AMBITO 1

Superficie territoriale ambito = 32404 mq
Indice territoriale = 1.3977 mc/mq
Nuovo volume residenziale = 45292 mc
Volume previsto dal P.R.G. (zona C2 art. 36 N.T.A.) = 45292 mc

Standard urbanistici nuova edificazione:

PARCHEGGI PUBBLICI
- 1P1nv SUP. = 2442 mq
- 1P2nv SUP. = 1000 mq
- **1Pnv SUP. TOT. = 3442 mq**

VERDE PUBBLICO
- 1V1nv SUP. = 4484 mq
- **1Vnv SUP. TOT. = 4485 mq**

Standard urbanistici:

VERDE PUBBLICO
- 1V1 SUP. = 1732 mq
- 1V2 SUP. = 1208 mq
- 1V3 SUP. = 1794 mq
- **1V SUP. TOT. = 4734 mq**

ISTRUZIONE
- 1I1 SUP. = 2170 mq
- 1I2 SUP. = 1436 mq
- **1I SUP. TOT. = 3606 mq**

Standard nuova edificazione = 45292 mc : (120 mc/ab X 21 mq/ab) = 7927 mq

STANDARD URB. PRODOTTI NUOVA EDIFICAZ. = 7927 mq
STANDARD URB. ESISTENTI P.R.G. VIGENTE = 4677 mq
STANDARD URB. PREVISTI DELLA VARIANTE = 16266 mq
STANDARD URB. IN ECCEDENZA = 3662 mq

AMBITO 2

Superficie territoriale ambito = 29871 mq
Nuovo volume residenziale = 19117 mc
Indice territoriale = 0.6400 mc/mq

Standard urbanistici nuova edificazione:

PARCHEGGI PUBBLICI
- 2P2nv SUP. = 860 mq
- **2Pnv SUP. TOT. = 860 mq**

VERDE PUBBLICO
- 2V1nv SUP. = 1225 mq
- 2V2nv SUP. = 1260 mq
- **2Vnv SUP. TOT. = 2485 mq**

Standard urbanistici:

PARCHEGGI PUBBLICI
- 2P1 SUP. = 1653 mq
- 2P3 SUP. = 1500 mq+ 1500 mq (doppio)
- 2P4 SUP. = 1944 mq
- 2P5 SUP. = 257 mq
- **2P SUP. TOT. = 6854 mq**

VERDE PUBBLICO
- 2V1 SUP. = 4280 mq
- 2V2 SUP. = 4281 mq
- 2V3 SUP. = 1625 mq
- **2V SUP. TOT. = 10186 mq**

Standard nuova edificazione = 19117 mc : (120 mc/ab X 21 mq/ab) = 3345 mq

STANDARD URB. PRODOTTI NUOVA EDIFICAZ. = 3345 mq
STANDARD URB. ESISTENTI P.R.G. VIGENTE = 28324 mq
STANDARD URB. PREVISTI DALLA VARIANTE = 20385 mq
STANDARD URB. DA INTEGRARE = 11284 mq

AMBITO 3

Superficie territoriale ambito = 51187 mq
Indice territoriale = 0.7000 mc/mq
Nuovo volume residenziale = 35831 mc
(di cui 5170 mc di edilizia sociale)
Volume attrezzature / servizi = 7656 mc

Standard urbanistici nuova edificazione:

PARCHEGGI PUBBLICI
- 3P1nv SUP. = 357 mq
- 3P2nv SUP. = 256 mq
- 3P3nv SUP. = 840 mq
- 3P4nv SUP. = 444 mq
- **3Pnv SUP. TOT. = 1897 mq**

VERDE PUBBLICO
- 3V1nv1 SUP. = 1103 mq
- 3V1nv2 SUP. = 3270 mq
- **3Vnv SUP. TOT. = 4373 mq**

Standard urbanistici:

PARCHEGGI PUBBLICI
- 3P4 SUP. = 2300 mq + 2300 mq (doppio)
- 3P5 SUP. = 4125 mq 4125 mq (doppio)
- 3P6 SUP. = 3000 mq 3000 mq (doppio)
- **3P SUP. TOT. = 18850 mq**

VERDE PUBBLICO
- 3V1 SUP. = 17848 mq
- **3V SUP. TOT. = 17848 mq**

ATTREZZATURE COMUNI
- 3AC1 SUP. = 7292 mq
  It = 0.15 mq/mq
  SUP.C. = 1094 mq
  H = 7 m
  VOL. = 7656 mc
  Sup.comm.le 50% di 1094 = 547 mq
  Sup.attrezz./servizi 7292-547 = 6745 mq
- **3AC SUP. TOT. = 6745 mq**

Verde privato:
- 3VP1 SUP. = 1425 mq
- **VP SUP. TOT. = 1425 mq**

Standard nuova edificazione =
35831 mc : (120 mc/ab X 21 mq/ab) = 6270 mq

STANDARD URB. PRODOTTI NUOVA EDIFICAZ. = 6270 mq
STANDARD URB. ESISTENTI P.R.G. VIGENTE = 31366 mq
STANDARD URB. PREVISTI DALLA VARIANTE = 49713 mq
STANDARD URB. IN ECCEDENZA = 12077 mq

AMBITO 4

Superficie territoriale ambito = 25988 mq
Volume previsto dal P.P.C. (zona C1 art. 35 N.T.A.) = 5034 mc

Standard urbanistici:

PARCHEGGI PUBBLICI
- 4P1 SUP. = 18657 mq
- **4P SUP. TOT. = 18657 mq**

VERDE PUBBLICO
- 4V1 SUP. = 746 mq
- 4V2 SUP. = 475 mq
- **4V SUP. TOT. = 1221 mq**

Standard nuova edificazione = 0 mq

STANDARD URB. PRODOTTI NUOVA EDIFICAZ. = 0 mq
STANDARD URB. ESISTENTI P.R.G. VIGENTE = 19241 mq
STANDARD URB. PREVISTI DALLA VARIANTE = 19878 mq
STANDARD URB. IN ECCEDENZA = 637 mq

AMBITO 5

Superficie territoriale ambito = 11015 mq
Volume attrezzature / servizi = 11565 mc

ATTREZZATURE COMUNI
- 5AC1 SUP. = 11015 mq
  It = 0.15 mq/mq
  SUP.C. = 1652 mq
  H = 7 m
  VOL. = 11565 mc
  Sup.comm.le 50% di 1652 = 826 mq
  Sup.attrezz./servizi 11015-826 = 10189 mq
- **5AC SUP. TOT. = 10189 mq**

STANDARD URB. ESISTENTI P.R.G. VIGENTE = 11790 mq
STANDARD URB. PREVISTI DALLA VARIANTE = 10189 mq
STANDARD URB. DA INTEGRARE = 1601 mq

DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE

VOLUME RESIDENZIALE DI NUOVA PREVISIONE = 54948 mc
DOTAZIONE DI STANDARD (54948 :120) x 21 mq/ab = 9616 mq
STANDARD TOTALI DI NUOVA PREVISIONE = 9616 mq

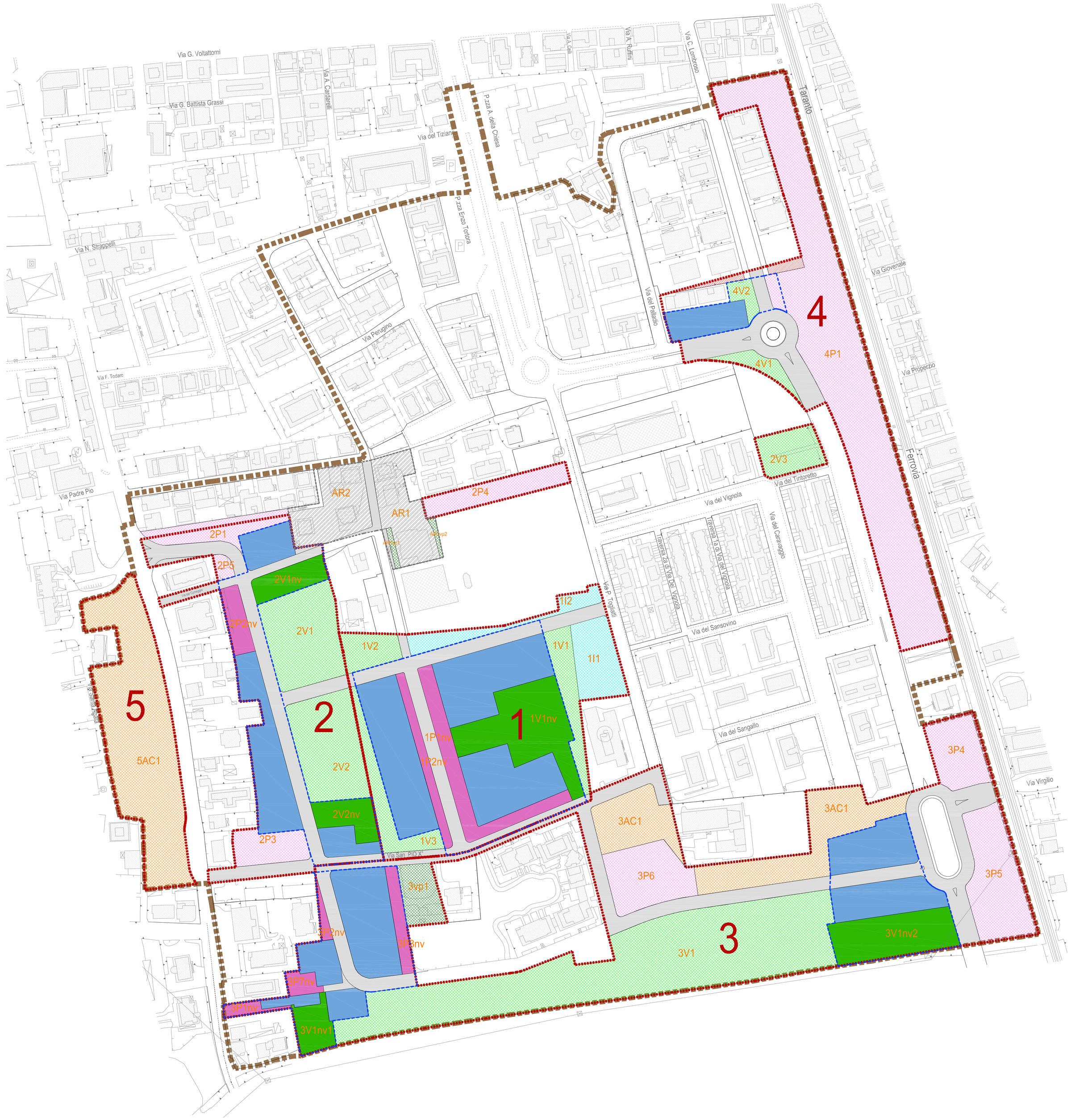
VOLUME RESIDENZIALE PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE = 45292 mc
DOTAZIONE DI STANDARD (45292:120) x 21 mq/ab = 7927 mc

VOLUME RESIDENZIALE PREVISTO DAL P.P.C. = 5034 mc
DOTAZIONE DI STANDARD = già previsto nel P.P.C.

AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
Zona di completamento B1 del P.R.G. vigente
Nuovo volume di compensazione previsto = 989 mc
di cui 616 mc previsti dalla zona di completamento del P.R.G.
373 mc assegnati alla zona della viabilità del P.R.G. con If = 1 mc/mq
Standard Urb.= (373 : 120) x 21 mq/ab = 65 mq
Standard Urb. in sottrazione = 117 mq (da zona per istruzione a AR1sp2)

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

AMBITO 1 - standard urb. in eccedenza = + 3662 mq
AMBITO 2 - standard urb. da integrare = - 11284 mq
AMBITO 3 - standard urb. in eccedenza = + 12007 mq
AMBITO 4 - standard urb. in eccedenza = + 637 mq
AMBITO 5 - standard urb. da integrare = - 1601 mq
AREA DI RIQUALIF.URB. - standard urb. da integrare = - 65 mq
AREA DI RIQUALIF.URB. - standard in sottrazione = - 117 mq
TOTALE standard urb. in eccedenza = + 3239 mq



LEGENDA

- Perimetro variante urbanistica
- Perimetro ambito (N)
- Nuove zone di espansione
- Lotti fondiari
- Superfici fondiarie residue P.P.C. esistente (if = 2.50 mc/mq)
- Area di riqualificazione urbanistica
- Verde privato
- Viabilità di progetto

STANDARD URBANISTICI NUOVA EDIFICAZIONE

- Pnv Area a parcheggio pubblico
- Vnv Area a verde pubblico

STANDARD URBANISTICI

- V Area a verde pubblico
- P Area a parcheggio pubblico
- AC Area per attrezzature comuni
- I Area per istruzione

Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

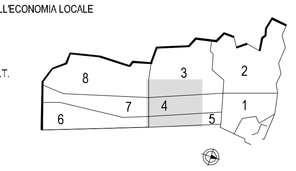
VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE
ZONA MARINA DI SOTTO - PIAZZA SAN PIO X

PRG

PROGETTAZIONE
SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. G.Polidori

Servizio Pianificazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e S.I.T.
ing. M.Cicchi
per ed. G.Ciarrocchi
geom. M.Forlini
dott. G.Tiburzini



ADOZIONE DEFINITIVA

ELABORATO MODIFICATO CON EMENDAMENTO
APPROVATO CON D.C.C. N. 101 DEL 17/12/2011

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO
Individuazione aree a standard nelle nuove zone di espansione C5

ELAB. 10c | SCALA 1 : 1000 | Dicembre 2011