

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	8.629.000,00	4.979.760,00	0,00	13.608.760,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2.000.000,00	500.000,00	0,00	2.500.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.852.592,00	413.722,00	0,00	2.266.314,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	580.000,00	0,00	0,00	580.000,00
<b>totale</b>	<b>13.061.592,00</b>	<b>5.893.482,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.955.074,00</b>

Il referente del programma

MASSI MARIA TERESA

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
MASSI MARIA TERESA

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

MASSI MARIA TERESA

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L0036014044620190029		F89E19000810004	2023	CICCHI MARCO	No	No	011	044	066	IT34	05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento sismico Scuola "B. Caselli"	2	1.685.314,00	0,00	0,00	0,00	1.760.000,00	0,00		0,00		4	
L00360140446202100006		F87H20000130004	2023	ANTOLINI NICOLA	No	No				IT34	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza ponti sull'Albula - ponte via Trieste	1	1.261.278,00	343.722,00	0,00	0,00	1.660.000,00	0,00		0,00		4	
L00360140446202100010		F83D21008580001	2023	ANTOLINI NICOLA	No	No				IT34	03 - Recupero	02.12 - Riassesto e recupero di siti urbani e produttivi	Rigenerazione urbana area ex stadio "F.lli Ballarini"	1	2.440.000,00	0,00	0,00	0,00	2.440.000,00	0,00		0,00			
L00360140446202200015		F00000000000000	2023	ANTOLINI NICOLA	No	Si				IT34	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico pubblica illuminazione	1	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L00360140446202200003			2023	ANTOLINI NICOLA	No	No				IT34	03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Recupero curva sud ex stadio "F.lli Ballarini"	1	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00	9		
L00360140446202200010		F85E22000180006	2023	CICCHI MARCO	No	No				IT34	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione asilo nido scuola Altortville	1	1.176.000,00	0,00	0,00	0,00	1.176.000,00	0,00		0,00			
L00360140446202200011		F85E22000170006	2023	CICCHI MARCO	No	No				IT34	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione asilo nido zona via Togliatti	1	1.814.000,00	0,00	0,00	0,00	1.814.000,00	0,00		0,00			
L00360140446202300001		F83D19000070004	2023	ANTOLINI NICOLA	Si	No				IT34	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Riqualificazione lungomare nord lato est 2° lotto	1	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00			
L00360140446202300004		818B21006280001	2023	OFFIDANI ENRICO	No	No				IT34	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Demolizione e ricostruzione edificio ERP via Manara	1	1.655.000,00	0,00	0,00	0,00	1.655.000,00	0,00		0,00			
L00360140446202300008		F84JZ2001180002	2023	ANTOLINI NICOLA	No	No				IT34	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione centro sportivo natatorio "P. gregori" - Palestra e ufficio	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L00360140446202100003		F88H20000670005	2024	OFFIDANI ENRICO	No	Si	011	044	066	IT34	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Ristrutturazione vasca esterna piscina comunale	1	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L00360140446202300002		F85F22002330001	2024	SINATRA ANNALISA	No	No				IT34	03 - Recupero	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE SPONDA SUD TORRENTE ALBULA - TRATTO URBANO DA VIA TOSCANA A VIA PIEMONTE	2	0,00	3.160.000,00	0,00	0,00	3.160.000,00	0,00		0,00			
L00360140446202300003		F00000000000000	2024	CICCHI MARCO	No	No				IT34	07 - Manutenzione straordinaria	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	Manutenzione straordinaria area portuale	1	0,00	169.760,00	0,00	0,00	169.760,00	0,00		0,00			
L00360140446202300007		F85F22002380002	2024	OFFIDANI ENRICO	No	No				IT34	05 - Restauro	01.01 - Stradali	Riqualificazione viale Buozzi	1	0,00	520.000,00	0,00	0,00	520.000,00	0,00		0,00			



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00360140446201900029	F89E19000810004	Adeguamento sismico Scuola "B.Caselli"	CICCHI MARCO	1.665.314,00	1.760.000,00	ADN	2	Si	Si	3	0000242962	SUA Provincia di Fermo	4
L00360140446202100006	F87H20000130004	Messa in sicurezza ponti sull'Albula - ponte via Trieste	ANTOLINI NICOLA	1.261.278,00	1.660.000,00	ADN	1	Si	Si	3	0000242962	SUA Provincia di Fermo	4
L00360140446202100010	F83D21008580001	Rigenerazione urbana area ex stadio "F.lli Ballarin"	ANTOLINI NICOLA	2.440.000,00	2.440.000,00	URB	1	Si	Si	2	0000242962	SUA Provincia di Fermo	
L00360140446202200015	F000000000000000	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico pubblica illuminazione	ANTOLINI NICOLA	200.000,00	400.000,00	MIS	1	Si	Si				
L00360140446202200003		Recupero curva sud ex stadio "F.lli Ballarin"	ANTOLINI NICOLA	450.000,00	450.000,00	URB	1	Si	Si				
L00360140446202200010	F85E22000180006	Realizzazione asilo nido scuola Alfortville	CICCHI MARCO	1.176.000,00	1.176.000,00	MIS	1	Si	Si	1	0000242962	SUA Provincia di Fermo	
L00360140446202200011	F85E22000170006	Realizzazione asilo nido zona via Togliatti	CICCHI MARCO	1.814.000,00	1.814.000,00	MIS	1	Si	Si	1	0000242962	SUA Provincia di Fermo	
L00360140446202300001	F83D19000070004	Riqualificazione lungomare nord lato est 2° lotto	ANTOLINI NICOLA	2.000.000,00	2.000.000,00	URB	1	Si	Si	4			
L00360140446202300004	I81B21006280001	Demolizione e ricostruzione edificio ERP via Manara	OFFIDANI ENRICO	1.655.000,00	1.655.000,00	ADN	1	Si	Si	1	0000000000	ERAP Marche	
L00360140446202300008	F84J22001180002	Riqualificazione centro sportivo natatorio "P. gregori" - Palestra e uffici	ANTOLINI NICOLA	400.000,00	400.000,00	ADN	1	Si	Si				

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

MASSI MARIA TERESA

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
MASSI MARIA TERESA

Note

(1) breve descrizione dei motivi