



Città di San Benedetto del Tronto

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, SVILUPPO SOSTENIBILE E S.I.T.

PROGETTO CASA COMUNALE

(1° STRALCIO)

SCHEDE PROGETTO DELLE ZONE SPECIALI DI RECUPERO

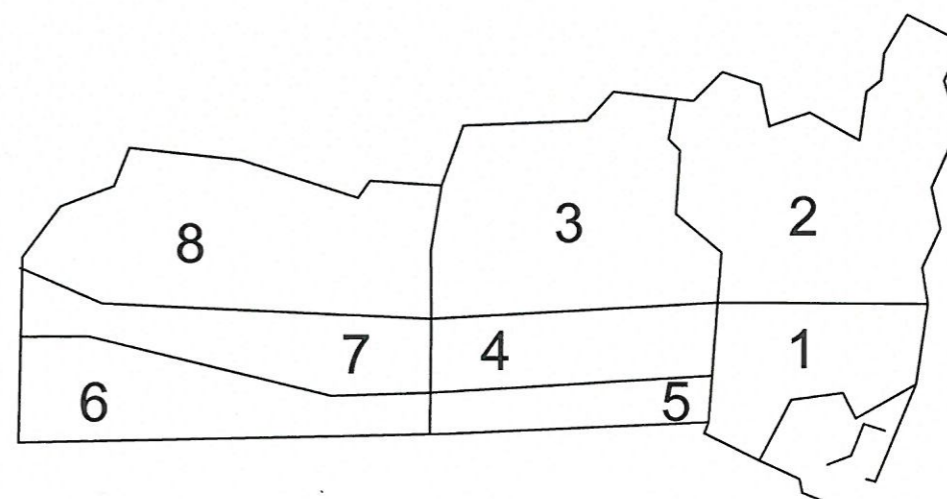
DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. Germano Polidori

SINDACO
Giovanni Gaspari

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
SVILUPPO SOSTENIBILE E S.I.T.

VICE SEGRETARIO GENERALE
dott. Roberto De Berardinis

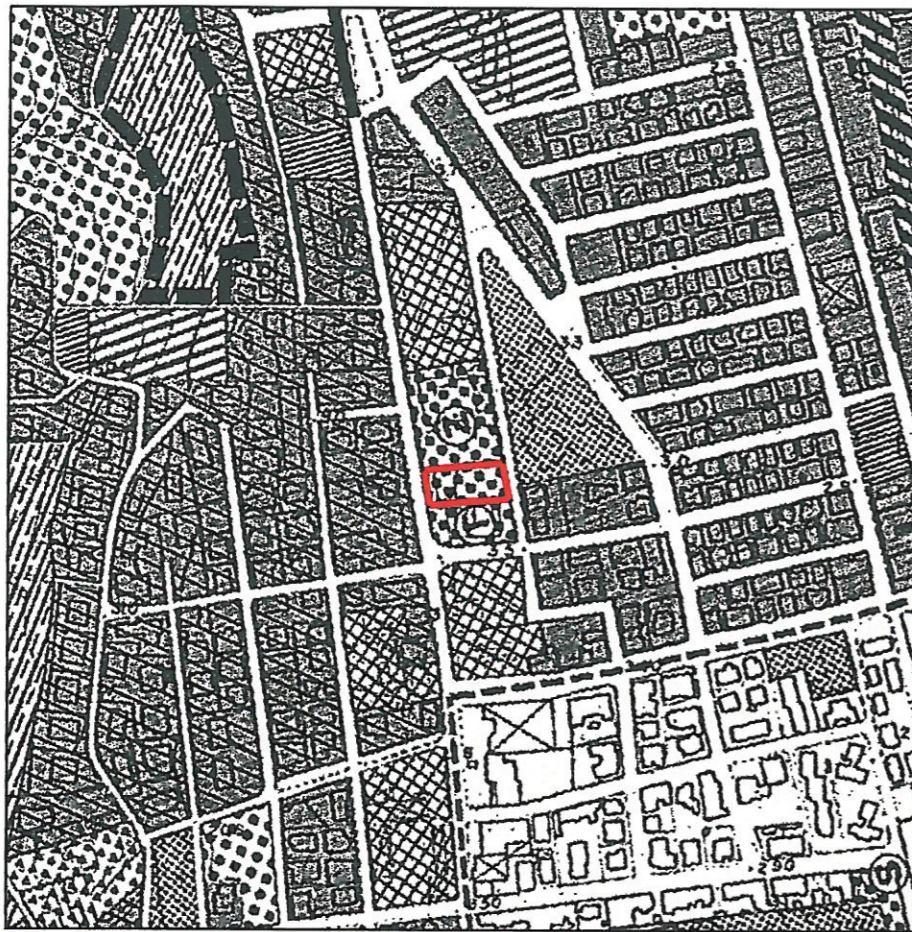
ing. Marco Cicchi
per.ed. Giovanni Ciarrocchi
geom. Massimo Forlini
dott. Gionni Tiburtini



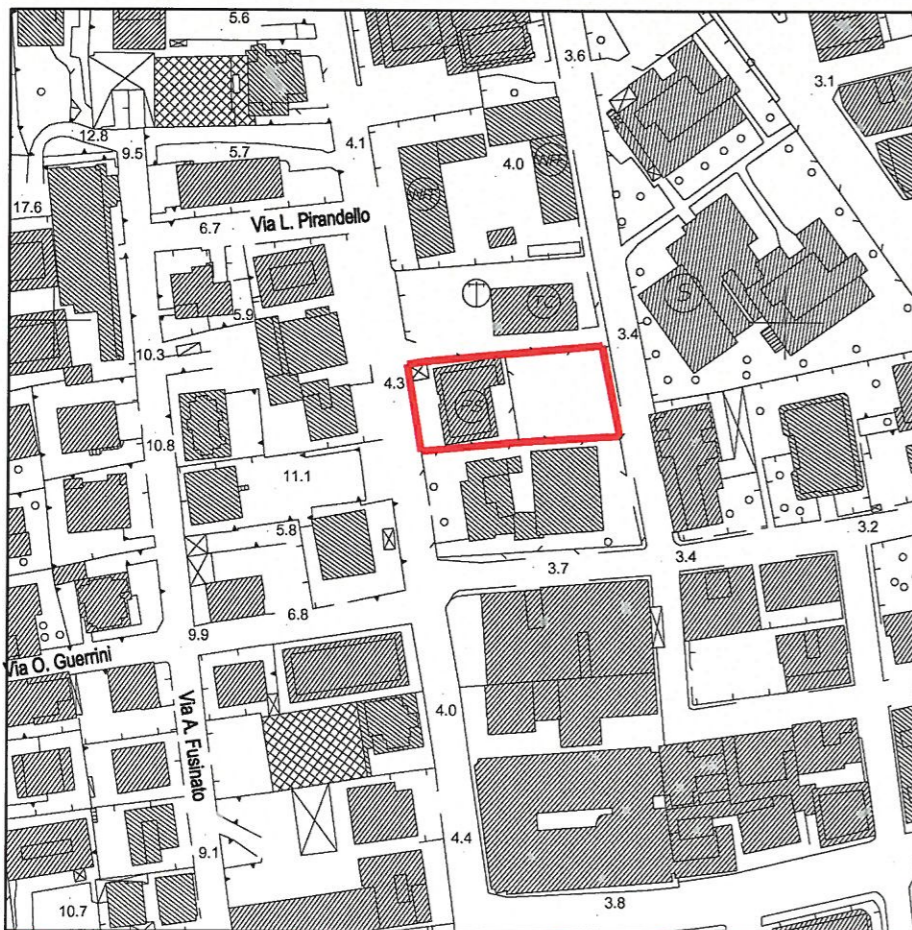
ZONA SPECIALE N.18 - STATO APPROVATO

ELABORATO 03

Maggio 2015



Stralcio P.R.G. vigente - Scala 1:5000



Stralcio aereofotogrammetrico - Scala 1:2000

ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

sfL 28,1	ZONA STORICA A 1 - PARSE ALTO
sfL 28,2	ZONA STORICA A 2 - CENTRO
sfL 28,3	ZONA STORICA A 3 - PORTO D'ASCOLI
sfL 30	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 1
sfL 31	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 2
sfL 32	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 3
sfL 33	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 4 CON CONVENZIONAMENTO
sfL 35	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 1
sfL 36	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 2
sfL 37	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 3
sfL 38	ZONE AD INSEDIAMENTO SPARSO ALL'INTERNO DELLE ZONE PUBBLICHE
sfL 39,1	ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 1
sfL 39,2	ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2

--- PERIMETRO DELLE ZONE RESIDENZIALI DA ASSOGGETTARE A P.E.E.P.

ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

40a	ZONE ART. - IND. - COMM. DI COMPLETAMENTO D 1
40b	ZONE ART. - IND. - COMM. DI COMPLETAMENTO D 2
41a	ZONE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE D 3
41b	ZONE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE D 4
sfL 42	ZONE INDUSTRIALI DI ESPANSIONE
sfL 43	ZONE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
sfL 44	ZONA PORTUALE

ZONE AGRICOLE

sfL 45,1	ZONE AGRICOLE DI TUTELA PER IL RISPETTO DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'EQUILIBRIO ECOLOGICO
sfL 45,2	ZONE AGRICOLE NORMALI

ZONE DESTINATE A VINCOLO SPECIALE

sfL 50	ZONE DESTINATE A VERDE PRIVATO
sfL 51	ZONE DI TUTELA DELLA VEGETAZIONE RIPARIA
sfL 52	ZONE DI RISPETTO FLUVIALE
sfL 53	ZONE DI RISPETTO E ARREDO STRADALE
VI 54	ZONE DI VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. N° 3267 del 30/12/1925)
VP 55	ZONE DI VINCOLO PAESISTICO (L. N° 1497 del 30/06/1939)
sfL 56	ZONE DELL'ARENILE
sfL 57	ZONA DELLA SENTINA

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

	ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA'
	AUTOSTRADA BOLOGNA - CAMOSA
	ASSE DI COLLEGAMENTO DI PROGETTO
	VIABILITA' URBANA DI PROGETTO
	VIABILITA' DI SUPPORTO AI PARCHI COLLINARI
	ZONA FERROVIARIA
	INCROCI ATTREZZATI
	PERCORSI PEDONALI

Zone per attrezzature pubbliche di quartiere

sfL 48,1	ZONE PER L'ISTRUZIONE
sfL 48,2	ZONE PER ATTREZZATURE COMUNI
sfL 48,3	ZONE A VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE
sfL 48,4	ZONE PER PARCHEGGI DI QUARTIERE

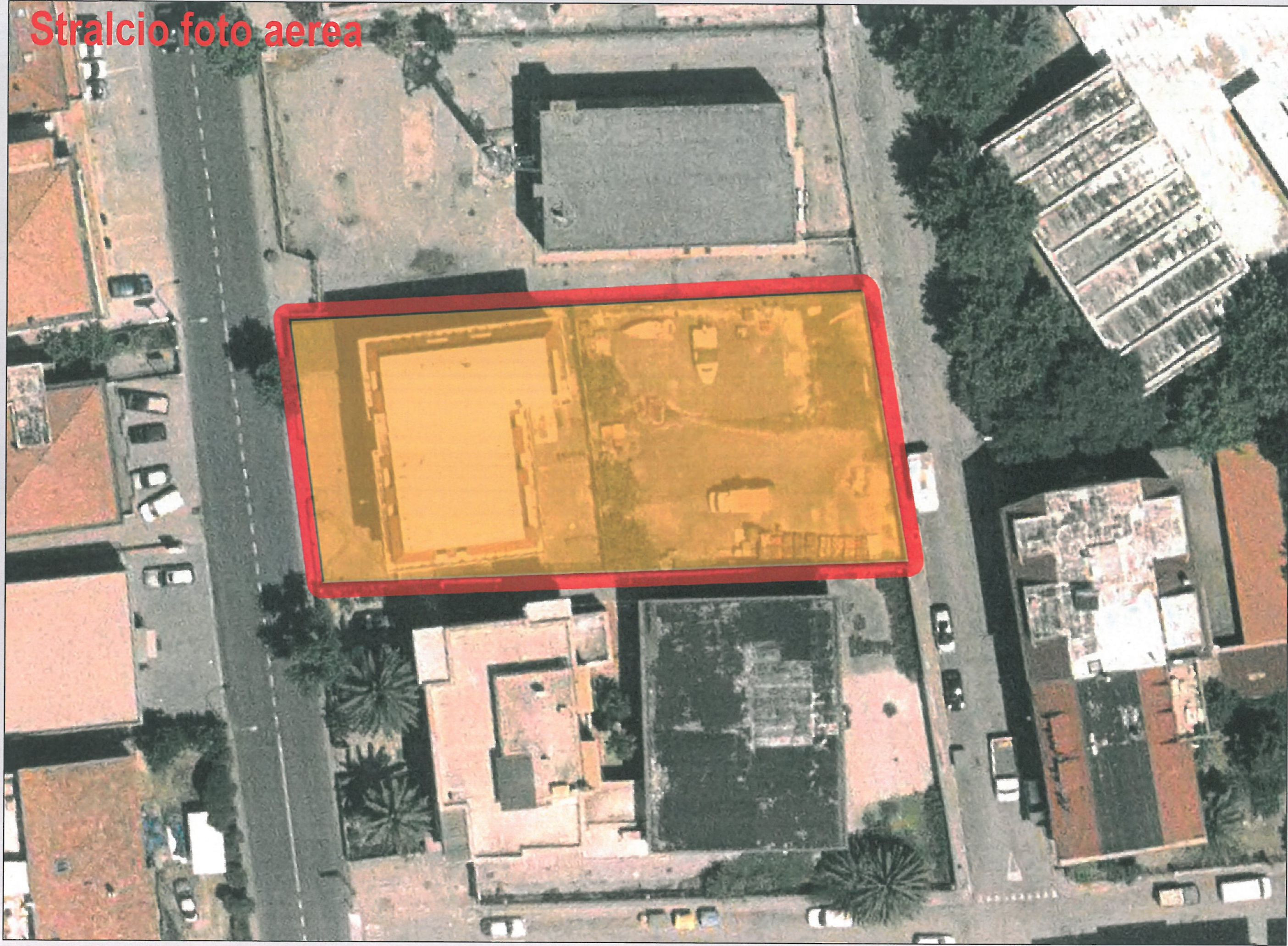
Zone per attrezzature ed impianti di interesse generale

sfL 49,1	ZONE PER LE ATTREZZATURE CIVICHE DI INTERESSE URBANO
sfL 49,2	ZONE PER LE ATTREZZATURE TECNICO-DISTRIBUTIVE (T ₆ DISCARICA)
sfL 49,3	ZONE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
sfL 49,4	ZONE PER ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
sfL 49,5	ZONE PER ATTREZZATURE A CARATTERE RELIGIOSO
sfL 49,6	ZONE PER LA PROTEZIONE CIVILE E L'ORDINE PUBBLICO
sfL 49,7	ZONE PER ATTREZZATURE SOCIALI AL SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI
sfL 49,8	ZONE A VERDE PUBBLICO DI INTERESSE URBANO
sfL 49,9	ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE (TIRASSEGNO)


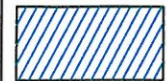




Planimetria generale - localizzazione intervento

Stralcio foto aerea



LEGENDA

-  Area oggetto di edificazione
-  Parcheggio pubblico
-  Limite di proprietà
-  Sagoma limite del fabbricato

STANDARD URBANISTICI

Sup. Territoriale mq. 1360

Volume di progetto

$V = 3765 \text{ mc.}$ $SF = 999 \text{ mq.}$ $IF = 3.77 \text{ mc./mq.}$

Volume residenziale

3200 mc.

Volume per edilizia sociale

565 mc.

Numero Abitanti (120 mc/ab)

mc. 3765 / 120 mc/ab = 31.37 ab.

Parcheggi e Verde Pubblico richiesti (D.M. 1444/68)

31.37 ab. x 12 mq./ab. = 376 mq.

Standard totale da reperire

376 mq.

Standard reperiti (D.M. 1444/68)

348 mq. (parcheggio interrato)

361 mq. (parcheggio a raso)

Totale standard reperiti

709 mq. > 376 mq.

Differenza da monetizzare

0 mq.

Superfici per edilizia sociale

Progetto

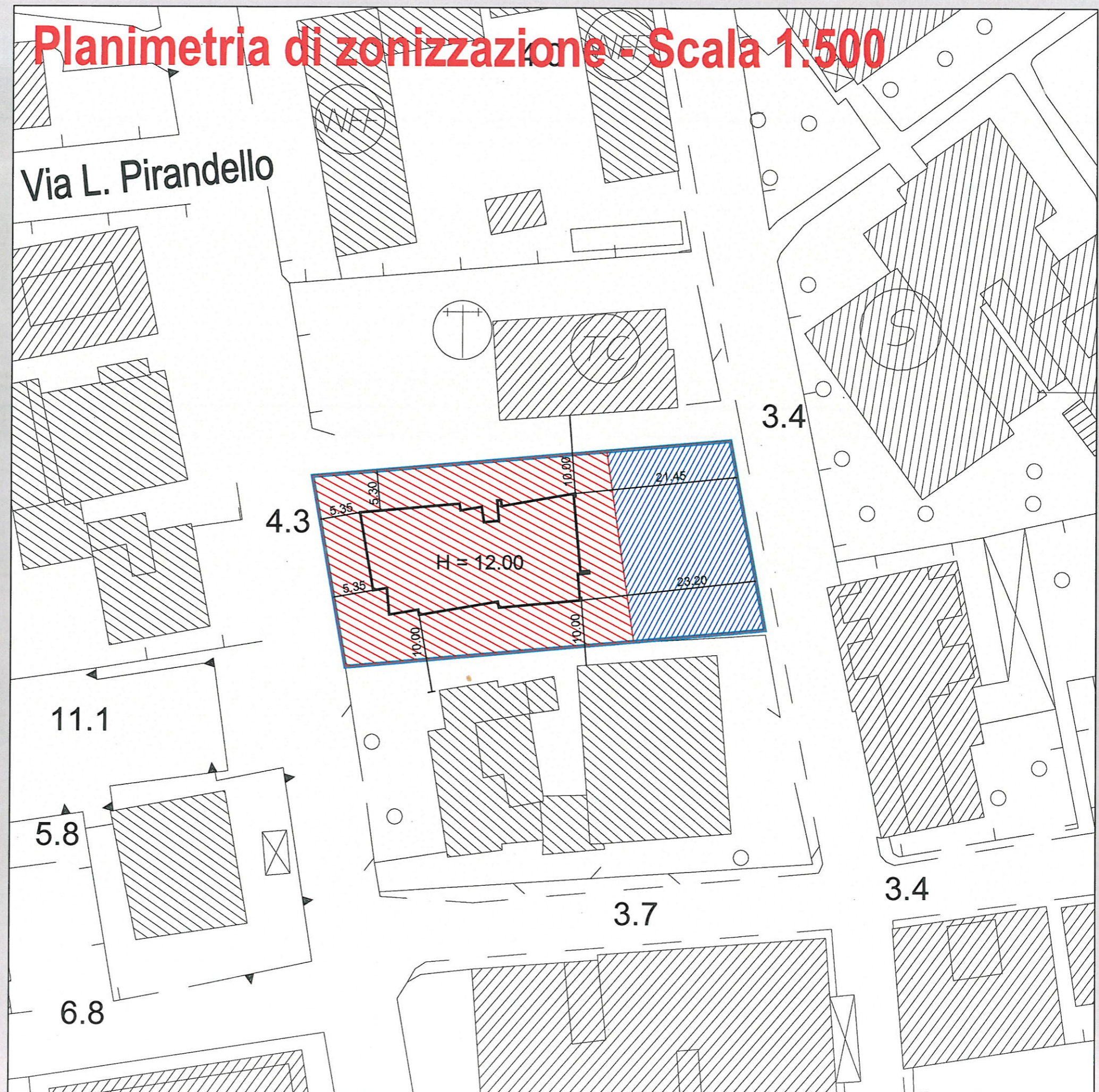
SUL 1254.80 mq.

Superfici da cedere per edilizia sociale

15% di 1254.80 mq. = 188.00 mq.

L'edilizia sociale deve essere reperita in loco o secondo quanto disposto dalla D.G.C. n. 280 del 29.09.2009

Planimetria di zonizzazione - Scala 1:500



Planivolumetrico



LEGENDA - ambito urbano

- EDIFICI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- EDIFICI TURISTICO RICETTIVI
- EDIFICI ARTIGIANALI / INDUSTRIALI
- EDIFICI COMMERCIALI / DIREZIONALI
- EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
- EDIFICI PER ATTREZZATURE CIVICHE
- EDIFICI PER ATTIVITA' RELIGIOSE
- EDIFICI A SERVIZIO DI PARCHI E GIARDINI
- EDIFICI PER ATTIVITA' SOCIO SANITARIE
- EDIFICI PER LA DIFESA E L'ORDINE PUBBLICO
- EDIFICI PER ATTREZZATURE TECNICO DISTRIBUTIVE
- EDIFICI PER ATTIVITA' RICREATIVE E DI SPETTACOLO
- STRUTTURE SPORTIVE
- ATTREZZATURE BALNEARI
- DISTRIBUTORI CARBURANTI
- STAZIONE FERROVIARIA
- EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO / ARCHITETTONICO

LEGENDA - ambito extraurbano

- EDIFICI DI "TIPO URBANO" DI IMPIANTO RECENTE
- EDIFICI DI "TIPO RURALE" CON ANNESSI AGRICOLI
- EDIFICI ARTIGIANALI / INDUSTRIALI
- EDIFICI COMMERCIALI
- EDIFICI PER ATTREZZATURE CIVICHE
- EDIFICI PER ATTREZZATURE TECNICO DISTRIBUTIVE
- DISTRIBUTORI CARBURANTI
- EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO / ARCHITETTONICO

LEGENDA

- | | | |
|--|---|--|
| <p>AMBITO URBANO</p> <p>AREE DI USO PRIVATO</p> <ul style="list-style-type: none"> PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE RESIDENZIALE IN CORSO DI REALIZZAZIONE TURISTICO RICETTIVO TURISTICO RICETTIVO IN CORSO DI REALIZZAZIONE TURISTICO RICETTIVO (AREE ASSERVITE) INDUSTRIALE ARTIGIANALE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE IN CORSO DI REALIZZAZIONE DEPOSITO MATERIALE A CIELO APERTO COMMERCIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE/DIREZIONALE IN CORSO DI REALIZZAZIONE <p>AREE DI USO PUBBLICO (livello di quartiere)</p> <ul style="list-style-type: none"> - I - ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO - C - ATTREZZATURE CIVICHE - R - ATTREZZATURE RELIGIOSE - V - VERDE ATTREZZATO - V - VERDE ATTREZZATO IN CORSO DI REALIZZAZIONE - P - PARCHEGGI - P - PARCHEGGI IN CORSO DI REALIZZAZIONE | <p>AREE DI USO PUBBLICO (livello urbano)</p> <ul style="list-style-type: none"> - UI - ISTRUZIONE SUPERIORE - UC - ATTREZZATURE CIVICHE URBANE - UR - ATTREZZATURE RELIGIOSE - H - ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE - Z - DIFESA E ORDINE PUBBLICO - Z - DIFESA E ORDINE PUBBLICO IN CORSO DI REALIZZAZIONE - T - ATTREZZATURE TECNICO DISTRIBUTIVE - TL - ATTREZZATURE TEMPO LIBERO E SPETTACOLO - UV - PARCHI URBANI - S - ATTREZZATURE SPORTIVE LUNGOMARE ATTREZZATO AREE PORTUALI VIABILITA' DISTRIBUTORI CARBURANTI FERROVIA E PARCO FERROVIARIO STAZIONE FERROVIARIA | <p>ALTRE INFORMAZIONI</p> <ul style="list-style-type: none"> ARENILE CANALI E CORSI D'ACQUA AREE LIBERE <= 5000 mq AREE LIBERE > 5000 mq PP - AREE RESIDUE PIANI ATTUATIVI PUBBLICI PL - AREE RESIDUE PIANI ATTUATIVI PRIVATI B4 - AREE RESIDUE B4 <p>AMBITO EXTRAURBANO</p> <ul style="list-style-type: none"> AREE ED EDIFICI AD USO TURISTICO RICETTIVO EDIFICI ED AREE AD USO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DEPOSITI A CIELO APERTO EDIFICI ED AREE AD USO COMMERCIALE SERRE E VIVAI EDIFICI ED AREE AD USO ZOOTECNICO IMPIANTI TECNICO DISTRIBUTIVI AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE |
|--|---|--|

