AMBITO 3

AMBITO 3 - Unità minima di intervento - 3UMa				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
SF3B-3UMa	1090 mq			Lotto da edificare
SF3D-3UMa	110 mq			Porzione di lotto da cedere
SF3C-3UMa	291 mq			Porzione di lotto da cedere
		3V2nv-3UMa	2850 mq	Verde da cedere
		3V2-3UMa	150 mq	Verde da cedere
		3Vp1-CA	1425 mq	Verde privato
		3P2nv-3UMa	127 mq	Park da attrezzare e cedere
		3Vlab1-3UMa	379 mq	Viabilità da realizzare
		3Vlab2-3UMa	1100 mq	Viabilità da cedere

AMBITO 3 - Unità minima di intervento - 3UMb				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
SF3G-3UMb	4570 mq			Lotto da edificare
SF3A-3UMb	1305 mq			Lotto da cedere
SF3D-3UMb	975 mq			Porzione di lotto da cedere
SF3C-3UMb	1034 mq			Portione di lotto da cedere
		3V1bnv-3UMb	240 mq	Verde da attrezzare e cedere
		3V1-3UMb	996 mq	Verde da cedere
		3V2-3UMb	1665 mq	Verde da cedere
		3P2n-R1-3UMb	129 mq	Park da cedere in zona C5
		3P3n-R-3UMb	840 mq	Park da cedere in zona C5
		3P7n-R-3UMb	496 mq	Park da cedere in zona C5
		3P4-3UMb	1906 mq	Park da cedere
		3P5-3UMb	2200 mq	Park da cedere
		3P6-3UMb	2087 mq	Park da cedere
		3P8-3UMb	913 mq	Park da cedere
		3RE1-3UMb	394 mq	Area di rispetto da cedere
		3RE2-3UMb	540 mq	Area di rispetto da cedere
		3Vlab1-3UMb	2362 mq	Viabilità da cedere
		3Vlab2-3UMb	883 mq	Viabilità da cedere
		3Vlab3-3UMb	264 mq	Viabilità da realizzare
		3Vlab4-3UMb	5706 mq	Viabilità da realizzare
		3Vlab5-3UMb	407 mq	Viabilità da realizzare

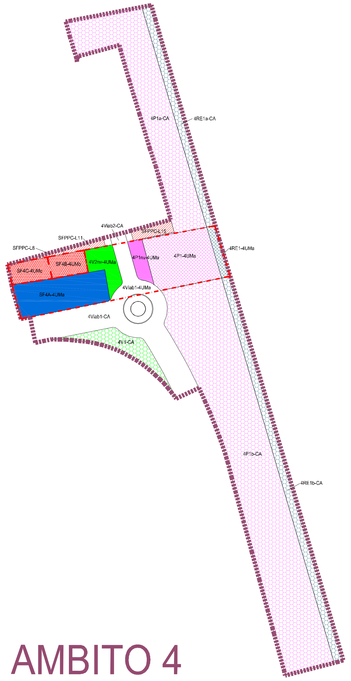
AMBITO 3 - Unità minima di intervento - 3UMc				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
SF3F-3UMc	368 mq			Lotto da edificare
		3V1anv-3UMc	275 mq	Verde da attrezzare e cedere
		3P1nv-3UMc	305 mq	Park da attrezzare e cedere
		3Vlab1-3UMc	63 mq	Viabilità da realizzare

AMBITO 3 - Unità minima di intervento - 3UMd (attrezzature comuni)				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
3SC-3UMd	1000 mq			Superficie edificabile consentita
		3V1-3UMd	278 mq	Verde da attrezzare e cedere
		3V2-3UMd	427 mq	Verde da attrezzare e cedere
		3P1-3UMd	2085 mq	Park da attrezzare e cedere
		3P2-3UMd	248 mq	Park da attrezzare e cedere

AMBITO 3 - Unità minima di intervento - 3UMe (attrezzature comuni)				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
3SC-3UMe	94 mq			Superficie edificabile consentita
		3V1-3UMe	312 mq	Verde da attrezzare e cedere
		3P1-3UMe	218 mq	Park da attrezzare e cedere

AMBITO 3 - Completamento ambito - 3CA				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
SF3E-CA	715 mq			Lotto da edificare
		3V1anv-CA	1008 mq	Verde da attrezzare e cedere
		3V1-CA	9451 mq	Verde da cedere
		3P5-CA	1186 mq	Park da cedere
		3RE1-CA	196 mq	Area di rispetto da cedere
		3RE2-CA	7885 mq	Area di rispetto da cedere
		3Vlab1-CA	487 mq	Viabilità da realizzare
		3Vlab2-CA	260 mq	Viabilità da realizzare

AMBITO 4



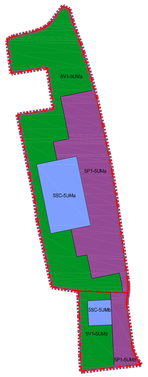
AMBITO 4 - Unità minima di intervento - 4UMa				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
SF4A-4UMa	1447 mq			Lotto da edificare
		4V2nv-4UMa	475 mq	Verde da attrezzare e cedere
		4P1nv-4UMa	285 mq	Park da attrezzare e cedere
		4P1-4UMa	1644 mq	Park da cedere
		4RE1-4UMa	217 mq	Area di rispetto da cedere
		4Vlab1-1UMa	534 mq	Viabilità da realizzare

AMBITO 4 - Unità minima di intervento - 4UMb			
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI	NOTE
SF4B-4UMb	365 mq		Lotto edificato

AMBITO 4 - Unità minima di intervento - 4UMc			
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI	NOTE
SF4C-4UMc	405 mq		Lotto edificato

AMBITO 4 - Completamento ambito - 4CA				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
SFPPC-L8	42 mq			Sup. fondiaria residua PPC
SFPPC-L11	82 mq			Sup. fondiaria residua PPC
SFPPC-L15	153 mq			Sup. fondiaria residua PPC
		4V1-CA	746 mq	Verde da cedere
		4P1a-CA	4175 mq	Park da cedere
		4P1b-CA	9647 mq	Park da cedere
		4RE1a-CA	995 mq	Area di rispetto da cedere
		4RE1b-CA	1693 mq	Area di rispetto da cedere
		4Vlab1-CA	2551 mq	Viabilità da realizzare
		4Vlab2-CA	122 mq	Viabilità da realizzare

AMBITO 5



AMBITO 5 - Unità minima di intervento - 5UMa (attrezzature comuni)				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
5SC-5UMa	1378.5 mq			Superficie edificabile consentita
		5V1-5UMa	4505 mq	Verde da attrezzare e cedere
		5P1-5UMa	3216.5 mq	Park da attrezzare e cedere

AMBITO 5 - Unità minima di intervento - 5UMb (attrezzature comuni)				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
5SC-5UMb	274 mq			Superficie edificabile consentita
		5V1-5UMb	912.5 mq	Verde da attrezzare e cedere
		5P1-5UMb	638.5 mq	Park da attrezzare e cedere

LEGENDA

- Perimetro Piano Particolareggiato
- Limite unità minima di intervento
- Perimetro ambito

AREE FONDIARIE E A SERVIZI PUBBLICI ALL'INTERNO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DEL P.P. (art. 8)

- Lotti fondiari in zona di espansione C5
- Lotto o porzione di lotto da cedere in zona di espansione C5
- Lotto da cedere (edilizia sociale)
- Verde da attrezzare e cedere in zona di espansione C5
- Verde da cedere in zona di espansione C5
- Verde da cedere
- Verde privato
- Parcheggio da attrezzare e cedere in zona di espansione C5
- Parcheggio da cedere in zona di espansione C5
- Parcheggio da cedere
- Area istruzione da cedere
- Area a parcheggio pubblico di quartiere - rispetto R.F.I. da cedere
- Area della viabilità da realizzare e/o cedere

AREE FONDIARIE ALL'INTERNO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DEL P.P.

- Lotti fondiari oggetto di ristrutturazione edilizia (art.6d)

AREE FONDIARIE E A SERVIZI PUBBLICI ALL'INTERNO DELLE AREE DI COMPLETAMENTO DEGLI AMBITI URBANISTICI (art.8)

- Lotto o porzione di lotto da edificare
- Superfici fondiarie residue P.P.C. esistente
- Verde da attrezzare e cedere in zona di espansione C5
- Verde da cedere
- Parcheggio da attrezzare e cedere in zona di espansione C5
- Parcheggio da cedere
- Area istruzione da cedere
- Area a verde pubblico di quartiere - rispetto R.F.I. da cedere
- Area a parcheggio pubblico di quartiere - rispetto R.F.I. da cedere
- Area della viabilità da realizzare e/o cedere

AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE CIVICHE DI QUARTIERE ALL'INTERNO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DEL P.P. (art. 8)

- Superficie coperta
- Superficie a parcheggio
- Superficie a verde

LEGENDA

- Perimetro Piano Particolareggiato
- Limite unità minima di intervento
- Perimetro ambito (N)

AMBITO 1

- 1UMa — Unità minima di intervento 1UMa
- 1UMb — Unità minima di intervento 1UMb
- 1CA — Completamento ambito 1CA

AMBITO 2

- 2UMa — Unità minima di intervento 2UMa
- 2UMb — Unità minima di intervento 2UMb
- 2UMc — Unità minima di intervento 2UMc
- 2CA — Completamento ambito 2CA

AMBITO 3

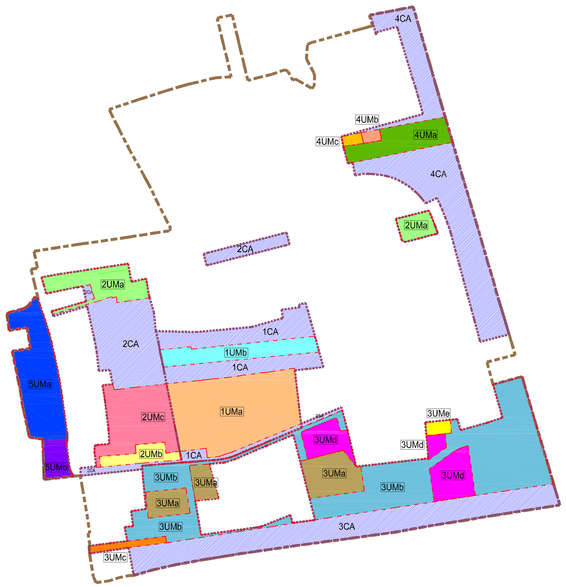
- 3UMa — Unità minima di intervento 3UMa
- 3UMb — Unità minima di intervento 3UMb
- 3UMc — Unità minima di intervento 3UMc
- 3UMd — Unità minima di intervento 3UMd
- 3UMe — Unità minima di intervento 3UMe
- 3CA — Completamento ambito 3CA

AMBITO 4

- 4UMa — Unità minima di intervento 4UMa
- 4UMb — Unità minima di intervento 4UMb
- 4UMc — Unità minima di intervento 4UMc
- 4CA — Completamento ambito 4A

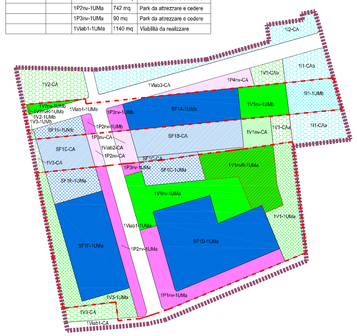
AMBITO 5

- 5UMa — Unità minima di intervento 5UMa
- 5UMb — Unità minima di intervento 5UMb



INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME DI INTERVENTO E COMPLETAMENTO AMBITI

AMBITO 1

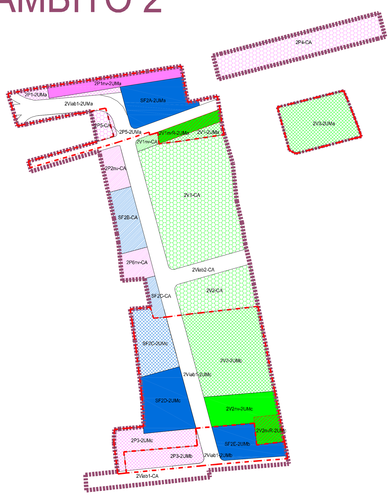


AMBITO 1 - Unità minima di intervento - 1UMa				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
SF1D-1UMa	3309 mq			Lotto da edificare
SF1F-1UMa	2328 mq			Lotto da edificare
SF1C-1UMa	690 mq			Porzione di lotto da cedere
SF1E-1UMa	877 mq			Porzione di lotto da cedere
		1V1nv-1UMa	1714 mq	Verde da attrezzare e cedere
		1V1nv/R-1UMa	1466 mq	Verde da cedere in zona C5
		1V1-1UMa	1295 mq	Verde da cedere
		1V3-1UMa	1282 mq	Verde da cedere
		1P1nv-1UMa	1400 mq	Park da attrezzare e cedere
		1P2nv-1UMa	747 mq	Park da attrezzare e cedere
		1P3nv-1UMa	90 mq	Park da attrezzare e cedere
		1Vlab1-1UMa	1140 mq	Viabilità da realizzare

AMBITO 1 - Unità minima di intervento - 1UMb				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
SF1A-1UMb	1638.5 mq			Lotto da edificare
SF1E-1UMb	342 mq			Porzione di lotto da cedere
		1V1nv-1UMb	714 mq	Verde da attrezzare e cedere
		1V2nv-1UMb	129 mq	Verde da attrezzare e cedere
		1V2n/R-1UMb	8 mq	Verde da cedere in zona C5
		1V2-1UMb	18 mq	Verde da cedere
		1V3-1UMb	25 mq	Verde da cedere
		1P2nv-1UMb	96 mq	Park da attrezzare e cedere
		1P3nv-1UMb	209 mq	Park da attrezzare e cedere
		1I1-1UMb	761 mq	Area istruzione da cedere
		1Vlab1-1UMb	750.5 mq	Viabilità da realizzare

AMBITO 1 - Completamento ambito - 1CA				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
SF1B-CA	1424.5 mq			Lotto da edificare
SF1C-CA	124.5 mq			Porzione di lotto da edificare
SF1E-CA	788 mq			Porzione di lotto da edificare
		1V1n-CA	453 mq	Verde da attrezzare e cedere
		1V1-CAa	255 mq	Verde da cedere
		1V1-CAb	319 mq	Verde da cedere
		1V2-CA	1071 mq	Verde da cedere
		1V3-CA	114 mq	Verde da cedere
		1P2n-CA	162 mq	Park da attrezzare e cedere
		1P3n-CA	277 mq	Park da attrezzare e cedere
		1P4n-CA	466 mq	Park da attrezzare e cedere
		1I1-CAa	808 mq	Area istruzione da cedere
		1I1-CAb	601 mq	Area istruzione da cedere
		1I2-CA	1436 mq	Area istruzione da cedere
		1Vlab1-CA	935 mq	Viabilità da realizzare
		1Vlab2-CA	240 mq	Viabilità da realizzare
		1Vlab3-CA	2105 mq	Viabilità da realizzare

AMBITO 2



AMBITO 2 - Unità minima di intervento - 2UMa				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
SF2A-2UMa	1159 mq			Lotto da edificare
		2V1nvR-2UMa	362 mq	Verde da cedere in zona C5
		2V1-2UMa	213 mq	Verde da cedere
		2V3-2UMa	1625 mq	Verde da cedere
		2P1nv-2UMa	728 mq	Park da attrezzare e cedere
		2P1-2UMa	258 mq	Park da cedere
		2P5-2UMa	36 mq	Park da cedere
		2Vlab1-2UMa	2001 mq	Viabilità da realizzare

AMBITO 2 - Unità minima di intervento - 2UMb				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
SF2E-2UMb	831 mq			Lotto da edificare
		2P3-2UMb	683 mq	Park da cedere
		2Vlab1-2UMb	470 mq	Viabilità da realizzare

AMBITO 2 - Unità minima di intervento - 2UMc				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
SF2D-2UMc	1296 mq			Lotto da edificare
SF2C-2UMc	1065 mq			Porzione di lotto da cedere
		2V2nv-2UMc	913 mq	Verde da attrezzare e cedere
		2V2n/R-2UMc	347 mq	Verde da cedere in zona C5
		2V2-2UMc	2948 mq	Verde da cedere
		2Vlab1-2UMc	1582 mq	Viabilità da realizzare

AMBITO 2 - Completamento ambito - 2CA				
SUPERFICI FONDIARIE		SPAZI PUBBLICI		NOTE
SF2B-CA	768 mq			Lotto da edificare
SF2C-CA	231 mq			Porzione di lotto da edificare
		2V1nv-CA	125 mq	Verde da attrezzare e cedere
		2V1-CA	4805 mq	Verde da cedere
		2V2-CA	1333 mq	Verde da cedere
		2P2nv-CA	450 mq	Park da attrezzare e cedere
		2P6nv-CA	410 mq	Park da attrezzare e cedere
		2P4-CA	1964 mq	Park da cedere
		2P5-CA	221 mq	Park da cedere
		2Vlab1-CA	960 mq	Viabilità da realizzare
		2Vlab2-CA	2107 mq	Viabilità da realizzare

Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
IN ATTUAZIONE AL PRG VIGENTE
ZONA MARINA DI SOTTO - PIAZZA SAN PIO X

PPSPX

PROGETTAZIONE
SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. G.Fabiani

Servizio Pianificazione Urbanistica. Sviluppo Sostenibile e S.I.T.
ing. M.Ciarlo
per ad. G.Giannicchi
geom. M.Fedele
dott. G.Tiburzi

VARIANTE AMBITO 5

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO
Individuazione parametri urbanistici di progetto dei singoli ambiti

ELAB. 10e | SCALA 1 : 1000 - 2000 | Febbraio 2016