

### Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

<p><b>N. 149</b></p> <p><b>Data 21/09/2007</b></p>	<p>Oggetto: <b>Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio extraurbano. Variante in adeguamento alla Delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n. 156 del 14.12.2004. Esame osservazioni e controdeduzioni. Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 30 della legge regionale n 34/92.</b></p>
--	---

L'anno duemilasette, il giorno 21 del mese di settembre alle ore 18.00, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge ed in seduta pubblica.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1) Gaspari Giovanni -Sindaco	X	<input type="checkbox"/>	17) Lazzari Pasqualina	X	<input type="checkbox"/>
2) Assenti Andrea	X	<input type="checkbox"/>	18) Lorenzetti Marco	X	<input type="checkbox"/>
3) Benigni Claudio	X	<input type="checkbox"/>	19) Marinucci Andrea	X	<input type="checkbox"/>
4) Bovara Lorella	X	<input type="checkbox"/>	20) Menziotti Nazzareno	<input type="checkbox"/>	X
5) Bruni Francesco	X	<input type="checkbox"/>	21) Nico Giuseppe	X	<input type="checkbox"/>
6) Cappelli Giuseppe	X	<input type="checkbox"/>	22) Palestini Fernando	X	<input type="checkbox"/>
7) Capriotti Giulietta	X	<input type="checkbox"/>	23) Pasqualini Gianluca	X	<input type="checkbox"/>
8) Cipolloni Libero	X	<input type="checkbox"/>	24) Pezzuoli Sergio	X	<input type="checkbox"/>
9) Costantini Edio	<input type="checkbox"/>	X	25) Piunti Pasqualino	X	<input type="checkbox"/>
10) De Vecchis Giorgio	X	<input type="checkbox"/>	26) Poli Giovanni	X	<input type="checkbox"/>
11) Del Zompo Palma	X	<input type="checkbox"/>	27) Primavera Daniele	X	<input type="checkbox"/>
12) Evangelisti Silvano	X	<input type="checkbox"/>	28) Sestri Leo	X	<input type="checkbox"/>
13) Felicetti Antonio	X	<input type="checkbox"/>	29) Tassotti Pierluigi	X	<input type="checkbox"/>
14) Forlì Paolo	<input type="checkbox"/>	X	30) Urbinati Fabio	X	<input type="checkbox"/>
15) Gabrielli Bruno	<input type="checkbox"/>	X	31) Vignoli Luca	X	<input type="checkbox"/>
16) Laversa Giuseppe	X	<input type="checkbox"/>			

Risultano presenti n. 27 ed assenti n. 4

Assume la presidenza Dr.ssa Giulietta Capriotti.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Roberto Vita.

Sono presenti gli Assessori: Canducci, Capriotti, Di Francesco, Emili, Fanini, Sorge.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.87 del 25/07/2000 "Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio extraurbano. Esame osservazioni ed approvazione definitiva"
  - Considerato che con Delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n.156 del 15/12/2004 è stata istituita la Riserva Naturale della Sentina e che nel dispositivo dello stesso atto si chiedeva l'adeguamento del piano attuativo approvato con D.C.C. n.87/2000 secondo le indicazioni contenute nella stessa Delibera Regionale n.156/2004, entro sei mesi dalla pubblicazione della stessa Delibera;
  - Visto che con Delibera del Commissario Straordinario n.105 del 31/03/2006 è stata adottata la relativa variante del Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio extraurbano sopra richiamato;
  - Considerato che il piano adottato è stato sottoposto a tutte le procedure di deposito e pubblicazione previste dalla normativa regionale in materia;
  - Visti i seguenti pareri ottenuti sul piano adottato:
    - ASUR ZT n.12 S.Benedetto del Tronto: parere favorevole nota n.23/07 del 10.4.2007;
    - Amm.ne Prov.le di Ascoli Piceno Settore Ex Genio Civile: parere favorevole nota prot. n.3562 del 24.5.2007;
    - Comitato di Indirizzo Riserva Naturale della Sentina: parere favorevole nota prot. n.39 del 16.7.2007;
  - Visto che con nota prot. 1533/S4U del 2.11.2006, ricevuta la ns. protocollo il 7.11.2006 al n.58162, la Provincia ha inviato copia della Determinazione del Dirigente n.5552/GEN del 2/11/2006 con la quale vengono formulate n.4 osservazioni procedurali;
  - Visto che nel periodo di deposito presso l'Albo Pretorio non sono pervenute osservazioni ne opposizioni come certificato dall'ufficio di Segreteria Generale con nota prot.35781 del 4.7.2006;
  - Visto il Documento istruttorio redatto dal responsabile del Procedimento e fatte proprie le considerazioni ivi contenute;
- Visto che la proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare in data 12.09.2007;
- Ritenuto di dover procedere all'approvazione definitiva del piano adottato con Delibera del Commissario Straordinario n.105 del 31.03.2006;
- Vista la legge regionale n.34/92;
  - Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio ai sensi dell'art.49 del d.lgs. n.267/2000;
  - Visto che non è necessario acquisire il parere sulla copertura finanziaria considerato che l'atto non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrata per l'Ente;
  - Con voti favorevoli n. 18 su 20 consiglieri presenti (al momento del voto risultavano assenti : Cappelli, De vecchis, Felicetti, Nico, Piunti, Sestri e Vignoli) e n. 18 votanti (astenuti 2);

### DELIBERA

- 1) di dare atto che nel periodo di deposito presso l'Albo Pretorio non sono pervenute osservazioni ne opposizioni come certificato dall'ufficio di Segreteria Generale con nota prot.35781 del 4.7.2006;

- 2) di approvare e condividere in ogni sua parte il documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento nel quale vengono prodotte le controdeduzioni alle osservazioni pervenute da parte dell'Amm.ne Provinciale con nota prot. 1533/S4U del 2.11.2006, ricevuta la ns. protocollo il 7.11.2006 al n.58162, documento allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare definitivamente ai sensi dell'art.30 della l.reg. n.34/92 il "Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio extraurbano – Variante in adeguamento alla Delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n.156 del 15/12/2004", costituito da n.13 elaborati tecnici, come adottato con Delibera del Commissario Straordinario n.105 del 31.03.2006;
- 4) demandare al Dirigente del Settore Assetto del Territorio gli adempimenti previsti dall'art.30 della legge regionale n.34/92, per quanto concerne la trasmissione dell'atto di approvazione all'Amministrazione Provinciale;
- 5) di dare atto che con il presente provvedimento è stato dato compimento a quanto disposto dall'art.6 della Delibera Amministrativa del Consiglio regionale n.156 del 15/12/2004;
- 6) di trasmettere il presente atto al Comitato di Indirizzo della Riserva Naturale della Sentina;
- 7) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile mediante votazione separata ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000.

Responsabile del procedimento ing. Cicchi Marco

**Proposta di delibera del Consiglio Comunale avente per oggetto: "Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio extraurbano. Variante in adeguamento alla Delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n.156 del 14/12/2004. Esame osservazioni e controdeduzioni. Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 30 della legge regionale n. 34/92"**

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

La presente variante al "Piano Attuativo", partendo dal precedente Piano già approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n.87 del 25.07.2000, adegua la normativa a quanto prescritto dalla Delibera amministrativa del Consiglio Regionale della Regione Marche n. 156 del 14-12-2004, che ha istituito la Riserva naturale della Sentina, ai sensi del 5° comma dell'articolo 6 della medesima delibera.

L'atto amministrativo regionale ha:

- 1) definito (art.1-2) il perimetro e l'ambito territoriale della Riserva (ambito di riserva integrale, ambito di protezione, ambito di promozione economica e sociale);
- 2) definito il soggetto gestore della Riserva e le sue funzioni (art.3 e 4);
- 3) definito (art.5) i contenuti dello Statuto, recentemente approvato con Delibera con i poteri del Consiglio;
- 4) approvato una serie di norme di salvaguardia (art.6 commi 1-2-3 e 4);
- 5) dato mandato (art.6 comma 5) al Comune di San Benedetto di adottare un adeguamento del Piano di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio extraurbano entro sei mesi dall'istituzione della Riserva.

#### Riassunto delle modifiche apportate al Piano con la presente Variante

L'ufficio Pianificazione e Programmazione Urbanistica del Settore Assetto del Territorio ha predisposto una prima bozza dell'adeguamento che ha ottenuto un parere interlocutorio della Commissione Edilizia Integrata in data 16/02/2006 (pratica edil. C-9533). A seguito dello stesso parere e del successivo esame in Commissione Edilizia nella seduta del 9/03/2006 (pratica edil. C-9565), la Variante al Piano proposta ha ottenuto il parere favorevole condizionato all'eliminazione di alcune modifiche, di lieve entità, delle norme tecniche di attuazione presentate. Pertanto l'adeguamento di cui si propone l'adozione riguarda strettamente, oltre alle innovazioni relative alla terminologia edilizia, che è stata adeguata alla entrata in vigore del testo unico per l'edilizia (d.p.r. n.380/2001 e s.m.i.), alle modifiche richieste dalla menzionata Delibera n.156 del Consiglio Regionale che imponeva una scadenza precisa all'adeguamento stesso.

Le modifiche espressamente richieste dalla Delibera del Consiglio Regionale n. 156 del 14-12-2004 sono state tramutate e trascritte nelle N.T.A. in una serie di prescrizioni sia di carattere generale riferiti ai vari ambiti di tutela (ambito di riserva integrale, ambito di protezione, ambito di promozione economica e sociale) sia nella definizione con esattezza degli interventi permessi sugli edifici già classificati all'interno del perimetro della Riserva nei vari livelli tutela definiti dal Piano.

La presente variante al "Piano Attuativo", partendo dal precedente Piano già approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n.87 del 25.07.2000, adegua la normativa a quanto prescritto dalla Delibera amministrativa del Consiglio Regionale della Regione Marche n. 156 del 14-12-2004, che ha istituito la Riserva naturale della Sentina, ai sensi del 5° comma dell'articolo 6 della medesima delibera.

Non sono state modificate con le N.T.A. della variante in oggetto, per gli edifici colonici posti al di fuori del perimetro individuato dalla istituita Riserva Naturale della Sentina, ne le destinazioni d'uso

ammesse, ne gli interventi ammissibili, ne i livelli di tutela già definiti con il Piano vigente. Per la presente variante è stato preso come base di partenza il censimento delle case coloniche già effettuato ed allegato al piano vigente e che pertanto non viene riproposto nel presente lavoro.

La variante in adeguamento alla Delibera amministrativa del Consiglio Regionale della Regione Marche n. 156 del 14-12-2004 è stata adottata con Delibera del Commissario Straordinario n. 105 del 31/03/2006.

A seguito della pubblicazione e del deposito degli atti avvenuti nelle forme previste dall'art. 30 della legge regionale n. 34/92, l'ufficio di Segreteria Generale con nota prot. 35781 del 4.7.2006 ha certificato la mancata presentazione di osservazioni e opposizioni nel periodo di pubblicazione esteso dal 2.5.2006 al 1.6.2006 e nei successivi trenta giorni.

Sono stati inoltre recepiti i seguenti pareri degli Enti:

- ASUR ZT n.12 San Benedetto del Tronto: parere favorevole nota n.23/07 del 10.4.2007
- Amm.ne Prov.le di Ascoli Piceno Settore Ex Genio Civile: parere favorevole nota prot. n.3562 del 24.5.2007
- Comitato di Indirizzo Riserva Naturale della Sentina: parere favorevole nota prot. n.39 del 16.7.2007.

Ai sensi dell'art.24 della legge n.47/1985 il piano adottato è stato inviato al Settore Urbanistica della Provincia per l'espressione delle osservazioni. Con nota prot. 1533/S4U del 2.11.2006, ricevuta la ns. protocollo il 7.11.2006 al n.58162, la Provincia ha inviato copia della Determinazione del Dirigente n.5552/GEN del 2/11/2006 con la quale vengono formulate n.4 osservazioni così riassumibili:

- 1) Aggiornamento delle schede di censimento degli edifici secondo quanto disposto dalle norme del P.T.C. relativamente agli edifici ricompresi all'interno della Riserva della Sentina stabilendo per ogni edificio la categoria, il relativo ambito di tutela e gli interventi previsti;
- 2) Aggiornamento del censimento degli edifici rurali secondo quanto disposto dalle norme del P.T.C. stabilendo per ogni edificio la categoria, il relativo ambito di tutela e gli interventi previsti
- 3) Richiesta del parere del servizio ex Genio Civile secondo quanto stabilito dall'art. 89 del d.p.r. n.380/2001
- 4) Trasmissione della copia della delibera di approvazione definitiva della variante alla Provincia ai sensi dell'art.30 della l.r. n.34/92.

#### ***Controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'Amm.ne Provinciale.***

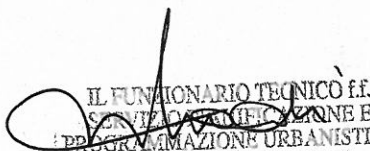
- 1) Oss. n.1 e n.2 : Considerato che la presente variante è stata redatta in adeguamento alle norme di salvaguardia fissate dalla regione Marche nella delibera di istituzione della Riserva Naturale della Sentina e che la variante è composta da un automatico recepimento nelle norme e negli elaborati grafici della legge regionale, l'Ufficio ha ritenuto di non aggiornare le schede né per l'ambito Sentina né per il resto degli edifici rurali siti sul territorio comunale. Si tratta di una variante di scarso rilievo e comunque l'attuale piano, sebbene con schede ideate dal Comune e non conformi a quelle del P.T.C., contiene tutti gli elementi di analisi e progetto richiesti e cioè stabiliscono per ogni edificio rurale la categoria, il relativo ambito di tutela e gli interventi previsti. La non conformità di tali schede a quelle del P.T.C. è originata dal fatto che il piano del Comune è antecedente.
- 2) Oss. n.3: Il parere richiesto è stato recepito con nota prot. n.3562 del 24.5.2007
- 3) Oss. n.4: La trasmissione dell'atto di approvazione sarà effettuata nei termini previsti.

Pertanto si propone:

- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.87 del 25/07/2000 "Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio extraurbano. Esame osservazioni ed approvazione definitiva"
  - Considerato che con Delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n.156 del 15/12/2004 è stata istituita la Riserva Naturale della Sentina e che nel dispositivo dello stesso atto si chiedeva l'adeguamento del piano attuativo approvato con D.C.C. n.87/2000 secondo le indicazioni contenute nella stessa Delibera Regionale n.156/2004, entro sei mesi dalla pubblicazione della stessa Delibera;
  - Visto che con Delibera del Commissario Straordinario n.105 del 31/03/2006 è stata adottata la relativa variante del Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio extraurbano sopra richiamato;
  - Considerato che il piano adottato è stato sottoposto a tutte le procedure di deposito e pubblicazione previste dalla normativa regionale in materia;
  - Visti i seguenti pareri ottenuti sul piano adottato:
    - ASUR ZT n.12 S.Benedetto del Tronto: parere favorevole nota n.23/07 del 10.4.2007;
    - Amm.ne Prov.le di Ascoli Piceno Settore Ex Genio Civile: parere favorevole nota prot. n.3562 del 24.5.2007;
    - Comitato di Indirizzo Riserva Naturale della Sentina: parere favorevole nota prot. n.39 del 16.7.2007;
  - Visto che con nota prot. 1533/S4U del 2.11.2006, ricevuta la ns. protocollo il 7.11.2006 al n.58162, la Provincia ha inviato copia della Determinazione del Dirigente n.5552/GEN del 2/11/2006 con la quale vengono formulate n.4 osservazioni procedurali;
  - Visto che nel periodo di deposito presso l'Albo Pretorio non sono pervenute osservazioni né opposizioni come certificato dall'ufficio di Segreteria Generale con nota prot.35781 del 4.7.2006;
  - Visto il Documento istruttorio redatto dal responsabile del Procedimento e fatte proprie le considerazioni ivi contenute;
- Ritenuto di dover procedere all'approvazione definitiva del piano adottato con Delibera del Commissario Straordinario n.105 del 31.03.2006;
- Visto che la proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare in data 12.09.2007;
- Vista la legge regionale n.34/92;
  - Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio ai sensi dell'art.49 del d.lgs. n.267/2000;
  - Visto che non è necessario acquisire il parere sulla copertura finanziaria considerato che l'atto non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrata per l'Ente;

**DELIBERA**

- 1) di dare atto che nel periodo di deposito presso l'Albo Pretorio non sono pervenute osservazioni ne opposizioni come certificato dall'ufficio di Segreteria Generale con nota prot.35781 del 4.7.2006;
- 2) di approvare e condividere in ogni sua parte il documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento nel quale vengono prodotte le controdeduzioni alle osservazioni pervenute da parte dell'Amm.ne Provinciale con nota prot. 1533/S4U del 2.11.2006, ricevuta la ns. protocollo il 7.11.2006 al n.58162, documento allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare definitivamente ai sensi dell'art.30 della l.reg. n.34/92 il "Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio extraurbano – Variante in adeguamento alla Delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n.156 del 15/12/2004", costituito da n.13 elaborati tecnici, come adottato con Delibera del Commissario Straordinario n.105 del 31.03.2006;
- 4) demandare al Dirigente del Settore Assetto del Territorio gli adempimenti previsti dall'art.30 della legge regionale n.34/92, per quanto concerne la trasmissione dell'atto di approvazione all'Amministrazione Provinciale;
- 5) di dare atto che con il presente provvedimento è stato dato compimento a quanto disposto dall'art.6 della Delibera Amministrativa del Consiglio regionale n.156 del 15/12/2004;
- 6) di trasmettere il presente atto al Comitato di Indirizzo della Riserva Naturale della Sentina;
- 7) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile mediante votazione separata ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000.

  
IL FUNZIONARIO TECNICO F.I.  
SERVIZIO TECNICO REGIONALE  
PROGRAMMAZIONE URBANISTICA  
(Dott. Ing. Marco Cicchi)  
Il Responsabile del procedimento:  
ing. Cicchi Marco

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

SETTORE Assetto del Territorio - Urbanistica

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere Favorevole

F.to IL DIRIGENTE

Ing. Germano Polidori

---

F.to IL PRESIDENTE

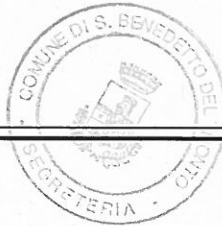
Dr.ssa Giulietta Capriotti

---

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Roberto Vita

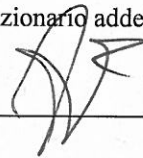
---



E' copia conforme all'originale

li 10 OTT, 2007

Il Funzionario addetto

  
\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal

10 OTT, 2007

al 25 OTT, 2007 ed è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_



F.to IL FUNZIONARIO ADDETTO

\_\_\_\_\_