



Comune di San Benedetto del Tronto
P R O V I N C I A D I A S C O L I P I C E N O

**PIANO REGOLATORE
DI SPIAGGIA
VARIANTE GENERALE**

PRS

PROGETTAZIONE
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
E DELL'ECONOMIA LOCALE

Dirigente
dott. ing. Germano Polidori

Servizio Pianif. Progr. Urb. Sviluppo Sost. e SIT
dott. ing. Marco Cicchi
per. edile Giovanni Ciarrocchi
geom. Massimo Forlini
geom. Gionni Tiburtini

Consulenza
dott. arch. Luigina Zazio

Sindaco Segretario generale

**STABILIMENTI
BALNEARI
PERTINENZE DEMANIALI**

ELAB. **3A**

Gennaio 2009

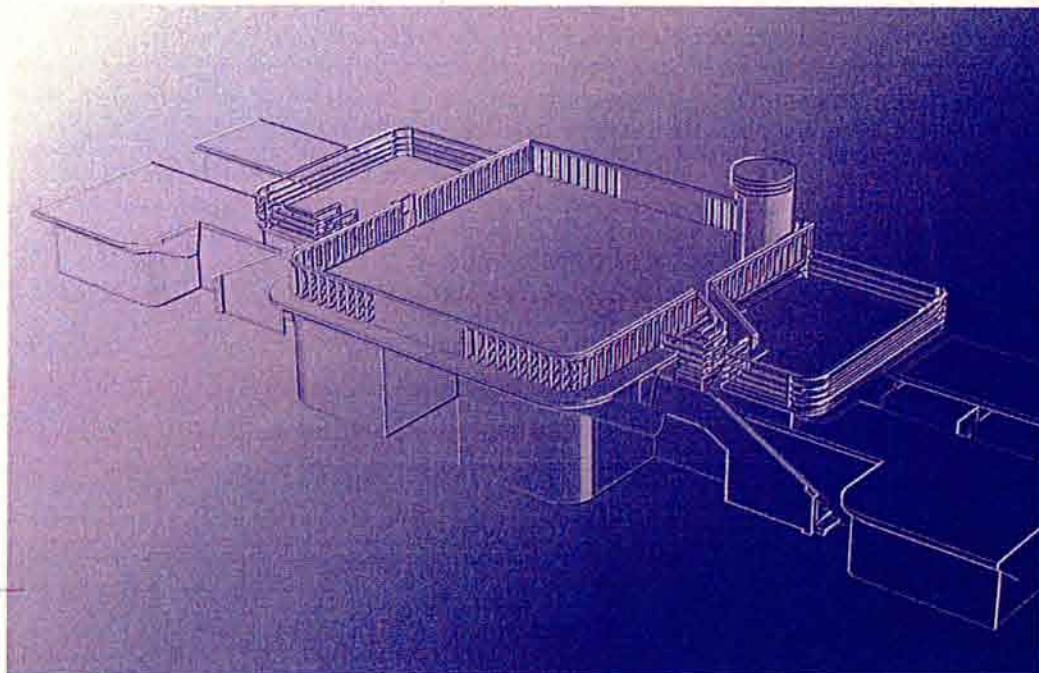
COMPARTO I - SCHEDE INDAGINE



STABILIMENTI BALNEARI



Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N° 1

BACIO DELL'ONDA

Località/Rif. Toponomastici	BACIO DELL'ONDA
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	RICCI DOMENICO - CAPRIOTTI FRANCO - n.1
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 47 m - superficie 5376 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. 12 Particella 280

RELAZIONE LUNGOMARE

Il manufatto è posizionato a circa 30 metri dal lungomare, separato da un filtro di area verde.

EPOCA DI COSTRUZIONE

*Fine anni 50.
 Pertinenze demaniali ove permangono sufficienti caratteri tipologici degli stabilimenti balneari anni 50/60.*

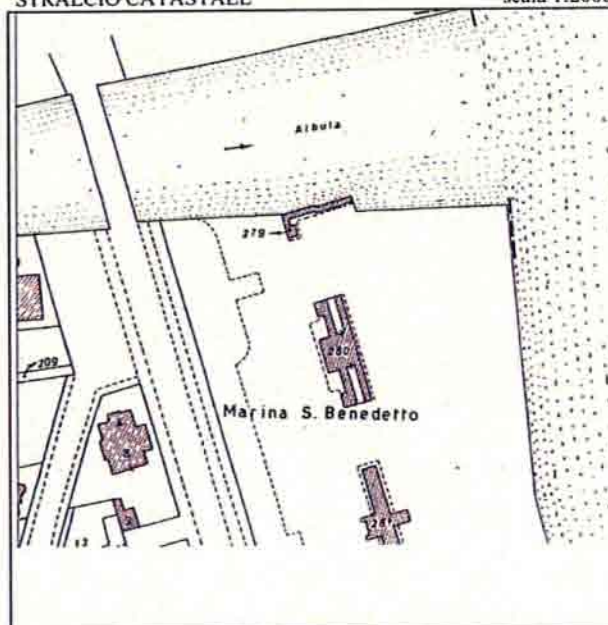
STRALCIO AEREOFOTOGR.

Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE

scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/
 TIPOLOGICI

Il manufatto è composto da un corpo centrale con terrazza belvedere sovrastante e accesso centrale alla spiaggia, e da due ali simmetriche di cabine balneari.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000

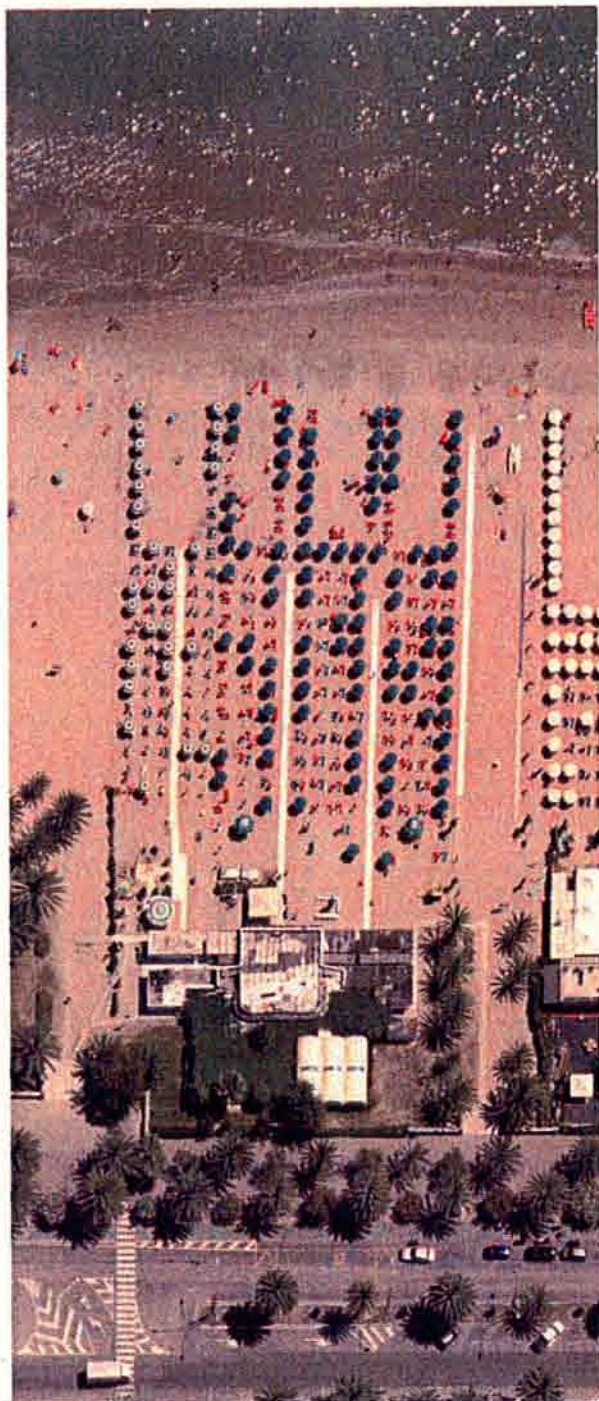


**VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA**

**INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.01**

Documentazione fotografica

vista zenitale



E PIANO REG. DI SPIAGGIA

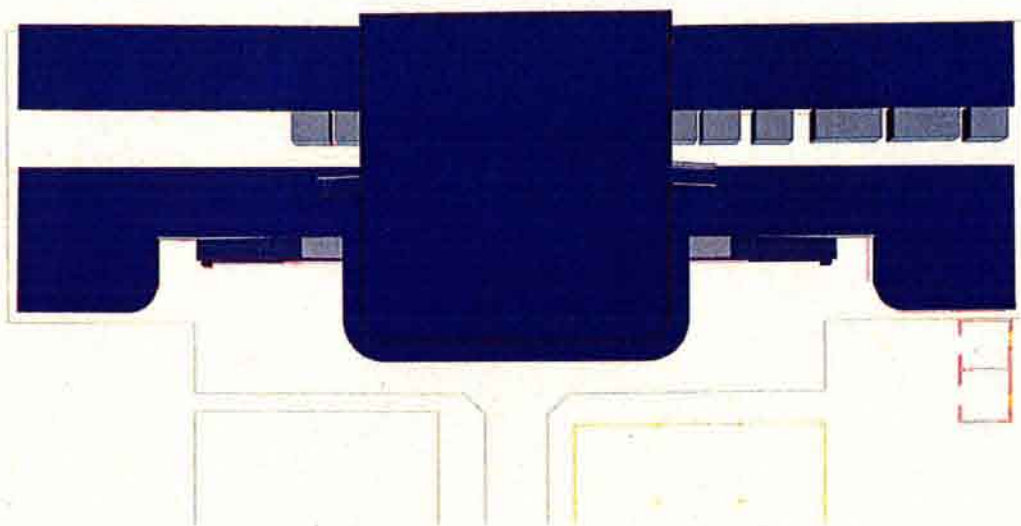
INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.01

Documentazione fotografica

fronte ovest



VARIANTE PIANO REG. DI SPIAGGIA	INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI SCHEDA PD.01
<i>Valutazione aspetto formale-compositivo</i>	<i>stato attuale</i>



VISTA DALL'ALTO

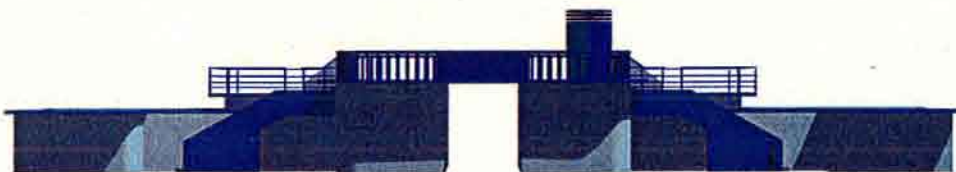


PROSPETTO OVEST

VARIANTE PIANO REG. DI SPIAGGIA	INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI SCHEDA-INDIRIZZO PD.01
<i>Valutazione aspetto formale-compositivo</i>	<i>stato modificato</i>



VISTA DALL'ALTO

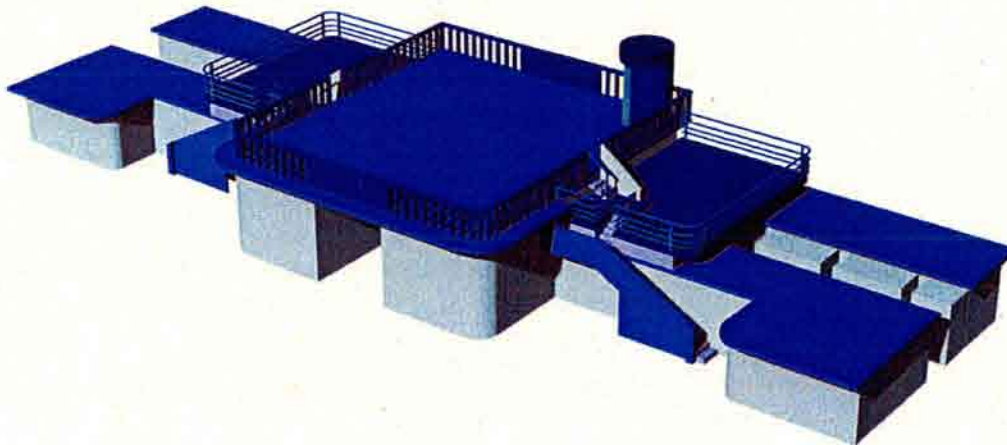


PROSPETTO OVEST

VARIANTE PIANO REG. DI SPIAGGIA	INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI SCHEDA-INDIRIZZO PD.01
<i>Valutazione aspetto formale-compositivo</i>	<i>Viste prospettiche</i>



STATO ATTUALE



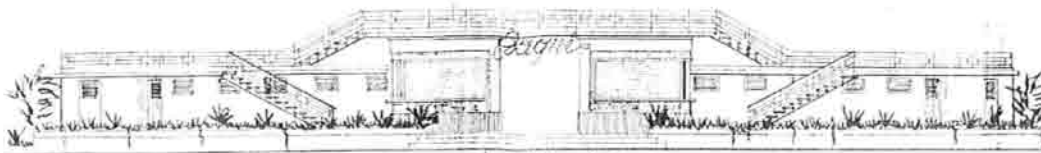
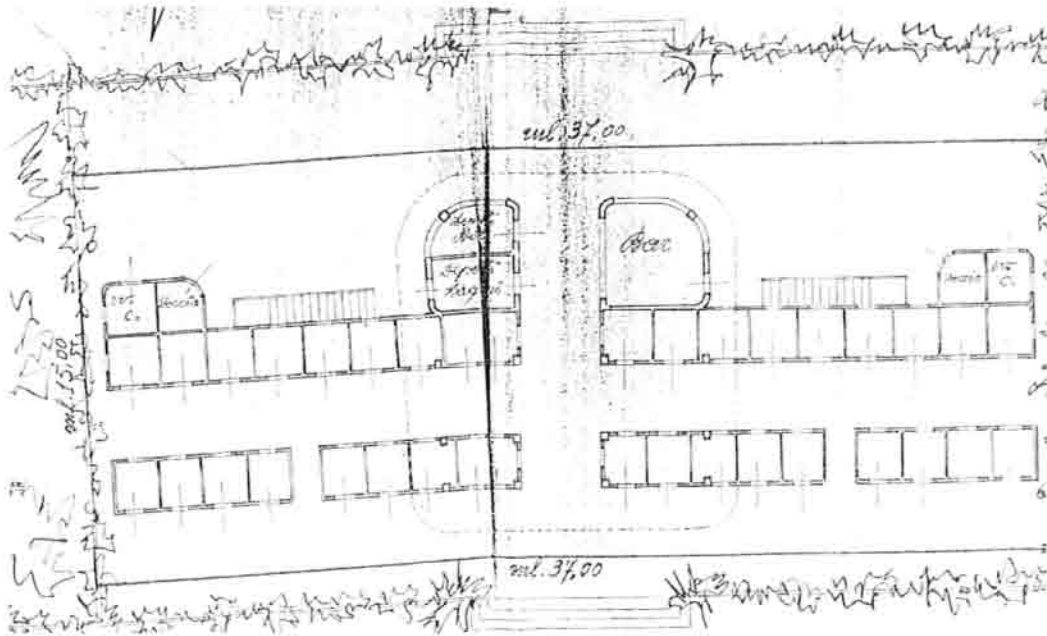
STATO MODIFICATO

VARIANTE PIANO REG.
DI SPIAGGIA

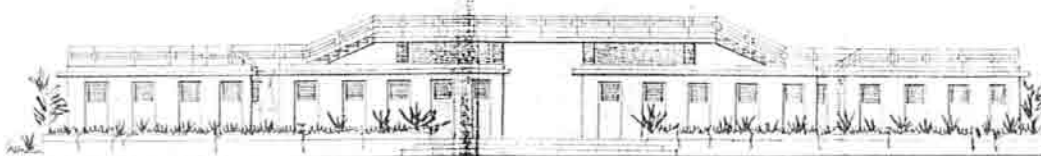
INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.01

Progetto originario

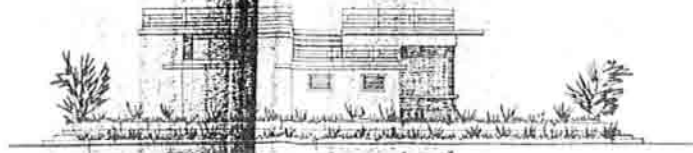
Pianta - Prospetti



*Prospetto ad Ovest
(salzina triviale)*

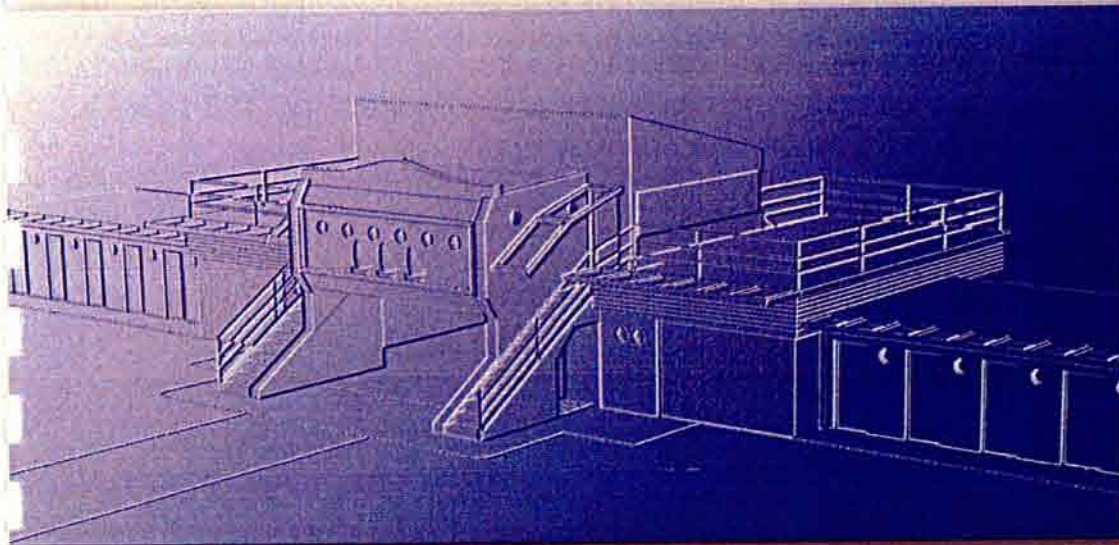


*Prospetto ad Est
(verso mare)*





Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N° 2

DA LUIGI

Località/Rif. Toponomastici	DA LUIGI
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	DA LUIGI SNC - n.2
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 43 m - superficie 4100 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. 12 Particella 281

RELAZIONE LUNGOMARE

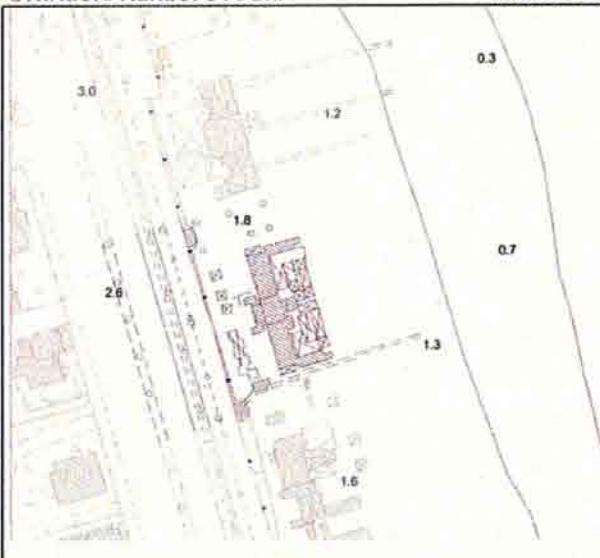
Il manufatto è separato da un'area verde dal lungomare.

EPOCA DI COSTRUZIONE-
 TIPOLOGIA STRUTTURA

Progetto iniziale fine anni 50.
 Pertinenze demaniali ove permangono
 sufficienti caratteri tipologici degli
 stabilimenti balneari anni 50/60.

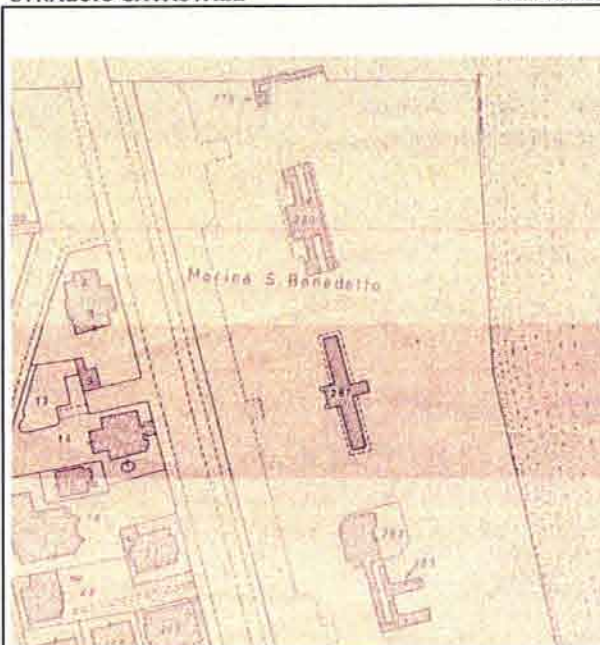
STRALCIO AEREOFOTOGR.

Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE

scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/
 TIPOLOGICI

Il manufatto è composto da un corpo
 centrale sopraelevato (piano primo)
 sovrastante all'accesso principale alla
 spiaggia. Tale corpo poggia su due ali
 simmetriche di cabine balneari.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000



**ELEMENTI TIPOLOGICI-EDILIZI/
COMPOSITIVI**

Lo stabilimento balneare presenta i caratteri tipologici e formali che hanno contraddistinto questo tipo di costruzione negli anni cinquanta. Il corpo posto al piano primo, collegato in modo simmetrico con due scalette, ha la funzione di sala panoramica e nel fronte prospiciente la passeggiata presenta un rilievo, molto schematico, a soggetto marino. Al di sotto si apre un varco d'accesso all'arenile. Concludono lo schema compositivo due corpi allungati, disposti in modo simmetrico secondo l'asse nord-sud, in funzione di cabina Balneare.

**ATTIVITA' SVOLTE NEL
FABBRICATO/PERTINENZA**

balneazione	<input checked="" type="checkbox"/>
bar	<input checked="" type="checkbox"/>
ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/>
ricreativa	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Generale	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	sufficiente	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	pessimo	<input type="checkbox"/>
	rudere	<input type="checkbox"/>

Tipologico	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	sufficiente	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	pessimo	<input type="checkbox"/>
	rudere	<input type="checkbox"/>

NOTE

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E
DECORATIVI**

Rilievo decorativo a soggetto marino sul fronte ovest del corpo centrale.

ESSENZE ARBOREE

DOCUMENTAZIONE STORICA

**VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA**

**INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.02**

*Documentazione
fotografica*

vista zenitale



VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA

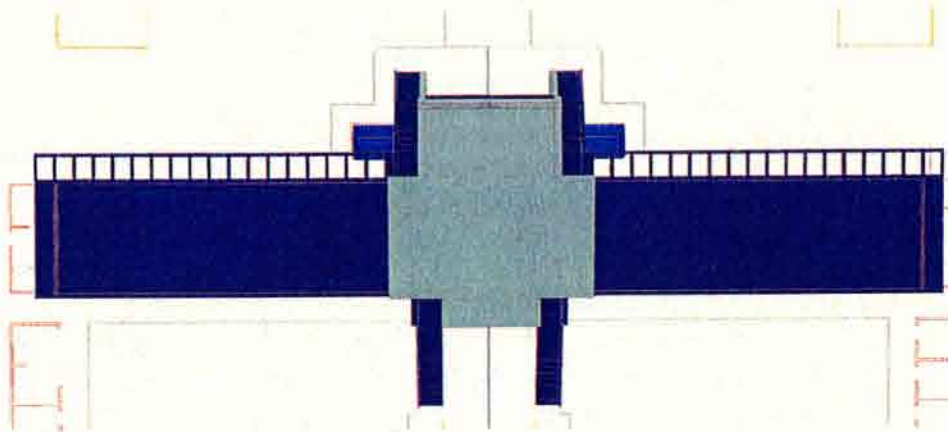
INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.02

Documentazione fotografica

Fronte lungomare



VARIANTE PIANO REG. DI SPIAGGIA	INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI SCHEDA PD.02
<i>Valutazione aspetto formale-compositivo</i>	<i>stato attuale</i>

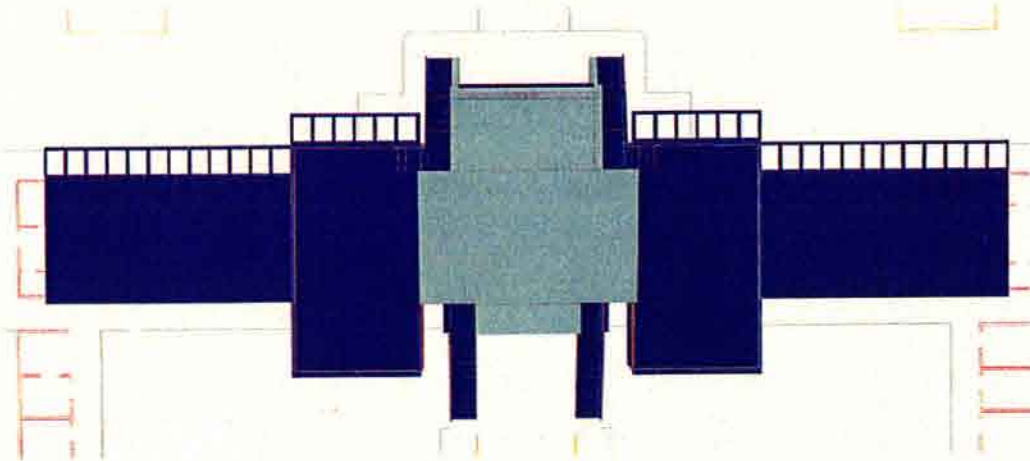


VISTA DALL'ALTO



PROSPETTO OVEST

VARIANTE PIANO REG. DI SPIAGGIA	INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI SCHEDA-INDIRIZZO PD.02
<i>Valutazione aspetto formale-compositivo</i>	<i>stato modificato</i>



VISTA DALL'ALTO



PROSPETTO OVEST

VARIANTE PIANO REG. DI SPIAGGIA	INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI SCHEDA-INDIRIZZO PD.02
<i>Valutazione aspetto formale-compositivo</i>	<i>Viste prospettiche</i>

STATO ATTUALE

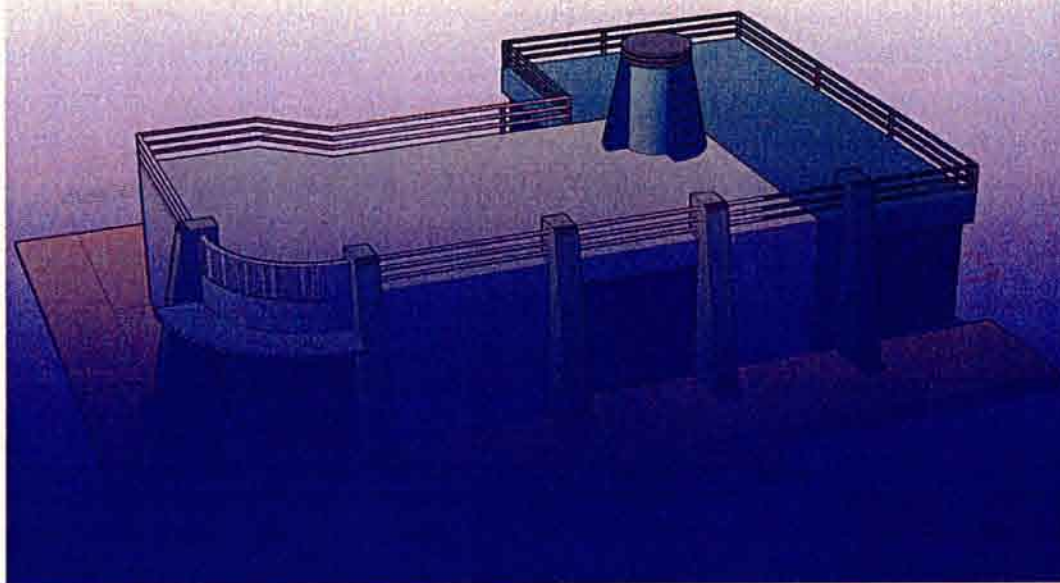


STATO MODIFICATO





Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N° 3

ANTARES

Località/Rif. Toponomastici	ANTARES
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	3P di POMPEI C & C SNC - n.3
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 80 m – superficie 8800 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. 12 Particella 282-283

RELAZIONE LUNGOMARE

Manufatto posizionato a circa 8 metri dal lungomare.

EPOCA DI COSTRUZIONE

1950-1960

Pertinenze demaniali ove permangono sufficienti caratteri tipologici degli stabilimenti balneari anni 50/60.

STRALCIO AEREOF. 2007

Scala 1:5000



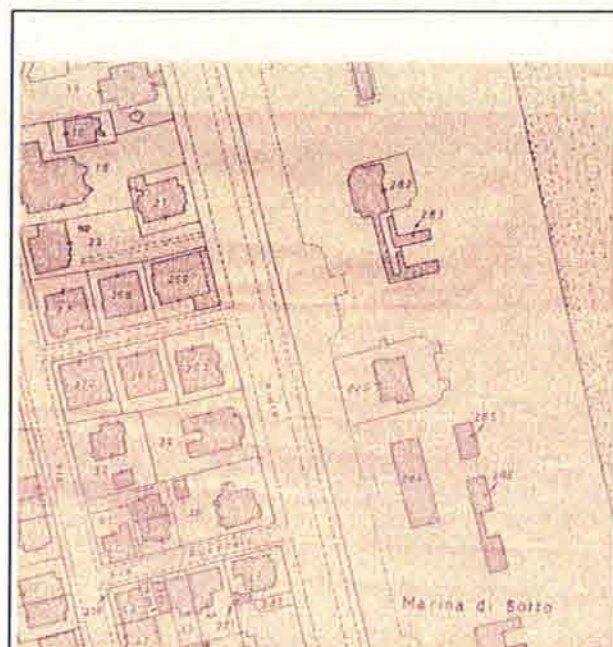
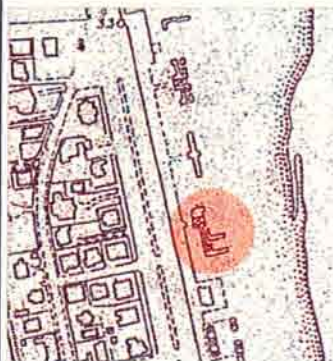
STRALCIO CATASTALE

scala 1:2000

CARATTERI MORFOLOGICI/
TIPOLOGICI

Il manufatto è composto, in modo asimmetrico, da un corpo principale con terrazza sovrastante a nord e da un corpo per cabine balneari a sud.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000



**ELEMENTI TIPOLOGICI-EDILIZI/
COMPOSITIVI**

Lo stabilimento balneare presenta i caratteri tipologici e formali degli anni 50/60, con una variante sostanziale nello schema planimetrico, rispetto alla pluralità degli stabilimenti: schema asimmetrico in contrapposizione alla forte simmetria degli altri. Dal punto di vista formale il corpo principale è caratterizzato da alcune paraste prismatiche che inquadrano gli ingressi al bar e all'arenile. Concludono lo schema compositivo due corpi a "L" in funzione di cabina balneare.

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E
DECORATIVI**

Paraste prismatiche.

**ATTIVITA' SVOLTE NEL
FABBRICATO/PERTINENZA**

balneazione	X
bar	X
ristorazione	X
ricreativa	X
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE

Generale	buono	
	sufficiente	X
	mediocre	
	pessimo	
	rudere	

Tipologico	buono	X
	sufficiente	
	mediocre	
	pessimo	
	rudere	

NOTE

ESSENZE ARBOREE

DOCUMENTAZIONE STORICA

VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.03

Documentazione fotografica

vista zenitale



E PIANO REG. DI SPIAGGIA

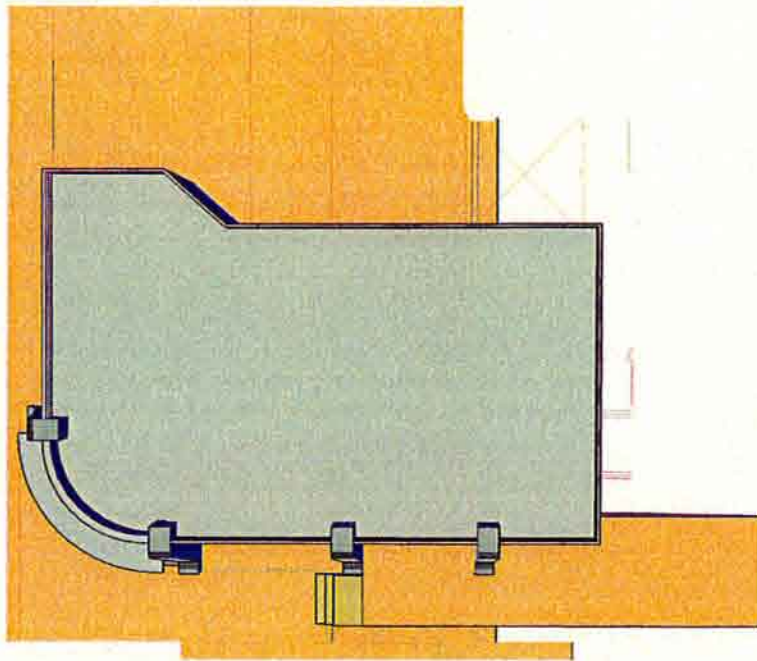
INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.03

Documentazione fotografica

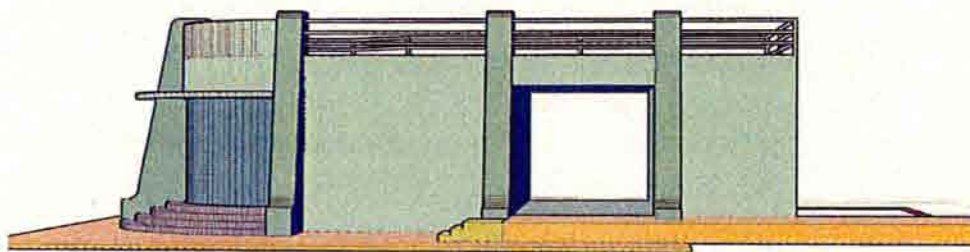
fronte ovest – fronte est



VARIANTE PIANO REG. DI SPIAGGIA	INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI SCHEDA PD.03
<i>Valutazione aspetto formale-compositivo</i>	<i>stato attuale - prospetti</i>



VISTA DALL'ALTO



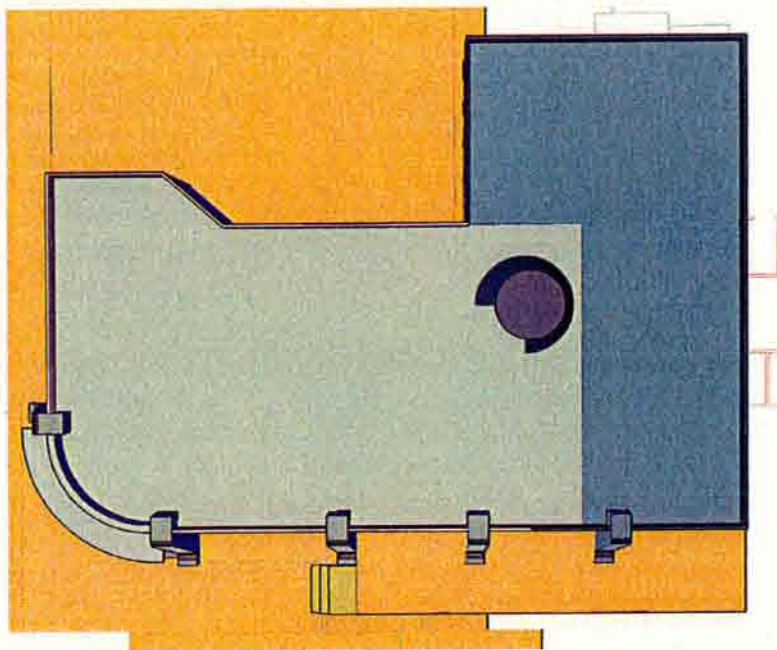
PROSPETTO OVEST

**VARIANTE PIANO REG.
DI SPIAGGIA**

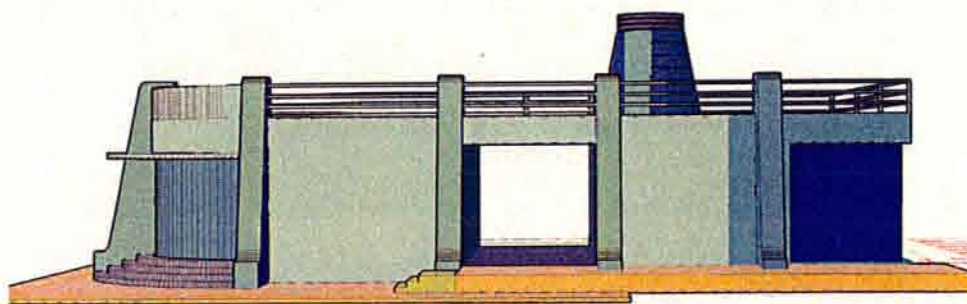
**INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA-INDIRIZZO PD.03**

*Valutazione aspetto
formale-compositivo*

stato modificato - prospetti

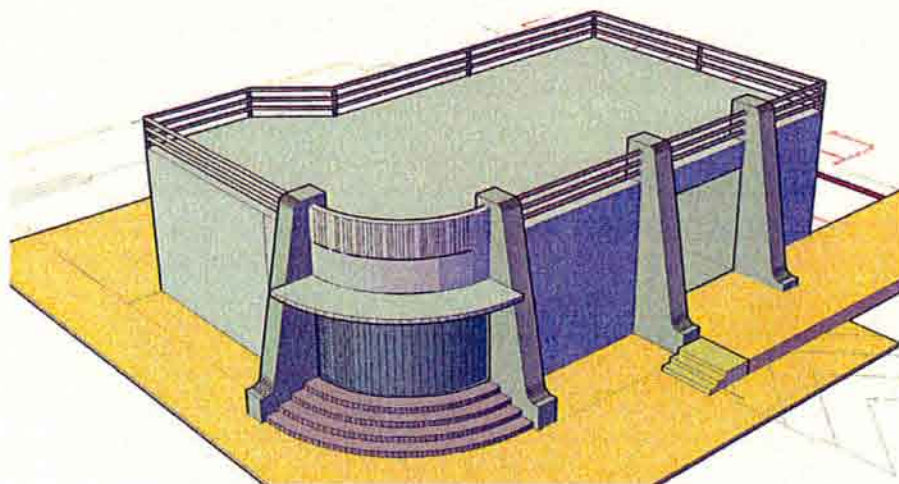


VISTA DALL'ALTO

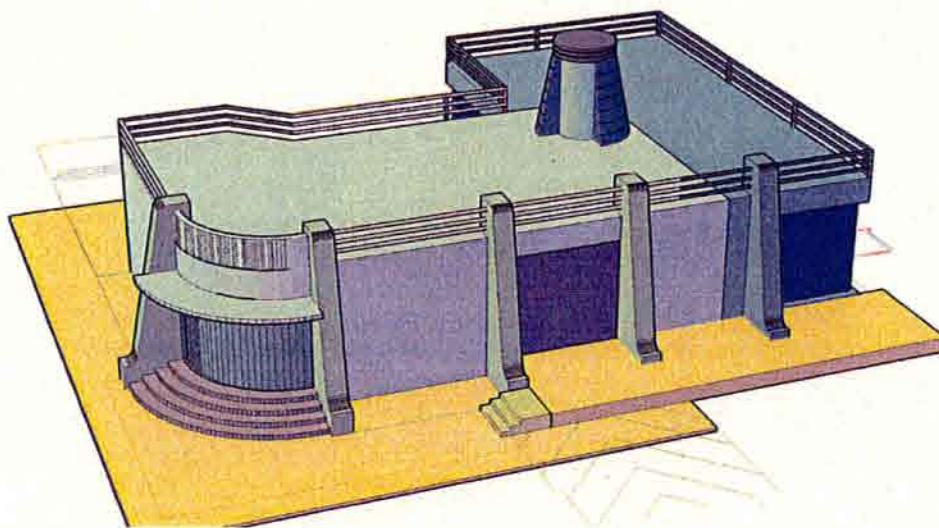


PROSPETTO OVEST

VARIANTE PIANO REG. DI SPIAGGIA	INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI SCHEDA-INDIRIZZO PD.03
<i>Valutazione aspetto formale-compositivo</i>	<i>Viste prospettiche</i>



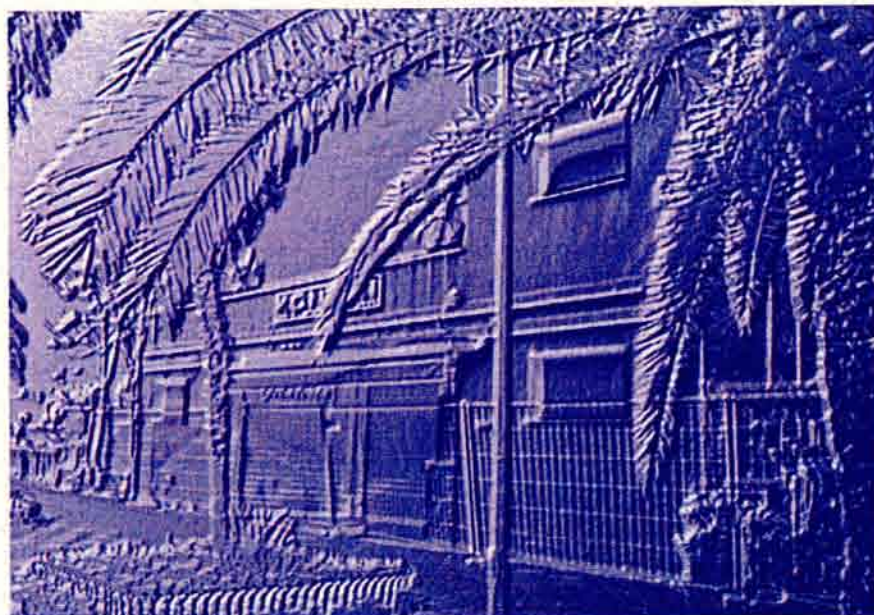
STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N° 4

KON TIKI

Località/Rif. Toponomastici	KONTIKY
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	KONTIKY SRL - n.4
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte **22,67 m** – superficie **2340 m²**

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. **12** Particella **225**

RELAZIONE LUNGOMARE

Manufatto tangente al lungomare.

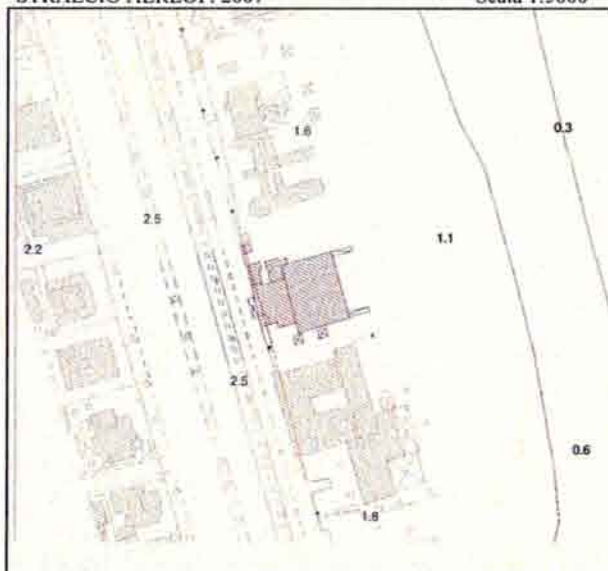
EPOCA DI COSTRUZIONE-
 TIPOLOGIA STRUTTURA

1950-1960

*Pertinenze demaniali ove permangono
 sufficienti caratteri tipologici degli
 stabilimenti balneari anni 50/60.*

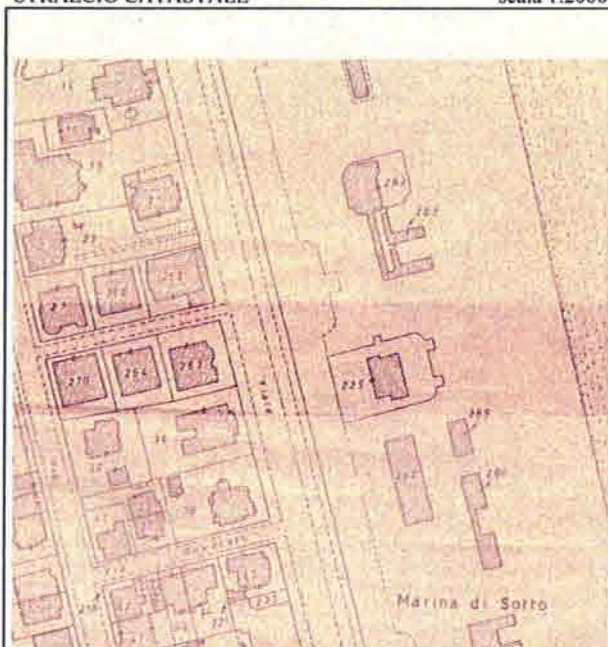
STRALCIO AEREOF. 2007

Scala 1:5000



STRALCIO CATASTALE

scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/
 TIPOLOGICI

*Corpo centrale con varco alla
 spiaggia. In epoca più recente è
 stato aggiunto un notevole volume
 verso ad est.*

STRALCIO AEROF. 1961

Scala 1:5000



**ELEMENTI TIPOLOGICI-
EDILIZI/ COMPOSITIVI**

Lo stabilimento balneare è composto da un corpo centrale nel quale è posizionata, in modo simmetrico, un'apertura che in origine immetteva alla spiaggia e alla balneazione. In seguito negli anni sessanta, nello spazio antistante immediatamente ad est di tale corpo di fabbrica, è stata ricavata una sala da ballo con materiale precario (attualmente ristrutturata). Per questa attività musicale, più che quella di balneazione, il locale ha assunto per tutti gli anni sessanta e parte dei settanta una notevole notorietà.

**ATTIVITA' SVOLTE NEL
FABBRICATO/PERTINENZA**

balneazione	<input checked="" type="checkbox"/>
bar	<input checked="" type="checkbox"/>
ristorazione	<input type="checkbox"/>
ricreativa	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Generale	buono	<input checked="" type="checkbox"/>
	sufficiente	<input type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	pessimo	<input type="checkbox"/>
	rudere	<input type="checkbox"/>

Tipologico	buono	<input type="checkbox"/>
	sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/>
	mediocre	<input type="checkbox"/>
	pessimo	<input type="checkbox"/>
	rudere	<input type="checkbox"/>

NOTE

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E
DECORATIVI**

ESSENZE ARBOREE

**DOCUMENTAZIONE
STORICA**

VARIANTE PIANO REG. DI SPIAGGIA	INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI SCHEDA PD.04
--	--

*Documentazione
fotografica*

vista zenitale



E PIANO REG. DI SPIAGGIA

**INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.04**

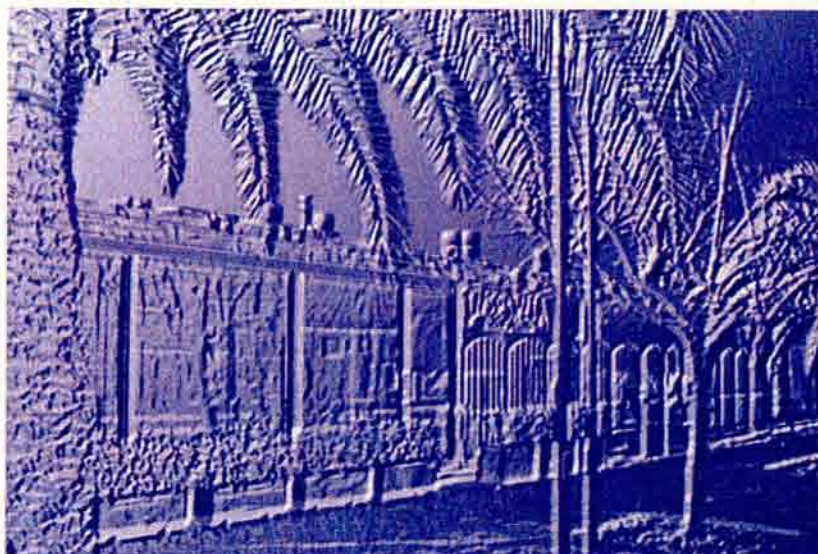
*Documentazione
fotografica*

fronte ovest – fronte est





Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N° 5

DA FEDERICO

Località/Rif. Toponomastici	DA FEDERICO
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	BAGNI DA FEDERICO SRL n.5 - GUELFA SRL n.4bis - PAO n.4ter
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 52,35 m – superficie 4833 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. 12; Particella 284-285-286

RELAZIONE LUNGOMARE

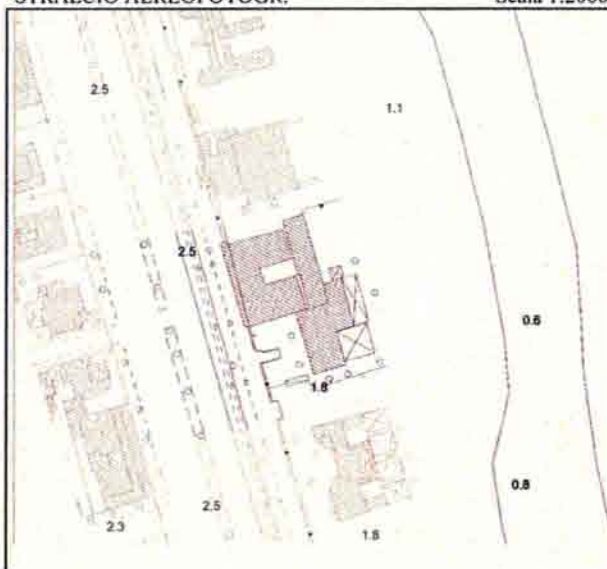
Due manufatti tangenti al lungomare, il terzo spostato ad est.

EPOCA DI COSTRUZIONE-
 TIPOLOGIA STRUTTURA

Pertinenze demaniali che hanno subito una profonda ristrutturazione e/o nei quali non sono presenti caratteri tipologici degli stabilimenti balneari anni 50/60.

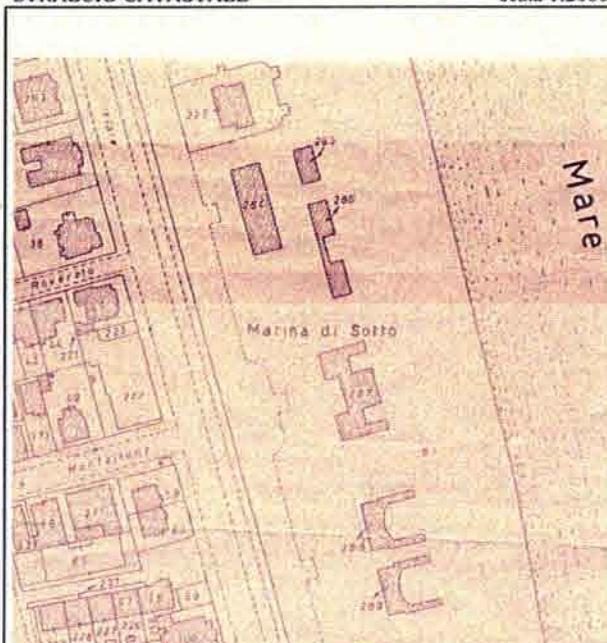
STRALCIO AEREOFOTOGR.

Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE

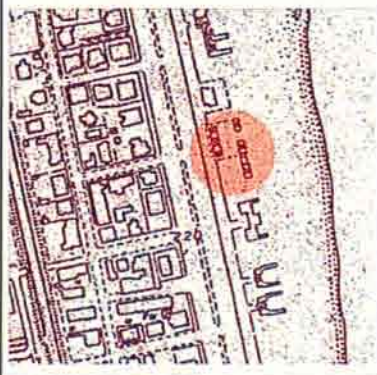
scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/
 TIPOLOGICI

Non rilevanti dal punto di vista architettonico.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000

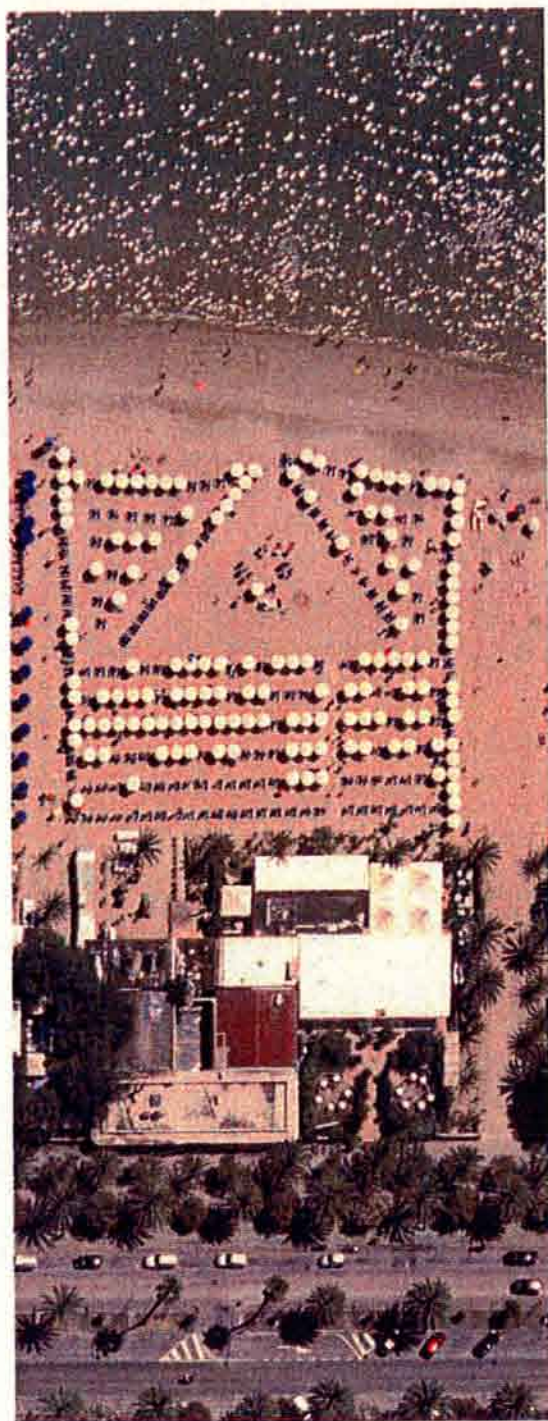


**VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA**

**INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.05**

Documentazione fotografica

vista zenitale



E PIANO REG. DI SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.05

Documentazione fotografica

fronte ovest



Insomnia



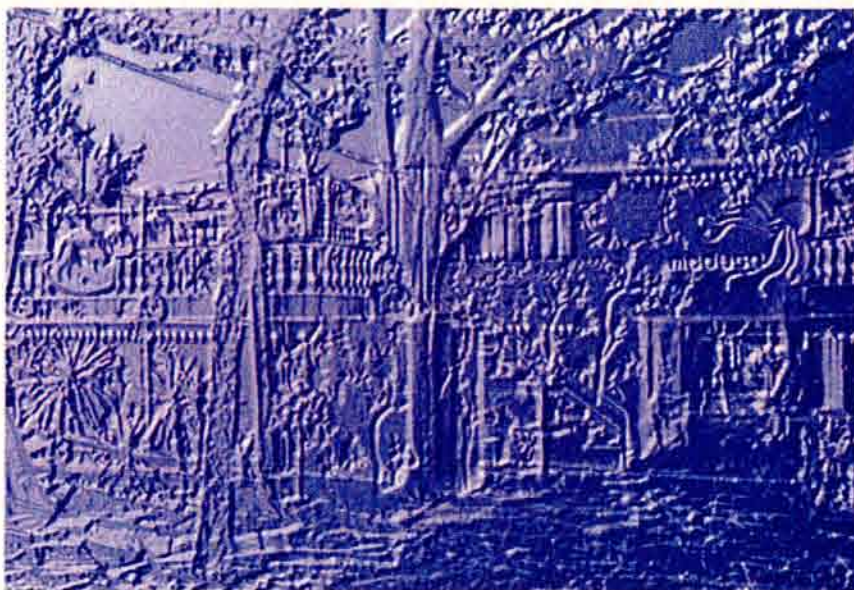
Federico



Federico



Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N° 6

LA MEDUSA

Località/Rif. Toponomastici	LA MEDUSA
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	LA MEDUSA SRL - n.6
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 31 m - superficie 3255 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. 12 Particella 287

RELAZIONE LUNGOMARE

Rapporto filtrato da una piccola pineta.

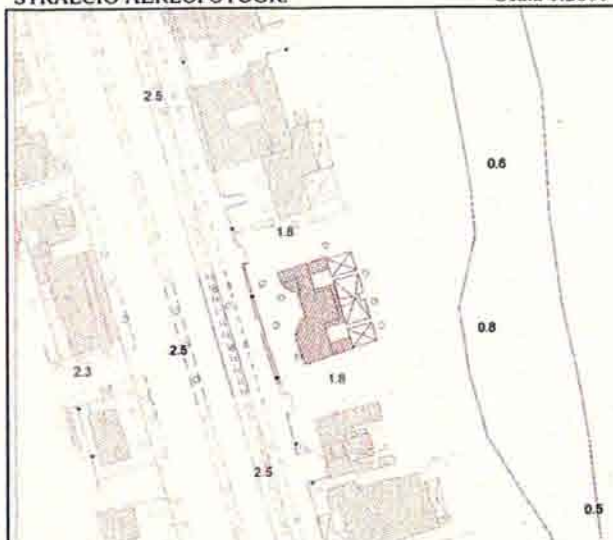
EPOCA DI COSTRUZIONE-
 TIPOLOGIA STRUTTURA

1950-1960

Pertinenze demaniali ove permangono
 sufficienti caratteri tipologici degli
 stabilimenti balneari anni 50/60.

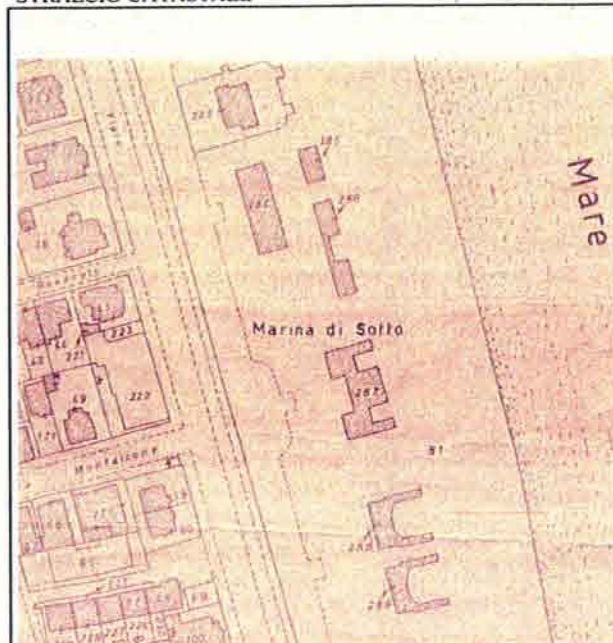
STRALCIO AEREOFOTOGR.

Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE

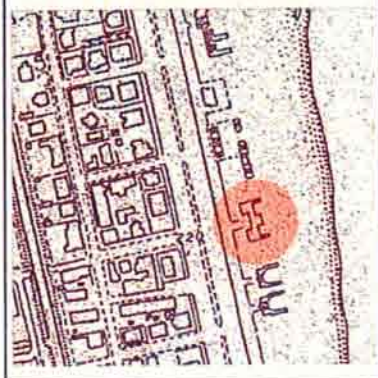
scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/
 TIPOLOGICI

Corpo a due piani in linea (nord-sud) che occupa tutto il fronte della concessione, dotato di varco centrale alla spiaggia e terrazzi.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000



**ELEMENTI TIPOLOGICI-EDILIZI/
COMPOSITIVI**

Lo stabilimento è costituito da un corpo di fabbrica in linea a due piani, e da due corpi lineari di cabine poste sulle testate sud e nord. E' presente il caratteristico varco centrale di accesso alla spiaggia.

**ATTIVITA' SVOLTE NEL
FABBRICATO/PERTINENZA**

balneazione	X
bar	X
ristorazione	X
ricreativa	X
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE

Generale	<i>buono</i>	
	<i>sufficiente</i>	X
	<i>mediocre</i>	
	<i>pessimo</i>	
	<i>rudere</i>	

Tipologico	<i>buono</i>	
	<i>sufficiente</i>	X
	<i>mediocre</i>	
	<i>pessimo</i>	
	<i>rudere</i>	

NOTE

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E
DECORATIVI**

ESSENZE ARBOREE

Pineta

DOCUMENTAZIONE STORICA

**VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA**

**INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.06**

Documentazione fotografica

vista zenitale



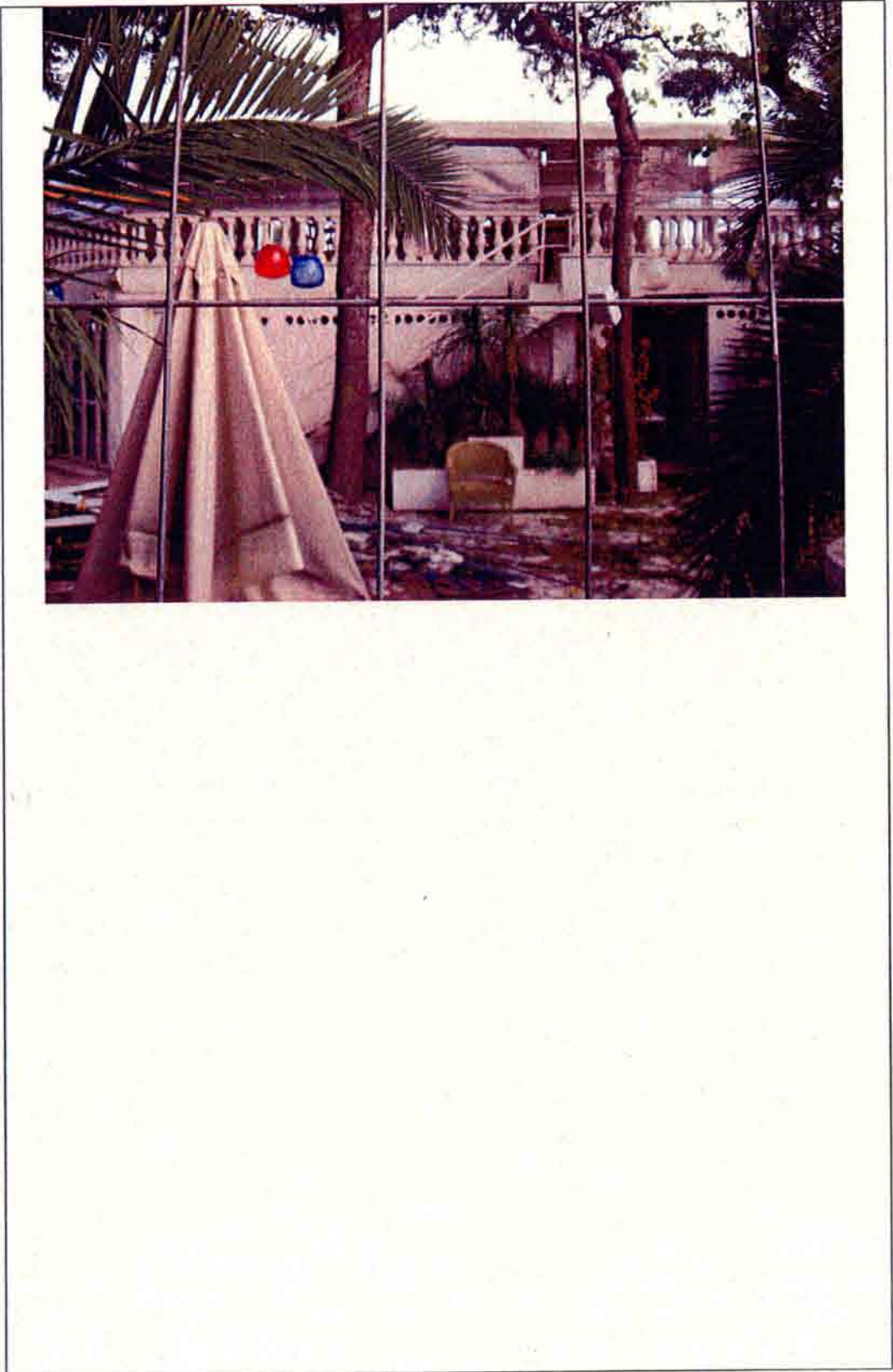
E PIANO REG. DI SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.06

Documentazione fotografica

fronte ovest







Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N° 7

LA CONCHIGLIA

Località/Rif. Toponomastici	LA CONCHIGLIA
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/hum. Conc.	ESTATE & C. SNC - n.7
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 23,4 m - superficie 2100 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. 12 Particella 288

RELAZIONE LUNGOMARE

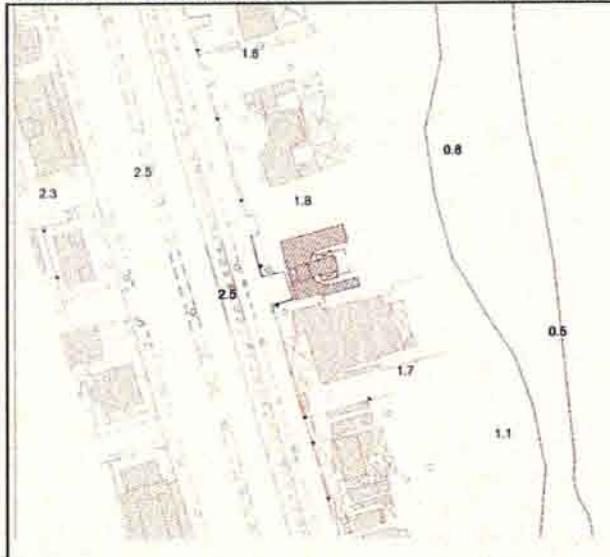
Il manufatto è posizionato a ridosso del lungomare.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni 50.

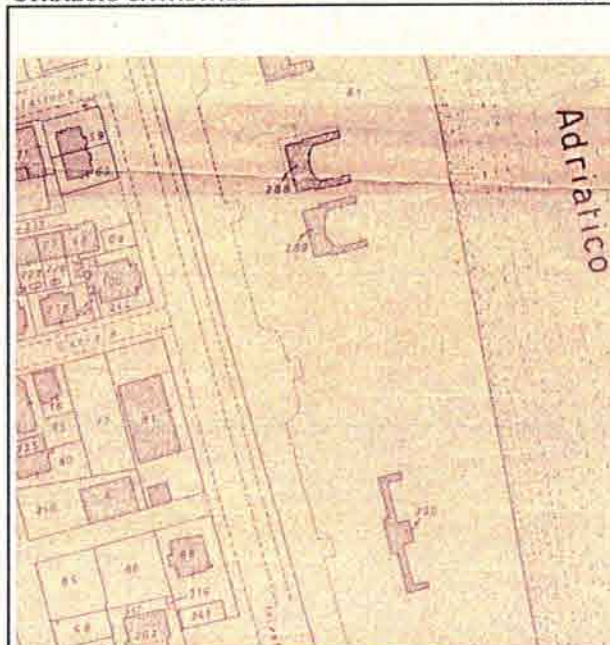
STRALCIO AEREOFOTOGR.

Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE

scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/
TIPOLOGICI

Schema planimetrico a corte interna con accesso centrale alla spiaggia.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000



E PIANO REG. DI SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.07

Documentazione fotografica

fronte ovest



**VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA**

**INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.07**

Documentazione fotografica

vista zenitale



Località/Rif. Toponomastici	DA ANDREA
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	DA ANDREA di ASSENTI S. & C:SAS - n.8
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 27 m - superficie 2565 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. 12 Particella 289

RELAZIONE LUNGOMARE

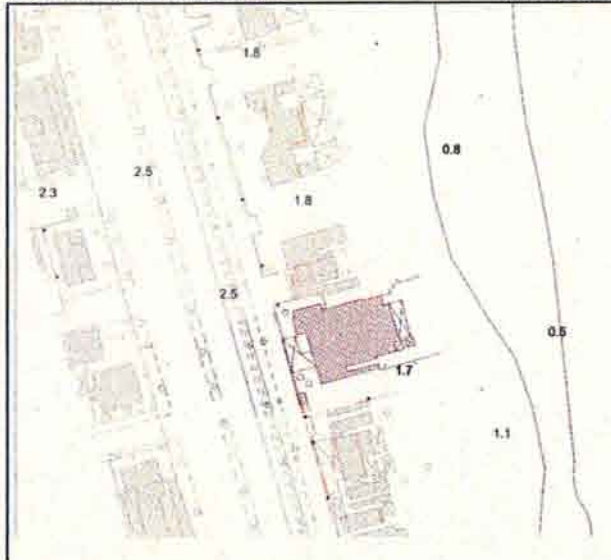
Il manufatto è posizionato a poca distanza della passeggiata del lungomare.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni 50.

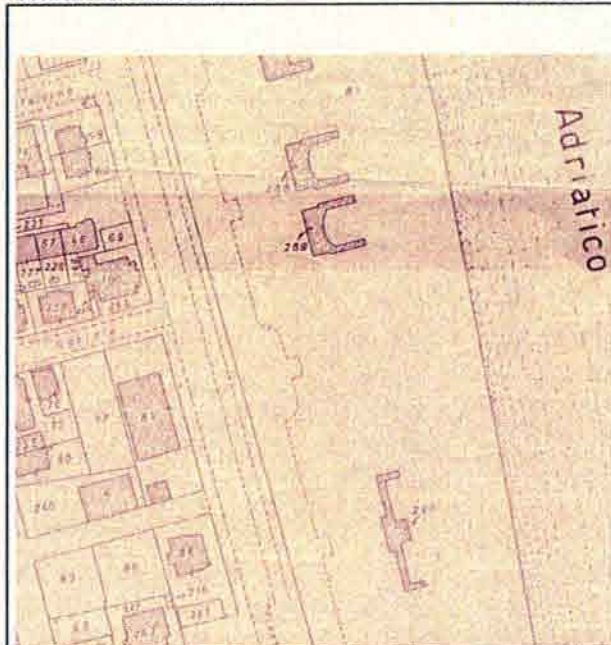
STRALCIO AEREOFOTOGR.

Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE

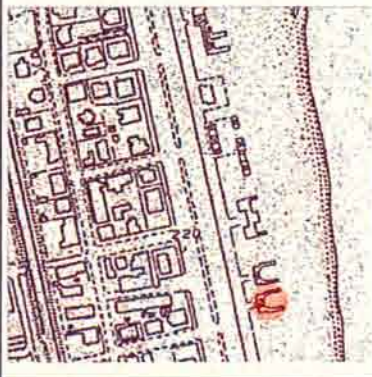
scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/
 TIPOLOGICI

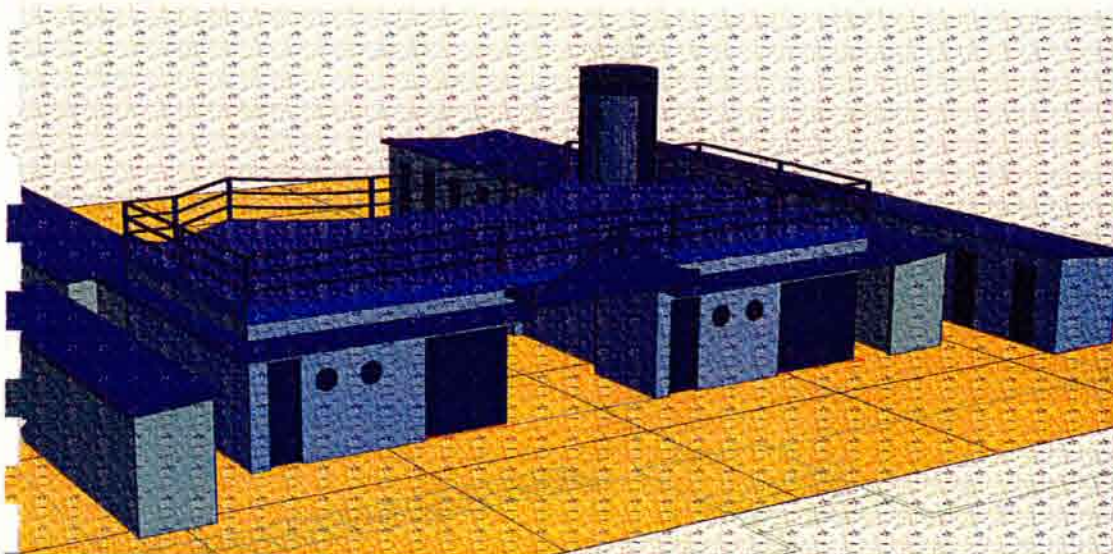
Schema planimetrico a corte con accesso centrale.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000





Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N° 8

DA ANDREA

**ELEMENTI TIPOLOGICI-EDILIZI/
COMPOSITIVI**

Lo stabilimento balneare è composto da un corpo di fabbrica sul fronte del lungomare, dotato di un varco centrale d'accesso alla spiaggia e di locale in funzione di accoglienza-bar, e da due corpi lineari (con funzione di cabina balneare - ovest-est) ai due estremi raccordati all'interno in modo da formare una corte interna a forma di emiciclo. Tale schema, utilizzato con una certa frequenza anche in altre località balneari, è adottato per altri stabilimenti vicini.

**ATTIVITA' SVOLTE NEL
FABBRICATO/PERTINENZA**

balneazione	<input checked="" type="checkbox"/>
bar	<input checked="" type="checkbox"/>
ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/>
ricreativa	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Generale	<i>buono</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>sufficiente</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<i>medio</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>pesimo</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>rudere</i>	<input type="checkbox"/>

Tipologico	<i>buono</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<i>sufficiente</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>medio</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>pesimo</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>rudere</i>	<input type="checkbox"/>

NOTE

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E
DECORATIVI**

ESSENZE ARBOREE

DOCUMENTAZIONE STORICA

**VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA**

**INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.08**

Documentazione fotografica

vista zenitale



E PIANO REG. DI SPIAGGIA

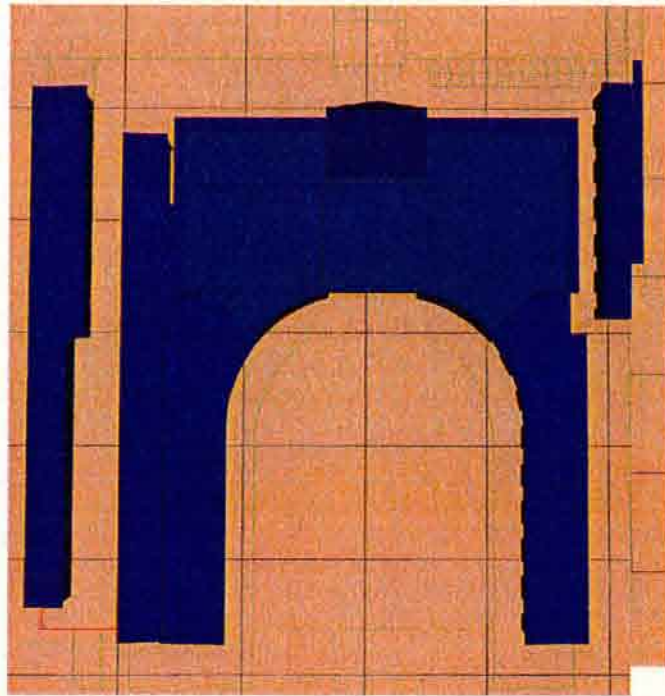
INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.08

Documentazione fotografica

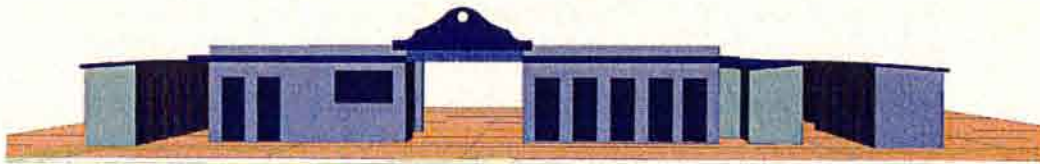
fronte ovest



VARIANTE PIANO REG. DI SPIAGGIA	INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI SCHEDA PD.08
<i>Valutazione aspetto formale-compositivo</i>	<i>stato attuale</i>

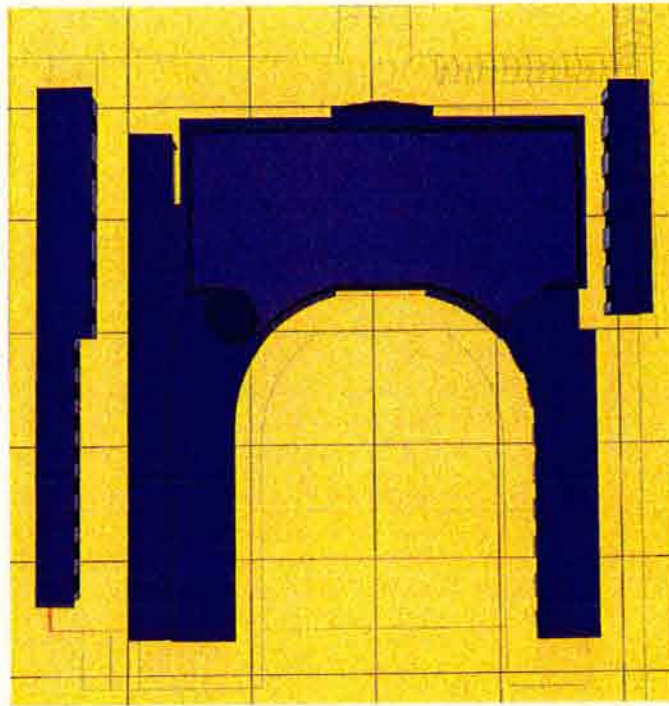


VISTA DALL'ALTO

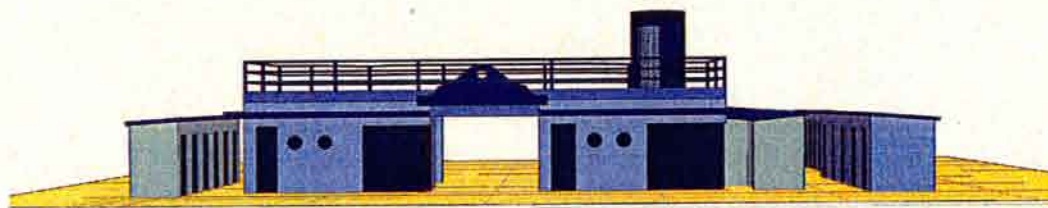


PROSPETTO OVEST

VARIANTE PIANO REG. DI SPIAGGIA	INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI SCHEDA PD.08
<i>Valutazione aspetto formale-compositivo</i>	<i>stato modificato</i>

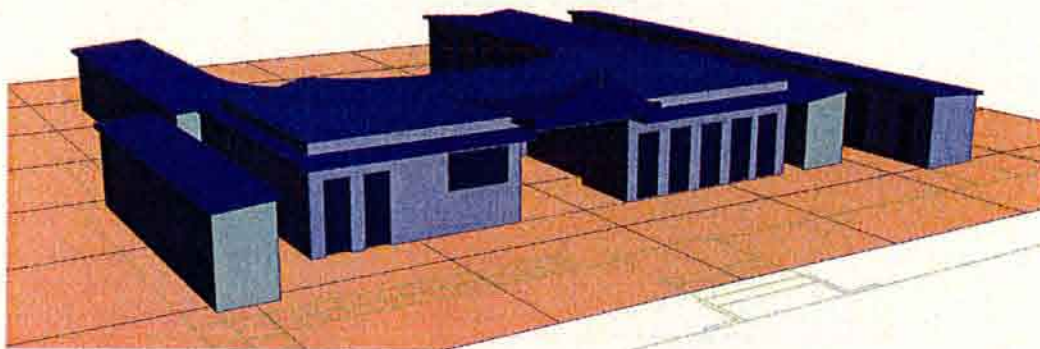


VISTA DALL'ALTO

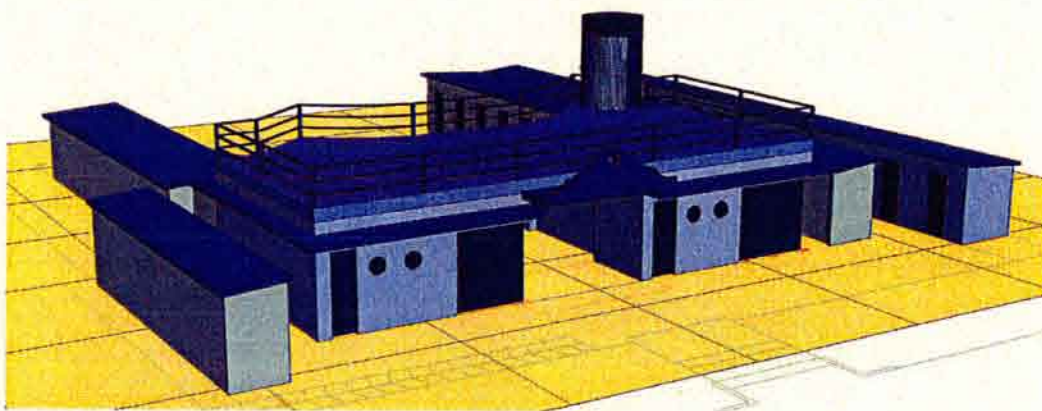


PROSPETTO OVEST

VARIANTE PIANO REG. DI SPIAGGIA	INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI SCHEDA-INDIRIZZO PD.08
<i>Valutazione aspetto formale-compositivo</i>	<i>Viste prospettiche</i>



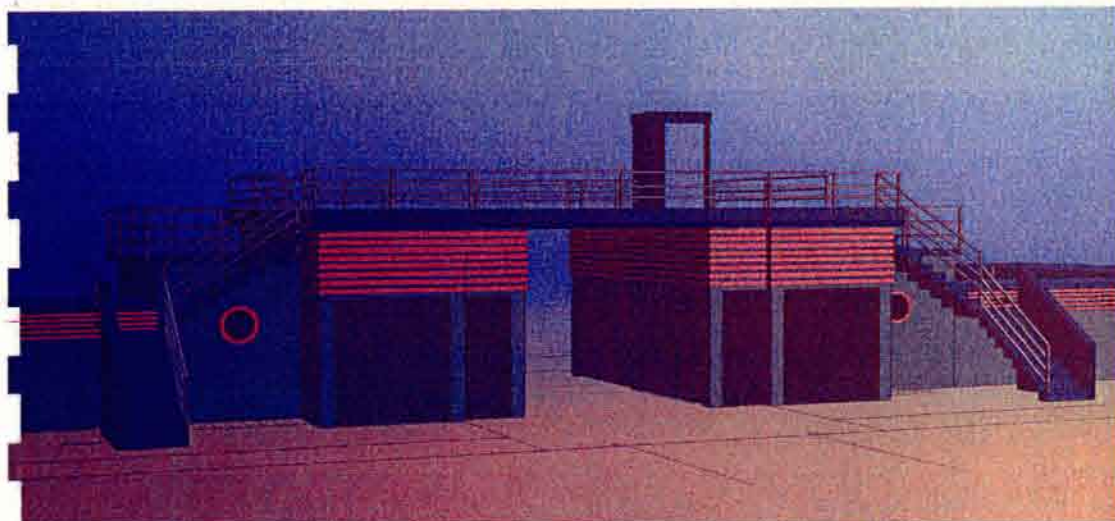
STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N° 12

MIRAMARE BEACH

Località/Rif. Toponomastici	MIRAMARE BEACH
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	MASCARETTI MARIA PIA - n.12
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 45,5 m - superficie 3520 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. 12 Particella 290

RELAZIONE LUNGOMARE

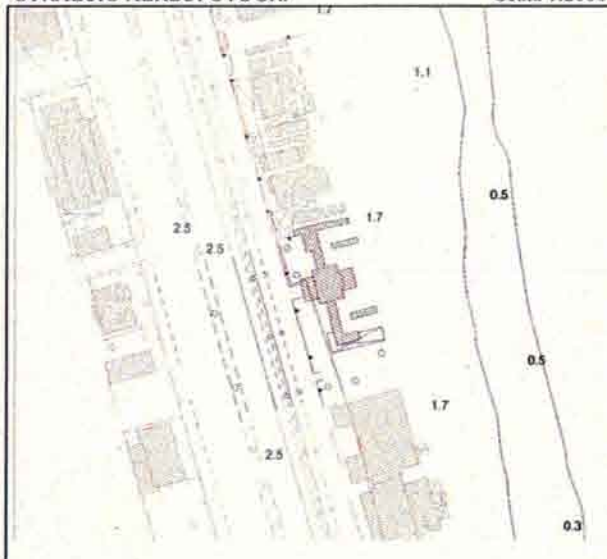
Il manufatto è posizionato a ridosso del lungomare.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni 50.

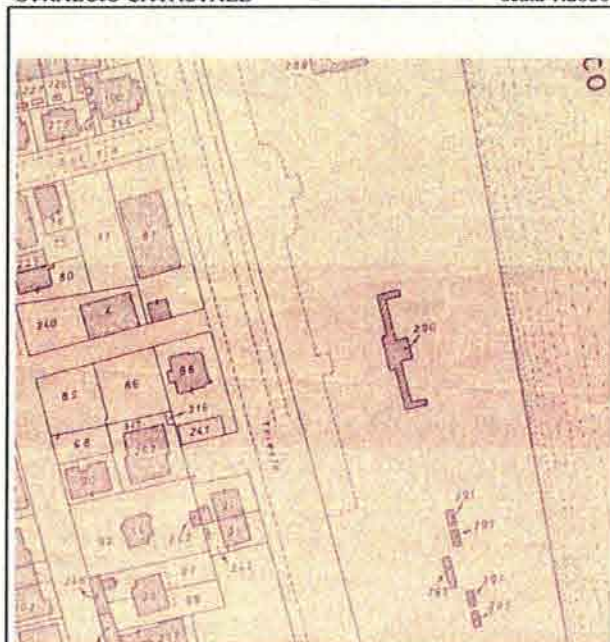
STRALCIO AEREOFOTOGR.

Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE

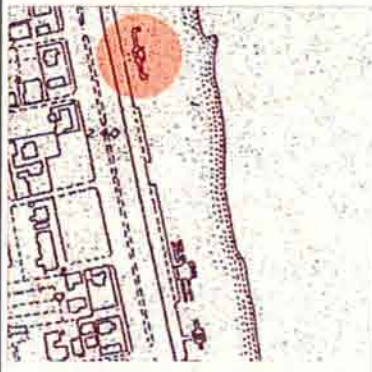
scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/
 TIPOLOGICI

Il manufatto è composto da un corpo centrale con terrazza belvedere e da due ali simmetriche di cabine balneari.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000



**VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA**

**INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.12**

Documentazione fotografica

vista zenitale



E PIANO REG. DI SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.12

Documentazione fotografica

fronte ovest

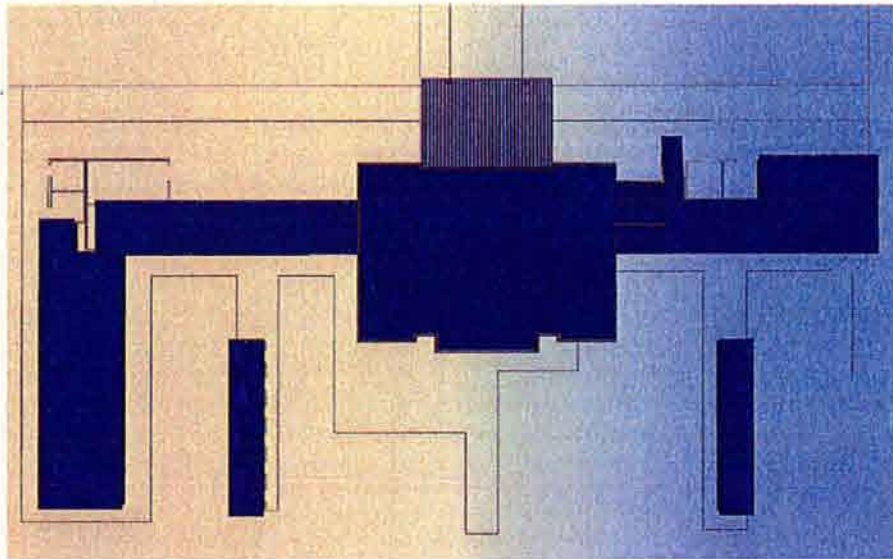


VARIANTE PIANO REG.
DI SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.12

*Valutazione aspetto
formale-compositivo*

stato attuale – pianta/prospetto



VISTA DALL'ALTO



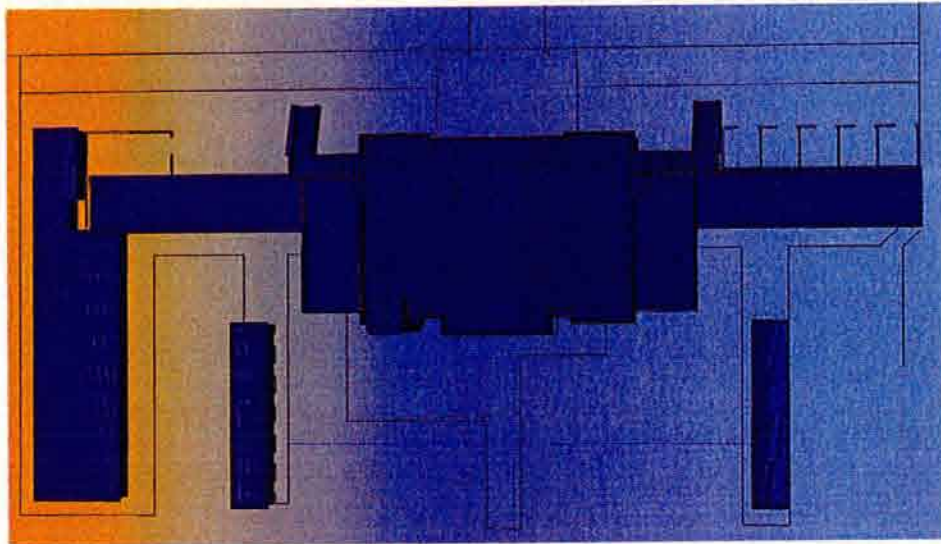
PROSPETTO OVEST

**VARIANTE PIANO REG.
DI SPIAGGIA**

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA-INDIRIZZO **PD.12**

*Valutazione aspetto
formale-compositivo*

stato modificato – pianta/prospetto

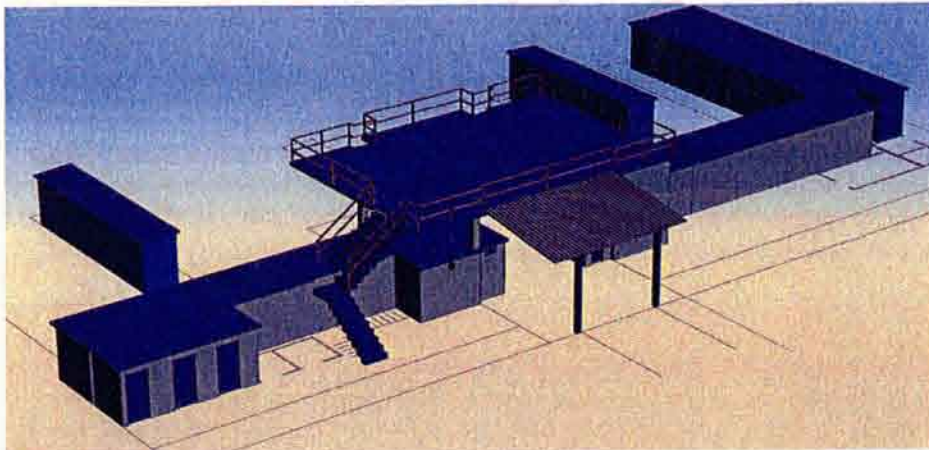


VISTA DALL'ALTO

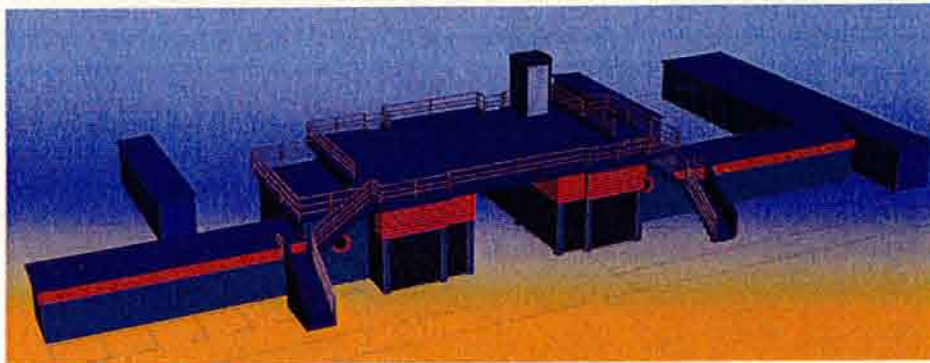


PROSPETTO OVEST

VARIANTE PIANO REG. DI SPIAGGIA	INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI SCHEDA-INDIRIZZO PD.12
<i>Valutazione aspetto formale-compositivo</i>	<i>Viste prospettiche</i>



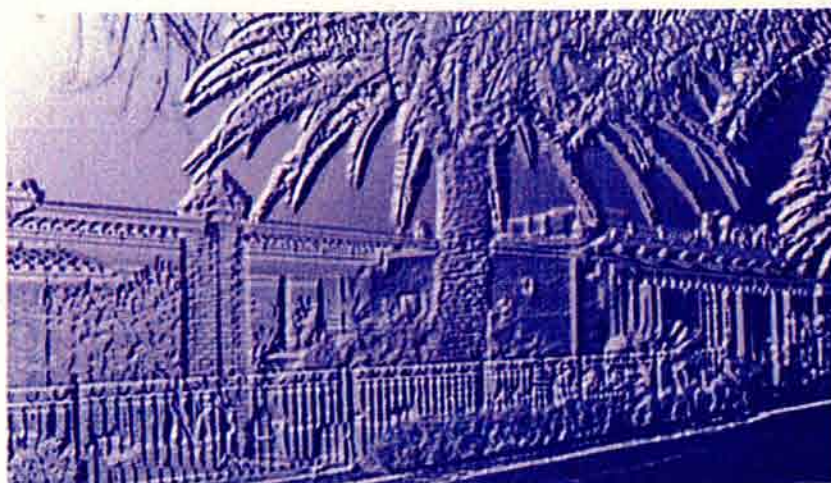
STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N° 13

IL PESCATORE

SCHEDA PD.13

Località/Rif. Toponomastici	PESCATORE
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	IL PESCATORE di BRUNI G. & C. SNC - n.13
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 25 m – superficie 1977 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. 12 Particella 387

RELAZIONE LUNGOMARE

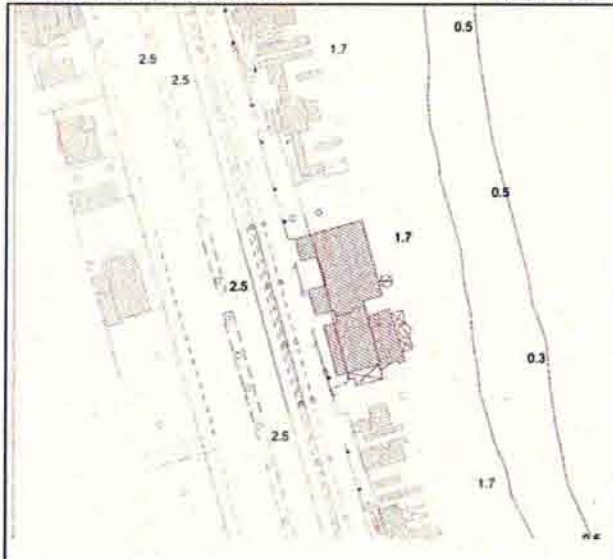
Edificio tangente alla passeggiata.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni 60/70. L'edificio ha subito una profonda ristrutturazione pertanto non presenta i caratteri tipologici degli stabilimenti balneari anni 50/60.

STRALCIO AEREOFOTOGR.

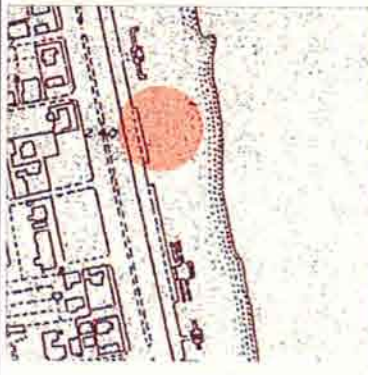
Scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/ TIPOLOGICI

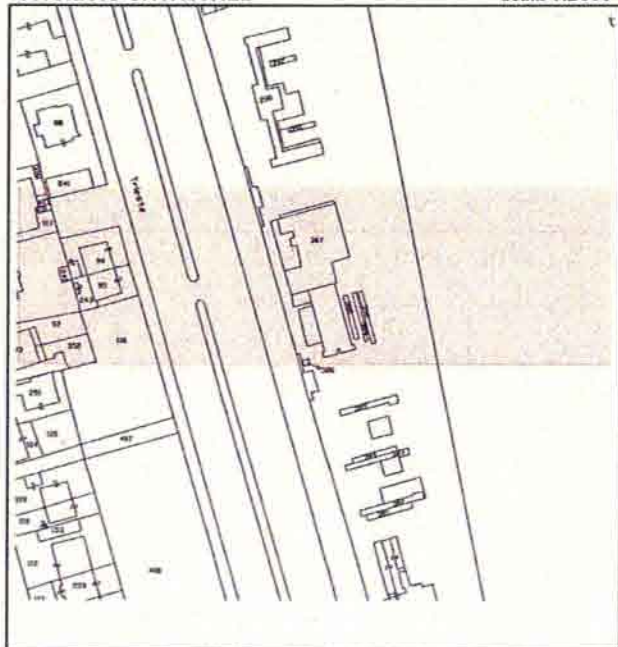
Non rilevanti dal punto di vista architettonico.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000



STRALCIO CATASTALE

scala 1:2000



**ELEMENTI TIPOLOGICI-EDILIZI/
COMPOSITIVI**

*Non rilevanti dal punto di vista
architettonico.*

*Lo stabilimento balneare si compone di
un corpo di fabbrica (ristorante -bar) e
di un corpo lineare destinato a cabine
verso sud, i quali sono stati in seguito
suddivisi in due diverse concessioni.*

**ATTIVITA' SVOLTE NEL
FABBRICATO/PERTINENZA**

balneazione	<input checked="" type="checkbox"/>
bar	<input checked="" type="checkbox"/>
ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/>
ricreativa	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Generale	<i>buono</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>sufficiente</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>mediocre</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>pessimo</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>rudere</i>	<input type="checkbox"/>

Tipologico	<i>buono</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>sufficiente</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>mediocre</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>pessimo</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>rudere</i>	<input type="checkbox"/>

NOTE

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E
DECORATIVI**

ESSENZE ARBOREE

DOCUMENTAZIONE STORICA

VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.13

Documentazione fotografica

vista zenitale



E PIANO REG. DI SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.13

Documentazione fotografica

fronte ovest







Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

LIDO DEL PESCATORE N° 1 BIS

Località/Rif. Toponomastici	LIDO DEL PESCATORE
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	ROMANI CARLA E GABRIELLA SNC - n.13bis
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 25 m – superficie 1539 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. 12 Particella 387

RELAZIONE LUNGOMARE

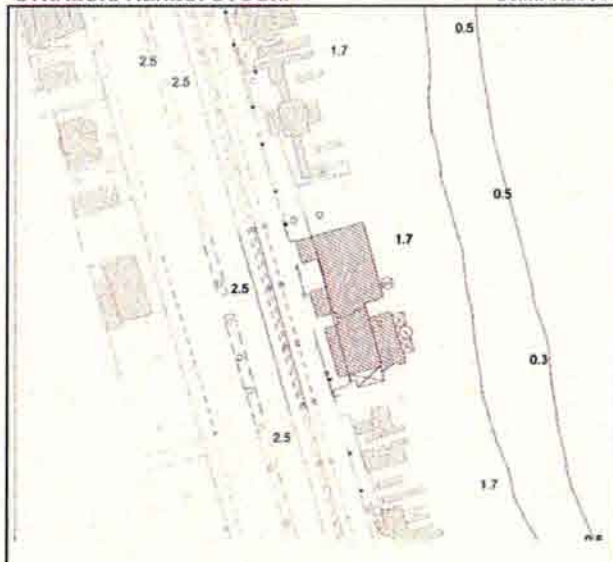
Edificio non collegato
direttamente alla passeggiata.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni 60/70.

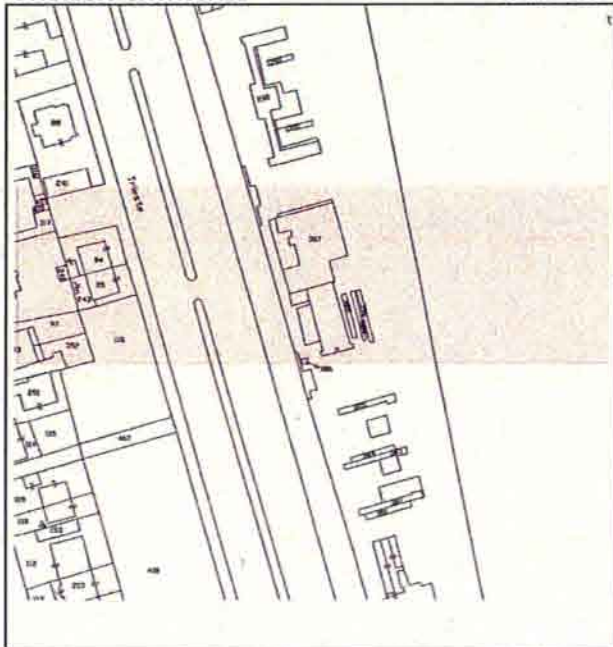
STRALCIO AEREOFOTOGR.

Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE

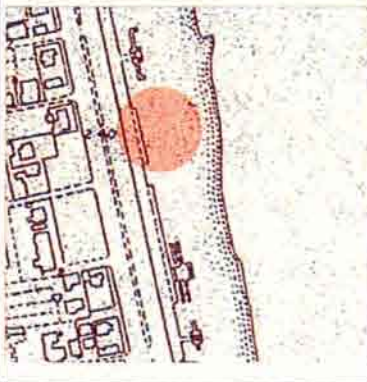
scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/
TIPOLOGICI

Non rilevanti dal punto di vista
architettonico.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000



**ELEMENTI TIPOLOGICI-EDILIZI/
COMPOSITIVI**

*Non rilevanti dal punto di vista
architettonico.*

*Lo stabilimento balneare si
compone solamente di cabine.*

**ATTIVITA' SVOLTE NEL
FABBRICATO/PERTINENZA**

balneazione
bar
ristorazione
ricreativa
altro

cabine

x

STATO DI CONSERVAZIONE

Generale

*buono
sufficiente
mediocre
pessimo
rudere*

Tipologico

*buono
sufficiente
mediocre
pessimo
rudere*

NOTE

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E
DECORATIVI**

ESSENZE ARBOREE

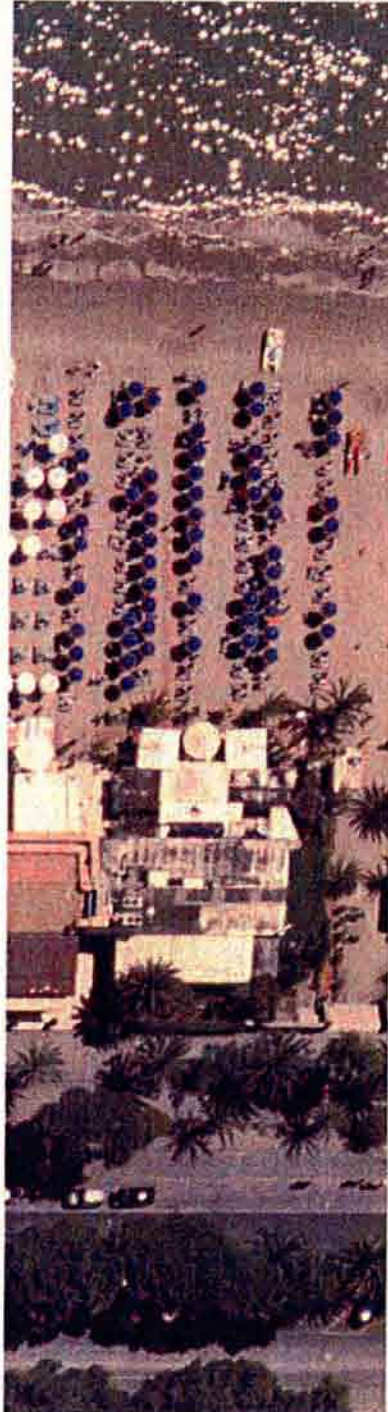
DOCUMENTAZIONE STORICA

VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.13bis

Documentazione fotografica

vista zenitale



E PIANO REG. DI SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.13bis

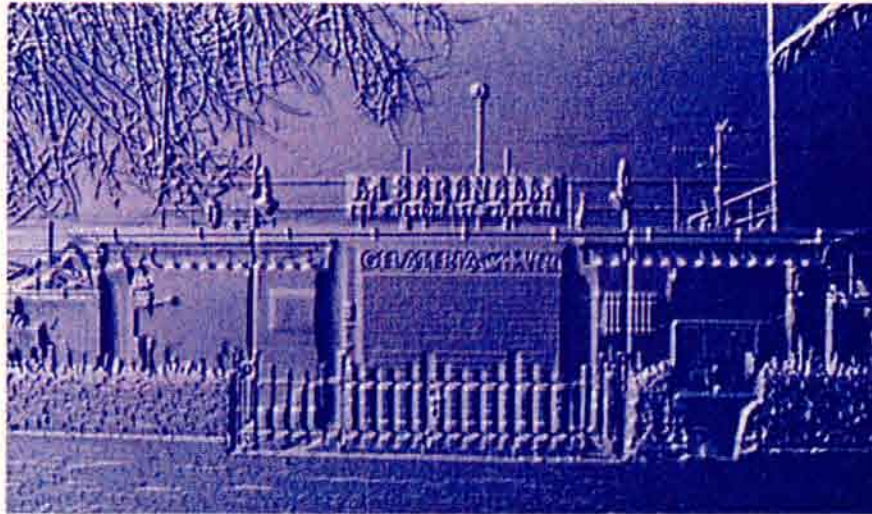
Documentazione fotografica

fronte ovest





Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N° 17

LA SERENELLA

Località/Rif. Toponomastici	LA SERENELLA
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	NOVELLI SERAFINO - n.17
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 60 m - superficie 3900 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. 12 Particella 325

RELAZIONE LUNGOMARE

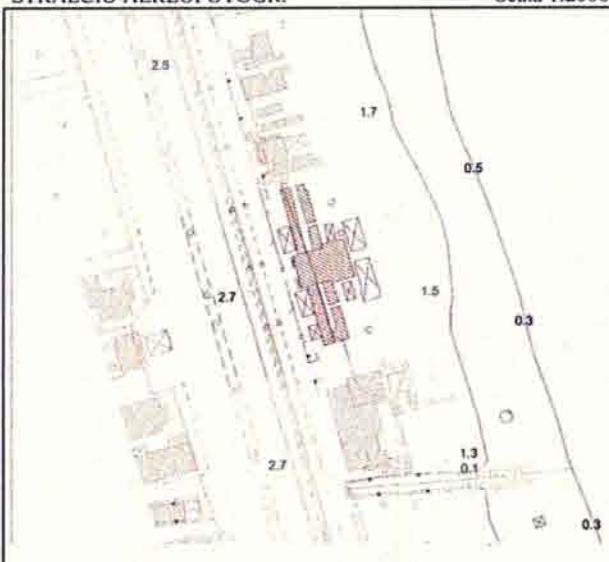
Manufatto posizionato vicino alla passeggiata.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizi anni 60.

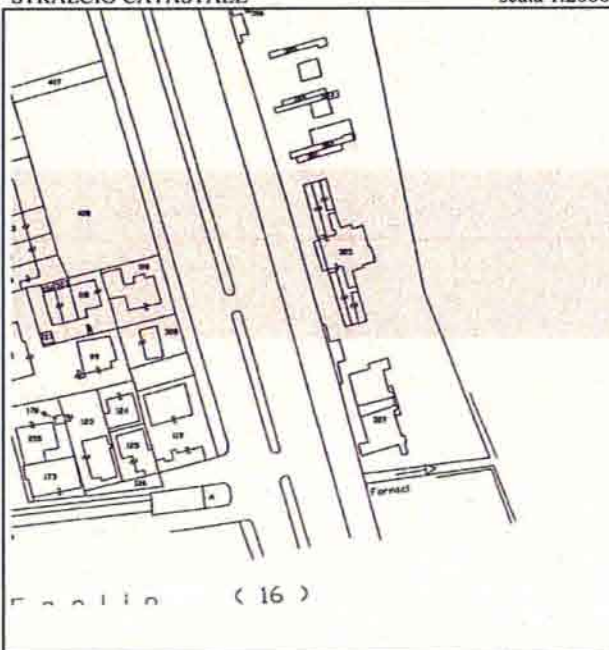
STRALCIO AEREOFOTOGR.

Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE

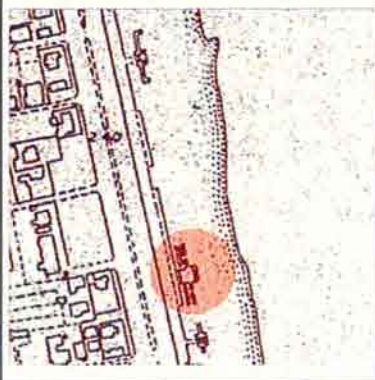
scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/
TIPOLOGICI

Corpo centrale simmetrico e due corpi lineari destinati a cabine.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000



**ELEMENTI TIPOLOGICI-EDILIZI/
COMPOSITIVI**

Lo stabilimento balneare presenta i caratteri tipologici e formali che hanno contraddistinto questo tipo di costruzione negli anni cinquanta. Il corpo più alto in posizione centrale, dotato di terrazza panoramica, ha funzioni di accoglienza e di accesso alla spiaggia, i due corpi allungati e disposti in modo simmetrico al primo, secondo l'asse nord-sud, hanno funzioni di cabina balneare.

**ATTIVITA' SVOLTE NEL
FABBRICATO/PERTINENZA**

balneazione	<input checked="" type="checkbox"/>
bar	<input checked="" type="checkbox"/>
ristorazione	<input type="checkbox"/>
ricreativa	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Generale	<i>buono</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>sufficiente</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<i>mediocre</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>pessimo</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>rudere</i>	<input type="checkbox"/>

Tipologico	<i>buono</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>sufficiente</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<i>mediocre</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>pessimo</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>rudere</i>	<input type="checkbox"/>

NOTE

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E
DECORATIVI**

ESSENZE ARBOREE

DOCUMENTAZIONE STORICA

VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.17

Documentazione fotografica

vista zenitale



E PIANO REG. DI SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.17

Documentazione fotografica

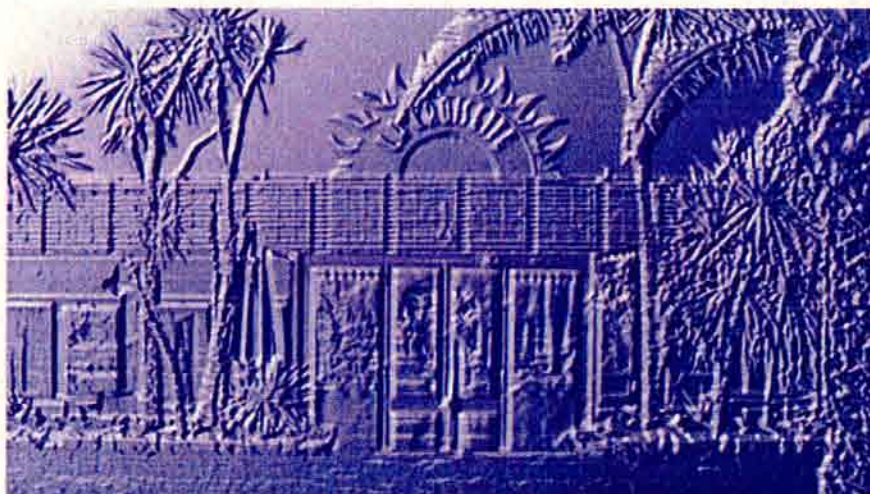
fronte ovest







Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N° 18

LA CROISSETTE

Località/Rif. Toponomastici	LA CROISSETTE
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	LA CROISSETTE SRL - n.18
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 32 m – superficie 2255 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. 12 Particella 327

RELAZIONE LUNGOMARE

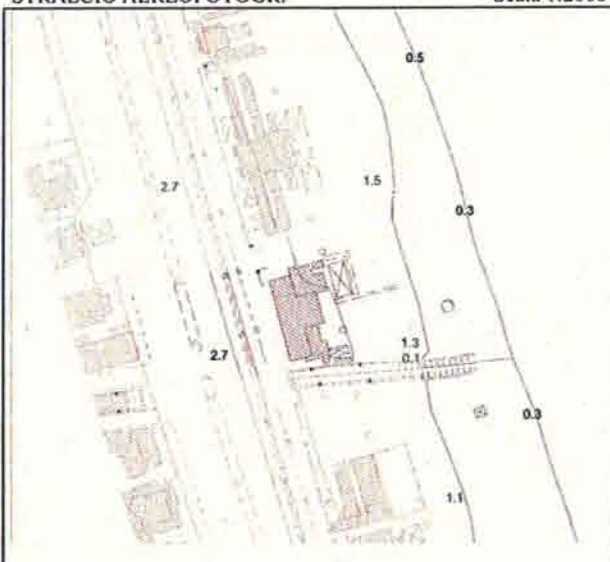
Manufatto a ridosso della
 passeggiata del lungomare.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni 50/60.

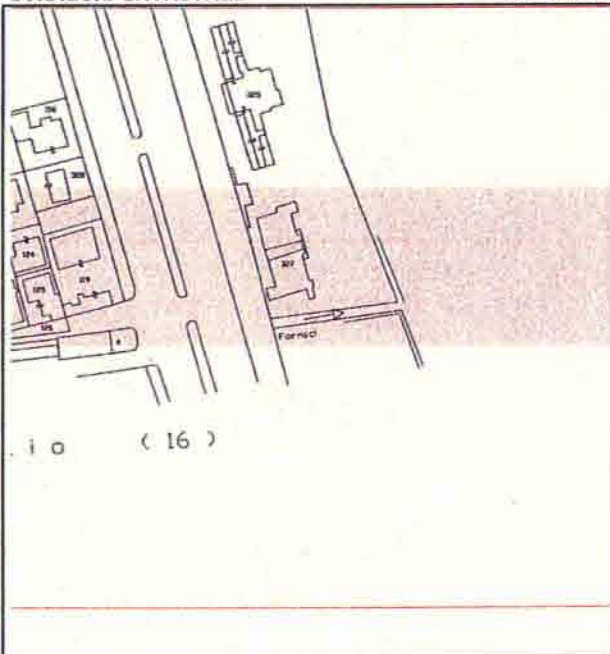
STRALCIO AEREOFOTOGR.

Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE

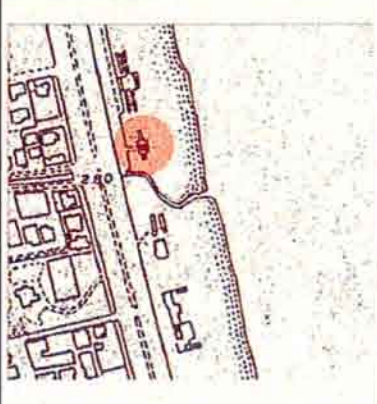
scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/
 TIPOLOGICI

Non sono presenti i caratteri
 originari.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000



VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.18

Documentazione fotografica

vista zenitale



E PIANO REG. DI SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.18

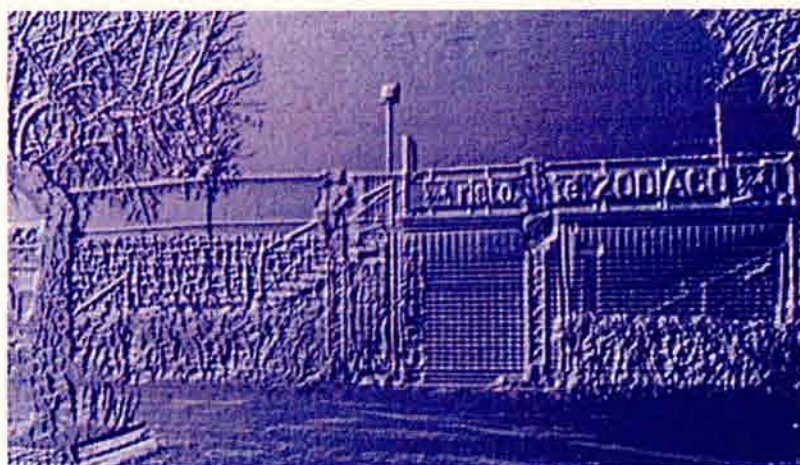
Documentazione fotografica

fronte ovest





Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N° 19

LO ZODIACO

SCHEDA PD.19

Località/Rif. Toponomastici	LO ZODIACO
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	LO ZODIACO SNC - n.19
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 40,5 m – superficie 2640 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. 16c Particella 1244-1245

RELAZIONE LUNGOMARE

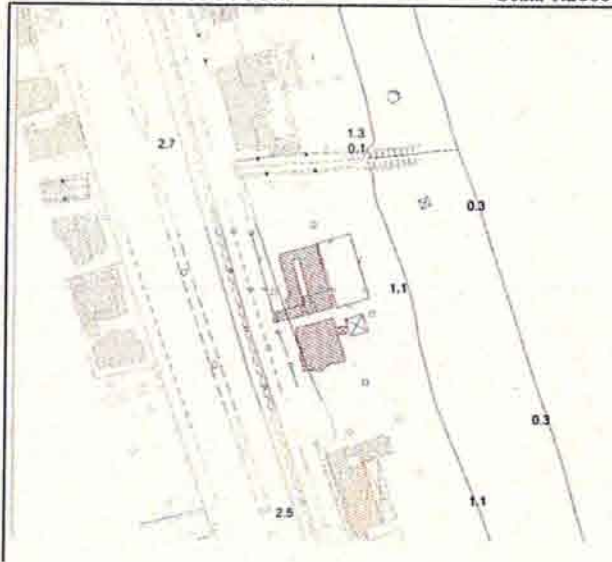
Manufatto a ridosso della
passeggiata del lungomare.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni 50/60.

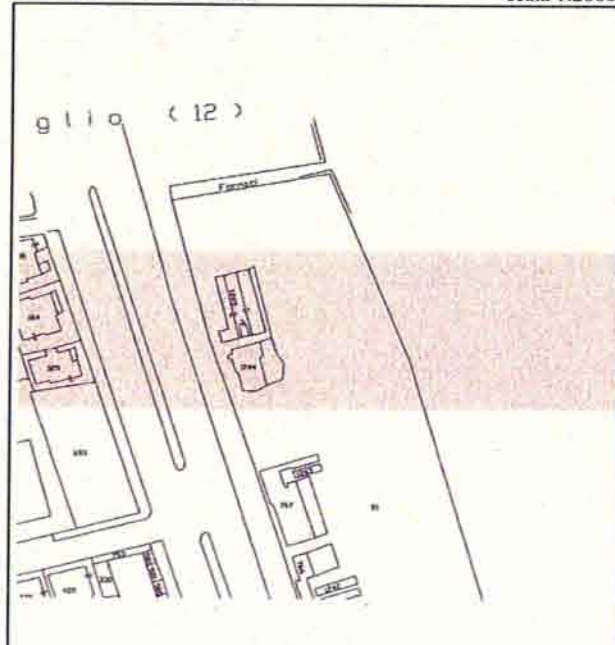
STRALCIO AEREOFOTOGR.

Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE

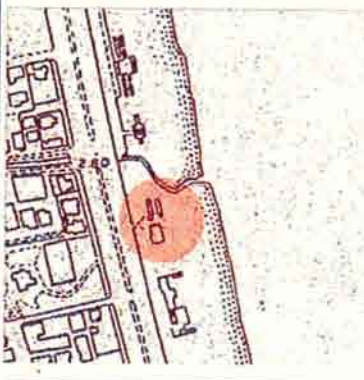
scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/
TIPOLOGICI

Schema planimetrico asimmetrico
e paramento murario in pietra.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000



**ELEMENTI TIPOLOGICI-EDILIZI/
COMPOSITIVI**

*Lo stabilimento balneare è
composto da un corpo di fabbrica
principale (bar-ristorante) e da
due file di cabine (parallele alla
passeggiata). Il fabbricato
presenta una terrazza sovrastante
e ampi stralci di paramento
murario in pietra, schema
compositivo che ha caratterizzato
molti villini degli anni 50/60.*

**ATTIVITA' SVOLTE NEL
FABBRICATO/PERTINENZA**

balneazione	X
bar	X
ristorazione	X
ricreativa	
altro	

STATO DI CONSERVAZIONE

Generale	buono	X
	sufficiente	
	mediocre	
	peissimo	
	rudere	

Tipologico	buono	X
	sufficiente	
	mediocre	
	peissimo	
	rudere	

NOTE

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E
DECORATIVI**

ESSENZE ARBOREE

DOCUMENTAZIONE STORICA

VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.19

Documentazione fotografica

vista zenitale



E PIANO REG. DI SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.19

Documentazione fotografica

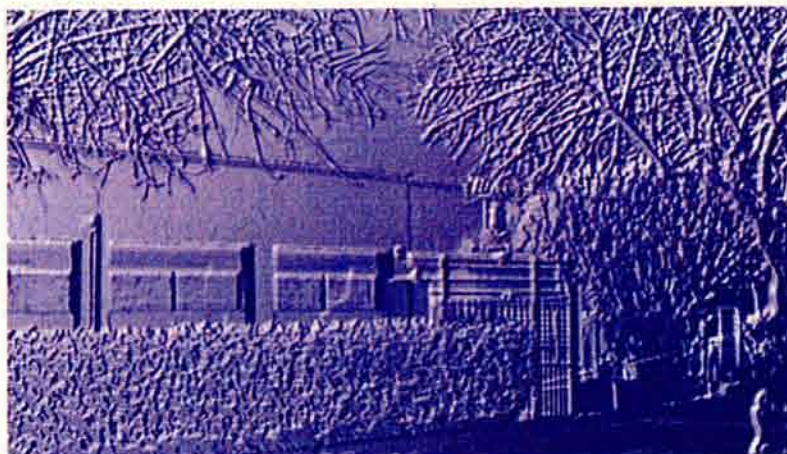
fronte ovest







Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N°20

ESERCIZIO

SCHEDA PD.20

Località/Rif. Toponomastici	LIDO FORZE MILITARI
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	ESERCITO - n.20
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 49,5 m – superficie 3900 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n.16; Part.767-766-1242-1243

RELAZIONE LUNGOMARE

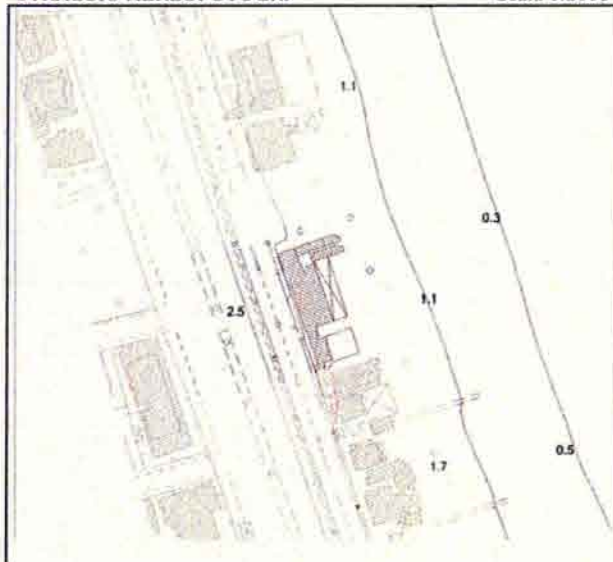
Manufatto tangente alla passeggiata.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni 50/60.

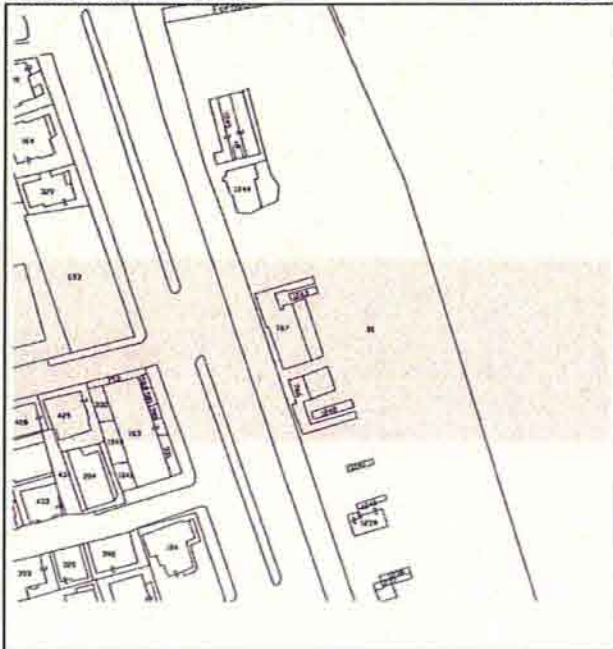
STRALCIO AEREOFOTOGR.

Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE

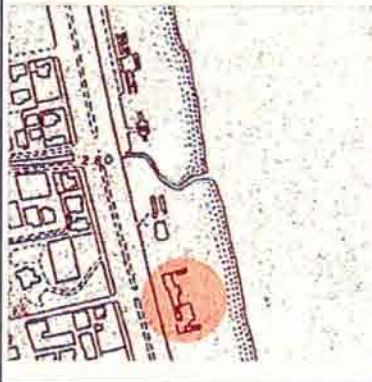
scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/
 TIPOLOGICI

Composizione architettonica di tipo razionalista.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000



VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.20

Documentazione fotografica

vista zenitale

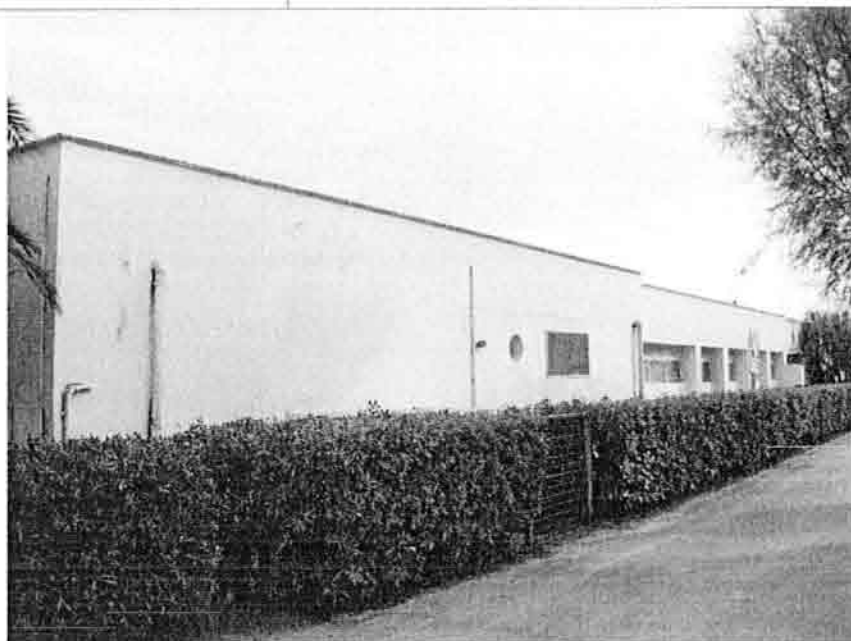


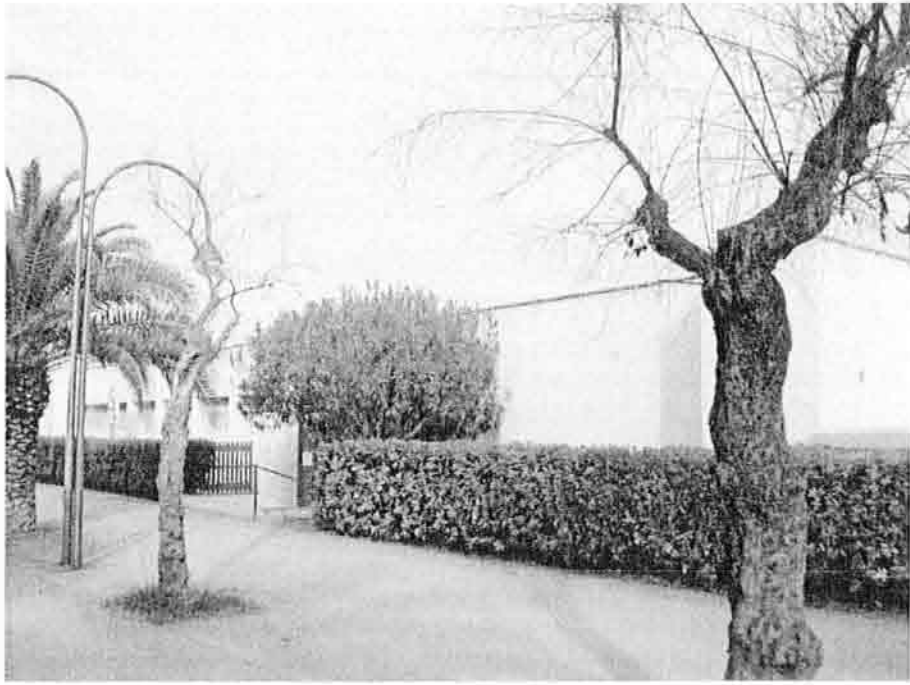
E PIANO REG. DI SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.20

Documentazione fotografica

fronte ovest



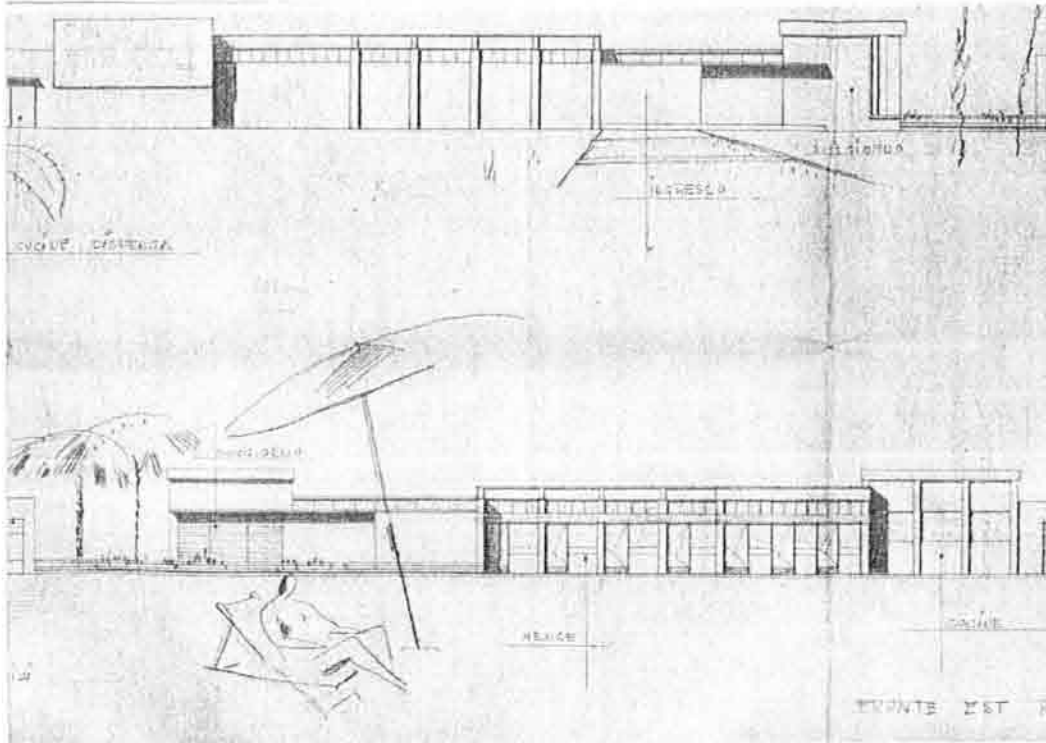


E PIANO REG. DI SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.20

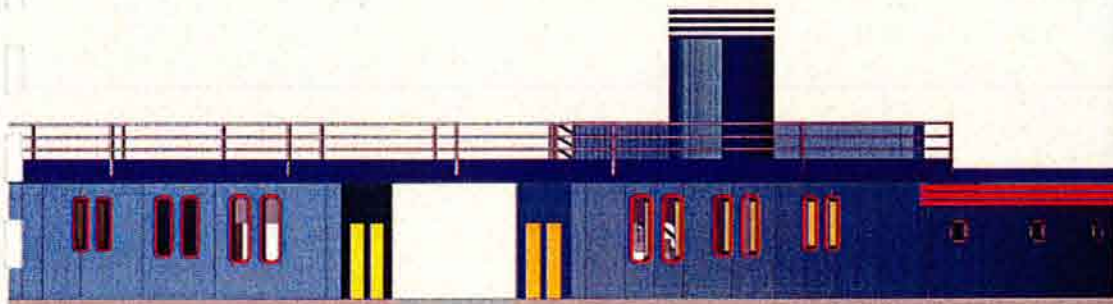
Progetto originario

fronte ovest - est





Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



N° 29

SUD EST

Località/Rif. Toponomastici	SUD EST
Via	TRIESTE
EDIFICIO/MANUFATTO	STABILIMENTO BALNEARE
Concessionario/num. Conc.	CORNACCHIA ELIO, SUD EST SAS - n.29
PROPRIETA'	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Fronte 62 m – superficie 5912 m²

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio n. 16c Particella 1225

RELAZIONE LUNGOMARE

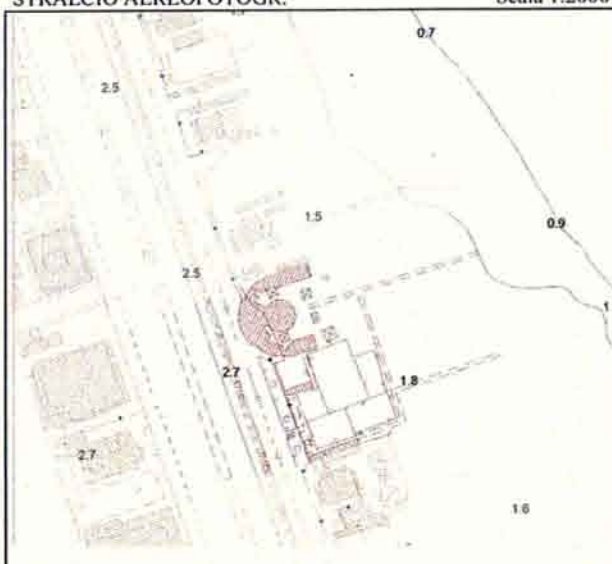
Intersezione con la passeggiata del lungomare.

EPOCA DI COSTRUZIONE

Anni 50.

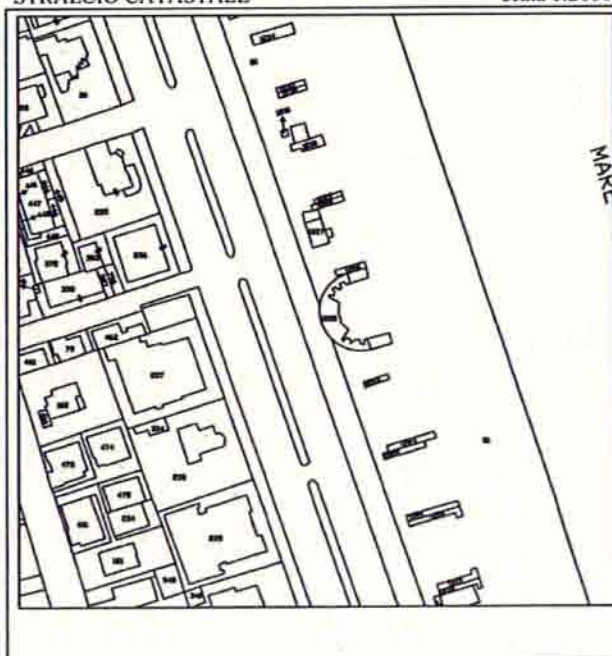
STRALCIO AEREOFOTOGR.

Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE

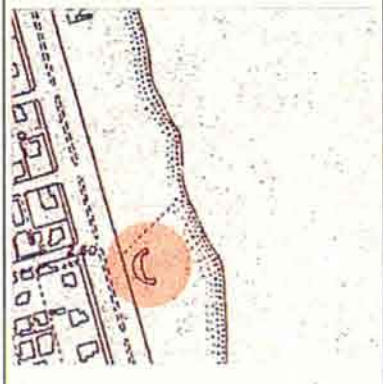
scala 1:2000



CARATTERI MORFOLOGICI/
 TIPOLOGICI

Schema planimetrico
 semicircolare a corte.

STRALCIO AEROF. 1961 Scala 1:5000



**ELEMENTI TIPOLOGICI-EDILIZI/
COMPOSITIVI**

Lo stabilimento balneare si sviluppa su uno schema planimetrico ad emiciclo nel quale è posizionato, sulla passeggiata in modo simmetrico, un corpo di fabbrica dotato di varco alla spiaggia e di locale in funzione di accoglienza-bar. L'articolazione volumetrica è conclusa da due ali curve di cabine balneari.

Tale schema, utilizzato con una certa frequenza anche in altre località balneari, è adottato in modo simile per altri stabilimenti esistenti sull'arenile di San Benedetto.

**ATTIVITA' SVOLTE NEL
FABBRICATO/PERTINENZA**

balneazione
bar
ristorazione
ricreativa
altro

X
X
X

STATO DI CONSERVAZIONE

Generale

*buono
sufficiente
mediocre
pessimo
rudere*

X

Tipologico

*buono
sufficiente
mediocre
pessimo
rudere*

X

NOTE

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E
DECORATIVI**

ESSENZE ARBOREE

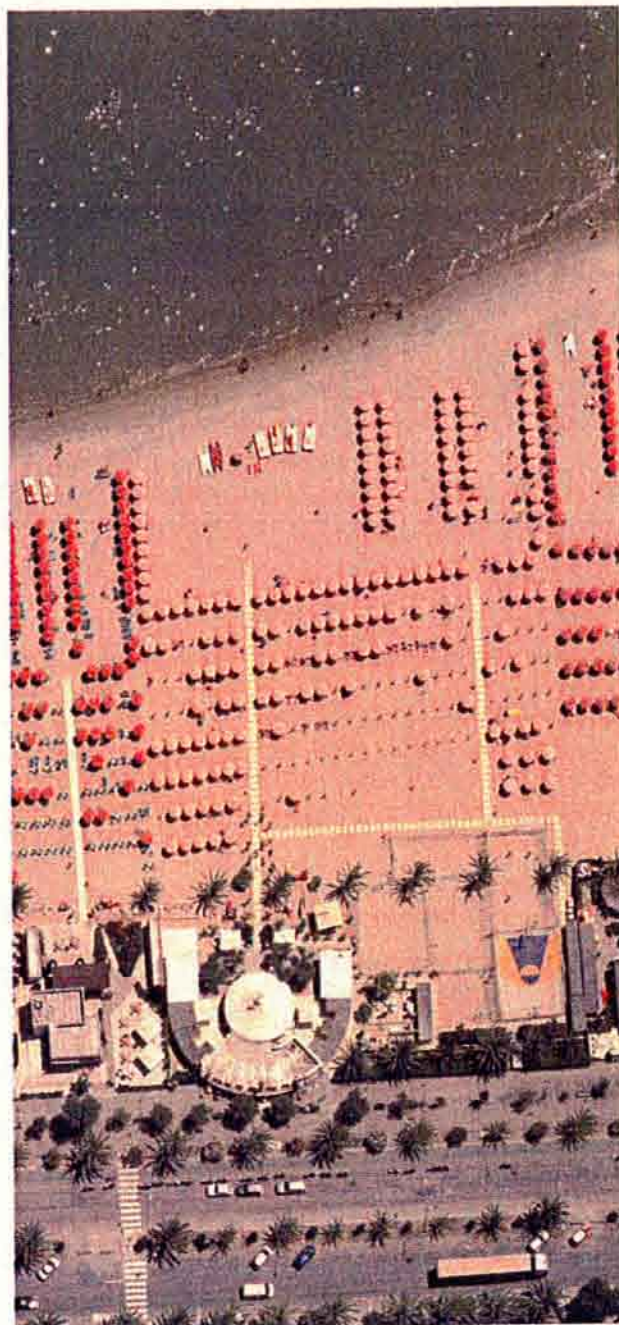
DOCUMENTAZIONE STORICA

VARIANTE PIANO REG. DI
SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.29

Documentazione fotografica

vista zenitale



E PIANO REG. DI SPIAGGIA

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA PD.29

Documentazione fotografica

fronte ovest





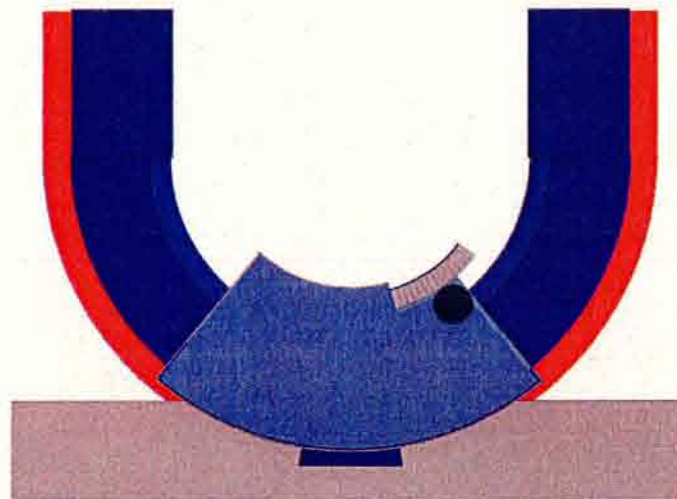
VARIANTE PIANO REG.
DI SPIAGGIA

Parametri edilizi

INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI
SCHEDA- INDIRIZZO PD.29

stato modificato - planimetria

SUD EST n.29
stato modificato



pianta



fronte lungomare

VARIANTE PIANO REG. DI SPIAGGIA	INDAGINE STABILIMENTI BALNEARI SCHEDA-INDIRIZZO PD.29
<i>Valutazione aspetto formale-compositivo</i>	<i>Viste prospettiche</i>

SUD EST n.29
stato modificato

viste prospettiche

