

**Copia di Deliberazione della Giunta Comunale**

<p><b>N. 36</b>  <b>Data 22/02/2011</b>           Classifica VI.5.6</p>	<p>Oggetto: <b>PROTOCOLLO DI INTESA PER L'ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE DELLA ZONA SUD DEL PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO - PIANO REGIONALE DEI PORTI ART.8 - APPROVAZIONE PROGETTO</b></p>
---	---

L'anno Duemilaundici il giorno ventidue del mese di Febbraio alle ore 18:00 in San Benedetto del Tronto, nella Residenza Municipale, convocata nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

	Nome	Carica	Presente	Assente
1)	GIOVANNI GASPARI	Sindaco	S	
2)	DOTT. ANTIMO DI FRANCESCO	Vice Sindaco		S
3)	PAOLO CANDUCCI	Assessore		S
4)	SETTIMIO CAPRIOTTI	Assessore	S	
5)	LOREDANA EMILI	Assessore	S	
6)	ELDO FANINI	Assessore	S	
7)	DOMENICO MOZZONI	Assessore	S	
8)	MARGHERITA SORGE	Assessore		S
9)	LEO SESTRI	Assessore	S	

Partecipa il Segretario Generale, DOTT.SSA SERAFINA CAMASTRA

Il Sindaco, GIOVANNI GASPARI in qualità di Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione indicata in oggetto

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: **PROTOCOLLO DI INTESA PER L'ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE DELLA ZONA SUD DEL PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO - PIANO REGIONALE DEI PORTI ART.8 - APPROVAZIONE PROGETTO**

**VISTA** la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

### **PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Con Delibere di G.Reg. n.2137 del 14.12.2009 e di G.C. n.352 del 15.12.2009 è stato approvato un Protocollo di intesa tra Regione Marche, Comune e Capitaneria di Porto di S.Benedetto del Tronto con il quale le parti hanno stabilito di collaborare a livello istituzionale per conseguire rapidamente un adeguamento tecnico funzionale del Piano Regolatore Portuale ai sensi dell'art.8 del Piano Regionale dei Porti vigente. L'obiettivo strategico di tale adeguamento tecnico è quello di assicurare la riqualificazione della zona sud del Porto, la continuità lavorativa e il miglioramento delle condizioni dei cantieri della zona sud e dei servizi connessi alla darsena turistica del Porto di San Benedetto del Tronto.

I principali obblighi del protocollo risultavano:

- a) La Capitaneria di Porto, nell'intento di avviare una riqualificazione dell'area cantieri della zona sud del Porto di San Benedetto del Tronto, si avvale delle strutture tecniche del Comune di San Benedetto del Tronto ed in particolare del Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Sviluppo del Territorio;
- b) La proposta progettuale non potrà comportare varianti alle destinazioni già ammesse dal vigente PRP ("cantieri" e "darsena turistica e servizi connessi") né della perimetrazione della zona portuale definita dal Piano Regolatore Generale;
- c) L'intento condiviso è quello della riqualificazione funzionale dei cantieri esistenti con strutture edilizie di facile rimozione, ai fini dell'adeguamento delle altezze e delle dimensioni dei capannoni con interventi tali da impedire dismissioni e perdita di professionalità nelle imprese cantieristiche della città;
- d) La proposta progettuale si dovrà esplicitare in un adeguamento tecnico funzionale del Porto ai sensi dell'art.8 delle NTA del vigente Piano regionale dei Porti e degli indirizzi operativi definiti all'allegato 1 alla citata Delibera di G.C. n.352 del 15.12.2009

Il Progetto di Adeguamento tecnico funzionale in parola, in attesa del piano regolatore del porto redatto ai sensi dell'art.5 della legge n.84/1994, risolve elementi di dettaglio permettendo di affrontare i problemi operativi della cantieristica senza il ricorso a strumenti come lo sportello unico delle attività produttive (art.5 del DPR n.447/1998) in variante al PRG che comportano anche notevoli lungaggini burocratiche e una "delega di pianificazione" al privato.

Il Protocollo di intesa è stato sottoscritto in data 13 febbraio 2010 presso il Comune di San Benedetto del Tronto e registrato dalla Regione Marche al rep.n.14674 del 15.2.2010.

Il Comune di San Benedetto del Tronto, tramite il proprio Servizio Pianificazione Urbanistica ha provveduto ai sensi dell'art.4 del Protocollo a svolgere la progettazione dell'adeguamento tecnico funzionale secondo le finalità contenute nel medesimo Protocollo.

In data 15 aprile 2010 si è svolta presso i locali della Capitaneria di porto di San Benedetto del Tronto una riunione al termine della quale sono stati consegnati gli elaborati esplicativi del Progetto e redatto relativo processo Verbale.

Gli elaborati sono stati quindi trasmessi dalla competente Capitaneria di Porto al Ministero delle Infrastrutture Trasporti – Provveditorato alle OO.PP. per l'Emilia Romagna e le Marche – Ufficio Opere Marittime di Ancona, organo tecnico della stessa Capitaneria di Porto con nota prot.n.7881 del 19/04/2010.

In data 27/10/2010 il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici (Terza Sezione) ha esaminato il Progetto fornendo il proprio parere favorevole n.136/2010.

In data 16/12/2010 la Capitaneria di Porto inviava alla Regione Marche il Progetto corredato dal parere del Consiglio Superiore dei LL.PP.n.136/2010, con propria nota prot.n.25422.

In data 23/12/2010 la Regione Marche avvia il procedimento di approvazione ai sensi dell'art.8 del Piano Regionale dei Porti dell'adeguamento tecnico funzionale della zona centro sud del Porto di San Benedetto del Tronto , indicendo con nota prot.n.774893 la conferenza di servizi da svolgersi in data 20/01/2011. Viene inoltre pubblicato avviso sul B.U.R.M.n.3 del 13/01/2011 e sia la Capitaneria di Porto che il Comune di San Benedetto del Tronto provvedevano a dare ulteriore pubblicità al procedimento mediante affissione al rispettivo Albo Pretorio, sito internet nonché affissione di manifesti a stampa su tutto il territorio comunale e su un quotidiano locale in data 22.12.2010.

In base al procedimento incardinato presso la Regione Marche potevano essere presentate osservazione ed opposizione entro 50 giorni dall'avvio del procedimento e quindi entro il 4/2 /2011. Con nota prot.n.68230 del 8/2/2011 la Regione Marche provvedeva a trasmettere le osservazioni pervenute entro il termine previsto alla Capitaneria di Porto ed al Comune di San Benedetto del Tronto interrompendo i termini del procedimento ai sensi dell'art.2 comma 4 della l.n.241/90 e s.m.i.

In data 02/02/2011 il Comune di San Benedetto del Tronto con nota prot.n.5852 inviava alla Regione Marche una relazione integrativa richiesta in conferenza di servizi riguardante l'esclusione dalla VIA per il Progetto.

In data 18/02/2011 la Capitaneria di Porto ed il Comune di San Benedetto del Tronto si riunivano per esaminare congiuntamente le osservazioni pervenute e controdedurre alle stesse redigendo apposito verbale.

Le osservazioni pervenute e le relative controdeduzioni tecniche hanno riguardato i seguenti elementi principali:

1) Per le osservazioni riguardanti la ricollocazione di concessioni demaniali esistenti: le controdeduzioni sono andate nella direzione di mantenimento e salvaguardia delle concessioni demaniali in atto, garantendo in caso di delocalizzazione e/o spostamento un miglioramento sia qualitativo che quantitativo per i concessionari. Non vengono previste delocalizzazioni "forzose" e tutto sarà disposto secondo le norme del Codice della Navigazione con la valutazione degli interessi pubblici e privati presenti.

2) Correzioni cartografiche e precisazioni: sono stati corretti piccoli errori materiali contenute in particolare nelle tavole grafiche omogeneizzando i dati a disposizione per il progetto.

3) E' stata modificata la viabilità, in senso migliorativo per la sicurezza e la salvaguardia delle aree operative del porto, mantenendo separati i flussi di traffico, spostando i parcheggi tutti nella zona a servizio della darsena turistica ed eliminando qualsivoglia ostacolo per l'accessibilità ai cantieri.

4) Sono state prese in considerazione ed accolte istanze da parte di concessionari, che pur essendo compresi nell'area oggetto di intervento, non erano state inserite nelle ricollocazioni e spostamenti dell'area cantieri. Tali aree, destinate a rimessaggio, depositi dei materiali da pesca, nonché a sede di circoli nautici sono state pertanto inserite nel progetto fornendo norme chiare per il futuro rilascio di concessioni demaniali da parte dell'Autorità Marittima

5) E' stata meglio esplicitata la procedura di revoca ai sensi del codice della Navigazione prevista dall'art.9 del Disciplinare attuativo del Progetto.

Gli elaborati tecnico grafici costituenti il Progetto di adeguamento tecnico funzionale in oggetto esaminati nella riunione del 18/02/2011 sono i seguenti :

elab.1            Inquadramento urbanistico.Analisi

elab.2            Piano regolatore del porto 1968

elab.3	Accrescimento storico del tessuto urbano. Analisi
elab.4	Sistema di connessione centro storico-porto Analisi
elab.5	Individuazione particelle catastali aree del patrimonio disponibile dello stato. Attività /ditte in ambito portuale - Analisi
elab.6	Distribuzione cantiere/servizi. Stato attuale
elab.7	Nuove aree funzionali. Sovrapposizione foto aerea. Progetto
elab.8	Disposizione delle aree funzionali. Progetto
elab.9	Parametri dimensionali delle strutture cantieristiche e di servizio. Progetto
elab.10	Viste prospettiche d'assieme. Progetto
elab.11	Relazione illustrativa
elab.12	Disciplinare tecnico per l'attuazione
elab.13	Relazione geologico-geomorfologica
elab. SN	Localizzazione osservazioni
elab. SN	Relazione tecnica integrativa sulla esclusione dalla procedura di VIA
elab. SN	Osservazioni al Progetto "Assetto funzionale zona centro sud Porto" - Controdeduzioni

Gli elaborati n.7-8-9-11-12 e i tre senza numero (SN) sono stati modificati in data 18/02/2011, rispetto agli elaborati inviati in data 15/4/2010 alla Capitaneria di porto, in accoglimento delle osservazioni pervenute all'interno del procedimento di approvazione ai sensi dell'art.8 del Piano Regionale dei Porti. Le modifiche non hanno riguardato aspetti sostanziale del Progetto quali le volumetrie in gioco, le consistenze dei lotti e i parametri urbanistici ed edilizi disciplinati dalle norme. Pertanto si rientra comunque all'interno della definizione di "adeguamento tecnico funzionale" in coerenza con il Piano Regionale dei Porti menzionato.

Tenuto conto che:

- 1) il Progetto di Adeguamento tecnico funzionale non è da considerarsi quale Variante al vigente Piano Regolatore Portuale approvato nel 1968 in quanto quest'ultimo non conteneva, come confermato dal citato parere n.136/2010 del Consiglio Superiore dei LL.PP., parametri ed indici urbanistici, ma le sole destinazioni funzionali delle aree.
- 2) non vengono modificate le zonizzazioni del vigente P.R.G. per quanto riguarda le perimetrazioni dell'area portuale ne le destinazioni d'uso individuate nell'art.44 delle N.T.A. e che pertanto non si tratta di variante urbanistica;
- 3) non comporta alcun intervento sui moli ne sulle banchine, interessandosi delle sole zone retrostanti alla darsena turistica in cui sono localizzati già attualmente i cantieri navali
- 4) il progetto è conforme alla zonizzazione acustica comunale vigente approvata con Delibera del Consiglio Comunale n.68 del 20.04.2007.
- 5) il Progetto non contiene opere soggette a V.I.A. o a valutazione di incidenza e pertanto ai sensi del citato art.8 delle N.T.A. del Piano Regionale dei porti è competenza della Regione approvarlo quale adeguamento tecnico funzionale.
- 6) il Progetto di adeguamento tecnico funzionale è pertanto redatto in coerenza con le citate norme regionali che stabiliscono che costituiscono adeguamenti tecnico funzionali del porto le modifiche contenute in progetti di interventi:
  - siano coerenti con gli obiettivi e le scelte di programmazione del piano;
  - non modifichino in modo sostanziale la conformazione ed il dimensionamento complessivo dell'impianto portuale;
  - non contengano opere soggette alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) o a Valutazione di incidenza.

Pertanto si propone che:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la relazione del responsabile del procedimento;

Visto il piano regionale dei porti

Visto il Protocollo di intesa Regione Marche, Capitaneria di Porto, Comune di San Benedetto del Tronto siglato il 13 febbraio 2010;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 in merito alle competenze della Giunta Comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.LGs.n.267/2000 da parte del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Ritenuto non necessario il parere riguardo la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.49 del D.LGs.n.267/2000 da parte del Dirigente del Settore Finanze, non comportando il presente atto aumento di spesa o diminuzione di entrata per le casse comunali;

### **DELIBERA**

- 1) di condividere in ogni sua parte il documento istruttorio che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto del verbale della conferenza di servizi svoltasi in data 18/02/2011 che ha esaminato le osservazioni presentate nell'ambito del procedimento di approvazione del Progetto di Adeguamento Tecnico Funzionale della Zona Sud Cantieri del Porto di San Benedetto del Tronto, ai sensi dell'art.8 del Piano Regionale dei Porti;
- 3) di prendere atto dell'intesa raggiunta con la Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto sul Progetto in parola;
- 4) di approvare in linea tecnica gli elaborati elencati nel documento istruttorio riguardanti il "Progetto di Adeguamento Tecnico Funzionale della Zona Sud Cantieri del Porto di San Benedetto del Tronto" esaminati nella riunione del 18/02/2011;
- 5) di inviare tali elaborati alla competente Capitaneria di Porto per l'inoltro alla Regione Marche in forza del Protocollo di intesa sottoscritto;
- 6) di dare atto che il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio curerà tutti gli atti conseguenti;
- 7) di nominare responsabile del procedimento il funzionario tecnico ing. Marco Cicchi.
- 8) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di provvedere alla firma del protocollo, mediante separata ed unanime votazione resa ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.n.267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CICCHI MARCO**

---

IL DIRIGENTE PROPONENTE per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art.49 del D.lgs.n.267/2000.

IL DIRIGENTE SVILUPPO E  
QUALITÀ DEL TERRITORIO E  
DELL'ECONOMIA LOCALE

ing. Germano Polidori

---

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il piano regionale dei porti

Visto il Protocollo di intesa Regione Marche, Capitaneria di Porto, Comune di San Benedetto del Tronto siglato il 13 febbraio 2010;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 in merito alle competenze della Giunta Comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.LGs.n.267/2000 da parte del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Ritenuto non necessario il parere riguardo la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.49 del D.LGs.n.267/2000 da parte del Dirigente del Settore Finanze, non comportando il presente atto aumento di spesa o diminuzione di entrata per le casse comunali;

Con votazione unanime, resa in forma palese e per alzata di mano,

### DELIBERA

- 1) di condividere in ogni sua parte il documento istruttorio che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto del verbale della conferenza di servizi svoltasi in data 18/02/2011 che ha esaminato le osservazioni presentate nell'ambito del procedimento di approvazione del Progetto di Adeguamento Tecnico Funzionale della Zona Sud Cantieri del Porto di San Benedetto del Tronto, ai sensi dell'art.8 del Piano Regionale dei Porti;
- 3) di prendere atto dell'intesa raggiunta con la Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto sul Progetto in parola;
- 4) di approvare in linea tecnica gli elaborati elencati nel documento istruttorio riguardanti il "Progetto di Adeguamento Tecnico Funzionale della Zona Sud Cantieri del Porto di San Benedetto del Tronto" esaminati nella riunione del 18/02/2011;
- 5) di inviare tali elaborati alla competente Capitaneria di Porto per l'inoltro alla Regione Marche in forza del Protocollo di intesa sottoscritto;
- 6) di dare atto che il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio curerà tutti gli atti conseguenti;
- 7) di nominare responsabile del procedimento il funzionario tecnico ing. Marco Cicchi.

Con successiva votazione, resa nei modi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 che dà il seguente risultato "UNANIME", il presente atto è dichiarato **immediatamente eseguibile**.

---

---

**F.to IL SINDACO**  
GIOVANNI GASPARI

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT.SSA SERAFINA CAMASTRA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

□ La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 23/02/2011 ed iscritta al n.540 del Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 23/02/2011 al 10/03/2011 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000

Il Direttore del Servizio di Staff  
Segreteria Generale

---

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

□ La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

□ La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 22/02/2011 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.

□ La presente deliberazione è divenuta esecutiva per conferma del Consiglio Comunale con deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ su invito del Difensore Civico prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ex art. 127 comma 2, del D.Lgs.n.267/2000.

Il Direttore del Servizio di Staff  
Segreteria Generale

---

La presente copia, di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li \_\_\_\_\_

Il Direttore del Servizio di Staff  
Segreteria Generale

---