Capitaneria di Porto
SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Regione Marche

Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

ASSETTO FUNZIONALE ZONA CENTRO/SUD PORTO PRP68

PIANO REGIONALE DEI PORTI
ART. 8 D.G.R. N.976/2009

ADEGUAMENTO TECNICO-FUNZIONALE

PROGETTAZIONE
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
E DELL'ECONOMIA LOCALE

Dirigente dott. ing. Germano Polidori

Servizio Pianif. Progr. Urb. Sviluppo Sost. e SIT
dott. ing Marco Cicchi
geom. Alessandro Capannelli
per. ed/ele/meco. Giovanni Ciamocchi
geom. Massimo Forlini
geom. Gionni Tiburtini

Collaboratore
dott. arch. Serena Sgariglia

Consulenza
dott. arch. Luigina Zazio

IL COMANDANTE C.P.
C.F.(c.p.) Daniele Di Guardo

IL SINDACO Giovanni Gaspari

organizzazione servizi portuali
Piano Reg. del Porto 1968

MODIFICA a seguito OSSERVAZIONI Febbraio 2011

PARAMETRI DIMENSIONALI DELLE STRUTTURE CANTIERISTICHE E DI SERVIZIO

PROGETTO

ELAB. **09** | SCALA **1:1000** | aprile 2010

DELIMITAZIONE ZONA PORTUALE

PERIMETRO DELL'AREA DI INTERVENTO

art.17
LOTTI TIPO "A"-
CANTIERI DI MAGGIOR DIMENSIONE
H max=12 m

art.17
LOTTI TIPO "B"-
CANTIERI DI MINOR DIMENSIONE
H max=8,5 m

art.18
STRUTTURA DI SERVIZI ALLA
DARSENA TURISTICA

ALLINEAMENTI EDIFICI:
SAGOMA LIMITE

AREA POLIFUNZIONALE - BANCHINA (art. 21-22)

VIABILITA' E PARCHEGGI (artt. 19-20-21)

AREE MOVIMENTAZIONE IMBARCAZIONI
(art. 19-21)

AREA POLIFUNZIONALE - PARCHEGGI (art. 20-21)

ATTRAVERSAMENTO PEDONALE (art. 18-19)

PARAMETRI DIMENSIONALI CANTIERI NAVALI e STRUTTURA DI SERVIZIO

SUPERFICI CONCESSIONI DI PROGETTO FINO A 1250 m q - *CONCESSIONI CON SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE*

n°rif.	DITTA	SUP. CONCESSIONE ATTUALE mq	SUP. CONCESSIONE DI PROGETTO mq	SUP. COPERTA ATTUALE mq	SUP. COPERTA DI PROGETTO mq	Indice di progetto mq/mq	ALTEZZA MAX m
6	PENNILE	755.90	755.90	530.8	485	0.64	8.5
13	CONTESSI	1062	1259	918	972	0.77	8.5
14	CENTRO NAUTICO ADRIATICO	526	526	370	408	0.77	8.5

SUPERFICI CONCESSIONI DI PROGETTO FINO A 1250 mq - *CONCESSIONI SENZA SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE*

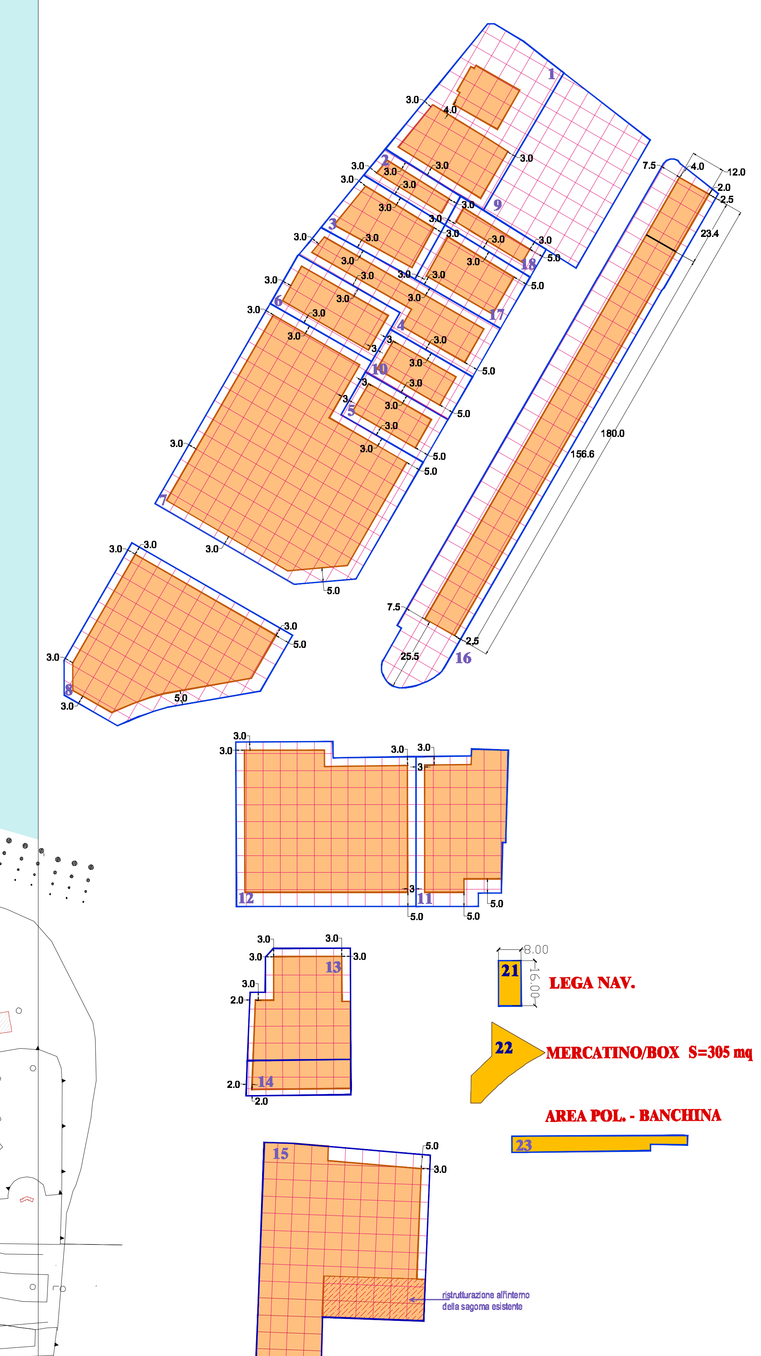
n°rif.	DITTA	SUP. CONCESSIONE ATTUALE mq	SUP. CONCESSIONE DI PROGETTO mq	SUP. COPERTA ATTUALE mq	SUP. COPERTA DI PROGETTO mq	Indice di progetto mq/mq	ALTEZZA MAX m
2	LEGA NAVALE	387.36	387.36	-	135	0.35	8.5
3	CIRCOLO NAUTICO	823.70	823.70	-	288	0.35	8.5
4	ONDA MARINA	1097.6	1165	-	408	0.35	8.5
5	MARCHETTI	374	586	-	205	0.35	8.5
10	LOTTO LIBERO	-	586	-	205	0.35	8.5
17	LOTTO LIBERO	-	753	-	263	0.35	8.5
18	LOTTO LIBERO	-	405	-	140	0.35	8.5

SUPERFICI CONCESSIONI DI PROGETTO DA 1251 mq A 2000 m q - *CONCESSIONI CON SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE*

n°rif.	DITTA	SUP. CONCESSIONE ATTUALE mq	SUP. CONCESSIONE DI PROGETTO mq	SUP. COPERTA ATTUALE mq	SUP. COPERTA DI PROGETTO mq	Indice di progetto mq/mq	ALTEZZA MAX m
1	FORTEK	1490	2064	297	825	0.4	8.5
11	METAMARINE	1662.68	1662.68	424	665	0.4	12

SUPERFICI CONCESSIONI DI PROGETTO > 2000 m q - *CONCESSIONI CON SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE*

n°rif.	DITTA	SUP. CONCESSIONE ATTUALE mq	SUP. CONCESSIONE DI PROGETTO mq	SUP. COPERTA ATTUALE mq	SUP. COPERTA DI PROGETTO mq	Indice di progetto mq/mq	ALTEZZA MAX m
7	ASCOLANI	4757	5278	1772	2375	0.45	12
8	BRUNI	3447.58	3067	976	1687	0.55	12
9	AREA POLIFUNZ./PARCHEGGI	-	1630	-	-	-	-
12	NAVALTECNICA	3152	3538	939	1592	0.45	12
15	I.C.A.N. MARCHEGIANI	3883.69	3883.69	1322	1738	0.45	12

EDIFICIO A SERVIZIO DEL PORTO TURISTICO

n°rif.	DITTA	SUP. CONCESSIONE ATTUALE mq	SUP. CONCESSIONE DI PROGETTO mq	SUP. COPERTA ATTUALE mq	SUP. COPERTA DI PROGETTO mq	SUL DI PROGETTO mq	ALTEZZA MAX m
16	STRUTTURA PER SERVIZI	-	4483	-	2169	totale 3780 1620 Piano terra + 2160 Piano primo	8