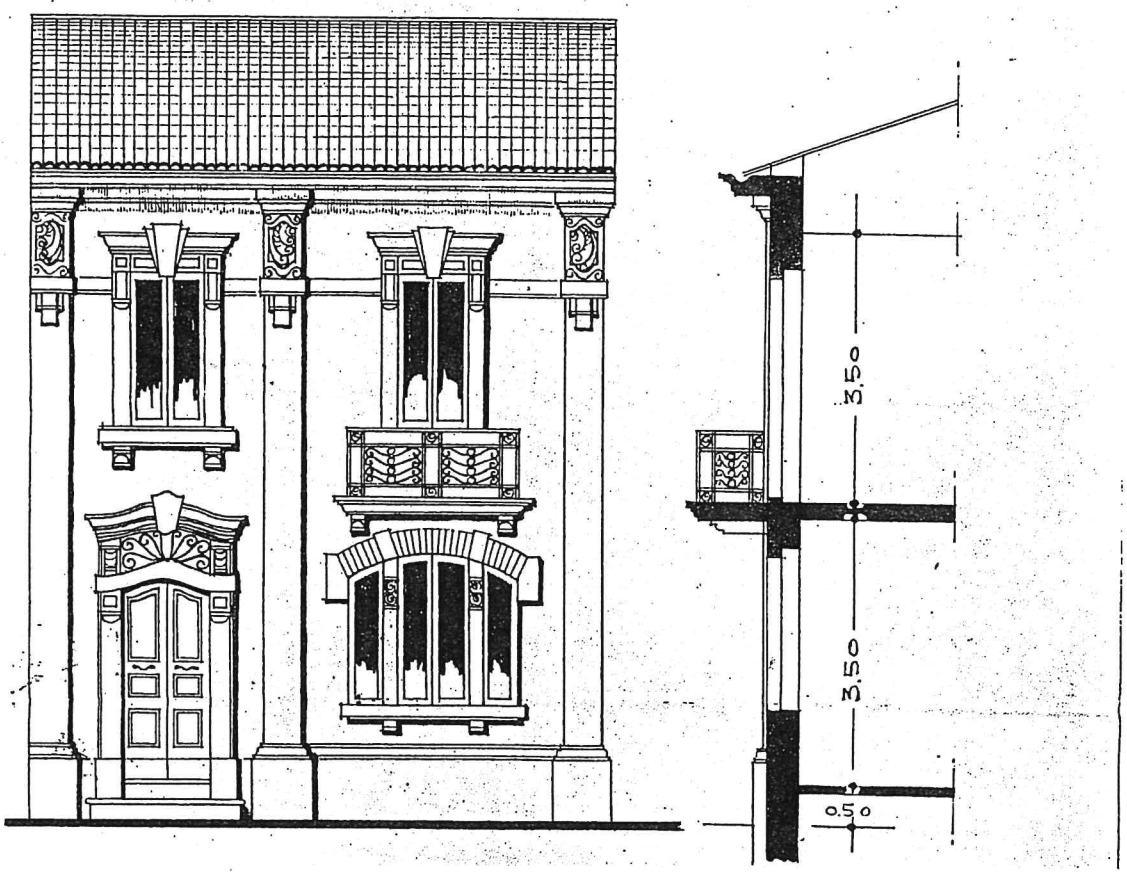
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZETTO *Anno* 1931	*Via* XX SETTEMBRE *Proprietario* RANALLI *Progettista*

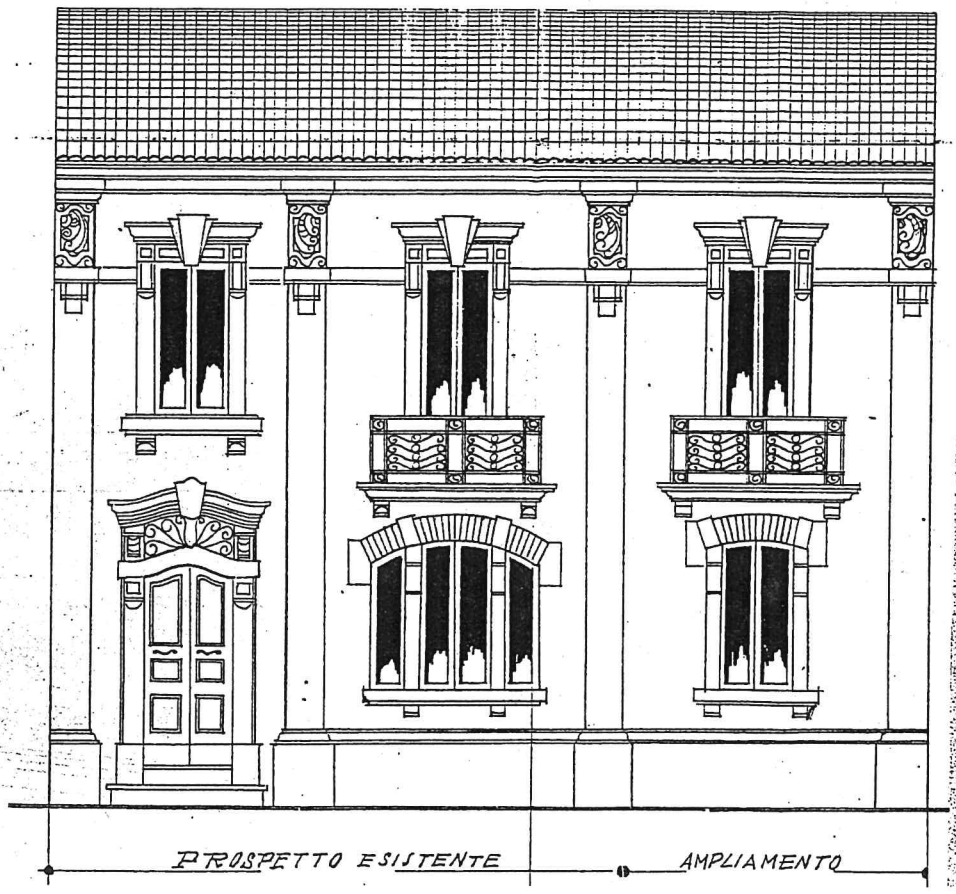


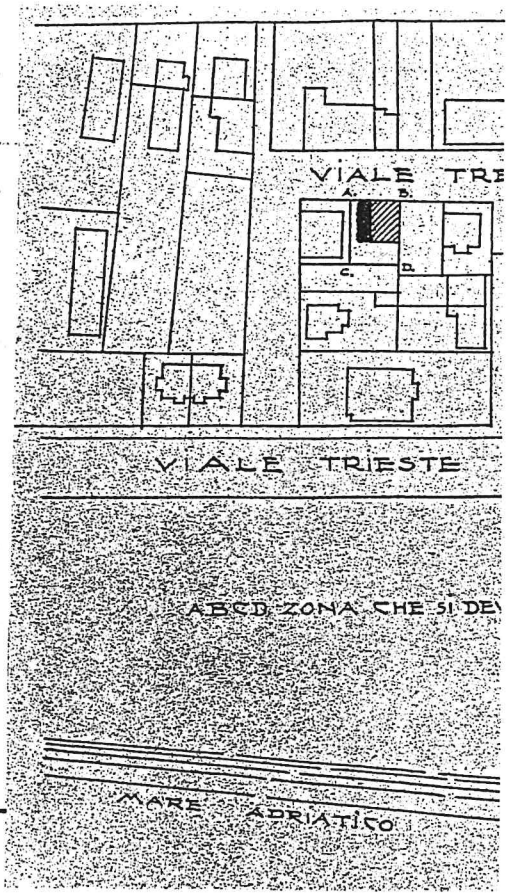
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	MAGAZZINO *Anno* 1931	*Viale* C. COLOMBO *Proprietario* U. CALABRESI *Progettista* Geom. G. GRIFI



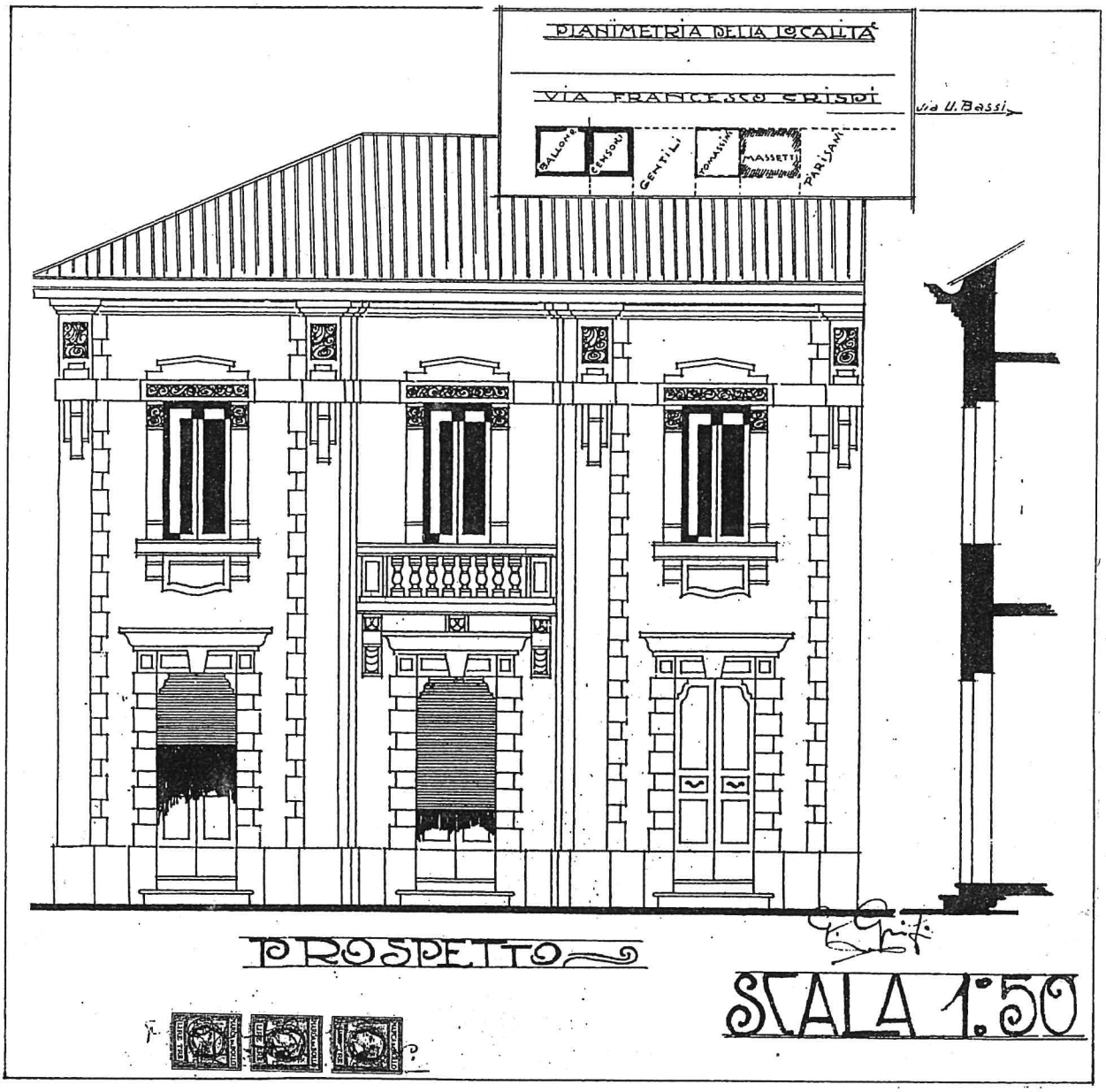
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1931-35	*Via* TRENTO *Proprietario* G. ROSSETTI *Progettista*



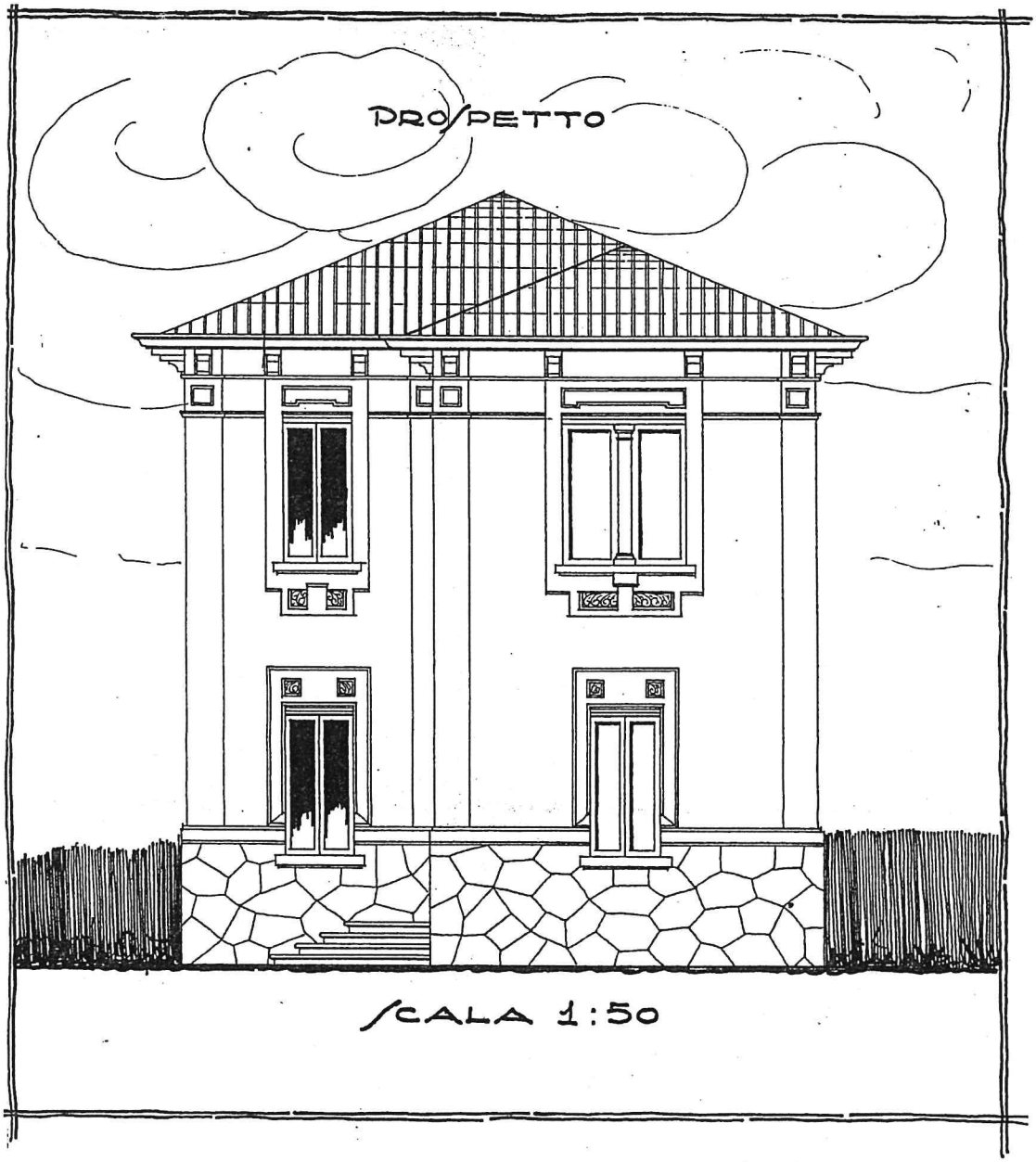


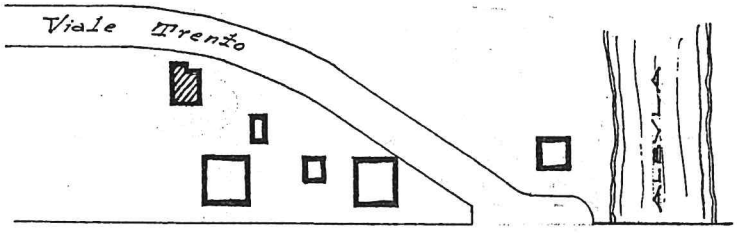


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZINA *Anno* 1932	*Via* F. CRISPI *Proprietario* MASSETTI *Progettista* Geom. G. GRIFI



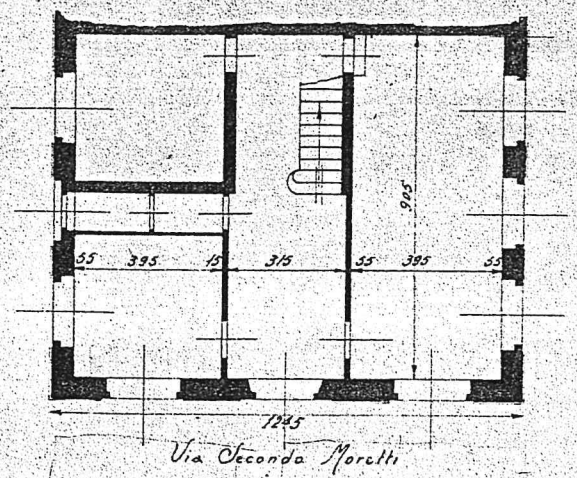
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1932	*Viale* TRIESTE *Proprietario* *Progettista*





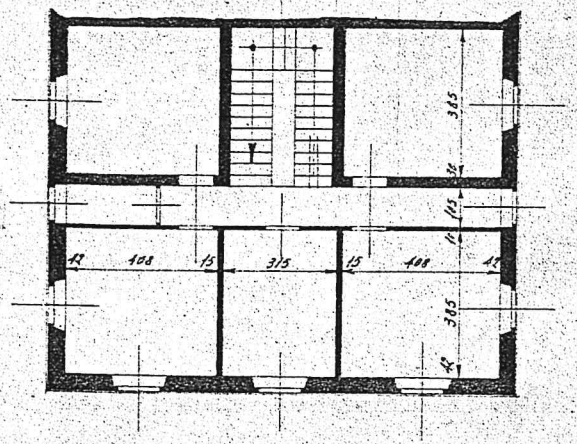
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZINA *Anno* 1932	*Viale* S. MORETTI *Proprietario* SICONOLFI *Progettista*

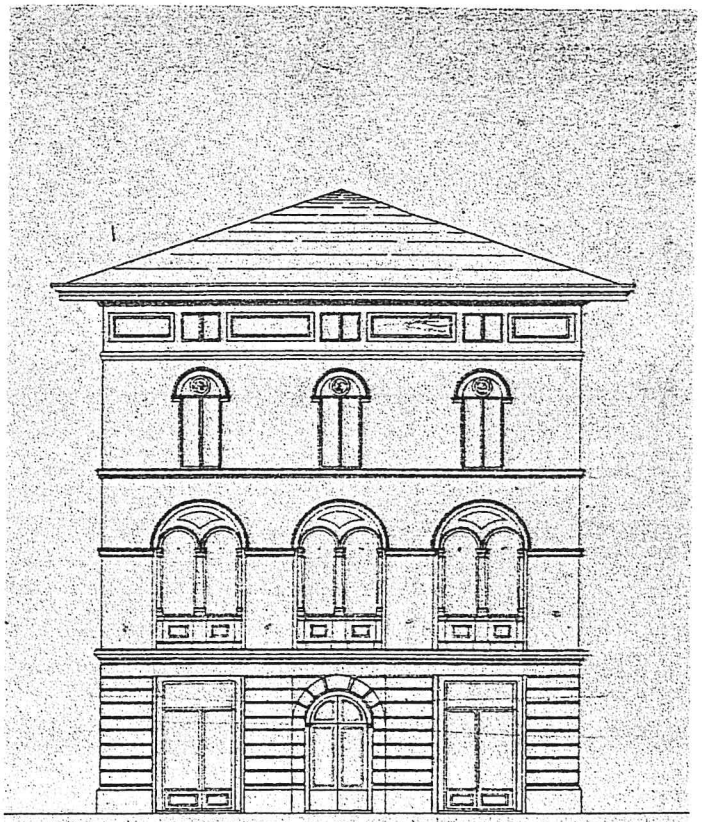
Pianta piano terra



Via Seconda Moretti

Pianta piani superiori

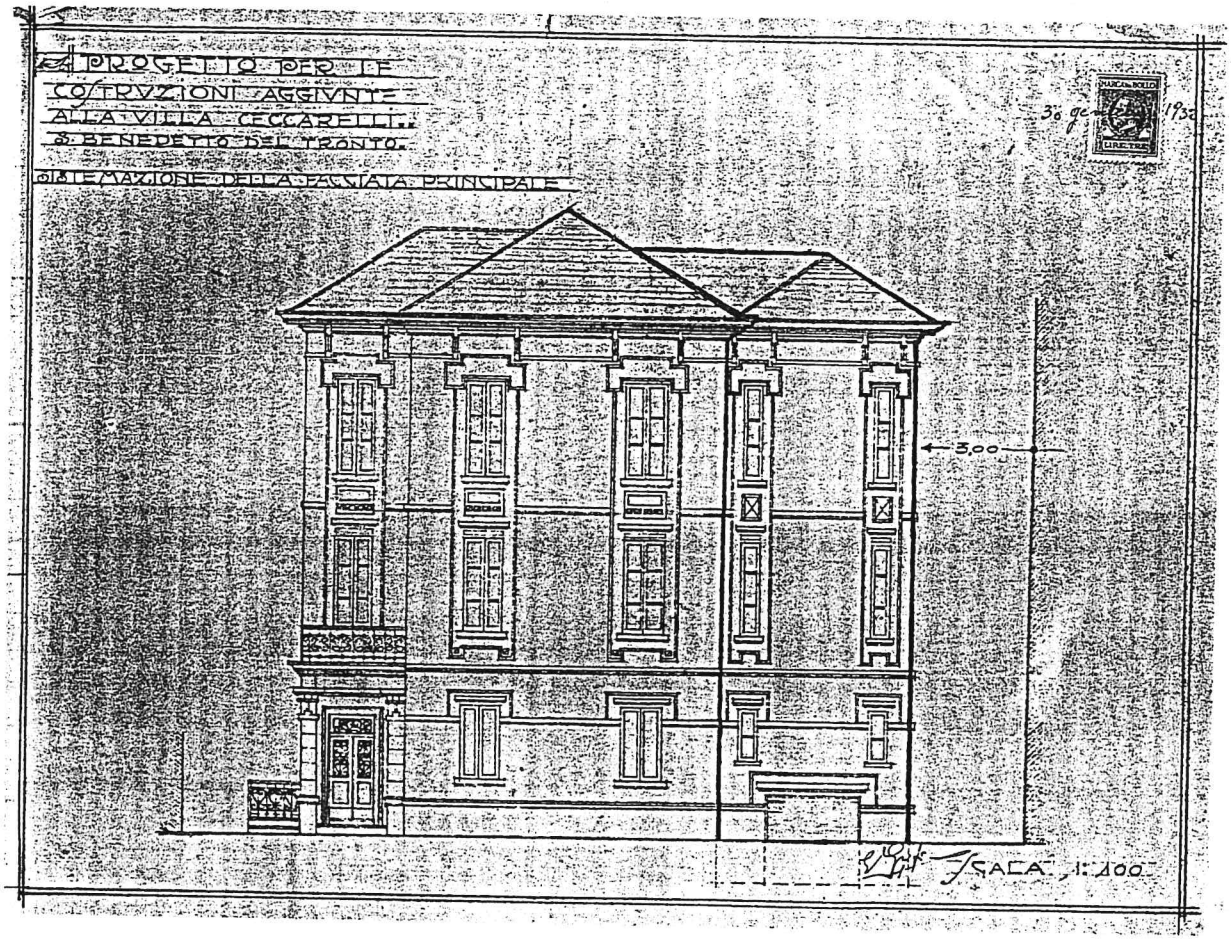


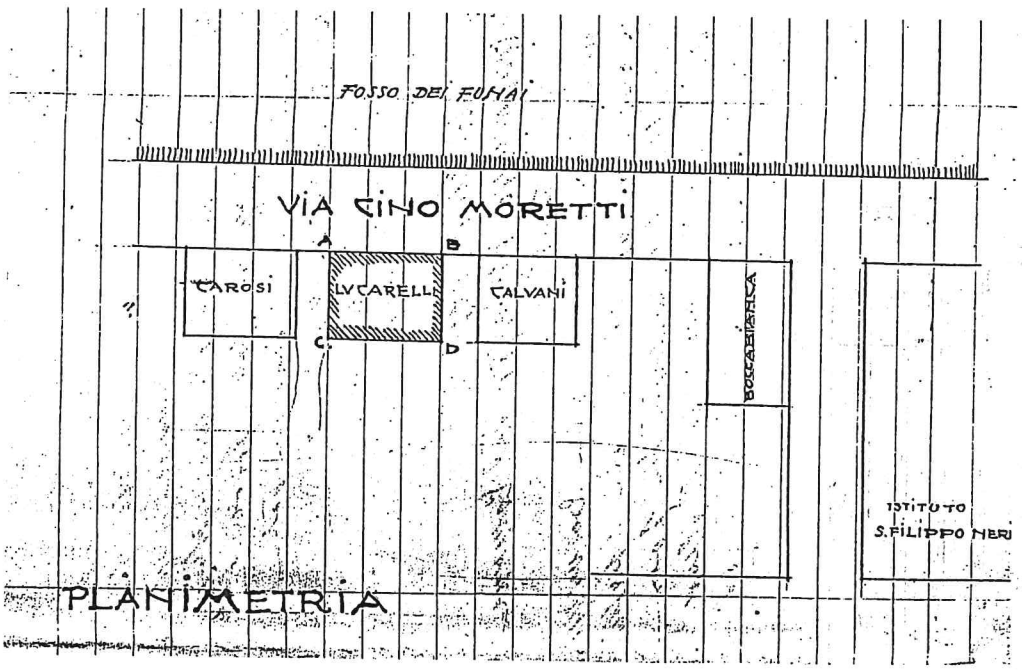


Prospetto sulla via S. Moretti

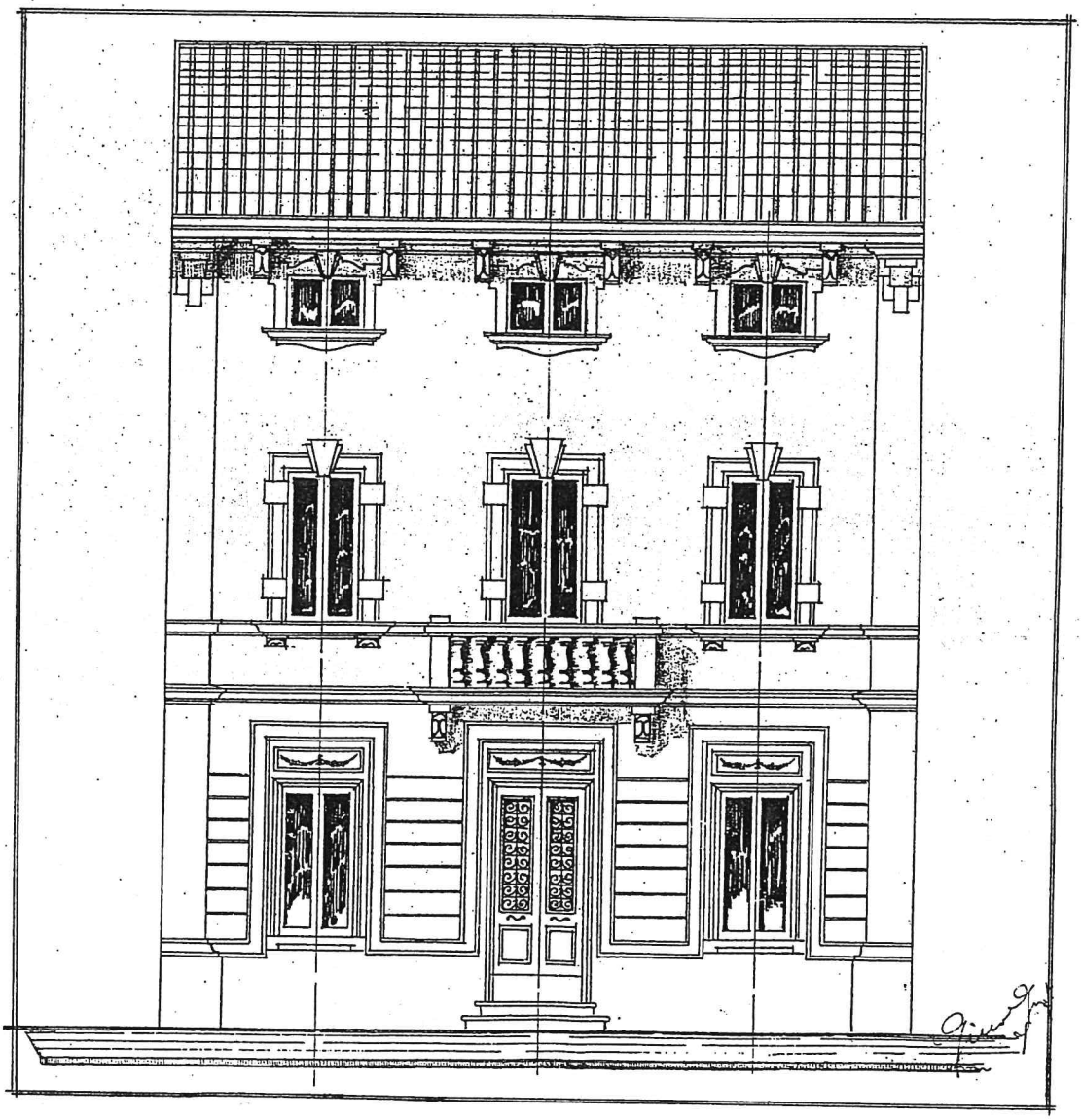


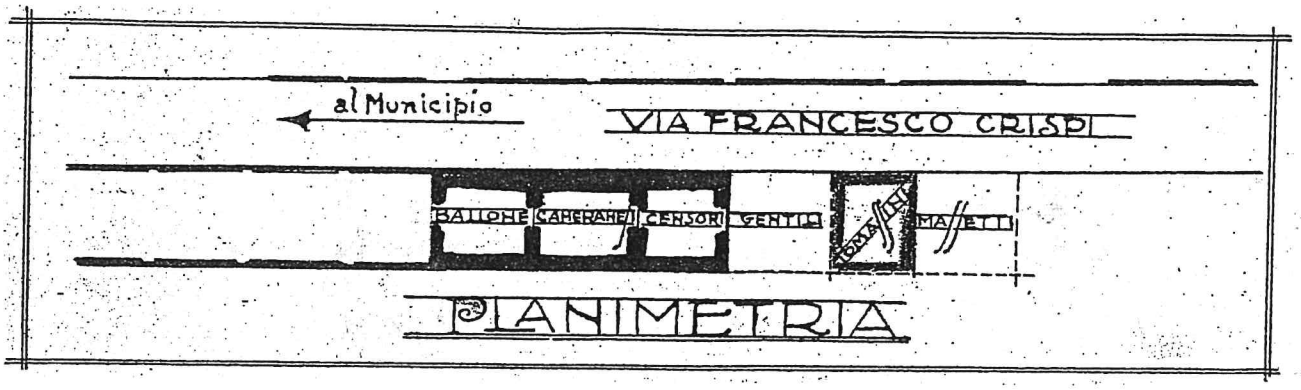
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1932	*Via* G. MORETTI *Proprietario* M. CECCARELLI *Progettista* Geom. G. GRIFI



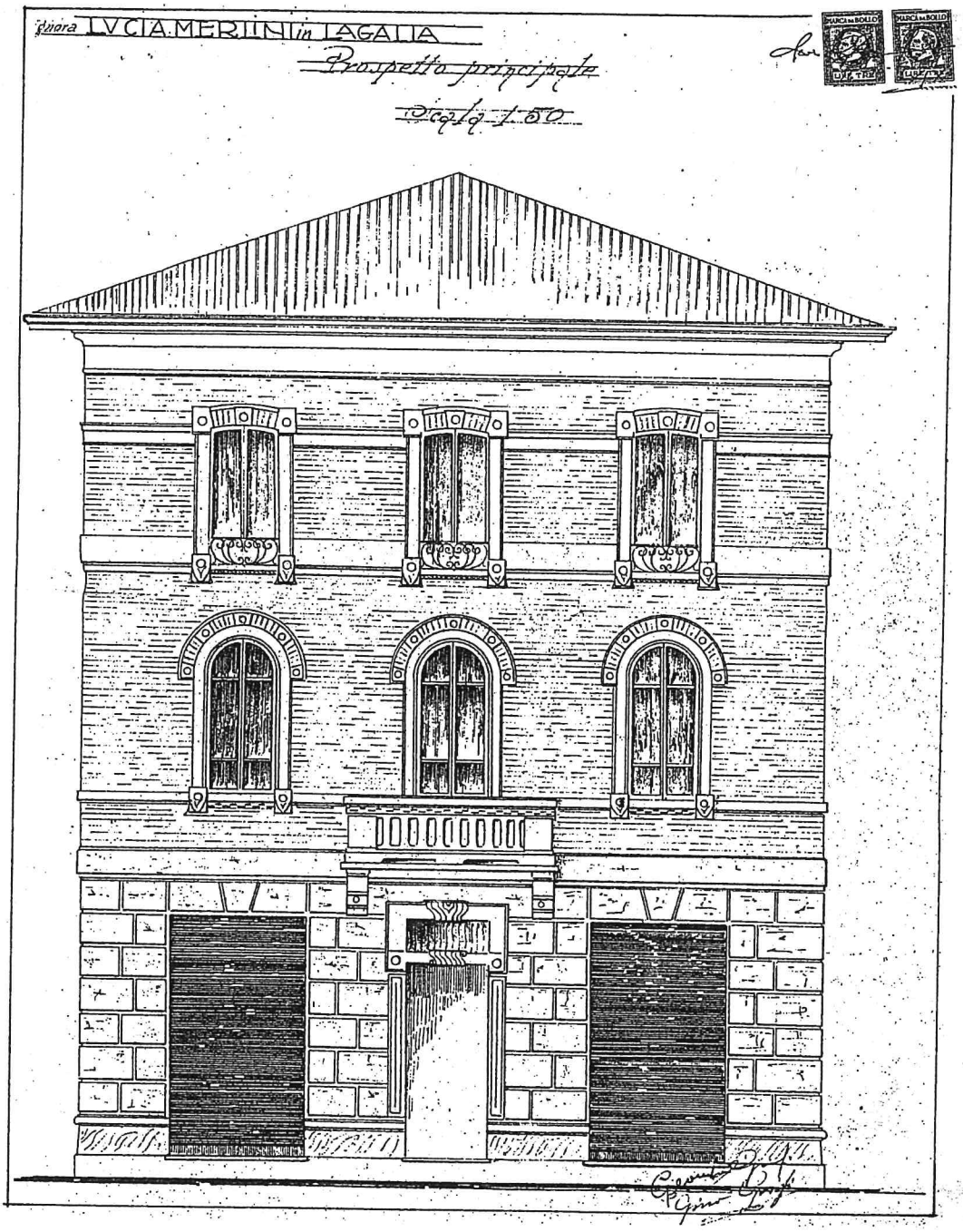


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1932	*Via* F. CRISPI *Proprietario* TOMASSINI *Progettista* Geom. G.GRIFI

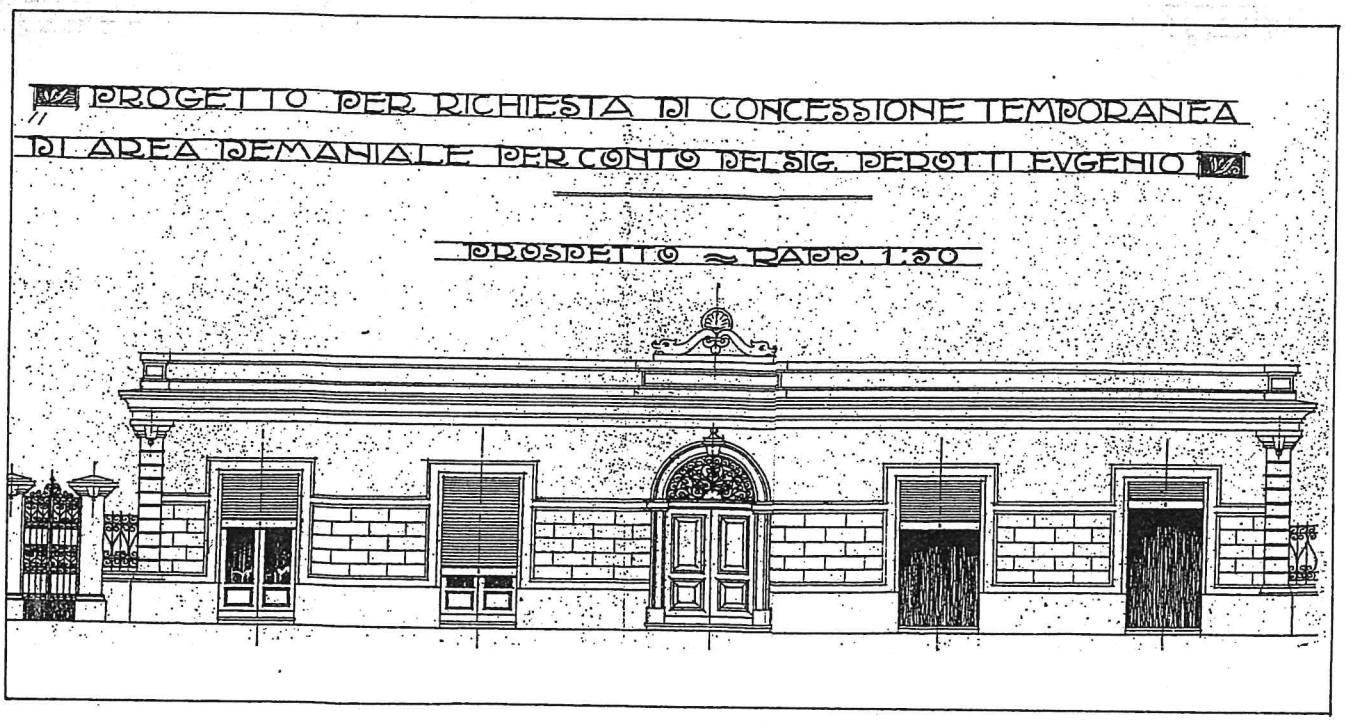


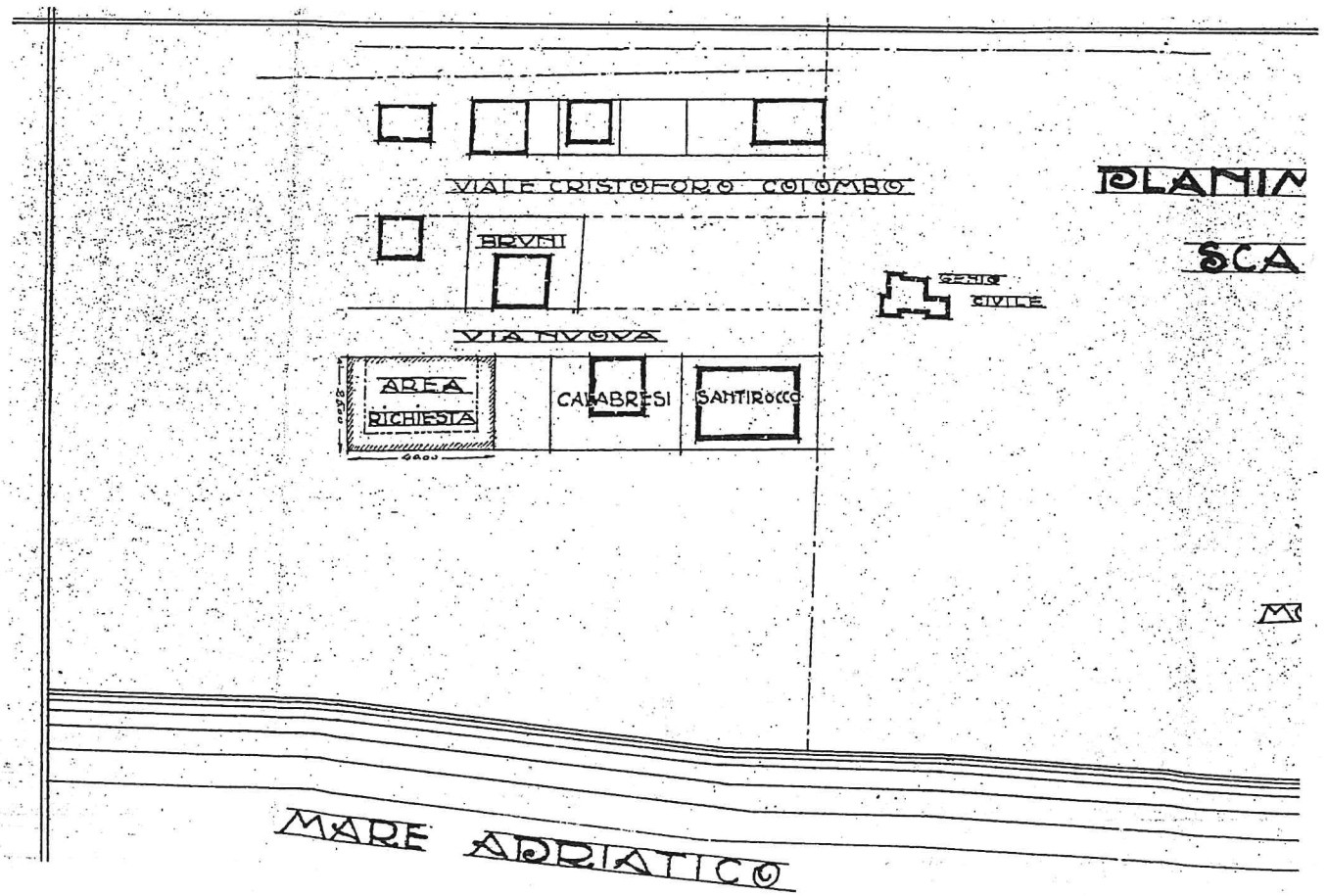


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1932	*Via* F. CRISPI *Proprietario* LAGALLA *Progettista* Geom. G.GRIFI

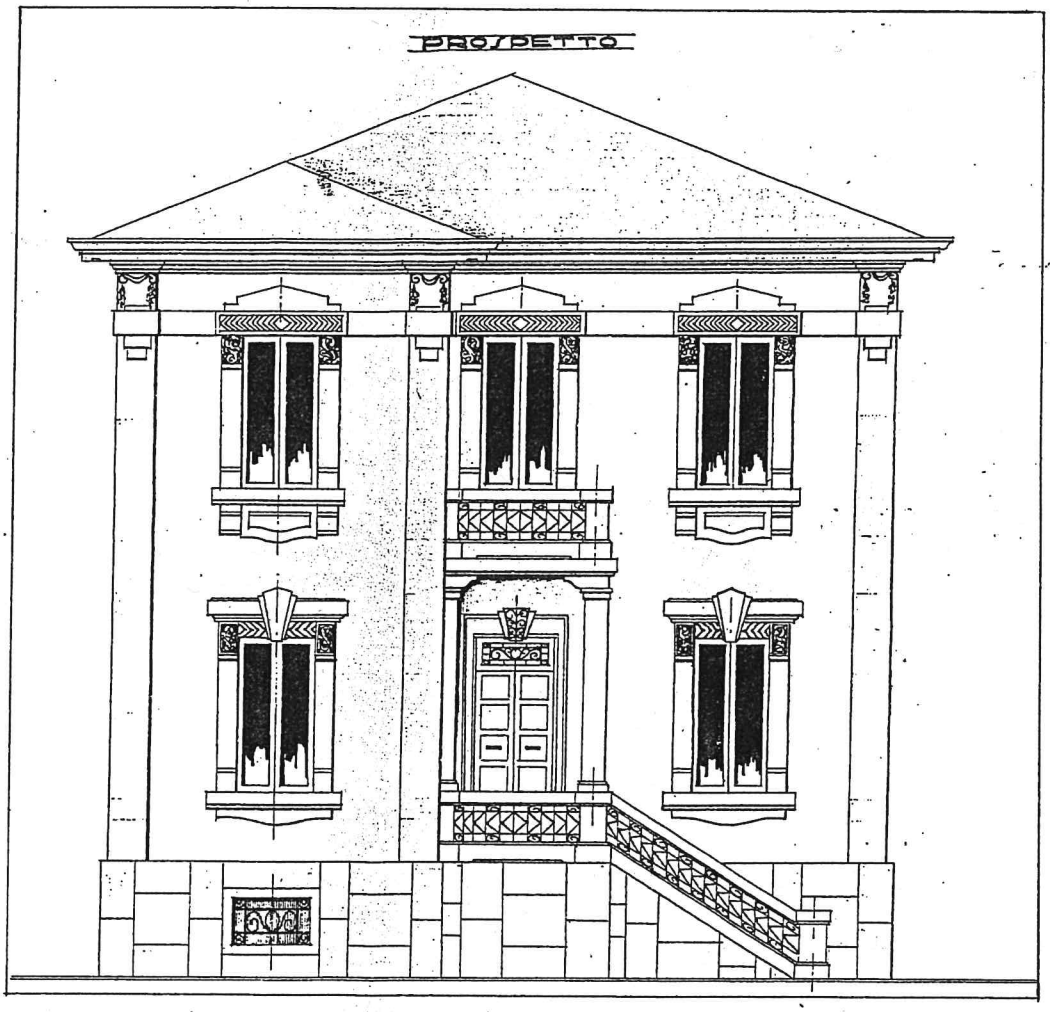


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1932	*Viale* *Proprietario* *Progettista*	C. COLOMBO E. PEROTTI Geom. G. GRIFI

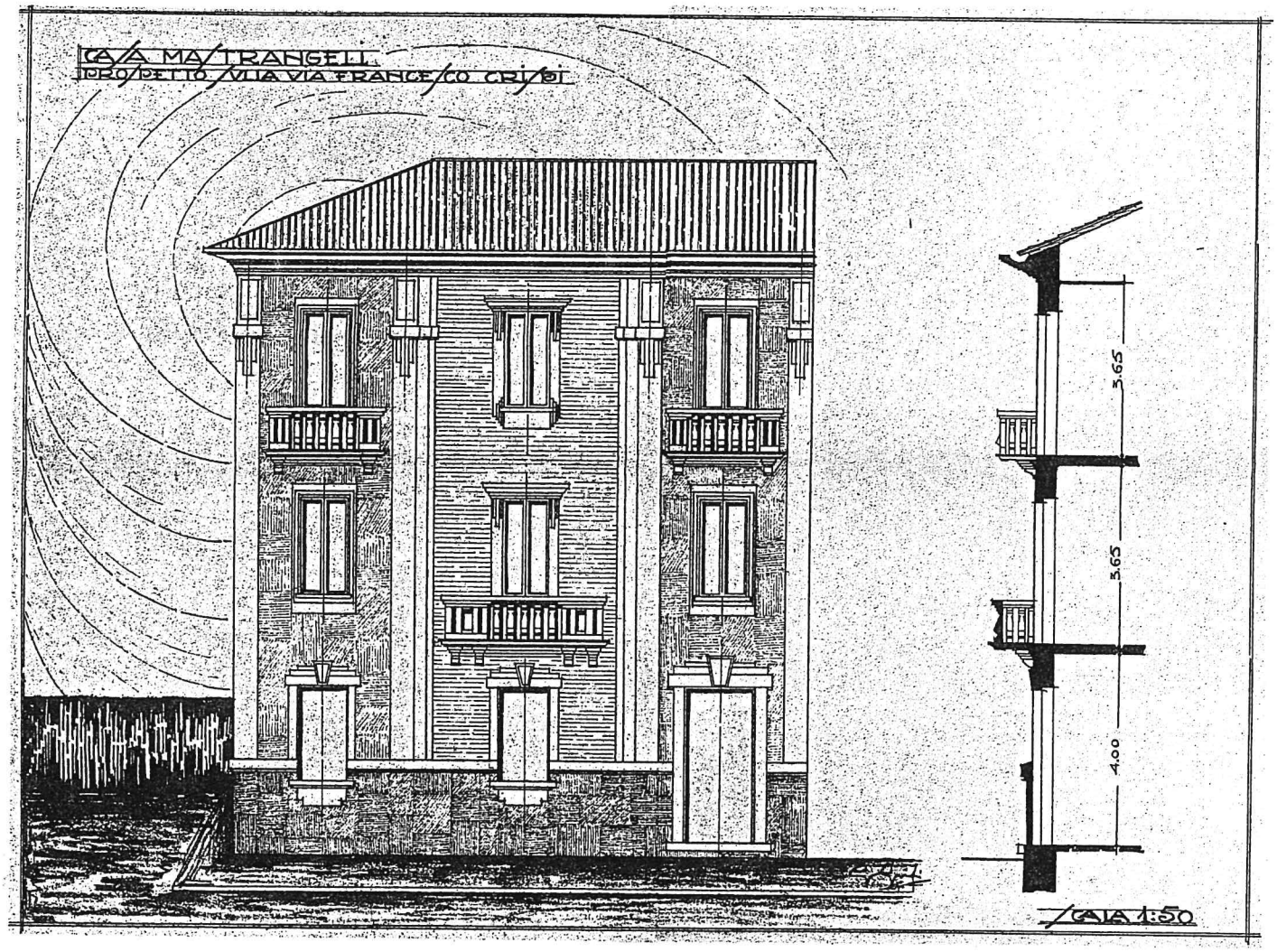




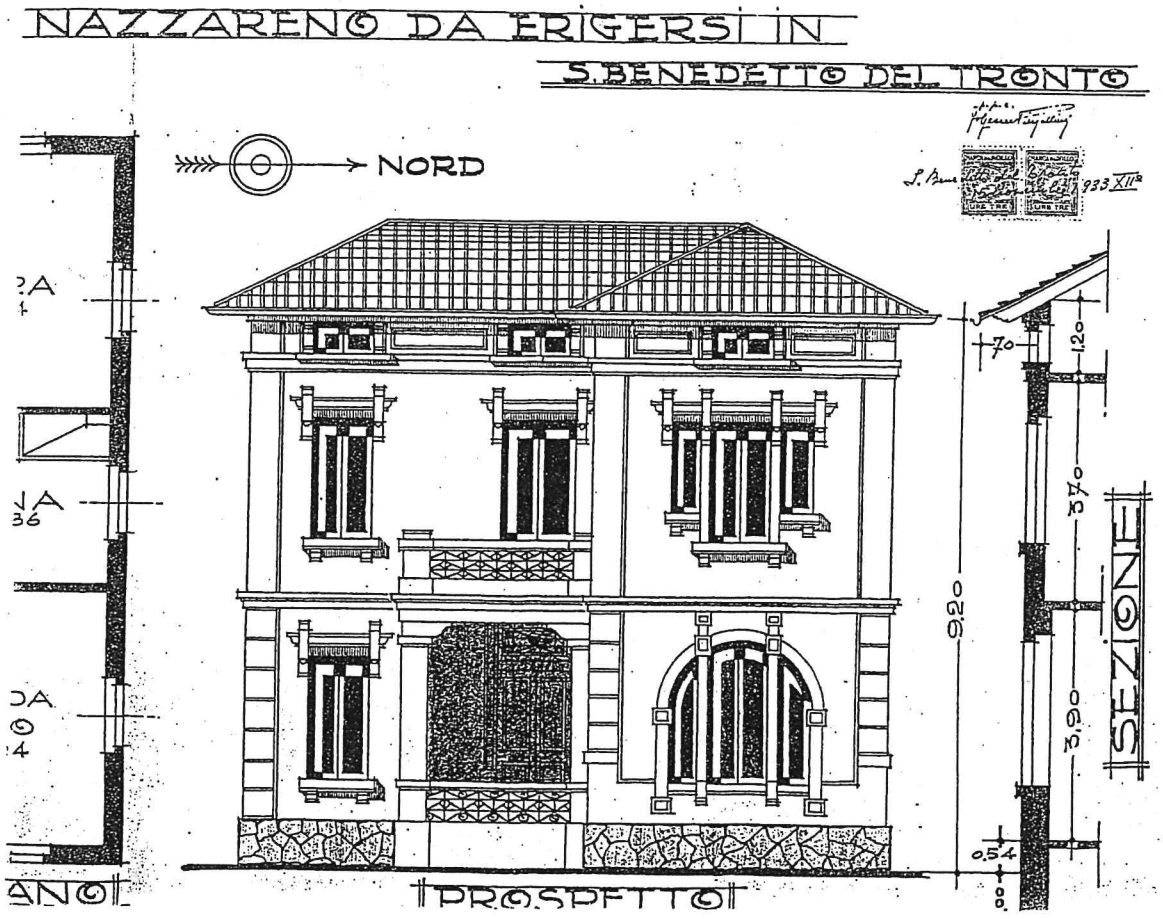
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZINA *Anno* 1933	*Via* F. CRISPI *Proprietario* OLIVIERI *Progettista*



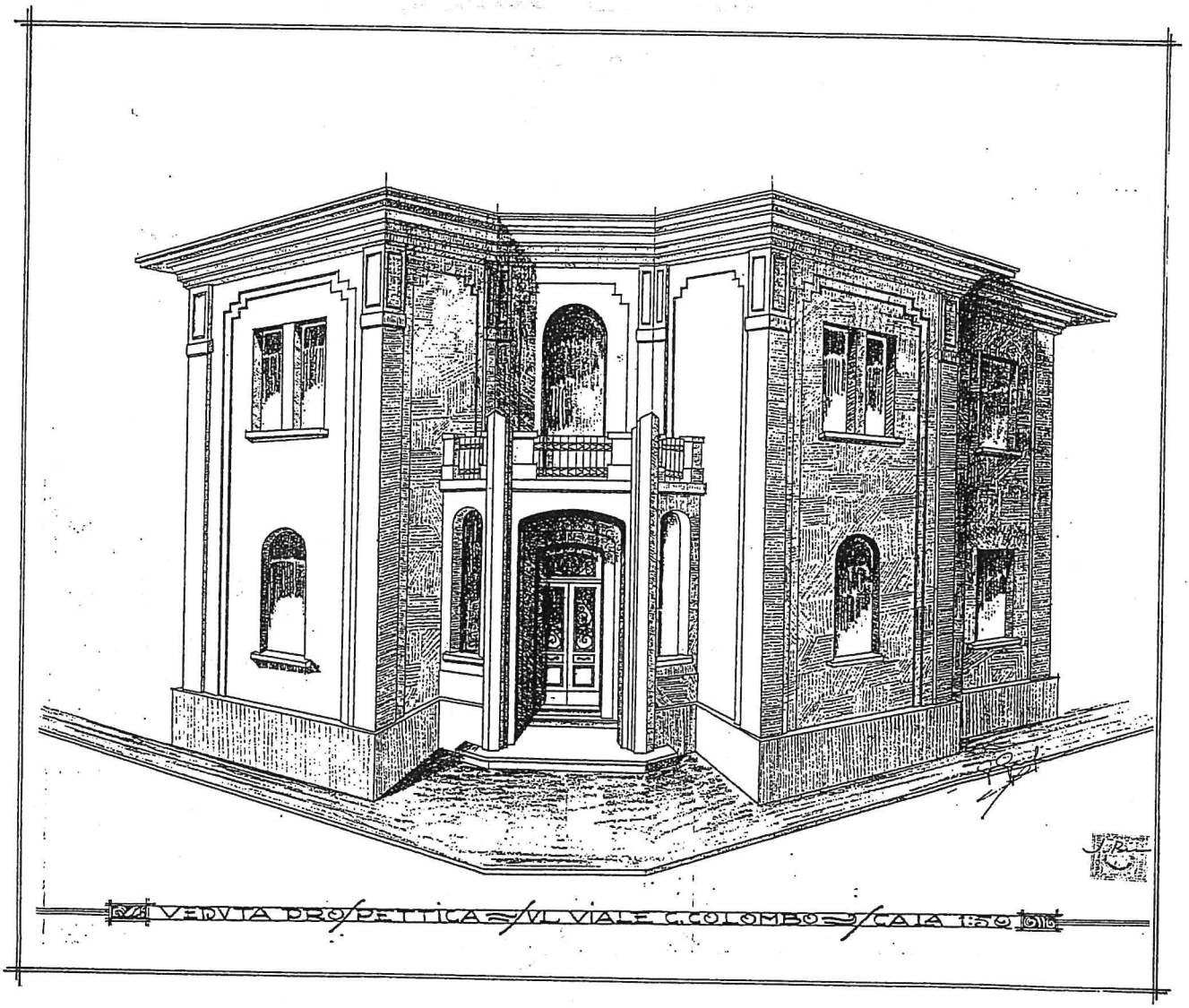
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1933	*Via* F. CRISPI *Proprietario* MASTRANGELI *Progettista* Geom. G. GRIFI



PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1933	*Via* TRENTO *Proprietario* N. CURZI *Progettista* Geom. PIERGALLINI

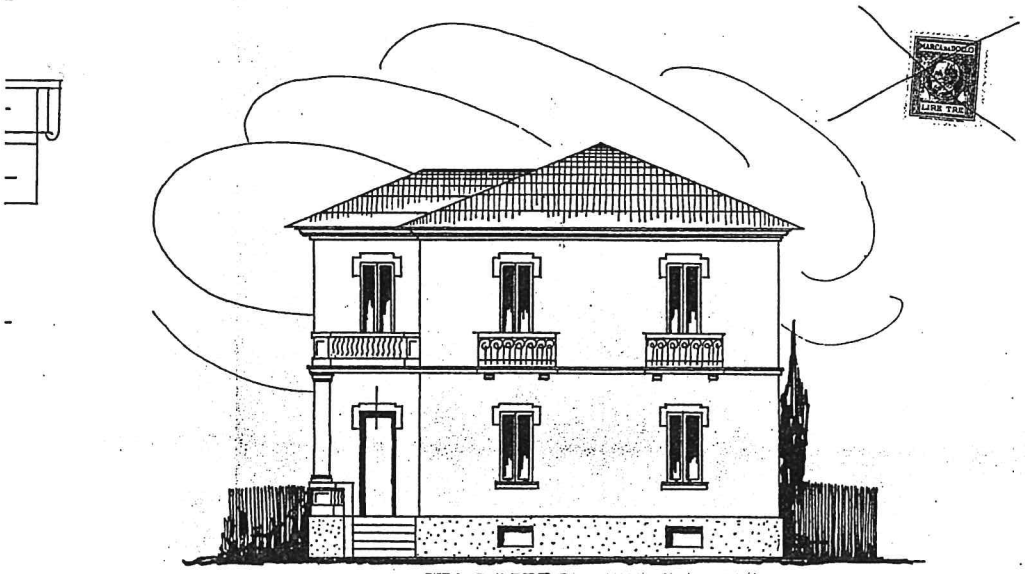


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1933	*Via* *Proprietario* *Progettista*	C. COLOMBO NICO Geom. G. GRIFI

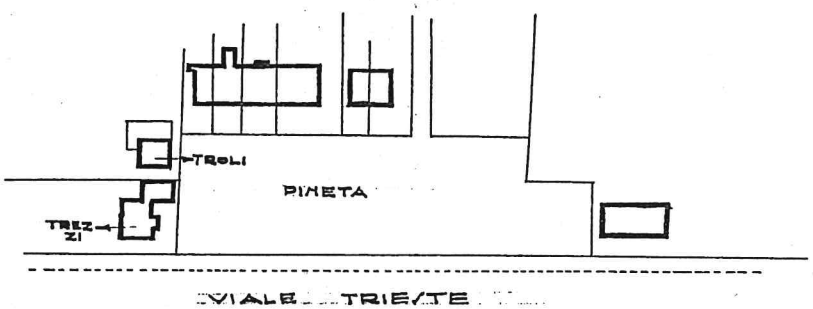


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1934	*Viale* TRIESTE *Proprietario* N. TROLI *Progettista*

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA CASA DI PROPRIETA' SIG.R TROLI NICOLA
SITA IN S.BENEDETTO DEL TRONTO NEI PRESSI DEL VIALE TRIESTE SCALA 1:100

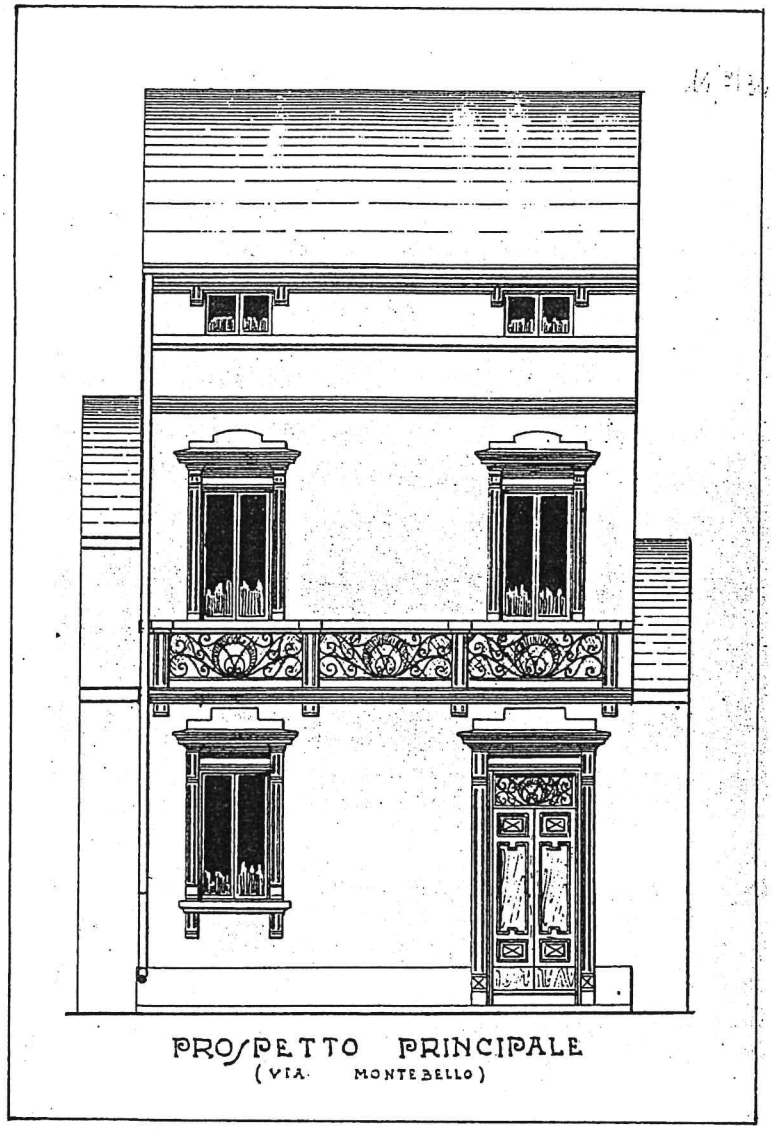


PROSPETTO



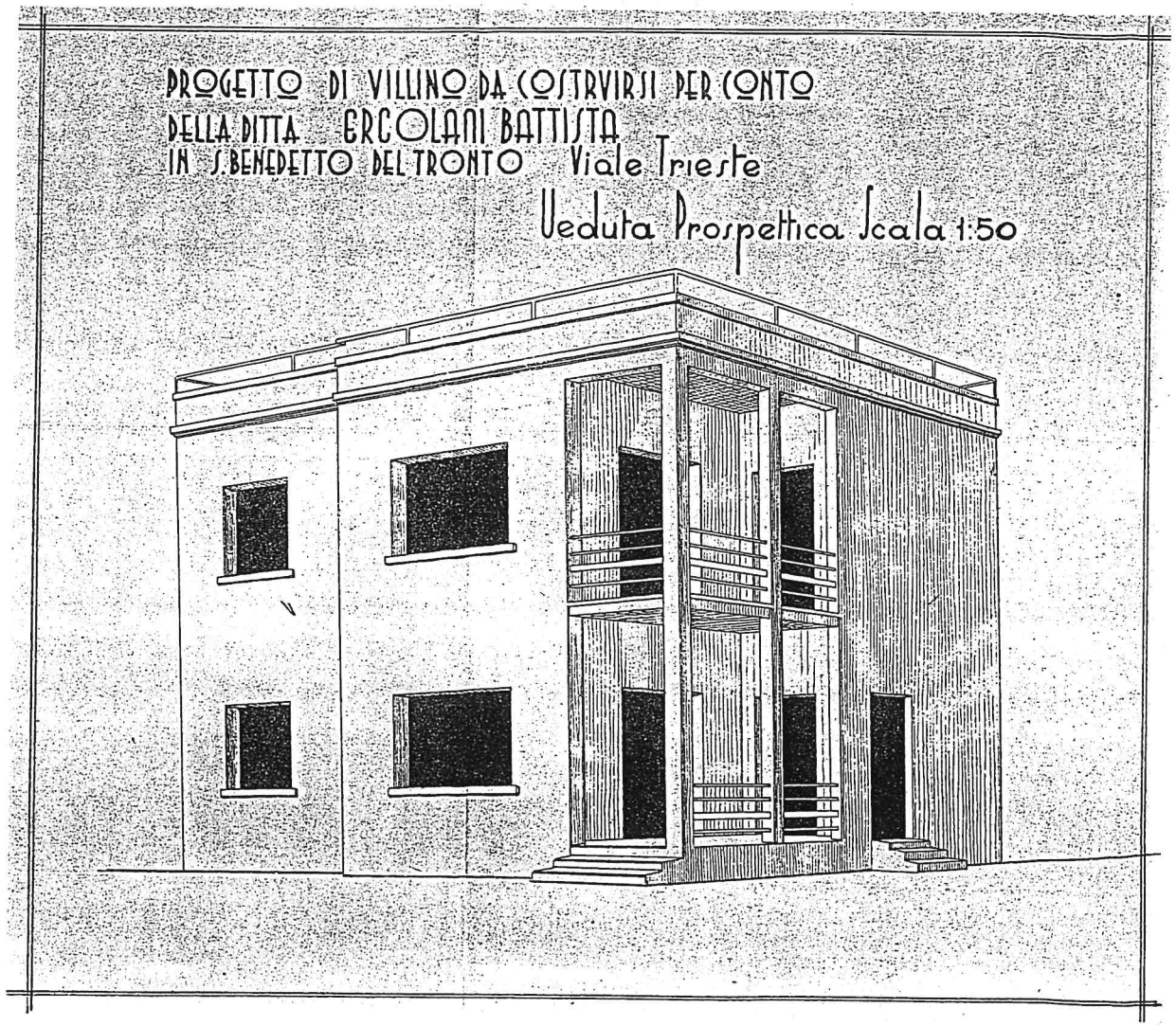
PLANIMETRIA SCALA 1:1000

PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZINA *Anno* 1934	*Via* MONTEBELLO *Proprietario* NICO *Progettista*

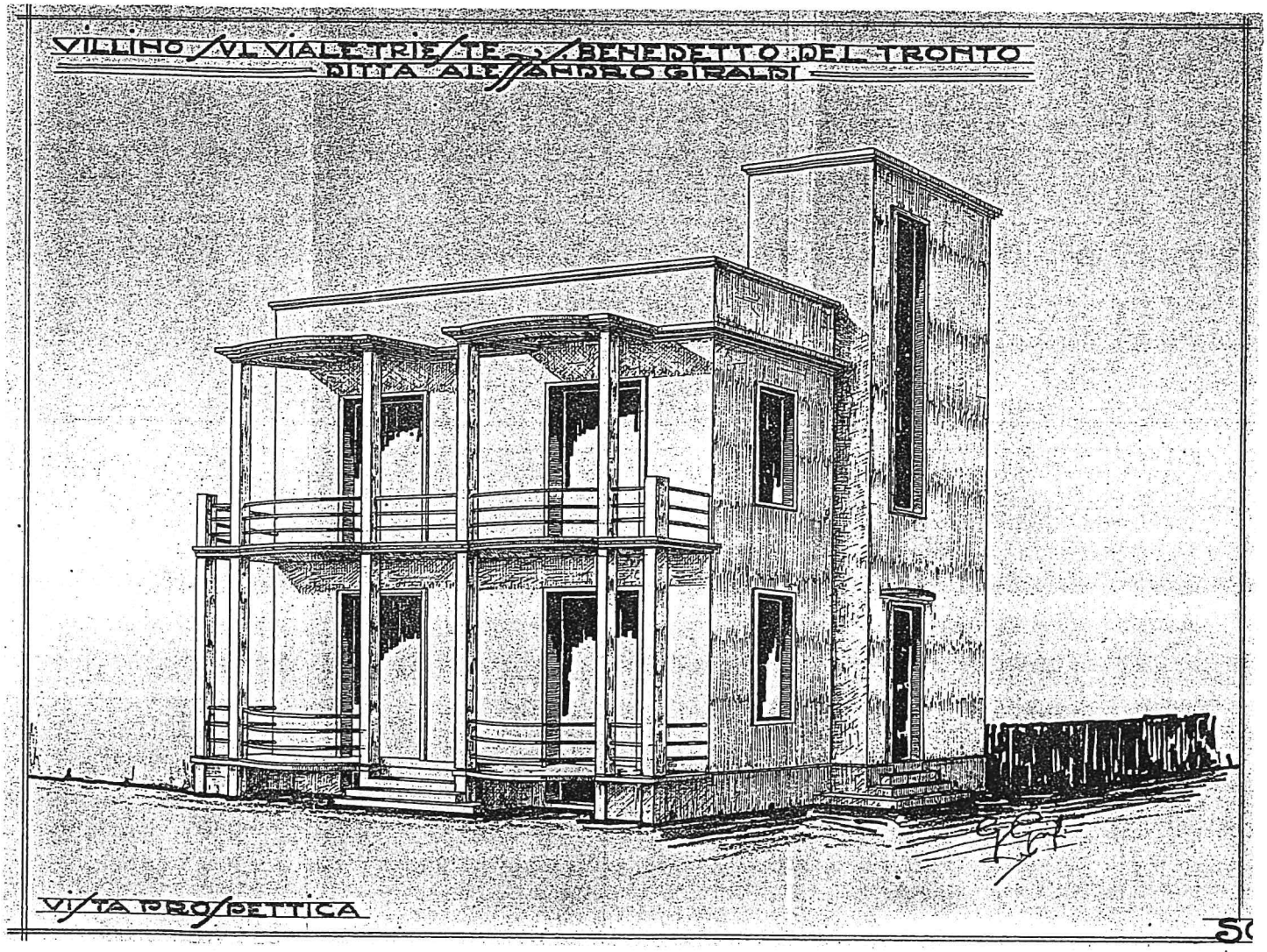


PROSPETTO PRINCIPALE
(VIA MONTEBELLO)

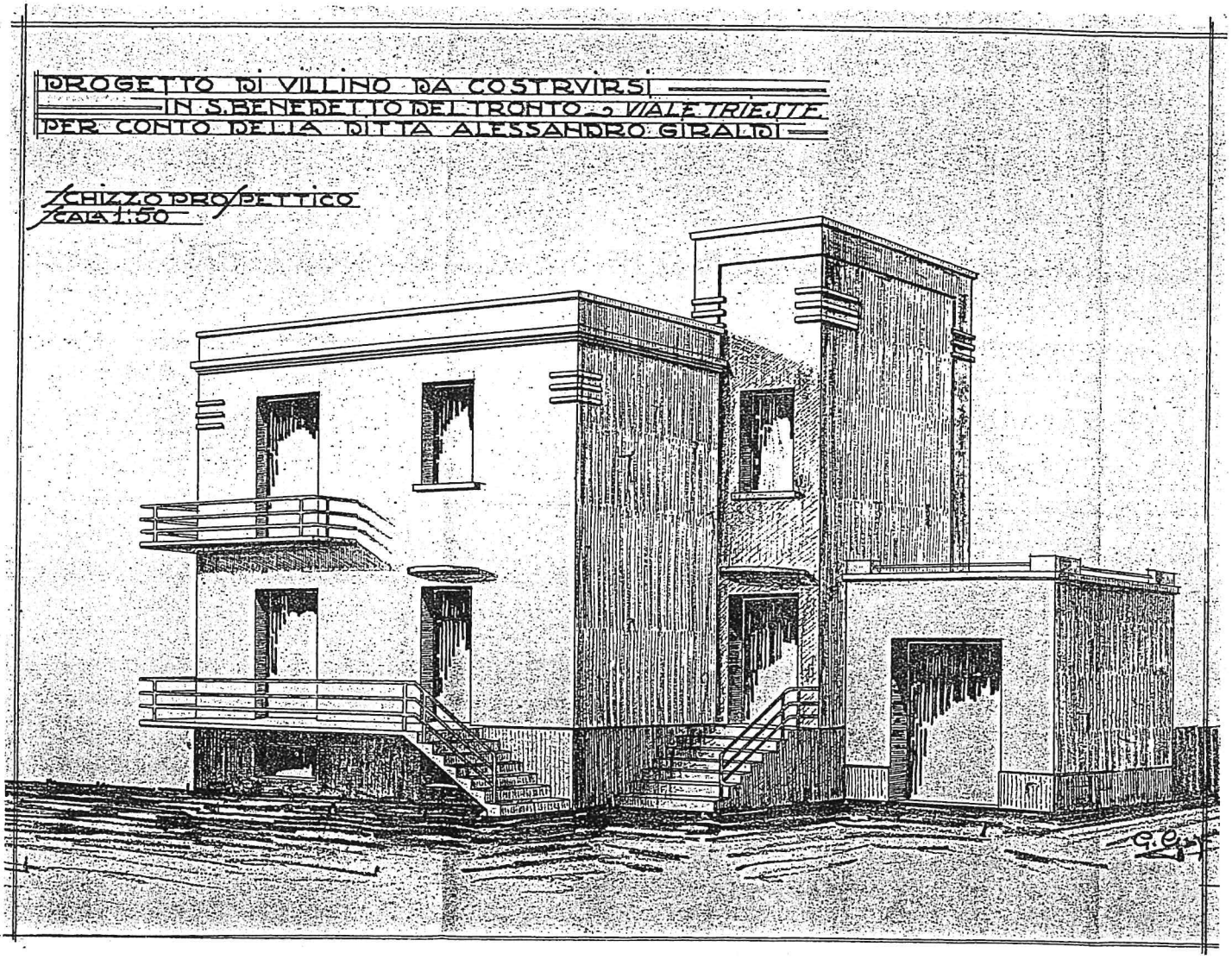
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1935	*Viale* *Proprietario* *Progettista*	TRIESTE ERCOLANI Geom. G. GRIFI



PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1935	*Viale* TRIESTE *Proprietario* A. GIRALDI *Progettista* Geom. G. GRIFI



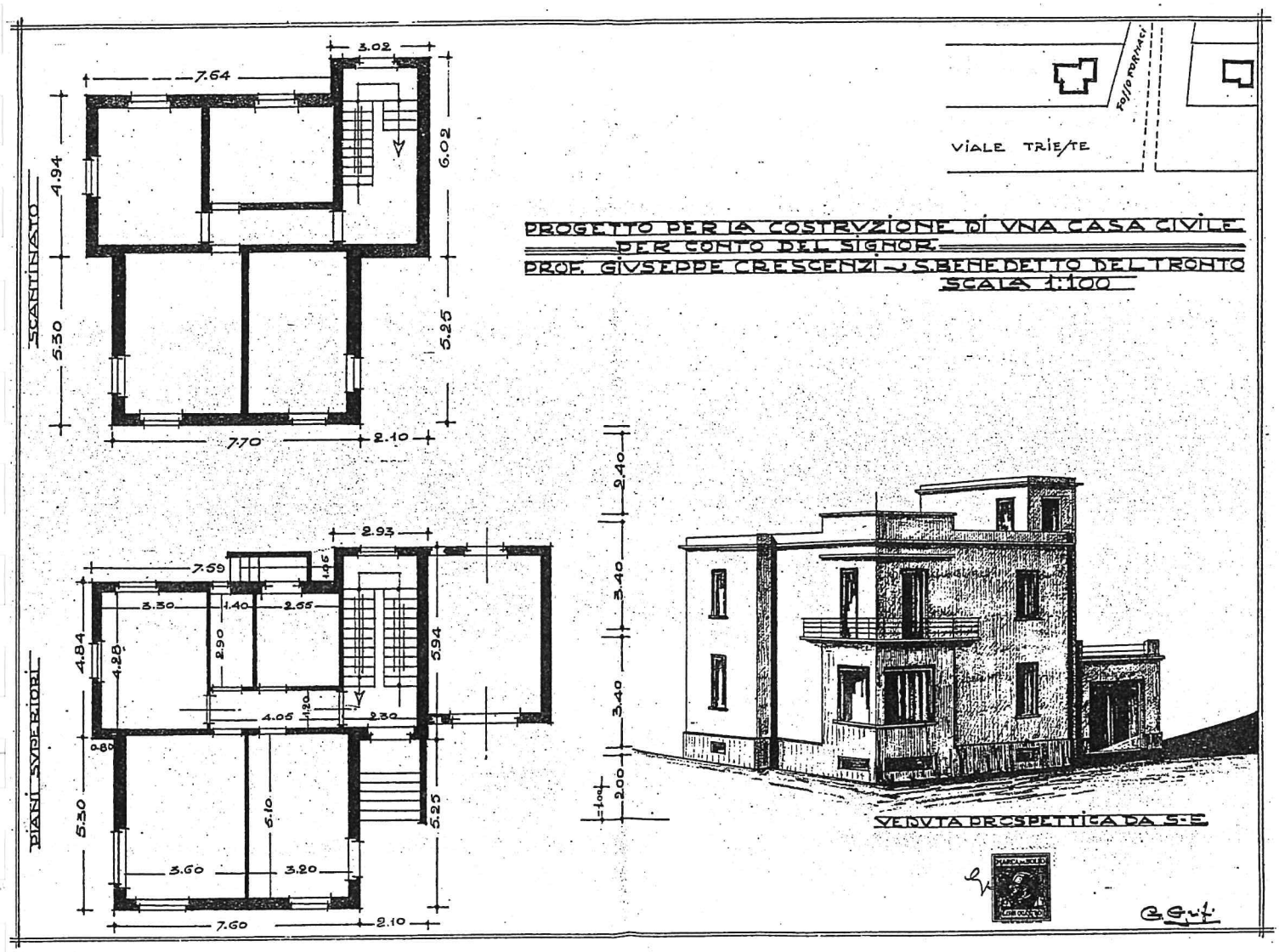
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1935	*Viale* TRIESTE *Proprietario* A. GIRALDI *Progettista* Geom. G. GRIFI



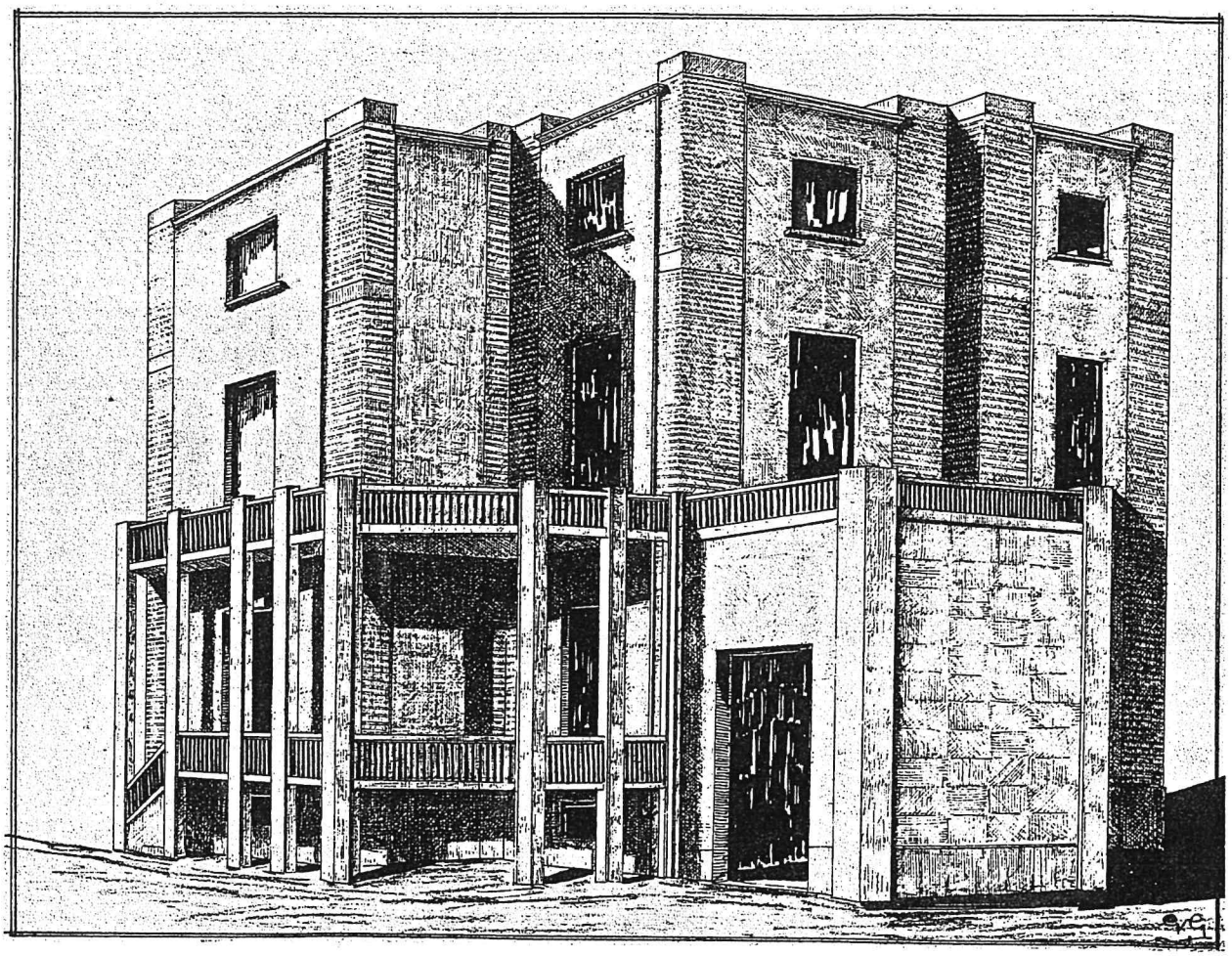
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1935	*Viale* TRIESTE *Proprietario* ERCOLANI *Progettista* Geom. G. GRIFI

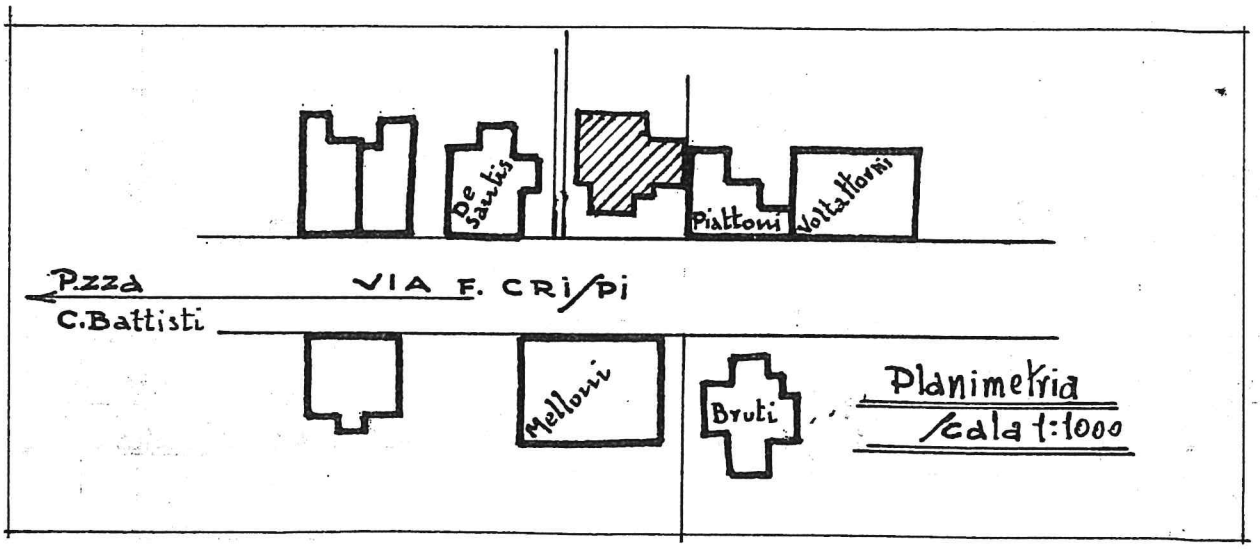


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1936	*Viale* TRIESTE *Proprietario* G. CRESCENZI *Progettista* Geom. G. GRIFI

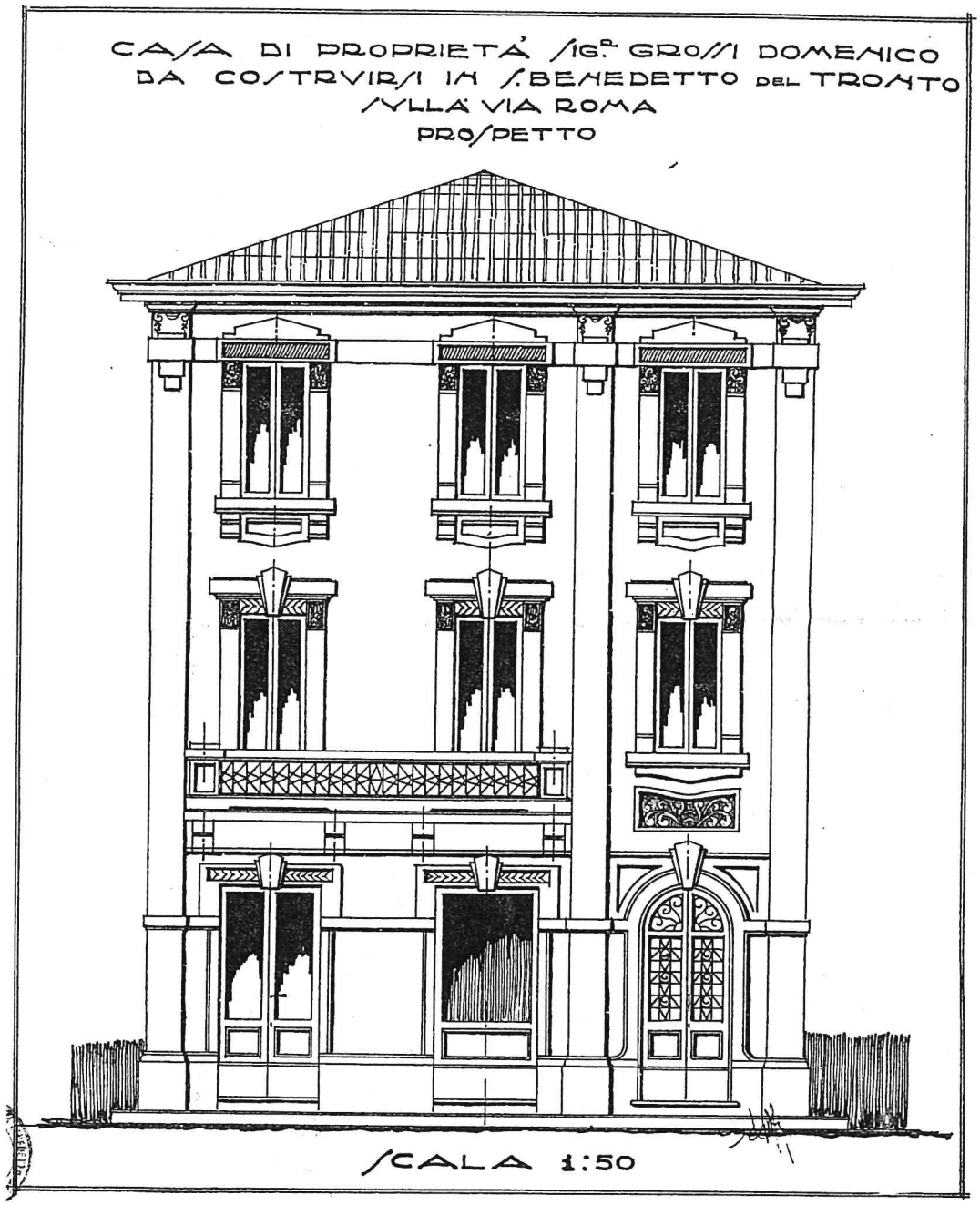


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1936	*Via* F. CRISPI *Proprietario* A. BARTOLOMEI *Progettista* Geom. G. GRIFI

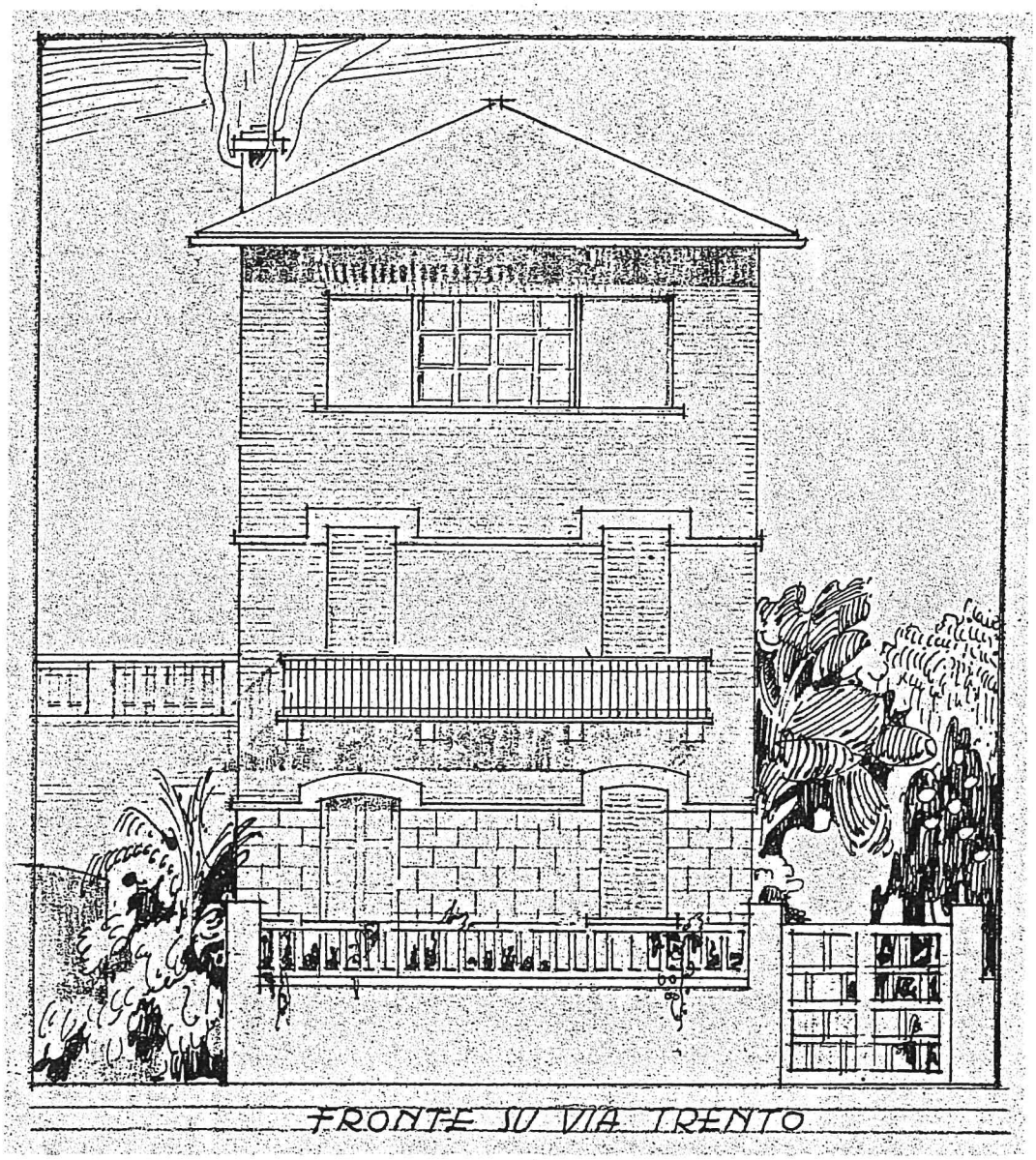




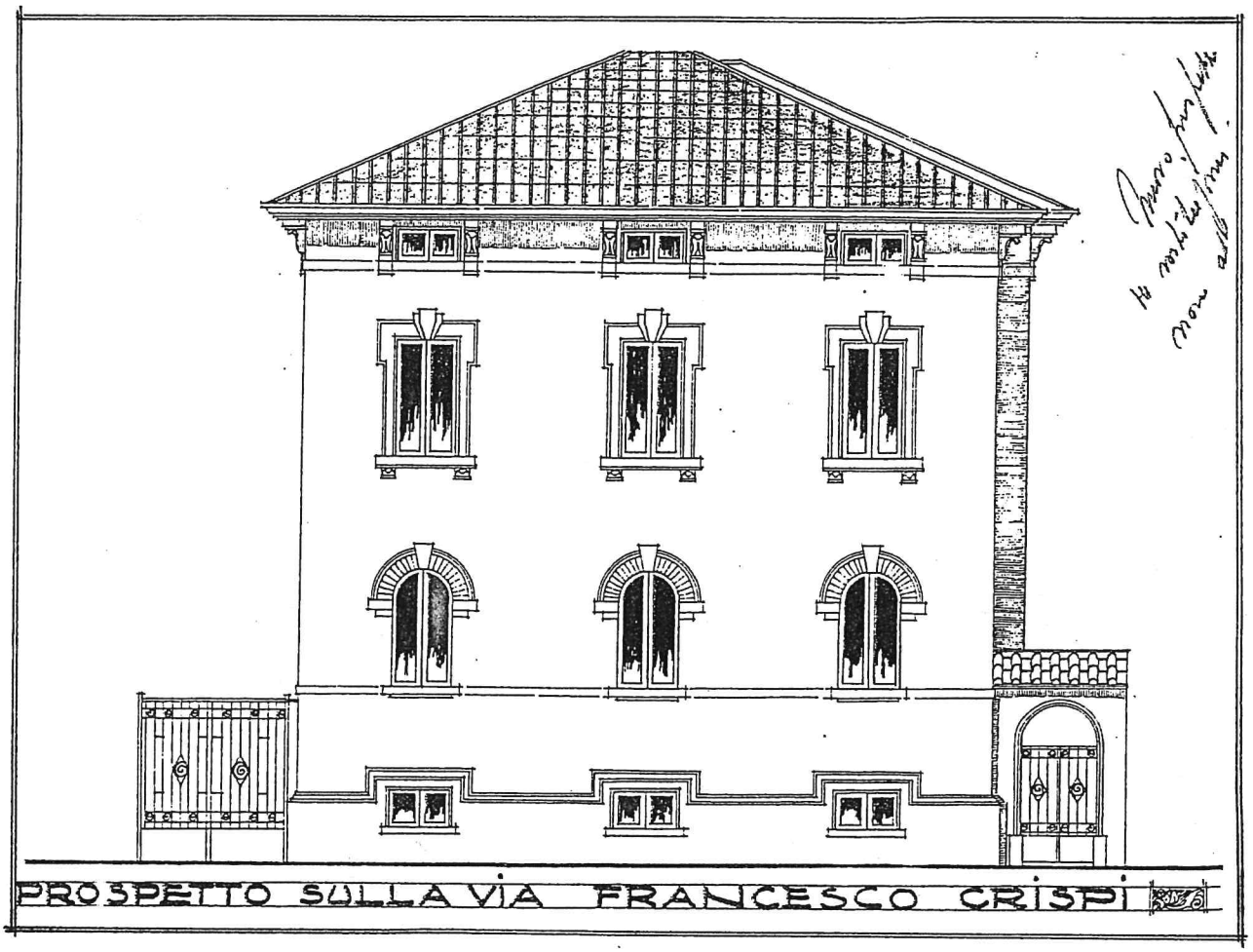
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZINA *Anno* 1938	*Via* ROMA *Proprietario* GROSSI *Progettista* Geom. G. GRIFI



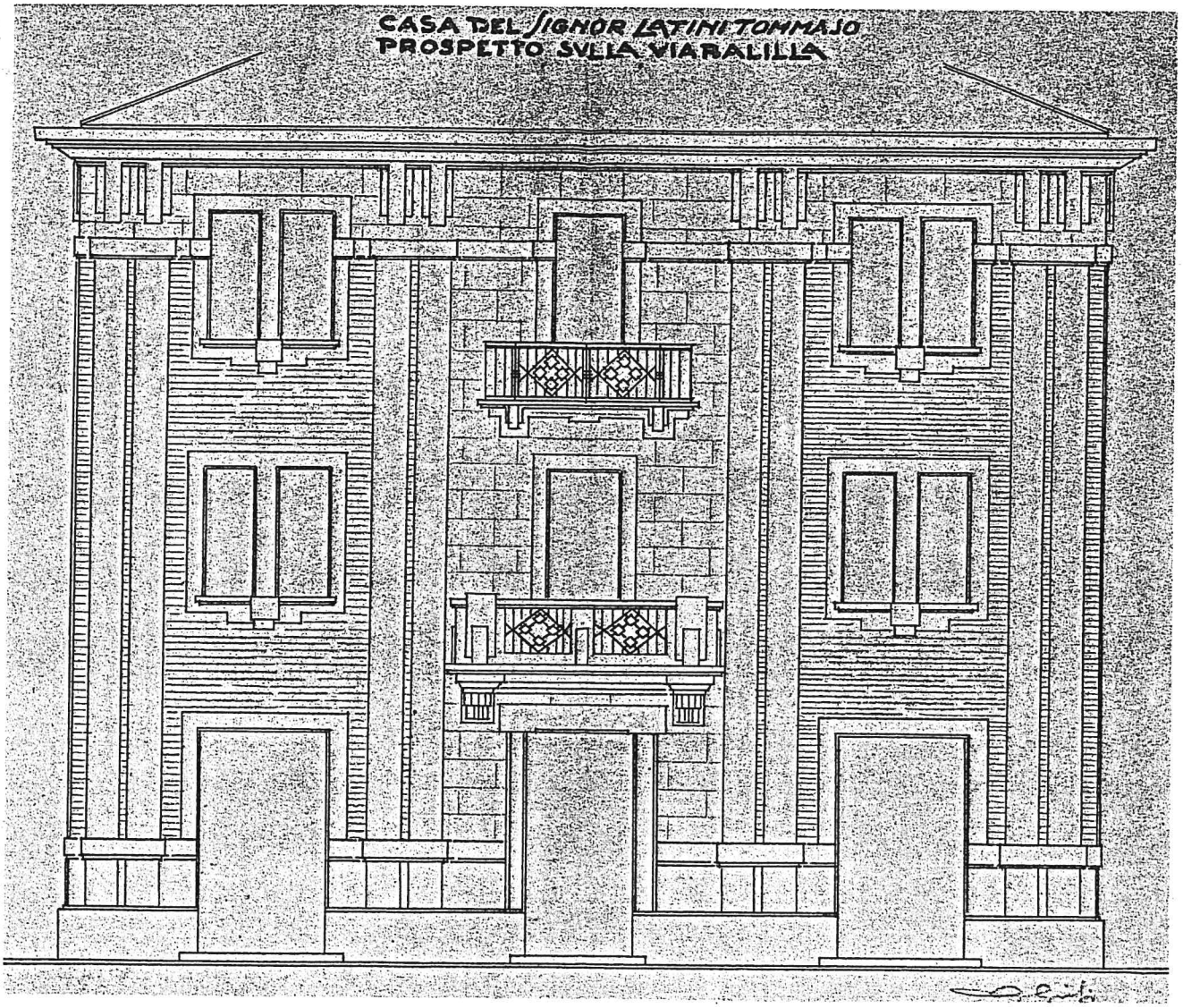
PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	VILLINO *Anno* 1940	*Via* TRENTO *Proprietario* BAIOCCHI *Progettista* Geom. S. LOGGI

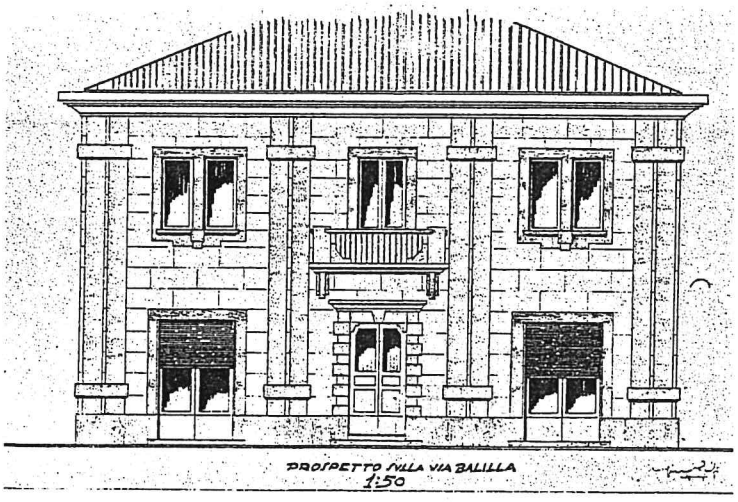


PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZINA *Anno* 1940	*Via* *Proprietario* *Progettista*	F.CRISPI DE SANCTIS Geom. G. GRIFI



PROGETTI DI VILLINI, PALAZZINE E MANUFATTI DAL 1926 AL 1946	PALAZZINA *Anno* 1946	*Via* BALILLA *Proprietario* T.LATINI *Progettista* Geom. G. GRIFI





MANUALI HOEPLI

ING. I. CASALI

TIPI ORIGINALI

DI

CASETTE POPOLARI

VILLINI ECONOMICI

ed ABITAZIONI RURALI

QUARTA EDIZIONE

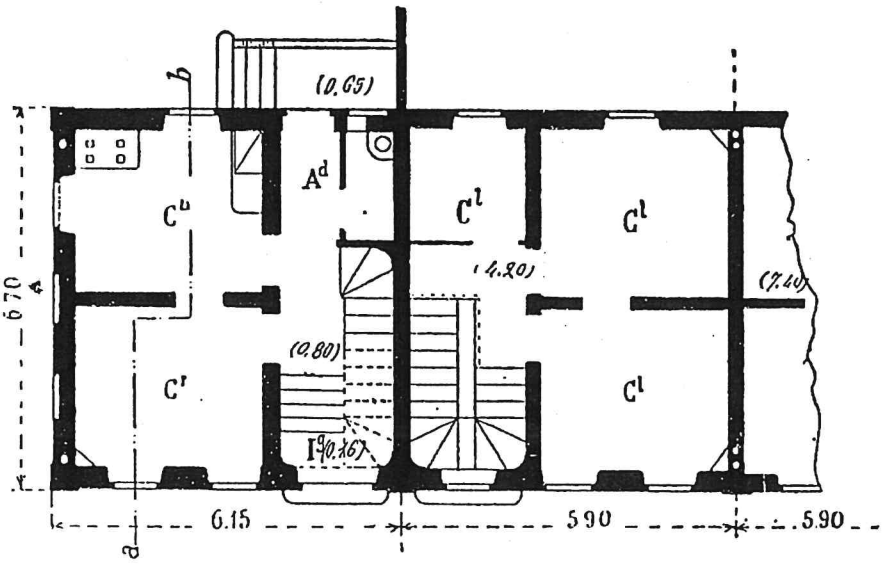
(RIVEDUTA ED AMPLIATA)

con 570 figure illustrative

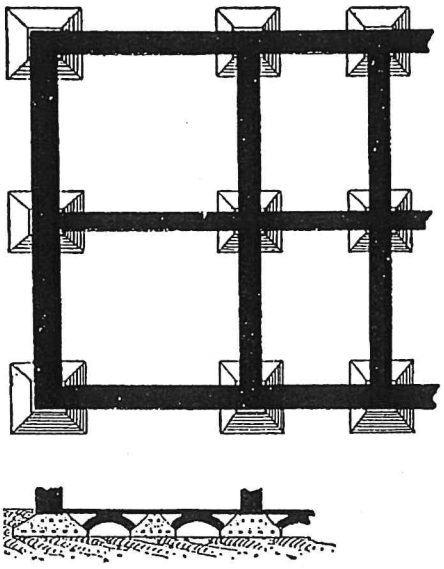


ULRICO HOEPLI
EDITORE-LIBRAIO DELLA REAL CASA
MILANO
—
1915

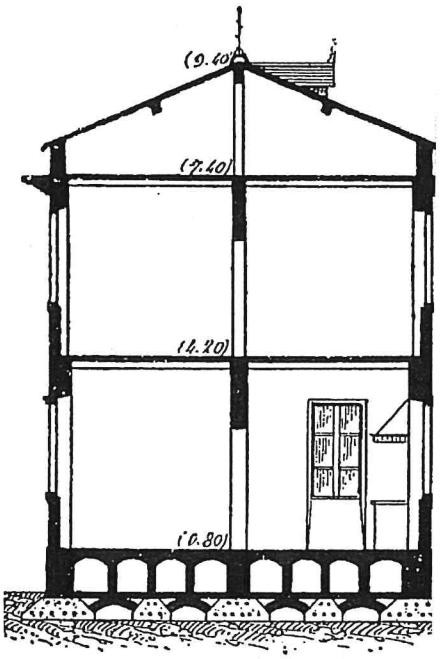
Piano terreno. **Primo piano.**



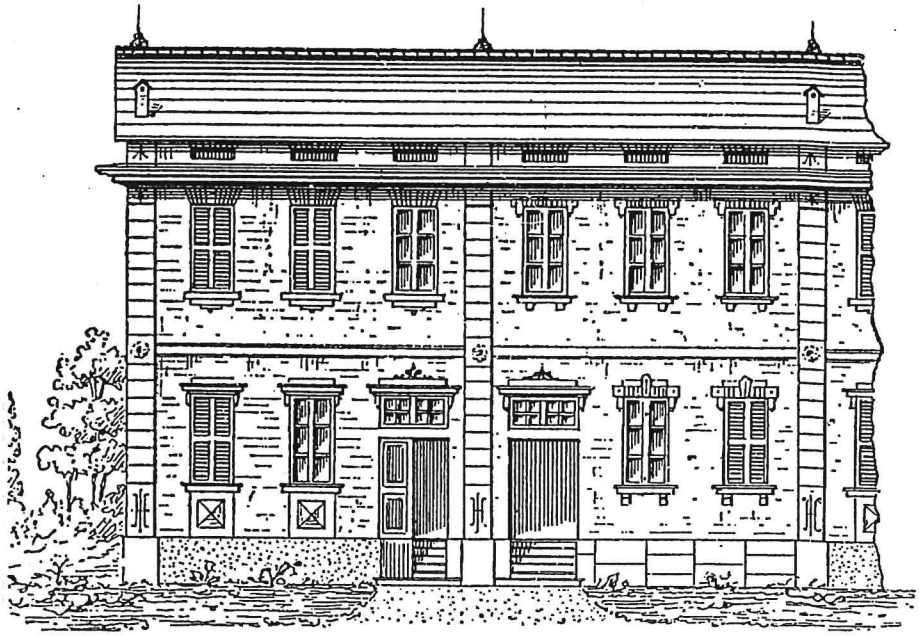
Piattaforma di fondazione di cemento armato.



Sezione trasversale.



Prospetto.

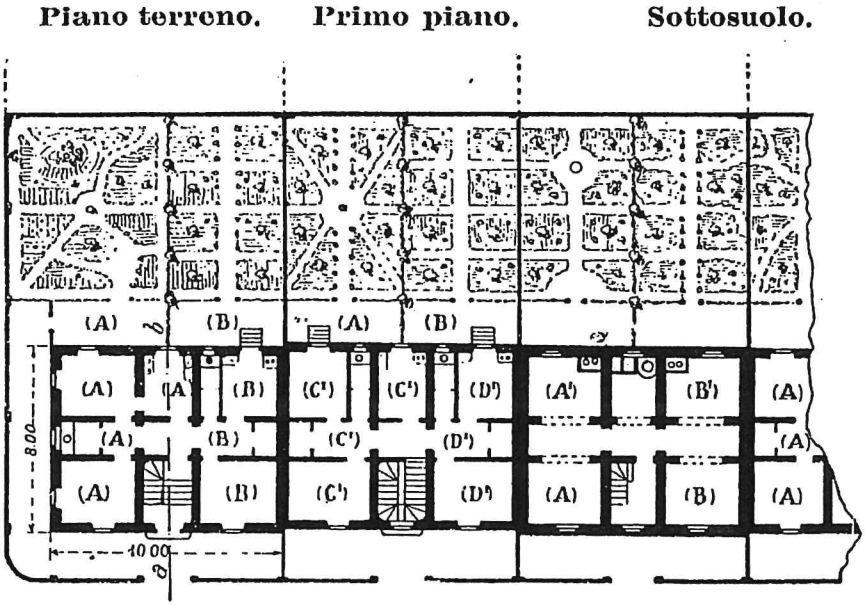


d) *Casette in fila (od a schiera) a due piani.* — **Fig. 15** — Ogni casetta con ingresso e scala a sè contiene: *al pianterreno:* una camera da lavoro o di ricreazione della famiglia, la cucina, un andito, che dà anche sopra un'uscita posteriore, e la latrina; *al primo piano:* tre camere da letto, due delle quali assai vaste.

Il tipo della casetta serve quindi per una sola famiglia, ma qualora si adottasse anche al primo piano la ripartizione del p. t. la casetta conterrebbe due famigliuole.

Il sottotetto è alquanto sopraelevato sui muri di gronda da poter servire, volendolo, anche per alloggio sussidiario.

Nella costruzione delle casette, come è indicato nei disegni, si suppone fatto il più largo impiego della struttura cementizia (cemento armato): l'area coperta essendo di 41 mq. circa per ogni casetta, col volume di 328 mc., al prezzo unitario di L. 10.50 al mc. si ha l'importo di ciascuna di esse in L. 3500.

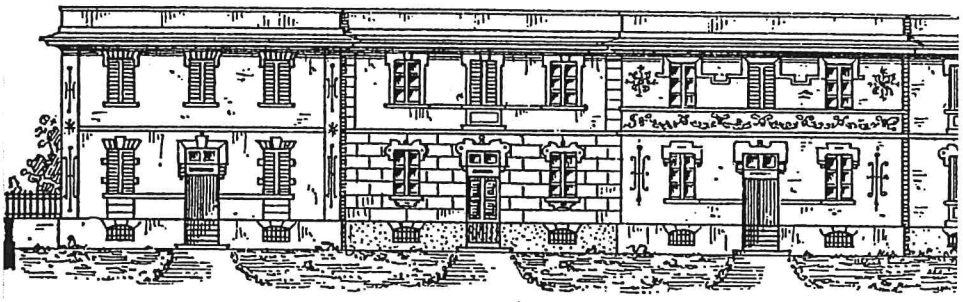


d) *Casette in fila, a due piani.* — **Fig. 17** — Le casette hanno ingresso e scala separata; ognuno dei due piani contiene due alloggi: uno di essi è di tre camere da letto, cucina e latrina; l'altro è di due camere, cucina e latrina.

È supposto che solamente ai quartierini del pianterreno siano annesse piccole porzioni di terreno per orto-giardino. A tutti gli alloggi spetta invece uno dei locali al sottosuolo per magazzino; nello stesso sotterraneo vi è poi un locale destinato a lavatoio comune pei quattro alloggi d'ogni casetta.

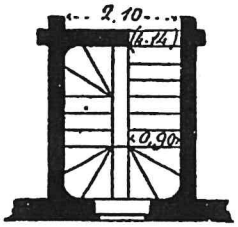
Il tetto è supposto mascherato da apposito attico cementizio. La superficie occupata da ogni casetta (intermedia) è di 80 mq. col volume di 600 mc.; valutando questi al costo unitario di L. 12.00 al mc. si ha che ogni casa vale L. 7200 e quindi ogni alloggio L. 1800.

Prospetto.

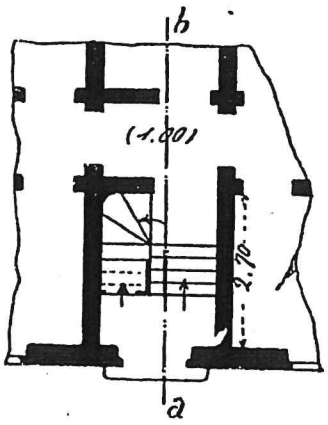


Particolari alla scala da 1 a 200.

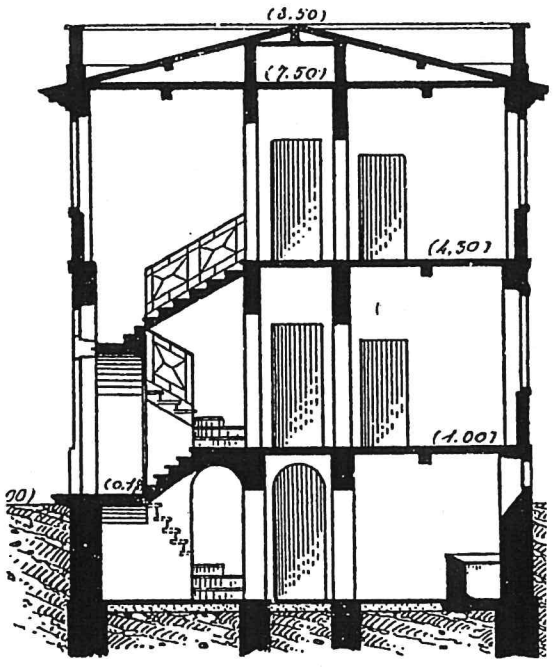
Gabbia delle scale.
Primo piano.



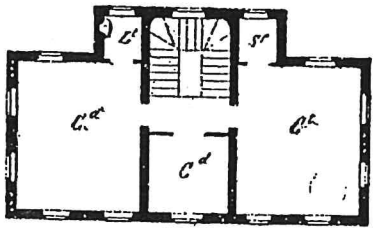
Piano terreno.



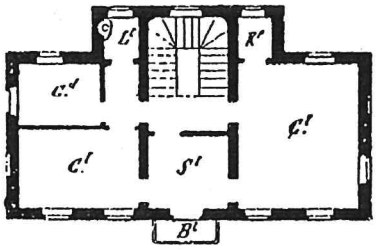
Sezione *a b*.



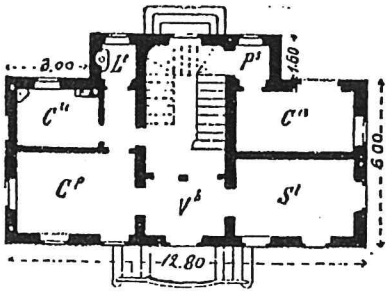
Sottotetto.



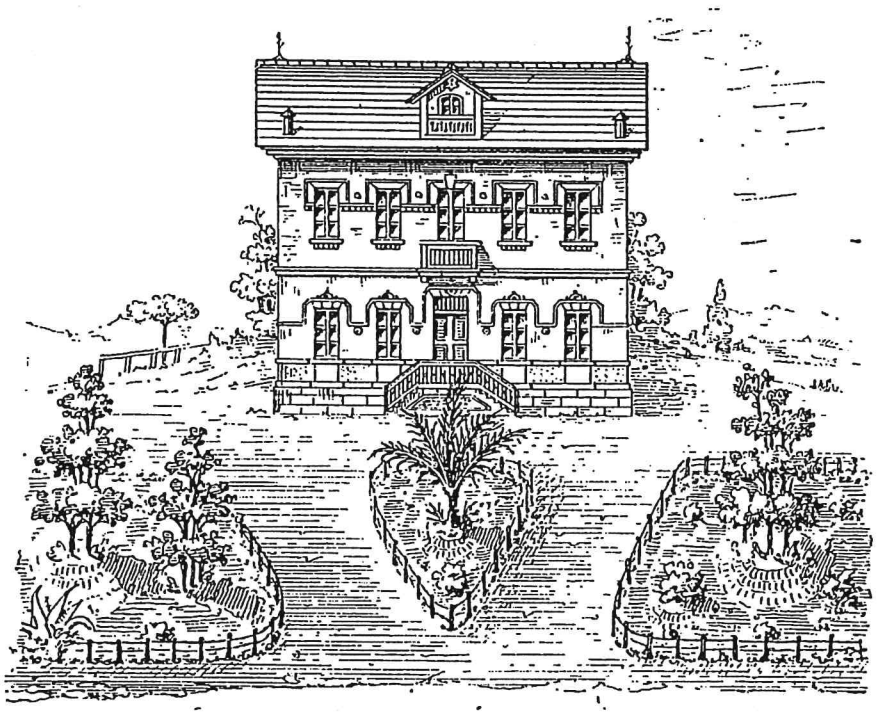
Primo piano



Piano terreno.



Prospetto.

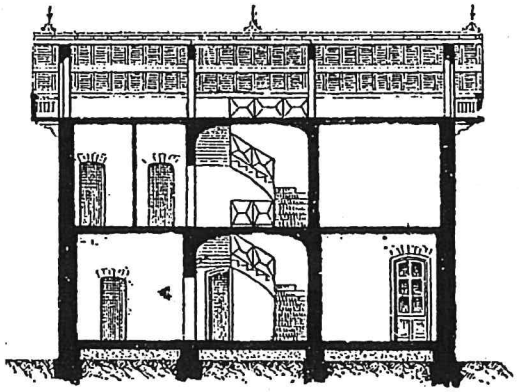


a) *Villini a due piani.* — **Fig. 42** — Il villino, a due piani, è per una sola famiglia; il sottotetto può essere abitabile. Nella facciata posteriore vi è un piccolo avancorpo nel quale si sviluppa in parte la scala, oltre di contenere i gabinetti di decenza.

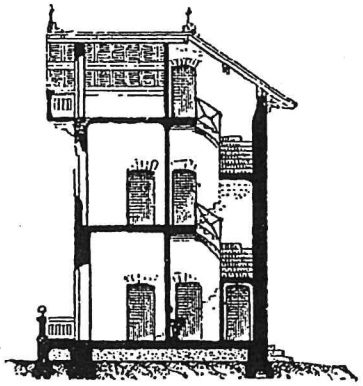
Il villino è supposto fatto con muratura listata; il tetto, a due falde, è supposto di tegoloni o coppi, o di qualsiasi altro materiale laterizio.

L'area coperta dalla fabbrica è di 85 mq., formando il volume di 850 mc.; assumendo il prezzo unitario di L. 11.80 al mc. si ha che l'importo del villino risulta di L. 10,000 circa..

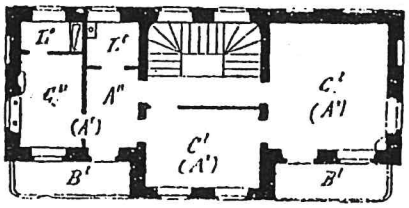
Sezione *a b*.



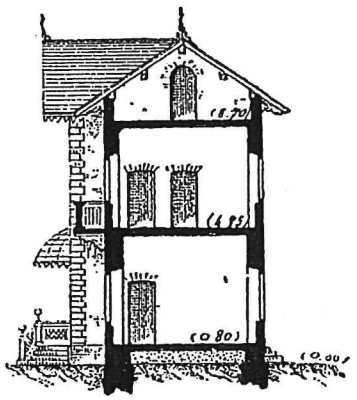
Sezione *c d*.



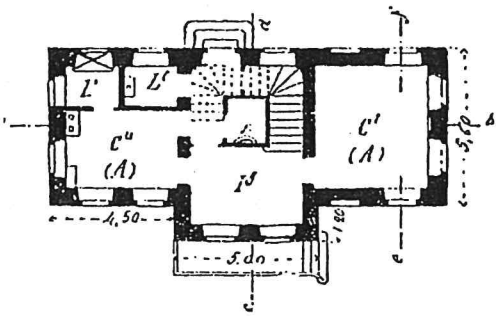
Primo piano.



Sezione *e f*.

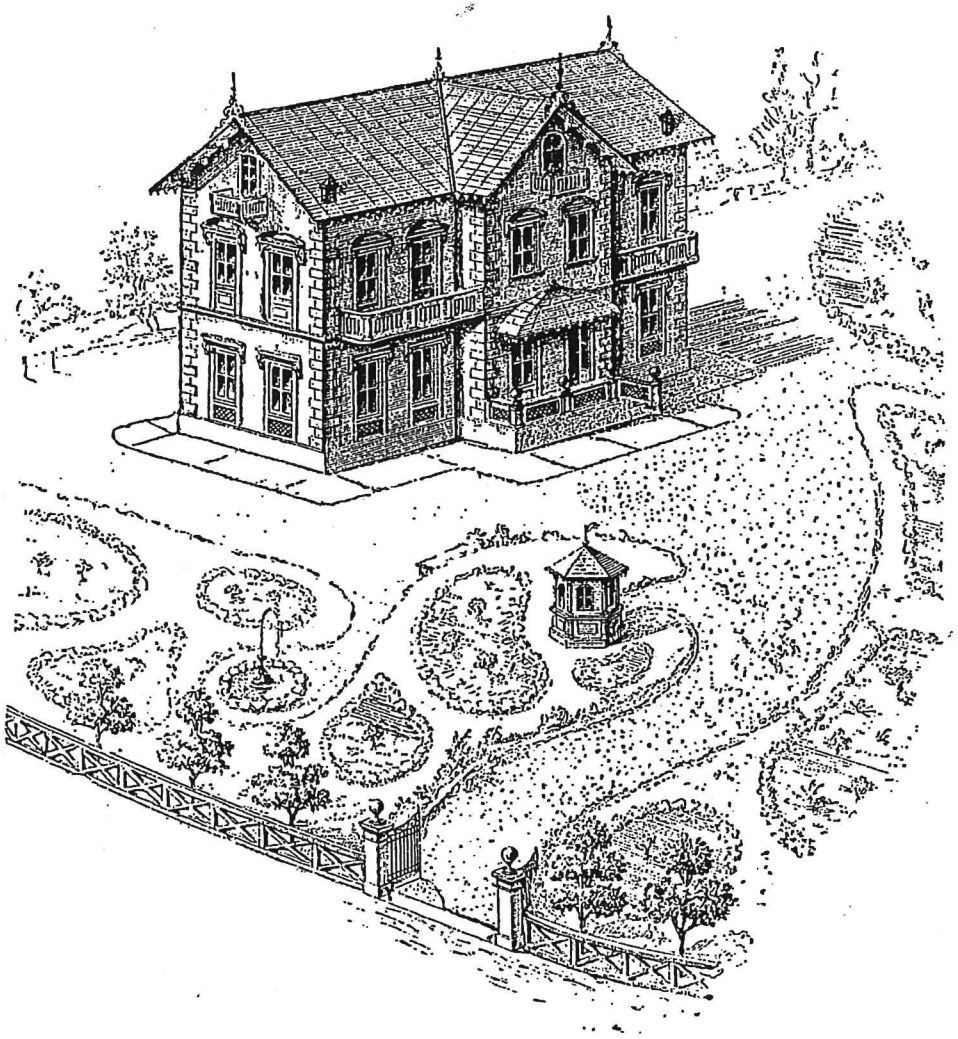


Piano terreno.



a) *Villini a due piani.* — **Fig. 43** — Analogo a quello della figura precedente e per una sola piccola famiglia, l'edificio ha un piccolo avancorpo al centro del prospetto principale

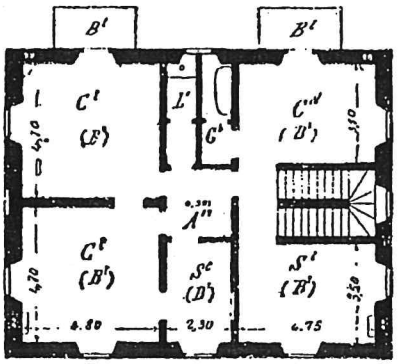
Schizzo prospettico.



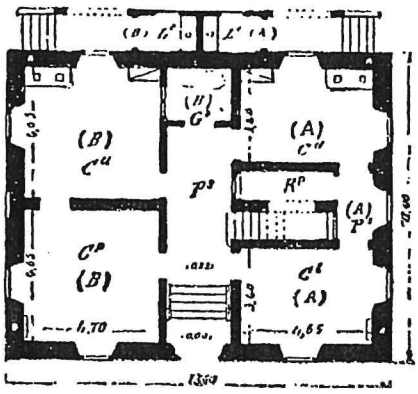
ove havvi una scaletta con ballatoio per accedere al piano terreno, leggermente rialzato. La copertura del tetto è supposta di lamiera di ferro zincata.

L'area occupata dal fabbricato è di 90 mq. col volume di 900 mc. Tenendo conto delle balconate che veggonsi nello schizzo prospettico d'insieme e dei particolari decorativi, assai semplici, delle facciate, ecc., si può stabilire il prezzo unitario a L. 12.50, donde risulta che il costo del villino è di L. 11.200 circa.

Primo piano.



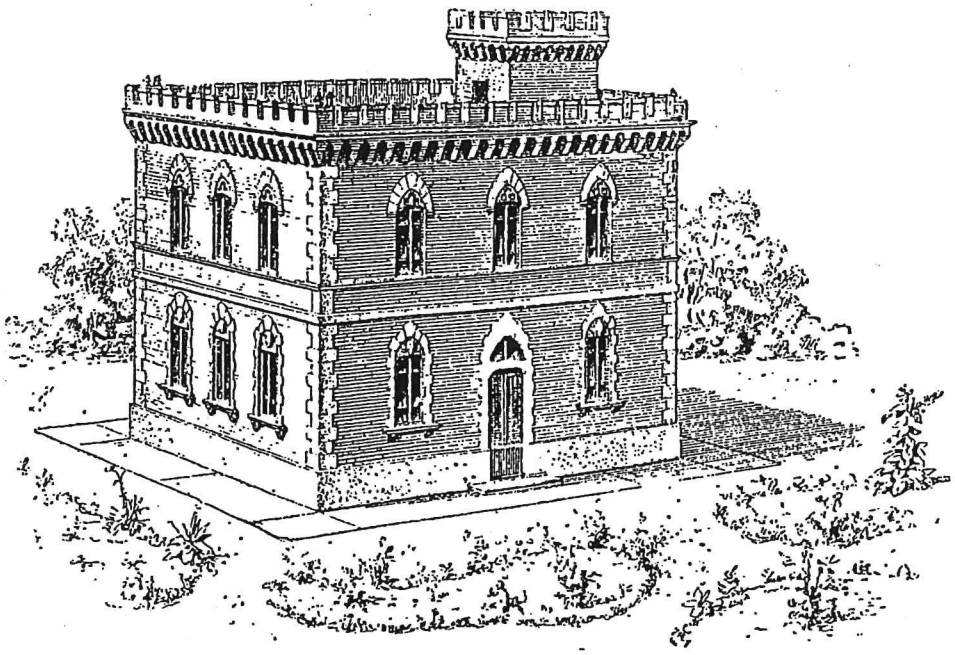
Piano terreno.



a) *Villini a due piani.* — **Fig. 46** — Come partito ornamentale è applicato il carattere o tipo di castello alle quattro facciate del villino: tutte le modanature s'intendono però fatte col sistema più economico (cemento armato).

Il villino è per una sola famiglia; al p. t. è anche sup-

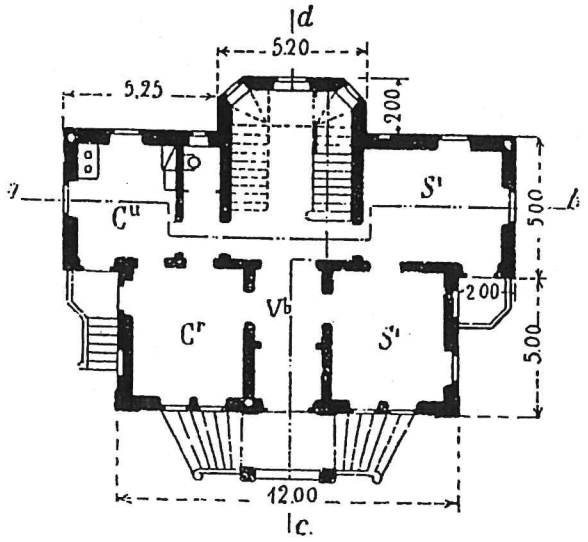
Schizzo prospettico.



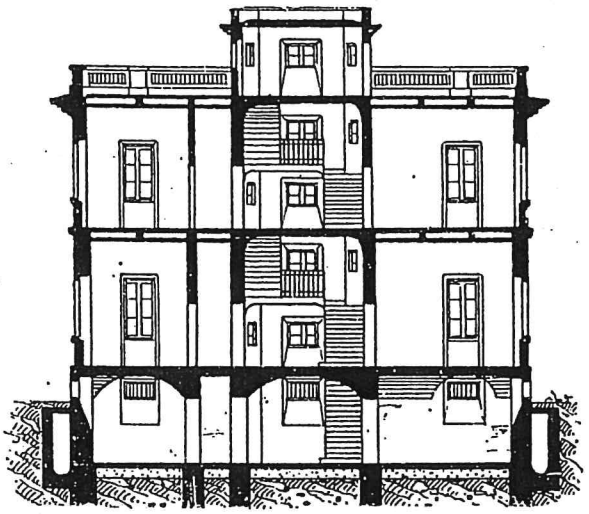
posto di provvedere all'alloggio di un custode, la cui piccola famiglia occuperebbe i locali distinti con la lettera (A) mentre i rimanenti (B) apparterrebbero al proprietario.

L'area occupata dalla costruzione risulta di 150 mq. col volume di 1500 mc. Al prezzo unitario di L. 13.30 al mc. il valore del casinetto è di L. 20.000.

Piano terreno.

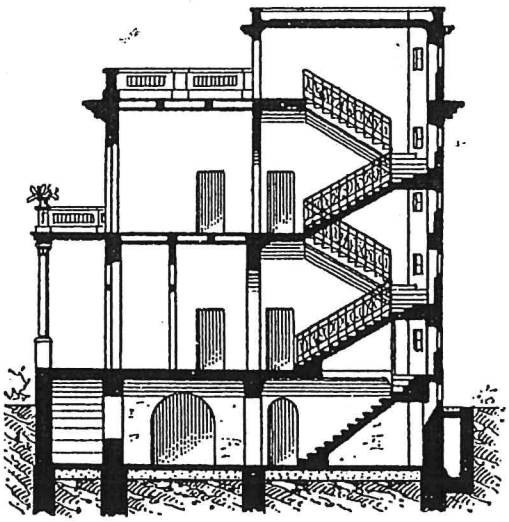


Sezione *a b*.

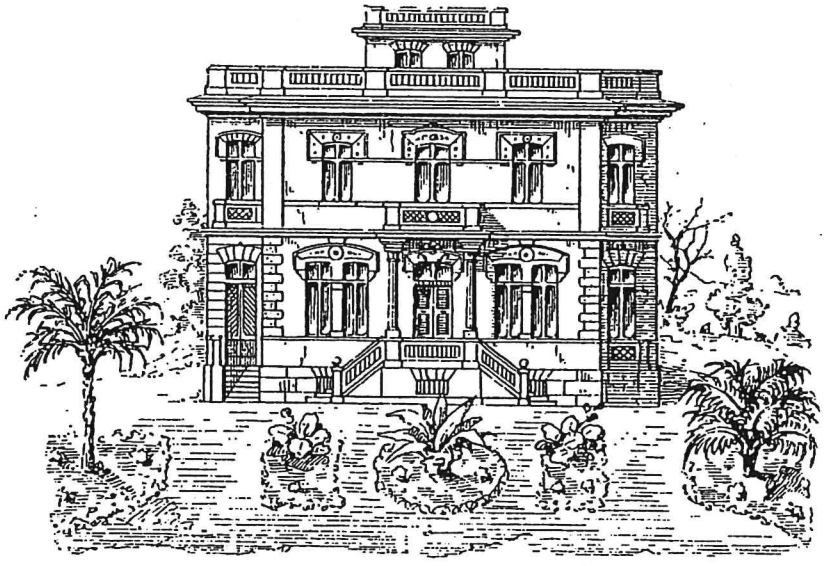


a) *Villini a due piani.* — **Fig. 50** — Su pianta simmetrica rispetto all'asse trasversale per cui passa il vestibolo e la scala, e con 5 vani per piano (oltre il gabinetto di decenza) si ha un villino per una sola famiglia. Il villino è coperto a terrazzo; vi sono locali al sottosuolo per magazzino, cau-

Sezione *c d.*



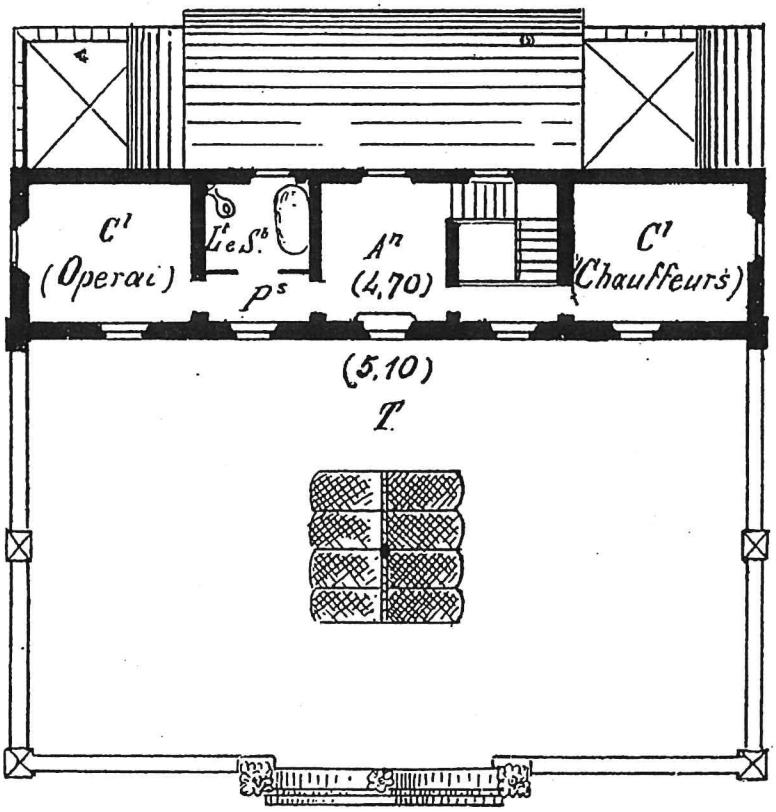
Prospetto.



un balcone e pochi motivi decorativi posti attorno alle aperture costituiscono tutta l'ornamentazione.

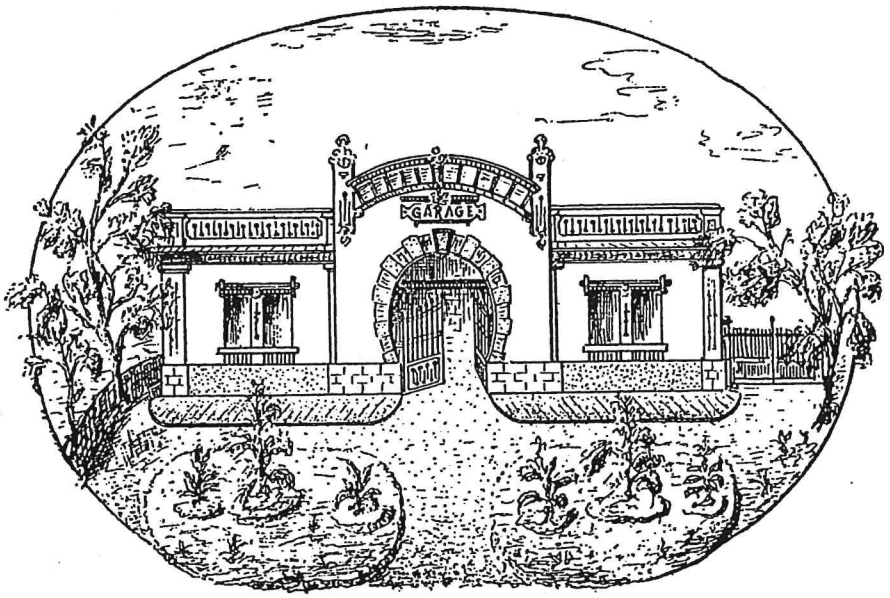
La costruzione copre 150 mq., formando il volume di 1725 mc. Al prezzo unitario di L. 14 al mc. si ha che il villino viene ad importare la spesa di L. 24,200.

Primo piano.



sul fronte posteriore contiene al p. t. i vari servizi richiesti per la riparazione, il mantenimento ed il rifornimento delle macchine: vi sono pure due spogliatoi con vasche da bagno o doccie. Il magazzeno di deposito della benzina è isolato

Prospetto.



dalle restanti costruzioni per mezzo di apposito cortiletto. Al p. p. vi è una camera da letto per *chauffeurs*, altra per operai meccanici ed un gabinetto per bagni con WC. Nel garage vi sono due fosse per agevolare le riparazioni e la pulitura delle vetture.

L'edificio misura la superficie di 400 mq. e la cubatura di

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO URBANO

APPROVATO CON DCP n°10/2003,
in variante parziale al PRG

PROGETTAZIONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Giorgio Giantomassi - Dirigente

Servizio Pianificazione Urbanistica
Dott. Gionni Tiburtini - Direttore
Geom. Alessandro Capannelli
Geom. Massimo Forlini
Arch. Serena Sgariglia

RACCOLTA DISEGNI STORICI EDIFICI - INTEGRAZIONE

ANNO 2023

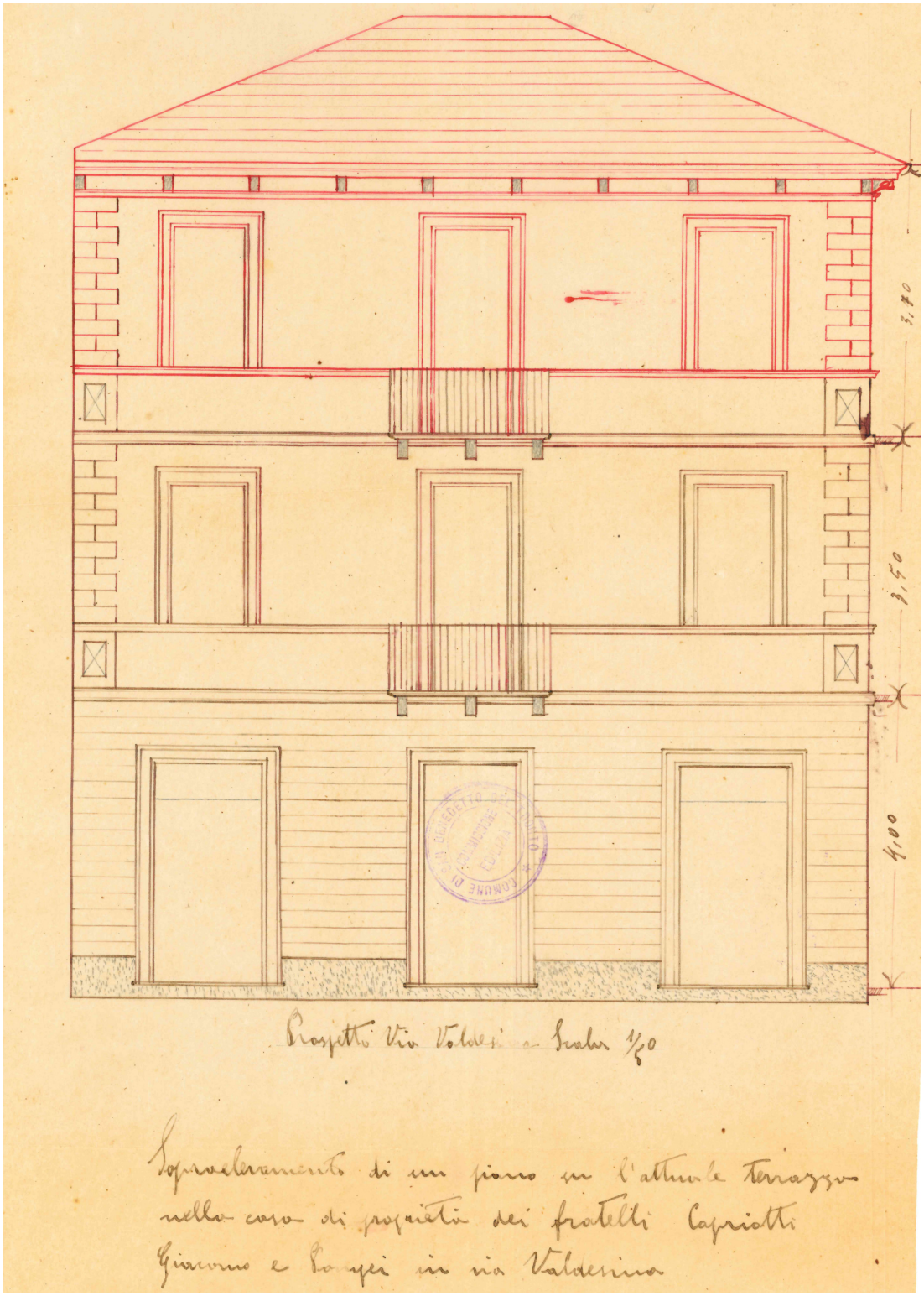
PREMESSA

Durante la elaborazione della variante si è proceduto con una ulteriore ricerca bibliografica e d'archivio al fine di integrare la presente raccolta con i progetti di edifici schedati con la presente variante.

Sono stati aggiunti, oltre hai progetti di alcuni edifici schedati, anche progetti di edifici e manufatti non più esistenti, ma interessanti dal punto di vista storico-urbanistico (villini ed edifici demoliti, chioschi di vario genere e planimetrie …).

Edifici e manufatti che dimostrano la qualità architettonica del "costruito sambenedettese" nei decenni a cavallo tra il IXX e XX secolo e la tendenza ad assorbire velocemente, facendole proprie, le tendenze stilistiche dell'epoca dei centri urbani maggiori.

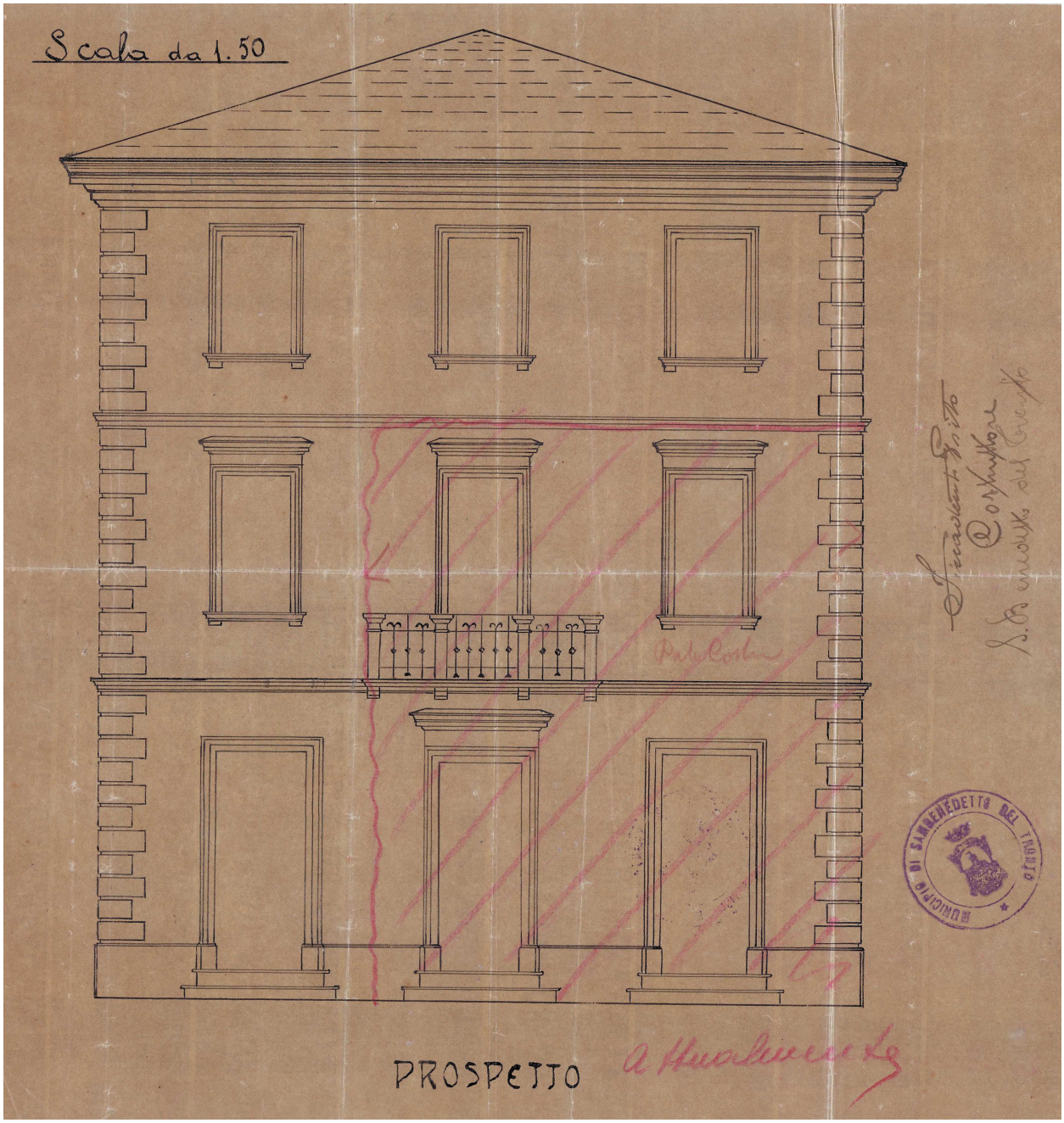
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 1v**- PALAZZINA Anno 1926 (soprelevazione)	Via Proprietario Progettista	“ex Valtesino” F.lli Capriotti S. Malavolta



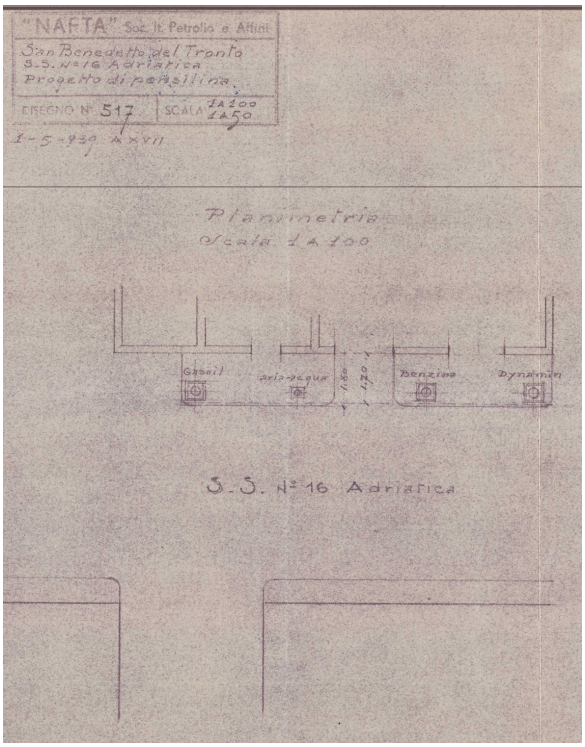
Prospetto Via Valdesi - Scala 1/50

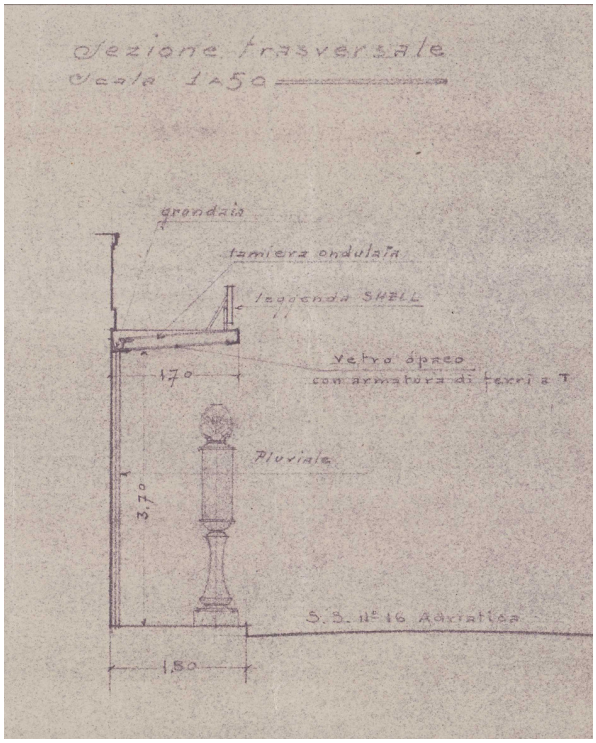
Sopraelevamento di un piano su l'attuale terrazzo nella casa di proprietà dei fratelli Capriotti Giacomo e Pompei in via Valdesino

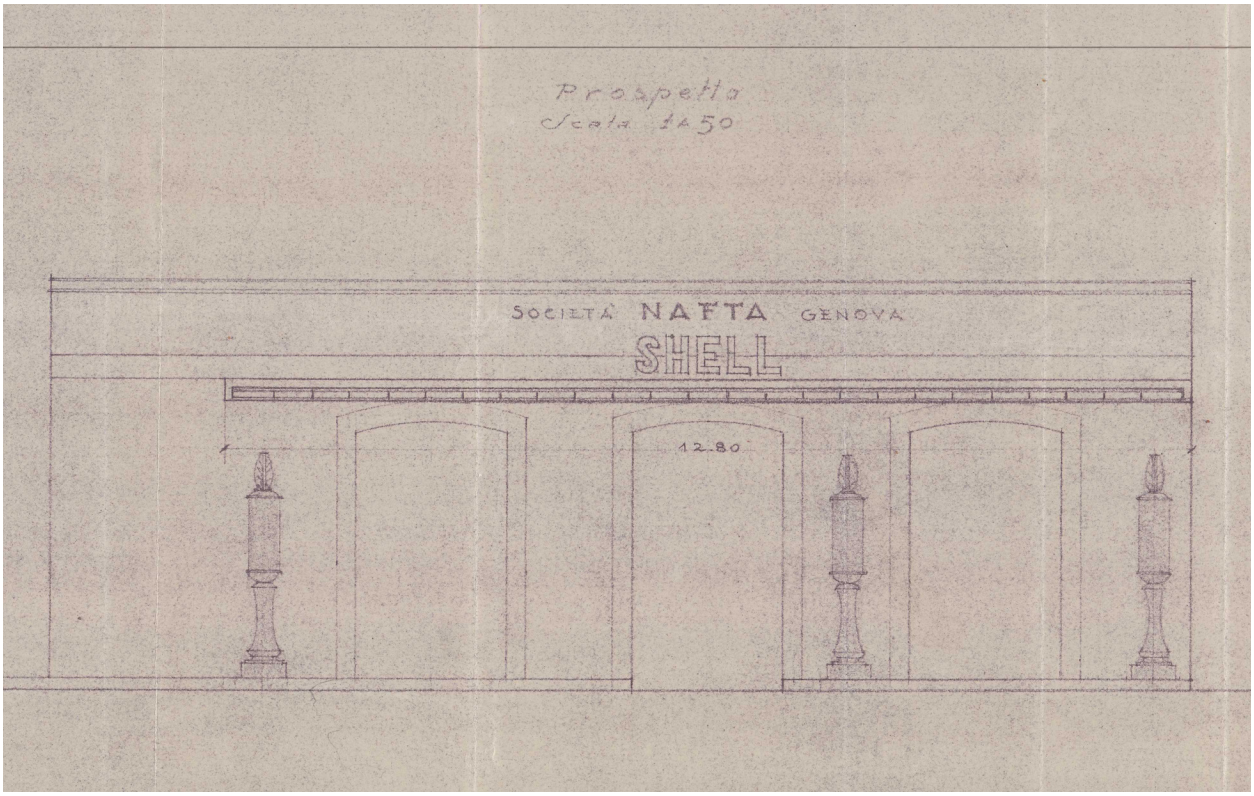
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 2v** - PALAZZINA Anno 1924-1930 (soprelevazione)	Via Proprietario Progettista	“ex Borgo Trevisani” Liodori P. Ficcadenti



PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 5v** - PALAZZINA Anno 1939 (distributore SHELL)	Via Proprietario Progettista	C.so Mazzini “NAFTA” ---



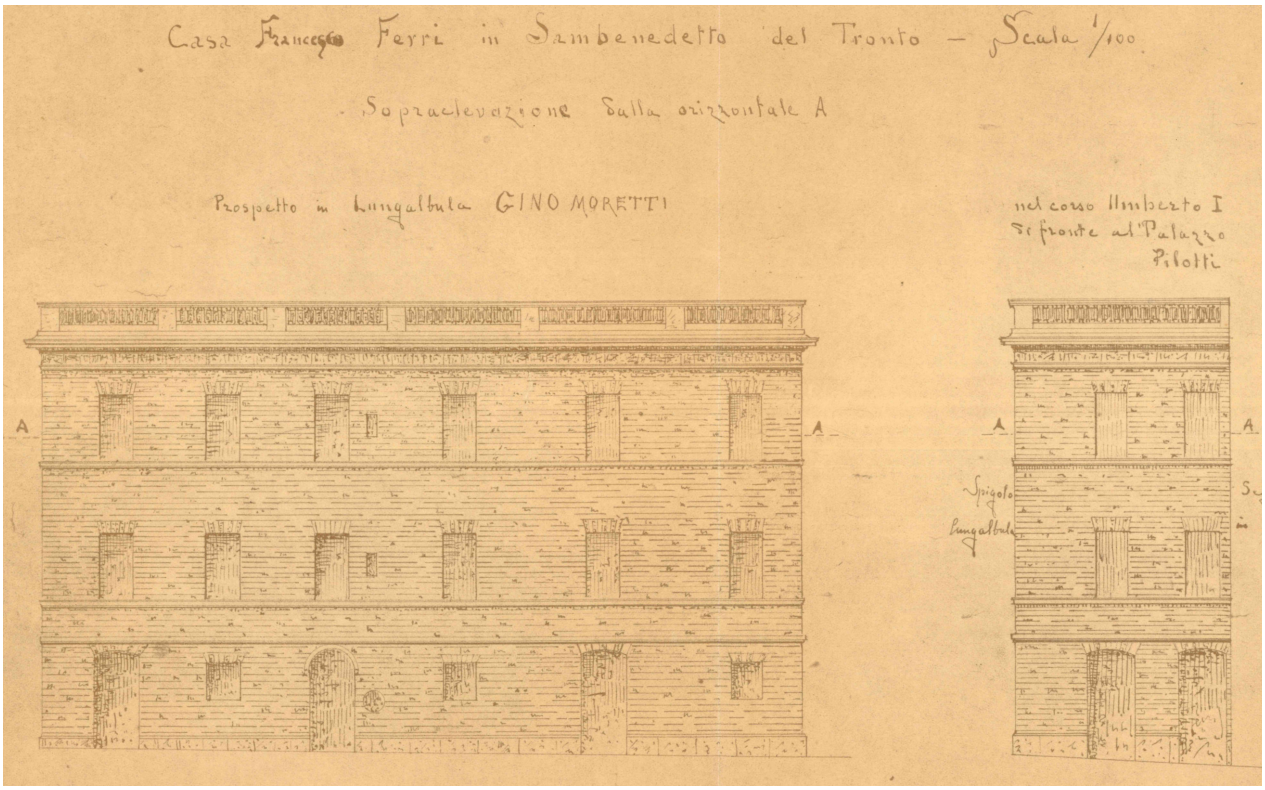




PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 9v** - PALAZZINA Anno 1938 (sopr. e ampliamento)	Via Proprietario Progettista	“ex G. Moretti” Partemi C. Infriccioli



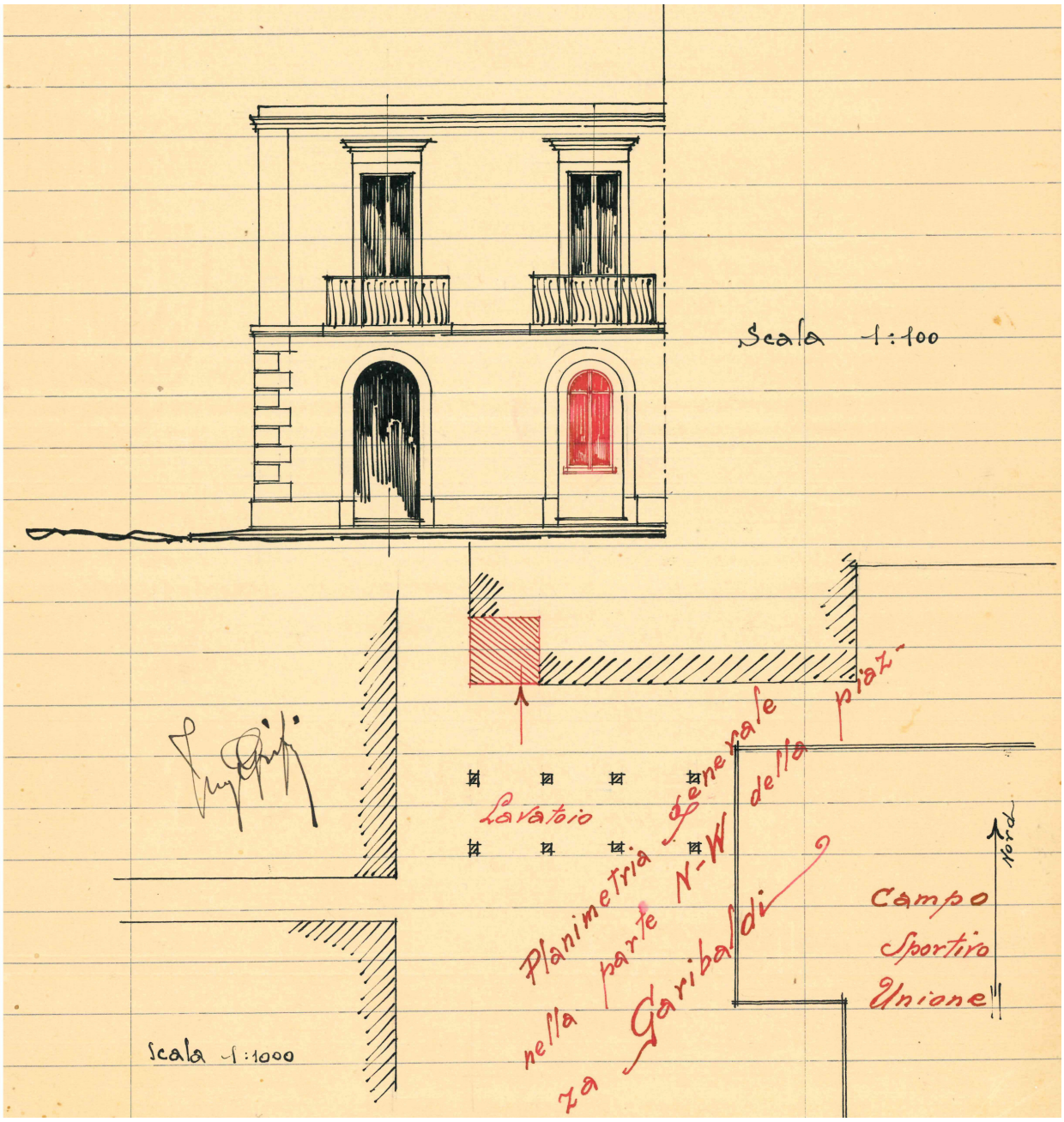
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 11v** - PALAZZINA Anno 1930 (soprelevazione)	Via Proprietario Progettista	“ex G. Moretti” Ferri ---



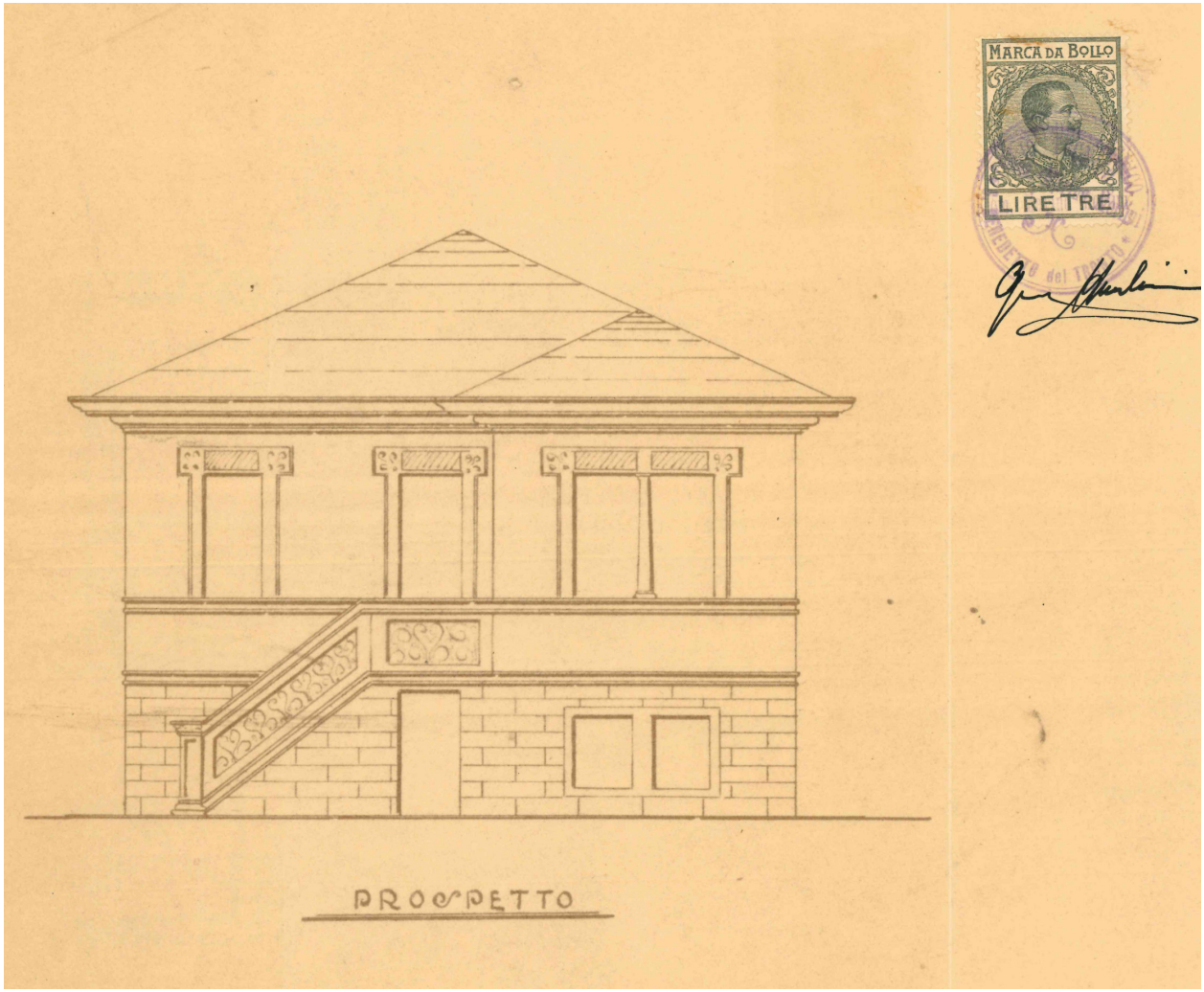
-PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 13v** - VILLINO Anno 1937	Via Proprietario Progettista	Alfieri Pezzuoli ---



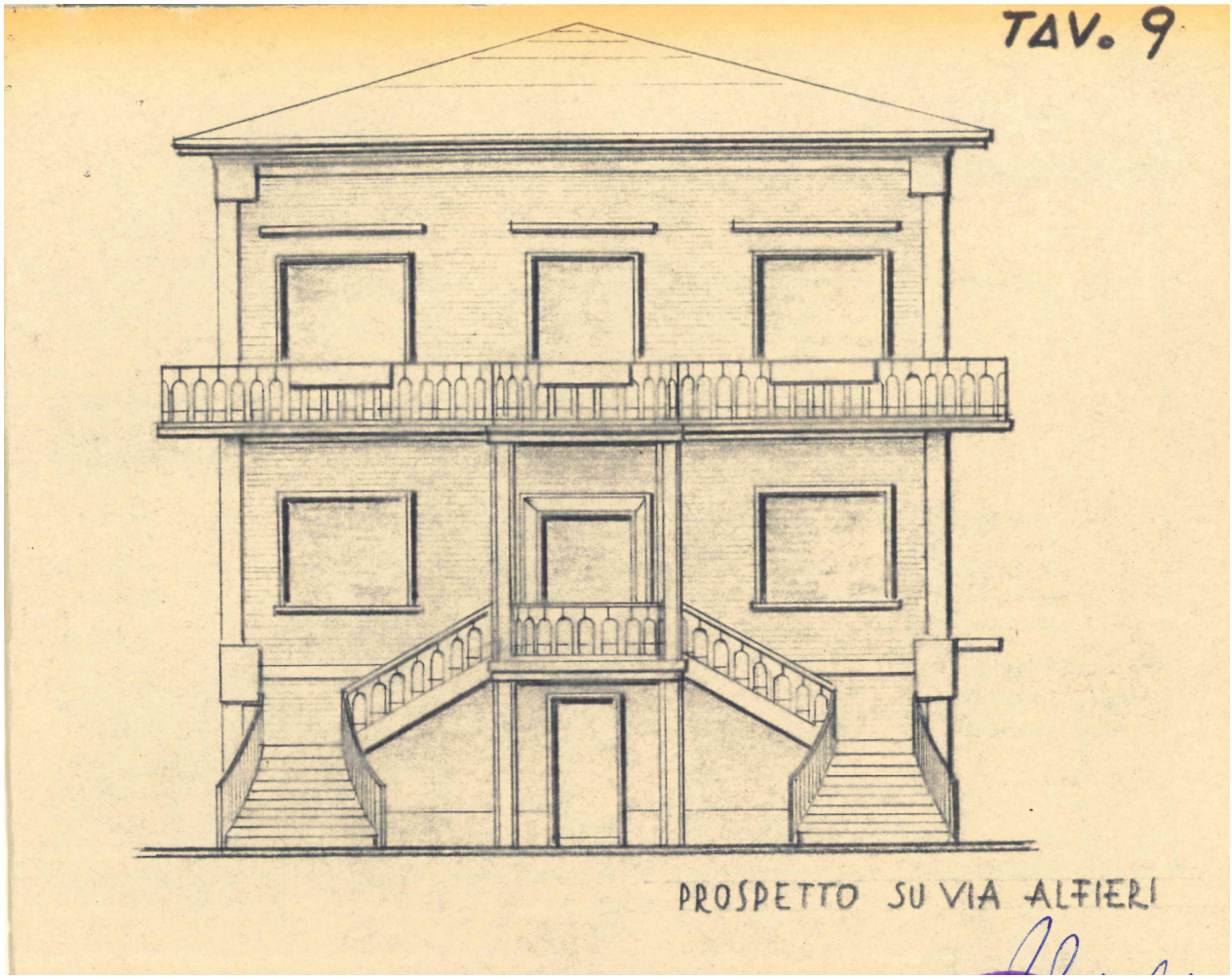
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 16v** - PALAZZINA Anno 1927 (modifica estetica)	P.zza Proprietario Progettista	S. G. Battista Assenti Ing. Grifi



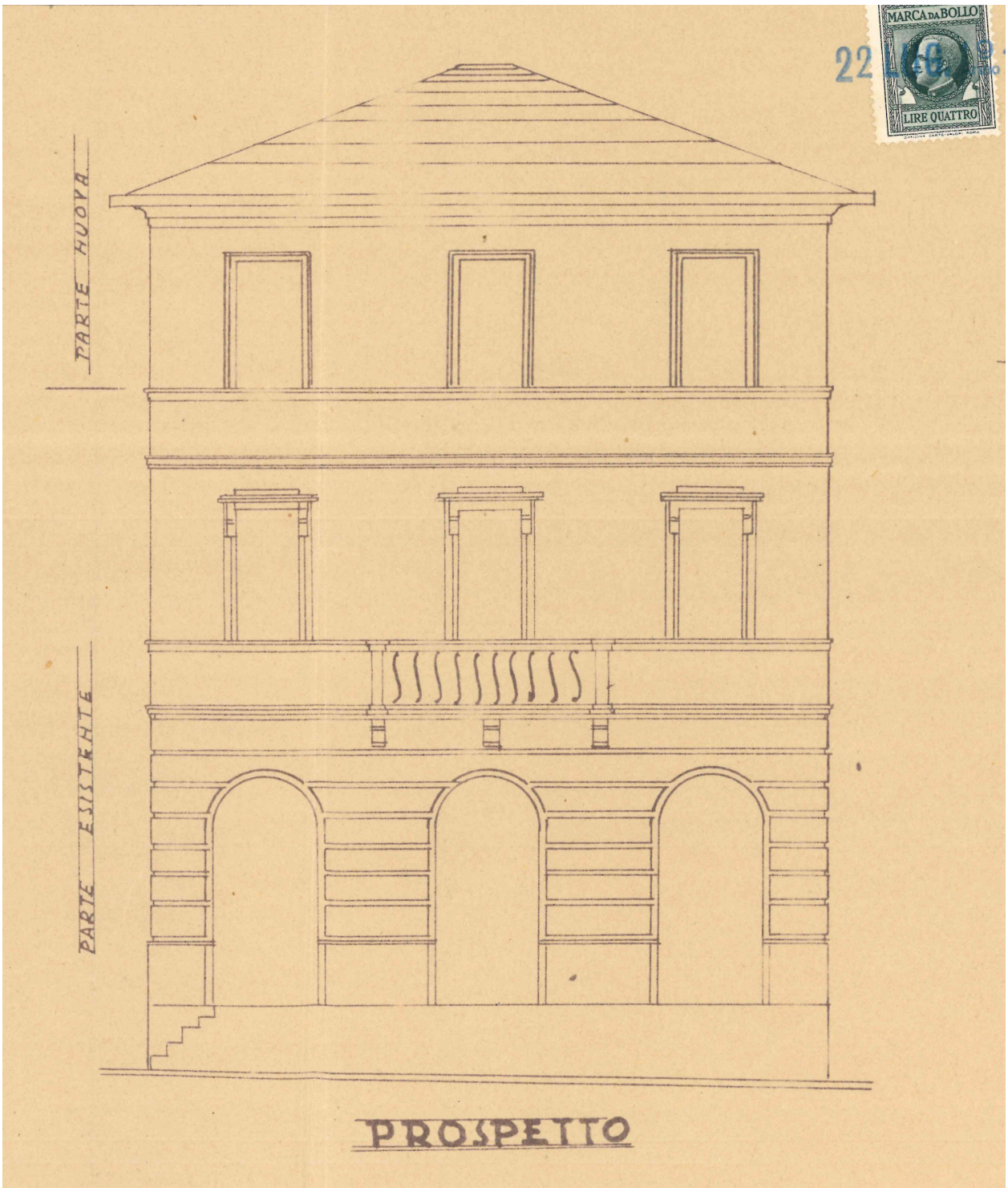
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 18v** - VILLINO Anno 1930	Via Proprietario Progettista	Calatafimi Imbastaro Geom. Merlini



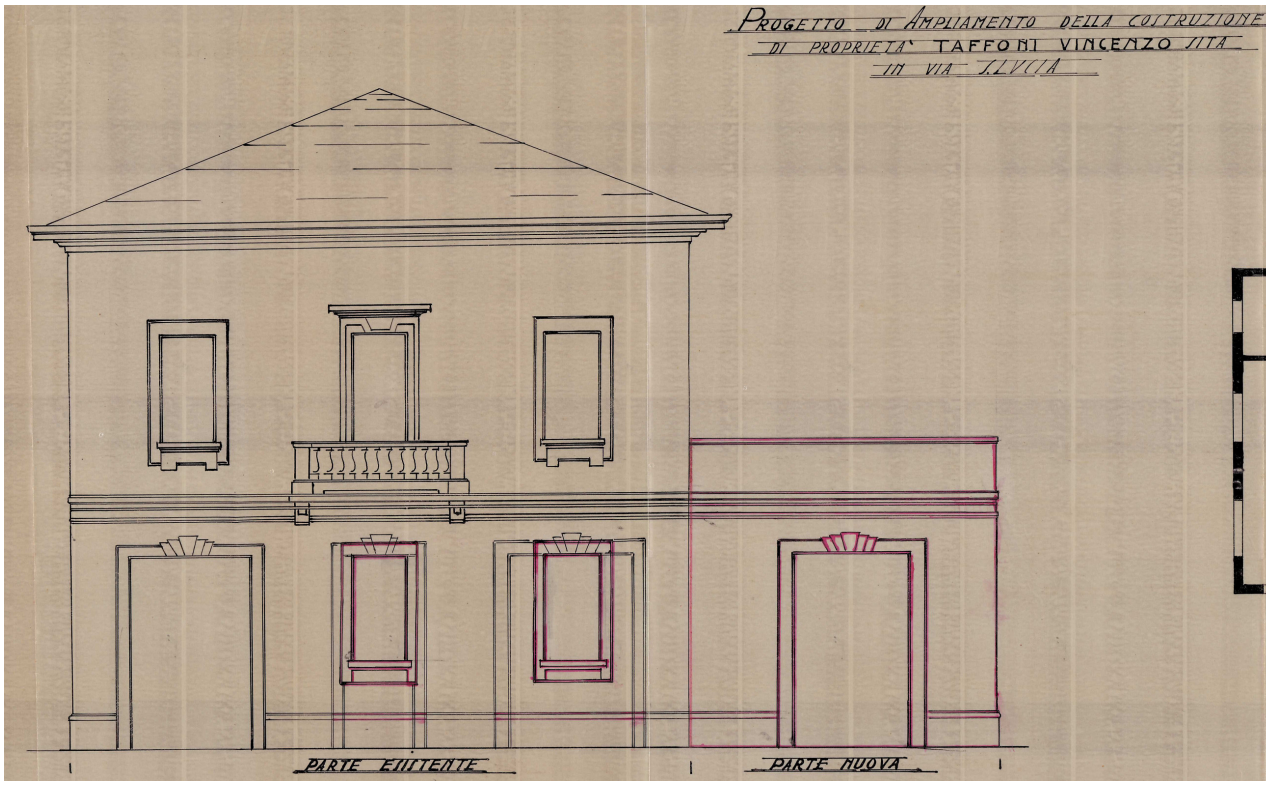
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 26v** - VILLINO Anno 1950	Via Proprietario Progettista	Alfieri Troli ---



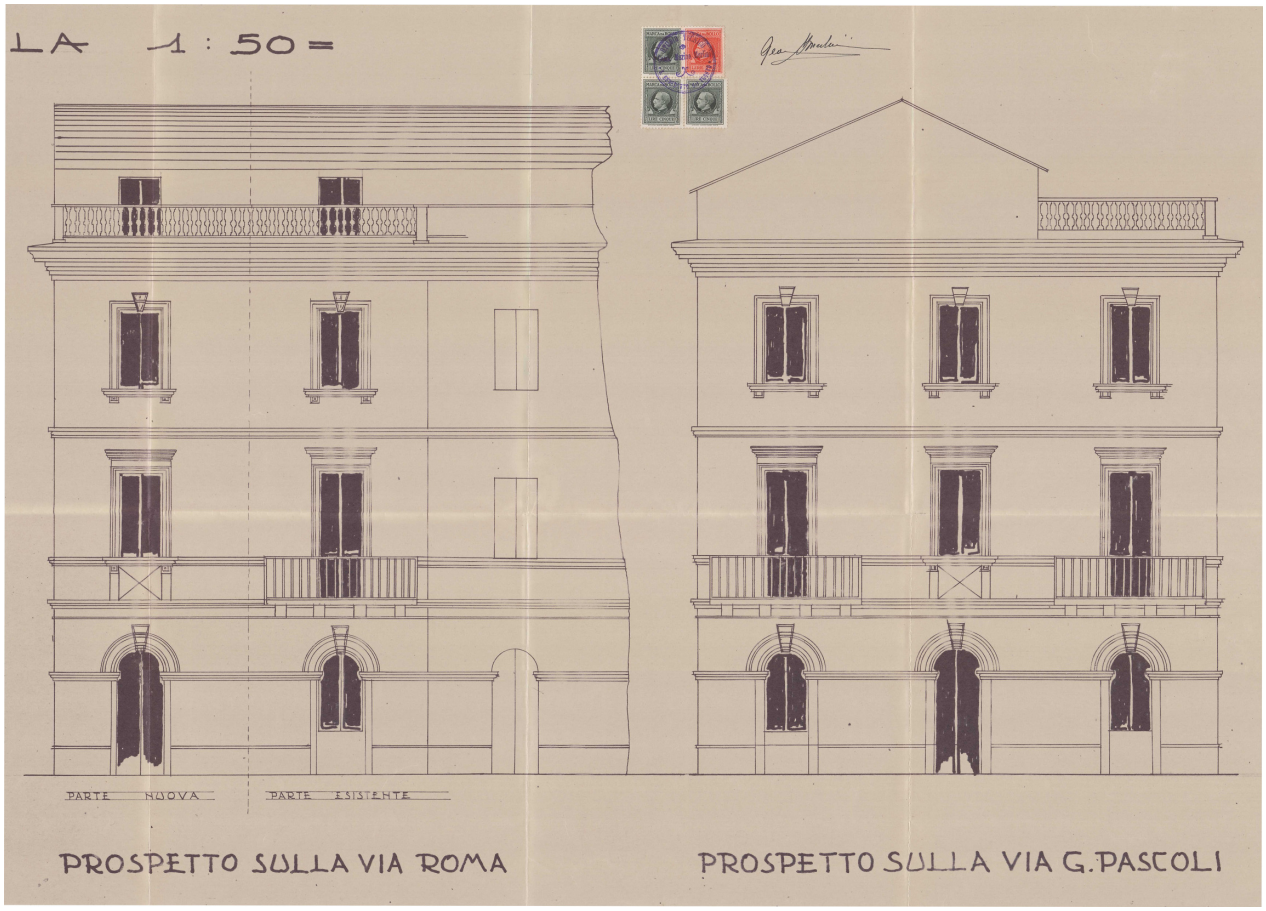
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 38v** - PALAZZINA Anno 1939 (soprelevazione)	Via Proprietario Progettista	Montello-S.Pellico Damiani Geom. Rossi



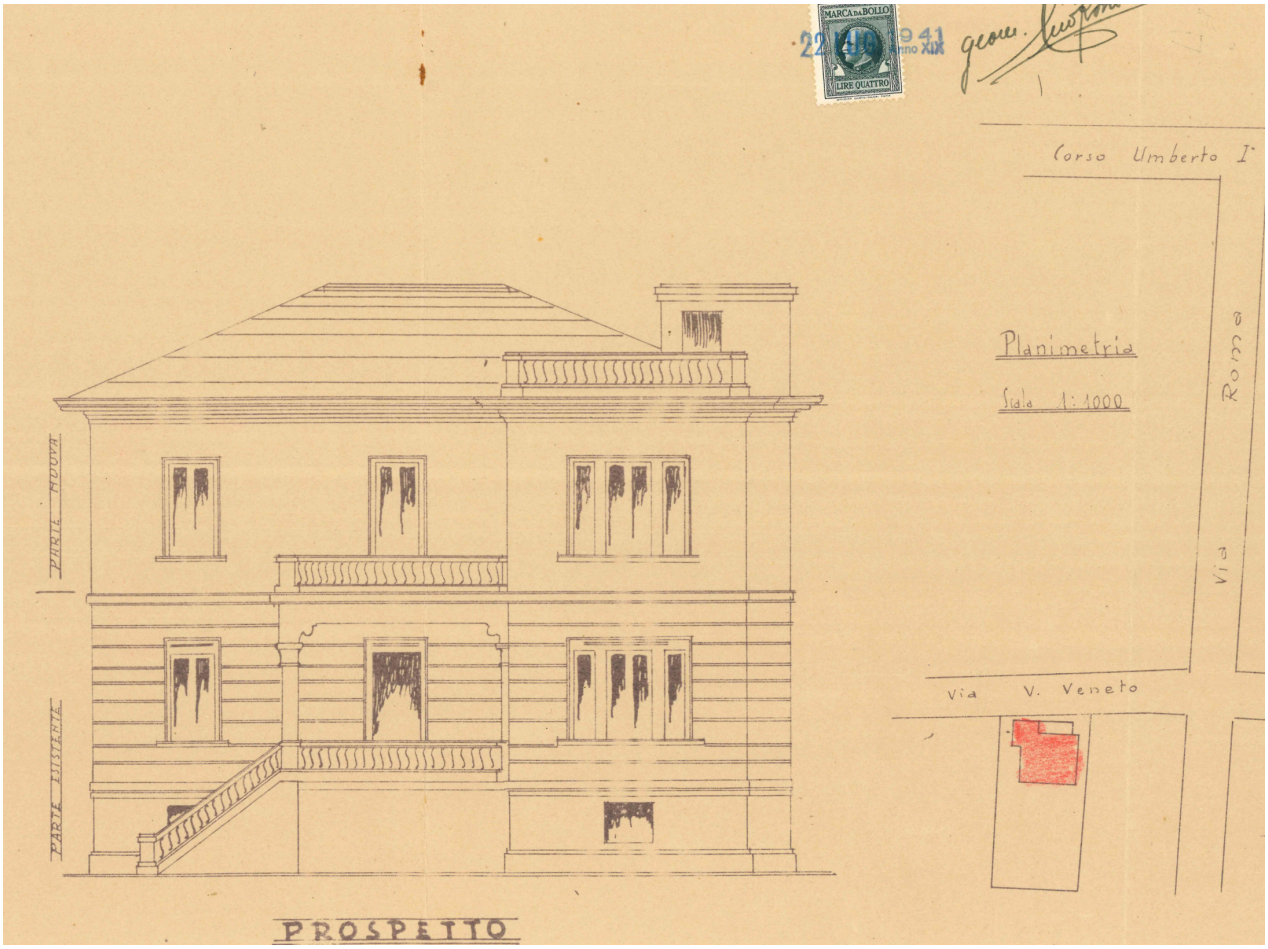
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 42v** - PALAZZINA Anno 1938 (ampliamento)	Via Proprietario Progettista	(ex S. Lucia) - Sabotino Taffoni ---



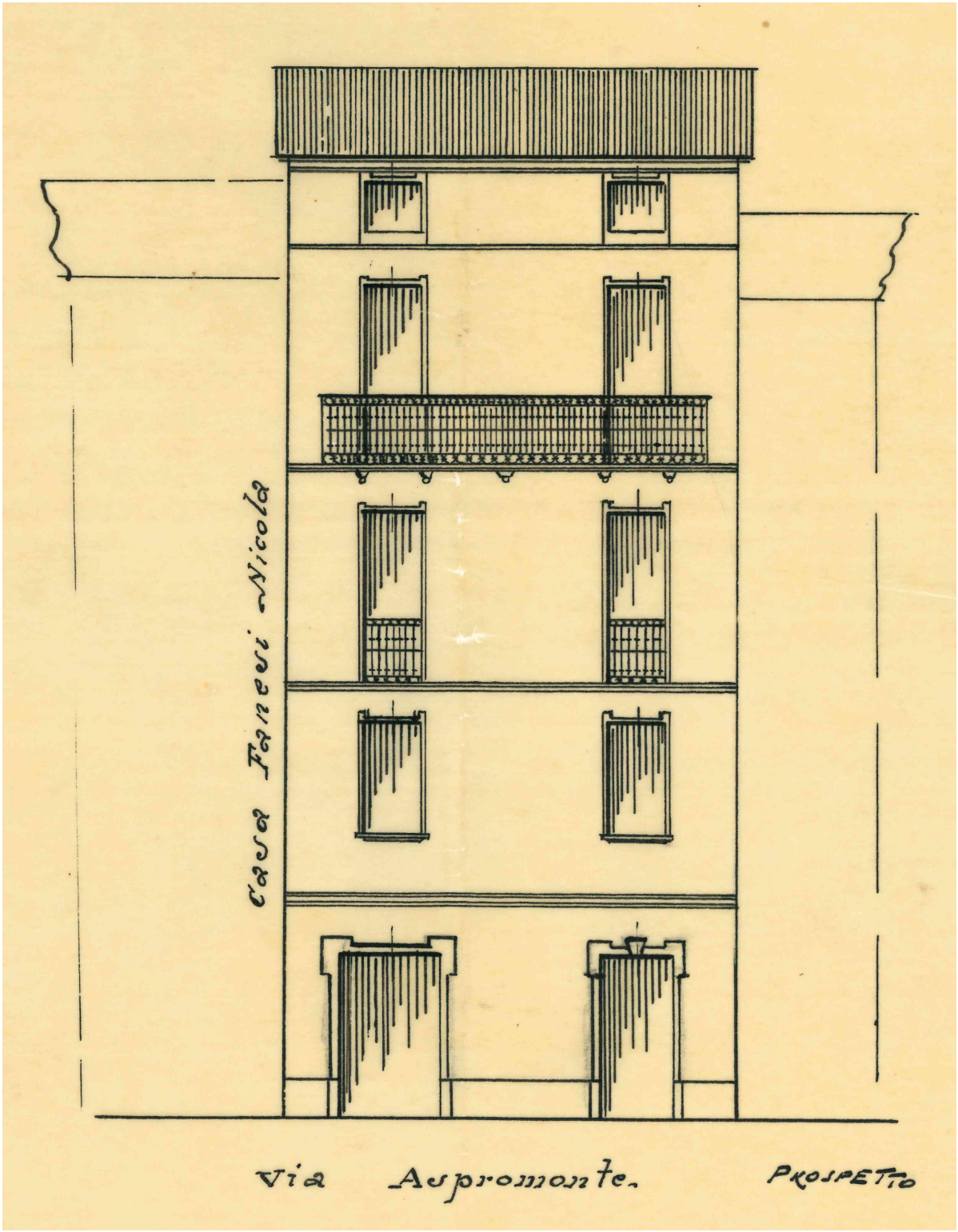
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 62v** - PALAZZINA Anno 1937 (ampliamento)	Via Proprietario Progettista	Roma - V. Veneto Rosetti - Latini Geom. Merlini



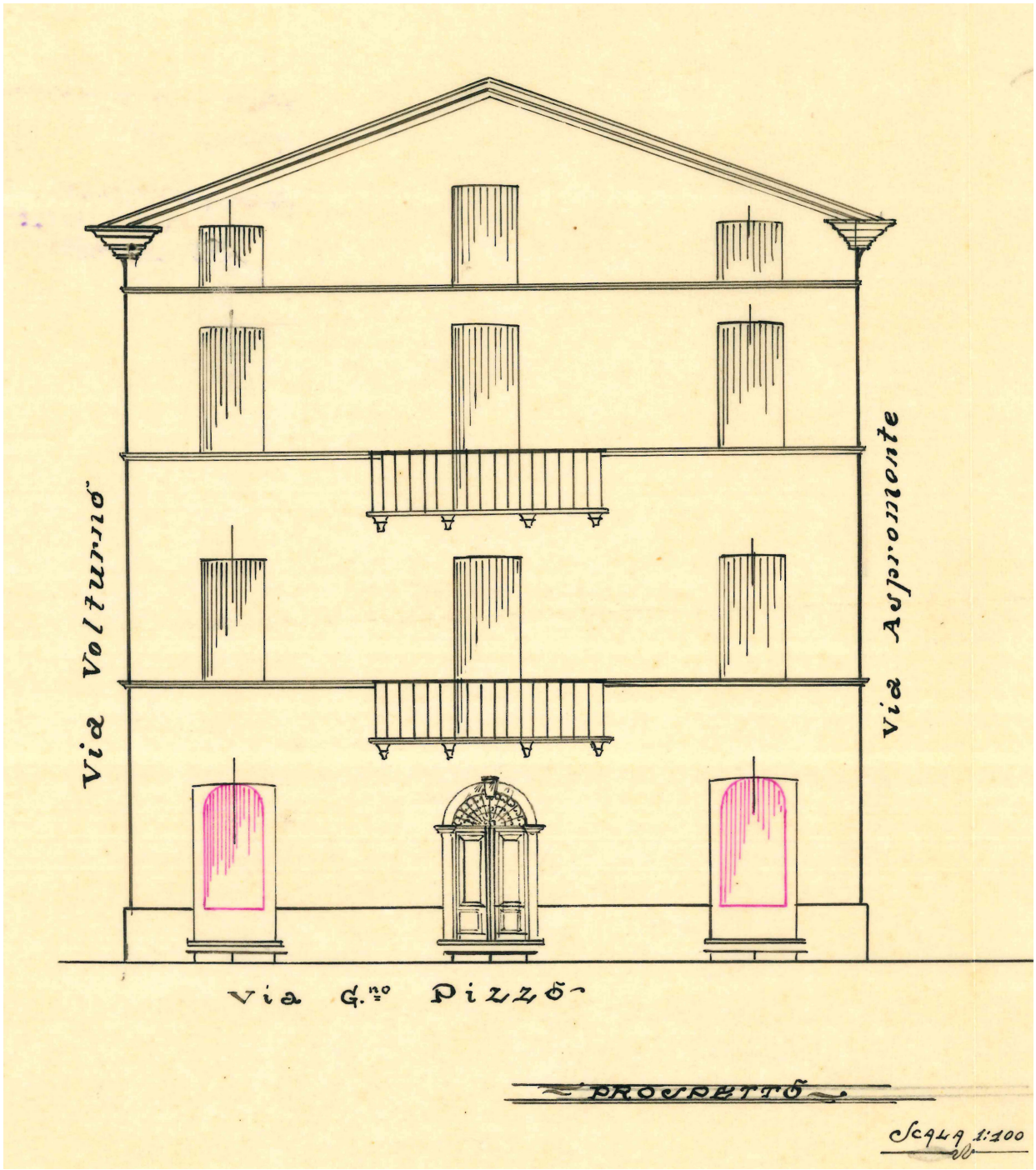
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 67v** - VILLINO Anno 1941 (soprelevazione)	Via Proprietario Progettista	V. Veneto --- Geom. Rossi



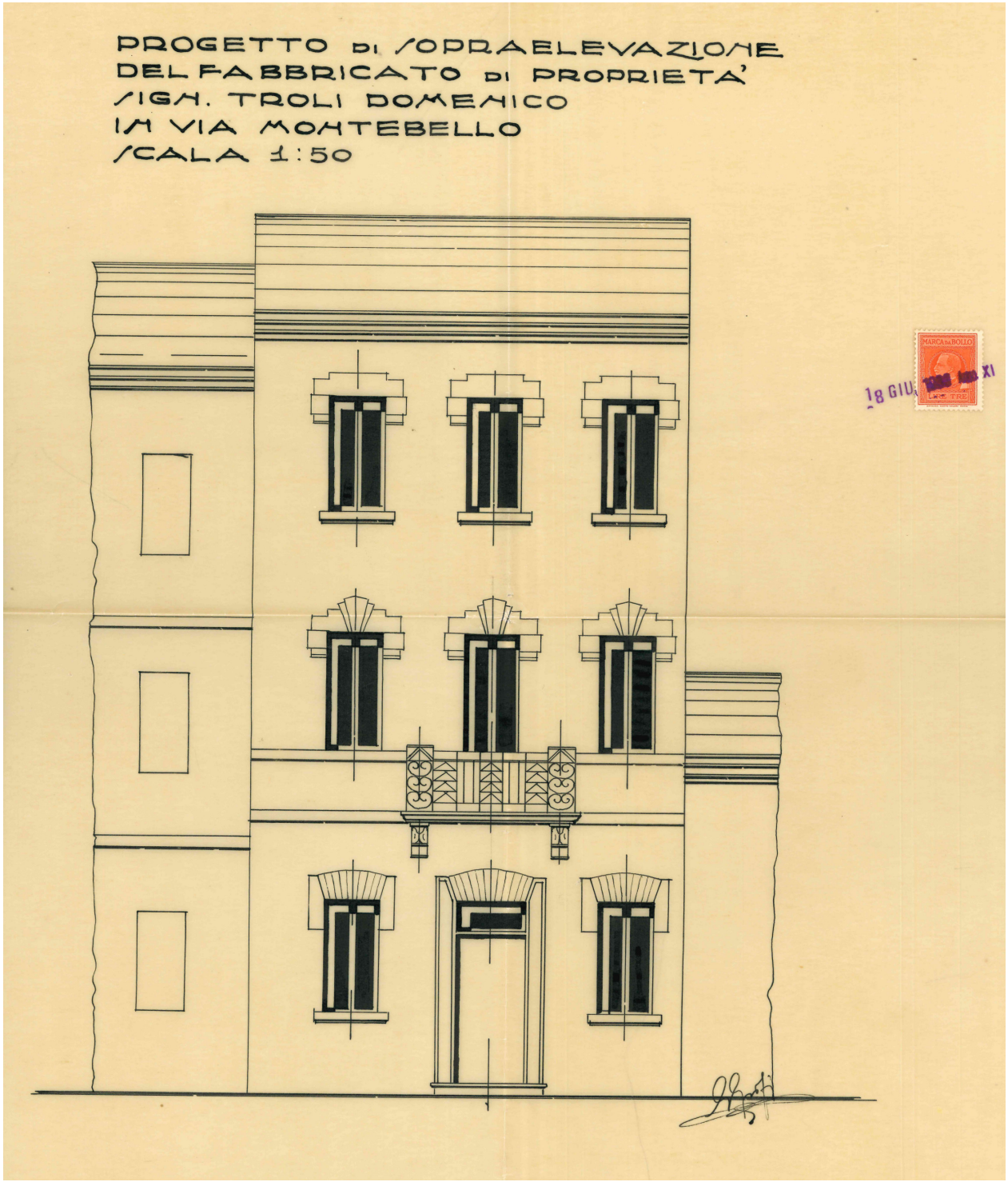
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 89v** - PALAZZINA Anno 1930 (ricostruzione)	Via Proprietario Progettista	Aspromonte Melloni Geom. Loggi



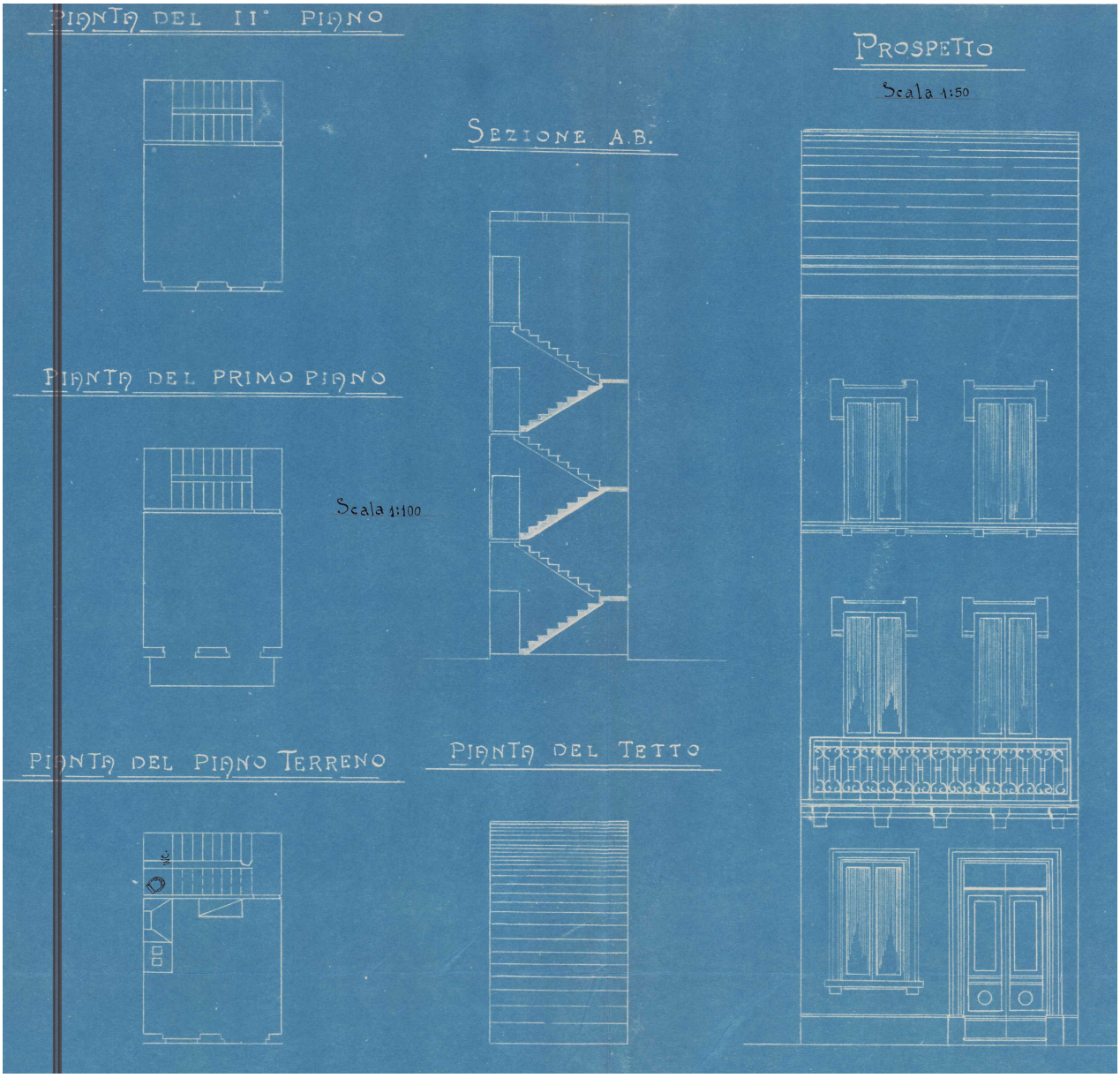
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 92v** - PALAZZINA Anno 1930 (modifiche estetiche)	Via Proprietario Progettista	Pizzi --- ---



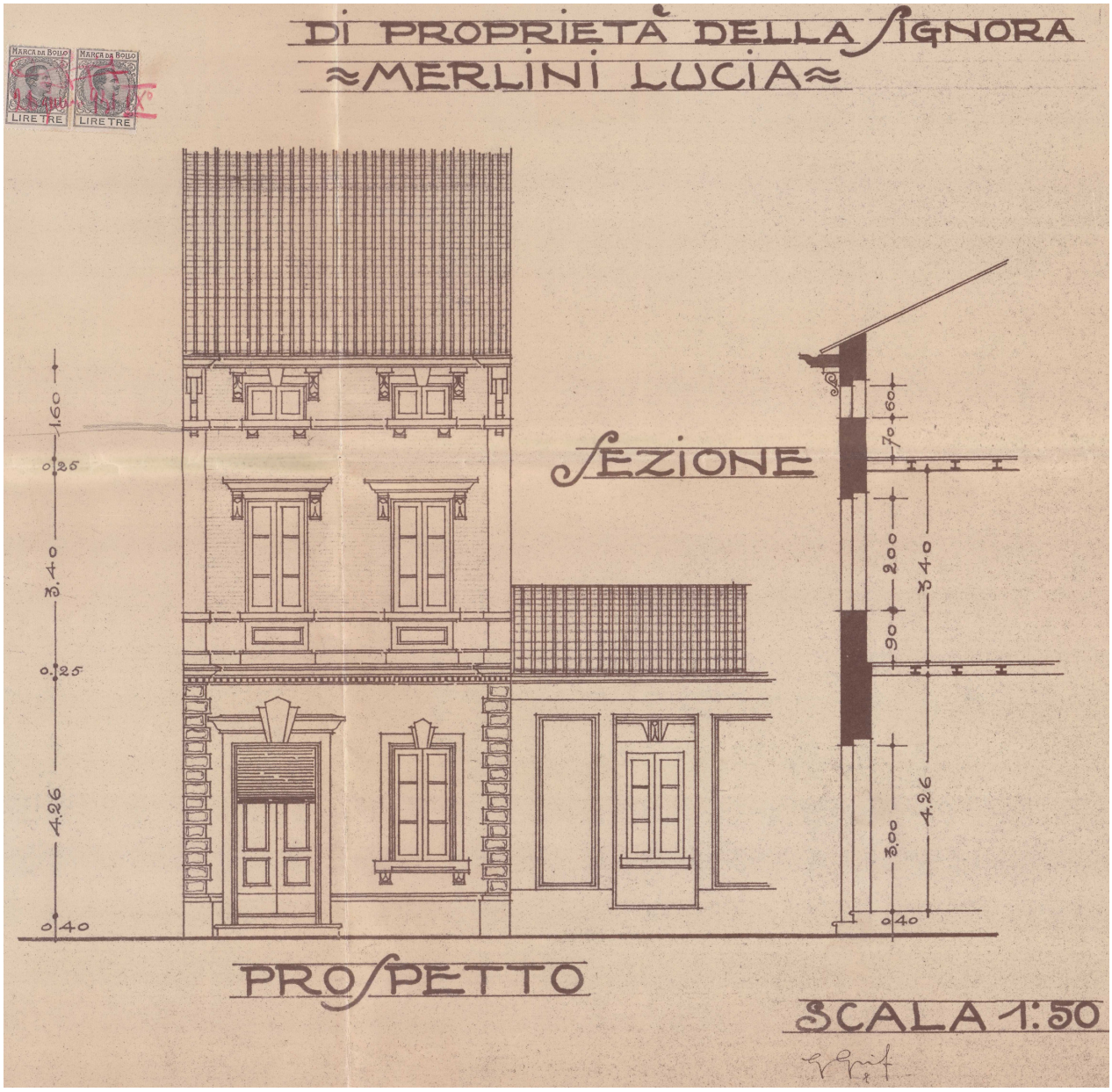
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 103v** - PALAZZINA Anno 1933 (soprelevazione)	Via Proprietario Progettista	Montebello Troli Geom. Grifi



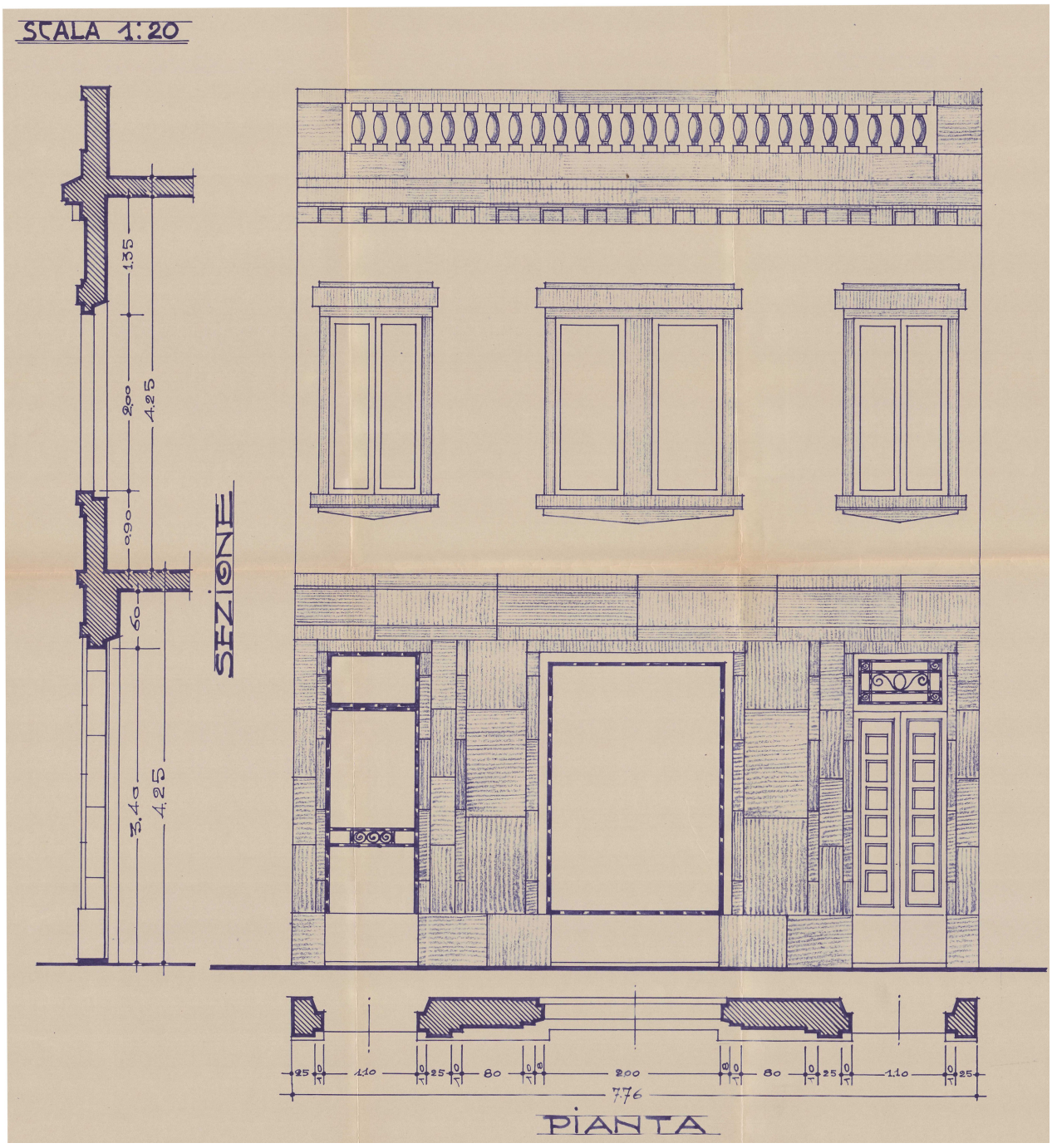
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 121v** - PALAZZINA Anno 1925	Via Proprietario Progettista	Castelfidardo Malatesta Geom. Merlini



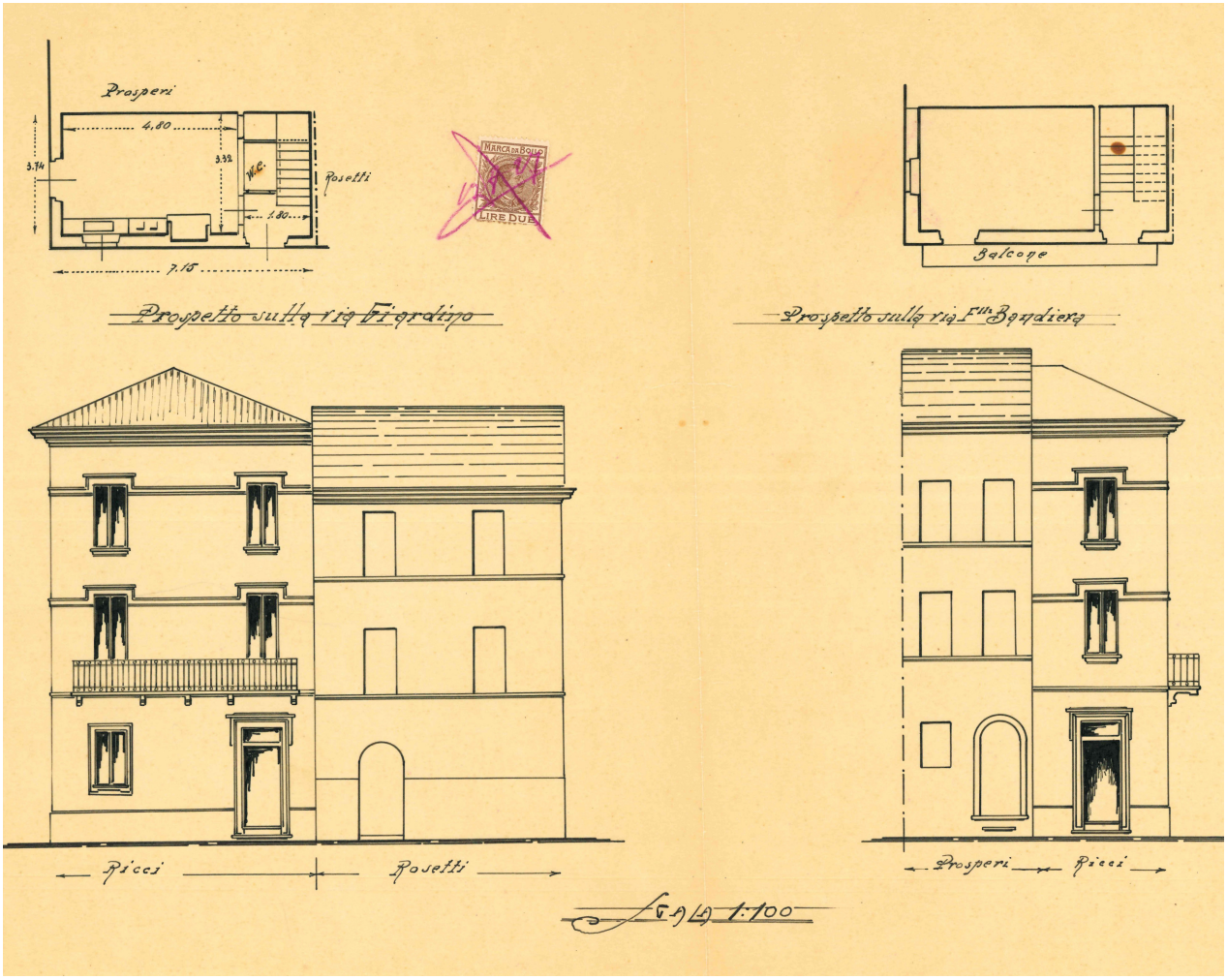
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 130v** - PALAZZINA Anno 1931 (soprelevazione)	Via Proprietario Progettista	Leopardi Merlini Geom. Grifi



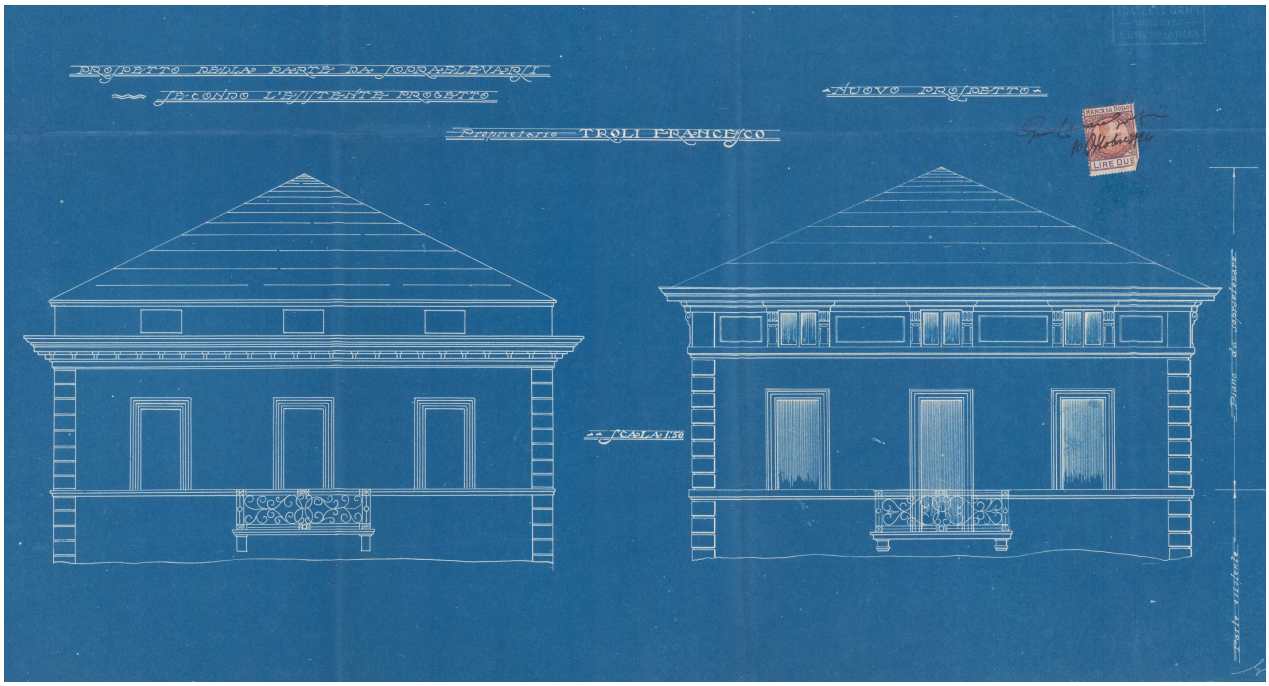
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 142v-** PALAZZINA Anno 1933	Via Proprietario Progettista	XX Settembre Onofri Geom. Merlini



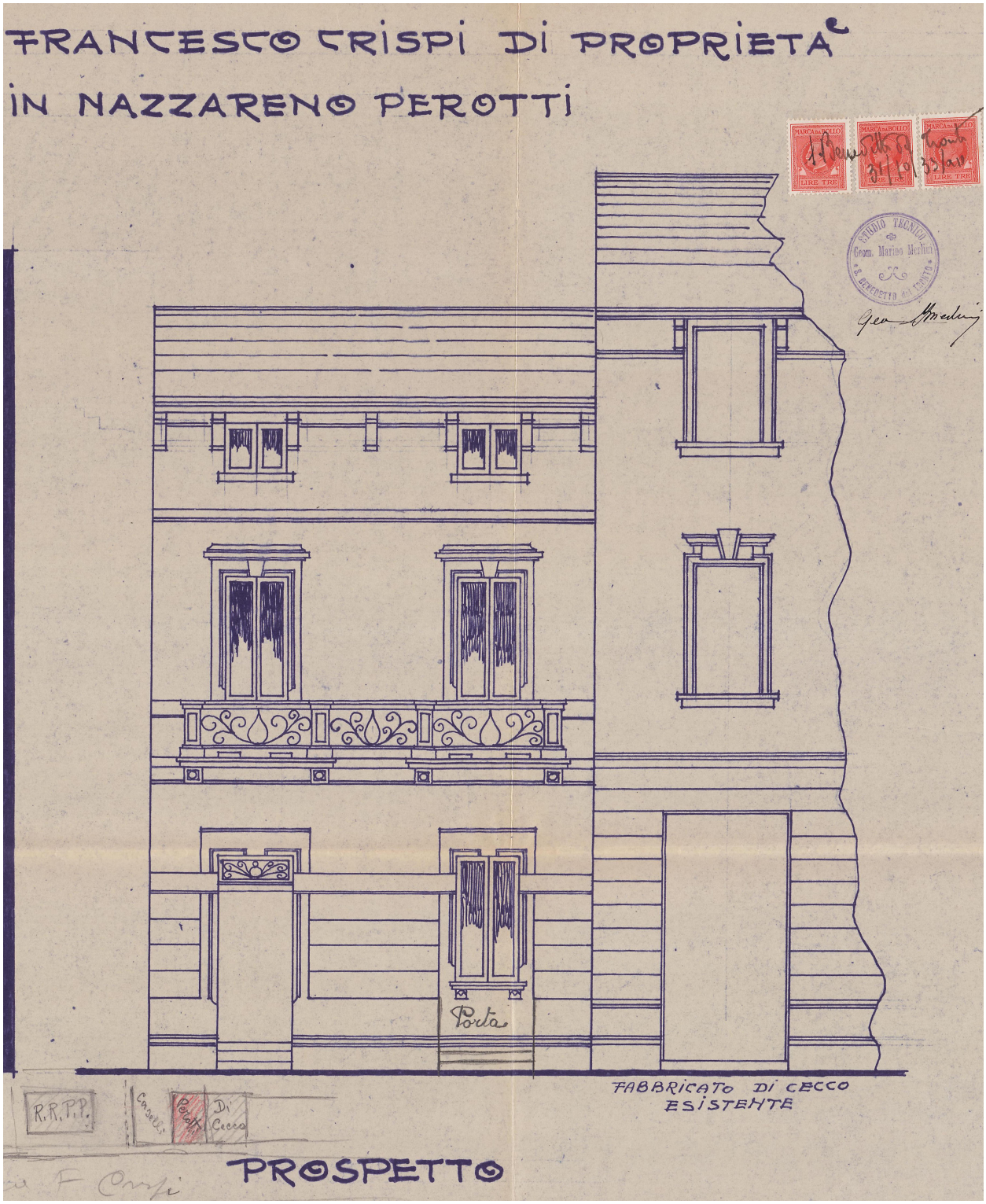
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 147v**- PALAZZINA Anno 1927	Via Proprietario Progettista	Mazzocchi Ricci ---



PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 154v**- PALAZZINA Anno 1926 (soprelevazione)	Via Proprietario Progettista	Crispi Troli Geom. Grifi



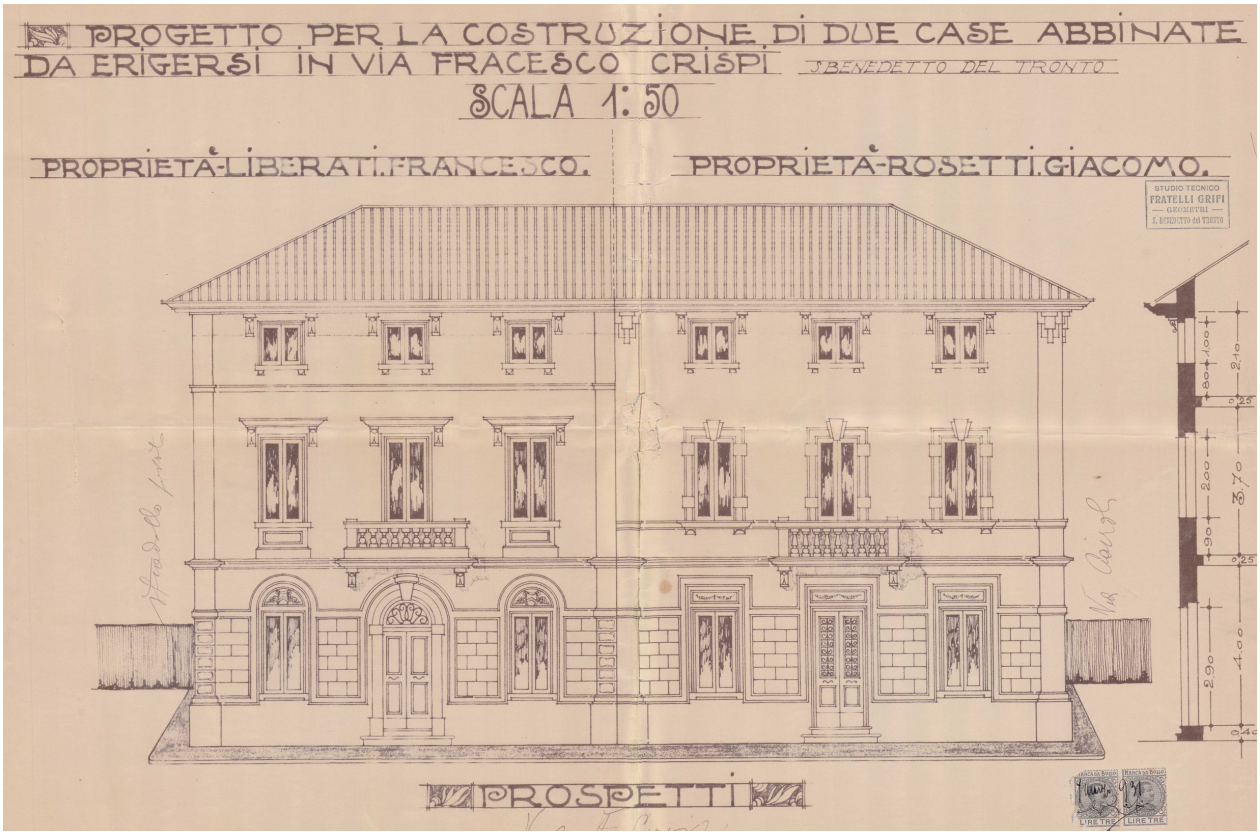
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 162v**- PALAZZINA Anno 1934	Via Proprietario Progettista	Crispi Perotti Geom. Merlini



PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 169v**- PALAZZINA Anno 1955 (ampliamento)	Via Proprietario Progettista	Crispi Alessi-Rossi Geom. Merlini



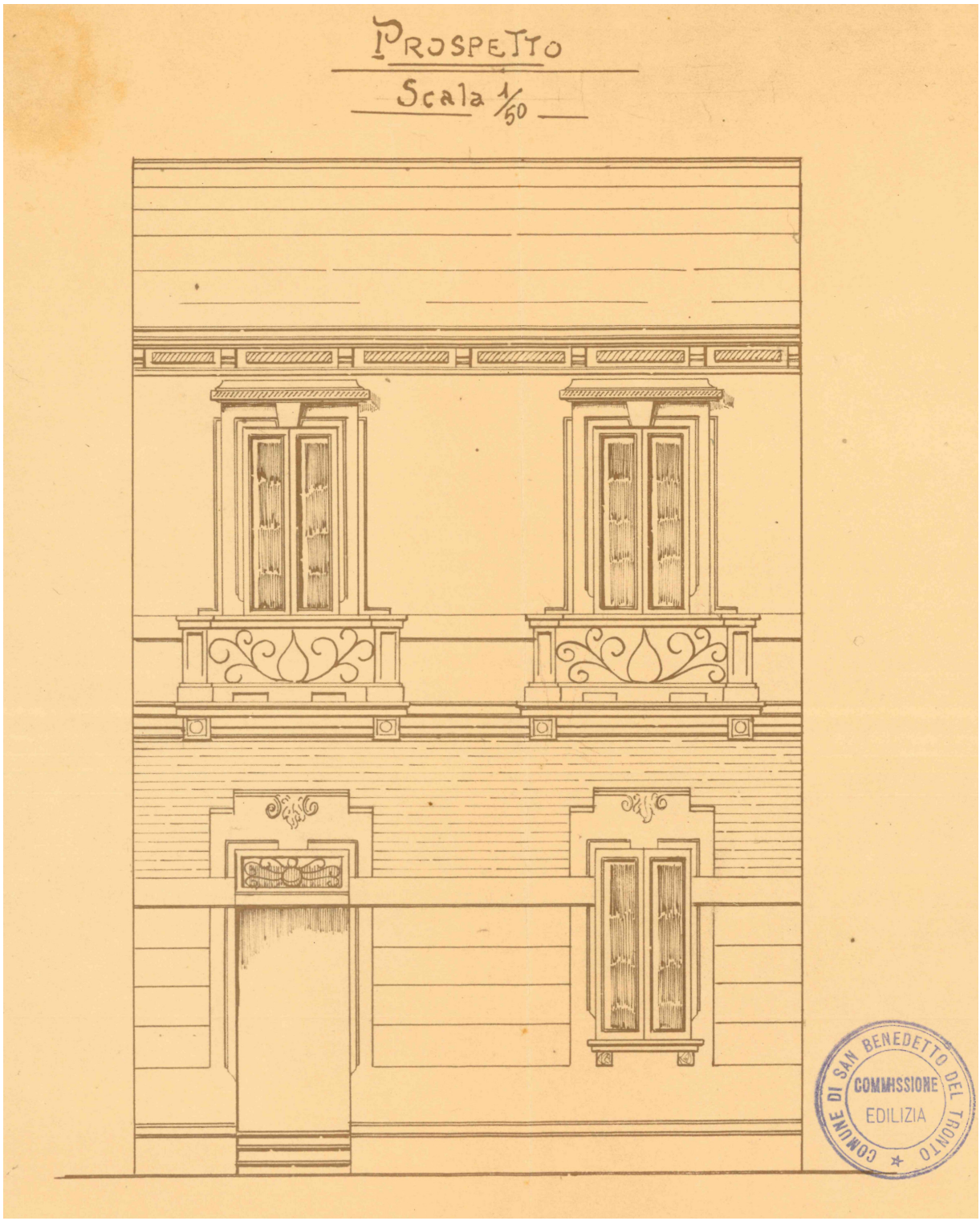
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 174v**- PALAZZINE Anno 1931	Via Proprietario Progettista	Crispi Liberati-Rosetti Geom. Grifi



PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 175v**- PALAZZINA Anno 1937	Via Proprietario Progettista	Crispi Merli ---



PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 177v-** PALAZZINA Anno 1929	Via Proprietario Progettista	Crispi Romani ---



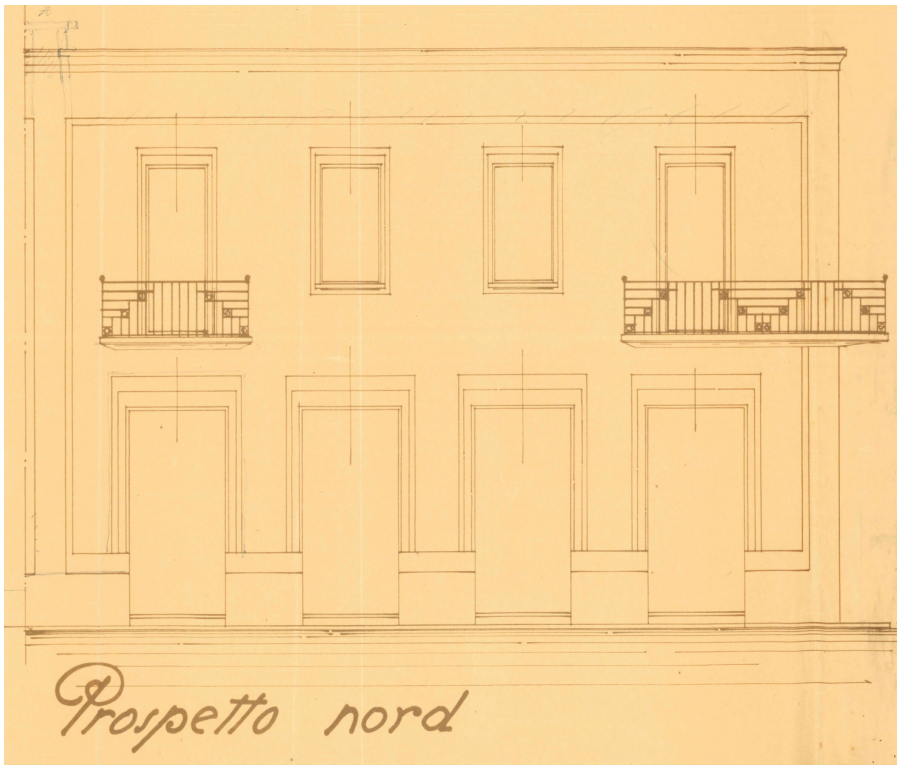
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 180v**- VILLINO Anno 1935	Via Proprietario Progettista	Crispi Toni ---



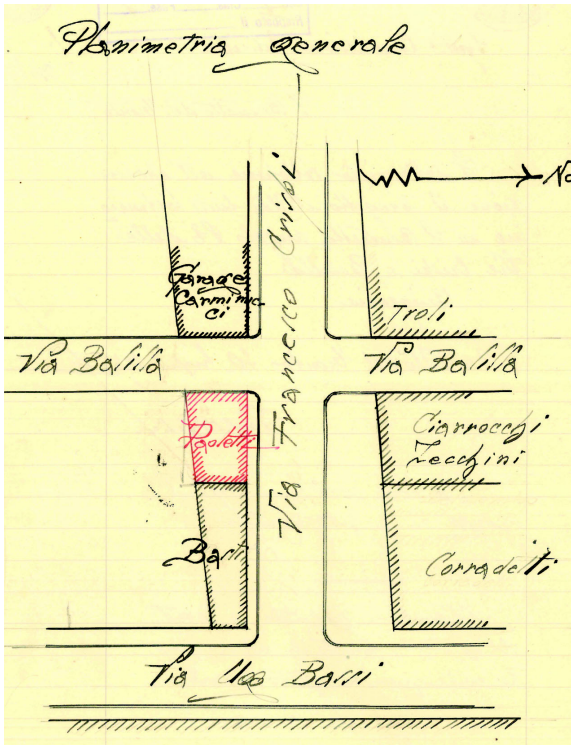
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 181v**- VILLINO Anno 1939	Via Proprietario Progettista	Crispi Mignini Geom. Grifi



PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 182v** - PALAZZINA Anno 1935	Via Proprietario Progettista	Crispi-Balilla Paoletti ---

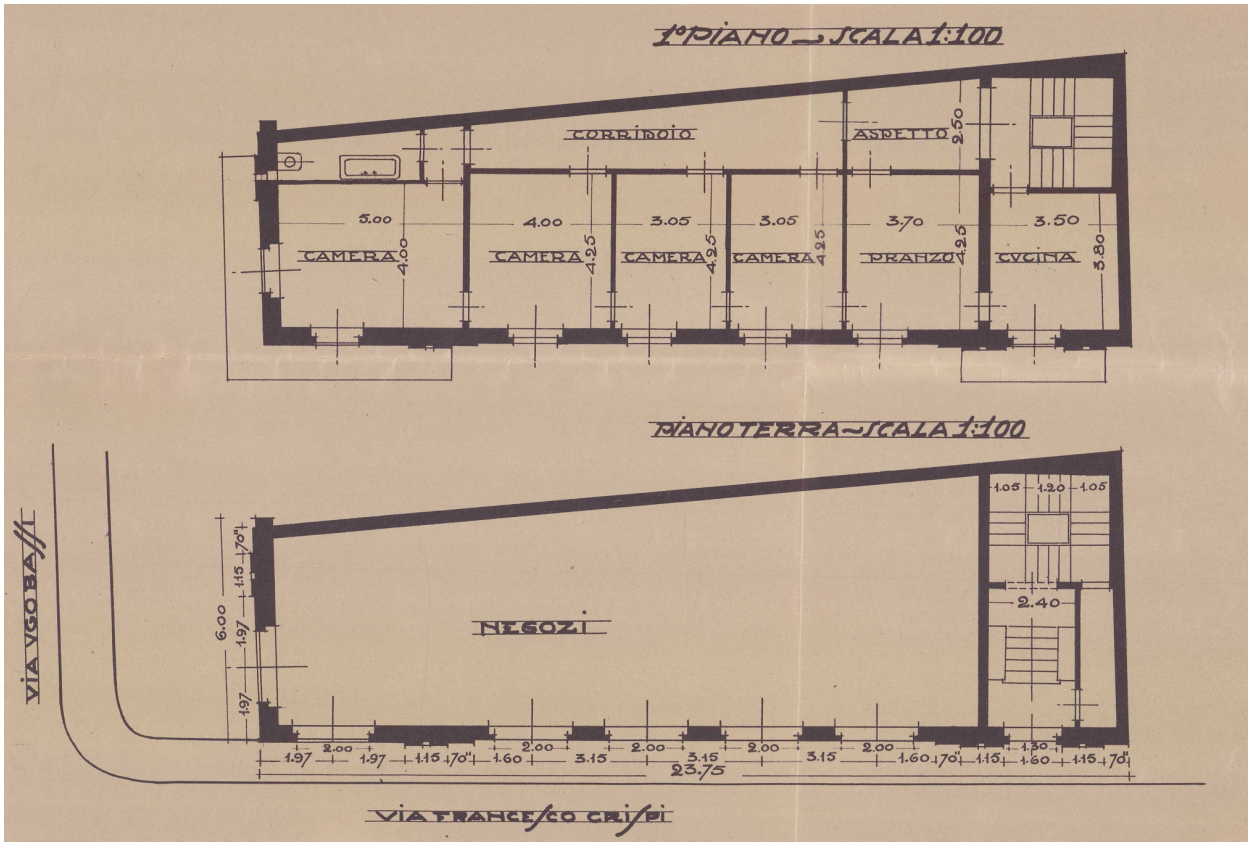






PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 183v**- PALAZZINA Anno 1935	Via Proprietario Progettista	Crispi-Bassi Basti Geom. Grifi

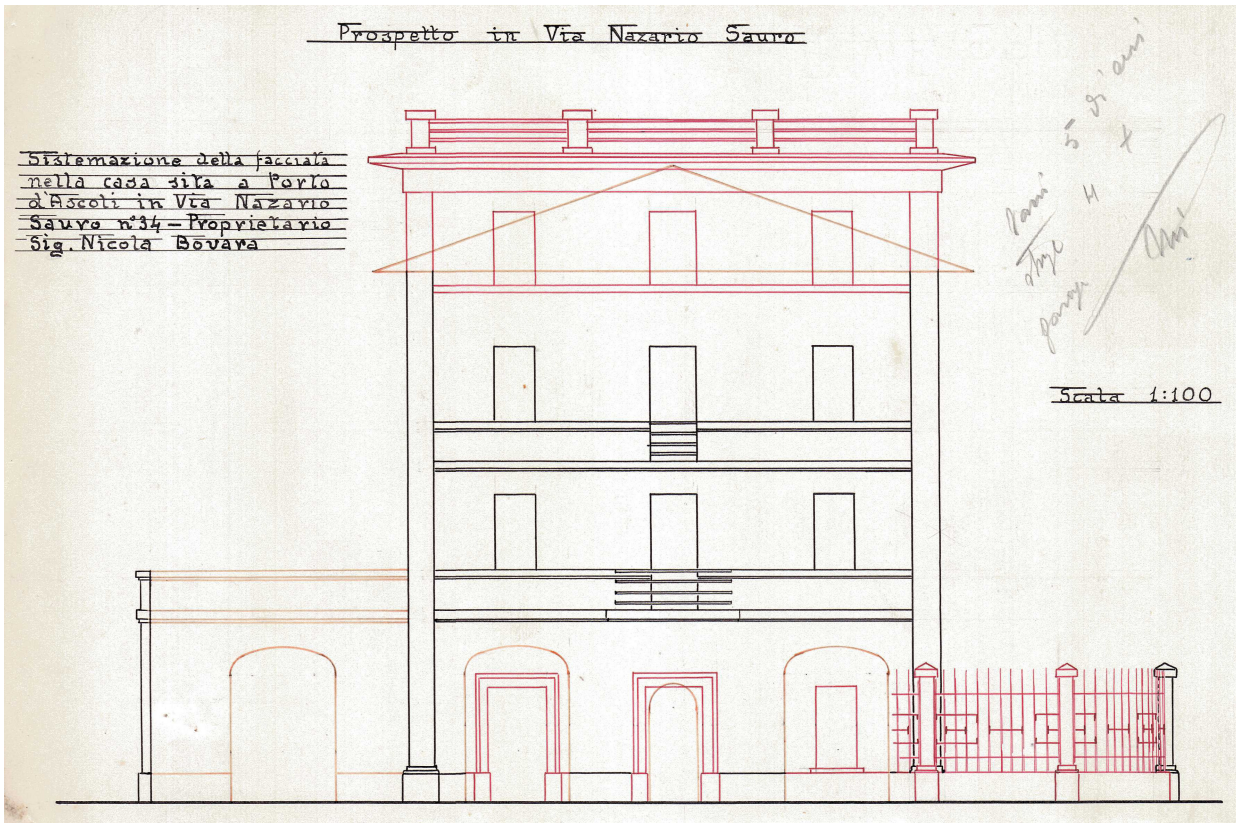


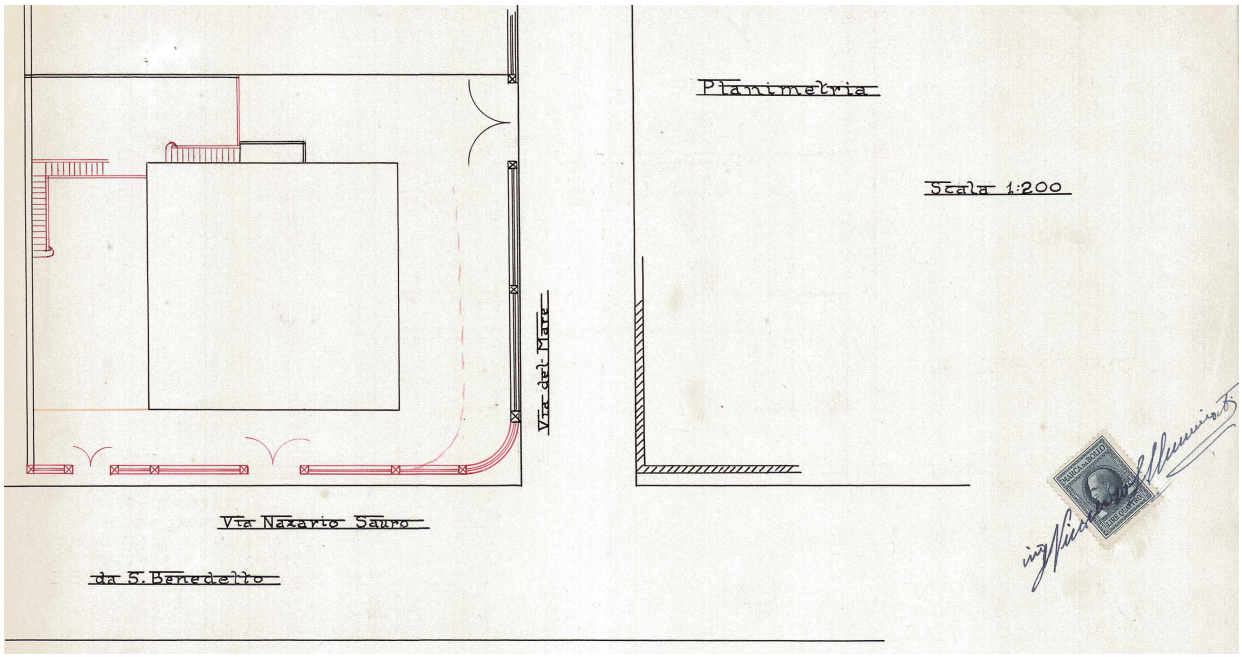


PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 190v** - PALAZZINA Anno 1933	Via Proprietario Progettista	Bassi Ciarrocchi Geom. Grifi

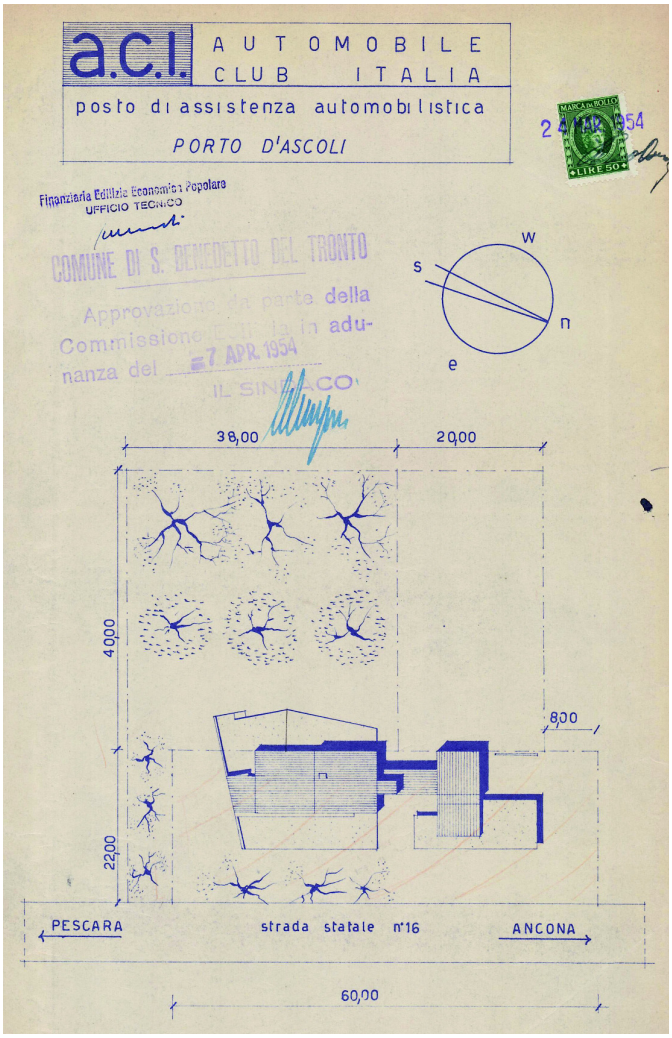


PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 193v** - PALAZZINA Anno 1938 (soprelevazione)	Via Proprietario Progettista	N. Sauro Bovara Ing. Illuminati

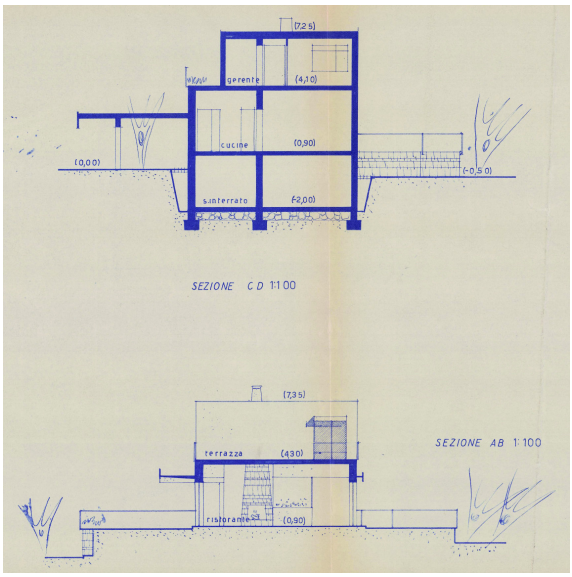


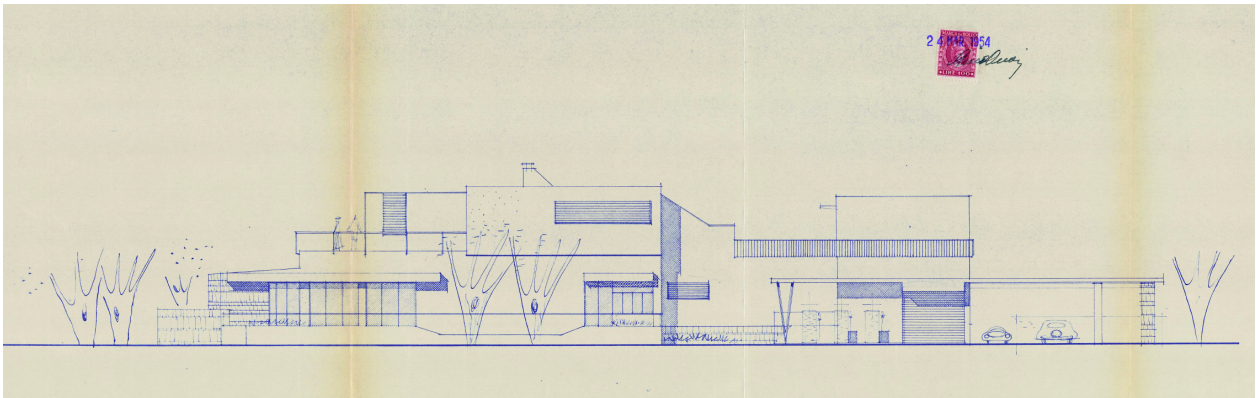


PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**5.PE 194v** - MOTEL Anno 1954	Via Proprietario Progettista	N. Sauro A.C.I. ---

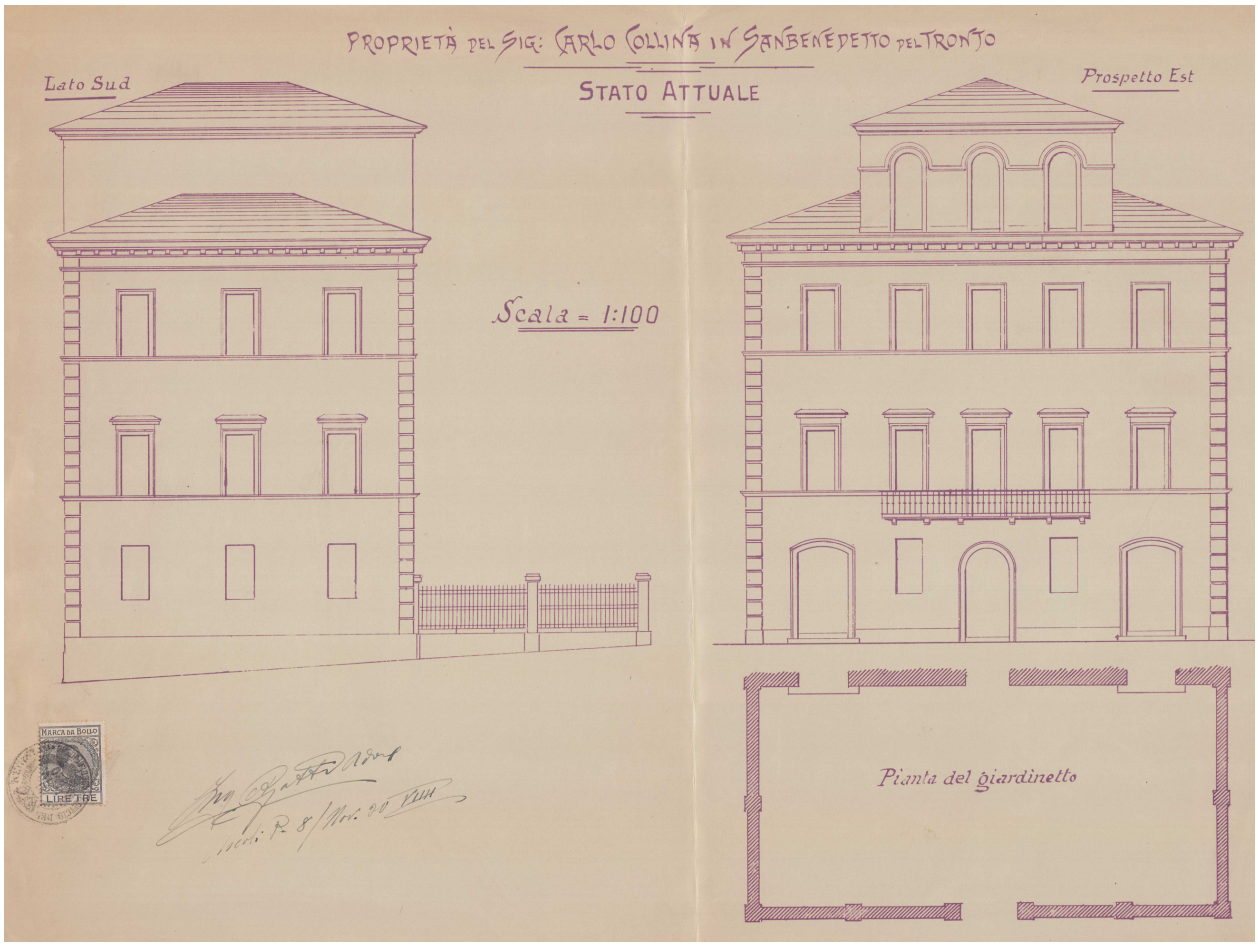




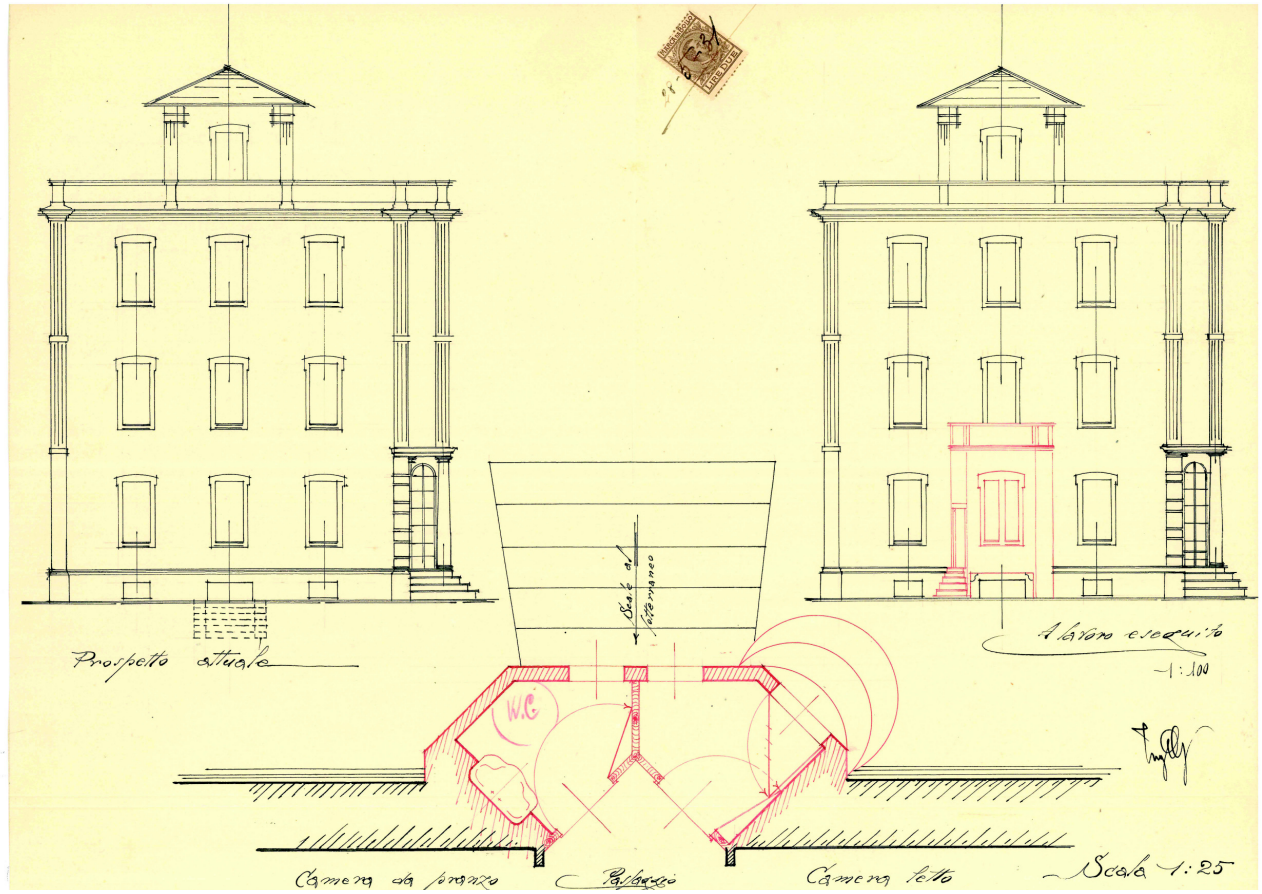




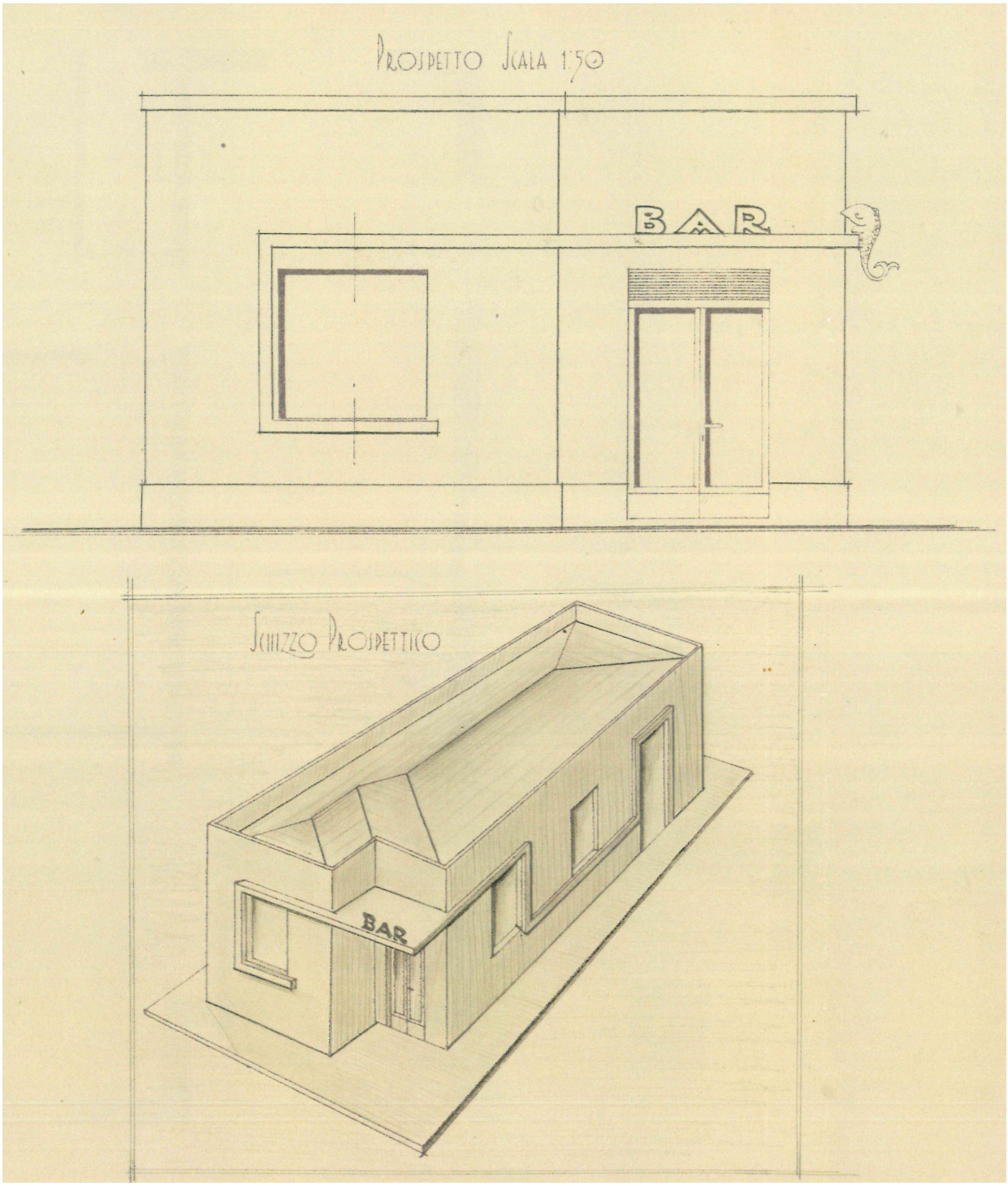
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	ALBERGO FERROVIE Anno 1930 (modifiche)	Viale Proprietario Progettista	Regina Margherita Collina -----



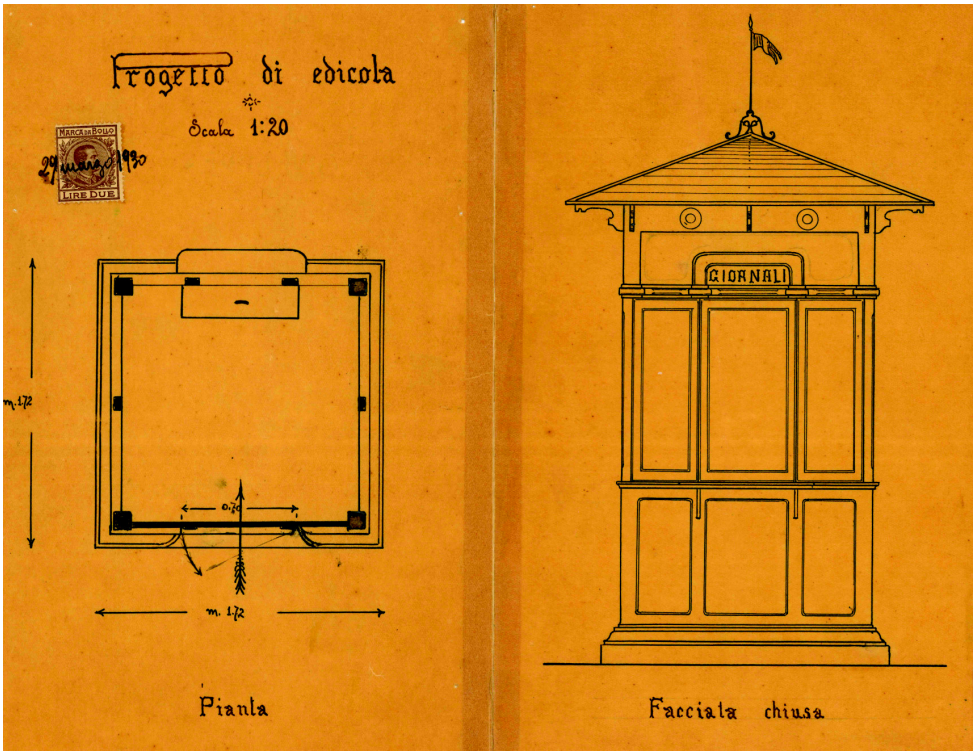
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	**6.PE 2** - VILLINO Anno 1931 (ampliamento)	Viale Proprietario Progettista	Trieste Bozzoni Ing. Grifi

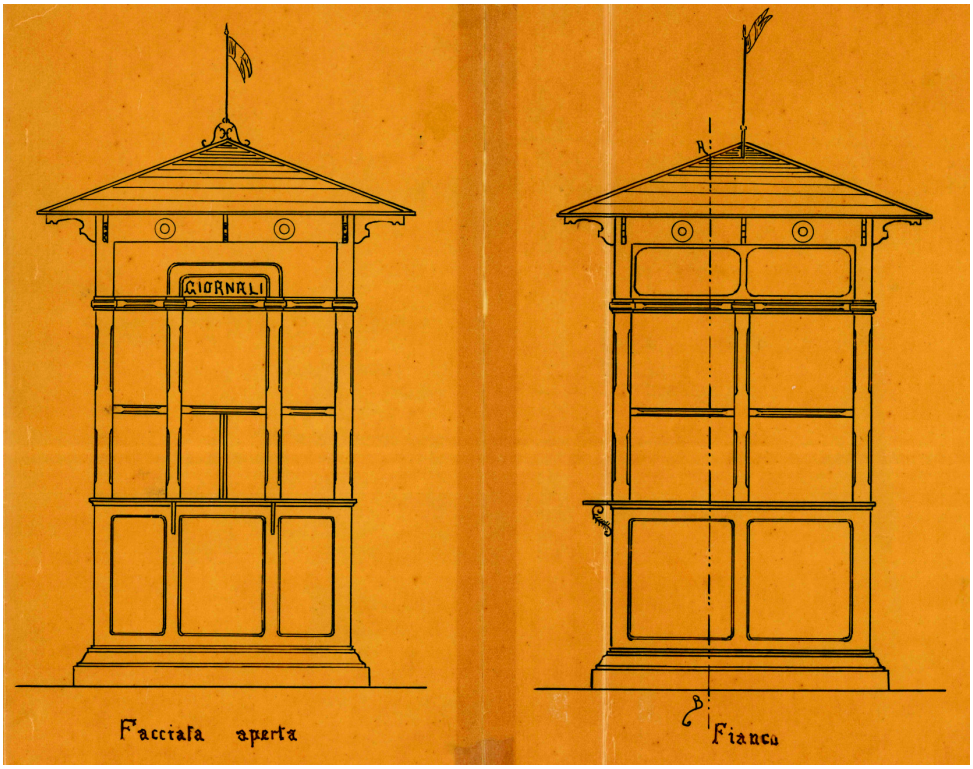


PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	BAR Anno 1924	Viale Proprietario Progettista	C. Colombo Marchegiani Grifi

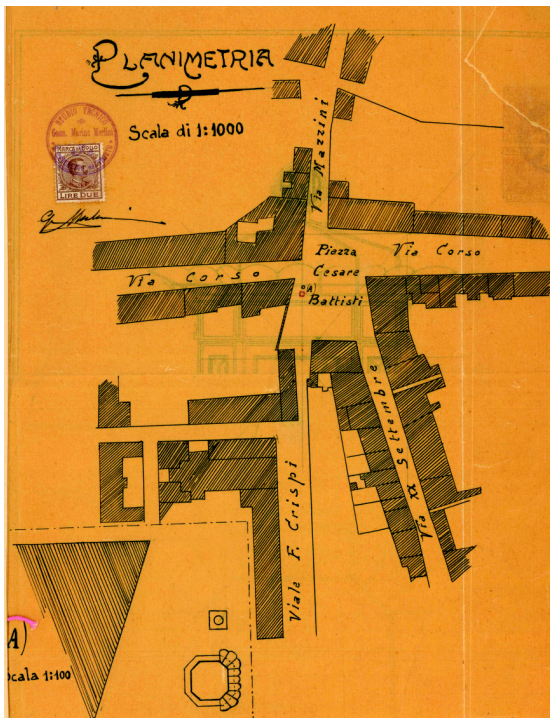


PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	EDICOLA Anno 1930	Viale Proprietario Progettista	Regina Margherita Merlini -----

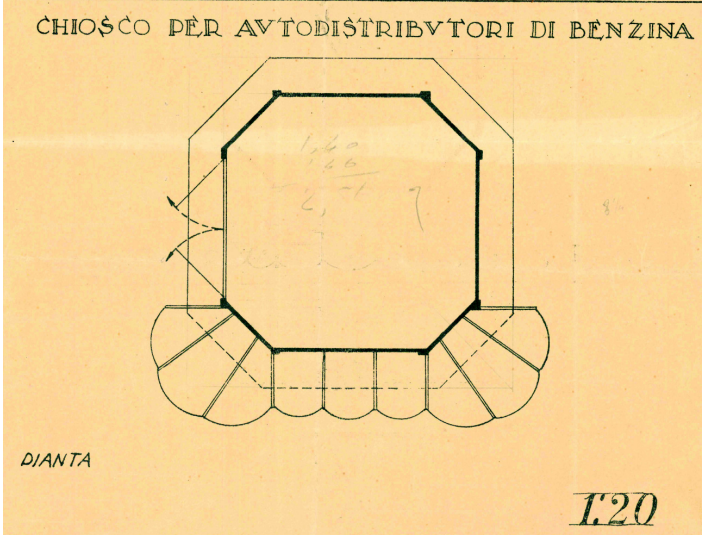




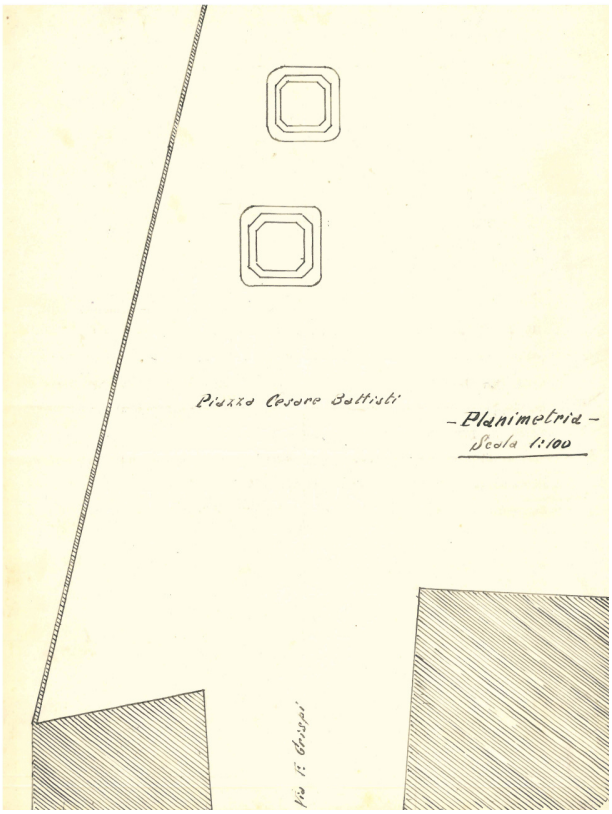
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	CHIOSCO AGIP Anno 1928	P.zza Proprietario Progettista	C. Battisti SNOM Merlini

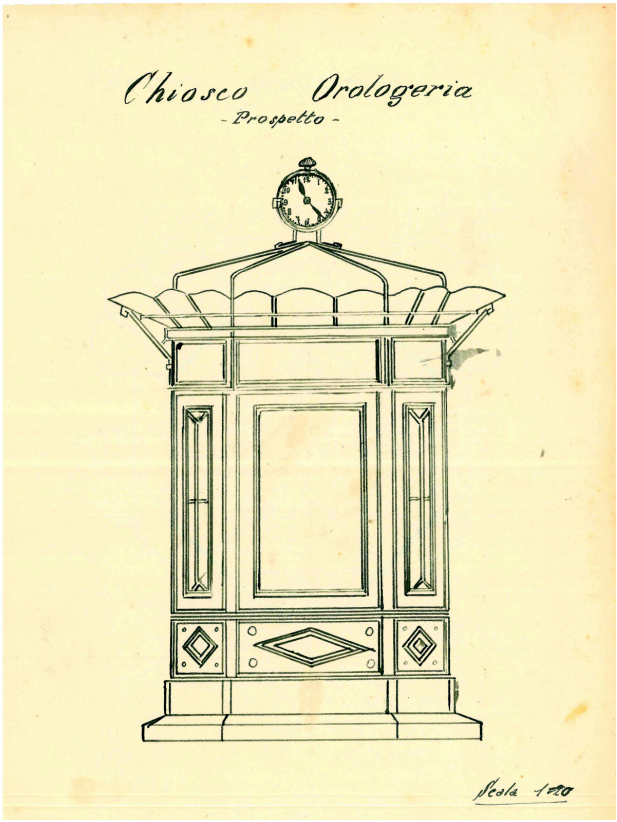


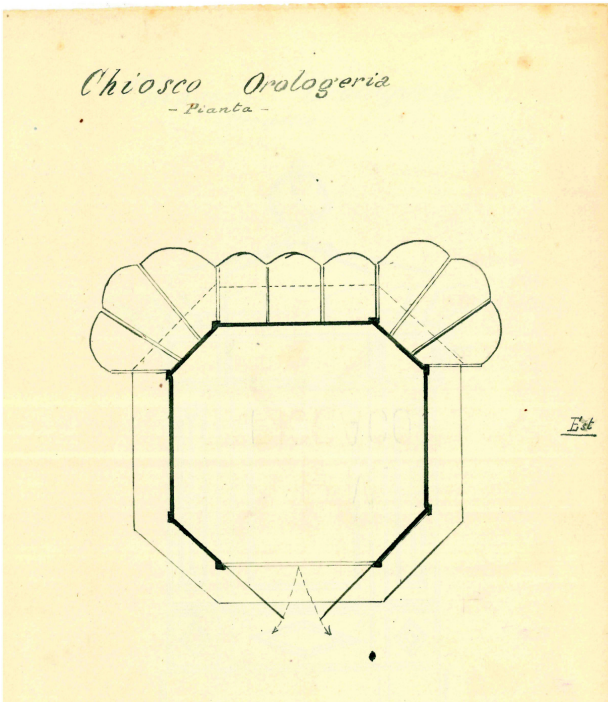




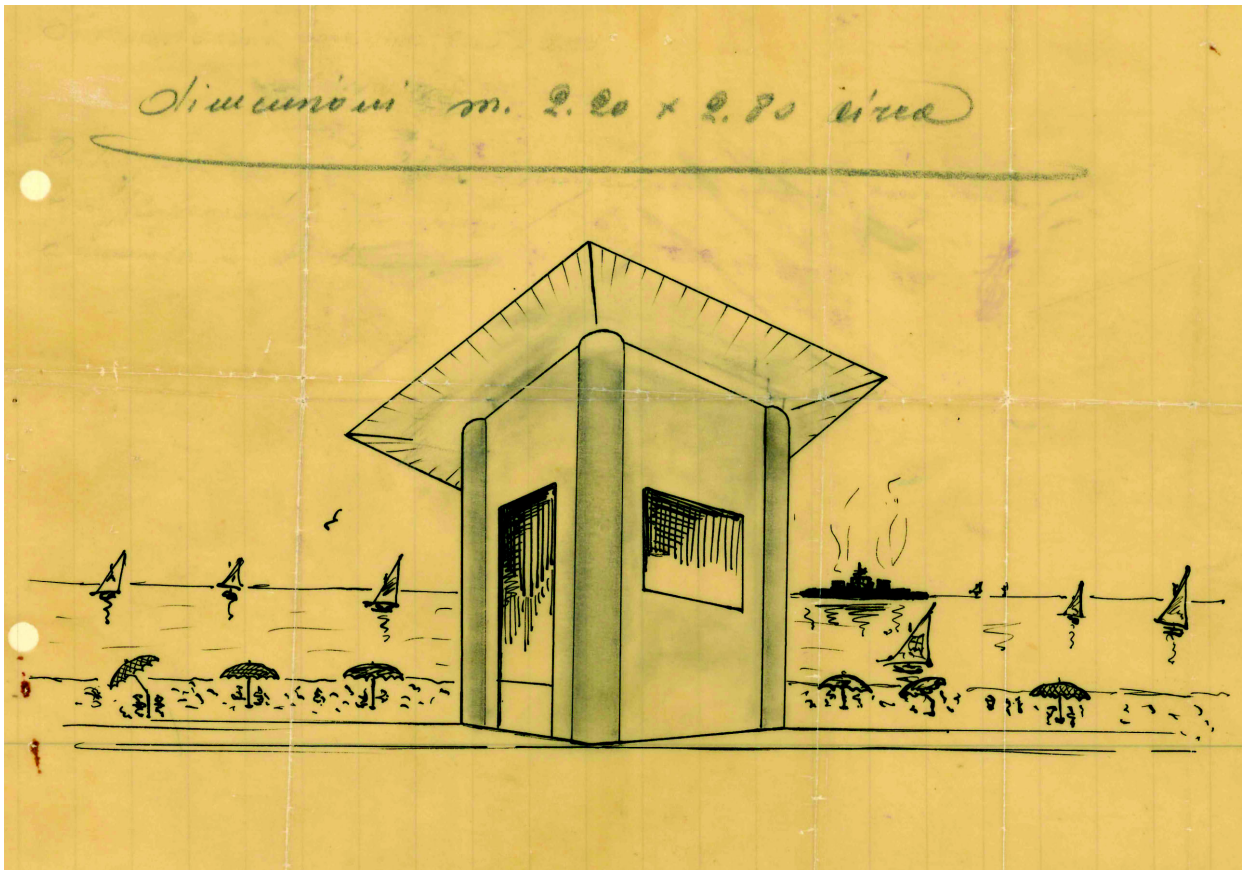
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	CHIOSCO OROLOGERIA Anno 1928	P.zza Proprietario Progettista	C. Battisti Bellesi -----



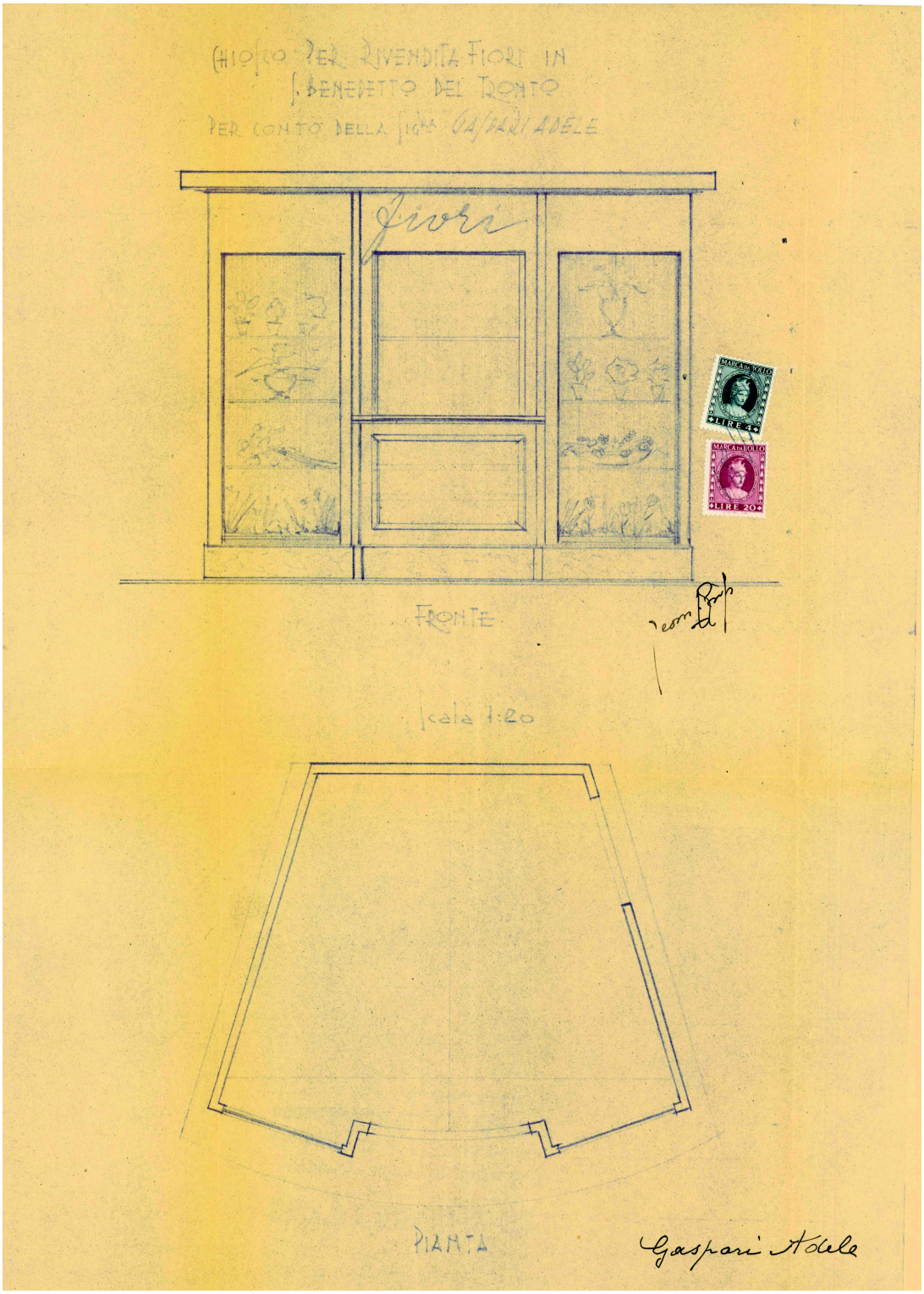




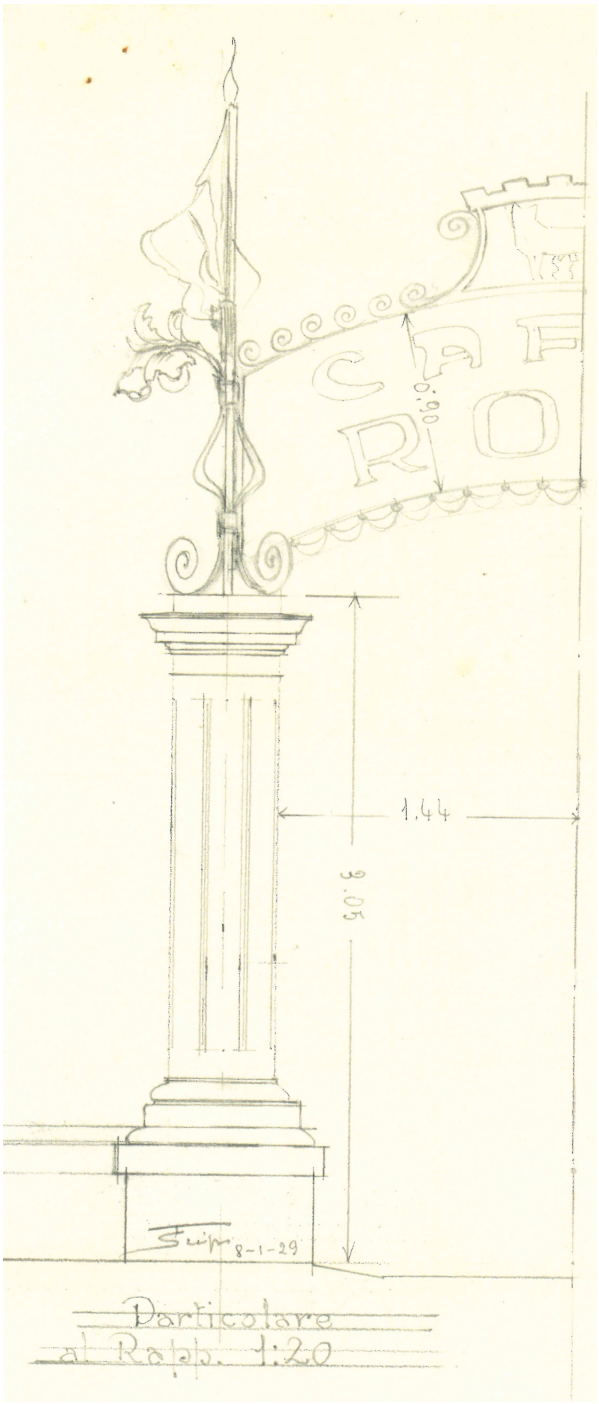
PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	CHIOSCO FOTOGRAFO Anno 1937	Via Proprietario Progettista	Spiaggia Colli -----



PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	CHIOSCO FIORI Anno 1952	P.zza Proprietario Progettista	P. Micca Gaspari -----



PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	CAFFE' ROMA (INSEGNA) Anno 1929	V.le Proprietario Progettista	R. Margherita ----- F. Scipi





PROGETTI DI VILLINI, EDIFICI E MANUFATTI STORICI	SANITARIA (INSEGNA) Anno 1933	V.le Proprietario Progettista	S. Moretti Michini -----

