



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE  
Servizio pianificazione urbanistica, sviluppo sostenibile e S.I.T.

# **VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE RIGUARDANTE LA DESTINAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN V.LE BUOZZI, VIA SGAMBATI E VIA ESINO**

## **SCHEDE CONOSCITIVE NUOVE AREE A STANDARD**

*Dirigente del Settore:*

*Ing. Germano Polidori - Dirigente*

*Ufficio di Piano:*

*Ing. Marco Cicchi - Direttore*

*P.ed. Giovanni Ciarrocchi – Istruttore direttivo tecnico*

*Geom. Ersilio Filiaci – Istruttore tecnico*

*Geom. Massimo Forlini – Istruttore direttivo tecnico*

*Dott. Gianni Tiburtini – Istruttore direttivo tecnico*

*Consulenza in materia urbanistica:*

*Arch. Luigina Zazio*

**ELABORATO UNICO**

Marzo 2011

# ELENCO DELLE SCHEDE CONOSCITIVE

## ***NUOVE AREE A STANDARD***

<b>Scheda N.</b>	<b>Area</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Destinazione attuale</b>	<b>Destinazione di variante</b>
1	Area zona Viale Buozzi	14.430	Viabilità	Verde Pubblico
2	Area Viale dello Sport	840	Arredo stradale	Parcheggio Pubblico
3	Area Via Sgambati	1.800	Arredo stradale	Parcheggio Pubblico

## ***MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI P.R.G. SENZA AUMENTO DI STANDARD***

<b>Scheda N.</b>	<b>Area</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Destinazione attuale</b>	<b>Destinazione di variante</b>
4	Parco Eleonora	13.709	Zona per l'istruzione Zona a parcheggio di quartiere	Verde Pubblico di quartiere



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE  
Servizio pianificazione urbanistica, sviluppo sostenibile e S.I.T.

## **VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE RIGUARDANTE LA DESTINAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN V.LE BUOZZI, VIA SGAMBATI E VIA ESINO**

### **SCHEDE CONOSCITIVE NUOVE AREE A STANDARD**

*Dirigente del Settore:*

*Ing. Germano Polidori - Dirigente*

*Ufficio di Piano:*

*Ing. Marco Cicchi - Direttore*

*P.ed. Giovanni Ciarrocchi – Istruttore direttivo tecnico*

*Geom. Ersilio Filiaci – Istruttore tecnico*

*Geom. Massimo Forlini – Istruttore direttivo tecnico*

*Dott. Gianni Tiburtini – Istruttore direttivo tecnico*

*Consulenza in materia urbanistica:*

*Arch. Luigina Zazio*

**ELABORATO UNICO**

Marzo 2011

# ELENCO DELLE SCHEDE CONOSCITIVE

## ***NUOVE AREE A STANDARD***

<b>Scheda N.</b>	<b>Area</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Destinazione attuale</b>	<b>Destinazione di variante</b>
1	Area zona Viale Buozzi	14.430	Viabilità	Verde Pubblico
2	Area Viale dello Sport	840	Arredo stradale	Parcheggio Pubblico
3	Area Via Sgambati	1.800	Arredo stradale	Parcheggio Pubblico

## ***MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI P.R.G. SENZA AUMENTO DI STANDARD***

<b>Scheda N.</b>	<b>Area</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Destinazione attuale</b>	<b>Destinazione di variante</b>
4	Parco Eleonora	13.709	Zona per l'istruzione Zona a parcheggio di quartiere	Verde Pubblico di quartiere



**COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**  
**SCHEDA CONOSCITIVA NUOVE AREE A STANDARD**

SCHEDA 1  
 Area zona Viale Buozzi

**1 - DATI GENERALI**

Indirizzo Viale Buozzi - Rotonda Giorgini

**1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA**

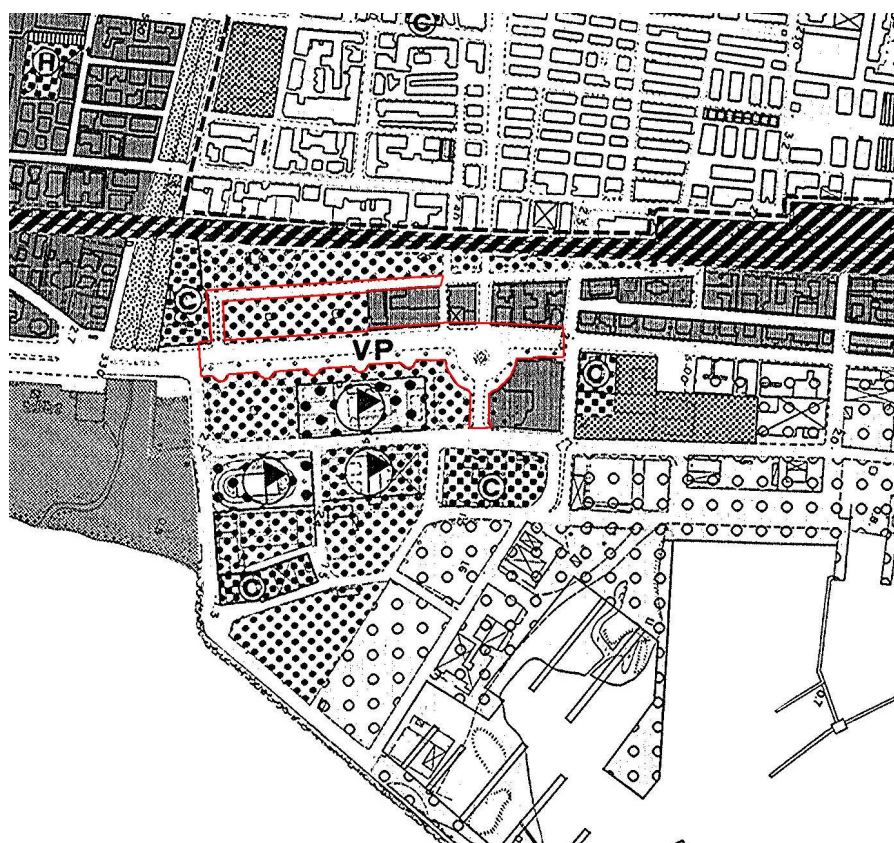
Foto aerea



**1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA**

PRG VIGENTE

Viabilità urbana



PRG DI VARIANTE

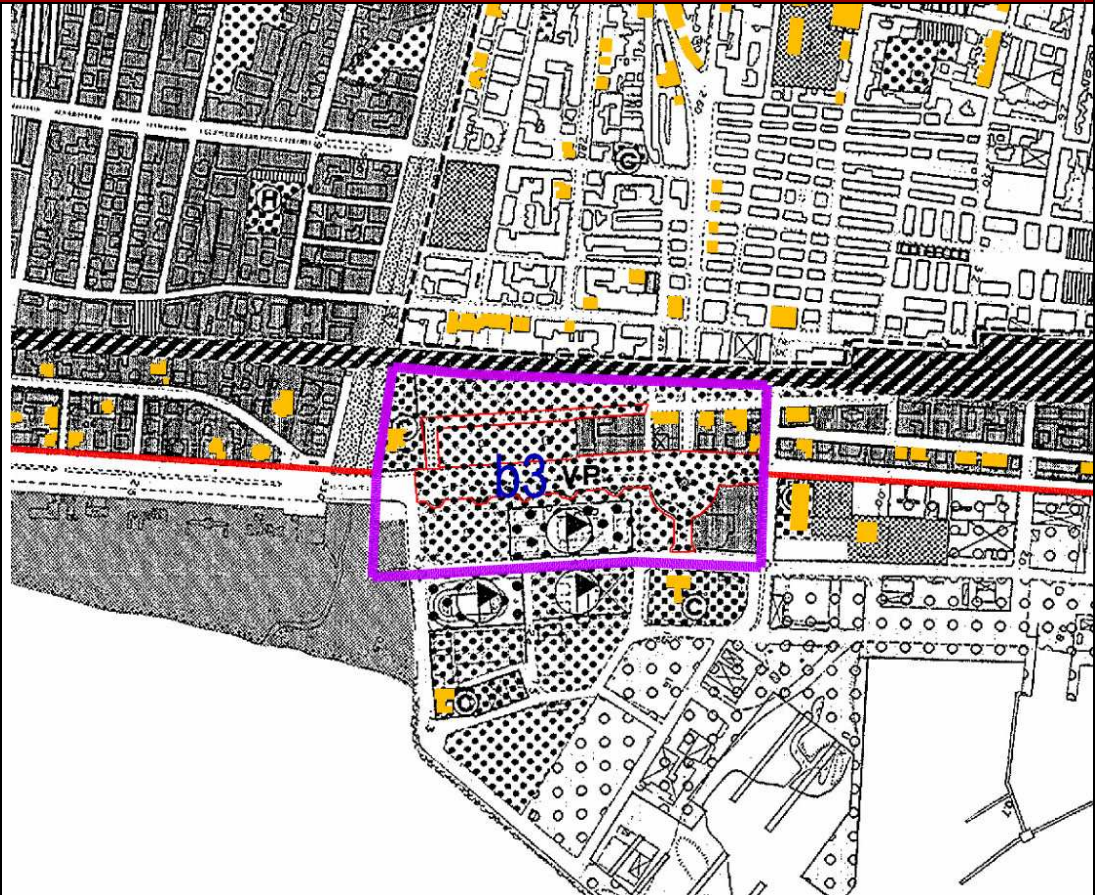
- art.-48/3: verde pubblico 14.430,00 mq





**2 – VINCOLI SOVRAORDINATI**

PPAR



VINCOLI  
ESISTENTI

DM 20.12.1963 VINCOLO 1497/39 Rotonda, lungomare





**COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**  
**SCHEDA CONOSCITIVA NUOVE AREE A STANDARD**

SCHEDA 2  
 Area Viale dello Sport

**1 - DATI GENERALI**

Indirizzo Viale dello Sport

**1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA**

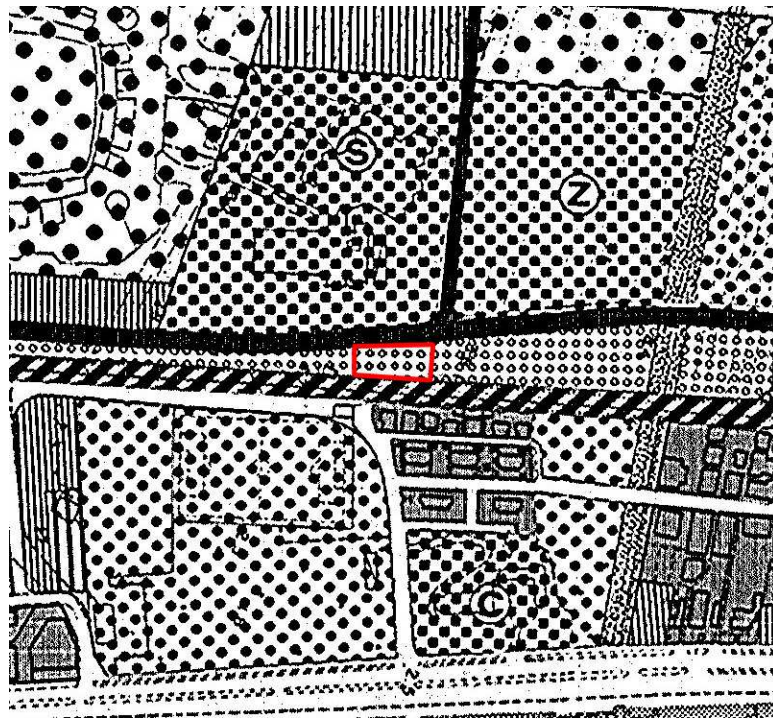
Foto aerea



**1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA**

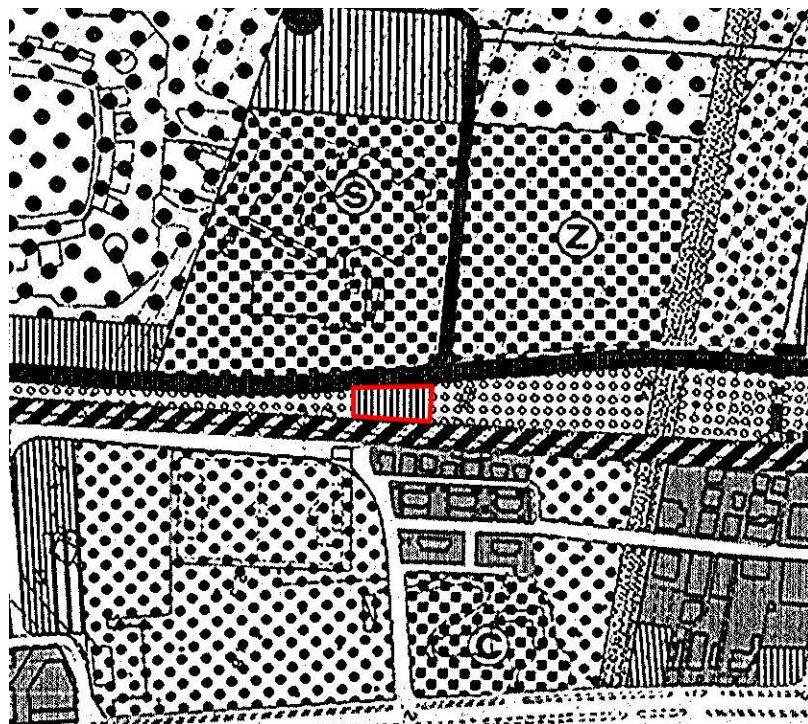
PRG VIGENTE

art.53 zona di rispetto e arredo stradale

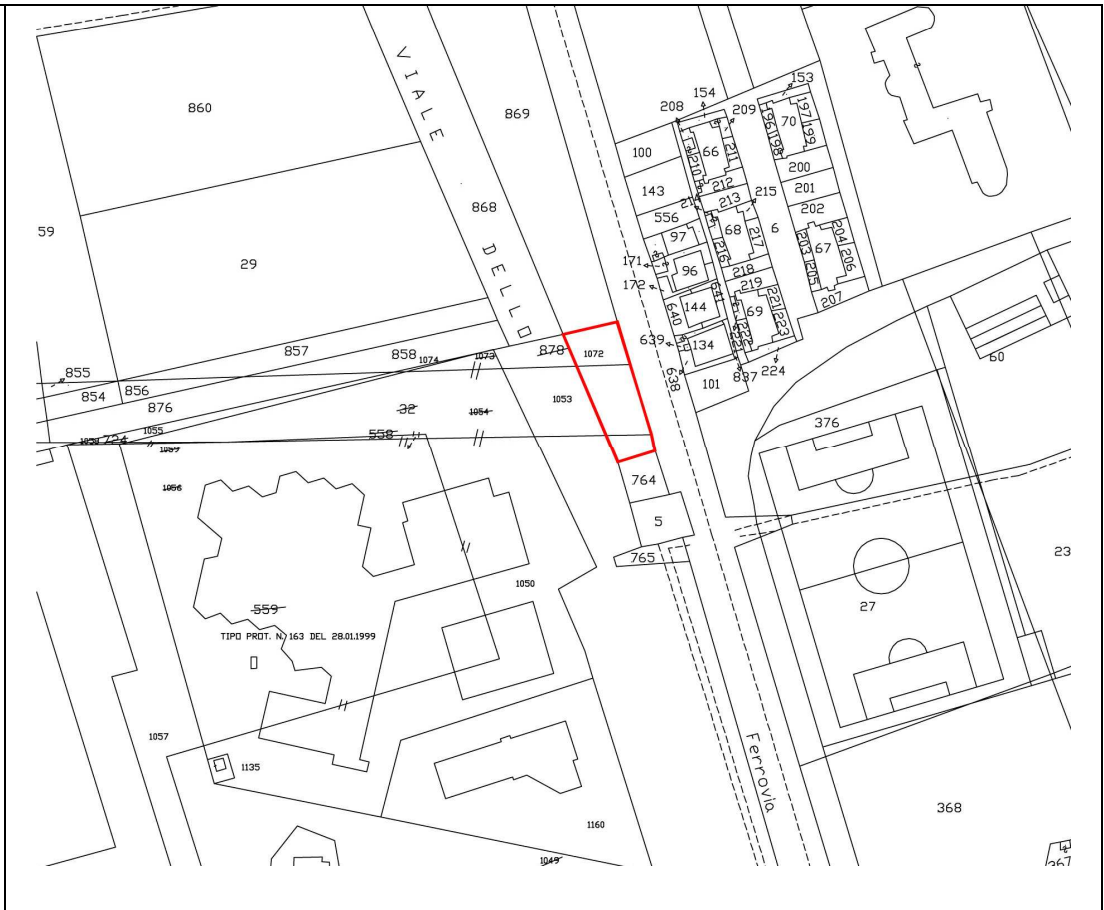


PRG DI VARIANTE

- art.-48/4 parcheggio pubblico



Stralcio catastale

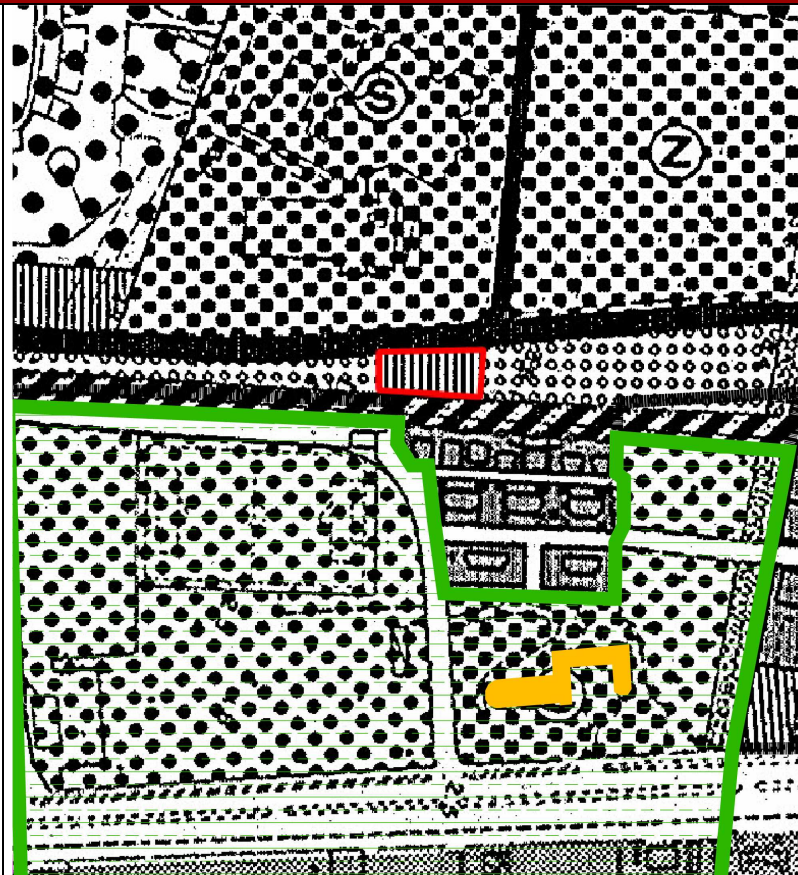


Superficie complessiva

840,00 mq

**2 – VINCOLI SOVRAORDINATI**

PPAR



VINCOLI ESISTENTI

nessuno



# COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

## SCHEDA CONOSCITIVA NUOVE AREE A STANDARD

SCHEDA 3  
Area Via Sgambati

### 1 - DATI GENERALI

Indirizzo Via Sgambati

#### 1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

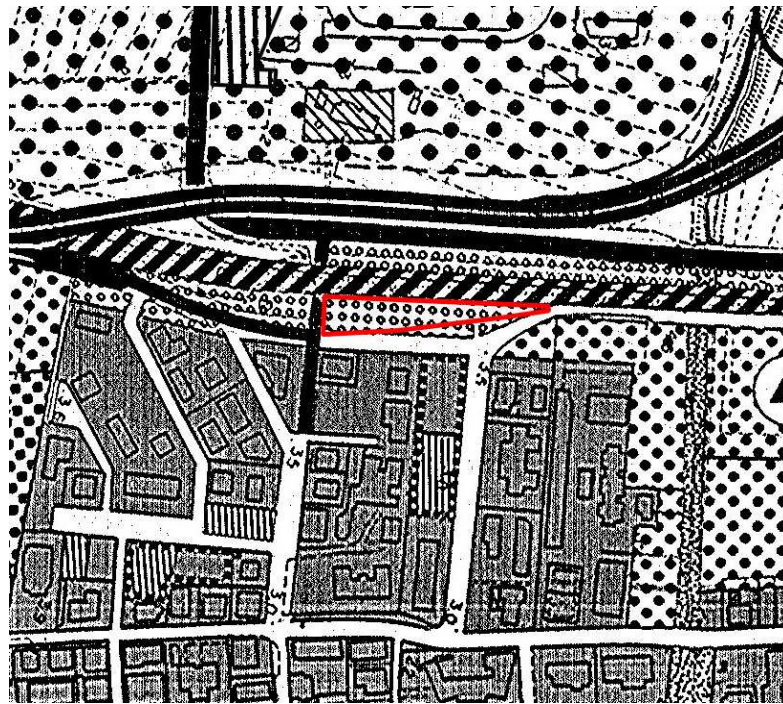
Foto aerea



**1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA**

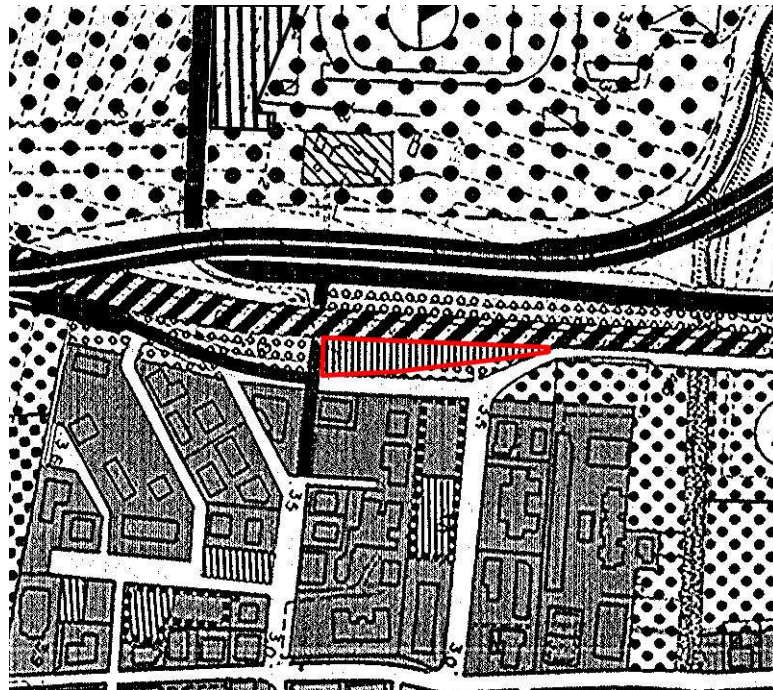
PRG VIGENTE

art.53 zona di rispetto e arredo stradale



PRG DI VARIANTE

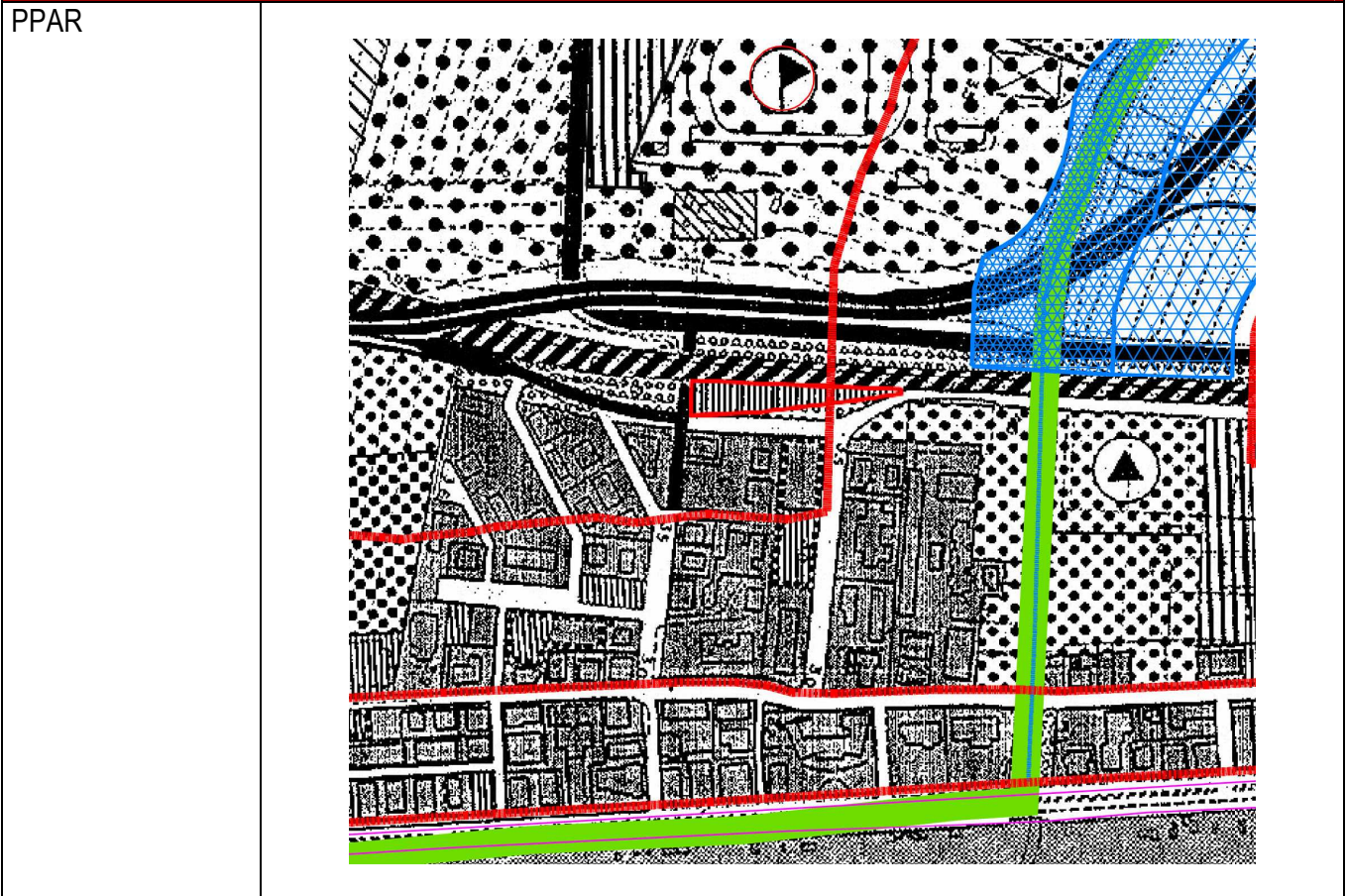
- art.48/4 parcheggio pubblico





Superficie complessiva 1.800,00 mq

**3 – VINCOLI SOVRAORDINATI**



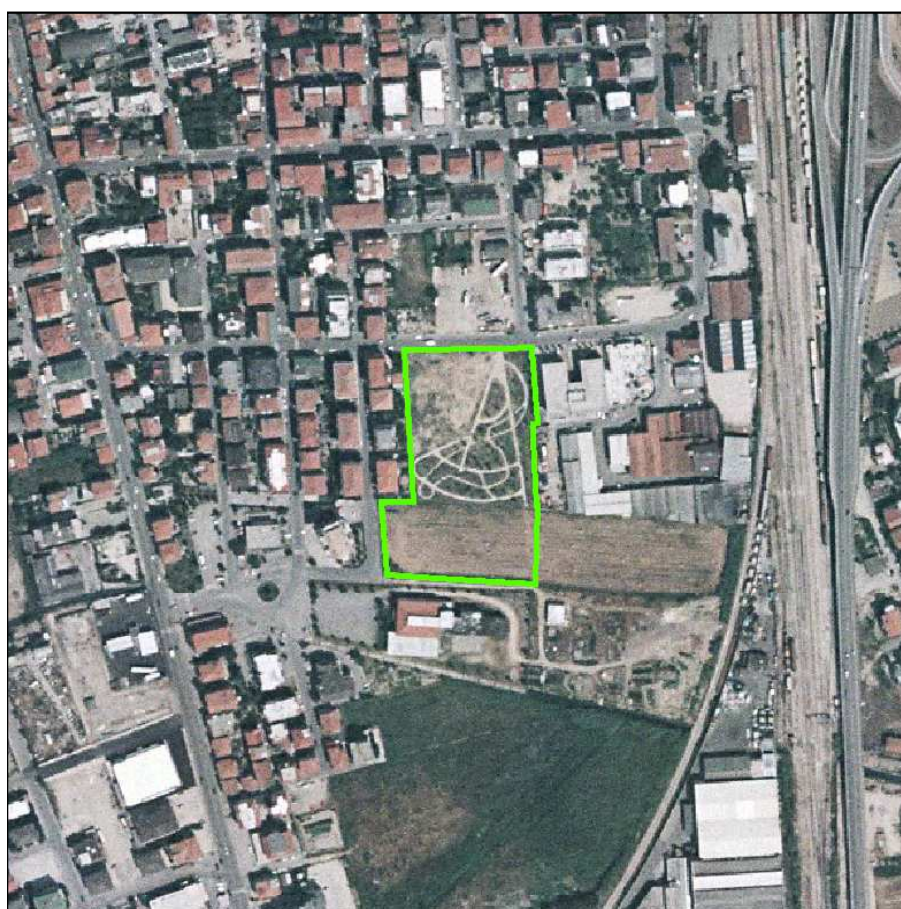
VINCOLI ESISTENTI ex Legge 431/85, art.142 comma 1, lettera c: Corsi d'acqua\_mq 520

**COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO****SCHEDA CONOSCITIVA NUOVE AREE A STANDARD**SCHEDA 4  
Parco Eleonora**1 - DATI GENERALI**

Indirizzo Via Esino – Via Ticino

**1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA**

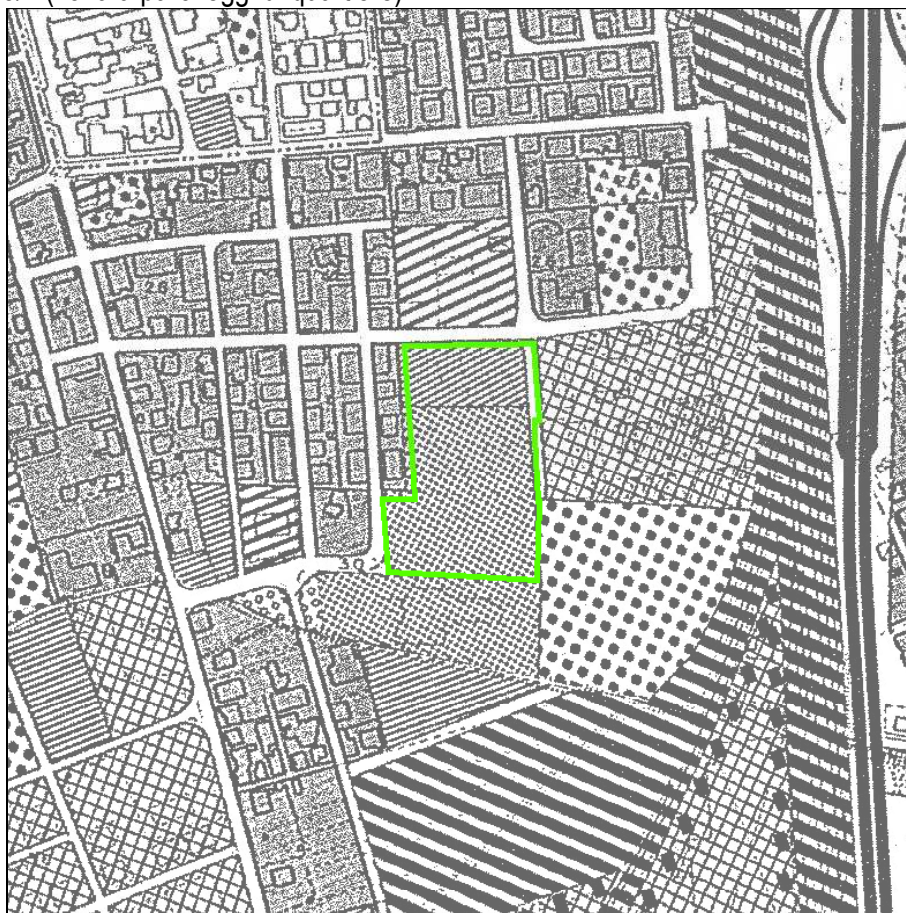
Foto aerea



**1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA**

PRG VIGENTE

- art.48/1 (zona per l'istruzione)
- art.48/4 (zona a parcheggi di quartiere)

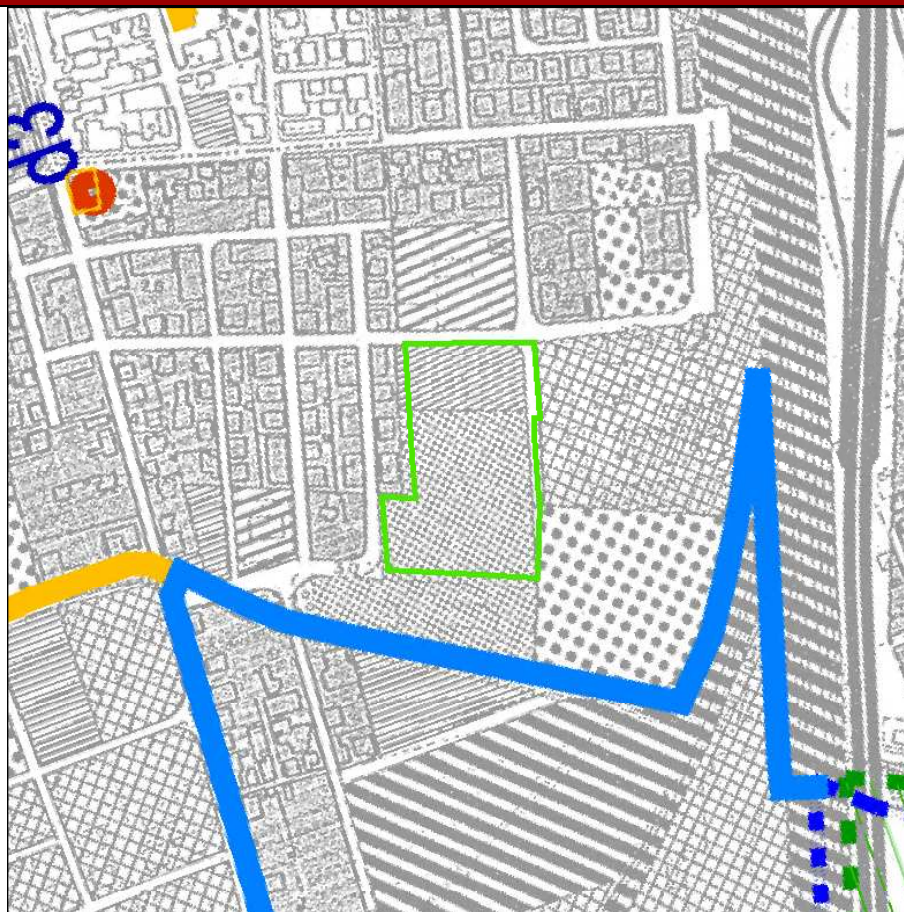






**2 – VINCOLI SOVRAORDINATI**

PPAR



VINCOLI ESISTENTI

nessuno