

# PIANO DI COMPARTO

In attuazione al Piano Regolatore Portuale approvato con D.G.R. n. 65/12014



## PROGETTAZIONE

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ing. Germano Polidori

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Dott. Gianni Tiburtini

Geom. Massimo Forlini

## COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

SINDACO: Pasqualino Piumi

ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI: Andrea Assenti

ASSESSORE AL PORTO: Filippo Oliveri

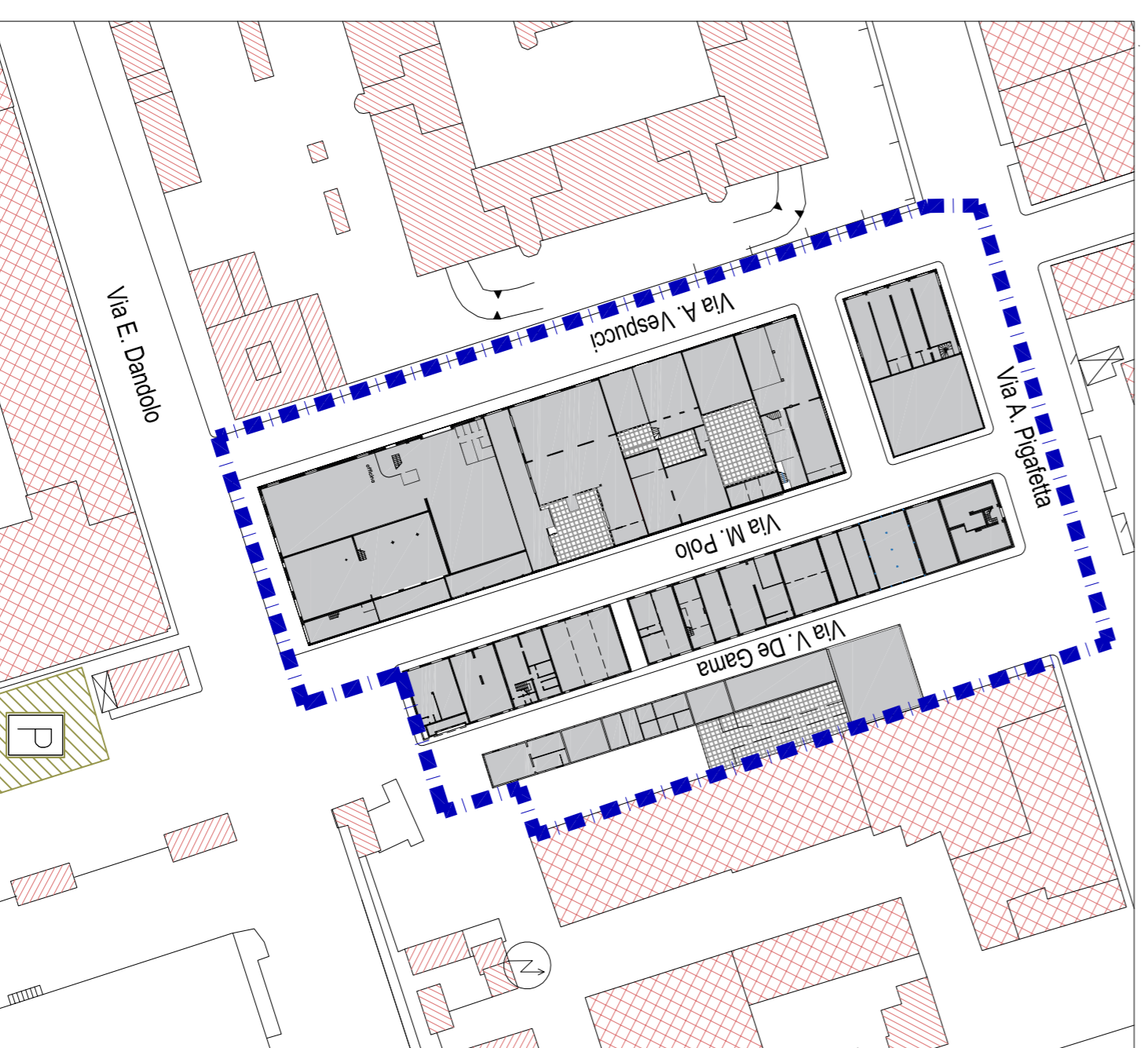
## PIANIFICAZIONE VIGENTE

Ottobre 2017

Elaborato 02

ANALISI

1:2000  
1:1000



Planimetria (scala 1:1000)



### ZONIZZAZIONE: USI ZONA CENTRO-NORD (Elab. 12A PRP)

#### LEGENDA

##### DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE DELLE AREE

- Stazionamento natanti - Bagno marittimo darsena turistica
- Stazionamento natanti - Bagno marittimo porto peschereccio
- Stazionamento natanti - Bagno marittimo nuova darsena
- Movimentazione mezzi natanti sosta ed operatori di varo e ataggio, servizi tecnici ed igienici
- Movimentazione mezzi d'opera e natanti
- Parcheggio - Spazio polifunzionale
- Parcheggio
- Banchine stazionamento e movimentazione natanti, depositi temporanei - Nuova darsena
- Parcheggio e viabilità - Darsena turistica
- Aree verdi
- Arredo stradale
- Viabilità

##### DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE DEGLI EDIFICI

- Box piccola pesca, rimessaggio, commercializzazione pescato
- Associazioni nautiche e sedi organizzazioni, servizi tecnici ed igienici
- Cantieristica, depositi, servizi tecnici, manutenzioni e riparazioni natanti
- Sede servizi tecnici ed amministrativi - Autorità Marittima
- Mercato ittico comunale, museo del mare
- Depositi e magazzini



### ZONIZZAZIONE: AREE (Elab. 11 PRP)

#### LEGENDA

##### AMBITO OPERATIVO PORTO

- AOP 1.A - Bagno marittimo darsena turistica (articolo 11 N.T.A.)
- AOP 1.B - Bagno marittimo porto peschereccio (articolo 12 N.T.A.)
- AOP 1.C - Bagno marittimo nuova darsena (articolo 13 N.T.A.)
- AOP 2.A - Banchine porto peschereccio e darsena turistica (articolo 14 N.T.A.)
- AOP 2.B - Aree interne movimentazione natanti darsena turistica (articolo 15 N.T.A.)
- AOP 2.C - Spazio polifunzionale darsena turistica (articolo 16 N.T.A.)
- AOP 2.D - Villaggio piccola pesca e spazi di servizio (articolo 17 N.T.A.)
- AOP 2.E - Servizi alla darsena turistica (articolo 18 N.T.A.)
- AOP 2.F - Strutture produttive a servizio del porto (articolo 19 N.T.A.)
- AOP 2.G - Servizi tecnici e amministrativi (articolo 20 N.T.A.)
- AOP 2.H - Mercato ittico e polo museale (articolo 21 N.T.A.)
- AOP 2.I - Spazi polifunzionali polo nord (articolo 22 N.T.A.)
- AOP 2.L - Servizi alla pesca (articolo 23 N.T.A.)
- AOP 2.M - Spazi polifunzionali banchina "Malfizia" (articolo 24 N.T.A.)
- AOP 2.N - Viabilità retro banchine (articolo 25 N.T.A.)
- AOP 2.O - Parcheggi (articolo 26 N.T.A.)
- AOP 3.A - Darsena nord - banchine (articolo 27 N.T.A.)
- AOP 3.B - Terminali containers / navi feeder (articolo 28 N.T.A.)
- AOP 3.C - Banchina di servizio / imbarcazioni di servizio (articolo 29 N.T.A.)

##### AMBITO INTERAZIONE CITTÀ-PORTO

- AOP 3.A - Attività terziarie a servizio della darsena turistica (articolo 29 N.T.A.)
- AOP 3.B - Parcheggio e viabilità darsena turistica (articolo 30 N.T.A.)
- AOP 3.A - Attività terziarie (articolo 31 N.T.A.)
- AOP 3.B - Aree produttive e servizi connessi alla pesca e al turismo (articolo 32 N.T.A.)
- AOP 3.C - Aree commerciali e servizi al turismo (articolo 33 N.T.A.)
- AOP 3.E - Trauocchi (articolo 35 N.T.A.)
- AOP 3.A - Aree per servizi al turismo di espansione della nuova darsena di progetto (articolo 36 N.T.A.)
- AOP 3.B - Viabilità, verde di arredo e parcheggi delle zone di espansione (articolo 37 N.T.A.)

##### Linea di costa attuale

Patrimonio edilizio esistente

Lotti di intervento del P.R.P. (unità attuative - UA)

Perimetrazione ambito portuale