



**SCHEDA PROGETTO
AR3 VIA TONALE**

**STRALCIO TAV.N.9
(AREE URBANISTICHE E PLANIVOLUMETRICO)**

P.R.G. VIGENTE
(APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N.33 DEL 29 MAGGIO 2021)

P.R.U.A.C.S.

Programma di Riqualificazione Urbana
per Alloggi a Canone Sostenibile

Albula Centro - Via Manara - Paese Alto

AR3







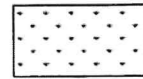

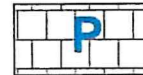
3 / 4

Comune di San Benedetto del Tronto

Settore Sviluppo del Territorio

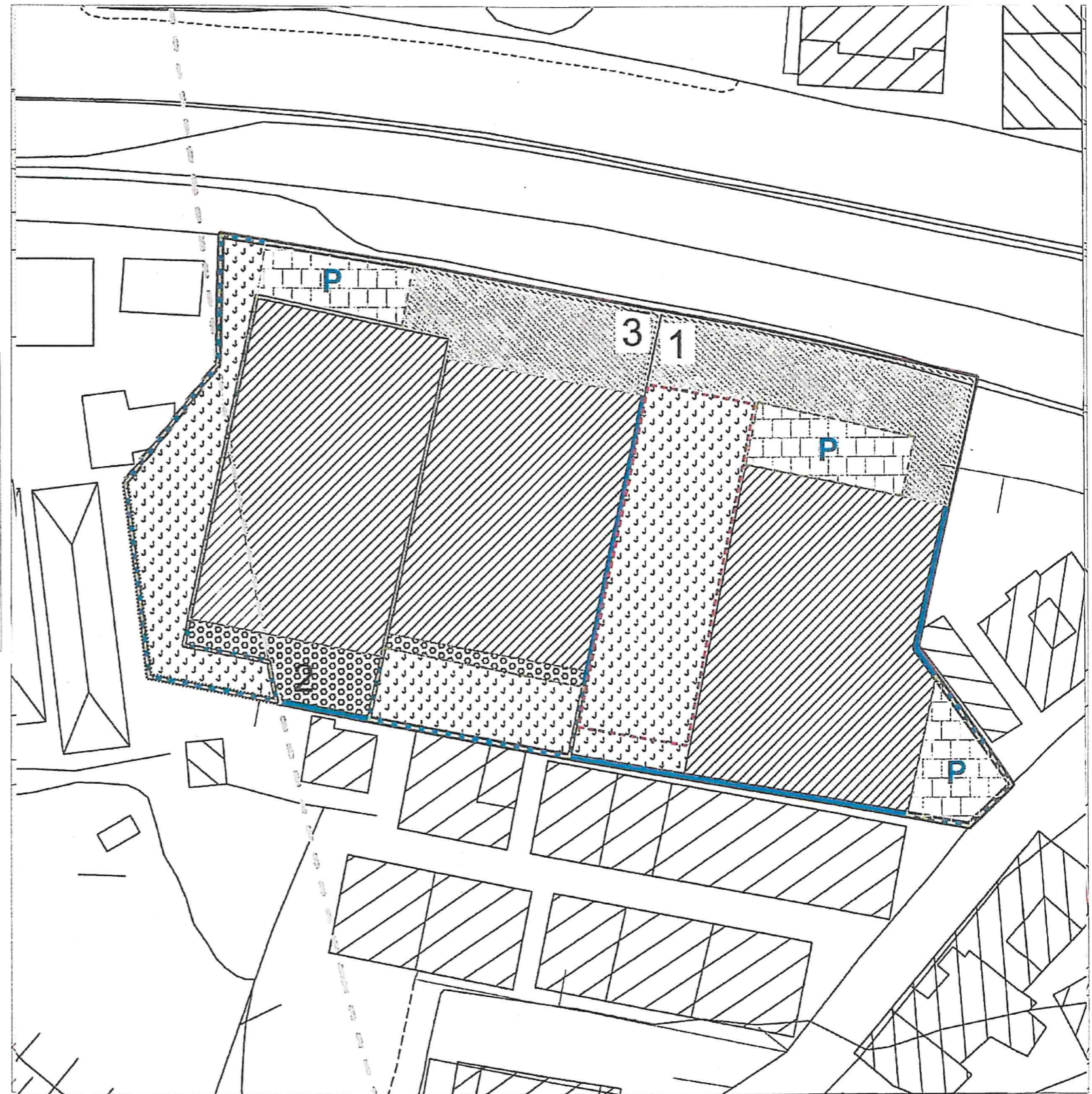
Servizio Pianificazione, Programmazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e SIT

LEGENDA

	perimetro ambito di riqualificazione		viabilità di progetto
	perimetrazione UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		verde privato
	fascia di rispetto stradale da PRG vigente		superficie fondiaria
	verde pubblico		attrezzature area a standard
	parcheggio pubblico		

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

n°1 (Residenza libera) Sup.fondiarìa: 785 mq Volume max: 3660 mc Superfici da attrezzare e cedere - mq 328 viabilità (strada) - mq 212 a parcheggio a raso pubblico - mq 505 a verde pubblico	n° 2 (Edilizia sociale) Sup.fondiarìa: 748 mq Verde privato: 110 mq Parcheggio a raso pubblico: 100 mq (*) Volume max: 2834 mc (*) urbanizzazioni a carico del Comune	n° 3 (Residenza libera) Sup.fondiarìa: 657 mq Verde privato: 33 mq Volume max : 2725 mc Superfici da attrezzare - mq 344 viabilità (strada) - mq 128 a parcheggio a raso, pubblico - mq 432 a verde pubblico
--	--	--



PLANIMETRIA 1:500

VARIANTE

P.R.U.A.C.S.

Programma di Riqualificazione Urbana
per Alloggi a Canone Sostenibile

Albula Centro - Via Manara - Paese Alto

AR3

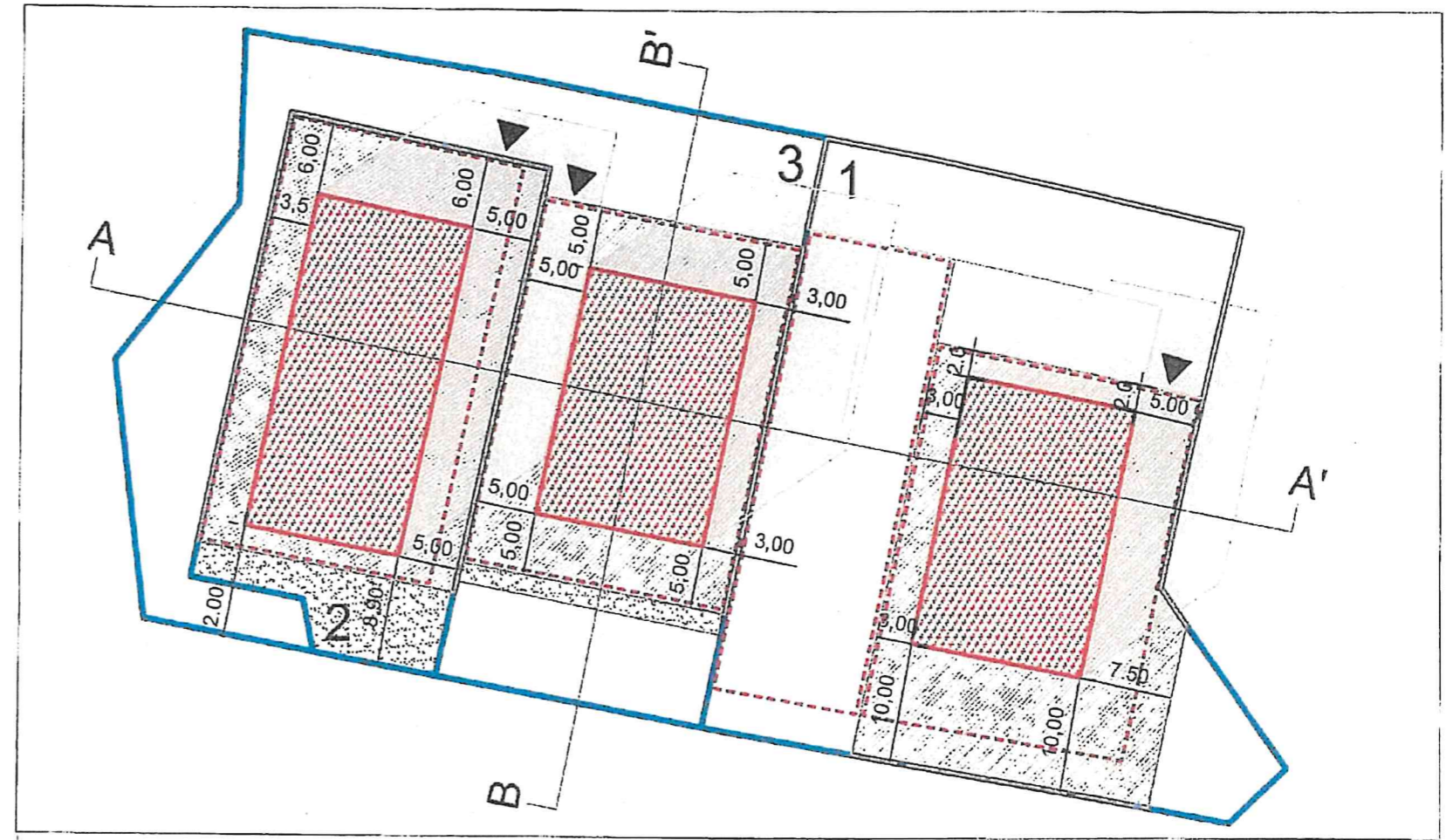
4 / 4

Comune di San Benedetto del Tronto Settore Sviluppo del Territorio

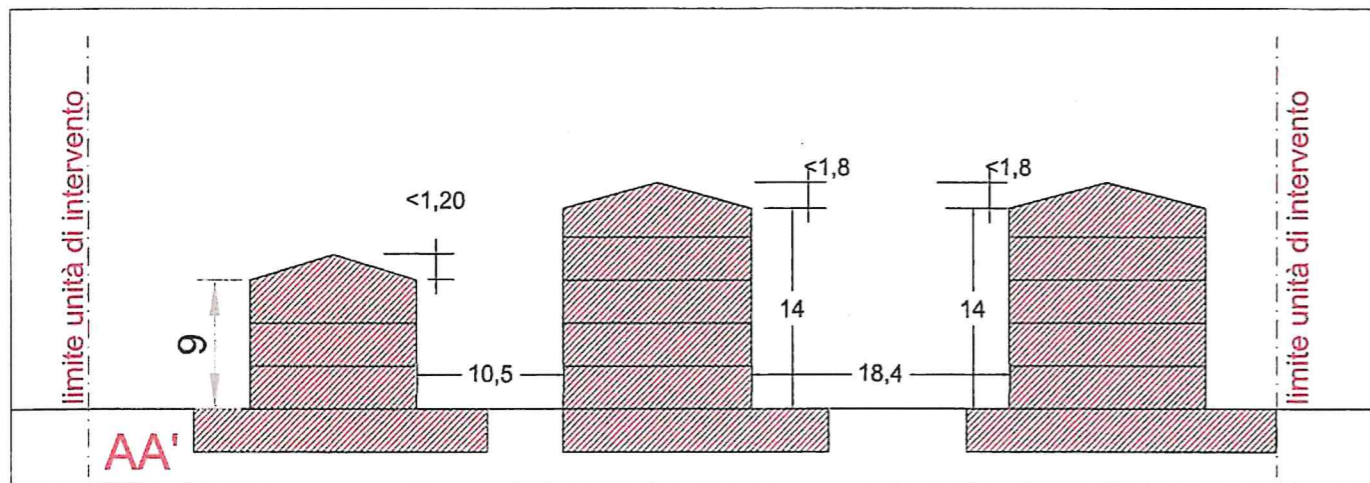
Servizio Pianificazione, Programmazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e SIT

LEGENDA

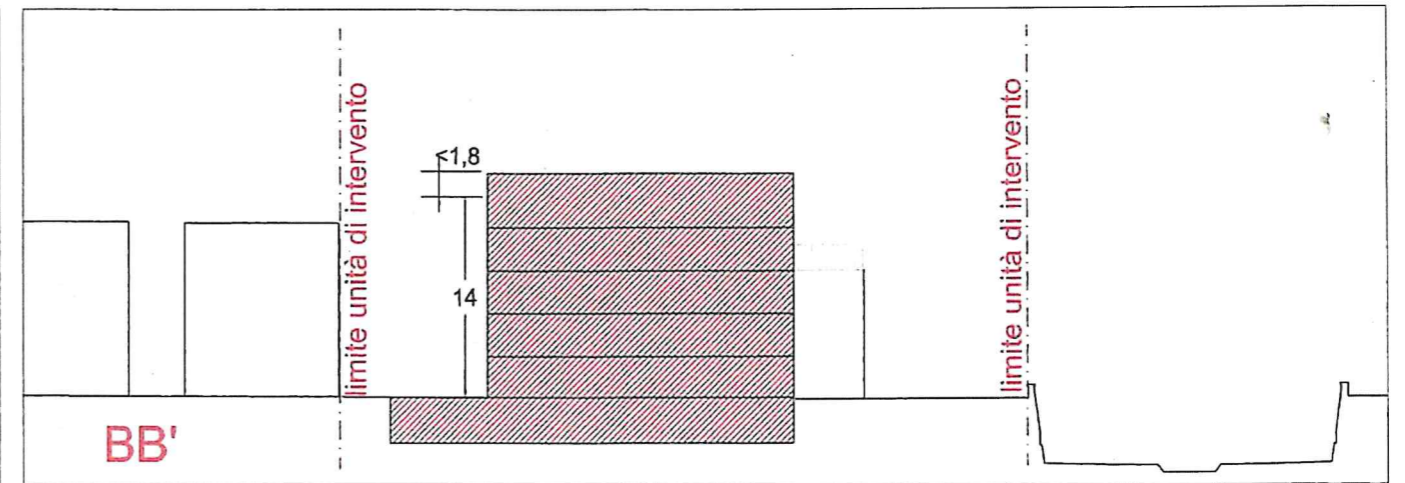
- perimetrazione UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
- sagoma interrato
- perimetrazione lotto fondiario
- accessi ai lotti (indicativi)
- sagoma edificio
- superficie fondiaria
- verde privato



PLANIVOLUMETRICO 1:500



SEZIONE AA' 1:500



SEZIONE BB' 1:500

VARIANTE