UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 1UMa

Superficie territoriale: 16133 mq
Volume = 22549 mc
Standard urbanistici necessari = 3946 mq

Superficie fondiaria attuata = 5637 mq
Superficie fondiaria non attuata = 1367 mq

Standard urbanistici nuova edificazione = 5412 mq
Parcheggi pubblici nuova edificazione = 2232 mq
Verde pubblico nuova edificazione = 3180 mq

Standard urb. nuova edif. da attuare = 3946 mq
Parcheggi pubblici nuova edif. da attuare = 2232 mq
Verde pubblico nuova edif. da attuare = 1716 mq
Verde pubblico nuova edificazione rimanente = 1466 mq

Standard urbanistici P.R.G. = 2577 mq
Superficie viabilità = 1140 mq

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 1UMb

Superficie territoriale: 4692 mq
Volume = 6558 mc
Standard urbanistici necessari = 1148 mq

Superficie fondiaria attuata = 1639.5 mq
Superficie fondiaria non attuata = 342 mq

Standard urbanistici nuova edificazione = 1156 mq
Parcheggi pubblici nuova edificazione = 305 mq
Verde pubblico nuova edificazione = 851 mq

Standard urb. nuova edif. da attuare = 1148 mq
Parcheggi pubblici nuova edif. da attuare = 305 mq
Verde pubblico nuova edif. da attuare = 843 mq
Verde pubblico nuova edificazione rimanente = 8 mq

Standard urbanistici P.R.G. = 804 mq
Superficie viabilità = 750.5 mq

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 2UMa

Unità minima di intervento già oggetto di norma specifica prescrittiva - variante approvata con DCC n. 105/2012

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 2UMb

Unità minima di intervento già oggetto di norma specifica prescrittiva - variante approvata con DCC n. 105/2012

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 2UMc

Superficie territoriale: 8151 mq
Volume = 5217 mc
Standard urbanistici necessari = 913 mq

Superficie fondiaria attuata = 1296 mq
Superficie fondiaria non attuata = 1065 mq

Standard urbanistici nuova edificazione = 1260 mq
Parcheggi pubblici nuova edificazione = 0 mq
Verde pubblico nuova edificazione = 1260 mq

Standard urb. nuova edif. da attuare = 913 mq
Parcheggi pubblici nuova edif. da attuare = 0 mq
Verde pubblico nuova edif. da attuare = 913 mq
Verde pubblico nuova edificazione rimanente = 347 mq

Standard urbanistici P.R.G. = 3767 mq
Superficie viabilità = 763 mq

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 3UMa

Unità minima di intervento già oggetto di norma specifica prescrittiva - variante approvata con DCC n. 105/2012

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 3UMb

Superficie territoriale: 29484 mq
Volume = 20639 mc
Standard urbanistici necessari = 3090 mq

Superficie fondiaria attuata = 4570 mq
Superficie fondiaria non attuata = 3314 mq

Standard urbanistici nuova edificazione = 4682 mq
Parcheggi pubblici nuova edificazione = 1592 mq
Verde pubblico nuova edificazione = 3090 mq

Standard urb. nuova edif. da attuare = 3090 mq
Parcheggi pubblici nuova edif. da attuare = 0 mq
Verde pubblico nuova edif. da attuare = 3090 mq
Parcheggio pubblico nuova edif.ne rimanente = 1592 mq
Standard urbanistici P.R.G. = 9942 mq
Zona di rispetto elettrodotto = 934 mq
Superficie viabilità = 6042 mq

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 3UMc

Unità minima di intervento già oggetto di norma specifica prescrittiva - variante approvata con DCC n. 105/2012

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 3UMd

ATTREZZATURE COMUNI
Superficie territoriale = 6668 mq
Superficie coperta = 1000 mq (15% S.T.)
Superficie a parcheggio = 2333 mq (35% S.T.)
Superficie a verde = 3334 mq (50% S.T.)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 3UMe

ATTREZZATURE COMUNI
Superficie territoriale = 624 mq
Superficie coperta = 94 mq (15% S.T.)
Superficie a parcheggio = 218 mq (35% S.T.)
Superficie a verde = 312 mq (50% S.T.)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 4UMa

Unità minima di intervento già oggetto di norma specifica prescrittiva - variante approvata con DCC n. 105/2012

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 4UMb

Unità minima di intervento già oggetto di norma specifica prescrittiva - variante approvata con DCC n. 105/2012

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 4UMc

Unità minima di intervento già oggetto di norma specifica prescrittiva - variante approvata con DCC n. 105/2012

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 5UMa

ATTREZZATURE COMUNI
Superficie territoriale = 9190 mq
Superficie coperta = 1378.50 mq (15% S.T.)
Superficie a parcheggio = 3216.50 mq (35% S.T.)
Superficie a verde = 4595 mq (50% S.T.)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - 5UMb

ATTREZZATURE COMUNI
Superficie territoriale = 1825 mq
Superficie coperta = 274 mq (15% S.T.)
Superficie a parcheggio = 638.50 mq (35% S.T.)
Superficie a verde = 912.50 mq (50% S.T.)

LEGENDA

- Perimetro Piano Particolareggiato
- Limite unità minima di intervento
- Perimetro ambito (N)
- Aree non oggetto di richiesta di Unità minima di intervento

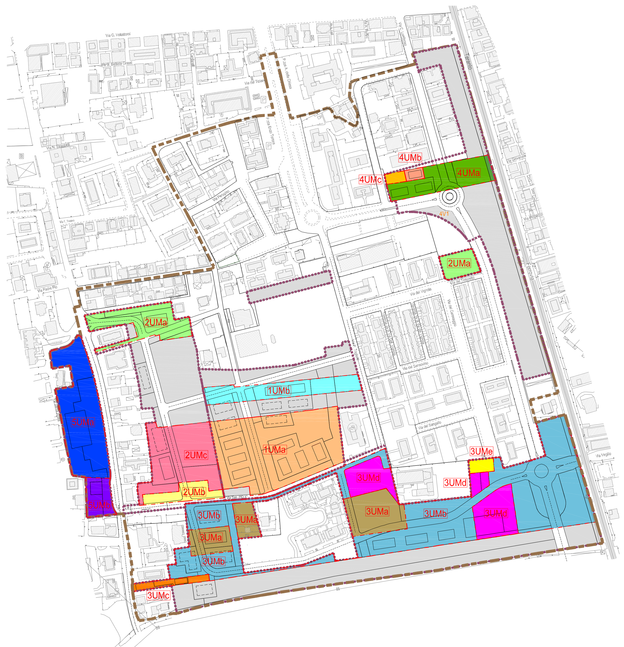
AMBITO 1
- Unità minima di intervento 1UMa
- Unità minima di intervento 1UMb

AMBITO 2
- Unità minima di intervento 2UMa
- Unità minima di intervento 2UMb
- Unità minima di intervento 2UMc

AMBITO 3
- Unità minima di intervento 3UMa
- Unità minima di intervento 3UMb
- Unità minima di intervento 3UMc
- Unità minima di intervento 3UMd
- Unità minima di intervento 3UMe

AMBITO 4
- Unità minima di intervento 4UMa
- Unità minima di intervento 4UMb
- Unità minima di intervento 4UMc

AMBITO 5
- Unità minima di intervento 5UMa
- Unità minima di intervento 5UMb



INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME DI INTERVENTO

LEGENDA

- Perimetro Piano Particolareggiato
- Limite unità minima di intervento
- Perimetro ambito
- Area di completamento urbanistico dell'ambito

AREE FONDIARIE E A SERVIZI PUBBLICI ALL'INTERNO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DEL P.P. (art. 8)

- Lotti da edificare in zona di espansione C5
- Lotto o porzione di lotto da cedere in zona di espansione C5
- Lotto da cedere (edilizia sociale)
- Verde da attrezzare e cedere in zona di espansione C5
- Verde da cedere in zona di espansione C5
- Verde da cedere
- Parcheggio da attrezzare e cedere in zona di espansione C5
- Parcheggio da cedere in zona di espansione C5
- Parcheggio da cedere
- Area istruzione da cedere
- Area di rispetto da cedere
- Area della viabilità da realizzare e/o cedere

AREE FONDIARIE ALL'INTERNO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DEL P.P.

- Lotti fondiari oggetto di ristrutturazione edilizia (art. 6d)
- Verde privato (art. 7)

AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE CIVICHE DI QUARTIERE ALL'INTERNO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DEL P.P. (art. 8)

- Superficie coperta
- Superficie a parcheggio
- Superficie a verde
- 3UMe — Aree destinata ad attrezzature civiche - unità minima di intervento

Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
IN ATTUAZIONE AL PRG VIGENTE
ZONA MARINA DI SOTTO - PIAZZA SAN PIO X

PPSPX

PROGETTAZIONE
SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. G.Pallotti

Servizio Pianificazione Urbanistica. Sviluppo Sostenibile e S.I.T.
ing. M.Cecchi
per st. G.Giannotti
geom. M.Fedele
dott. G.Tiburzi

VARIANTE AMBITO 5

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO
Individuazione delle unità minime di intervento e delle aree di completamento urbanistico dell'ambito

ELAB. 10d	SCALA 1 : 1000 - 2000	Febbraio 2016