

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 89

data 12/10/2010

Classif. VI.1.1

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE INERENTE PIANO DI
RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELIMITATO DALLE VIE
SILVIO PELLICO ED ISAIA CECI - ADOZIONE DEFINITIVA AI
SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 E S.M.I. E
DELL'ART.30 DELLA LEGGE N.457/78**

L'anno Duemiladieci, il giorno dodici del mese di Ottobre alle ore 18:30, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in prima/seconda convocazione ed in seduta pubblica.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

Nominativo		Pres.	Ass.	Nominativo		Pres.	Ass.
	GIOVANNI GASPARI	S			LAZZARI PASQUALINA	S	
	ASSENTI ANDREA		S		LORENZETTI MARCO	S	
	BENIGNI CLAUDIO	S			MARINUCCI ANDREA	S	
	BOVARA LORELLA	S			MENZIETTI NAZZARENO	S	
	BRUNI FRANCESCO	S			NARCISI MARIO	S	
	CAPPELLI GIUSEPPE	S			NICO GIUSEPPE		S
	CAPRIOTTI GIULIETTA	S			PALESTINI FERNANDO		S
	CIPOLLONI LIBERO	S			PASQUALINI GIANLUCA	S	
	COSTANTINI EDIO		S		PEZZUOLI SERGIO	S	
	DE VECCHIS GIORGIO		S		PIUNTI PASQUALINO		S
	DEL ZOMPO PALMA	S			POLI GIOVANNI		S
	EVANGELISTI SILVANO	S			PRIMAVERA DANIELE		S
	FELICETTI ANTONIO	S			TASSOTTI PIERLUIGI		S
	FORLI' PAOLO		S		URBINATI FABIO	S	
	GABRIELLI BRUNO		S		VIGNOLI LUCA		S
	LAVERSA GIUSEPPE	S					

risultano presenti n° 19 ed assenti n° 12.

E' presente il Consigliere Comunale aggiunto per l'Immigrazione, IAROCH ELENA

Assume la presidenza , CAPRIOTTI GIULIETTA.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DOTT.SSA SERAFINA CAMASTRA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE INERENTE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELIMITATO DALLE VIE SILVIO PELLICO ED ISAIA CECI - ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 E S.M.I. E DELL'ART.30 DELLA LEGGE N.457/78

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il vigente PRG, approvato con DPGR n.8369 del 27.11.1990, individua un comparto edilizio in zona residenziale di completamento di cui all'art.29 delle NTA (in particolare in zona residenziale di completamento B1 di cui all'art. 30 delle NTA) attiguo a Via Silvio Pellico ed a via Isaia Ceci. L'area non è sottoposta a vincoli di nessun tipo né ai sensi del PRG, né del PPAR.

Con Delibera di CC n. 58 del 01.07.2010 è stato adottato in variante al PRG vigente un piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art.30 della legge n.457/78, che prevede la riqualificazione urbana del comparto al fine di eliminare le condizioni di degrado ambientale e sociale esistenti tramite l'integrazione e la pianificazione urbanistica. La procedura avviata con la suddetta delibera consiliare n. 58/2010 è stata quella prevista dall'art. 26 della legge regionale n. 34/92 e s.m.i.

Con nota prot.n.43339 del 27/7/2010 il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ha avviato il deposito e la pubblicazione della variante ai sensi dell'art.26 della l.reg.34/92 mediante pubblicazione di un avviso all'Albo pretorio comunale e sul sito web, affissione di manifesti su tutto il territorio comunale e per estratto su 3 quotidiani regionali in data 28/8/2010.

Con nota prot.n.54887 del 28/9/2010 al termine del periodo di deposito durato sessanta giorni (dal 28/7/2010 al 26/9/2010) la Segreteria generale del Comune ha comunicato che nel periodo predetto non sono pervenute osservazioni o opposizioni di sorta in merito.

Si propone pertanto l'adozione definitiva della variante adottata con la citata Delibera di C.C.n.58/2010 secondo la procedura prevista dal comma 2 dell'art.26 della l.reg.34/92 e s.m.i.

Pertanto si propone:

- Visto il documento istruttorio del responsabile del procedimento;
- Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato in adeguamento al P.P.A.R. con D.P.G.R. n. 8369 del 27.11.90 e s.m.i.;
- Vista la Delibera di C.C. n.58 del 1/7/2010 "ANNULLAMENTO DI PROPRI ATTI N. 85 DEL 29.10.2009 E N. 26 DEL 22.03.2010, CON CONTESTUALE ADOZIONE, IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LEGGE N. 457/78 E DELL'ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELIMITATO DALLE VIE SILVIO PELLICO ED ISAIA CECI"
- Vista la Legge regionale n.34/92 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs.n.267/2000 in merito alle competenze;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e dell'economia locale ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

TENUTO CONTO che il presente atto non necessita dei pareri di copertura finanziaria ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 non comportando aumento di spesa né diminuzione di entrata per l'Ente;

PROPONE

- 1) di **DARE ATTO** che nel periodo di deposito della variante parziale al P.R.G. vigente adottata con D.C.C.n.58 del 01/7/2010 non sono pervenute osservazioni ne opposizioni come certificato dal Segretario comunale con la nota prot. n.54887 del 28/9/2010, depositata nel fascicolo d'ufficio;
- 2) di **ADOTTARE** definitivamente la variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.26 della legge regionale n.34/92 e s.m.i. inerente il piano di recupero di iniziativa privata delimitato dalle vie Isaia Ceci e Silvio Pellico, composta dagli elaborati indicati nella delibera di C.C.n.58 del 01/7/2010;
- 3) di **DARE ATTO** che, ai sensi delle linee guida regionali vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica, l'intervento urbanistico in progetto rientra nella casistica di esclusione dall'assoggettabilità a VAS (punto 1.3 comma 8° lett. k) trattandosi di "*...varianti al PRG che non comportino incrementi del carico urbanistico e non contengano opere soggette alla procedura di VIA o di Valutazione di incidenza secondo la vigente normativa*";
- 4) di **DARE ATTO** che il Dirigente del Settore Sviluppo e Qualità del Territorio e dell'Economia Locale effettuerà tutti gli atti conseguenti in merito al deposito e pubblicazione degli atti di piano di recupero secondo la normativa vigente, nonché la trasmissione alla Giunta Provinciale per l'espressione del parere di conformità.

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 mediante separata ed unanime votazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GERMANO POLIDORI

IL DIRIGENTE PROPONENTE per quanto riguarda la regolarità tecnica
esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art.49 del D.lgs.n.267/2000.

Il Dirigente
SVILUPPO E QUALITÀ DEL TERRITORIO
E DELL'ECONOMIA LOCALE

ing. Germano Polidori

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATO l'intervento del Sindaco, come da registrazione;

VISTO il documento istruttorio a firma del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio che si richiama ed è conservato nel fascicolo d'ufficio;

VISTA la legge n. 1150 del 17.8.1942 (legge urbanistica) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente, approvato in adeguamento al P.P.A.R. con D.P.G.R. n. 8369 del 27.11.90 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 34 del 5.8.92, avente per oggetto: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Delibera di C.C. n.58 del 1/7/2010 "ANNULLAMENTO DI PROPRI ATTI N. 85 DEL 29.10.2009 E N. 26 DEL 22.03.2010, CON CONTESTUALE ADOZIONE, IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LEGGE N. 457/78 E DELL'ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELIMITATO DALLE VIE SILVIO PELLICO ED ISAIA CECI"

VISTO il D.Lgs. n.152 del 3.4.2006 come modificato dal D.Lgs.n.4 del 16.1.2008;

VISTA la D.G.R. n.1400/2008;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso, per quanto di competenza, dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000, così formulato: "favorevole";

TENUTO conto che il presente atto non costituisce aumento di spesa né diminuzione di entrata dell'Ente si prescinde dall'acquisire il parere in merito alla copertura finanziaria dell'atto medesimo prevista dall'art.49 del T.U. 267/2000;

DATO ATTO che non partecipa al voto il Consigliere Narcisi;

Con voti favorevoli 18 (Benigni Bovara, Bruni, Cappelli, Capriotti, Cipolloni, Del Zompo, Evangelisti, Felicetti, Gaspari, Laversa, Lazzari, Lorenzetti, Marinucci, Menzietti, Pasqualini, Pezzuoli, Urbinati)

DELIBERA

- 1) di **DARE ATTO** che nel periodo di deposito della variante parziale al P.R.G. vigente adottata con D.C.C.n.58 del 01/7/2010 non sono pervenute osservazioni né opposizioni come certificato dal Segretario comunale con la nota prot. n.54887 del 28/9/2010, depositata nel fascicolo d'ufficio;
- 2) di **ADOTTARE** definitivamente la variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.26 della legge regionale n.34/92 e s.m.i. inerente il piano di recupero di iniziativa privata delimitato dalle vie Isaia Ceci e Silvio Pellico, composta dagli elaborati indicati nella delibera di C.C.n.58 del 01/7/2010;
- 3) di **DARE ATTO** che, ai sensi delle linee guida regionali vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica, l'intervento urbanistico in progetto rientra nella casistica di esclusione dall'assoggettabilità a VAS (punto 1.3 comma 8° lett. k) trattandosi di "...varianti al PRG che non comportino incrementi del carico urbanistico e non contengano opere soggette alla procedura di VIA o di Valutazione di incidenza secondo la vigente normativa";
- 4) di **DARE ATTO** che il Dirigente del Settore Sviluppo e Qualità del Territorio e dell'Economia Locale effettuerà tutti gli atti conseguenti in merito al deposito e pubblicazione degli atti di piano di recupero secondo la normativa vigente, nonché la trasmissione alla Giunta Provinciale per l'espressione del parere di conformità.

POSTA a votazione dal Presidente l'immediata eseguibilità;

DATO ATTO che non partecipa al voto il Consigliere Narcisi;

Con voti favorevoli 18 (Benigni Bovara, Bruni, Cappelli, Capriotti, Cipolloni, Del Zompo, Evangelisti, Felicetti, Gaspari, Laversa, Lazzari, Lorenzetti, Marinucci, Menzietti, Pasqualini, Pezzuoli, Urbinati

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 mediante separata ed unanime votazione.

IL PRESIDENTE
CAPRIOTTI GIULIETTA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA SERAFINA CAMASTRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 25/10/2010 ed iscritta al n. 3346 del Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 25/10/2010 al 09/11/2010 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Direttore del Servizio di Staff
Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 12/10/2010 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva per conferma del Consiglio Comunale con deliberazione n. ____ del _____ su invito del Difensore Civico prot.n. _____ del _____, ex art. 127 comma 2, del D.Lgs.n.267/2000.



Il Direttore del Servizio di Staff
Segreteria Generale

