



Comune di San Benedetto del Tronto
P R O V I N C I A D I A S C O L I P I C E N O

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
STRUTTURE RICETTIVE
(LR 09/2006)**

PPH3



PROGETTAZIONE

SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

DIRIGENTE DEL SETTORE

ing. Germano Polidori

Servizio Pianificazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e S.I.T.

ing. Marco Cicchi

per.ed/ mecc. Giovanni Ciarrocchi

geom. Massimo Forlini

dott. Gianni Tiburtini

Servizio Edilizia

geom. Giorgio Rossi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

Paolo Canducci

SINDACO:

Giovanni Gaspari

SEGRETARIO COMUNALE:

dott. Edoardo Antuono

SCHEDA COMPILATIVA INTERVENTO EDILIZIO (fac simile)

ELAB. 9

Luglio 2015

DATI PRINCIPALI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

FINALITA' DEGLI AMPLIAMENTI (art.3 delle N.T.A.)					
Superamento delle barriere architettoniche	Rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie	Risparmio energetico	Utilizzo delle fonti di energia rinnovabili	Raggiungimento di innovativi standard ambientali (Regolamento Regionale 01/03/2007 n.2)	Miglioramento qualitativo necessario per l'ottenimento del livello di classificazione superiore
<i>Presentare relazione illustrativa che evidenzi le dotazioni inserite nella struttura ricettiva con la riqualificazione oggetto del presente intervento. (Es.- domotica, fonti rinnovabili, rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento Regionale n.2/2007, ecc.)</i>					

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI PRIMA DELL'INTERVENTO (art.4 delle N.T.A.)								
IF= Indice di fabbricabilità fondiaria	SC= Superficie coperta dell'edificio	RC= Rapporto di copertura	SUL= Superficie utile lorda	Snr= Superficie non residenziale	df= Distacco tra gli edifici	di= Distacco dai confini interni	Ds= Distacco dalla strada	V= Volumetria totale assentita
Mc/mq=	Mq=	Mq/mq=	Mq=	Mq=	M=	M=	M=	Mc=

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI DOPO L'INTERVENTO (art.4 delle N.T.A.)								
IF= Indice di fabbricabilità fondiaria	SC= Superficie coperta dell'edificio	RC= Rapporto di copertura	SUL= Superficie utile lorda	Snr= Superficie non residenziale	df= Distacco tra gli edifici	di= Distacco dai confini interni	Ds= Distacco dalla strada	V= Volumetria totale di progetto (comprensiva dell'eventuale ampliamento)
Mc/mq=	Mq=	Mq/mq=	Mq=	Mq=	M=	M=	M=	Mc=

ELEMENTI NON CONSIDERATI NEL COMPUTO PER LA DETERMINAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E NEI RAPPORTI DI COPERTURA (Legge Regionale 14/2008 e D.Lgs. 115/2008)		
Il maggior spessore delle murature esterne, oltre i trenta centimetri	Il maggior spessore dei solai intermedi e di copertura oltre i trenta centimetri	Le serre solari e tutti i maggiori volumi e superfici necessari al miglioramento dei livelli di isolamento termico ed acustico o di inerzia termica o finalizzati alla captazione diretta dell'energia solare o alla realizzazione di sistemi di ombreggiamento delle facciate nei mesi estivi
Mc =	Mc =	Mc =
<i>Presentare documentazione tecnica di cui all'art.4 delle N.T.A.</i>		

PARCHEGGI PERTINENZIALI (art.7 delle N.T.A.)					
Nel suolo del lotto di intervento	Nel sottosuolo del lotto di intervento	Su aree o edifici di proprietà privata e compresi nel raggio di 500 ml.	Nel sottosuolo di aree di proprietà privata comprese nel raggio di 500 ml. e destinate nel vigente PRG a parcheggi di quartiere, con le modalità previste dall'art.48/4 delle NTA del PRG medesimo	Realizzazione di parcheggi pertinenziali di due o più strutture ricettive che in accordo realizzino gli stessi su unico lotto di intervento in cui è localizzata una delle strutture ricettive	Realizzazione di parcheggi pertinenziali di due o più strutture ricettive che in accordo realizzino gli stessi su unico lotto di intervento di proprietà comune a due o più strutture ricettive
Mq =	Mq =	Mq =	Mq =	Mq =	Mq =
<i>Presentare vincolo pertinenziale o atto unilaterale d'obbligo di cui all'art.7 delle N.T.A.</i>					

DISTACCHI DAI CONFINI E DAI FABBRICATI (art.9 delle N.T.A.)				
INTERVENTO	DISTACCO DAI FABBRICATI	DISTACCO DAI CONFINI INTERNI	DISTACCO DALLE STRADE PUBBLICHE	DISTACCO INTERNO DAL FABBRICATO PRINCIPALE
STRUTTURE DI COLLEGAMENTO VERTICALE				
AMPLIAMENTO ALL'INTERNO DELLA SUPERFICIE COPERTA				
AMPLIAMENTO ALL'ESTERNO DELLA SUPERFICIE COPERTA				
RIQUALIFICAZIONE SPAZI SOTTOTETTO				
ATTIVITÀ COMUNI SPECIALI				
STRUTTURE INTEGRATIVE E DI ARREDO				

STRUTTURE DI COLLEGAMENTO VERTICALE max 20% dei volumi esistenti (art. 10 delle N.T.A.)		
Funzionali al miglioramento e riqualificazione delle strutture esistenti	Funzionali all'eliminazione delle barriere architettoniche	Funzionali all'adeguamento degli impianti alle norme di sicurezza vigenti
Mc = Mq =	Mc = Mq =	Mc = Mq =

AMPLIAMENTI ALL'INTERNO DELLA SUPERFICIE COPERTA (art.11a delle N.T.A.)				
Al piano interrato e al piano seminterrato con la prescrizione della destinazione d'uso limitata a depositi, garage, spazi comuni e spazi per attività speciali (fig.5)	Al piano terra, al piano rialzato nonché al piano primo (figg.6 e 7)	Ai piani superiori. L'ampliamento potrà riguardare la chiusura delle logge esistenti (fig.8)	All'ultimo piano e al piano di copertura. (figg. 9, 10 e 11)	Su uno o più piani al di sopra degli avancorpi (figg.12, 13, 14 e 15)
Mc =	Mc =	Mc =	Mc =	Mc =
AMPLIAMENTI ALL'ESTERNO DELLA SUPERFICIE COPERTA (art.11b delle N.T.A.)				

Ai piani seminterrato, terra, rialzato e primo, nonché su tutti i piani salvaguardando le caratteristiche tipologiche dell'edificio e valutando globalmente il tema compositivo della struttura (figg.16, 17, 18, 19 e 20)	Ai piani superiori l'ampliamento potrà riguardare la realizzazione di bow-windows, salvaguardando le caratteristiche tipologiche dell'edificio. (fig.21)
Mc =	Mc =

AMPLIAMENTI ALL'ESTERNO DELLA SUPERFICIE COPERTA (art.11c delle N.T.A.)
All'esterno della superficie coperta su corpi isolati (fig.22)
Mc =

RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI UBICATI NEL SOTTOTETTO (Art. 12 delle N.T.A.)			
Adeguamento dell'altezza utile interna alle norme igienico sanitarie per i sottotetti destinati ad uso abitativo ricettivo (fig.23)	Mutamento della destinazione d'uso nel rispetto delle norme igienico sanitarie (fig.24)	Riordino del volume esistente di piani sottotetto destinati ad uso abitativo ricettivo (fig.25a)	Riordino del volume esistente di piani sottotetto destinati a servizi (snr) con mutamento della destinazione d'uso nel rispetto delle norme igienico sanitarie (fig.25b)
Mc =	Mc =	Mc =	Mc =

STRUTTURE INTEGRATIVE E DI ARREDO (Art. 13 dell N.T.A.)		
Ubicato in corrispondenza di terrazzi non coperti e di lastrici solari (figg. da 26 a 35)	Ubicato nell'area di pertinenza in aderenza al fabbricato principale ((figg. da 36 a 39)	Ubicato nell'area di pertinenza quali elementi isolati (figg. da 40 a 43)
Mq =	Mq =	Mq =

ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (Art. 14 delle N.T.A.)				
Campi da tennis	Campi da calcetto	Campi da bocce	Piscine	Altro (specificare)

NOTE:



Aree da compilare

IL PROGETTISTA
