



DOCUMENTO STRATEGICO PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PARTE 1 – SCHEMA DIRETTORE E AZIONI IN CORSO

Elaborazione: Servizio Pianificazione Urbanistica - Settore Sviluppo del Territorio
Ing. G.Polidori – Dirigente Ing.M.Cicchi – Direttore
P.Ed./mecc. Giovanni Ciarrocchi – Geom. Massimo Forlini – Dott. Gianni Tiburtini

LO SCHEMA DIRETTORE PER IL NUOVO P.R.G

IL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO E' DOTATO DI UN P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESISTICO REGIONALE APPROVATO NEL 1990

CON DELIBERA DI INDIRIZZO DEL CONSIGLIO COMUNALE N.199/2007 VENIVA APPROVATO UN ATTO PROGRAMMATARIO DI TIPO ESIGENZIALE-GENERALE DENOMINATO "SCHEMA DIRETTORE"

LO SCHEMA DIRETTORE SI BASA SULL'ARTICOLAZIONE PIANO STRUTTURALE-PIANO OPERATIVO-REGOLAMENTO URBANISTICO DEFINITO DALLA PROPOSTA DI LEGGE URB.REGIONALE N.156/2007 DELLA GIUNTA REG.

**LO SCHEMA DIRETTORE DETTAVA
SCHEMATICAMENTE GLI OBIETTIVI DI FONDO, GLI
INDIRIZZI E I PROGETTI DELLA PIANIFICAZIONE
COMUNALE QUALE DOCUMENTO DI
PROGRAMMAZIONE CHE INDIVIDUAVA IL METODO
E LE SCELTE FONDAMENTALI PER LA
PIANIFICAZIONE DELLA CITTA' A PARTIRE DALLA
PROPOSTA DI NUOVA LEGGE URBANISTICA
APPROVATA DALLA GIUNTA REGIONALE NEL 2007**

LO SCHEMA DIRETTORE CONTENEVA:

- un'ampia analisi urbana della città,**
- una valutazione degli attrattori e detrattori cittadini,**
- una serie di obiettivi generali di pianificazione,**
- un'analisi strategica di tipo S.W.O.T.**
- una strategia di pianificazione articolata tra Piano Strutturale, Piano Operativo e Regolamento Edilizio Urbanistico**
- l'indicazione degli strumenti da utilizzare (Varianti, Piani particolareggiati, piani di recupero, ecc...)**