

**Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 30**  
  
data **02 Maggio 2005**

Oggetto: **Piano di lottizzazione d'ufficio (art. 28 delle legge n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni) per la zona residenziale di espansione C2 del PRG vigente a completamento della zona PEEP Salaria, Via L. Paolucci. Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni.**

L'anno duemilacinque, il giorno due del mese di maggio alle ore 20,00, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in prima convocazione ed in seduta pubblica.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>		<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
1) Martinelli Domenico - Sindaco	X	<input type="checkbox"/>	17) Evangelisti Augusto	X	<input type="checkbox"/>
2) Angellotti Maria Felice	X	<input type="checkbox"/>	18) Forlì Paolo	X	<input type="checkbox"/>
3) Bagalini Michele	X	<input type="checkbox"/>	19) Franceschini Gabriele	X	<input type="checkbox"/>
4) Baiocchi Francesco	X	<input type="checkbox"/>	20) Gaspari Giovanni	X	<input type="checkbox"/>
5) Bianconi Mario	X	<input type="checkbox"/>	21) Giudici Pietro	X	<input type="checkbox"/>
6) Bruni Francesco	X	<input type="checkbox"/>	22) La Manna Giuseppe	X	<input type="checkbox"/>
7) Calvaresi Mauro	<input type="checkbox"/>	X	23) Marinangeli Benedetto	X	<input type="checkbox"/>
8) Capriotti Giulietta	X	<input type="checkbox"/>	24) Merli Palmiro	X	<input type="checkbox"/>
9) Capriotti Nino	X	<input type="checkbox"/>	25) Nico Giuseppe	X	<input type="checkbox"/>
10) Capriotti Settimio	X	<input type="checkbox"/>	26) Nico Stefano	X	<input type="checkbox"/>
11) Chiarini Giovanni	X	<input type="checkbox"/>	27) Olivieri Federico	<input type="checkbox"/>	X
12) Cipolloni Libero	X	<input type="checkbox"/>	28) Rosini Vincenzo	X	<input type="checkbox"/>
13) De Vecchis Giorgio	X	<input type="checkbox"/>	29) Rossi Benito	X	<input type="checkbox"/>
14) Derosa Michele	X	<input type="checkbox"/>	30) Specca Alessandro	X	<input type="checkbox"/>
15) Di Francesco Antimo	X	<input type="checkbox"/>	31) Ursini Luigi	X	<input type="checkbox"/>
16) Ercole Angelo	X	<input type="checkbox"/>			

risultano presenti n° 29 ed assenti n° 2.

Assume la presidenza il Dr. Giorgio De Vecchis in qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Ernesto Giorgetti

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che escono i Consiglieri Capriotti S. e Rosini, per cui risultano presenti n. 27 Consiglieri.

Il Sindaco dr. Domenico Martinelli riferisce:

Il Comune di San Benedetto del Tronto è dotato di una Variante Generale al PRG (PRG/90), approvata definitivamente in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) con DPGR n.8369 del 27.11.1990.

Tale strumento urbanistico generale parzialmente modificato con la "variante Brancadoro" approvata con delibera della Giunta Provinciale n.557 del 5.6.1996, individua nella zona compresa tra le vie Torino, Salita al Monte e L. Paolucci un comparto (Sup. mq 72.369) con destinazione a zona residenziale C2 -art.36 delle NTA - da assoggettare a PEEP. Sulla massima parte di questa zona ( mq 67.149) è stato approvato definitivamente, con delibera del Consiglio Comunale n.335 del 2.8.1982, il Piano di Zona 167 - Comprensorio Salaria. Tale strumento urbanistico è stato nei successivi 10 anni attuato sulla base della propria normativa tecnica che faceva riferimento agli indici, parametri e zonizzazione del PRG/74 vigente fino all'approvazione della Variante Generale al PRG (PRG/90), avvenuta con DPGR n. 8369 del 27.11.1990, che prevede una diversa estensione della zonizzazione e diversi indici e parametri.

Con Delibera di C.C. n.151 del 18.12.2004 è stato adottato il Piano di lottizzazione d'ufficio (art.28 della legge n.1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni) per la zona residenziale di espansione C2 del PRG vigente a completamento della zona PEEP Salaria, via L. Paolucci.

Il Piano di Lottizzazione d'Ufficio si compone dei seguenti elaborati:

- elaborato 01 relazione;
- elaborato 02 norme tecniche di attuazione;
- elaborato 03 inquadramento dell' area di intervento - piano particellare;
- elaborato 04 planimetria di progetto -zonizzazione -verifiche parametri urbanistici;
- elaborato 05 piano quotato - sezioni;
- elaborato 06 assonometria e viste d'insieme, tipologia edilizia – aggregazione delle unità abitative;
- elaborato 07 reti degli impianti tecnologici;
- elaborato 08 opere d' arte - particolari;
- elaborato 09 relazione geologica;
- schema di convenzione.

Copia della suddetta Deliberazione del Consiglio Comunale n.151 del 18.12.2004 e degli atti ed elaborati che ne fanno parte integrante e sostanziale è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi, e cioè dal 4.1.2005 al 3.2.

Nei successivi trenta giorni dalla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni né opposizioni allo strumento urbanistico attuativo in oggetto indicato come da nota prot. n. 12565 del 08.03.2005 da parte dell'Ufficio Segreteria Generale, allegata al presente atto..

Sono stati recepiti i pareri della competente A.S.L. (parere n.12/05 del 17.02.2005) e del settore LL.PP.(nota prot. 60296 del 28.11.2004) anch'essi allegati al presente atto.

Si propone pertanto ai sensi di quanto disposto dal sopra citato art. 30 della legge regionale n. 34/92, di prendere atto della mancanza di osservazioni e di approvare definitivamente il piano di lottizzazione d'ufficio (art.28 della legge n.1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni e art.54 del regolamento edilizio comunale) per la zona residenziale di espansione C2 del PRG vigente in via L. Paolucci approntato dal Servizio Pianificazione e Programmazione Urbanistica del Settore Assetto del Territorio.

Il Presidente dichiara aperta la discussione. Si dà atto che la stessa avviene come da trascrizione della registrazione su nastro allegata al presente deliberato.

Terminata la discussione, il presidente pone in votazione palese l'approvazione della deliberazione nel senso proposto: la proposta di delibera viene approvata con n. 19 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 8 astenuti (Bruni, Capriotti G., Capriotti N., Cipolloni, Di Francesco, Franceschini, Gaspari, Merli).

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del sindaco Dr. Domenico Martinelli e fatte proprie tutte le circostanze e le motivazioni contenute nella relazione stessa;

VISTA la legge n.1150 del 17.8.1942 (legge urbanistica) e successive modificazioni ed integrazione;

VISTA la legge regionale n.34 del 5.8.1992, avente per oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Piano Regolatore vigente, approvato in adeguamento al PPAR con DPGR n.8369 del 27.11.1990;

VISTO l'allegato parere espresso in termini favorevoli, ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo n.267/2000, dal Dirigente del settore Assetto del Territorio con nota n. 12820 del 10.03.2005;

VISTO che, ai sensi del 1° comma dell'art.49 del stesso decreto legislativo n.267/2000, non occorre il parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore Finanze e Contabilità, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

In conseguenza della votazione che precede,

#### DELIBERA

1) di prendere atto che nei termini di legge non è pervenuta alcuna osservazione al piano di lottizzazione d'ufficio (art.28 della legge n.1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni; art.54 del regolamento edilizio comunale) per la zona residenziale di espansione C2 del PRG vigente in via L. Paolucci, approntato dal Servizio Pianificazione e Programmazione Urbanistica del Settore assetto del Territorio, costituito da n. 9 elaborati tecnici e uno schema di convenzione, indicati nella premessa ed allegati alla Delibera di C.C. n.151 del 18.12.2004;

2) di approvare definitivamente il piano di lottizzazione d'ufficio (art.28 della legge n.1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni; art.54 del regolamento edilizio comunale) per la zona residenziale di espansione C2 del PRG vigente in via L. Paolucci già richiamato;

3) di dare atto che il Dirigente del settore Assetto del Territorio interverrà alla stipula della convenzione e degli atti pubblici conseguenti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 dello Statuto Comunale.

Responsabile del procedimento : ing. Marco Cicchi

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI E TUTELA AMBIENTALE

Parere favorevole

F.to IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Germano Polidori

F.to IL PRESIDENTE

Dott. Giorgio De Vecchis

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Ernesto Giorgetti



E' copia conforme all'originale

li 10 MAG. 2005

Il Funzionario addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 10 MAG. 2005 al 25 MAG. 2005 ed è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Per conferma del Consiglio Comunale con deliberazione consiliare n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, su invito del Difensore Civico prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed a richiesta di almeno un quarto dei Consiglieri prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_



F.to IL FUNZIONARIO ADDETTO

\_\_\_\_\_