

GEOM. TIBERIO CECCARELLI  
VIA LUCIANO MANARA N. 136  
63039 SAN BENEDETTO DEL TRONTO  
TEL. 0735/584122  
C.F. COD TBR 0829 H769W - P.I. 00735930448

ING. ENRICO CINCIRIPINI  
VIA ENRICO TOTI N. 45/L  
63037 SAN BENEDETTO DEL TRONTO  
TEL. 0735/757894  
C.F. CMC NRC 0622 H769F - P.I. 0108420444

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO  
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

OGGETTO: RECUPERO URBANISTICO EDILIZIO IN  
VIA SILVIO PELLICO / VIA ISAIA CECI  
(Zona B - Piano di Recupero, Legge 457 del 05/08/79  
delibera n. 522 del 08/11/88 - Zona di Completamento B1)

COMMITTENTE : MELONARI LINO, ANTONIA, ANNA MARIA  
MELONARI FIORELLA, MARIA  
PIERANTOZZI LUCIA  
CETRO MARIA TERESA, RITA, NORMA MARISA,  
SILVIA GABRIELLA, CLAUDIO VITTORIO

I proprietari

I progettisti

DESEGNO SCALA 1:200

TAVOLA 01

ELABORATI : CALCOLO DELLA POTENZIALITA' EDIFICATORIA DELL'INTERA AREA  
SECONDO LE PREVISIONI DEL PIANO DI RECUPERO/88 E DEL  
P.R.G./90

DATA : 02/08/07

STRALCIO PIANO DI RECUPERO/88  
STRALCIO P.R.G. 90

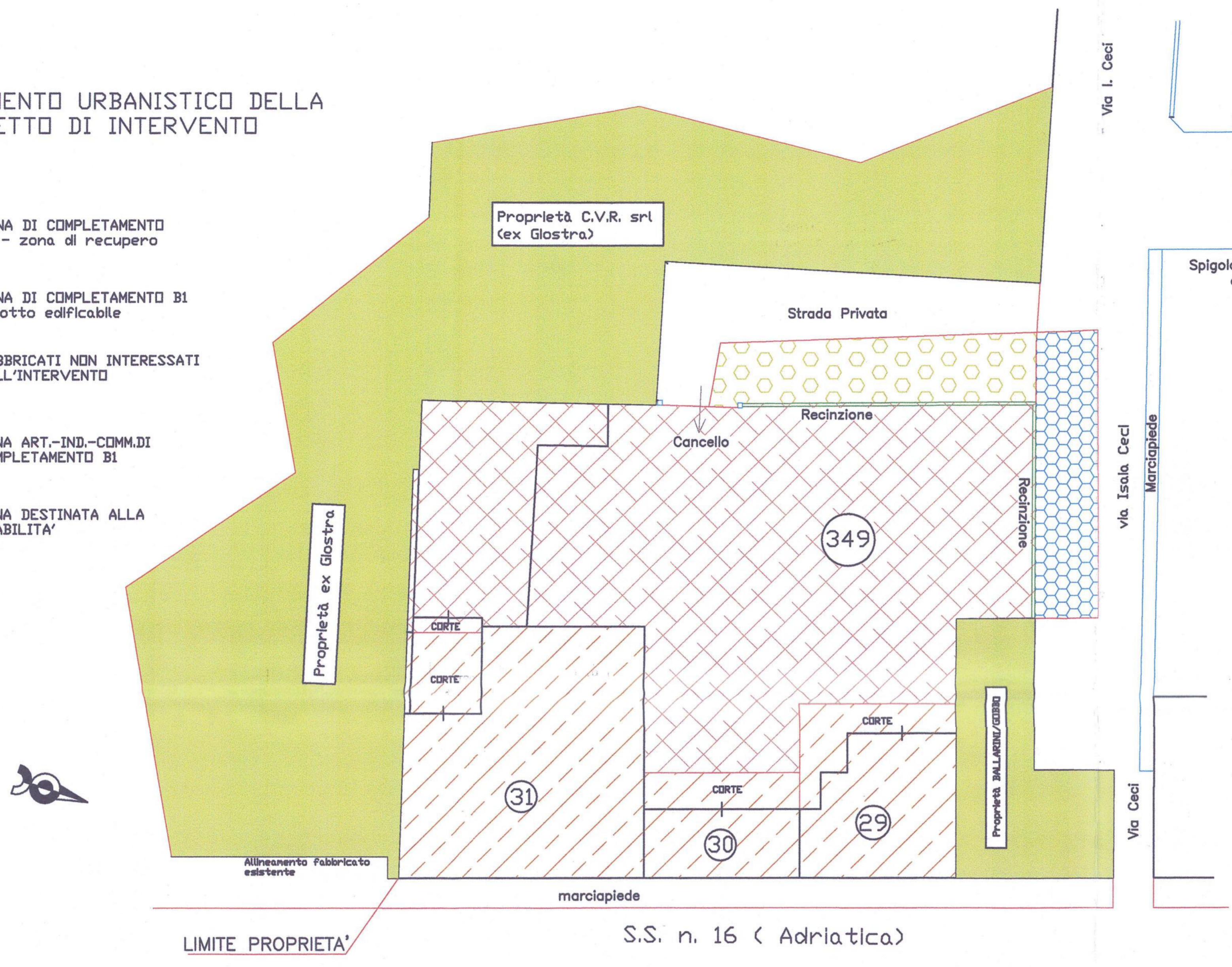
CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO  
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

28/08/2007

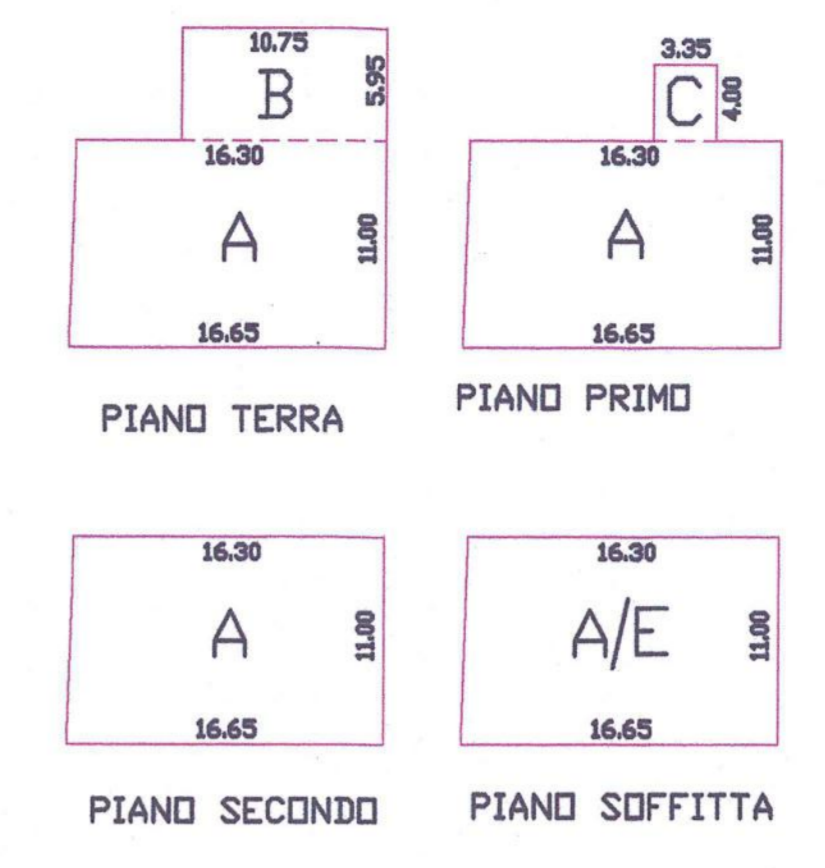
28/08/2007

INQUADRAMENTO URBANISTICO DELLA  
ZONA OGGETTO DI INTERVENTO

- ZONA DI COMPLETAMENTO B1 - zona di recupero
- ZONA DI COMPLETAMENTO B1 - lotto edificabile
- FABBRICATI NON INTERESSATI DALL'INTERVENTO
- ZONA ART.-IND.-COMM. DI COMPLETAMENTO B1
- ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA'



CALCOLO VOLUME LOTTO "A"



RIEPILOGO VOLUME LOTTO "A"

A	(16,75x16,53)x11,00	mq. 181,28x11,00	13,40	mc. 2284,13
B	(10,75x 5,95)	mq. 63,96x3,70	mc. 236,65	
C	(3,35x 4,00)	mq. 13,40x3,20	mc. 44,22	
				<b>mc. 2565,00</b>

PIANO DI RECUPERO/88

Particella	Superficie lotto	Superficie coperta	Superficie coperta consentita	Altezza massima	Volume
29/C	mq. 90	mq. 100	mq. 10,50	mt. 10,50	mc. 1050,00
30/B	mq. 57	mq. 100	mq. 10,50	mt. 10,50	mc. 1050,00
31/A	mq. 247	mq. 247	esistente		mc. 2565,00
					<b>mc. 4665,00</b>

Altezza massima mt. 10,50  
Distanza confini mt. 1,50  
Distanza fabbricati mt. 3,00  
Distanza dalla strada = arretramento previsto di mt. 1,50

ZONA DI COMPLETAMENTO B1 - P.R.G. 90

Particella	Superficie lotto	Superficie Artisanale	Superficie da cedere al Comune	Area di pertinenza	Superficie netta edificabile
349/D	mq. 900	mq. 92,50	mq. 80,00	mq. 68,50	mq. 659,00
				Indice di edificabilità 2mc/mq.	<b>VOLUME PERMESSO mc. 1318,00</b>

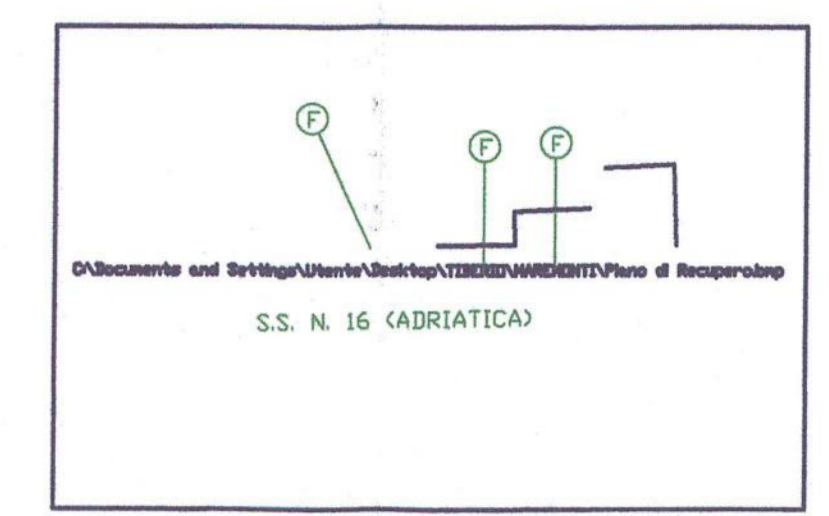
Altezza massima mt. 4,00  
Distanza confini = 1/2 dell'altezza con minimo di mt. 5,00  
Distanza fabbricati mt. 10,00  
Distanza dalla strada = mt. 5,00 o in allineamento con i fabbricati esistenti

VOLUME ZONA DI RECUPERO mc. 4665,00  
VOLUME ZONA DI COMPLETAMENTO B1 mc. 1318,00  
VOLUME AMMISSIBILE mc. 5983,00

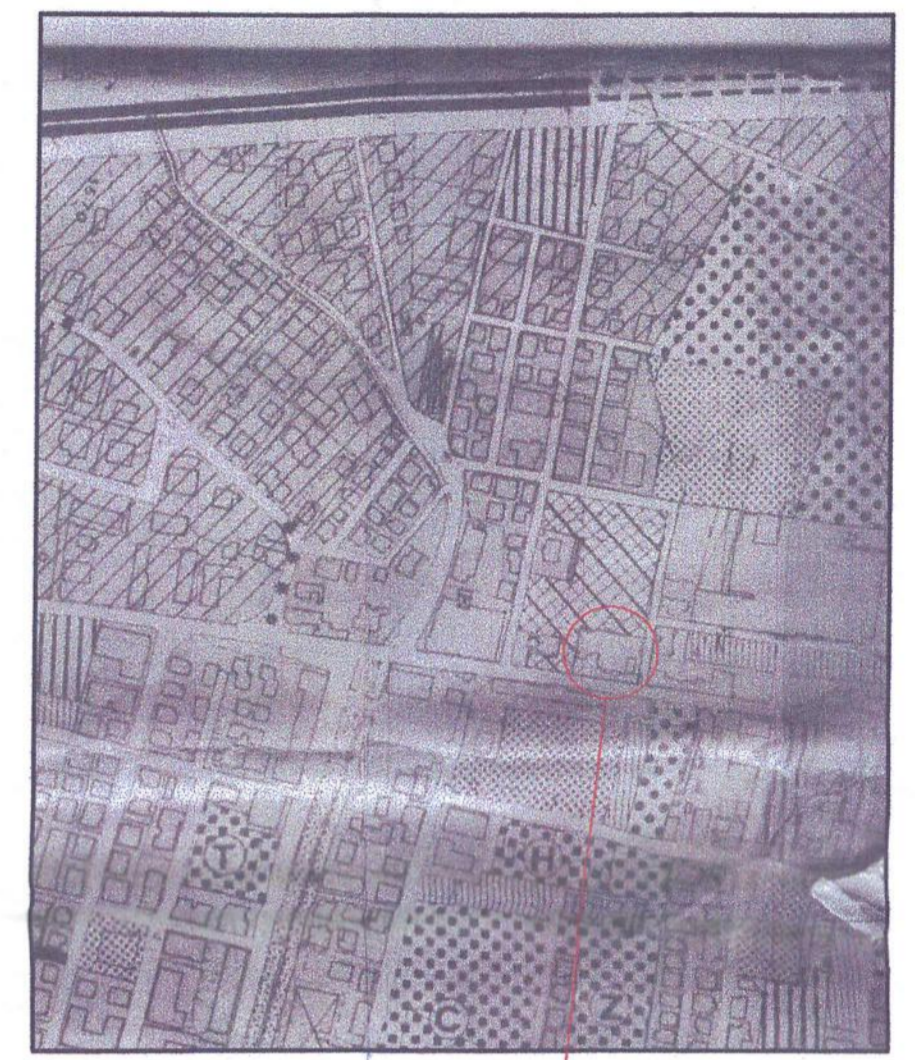
SUPERFICIE EDIFICABILE DA CONSIDERARE

SUPERFICIE P.LLA 349 mq. 900,00 -  
ZONA ARTIGIANALE mq. 92,50 -  
AREA DA CEDERE AL COMUNE mq. 80,00 -  
AREA DI PERTINENZA mq. 68,50 =  
SUPERFICIE NETTA EDIFICABILE mq. 659,00

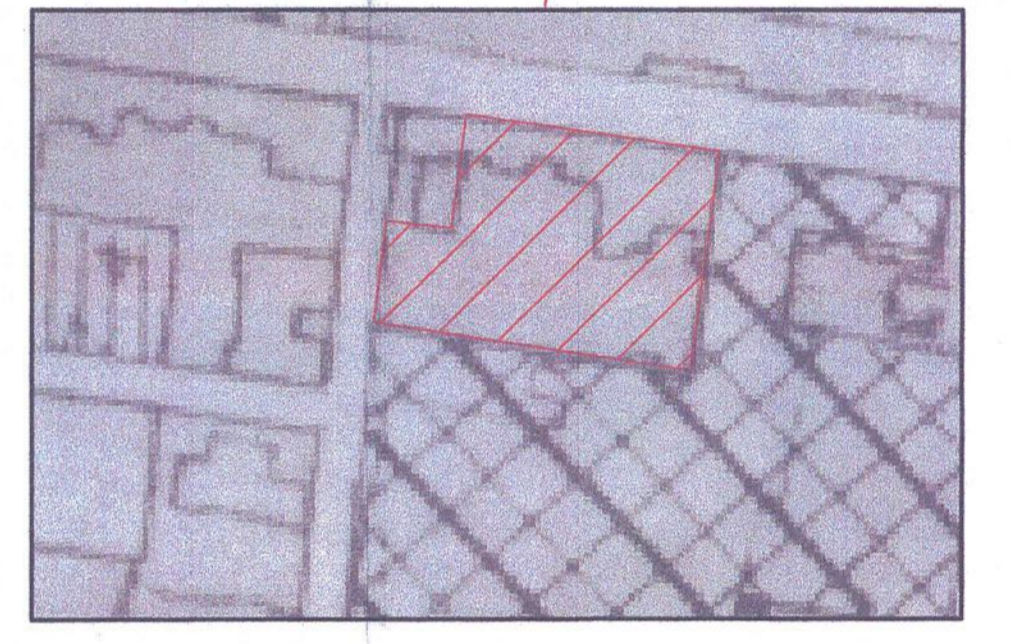
STRALCIO PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE - ZONA B  
Scala 1 : 500



STRALCIO P.R.G. VIGENTE ZONA B1 - ART. 30 N.T.A.  
Scala 1 : 5000

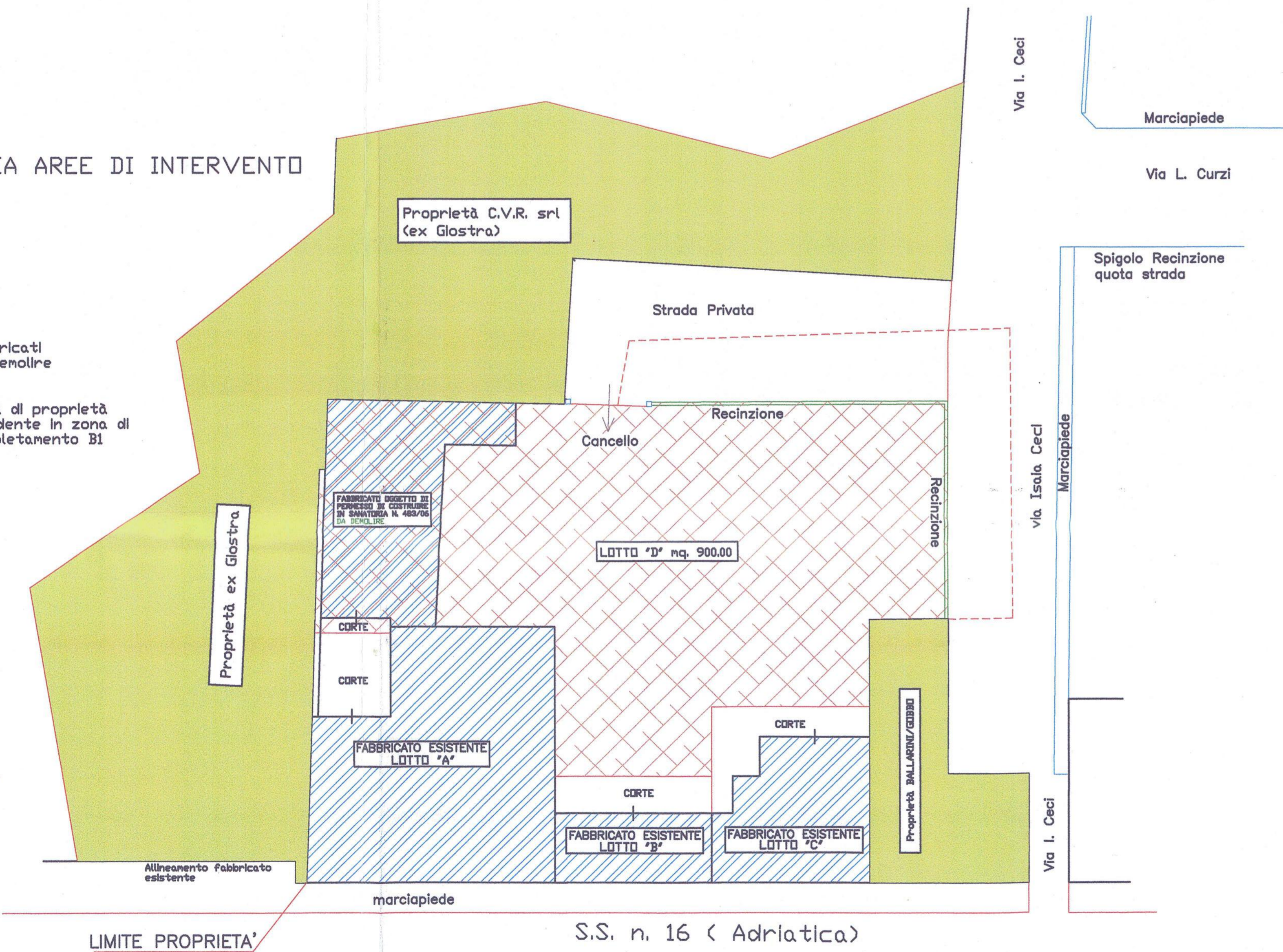


Scala 1 : 1000



PLANIMETRIA AREE DI INTERVENTO  
Scala 1 : 200

- Fabbricati da demolire
- Area di proprietà ricadente in zona di completamento B1



PLANIMETRIA AREE DI INTERVENTO DEPURATE DELLE  
ZONE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE E DI  
QUELLE DI PERTINENZA  
Scala 1 : 200

- Fabbricati da demolire
- Superficie edificabile da considerare
- Superficie da cedere al Comune

