



Comune di San Benedetto del Tronto
P R O V I N C I A D I A S C O L I P I C E N O

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
STRUTTURE RICETTIVE
(LR 09/2006)**

PPH3



PROGETTAZIONE

SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

DIRIGENTE DEL SETTORE

ing. Germano Polidori

Servizio Pianificazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e S.I.T.

ing. Marco Cicchi

per.ed/ mecc. Giovanni Ciarrocchi

geom. Massimo Forlini

dott. Giogni Tiburtini

Servizio Edilizia

geom. Giorgio Rossi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

Paolo Canducci

SINDACO:

Giovanni Gaspari

SEGRETARIO COMUNALE:

dott. Edoardo Antuono

**SCHEDE TIPOLOGICHE
STRUTTURE TURISTICHE ALBERGHIERE
Quartiere 5**

ELAB. 5.3

Luglio 2015



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Archimede (3 stelle)

Viale Europa 58



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
	H m <10 ml		
	10 < H m <18 ml		
	18 < H m <25 ml		
	H m > 25 ml		

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Arlecchino (3 stelle)

Via Trieste 25



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
	H m < 10 ml		
	10 < H m < 18 ml		
	18 < H m < 25 ml		
	H m > 25 ml		

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Bahia (4 stelle)

Viale Europa



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Bolivar(3 stelle)

Via Ovidio



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m <10 ml	
	10 < H m <18 ml	
	18 < H m <25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Bologna (2 stelle)

Via Cicerone 12



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3– Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Capri (3 stelle)

Via C.Maffei 81/83



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Continental (3 stelle)

Viale Europa 66



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Desirée(2 stelle)

Via A.Volta 125



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Dino (3 stelle)

Lungomare Europa 106



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
	H m < 10 ml		
	10 < H m < 18 ml		
	18 < H m < 25 ml		
	H m > 25 ml		

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Domingo (3 stelle)

Via Ristori 14



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Doria (3 stelle)

Via Ristori 14



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
	H m < 10 ml		
	10 < H m < 18 ml		
	18 < H m < 25 ml		
	H m > 25 ml		

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Florence (3 stelle)

Via Ristori 14



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Elisa - Frankfurt (4 stelle)

Lungomare Europa 72



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Residence Galileo (3 stelle)

Via Europa 32



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Giancarlo (3 stelle)

Via Cicerone



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Pensione Gioia(2 stelle)

Via A.Volta 168



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Girasole (3 stelle)

Viale Europa, 126



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
	H m < 10 ml		
	10 < H m < 18 ml		
	18 < H m < 25 ml		
	H m > 25 ml		

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Haiti (2 stelle)

Viale Europa, 68



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Haus Charlotte (4 stelle)

Via Deledda, 10



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Holiday (2 stelle)

Via A.Volta 196



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
	H m < 10 ml		
	10 < H m < 18 ml		
	18 < H m < 25 ml		
	H m > 25 ml		

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel La Pace (3 stelle)

Viale Marconi 26



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m <10 ml	
	10 < H m <18 ml	
	18 < H m <25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel La Palazzina(3 stelle)

Via Premuda 7



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
		H m <10 ml	
		10 < H m <18 ml	
		18 < H m <25 ml	
		H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Altis (3 stelle)

Viale Europa 64



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
		H m < 10 ml	
		10 < H m < 18 ml	
		18 < H m < 25 ml	
		H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Le Soleil (3 stelle)

Via A.Volta 119



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
		H m < 10 ml	
		10 < H m < 18 ml	
		18 < H m < 25 ml	
		H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Marconi (3 stelle)

Via Maffei 114



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Mario (3 stelle)

Via A.Volta 190



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
		H m < 10 ml	
		10 < H m < 18 ml	
		18 < H m < 25 ml	
		H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Miami Beach (3 stelle)

Lungomare Europa 40



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
	H m <10 ml		
	10 < H m <18 ml		
	18 < H m <25 ml		
	H m > 25 ml		

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Cristall (3 stelle)

Via Orazio 3



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
		H m < 10 ml	
		10 < H m < 18 ml	
		18 < H m < 25 ml	
		H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Olimpo (3 stelle)

Lungomare Europa 78



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
		H m < 10 ml	
		10 < H m < 18 ml	
		18 < H m < 25 ml	
		H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Parco (3 stelle)

Via Virgilio 2



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Rina (2 stella) – uso promiscuo del fabbricato

Via Tacito 20



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Progresso (4 stelle)

Via Trieste 40



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
	H m < 10 ml		
	10 < H m < 18 ml		
	18 < H m < 25 ml		
	H m > 25 ml		

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Relax (3 stelle)

Via Tibullo 2



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Patrizia(2 stelle)

Via A.Volta 170



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
		H m < 10 ml	
		10 < H m < 18 ml	
		18 < H m < 25 ml	
		H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Riviera (3 stelle)

Via Orazio 8



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Royal (4 stelle)

Via Ristori 30



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
	H m < 10 ml		
	10 < H m < 18 ml		
	18 < H m < 25 ml		
	H m > 25 ml		

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Sabbiadoro (4 stelle)

Lungomare Marconi 46



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
	H m < 10 ml		
	10 < H m < 18 ml		
	18 < H m < 25 ml		
	H m > 25 ml		

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Sydney (3 stelle)

Viale Marconi 1



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Solarium (4 stelle)

Viale Europa 102



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
	H m < 10 ml		
	10 < H m < 18 ml		
	18 < H m < 25 ml		
	H m > 25 ml		

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Villa Corallo (4 stelle)

Viale Europa 50



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Pensione Zampillo (2 stelle)

Via Maratta 14



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Hotel Fortuna (3 stelle)

Via Virgilio, 5



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
		H m < 10 ml	
		10 < H m < 18 ml	
		18 < H m < 25 ml	
		H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA TIPOLOGICA

DATI GENERALI: Residence Beaurivage (4 stelle)

Viale Europa, 92



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)			
		H m < 10 ml	
		10 < H m < 18 ml	
		18 < H m < 25 ml	
		H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	