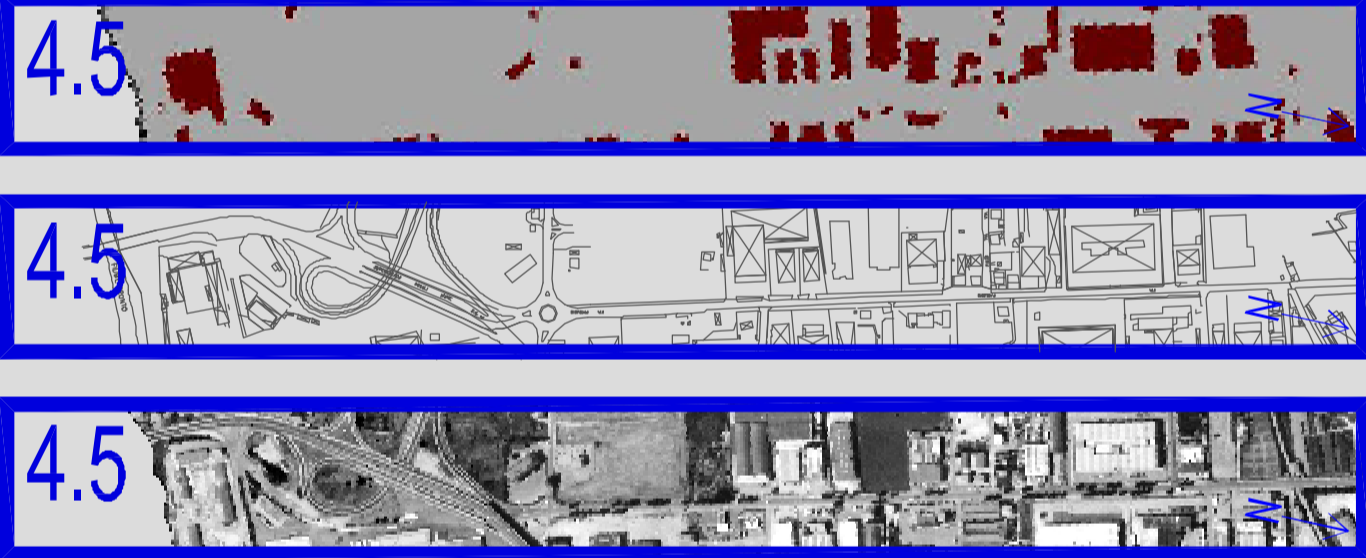
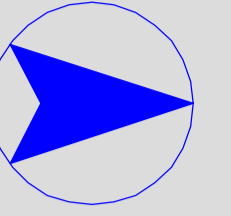
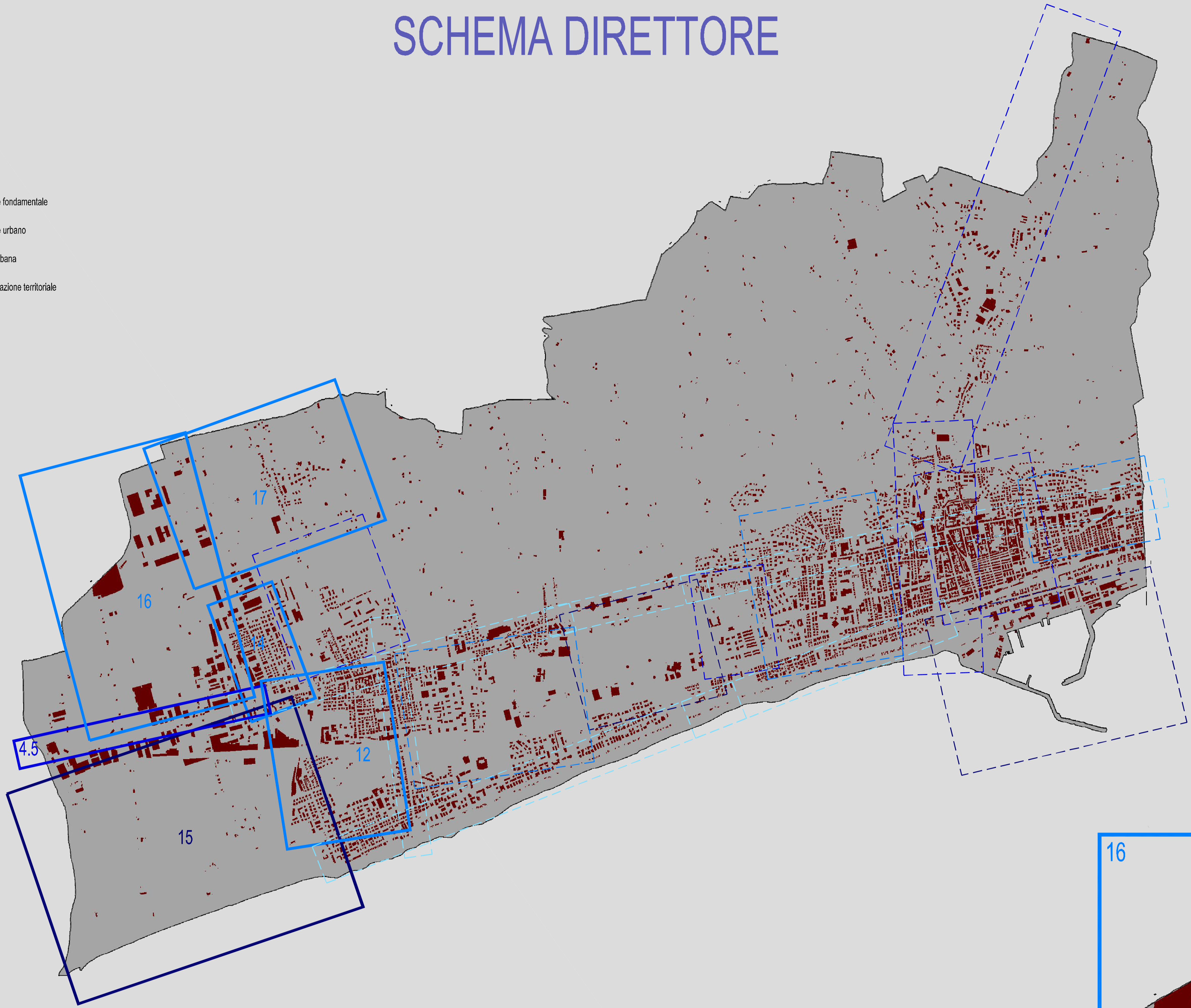




CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

SCHEMA DIRETTORE

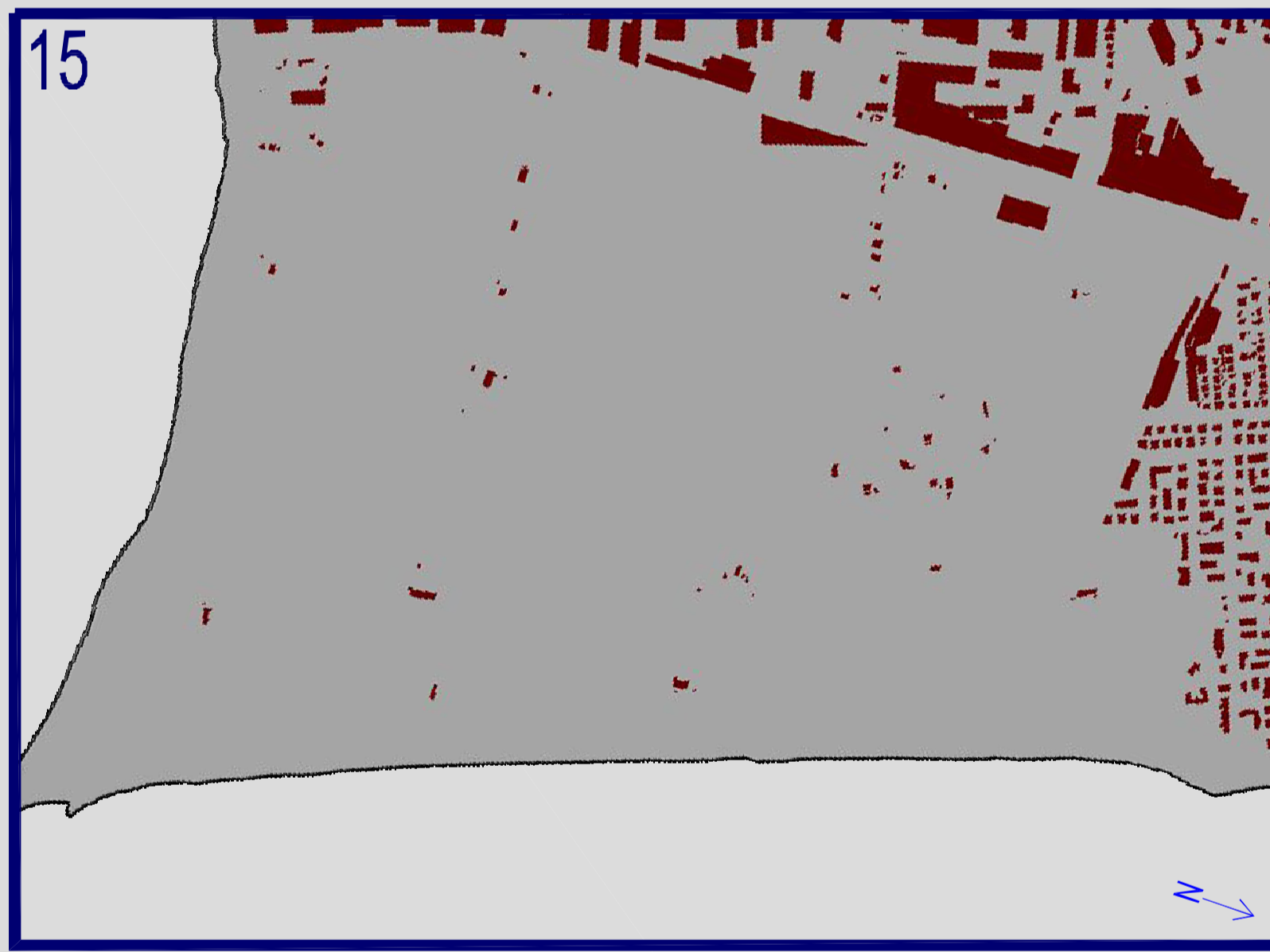
- Aree strategiche di valore fondamentale
- Aree strategiche di valore urbano
- Aree di riqualificazione urbana
- Sistemi lineari di riqualificazione territoriale



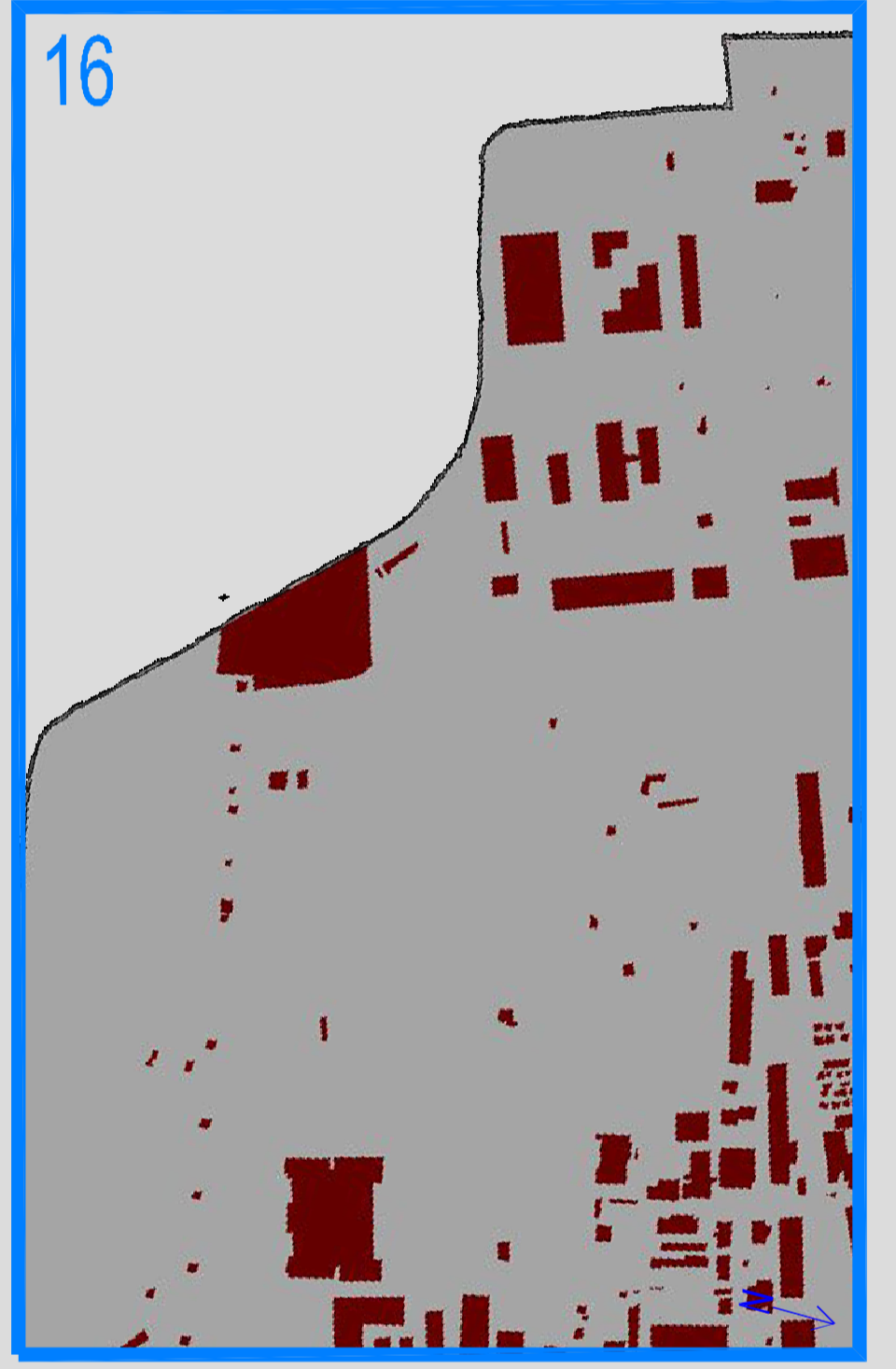
4.5 Quinta trancia SS16 zona Sarti. Elemento lineare. Infrastruttura viabilistica fondamentale, determinante urbano. Tratti e relazioni con la città discontinui. Zone di forte degrado e insieme congestione, inquinamento. Punti di attraversamento e di incrocio pericolosi. Detrattore dal punto di vista sociale e ambientale. Strada-mercato di via Pasubio con destinazioni non coerenti al vigente PRG. Messa a norma onerosa, parcheggi, PAI e mitigazioni ambientali. Determinante urbano di tipo commerciale. Attrattore produttivo, sociale e funzionale.



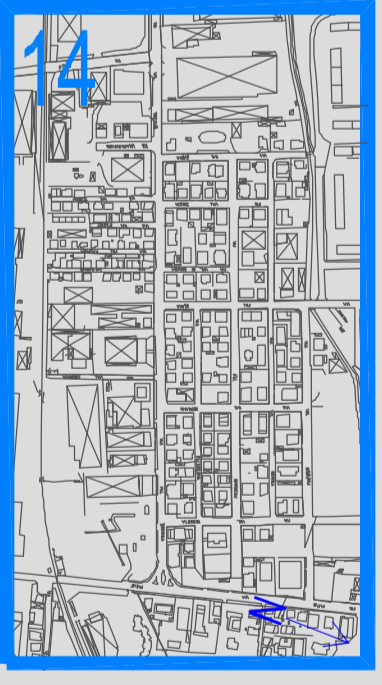
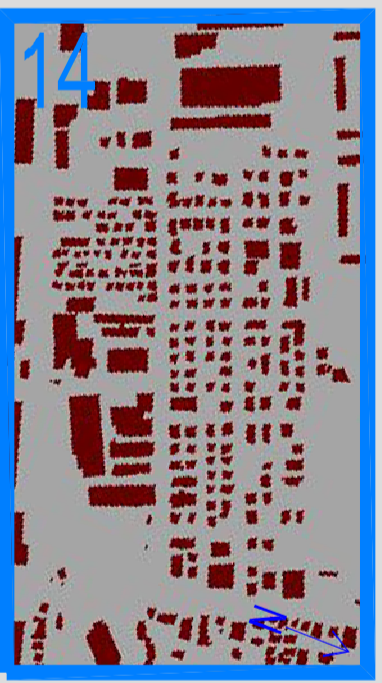
Porto d'Ascoli Sud: area intermedia fra il terminale urbano della strada mercato di via Pasubio, la Sentina e l'area centrale di Porto d'Ascoli, tra il mare e via Val Tiberina. Questa zona, tagliata e fortemente condizionata dalla presenza raggruppata di forti fasce infrastrutturali, del fosso scolmatore e del canale collettore, senza una marcata identità né una possibile identificazione sua propria, con zone a fitta residenza e zone industriali trasformate e/o abbandonate, più area di risulta che aggregato urbano-contiene ancora, al suo interno vaste aree che potranno fortemente contribuire alla riqualificazione del territorio.



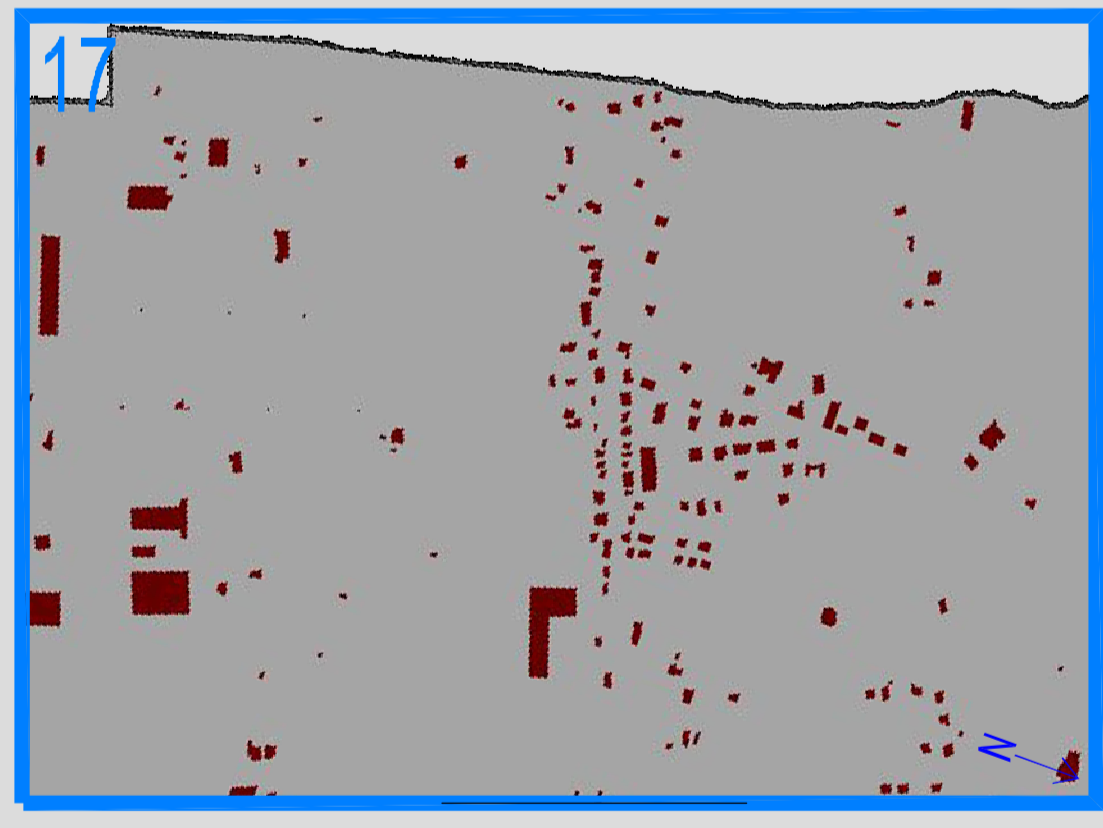
Sentina: Elemento areale. Area attualmente in una situazione di parziale abbandono, con inserimenti non sempre consoni. Erosione costiera. Come "Risorsa naturale protetta" attrattore potenziale dal punto di vista produttivo, sociale, ambientale, culturale e funzionale. Possibile delimitante urbano.



Zona svincolo autostrada-S.Giovanni: presenza del Centro Agro-Alimentare come vasta area da rilanciare anche in rapporto al porto e al distretto agro-alimentare. Difficoltà di accesso alle grandi infrastrutture. Detrattore da un punto di vista sociale e ambientale. Attrattore da un punto di vista produttivo e funzionale.



Zona "Agraria": Complesso ecclitico a funzione residenziale minuta su piccoli lotti. Rischi di allagamenti dovuti a pioggia per carenze sistema urbanizzazione primario. Detrattore dal punto di vista ambientale e funzionale. A Est e Ovest dell'area presenza di edifici di tipo produttivo e/o commerciale. Difficoltà di rapporto lungo via S. Giovanni con Montepandone. Mancanza di identità e centralità urbana.



Fosso dei Galli: nell'area di Fosso dei Galli, il Centro Agro Alimentare e alcune altre attività di tipo produttivo occupano la parte più a Sud-Ovest del territorio di San Benedetto, ma insediamenti urbani di tipo residenziale si attestano lungo il tracciato della Salina, su entrambi i lati, ritrovando sul lato Nord intorno alla Chiesa di San Giacomo degli agglomerati in nuclei che necessitano di una maggiore strutturazione urbanistica.