



Comune di San Benedetto del Tronto

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PRG

VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE ZONA PORTO

(a seguito di adozione del P.R.P. ai sensi dell'art.5 della Legge 28.01.1994 n. 84)

PROGETTAZIONE

SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

DIRIGENTE DEL SETTORE

ing. Germano Polidori

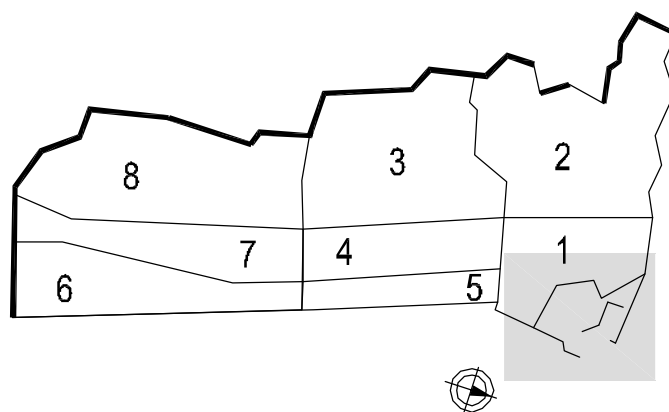
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
SVILUPPO SOSTENIBILE E S.I.T.

ing. Marco Cicchi

per.ed. Giovanni Ciarocchi

geom. Massimo Forlini

dott. Gianni Tiburtini



SINDACO

Giovanni Gaspari

ASSESSORE

Paolo Canducci

SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Fiorella Pierbattista

ADOZIONE

DATI DI ANALISI EDIFICI OGGETTO DI VARIANTE

ELAB. 03

Settembre 2012

COMPARTO	N. EDIFICIO	UBICAZIONE EDIFICIO	CODICE EDIFICIO	IDENTIFICATIVO CATASTALE	TIPOLOGIA EDIFICIO	TIPOLOGIA LOTTO	SUPERFICIE LOTTO MQ.	ULTIMO INTERVENTO	DISTACCO MINIMO	DISTACCO MASSIMO	ALTEZZA	VOLUME MC.	DESTINAZIONE PIANO TERRA	DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI	TIPO DI UTILIZZO
A	6	Via Colombo Via Manin	1-179-004	F.5A P.667,880	residenziale	lotto con corte		1989	allineamento strada	allineamento strada	14,6	842	negozio	residenziale	in uso
A	7	Via Colombo	1-179-004	F.5A P.881,144	artigianale	lotto pieno		1900-1950	in aderenza	allineamento strada	4,4	699	officina deposito		in uso
A	8	Via Colombo	1-179-005	F.5A P.373,879	commerciale	lotto con corte	298	1994	in aderenza	allineamento strada	10,55	2090	negozio	negozio	in uso
A	9	Via Colombo	1-180-001	F.5A P.61	commerciale artigianale	lotto con corte	1032	2011	allineamento strada	allineamento strada	6,2	2883	commerciale	artigianale	parzialmente in uso
A	10	Via Colombo	1-180-007	F.5A P.143	capannone	lotto con corte	209	1961	in aderenza	3,3	4	376	deposito magazzino		
A	11	Via Colombo	1-180-007	F.5A P.143	capannone	lotto pieno			in aderenza	3,8	7	1227	artigianale negozio		in uso
A	12	Via Colombo	1-180-002	F.5A P.143	palazzina commerciale	lotto pieno		2008	in aderenza	4,6	10,6	2268	negozio	uffici abitazione	in uso
A	13	Via Colombo	1-180-004	F.5A P.242	palazzina commerciale	lotto pieno		2003	in aderenza	4,6	8	5120	commerciale	uffici	in uso
A	14	Via Colombo Via Manin Via Bragadin	1-181-001	F.5A P.48	palazzina direzionale	lotto con corte	1073	anni 50	5	11	10 14	2939	uffici	residenziale	in uso al Corpo Forestale
A	5	Via Colombo	1-173-014	F.5A P.26,83,50,194,82	artigianale	lotto pieno		1950 -1960	in aderenza	in aderenza	6 9	14445	artigianale	residenziale	in uso dismesso
A	21	Via Colombo	1-173-002 1-173-003	F.10 P.58	residenziale	lotto pieno		1950 -1960	in aderenza	in aderenza	15	7550	commerciale	residenziale	in uso
A	3	Via Colombo	1-173-007	F.10 P.47,116	artigianale residenziale	lotto pieno		1950 -1960	in aderenza	in aderenza	10,5	1790	artigianale	residenziale	in uso
A	4	Via Colombo	1-173-008	F.10 P.46	artigianale residenziale	lotto pieno		1950 -1960	in aderenza	in aderenza	11	1913	artigianale residenziale	residenziale	in uso
A	1	Via Colombo	1-173-004	F.10 P.51,99	commerciale	lotto pieno		1994	in aderenza	in aderenza	3,6	1908	commerciale ristorante		in uso
A	2	Piazza Chicago H.	1-173-009	F.10 P.80	artigianale	lotto pieno		1940	in aderenza	in aderenza	3,6	532	commerciale ristorante		in uso
A	22	Piazza Chicago H.	1-173-026	F.10 P.100	artigianale	lotto con corte	134	1940	in aderenza	in aderenza	3,6	368	commerciale bar		in uso
A	23	Via Manin	1-180-003	F.5 P.347,1055,1054, 348	complesso frigorifero	lotto pieno		1990	in aderenza	in aderenza	10	6940	frigorifero		in uso

COMPARTO	N. EDIFICIO	UBICAZIONE EDIFICIO	CODICE EDIFICIO	IDENTIFICATIVO CATASTALE	TIPOLOGIA EDIFICIO	TIPOLOGIA LOTTO	SUPERFICIE LOTTO MQ.	ULTIMO INTERVENTO	DISTACCO MINIMO	DISTACCO MASSIMO	ALTEZZA	VOLUME MC.	DESTINAZIONE PIANO TERRA	DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI	TIPO DI UTILIZZO
B	18	Via Dandolo	1-187-007	F.5A P.415	commerciale	lotto pieno		2005	in aderenza	allineamento strada	7,5	1665	negozio ristorante	deposito	in uso
B	19	Via Dandolo	1-187-007	F.5A P.350	magazzino	lotto con corte		vecchia costruzione	in aderenza	allineamento strada	3,5	370	magazzino		
B	20	Via Dandolo	1-187-007	F.5A P.349	commerciale	lotto pieno		recente trasformazione	in aderenza	allineamento strada	7,9	2443	negozio	uffici	in uso
B	25	Via Dandolo	1-187-001	F.5A P.351,961	artigianale	lotto pieno		1960 -1980	in aderenza	in aderenza	9,8	2264	cella frigorifera	cella frigorifera	dismesso

COMPARTO	N. EDIFICIO	UBICAZIONE EDIFICIO	CODICE EDIFICIO	IDENTIFICATIVO CATASTALE	TIPOLOGIA EDIFICIO	TIPOLOGIA LOTTO	SUPERFICIE LOTTO MQ.	ULTIMO INTERVENTO	DISTACCO MINIMO	DISTACCO MASSIMO	ALTEZZA	VOLUME MC.	DESTINAZIONE PIANO TERRA	DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI	TIPO DI UTILIZZO
C	24	Via Colombo Via Pigafetta Via Vespucci	1-187-002	F.5A P.1038,807,412,681, 352,248,44,346,809	servizi per il por	lotto con corte	7950	1996	10	11,75	10,2	23510	uffici	uffici	in costruzione

COMPARTO	N. EDIFICIO	UBICAZIONE EDIFICIO	CODICE EDIFICIO	IDENTIFICATIVO CATASTALE	TIPOLOGIA EDIFICIO	TIPOLOGIA LOTTO	SUPERFICIE LOTTO MQ.	ULTIMO INTERVENTO	DISTACCO MINIMO	DISTACCO MASSIMO	ALTEZZA	VOLUME MC.	DESTINAZIONE PIANO TERRA	DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI	TIPO DI UTILIZZO
D	27	Via Doria	1-192-059	F.5A P.1128,1132,1134 1136	industriale	lotto con corte	2575	2000	10	18	4,3	2477	lavorazione reti laboratori, uffici magazzino		in uso al Comune
D	28	Via Doria	1-192-008	F.5A P.405,1129	direzionale	lotto con corte	1715	2003	10	15,5	4	2580	uffici sala conferenze		in uso al Comune
D	26	Via Pigafetta	1-092-007 1-092-061 1-092-058	F.5A P.1091,1092,394,30 8 1166,395,1093,112 8	industriale	lotto con corte	6465	2002 - 2003	in aderenza	in aderenza	13,60 4	22815	laboratori uffici salaconferenze	laboratori uffici	in uso