

COMUNE DI S. BENEDETTO DEL TRONTO

(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
URBANO

PROGETTAZIONE

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Piano e Regolamentazione Edilizia

RESPONSABILI DEL PROGETTO

Dirigente Settore Assetto del Territorio

dott. ing. G. Zampacavallo

Direttore Ufficio Pianificazione e Programmazione Urbanistica

dott. ing. G. Polidori

COLLABORATORI E REDAZIONE GRAFICA

Istruttore direttivo responsabile

per. ed. G. Ciarrocchi

Istruttori tecnici

geom. G. Tiburtini

geom. M. Forlini

RELAZIONE

dicembre 2000

INDICE

PREMESSA.....	pag.	3
LA STORIA.....	pag.	4
Lo sviluppo urbano del territorio di S. Benedetto del Tronto.....	pag.	4
L'ANALISI.....	pag.	10
Caratteri generali.....	pag.	10
Indagine sul patrimonio edilizio urbano - Finalità generali ed ambito territoriale di indagine.....	pag.	12
IL METODO.....	pag.	14
Ambiti del territorio urbano e riconoscibilità delle sequenze d'aggregazione del tessuto urbano storico.....	pag.	14
L'individuazione degli edifici da censire. Le categorie.....	pag.	15
La scheda censuaria.....	pag.	15
La rappresentazione dei dati.....	pag.	17
I RISULTATI.....	pag.	18
Gli edifici censiti: i dati complessivi.....	pag.	18
Gli edifici censiti: i caratteri tipologici, gli elementi architettonici e decorativi.....	pag.	18
IL PROGETTO.....	pag.	23
Le categorie del patrimonio edilizio urbano e ipotesi-strategie di intervento.....	pag.	23
Gli indirizzi e la norma.....	pag.	25

5.0 – IL PROGETTO

5.1 – Le categorie del patrimonio edilizio urbano e ipotesi-strategie di intervento

SSPE - categoria 1[^]

- Campo di applicazione

Edifici e manufatti di epoca antica inseriti nel tessuto urbano. Gli edifici d'interesse storico-architettonico che rappresentano la testimonianza di antichi insediamenti.

- Finalità generali degli interventi

Recupero finalizzato alla conservazione di tutti gli elementi tipologici ed al ripristino morfologico ed architettonico del tipo edilizio originario. Salvaguardia dell'eventuale contesto ambientale anche attraverso la verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.

SSPE - categoria 2[^]

- Campo di applicazione

Edifici, manufatti e ville con parco, di particolare valore ed interesse storico-architettonico di più recente costruzione (1700 - 1800).

- Finalità generali degli interventi

Recupero finalizzato alla conservazione di tutti gli elementi tipologici e al ripristino morfologico ed architettonico del tipo edilizio originario. Particolare cura nella sistemazione e conservazione dei giardini e parchi, con ripristino degli annessi esistenti, tutela ed integrazione delle essenze arboree esistenti. Salvaguardia del contesto ambientale.

SSPE - categoria 3[^]

- Campo di applicazione

Edifici di particolare valore ed interesse storico-architettonico posti sulle direttrici storiche di primo e secondo impianto.

- Finalità generali degli interventi

Recupero finalizzato alla conservazione di tutti gli elementi tipologici. Particolare cura nella sistemazione dei cortili. Recupero dei volumi incongrui condonati esclusivamente per funzioni integrative alle abitazioni (garage, ripostigli, pluriuso,...).

SSPE - categoria 4^

- Campo di applicazione

Edifici a completamento dell'impianto originario della "Marina" attestati sia su percorsi primari che secondari.

- Finalità generali degli interventi

Interventi finalizzati alla conservazione dei caratteri tipologici. Particolare cura nella sistemazione dei cortili. Recupero dei volumi incongrui condonati esclusivamente per funzioni integrative alle abitazioni.

SSPE - categoria 5^

- Campo di applicazione

Villini e palazzine ubicati sui viali di vecchio impianto (1920 – 1940).

- Finalità generali degli interventi

Interventi finalizzati alla sostanziale conservazione dei caratteri tipologici, al sostanziale mantenimento dello stato attuale.

SSPE - categoria 6^

- Campo di applicazione

Villini e palazzine ubicati sul litorale a sud del torrente Albula.

- Finalità generali degli interventi

Interventi finalizzati alla sostanziale conservazione dei caratteri tipologici, al sostanziale mantenimento dello stato attuale.

SSPE - categoria 7^

- Campo di applicazione

Edifici e manufatti di recente costruzione.

- Finalità generali degli interventi

Interventi finalizzati alla sostanziale conservazione dello stato attuale. Le opere a carattere di monumento non possono essere demolite o modificate. Vanno mantenuti i posizionamenti salvo eventuali spostamenti per pubblico interesse. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.

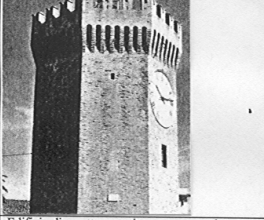
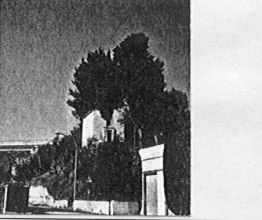

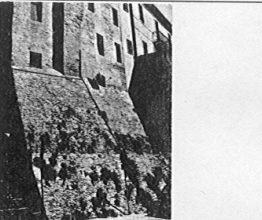
5.2 – Gli indirizzi e la norma.

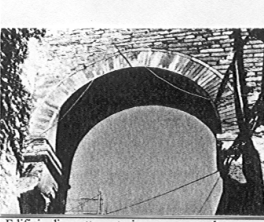
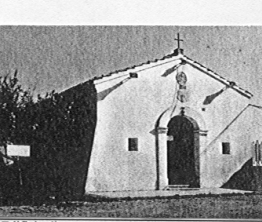
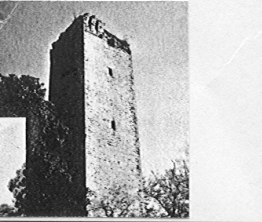
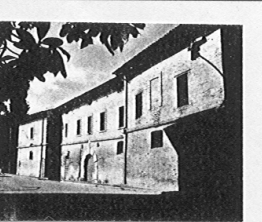
Per ogni edificio e manufatto appartenente alle varie categorie è stata ipotizzata una strategia d'intervento, valutando le caratteristiche storico-testimoniali e monumentali del fabbricato. Le strategie simili sono state raccolte in tre grandi tipologie d'intervento, A,B,C, descritte nelle NTA, riassunte e specificate graficamente nell'elaborato di progetto elab.PE11.


La normativa, diretta conseguenza dell'analisi e delle valutazioni fatte sugli edifici, si articola su direttrici di salvaguardia e di recupero per quanto riguarda i fabbricati di interesse storico e architettonico-testimoniale e di ristrutturazione per gli altri.


Essa si sviluppa, oltre che con regole scritte (NTA), anche con l'utilizzo di una serie di indirizzi tipologici e morfologici, sia dei volumi sia dei componenti, e si compendia nello "abaco dei caratteri tipologici e decorativi" (Elab. PE14).









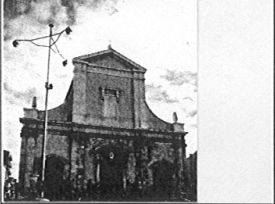

L'esigenza di "indirizzare" attraverso l'abaco deriva, oltre che dall'osservazione fatta sul patrimonio edilizio urbano, anche dall'esigenza emergente di riqualificare un territorio a forte economia turistica, attraverso la salvaguardia di una connotazione stilistica di un certo "costruito" nel territorio urbano sambenedettese.


1PE1	1PE2	1PE3	1PE4
			
Edificio di carattere storico-monumentale	Edificio di carattere storico-monumentale	Edificio di carattere storico-monumentale	Edificio di carattere storico-monumentale
L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno. Approvazione dei progetti di opere ai sensi dell'art.23 del D.L. 490/99.	L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.	L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno. Approvazione dei progetti di opere ai sensi dell'art.23 del D.L. 490/99.	L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.





1PE5	1PE6	1PE7	1PE8
			
Edificio di carattere storico-monumentale	Edificio di carattere storico-monumentale	Edificio di carattere storico-monumentale	Edificio di carattere storico-monumentale
L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.	L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.	L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno. Approvazione dei progetti di opere ai sensi dell'art.23 del D.L. 490/99.	L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno. Approvazione dei progetti di opere ai sensi dell'art.23 del D.L. 490/99.


1PE9			
			
Edificio di carattere storico-monumentale			
L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno. Approvazione dei progetti di opere ai sensi dell'art.23 del D.L. 490/99.			

<p>2PE1</p>  <p>Edificio di carattere storico-monumentale</p>	<p>2PE2</p>  <p>Edificio di carattere storico-monumentale</p>	<p>2PE3</p>  <p>Edificio di carattere storico-monumentale</p>	<p>2PE4</p>  <p>Edificio di carattere storico-monumentale</p>
<p>L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.</p>	<p>L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.</p>	<p>L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno. Approvazione dei progetti di opere ai sensi dell'art.23 del D.L. 490/99.</p>	<p>L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.</p>
<p>2PE5</p>  <p>Edificio di carattere storico-monumentale</p>	<p>2PE6</p>  <p>Edificio di carattere storico-monumentale</p>	<p>2PE7</p>  <p>Edificio di carattere storico-monumentale</p>	<p>2PE8</p>  <p>Edificio di carattere storico-monumentale</p>
<p>L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.</p>	<p>L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.</p>	<p>L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.</p>	<p>L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno. Approvazione dei progetti di opere ai sensi dell'art.23 del D.L. 490/99.</p>
<p>2PE9</p>  <p>Edificio di carattere storico-monumentale</p>	<p>2PE10</p>  <p>Edificio di carattere storico-monumentale</p>	<p>2PE11</p>  <p>Edificio di carattere storico-monumentale</p>	
<p>L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.</p>	<p>L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.</p>	<p>L'edificio, identificabile come bene culturale, non può essere demolito, né alterato nell'aspetto esteriore e nella struttura. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere storico-monumentale oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità. Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previsti nell'intorno.</p>	


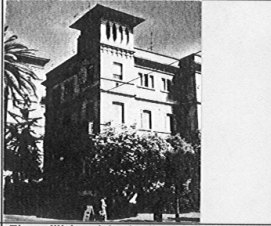
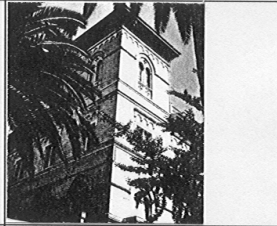
3PE3	3PE5	3PE6	3PE8
			
<p>Tipo edilizio originario di contenuta compromissione morfologica (ampliamento nord e sud), di particolare interesse architettonico-testimoniale.</p>	<p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.</p>	<p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico e decorativo.</p>	<p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.</p>
<p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici, architettonici e decorativi.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>
3PE16	3PE23	3PE24	3PE25
			
<p>Edificio originario di particolare interesse architettonico.</p>	<p>Tipo edilizio originario di contenuta compromissione tipologica (piano terra), di interesse architettonico- testimoniale.</p>	<p>Loggia impostata su un tratto delle mura di difesa del castello.</p>	<p>Fontana.</p>
<p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici, eventuale recupero dei caratteri originari del piano terra.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e morfologici.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e morfologici.</p>
3PE26	3PE27		
			
<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>		
<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e morfologici.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e morfologici.</p>		

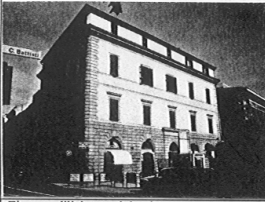

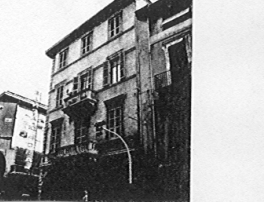
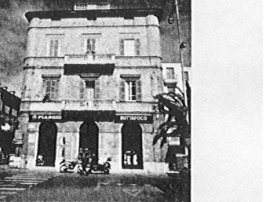








<p>3PE1</p>  <p>Tipo edilizio originario.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici del fronte principale.</p>	<p>3PE2</p>  <p>Compromissione tipologica contenuta, significativo il portale.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici del fronte principale e del portale.</p>	<p>3PE4</p>  <p>Tipo edilizio originario di contenuta compromissione morfologica (ampliamento 3° piano).</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici dei fronti principali.</p>	<p>3PE7</p>  <p>Tipo edilizio originario di contenuta compromissione morfologica (sopraelevazione).</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici del fronte principale.</p>
<p>3PE9</p>  <p>Tipo edilizio originario di contenuta compromissione tipologica (piano terra).</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici del fronte principale eventuale recupero.</p>	<p>3PE10</p>  <p>Tipo edilizio originario.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici del fronte principale.</p>	<p>3PE11</p>  <p>Tipo edilizio originario.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici del fronte principale.</p>	<p>3PE12</p>  <p>Tipo edilizio originario di contenuta compromissione tipologica (sopraelevazione).</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici del fronte principale, eventuale recupero dei caratteri originari.</p>
<p>3PE13</p>  <p>Tipo edilizio originario di contenuta compromissione tipologica.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici dei fronti principali.</p>	<p>3PE14</p>  <p>Tipo edilizio originario di contenuta compromissione tipologica (sopraelevazione).</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici del fronte principale, eventuale recupero dei caratteri originari.</p>	<p>3PE15</p>  <p>Tipo edilizio originario.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici del fronte principale.</p>	<p>3PE17</p>  <p>Edificio originario di contenuta compromissione tipologica (piano terra).</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici del fronte principale.</p>


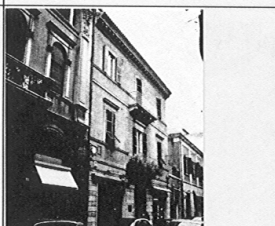
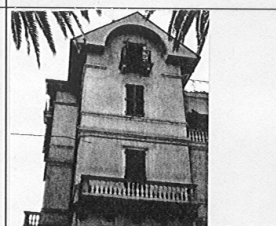
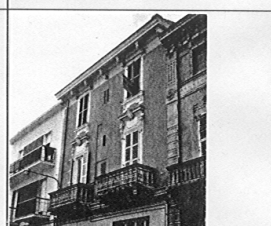
3PE18	3PE19	3PE20	3PE22
			
Edificio originario di contenuta compromissione tipologica (piano terra).	Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario di contenuta compromissione tipologica (piano terra).	Tipo edilizio originario.
Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici, e architettonici dei fronti.


3PE28			
			
Tipo edilizio originario.			
Mantenimento dei caratteri tipologici, e morfologici.			




3PE21			
			
Tipo edilizio originario.			
Conservazione degli elementi tipologici.			




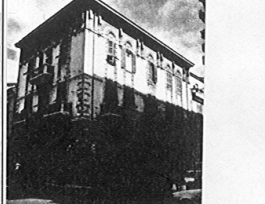
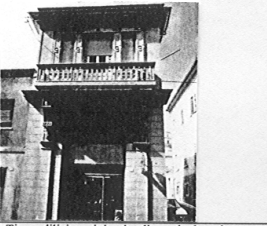

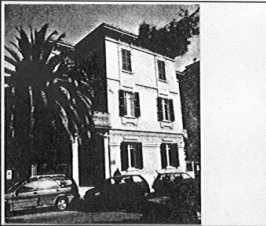

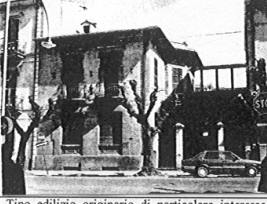



4PE17	4PE20	4PE21	
			
<p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico e decorativo.</p>	<p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico-testimoniale.</p>	<p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico-testimoniale.</p>	
<p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici, architettonici e decorativi.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>	









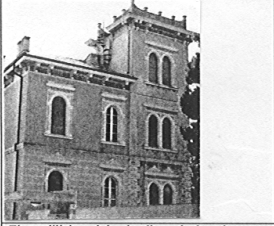
4PE2	4PE3	4PE4	4PE5
			
Tipo edilizio originario con contenuta compromissione tipologica (sopraelevazione).	Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.
Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti principali, eventuale recupero dei caratteri originari al piano 3°.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici del fronte principale.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.
4PE7	4PE8	4PE9	4PE10
			
Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario (cassette a schiera).	Tipo edilizio originario (cassette a schiera).
Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici del fronte principale.	Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici dei fronti.
4PE12	4PE13	4PE14	4PE15
			
Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio ad alta compromissione morfologica di interesse testimoniale, (dell'edificio principale permane solo il fronte principale).	Tipo edilizio originario.
Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici del fronte principale.	Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici del fronte principale.	Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici dei fronti.



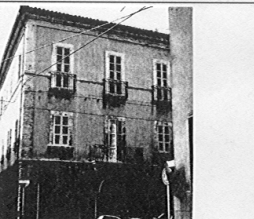



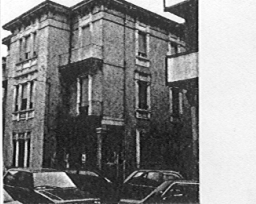



4PE16	4PE18	4PE19	4PE22
			
Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario di compromissione tipologica, di discreta testimonianza.	Tipo edilizio originario di bassa compromissione tipologica (piano terra).
Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici del fronte principale.	Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici del fronte principale.	Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici del fronte principale.






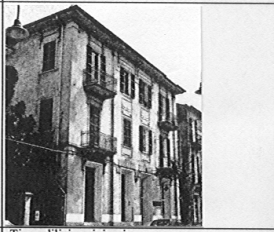
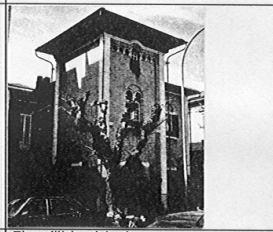





4PE23			
			
Tipo edilizio originario.			
Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici del fronte principale.			

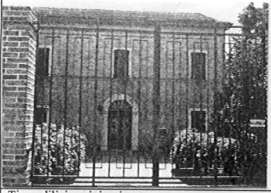


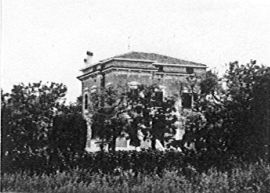
4PE1	4PE6	4PE11	
			
<p>Tipo edilizio originario</p>	<p>Tipo edilizio originario con discreta compromissione tipologica (piano terra).</p>	<p>Tipo edilizio originario (casette a schiera).</p>	
<p>Mantenimento o riutilizzo degli elementi tipologici originari.</p>	<p>Mantenimento degli elementi tipologici originari.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici originari sui fronti.</p>	



<p>5PE1</p>  <p>Tipo edilizio originario di bassa compromissione tipologica (cornicione).</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>	<p>5PE3</p>  <p>Tipo edilizio originario.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>	<p>5PE4</p>  <p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>	<p>5PE6</p>  <p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>
<p>5PE7</p>  <p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>	<p>5PE16</p>  <p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico e decorativo.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici, architettonici e decorativi.</p>	<p>5PE23</p>  <p>Tipo edilizio originario.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>	<p>5PE24</p>  <p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>
<p>5PE27</p>  <p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>	<p>5PE34</p>  <p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>	<p>5PE37</p>  <p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>	<p>5PE38</p>  <p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.</p> <p>Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.</p>





5PE39	5PE42	5PE43	5PE44
			
Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.	Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.	Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.	Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.
Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.	Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.	Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.	Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.
5PE45	5PE46	5PE47	5PE51
			
Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.	Balastra con emicici.	Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.	Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.
Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.	Mantenimento dei caratteri tipologici e morfologici.	Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.	Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.
5PE54			
			
Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico.			
Mantenimento dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici.			


5PE2	5PE5	5PE8	5PE9
			
Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.
Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici del fronte principale.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici del fronte principale.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici del fronte principale.
5PE10	5PE11	5PE12	5PE14
			
Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.
Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici del fronte principale.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici del fronte principale.
5PE15	5PE17	5PE18	5PE19
			
Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.
Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici del fronte principale.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici del fronte principale.











<p>5PE20</p> 	<p>5PE22</p> 	<p>5PE25</p> 	<p>5PE26</p> 
<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>
<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici del fronte principale.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici del fronte principale.</p>
<p>5PE28</p> 	<p>5PE29</p> 	<p>5PE30</p> 	<p>5PE31</p> 
<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>
<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici del fronte principale.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.</p>
<p>5PE32</p> 	<p>5PE35</p> 	<p>5PE36</p> 	<p>5PE40</p> 
<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>
<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.</p>





5PE48	5PE49	5PE50	5PE52
			
Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.	Tipo edilizio originario.
Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti.

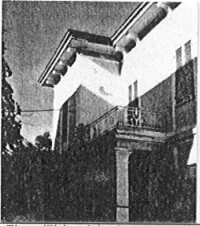
5PE53	5PE55		
			
Tipo edilizio originario con decorazioni.	Tipo edilizio originario.		
Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dei fronti e delle decorazioni.	Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici del fronte principale.		




5PE13	5PE21	5PE33	5PE41
			
<p>Tipo edilizio originario di contenuta compromissione tipologica con cancellata.</p>	<p>Tipo edilizio originario di contenuta compromissione tipologica.</p>	<p>Tipo edilizio originario di contenuta compromissione tipologica.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>
<p>Mantenimento degli elementi tipologici dell’edificio e conservazione della cancellata con colonne.</p>	<p>Mantenimento degli elementi tipologici del fronte principale.</p>	<p>Mantenimento degli elementi tipologici dei fronti.</p>	<p>Mantenimento degli elementi tipologici dei fronti.</p>


5PE56			
			
<p>Tipo edilizio originario di discreta compromissione tipologica con portale monumentale.</p>			
<p>Mantenimento degli elementi tipologici dei fronti, del portale e della recinzione.</p>			

<p>6PE1</p>  <p>Tipo edilizio originario con parco.</p> <p>Mantenimento dei caratteri morfologici e architettonici</p>	<p>6PE2</p>  <p>Tipo edilizio originario con parco e dependance, di particolare interesse architettonico-testimoniale.</p> <p>Mantenimento dei caratteri morfologici e architettonici</p>	<p>6PE3</p>  <p>Tipo edilizio originario con cancellata e balaustra in ferro, di particolare interesse architettonico-testimoniale.</p> <p>Mantenimento dei caratteri morfologici e architettonici</p>	<p>6PE7</p>  <p>Tipo edilizio originario con scene pittoriche sotto il cornicione, di particolare interesse architettonico e decorativo.</p> <p>Mantenimento dei caratteri morfologici, architettonici e decorativi (restauro dei dipinti)</p>
<p>6PE8</p>  <p>Tipo edilizio originario con parco.</p> <p>Mantenimento dei caratteri morfologici e architettonici</p>	<p>6PE10</p>  <p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico-testimoniale. Giardino con cancellata.</p> <p>Mantenimento dei caratteri morfologici e architettonici</p>	<p>6PE11</p>  <p>Tipo edilizio originario di particolare interesse architettonico-testimoniale. Giardino con cancellata.</p> <p>Mantenimento dei caratteri morfologici e architettonici</p>	<p>6PE14</p>  <p>Tipo edilizio originario.</p> <p>Mantenimento dei caratteri morfologici e architettonici</p>
<p>6PE15</p>  <p>Tipo edilizio originario. Giardino con cancellata.</p> <p>Mantenimento dei caratteri morfologici e architettonici</p>	<p>6PE18</p>  <p>Tipo edilizio originario con parco, di particolare interesse architettonico-testimoniale.</p> <p>Mantenimento dei caratteri morfologici e architettonici</p>		





6PE4	6PE5	6PE6	6PE12
			
<p>Compromissione tipologica contenuta con cancellata e garage.</p>	<p>Tipo edilizio originario con cancellata.</p>	<p>Compromissione tipologica contenuta con cancellata.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>
<p>Intervento finalizzato alla conservazione di tutti gli elementi tipologici del fronte Est e del garage e della cancellata.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri morfologici dei fronti e della cancellata.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri morfologici dei fronti e della cancellata.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri morfologici dei fronti.</p>





6PE17			
			
<p>Tipo edilizio originario con cancellata.</p>			
<p>Mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici dell'edificio e conservazione della cancellata.</p>			

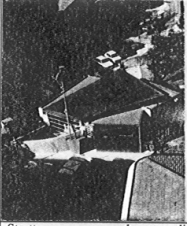
6PE9	6PE13	6PE16	6PE19
			
<p>Edificio caratterizzato da una significativa compromissione architettonica.</p>	<p>Edificio caratterizzato da una discreta compromissione di alcuni caratteri tipologici, in particolare il cornicione del tetto.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>
<p>Conservazione degli elementi tipologici, recupero dei volumi incongrui secondo tipi e caratteri degli elementi preesistenti.</p>	<p>Mantenimento della scansione ritmica delle facciate, eventuale recupero degli elementi tipologici originari.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri morfologici dei fronti.</p>	<p>Mantenimento delle bucatore a “serliana” dei fronti Nord ed Est.</p>

6PE20			
			
<p>Complesso di interesse testimoniale quasi privo di significativi tipologici-architettonici.</p>			
<p>Interventi finalizzati ad una sperimentazione nell’ambito dell’articolazione volumetrica e delle strutture.</p>			

<p>7PE3</p> 	<p>7PE4</p> 	<p>7PE5</p> 	<p>7PE6</p> 
<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Opera a carattere monumentale.</p>	<p>Opera a carattere monumentale.</p>	<p>Opera a carattere monumentale.</p>
<p>Mantenimento dei caratteri morfologici e dell'articolazione volumetrica.</p>	<p>Il manufatto, assimilabile a bene culturale, non può essere demolito o modificato, né avere altra posizione. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere artistico oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previste nell'intorno.</p>	<p>Il manufatto, assimilabile a bene culturale, non può essere demolito o modificato, né avere altra posizione. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere artistico oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previste nell'intorno.</p>	<p>Il manufatto, assimilabile a bene culturale, non può essere demolito o modificato, né avere altra posizione. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere artistico oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previste nell'intorno.</p>

<p>7PE7</p> 	<p>7PE8</p> 	<p>7PE11</p> 	<p>7PE13</p> 
<p>Opera a carattere monumentale.</p>	<p>Opera a carattere monumentale.</p>	<p>Opera a carattere monumentale.</p>	<p>Opera a carattere monumentale.</p>
<p>Il manufatto, assimilabile a bene culturale, non può essere demolito o modificato, né avere altra posizione. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere artistico oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previste nell'intorno.</p>	<p>Il manufatto, assimilabile a bene culturale, non può essere demolito o modificato, né avere altra posizione. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere artistico oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previste nell'intorno.</p>	<p>Il manufatto, assimilabile a bene culturale, non può essere demolito o modificato, né avere altra posizione. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere artistico oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previste nell'intorno.</p>	<p>Il manufatto, assimilabile a bene culturale, non può essere demolito o modificato, né avere altra posizione. Non può essere adibito ad usi non compatibili con il suo carattere artistico oppure tali da creare pregiudizio alla sua conservazione o integrità Verifica di compatibilità per manufatti e costruzioni previste nell'intorno.</p>

7PE1	7PE2	7PE9	7PE12
			
<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Tipo edilizio originario.</p>	<p>Struttura con valenza di architettura sperimentale.</p>
<p>Mantenimento dei caratteri morfologici del fronte ovest, sperimentazione nell'ambito del volume del fronte est.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri morfologici dei fronti.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri morfologici dei fronti.</p>	<p>Mantenimento dei caratteri morfologici e tipologici originari.</p>

7PE10			
			
Struttura con valenza di architettura sperimentale.			
Mantenimento dei caratteri tipologici originari.			

