

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AL CANONE DI LOCAZIONE

(LEGGE 431/98) ANNUALITÀ 2022

Il Comune bandisce un concorso per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione eccessivamente onerosi rispetto al reddito familiare

REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo tutti i cittadini residenti che:

a) siano in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato ai sensi di legge per un alloggio di civile abitazione, di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8, A9, A10;

b) che paghino un canone mensile di locazione, calcolato al netto degli oneri accessori: non superiore a € 650,00 per i nuclei familiari con meno di 5 componenti ;
non superiore a € 750,00 per i nuclei familiari con numero di componenti pari o superiore a 5;

c) abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. I cittadini di altri Stati possono fare domanda, purché siano titolari di un permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o di un permesso di soggiorno almeno biennale, esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ed inoltre siano residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione, ai sensi dell'art.11 comma 13 della Legge 133/2008.

d) siano residenti a San Benedetto del Tronto e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, al momento della presentazione della domanda;

e) non siano titolari, in qualsiasi località, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 36/2005 come modificata dalla L.R. n. 49/201.

I requisiti indicati alle lett. **d)** ed **e)** debbono essere posseduti dal richiedente e da tutti i componenti il nucleo familiare.

La capacità economico-patrimoniale del nucleo familiare del richiedente, determinata dall'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni e integrazioni, dà origine a due fasce distinte:

Fascia "A" (maggiore entità del contributo) - valore ISEE non superiore a € 6.085,43 con incidenza canone annuo/valore ISEE non inferiore al 30%;

Fascia "B" - valore ISEE non superiore a € 12.170,86 con incidenza canone annuo/valore ISEE non inferiore al 40%.



Il limite ISEE per l'accesso al contributo è diminuito fino ad un massimo del 25% per determinate debolezze sociali descritte all'art. 2 del bando integrale.

I criteri di erogazione dei contributi, verranno stabiliti con successivo atto amministrativo, tenuto conto dei fondi a disposizione e delle domande pervenute, dando priorità in caso di esiguità di risorse ai beneficiari della fascia "A" in riferimento alla minore capacità economica risultante dall'attestazione ISEE.

Le domande, debitamente sottoscritte, corredate di allegati, dovranno essere presentate al Servizio Protocollo Generale del Comune di San Benedetto del Tronto oppure inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del Comune protocollo@cert-sbt.it o, in alternativa, spedite mediante raccomandata AR: **dall'1/10/2022 entro e non oltre il giorno 31/10/2022**, salvo proroghe espressamente comunicate da parte della Regione Marche, pena l'esclusione dal contributo. *In caso di trasmissione della domanda tramite raccomandata A.R. farà fede la data del timbro postale di spedizione.*

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa. Le dichiarazioni non veritiere comporteranno l'esclusione dalla graduatoria e la conseguente decadenza dal contributo. Il testo integrale del bando di concorso è disponibile sul sito Internet del Comune all'indirizzo "www.comunesbt.it".

Per ogni ulteriore informazione e per ritirare i modelli di domanda sarà possibile rivolgersi nelle ore di apertura al pubblico, all'Ufficio Casa (tel. 0735/794 323 - 478) e all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (tel. 0735/794 405 - 555).

Dalla sede municipale 28/09/2022

Il Dirigente

Dott. **Antonio Rosati**