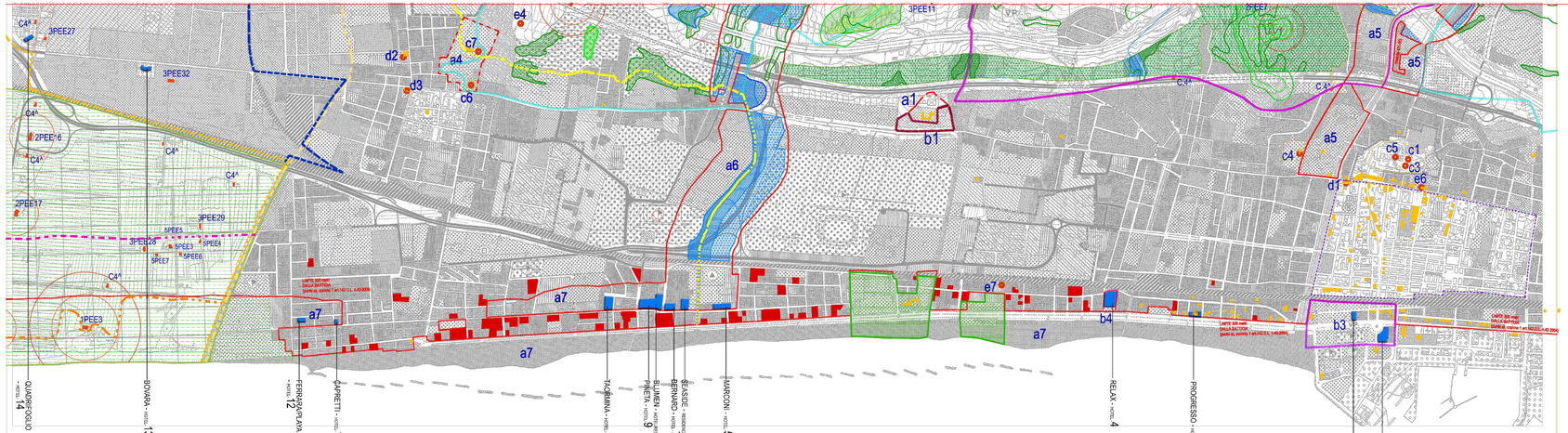

PRG VIGENTE E INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- A1 — ZONA STORICA A 1 - PAESE ALTO
- A2 — ZONA STORICA A 2 - CENTRO
- A3 — ZONA STORICA A 3 - PORTO D'ASCOLI
- B1.1 — ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 1
- B1.2 — ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 2
- B1.3 — ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 3
- B1.4 — ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 4 CON CONVENZIONAMENTO
- B2.1 — ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 1
- B2.2 — ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 2
- B2.3 — ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 3
- B3 — ZONE DI INSEDIAMENTO SPARSO ALL'INTERNO DELLE ZONE PUBBLICHE
- B4.1 — ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLEGANTI T 1
- B4.2 — ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLEGANTI T 2

ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- D1.a — ZONE ART. - IND. - COMM. DI COMPLETAMENTO D 1
- D1.b — ZONE ART. - IND. - COMM. DI COMPLETAMENTO D 2
- D2.1 — ZONE ARTIGIANALE DI ESPANSIONE D 3
- D2.2 — ZONE ARTIGIANALE DI ESPANSIONE D 4
- D3 — ZONE INDUSTRIALE DI ESPANSIONE
- D4 — ZONE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
- D5 — ZONA PORTUALE

Zone per attrezzature pubbliche di quartiere

- F1.1 — ZONE PER LA CHIESA
- F1.2 — ZONE PER ATTREZZATURE COMUNI
- F1.3 — ZONE A VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE
- F1.4 — ZONE PER PARCHEGGI DI QUARTIERE

Zone per attrezzature ed impianti di interesse generale

- F2.1 — ZONE PER LE ATTREZZATURE CIVICHE DI INTERESSE GENERALE
- F2.2 — ZONE PER LE ATTREZZATURE TECNICO-DISTRIBUTIVE (F2.2 ESISTENTE)
- F2.3 — ZONE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
- F2.4 — ZONE PER ATTREZZATURE SANITARIE DI OSPEDALIERE
- F2.5 — ZONE PER ATTREZZATURE A CARATTERE RELIGIOSO
- F2.6 — ZONE PER LA PROTEZIONE CIVILE E L'ORDINE PUBBLICO
- F2.7 — ZONE PER ATTREZZATURE SOCIALI AL SERVIZIO DEGLI INFANTI PRODUTTIVI
- F2.8 — ZONE A VERDE PUBBLICO DI INTERESSE URBANO
- F2.9 — ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE (F2.9 ESISTENTE)

LEGENDA PRG VIGENTE 1990

INDIVIDUAZIONE STRUTTURE RICETTIVE

- Strutture turistiche alberghiere soggette al PPH3
- Perimetro zona storica A2 centro storico

ELENCO VINCOLI PAESAGGISTICI-STORICI-ARCHEOLOGICI

NOTE	PROCEDURA VINCOLO	D.M.	VINCOLO	DENOMINAZIONE	N.
			42/(4B)	Villa Brancadoro	a1
			42/(4B)	Monte Aquilino	a2
			42/(4B)	Fiume Tronto	a3
			42/(4B)	Parco villa Laurenti	a4
			42/(4B)	Tamerice Alacre	a5
			42/(4B)	Tamerice Ragnola	a6
			42/(4B)	Costa	a7
		09.08.46	1497/39	Villa Brancadoro	b1
		04.12.63	1497/39	Santa Lucia e Monte della Croce	b2
		20.12.63	1497/39	Rotonda lungomare	b3
		21.06.74	1497/39	Piazza vila Vallattoni	b4
		14.08.91	1339/39	Palazzo Anelli	c1
		18.03.92	1339/39	Area archeologica	c2
Data rectifica 18.02.19?8			1339/39	Torre massiccia del castello	c3
Data rectifica 7.05.83		26.05.92	1089/39	Villa Rampolli	c4
Data rectifica 24.09.79			1089/39	Chiesa di S.Benedetto Martire	c5
Data rectifica 16.01.71			1089/39	Cisterna prolifica	c6
Data rectifica 27.05.1978			1089/39	Tortorse del 300'	c7
18.07.87 - prot. 3100/85	Avvizzà precedura di vincolo		1089/39	Palazzo Monteiri (Sturm)	d1
12.10.84 - prot. 12905	Avvizzà precedura di vincolo		1089/39	Chiesa S.S. Annunziata	d2
13.12.84 - prot. 17630	Avvizzà precedura di vincolo		1089/39	Ex monitoppio di Porto d'Ascoli	d3
27.06.85 - prot. 8340	Segnazione Soprintendenza		1089/39	Area archeologica	e1
27.06.85 - prot. 8340	Segnazione Soprintendenza		1089/39	Area archeologica	e2
27.06.85 - prot. 8340	Segnazione Soprintendenza		1089/39	Area archeologica	e3
27.06.85 - prot. 8340	Segnazione Soprintendenza		1089/39	Area archeologica	e4
Anno 1986	Segg. sopra		1089/39	Area archeologica	e5
18.10.91 - prot. 18615	Segnazione Soprintendenza		1089/39	Teatro Concordia (Pantoyoto)	e6
13.03.95 - prot. 1319	Segnazione Soprintendenza		1089/39	Ex Tiro a Segno	e7

STRUTTURE RICETTIVE RICADENTI IN AMBITO DI TUTELA

1- CALABRESI - *Rotonda/Lungomare D.M. 20.12.1963 (ex L.1497/39)*
2- GARDEN - *Rotonda/Lungomare D.M. 20.12.1963 (ex L.1497/39)*
3- PROGRESSO - *Edificio di interesse storico (Piano Att. Riqual. Salv. Patr. Edilizio Urbano - DCP n.10 del 04.02.2003)*
4- RELAX - *D.M. 21.06.1975 (ex L.1497/39 - Villa Vollattorni)*
5- MARCONI - *limite 300 metri dalla battigia, lettera a), comma 1,art. 142 (ex L. 431/85)*
6- SEASIDE - *limite 300 metri dalla battigia, lettera a), comma 1,art. 142 (ex L. 431/85)*
7- BERNARD - *limite 300 metri dalla battigia, lettera a), comma 1,art. 142 (ex L. 431/85)*
8- BLUMEN - *limite 300 metri dalla battigia, lettera a), comma 1,art. 142 (ex L. 431/85)*
9- PINETA - *limite 300 metri dalla battigia, lettera a), comma 1,art. 142 (ex L. 431/85)*
10- TAORMINA - *limite 300 metri dalla battigia, lettera a), comma 1,art. 142 (ex L. 431/85)*
11- CAPRETTI - *limite 300 metri dalla battigia, lettera a), comma 1,art. 142 (ex L. 431/85)*
12- FERRARA/PLAYA - *limite 300 metri dalla battigia, lettera a), comma 1,art. 142 (ex L. 431/85)*
13- BOVARA - *area a rischio esondazione - molto elevato E3 - PAI TRONTO*
14- QUADRIFOGLIO - *area a rischio esondazione - molto elevato E3 - PAI TRONTO*

VINCOLI IDROGEOLOGICI
(AUTORITA' DI BACINO INTERREGIONALE DEL FIUME "TRONTO")

AREE A RISCHIO ESONDAZIONE

- LIMITE AREE A RISCHIO MEDIO - E1
- LIMITE AREE A RISCHIO ELEVATO - E2
- LIMITE AREE A RISCHIO MOLTO ELEVATO - E3
- LIMITE AREE A RISCHIO MOLTO ELEVATO - E4

AREE A RISCHIO FRANA

- R1 — PERIMETRAZIONE AREE A RISCHIO MODERATO
- R2 — PERIMETRAZIONE AREE A RISCHIO MEDIO
- R3 — PERIMETRAZIONE AREE A RISCHIO ELEVATO

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- PERIMETRAZIONE VINCOLO R.D.L. 3267-1923

VINCOLI IDROGEOLOGICI
(PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO REGIONALE - PAI)

AREE DI VERSANTE IN DISSESTO

- P1 — PERIMETRAZIONE AREE A PERICOLOSITA' MODERATA
- P2 — PERIMETRAZIONE AREE A PERICOLOSITA' MEDIA
- P3 — PERIMETRAZIONE AREE A PERICOLOSITA' ELEVATA
- P4 — PERIMETRAZIONE AREE A PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

BENI PAESAGGISTICI - D.L. 22 gennaio 2004, n. 42 e succ. mod.

- LIMITE 300 metri DALLA BATTIGIA, lettera a), comma 1 art. 142 (ex L. 431-85)
- CORSI D'ACQUA lettera c), comma 1 art. 142 (ex L. 431-85)
- PARCHI lettera f), comma 1 art. 142 (ex L. 431-85)
- BOSCHI (Monte Aquilino) lettera g), comma 1 art. 142 (ex L. 431-46)
- ZONA SANTA LUCIA e MONTE della CROCE D.M. 04-12-1965 (ex L. 1497-39)
- VILLA BRANCADORO D.M. 05-05-1966 (ex L. 1497-39)
- ROTONDA-LUNGOMARE D.M. 20-12-1963 (ex L. 1497-39)

BENI STORICI-ARCHEOLOGICI - D.L. 22 gennaio 2004, n. 42 e succ. mod.

- AREA CON PRESENZE ARCHEOLOGICHE (segnalazione preventiva per interventi edilizi e movimento terra)
- AREA ARCHEOLOGICA D.M. 15-03-1993 (ex L. 1089-39)

AMBITI DI TUTELA PPAR (Delibera C.R. n.197 del 3-11-1989)

- CORSI D'ACQUA art. 29 NTA
- CRINALI art. 30 NTA
- VERSANTI art. 31 NTA
- AREA "C" di qualità diffuse art. 20-21 NTA
- COSTA BASSA LITORALE MARINO art. 32 NTA area perim. n.44-45 (Sentina). Area "B" di rilevante valore Area "CA" di eccezionale valore artt. 8-9 NTA
- COSTA BASSA LITORALE MARINO art. 32 NTA area perim. n.42-43
- VERSANTE MARINO art. 32 NTA area cartograficamente delimitata Tav. 18
- Perimetro Riserva Naturale regionale della Sentina (Del. Arrmin. n. 156 del 14-12-2004) PARCO REGIONALE, lettera f), comma 1 art. 142

PIANO ATT. RIQUAL. SALV. PATR. EDILIZIO EXTRAURBANO - VARIANTE I

- AMBITO DI TUTELA INTEGRALE - art.7 NTA
- AMBITO DI TUTELA ORIENTATA - art.7 NTA

PIANO ATT. RIQUAL. SALV. PATR. EDILIZIO URBANO

- EDIFICI di INTERESSE STORICO

RISERVA NATURALE REGIONALE della SENTINA

- LIMITE AMBITO RISERVA INTEGRALE
- LIMITE AMBITO DI PROTEZIONE

Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PIANO PARTICOLAREGGIATO STRUTTURE RICETTIVE (LR 09/2006)

PPH3

PROGETTAZIONE
SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

DIRIGENTE DEL SETTORE:
Ing. Germano Pollizzi

Servizio Pianificazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e S.I.T.
Ing. Marco Cichi
per ad.nnesc. Giovanni Ciamocchi
geom. Massimo Fofini
dott. Gianni Tiburzhi

Servizio Edilizia
geom. Giorgio Rossi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
Paolo Canducci

SINDACO:
Giovanni Gaspari

SEGRETARIO COMUNALE:
dott. Edoardo Arisorio

TRASPOSIZIONE DEI VINCOLI SUL P.R.G.

ELAB. 6b | SCALA 1:5000 | Luglio 2015