



Città di San Benedetto del Tronto  
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

# PROGETTO CASA COMUNALE - 1° stralcio

## PROGETTAZIONE

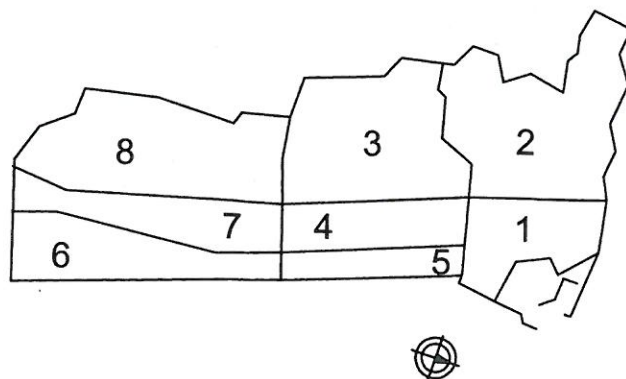
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

### DIRIGENTE DEL SETTORE

ing. Germano Polidori

### SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, SVILUPPO SOSTENIBILE E S.I.T.

ing. Marco Cicchi  
per.ed. Giovanni Ciarocchi  
geom. Massimo Forlini  
dott. Gianni Tiburtini



### SINDACO

Giovanni Gaspari

### SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Fiorella Pierbattista

## **VARIANTE ZONA SPECIALE N.1**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE

Via Vittorio Veneto

Giugno 2013

.....  
**PROGETTO CASA COMUNALE VIA V.VENETO:**  
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE**  
.....

**OGGETTO: PROGETTO CASA COMUNALE (PRIMO STRALCIO) - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA - ZONA SPECIALE N.1 "VIA V.VENETO" - VARIANTE – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R.34/92 E S.M.I.**

**RELAZIONE TECNICA DELLA VARIANTE URBANISTICA**

Il Comune di San Benedetto del Tronto è dotato di Variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale con D.P.G.R. n. 8369 del 27.11.90.

Con Delibera di C.C.n. 56 del 18/07/2012 l'A.C. ha approvato definitivamente un Piano particolareggiato di recupero di iniziativa pubblica in variante al P.R.G. vigente con la procedura prevista dall'art.26 della l.reg.34/92 e s.m.i. Tale atto è susseguente agli atti di indirizzo del Consiglio Comunale approvati con Delibera di C.C. n.199 del 14/12/2007 "*Schema direttore del P.R.G.- atto di indirizzo per la redazione del nuovo piano regolatore generale. Approvazione*", e con Delibera di C.C. n.108 del 26.9.2008 "*Progetto casa - Criteri e procedure - Atto di indirizzo*".

La variante è composta dai seguenti elaborati tecnico-grafici prodotti dal Servizio Pianificazione Urbanistica:

- Elab. 01 Individuazione delle aree oggetto di richiesta di piano di recupero
- Elab. 02 Individuazione delle aree speciali oggetto di variante al PRG vigente
- Elab. 03 Schede progetto delle zone speciali di recupero
- Elab. 04 Relazioni geologiche delle singole zone speciali di recupero
- Elab. 05 Relazione illustrativa
- Elab. 06 Norme tecniche di attuazione
- Elab. 07 Schema di convenzione

All'interno del Piano Particolareggiato di recupero sono previste dieci zone speciali di attuazione composte da altrettanti piani di recupero da convenzionarsi in maniera singola nei tempi previsti dalle Norme tecniche di attuazione (dieci anni).

Per la zona speciale n.1 "via Veneto" il progetto riguarda la riqualificazione di un ambito degradato all'interno del centro storico A2 del PRG vigente, comprendente due aree destinate dal PRG a verde e parcheggio pubblico. Viene proposta la realizzazione di due lotti fondiari: il primo (lotto n.1) su via V.Veneto sottoposto al convenzionamento del Progetto Casa ed il secondo, (Lotto n.2) su Largo Roma, soggetto alle norme del Piano di Recupero "A2-centro" (permesso di costruire n.007 del 21/01/2011 e successiva variante n.016 del 31/01/2012). I dati urbanistici principali desumibili dalla scheda urbanistica del piano di recupero (elaborato n.03) sono i seguenti:

SUPERFICIE TERRITORIALE INTERESSATA: 3304 mq

Lotto n.1:

SUPERFICIE FONDIARIA: mq 1398

VOLUME TOTALE DI PROGETTO: 6825 mc

VOLUME PRIVATO DI PROGETTO: 5880 mc

VOLUME CEDUTO DI PROGETTO: 945 mc

SUPERFICIE EDILIZIA SOCIALE IN PROPRIETA' (SUL): 0 mq

SUPERFICIE EDILIZIA SOCIALE IN AFFITTO (SUL): 0 mq

STANDARD TOTALE DA REPERIRE: 2355 mq

STANDARD TOTALE DI PROGETTO: 1596 mq

STANDARD DA MONETIZZARE: 759 mq

ALTRI STANDARD CEDUTI: 295 mq (attrezzature comuni al Piano Terra)

OPERE CEDUTE:

- piano terra del lotto 1 su via V.Veneto quale attrezzatura comune al posto della quota di edilizia sociale prevista dall'Avviso pubblico;
- parcheggio a raso posto tra Largo Roma e via Volturno di mq.1025 oltre a mq.248 interrato con ingresso su Via V.Veneto;
- accesso da Largo Roma e l'area verde su via Volturno quale frazionamento del lotto

2 già sottoposto a relativo permesso di costruire in conformità al Piano di Recupero "A2 centro" per ulteriori mq 323.

NOTE:

la riqualificazione, nonostante richieda una monetizzazione leggermente superiore al 30% originata dal fatto che l'attrezzatura comune al piano terra del lotto fondiario non è stata computata nello standard urbanistico di cui al DM 1444/68, risulta essere molto interessante e qualificante per la zona che presente forti problematiche di degrado ambientale e sociale. Inoltre la quota di parcheggi pubblici da sollievo ad un'area particolarmente carente da questo punto di vista con un doppio accesso da via V. Veneto e Largo Roma.

Deve essere monetizzata la quota di standard non reperita pari a mq 759 ai sensi delle delibere di CC n.95 e 96 del 2008. E' prevista inoltre la servitù pubblica sul lotto di pertinenza il cui valore va detratto, in quota parte, dalle somme da monetizzare nel piano di recupero.

Con nota acquisita a ns.prot.n.26475 del 2/5/2013 il tecnico incaricato dalla proprietà ing.Di Serafino e la proprietà hanno richiesto una variante al piano di recupero approvato con D.C.C.n.56/2012 inoltrando i seguenti elaborati:

elaborato R1 – Relazione illustrativa con allegati:

allegato n.1 – Planimetria catastale e visura storica

allegato n.2 – pianta piano interrato scala 1:500

elaborato grafico 1/2– Progetto approvato

elaborato grafico 2/2– Progetto modificato

Le modifiche proposte dalla proprietà originano dalla necessità di escludere una porzione dell'area che erroneamente era stata inserita nel progetto iniziale tra quelle da cedere quale verde pubblico di quartiere. L'esclusione è conseguente ad una errata valutazione del progettista della consistenza catastale della particella 179 sub-4 del foglio 21 (cat.fabbricati) considerata erroneamente nella disponibilità del richiedente ma originante da un errore di trascrizione evidenziatosi e corretto solo in data

22/11/2011 mediante voltura notarile come individuabile negli atti d'ufficio .

La mancata disponibilità di tale particella di ridottissima superficie (circa 72 mq) rispetto al totale delle aree pubbliche cedute dal privato nell'ambito del piano di recupero (1348 mq a raso oltre a 248 mq nell'interrato n nel progetto originario), non fa venire meno il valore strategico dell'intervento, in particolare rimangono inalterati i collegamenti di via Veneto con via Volturno/Via Aspromonte e Largo Roma. La mancata disponibilità di tale superficie viene compensata dal privato con un aumento della superficie a disposizione per lo standard nell'interrato che da 248 mq passerebbe a 320 mq circa rimanendo inalterati gli standard complessivi fissati dal piano di recupero. Dal progetto presentato si evidenzia come il progettista abbia ottenuto con tale aumento dell'interrato una migliore accessibilità del medesimo e un migliore sfruttamento degli spazi di sosta minimizzando le corsie di manovra, mantenendo inalterate le condizioni di rispetto delle norme sia per quanto riguarda la sicurezza sismica che la prevenzione incendi.

Dal punto di vista urbanistico comunque la proposta di variante presentata richiede la necessità di predisporre una variante al piano di recupero approvato che non comporta aumento del carico urbanistico (non si vanno a toccare ne i volumi, ne le destinazioni d'uso ne tanto meno la quantità degli standard urbanistici complessivi di piano). D'altra parte la necessità della ridefinizione del perimetro del piano di recupero, originata dalla imprecisione descritta dal progettista può essere inquadrata nella casistica di "errore cartografico" essendo la scala della variante (1:5000 nella definizione delle zone speciali) assolutamente inopportuna per definire ed apprezzare uno sfrido di poco più di 70 mq in un'area di oltre 3.300 mq complessivi. Pertanto la variante richiesta rientrerebbe nelle definizioni di varianti semplificate di cui all'art.15 comma 4 della L.R.34/92 e s.m.i. , da approvare con la procedura dell'art.30 della medesima L.R.

Con Delibera di giunta Municipale n.79 del 16/05/2013 l'ufficio di Piano è stato incaricato di predisporre la variante comprensiva degli elaborati necessari ai sensi di legge secondo le indicazioni fornite.

Gli elaborati di variante sono:

- Elaborato n.03 – Scheda progetto delle zone speciali di recupero – zona speciale n.1 – Stato approvato
- Elaborato n.03 – Scheda progetto delle zone speciali di recupero – zona speciale n.1 – Variante
- Relazione tecnica illustrativa

Come visibile dal confronto dell'elaborato n.03 di variante e di quello dello stato approvato, è stata modificata la perimetrazione della zona speciale riportando le aree erroneamente inserite nella originaria destinazione di zona sottoposta al piano di recupero A2-centro.

Gli standard di piano sono rimasti immutati (mq.2355 da reperire e mq.1596 reperiti con medesima quota parti a mq.759 monetizzata) di cui mq. 1025 di parcheggio a raso (immutato), mq.251 di verde pubblico (contro i mq. 323 dello stato approvato) e mq.320 di parcheggio interrato sotto il parcheggio a raso (contro i 248 mq originali dello stato approvato). Rimangono inalterati i parametri relativi alle obbligazioni da cedere al Comune nell'ambito del piano di recupero.

La Variante è configurabile quale variante al piano di recupero di iniziativa pubblica per la zona speciale n.1 da approvare mediante un piano attuativo conforme al PRG ai sensi dell'art.15 c.5 della L.R.34/92 con la procedura di cui all'art.30 della L.R.34/92 che a seguito dell'approvazione della L.R.22/2011 si configura come doppia approvazione di delibera di giunta comunale intervallata dall'espressione delle osservazioni dei privati e dell'Amministrazione provinciale.

Non sono presenti vincoli di sorta e non si incide sulla zonizzazione acustica comunale non incidendo sulle destinazioni e sulle funzioni insediate.

Per le motivazioni sopra dette la Variante proposta non modificano gli elaborati n.1 e 2 che essendo in scala 1:5000 non possono apprezzare la modifica del perimetro proposta. Inoltre non vengono modificati gli elaborati già approvati del piano di recupero relativi alle Norme tecniche di attuazione, alla relazione generale illustrativa, la rela-

zione geologica e lo schema di convenzione tipo.

Trattandosi di variante non incidente sulle problematiche sanitarie, sismiche e geologiche si prescinde dal recepimento dei pareri igienico sanitari e del Genio Civile ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001.

Il Direttore del Servizio pianificazione urbanistica

ing. Marco Cicchi



.....  
**PROGETTO CASA COMUNALE VIA V.VENETO:**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE - VISURE CATASTALI**  
.....

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Di Serafino Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Ascoli N. 1189

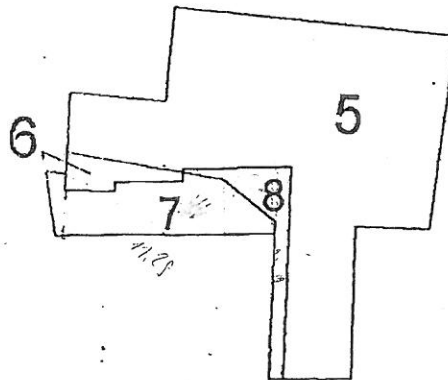
Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli

ALLEGATO 1 - p.1/6

Comune di San Benedetto Del Tronto	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 21 Particella: 179	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500	

*Giuseppe Di Serafino*

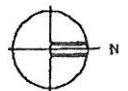
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 Dr. Ing. Giuseppe Di Serafino  
 N. 1189 dell'Albo Prof.le  
 DELLA PROV. DI ASCOLI PICENO



7 - 8 sub 4

7 -

piano terra





Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 03/04/2013 - Ora: 11.29.05

Segue

Visura n.: T103875 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/04/2013

ALLEGATO 1 - p.2/6

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO ( Codicc: H769)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 21 Particella: 179 Sub.; 8

### INTESTATO

1	BIETOLA S.R.L. con sede in CIVITELLA DEL TRONTO	01719400671*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

### Unità immobiliare dal 25/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio Particella	Sub	Micro Cens. Zona	Classe	Consistenza	
1	Urbana	21 179	8		area urbana	27 m²	DIVISIONE del 25/01/2013 n. 1431 .1/2013 in atti dal 25/01/2013 (protocollo n. AP0010385) DIVISIONE
Indirizzo							
VIA ASPROMONTE SNC piano: T;							

### Situazione degli intestati dal 15/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BIETOLA S.R.L. con sede in CIVITELLA DEL TRONTO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 922 .1/2013 in atti dal 21/02/2013 Repertorio n. : 223913 Rogante: ROSSI ALFONSO Sede: PORTO SANT' ELPIDIO Registrazione: Sede: PERMUTA		
1	BIETOLA S.R.L. con sede in CIVITELLA DEL TRONTO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 922 .1/2013 in atti dal 21/02/2013 Repertorio n. : 223913 Rogante: ROSSI ALFONSO Sede: PORTO SANT' ELPIDIO Registrazione: Sede: PERMUTA	01719400671	(1) Proprietà per 1/1

### Situazione degli intestati dal 25/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CICCHI Francesca nata a MONTEPRANDONE il 29/05/1922	DI SERAFINO BUILDING S.R.L. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO		
1	CICCHI Francesca nata a MONTEPRANDONE il 29/05/1922	DI SERAFINO BUILDING S.R.L. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO	CCCFC22E69F591F*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 15/02/2013
2	PEROTTI Maria Elvira nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 11/05/1948		01816600447	(1) Proprietà per 1/3 fino al 15/02/2013
3	PEROTTI Maria Elvira nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 11/05/1948		PRTMLV48E51H769X*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 15/02/2013
DATI DERIVANTI DA				
DIVISIONE del 25/01/2013 n. 1431 .1/2013 in atti dal 25/01/2013 (protocollo n. AP0010385) Registrazione: DIVISIONE				



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/04/2013

Data: 03/04/2013 - Ora: 11.29.05

Segue

Visura n.: T103875 Pag: 2

ALLEGATO 1 - p.3/6

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		21	179	4			area urbana		85 m <sup>2</sup>		FRAZIONAMENTO del 13/05/2003 n. 1609 .1/2003 in atti dal 13/05/2003 (protocollo n. 80040) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI
Indirizzo VIA ASPROMONTE piano: T;											

Situazione degli intestati dal 05/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	CICCHI Francesca nata a MONTEPRANDONE il 29/05/1922	05/10/2004	CCCFNC22E69F591F*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 25/01/2013
2	DI SERAFINO BUILDING S.R.L. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO	05/10/2004	01816600447	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 25/01/2013
3	PEROTTI Maria Eivira nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 11/05/1948	05/10/2004	PRTMLV48E51H769X*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 25/01/2013
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 05/10/2004 Voltura n. 8900 .1/2011 in atti dal 22/11/2011 (protocollo n. A.P0261777) Repertorio n. : 87301 Rogante: NOT .CAPPELLI Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: Sede: RETT .INT. TRASC .5996/2011				

Situazione degli intestati dal 05/10/2004

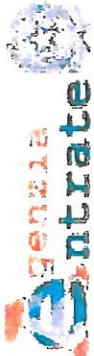
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	DI SERAFINO BUILDING S.R.L. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO	05/10/2004	01816600447	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 05/10/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2004 Trascrizione n. 5996 .2/2004 in atti dal 18/10/2004 Repertorio n. : 87301 Rogante: DOTT .NAZZARENO CAPPELLI Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: ATTO DI SCISSIONE				

Situazione degli intestati dal 12/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	EUROMAP S.R.L. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO	12/05/2004	00780280673	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 05/10/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 3267 .2/2004 in atti dal 07/06/2004 Repertorio n. : 84014 Rogante: CAPPELLI NAZZARENO Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 13/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	CICCHI Francesca nata a MONTEPRANDONE il 29/05/1922	13/05/2003	CCCFNC22E69F591F*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 05/10/2004
2	PEROTTI MARIE Eivira nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 11/05/1948	13/05/2003		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 05/10/2004
3	PEROTTI Vincenzo nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 05/03/1954	13/05/2003	PRTVCN54C05H769D*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 12/05/2004
4	EROTTI Francesca nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 27/02/1908	13/05/2003		(8) Usufrutto fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/05/2003 n. 1609 .1/2003 in atti dal 13/05/2003 (protocollo n. 80040) Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI				



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/04/2013

Data: 03/04/2013 - Ora: 11.29.05

Segue

Visura n.: T103875 Pag: 3

**ALLEGATO 1 - p.4/6**

### Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI							
	PEROTTI Francesca nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 27/02/1908		PRFN08B67H7690		(8) Usufrutto per 1/1 fino al 05/10/2004							
DATI DERIVANTI DA												
VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 n. 45448.1/2004 in atti dal 06/04/2004 (protocollo n. AP0052597) Registrazione: Sede: RETTIFICA DATI ANAGRAFICI												
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		21	179	1			A/2	3	1,5 vani	Euro 120,08 L. 232.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo							VIA ASPROMONTE piano: T;					
Notifica								Partita	1001950		Mod.58	-

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		21	179	1			A/2	3	1,5 vani	L. 327	VARIAZIONE del 20/02/1985 n. 210 .1/1985 in atti dal 18/05/1999 FRAZIONAMENTO	
Indirizzo							VIA ASPROMONTE piano: T;					
Notifica								Partita	1001950		Mod.58	-

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		21	179	1							VARIAZIONE del 21/07/1983 n. 4129 .1/1983 in atti dal 17/05/1999 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE	
Indirizzo							VIA ASPROMONTE piano: T;					
Notifica								Partita	1001950		Mod.58	-



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 03/04/2013 - Ora: 11.29.05

Fine

Visura n.: T103875 Pag. 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/04/2013

ALLEGATO 1 - p.5/6

### Situazione degli intestati dal 21/07/1983

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CICCHI Francesca nata a MONTEPRANDONE il 29/05/1922	CCCFC22E69F591F*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 13/05/2003		
2	EROTTI Francesca nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 27/02/1908		(8) Usufrutto fino al 13/05/2003		
3	PEROTTI Vincenzo nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 05/03/1954		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 13/05/2003		
4	PEROTTI MARIE Elvira nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 11/05/1948	PRTVCN54C05H769D*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 13/05/2003		
DATI DERIVANTI DA					
VARIAZIONE del 21/07/1983 n. 4129.1/1983 in atti dal 17/05/1999 Registrazione: ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE					

### Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1983

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Indirizzo	Partita	Mod.58	Classo	Consistenza	Categoria	Zona	Micro	Notifica
1	VIA ASPROMONTE;	1001950	-				Rendita		
									COSTITUZIONE del 21/12/1983 n. 4.129/1983 in atti dal 30/06/1987

### Situazione degli intestati dal 21/12/1983

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CICCHI Francesca nata a MONTEPRANDONE il 29/05/1922	CCCFC22E69F591F*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 21/07/1983		
2	EROTTI Francesca nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 27/02/1908		USUFRUTTUARIO fino al 21/07/1983		
3	PEROTTI Vincenzo nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 05/03/1954		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 21/07/1983		
4	PEROTTI MARIE Elvira nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 11/05/1948	PRTVCN54C05H769D*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 21/07/1983		
DATI DERIVANTI DA					
COSTITUZIONE del 21/12/1983 n. 4.129/1983 in atti dal 30/06/1987 Registrazione:					

Unita immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2013

Data: 03/04/2013 - Ora: 12.39.48

Fine

Visura n.: T118189 Pag: 1

ALLEGATO 1 - p.6/6

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO ( Codice: H769)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO	
Unità immobiliare	Foglio: 21 Particella: 179 Sub.: 6	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		21	179	6			area urbana		15 m <sup>3</sup>		VARIAZIONE del 25/01/2013 n. 1430 .1/2013 in atti dal 25/01/2013 (protocollo n. AP0010383) DIVISIONE -DEMOLIZIONE PARZIALE
Indirizzo VIA ASPROMONTE SNC piano: T;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICCHI Francesca nata a MONTEPRANDONE il 29/05/1922		CCCFNC22E69F591F*	(1) Proprieta per 1/3
2	DI SERAFINO BUILDING S.R.L. con sede in CIVITELLA DEL TRONTO		01816600447*	(1) Proprieta per 1/3
3	PEROTTI Maria Elvira nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 11/05/1948		PRTMLV48E51H769X*	(1) Proprieta per 1/3
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 922 .2/2013 in atti dal 21/02/2013 Repertorio n. : 223913 Rogante: ROSSI ALFONSO Sede: PORTO SANT'ELPIDIO Registrazione: Sede: PERMUTA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica