



**SCHEDA PROGETTO
AR3 VIA TONALE**

**STRALCIO TAV.N.9
(AREE URBANISTICHE E PLANIVOLUMETRICO)**

VARIANTE

P.R.U.A.C.S.

Programma di Riqualificazione Urbana
per Alloggi a Canone Sostenibile

Albula Centro - Via Manara - Paese Alto

AR3

3 / 4

Comune di San Benedetto del Tronto

Settore Sviluppo del Territorio

Servizio Pianificazione, Programmazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e SIT

LEGENDA

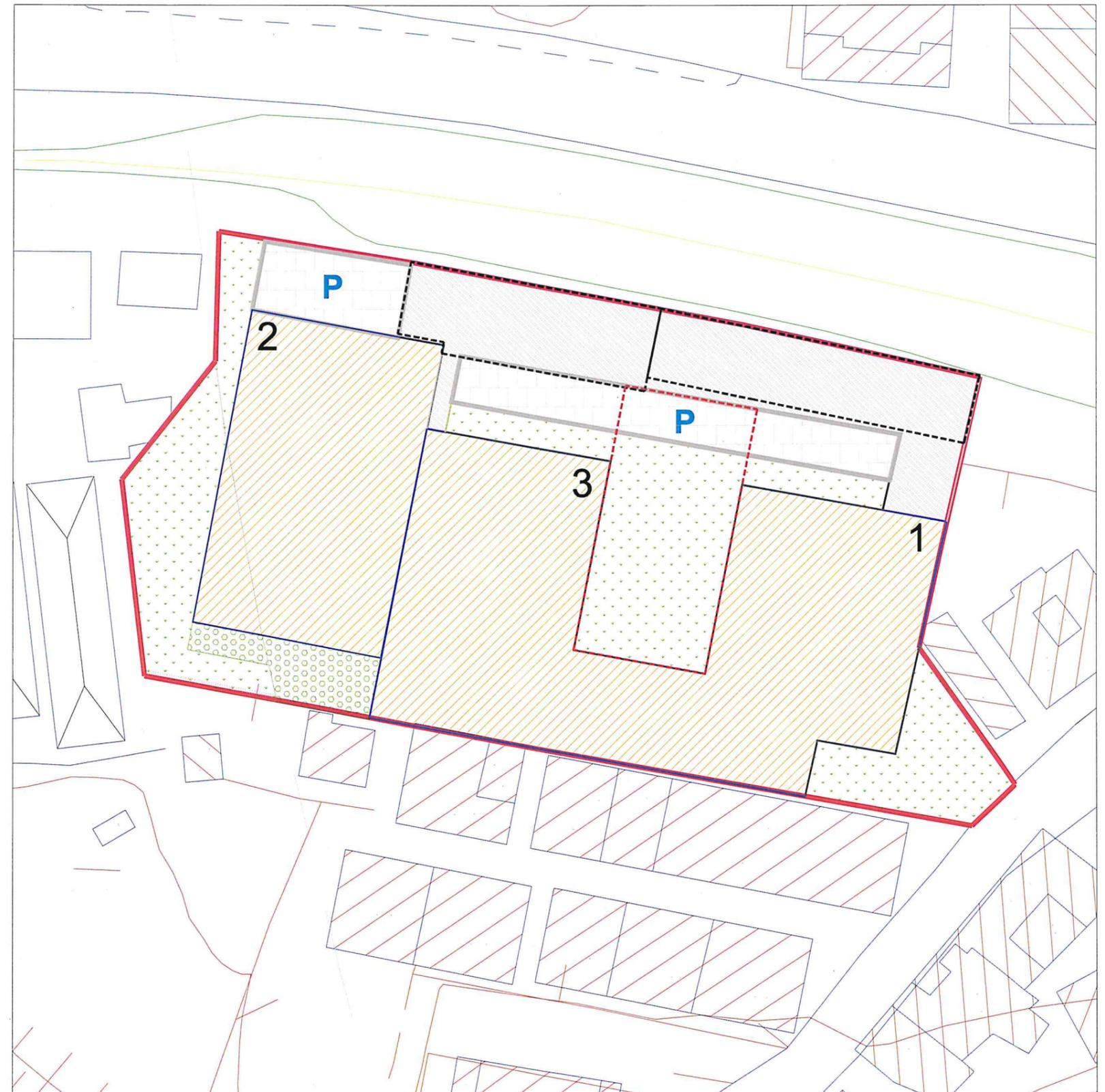
	perimetro ambito di riqualificazione		viabilità di progetto
	perimetrazione UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		verde privato
	fascia di rispetto stradale da PRG vigente		superficie fondiaria
	verde pubblico		parcheggio pubblico interrato di previsione
	parcheggio pubblico		

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

n° 2 (Edilizia sociale) Sup.fondiarìa: 748 mq Volume max: 2834 mc Verde privato: 110 mq	n°1-3 (Residenza libera) Sup.fondiarìa: 1425 mq Volume max: 6385 mc	Superfici già acquisite - mq 290 viabilità (strada) (sup. catastale)
---	--	---

Superfici da attrezzare e cedere - mq 230 viabilità (strada) (sup. catastale) - mq 100 parcheggio a raso pubblico - mq 478 verde pubblico	Superfici da attrezzare e cedere - mq 100 viabilità (strada) - mq 240 a parcheggio a raso pubblico - mq 645 a verde pubblico Superficie parcheggio interrato pubblico (previsione) - mq 410
--	---

(*) urbanizzazioni a carico del Comune



PLANIMETRIA 1:500

VARIANTE

P.R.U.A.C.S.

Programma di Riqualificazione Urbana
per Alloggi a Canone Sostenibile

Albula Centro - Via Manara - Paese Alto

AR3

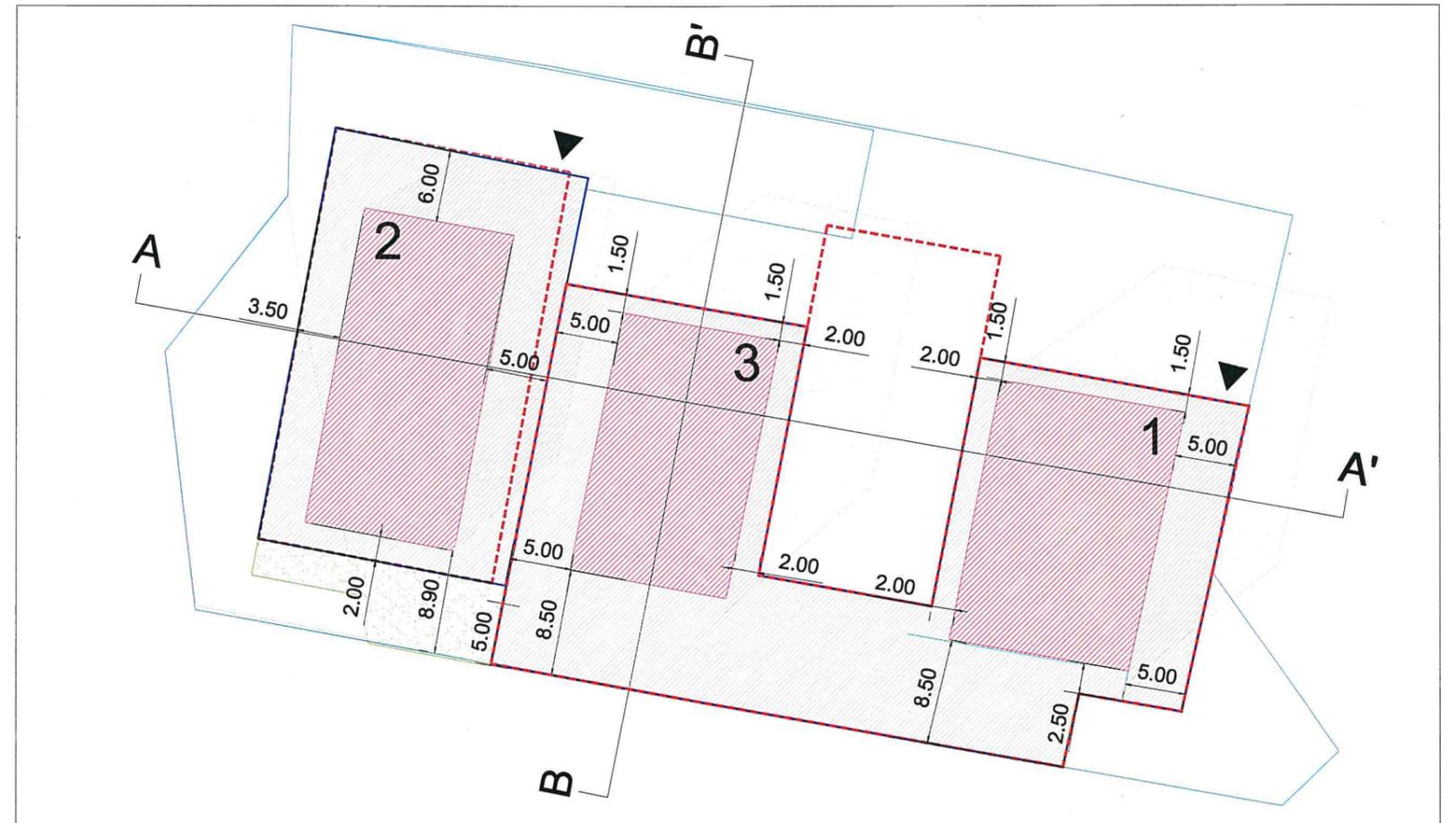
4 / 4

Comune di San Benedetto del Tronto Settore Sviluppo del Territorio

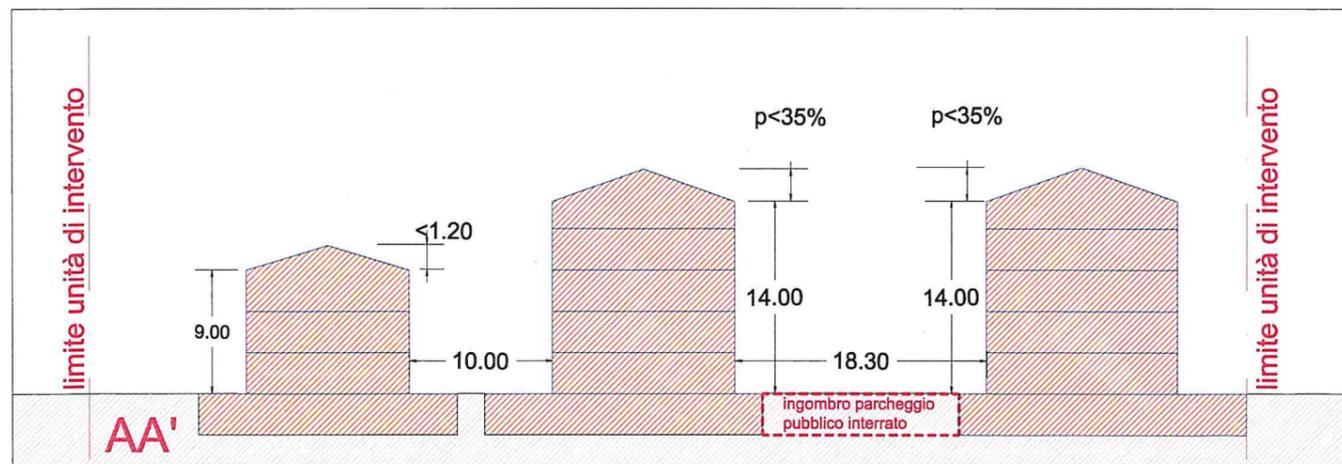
Servizio Pianificazione, Programmazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e SIT

LEGENDA

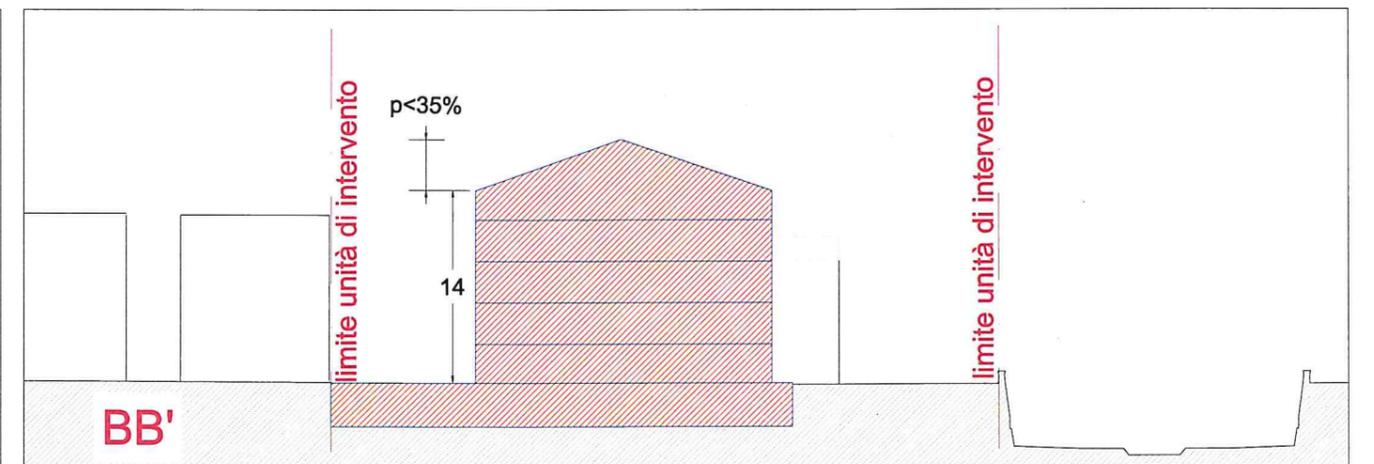
- perimetrazione UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
- sagoma interrato
- perimetrazione lotto fondiario
- accessi ai lotti (indicativi)
- sagoma edificio
- superficie fondiaria
- verde privato



PLANIVOLUMETRICO 1:500



SEZIONE AA' 1:500



SEZIONE BB' 1:500

VARIANTE