

Spett.le

COMUNE di SAN BENEDETTO DEL TRONTO  
Area GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio: Pianificazione Urbanistica  
Viale De Gasperi n. 124  
63074 – San Benedetto del Tronto (AP)  
pec: protocollo@cert-sbt.it

**OGGETTO: DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO / TIPO MAPPALE PER VIDIMAZIONE.**  
ai sensi dell'art. 30 comma 5 D.P.R. 06 Giugno 2001 n.380 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ codice fiscale/P. IVA \_\_\_\_\_ con studio tecnico nel Comune di \_\_\_\_\_  
Prov. ( \_\_\_\_\_ ) Cap \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_  
iscritto al Ordine/Collegio della Provincia di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà Sig./Sig.ra/Soc. \_\_\_\_\_  
residente/con sede in \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_\_\_\_ )  
Cap \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ con la presente, redatta in duplice  
copia originale,

**DEPOSITA**

ai sensi dell'art. 30 comma 5 D.P.R. 06 Giugno 2001 n.380 e s.m.i.

- Tipo di Frazionamento catastale in originale;  
 Tipo Mappale con frazionamento catastale in originale;

avente codice Pregeo n. \_\_\_\_\_ redatto sull'estratto di mappa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
che sarà trattenuto dal Comune, debitamente firmato dai proprietari e dal tecnico incaricato, interessante la/le  
particella/e catastali censite in questo Comune al:

FOGLIO	PARTICELLA/E

redatto per:

la nuova edificazione o ampliamento del fabbricato esistente intervenuta in forza di:

1. D.I.A./S.C.I.A. del \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ PRAT. ED. n. \_\_\_\_\_ ;

2. domanda di CONDONO EDILIZIO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_

;

3. PERMESSO DI COSTRUIRE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ PRAT. ED. n. \_\_\_\_\_ ;

- l'aggiornamento e/o rettifica catastale afferente l'effettivo stato dei luoghi;
- la divisione propedeutica ai trasferimenti prescritti dall'art. 30 comma 10 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- Altro (specificare)

Il/La sottoscritto/a

iscritto al Ordine/Collegio della Provincia di

al n.

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, e che quanto dichiarato potrà essere verificato presso gli organi di pubblica amministrazione competente, sia a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sulla veridicità del contenuto della presente:

#### DICHIARA

NELLA FORMA DI CUI ALL'ART.47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N.445 E CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI NEL CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, DI FORMAZIONE O USO ATTI FALSI, RICHIAMATE DALL'ART.76 DELLO STESSO D.P.R..

- che il presente frazionamento non incide sulla superficie necessaria per il mantenimento degli indici di cui alla strumentazione urbanistica vigente nel Comune di San Benedetto del Tronto;
- che non incide o modifica le autorizzazioni edilizie già rilasciate e non determina variazioni comunque collegate al bene oggetto del presente frazionamento o mappale con frazionamento;
- che non apporta modifiche a atti, convenzioni o obblighi assunti con questa Amministrazione Comunale.

**(solo nel caso di tipo mappale e frazionamento)**

- che il fabbricato del presente tipo mappale di frazionamento è stato oggetto di Concessione Edilizia/Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ (n. pratica SUE) del \_\_\_\_\_ (anno di presentazione) rilasciato in data \_\_\_\_\_ ;

**Oppure:**

- che il fabbricato del presente tipo mappale di frazionamento è antecedente al 1942 o al 1967 (se fuori del Centro Abitato).

#### DICHIARA INOLTRE

1. di aver titolo ad intervenire così come specificato in premessa;
2. di essere a conoscenza che..... "si ha lottizzazione abusiva di terreni (...) quando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, o atti equivalenti, del terreno di lotti che, per le loro caratteristiche quali dimensioni in relazione alla natura del terreno ed alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l'ubicazione (...) denuncino in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio" (art. 30 comma 1 D.P.R.380/2001), e che il frazionamento oggetto della presente non si configura nella fattispecie sopra indicata;
3. che il suddetto tipo ricade in area destinata dal vigente P.R.G. a: \_\_\_\_\_ ;
4. che il fabbricato oggetto del presente tipo mappale con frazionamento, oggetto di inserimento in mappa, è legittimo.

Si allega:

- copia digitale del tipo di frazionamento/tipo mappale;
- estratto di mappa aggiornato ove indicato il frazionamento/tipo mappale;
- ricevuta di pagamento diritti di segreteria di **euro 54,00** (da effettuare tramite il portale PMPAY sul sito istituzionale del Comune di San Benedetto del Tronto).

li ,

il Tecnico (firmato digitalmente)