Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

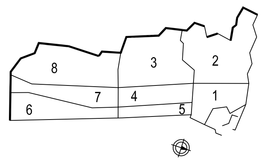
PIANO DI LOTTIZZAZIONE D'UFFICIO
(art.28 L.17.08.42 n°1150 e succ. mod.)
ZONA RESID.LE DI ESPANSIONE C2
VIA SAN PIO X

PRG

PROGETTAZIONE
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Piano e Regol.ne Edilizia

RESPONSABILI DEL PROGETTO
Dirigente Settore Assetto del Territorio
dott.ing. G.Zampacavallo
Direttore Ufficio Pian.ne e Prog.ne Urbanistica
dott.ing. G.Polidori

COLLABORATORI E RED.NE GRAFICA
Istruttore di:-so responsabile
per.ed. G.Ciarrocchi
Istruttori tecnici
geom. G.Tiburtini
geom. M.Fofini



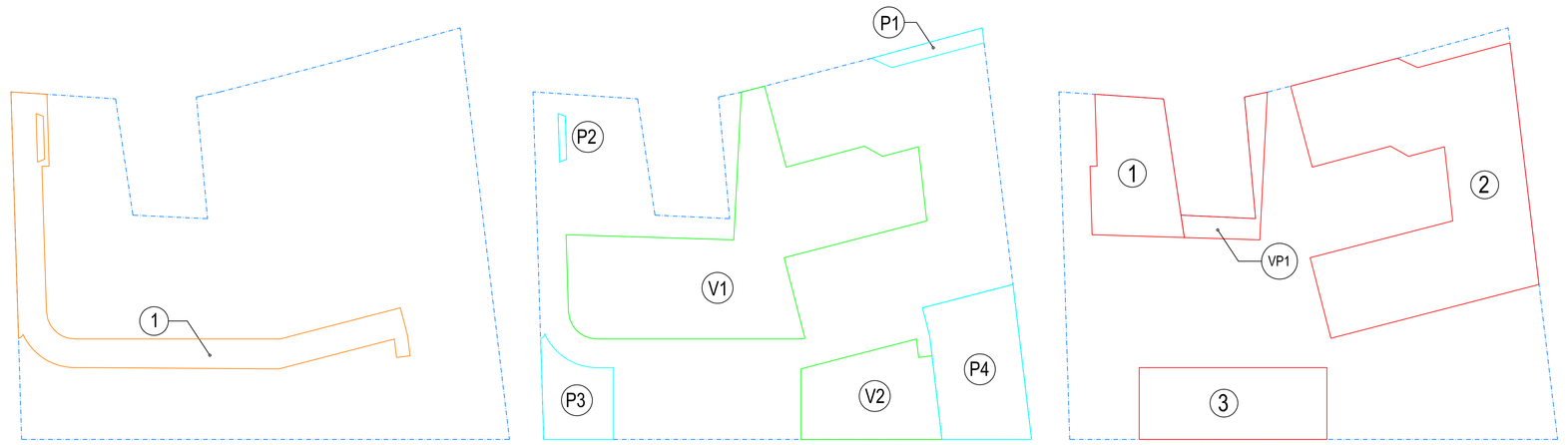
VARIANTE

ASSESSORE ALL'URBANISTICA avv. L. Sestri
SINDACO dott. D. Martinelli
SEGRETARIO GENERALE dott. E. Iannoni

PLANIMETRIA DI PROGETTO
ZONIZZAZIONE
VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI

ELAB. 04	SCALA 1 : 500 SCALA 1 : 1000	Giugno 2002

INDIVIDUAZIONE AREE EDIFICABILI E SERVIZI



AREE PUBBLICHE:
VIABILITA'

(1) mq. 2221

TOTALE mq. 2221

AREE PUBBLICHE:
PARCHEGGI:

(P1) mq. 190
(P2) mq. 40
(P3) mq. 690
(P4) mq. 1570

VERDE PUBBLICO:

(V1) mq. 4955
(V2) mq. 1410

TOTALE mq. 8855

AREE PRIVATE:
LOTTI EDIFICABILI:

(1) mq. 1360 x 4 = mc. 5440
(2) mq. 5190 x 4 = mc. 20760
(3) mq. 1635 x 4 = mc. 6540

TOTALE mq. 8185 mc. 32740

VERDE PRIVATO:

(VP1) mq. 418 (area non computata per la formazione della volumetria edificabile)

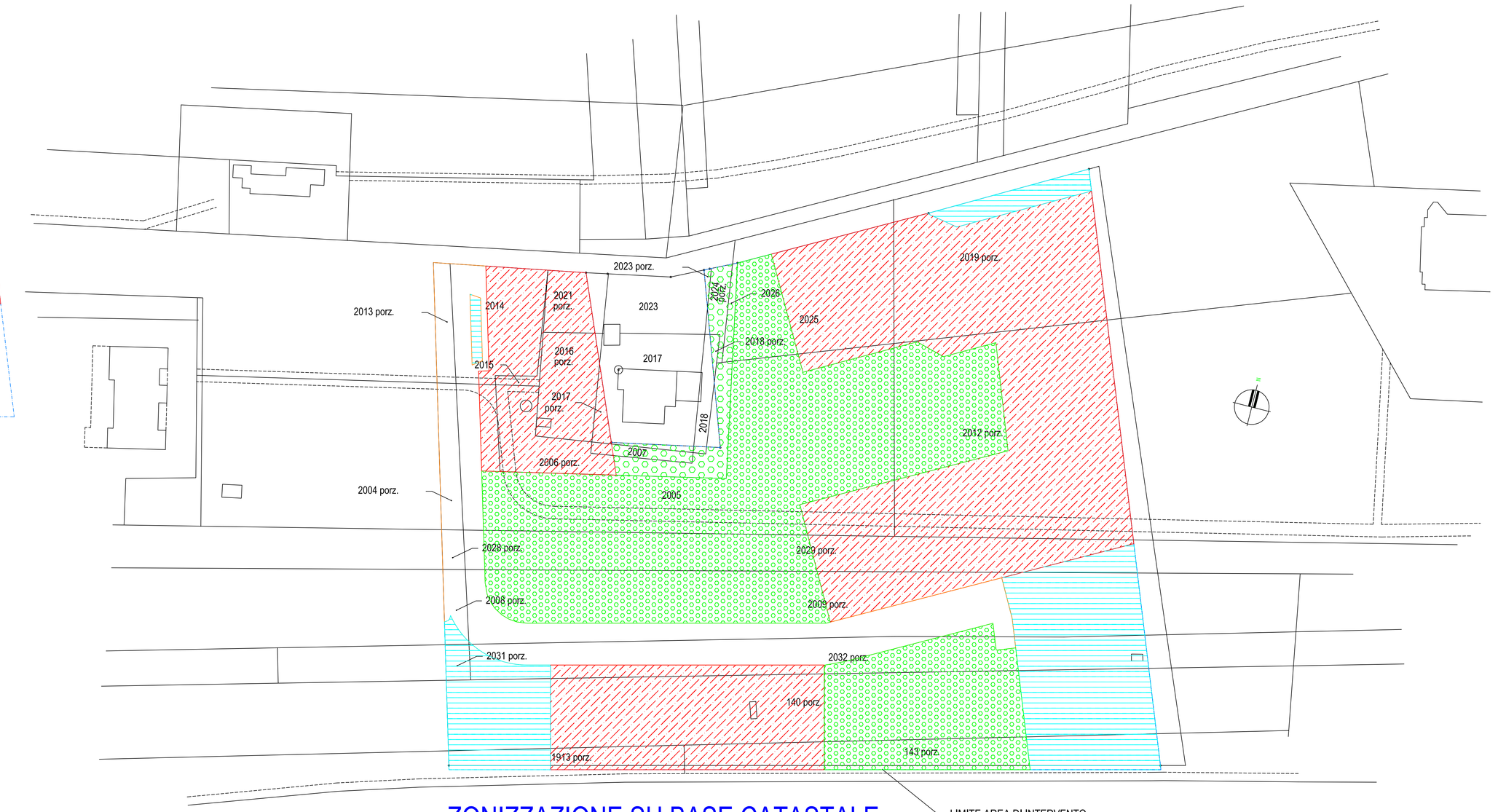
TOTALE mq. 418

VERIFICHE:

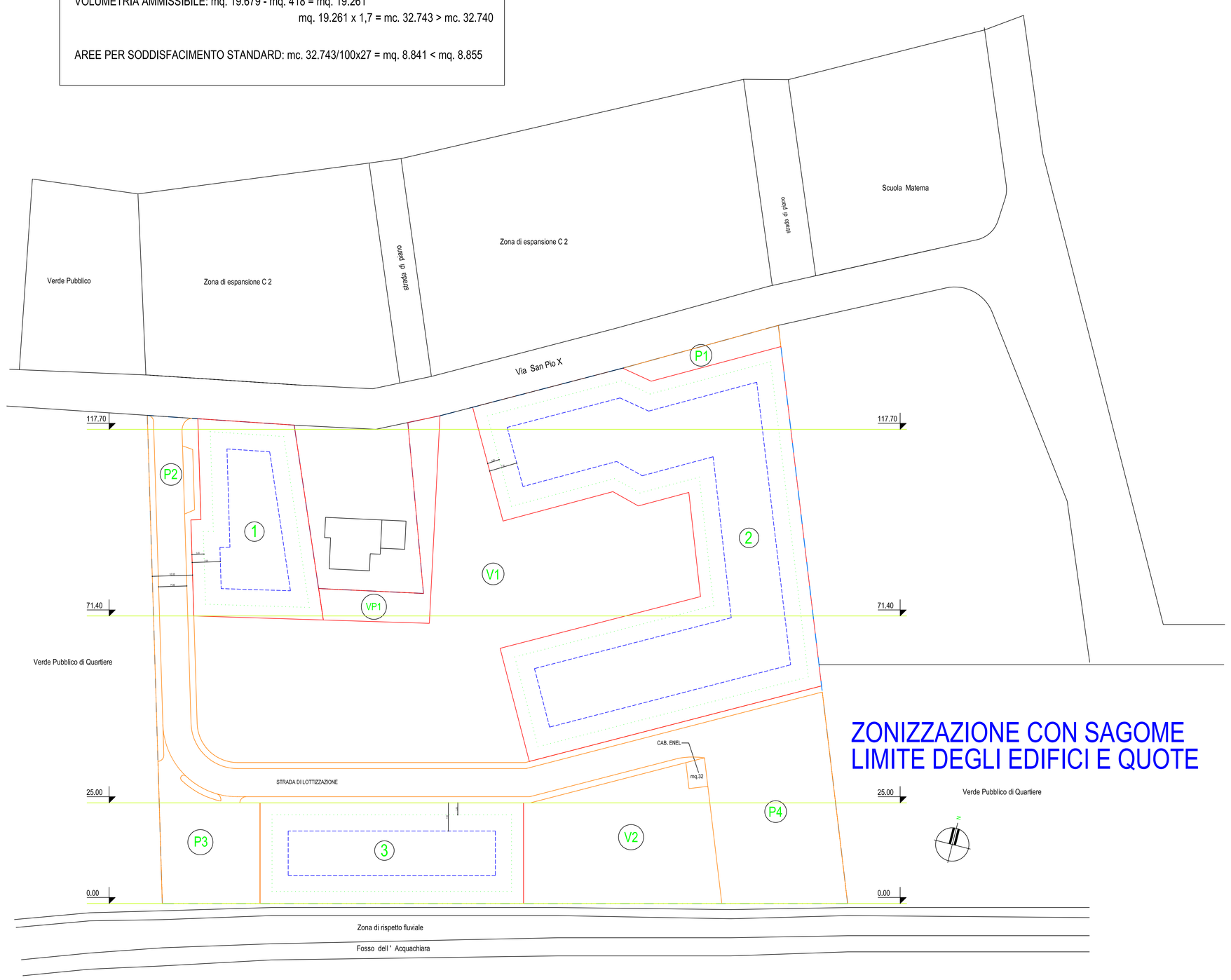
SUPERFICIE AREA DI INTERVENTO: mq. 19.679

VOLUMETRIA AMMISSIBILE: mq. 19.679 - mq. 418 = mq. 19.261
mq. 19.261 x 1,7 = mc. 32.743 > mc. 32.740

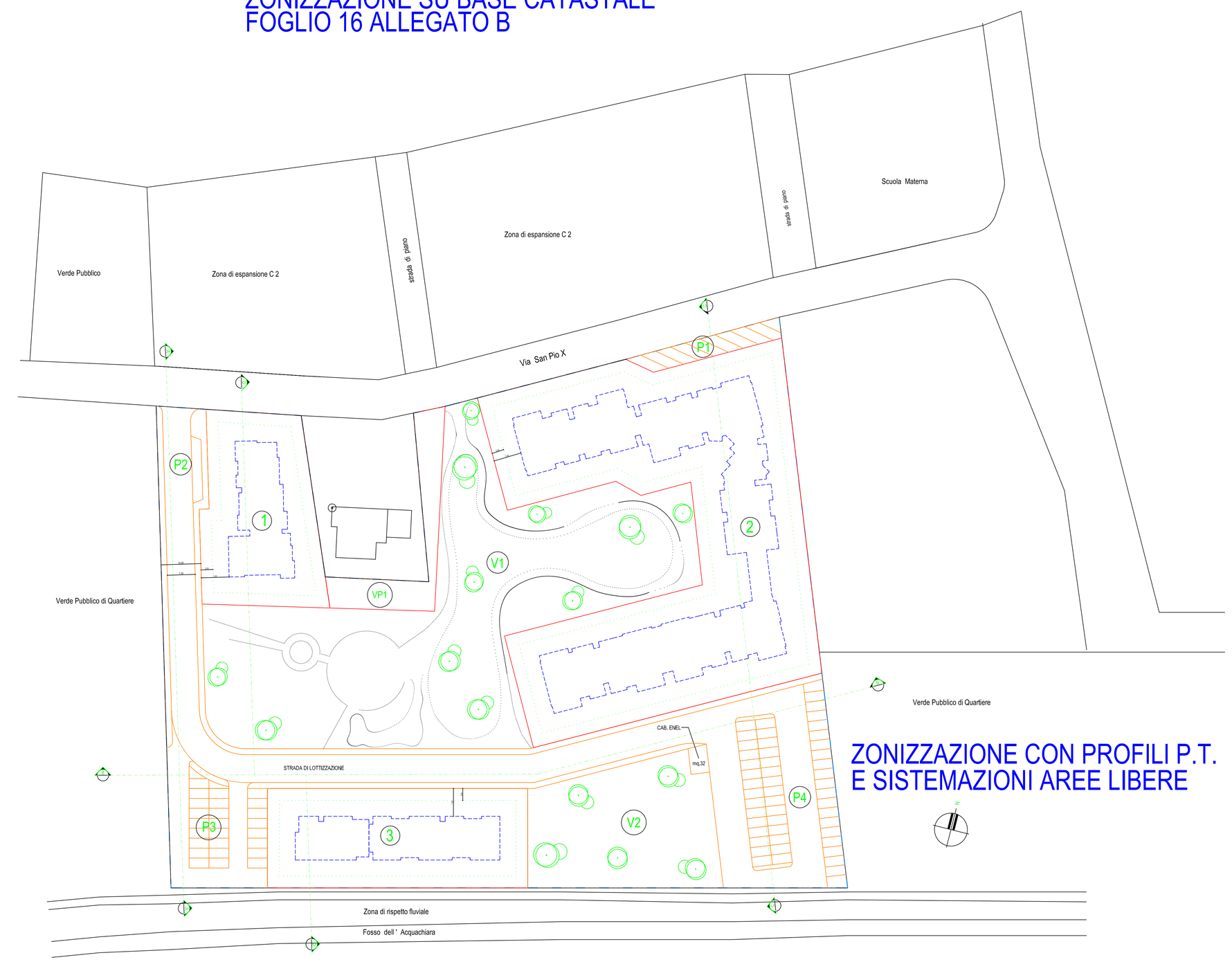
AREE PER SODDISFACIMENTO STANDARD: mc. 32.743/100x27 = mq. 8.841 < mq. 8.855



ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
FOGLIO 16 ALLEGATO B



ZONIZZAZIONE CON SAGOME
LIMITE DEGLI EDIFICI E QUOTE



ZONIZZAZIONE CON PROFILI P.T.
E SISTEMAZIONI AREE LIBERE