



Città di San Benedetto del Tronto

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, SVILUPPO SOSTENIBILE E S.I.T.

PROGETTO CASA COMUNALE

(1° STRALCIO)

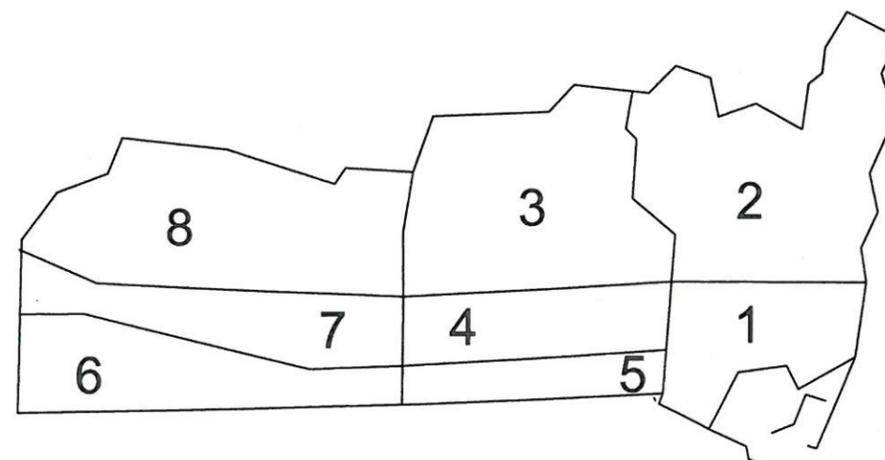
SCHEDE PROGETTO DELLE ZONE SPECIALI DI RECUPERO

DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. Germano Polidori

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
SVILUPPO SOSTENIBILE E S.I.T.
ing. Marco Cicchi
per.ed. Giovanni Ciarrocchi
geom. Massimo Forlini
dott. Gianni Tiburtini

SINDACO
Giovanni Gaspari

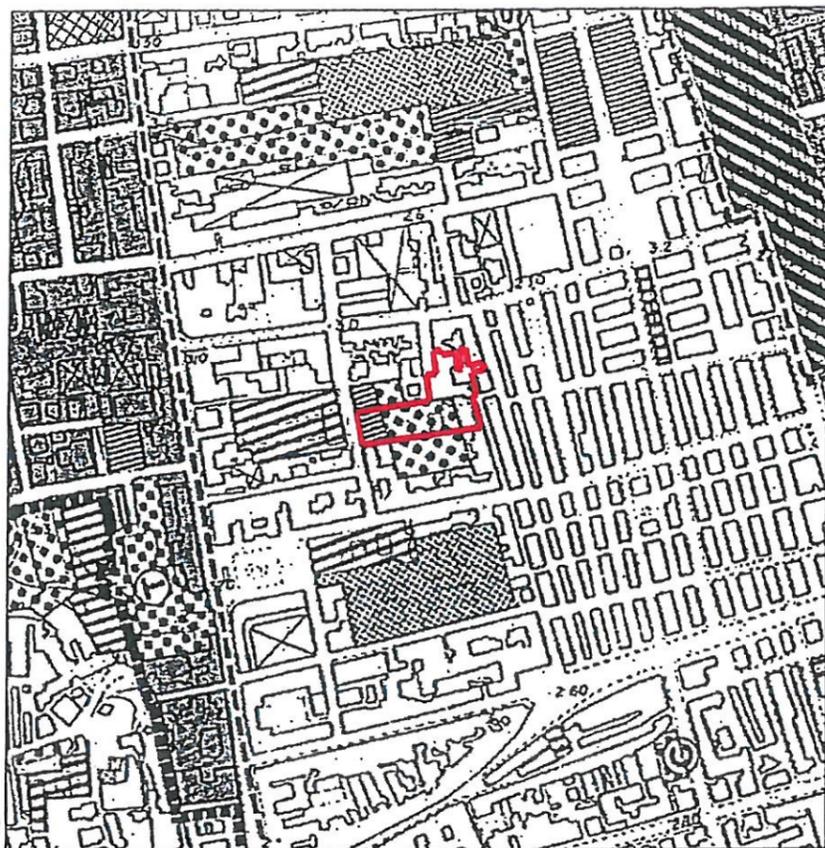
SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Fiorella Pierbattista



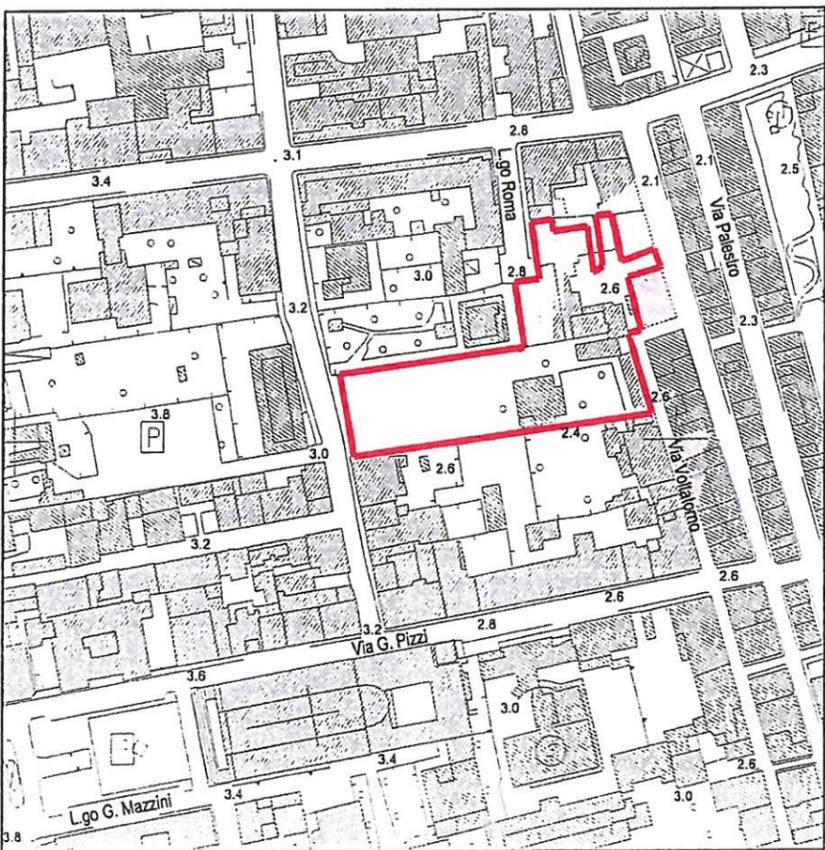
ZONA SPECIALE N.1 - STATO APPROVATO

ELABORATO 03

Giugno 2013



Stralcio P.R.G. vigente - Scala 1:5.000



Stralcio aereofotogrammetrico - Scala 1:2000

ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

AFI 29.1	ZONA STORICA A 1 - PAESE ALTO
AFI 29.2	ZONA STORICA A 2 - CENTRO
AFI 29.3	ZONA STORICA A 3 - PORTO D'ASCOLI
AFI 30	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 1
AFI 31	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 2
AFI 32	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 3
AFI 33	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 4
AFI 35	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 1
AFI 36	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 2
AFI 37	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 3
AFI 38	ZONE AD INSEDIAMENTO SPANNO ALL'INTERNO DELLE ZONE PUBBLICHE
AFI 38.1	ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 1
AFI 38.2	ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
PERIMETRO DELLE ZONE RESIDENZIALI DA ASSOGGETTARE A P.E.E.P.	

ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

AFI 40	ZONE ART. - IND. - COM. DI COMPLETAMENTO D 1
AFI 40.2	ZONE ART. - IND. - COM. DI COMPLETAMENTO D 2
AFI 41.a	ZONE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE D 3
AFI 41.b	ZONE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE D 4
AFI 42	ZONE INDUSTRIALI DI ESPANSIONE
AFI 43	ZONE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
AFI 44	ZONA PORTUALE

ZONE AGRICOLE

AFI 45.a	ZONE AGRICOLE DI TUTELA PER IL RISPETTO DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'EQUILIBRIO ECOLOGICO
AFI 45.b	ZONE AGRICOLE NORMALI

ZONE DESTINATE A VINCOLO SPECIALE

AFI 50	ZONE DESTINATE A VERDE PRIVATO
AFI 51	ZONE DI TUTELA DELLA VEGETAZIONE RIPARIA
AFI 52	ZONE DI RISPETTO FLUVIALE
AFI 53	ZONE DI RISPETTO E ARREDO STRADALE
VI 54	ZONE DI VINCOLO IDROLOGICO (R.D. N° 3267 del 30/12/1923)
VP 55	ZONE DI VINCOLO PAESISTICO (L. N° 1497 del 30/06/1939)
AFI 56	ZONE DELL'ARENILE
AFI 57	ZONA DELLA SENTINA

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA'	
AUTOSTRADA BOLOGNA - CANOSA	
ASSE DI COLLEGAMENTO DI PROGETTO	
VIABILITA' URBANA DI PROGETTO	
VIABILITA' DI SUPPORTO AI PARCHI COLLINARI	
ZONA FERROVIARIA	
INCROCI ATTREZZATI	
PERCORSI PEDONALI	

Zone per attrezzature pubbliche di quartiere

AFI 48.a	ZONE PER L'ISTRUZIONE
AFI 48.b	ZONE PER ATTREZZATURE COMUNI
AFI 48.c	ZONE A VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE
AFI 48.d	ZONE PER PARCHeggi DI QUARTIERE

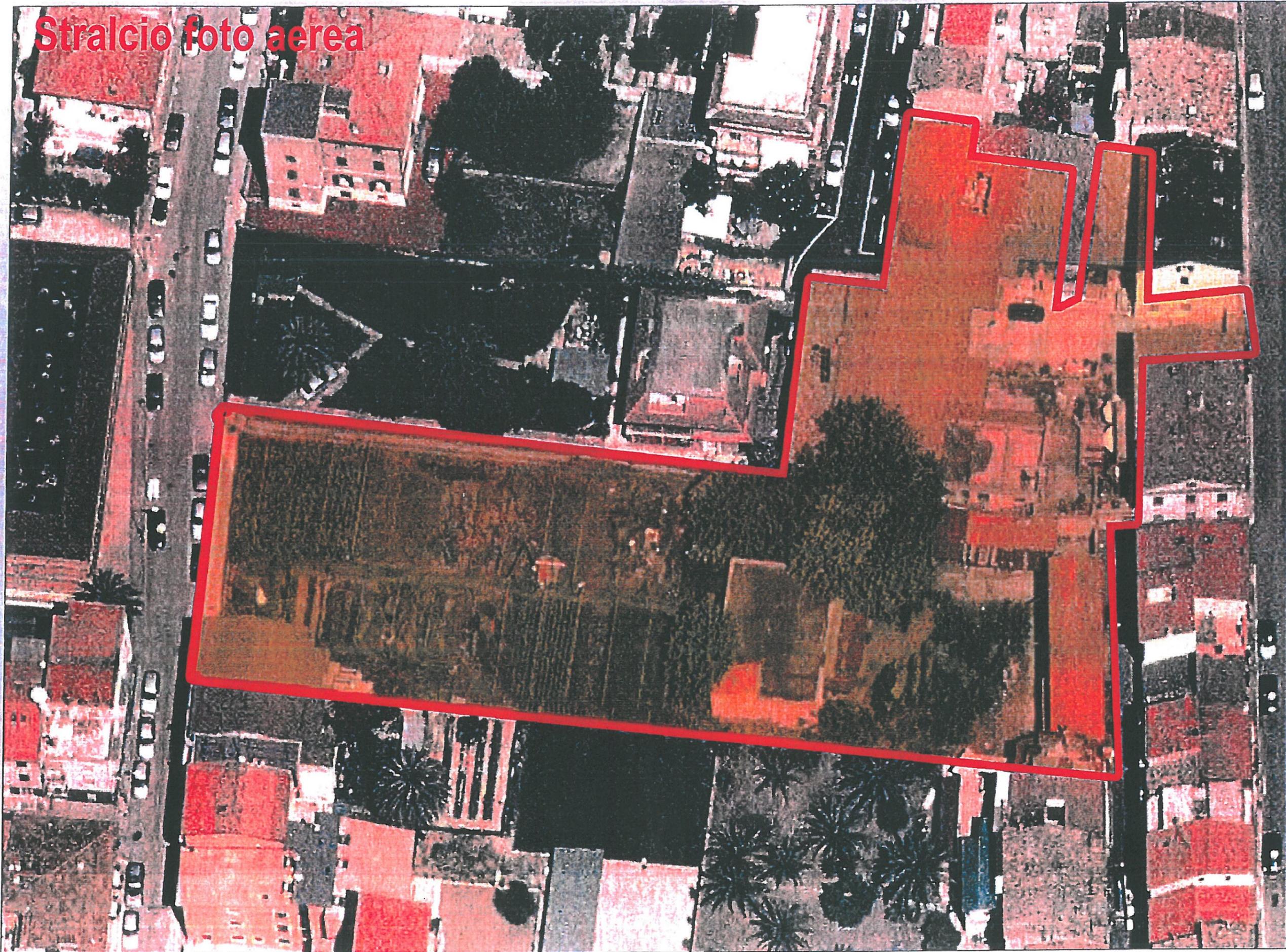
Zone per attrezzature ed impianti di interesse generale

AFI 49.a	ZONE PER LE ATTREZZATURE CIVICHE DI INTERESSE URBANO
AFI 49.b	ZONE PER LE ATTREZZATURE TECNICO-DISTRIBUTIVE (T ₂ DISCARICA)
AFI 49.c	ZONE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
AFI 49.d	ZONE PER ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
AFI 49.e	ZONE PER ATTREZZATURE A CARATTERE RELIGIOSO
AFI 49.f	ZONE PER LA PROTEZIONE CIVILE E L'ORDINE PUBBLICO
AFI 49.g	ZONE PER ATTREZZATURE SOCIALI AL SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI
AFI 49.h	ZONE A VERDE PUBBLICO DI INTERESSE URBANO
AFI 49.i	ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE (P ₂ STASSEGIO)

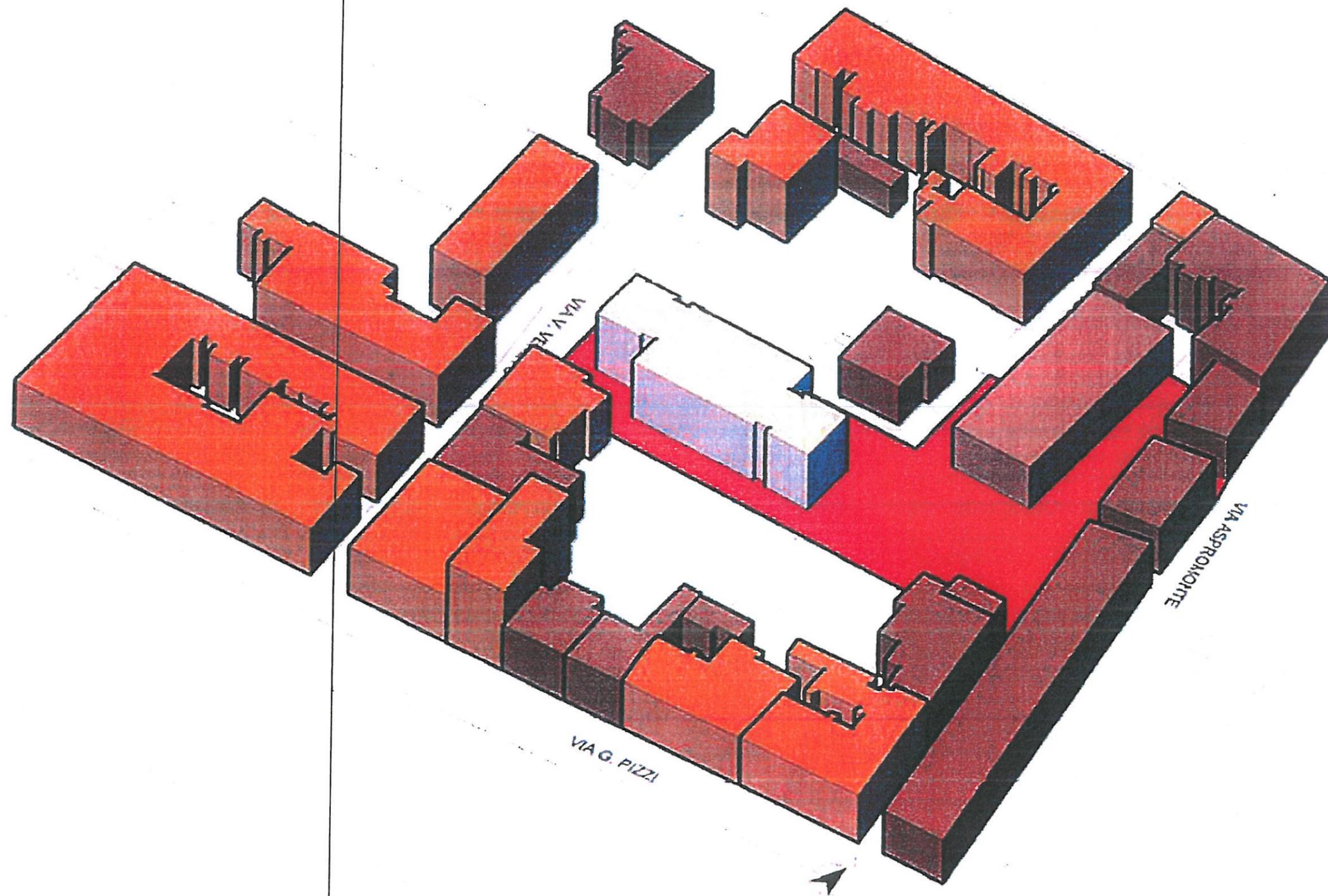


Planimetria generale - localizzazione intervento

Stralcio foto aerea



Planivolumetrico



LEGENDA - ambito urbano

- EDIFICI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- EDIFICI TURISTICO RICETTIVI *
- EDIFICI ARTIGIANALI / INDUSTRIALI
- EDIFICI COMMERCIALI / DIREZIONALI
- EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
- EDIFICI PER ATTREZZATURE CIVICHE
- EDIFICI PER ATTIVITA' RELIGIOSE
- EDIFICI A SERVIZIO DI PARCHI E GIARDINI
- EDIFICI PER ATTIVITA' SOCIO SANITARIE
- EDIFICI PER LA DIFESA E L'ORDINE PUBBLICO
- EDIFICI PER ATTREZZATURE TECNICO DISTRIBUTIVE
- EDIFICI PER ATTIVITA' RICREATIVE E DI SPETTACOLO
- STRUTTURE SPORTIVE
- ATTREZZATURE BALNEARI
- DISTRIBUTORI CARBURANTI
- STAZIONE FERROVIARIA
- EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO / ARCHITETTONICO

LEGENDA - ambito extraurbano

- EDIFICI DI "TIPO URBANO" DI IMPIANTO RECENTE
- EDIFICI DI "TIPO RURALE" COM ANNESSI AGRICOLI
- EDIFICI ARTIGIANALI / INDUSTRIALI
- EDIFICI COMMERCIALI
- EDIFICI PER ATTREZZATURE CIVICHE
- EDIFICI PER ATTREZZATURE TECNICO DISTRIBUTIVE
- DISTRIBUTORI CARBURANTI
- EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO / ARCHITETTONICO

LEGENDA

- | | | |
|--|--|--|
| <p>AMBITO URBANO</p> <p>AREE DI USO PRIVATO</p> <ul style="list-style-type: none"> PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE RESIDENZIALE IN CORSO DI REALIZZAZIONE TURISTICO RICETTIVO TURISTICO RICETTIVO IN CORSO DI REALIZZAZIONE TURISTICO RICETTIVO (AREE ASSERVITE) INDUSTRIALE-ARTIGIANALE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE IN CORSO DI REALIZZAZIONE DEPOSITO MATERIALE A CIELO APERTO COMMERCIALE REGIONALE COMMERCIALE REGIONALE IN CORSO DI REALIZZAZIONE <p>AREE DI USO PUBBLICO (livello di qualità)</p> <ul style="list-style-type: none"> - I - ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO - C - ATTREZZATURE CIVICHE - R - ATTREZZATURE RELIGIOSE - V - VERDE ATTREZZATO - V - VERDE ATTREZZATO IN CORSO DI REALIZZAZIONE - P - PARCHeggi - P - PARCHeggi IN CORSO DI REALIZZAZIONE | <p>AREE DI USO PUBBLICO (livello urbano)</p> <ul style="list-style-type: none"> - UI - ISTRUZIONE SUPERIORE - UC - ATTREZZATURE CIVICHE URBANE - UR - ATTREZZATURE RELIGIOSE - R - ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE - Z - DIFESA E ORDINE PUBBLICO - Z - DIFESA E ORDINE PUBBLICO IN CORSO DI REALIZZAZIONE - T - ATTREZZATURE TECNICO DISTRIBUTIVE - TL - ATTREZZATURE TEMPO LIBERO E SPETTACOLO - UV - PARCHI URBANI - S - ATTREZZATURE SPORTIVE <p>LUNGOMARE ATTREZZATO</p> <p>AREE PORTUALI</p> <p>VIABILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> DISTRIBUTORI CARBURANTI FERROVIA E PARCO FERROVIARIO STAZIONE FERROVIARIA | <p>ALTRE INFORMAZIONI</p> <ul style="list-style-type: none"> ARENILE CANALE CORSO D'ACQUA AREE LIBERE < 5000 mq AREE LIBERE > 5000 mq PP - AREE RESIDUE PIANI ATTUATIVI PUBBLICI PL - AREE RESIDUE PIANI ATTUATIVI PRIVATI B4 - AREE RESIDUE B4 <p>AMBITO EXTRAURBANO</p> <ul style="list-style-type: none"> AREE ED EDIFICI AD USO TURISTICO RICETTIVO EDIFICI ED AREE AD USO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DEPOSITA CIELO APERTO EDIFICI ED AREE AD USO COMMERCIALE SERRE E VIVAI EDIFICI ED AREE AD USO ZOOTECHNICO IMPIANTI TECNICO DISTRIBUTIVI AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE |
|--|--|--|

Patrimonio edilizio esistente

Utilizzazione del suolo

