



DOCUMENTO STRATEGICO PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PARTE 5 – ARTICOLAZIONE PRIORITA' E STRUMENTI

Elaborazione: Servizio Pianificazione Urbanistica - Settore Sviluppo del Territorio
Ing. G.Polidori – Dirigente Ing.M.Cicchi – Direttore
P.Ed./mecc. Giovanni Ciarrocchi – Geom. Massimo Forlini – Dott. Gianni Tiburtini

GLI STRUMENTI

- **L.R. 22/2011 (PORU) per gli ambiti che rispettano i parametri art.3 della legge e del Regolamento regionale**
- **Varianti parziali al PRG per azioni congruenti col documento strategico con o senza Piani particolaregg.**
- **piano casa regionale per interventi su ERP**
- **perequazione e compensazione urbanistica (art.6-7-8 LR 22/2011) mediante:**
 - 1) **carta del valore dei suoli**
 - 2) **regolamento per la contrattazione del plusvalore e int.pubb.**
 - 3) **aggiornamento analisi socio economica**

LE PRIORITA'

- I) PORU L.R.22/2011 per gli ambiti che rispettano i criteri di cui all'art.3 della LR 22/2011 e soprattutto per l'ottenimento degli obiettivi delineati nel Documento Strategico con priorità per la cessione al Comune di dotazioni di standard aggiuntive rispetto a quelle di legge e per la realizzazione diretta di opere pubbliche o di interesse pubblico definite strategiche o comunque di importanza riconosciuta.**

LE PRIORITA'

II) Variante parziale al PRG per ambiti definiti congruenti con il disegno generale del Documento Strategico ove non rispettino i criteri di cui all'art.3 della LR 22/2011 con priorità per la cessione al Comune di dotazioni di standard aggiuntive rispetto a quelle di legge e per la realizzazione diretta di opere pubbliche o di interesse pubblico definite strategiche o comunque di importanza riconosciuta.

LE PRIORITA'

III) Variante parziale al PRG per definire ambiti di Housing sociale con limitato consumo di suolo e priorità per le aree già individuate dal PRG come non agricole per la realizzazione di volumetrie a basso impatto.