



Città di San Benedetto del Tronto

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, SVILUPPO SOSTENIBILE E S.I.T.

PROGETTO CASA COMUNALE

(1° STRALCIO)

SCHEDE PROGETTO DELLE ZONE SPECIALI DI RECUPERO

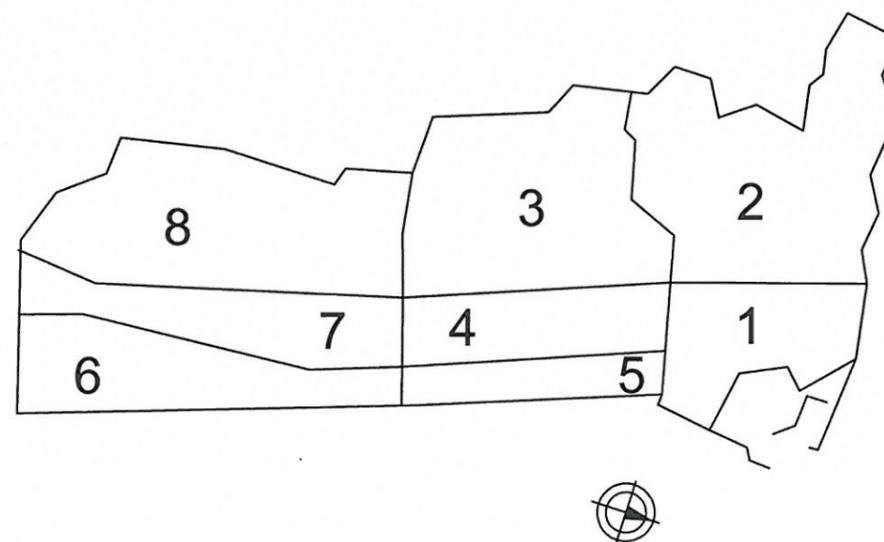
DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. Germano Polidori

SINDACO
Giovanni Gaspari

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
SVILUPPO SOSTENIBILE E S.I.T.

VICE SEGRETARIO GENERALE
dott. Roberto De Berardinis

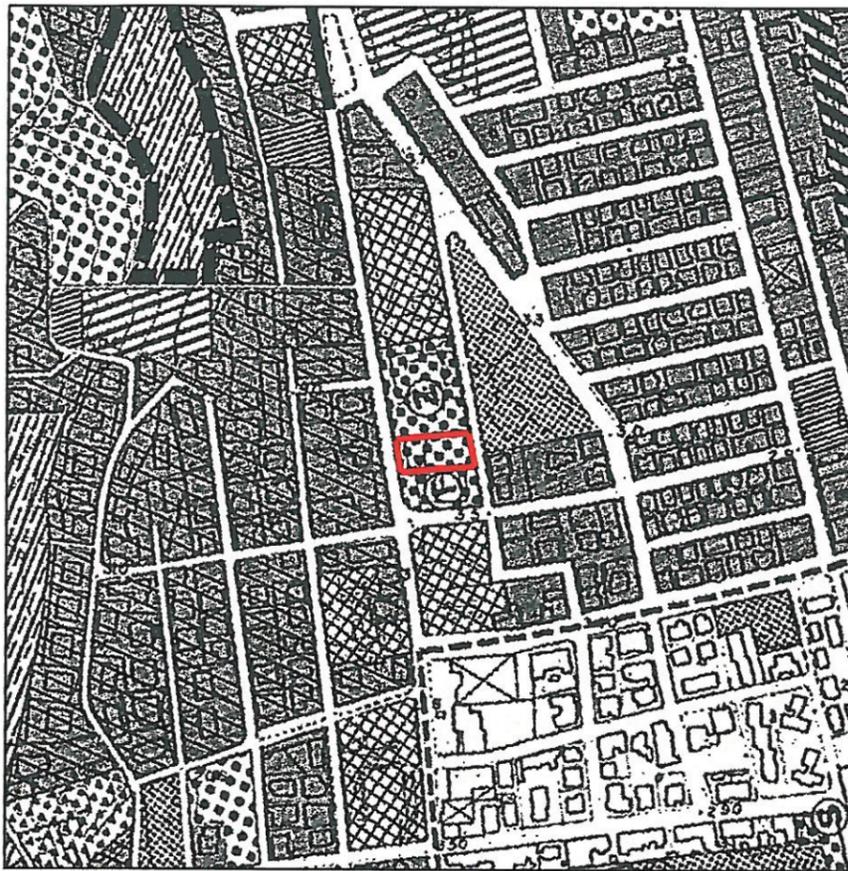
ing. Marco Cicchi
per.ed. Giovanni Ciarrocchi
geom. Massimo Forlini
dott. Gionni Tiburtini



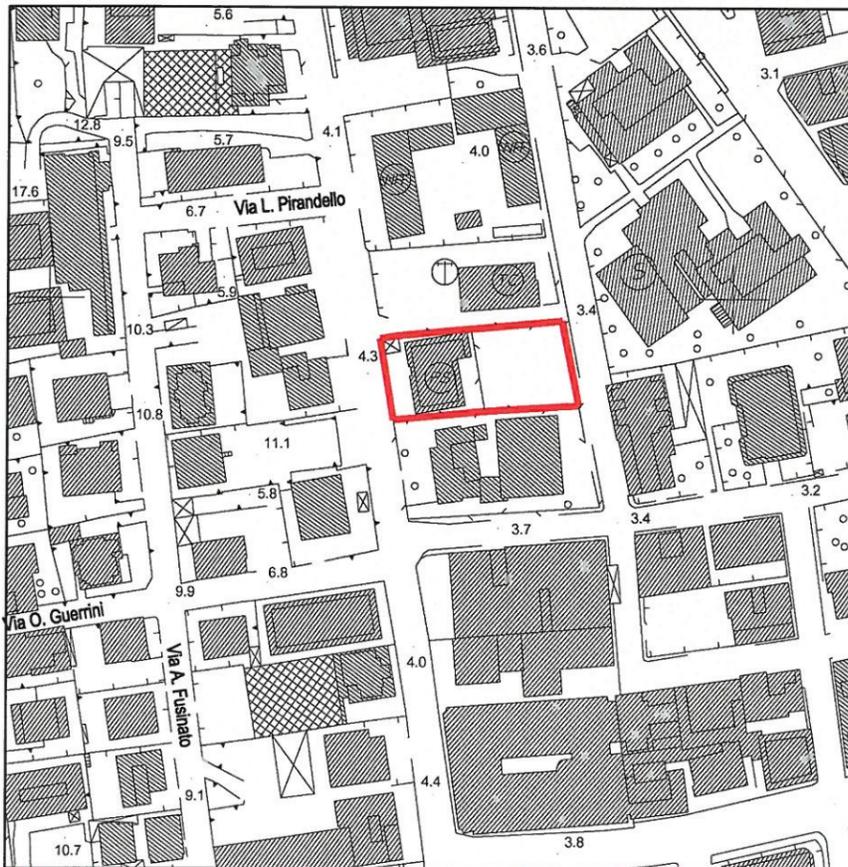
ZONA SPECIALE N.18 - STATO APPROVATO

ELABORATO 03

Maggio 2015



Stralcio P.R.G. vigente - Scala 1:5000



Stralcio aereofotogrammetrico - Scala 1:2000

- ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
- srt. 28.1 ZONA STORICA A 1 - PARSE ALTO
 - srt. 28.2 ZONA STORICA A 2 - CENTRO
 - srt. 28.3 ZONA STORICA A 3 - PORTO D'ASCOLI
 - srt. 30 ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 1
 - srt. 31 ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 2
 - srt. 32 ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 3
 - srt. 33 ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 4 CON CONVENZIONAMENTO
 - srt. 35 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 1
 - srt. 36 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 2
 - srt. 37 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 3
 - srt. 38 ZONE AD INSEDIAMENTO SPARSO ALL'INTERNO DELLE ZONE PUBBLICHE
 - srt. 39.1 ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 1
 - srt. 39.2 ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
- PERIMETRO DELLE ZONE RESIDENZIALI DA ASSOGEZZARE A P.E.E.P.

- ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**
- srt. 40a ZONE ART. - IND. - COM. DI COMPLETAMENTO D 1
 - srt. 40b ZONE ART. - IND. - COM. DI COMPLETAMENTO D 2
 - srt. 41a ZONE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE D 3
 - srt. 41b ZONE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE D 4
 - srt. 42 ZONE INDUSTRIALI DI ESPANSIONE
 - srt. 43 ZONE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
 - srt. 44 ZONA PORTUALE

- ZONE AGRICOLE**
- srt. 45.1 ZONE AGRICOLE DI TUTELA PER IL RISPETTO DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'EQUILIBRIO ECOLOGICO
 - srt. 45.2 ZONE AGRICOLE NORMALI

- ZONE DESTINATE A VINCOLO SPECIALE**
- srt. 50 ZONE DESTINATE A VERDE PRIVATO
 - srt. 51 ZONE DI TUTELA DELLA VEGETAZIONE RIPARIA
 - srt. 52 ZONE DI RISPETTO FLUVIALE
 - srt. 53 ZONE DI RISPETTO E ARREDO STRADALE
 - srt. 54 ZONE DI VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. N° 3267 del 30/12/1925)
 - srt. 55 ZONE DI VINCOLO PAESISTICO (L. N° 1497 del 30/06/1939)
 - srt. 56 ZONE DELL'ARENILE
 - srt. 57 ZONA DELLA SENTINA

- ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE**
- srt. 48.1 ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA'
 - srt. 48.2 AUTOSTRADA BOLOGNA - CAMOSA
 - srt. 48.3 ASSE DI COLLEGAMENTO DI PROGETTO
 - srt. 48.4 VIABILITA' URBANA DI PROGETTO
 - srt. 48.5 VIABILITA' DI SUPPORTO AI PARCHI COLLINARI
 - srt. 48.6 ZONA FERROVIARIA
 - srt. 48.7 INCROCI ATTREZZATI
 - srt. 48.8 PERCORSI PEDONALI

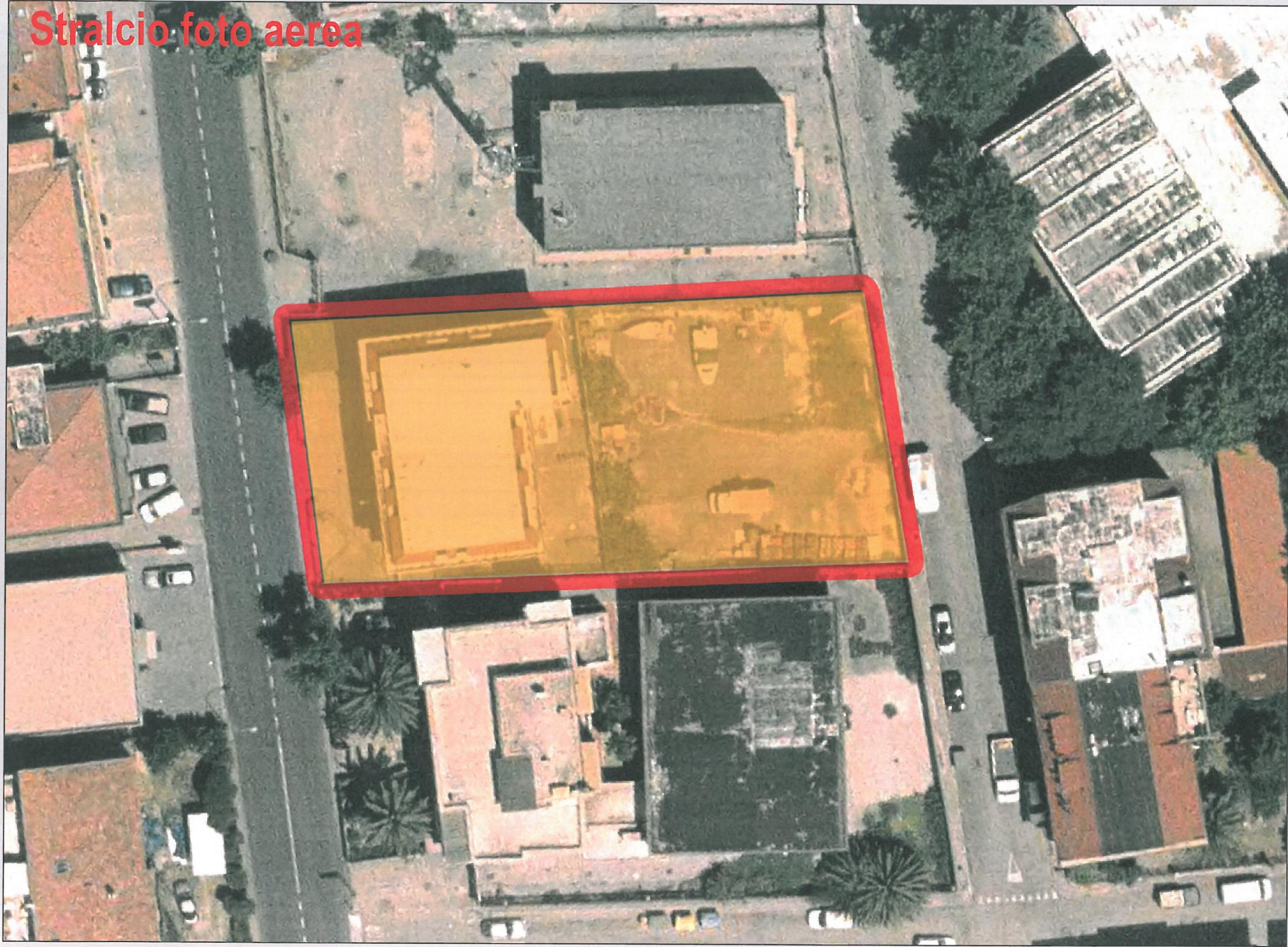
- Zone per attrezzature pubbliche di quartiere**
- srt. 48.9 ZONE PER L'ISTRUZIONE
 - srt. 48.10 ZONE PER ATTREZZATURE COMUNI
 - srt. 48.11 ZONE A VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE
 - srt. 48.12 ZONE PER PARCHEGGI DI QUARTIERE

- Zone per attrezzature ed impianti di interesse generale**
- srt. 49.1 ZONE PER LE ATTREZZATURE CIVICHE DI INTERESSE URBANO
 - srt. 49.2 ZONE PER LE ATTREZZATURE TECNICO-DISTRIBUTIVE (T₆ DISCARICA)
 - srt. 49.3 ZONE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
 - srt. 49.4 ZONE PER ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
 - srt. 49.5 ZONE PER ATTREZZATURE A CARATTERE RELIGIOSO
 - srt. 49.6 ZONE PER LA PROTEZIONE CIVILE E L'ORDINE PUBBLICO
 - srt. 49.7 ZONE PER ATTREZZATURE SOCIALI AL SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI
 - srt. 49.8 ZONE A VERDE PUBBLICO DI INTERESSE URBANO
 - srt. 49.9 ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE (TIRASSEGNO)



Planimetria generale - localizzazione intervento

Stralcio foto aerea



LEGENDA

-  Area oggetto di edificazione
-  Parcheggio pubblico
-  Limite di proprietà
-  Sagoma limite del fabbricato

STANDARD URBANISTICI

Sup. Territoriale mq. 1360

Volume di progetto

$V = 3765$ mc. $SF = 999$ mq. $IF = 3.77$ mc./mq.

Volume residenziale

3200 mc.

Volume per edilizia sociale

565 mc.

Numero Abitanti (120 mc/ab)

mc. 3765 / 120 mc/ab = 31.37 ab.

Parcheggi e Verde Pubblico richiesti (D.M. 1444/68)

31.37 ab. x 12 mq./ab. = 376 mq.

Standard totale da reperire

376 mq.

Standard reperiti (D.M. 1444/68)

348 mq. (parcheggio interrato)

361 mq. (parcheggio a raso)

Totale standard reperiti

709 mq. > 376 mq.

Differenza da monetizzare

0 mq.

Superfici per edilizia sociale

Progetto

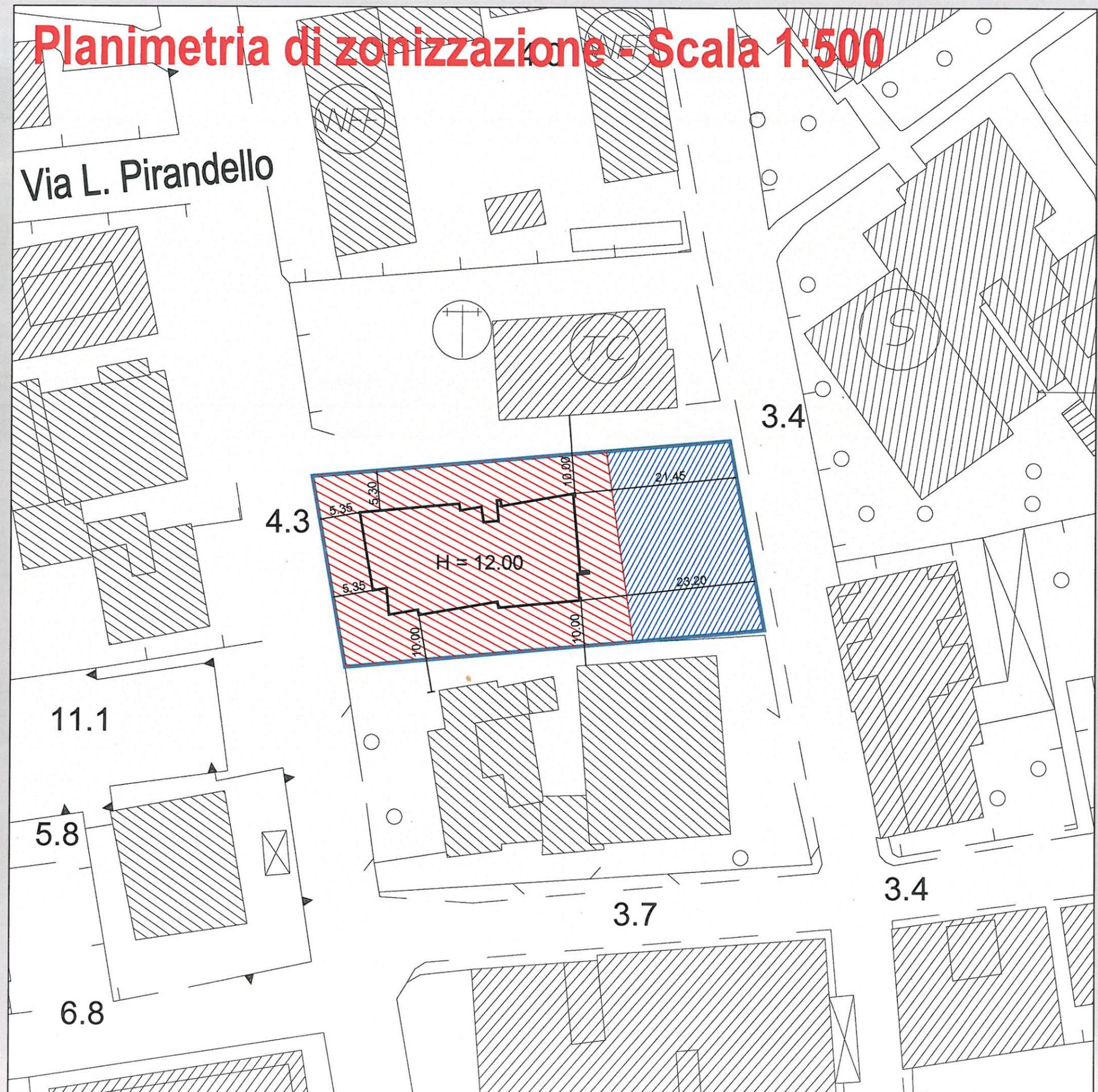
SUL 1254.80 mq.

Superfici da cedere per edilizia sociale

15% di 1254.80 mq. = 188.00 mq.

L'edilizia sociale deve essere reperita in loco o secondo quanto disposto dalla D.G.C. n. 280 del 29.09.2009

Planimetria di zonizzazione - Scala 1:500



Planivolumetrico



LEGENDA - ambito urbano

- EDIFICI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- EDIFICI TURISTICO RICETTIVI
- EDIFICI ARTIGIANALI / INDUSTRIALI
- EDIFICI COMMERCIALI / DIREZIONALI
- EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
- EDIFICI PER ATTREZZATURE CIVICHE
- EDIFICI PER ATTIVITA' RELIGIOSE
- EDIFICI A SERVIZIO DI PARCHI E GIARDINI
- EDIFICI PER ATTIVITA' SOCIO SANITARIE
- EDIFICI PER LA DIFESA E L'ORDINE PUBBLICO
- EDIFICI PER ATTREZZATURE TECNICO DISTRIBUTIVE
- EDIFICI PER ATTIVITA' RICREATIVE E DI SPETTACOLO
- STRUTTURE SPORTIVE
- ATTREZZATURE BALNEARI
- DISTRIBUTORI CARBURANTI
- STAZIONE FERROVIARIA
- EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO / ARCHITETTONICO

LEGENDA - ambito extraurbano

- EDIFICI DI "TIPO URBANO" DI IMPIANTO RECENTE
- EDIFICI DI "TIPO RURALE" CON ANNESSI AGRICOLI
- EDIFICI ARTIGIANALI / INDUSTRIALI
- EDIFICI COMMERCIALI
- EDIFICI PER ATTREZZATURE CIVICHE
- EDIFICI PER ATTREZZATURE TECNICO DISTRIBUTIVE
- DISTRIBUTORI CARBURANTI
- EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO / ARCHITETTONICO

LEGENDA

- | | | |
|--|--|--|
| <p>AMBITO URBANO</p> <p>AREE DI USO PRIVATO</p> <ul style="list-style-type: none"> PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE RESIDENZIALE IN CORSO DI REALIZZAZIONE TURISTICO RICETTIVO TURISTICO RICETTIVO IN CORSO DI REALIZZAZIONE TURISTICO RICETTIVO (AREE ASSERVITE) INDUSTRIALE ARTIGIANALE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE IN CORSO DI REALIZZAZIONE DEPOSITO MATERIALE A CIELO APERTO COMMERCIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE/DIREZIONALE IN CORSO DI REALIZZAZIONE <p>AREE DI USO PUBBLICO (livello di quartiere)</p> <ul style="list-style-type: none"> - I - ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO - C - ATTREZZATURE CIVICHE - R - ATTREZZATURE RELIGIOSE - V - VERDE ATTREZZATO - V - VERDE ATTREZZATO IN CORSO DI REALIZZAZIONE - P - PARCHEGGI - P - PARCHEGGI IN CORSO DI REALIZZAZIONE | <p>AREE DI USO PUBBLICO (livello urbano)</p> <ul style="list-style-type: none"> - UI - ISTRUZIONE SUPERIORE - UC - ATTREZZATURE CIVICHE URBANE - UR - ATTREZZATURE RELIGIOSE - H - ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE - Z - DIFESA E ORDINE PUBBLICO - Z - DIFESA E ORDINE PUBBLICO IN CORSO DI REALIZZAZIONE - T - ATTREZZATURE TECNICO DISTRIBUTIVE - TL - ATTREZZATURE TEMPO LIBERO E SPETTACOLO - UV - PARCHI URBANI - S - ATTREZZATURE SPORTIVE LUNGOMARE ATTREZZATO AREE PORTUALI VIABILITA' DISTRIBUTORI CARBURANTI FERROVIA E PARCO FERROVIARIO STAZIONE FERROVIARIA | <p>ALTRE INFORMAZIONI</p> <ul style="list-style-type: none"> ARENILE CANALI E CORSI D'ACQUA AREE LIBERE <= 5000 mq AREE LIBERE > 5000 mq PP - AREE RESIDUE PIANI ATTUATIVI PUBBLICI PL - AREE RESIDUE PIANI ATTUATIVI PRIVATI B4 - AREE RESIDUE B4 <p>AMBITO EXTRAURBANO</p> <ul style="list-style-type: none"> AREE ED EDIFICI AD USO TURISTICO RICETTIVO EDIFICI ED AREE AD USO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DEPOSITI A CIELO APERTO EDIFICI ED AREE AD USO COMMERCIALE SERRE E VIVAI EDIFICI ED AREE AD USO ZOOTECNICO IMPIANTI TECNICO DISTRIBUTIVI AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE |
|--|--|--|

