



Comune di San Benedetto del Tronto
P R O V I N C I A D I A S C O L I P I C E N O

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
STRUTTURE RICETTIVE
(LR 09/2006)**

PPH3



PROGETTAZIONE

SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

DIRIGENTE DEL SETTORE

ing. Germano Polidori

Servizio Pianificazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e S.I.T.

ing. Marco Cicchi

per.ed/ mecc. Giovanni Ciarrocchi

geom. Massimo Forlini

dott. Giogni Tiburtini

Servizio Edilizia

geom. Giorgio Rossi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

Paolo Canducci

SINDACO:

Giovanni Gaspari

SEGRETARIO COMUNALE:

dott. Edoardo Antuono

**SCHEDE TIPOLOGICHE
STRUTTURE TURISTICHE ALBERGHIERE
Quartiere 1**

ELAB. 5.1

Luglio 2015



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Calabresi (4 stelle)

Via Milanesi 1



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
	H m < 10 ml		
	10 < H m < 18 ml		
	18 < H m < 25 ml		
	H m > 25 ml		

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Centrale (2 stella)

Via Balilla 18



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
	H m < 10 ml		
	10 < H m < 18 ml		
	18 < H m < 25 ml		
	H m > 25 ml		

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Garden (3 stelle)

Via Buoizzi 8



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
		H m < 10 ml	
		10 < H m < 18 ml	
		18 < H m < 25 ml	
		H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Residence Majestic (4 stelle)

Via S.Giovanni XXIII,37



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
		H m < 10 ml	
		10 < H m < 18 ml	
		18 < H m < 25 ml	
		H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Residence Mentana (2 stelle)

Via Mentana 30



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Regent (4 stelle)

Via Gramsci, 31



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC > 0.8	
	CORTE MINIMA 0.5 < RC < 0.8	
	CORTE MEDIA 0.3 < RC < 0.5	
	PARCO RC < 0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
	H m < 10 ml		
	10 < H m < 18 ml		
	18 < H m < 25 ml		
	H m > 25 ml		

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP > 5	
	TORRE CON AVANCORPO NP > 5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	