



PIANO DI LOTTIZZAZIONE DUFFICIO
(art.28 L.17.08.42 n°1150 e succ. mod.)
ZONA RESID.LE DI ESPANSIONE C2
A COMPLETAMENTO PEEP SALARIA

PRG

PROGETTAZIONE

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistico e Servizi

RESPONSABILI DEL PROGETTO

Ing. Roberto Pizzarello

Arch. G. Zambonardo

Dirigente f.1. Ufficio Pianura e Progn. Urbanistica

doc.ing. M. Costa

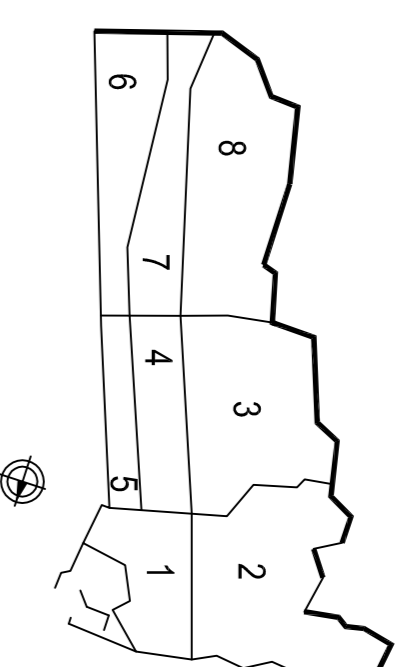
COLLABORATORI E REDE GRAFICA

Incarico ed. e coordinati

Arch. G. Zambonardo

geom. G. Turchi

geom. M. Pini



ASSESSORE ALL'URBANISTICA SINDACO SEGRETARIO GENERALE
dot. D. Minelli dot. E. Giorgini

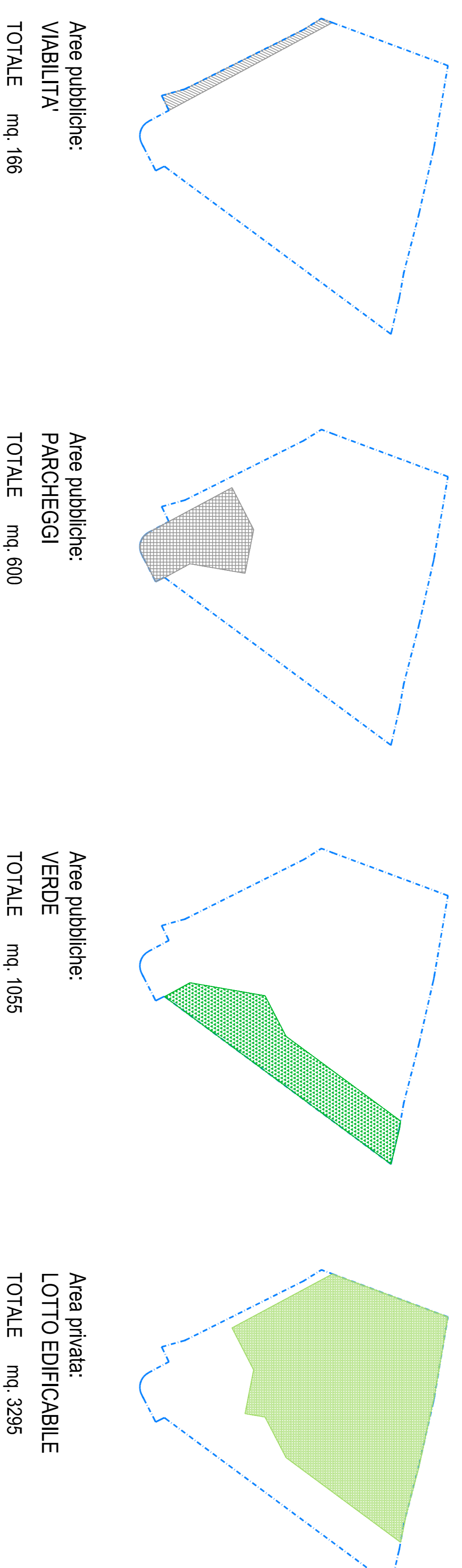
PLANIMETRIA DI PROGETTO
ZONIZZAZIONE
VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI

ELAB. 04

SCALA 1 : 500
SCALA 1 : 1000

Novembre 2004

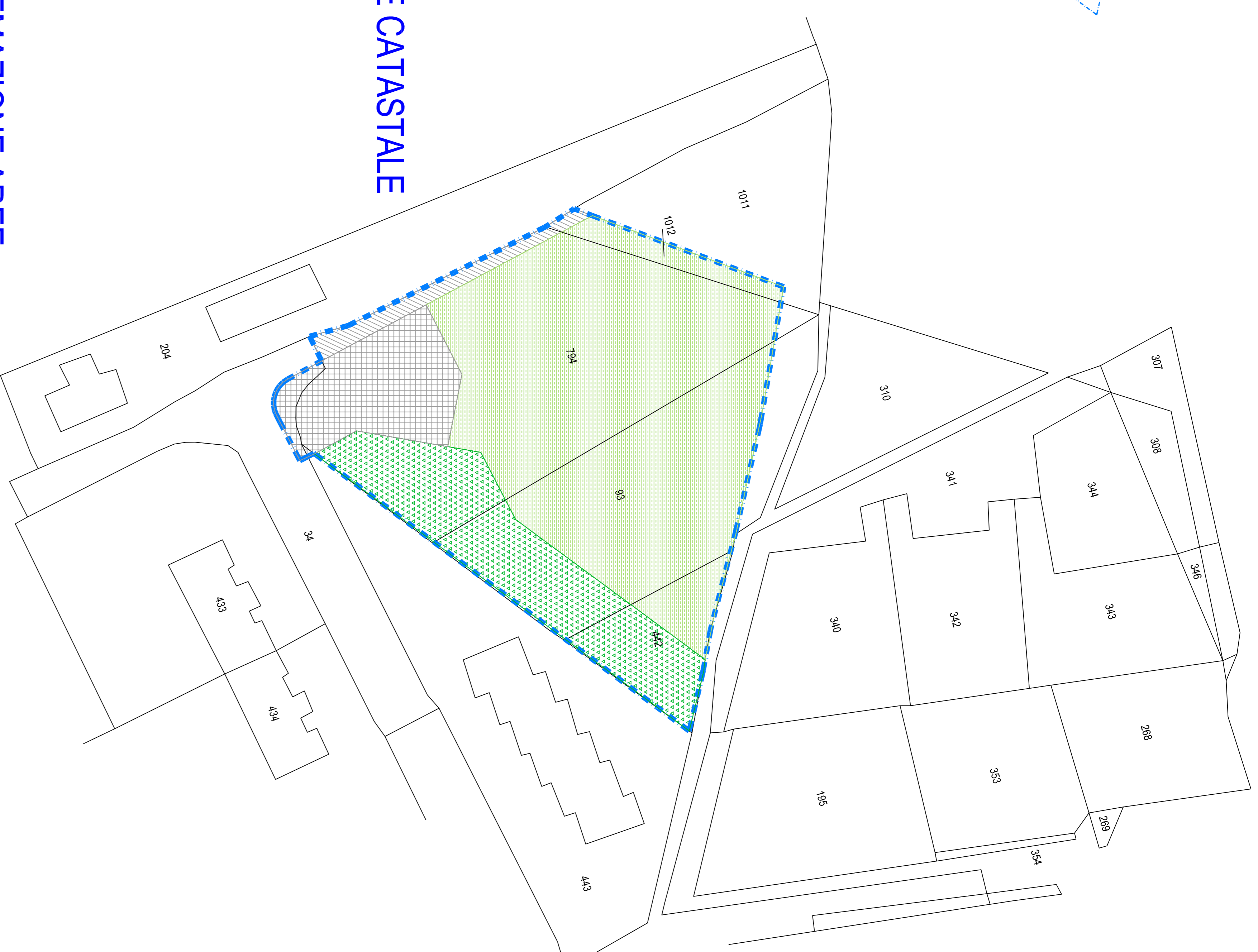
INDIVIDUAZIONE AREE EDIFICABILI E SERVIZI



VERIFICHE:

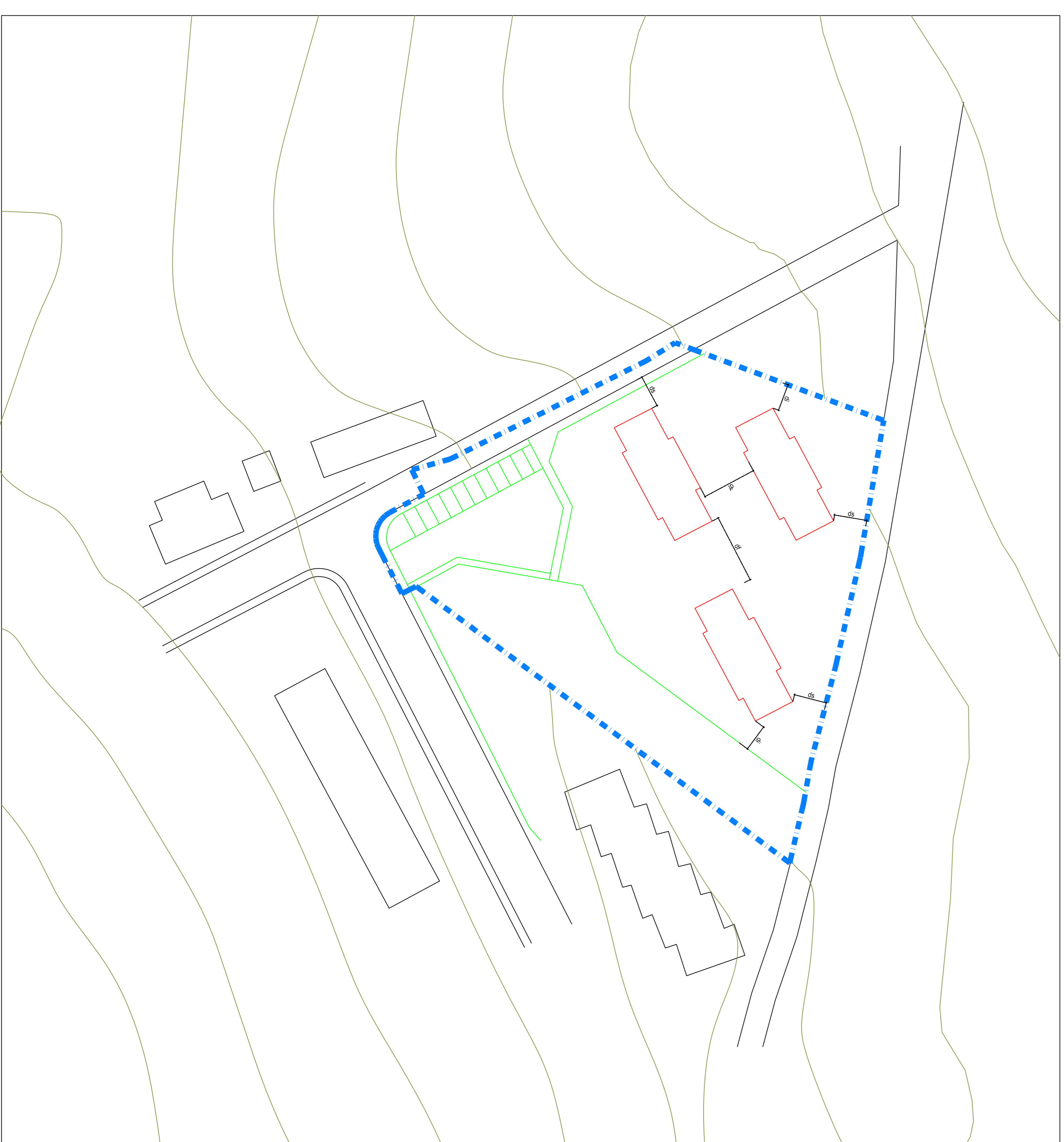
SUPERFICIE AREA DI INTERVENTO: mq. 5116
SUPERFICIE LOTTO EDIFICABILE: mq. 3295
VOLUMETRIA AMMISSIBILE: mq. 3295 x 1,1 mc/mq = 3624,5 mc
AREE PER SODDISFACIMENTO STANDARD
Standard minimo art. 21 L.R. 34/92 ==> 18+3 = 21 mq/lab
Standard minimo art. 34 delle N.T.A. del P.R.G. vigente ==> 27 mq/lab
STANDARD DI PROGETTO:
n°4 persone / unità abitativa x n°12 unità abitative = 48 abitanti
600 mq (parcheggi) + 1055 mq (verde) = 1655 mq (standards)
1655 mq : 48 abitanti = 34,47 mq/ab

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE



PLANIMETRIA DISTACCHI

df >= 10,00 mt di >= 5,00 mt ds >= 5,00 mt



SISTEMAZIONE AREE

