

**Copia di Deliberazione del Commissario Straordinario**

<b>N. 105</b> Oggetto: Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio extrurbano. Variante in adeguamento alla Delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n.156 del 14/12/2004. Adozione ai sensi dell'art. 30 della legge regionale n. 34/92.	data 31 Marzo 2006
--	--------------------

L'anno duemilasei il giorno trentuno del mese di marzo in San Benedetto del Tronto, nella Residenza Municipale, è presente il Commissario Straordinario, Dott. Carlo Iappelli, con la partecipazione del Segretario Generale F.F. Dott. Roberto De Berardinis.

**Il Commissario Straordinario**

- premesso che con D.P.R. in data 19.09.2005 si è provveduto allo scioglimento del Consiglio Comunale di San Benedetto del Tronto ed alla nomina di un Commissario Straordinario, nella persona del Dott. Carlo Iappelli, per la provvisoria amministrazione di questo Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di Legge;

- considerato che con il suddetto D.P.R. al Commissario Straordinario sono stati conferiti i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale e al Sindaco;

- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.87 del 25/07/2000 "Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio extrurbano. Esame osservazioni ed approvazione definitiva"

- Considerato che con Delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n.156 del 15/12/2004 è stata istituita la Riserva Naturale della Sentina e che nel dispositivo dello stesso atto si chiedeva l'adeguamento del piano attuativo approvato con D.C.C. n.87/2000 secondo le indicazioni contenute nella stessa Delibera Regionale n.156/2004, entro sei mesi dalla pubblicazione della stessa Delibera;

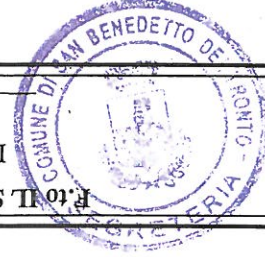
- Visto che il Servizio Pianificazione e Programmazione Urbanistica ha redatto il necessario adeguamento del piano attuativo di cui all'oggetto alla predetta Delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n.156 del 15/12/2004, che si compone dei seguenti elaborati:

- ELAB.01 Relazione
- ELAB.02 Norme Tecniche di Attuazione
- ELAB.03 Stralci planimetrici catasto "napoleonico" (1813)/IGM 1897
- ELAB.04 Carta aereofotogrammetrica del 1961
- ELAB.05 Individuazione degli edifici extrurbani
- ELAB.06 Elementi del sistema insediativo
- ELAB.07 Localizzazione degli edifici per ambito
- ELAB.08 Localizzazione secondo il tipo edilizio
- ELAB.09 Localizzazione secondo il sito
- ELAB.10 Localizzazione secondo l'uso attuale
- ELAB.11 Localizzazione secondo la compromissione tipologico-ambientale
- ELAB.12 Localizzazione secondo le categorie di intervento
- ELAB.12bis Riserva naturale della Sentina, segni e tracce del paesaggio rurale (ambiti di tutela)

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere favorevole

F.to IL DIRIGENTE  
Ing. Germano Polidori

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Carlo Iappelli



Il Funzionario addetto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal **7 APR. 2006**  
 al **22 APR. 2006** ed è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi

E' copia conforme all'originale  
Il **7 APR. 2006**

F.to IL FUNZIONARIO ADDETTO



- Visto il parere ottenuto sugli elaborati presentati dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 9/3/2006;
- Visto il Documento istruttorio redatto dal responsabile del Procedimento e fatte proprie le considerazioni ivi contenute;

- Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

- Vista la legge regionale n.34/92;

- Visto il d.lgs. 22/1/2004 n.42;

- Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente del Settore Assetto del territorio, Lavori Pubblici e Tutela Ambientale ai sensi dell'art.49 del d.lgs. n.267/2000 con prot.16206 del 23.03.2006;

- Visto che non è necessario acquisire il parere sulla copertura finanziaria considerata che l'atto non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrata per l'Ente;

## DELIBERA

1) di adottare il "Piano attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio extraurbano - Variante in adeguamento alla Delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n.156 del 15/12/2004", costituito da n.13 elaborati tecnici, indicati nella premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto che sebbene non allegati al presente provvedimento sono rintracciabili nel fascicolo d'ufficio;

2) di demandare al Dirigente del Settore Assetto del territorio, Lavori Pubblici e Tutela Ambientale gli adempimenti previsti dall'art.15 della legge n.1150/1942 e dall'art.30 della legge regionale n.34/92, per quanto concerne il deposito e la pubblicazione degli strumenti attuativi;

3) di dare atto che con il presente provvedimento è stato dato compimento a quanto disposto dall'art.6 della Delibera Amministrativa del Consiglio regionale n.156 del 15/12/2004;

4) di dare atto che, ricadendo alcuni edifici interessati dal suddetto Piano in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo 22/1/2004 n.42, in sede di approvazione definitiva il medesimo piano attuativo verrà autorizzato paesaggisticamente ai sensi dell'art.146 dello stesso d.lgs. n.42/2004 e del 4° comma dell'art.4 della legge regionale n.34/92, essendo il P.R.G. del Comune di San Benedetto del Tronto adeguato al P.P.A.R.;

Responsabile del procedimento ing. Cicchi Marco