

**Copia di Deliberazione della Giunta Comunale**

<b>N. 16</b> <b>Data 06/02/2023</b>  Classifica IV.4.1	Oggetto: <b>RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. N. 133/2008, ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2023</b>
---	---

L'anno Duemilaventitre il giorno sei del mese di Febbraio alle ore 13:30 in San Benedetto del Tronto, nella Residenza Municipale, convocata nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

	Nome	Carica	Presente	Assente
1)	SPAZZAFUMO ANTONIO	Sindaco	S	
2)	CAPRIOTTI ANTONIO	Vice Sindaco	S	
3)	CAMAIONI LAURA	Assessore	S	
4)	CAMPANELLI CINZIA	Assessore	S	
5)	GABRIELLI BRUNO	Assessore	S	
6)	LAZZARI PASQUALINA	Assessore	S	
7)	PELLEI DOMENICO	Assessore	S	
8)	SANGUIGNI ANDREA	Assessore		S

Partecipa il Segretario Generale, ZANIERI STEFANO

Il Sindaco, SPAZZAFUMO ANTONIO in qualità di Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione indicata in oggetto

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. N. 133/2008, ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2023

**VISTA** la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

### **PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**RICHIAMATO** l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**CONSIDERATO CHE** al fine di operare il «*riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare*» in modo da addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

**PRESO ATTO CHE** a tal fine si è proceduto alla formazione dell'elenco degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio attraverso una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto:

1. del grado di vetustà degli stessi, da cui deriverebbero in capo all'Ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione;
2. delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di valorizzazione e rigenerazione dei beni immobili in rapporto alle risorse proprie dell'Ente;

**VISTE** le schede relative degli immobili, terreni e fabbricati inseriti nell'inventario patrimoniale suscettibili di dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**RILEVATO** che l'elenco di immobili da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**RITENUTO** necessario proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da dismettere;

**DATO ATTO** che:

- gli immobili riportati nella seguente tabella risultano già inseriti nei precedenti piani delle alienazioni immobiliari pubblicati ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133, e non sono stati ancora alienati;

- ai sensi del D.L. 69/2013 così come modificato dal D.L. 19 giugno 2015, n. 78, la quota del 10% dei proventi, derivanti dalle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile, saranno destinati prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui con modalità che saranno definite nel rispetto della vigente normativa nonché tenuto conto della convenienza delle operazioni;

VISTO che, l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e quindi inseribili nell'elenco del patrimonio "disponibile" per l'anno 2023 è il seguente come da allegato al presente atto contenente visure e mappali aggiornati:

Denominazione Immobile
Ex Liceo Via Leopardi n. 27 ed abitazione attigua su via Volturno

**CONSIDERATO** che gli immobili inclusi in detto Piano, ai sensi del comma 6 del sopra citato art. 58, possono anche essere, secondo le disposizioni dell'art. 3 bis del D.L. 25-09-2001 n. 351, "(...) *concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, (...)*"

**DATO ATTO:**

- che tale individuazione comporta numerose conseguenze sostanziali, sia a livello interno dell'ente sia nei confronti di terzi considerando che l'inserimento del bene nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e che la norma prevede che "...*La deliberazione del consiglio comunale di approvazione (...) del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili*".

- che l'inserimento dei suddetti immobili nel Piano, al momento, non comporta oltre alla classificazione come "patrimonio disponibile", nessuna variazione di destinazione d'uso urbanistica dei medesimi e che non essendo stata ancora individuata la metodologia di valorizzazione per la dismissione di detti immobili si rimanda a successivo atto in tal senso;

**VISTO** il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 267/2000;

**VISTO** il vigente Statuto comunale.

**DATO ATTO** che sulla presente proposta verranno acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Gestione del Patrimonio e del Dirigente del Settore Gestione delle Risorse, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**ATTESO** il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021;

**SI PROPONE :**

1) **DI DETERMINARE**, per quanto espresso in premessa la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione nel periodo 2023-2025, individuando i beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione, come da tabella di seguito indicata e da allegato al presente atto contenente visure e mappali aggiornati, conservato in originale nel fascicolo d'ufficio a cura del RUP:

Tipologia	Foglio	Mappali n.	Sub.	Note
Ex Liceo Via Leopardi n. 27 con abitazione attigua su via Volturno	21	547	1 (parte) , 4 , 5	Ex Liceo e abitazione attigua

2) **DI DARE ATTO** che l'inserimento dei suddetti immobili nel Piano, al momento, non comporta oltre alla classificazione come "patrimonio disponibile", nessuna variazione di destinazione d'uso urbanistica dei medesimi e che non essendo stata ancora individuata la metodologia di valorizzazione per la dismissione di detti immobili si rimanda a successivo atto in tal senso;

3) **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale, in attuazione del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e della L. 31.12.2009 n. 196, ed ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla

Legge 6.08.2008 n. 133, il Piano delle alienazioni relativamente al 2023-2025 per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

4) **DI DARE ALTRESI' ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

5) **DI STABILIRE** che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune;

6) **DI DARE ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

7) **DI RIMANDARE** ai medesimi uffici i provvedimenti di competenza;

8) **DI DARE ALTRESI' ATTO** che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2023 e sarà trasmesso senza indugio al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.

**PROPONE ALTRESI'** vista l'urgenza di provvedere, **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**CICCHI MARCO<sup>1</sup>**

---

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

**IL DIRIGENTE**  
ex Decreto Sindacale 1/2023  
**AREA LAVORI PUBBLICI**  
Dott. Arch. Giorgio Giantomassi<sup>2</sup>

---

---

<sup>1</sup> Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

<sup>2</sup> Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

**Il Dirigente**  
**AREA RISORSE**  
Responsabile del Servizio Finanziario  
dott.ssa Catia Talamonti<sup>2</sup>

---

---

<sup>1</sup> Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

<sup>2</sup> Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

RITENUTO di condividere le conclusioni cui giunge l'istruttoria;

VISTI i pareri FAVOREVOLI di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai dirigenti competenti, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime, resa in forma palese e per alzata di mano, anche ai fini dell'immediata eseguibilità,

### D E L I B E R A

1) DI DETERMINARE, per quanto espresso in premessa la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione nel periodo 2023-2025, individuando i beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione, come da tabella di seguito indicata e da allegato al presente atto contenente visure e mappali aggiornati, conservato in originale nel fascicolo d'ufficio a cura del RUP:

Tipologia	Foglio	Mappali n.	Sub.	Note
Ex Liceo Via Leopardi n. 27 con abitazione attigua su via Volturmo	21	547	1 (parte) , 4 , 5	Ex Liceo e abitazione attigua

2) **DI DARE ATTO** che l'inserimento dei suddetti immobili nel Piano, al momento, non comporta oltre alla classificazione come "patrimonio disponibile", nessuna variazione di destinazione d'uso urbanistica dei medesimi e che non essendo stata ancora individuata la metodologia di valorizzazione per la dismissione di detti immobili si rimanda a successivo atto in tal senso;

3) **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale, in attuazione del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e della L. 31.12.2009 n. 196, ed ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008 n. 133, il Piano delle alienazioni relativamente al 2023-2025 per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

4) **DI DARE ALTRESI' ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

5) **DI STABILIRE** che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune;

6) **DI DARE ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

7) **DI RIMANDARE** ai medesimi uffici i provvedimenti di competenza;

8) **DI DARE ALTRESI' ATTO** che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2023 e sarà trasmesso senza indugio al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.

Con successiva votazione, resa nei modi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 che dà il seguente risultato "UNANIME", il presente atto è dichiarato **immediatamente eseguibile**.

---

---

F.to IL SINDACO

SPAZZAFUMO ANTONIO



o IL SEGRETARIO GENERALE

ZANIERI STEFANO

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 07/02/2023 ed iscritta al n.288 del Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 07/02/2023 al 21/02/2023 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Responsabile della pubblicazione

Segreteria Generale

---

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 06/02/2023 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.



Il Responsabile della pubblicazione

Segreteria Generale

---

---

---

La presente copia, di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione

Segreteria Generale

---



AREA LAVORI PUBBLICI – UFFICIO PATRIMONIO ED EDILIZIA SCOLASTICA

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

**RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI  
ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. N. 133/200**

**ANNO 2023**

**DATA: FEBBRAIO 2023**



<b>Tipologia</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappali n.</b>	<b>Sub.</b>	<b>Note</b>
Ex Liceo Via Leopardi n. 27 con abitazione attigua su via Volturno	21	547	1 (parte) , 4 , 5	Ex Liceo e abitazione attigua

Seguono:

- Mappali
- Visure aggiornate

MODULARIO  
4.17. n. 485



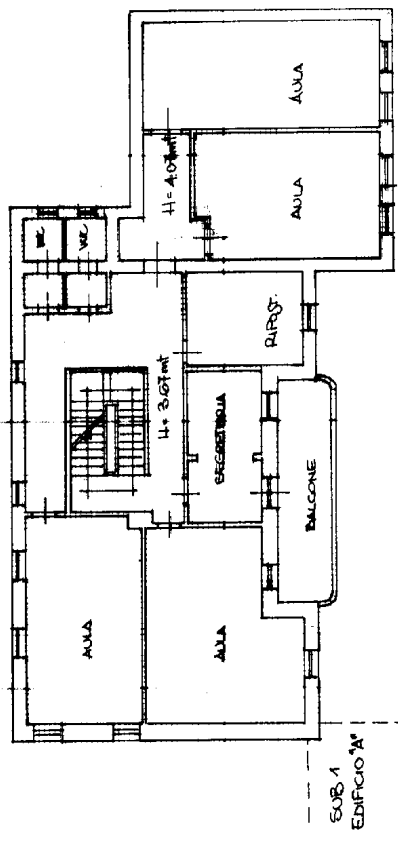
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1989, n. 652)

MOD. AN (CEU)  
100

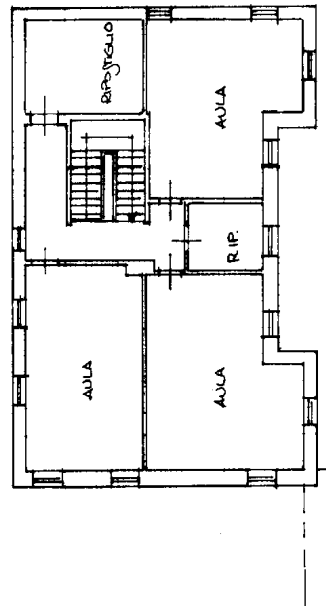
Planimetria di u.i.u. in Comune di S. Benedetto del Tronto (S. Leopardi)  
civ. 27

TAV. 1 di 5

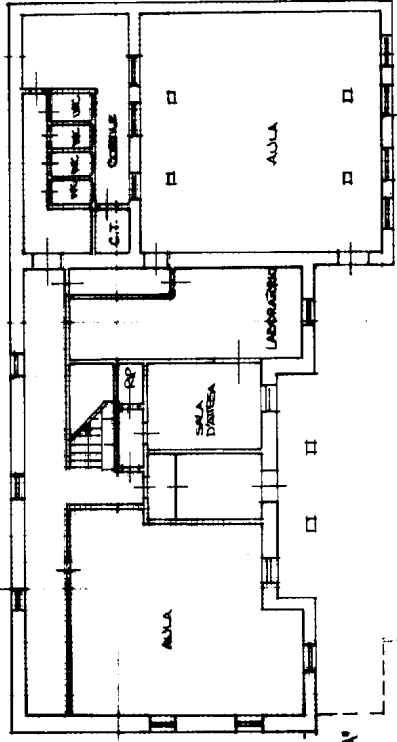
**PIANO PRIMO**  
Hmin 3.67 mt  
Hmax 4.07 mt



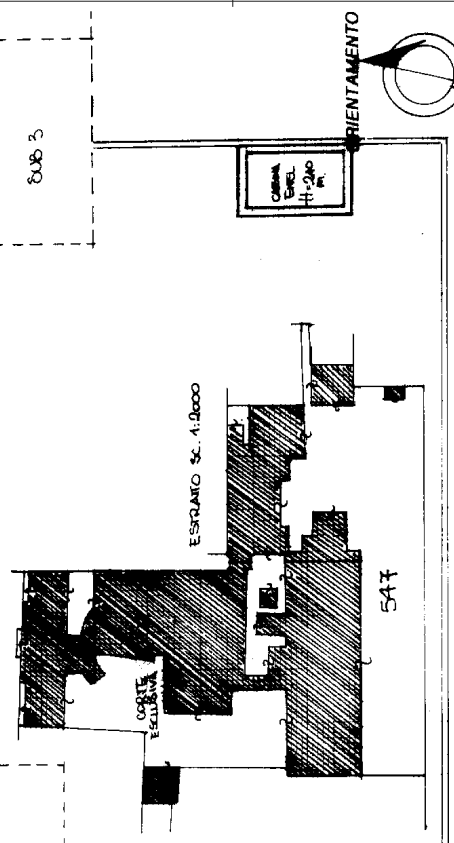
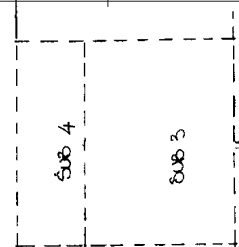
**PIANO SECONDO**  
H=3.67 mt



**PIANO TERRA**  
Hmin 3.80 mt  
Hmax 3.75 mt



ENFICIO 'A'  
SUB. 1  
(planimetria  
a parte)



VIA GIACOMO LEOPARDI

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal **INGEGNERE**  
(libero professionista)  
**CAPRIOTTI** **ACHILLE** **INGEGNERE**  
Iscritto all'albo degli **INGEGNERI**  
della provincia di **AScoli Piceno**  
data **2.4.01** Firma **Achille Capriotti**  
NELLA SEDE DELL'ASCOLI PICENO

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Identificativi catastali  
F. **21**  
n. **547** (sub. **1**)

**EDIFICIO DENOMINATO "B"  
NELL'E.P. 2  
CORPO ACCESSORIO N° 1 NEL MOD. AN PARTE I**

MODULARIO  
a r. n. 497

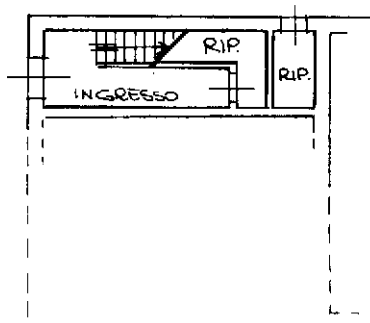


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

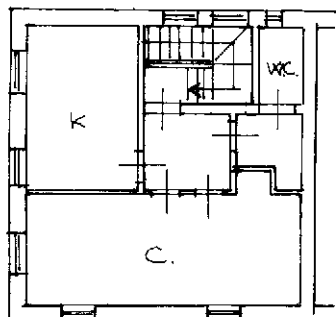
LIRE  
**200**

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. Benedetto Tr. via G. Leopardi civ. ....



PIANO TERRA

H = 3.25 mt

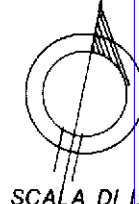


PIANO PRIMO

H = 3.35 mt

CORPO ACCESSORIO N°3  
NEL MOD 1 N PARTE I

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata da INGEGNERE  
(Titolo, cognome e nome)  
CAPRIOTTI, ACHILLE **GRUPPO DEGLI INGEGNERI**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 31 sub. 4

Iscritto all'albo degli **INGEGNERI**  
ASCOLI PICENO n. 333 Albo Profess.  
data 2.4.01 Firma Achille Capriotti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0045129 del 23/04/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Del Tronto

Via Giacomo Leopardi

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 547

Subalterno: 5

Compilata da:

Sinatra Annalisa

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

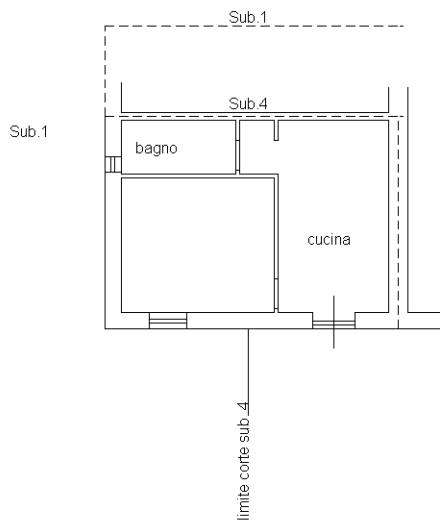
Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H=ML. 3.25



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice:H769)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ASCOLI PICENO</b>
	<b>Foglio: 21 Particella: 547 Sub.: 1</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00360140446*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>1</b>			<b>B/5</b>	<b>U</b>	<b>16.339 m<sup>3</sup></b>	<b>Totale: 4501 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 14.345,32</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO LEOPARDI Piano T-1 - 2-3											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H769 - Foglio 21 - Particella 547

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>1</b>			<b>B/5</b>	<b>U</b>	<b>16.339 m<sup>3</sup></b>		<b>Euro 14.345,32</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2014 Pratica n. AP0117323 in atti dal 28/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 32630.1/2014)	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO LEOPARDI Piano T-1 - 2-3											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H769 - Foglio 21 - Particella 547

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>1</b>			<b>B/5</b>	<b>U</b>	<b>16.339 m<sup>3</sup></b>		<b>Euro 14.345,32</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2014 Pratica n. AP0117147 in atti dal 28/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 32482.1/2014)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN GIACOMO Piano T-1 - 2-3											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>1</b>			<b>B/5</b>	<b>U</b>	<b>16.339 m<sup>3</sup></b>		<b>Euro 14.345,32</b> <b>L. 27.776.300</b>	VARIAZIONE del 10/04/2001 Pratica n. 59335 in atti dal 10/04/2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 1348.1/2001)	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO LEOPARDI Piano T-1 - 2-3											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00360140446*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 10/04/2001 Pratica n. 59335 in atti dal 10/04/2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 1348.1/2001)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 21 Particella 547 ; Foglio 21 Particella 548 ; Foglio 21 Particella 562 ; Foglio 21 Particella 563 Subalterno 1; Foglio 21 Particella 563 Subalterno 2; Foglio 21 Particella 1182 ; Foglio 21 Particella 1183 ; Foglio 21 Particella 1184 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2023

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice:H769)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ASCOLI PICENO</b>
	<b>Foglio: 21 Particella: 547 Sub.: 4</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00360140446*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>4</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>4,5 vani</b>	<b>Totale: 73 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 73 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 227,76</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO LEOPARDI Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H769 - Foglio 21 - Particella 547

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>4</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 227,76</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2014 Pratica n. AP0117324 in atti dal 28/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 32631.1/2014)	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO LEOPARDI Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2023

<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita validati
--------------------	--------------------------------

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H769 - Foglio 21 - Particella 547

**Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>4</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 227,76</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2014 Pratica n. AP0117148 in atti dal 28/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 32483.1/2014)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN GIACOMO Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>4</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 227,76 L. 441.000</b>	VARIAZIONE del 10/04/2001 Pratica n. 59335 in atti dal 10/04/2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 1348.1/2001)	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO LEOPARDI Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2023

#### Situazione degli intestati dal 10/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00360140446*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 10/04/2001 Pratica n. 59335 in atti dal 10/04/2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 1348.1/2001)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 21 Particella 547 ; Foglio 21 Particella 548 ; Foglio 21 Particella 562 ; Foglio 21 Particella 563 Subalterno 1; Foglio 21 Particella 563 Subalterno 2; Foglio 21 Particella 1182 ; Foglio 21 Particella 1183 ; Foglio 21 Particella 1184 ;

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice:H769)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ASCOLI PICENO</b>
	<b>Foglio: 21 Particella: 547 Sub.: 5</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00360140446*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>2,5 vani</b>	<b>Totale: 44 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 44 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 126,53</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO LEOPARDI n. 29 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H769 - Foglio 21 - Particella 547

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>2,5 vani</b>		<b>Euro 126,53</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2014 Pratica n. AP0117358 in atti dal 28/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 32665.1/2014)	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO LEOPARDI n. 29 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2023

<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita validati
--------------------	--------------------------------

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H769 - Foglio 21 - Particella 547

**Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>2,5 vani</b>		<b>Euro 126,53</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2014 Pratica n. AP0117194 in atti dal 28/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 32528.1/2014)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN GIACOMO n. 29 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>2,5 vani</b>		<b>Euro 126,53</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/01/2014 Pratica n. AP0000876 in atti dal 07/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79.1/2014)	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO LEOPARDI n. 29 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>2,5 vani</b>		<b>Euro 126,53</b>	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. AP0045129 in atti dal 23/04/2013 MAGAZZINO-ABITAZIONE (n. 7591.1/2013)	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO LEOPARDI n. 29 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 23/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00360140446*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. AP0045129 in atti dal 23/04/2013 MAGAZZINO-ABITAZIONE (n. 7591.1/2013)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>3</b>			<b>C/2</b>	<b>3</b>	<b>35 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 137,38 L. 266.000</b>	VARIAZIONE del 10/04/2001 Pratica n. 00059335 in atti dal 10/04/2001 RETT, CLASS. PROPOSTO (n. 1349.1/2001)	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO LEOPARDI Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>547</b>	<b>3</b>			<b>C/2</b>	<b>2</b>	<b>35 m<sup>2</sup></b>		<b>L. 227.500</b>	VARIAZIONE del 10/04/2001 Pratica n. 59335 in atti dal 10/04/2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 1348.1/2001)	
<b>Indirizzo</b>		VIA G. LEOPARDI Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	00360140446*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/04/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 10/04/2001 Pratica n. 59335 in atti dal 10/04/2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 1348.1/2001)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 21 Particella 547 ; Foglio 21 Particella 548 ; Foglio 21 Particella 562 ; Foglio 21 Particella 563 Subalterno 1; Foglio 21 Particella 563 Subalterno 2; Foglio 21 Particella 1182 ; Foglio 21 Particella 1183 ; Foglio 21 Particella 1184 ;

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).