

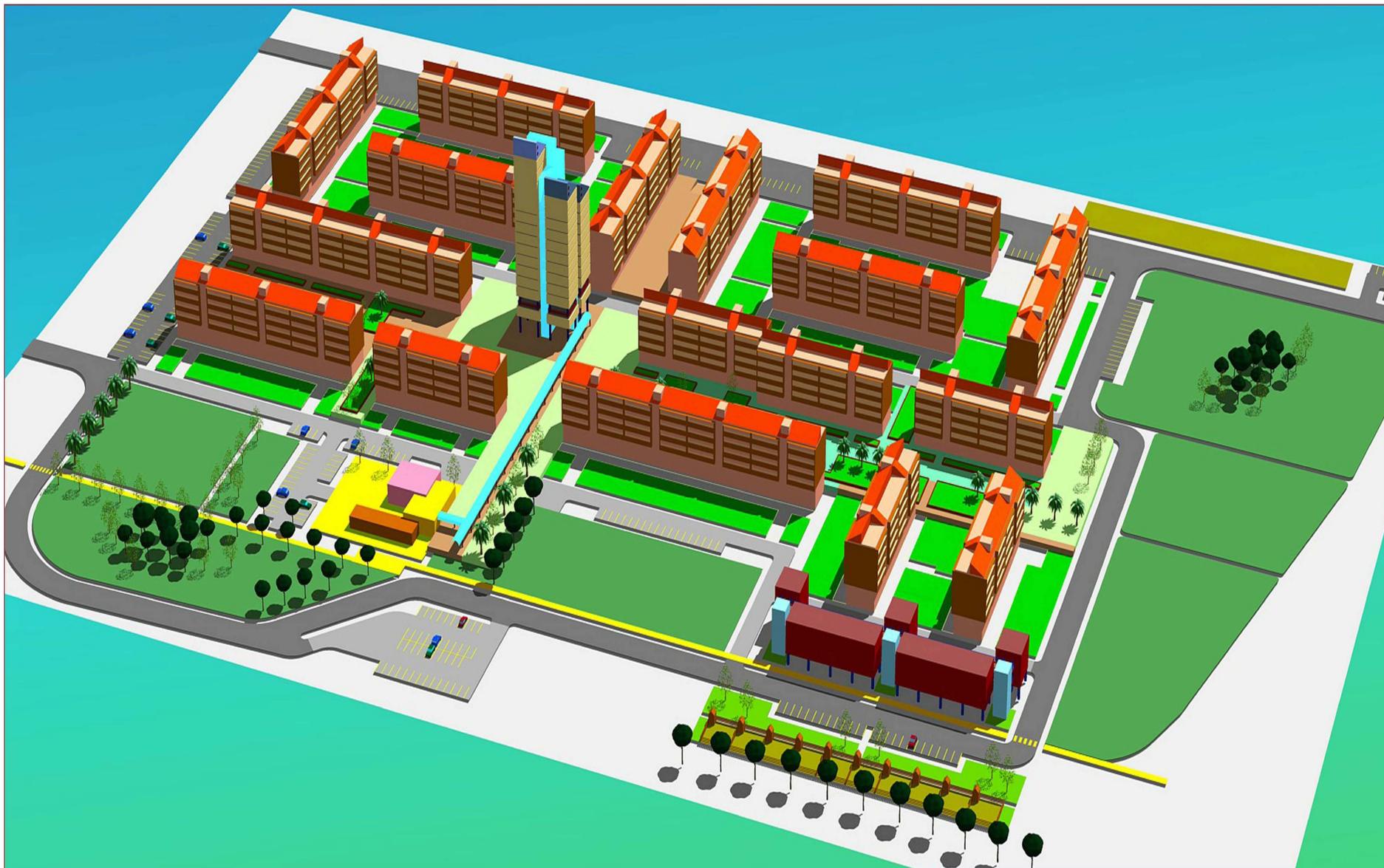
LE AZIONI IN CORSO E LO STATO DI ATTUAZIONE



VARIANTE AL PEEP "SS. ANNUNZIATA"



VISTA DALL'ALTO - OVEST



VISTA DALL'ALTO - NORD

I PROGETTI

a **PROGETTO CASA Ricci Bruno Via Fusinato 7**

Stralcio P.R.G. vigente - Scala 1:5.000

Stralcio aereofotogrammetrico - Scala 1:2000

Planimetria generale - localizzazione intervento

d **PROGETTO CASA Ricci Bruno Via Fusinato 7**

Planivolumetrico

a **PROGETTO CASA Remer srl Via del Cacciatore 20**

Stralcio P.R.G. vigente - Scala 1:5.000

Stralcio aereofotogrammetrico - Scala 1:2000

Planimetria generale - localizzazione intervento

d **PROGETTO CASA Remer srl Via del Cacciatore 20**

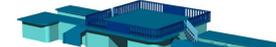
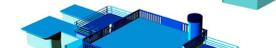
Planivolumetrico

Area Sentina

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE DI SPIAGGIA

POSIZIONE DEGLI STABILIMENTI BALNEARI - PERTINENZE DEMANIALI VISTA ZENITALE DEL COMPARTO	SIMULAZIONE DELLA COMPOSIZIONE DEI VOLUMI IN AMPLIAMENTO VISTA PROSPETTICA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FRONTE LUNGOMARE
---	---	--



<p>STATO ATTUALE</p>  <p>STATO MODIFICATO</p> 	
<p>STATO ATTUALE</p>  <p>STATO MODIFICATO</p> 	
<p>STATO MODIFICATO</p>  <p>STATO ATTUALE</p> 	
<p>STATO ATTUALE</p> 	



Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PIANO REGOLATORE DI SPIAGGIA VARIANTE GENERALE PRS

PROGETTAZIONE
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
E DELL'ECONOMIA LOCALE

Dirigente
dott. ing. Germano Polidori

Servizio Pianif. Progr. Urb. Sviluppo Sost. e SIT
dott. ing. Marco Cicchi
per. edile Giovanni Ciarrocchi
geom. Massimo Forlini
geom. Gianni Tiburtini

Consulenza
dott. arch. Luigina Zazio

Sindaco Segretario generale

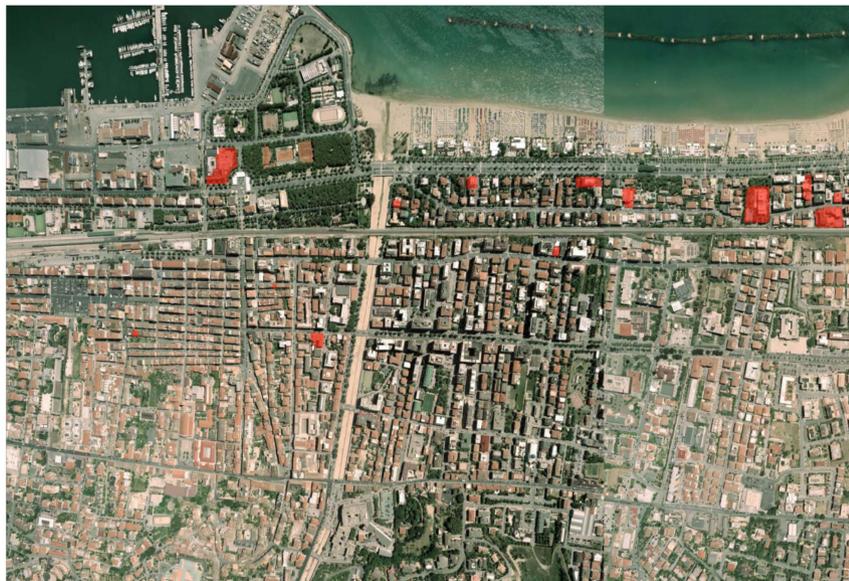
STABILIMENTI BALNEARI PERTINENZE DEMANIALI

ELAB. 3A

Gennaio 2009

COMPARTO I - SCHEDE INDAGINE

PIANO DELLE STRUTTURE RICETTIVE AI SENSI DELLA L.R. 9/2006



AMBITO NORD



AMBITO CENTRO



AMBITO SUD



AMBITO VIA PASUBIO

LEGENDA



PIANO PARTICOLAREGGIATO
PER LE STRUTTURE RICETTIVE
(LR 09/2006)

PPH2

PROGETTAZIONE
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

DIRETTORE DEL SETTORE
dot. ing. G. Pizzoni

Servizio Pianificazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e S.I.T.
dot. ing. M. Costa
gen. arch. A. Capponelli
per aff. merc. G. Ciaronchi
gen. M. Forte
dot. G. Tourati

COLLABORATORI
dot. arch. M. Saporiti
dot. arch. S. Casarriani
dot. ing. C. Pizzi
dot. arch. S. Spangola
dot. arch. S. Sparta

CONSULENZA
dot. arch. L. Zito

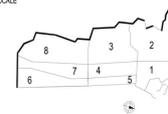


FOTO AEREA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE

ELAB. 7

Giugno 2010

 <p>COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO</p> <p>PPH2 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive</p> <p>Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo</p> <p>SCHEDA CONOSCITIVA</p>	
1 - DATI GENERALI	
Nome commerciale	Hotel Boomerang
Indirizzo	Via Spontini 2/ Via Maffei
Nome propr./società	Solaris s.r.l.
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Residence
Anno costruzione	1976
Sito internet	
Indirizzo email	
Numero di telefono	0735/ 650981 fax 0735/751660
	
1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA	
Quartiere	6
Codice edilizio	6_360_002
Stralcio aerofotogrammetrico	

 <p>COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO</p> <p>PPH2 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive</p> <p>Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo</p> <p>SCHEDA TIPOLOGICA</p>	
DATI GENERALI: Hotel Excelsior (4 stelle) Viale Rinascimento	



CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
	SENZA CORTE RC>0.8	
	CORTE MINIMA 0.5<RC<0.8	
	CORTE MEDIA 0.3<RC<0.5	
	PARCO RC<0.3	

CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
	PIANTA QUADRATA	
	PIANTA RETTANGOLARE	
	PIANTA ELLE	
	PIANTA IRREGOLARE	

CONFIGURAZ. ALTIM. DEL CONTORNO URBANO (d: 200 ml)		
	H m < 10 ml	
	10 < H m < 18 ml	
	18 < H m < 25 ml	
	H m > 25 ml	

CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
	CORPO ALTO NP>5	
	TORRE CON AVANCORPO NP>5	
	CORPI SFALSATI	
	CORPO SEMPLICE BASSO	

ADEGUAMENTO TECNICO-FUNZIONALE ZONA SUD CANTIERI DEL PORTO


Capitaneria di Porto SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Regione Marche

Comune di San Benedetto del Tronto
 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

ASSETTO FUNZIONALE ZONA CENTRO/SUD PORTO PRP68
 ART. 8 - D.G.R. N.376/2009

PIANO REGIONALE DEI PORTI
 ART. 8 - D.G.R. N.376/2009
 ADEGUAMENTO TECNICO-FUNZIONALE

PROGETTAZIONE
 SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE
 organizzazione servizi portuali
 Piano Reg. del Porto 1968

Dirigente dott. Ing. Germano Piskioti
 Servizio Pianif. Progr. Urb. Sviluppo Soc. e SIT
 dott. Ing. Marco Cristofari
 per edilizia: Giovanni Carrocci
 gen. Massimo Panti
 gen. Giove Taurini

MODIFICA a seguito OSSERVAZIONI febbraio 2011

Collaboratore dott. arch. Serena Spagnola

Consulenza dott. arch. Luigina Zappalà
 IL COMANDANTE C.P. Daniele Di Guardo
 C.F. 02/11

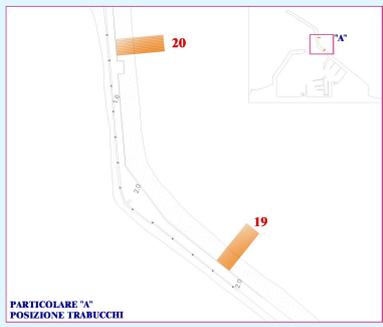
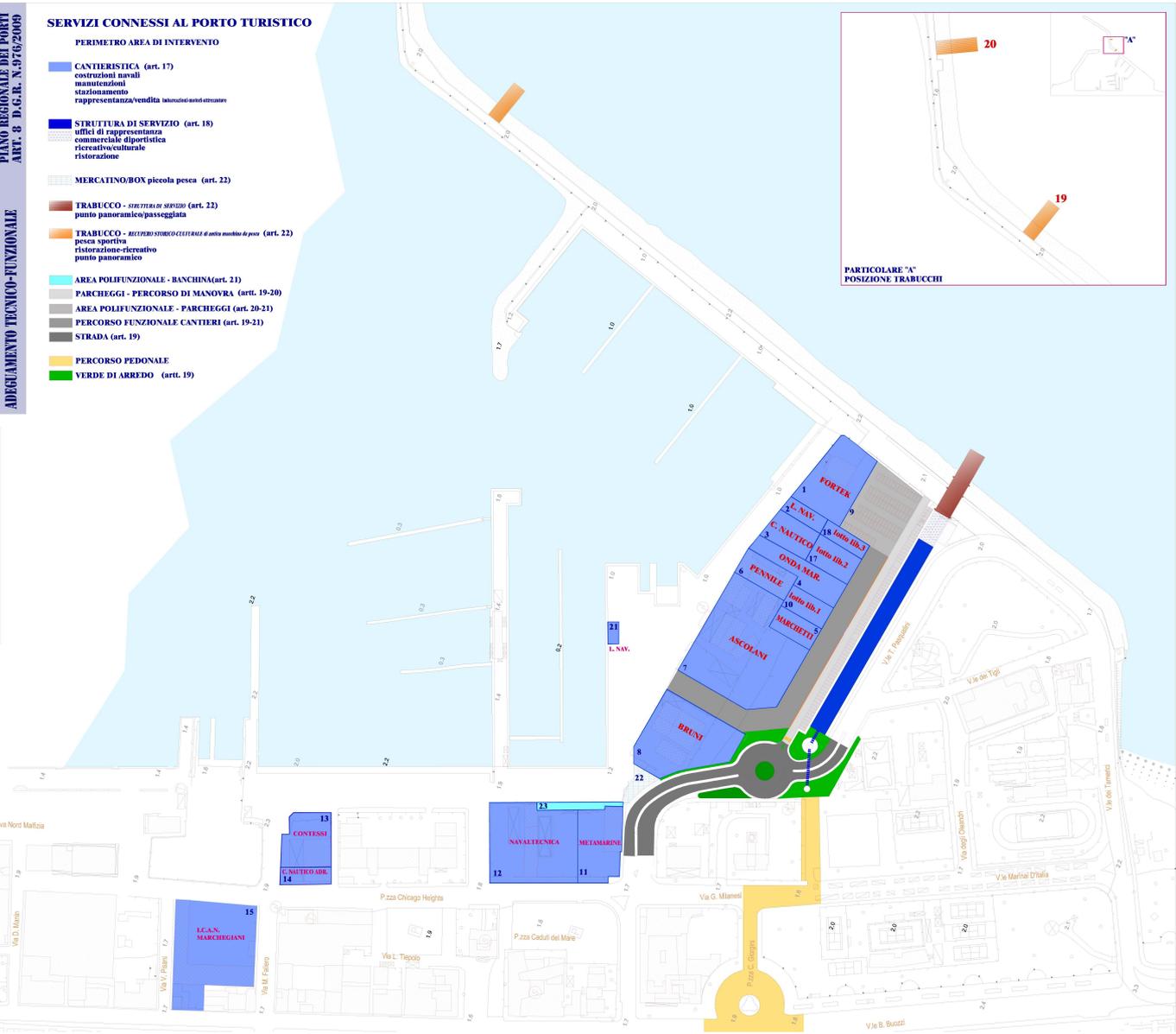
IL SINDACO Giovanni Gaspari

DISPOSIZIONE DELLE AREE FUNZIONALI PROGETTO

ELAB. **08** SCALA 1:10000 aprile 2010

SERVIZI CONNESSI AL PORTO TURISTICO

- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO**
- **CANTIERISTICA (art. 17)**
costruzioni navali
manutenzioni
stazionamento
rappresentanza/vendita imbarcazioni ed attrezzature
 - **STRUTTURA DI SERVIZIO (art. 18)**
uffici di rappresentanza
commerciale/diportistica
ricreativo/culturale
ristorazione
 - **MERCATINO/BOX piccola pesca (art. 22)**
 - **TRABUCCO - STRUTTURA DI SERVIZIO (art. 22)**
punto panoramico/passeggiata
 - **TRABUCCO - RECEPERO STORICO/CELEBRATO di antica memoria da pesce (art. 22)**
piccola sportività
ristorazione-ricreativo
punto panoramico
 - **AREA POLIFUNZIONALE - BANCHINA (art. 21)**
 - **PARCHIEGGI - PERCORSO DI MANOVRA (art. 19-20)**
 - **AREA POLIFUNZIONALE - PARCHIEGGI (art. 20-21)**
 - **PERCORSO FUNZIONALE CANTIERI (art. 19-21)**
 - **STRADA (art. 19)**
 - **PERCORSO PEDONALE**
 - **VERDE DI ARREDO (art. 19)**



SUPERFICI CONCESSIONI DEMANIALI

n°	LOTTO	ATTUALE mq	DI PROGETTO mq	SCOSTAMENTI +/-
1	FORTER	1493	2064	+ 574
2	LEGA NAVALE	382,38	382,38	-
3	CERCHIO NAUTICO	823,79	823,79	-
4	ONDA MARINA	574,81+523 + 1007,6	1185	+ 674
5	MARCETTI	574	585	+ 212
6	PENNILE	795,39	795,39	-
7	ASCOLANI	1228+1472 + 4787	3279	- 521
8	BRUNI	2756,89+1285 + 3447,36	3967	- 393,88
9	AREA POLIFUNZIONALE/BANCHINA	-	1039	+ 1039
10	LOTTO DA ASSIGNARE	-	585	+ 585
11	METAMARINI	1922,88	1922,88	-
12	NAVALECENIA	3162	3258	+ 96
13	CONTESSI	793 +249 + 1892	1239	+ 246
14	CENTRO NAUTICO ADRIATICO	526	526	-
15	I.C.A.N. MARCHEGIANI	3883,89	3883,89	-
16	STRUTTURA PER SERVIZIO	-	4483	+ 4483
17	LOTTO DA ASSIGNARE	-	733	+ 733
18	LOTTO DA ASSIGNARE	-	485	+ 485

- 19 TRABUCCO**
- 20 TRABUCCO**
- 21 LEGA NAVALE** manufatto 16x8 metri
- 22 MERCATINO/BOX** piccola pesca S=385sq
- 23 AREA POLIFUNZIONALE - BANCHINA**

VISTE PROSPETTICHE DELL'AREA



PIANO REGOLATORE DEL PORTO



CAPTANERIA DI PORTO DI S. BENEDETTO TR.
 Il Comandante
 C.F. (C.P.) Michele Casasco

COMUNE DI S. BENEDETTO DEL TRONTO
 Sindaco: Giovanni Casati
 Assessori all'Urbanistica: Paolo Carducci
 Assessore al Porto: Fabio Urbani

GRUPPO DI LAVORO
 (Protocollo di Intesa Capitaneria-Regione-Comune)

REGIONE MARCHE
 Ing. Giorgio Occhipinti - Resp. del Procedimento
 Ing. Nicoletta Bassoli
 Dott. Simona Palazzoni
 Ing. Massimiliano Gabrilli
 Col. Roberto P. Ripone - Calceola

CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
 Ing. Germano Polidori - Dirigente del Settore
 Ing. Marco Cioffi
 P. Franco M. Giovanni Gianozzi
 Gen. Massimo Foddi
 Dott. Gianni Tognini

Zonizzazione: Usi

Elab. 12

1 : 2000

Elaborato sostitutivo

Agosto 2011
 Giugno 2012

LEGENDA

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE DELLE AREE

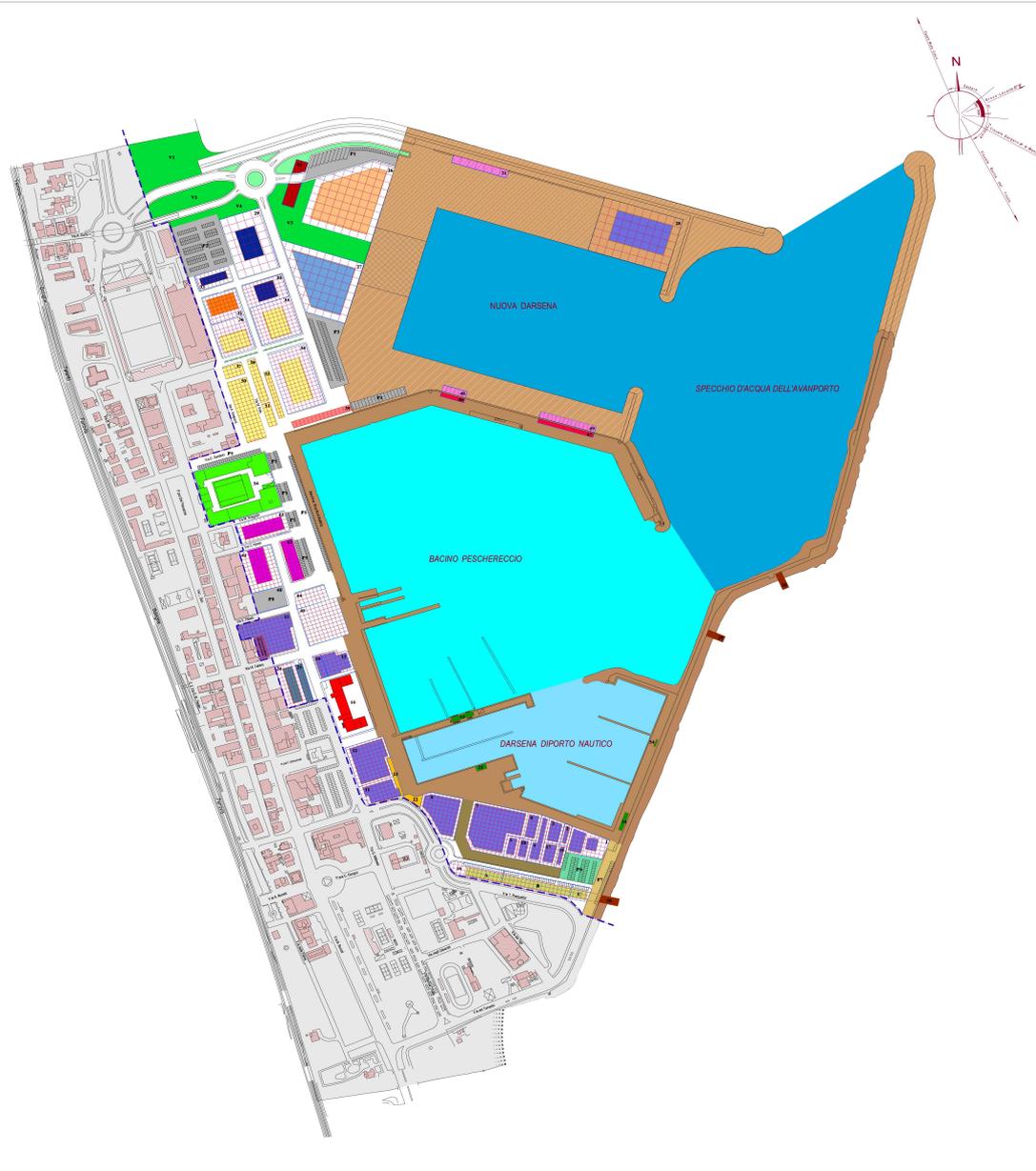
- Stazionamento natanti - Bacino marittimo/darsena turistica
- Stazionamento natanti - Bacino marittimo porto peschereccio
- Stazionamento natanti - Bacino marittimo nuova darsena
- Movimentazione mezzi, natanti, scali ed operazioni di varo e alloggio, servizi tecnici ed igienici
- Movimentazione mezzi d'opera e natanti
- Parcheggio - Spazio polifunzionale
- Parcheggio
- Banchine, stazionamento e movimentazione natanti, depositi temporanei - Nuova darsena
- Terminali container / navi feeder
- banchine di servizio / imbarcazioni di servizio
- terminali passeggeri / navi Ro-Ro / Ro-Pax - grandi yacht
- opere esterne e visibili
- Parcheggi e visibilità - Darsena turistica
- Aree verdi
- Arredo stradale
- Viabilità

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE DEGLI EDIFICI

- Box piccole pesche, rimesaggio, commercializzazione pescato
- Associazioni nautiche e sedi organizzative, servizi tecnici ed igienici
- Cantieristica, depositi, servizi tecnici, manutenzioni e riparazioni natanti
- Sede servizi tecnici ed amministrativi - Autorità Marittima
- Mercato ittico comunale, museo del mare
- Depositi e magazzini
- Rimesaggio e deposito materiali vari
- Rimesaggio e deposito materiali di pesca
- Rimesaggio, spogliatoi, depositi
- Artigianato, industriale e logistica
- Stazione marittima e spazi connessi
- Dogana e servizi connessi
- Servizi alla darsena turistica
- Attività commerciali e servizi
- Attività produttive legate alla pesca, mercato al dettaglio per la vendita del pescato
- Attività produttive legate alla pesca, officine meccaniche, forniture nautiche, commercio prodotti itici, punti di ristoro e somministrazione prodotti itici di filiera
- Strutture turistiche ricreative, pubblici esercizi, commercio non alimentare
- Strutture turistiche ricreative
- Turistico: ricettivo alberghiero, commerciale, pubblici esercizi, commercio non alimentare, uffici

Lotti di intervento del P.R.P. (unità attuative - UA)

Perimetrazione ambito portuale





VISTA PROSPETTICA dell'area portuale (Est)



VISTA da Sud

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRUACS"

AREA D'INTERVENTO





Individuazione dei comparti di intervento

foto aerea SCALA 1:2000

SCHEDA 3: INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI

STATO DI FATTO_analisi



Perimetro area di intervento



1, 2,... comparti di intervento
"Piano particolareggiato in variante: Albula centro"



infrastrutture da riqualificare

COMPARTO 1: CAPANNONE LAVORI PUBBLICI

Superficie di comparto= 1665 mq
 Superficie coperta= 942 mq
 Volume esistente= 5616 mc
 SUL esistente= 942 mq
 If attuale= 4.2 mc/mq

- Proprietà comunale
- Edificio parzialmente dismesso
- Inserito nel p.alienazioni 2009/11

COMPARTO 2: EX MATTATIOIO

Superficie di comparto= 376 mq
 Superficie coperta= 341 mq
 Volume esistente= 2395 mc
 SUL esistente= 852 mq
 If attuale= 9.1 mc/mq

- Proprietà comunale
- Edificio parzialmente dismesso
- Inserito nel p.alienazioni 2009/11

COMPARTO 3: SUD ALBULA

Superficie di comparto= 4282 mq
 Superficie coperta= 1345 mq
 Volume esistente= 6385 mc
 SUL esistente= 1345 mq
 If attuale= 2.3 mc/mq

- Proprietà privata
- Edificio in contrasto (art.9 L.R.16/05)
- Edifici da trasferire per realizzazione infrastruttura viaria
- Degrado diffuso

COMPARTO 4: CASA PARCHEGGIO

Superficie di comparto= 1017 mq
 Superficie coperta= 395 mq
 Volume esistente= 4090 mc
 SUL esistente= 1437 mq
 If attuale= 3.19 mc/mq

- Proprietà comunale
- Edificio degradato
- Forte degrado sociale

COMPARTO 5: AREA VIA FILENI

Superficie di comparto= 1492 mq
 Superficie coperta= 64 mq
 Volume esistente= 395 mc
 SUL esistente= 131 mq
 If attuale= 0.26mc/mq

- Proprietà privata
- Standard urbanistico non attuato
- Immobile nel centro storico

COMPARTO 6: EX SCUOLA CASTELLO

Superficie di comparto= 262mq
 Superficie coperta= 135 mq
 Volume esistente= 2025 mc
 SUL esistente= 405 mc
 If attuale= 7.7mc/mq

- Proprietà comunale
- Edificio parzialmente dismesso
- Immobile nel centro storico

PIANO NAZIONALE PER LE CITTA'



UBICAZIONE DEGLI INTERVENTI



Città di San Benedetto del Tronto
 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PIANO NAZIONALE PER LE CITTÀ'
ART. 13 LEGGE 7 AGOSTO 2012, N. 134 CONVERSIONE DEL D.L. 20 GIUGNO 2012 N. 83



PNC

**CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA
 ZONE PEEP SS. ANNUNZIATA E AGRARIA**

PROGETTAZIONE:
 COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PARERI E NULLA OSTA

SETTORE PROGETTAZIONE OO.PP.
 DIRIGENTE DEL SETTORE -RESP. PROCEDIMENTO
 Arch. Farnush Davarpanah

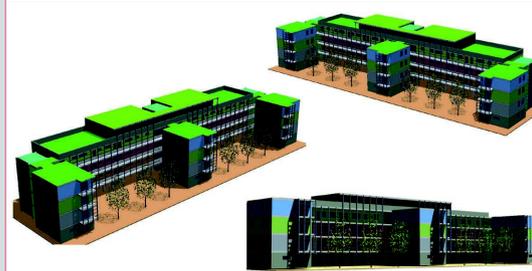
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
 E DELL'ECONOMIA LOCALE
 DIRIGENTE DEL SETTORE
 Ing. Germano Polidori

COLLABORATORI E SUPPORTO
 TECNICO-AMMINISTRATIVO
 Ing. Quintillo Squitri
 DECA Progetti - Studio Tecnico Associato

RENDERING DI PROGETTO

ELAB. 04

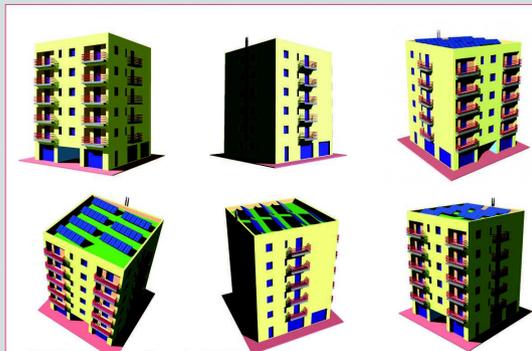
Settembre 2012



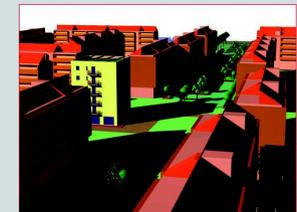
EDILIZIA SOCIALE sovvenzionata PEEP lotto n° 48
 VISTE PROSPETTICHE



1 INTERVENTO - EDILIZIA SOCIALE

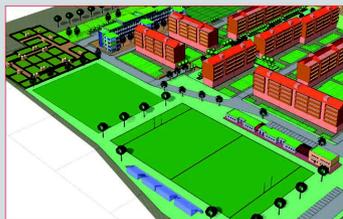


EDILIZIA SOCIALE in affitto calm. PEEP lotto n° 49
 VISTE PROSPETTICHE

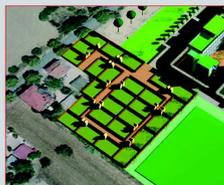
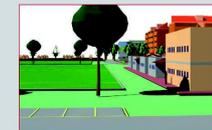
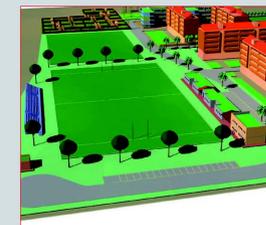


2 INTERVENTO - EDILIZIA SOCIALE

VISTA D'ASSIEME DEGLI INTERVENTI



**3 INTERVENTO
 - IMPIANTI SPORTIVI**



7 INTERVENTO - ORTI URBANI

REPORT DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

2007/08

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
ASSESSORATO ALLE POLITICHE AMBIENTALI

Report di Sostenibilità



PIANO ENERGETICO AMBIENTALE COMUNALE "PEAC"

convenzione tra



S.TRA.TE.G.I.E. s.r.l.
SOCIETÀ DI TRASFERIMENTO TECNOLOGICO
E GUIDA ALL'INNOVATION ENGINEERING
SPIN-OFF DELL'UNIVERSITÀ
POLITECNICA DELLE MARCHE
VIA ZUCCARINI 1 - I-60131 ANCONA - ITALY



**COMUNE di SanBenedetto del
Tronto**

"PIANO ENERGETICO AMBIENTALE COMUNALE"

1

LE SCHEDE

Febbraio 2010

versione 1.01

PIANO DI AZIONE LOCALE SOSTENIBILITA' AMBIENTALE ENERGETICA "SEAP"



Sustainable Energy Action Plan

*Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile del
Comune di San Benedetto del Tronto*



CITY_SEC

Regional Development and Energy Agencies
supporting municipalities to jointly
become active energy actors in Europe



CERTIFICAZIONE DI QUALITA' DEL COMUNE

PER UNA MIGLIORE QUALITÀ DELLA VITA
CERTIQUALITY
ISTITUTO DI CERTIFICAZIONE DELLA QUALITÀ
www.certiquality.it

Pagina 1/1
Page

ALLEGATO AL CERTIFICATO n. **16658**
ANNEX TO CERTIFICATE No

CISQ is a member of
IQNet
THE INTERNATIONAL CERTIFICATION FEDERATION
www.iqnet-certification.com

IQNet, the association of the world's first class certification bodies, is the largest provider of management System Certification in the world. IQNet is composed of more than 30 bodies and counts over 150 subsidiaries all over the globe.

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

ATTIVITÀ / ACTIVITIES

Gestione ambientale delle attività svolte e dei servizi erogati sul territorio comunale.

Attività di competenza diretta del Comune di San benedetto: pianificazione generale e di settore; gestione della rete di illuminazione pubblica; protezione civile; controllo del territorio con rilascio di pertinenti autorizzazioni; manutenzione di strade e aree a verde pubblico; gestione delle strutture di proprietà, del mercato ittico e della riserva naturale Sentina.

Indirizzo e controllo sulle attività svolte da terzi: gestione dei servizi di distribuzione dell'acqua potabile, fognatura e depurazione; servizi di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti urbani, servizi di igiene urbana.

Management of environmental activities and services carried out on the town's territory. Activities falling under the direct competence of the town of San Benedetto: general and sectorial planning; management of the public lighting system; civil defence; territory control including the issue of relevant authorizations; maintenance of roads and public green areas; management of owned facilities as well as of the fish market and natural reserve of Sentina. Direction and control of activities carried out by third parties: management of services of drinkable water distribution, sewers and water purification; services of collection, transport and disposal of urban waste; services of urban cleaning.

IL PRESENTE ALLEGATO NON È DA RITENERSI VALIDO SE NON ACCOMPAGNATO DAL RELATIVO CERTIFICATO
THIS ANNEX IS NOT VALID WITHOUT THE RELEVANT CERTIFICATE

PRIMA EMISSIONE FIRST ISSUE	29/04/2011
EMISSIONE CORRENTE CURRENT ISSUE	29/04/2011
DATA SCADENZA EXPIRY DATE	28/04/2014

CERTIQUALITY S.r.l. - IL PRESIDENTE
Via G. Garibaldi, 31/33 MILANO (MI) - ITALY

CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di Certificazione dei sistemi di gestione aziendale.

CISQ is the Italian Federation of management system Certification Bodies.

ACCREDIA
L'ENTE ITALIANO DI ACCREDITAMENTO

FEDERAZIONE CISQ

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica annuale ed al riesame completo del Sistema di Gestione con periodicità triennale

For information concerning the validity of the certificate, you can visit the site www.certiquality.it

The validity of this certificate depends on annual audit and on a complete review every three years of the Management System

www.cisq.com

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements