



PIANO DI LOTTIZZAZIONE DUFFICIO
(art.28 L.17.08.42 n°1150 e succ. mod.)
ZONA RESID.LE DI ESPANSIONE C2
A COMPLETAMENTO PEEP SALARIA

PRG

PROGETTAZIONE

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistico e Servizi

RESPONSABILI DEL PROGETTO

Ing. Roberto Di Stefano

Arch. G. Zamparelli

Dirigente f.1. Ufficio Pianura e Progn. Urbanistica

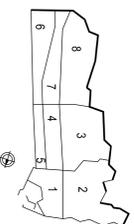
Arch. G. Costa

COLLABORATORI E REDE GRAFICA

Ing. G. Di Stefano

Ing. G. Truffelli

Ing. M. Pini



ASSESSORE ALL'URBANISTICA SINDACO SEGRETARIO GENERALE
dot. D. Minelli dot. E. Giorgini

PLANIMETRIA DI PROGETTO

ZONIZZAZIONE

VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI

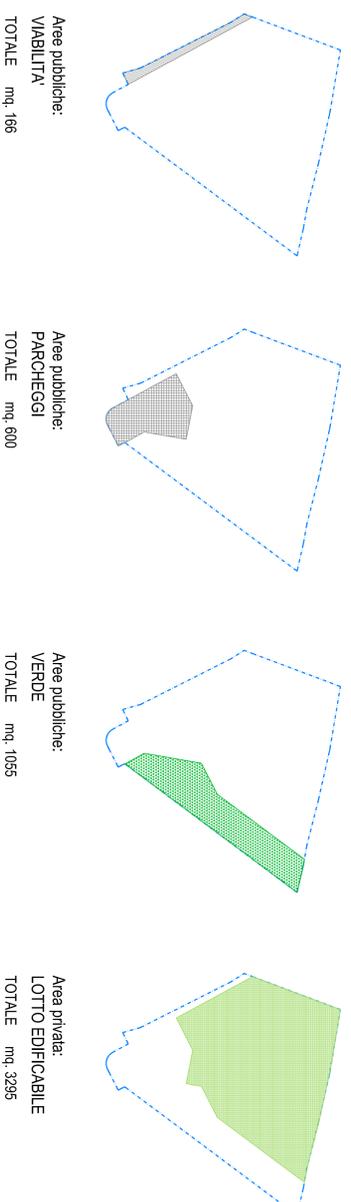
ELAB. 04

SCALA 1 : 500

SCALA 1 : 1000

Novembre 2004

INDIVIDUAZIONE AREE EDIFICABILI E SERVIZI



VERIFICHE:

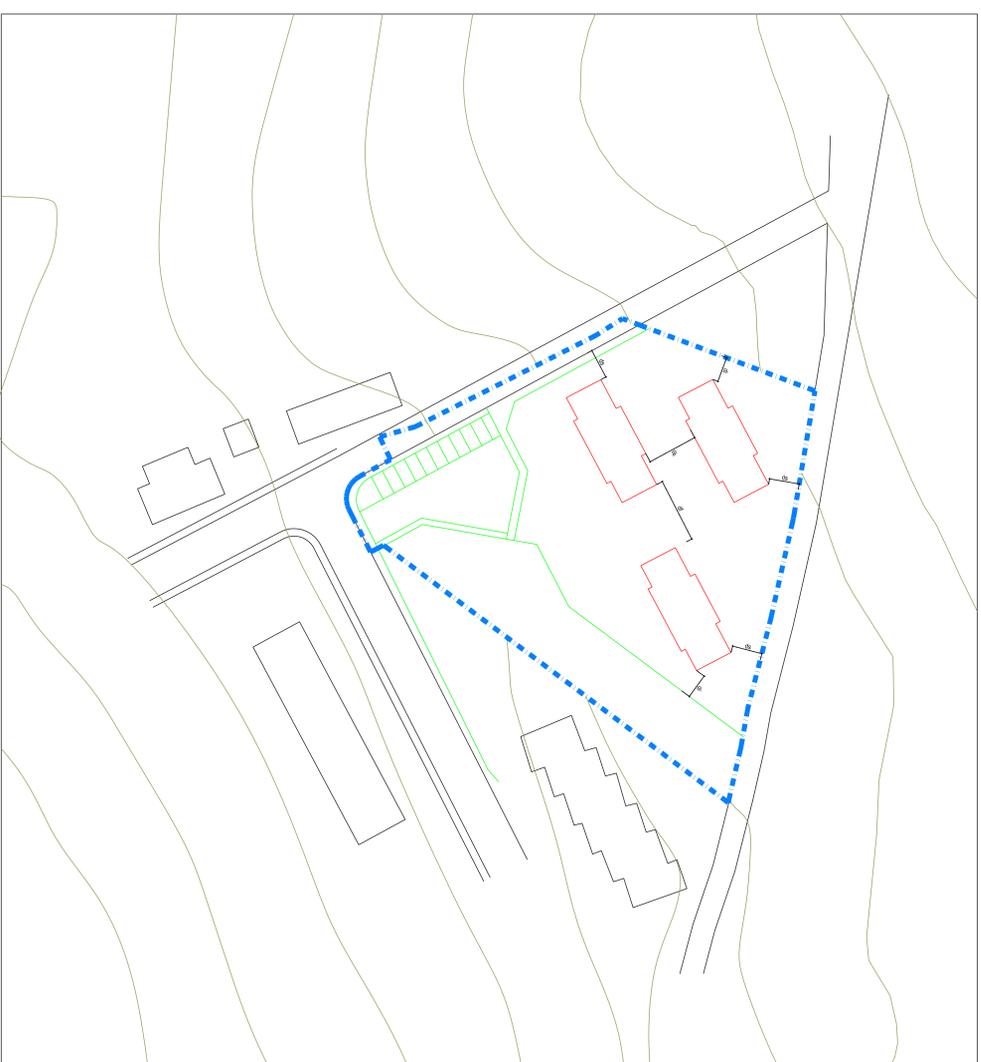
SUPERFICIE AREA DI INTERVENTO: mq. 5116
SUPERFICIE LOTTO EDIFICABILE: mq. 3295
VOLUMETRIA AMMISSIBILE: mq. 3295 x 1,1 mc/mq = 3624,5 mc
AREE PER SODDISFACIMENTO STANDARD
Standard minimo art. 21 L.R. 34/92 ==> 18+3 = 21 mq/lab
Standard minimo art. 34 delle N.T.A. del P.R.G. vigente ==> 27 mq/lab
STANDARD DI PROGETTO:
n°4 persone / unità abitativa x n°12 unità abitative = 48 abitanti
600 mq (parcheggi) + 1055 mq (verde) = 1655 mq (standards)
1655 mq : 48 abitanti = 34,47 mq/ab

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE



PLANIMETRIA DISTACCHI

df >= 10,00 mt di >= 5,00 mt ds >= 5,00 mt



SISTEMAZIONE AREE

