



PROGETTO CASA COMUNALE
PIANO DI RECUPERO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
ZONA SPECIALE n. 20
Via del Cacciatore
VARIANTE

PA20

PROGETTAZIONE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

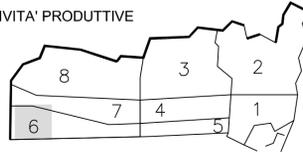
DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. G. Polidori

Servizio Pianificazione Urbanistica
Direttore dott. G. Tiburtini
geom. M. Forlini
geom. A. Capannelli

SINDACO
Pasqualino Piunti

ASSESSORE
Pasqualino Piunti

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Scarpone



ZONIZZAZIONE DI PROGETTO-PARAMETRI URBANISTICI
STATO MODIFICATO

ELAB. 06

SCALA 1 : 500

Dicembre 2019

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE RILEVATA = 8.168 mq
SUPERFICIE FONDIARIA = 4.660 mq
VOLUME TOTALE = 19.317 mc
INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA IF = 19.317 mc : 4.660 mq = 4,14 mc/mq
ALTEZZA MASSIMA = 12 m

SUPERFICIE VERDE PUBBLICO = 1.893 mq
SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI = 1.586 mq
STANDARD URBANISTICI TOTALI = 3.479 mq

ABITANTI TEORICI = 19.317 mc : 120 ab/mc = 161 abitanti
STANDARD PER ABITANTE = 3.479 mq : 161 abitanti = 21,6 mq/ab

SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ESCLUSE DAL PIANO DI RECUPERO DA ATTREZZARE
- MARCIAPIEDI = 374 mq
- VERDE PUBBLICO = 433 mq

All'interno del Piano Particolareggiato non contribuiscono al calcolo delle distanze gli aggetti superiori a ml. 1,50.

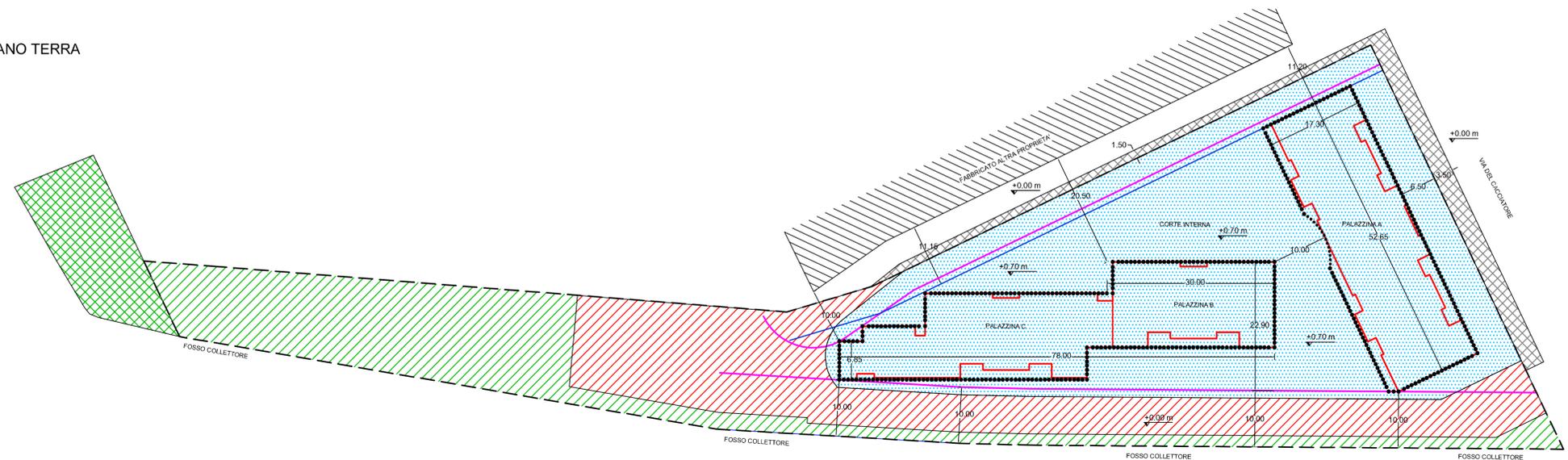
Le indicazioni architettoniche negli elaborati sono indicative, prescrittive le tipologie edilizie e la sagoma limite.

LEGENDA

- SUPERFICIE FONDIARIA = 4.660 mq
- VERDE PUBBLICO = 1.893 mq
- PARCHEGGI PUBBLICI = 1.586 mq
- AREE DI PROPRIETA' COMUNALE ESCLUSE DAL PIANO DI RECUPERO DA ATTREZZARE A VERDE PUBBLICO = 433 mq
- AREE DI PROPRIETA' COMUNALE ESCLUSE DAL PIANO DI RECUPERO DA ATTREZZARE A MARCIAPIEDE = 374 mq
- EDIFICI DI PROGETTO
- CONFINI DI PROPRIETA' ZONA SPECIALE N° 20
- SAGOMA LIMITE FABBRICATI - FUORI TERRA - PIANO INTERRATO
- LIMITE DI 10 m DAL FOSSO E DAI FABBRICATI LIMITROFI
- LIMITE DI 5 m DAI CONFINI



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

