OGGETTO: Avviso pubblico per l'assegnazione, mediante concessione, del box n. 4 destinato ad uso rimessaggio e deposito di attrezzature per la piccola pesca ubicato presso l'area portuale del Comune di San Benedetto del Tronto

IL DIRIGENTE

PREMESSE:

Il Comune di San Benedetto del Tronto è proprietario di un'area identificata al Foglio 10, particella 301 sita in San Benedetto del Tronto al viale T. Pasqualini.

Il Comune di San Benedetto del Tronto è altresì concessionario di un'area demaniale di mq. 51,20, quale porzione della particella 146, al Foglio 10, in Comune di San Benedetto del Tronto al viale T. Pasqualini (concessione n. 1981 del Repertorio concessioni anno 2022, scadenza)

Sulle aree come sopra identificate è stato realizzato il COMPLESSO OPERATIVO A TERRA PER OPERATORI DELLA PICCOLA PESCA LOCALE nell'ambito del PROGRAMMA OPERATIVO FEAMP ITALIA 2014-2020 PRIORITÀ 1 - OBIETTIVO SPECIFICO 4 - MISURA 1.43: (ART. 43 REG (UE) N. 508/2014; il complesso è costituito da n. 9 (nove) box di proprietà comunale, (numeri da 1 a 8 oltre ad un ulteriore box ove sono presenti un locale di servizio e i servizi igienici) e n. 2 (due) box in parte in regime di sub-concessione (numeri da 9 a 10) e dagli spazi comuni (in giallo), come evidenziati nella planimetria allegata al presente Avviso.

Con delibera di Consiglio Comunale n° 77 del 18/07/2022 è stato approvato il Regolamento del COMPLESSO DELLA PICCOLA PESCA DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO, disponibile sulla pagina web del Comune di San Benedetto del Tronto (link www.comunesbt.it).

Con delibera Giunta Comunale n° 210 del 11/10/2022 è stato determinato il canone dovuto per l'assegnazione in regime di concessione, dei box appartenenti al COMPLESSO DELLA PICCOLA PESCA DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO.

Dovendosi provvedere all'assegnazione del suddetto box, con determina dirigenziale n° del __ è stata indetta la presente procedura ad evidenza pubblica e approvato il testo del presente Avviso e della documentazione allegata.

Tutto ciò premesso

SI RENDE NOTO

Gli operatori economici interessati possono presentare istanze per l'assegnazione, in regime di concessione, del box magazzino realizzato al fine di utilizzarlo quale deposito – rimessaggio di piccole attrezzature da pesca, siti presso l'area portuale di San Benedetto del Tronto in viale T. Pasqualini.

Ciascun operatore, in possesso dei requisiti sotto riportati, può presentare l'istanza, utilizzando preferibilmente lo schema allegato al presente avviso pubblico "ALLEGATO A", per l'affidamento in concessione del box n. 4, come meglio identificato nelle planimetrie allegate al presente avviso

A tal fine si comunica quanto segue.

I. Oggetto dell'affidamento

Il presente Avviso è destinato a regolare la procedura di assegnazione, in regime di concessione, del box n. 4, ubicato nel COMPLESSO DELLA PICCOLA PESCA DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO.

II. Canone concessorio

La Concessione è soggetta al pagamento di un canone annuo di € 600,00, oltre le spese condominiali e le utenze, con le modalità riportate nello Schema di concessione allegato.

III. Contenuto della concessione

La Concessione è regolata dalle norme riportate nello Schema di concessione allegato e dal regolamento comunale del COMPLESSO DELLA PICCOLA PESCA DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO.

IV. Requisiti degli operatori economici

Possono presentare l'istanza SOLO gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti professionali:

- Qualifica di operatore economico della piccola pesca, come definito dal decreto Ministero delle Politiche agricole alimentari e forestali del 7 dicembre 2016 (GURI n. 151 del 30/06/2017), iscritto presso il competente Ufficio Locale Marittimo.
- Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività di pesca come impresa attiva;

b) Requisiti di carattere generale:

- Assenza di condanna che comporti l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione
- Assenza di condanne, anche non definitive, per reati previsti dal Codice della navigazione;
- Assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto e di procedimenti pendenti per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza;
- Assenza della sottoposizione a liquidazione giudiziale e dello stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- Assenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- Assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, anche locali, secondo la legislazione italiana (*costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48*-bis*, commi 1 e 2*-bis *del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione*);
- Assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana (*costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015 ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale*);
- Assenza di morosità o di altri debiti pendenti nei confronti del Comune di San Benedetto del Tronto;
- Assenza delle ipotesi di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-*ter* del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della l. n. 190/2012.

c) Requisiti speciali:

- Essere proprietario o armatore di unità di piccola pesca;
- Iscrizione del Registro delle Imprese di Pesca istituito presso la competente Capitaneria di Porto e muniti di imbarcazione con regolare licenza di pesca;
- Possesso di titolo abilitativo all'esercizio dell'attività di pesca in corso di validità rilasciato dalla competente autorità.

Detti requisiti devono essere posseduti alla data della presentazione dell'istanza e certificati dal competente ufficio Marittimo.

V. Modalità di presentazione delle istanze

L'operatore economico interessato dovrà far pervenire la domanda entro e non oltre il **giorno 20 dicembre 2026,** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@cert-sbt.it.

Nell'oggetto dell'invio elettronico dovrà essere riportato "**Istanza per l'assegnazione del box n. 4 per operatori della piccola pesca. Scadenza 20 dicembre 2026**".

La PEC dovrà contenere:

- Istanza per l'assegnazione in competente bollo;
- Autodichiarazione sul possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, sull'assenza delle cause di esclusione e sulla presenza degli eventuali e ulteriori requisiti preferenziali, previsti nel presente Avviso;

redatte preferibilmente sulla base dei Modelli allegati al presente avviso;

La presentazione da parte dell'operatore economico di tutta la documentazione richiesta, ed in particolare dei documenti che compongono l'istanza, è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico stesso, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della sopra richiamata documentazione dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove l'istanza non pervenga entro i termini perentori previsti. Oltre il termine predetto non saranno accettate ulteriori o diverse istanze. A tal fine farà fede la data di ricezione della PEC.

Oltre il termine predetto non saranno accettate ulteriori o diverse istanza.

A tal fine farà fede la data di ricezione della PEC.

VI Istruttoria e valutazione delle istanze

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze e verificata la sussistenza dell'ammissibilità delle stesse, un'apposita commissione provvederà a valutare le istanze e a determinare la graduatoria, applicando i seguenti criteri e relativi punteggi:
- operatore economico con sede nel Comune di San Benedetto del Tronto: punti 2; con sede in altro Comune del Comparto marittimo di San Benedetto del Tronto: punti 1; con sede in altro Compartimento marittimo: punti 0
- prevalenza dell'attività di pesca rispetto alle altre attività svolte dall'operatore: punti 1; attività di pesca non prevalente: punti 0;
- Anzianità di iscrizione presso il competente Ufficio Marittimo max 3 punti (punteggio proporzionale assegnato sulla base del seguente formula: punteggio operatore i-esimo= 3* (anzianità di iscrizione in anni dell'operatore i-esimo/maggiore anzianità di iscrizione espressa in anni documentata dagli operatori economici partecipanti). Ai fini del presente calcolo si computano gli anni di iscrizione, mentre periodi inferiori ai sei mesi non saranno computati.
- Periodicità dello svolgimento dell'attività adeguatamente certificata dal competente Ufficio Marittimo: annuale: punti 2; stagionale: punti 1; saltuaria punti 0 ;
- disponibilità o meno, per la medesima licenza di pesca, di analoghi spazi o strutture all'interno del comparto marittimo di San Benedetto del Tronto (composto dalle aree portuali dei comuni di San Benedetto del Tronto, Grottammare, Cupra Marittima, Pedaso e Porto San Giorgio): assenza di altri spazi: punti 2, possesso di altre strutture punti 0;
Detti requisiti preferenziali devono essere posseduti alla data della presentazione dell'istanza e documentabili dall'operatore economico o attestabili dal competente Ufficio Marittimo e mantenuti per tutta la durata della concessione.
In particolare, per il requisito della prevalente attività di pesca potranno essere prodotte le dichiarazioni dei redditi, le dichiarazioni IVA o altra documentazione ritenuta idonea e relativa agli ultimi tre anni.
A parità di punteggio si darà precedenza all'operatore con età minore intendendosi l'età dell'operatore o, in caso di società di persone, quella media dei soci, favorendo in ogni caso i più giovani.
In caso di ulteriore parità, si procederà alla definizione della graduatoria ricorrendo al sorteggio, che sarà svolto previa convocazione.
La graduatoria definitiva sarà redatta ed approvata previa verifica dell'effettivo possesso dei requisiti autocertificati dagli operatori economici. La graduatoria definitiva avrà validità per anni 2 (due). In caso di cessazione anticipata della concessione in corso, in alternativa all'emanazione di un nuovo bando, l'Amministrazione potrà valutare l'interpello degli operatori non assegnatari ma utilmente collocati in una graduatoria vigente.

VII. Altre informazioni

Si precisa che l'invio dell'istanza in difformità ai termini e alle modalità sopra citati comporterà la mancata presa in carico della stessa e l'esclusione dell'operatore dalla procedura di assegnazione
L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
La presentazione dell'istanza non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente alla conclusione della medesima o all'assegnazione del box.
Ai fini del rilascio della concessione l'operatore economico dovrà provvedere:
- alla costituzione del deposito cauzionale e della garanzia previsti dall'art. 6 dello Schema di concessione;
- al pagamento delle imposte di bollo e di registro dovute per la stipula dell'atto di concessione.
Per quanto non previsto dal presente Avviso si fa riferimento alle norme, ove compatibili, di cui al Regolamento Comunale de e di contabilità del Comune di San Benedetto del Tronto.

VIII. Informativa privacy

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', il Comune di San Benedetto del Tronto nella qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati personali dell'operatore economico e delle persone fisiche interessate (di tipo comune, eventualmente se necessari di tipo particolare-sensibile e/o di tipo giudiziario), sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico, ed in particolare per adempimenti relativi all'affidamento di una concessione pubblica . In ogni momento Lei potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei suoi dati, in riferimento agli art. da 15

a 23 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente ai sensi dell'art. 77 del GDPR. I contatti che può utilizzare sono:
Titolare del trattamento: email comunesbt@comunesbt.it, tel 0735/7941
Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati: avv. Massimilano Galeazzi -
Email: dpo@morolabs.it - Pec: morolabs@legalmail.it - tel. 0719030585 – cell. 3334672831.
L'informativa privacy completa è disponibile presso l'Area Attività produttive e Valorizzazione della Città e presso il sito www.comunesbt.it .
Con la presentazione dell'istanza l'operatore economico dichiara di aver preso visione dell'informativa privacy completa e di essere edotto dei diritti di cui dispone in materia.

Per informazioni e chiarimenti:
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Manuelita Leli – Email: lelim@comunesbt.it – Pec: protocollo@cert-sbt.it - tel. 0735794403 .

IL Dirigente
dell'Area Attività Produttive e Valorizzazione della Città
Dott. COCCIA Giuseppe
(documento firmato digitalmente)

Allegati:
All_A - Modello istanza e dichiarazioni
All_B – Attestazione bollo istanza telematica
All_C – Schema concessione
All_D – Planimetria
All_E - Regolamento box piccola pesca