Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PIANO REGOLATORE DI SPIAGGIA VARIANTE GENERALE PRS

PROGETTAZIONE
SETTORE EVOLUTIVO DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

Dirigente
cott. ing. Gerardino Policari

Servizio Pianif. Progr. U.T.: Sviluppo Sosten. e SIT
cott. ing. Marco Cecchi
per. coll. Giovanni Ciarrocchi
geom. Massimo Fabiani
geom. Daniel Tartufari

Collaborazione
cott. arch. Luigina Zazzo

Sindaco Segretario generale

SCHEMI DI PROGETTO

dalla concessione n.30 alla n.99

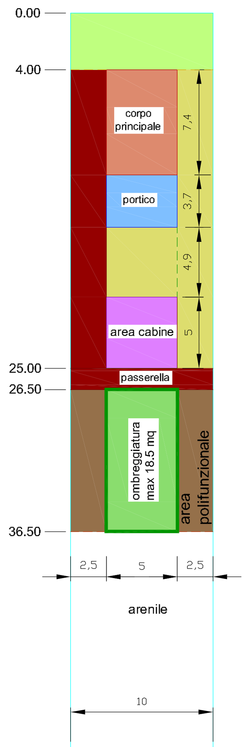
ELAB. **6B**

Granata 3306

COMPARTO 2 - SCHEDE NORMATIVE

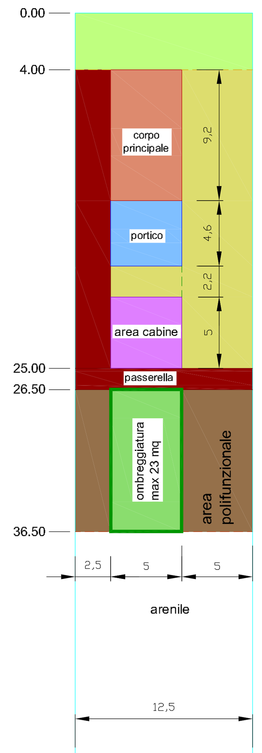
- ARRETRAMENTO
- CORPO PRINCIPALE
- PORTICO
- CABINE
- AREA PAVIMENTATA
- PASSERELLA E ACCESSO LIBERO
- AREA PER OMBREGGIATURE
- AREA POLIFUNZIONALE

L. = 10.0 mt



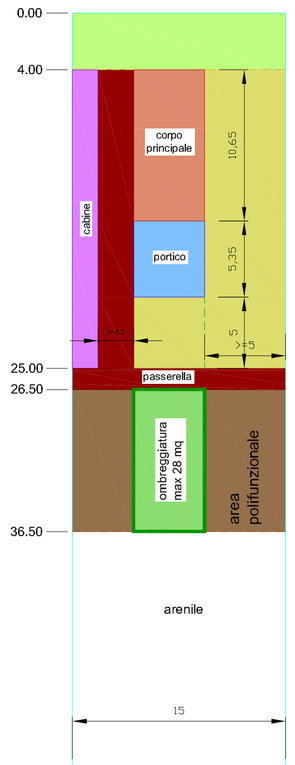
DATI CONCESSIONE DEMANIALE
Fronte: 10 mt
Fascia edificabile: 20 mt
Superficie edificabile: 200 mq
uf = 0.185 mq/mq
Sup. corpo princip.: 200*0.185 = 37 mq
Sup. portico: 18.5 mq 50% corpo princip.
Sup. ombreggiate: 18.5 mq

L. = 12.5 mt



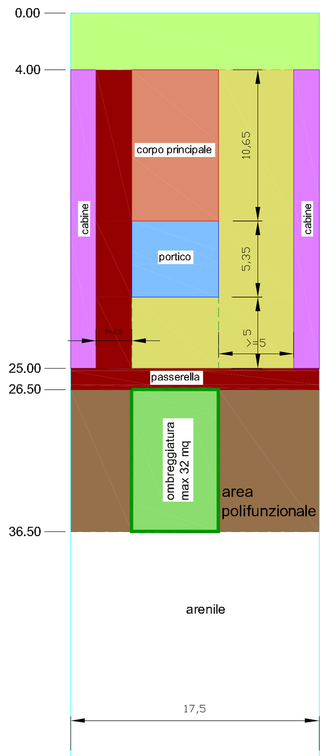
DATI CONCESSIONE DEMANIALE
Fronte: 12.5 mt
Fascia edificabile: 20 mt
Superficie edificabile: 250 mq
uf = 0.185 mq/mq
Sup. corpo princip.: 250*0.185 = 46 mq
Sup. portico: 23 mq 50% corpo princip.
Sup. ombreggiate: 23 mq

L. = 15.0 mt



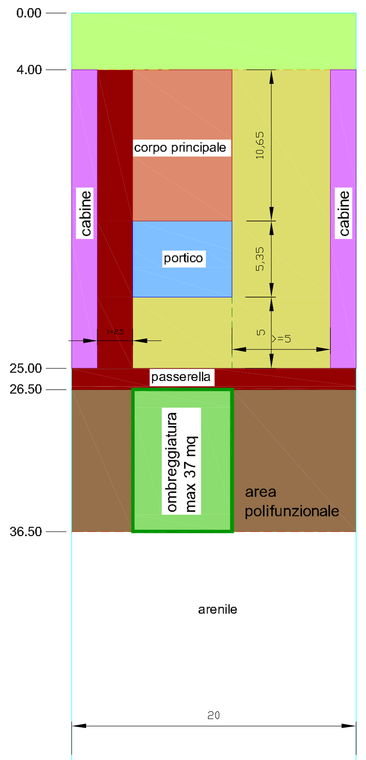
DATI CONCESSIONE DEMANIALE
Fronte: 15 mt
Fascia edificabile: 20 mt
Superficie edificabile: 300 mq
uf = 0.185 mq/mq
Sup. corpo princip.: 300*0.185 = 55.5 mq
Sup. portico: 28 mq 50% corpo princip.
Sup. ombreggiate: 28 mq

L. = 17.5 mt



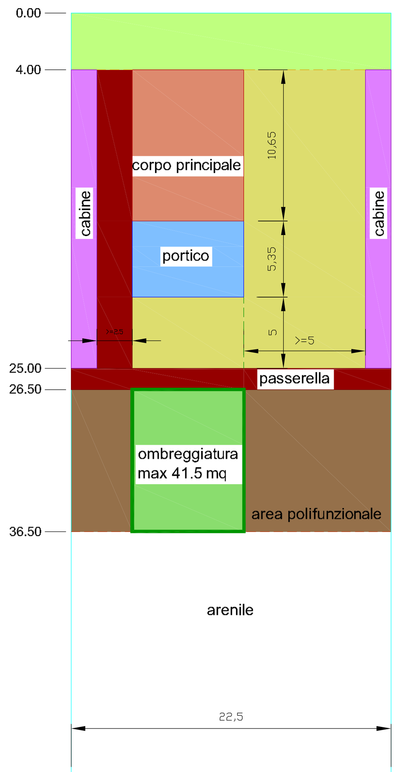
DATI CONCESSIONE DEMANIALE
Fronte: 17.5 mt
Fascia edificabile: 20 mt
Superficie edificabile: 350 mq
uf = 0.185 mq/mq
Sup. corpo princip.: 350*0.185 = 64.75 mq
Sup. portico: 32 mq 50% corpo princip.
Sup. ombreggiate: 32 mq

L. = 20.0 mt



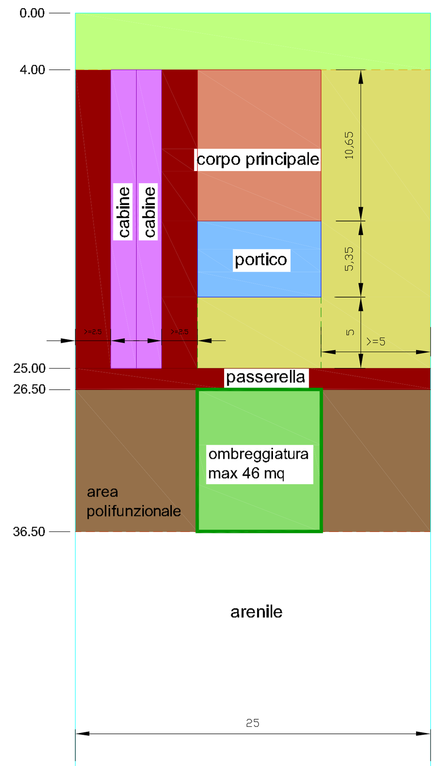
DATI CONCESSIONE DEMANIALE
Fronte: 20 mt
Fascia edificabile: 20 mt
Superficie edificabile: 400 mq
uf = 0.185 mq/mq
Sup. corpo princip.: 400*0.185 = 74 mq
Sup. portico: 37 mq 50% corpo princip.
Sup. ombreggiate: 37 mq

L. = 22.5 mt



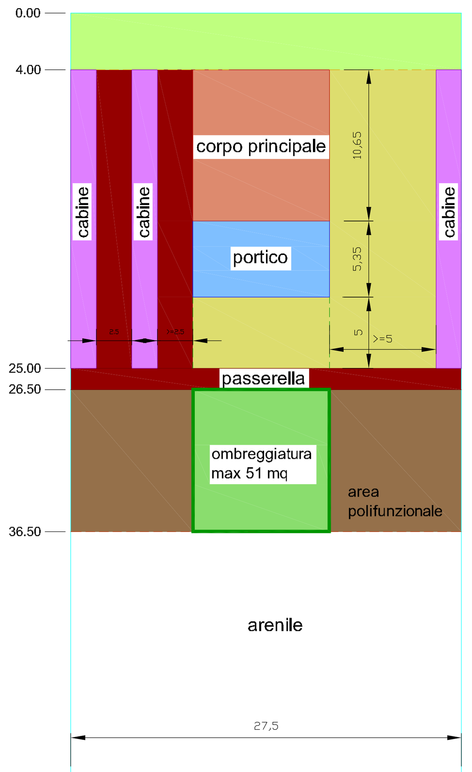
DATI CONCESSIONE DEMANIALE
Fronte: 22.5 mt
Fascia edificabile: 20 mt
Superficie edificabile: 450 mq
uf = 0.185 mq/mq
Sup. corpo princip.: 450*0.185 = 83 mq
Sup. portico: 41.5 mq 50% corpo princip.
Sup. ombreggiate: 41.5 mq

L. = 25.0 mt



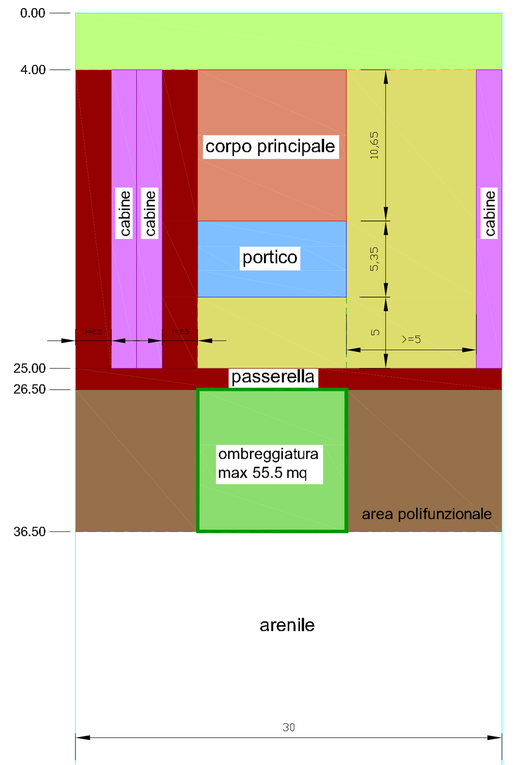
DATI CONCESSIONE DEMANIALE
Fronte: 25 mt
Fascia edificabile: 20 mt
Superficie edificabile: 500 mq
uf = 0.185 mq/mq
Sup. corpo principale: 550*0.185 = 92.5 mq
Sup. portico: 46 mq 50% corpo principale
Sup. ombreggiate: 46 mq

L. = 27.5 mt



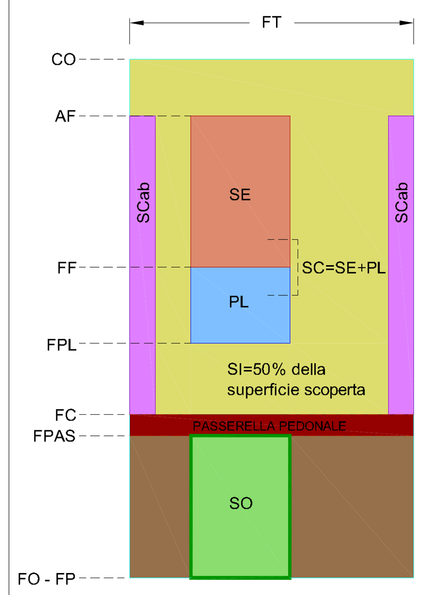
DATI CONCESSIONE DEMANIALE
Fronte: 27.5 mt
Fascia edificabile: 20 mt
Superficie edificabile: 550 mq
uf = 0.185 mq/mq
Sup. corpo principale: 550*0.185 = 102 mq
Sup. portico: 51 mq 50 % corpo principale
Sup. ombreggiate: 51 mq

L. = 30.0 mt



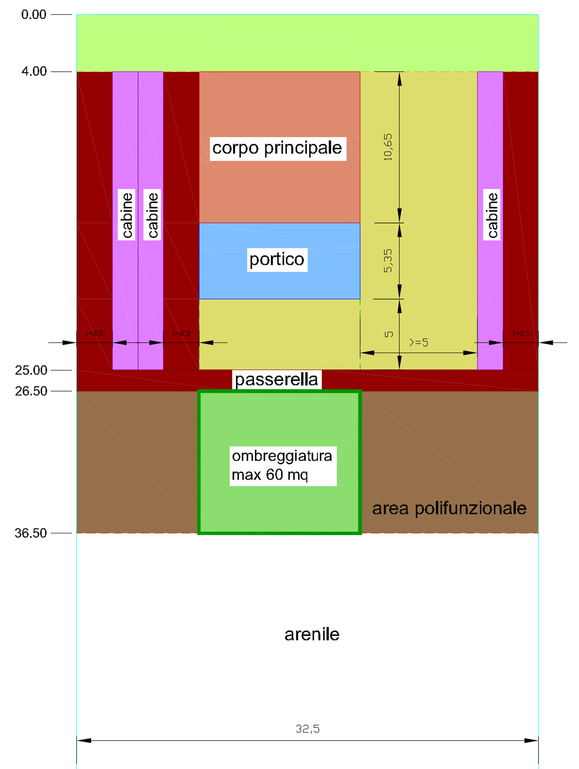
DATI CONCESSIONE DEMANIALE
Fronte: 30 mt
Fascia edificabile: 20 mt
Superficie edificabile: 600 mq
uf = 0.185 mq/mq
Sup. corpo principale: 600*0.185 = 111 mq
Sup. portico: 55.5 mq 50% corpo principale
Sup. ombreggiate: 55.5 mq

PARAMETRI



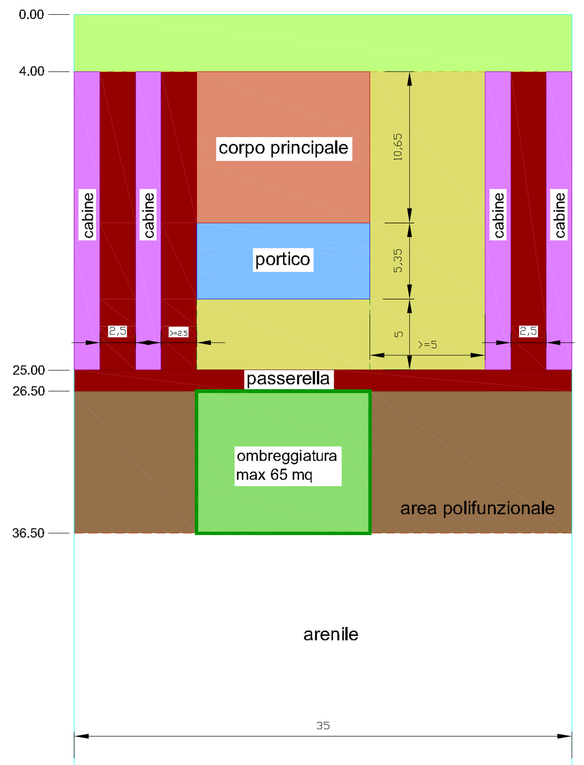
FT - fronte o ampiezza della concessione: distanza tra il limite Nord e Sud della concessione
SE - superficie edificabile: costituisce la superficie utile lorda dello chalet, con esclusione del portico, della superficie d'ombra e delle cabine
SO - superficie d'ombra
PL - portico
SC - superficie coperta: superficie utile lorda con l'aggiunta del portico
SI - superficie impermeabile
SCab - superficie cabine
CO - confine ovest della concessione o della proprietà privata interessata dal piano, o comunque linea base di riferimento per gli allineamenti e gli arretramenti
AF - filo di arretramento minimo o limite ovest per posizionare i corpi principali
FF - filo di allineamento massimo o limite est per posizionare i corpi principali
FO - filo di allineamento massimo o limite est per posizionare le superfici d'ombra
FP - filo di allineamento massimo o limite est per posizionare le pedane
FC - filo cabine e limite pavimentazioni impermeabili
FPL - filo portico e limite massimo superficie coperta
FPAS - filo passerella pedonale

L. = 32.5 mt



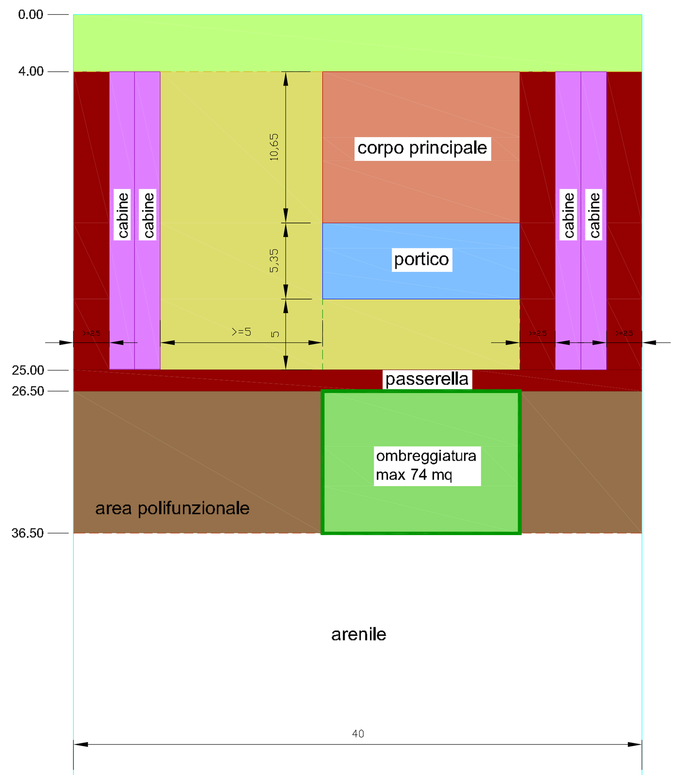
DATI CONCESSIONE DEMANIALE
Fronte: 32.5 mt
Fascia edificabile: 20 mt
Superficie edificabile: 650 mq
uf = 0.185 mq/mq
Sup. corpo principale: 650*0.185 = 120 mq
Sup. portico: 60 mq 50% corpo principale
Sup. ombreggiate: 60 mq

L. = 35.0 mt



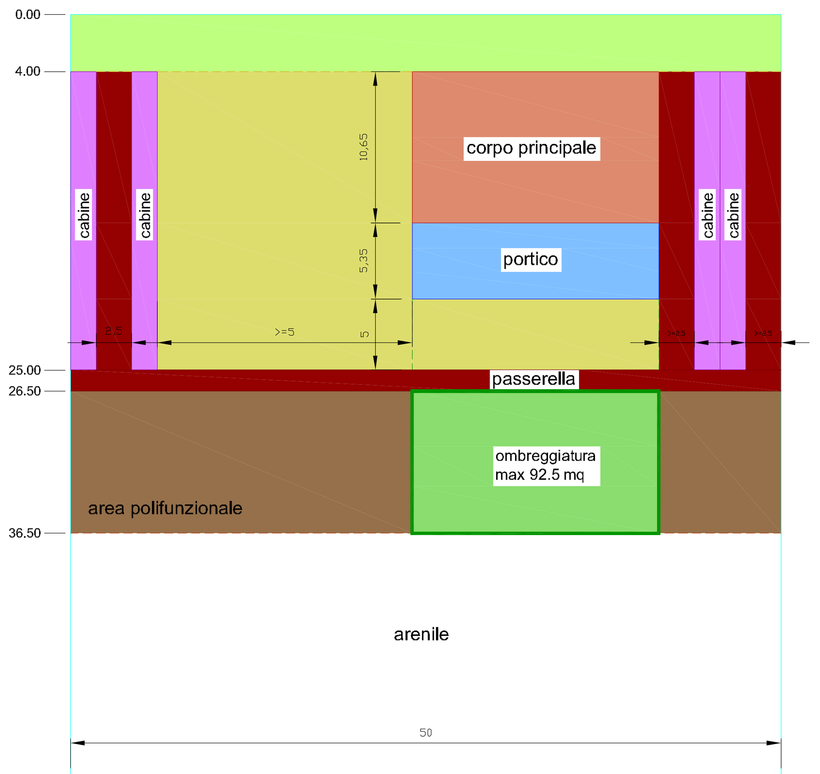
DATI CONCESSIONE DEMANIALE
Fronte: 35 mt
Fascia edificabile: 20 mt
Superficie edificabile: 700 mq
uf = 0.185 mq/mq
Sup. corpo principale: 700*0.185 = 129.5 mq
Sup. portico: 65 mq 50 % corpo principale
Sup. ombreggiate: 65 mq

L. = 40.0 mt



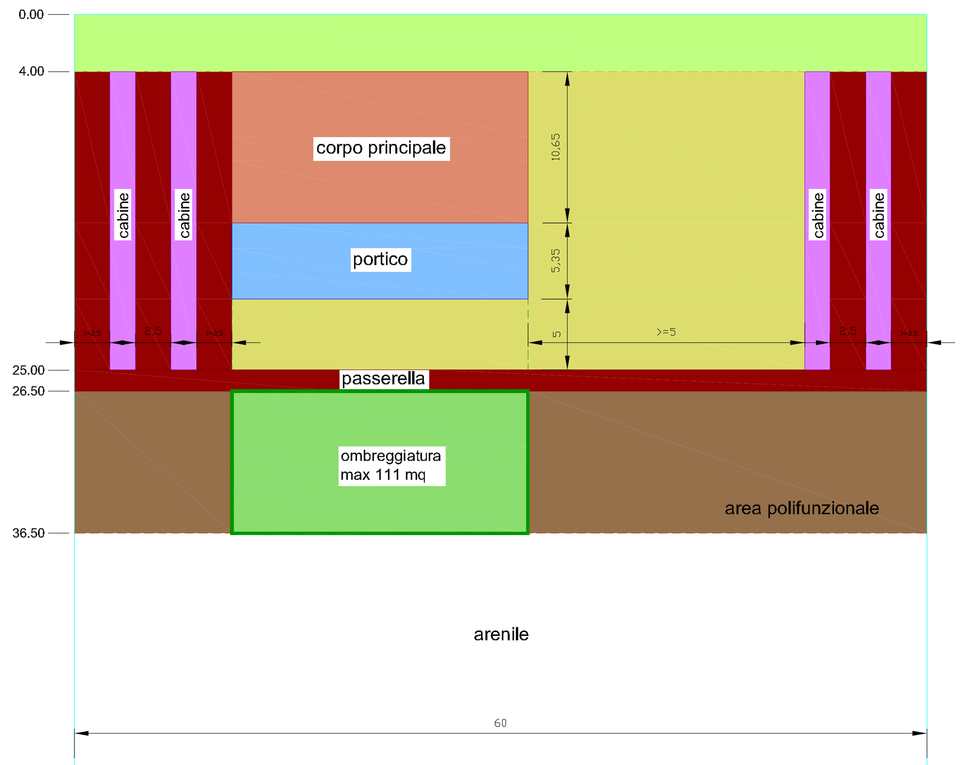
DATI CONCESSIONE DEMANIALE
Fronte: 40 mt
Fascia edificabile: 20 mt
Superficie edificabile: 800 mq
uf = 0.185 mq/mq
Sup. corpo principale: 800*0.185 = 148 mq
Sup. portico: 74 mq 50% corpo principale
Sup. ombreggiate: 74 mq

L. = 50.0 mt



DATI CONCESSIONE DEMANIALE
Fronte: 50 mt
Fascia edificabile: 20 mt
Superficie edificabile: 1000 mq
uf = 0.185 mq/mq
Sup. corpo principale: 1000*0.185 = 185 mq
Sup. portico: 92.5 mq 50% corpo principale
Sup. ombreggiate: 92.5 mq

L. = 60.0 mt



DATI CONCESSIONE DEMANIALE
Fronte: 60 mt
Fascia edificabile: 20 mt
Superficie edificabile: 1200 mq
uf = 0.185 mq/mq
Sup. corpo principale: 1200*0.185 = 222 mq
Sup. portico: 111 mq 50% corpo principale
Sup. ombreggiate: 111 mq