



CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
P R O V I N C I A D I A S C O L I P I C E N O
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Prot. n. 11377

li 20.02.2017

AL DIRIGENTE SETTORE
GESTIONE DELLE RISORSE
SEDE

OGGETTO: Bilancio di Previsione 2017 e relativi allegati.

Si riscontra la nota prot. n. 62096 del 06.10.2016, riguardante l'oggetto, in particolare per quanto riguarda la delibera prevista dall'art. 172 – comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

In riferimento alla deliberazione da adottare annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, ai sensi e per gli effetti della citata normativa, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (Leggi n. 167/1962, n. 865/1971, n. 457/1978 e successive modificazioni e integrazioni) che possono essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie, si comunica che non sono, a tutt'oggi, avvenute variazioni rispetto alla situazione di fatto richiamata nella deliberazione consiliare n. 110 del 23.12.2009.

Va fatto comunque presente che, rispetto alla suddetta situazione di fatto, il lotto n. 48 del Comprensorio PEEP "SS. Annunziata" risulta già assegnato in diritto di superficie all'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica (ERAP) con delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 14.06.2007, ma a tutt'oggi l'Ente assegnatario deve ancora stipulare la relativa convenzione e quindi corrispondere i relativi prezzo di cessione delle aree (pari ad € 130.062,70) e costo delle opere di urbanizzazione (pari ad € 186.881,48).

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
Arch. Farnush Davarpanah

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 110

Data 23/12/09

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione.

L'anno duemilanove, il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 19.34, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in prima convocazione ed in seduta pubblica.

Dei Consiglieri assegnati a questo comune ed in carica:

	Nominativo	P	A		Nominativo	P	A
1)	GASPARI GIOVANNI - SINDACO	X	-	17)	LAZZARI PASQUALINA	X	-
2)	ASSENTI ANDREA	X	-	18)	LORENZETTI MARCO	X	-
3)	BENIGNI CLAUDIO	X	-	19)	MARINUCCI ANDREA	X	-
4)	BOVARA LORELLA	X	-	20)	MENZIETTI NAZZARENO	-	X
5)	BRUNI FRANCESCO	X	-	21)	NARCISI MARIO	-	X
6)	CAPPELLI GIUSEPPE	X	-	22)	NICO GIUSEPPE	X	-
7)	CAPRIOTTI GIULIETTA	X	-	23)	PALESTINI FERNANDO	X	-
8)	CIPOLLONI LIBERO	-	X	24)	PASQUALINI GIANLUCA	X	-
9)	COSTANTINI EDIO	X	-	25)	PEZZUOLI SERGIO	X	-
10)	DE VECCHIS GIORGIO	X	-	26)	PIUNTI PASQUALINO	X	-
11)	DEL ZOMPO PALMA	X	-	27)	POLI GIOVANNI	X	-
12)	EVANGELISTI SILVANO	X	-	28)	PRIMAVERA DANIELE	X	-
13)	FELICETTI PROF. ANTONIO	X	-	29)	TASSOTTI PIERLUIGI	X	-
14)	FORLÌ PAOLO	X	-	30)	URBINATI FABIO	X	-
15)	GABRIELLI BRUNO	X	-	31)	VIGNOLI LUCA	X	-
16)	LAVERSA GIUSEPPE	X	-				

Sono pertanto presenti n. **28** ed assenti n. **3**

Assume la presidenza **Capriotti Giulietta** in qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. ssa Serafina Camastra**

Sono presenti gli Assessori

E' presente il Consigliere aggiunto per l'immigrazione Sig. **Iaroch Elena**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni – che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione.



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Comune di San Benedetto del Tronto è dotato di un Piano per l'Edilizia Economica e Popolare – P.E.E.P. – per il Comprensorio “SS. Annunziata”, adottato definitivamente con deliberazione consiliare n. 625 del 18.06.1986 e approvato con D.P.G.R. n. 11272 del 05.06.1987, ai sensi della Legge 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni e integrazioni e della Legge Regionale 10.06.1986, n. 14.

Con deliberazione consiliare n. 186 del 30.11.2007 è stata approvata definitivamente una variante al P.E.E.P. in oggetto, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992 e successive modificazioni e integrazioni, mediante la quale l'Amministrazione Comunale ha voluto, avendo il Piano vigente esaurito le aree per l'edificazione residenziale, ridefinire il disegno urbanistico della zona ottenendo, in particolare, l'individuazione di n. 2 lotti edificabili in aggiunta a quelli esistenti e già assegnati ed edificati.

I Piani per l'Edilizia Economica e Popolare - P.E.E.P. - dei Comprensori “Marina di Sotto”, “Ragnola”, “Adriatica Nord” e “Salaria” sono totalmente attuati.

Ai sensi dell'art. 172 - comma 1, lettera c) - del D.Lgs. n. 267/2000 il Comune di San Benedetto del Tronto deve provvedere annualmente con deliberazione consiliare a verificare le quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457 e successive modificazioni e integrazioni – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo di conseguenza il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato.

Le aree di cui si prevede l'utilizzazione e la correlativa urbanizzazione sono quindi individuate nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare – P.E.E.P. – per il Comprensorio “SS. Annunziata” a seguito della variante approvata definitivamente con deliberazione consiliare n. 186 del 30.11.2007.

I due lotti edificabili devono essere concessi in diritto di superficie, per il rispetto del limite globale minimo del 60%, in termini volumetrici, stabilito dall'art. 35 della Legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni e integrazioni.

La superficie fondiaria di mq. 2.836,70, con volume edificabile di mc. 9.928,45, riguarda il lotto contraddistinto col numero 48.

La superficie fondiaria di mq. 3.496,80, con volume edificabile di mc. 13.987,20, riguarda il lotto contraddistinto col numero 49.

Il Comune di San Benedetto del Tronto non è dotato di Piani per gli Insediamenti Produttivi – P.I.P. – ai sensi dell'art. 27 della Legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Comune di San Benedetto del Tronto ha preventivato l'assegnazione dei due lotti edificabili, nonché la loro totale urbanizzazione.

Il prezzo di cessione, a carico degli assegnatari dei due lotti edificabili, è determinato nella somma complessiva di Euro 740.590,32, di cui Euro 290.390,98 come costo di acquisizione delle aree ed Euro 450.199,34 come costo delle opere di urbanizzazione.

Si propone pertanto di deliberare quanto segue:

- di verificare la situazione di fatto in cui si trova il Comune di San Benedetto del Tronto in ordine alla consistenza di aree e fabbricati da assegnare e adibire a residenze in zona P.E.E.P. Comprensorio “SS. Annunziata”, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di stabilire il prezzo di cessione delle aree pari alla incidenza del costo di acquisizione delle aree stesse, nonché del costo delle opere di urbanizzazione, nella misura complessiva di Euro 740.590,32, come nel presente documento istruttorio specificato.

Il responsabile del procedimento
ing. Germano Polidori

IL CONSIGLIO COMUNALE



VISTO il documento istruttorio, redatto dal responsabile del procedimento e condivisi i contenuti;

DATO ATTO che la trattazione del presente punto all'ordine del giorno è stata effettuata congiuntamente al punto 6, 7, 8 e 9;

VISTO il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare - P.E.E.P. - per il Comprensorio "SS. Annunziata" vigente a seguito della variante approvata definitivamente con deliberazione consiliare n. 186 del 30.11.2007;

VISTI i riferimenti nel documento istruttorio, in ordine alla disponibilità di aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza in zona P.E.E.P. Comprensorio "SS. Annunziata";

VISTI:

- la Legge 18.04.1962, n.167 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge 22.10.1971, n.865 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge 05.08.1978, n.457 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art. 172 - comma 1, lettera c) - del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Gestione delle Risorse;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio.

Ascoltati i vari interventi come da registrazione;

Terminata la discussione si procede alla votazione per l'approvazione dell'argomento posto all'ordine del giorno:

Con voti favorevoli 16 (Lazzari, Capriotti, Gaspari, Felicetti, Urbinati, Laversa, Benigni, Marinucci, Bovara, Evangelisti, Bruni, Del Zompo, Palestini, Cappelli, Pezzuoli e Pasqualini) 2 astenuti (Costantini, Primavera) e n. 10 contrari (Piunti, Gabrielli, Assenti, Poli, Lorenzetti, Nico, Forli,, Tassotti, De Vecchis, Vignoli,) resi ed accertati in forma palese

Constatato l'esito della votazione;

DELIBERA

- di verificare, come nel documento istruttorio riferito, la situazione di fatto in cui si trova il Comune di San Benedetto del Tronto in ordine alla consistenza di aree e fabbricati da assegnare e adibire a residenze in zona P.E.E.P. Comprensorio "SS. Annunziata", ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di stabilire il prezzo di cessione delle aree pari alla incidenza del costo di acquisizione delle aree stesse, nonché del costo delle opere di urbanizzazione, nella misura complessiva di Euro 740.590,32, come nel documento istruttorio specificato.

Inoltre, con voti favorevoli 16 (Lazzari, Capriotti, Gaspari, Felicetti, Urbinati, Laversa, Benigni, Marinucci, Bovara, Evangelisti, Bruni, Del Zompo, Palestini, Cappelli, Pezzuoli e Pasqualini) 2 astenuti (Costantini, Primavera) e n. 10 contrari (Piunti, Gabrielli, Assenti, Poli, Lorenzetti, Nico, Forli,, Tassotti, De Vecchis, Vignoli,) resi ed accertati in forma palese

DELIBERA

- di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti di legge relativi al prosieguo del procedimento di approvazione.



PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

SETTORE Sviluppo del territorio e dell'economia locale

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE

Polidori Ing. Germano

[Signature]

SETTORE FINANZIARIO

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE

Dr. Antonio Rosari

[Signature]

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Giulietta Capriotti

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ssa Serafina Camastra

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- 4 GEN. 2010

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 19 GEN. 2010 al 14/02/2010 ed è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Per conferma del Consiglio Comunale con deliberazione consiliare n° _____ del _____

su invito del Difensore Civico prot. n° _____ del _____ ed a richiesta di almeno un quarto dei

Consiglieri prot. n° _____ del _____

li 20/01/2010 CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Art. 18 DPR 445/2000)

La presente copia, di N. 11 (dott. ...) fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo ufficio

San Benedetto del Tronto, 8 FEB. 2010

IL FUNZIONARIO ADDETTO

FUNZIONARIO INCARICATO (De Angelis Lucia)

