



DOCUMENTO STRATEGICO PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PARTE 4 – LE STRATEGIE

Elaborazione: Servizio Pianificazione Urbanistica - Settore Sviluppo del Territorio
Ing. G.Polidori – Dirigente Ing.M.Cicchi – Direttore
P.Ed./mecc. Giovanni Ciarrocchi – Geom. Massimo Forlini – Dott. Gianni Tiburtini

DOCUMENTO STRATEGICO

predispone gli strumenti di azione per l'attuazione delle strategie generali di pianificazione, già delineate con lo Schema Direttore, coerenti con le normative vigenti.

IL DOCUMENTO STRATEGICO DELINEA:

- OBIETTIVI**
- LINEE DI AZIONE**
- STRUMENTI DI ATTUAZIONE**

-OBIETTIVI PRIORITARI:

recupero edilizio, minimizzazione del consumo di suolo, attenuazione dei rischi, riqualificazione degli spazi urbani, mobilità sostenibile, edilizia sociale diffusa, sistema paesaggistico e culturale come risorsa, valorizzazione del patrimonio extraurbano in funzione turistica, parchi collinari, corridoi ecologici, area Brancadoro...

riassumibili in 7 assi strategici

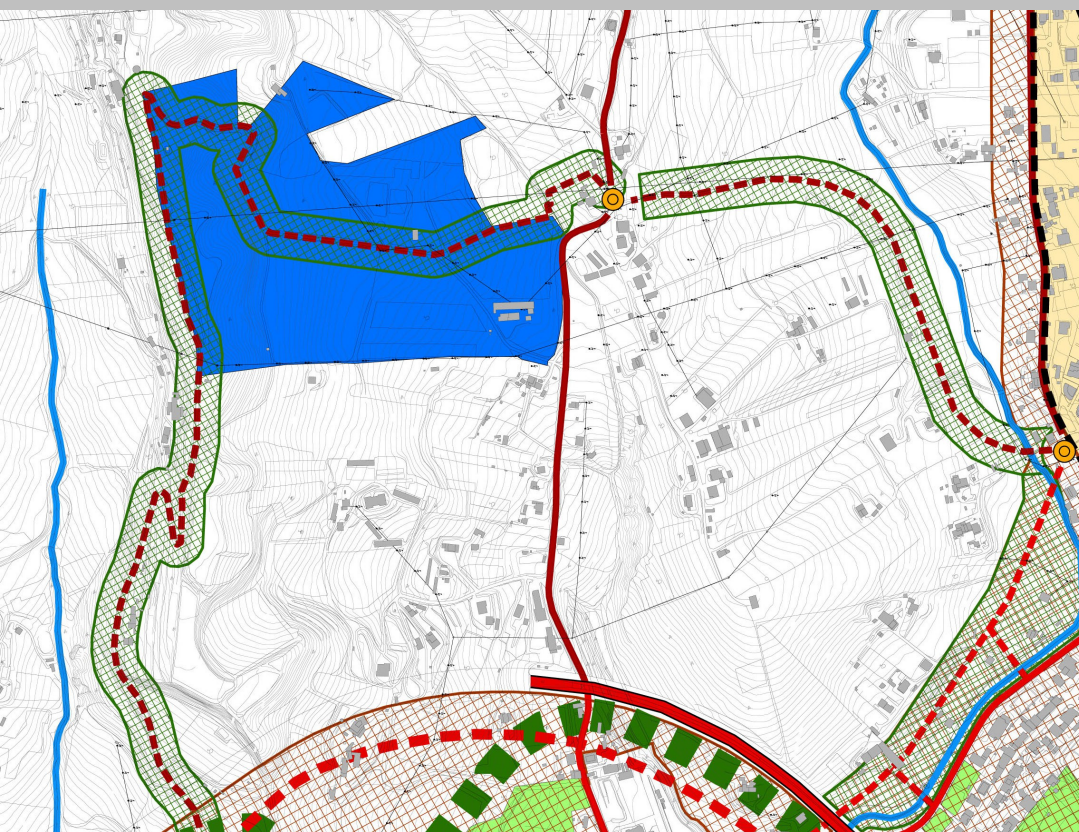
- 1- Aumento della dotazione di servizi ed infrastrutture con acquisizione a patrimonio comunale;***
- 2- Aumento della dotazione di Edilizia Residenziale Sociale;***
- 3- Valorizzazione del patrimonio pubblico;***
- 4- Progetti speciali di risanamento ambientale;***
- 5- Aree in trasformazione (produttive, artigianali,...);***
- 6- Aree urbane strategiche;***
- 7- Riqualficazione del costruito.***

 ambiti percorsi ecologici di nuova previsione

 aree di riconnessione dei margini urbani

 attrezzature pubbliche di quartiere non attuate

 attrezzature di interesse generale non attuate



AREE A SERVIZI NON ATTUATE
ZONA VIA MARE

PERCORSO ECOLOGICO
PONTE ROTTO- VIA SICILIA
EREDITA' RAMBELLI

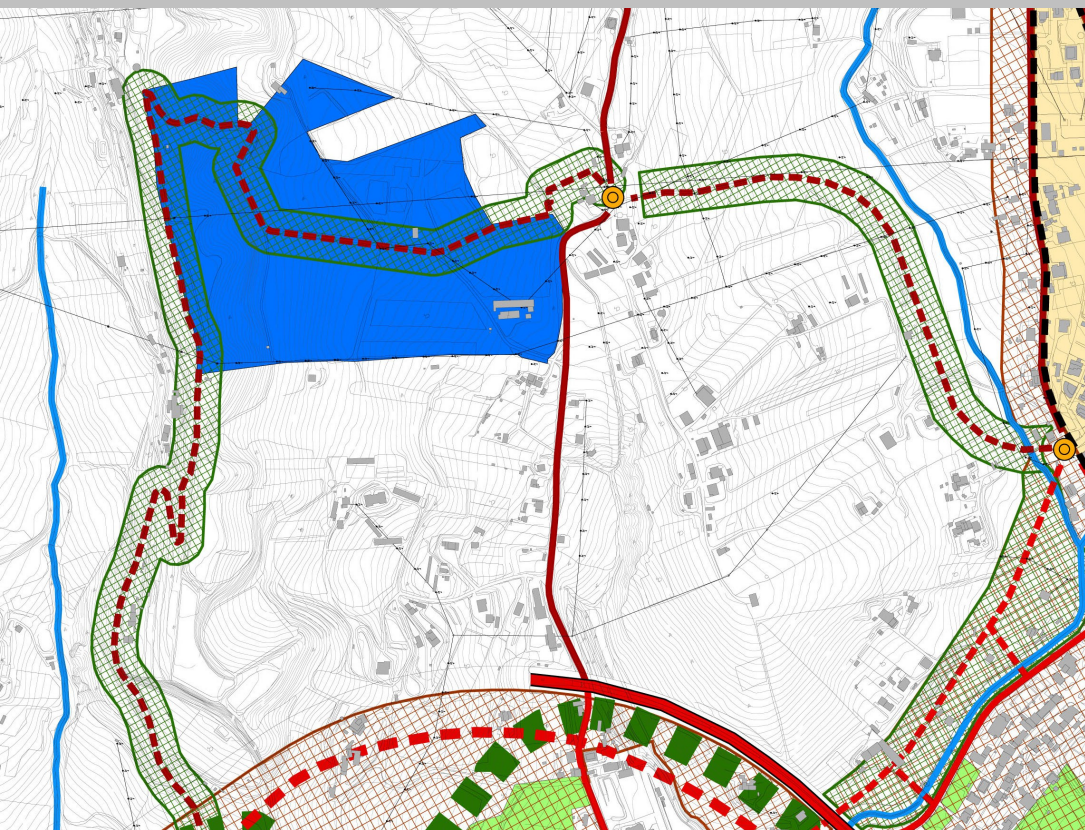
Asse 1 *AUMENTO DELLA DOTAZIONE
DI SERVIZI ED INFRASTRUTTURE*



ambiti percorsi ecologici di nuova previsione



aree di riconnessione dei margini urbani



TERENZIO COLLIVATI
ECOLOGICO



Percorso ecologico alberato
con fascia boscata e
attrezzature all'aperto

Asse 1 *AUMENTO DELLA DOTAZIONE
DI SERVIZI ED INFRASTRUTTURE*



aree di riconnessione dei margini urbani



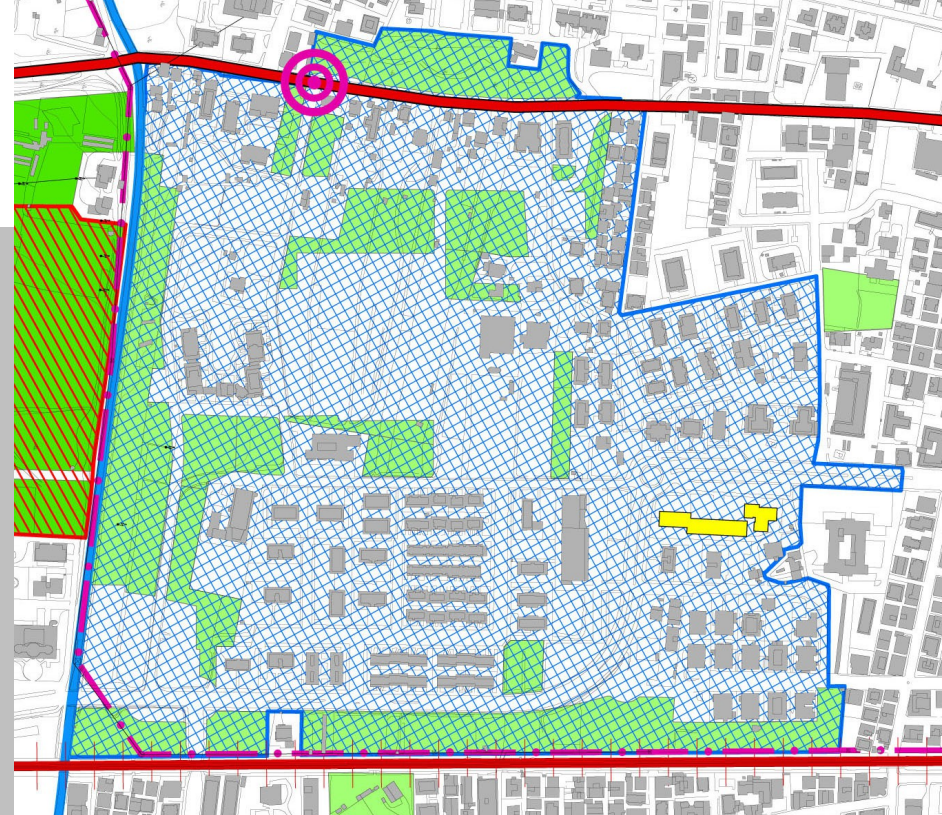
area progetto soggetta a piano particolareggiato



aree P.E.E.P. da riqualificare



edilizia residenziale pubblica da riqualificare



P.P. MARINA DI SOTTO

PEEP SS. ANNUNZIATA

Asse 2

*AUMENTO DELLA DOTAZIONE DI EDILIZIA
RESIDENZIALE SOCIALE (ERS)*

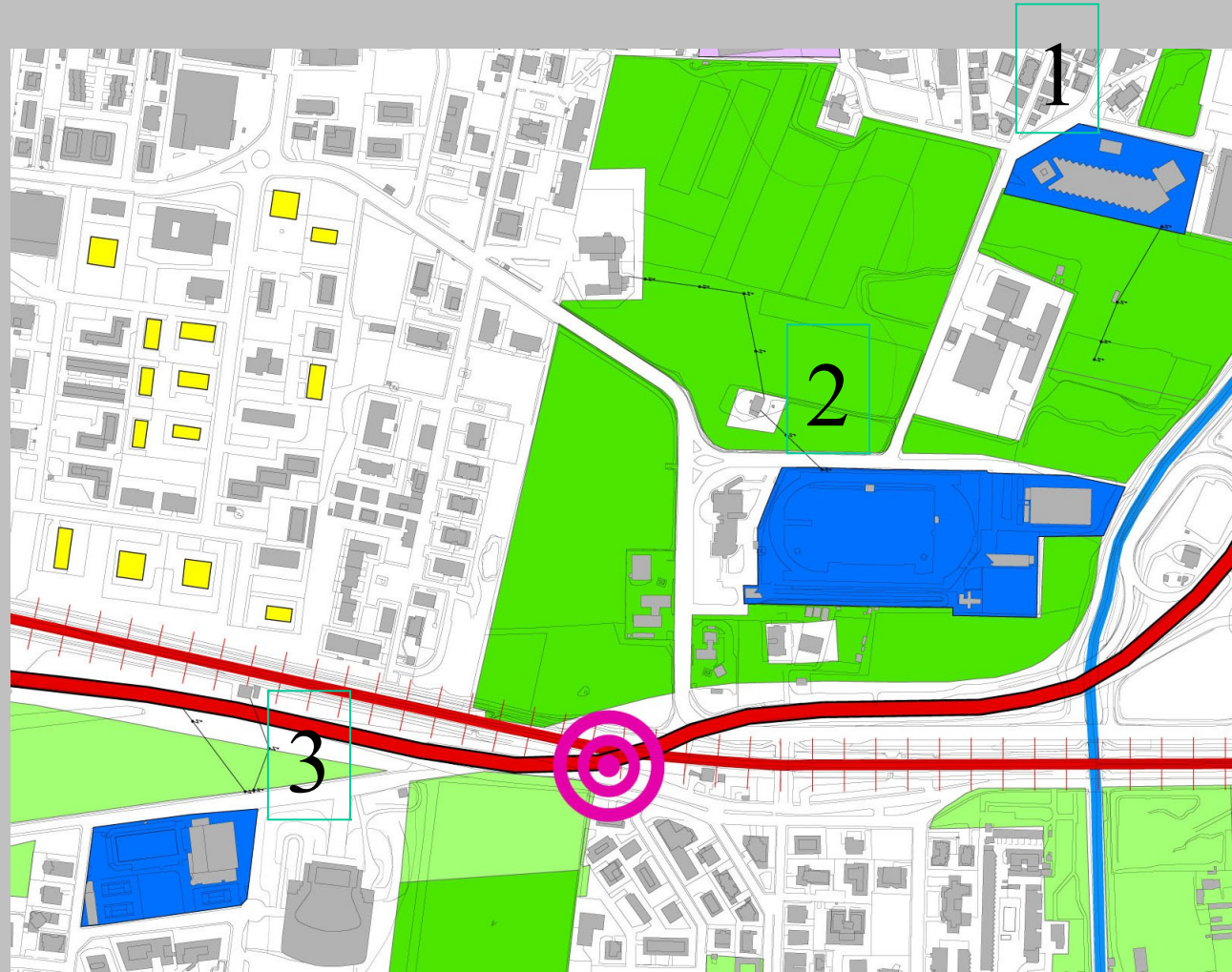
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO

aree pubbliche da valorizzare

1- area START

2- C. ATLETICA




3- PISCINA



Asse 3

PROGETTI SPECIALI DI RISANAMENTO AMBIENTALE E RIEQUILIBRIO



VIABILITA' DI PROGETTO

-  bretella collinare
-  viabilità urbana
-  viabilità extraurbana

RETI TECNOLOGICHE

-  linea aerea elettrodotto da dismettere





ASSI DI RINATURALIZZAZIONE

-  corridoi fluviali
-  fascia boscata di filtro

PUNTI CRITICI

-  interesse sovracomunale
-  interesse comunale
-  interesse locale

COLLEGAMENTI E CONNESSIONI

-  livello extraurbano
-  livello di quartiere
-  livello urbano
-  sottopassi di nuova previsione o da adeguare

Viabilità urbana di collegamento SS16-SS4 di progetto



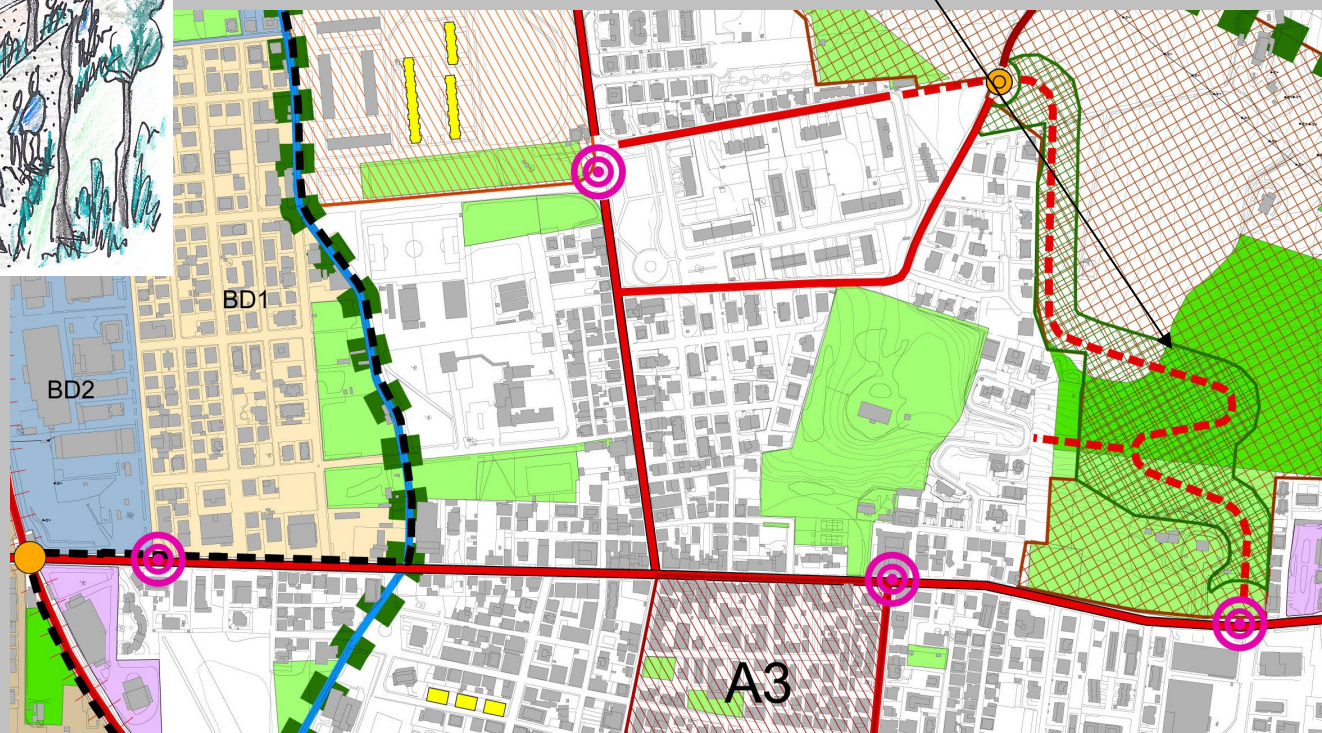
Asse 4

VIABILITÀ di Colleg.
urbana
SS16-SS4






PROGETTI SPECIALI DI RISANAMENTO AMBIENTALE E RIEQUILIBRIO

Viabilità urbana di collegamento
SS16-SS4 di progetto
Percorso alberato con fascia boscata
e attrezzature all'aperto



Asse 4



VIABILITA' DI PROGETTO

-  bretella collinare
-  viabilità urbana
-  viabilità extraurbana




RETI TECNOLOGICHE

-  linea aerea elettrodotto da dismettere





ASSI DI RINATURALIZZAZIONE

-  corridoi fluviali
-  fascia boscata di filtro

PUNTI CRITICI

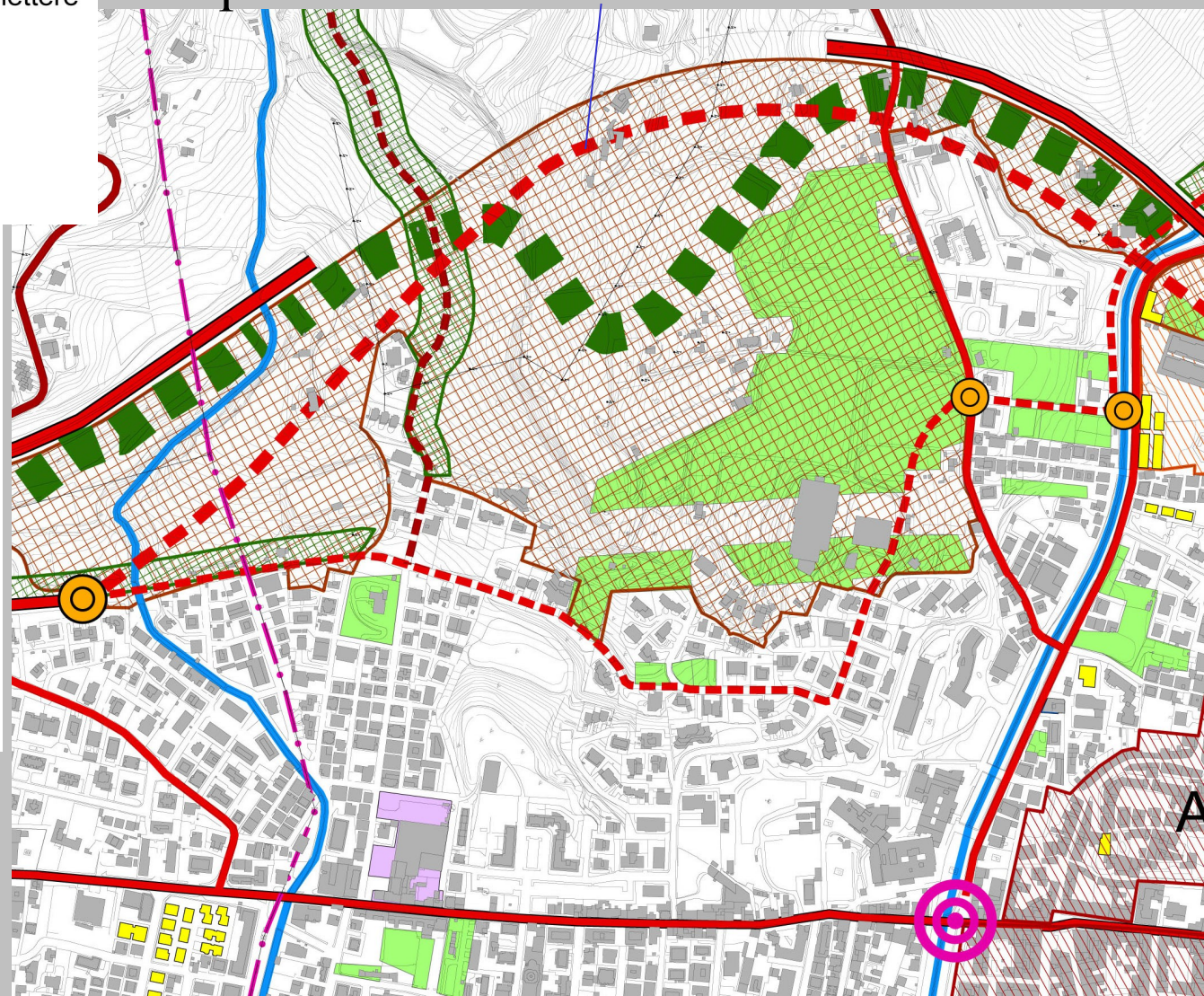
-  interesse sovracomunale
-  interesse comunale
-  interesse locale

COLLEGAMENTI E CONNESSIONI

-  livello extraurbano
-  livello di quartiere
-  livello urbano
-  sottopassi di nuova previsione o da adeguare

PROGETTI SPECIALI DI RISANAMENTO AMBIENTALE E RIEQUILIBRIO

Ipotesi Variante SS16 in fase di studio



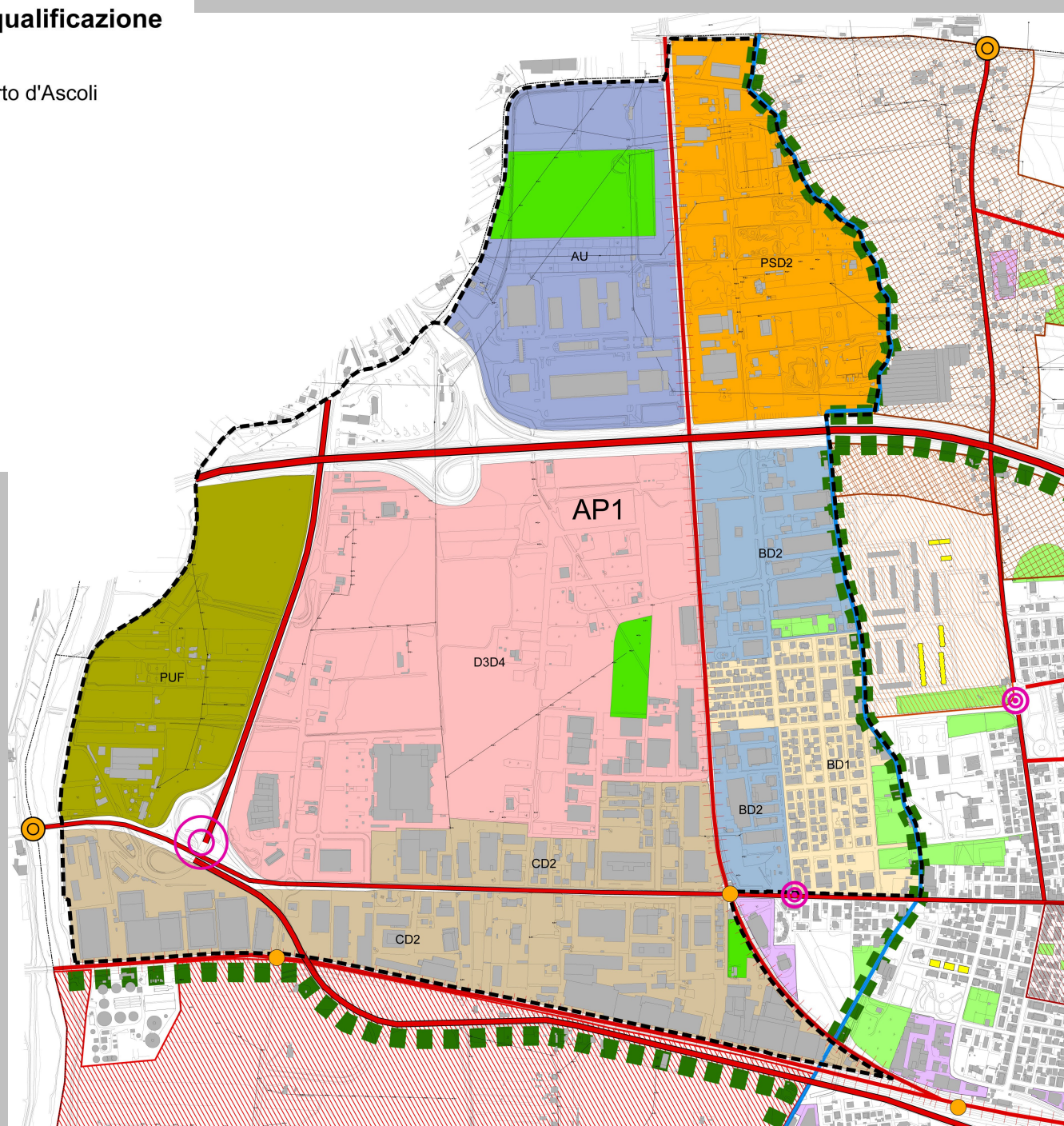
Asse 4

aree produttive in trasformazione/riqualificazione

- identificazione delle aree progetto
- AP1 zona artigianale - commerciale a Sud di Porto d'Ascoli
- BD1 zona composta (via val Tiberina)
residenziale - commerciale - artigianale
- BD2 zona composta
residenziale- commerciale - artigianale
- CD2 strada mercato (via Pasubio)
commerciale - direzionale - artigianale
- D3D4 zona composta
commerciale - direzionale - industriale
- PSD2 zona speciale/ricollocaimento
artigianale - industriale
- AU attrezzature urbane
sistema distributivo: servizi/infrastrutture
- PUF parco urbano fluviale

*AREE IN
TRASFORMAZIONE
(PRODUTTIVE,
ARTIGIANALI, ECC)*

Asse 5 – AP1



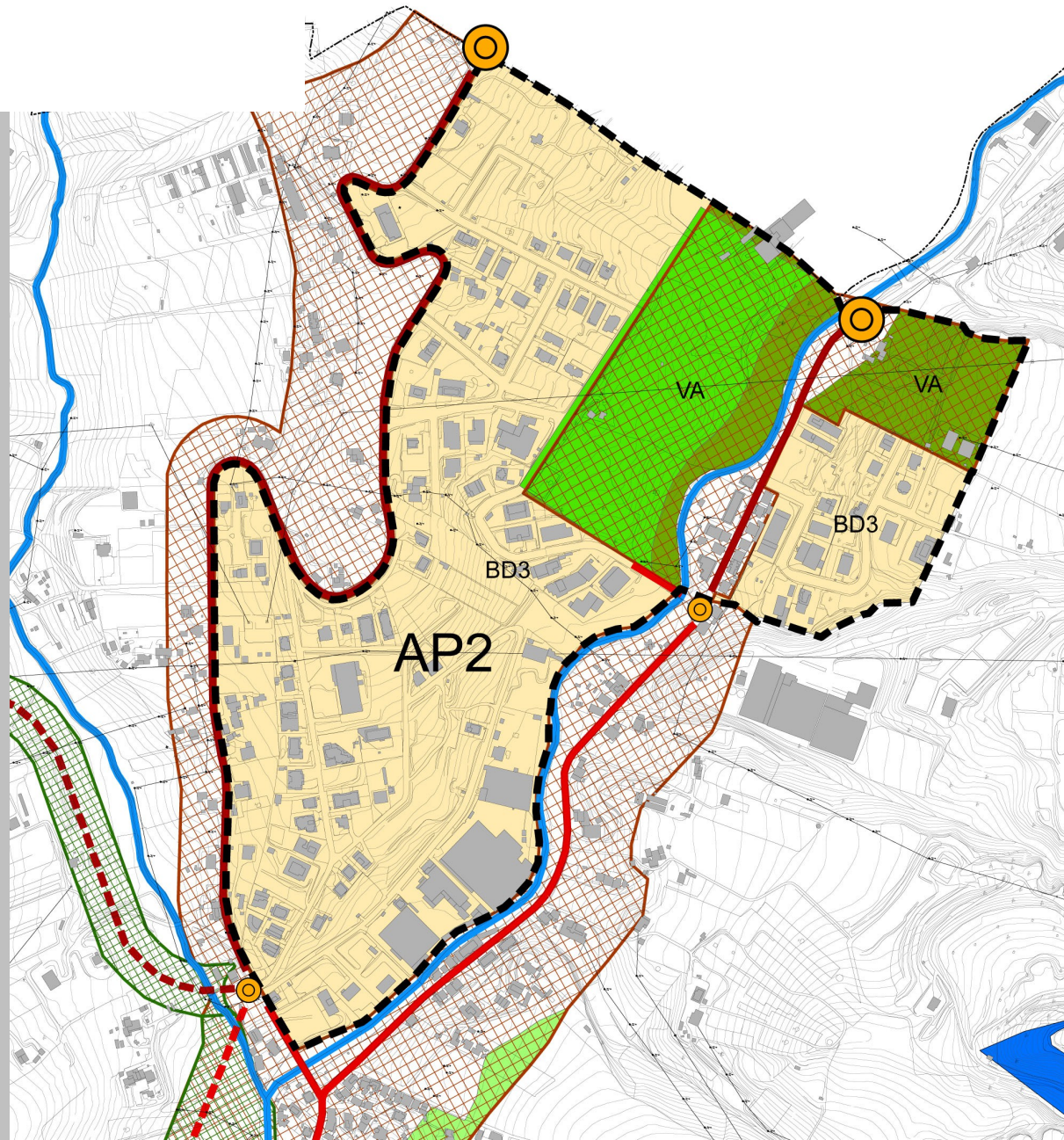
AP2 zona artigianale di espansione a Nord (Albula Alta)

BD3 zona composta
residenziale - artigianale





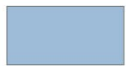
VA verde di quartiere

*AREE IN
TRASFORMAZIONE
(PRODUTTIVE,
ARTIGIANALI, ECC)*

Asse 5 – AP2

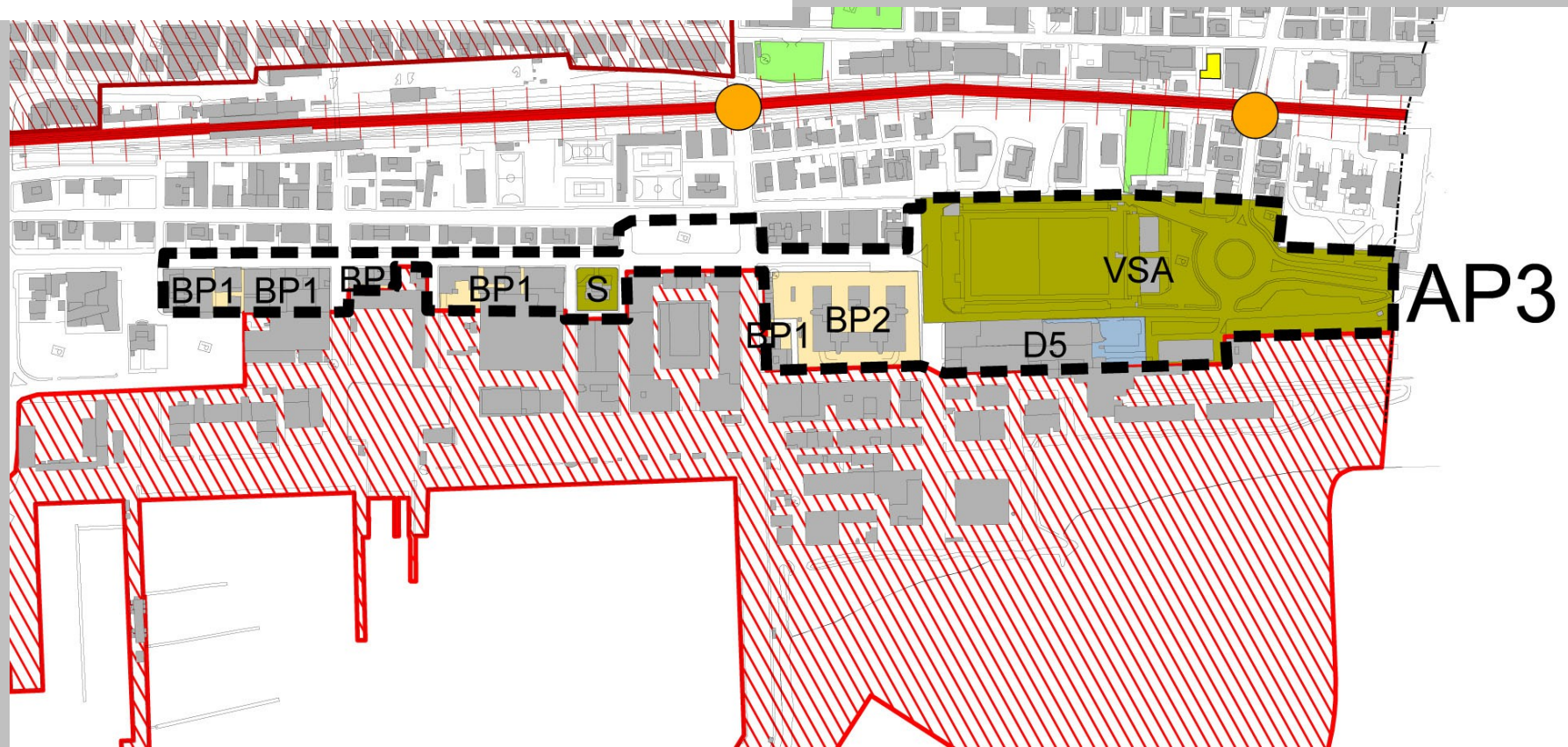


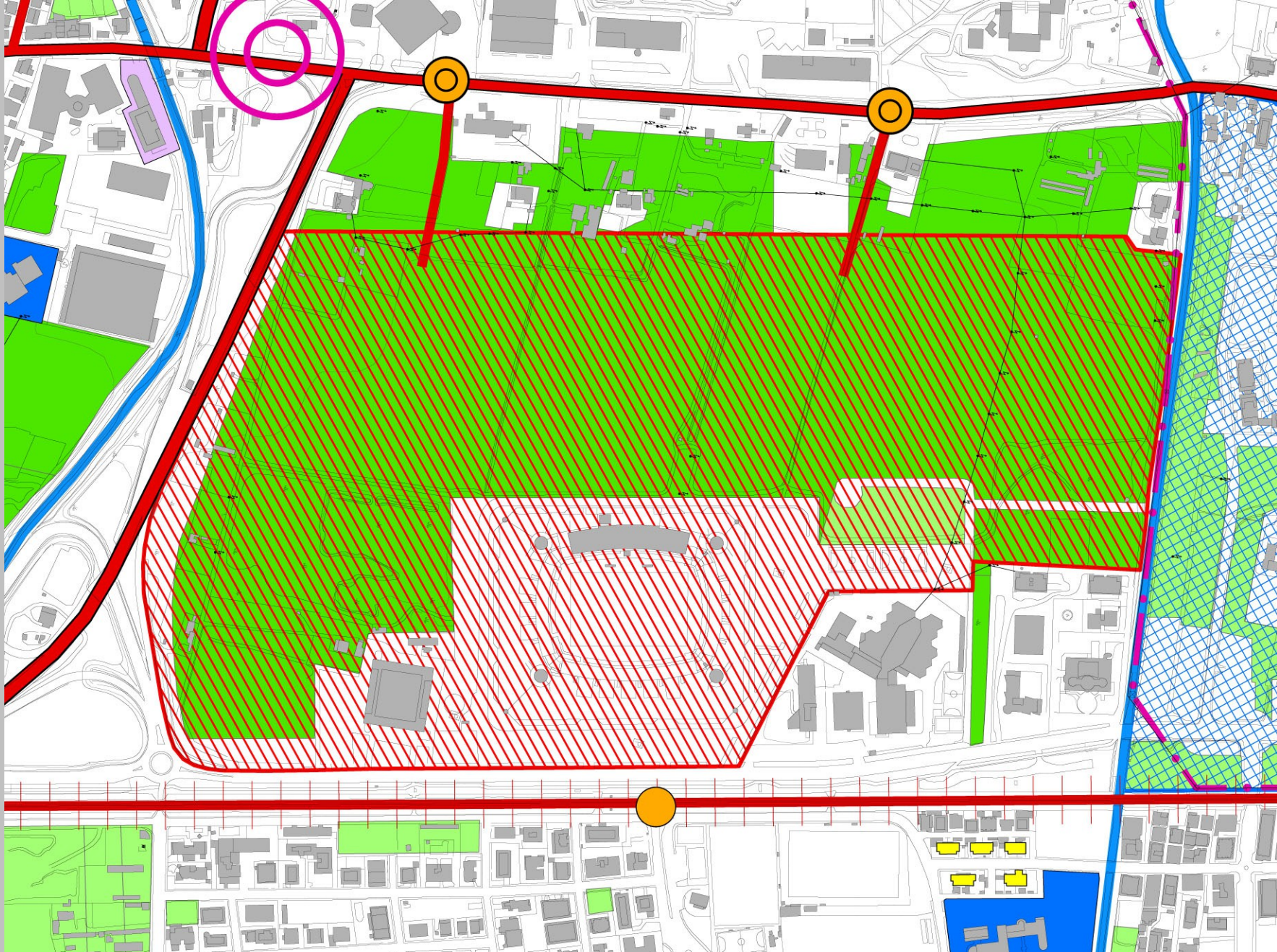
AP3 zona filtro porto - città

-  VSA verde sportivo
riqualificazione Ballarin
-  S servizi
-  BP1 zona composta (viale Colombo)
residenziale - commerciale - artigianale
-  BP2 zona composta
residenziale - commerciale - direzionale
-  D5 zona artigianale - commerciale - industriale

*AREE IN TRASFORMAZIONE
(PRODUTTIVE, ARTIGIANALI,
ECC)*

Asse 5 – zona AP3





Asse 6 “Zona Brancadoro”

AREE URBANE STRATEGICHE

Asse 6 Porto

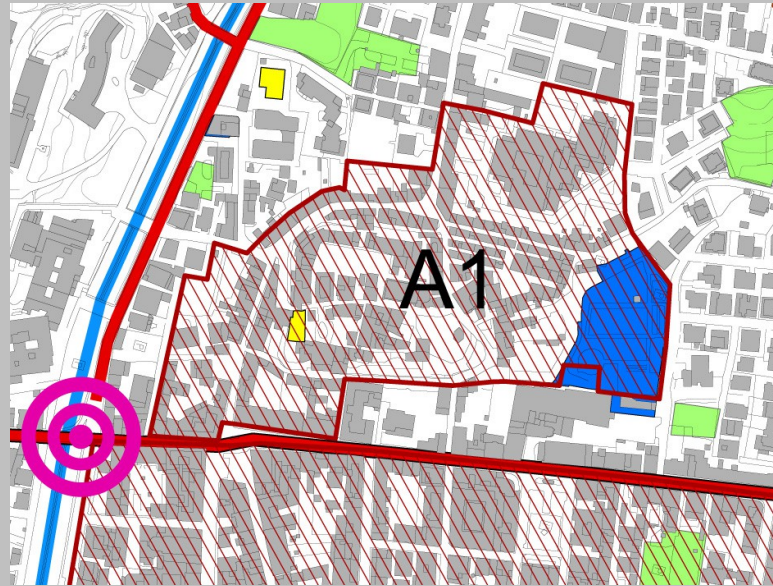


Asse 6 Porto

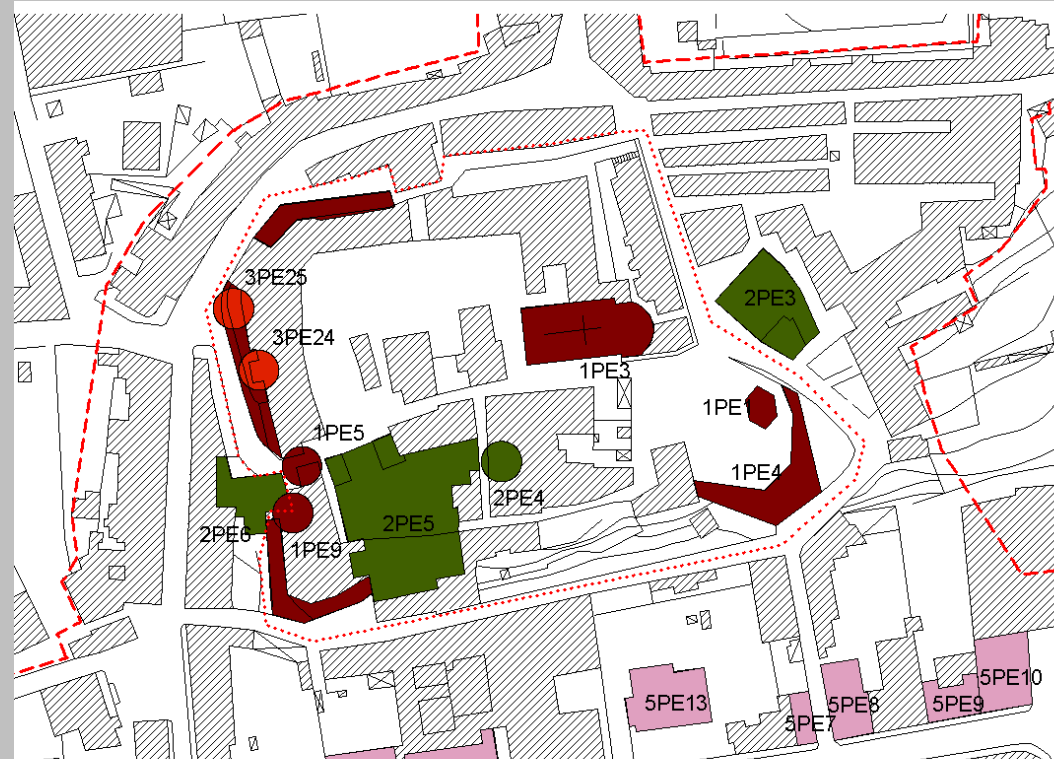
AREE URBANE STRATEGICHE



Asse 7 centro storico A1

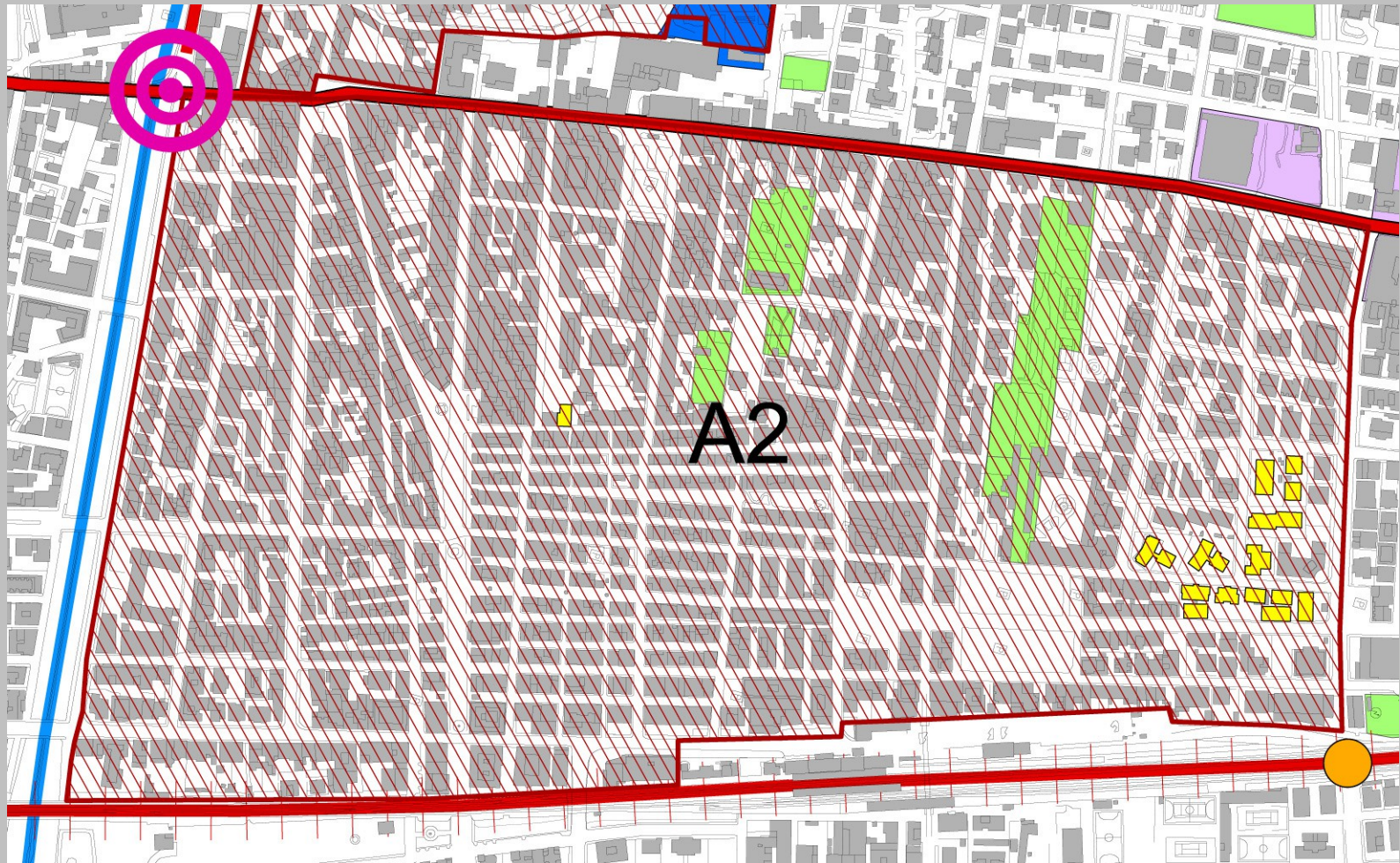


Identificazione delle emergenze storiche-archeologiche



Asse 7 - Centro storico A2

*RIQUALIFICAZIONE DEL
COSTRUITO*



Lettura diacronica del tessuto urbano storico – ambito A1, A2

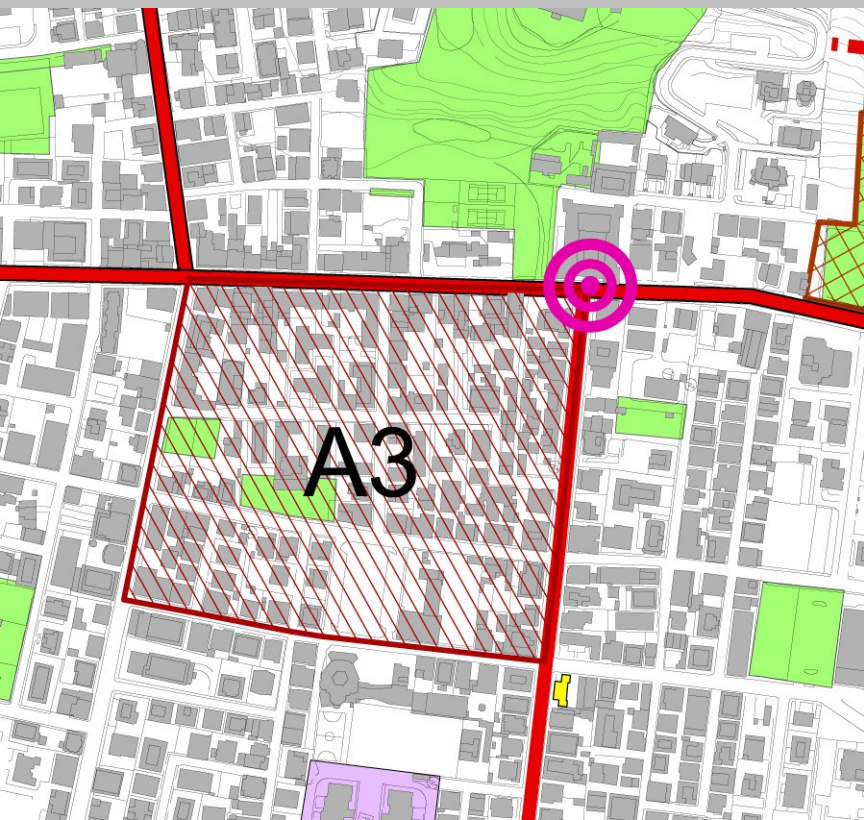


RIQUALIFICAZIONE DEL
Asse 7 *COSTRUITO*

Asse 7

*RIQUALIFICAZIONE DEL
COSTRUITO*

Centro storico A3



Identificazione della zona storica di Porto d'Ascoli

