



COMUNE DI SAN
BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI
ASCOLI PICENO



REGIONE
MARCHE



PIANO DI RECUPERO
IMMOBILE RESIDENZIALE

VERIFICA PRELIMINARE DI
COMPATIBILITA' IDRAULICA



PROGETTO

Preliminare

Definitivo

Esecutivo

Data: Febbraio 2017

Località : Via Calatafimi 131

OPERA DELL'INGEGNO - RIPRODUZIONE VIETATA
OGNI DIRITTO RISERVATO - ART. 99 L. 633/41
ELABORATO NON PRODUCIBILE IN GIUDIZIO

Collaboratrice:

Dott.ssa Sara Abeti

Geologo Specialista
Dott. Geol. Gianluigi Bartolini

Committenti:

Ditta Medilex S.r.l.

Amministratore Unico e Legale Sig. Gianfranco Mascaretti

Ditta Edili Riuniti S.r.l.

Amministratore Unico e Legale Sig. Leonardo D'isidori



Geol. Gianluigi Bartolini

C.so di Sotto, 62 - Ascoli Piceno (AP)

P.IVA: 02087210445 - e-mail: geoab@libero.it

Pec: Gianluigi.bartolini@pec.it - mob. 3288175388

Comune San Benedetto del Tronto	Verifica preliminare di compatibilità idraulica per piano di recupero immobile residenziale	Committenti: Ditta Medilex S.r.l. Ditta Edili Riuniti S.r.l.
------------------------------------	--	--

INDICE

RAPPORTO GEOLOGICO

<i>RIFERIMENTI NORMATIVI</i>	<i>pag. 3</i>
<i>PREMESSA</i>	<i>pag. 3</i>
<i>VERIFICA PRELIMINARE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA</i>	<i>pag. 4</i>

ALLEGATI

n. 1 <i>PLANIMETRIA IDROGRAFICA</i>	<i>SCALA 1:10.000</i>
n. 2 <i>IMMAGINE SATELLITARE</i>	
n. 3 <i>ASSEVERAZIONE SULLA COMPATIBILITA' IDRAULICA</i>	

Comune San Benedetto del Tronto	Verifica preliminare di compatibilità idraulica per piano di recupero immobile residenziale	Committenti: Ditta Medilex S.r.l. Ditta Edili Riuniti S.r.l.
------------------------------------	--	--

RIFERIMENTI NORMATIVI

- Legge Regionale 10 aprile 2007, n. 4 - *“Disciplina del Consiglio delle autonomie locali”*.
- Legge Regionale 8 ottobre 2009, n.22 - *“Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l’occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”*.
- Legge Regionale 23 Novembre 2011 N.22 – *“Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n.34 – Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”*.
- D.G.R. n. 53 del 27 Gennaio 2014 – *“Criteri, modalità ed indicazioni tecnico – operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l’invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”*.

PREMESSA

A seguito della richiesta dell’Ing. Luciano Augello e gli Arch. Marco Mascaretti e Arch. Natascia Marinucci e su incarico delle ditte Medilex S.r.l. e Edili Riuniti S.r.l. il sottoscritto Geol. Gianluigi Bartolini, in collaborazione con la Geol. Sara Abeti hanno eseguito una verifica preliminare di compatibilità idraulica sul terreno di sedime interessato da un **“Piano di recupero immobile residenziale.”** da realizzarsi in Via Catalafimi n. 131 nel comune di San Benedetto del Tronto(AP).

Nel presente studio vengono allegare le planimetrie di riferimento che consiste in una planimetria idrografica e immagine satellitare.

In data novembre 2016 a corredo della relazione geologica è stata presentata la verifica di invarianza idraulica.

Comune San Benedetto del Tronto	Verifica preliminare di compatibilità idraulica per piano di recupero immobile residenziale	Committenti: Ditta Medilex S.r.l. Ditta Edili Riuniti S.r.l.
------------------------------------	--	--

VERIFICA PRELIMINARE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Lo scopo fondamentale della verifica è di fare in modo che le scelte pianificatorie, fin dalla fase della loro ideazione, valutino la pericolosità idraulica presente e potenziale delle aree e le possibili alterazioni del regime idraulico indotte dalle scelte.

L'Art. 10 comma 4 della LR 23/11/2011 fornisce tutti i criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale.

Ai fini del presente regolamento si potrebbe escludere la verifica di compatibilità idraulica in quanto la lettera b) Titolo II recita quanto segue:

“b) Strumenti di pianificazione territoriale generale e loro varianti che, pur non incrementando il rapporto di copertura vigente, riguardino aree denominate, interessanti superfici maggiori di 2 ha, che non possono essere considerate di completamento in quanto non rispondenti ai requisiti di cui all'art. 2, lett. b) del DM 1444/1968.”

L'area interessata dal Piano di Recupero non supera i 2 ha di superficie.

Anche se tale progetto non rientrerebbe nella verifica di contabilità si fa ugualmente la Verifica Preliminare di compatibilità idraulica.

La verifica preliminare, condotta attraverso l'analisi idrografica-bibliografica-storica, è necessaria per verificare la presenza del reticolo idrografico, di aree inondabili mappate in strumenti di programmazione delle autorità (PAI) o individuate in studi preesistenti e l'eventuale esistenza di segnalazioni di criticità per inondazioni/allagamenti a seguito di passati eventi.

L'intervento in progetto consiste in un piano di recupero di edificio residenziale e riguarda la demolizione e la ricostruzione dello stesso.

L'area oggetto di studio dista circa 900 metri dal fosso albula posto a Sud e a circa 950 metri dal fosso Sgariglia posto a Nord (vedi allegato n. 1 e n. 2).

Da una ricerca storica tale zona non risulta essere stata in passato oggetto di inondazioni/allagamenti tanto che l'area non rientra nemmeno nelle aree mappate dal Piano Assetto Idrogeologico della Regione Marche (Planimetria allegata alla relazione geologica).

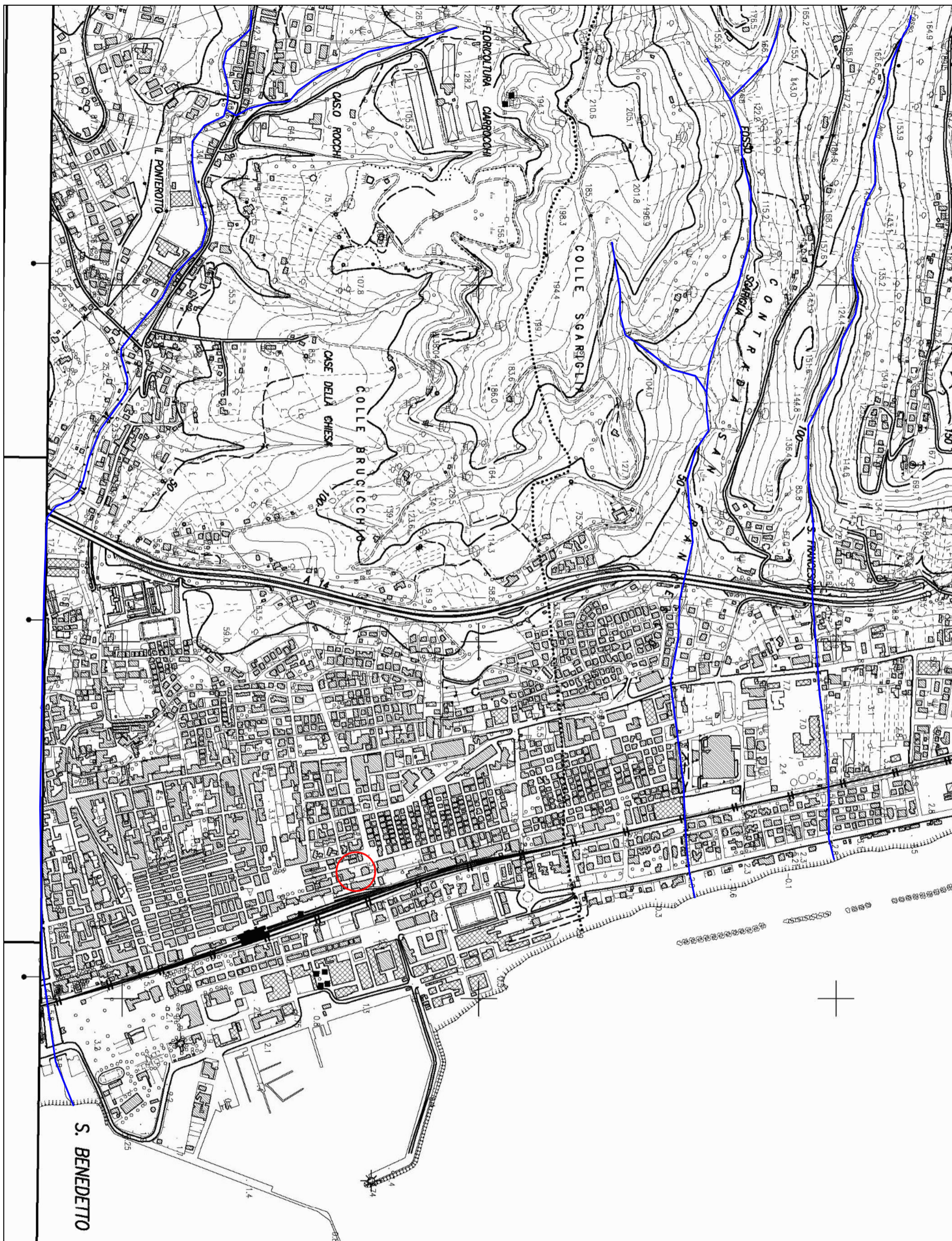
Comune San Benedetto del Tronto	Verifica preliminare di compatibilità idraulica per piano di recupero immobile residenziale	Committenti: Ditta Medilex S.r.l. Ditta Edili Riuniti S.r.l.
------------------------------------	--	--

Tale condizione fa sì che la verifica preliminare soddisfi le condizioni per le quali si esclude ulteriori approfondimenti successivi livelli di analisi della verifica di compatibilità idraulica.

Ascoli Piceno 06/02/2017

Geologo Specialista
Dott. Geol. Gianluigi Bartolini





0 scala 1:10.000 500 metri



AREA IN OGGETTO



RETIKOLO IDROGRAFICO

PLANIMETRIA DI IDROGRAFICA

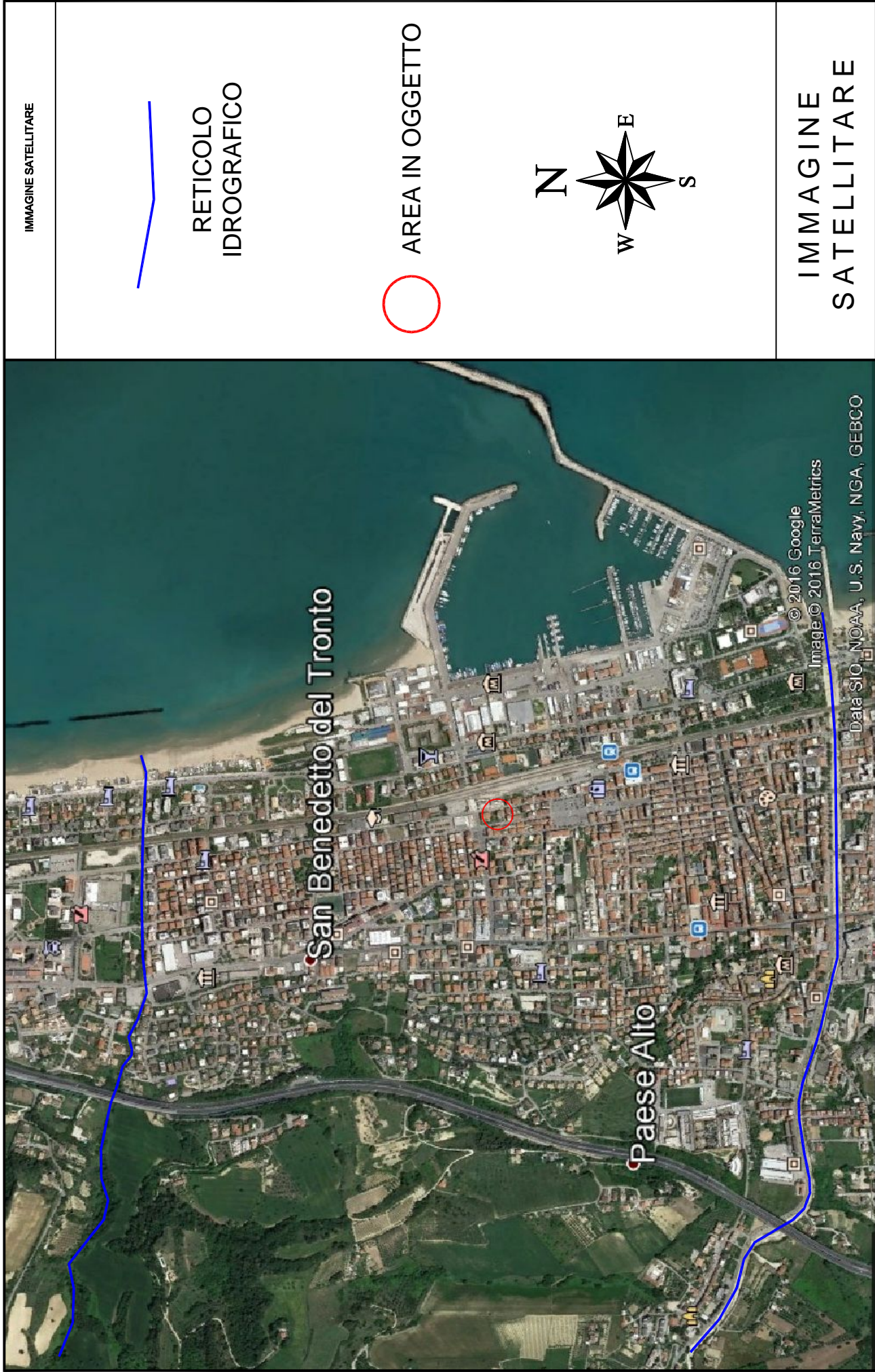
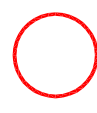


IMMAGINE SATELLITARE



RETICOLO
IDROGRAFICO



AREA IN OGGETTO

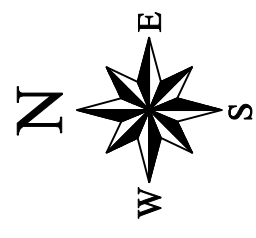


IMMAGINE
SATELLITARE



REGIONE MARCHE – L.R. 22 DEL 23/11/2011, ART. 10
COMPATIBILITA' IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

DGR N. 53 DEL 27/01/2014

**ASSEVERAZIONE SULLA
COMPATIBILITA' IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI**
(Verifica di Compatibilità Idraulica e/o Invarianza Idraulica)

Il sottoscritto **GEOL. GIANLUIGI BARTOLINI**

nato a **SINGEN (GERMANIA)** il **12/01/1973** residente ad **ASCOLI PICENO** in **CORSO DI SOTTO, 62**

in qualità di: **X Libero professionista**

in possesso di Laurea IN **SCIENZE GEOLOGICHE**

incaricato, nel rispetto delle vigenti disposizioni che disciplinano l'esercizio di attività professionale
DALLE DITTE MEDILEX SRL E EDILI RIUNITI SRL

X di redigere la Verifica di Compatibilità Idraulica del seguente strumento di pianificazione del territorio, in grado di modificare il regime idraulico:

E' STATA EFFETTUATA LA VERIFICA PRELIMINARE CHE HA ESCLUSO GLI ALTRI LIVELLI DI APPROFONDIMENTO

X di definire le misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, per la seguente trasformazione/intervento che può provocare una variazione di permeabilità superficiale:

E' STATO EFFETTUATA LA VERIFICA DI INVARIANZA IDRAULICA ALLEGATA ALLO STUDIO GEOLOGICO



DICHIARA / DICHIARANO

X di aver redatto la Verifica di Compatibilità Idraulica prevista dalla L.R. n. 22/2011 conformemente ai criteri e alle indicazioni tecniche stabilite dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 10, comma 4 della stessa legge.

X che la Verifica di Compatibilità Idraulica ha almeno i contenuti minimi stabiliti dalla Giunta Regionale.

X di aver ricercato, raccolto e consultato le mappe catastali, le segnalazioni/informazioni relativi a eventi di esondazione/allagamento avvenuti in passato e dati su criticità legate a fenomeni di esondazione/allagamento in strumenti di programmazione o in altri studi conosciuti e disponibili.

X che l'area interessata dallo strumento di pianificazione

X non ricade / ricade parzialmente / ricade integralmente, nelle aree mappate nel Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI - ovvero da analoghi strumenti di pianificazione di settore redatti dalle Autorità di Bacino/Autorità di distretto).

X di aver sviluppato i seguenti livelli/fasi della Verifica di Compatibilità Idraulica:

X Preliminare;

Semplificata;

Completa.

X di avere adeguatamente motivato, a seguito della Verifica Preliminare, l'esclusione dai successivi livelli di analisi della Verifica di Compatibilità Idraulica.

X di avere adeguatamente motivato l'utilizzo della sola Verifica Semplificata, senza necessità della Verifica Completa.

in caso di sviluppo delle analisi con la Verifica Completa, di aver individuato la pericolosità idraulica che contraddistingue l'area interessata dallo strumento di pianificazione secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale.

X che lo strumento di pianificazione/trasformazione/intervento ricade nella seguente classe (rif. Tab. 1, Titolo III, dei criteri stabiliti dalla Giunta Regionale) – barrare quella maggiore:

trascurabile impermeabilizzazione potenziale;

X modesta impermeabilizzazione potenziale;

significativa impermeabilizzazione potenziale;

marcata impermeabilizzazione potenziale.

X di aver definito le misure volte al perseguimento dell'invarianza idraulica, conformemente ai criteri stabiliti dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 10, comma 4 della stessa legge.

X che la valutazione delle misure volte al perseguimento dell'invarianza idraulica ha almeno i contenuti minimi stabiliti dalla Giunta Regionale.

X che le misure volte al perseguimento dell'invarianza idraulica sono quelle migliori conseguibili in funzione delle condizioni esistenti, ma inferiori a quelli previsti per la classe di appartenenza (rif. Tab. 1, Titolo III), ricorrendo le condizioni di cui al Titolo IV, Paragrafo 4.1.



ASSEVERA / ASSEVERANO

X la compatibilità tra lo strumento di pianificazione e le pericolosità idrauliche presenti, secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 10, comma 4 della stessa legge.

X che per ottenere tale compatibilità sono previsti interventi per la mitigazione della pericolosità e del rischio, dei quali è stata valutata e indicata l'efficacia.

X la compatibilità tra la trasformazione/intervento previsto e il perseguimento dell'invarianza idraulica, attraverso l'individuazione di adeguate misure compensative, secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 10, comma 4 della stessa legge.

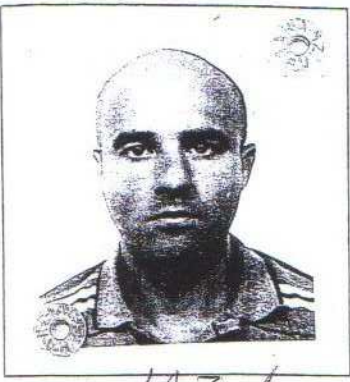
Ascoli Piceno 06/02/2017

Il dichiarante

Geol. Gianluigi Bartolini



Cognome **BARTOLINI**
 Nome **GIANLUIGI**
 nato il **12-01-1973**
 (atto n. **1** P **2** S **B**)
 a **SINGEN (GERMANIA REPUBBLICA FEDERALE)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ASCOLI PICENO (AP)**
 Via **C.SO DI SOTTO N.62**
 Stato civile.....
 Professione **GEOLOGO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.80**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CERULEI**
 Segni particolari **NN**



Firma del titolare *G. Bartolini*
ASCOLI PICENO 10-09-2008
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistra *[Firma]*
FUNZIONARIO DELEGATO
 [Circular stamp]

