Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PIANO PARTICOLAREGGIATO STRUTTURE RICETTIVE (LR 09/2006)

PPH3

PROGETTAZIONE
SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. Germano Policiceli

Servizio Pianificazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e S.I.T.
ing. Marco Cicchi
per.ed/ meccc. Giovanni Ciarrocchi
geom. Massimo Fortini
cott. Gionni Tiburtini

Servizio Edilizia
geom. Giorgio Rossi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
Paolo Canducci

SINDACO:
Giovanni Gaspari

SEGRETARIO COMUNALE:
cott. Edoardo Antuono

STRUTTURE TURISTICHE ALBERGHIERE SOGGETTE AL PPH3 E STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE

ELAB. 8.3	SCALA 1:2.000	Luglio 2015

LEGENDA

IDENTIFICAZIONE DELLE STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVO

GIRASOLE — NOME DELLA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA
HOTEL — TIPOLOGIA DELLA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA

STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA

PERTINENZA DELLA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA

ZONA STORICA A1 - CENTRO

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI QUARTIERE

ART.48/1 ZONE PER L'ISTRUZIONE

ART.48/2 ATTREZZATURE COMUNI

ART.48/2 ATTREZZATURE COMUNI_ATTUATA

ART.48/3 VERDE PUBBLICO — VERDE PUBBLICO ATTREZZATO; CAMPING

ART.48/3 VERDE PUBBLICO_ATTUATO

ART.48/4 PARCHEGGIO

ART.48/4 PARCHEGGIO ATTREZZATO

P/ARCHEGGIO ATTREZZATO CON INTERRATO IN DIRITTO DI SUPERFICIE

ZONE UTILIZZATE A PARCHEGGIO SU AREE PUBBLICHE

ART.48/4 PARCHEGGIO ATTREZZATO CON POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE DI DOPPIO LIVELLO

ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE URBANO

ART.49/1 ATTREZZATURE CIVICHE DI INTERESSE URBANO

ART.49/3 ZONE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE

ART.49/4 ZONE PER ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE

ART.49/9 ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE

ART.53 ZONE DI ARRESTO STRADALE

ZONE DESTINATE A VINCOLO SPECIALE

ART.50 VERDE PRIVATO

ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B4 CON CONVENZIONAMENTO

-CESSIONE 50% DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

-CESSIONE 50% DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO ATTREZZATO

- CESSIONE 50% DELLA SUPERFICIE A VERDE

- CESSIONE 50% DELLA SUPERFICIE A VERDE ATTREZZATO

ZONA B4 NON ATTUATA

AREE DI PERTINENZA DELLE STRUTTURE RICETTIVE CON DESTINAZIONE INCONGRUA

PARCHEGGI CON POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE DI DOPPIO LIVELLO

1	Piazza S.Giovanni B. Est	2562 mq
2	Piazza S.Giovanni B. Ovest	2532 mq
3	Largo Lazio	923 mq
4	Piazza Marche	1525 mq
5	Via Virgilio	820 mq
6	Campo Europa	1815 mq
7	Via Zandonai	871 mq
8	Via Sgambati	1872 mq
9	Via dei Mille Nord	4252 mq
10	Via dei Mille Sud	3798 mq
11	Via Bellini	1005 mq
12	Piazza Carru	2177 mq
13	Via F.lli Cervi	570 mq
14	Via S.Giacomo	1170 mq
	TOTALE	25892 mq

VOLUMI ESISTENTI NEI QUARTIERI CON DESTINAZIONE "TURISTICA ALBERGHIERA"

Q1	Volume esistente	26678 mc
Q2	Volume esistente	0 mc
Q3	Volume esistente	0 mc
Q4	Volume esistente	2300 mc
Q5	Volume esistente	218085 mc
Q6	Volume esistente	193077 mc
Q7	Volume esistente	5100 mc
Q8	Volume esistente	10100 mc
	TOTALE	455340 mc

Volume totale	455340 mc
Ampliamento 20%	91068 mc
Nuovi abitanti (80 mc/ab)	1138 ab
Standard richiesto (21 mq/ab)	23898 mq
Aree a disposizione	25892 mq