

## GARA 5/2010

### **BANDO DI PROCEDURA APERTA PER LA SPONSORIZZAZIONE PARZIALE DELLA REALIZZAZIONE PISTA DI ALLENAMENTO E COPERTURA GRADINATA SPETTATORI PRESSO IL LOCALE CAMPO DI ATLETICA E SUCCESSIVA GESTIONE DECENNALE DELL'IMPIANTO CUP F89B1000000007 CIG 04364455A0**

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di San Benedetto del Tronto Settore Progettazione opere pubbliche Viale De Gasperi 124, 63039 San Benedetto del Tronto P. IVA 00360140446 tel 0735/794358, fax 0735/794309, punto di contatto RUP ing. Enrico Offidani e-mail offidanie@comunesbt.it url www.comunesbt.it, profilo di committente www.comunesbt.it>bandi.

#### **2. OGGETTO E NATURA DEL CONTRATTO**

Contratto di sponsorizzazione parziale (art. 26 D.Lgs. 163/2006) delle attività di progettazione con relativa direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, collaudo ed esecuzione dei lavori di realizzazione Pista di allenamento e copertura gradinata spettatori presso il locale Campo di Atletica e successiva gestione per dieci anni dell'impianto sportivo medesimo.

#### **3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

L'importo dell'intervento è stimato in € 221.500,00 di cui € 170.000,00 per lavori ed € 51.500,00 per somme a disposizione comprensive di spese tecniche.

L'IVA è stata computata nella misura del 10% trattandosi di intervento relativo ad impianti sportivi rientranti nelle opere di urbanizzazione secondaria.

Il valore della gestione non viene stimato e riportato in quanto essa è priva di rilevanza economica

#### **4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI MINIMI**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura operatori economici e soggetti privati, tra cui le associazioni sportive dilettantistiche con attività radicata nel territorio, nei confronti dei quali sussista:

- l'assenza delle ipotesi di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- esperienza di gestione di impianti sportivi simili per un periodo documentabile di almeno due anni.
- il possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui all'art. 40 del D Lgs n 163/2006; **oppure**
- l'indicazione del soggetto esecutore il quale a sua volta dovrà essere in possesso dei medesimi requisiti.

In ogni caso l'esecutore dovrà sottostare alle prescrizioni, obblighi, vincoli disposti dalla normativa in essere per quanto concerne l'esecuzione e la manutenzione dei lavori pubblici, il trattamento retributivo, previdenziale, la sicurezza e l'igiene sul lavoro, fornendo a semplice richiesta del Comune tutta la documentazione occorrente a pena di revoca dell'affidamento. In particolare dovrà essere fornito, prima dell'esecuzione dei lavori, piano operativo di sicurezza e piano sostitutivo del piano di sicurezza ove necessario.

Alla procedura sono ammessi tutti i soggetti in possesso dei requisiti sopra stabiliti secondo la normativa italiana ed europea come recepita. Non è consentita, a pena di esclusione, la partecipazione singolarmente e quale componente di raggruppamento.

#### **5 TIPO DI PROCEDURA: procedura aperta.**

#### **6 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, valutata sulla base dei criteri e dei sub- criteri di seguito riportati:

- 1) valore, al netto IVA, della quota di sponsorizzazione; **punti 30**
- 2) valore tecnico-economico del progetto definitivo presentato in relazione al progetto preliminare approvato dalla Giunta Comunale n° 21 del 04.02.2010: **punti 70**
  - Sub criterio valore architettonico: **punti 50**
  - Sub criterio lavori ed opere aggiuntivi offerti dal concorrente: **punti 20**

In ogni caso l'offerta tecnica dovrà raggiungere un punteggio minimo di 42 punti per essere considerata idonea.

In caso di parità di punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l'offerta con il maggior punteggio per l'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si provvederà con il sorteggio.

Si procederà ad affidamento anche in caso di una sola offerta, purché ricevibile, valida ed idonea.

**7 VARIANTI: Sono ammesse offerte tecniche in variante.**

## **8 CONTENUTO DEI PLICHI**

Il plico, indirizzato al **Comune di San Benedetto del Tronto Settore Progettazione opere pubbliche viale De Gasperi 124 63039 San Benedetto del Tronto**, e contenente la documentazione richiesta e l'offerta deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente. All'esterno il plico deve recare l'intestazione o il logo aziendale del concorrente e l'indirizzo e l'**oggetto della gara** e cioè la dicitura **“Gara per l'affidamento della sponsorizzazione parziale e di realizzazione pista di allenamento e copertura gradinata spettatori presso il locale campo di atletica e successiva gestione decennale dell'impianto”**. All'interno del plico devono essere inserite tre buste distinte e a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti oltre all'intestazione del **mittente** e all'**oggetto della gara** la dicitura, rispettivamente **“Busta A - Documentazione”** e **“Busta B - Offerta tecnica”** e **“Busta C – Offerta economica”**.

### **8.1 Contenuto della Busta A - Documentazione**

La busta A deve contenere:

**a)** domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;

**b)** dichiarazione sostitutiva redatta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante assumendosene la piena responsabilità attesta:

- l'assenza di ipotesi di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- il possesso di adeguata esperienza di gestione di impianti sportivi simili per un periodo documentabile di almeno due anni
- il possesso dei requisiti di capacità tecnica ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. n. 163/2006 (**ovvero**) l'indicazione del soggetto esecutore dell'opera;
- di aver visionato il progetto preliminare reso disponibile dal Comune e di aver effettuato sopralluogo presso l'impianto oggetto dell'intervento;

**c)** dichiarazione di presa visione ed accettazione delle modalità di gestione del campo di atletica leggera contenute nello schema di convenzione di cui all'allegato C al presente bando.

**d)** ricevuta del versamento di € 20,00 (euro venti/00), in copia autentica, effettuato in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'articolo 1, commi 65 e 67, della L.23/12/05, n. 266 e della conseguente deliberazione dell'Autorità del 01/03/09 CIG **04364455A0**. Il versamento può essere effettuato con le modalità riportate sul sito dell'Autorità di vigilanza all'indirizzo [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

**e) (nel caso il concorrente abbia indicato un terzo soggetto esecutore)** dichiarazione sostitutiva redatta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del soggetto esecutore attesta:

- l'assenza delle cause di esclusione di cui l'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- di essere in regola con la normativa in materia di lavoro per disabili (autodichiarando il contenuto della certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999 ovvero dichiarando di non essere soggetti alla normativa);
- il possesso dei requisiti di capacità tecnica ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. n. 163/2006;

- di aver visionato il progetto preliminare reso disponibile dal Comune e di aver effettuato il sopralluogo presso l'impianto oggetto dell'intervento.

### **8.2 Contenuto della Busta B - Offerta tecnica**

La busta B dovrà contenere un progetto definitivo dei lavori offerti che dovrà essere conforme al progetto preliminare approvato dall'Amministrazione Comunale con deliberazione Giunta Comunale n° 21 del 04.02.2010 in visione unitamente agli allegati al presente bando.

Il progetto dovrà contenere almeno i seguenti elaborati e relazioni:

Relazione descrittiva;

Relazioni geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica;

Elaborati grafici in scala adeguata;

Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;

Computo metrico estimativo

Cronoprogramma

### **8.2 Contenuto della Busta C- Offerta economica**

Dichiarazione, riportata su carta resa legale mediante apposizione di competente bollo (€ 14,62), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, contenente l'importo pari o superiore alla base d'asta di € 105.500,00 (oltre IVA) offerto a titolo di sponsorizzazione.

## **9 TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

6. I concorrenti devono far pervenire i plichi contenenti l'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di San Benedetto del Tronto viale De Gasperi 124 (AP) cap 63039, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 8.03.2010.**

## **10 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Le offerte pervenute saranno valutate da una apposita commissione aggiudicatrice che verrà nominata successivamente alla scadenza del termine posto per la presentazione delle offerte.

La verifica dei plichi avverrà in seduta pubblica il giorno **10.03.2010** dalle ore 10,00 presso la sala riunioni del Settore Progettazione Opere Pubbliche.

## **11. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

Quota minima a carico dello sponsor € 105.500,00 oltre IVA nei termini di legge.

Quota massima a carico dell'Amministrazione € 116.000,00 IVA compresa, a sua volta costituita da € 35.000,00 di fondi comunali, € 25.000,00 di contributo straordinario della Provincia di Ascoli Piceno ed € 56.000,00 di contributo straordinario della Regione Marche.

Allo sponsor sarà riconosciuto un ritorno di immagine grazie all'esposizione di cartelli o striscioni all'interno del perimetro dell'impianto sportivo,

Al soggetto aggiudicatario spetterà inoltre la gestione dell'impianto per la durata di dieci anni, regolata secondo le modalità di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 83 del 12.08.2002, come specificato nell'allegato C al presente bando.

**La quota a carico dell'Amministrazione verrà erogata come segue**

**La somma di € 116.000,00 IVA compresa per lavori, oneri per la sicurezza e per le spese tecniche, o la minore derivante dall'offerta, al netto della somma offerta a titolo di sponsorizzazione verrà erogata in tre rate e precisamente:**

**- 20% alla trasmissione del verbale di consegna dei lavori;**

**- 30% alla trasmissione dello stato di avanzamento attestante la realizzazione del 50% dei lavori;**

**- il restante 50% alla trasmissione del certificato di collaudo provvisorio e successivamente all'introito della quota di sponsorizzazione offerta dal soggetto aggiudicatario.**

**L'erogazione in ogni caso avverrà successivamente al materiale trasferimento al Comune di San Benedetto del Tronto dei fondi derivanti dagli ulteriori contributi pubblici (Provincia e Regione).**

## **12 ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il Comune concede al concorrente aggiudicatario (sponsor) l'uso della pubblicità interna all'impianto di atletica leggera e la gestione del campo suddetto per un periodo di dieci anni. Le

modalità di affidamento della gestione dell'impianto sono specificate nell'allegato "C" al presente atto.

Sono a totale e integrale carico dello sponsor oneri fiscali derivanti dalla sponsorizzazione, nessuno escluso, e in modo che sul Comune non debbano gravare spese di alcun genere.

La realizzazione dei lavori previsti per il campo di atletica leggera con i fondi derivanti da sponsorizzazioni, è strettamente subordinata alla specifica entrata che dovrà essere introitata dall'Amministrazione comunale prima del saldo dei lavori e comunque regolamentata in modo che la liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori sia subordinata all'effettivo introito delle specifiche entrate. La regolamentazione della copertura finanziaria è stabilita nell'allegato schema del contratto di sponsorizzazione.

Le spese di sponsorizzazione di cui al presente bando, essendo spese di pubblicità, sono interamente deducibili dal reddito (art.108 c.2.ex art. 74 c. 2 del D.P.R. 917/1986).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non accettare proposte di sponsorizzazione in relazione a possibili attività particolari dello sponsor configgenti con le linee di attività istituzionale dell'Amministrazione comunale o in caso l'intervento sia valutato, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa, non idoneo.

La formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante sottoscrizione di una convenzione contenente le condizioni di realizzazione dell'opera nel rispetto dei criteri sopra definiti. La convenzione conterrà l'esatta individuazione dei lavori da effettuare e le modalità di svolgimento degli stessi, la tempistica di realizzazione degli interventi e le relative coperture finanziarie a carico dell'Amministrazione e dello Sponsor nonché le modalità di gestione dell'impianto come da allegato B.

La convenzione prevedrà la costituzione di deposito cauzionale a garanzia dell'esecuzione dell'opera, nonché la produzione di garanzie e coperture assicurative per danni a terzi e danni a opere esistenti, secondo le previsioni della normativa in materia di lavori pubblici.

L'Amministrazione impartirà prescrizioni opportune in ordine alla direzione ed esecuzione del contratto.

L'Amministrazione si riserva di verificare le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti soprarichiesti.

Nel giorno riportato al precedente punto 10, presso la Sede Comunale, con apposita seduta aperta al pubblico, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti. La seduta proseguirà in forma riservata per la valutazione, che sarà resa nuovamente nota in seduta pubblica alle ore 10.00 del giorno 11.03.2010.

Nessuna responsabilità e nessun onere si assume l'Ente per l'eventuale mancata individuazione del soggetto sponsor. Il materiale pervenuto non sarà restituito.

L'Amministrazione si riserva il diritto insindacabile di annullare, prorogare o revocare il presente bando.

Copia integrale del presente bando e dei suoi allegati è messa a disposizione degli interessati presso il Settore Progettazione opere pubbliche del Comune di San Benedetto del Tronto; la presa visione potrà eventualmente essere effettuata nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

### **13 PROCEDURE DI RICORSO**

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Marche, piazza Cavour 29, 60121 Ancona ai sensi della L. 1034/1971 entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso (ovvero al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971 entro 120 gg.)

### **14 INFORMATIVA PRIVACY**

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione aggiudicatrice la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 13 comma 1° e 18, commi 1° e 2°, del D. Lgs. 30/06/2003, n°196 in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto; le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o intende aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione, con incameramento della garanzia di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
  - al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto o in parte del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - alla commissione di gara;
  - ai concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara;
  - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 e del D.Lds. 267/2000.
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 8 e ss del D. Lgs. 30/06/2003, n°196;
- f) soggetto passivo della raccolta dei dati è la l'Amministrazione Aggiudicatrice.

Responsabile del Procedimento è l'ing. Enrico Offidani 0735794358 fax 0735794309 e-mail offidanie@comunesbt.it.

San Benedetto del Tronto 11.02.2010

Il Dirigente Settore Progettazione opere pubbliche  
dott. arch. Farnush Davarpanah

**ALLEGATI:**

All. A. – Modello istanza di partecipazione e dichiarazioni

All. B. – Schema di contratto di sponsorizzazione parziale;

All. C. – Schema di convenzione per l'affidamento in gestione del campo di atletica leggera