



Comune di San Benedetto del Tronto
P R O V I N C I A D I A S C O L I P I C E N O

Regolamento Comunale per l'installazione, il monitoraggio ed informazione legato alla localizzazione degli impianti di telecomunicazioni e radiotelevisivi

redazione VAS:

Servizio Pianificazione Urbanistica – Settore Sviluppo del Territorio

ING. MARCO CICCHI - direttore

GEOM. ALESSANDRO CAPANNELLI - istruttore tecnico

P.ED. GIOVANNI CIARROCCHI - istruttore direttivo tecnico

GEOM. MASSIMO FORLINI - istruttore direttivo tecnico

GEOM. GIONNI TIBURTINI - istruttore direttivo tecnico

redazione Piano di Localizzazione:

POLAB srl

56023 - Navacchio (PI)

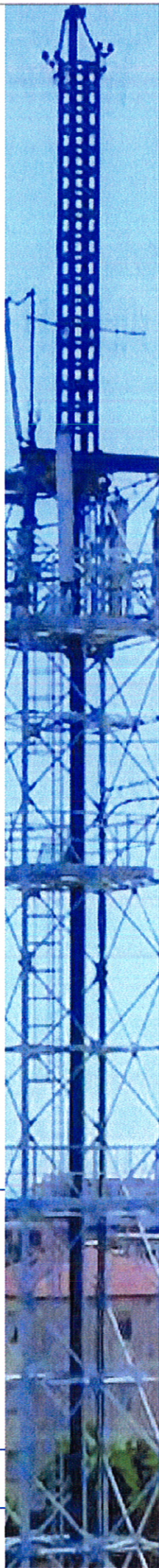
TITOLO:

**LOCALIZZAZIONE
IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE
SU TAVOLA RIASSUNTIVA DEI VINCOLI
E P.R.G. VIGENTE**

ELAB. **02**

scala 1: 5.000

MARZO 2010



SAN BENEDETTO DEL TRONTO

(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

VARIANTE GENERALE PRG

VARIANTE P.R.G. ZONA BRANCADORO

delibera consiglio comunale n° del

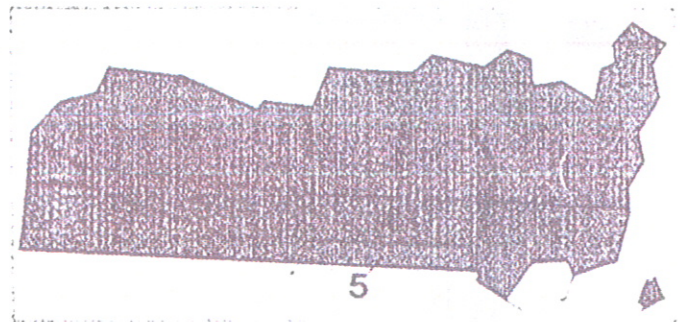
DIRIGENTE SETT. ASS. del TERRITORIO
dott. ing. giovanni zampacavallo

DIRETTORE SERV. PIAN. URBANISTICA
dott. ing. cristoforo everard weldon

IL SINDACO
paolo perazzoli

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA
avv. mauro calvaresi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. luciano tozzi



ZONIZZAZIONE

**Piano Regolatore Vigente approv. con
D.P.G.R. n. 8369 del 27.11.90.**

ELAB. 3a

scala 1:5.000

aprile 94

ELENCO VINCOLI PAESAGGISTICI-STORICI-ARCHEOLOGICI

NOTE	PROCEDURA VINCOLO	D.M.	VINCOLO	DENOMINAZIONE	N.
			431/85	Villa Brancadoro	a1
			431/85	Monte Aquilino	a2
			431/85	Fiume Tronto	a3
			431/85	Parco villa Laureati	a4
			431/85	Torrente Albula	a5
			431/85	Torrente Ragnola	a6
			431/85	Costa	a7
		09.05.66	1497/39	Villa Brancadoro	b1
		04.12.65	1497/39	Santa Lucia e Monte della Croce	b2
		20.12.63	1497/39	Rotonda, lungomare	b3
		21.06.75	1497/39	Parco villa Voltattorni	b4
		14.09.91	1089/39	Palazzo Anelli	c1
		15.03.93	1089/39	Area archeologica	c2
Data notifica 18.02.1918			1089/39	Torre maestra del castello	c3
Data notifica 17.05.83		26.06.90	1089/39	Villa Rampelli	c4
Data notifica 24.09.79			1089/39	Chiesa di S.Benedetto Martire	c5
Data notifica 15.01.71			1089/39	Dogana pontificia	c6
Data notifica 27.08.1918			1089/39	Torrione del 300'	c7
18.07.97 - prot. 010909	Avviata procedura di vincolo		1089/39	Palazzo Montani (Bruni)	d1
12.10.94 - prot. 12305	Avviata procedura di vincolo		1089/39	Chiesa S.S. Annunziata	d2
13.12.96 - prot. 17638	Avviata procedura di vincolo		1089/39	Ex municipio di Porto d'Ascoli	d3
27.09.89 - prot. 8345	Segnalazione Soprintendenza		1089/39	Area archeologica	e1
27.09.89 - prot. 8345	Segnalazione Soprintendenza		1089/39	Area archeologica	e2
27.09.89 - prot. 8345	Segnalazione Soprintendenza		1089/39	Area archeologica	e3
27.09.89 - prot. 8345	Segnalazione Soprintendenza		1089/39	Area archeologica	e4
Anno 1989	Saggi scavo		1089/39	Area archeologica	e5
18.10.97 - prot. 15815	Segnalazione Soprintendenza		1089/39	Teatro Concordia (Pomponi)	e6
10.03.98 - prot. 1376	Segnalazione Soprintendenza		1089/39	Ex Tiro a Segno	e7

Legenda localizzazione impianti



H3G on air



TELECOM on air



VODAFONE on air



WIND on air



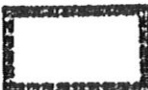


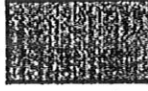

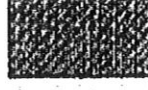


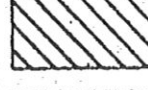


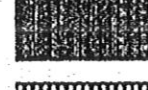


Ipotesi nuova localizzazione








Ipotesi di delocalizzazione

LEGENDA ZONIZZAZIONE


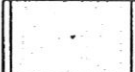
ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

 art. 28/1	ZONA STORICA A 1 - PAESE ALTO
 art. 28/2	ZONA STORICA A 2 - CENTRO
 art. 28/2	ZONA STORICA A 3 - PORTO D'ASCOLI
 art. 30	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 1
 art. 31	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 2
 art. 32	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 3
 art. 33	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 4 CON CONVENZIONAMENTO
 art. 35	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 1
 art. 36	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 2
 art. 37	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 3
 art. 38	ZONE AD INSEDIAMENTO SPARSO ALL'INTERNO DELLE ZONE PUBBLICHE
 art. 39.1	ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 1
 art. 39.2	ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
	PERIMETRO DELLE ZONE RESIDENZIALI DA ASSOGGETTARE A P.E.E.P.



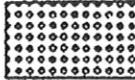
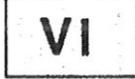
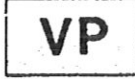


ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

	40.a 40.b	ZONE ART. - IND. - COMM. DI COMPLETAMENTO D 1 ZONE ART. - IND. - COMM. DI COMPLETAMENTO D 2
	41.a 41.b	ZONE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE D 3 ZONE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE D 4
	art. 42	ZONE INDUSTRIALI DI ESPANSIONE
	art. 43	ZONE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
	art. 44	ZONA PORTUALE

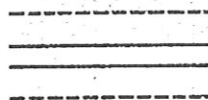
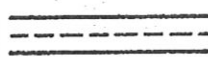






ZONE AGRICOLE

	art. 45 ₁	ZONE AGRICOLE DI TUTELA PER IL RISPETTO DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'EQUILIBRIO ECOLOGICO
	art. 45 ₂	ZONE AGRICOLE NORMALI





ZONE DESTINATE A VINCOLO SPECIALE

	art. 50	ZONE DESTINATE A VERDE PRIVATO
	art. 51	ZONE DI TUTELA DELLA VEGETAZIONE RIPARIA
	art. 52	ZONE DI RISPETTO FLUVIALE
	art. 53	ZONE DI RISPETTO E ARREDO STRADALE
	art. 54	ZONE DI VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. N° 3267 del 30/12/1923)
	art. 55	ZONE DI VINCOLO PAESISTICO (L. N° 1497 del 30/06/1939)
	art. 56	ZONE DELL'ARENILE
	art. 57	ZONA DELLA SENTINA

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

	ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA'
	AUTOSTRADA BOLOGNA - CANOSA
	ASSE DI COLLEGAMENTO DI PROGETTO
	VIABILITA' URBANA DI PROGETTO
	VIABILITA' DI SUPPORTO AI PARCHI COLLINARI
	ZONA FERROVIARIA
	INCROCI ATTREZZATI
	PERCORSI PEDONALI

Zone per attrezzature pubbliche di quartiere

	art. 48/1	ZONE PER L'ISTRUZIONE
	art. 48/2	ZONE PER ATTREZZATURE COMUNI
	art. 48/3	ZONE A VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE
	art. 48/4	ZONE PER PARCHEGGI DI QUARTIERE




Zone per attrezzature ed impianti di interesse generale



ZONE PER LE ATTREZZATURE CIVICHE DI INTERESSE URBANO



ZONE PER LE ATTREZZATURE TECNICO-DISTRIBUTIVE ( DISCARICA



ZONE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE



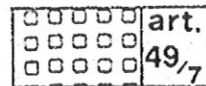
ZONE PER ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE



ZONE PER ATTREZZATURE A CARATTERE RELIGIOSO



ZONE PER LA PROTEZIONE CIVILE E L'ORDINE PUBBLICO




ZONE PER ATTREZZATURE SOCIALI AL SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI



ZONE A VERDE PUBBLICO DI INTERESSE URBANO



ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE ( TIRASSEGNO)



ZONE CIMITERIALI E DI RISPETTO CIMITERIALE

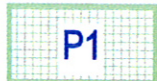
VINCOLI IDROGEOLOGICI



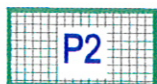
PERIMETRAZIONE VINCOLO
R.D.L. 3267-1923

VINCOLI IDROGEOLOGICI (PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO REGIONALE - PAI)

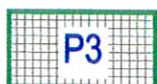
AREE DI VERSANTE IN DISSESTO



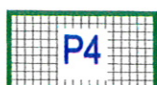
P1 PERIMETRAZIONE AREE A PERICOLOSITA' MODERATA



P2 PERIMETRAZIONE AREE A PERICOLOSITA' MEDIA



P3 PERIMETRAZIONE AREE A PERICOLOSITA' ELEVATA



P4 PERIMETRAZIONE AREE A PERICOLOSITA'
MOLTO ELEVATA

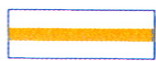
VINCOLI IDROGEOLOGICI

(AUTORITA' DI BACINO INTERREGIONALE DEL FIUME TRONTO)

AREE A RISCHIO ESONDAZIONE



LIMITE AREE A RISCHIO MODERATO - E1



LIMITE AREE A RISCHIO MEDIO - E2



LIMITE AREE A RISCHIO ELEVATO - E3



LIMITE AREE A RISCHIO MOLTO ELEVATO - E4

AREE A RISCHIO FRANA



R1 PERIMETRAZIONE AREE A RISCHIO MODERATO



R2 PERIMETRAZIONE AREE A RISCHIO MEDIO

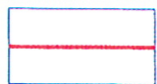


R3 PERIMETRAZIONE AREE A RISCHIO ELEVATO

BENI PAESAGGISTICI - D.L. 22 gennaio 2004, n. 42 e succ. mod.



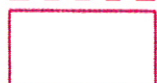
LIMITE 300 metri DALLA BATTIGIA,
lettera a), comma 1 art. 142 (ex L. 431-85)



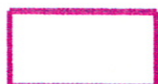
CORSI D'ACQUA
lettera c), comma 1 art. 142 (ex L. 431-85)



PARCHI
lettera f), comma 1 art. 142 (ex L. 431-85)



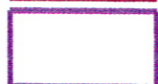
BOSCHI (Monte Aquilino)
lettera g), comma 1 art. 142 (ex L. 431-85)



ZONA SANTA LUCIA e MONTE della CROCE
D.M. 04-12-1965 (ex L. 1497-39)



VILLA BRANCADORO
D.M. 09-05-1966 (ex L. 1497-39)



ROTONDA-LUNGOMARE
D.M. 20-12-1963 (ex L. 1497-39)

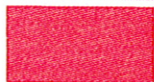


Perimetro Riserva Naturale regionale
della Sentina (Del. Ammin. n. 156 del 14-12-2004)
RISERVA REGIONALE, lettera f), comma 1 art. 142

BENI STORICI-ARCHEOLOGICI - D.L. 22 gennaio 2004, n. 42 e succ. mod.

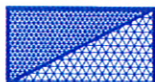


AREA CON PRESENZE ARCHEOLOGICHE
(segnalazione preventiva per interventi edilizi e movimento terra)

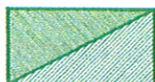


AREA ARCHEOLOGICA
D.M. 15-03-1993 (ex L. 1089-39)

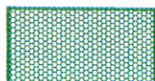
AMBITI DI TUTELA PPAR (Delibera C.R. n.197 del 3-11-1989)



CORSI D'ACQUA art. 29 NTA



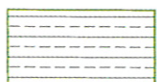
CRINALI art. 30 NTA



VERSANTI art. 31 NTA



AREA "C" di qualità
diffuse art. 20-21 NTA



COSTA BASSA LITORALE MARINO art. 32 NTA
area perim. n.44-45 (Sentina). Area "B" di rilevante valore
Area "GA" di eccezionale valore artt. 6-9 NTA



COSTA BASSA LITORALE MARINO art. 32 NTA
area perim. n.42-43



VERSANTE MARINO art. 32 NTA

PIANO ATT. RIQUAL. SALV. PATR. EDILIZIO EXTRAURBANO - VARIANTE I



AMBITO DI TUTELA INTEGRALE - art.7 NTA



AMBITO DI TUTELA ORIENTATA - art.7 NTA

PIANO ATT. RIQUAL. SALV. PATR. EDILIZIO URBANO



EDIFICI di INTERESSE STORICO

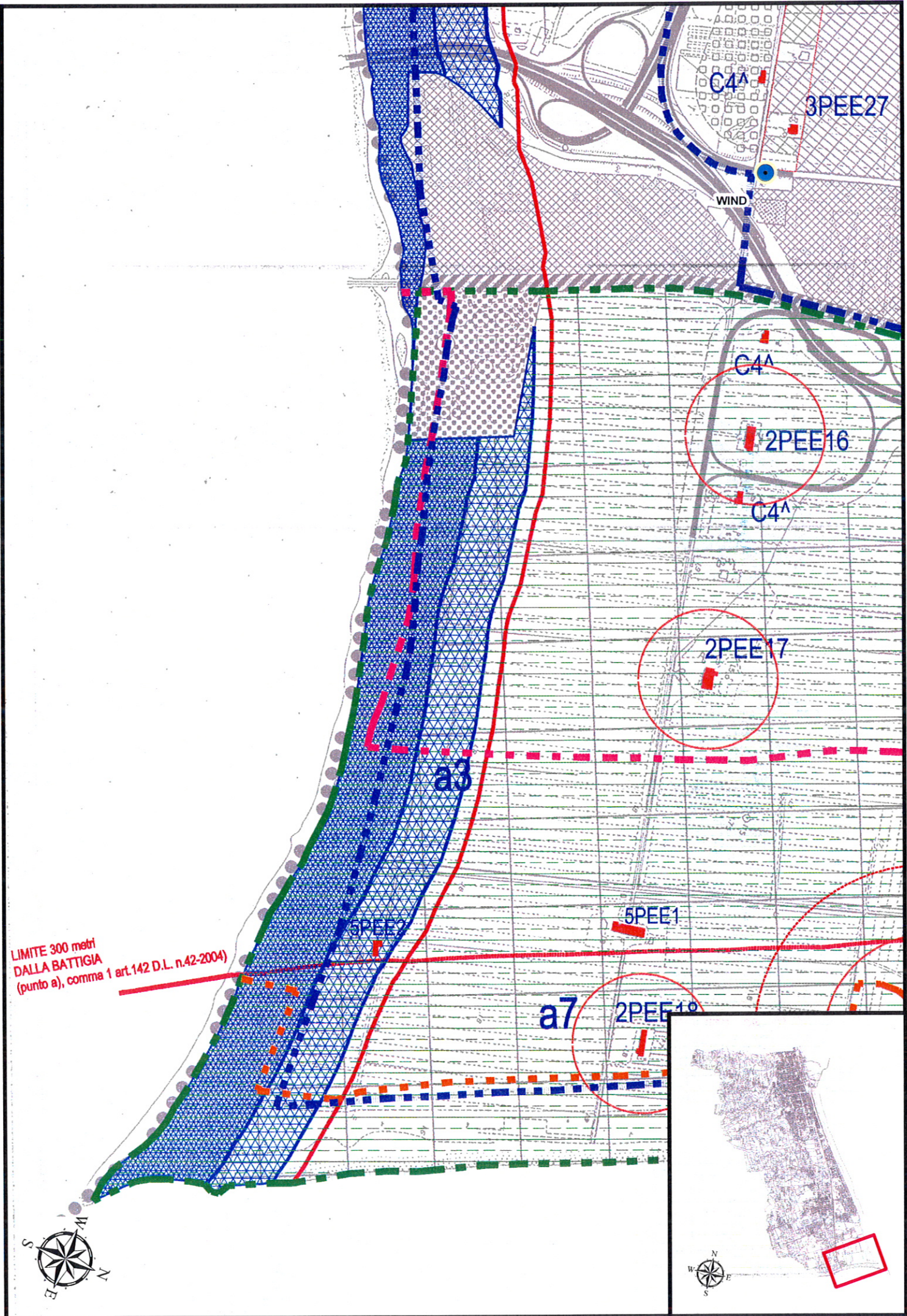
RISERVA NATURALE REGIONALE della SENTINA

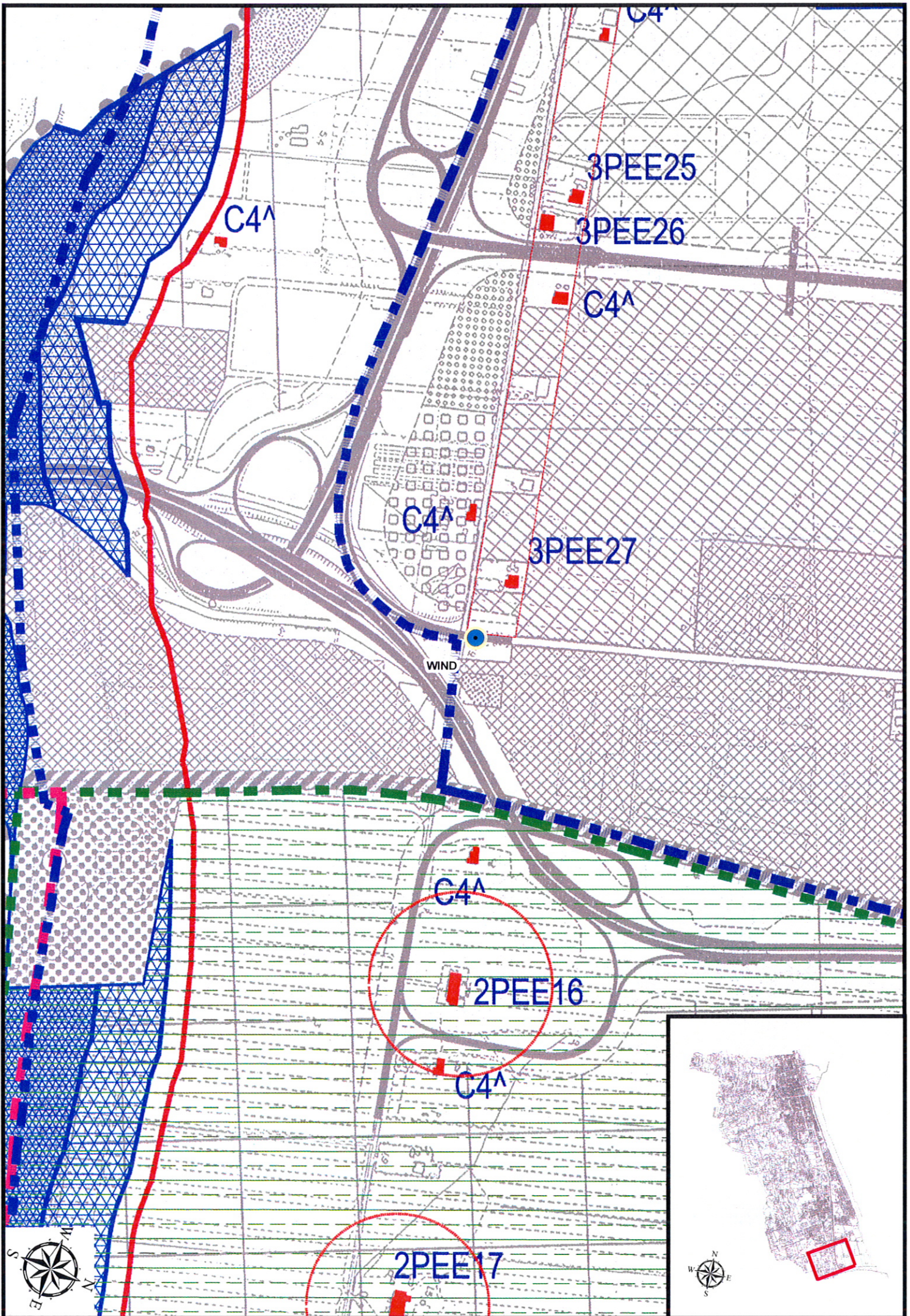


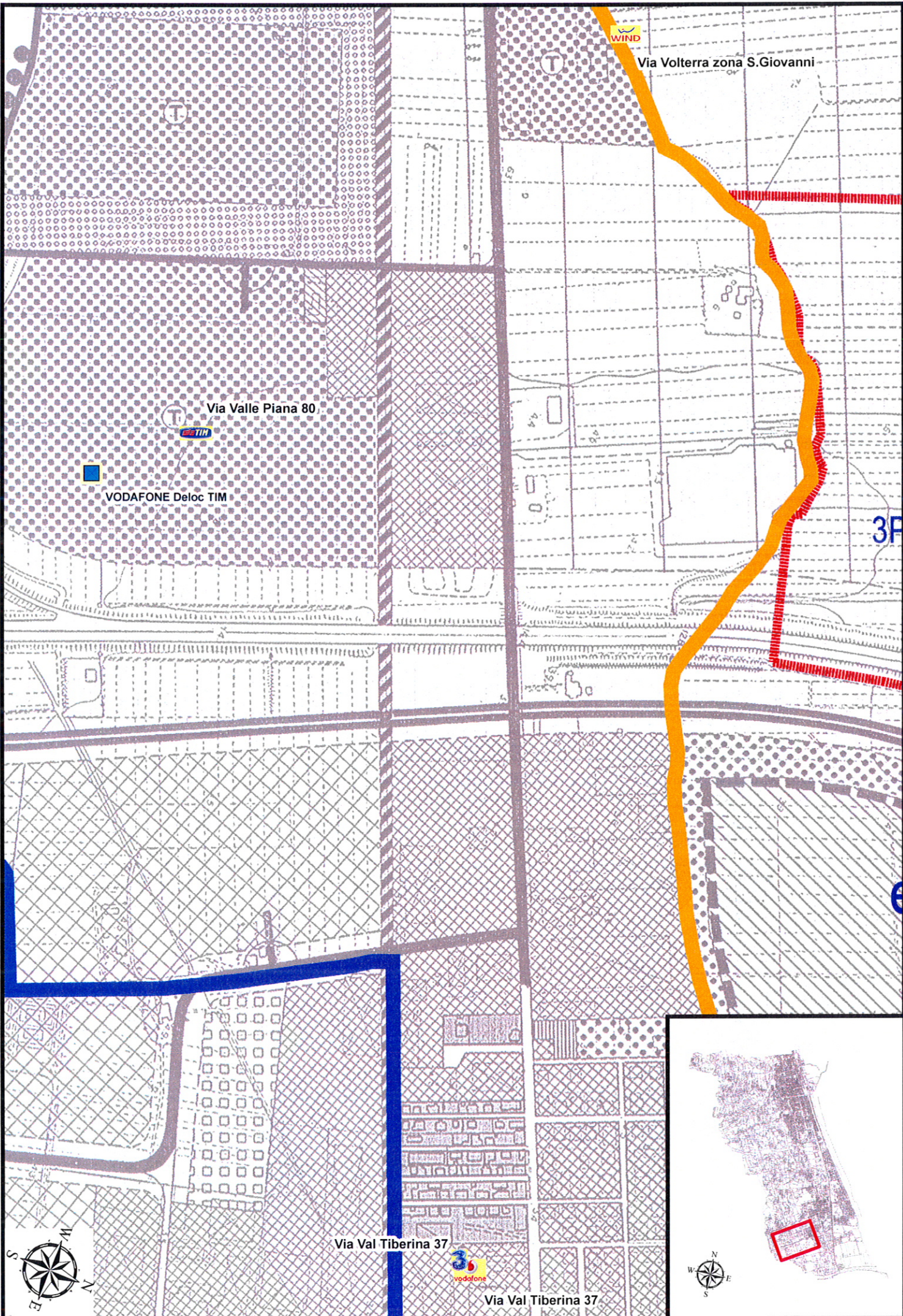
LIMITE AMBITO RISERVA INTEGRALE



LIMITE AMBITO DI PROTEZIONE







Via Volterra zona S.Giovanni



Via Valle Piana 80



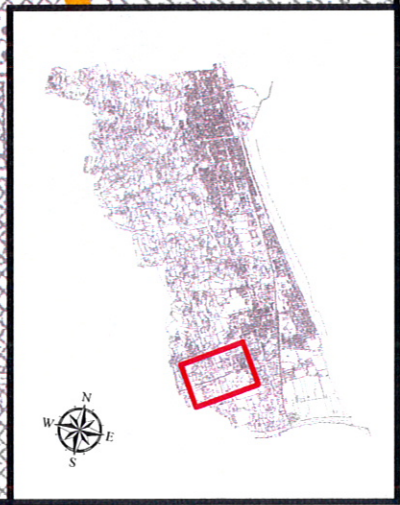
VODAFONE Deloc TIM

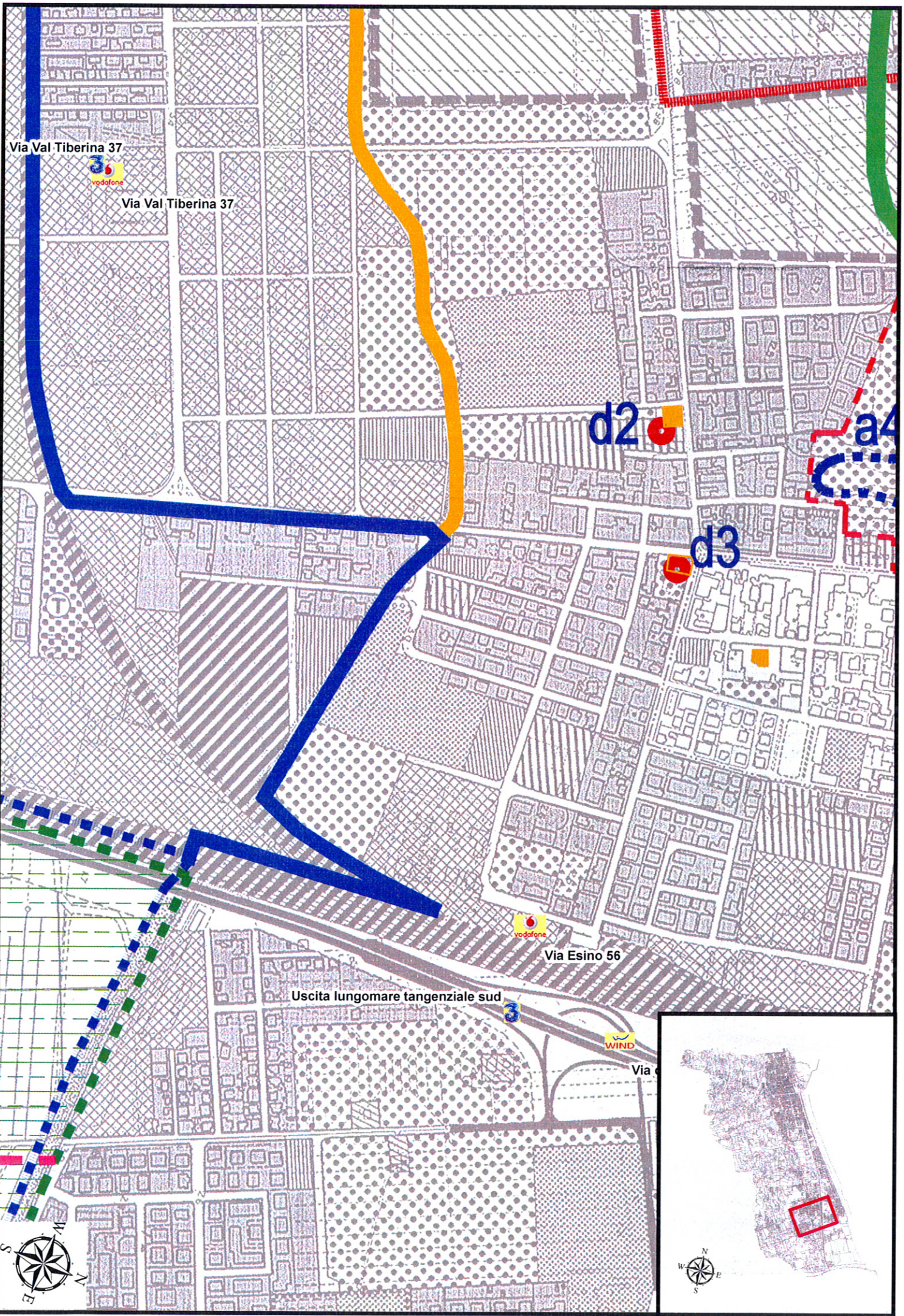
3F

Via Val Tiberina 37



Via Val Tiberina 37





Via Val Tiberina 37



Via Val Tiberina 37

d2

d3

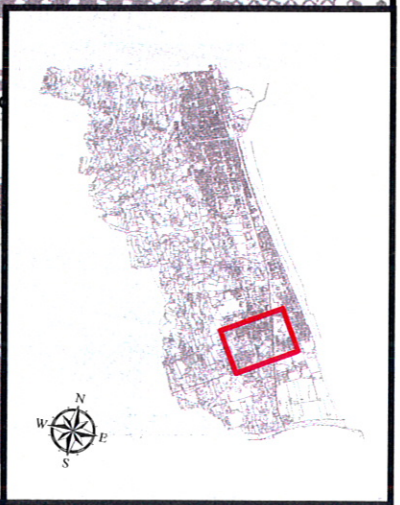
a4

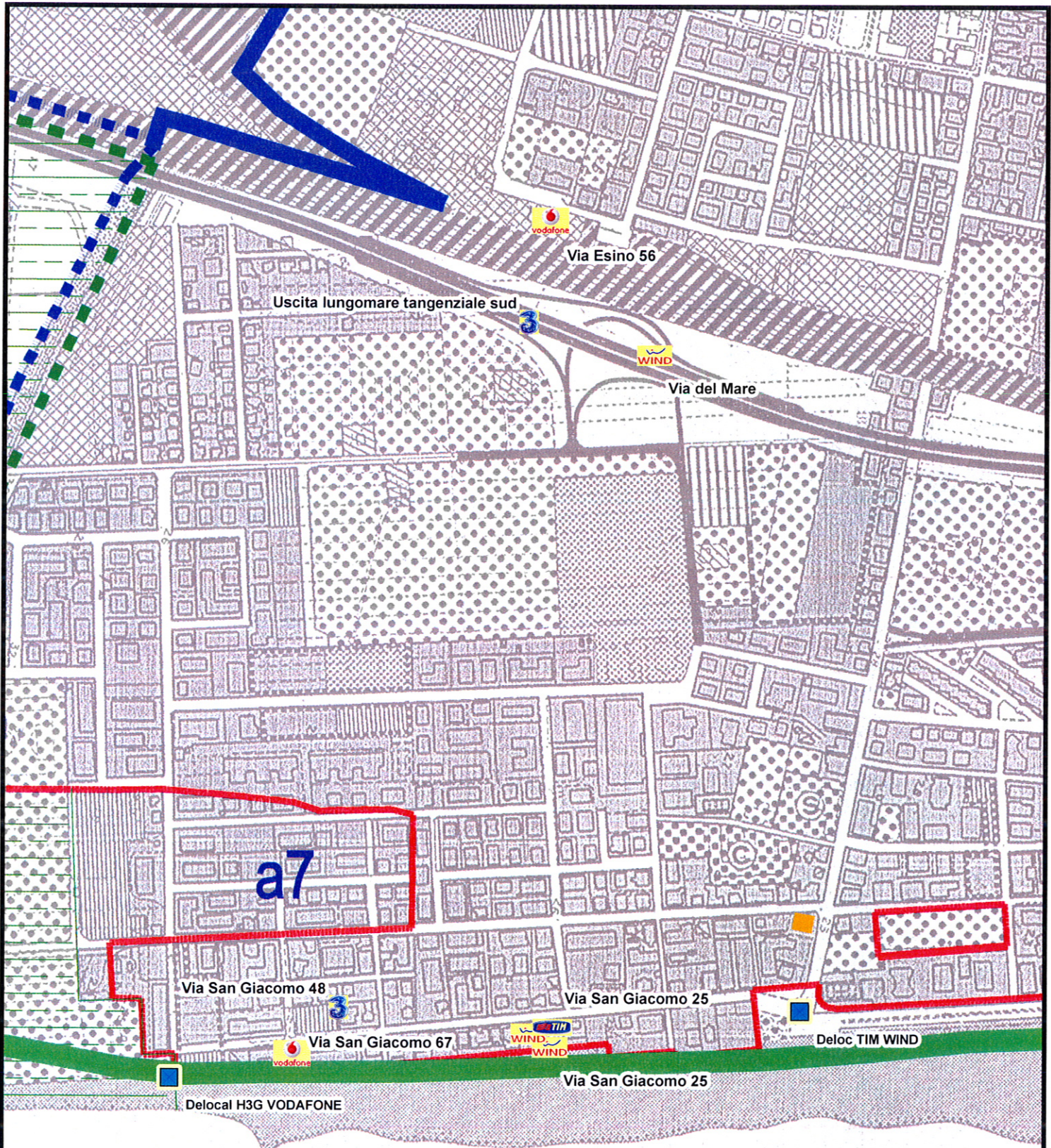
Via Esino 56

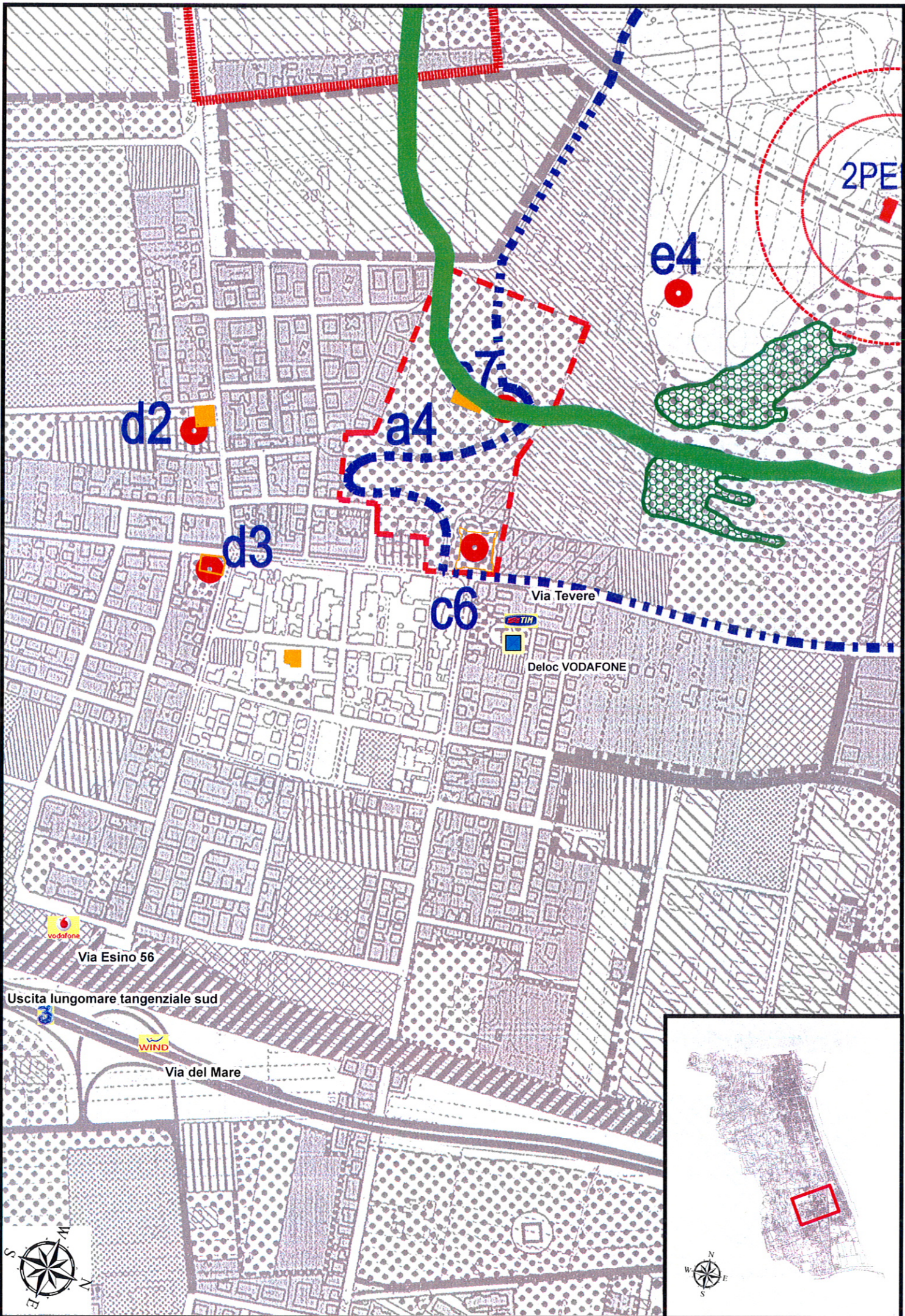
Uscita lungomare tangenziale sud

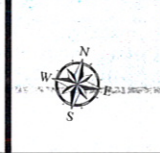
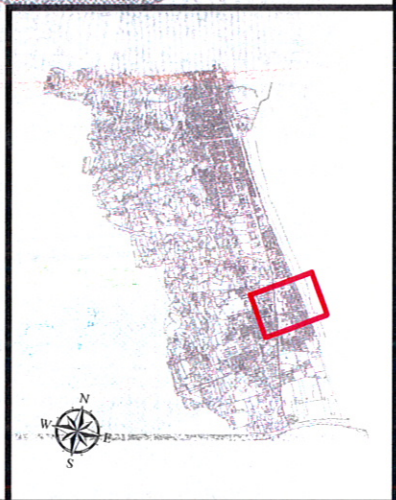
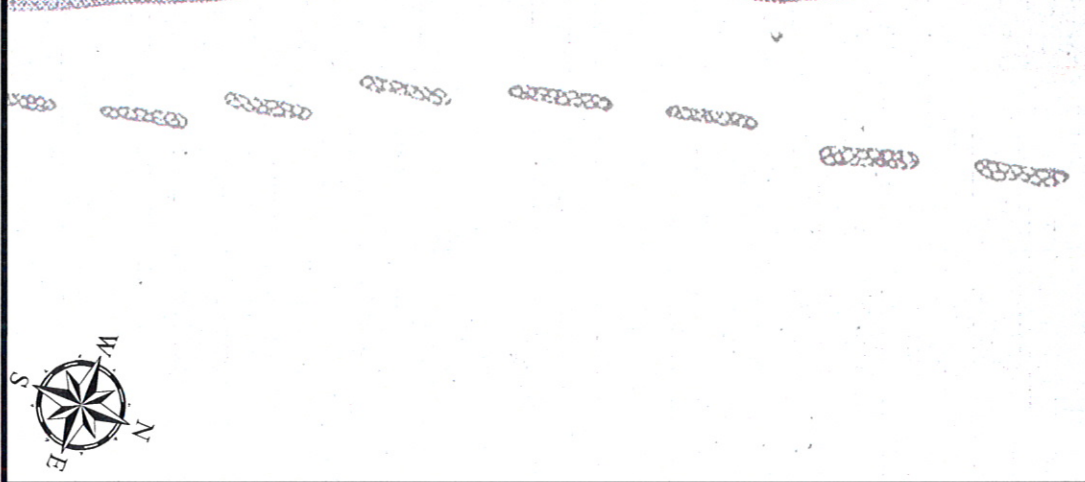
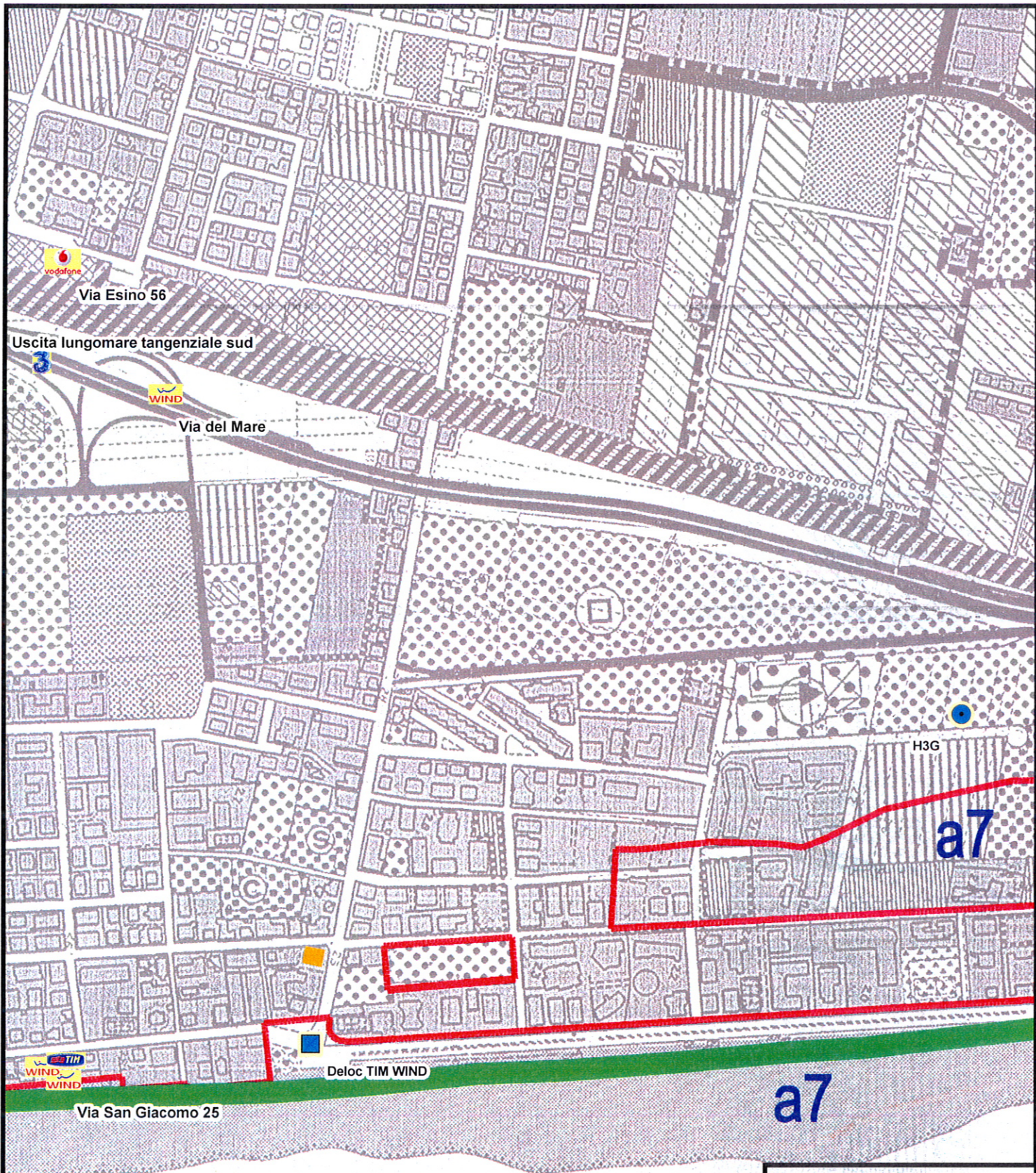


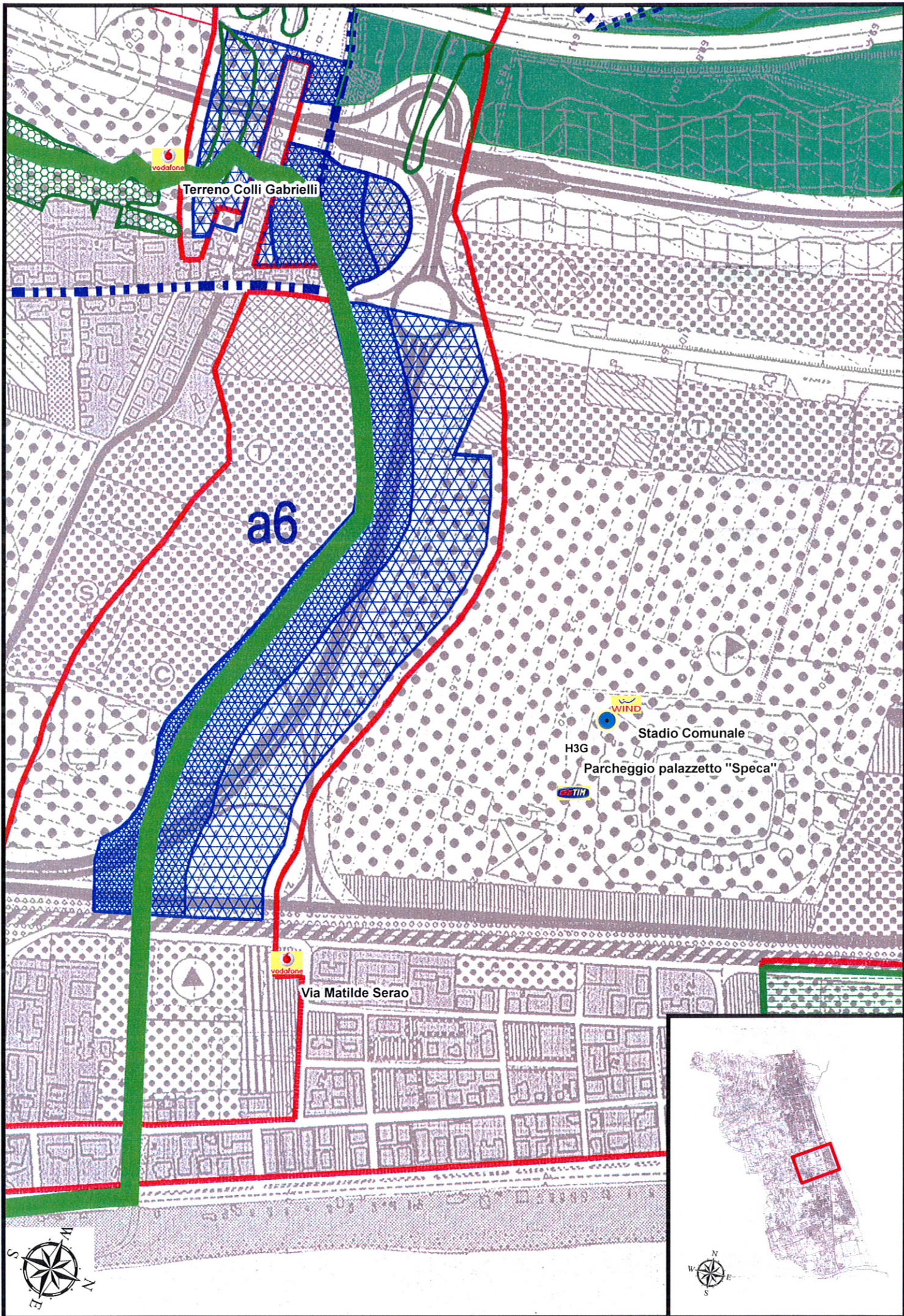
Via d











Terreno Colli Gabrielli

a6

Via Matilde Serao

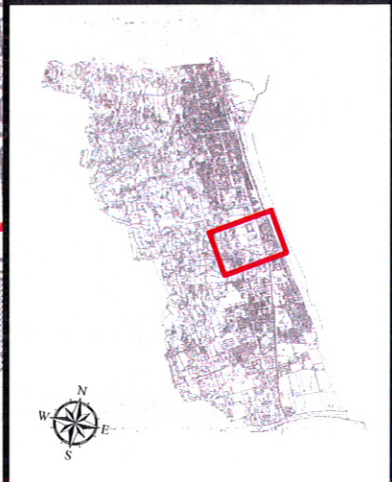
Stadio Comunale
Parcheeggio palazzetto "Specca"

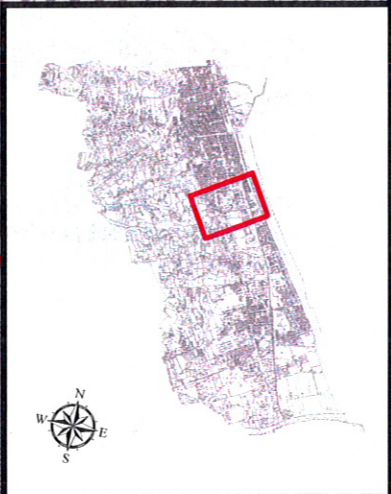
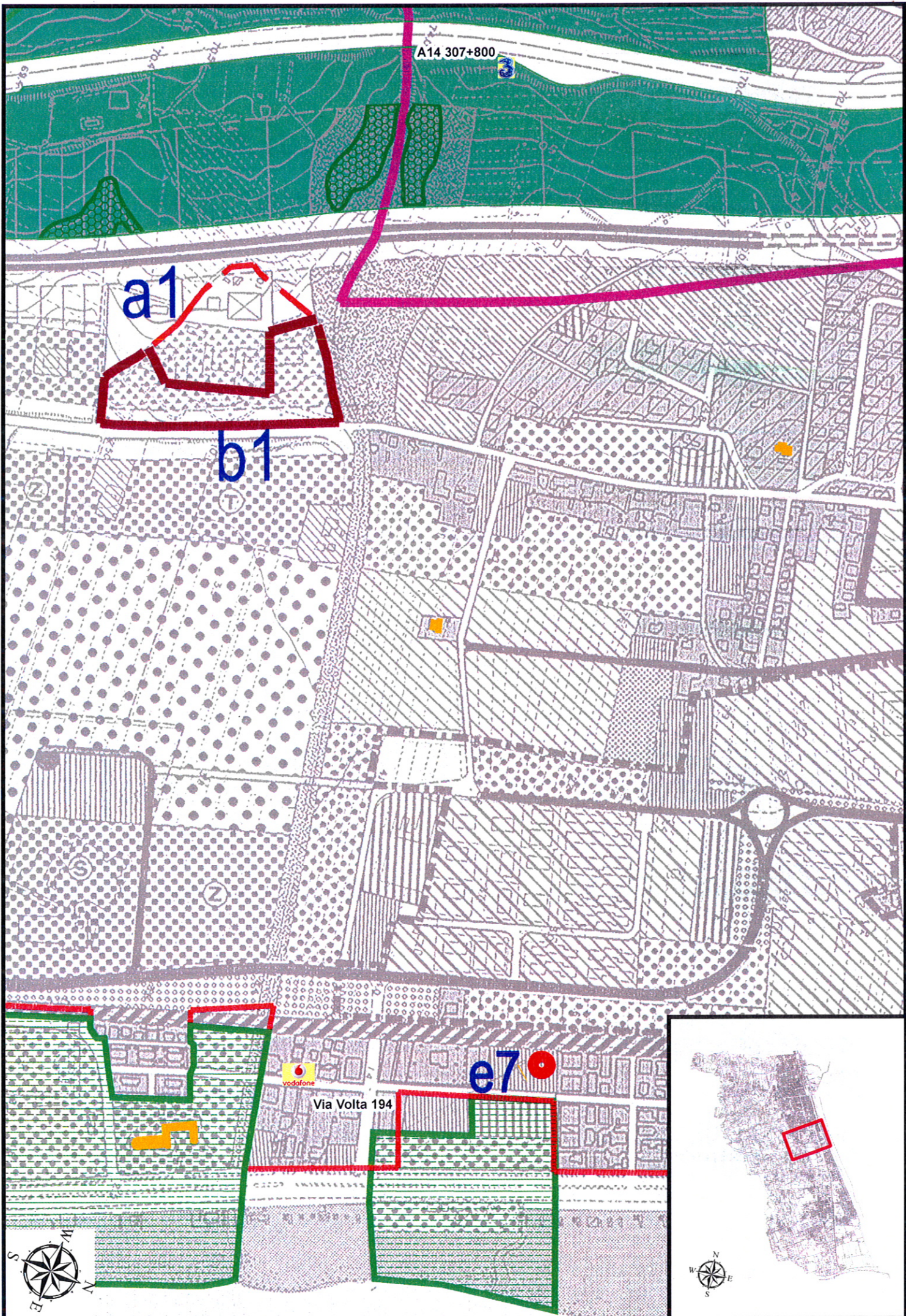
H3G

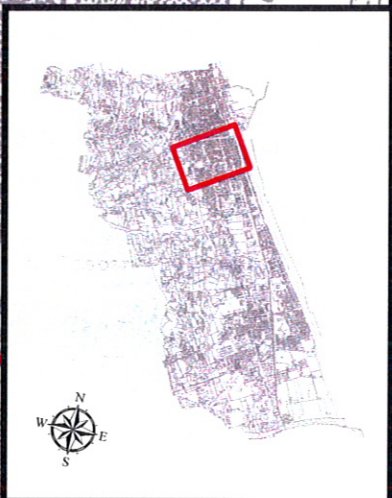
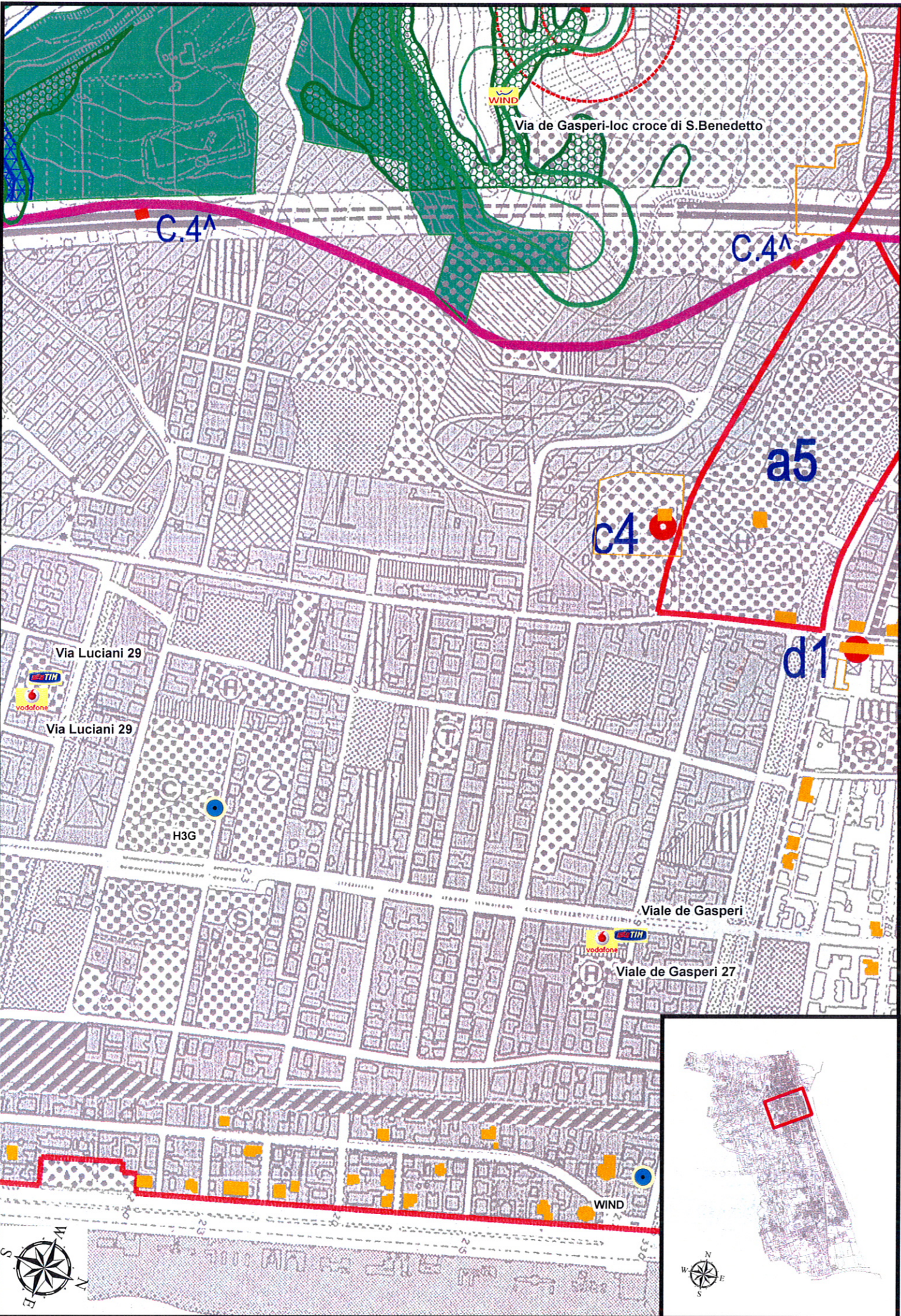
WIND

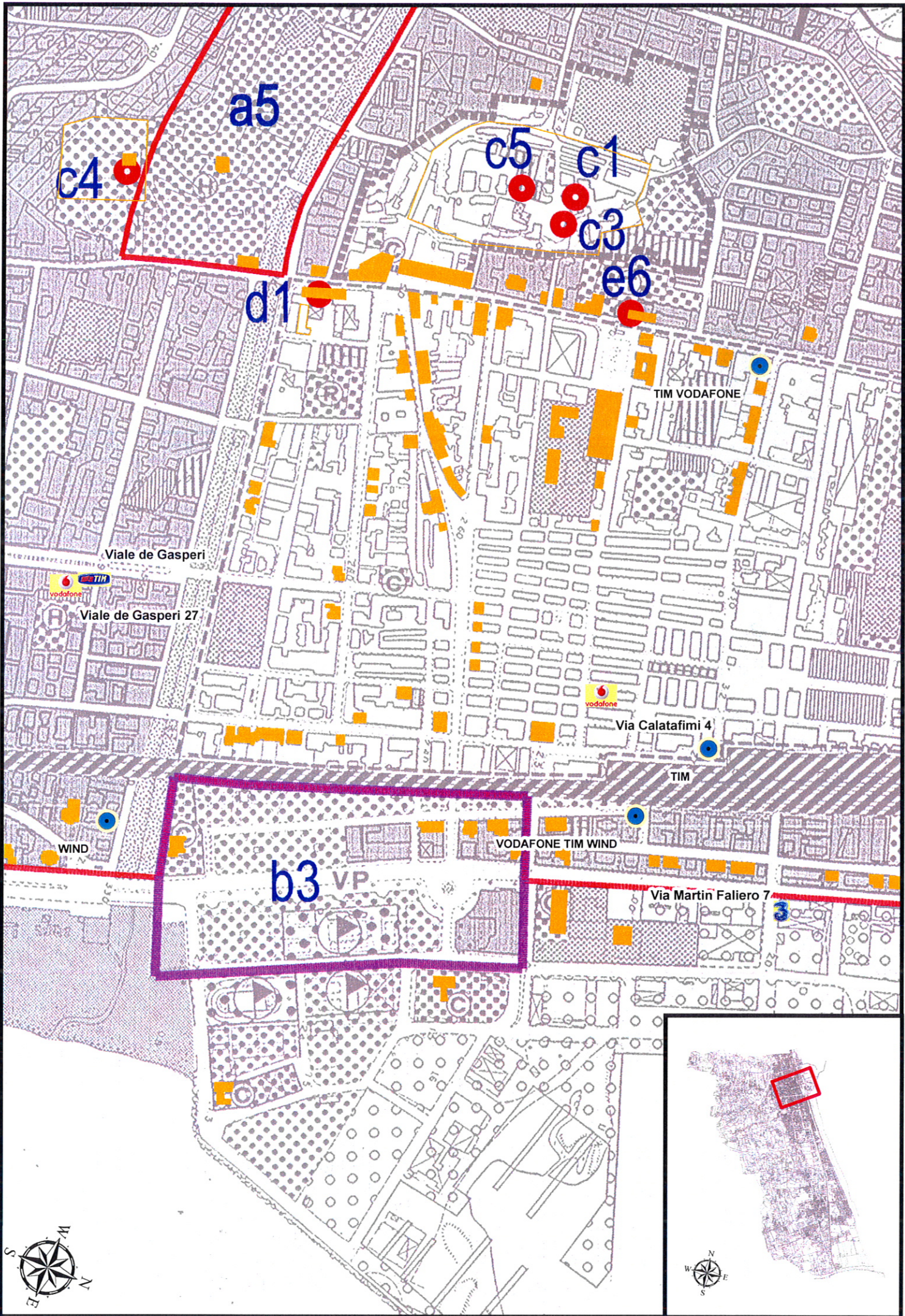
vodafone

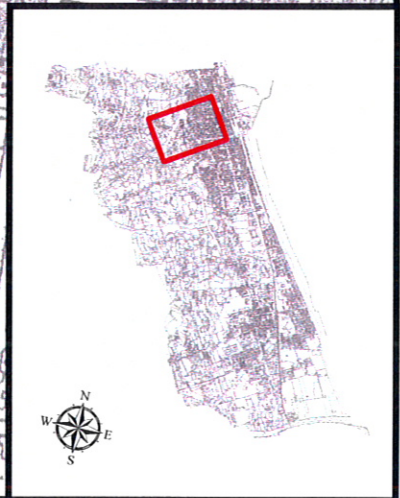
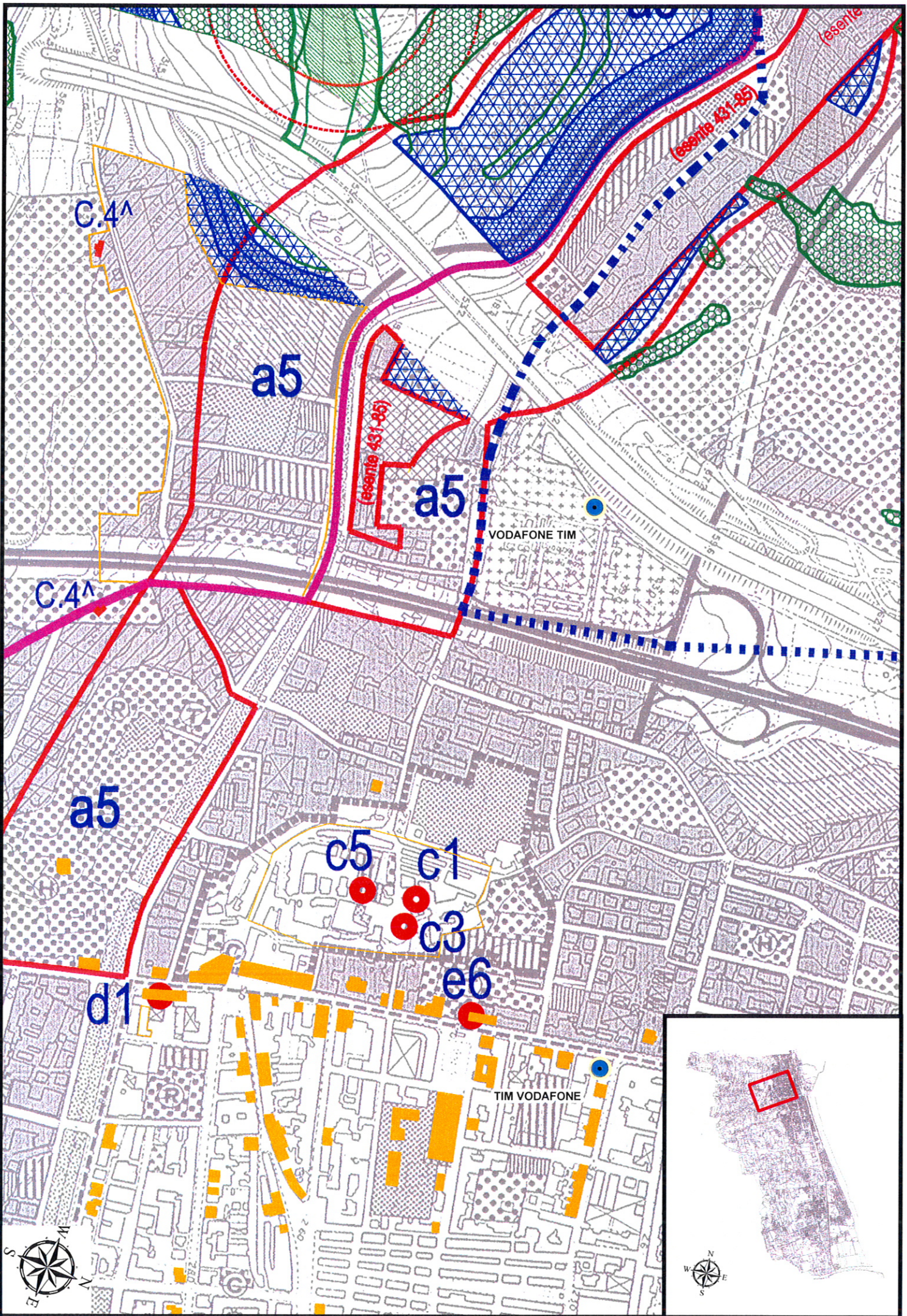
vodafone

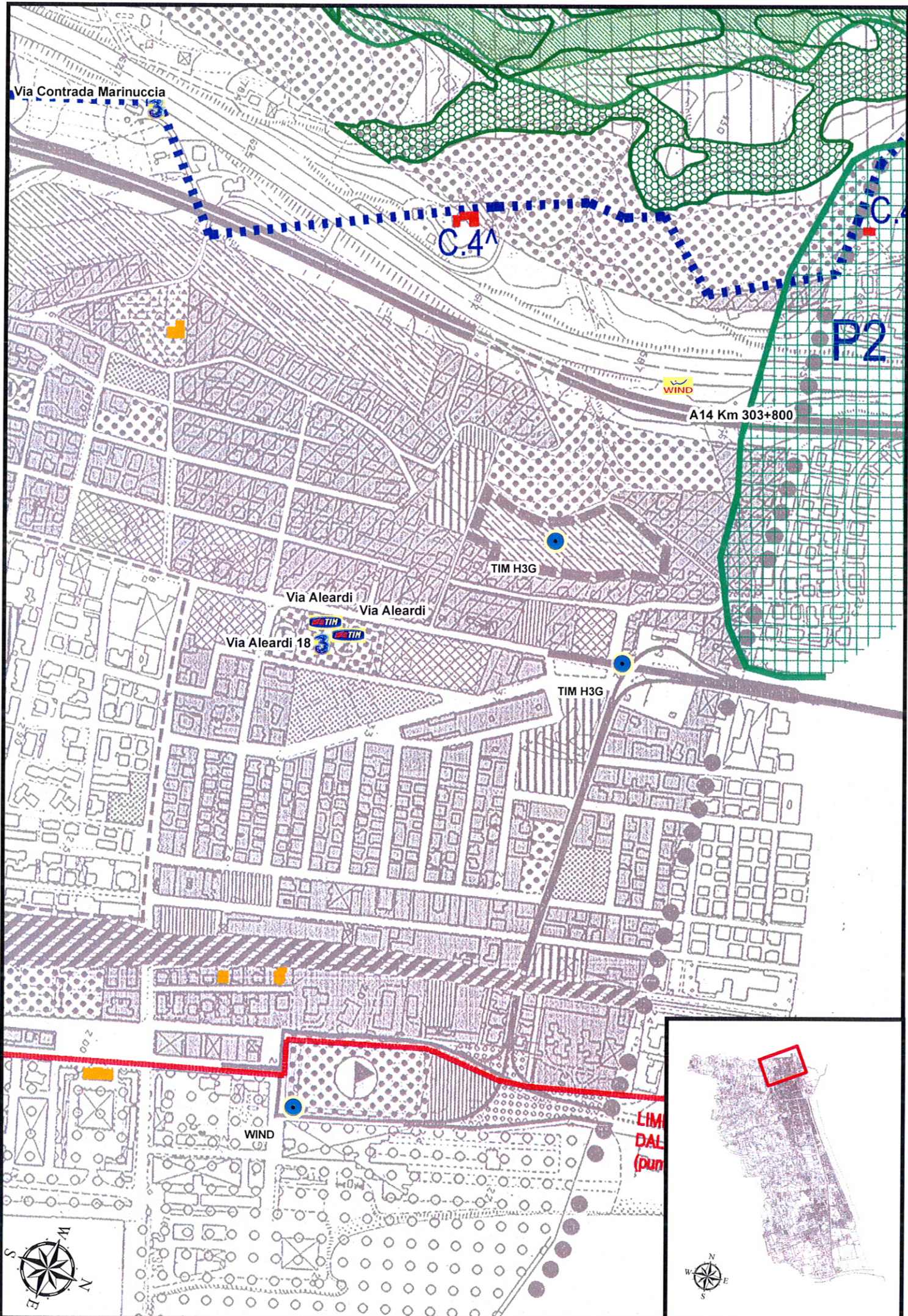












Via Contrada Marinuccia

C.4^

P2

WIND

A14 Km 303+800

TIM H3G

Via Aleardi

Via Aleardi 18

TIM H3G

WIND

LIM DAL (pun)



