

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 27 Data 20/02/2018 Classifica VI.2.1	Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE N. 22 DEL 08/10/2009 E SS.MM.II. PER LA DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO TRA VIA CALATAFIMI E VIA MARSALA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LEGGE REGIONALE 34/92 E SS.MM.II.
---	---

L'anno Duemiladiciotto il giorno venti del mese di Febbraio alle ore 18:35 in San Benedetto del Tronto, nella Residenza Municipale, convocata nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

	Nome	Carica	Presente	Assente
1)	PIUNTI PASQUALINO	Sindaco	S	
2)	ASSENTI ANDREA	Vice Sindaco	S	
3)	TRAINI ANDREA	Assessore	S	
4)	OLIVIERI FILIPPO	Assessore	S	
5)	TASSOTTI PIERLUIGI	Assessore	S	
6)	CARBONI EMANUELA	Assessore	S	
7)	RUGGIERI ANNALISA	Assessore	S	
8)	BAIOCCHI ANTONELLA	Assessore	S	

Partecipa il Segretario Generale, ANTUONO EDOARDO

Il Sindaco, PIUNTI PASQUALINO in qualità di Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione indicata in oggetto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART.2
COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE N. 22 DEL 08/10/2009 E SS.MM.II. PER
LA DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO
SITO TRA VIA CALATAFIMI E VIA MARSALA.
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LEGGE REGIONALE 34/92
E SS.MM.II.

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

La proposta in esame riguarda un'area sita tra via Calatafimi e Via Marsala, ubicata all'interno del centro storico A2 e normata dall'art. 28/2 delle N.T.A. del P.R.G. vigente "...comprendono le parti del territorio comunale interessate da agglomerati insediativi che rivestono carattere storico-artistico o di particolare pregio ambientale. ...", e disciplinata dal vigente Piano di Recupero.

Secondo le previsioni del Piano di Recupero "A2 Centro", riadottato ed approvato con delibera consiliare n. 108 del 25/06/1994 e successive varianti, l'immobile ricade nell'area di progetto S4-4, "*Coincide con la vecchia zona degli orti a nord del vecchio incasato. E' caratterizzata dalla presenza di edifici di serie variamente aggregati. Predominanza di edilizia recente*", nel lotto coordinato "T3", "*Aree con presenza dominante di edifici di recente trasformazione senza particolari caratteristiche ubicazionali*", lotto minimo di intervento edificato.

In attuazione alle disposizioni della L.R. 22/2009 art. 2 comma 3, con nota prot. n.75916 del 05/12/2016 e successive integrazioni prot. n. 9674 del 13/02/2017, prot. n. 29473 del 15/05/2017 e prot. n. 37991 del 20/06/2017 la ditta MEDILEX s.r.l. ha inoltrato a questa Amministrazione Comunale la richiesta di un Piano di Recupero di iniziativa privata per l'applicazione delle deroghe alle leggi ed agli strumenti urbanistici vigenti, ammesse dalla legge regionale n. 22 del 08/10/2009 e ss.mm.ii. e dalla delibera consiliare n. 8 del 11/02/2011, per la demolizione, ricostruzione e ampliamento del fabbricato che risulta non più utilizzato e in stato di abbandono.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 05/12/2017, il Piano di Recupero è stato adottato ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/92.

Si richiama integralmente il documento istruttorio allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 212/2017 di adozione del Piano di Recupero e i suoi allegati tecnici di seguito elencati:

- A 01 inquadramento e documentazione fotografica
- A 02 stato di fatto
- A 03 stato di fatto
- A 04 progetto
- A 05 progetto

- A 06 opere urbanizzazione
- A 07 barriere architettoniche e parcheggi
- D 01 Relazione tecnica
- D 02 Documentazione Catastale
- D 03 Computo opere urbanizzazione
- D 05 Documentazione di proprietà
- D 06 Norme Tecniche di Attuazione
- D 07 Rapporto preliminare verifica di assoggettabilità a VAS
- Relazione Geologica
- Verifica preliminare di compatibilità idraulica
- Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria

Ai sensi di quanto disposto dal 3° comma dell'articolo 30 della L.R. 34/92, con nota prot. n. 76817 del 07/12/2017 tale deliberazione è stata trasmessa alla Provincia di Ascoli Piceno - Settore Programmazione ed Assetto del Territorio, Urbanistica ed Attività Estrattive per la formulazione di eventuali osservazioni da valutare in sede di approvazione definitiva.

Con nota prot. n. 2158 del 30/01/2018 acquisita al nostro protocollo n. 6504 del 30/01/2018, la Provincia di Ascoli Piceno - Settore Programmazione ed Assetto del Territorio, Urbanistica ed Attività Estrattive, ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 86 del 30/01/2018 con la quale ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 non sono state formulate osservazioni in merito al Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art.2 comma 3 della Legge Regionale n. 22 del 08/10/2009 e ss.mm.ii. per la demolizione, ricostruzione e ampliamento del fabbricato sito tra via Calatafimi e via Marsala adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 05/12/2017.

Con nota prot. n. 76768 del 07/12/2017, contestualmente alla trasmissione alla Provincia di Ascoli Piceno, la Deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 05/12/2017 e i suoi allegati tecnici, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 60 giorni consecutivi (dal 07/12/2017 al 04/02/2018) per consentire a chiunque di consultarli e prenderne visione. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per l'intera durata del deposito (60 giorni) di specifico avviso recante all'oggetto “ Deposito e pubblicazione del Piano di recupero di iniziativa privata in attuazione alle disposizioni della L.R. n. 22/2009, zona storica A2 – Centro sita tra via Calatafimi e via Marsala – Adozione ai sensi dell'art. 30 della Legge regionale 34/92 e s.m.i.”.

Come da relata di notifica da parte del Responsabile Ufficio Segreteria Generale, l'avviso di deposito di cui sopra è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 07/12/2017 al 04/02/2018 al numero di registro 3616 e che, entro 60 giorni di deposito e affissione all'Albo Pretorio, cioè entro il 04/02/2018, non è pervenuta all'Ufficio Segreteria Generale nessuna osservazione.

Visto il DPR n.380/2001 e s.m.i.;

Vista la legge reg. n.34/92 e s.m.i.;

Vista la legge n.1150/1942 e s.m.i.;

Visto il D.I 1444/1968;

Vista la legge reg. 22/2009;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 212/2017;

Assunto sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive;

Assunto altresì sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Gestione delle Risorse in quanto la stessa comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Valutata la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi conformi al P.R.G.;

Pertanto si propone all'Onorevole Giunta Comunale:

D I D E L I B E R A R E

Quanto segue:

- 1) di condividere in ogni sua parte la proposta del responsabile del procedimento che, allegata al presente atto, ne fa parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art.30 della Legge Regionale n.34/92 e s.m.i., composto dagli elaborati allegati alla deliberazione n. 212/2017 di adozione del Piano di recupero come elencati in premessa;
- 3) di accertare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., la sussistenza dei requisiti (precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive) che consentono la possibilità di realizzare l'intervento edilizio in oggetto attraverso segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire.
- 4) di confermare le prescrizioni operative contenute al punto 5 del dispositivo della delibera di adozione n. 212/2017 del Piano di Recupero.
- 5) di dare atto che il dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive effettuerà tutti gli atti conseguenti in merito alla trasmissione alla Amministrazione Provinciale della delibera di approvazione dello strumento urbanistico attuativo in narrativa, ai sensi del comma 5 art. 30 della L.R. 34/92.

Propone inoltre di rendere il presente atto immediatamente eseguibile mediante separata votazione ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000, vista l'urgenza di dare seguito all'istanza formulata dalla ditta proponente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOTT. TIBURTINI GIONNI

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 10/2017
GESTIONE DEL TERRITORIO ED
ATTIVITA' PRODUTTIVE
ing. Germano Polidori

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

Il Dirigente
GESTIONE DELLE RISORSE
ECONOMICHE E FINANZIARIE
dott. Antonio Rosati

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il DPR n.380/2001 e s.m.i.;

Vista la legge reg. n.34/92 e s.m.i.;

Vista la legge n.1150/1942 e s.m.i.;

Visto il D.I 1444/1968;

Vista la legge reg. 22/2009;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 212/2017;

Assunto sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive;

Assunto altresì sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Gestione delle Risorse in quanto la stessa comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Valutata la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi conformi al P.R.G.;

Con votazione resa in forma palese e per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di condividere in ogni sua parte la proposta del responsabile del procedimento che, allegata al presente atto, ne fa parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art.30 della Legge Regionale n.34/92 e s.m.i., composto dagli elaborati allegati alla deliberazione n. 212/2017 di adozione del Piano di recupero come elencati in premessa;
3. di accertare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., la sussistenza dei requisiti (precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive) che consentono la possibilità di realizzare l'intervento edilizio in oggetto attraverso segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire.
4. di confermare le prescrizioni operative contenute al punto 5 del dispositivo della delibera di adozione n. 212/2017 del Piano di Recupero.
5. di dare atto che il dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive effettuerà tutti gli atti conseguenti in merito alla trasmissione alla Amministrazione Provinciale della delibera di approvazione dello strumento urbanistico attuativo in narrativa, ai sensi del comma 5 art. 30 della L.R. 34/92.

Con successiva votazione, resa nei modi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.n.267/2000, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile.

F.to IL SINDACO

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

PIUNTI PASQUALINO

ANTUONO EDOARDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

□ La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 21/02/2018 ed iscritta al n.577 del Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 21/02/2018 al 07/03/2018 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

□ La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

□ La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 03/03/2018 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

La presente copia, di n. _____ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li _____

Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale
